

Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières



SE LOGER OU INVESTIR

Aurillac vous ouvre son parapluie!

Aurillac, capitale du parapluie © Ph. Glaize



Se loger ou investir ?

AURILLAC OUVRE SON PARAPLUIE !

Les amateurs de belles pierres ne s'y trompent pas ! Les perles rares se trouvent actuellement bien cachées dans nos villes et nos campagnes avec tous les biens immobiliers que l'on peut y dénicher ! Reste à savoir le prix qu'il faut y consacrer pour concrétiser un beau projet. Découvrons tous les prix de l'immobilier dans le Cantal pour bien acheter grâce aux conseils des notaires !

par Christophe Raffailac



Les joailliers détrônés par les professionnels de l'immobilier comme les notaires, c'est le constat qui peut être fait au regard des récents chiffres de l'immobilier. Ils révèlent un profond désir de s'offrir une belle pierre ! Mais il ne faut pas s'attendre à voir les Français exhiber leurs bracelets ou colliers... Ils craquent avant tout pour des biens qui leur permettent de se loger, de se ressourcer, d'espérer une rentabilité... Pour connaître les cours pratiqués dans le Cantal et la ville d'Aurillac, il ne vous reste plus qu'à prendre connaissance de ce dossier où les prix vous sont dévoilés par type de bien.

PIERRE SCINTILLANTE : LA MAISON DE VILLE

Nous voici en présence d'une perle rare qui séduit tant pour ses prestations que sa situation. D'autant que les périodes de confinement lui ont redonné un vrai pouvoir de séduction en raison de son extérieur qui offre un jardin paysager et permet de se mettre au vert. Du coup, les biens disponibles à la vente font l'objet d'une véritable ruée vers l'or et ils passent très vite de main en main. À peine le temps pour la publicité d'être publiée que les acquéreurs se sont déjà positionnés ! D'où l'intérêt d'acheter par l'intermédiaire de son notaire qui maîtrise l'évolution du marché immobilier.

Le cours de la pierre ? Aurillac n'échappe pas à l'engouement des acquéreurs pour les maisons avec jardin. À tel point que les volumes et les prix connaissent une belle évolution. Ce qui permet à Aurillac d'afficher une belle palette de produits, où les maisons se situent dans une fourchette allant de 95 000 à 210 000 €. Précisons que toute une frange de l'est de la ville, comme le Croizet, concentre les prix les plus élevés. En revanche, les quartiers qui bordent l'avenue des Pupilles de la Nation s'avèrent les plus accessibles.

MAISON DE VILLE	Prix maison
Aurillac	161 000 €
Arpajon/Cère	163 000 €
Naucelles	160 000 €
Saint-Simon	151 000 €

PIERRE ÉCLATANTE : LA MAISON À LA CAMPAGNE

Elle brille de tous ses feux tant elle séduit les urbains qui aspirent à une vie plus reposante ou différente ! Eh oui, la maison de campagne bénéficie à plein de l'effet post-covid puisqu'elle a servi de refuge à un moment où il fallait être confiné... Ce qui donne naissance aujourd'hui à une forme d'habitation quelque peu hybride qui se prête à différents usages : s'installer à l'année, télétravailler quelques journées ou résider durant les congés. Les biens ne manquent pas dans le Cantal. Il suffit juste de cibler des villes qui offrent une bonne desserte autoroutière comme les environs de Saint-Flour ou encore de Maurs qui profite d'une proximité avec le Lot. Sans oublier la station du Lioran qui attire fortement en hiver et de plus en plus l'été.

Le cours de la pierre ? Le Lioran arrive en tête des villes les plus chères au niveau des appartements qui se négocient 2 114 €/m². À Saint-Flour, certaines maisons dépassent la barre des 250 000 € dans les lotissements bien situés. Dans les environs d'Aurillac, Ytrac passe le seuil des 200 000 € compte tenu de sa situation enviable.

MAISON DE CAMPAGNE	Prix maison
Maurs	141 000 €
Murat	142 000 €
Saint-Flour	161 000 €
Ytrac	166 000 €
Vic-sur-Cère	134 000 €

PIERRE BRILLANTE : LE PETIT APPARTEMENT

Fidèles à leur réputation, les petites surfaces se prêtent à de nombreuses vocations. Pour accéder au logement, réaliser un premier investissement, opter pour un bon placement... Prime également aux biens disposant d'un balcon ou terrasse, dont la valeur a pu s'envoler de 10 à 20 % depuis le premier confinement !

Le cours de la pierre ? Dans le contexte actuel, les notaires s'accordent à dire que l'on s'oriente vers un ralentissement bienvenu de la hausse des prix dans les grandes villes comme Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... Ce qui ouvre des portes aux villes moyennes comme Aurillac.

APPARTEMENT	Prix/m ²
Aurillac	1 237 €/m ²
Saint-Flour	1 325 €/m ²

Le bon plan ! Pour réaliser un bon investissement immobilier, il convient de privilégier les petites surfaces qui séduisent un maximum d'acquéreurs compte tenu des loyers moins élevés.

Sources : indicateur immonot, indices Notaires-Insee et meilleursagents.com



En passant par le Cantal...

LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR AURILLAC...

Ancienne capitale de la Haute-Auvergne, Aurillac, dont l'origine remonte à l'époque gallo-romaine, est nichée au pied des monts du Cantal. Cette cité millénaire, au riche patrimoine architectural, mérite un détour. Si l'histoire est bien présente dans les rues et monuments du cœur de ville, Aurillac n'en demeure pas moins une ville dynamique qui se tourne vers l'avenir.

« Un p'tit coin de parapluie pour un coin de paradis »

Il n'y a pas qu'à Cherbourg qu'il y a des parapluies. Ou dans la chanson de Brassens. À Aurillac aussi ! Et ce n'est pas à cause de la pluie. Loin d'être synonyme de grisaille, ils sont un des emblèmes de la ville. Mieux, Aurillac est la capitale du parapluie. Depuis 2017, durant tout l'été, ils égayent de leurs couleurs chatoyantes le ciel des rues de son cœur historique.

Riche d'une centaine de commerçants et d'artisans, celui-ci incite d'autant plus à la flânerie qu'il est devenu entièrement piéton. On peut donc s'y promener en famille sans être dérangé. Et n'oubliez pas de lever les yeux. Il y a souvent de nombreuses caractéristiques intéressantes sur les bâtiments, construits pour la plupart dans la pierre grise locale et ornés parfois de vestiges du Moyen-Âge tels que des colombages. Au détour des rues typiques, laissez-

vous surprendre par des fresques multicolores qui côtoient des boutiques centenaires chargées d'histoire. Heureux contraste entre hier et aujourd'hui.

Une ville où il fait bon vivre

Au cœur d'une région et d'un département aux paysages préservés, Aurillac dévoile ses charmes le long de la Jordanne. Ce n'est pas un hasard si Aurillac est désormais la 7^e ville de France où il fait bon vivre dans la catégorie des villes entre 20 et 50 000 habitants.

Ville historique, ville de patrimoine et d'authenticité, Aurillac est nichée au cœur d'un terroir qui sait conjuguer tradition et innovation. La ville a traversé les siècles en préservant son âme. Ses jardins ombragés, ses rues étroites, son square dont la végétation se fait œuvre d'art, ses maisons plusieurs fois séculaires, ses hôtels particuliers... sont autant de témoins de la ville abbatiale. Aurillac, c'est aussi un musée d'art et d'archéologie, un muséum des volcans qui nous conte les mystères de la planète Terre, un accueil toujours plus convivial, un festival de théâtre de rue qui attire un public cosmopolite et passionné... Les amateurs de randonnées pourront aussi s'en donner à cœur joie. Et je passe sur la gastronomie locale. Il y aurait tant de choses à dire.

Alors, que ce soit pour quelques jours ou pour plus longtemps, succombez aux charmes d'Aurillac.



OR EN CASH

Un service qui vaut de l'or !

Pour récupérer de l'argent ou réaliser un bon investissement, Or en Cash accompagne les particuliers dans la transaction d'Or. Avec des services dorés à l'or fin, comme en témoigne Frédéric Moukarim : Directeur du développement Or Investissement.

En quoi consiste l'activité d'Or en Cash ?

Frédéric Moukarim : Avec ses 110 agences Or en Cash sur l'ensemble du territoire, nous proposons aux particuliers l'achat ou la vente de métaux précieux, or, argent, platine. Nous pouvons en outre accompagner nos clients dans l'achat d'or d'investissement, sous forme de pièces et de lingots. Grâce à son assise financière, avec un capital d'un million d'euros, Or en Cash peut gérer des transactions importantes. Ce qui conduit aussi Or en Cash à réaliser des estimations de biens précieux dans le cadre de successions. S'ajoute son savoir-faire acquis depuis 2009 et l'expertise de ses 180 collaborateurs.

Pourquoi les particuliers ont-ils intérêt à vendre des bijoux ou métaux précieux ?

F.M. : Qui ne possède pas de vieux bijoux chez soi ? Les vendre permet de financer un projet ou d'avoir un coup de pouce financier. Ce peut être l'occasion de disposer de liquidités pour régler certaines dépenses comme les études des enfants. Historiquement, l'or comptait parmi les valeurs d'épargne préférées des Français. C'est moins vrai aujourd'hui. Malgré un bas de laine parmi les plus importants au monde, estimé à 3 000 tonnes d'or, les Français investissent peu dans le métal jaune. À l'inverse des Allemands qui achètent près de la moitié des pièces et lingots en Europe.

Comment peut-on être informé de la valeur des objets que l'on possède ?

F.M. : Il faut demander une expertise de ses bijoux ou pièces à un professionnel du réseau Or en Cash. La valeur des objets dépend du cours de l'or du moment. Pour en déterminer le prix exact, nous utilisons un aimant, nous examinons les poinçons de garantie et nous testons le bijou sur une pierre de touche pour évaluer sa teneur en or. Ce processus d'évaluation se déroule toujours en présence du client vendeur. En progression actuellement, le cours de l'or s'établit selon le fixing de Londres, sachant que sur le long terme, la matière génère une plus-value rassurante.

Pouvez-vous expliquer le déroulement d'une vente ?

F.M. : Une fois l'accord du client obtenu, nous pouvons procéder à l'enregistrement de la vente qui obéit à une réglementation précise :

- règlement effectué par chèque ou par virement,
- enregistrement de la transaction dans un livre de police,
- affichage des prix servant à évaluer les bijoux,
- édition d'un contrat de vente avec droit de rétractation de 48 h.

Lorsque cela est nécessaire, notamment pour l'or d'investissement, Or en Cash prend en charge toutes les démarches administratives, rendant ainsi accessibles tous les types de transaction à ses clients.

Comment faut-il procéder pour acheter ?

F.M. : Nouveauté de l'année, le réseau d'agences Or en Cash se double d'une plateforme web qui permet d'acheter de l'or d'investissement en profitant d'un service client dédié et disponible 6 jours sur 7. Parfaitement sécurisé, ce site internet permet à toute personne, quel que soit son lieu d'habitation, de bénéficier des services d'Or en Cash.

Pourquoi conseillerez-vous d'investir dans l'or ?

F.M. : Largement éprouvé, l'or compte parmi les actifs « physiques » qui résistent le mieux aux crises et absorbent l'inflation sur le long terme. Il ne présente aucune taxe à l'achat, il est éligible au régime des plus-values amortissables sur 22 ans et il peut être transmis sous forme de donation directe. Nous accompagnons tous les investisseurs tant pour l'achat de lingots que de pièces de 20 francs Napoléon. Nous bloquons le cours de l'or au moment de la commande et nous livrons partout en France dans l'une de nos agences.

Quelle solution proposez-vous pour stocker l'or ?

F.M. : Pour les personnes qui ne préféreraient pas détenir l'or à leur domicile, nous proposons désormais un service de gardiennage. Faisant appel à des salles fortes basées en France, l'or profite de conditions de conservation les plus sûres. En effet, le stockage de ce métal précieux peut occasionner certaines craintes, d'où l'intérêt de cette nouvelle offre de service qui évite bien des tracas. Pour en profiter, il convient de se rapprocher d'une agence Or en Cash.

LES 3 BONNES RAISONS D'ÉPARGNER DANS L'OR

- 1. L'ACCESSIBILITÉ.** Dès 300€ vous pouvez commencer à vous constituer une épargne en or.
- 2. LA FISCALITÉ AVANTAGEUSE.** Aucune taxe à l'achat ni à la détention, fiscalité dégressive à la revente et nulle après 22 ans.
- 3. LA DISPONIBILITÉ.** L'or physique est un actif que vous possédez. Il est négociable à la revente à tout moment.

Publireportage réalisé le 16/07/21

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achetez vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

[appel gratuit non surtaxé]

orencash.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Place des Mercœur
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61 - florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr
luciani-aurillac.notaires.fr/

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Annonces immobilières



APPARTEMENTS

AURILLAC

76 300 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 059/1390. Appartement dans une copropriété calme, comprenant une cuisine avec loggia, un salon - sam, deux chambres, sdb, wc, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC

86 920 €

82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1394. Appartement très bien situé, comprenant une cuisine avec balcon, un séjour et deux chambres, une sdd. Grenier Très bon état général. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 96 460 €

91 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-903307. CENTRE VILLE - Appart T4 au 3ème et dernier étage dans immeuble sans ascenseur comprenant cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon, 3 ch, SDB, W.C. bien en copropriété ; Charge annuelle : 2700 € Nb lots : 10. CLASSE ENERGIE : E

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

BOISSET 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1392. Ancienne école à usage actuel d'hab à rénover comprenant : cave, deux pièces et une grande pièce anciennement à usage de classe, sdd, grenier Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CASSANIOUZE 78 750 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/751. Maison : séjour, cuisine, salle de bain, 2 ch, Terrasse et garage A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

CASSANIOUZE 108 120 €

102 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-916165. Sur terrain de 2.450 m² maison comprenant RDC cuisine aménagée ouverte, salon/séjour avec cantou et chaudière à bois, salle à manger, souillarde, cellier - 1er Etage 3 chambres, W.C, salle d'eau - 2ème Etage salle de jeux, chambre, salle d'eau. Dépendances. CLASSE ENERGIE : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LEYNHAC 111 000 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



REF. 10627/752. Beau corps de ferme. Bien à la campagne avec beaucoup de charme et de potentiel. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

MONTSALVY 27 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8 % charge acquéreur



REF. 10627/455. Proche des commerces et du lycée, cette maison de ville est composée d'un rez-de-chaussée où se trouve la pièce principale, d'un étage avec deux chambres et une salle d'eau et de combles aménageables. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

MONTSALVY 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1370. Maison de bourg comprenant : séjour, cuisine, trois chambres, sdb, wc. Garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MOURJOU 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. Maison d'hab comprenant : caves, grande pièce de vie avec cuisine et sàm, salon, bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES 227 900 €

215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-921310. Sur 798m² de terrain, maison compr au RDC cuisine avec cellier, séj avec cheminée, ch, salle d'eau et WC - Etage 2 chambres, sdb, WC et grenier. Dépendances. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

NAUCELLES 595 000 €

580 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,59 % charge acquéreur



REF. 10627/575. Superbe maison en pierres et toit de lauzes avec piscine chauffée, pool house, chenil, et double abris voiture sur un terrain plat de 5000 m² Belle vue dégagée. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

POLMINHAC 50 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1435. Une maison de ville avec garage et petit jardin non attenant comprenant : 1 appartement au RDC : 1 cuisine, 1 chambre, 1 SDB , 1wc. 1 appartement au 1er : 1 cuisine, 2 chambres, 1 SDB, 1wc Au 2ème étage : 1 grande pièce Un grand grenier CLASSE ENERGIE : DPE vierge. GMT, notaires associés

04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr



PRIX SALON
Nous consulter

TECHNIMEN

menuiserie

- Fenêtres
- Baies coulissantes
- Portes d'entrée
- Volets

- Portes de garage
- Stores pergolas
- Portails
- Vérandas

04 71 43 25 88

5 route du Collet AURILLAC

QUEZAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1389. Maison avec vue dégagée comprenant : une cuisine donnant sur terrasse, un séjour, trois chambres, une salle de douche, garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : F www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST CLEMENT 76 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1701. Maison à rénover, élevée sur garage, avec jardin et balcon, comprenant : 1 cuisine, 1 salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC 2 grands garages sous la maison CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST GERONS 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-906598. 409 m² de terrain maison comprenant T2 avec terrasse - 1er étage cuisine sur salon/séjour 2 chambres salle d'eau WC terrasse cuisine d'été garage- Bien en copropriété Charge annuelle : 360 € Nb lots : 37 CLASSE ENERGIE : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS 346 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1745. Très belle maison Auvergnate avec piscine, située dans un hameau, sur la commune de SAINT JACQUES DES BLATS, comprenant : Une entrée desservant une salle à manger, salon, cuisine, chaufferie, une salle d'eau + WC à l'étage. 3 chambres (dont 2 avec terrasse) une salle de bains (jacuzzi) 1 WC, placards dans le couloir un garage buanderie. Un grand jardin, une piscine (8x4) avec un chalet abritant une cuisine d'été.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST JULIEN DE TOURSAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1393. Une maison à usage d'habitation avec vue dégagée comprenant : rdj : grde pièce avec dalle béton, douche, wc.Rdc: pièce principale avec cantou et souillarde, deux pièces, un grenier, une grande terrasse. Jardin Dépendance : un four à pain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST SIMON 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-913076. Sur terrain de 320m², maison mitoyenne d'un côté comprenant au RDC garage, pièce de vie sur entrée, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC - Etage double séjour, trois chambres, salle d'eau, WC. CLASSE ENERGIE : E B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

THIEZAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant : Au RDC : une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1742. Ancienne école rénovée à usage d'hab, jouissant d'une belle vue, située dans un village sur la commune de THIEZAC, comprenant : Au RDC : une très grande pièce, WC au 1er : une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, wc au 2ème: deux chambres, un dressing, une pièce Une remise, un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1715. Charmante maison de ville compr : au RDC : une grande entrée , 1 cuisine sàm, 1 chambre. au 1er : 1 salon , 2 grandes ch, 1 salle d'eau avec WC, 1 petit cabinet de toilette au 2ème : 3 ch, 1 salle d'eau avec WC et un WC séparé. Un grenier et une cave.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 169 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1753. Maison Auvergnate, entièrement restaurée, avec jardin. Ce bien de caractère comprend entrée donnant dans la cuisine ouverte, salon, sàm bénéficiant d'un cantou avec poêle à bois. Au même niveau se trouvent une chambre, une salle d'eau et un WC. Le 1er étage est constitué de 2 ch mansardées, un bureau et salle d'eau avec WC. A côté de la maison se trouve une dépendance à rénover. Elle comprend deux pièces au rdc et deux pièces au 1er étage.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 185 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



REF. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, compr : Au rdc : Une entrée, un salon, une cuisine, une sàm avec cheminée, cellier, wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 ch(dont 2 avec placards) sdb, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 ch mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) compr cave et un atelier-chaufferie. Un grenier non aménageable. CLASSE ENERGIE : E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, compr : - RDC : une vaste entrée, une cuisine, sàm, cave voutée - Au 1er: deuxième entrée, petite cave, deux pièces, salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème: trois pièces, un WC - Au 3ème: une très grande pièce. - Un grenier CLASSE ENERGIE : D GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1714. Charmante maison d'hab avec jardin autour, comprenant : au sous-sol : gge, buanderie, chaufferie, cave et atelier au RDC: 1 cuisine, 1 vérandas, 1 SAM, 1 salon, 2 ch, 1 salle d'eau avec WC au 1er : 4 chambres, 1 cabinet de toilette, 1 salle d'eau avec WC au 2ème : 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, 1 grenier aménageable.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprenant : une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave -au 1er : 3 chambres dont une avec bouddoir, 1 salle d'eau, 1WC -au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier: 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprenant : une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine -au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC -au 2ème : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1396. Maison de bourg comprenant : une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-921248. Sur terrain de 1117 m² maison comprenant s/ sol garage double, 2 caves - RDC salle à manger, chambre, cuisine, pièce de vie, salle d'eau, WC - Etage 3 chambres, grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

RAULHAC 1 243 200 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 200 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 10627/719. Votre notaire vous propose à la vente un château de 65 0m² avec une chapelle, une grange, un gîte, implantés sur un terrain d'une superficie de 16 hectares sur la commune de Raulhac. Situé dans un écrin de verdure à 700 mètres d'altitude en orientation plein Sud, ce magnifique domaine des XVI e et XIXe siècles se présente en parfaite harmonie sur environ 16 hectares de terres d'un seul tenant (prés, forêts de hêtres et de chênes). Il bénéficie d'une vue imprenable sur toute la vallée du Carladès. Au sein de cette demeure d'époque, dans un cadre unique, vous apprécierez le charme, la décoration et l'authenticité de ce lieu où l'Histoire, le Passé et le présent s'unissent. Pour plus de renseignements contacter notre service Négociation. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC 35 245 €
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

VIC SUR CERE 59 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire



MAURIAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/950. Maison proche centre-ville avec vue dégagée en hauteur et jardin attenant, comprenant cuisine, sàm, salon, 6 chambres, bureaux, 3 salles de bain, garage et grenier. DPE classe énergie F. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MEALLET 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/925. Maison d'habitation habitable de suite comprenant cuisine aménagée, double séjour, 2 chambre, salle de bain, bureau, buanderie, garage. Jardin attenant. Bonne exposition et vue dégagée. Classe énergie G CLASSE ENERGIE : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

BRAGEAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/951. Ensemble immobilier à rénover comprenant deux maisons (une maison de Maître et maison du gardien attenante), grand jardin de 8.000 m² environ attenant, parcelles de bois-taillis et dépendances. Hors DPE.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

WWW.MAP-VERANDA.FR

Aurillac - Decazeville - Figeac

Spécialiste de la véranda aluminium depuis 38 ans

04 71 64 28 08
11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »

Consultez la tendance du marché et les conseils des notaires

SALON

DE L'HABITAT, DE L'AUTOMOBILE ET DES LOISIRS

24

25

26

27

SEPTEMBRE 2021
AU PRISME
À AURILLAC

ENTRÉE GRATUITE

AURILLAC DEVELOPPEMENT : 04 71 46 86 50
www.aurillaccongres.com

PLEAUX 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/822. Maison traditionnelle en pierres avec dépendance et grand jardin attenant comprenant 3 grandes chambres, une pièce de vie avec cantou et eyguière, salon avec cheminée, cave. DPE vierge. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

VEBRET 280 900 €
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/939. Maison en bois habitable de suite avec vue dégagée comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres et grade pièce. Terrasse exposition plein sud, terrain attenant paysagé. Aucun vis à vis. Classe Energie C. CLASSE ENERGIE : C

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

YDES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/948. Maison de plain-pied habitable de suite comprenant cuisine, 2 pièces de vie, chambre avec placard, une salle d'eau. Caves en dessous. Jardin attenant et arboré en contre-bas de la maison. Classe énergie G. CLASSE ENERGIE : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 150 520 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/934. Immeuble de rente en centre-ville actuellement loué, 2 appartements de type F2 loués et maison louée comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et une chambre avec grand jardin attenant. Rénovations récentes. DPE vierge. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SALERS 267 500 €
252 400 € + honoraires de négociation : 15 100 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15060/957. Bel immeuble comprenant 2 maisons attenantes au centre de la cité médiévale. Caractéristiques architecturales et typiques avec notamment escalier en pierres, boiserie, moulures, cheminées, parquet ancien. DPE vierge. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr



APPARTEMENTS

LAVEISSIERE 443 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1740. Très beau triplex situé au Lioran, jouissant d'une belle vue, entièrement meublé et décoré avec goût, comprenant : - une entrée avec grand placard, 1 WC. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 salon avec poêle à bois, 1 terrasse. - Au niveau bas : 2 ch, 1 salle d'eau et WC, 2 placards (dont 1 comprenant Machine à laver + sèche linge) - Au niveau haut : 1 pallier desservant 2 ch avec balcon, 1 salle de bains avec douche et baignoire + wc. 1 garage fermé et 2 places de parking CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1694. Dans une copropriété de 215 lots) au pied des pistes, Résidence TOUR SUMENE lot 119 : Un studio n°93 au 6ème étage d'environ 32,46m² avec balcon d'environ 5 m² en bon état d'une entrée avec placard de rangement, une salle de séjour avec coin cuisine équipée, (un coin couchage aménagé) et d'une salle de bains et un wc, GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1219. Dans un immeuble en copropriété de 3 lots proximité centre ville avec belle exposition comprenant : Un appartement d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre, salle de bains, wc, petit débarras, GMT, notaires associés

04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/954. Résidence Beauséjour. Appartement F3 de 69 m² actuellement loué (420,00 €). Cuisine avec petit balcon, séjour avec balcon exposé sud, 2 ch, sdb, WC. Chauffage fuel. Electricité aux normes. Cave. Gge 20 m². Immeuble soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 350,00 €. Copropriété de 72 lots, 350 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 167 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,70 % charge acquéreur



REF. 044/1026. Centre-ville Très bel appartement plain-pied de 97 m² avec jardin privé de 100 m². Grand séjour très lumineux avec cuis aménagée. 2 ch dont une de 26 m². Salle de bains / WC. Salon de 15 m². Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage fuel. Garage à usage de rangement. Copropriété de 9 lots, 840 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1031. Centre ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, très bel appartement de 125 m² avec terrasse de 70 m² comprenant grand séjour lumineux, cuisine aménagée avec terrasse, 3 grandes chambres, salle de bains / WC. Grenier au-dessus entièrement isolé. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz de ville. Charges annuelles : 200,00 €. Pas de procédure en cours. Copropriété de 4 lots, 200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBIEPIERRE BREDONS 95 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Maison de bourg habitable proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, couloir, un wc, 3 ch, sdb, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 21 200 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/845. Au bourg, maison comprenant cuisine aménagée avec séjour, une chambre, salle de bains, WC, grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/474. Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : - Sous-sol d'une cave, - au rez-de-chaussée : une cuisine - au premier étage : une chambre, salle de bains, - au deuxième étage : une chambre et un grenier Courette, GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/389. Maison d'hab composée de : - Au rdc : cuisine / salon (poêle à bois), salle d'eau / WC ; - A l'étage : 2 ch entièrement refaites ; - Grenier au-dessus. Chauffage bois + électrique. Terrain indépendant avec garage en face. CLASSE ENERGIE : F
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 45 000 €
42 453 € + honoraires de négociation : 2 547 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/665. Une maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée d'un séjour, coin-cuisine, salon, - 1er étage de deux chambres dont une avec cabinet de toilettes - 2ème étage de deux chambres, Grenier au-dessus

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/985. Maison d'habitation et de commerce en centre ville comprenant : Un rez-de-chaussée d'un local commercial de 90m², une réserve donnant sur deux rues Et un premier étage d'un appartement T4

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, une monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C. - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-W. C.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 118 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1737. Une maison d'habitation comprenant : -au rez de chaussée : une entrée avec couloir desservant une cuisine (avec un cellier), une salle à manger, un salon, un bureau et un escalier permettant l'accès à la cave. -au 1er étage : un couloir desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC. Grenier sur le dessus. Cave en dessous. Garage et abris de jardin attenants. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : -Au rez de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cabigis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant. CLASSE ENERGIE : C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1035. Sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

DIENNE 115 540 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/ bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 224 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel entièrement rénové Vallée du Puy Mary compr : Un rdc d'un grand séjour-sâm avec cantou coin cuisine équipée env. 80m², Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc, Combles aménageables, Grange attenante aménageable, Etable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES 139 800 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 046/029. Maison dans village, plain pied composé entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chauffage/réserve, à l'étage : 3 grandes chs côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau, cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égoût, jardinnet au devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud, cour et jardin au devant, divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 ch, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m/8, sur terrain de 5700m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 106 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/33. BOURG - Maison composée de 2 parties : -Une première compr cuisine avec entrée indépendante, à l'arrière salle d'eau, un WC et cellier, accès à l'étage donnant sur 2 grandes ch. -Une deuxième compr grand garage avec ouverture électrique, chauffage, grenier au-dessus, 2 pièces de vie, sdb, accès au 1er étage composé de 2 ch et d'un WC avec lavabos. L'ensemble est en bon état : toutes les fenêtres ont le double vitrage à l'exception d'une vitrine ; le bien est équipé d'une chaudière à granule installée fin 2019 avec un silo textile de remplissage automatique (coût d'installation de cette chaudière : 18.000 euros). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

LAVEISSIERE 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1699. Maison d'hab à 5mn de MURAT et de la Station du LIORAN avec vue compr : Rdc d'une cuisine équipée, sâ, ch, salle d'eau, wc, étable à la suite, 1er étage ancienne grange en cours d'aménagement (3 ch, salle d'eau à terminer). Garage, terrasse au-dessus avec accès à la grange, Jardin et terrain attenant le tout sur 2852m² (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 126 140 €
119 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/009. Maison rénovée composée d'un séjour/cuisine aménagée, cheminée, salon, douche/wc, à l'étage : deux chambres, grenier aménagé en deux chambres, grande salle de bains, gros oeuvre en état, expo sud, cour au devant, garage et terrain à proximité CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MARCNAT 79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1598. Maison d'hab, compr : - Au rdc : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : pièce (ancienne salle de bains) et 2 ch avec placards et ch. - Au 2ème : salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 97 520 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/35. Au coeur du Bourg de Massiac, 2 immeubles contigus, maison de caractère avec de beaux éléments architecturaux : superbe cheminée, beau plafond, compr 5 ch, garage, buanderie et cave. Un deuxième bien communiquant avec le premier composé d'un séjour, d'un bureau, d'une pièce de rangement, 4 ch et un grenier. A l'arrière une habitation indépendante avec cuisine, 2 ch, bureau, cave et grenier. Ces deux immeubles peuvent également être vendus séparément. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MASSIAC 104 568 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA03. Maison, Rdc : cave, dégagement avec WC, cuisine d'été, garage, Etage : salle d'eau avec WC, 1 chambre, salon, cuisine, 2ème étage : grenier, 1 chambre, WC, Terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA08. Maison, Lot numéro un : Un logement T3 au 2ème étage composé de : cuisine, salon, WC, 2 ch, salle d'eau, Lot numéro deux : Le surplus de l'immeuble, comprenant au rdc : Côté place des Pupilles de la Nation, garage, dépendance et cour, Côté Avenue du Général de Gaulle : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, 1 pièce, WC, terrasse, Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie, Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MONTCHAMP 104 940 €
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1755. Maison d'hab à rénover comprenant : -rch : cuisine, salle à manger, -1er étage : 1 ch, sdb, -2ème étage : 1 ch, Grenier, Une parcelle attenante à usage de stationnement, Jardin à proximité,
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 58 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1730. Un immeuble à usage d'hab centre ville proximité commerces compr : - Au rdc un magasin (actuellement loué) - Au premier étage un séjour et une pièce (libre), - Et un duplex des 2ème et 3ème étage d'un séjour, salle de bains, deux chambres et grenier (libre)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1729. Maison d'hab proximité des écoles comprenant : Un rdc d'une entrée, salon, cuisine, ch, sdb (libre) T1 Au 1er étage : Un apt d'une entrée, cuisine, une chambre, sdb, un salon (libre) Et un apt d'une entrée, cuisine, ch, sdb et un séjour (loué)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 105 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'hab compr : - au rdc : un couloir d'entrée, à gauche ch, sdb avec douche et wc, à droite un sas d'accès au jardin, pièce à usage de salon, sâ, ch et cuisine, - au 1er étage : un apt avec couloir, cuisine, pièce à usage de salon, sâ, ch, sdb avec douche et wc, - au 2ème étage : un apt avec couloir, pièce, 3 ch, une petite pièce, grenier au-dessus, Appentis avec chaudière caves au-dessous Jardin à la suite, le tout pour 532m². CLASSE ENERGIE : G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 115 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1710. RUE D'ARMAGNAC - Un immeuble à usage d'habitation en bon état centre ville comprenant : Un sous-sol d'un garage, 1er étage d'un appartement d'une cuisine-salle à manger, une chambre et une petite pièce avec accès sur un petit espace, salle d'eau et wc, (actuellement loué) 2ème étage d'un appartement en duplex comprenant une grande pièce, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, et en dessus deux chambres, wc, salle de bains (actuellement libre)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 200 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances. Rch, salon, s/a manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chre, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/ bains, Jardin attenant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/031. Corps de ferme, dans le bourg, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée, une pièce à côté, débarras à l'arrière, à l'étage : 2 chambres, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. Maison composée de - au rdc : entrée, cuisine, sàm / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 ch, salle d'eau, grange à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante, à l'étage : 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ORADOUR 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/008. Ancien corps de ferme en pierres à vendre dans hameau, maison avec entrée directe dans pièce de vie, cheminée et évier en pierres, boiserie, une pièce, à l'étage : une chambre, grange/étable attenante de 15/7, toiture en tôles, vue sur la campagne et Plomb du Cantal CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PIERREFORT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1386. Une maison comprenant au rdc : une cuisine, un salon, sam, sdd, wc A l'étage : deux pièces, un grenier Dépendance à côté de la maison, Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et
RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. BOURG - Maison dans le bourg composée entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 ch, grenier, attenant annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PIERREFORT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rdc : séjour, sam et cuisine, au 1er étage : deux chambres, au 2ème étage : deux chambres. Garage. CLASSE ENERGIE : D www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et
RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr



Propriétaire occupant ou bailleur ?

Bénéficiez de subventions pour vos travaux de rénovation !

Saint-Flour Communauté mobilise des financements pour l'amélioration de votre habitat.



octeha
RDV au :
04 71 45 62 12 / 07 50 59 91 27
habitat15@octeha.fr

Bénéficiez d'un accompagnement gratuit en contactant le prestataire Octeha qui vous recevra à la Maison de l'Habitat et du Patrimoine à Saint-Flour, ou dans l'une des quatre maisons des services du territoire intercommunal à Chaudes-Aigues, Neuvéglise-sur-Truyère, Pierrefort ou Ruynes-en-Margeride.



PIERREFORT 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/011. Maison dans le bourg, proche commerces, services sur terrain clos de 448m², exposée sud, composée d'un garage, chaufferie, débarras, à l'étage : cuisine, séjour av balcon, deux chambres, salle d'eau, combles, intérieur à rénover

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PRADIERS 68 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1495. Maison d'hab. en cours de rénovation : S/sol garage, écurie, cave voutée, Rch balcon, cuisines-salle à manger, chre, s/d'eau, 1 pièce, Etage 2 chres, 1pièce, grenier, Bât. étable et grange attenants Terrain sur 24a01ca & ancienne grange à prox. sur 16a32ca.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

REZENTIÈRES 23 320 €
22 000 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1028. A 15 minutes de SAINT-FLOUR et 5 minutes de l'A 75. Bâtiment en pierres à rénover sur 228 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/986. BOURG - Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 261 800 €
247 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 046/036. Grande maison dans le bourg, en pierres sur enclos de 1 444m², vue sur la Margeride composée de plain pied pièce de vie, salon, salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, chaufferie, 2 chambres, salle d'eau, à l'étage : 5 chambres, salle de bains, dressing, grenier, terrain clos avec abri, garage/débarras CLASSE ENERGIE : D

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 148 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1754. Un chalet, de plain-pied comprenant : une cuisine, salle à manger, un salon, un cellier, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un WC, Garage, Terrain attenant,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST AMANDIN 75 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1439. Une maison d'habitation comprenant : - Au rez de chaussée : un garage et WC. - Au rez de grange : une pièce à vivre faisant office de cuisine et salle à manger/salon, deux chambres, une salle de bains. Grenier au dessus. Jardin attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/635. VILLE BASSE - Maison de ville comprenant : - Au RDC : entrée, garage, avec coin chaufferie ; - Au 1er : palier, cuisine, salle à manger / salon, WC ; - Au 2ème : 3 chambres, salle d'eau. Grenier avec une chambre aménagée. Chauffage fuel (chaudière récente). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1043. Ville basse. Magnifique immeuble en pierres des années 1400 dont les étages sont desservis par une tour majestueuse avec ancienne colombière. Il comprend 2 pièces anciennement à usage commercial en RDC (avec cave et puits) - Au 1er étage : cuisine, séjour et WC - Au 2ème étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Gros oeuvre en bon état. Chauffage fuel. Jardin de 90 m² à proximité. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolés et aménagés en 2 pièces, wc avec lavabo, CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/041. Maison au coeur des commerces, écoles composée d'un garage, débarras, grande entrée, une pièce, cabinet de toilette, à l'étage : salle à manger av balcon sud, cuisine aménagée, terrasse, salon av cheminée, au 2ème niveau : 2 chambres av balcon, grande salle de bains, dressing et 3ème chambre, combles

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/033. Maison bénéficiant d'une vue sur la Margeride, proche écoles, commerces composée d'une entrée, cuisine et séjour donnant sur terrasse, trois chambres, salle de bains, étage divisé en une grande chambre av lavabo, deux chambres, en rez de jardin appartement loué 460 euros type 3, garage, chaufferie et cave, terrain clos de 592m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST MARTIAL 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Un ancien corps de ferme restauré à Saint-Martial (15), comprenant : - RDC : cuisine, petite cave sous partie, salle à manger avec cheminée, WC, - Etage : 5 chambres avec SDB, une salle d'eau et 2 WC indépendants. Un grenier isolé aménageable côté maison et combles perdues côté grange. Cabanon attenant à usage de chaufferie. Terrasse avec cuve à fuel enterrée dessous. Terrain et jardin non attenant. CLASSE ENERGIE : E

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST PONCY 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1040. Dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Etable / grange attenante. Dépendances en pierres couvertes en ardoises. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN 263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1735. Belle propriété sur 5174m² consistant en une maison d'habitation entièrement rénovée composée : D'un sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un vestiaire, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains-douche, un wc double, Etage d'un couloir desservant deux chambres, dressing et greniers, Cuisine d'été, atelier et cave voûtée, (douche et wc en cours d'installation) terrasse avec abris et annexe aménageable. Garage à proximité, Etang et terrain attenant avec petit jardin d'agrément.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE 111 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1225. Un corps de ferme rénové en pierre : Un rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cantou et boiserie, une cuisine, un cellier, étable à la suite, Etage de trois chambres, salle d'eau avec wc, Terrain attenant devant sur l'arrière et jardin à proximité

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière -cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Etable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. Au bourg, maison de 90 m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, WC, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

USSEL 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/995. Ancienne étable / grange aménagée en maison en 2015-2016 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains (douche & baignoire), WC, buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Sur terrain de 1.000 m² environ. Garage. Terrasse. Chauffage électrique & poêle à bois. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

182 300 €

172 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 044/990. FAVEROLLES - Maison en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au sous-sol : atelier / stockage avec partie chaufferie / buanderie ; - Au rez de chaussée : salle à manger / salon avec insert, cuisine équipée et aménagée avec cuisinière à bois, WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau, WC, une pièce rangement. Entièrement rénovée dans les années 90. Chauffage fuel + bois. Cour devant et jardin derrière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1024. Maison sur 1752 m² de terrain avec garage indépendant, comprenant pièce de vie, salon, salle d'eau et WC en rez de chaussée ; A l'étage : une grande pièce avec coin cuisine / chambre, une chambre, salle d'eau / WC. Grenier au-dessus. Menuiseries PVC double vitrage. Assainissement individuel réalisé en 2017. Cour au-devant et grand terrain sur l'arrière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

190 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1388. Une maison d'habitation entièrement rénovée avec terrain attenant sur 5420m² comprenant : - Sous-sol à aménager - Rez-de-chaussée : un salon-salle à manger, une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bains/WC, - Étage : une grande pièce, deux chambres, une salle de bains, - Garage, - Appentis Jardin, terrain et pré attenant, Appréciations générales : - pas d'assainissement collectif - fenêtres doubles vitrages PVC, - électricité neuve - chauffage central fuel

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/153. Maison restaurée, dans village à côté d'un ruisseau, exposée sud, maison accessible par un escalier en pierres dans entrée, séjour au insert, cuisine aménagée, équipée, salle de bains, une chambre, au dessus grande pièce à usage de cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sous sol avec différentes pièces non aménagées, terrasse et coin barbecue, chaufferie, garage, sur terrain de 5 420m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS

226 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1712. Une maison d'habitation en pierre en cours de rénovation située à NOUVILLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, un wc, quatre chambres, Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant le tout sur 2700m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP

11 660 €

11 000 € + honoraires de négociation : 660 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/987. Maison à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordée à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenant. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEZE

50 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/982. Une maison d'habitation en pierre comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, un étage d'un séjour- cuisine, une grande chambre, salle de bains, Grenier au-dessus aménageable, Cave en sous-sol Cour

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIEILLESPESSÉ

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. Dans lieudit, proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

PAULHAC

37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1014. Bâtiment agricole d'environ 130 m² au sol. Possibilité de transformer en habitation. Sur 800 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr



est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Duny
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac
Rédactrices : Nathalie Duny
M. Christine Ménoir - S. Swilkinski
Iconographie du rédactionnel :
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)
Graphisme :
S. Zilli

Maquette :
A. Bouchaud
Publicité :
D. Pouyadoux
Tél. 05 55 73 80 63
Fax 05 55 73 36 43
Petites annonces :
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
Fax 05 55 73 36 43
Diffusion :
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE : FABRÈGUE - 87500 STYREIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
Avec Ecofolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio.
www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

SERIERS

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine, cave, à l'étage : trois chambres, salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied : cuisine, conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES

900 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 046/092. Proche SAINT-FLOUR, château de Varillettes rénové composé de 2 salles de restaurant, cuisines, salons, grandes cheminées, cave, 13 chambres avec salle d'eau indépendante, bureau, ensemble sur terrain en grande partie boisée de plus de 5 hectares, jardin médiéval, piscine, tennis, lieu très agréable, accès facile, fonds de restaurant/hôtel et mobilier en sus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAUDS AIGUES

127 200 € (honoraires de

négociation charge vendeur)



Immeuble de rapport, comprenant :
* rez de chaussée : apt 1 pièce + cuisine, chambre, cabinet de toilette.
* Courette et dépendances * 1er étage : appartement cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau,
* 2ème étage : apt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau.
* Grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CHAUDS AIGUES

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1039. Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville compr 2 apparts de 62 et 65 m², grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m² isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LES TERNES

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/014. Immeuble de rapport en pierres dans le bourg, divisé en 4 logements dont 3 loués 1020 euros mensuels (type 2 avec gge / type 3 avec jardin / type 4 avec terrasse) le dernier est à restaurer type 2, grandes surfaces, gros oeuvre en état, expo sud, vue agréable, murs isolés et double vitrage
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MASSIAC

10 000 €

9 434 € + honoraires de négociation : 566 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. MRA18. Immeuble à vendre Massiac dans le Cantal (15). Garage avec 1 étage CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1038. Au Bourg. Immeuble entièrement rénové compr 2 apparts (F 4 et F6) actuellement loués (450,00 € et 550,00 € HC). Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage fuel individuel (poêle à granulés en plus dans le F6). Isolation des murs et grenier. Garage et dépendances avec le F 6. Possibilité de créer un logement supplémentaire. Jardin clôturé. CLASSE ENERGIE : E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1020. Ville haute. Immeuble à rénover sur 4 niveaux avec garage, terrasses et terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 73 670 €
69 500 € + honoraires de négociation : 4 170 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/976. VILLE HAUTE - Dans centre historique. * Un immeuble comprenant : - Au sous-sol : une cave ; - Au rdc : une surface commerciale de 34 m² ; - Au 1er étage : cuisine, une pièce ; - Au 2ème étage : palier, salle de bain avec WC séparés, 4 pièces ; - Grenier au dessus en 3 parties. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1029. Immeuble comprenant 4 logements (2 F1 - 1 F2 - 1 F4) dont 1 F1 actuellement loué 300,00 € HC. Garage. Terrain. Bon état général. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/908. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport comprenant 5 logements, un grand garage, petite cour. Bon état d'entretien. Quelques travaux d'amélioration à prévoir. Chauffage électrique individuel. CLASSE ENERGIE : E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

FAVEROLLES 7 000 €
6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur

REF. 046/121. Dans le bourg, en lotissement bénéficiant d'une vue sur la Margeride, terrain à bâtir de 470m², viabilisé

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MASSIAC 29 680 €
(honoraires de négociation charge vendeur)
REF. 066/34. Un terrain à bâtir d'une surface de 831 m² situé au Bouteirou.

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

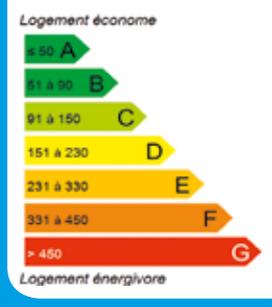
NEUVEGLISE SUR TRUYERE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1007. Terrain à bâtir de 2500 m², plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



ST FLOUR 38 €



REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas à St Flour (Cantal 15), 21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services et A 75

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur

REF. 046/137. VENDEZE - Terrain à bâtir de 1 566m² en bordure de route, compteur eau au terrain, assainissement à proximité, quartier calme

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TANAVELLE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1033. A 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALBIEPIERRE BREDONS 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. MB/1746. Un ensemble à usage d'hôtel-restaurant entièrement rénové à proximité de la station de sport d'hiver de PRAT DE BOUC comprenant : Rdc d'un salon-bar, salle de restaurant avec cuisine aux normes sanitaires avec équipement de qualité, 14 chambres de différentes capacités et appartement privatif. Jardin sur l'arrière, Cession du fonds de commerce et des murs.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHEYLADE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/956. Un fonds de commerce de bar-restauration traditionnelle "LE LAC DES CASCADES" site exceptionnelle au bord du lac, 2 salles et terrasse.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 269 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1453. Un immeuble à usage de restaurant-gîte avec licence IV, Vallée du pied du Puy Mary, comprenant au rdc un restaurant pouvant accueillir de 20 à 30 couverts, cuisine équipée, réserve et épicerie bio. A l'étage avec accès indépendant, appart locatif de 65m² ainsi que 3 ch d'étape calmes et reposantes au deuxième, avec salle d'eau et toilette séparée commune. L'appart dispose ch, cuisine et salle de douche ainsi qu'un grand salon/sam avec parquet, poêle à bois, fenêtres à double vitrage et vue sur les montagnes. Le tout refait à neuf. Un jardin extérieur complète la propriété, accessible par les hôtes ainsi que par les clients du restaurant. Actuellement exploitée six mois de l'année.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LOCATIONS

ST FLOUR
Loyer 3 000 €/mois CC
dont charges 953 €
+ dépôt de garantie 20 000 €
Surface 1300m²



REF. 046/022. Murs d'un bar/restaurant/hôtel ****, à côté de l'A 75, à compter du 1/7/2021 divisé en bar, cuisines aux normes, restaurant ; 2 salles soit 120 places, terrasses, cheminée, salon, 24 chambres avec salle d'eau/wc, ascenseur, location des murs 3 000 euros HT, charges en sus, licence IV louée en sus, possibilité logement type 4, caution demandée, chauffage gaz, parkings CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

48 LOZÈRE

MAISONS

LES MONTS VERTS 255 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 044/1023. Maison récente de 160 m² habitables comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et cellier, chambre et salle d'eau de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres dont 2 avec dressing et un grand palier (bureau / petit salon). Sous-sol enterré à usage de garage (95 m²). Chauffage électrique au sol au RDC et convecteurs à l'étage + poêle à bois dans le séjour. Très belle exposition et vue imprenable. Terrain de 2001 m². CLASSE ENERGIE : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

