



Le Cantal, le département naturellement tendance



Baromètre
des prix dans le
Cantal

MARCHÉ IMMOBILIER

C'est la vie de château

Le Château Saint-Étienne à Aurillac - © Ph. Glaize



IMMOBILIER DANS LE CANTAL

C'est la vie de château !

Les maisons dans le Cantal deviennent un vrai refuge pour les acquéreurs en quête de logement ou de placement. Avec des ventes en progression de 42 % sur 1 an, le marché se hisse prudemment vers les sommets en évitant toute tension sur les prix !

Christophe Raffaillac

93 000 €

Prix médian
au 30 juin 2021
**d'une maison
dans le Cantal**

ZOOM SUR LES PRIX DU CANTAL

Dans le Cantal, les prix des maisons oscillent entre 78 000 € dans l'arrondissement de Mauriac et 117 800 € dans celui d'Aurillac.

Ces deux secteurs affichent des prix en hausse sensible sur un an.

Les derniers chiffres de l'immobilier confirment la bonne santé du marché cantalien. Affichant un tonus sans précédent, les transactions ont connu une évolution de 16 % tous types de biens confondus du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021. Signalons le pic de + 42 % concernant les ventes de maisons anciennes, signe que le Cantal séduit les acheteurs en quête de ruralité et de budgets serrés. En effet, les maisons évitent toute surchauffe au niveau des prix avec une petite baisse de 4,8 % sur la période observée. De quoi nourrir bien des projets immobiliers dans ce territoire cantalien qui compte de nombreux biens de caractère dans ses villes et villages. Des cités qui attirent aussi pour leurs logements collectifs dans des secteurs déjà réputés. Cela concerne la ville d'Aurillac et la station du Lioran où la dynamique immobilière se ressent le plus fortement. Cependant, les prix affichent là aussi une belle stabilité puisqu'ils enregistrent une petite baisse de 1,5 % seulement à l'échelle du Cantal.

Ce marché immobilier en grande forme, il caractérise l'ensemble du territoire auvergnat puisque les volumes de ventes tous types de biens confondus ont augmenté sur un an de + 23% dans l'Allier, de + 18 % en Haute-Loire et de + 10 % dans le Puy-de-Dôme.

Des chiffres qui confirment l'attractivité du Cantal comme a pu le souligner Jacques TURQUET, notaire à Murat et vice-président de la Chambre Interdépartementale des notaires d'Auvergne, lors de la présentation du 15 septembre dernier. Profitons-en pour faire un arrêt sur image dans les trois arrondissements du département.

CHIFFRES CLÉS / CANTAL

Prix maisons	93 000 €
Prix appartements	1 190 €/m ²
Prix terrains	23 700 €
Part acheteurs < 30 ans	18,3 %
Part acheteurs franciliens	5,7 %

ARRONDISSEMENT D'AURILLAC PREMIER DE CORDÉE

À 117 800 € en prix médian, les maisons sur l'arrondissement d'Aurillac prennent l'ascendant sur celles de Mauriac (78 000 €) et de Saint-Flour (80 000€). Rien en comparaison avec la préfecture du Puy-de-Dôme où les maisons clermontoises atteignent les 191 000 €. Des logements individuels qui subissent une hausse de 7 %, révélant que la tension se ressent assez fortement au sein du bassin aurillacois !

Ce regain d'intérêt pour l'immobilier, il se retrouve aussi au niveau des appartements qui se négocient au prix médian de 1 100 €/m² sur l'arrondissement d'Aurillac. Logiquement, la ville même d'Aurillac se situe à un niveau de tarif assez voisin de 1 090 €/m².

Encore une fois, la cité clermontoise impose des prix bien plus élitistes puisqu'il faut un budget de 1 880 €/m² pour y acheter un appartement. Pour autant, c'est Besse-et-Saint-Anastaise (63) qui ravit la première marche du podium puisque le prix s'établit à 2 510 €/m², enregistrant une hausse de plus de 15 % sur un an.

Soulignons que le secteur d'Aurillac sait attirer les jeunes acheteurs grâce à son beau tissu économique. En effet, 26 % des acquéreurs ont moins de 30 ans.

CHIFFRES CLÉS/ARRONDISSEMENT AURILLAC

Prix maisons	117 800 €
Prix appartements	1 100 €/m ²
Part acheteurs < 30 ans	26 %
Part acheteurs > 60 ans	14,9 %
Part acheteurs franciliens	5,7 %

Marché immobilier - Baromètre des prix



ARRONDISSEMENT DE MAURIAC DIRECTION LA MAISON DE CAMPAGNE

L'arrondissement de Mauriac nous réserve un prix attractif de 78 000 € pour faire l'acquisition d'une maison. Un budget compétitif au regard des 117 800 € qu'il faut déboursier pour acheter au sein du secteur aurillacois.

Pour trouver des villes dans ces niveaux de prix en Auvergne, il faut plutôt prendre la direction de l'Allier avec Varennes-sur-Allier à 82 000 €, de Gannat à 81 000 € ou encore de Montluçon à 73 000 €.

Preuve de l'attrait pour les biens situés dans le secteur mauriacois, les maisons ont vu leur cote s'apprécier de +11,4 % sur 12 mois de juillet 2020 à juin 2021.

Le territoire se montre propice à la construction de maisons individuelles puisque les terrains s'avèrent accessibles et le foncier ne manque pas. Il faut un budget médian de 23 700 € pour acheter un terrain dans le Cantal. Attention à l'inflation qui guette ces parcelles puisque la hausse vient d'atteindre les 9,3 % sur 1 an.

CHIFFRES CLÉS/ARRONDISSEMENT MAURIAC

Prix maisons	78 000 €
Prix appartements	-
Part acheteurs < 30 ans	8 %
Part acheteurs > 60 ans	27,3 %
Part acheteurs franciliens	5,4 %

ARRONDISSEMENT DE SAINT-FOUR À LA CROISÉE DES CHEMINS

Direction l'arrondissement de Saint-Flour où le marché immobilier nous réserve de bonnes surprises. À 80 000 €, les maisons affichent un beau prix d'appel et n'infligent pas de hausse majeure aux acheteurs (-3 % sur 1 an).

La surprise vient plutôt du tarif des appartements qui s'élève à 1 970 €/m². Une valeur qui s'explique en raison du micro marché qui caractérise le Lioran. En effet, le prix du mètre carré se situe autour de 3 000 €/m² pour les biens qui se situent dans la prairie des Sagnes et 2 000 €/m² pour ceux qui se trouvent dans la deuxième ceinture de la station de montagne.

Des tarifs assez élevés qui peuvent expliquer que 26,1 % des acquisitions réalisées dans l'arrondissement proviennent de personnes de 60 ans et plus.

De même que le secteur concentre la plus grosse part d'acquéreurs franciliens. Une situation qui trouve son origine dans la bonne desserte autoroutière du territoire.

CHIFFRES CLÉS/ARRONDISSEMENT ST-FLOUR

Prix maisons	80 000 €
Prix appartements	1 970 €/m ²
Part acheteurs < 30 ans	15,8 %
Part acheteurs > 60 ans	26,1 %
Part acheteurs franciliens	5,8 %

PROFIL ACQUÉREURS

Les Cantaliens ne représentent que 59 % des acheteurs dans le département. Ils sont suivis par les acquéreurs du reste de la France (hors Auvergne - Rhône-Alpes et hors Île-de-France) qui enregistrent plus de 24 % des achats.

MARCHÉS IMMOBILIERS DES NOTAIRES

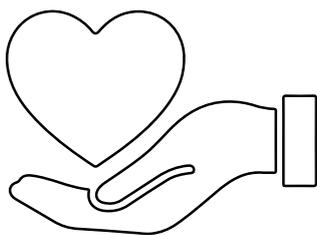
Baromètre des prix établi pour la période de juillet 2020 à juin 2021, à partir des ventes enregistrées par les notaires, et consultable sur <https://notairesdauvergne.fr>

DONS AUX ASSOCIATIONS

Elles sont là pour vous... soyez là pour elles

2020 peut être qualifiée d'année de la générosité. Les Français n'ont jamais autant donné (+ 13,7 % par rapport à 2019). À votre tour, vous voulez faire un geste ? N'hésitez plus car cela peut également se révéler fort intéressant fiscalement. Alors ouvrez largement votre porte-monnaie car les associations ont besoin de vous.

par Marie-Christine Ménoire



DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Les associations ne cessent de se multiplier. Si vous écoutiez votre cœur, vous donneriez à toutes. Votre générosité vous honore. Mais sachez que si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier d'une réduction fiscale. Ce n'est peut-être pas votre préoccupation première mais il vaut

mieux le savoir avant. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants, les associations

PAROLE D'EXPERT

SYLVIE MORLIÉRAS - Présidente de l'association des Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest

Nous avons besoin de votre générosité

Quelles sont les missions de votre association ?

Nous œuvrons pour le bien-être des personnes déficientes visuelles ou aveugles par la remise gratuite de chiens guides. Les chiens reçoivent une éducation tout à fait spécifique pendant près de 2 ans. Ils arrivent dans nos deux centres de formation (87 et 63) vers l'âge de 2 mois ½ et sont placés dans des familles d'accueil qui les éduquent avec les conseils et accompagnement d'un éducateur référent. Dès l'âge de 5 mois, les chiots passent une semaine à l'école pour débiter leur éducation spécifique de chien guide. Vers l'âge de 1 an, ils viennent à l'école toutes les semaines et rentrent dans leur famille d'accueil pour le

week-end et les vacances. C'est vers l'âge de 2 ans qu'ils sont remis à leur futur maître. Ils vivent environ 10 ans avec leur maître déficient visuel, avant de prendre leur retraite de chien guide.

Comment fonctionne-t-elle et quels sont ses moyens financiers ?

Les Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest fonctionnent majoritairement grâce à la générosité du public (dons, assurance-vie, legs). Notre trésorerie fluctue en fonction des possibilités des donateurs. La pandémie a impacté de plein fouet les associations, d'une part au niveau financier avec une perte des



dons et des adhésions et d'autre part au niveau des bénévoles qui, de fait, ont été éloignés du cœur même des associations. Nous poursuivons néanmoins nos missions avec beaucoup d'enthousiasme et d'engagement.

De quelle manière peut-on lui venir en aide ?

Nous avons besoin de la générosité du public. Tous les dons sont importants. Les entreprises qui souhaitent mettre en place du mécénat de compétences ou des actions de sensibilisation au profit de leurs clients ou salariés peuvent nous contacter. Toutes les personnes qui souhaitent nous rejoindre pour devenir bénévoles sont les bienvenues.

Propos recueillis le 07/10/2021

Solidarité - Dons

sportives...). L'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Parlons aussi un peu des donateurs. Il n'y a pas d'âge pour donner. Si votre petit garçon de 10 ans souhaite casser sa tirelire pour sauver les grands fauves, rien ne s'y oppose. Une personne majeure vulnérable, même placée sous un régime de protection juridique, peut également faire des dons, dans la mesure où cela reste raisonnable par rapport à ses revenus et son patrimoine.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte à votre profit. Le donateur ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Pour effectuer votre don, vous aurez le choix entre des versements en numéraires (espèces, chèques, virements et même SMS...). Ils peuvent être faits par prélèvement automatique (+ 5,1 % en 2020) ou ponctuels (+ 19,6 %) suite, par exemple, à une campagne de sensibilisation contre le cancer du sein, le Téléthon ou les Restos du cœur. Vous pouvez également céder des revenus (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets) ou encore réaliser un don en nature (œuvres d'art, bijoux, voitures...).

DONNER ET ÊTRE RÉCOMPENSÉ

Toutes les associations n'ont pas la même vocation. La réduction d'impôts à laquelle vous pourrez prétendre sera également

différente. Les dons aux organismes d'intérêt général, reconnus d'utilité publique et aux associations culturelles ou de bienfaisance permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable de votre foyer. Les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas ou de soins, aide au logement) vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75 % des versements dans la limite de 1 000 € pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021.

Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €} = 750 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €} = 132 \text{ €}) = 882 \text{ €}$. Cette réduction d'impôt s'applique également aux dons effectués entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2021 au profit d'organismes sans but lucratif qui exercent des actions concrètes en faveur des victimes de violence domestique, leur proposent un accompagnement ou contribuent à favoriser leur relogement.

Plus récemment, le projet de loi de finances rectificative pour 2021 a étendu le champ des réductions fiscales aux dons faits aux établissements culturels entre le 2 juin 2021 et le 31 décembre 2022.

Le taux de réduction d'impôt est porté à 75 % (contre 66 % auparavant).

QUEL MONTANT

Selon le moyen de collecte, le montant moyen des dons en 2020 est de :

- 126 € pour les dons ponctuels en ligne.
- 80 € pour les dons offline (courrier, téléphone).
- 149 € pour les dons annuels effectués par prélèvement automatique.

Source : Baromètre de la générosité 2020

Déclarer un don

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICR le montant des versements effectués.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.



Nous ne faisons aucun démarchage par téléphone ou à domicile

C'est grâce à vos dons que les chiens guides sont remis gratuitement aux personnes déficientes visuelles. Nous avons besoin de vous. Merci !

Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest
Montsablé- 63190 Lezoux
105 Rue du Cavou-87100 Limoges

Tel : 05 55 01 42 28
Mail : accueil63@chiensguides.fr
Mail : limoges@chiensguides.fr

www.limoges.chiensguides.fr



COÛT TOTAL DU CRÉDIT

Traquez les économies !

Au-delà du taux d'intérêt plancher, un prêt immobilier offre bien d'autres occasions de faire baisser l'addition. Voici un tour d'horizon des promotions à saisir pour réduire le coût du crédit lorsqu'il s'agit de financer l'achat d'un bien immobilier !

par Christophe Raffailac

avec un taux moyen de 1,05 % en juillet selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le crédit immobilier permet d'acheter à des conditions avantageuses. Cependant, il existe d'autres rabais lorsqu'il s'agit de contracter un prêt. Il suffit de se rendre aux « rayons » assurance, garantie ou encore mensualité pour profiter d'offres sur-mesure. Au moment de passer à la caisse, cela représente une belle économie sur la somme mensuelle à rembourser et autant de gagné sur le coût total du crédit à financer.

NÉGOCIEZ LE TAUX

Régulièrement mis en tête de gondole, les taux d'intérêt servent à capter les emprunteurs qui font le tour des banques. À juste raison puisque selon leur profil, le taux proposé peut varier dans des proportions importantes. Selon l'épargne disponible, les revenus du ménage, la situation professionnelle... les simulations bancaires peuvent largement varier. Alors que les meilleurs dossiers pourront obtenir un taux de 0,80 % sur 15 ans, les profils moins séduisants devront composer avec une valeur avoisinant les 1,15 % ! Rien d'alarmant cependant puisque le taux n'impacte pas à lui seul le coût du crédit. Il convient de prendre en compte d'autres critères à découvrir plus loin pour emprunter au meilleur coût.

AVANTAGE : GAIN DE 10 €/MOIS POUR 0,15 POINT DE GAGNÉ SUR UN PRÊT DE 150 000 € /15 ANS

COMPAREZ LES ASSURANCES EMPRUNTEURS

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve de nombreuses offres promotionnelles. Un secteur qui se veut désormais très concurrentiel. Un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Il s'agit d'opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire l'assurance groupe de la banque. Rappelons que cette assurance qui couvre les risques de décès et invalidité revient aussi cher que le crédit pour un emprunteur de 45 ans, comme l'indique Astrid Cousin, du courtier Magnolia. De plus, avec l'amendement Bourquin, un emprunteur peut résilier son contrat à sa date anniversaire. Exemple éloquent, un couple de trentenaires peut emprunter jusqu'à 20 000 € en comparant les offres, comme l'indique Astrid Cousin. Précisons qu'un emprunteur de moins de 45 ans va plus profiter des avantages de la délégation.

AVANTAGE : GAIN DE 13 €/MOIS POUR 0,10 POINT DE GAGNÉ SUR UN PRÊT DE 150 000 € /15 ANS

OPTEZ POUR LA BONNE GARANTIE

Pour se protéger contre les risques en cas de non-remboursement de tout ou partie de l'emprunt par le souscripteur, la banque exige une garantie de prêt. Cela s'apparente à une forme de

cautionnement qui peut se présenter sous la forme :

- d'une hypothèque qui donne l'opportunité à la banque (le créancier) de saisir le bien en question et de le faire vendre ;
- ou d'une caution bancaire par un organisme qui supporte les risques de non-paiement par l'emprunteur.

En plus de déclencher l'intervention du notaire pour inscrire le PPD au service de publicité foncière, cette formule permet de réaliser des économies significatives. Par exemple, pour un emprunt de 150 000 €, les frais s'élèvent à 2 000 € avec une hypothèque et à 1 200 € environ seulement s'il s'agit d'un PPD (hors frais de mainlevée évalués à 550 €, si la maison est revendue avant la fin du prêt).

AVANTAGE : GAIN DE 800 € AVEC LE PPD POUR UN PRÊT DE 150 000 € /15 ANS

LIMITEZ LA DURÉE DU PRÊT

Variable importante dans le coût du crédit, la durée du prêt impacte fortement le montant de la mensualité. Il suffit de réaliser des simulations pour le vérifier.

À l'instar de chiffres que nous donne l'outil du courtier meilleurtaux.com : pour un emprunt de 200 000 €, le coût total du crédit atteint 36 007 € sur 20 ans et tombe à 23 892 € sur 15 ans. Moins d'intérêts donc moins de frais à régler !

AVANTAGE : ÉCONOMIE DE 2 412 € POUR UN PRÊT DE 150 000 € /15 ANS AU LIEU DE 17 ANS

VOUS AVEZ UN COUP DE CŒUR



ON LE FINANCE ET LE PROTÈGE DES COUPS DURS.

PRÊT IMMOBILIER, ASSURANCE HABITATION,
TÉLÉSURVEILLANCE... NOUS SOMMES À VOS CÔTÉS
POUR FINANCER ET PROTÉGER VOTRE HABITATION.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



CENTRE FRANCE

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Place des Mercœurs - Tél. 04 71 20 40 24
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires - Tél. 04 71 48 60 60
Fax 04 71 48 75 70 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr
luciani-aurillac.notaires.fr/

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empyessines - Tél. 04 71 40 41 15
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Annonces immobilières



AURILLAC 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1394. Appartement très bien situé, comprenant une cuisine avec balcon, un séjour et deux chambres, une sdb. Grenier Très bon état général. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1398. Appartement situé au 1er étage d'une copropriété calme, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, sam donnant sur balcon, deux chambres, une sdb, wc. Garage, caves. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAISONS
ARPAJON SUR CERE 424 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-927865. Sur terrain de 4025 m², maison de maître comprenant s/sol cave - RDC cuisine avec cantou, salle à manger, salon avec cheminée ouverte - 1er Etage 6 chambres, salle d'eau, 2 W.C, SDB, salle de jeux - 2ème Etage grenier aménageable. Dépendances. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-927062. Sur 672m² de terrain, maison comprenant RDC garage, atelier, cave, deux chambres dont une avec point d'eau, WC et chauffage - Etage pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, véranda, 2 chambres, SDB avec WC. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BADAILHAC 178 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1756. Magnifique demeure du 18ème siècle, bénéficiant d'une belle vue dégagée, située à Badailhac. Ce bien comprend: RDC, une cuisine avec poêle à bois, un salon avec cheminée, une salle d'eau/WC, un garage et une cave. 1er étage: 4 chambres dont 1 disposant d'un lavabo. 2ème étage: combles aménageables.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

BOISSET 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1392. Ancienne école à usage actuel d'habitation à rénover comprenant : cave, deux pièces et une grande pièce anciennement à usage de classe, sdd, grenier Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CASSANIOUZE 108 120 €
102 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-916165. Sur terrain de 2.450 m² maison comprenant RDC cuisine aménagée ouverte, salon/séjour avec cantou et chaudière à bois, salle à manger, souillarde, cellier - 1er Etage 3 chambres, W.C, salle d'eau - 2ème Etage salle de jeux, chambre, salle d'eau. Dépendances. CLASSE ENERGIE : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MONTSALVY 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1370. Maison de bourg comprenant: un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTSALVY 73 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/649. Maison avec beau terrain de 775 m². A l'étage: Cuisine séparées, salon/séjour, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Au rez-de-chaussée: Garage, buanderie, espaces de bricolage. CLASSE ENERGIE : F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SANSAC VEINAZES 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/761. Venez découvrir une belle bâtisse en pierres située à la campagne avec une vue valorisante, l'ensemble sur un terrain de 742 m². De très belle prestations pour ce bien. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

Éric JALABERT
2 rue Monge 15000 AURILLAC
04 71 43 80 43
06 42 66 98 48
contact@alu-construction.fr
www.alu-construction.fr

Alu
construction
menuiserie
alu-pvc-bois

SIRAN 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/927. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, chaufferie, garage, au 1er étage : cuisine salon-salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-927879. Bourg, sur terrain de 489 m², maison de plain-pied comprenant s/sol garage, cuisine d'été, RDC cuisine aménagée ouverte, salon/séjour donnant sur balcon, W.C, salle d'eau, trois chambres - Etage 3 pièces mansardées. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS 346 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1745. Très belle maison Auvergnate avec piscine, située dans un hameau, comprenant : Une entrée desservant une salle à manger, un salon, une cuisine, une chaufferie, une salle d'eau + WC à l'étage, 3 chambres (dont 2 avec terrasse) une salle de bains (jacuzzi) 1 WC, placards dans le couloir un garage buanderie. Un grand jardin, une piscine (8x4) avec un chalet abritant une cuisine d'été. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant : Au RDC : une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-928628. Bourg, sur terrain de 510 m², maison d'habitation comprenant s/sol garage, chaufferie, cuve, RDC cuisine équipée ouverte donnant sur balcon, salon/salle à manger donnant sur balcon, SDB avec WC et douche, 2 chambres - Etage 2 chambres, salle d'eau. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

THIEZAC 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1742. Ancienne école rénovée à usage d'habitation, jouissant d'une belle vue, située dans un village sur la commune de THIEZAC, comprenant : Au RDC : une très grande pièce, WC au 1er : une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, wc au 2ème : deux chambres, un dressing, une pièce une remise, un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 29 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage appartement F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1715. Charmante maison de ville comprenant : au RDC : une grande entrée, 1 cuisine salle à manger, 1 chambre. au 1er : 1 salon, 2 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 petit cabinet de toilette au 2ème : 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC et un WC séparé. Un grenier et une cave.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant : - RDC : une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er : une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème : trois pièces, un WC - Au 3ème : une très grande pièce. - Un grenier CLASSE ENERGIE : D
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1714. Charmante maison d'habitation avec jardin autour, comprenant : au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave et atelier au RDC : 1 cuisine, 1 véranda, 1 SAM, 1 salon, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC au 1er : 4 chambres, 1 cabinet de toilette, 1 salle d'eau avec WC au 2ème : 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, 1 grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprenant : une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave - au 1er : 3 chambres dont une avec boudoir, 1 salle d'eau, 1WC - au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier : 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprenant : une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine - au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC - au 2ème : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1396. Maison de bourg comprenant : une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

LACAPPELLE VIESCAMP 371 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/885. Maison de maître comprenant salon, cuisine, 9 chambres, 2 salles à manger. Dépendances (garage 5 véhicules, maison du gardien à rénover). Terrain attenant avec accès direct au lac. CLASSE ENERGIE : E

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

IMMEUBLE

AURILLAC 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-924318. Quartier Stade, immeuble comprenant deux appartements, S/S : cave, débarras, RDC Appartement T2 comprenant petit salon, petite chambre, salon, cuisine, SD et W.C, Etage : Appartement T3 (loué) comprenant cuisine, salon, 2 chambres, AD, W.C Bien en copropriété. Nb lots : 2. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-914838. Sur 1459 m² de terrain, ensemble immobilier comprenant maison de 120 m² avec s/sol RDC cuisine sur sam, salon - Etage 3 chambres, SDB, WC - Dépendances (maison, remise, double garage et immeuble) Travaux de rénovation importants.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

SANSAC VEINAZES 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/380. Restaurant 110 cvts ; Bar 20/25 cvts, 4 chambres d'hôtes, 2 appartements LICENCE IV Etablissement entretenu, deux entrées indépendantes, vu dominante. SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blady.15062@notaires.fr

ST CERNIN 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 15061-926606. Bourg, immeuble comprenant RDC appartement de type 3 - 1er Etage appartement de type 3 loué - 2ème Etage appartement de type 6 loué. Le tout à rénover.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CERNIN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 15061-926098. Bourg, RDC chaufferie Etage cuisine, salle à manger, W.C - Etage : 2 chambres, salle d'eau - Etage : chambre, grenier, point d'eau. Le tout à rénover. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CERNIN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-926070. Bourg, immeuble comprenant RDC local commercial, 6 appartements de type 2 dont un loué, parcelle de terrain non attenante. Le tout à rénover. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 80 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1418. Immeuble de rapport entièrement rénové, comprenant 3 appartements, composés chacun d'une entrée, 1 pièce à vivre avec kitchenette, 1 chambre avec dressing, 1 salle d'eau, wc séparé, 1 cave. Loué 295 € + 25 € charges. Copropriété de 2 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

THIEZAC 23 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1778. Petite grange avec terrain attenant de 195 m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC



REF. 059/1311. JUSSAC, Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 €. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

VIC SUR CERE 23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur



REF. MG/1769. Dans immeuble en copropriété, local professionnel et commercial de 45 m² situé sur un axe passant, disposant de 2 entrées distinctes. 1 entrée pour accueil et salle d'attente, 1 pièce avec accès petite cuisine (point d'eau), 1 bureau et 1 WC. Accessibilité et stationnement aisés.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr



MAISONS

ALLY

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/642. Maison couverte en ardoises, habitable de suite, comprenant cuisine aménagée, séjour double avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, bureau, 2 wc, dressing. Garage en dépendance, terrain attenant plat. CLASSE ENERGIE : E

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

DRUGEAC 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/960. Belle maison auvergnate typique à rénover comprenant pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, cantou et eygrière, salon avec beau volume, 3 chambres, salle d'eau, Jardin agréable situé en face. Bonne exposition. Hors DPE. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/950. A proximité du centre-ville, maison de caractère comprenant cuisine, salle à manger, salon, 6 chambres, bureaux, 3 salles de bain, garage et grenier. Vue agréable et bonne exposition. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MOUSSAGES 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/945. En centre-bourg, charmante maison auvergnate comprenant pièce de vie, 5 chambres, salle de bain. Hors DPE. Dépendance à proximité (grange/garage). Grand jardin devant la maison, vue dégagée bonne exposition. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

SAIGNES 40 280 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 860 Y. Immeuble : rdc 1 ancien local commercial (ancienne boucherie), avec 1 pièce carrelée, 1 ancien magasin et 1 chambre froide. A l'étage, 1 séjour, 1 wc et 1 ch. Au 2^eème, 3 ch, 1 sdb avec wc. Grenier sur le dessus aménageable. Proche de toutes commodités. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr



LOCATION LONGUE DURÉE OU TEMPORAIRE



Résidence Orlhac

Bien plus qu'un appartement

DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS À AURILLAC

Du studio au 3 pièces avec balcon



RESTAURATION



BIEN-ÊTRE



CONCIERGERIE



SERVICE BLANCHISSERIE



SÉCURITÉ 24H/24



PROGRAMME D'ACTIVITÉS

INSTALLÉ CONFORTABLEMENT ET BIEN ENTOURÉ

POUR VISITER ET OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS

04 71 63 41 54

www.residence-orphac.fr

ST MARTIN CANTALES
174 900 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/958. Maison de maître habitable de suite comprenant salle à manger avec cuisine ouverte, salon, 6 chambres, salle de bain, salle d'eau. Jardin attenant. Garage et remise. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
 SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr

YDES **28 600 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 878 Y. Maison avec au rez de chaussée : une cuisine, deux chambres en enfilade, une salle de bains avec wc. A l'étage : une chambre et un débarras. Grenier. Cave au dessus. Terrain de 549 m². Bon état général mais des travaux à prévoir. Proche du bourg. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
 SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
 04 71 40 50 14
 ou 06 72 59 35 82
 etude.besson-subert@notaires.fr

YDES **100 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 877 Y. Maison sur sous-sol à. Rdc 1 entrée, 1 cuis am avec accès direct sur 1 terrasse, 1 salon-salle à manger, 1 bureau et 1 wc. A l'étage : 5 ch, 1 sdb et 1 wc. Grenier. Terrasse avec garage en dessous. Terrain de 1121 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
 04 71 40 50 14
 ou 06 72 59 35 82
 etude.besson-subert@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL
47 700 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 696 Y. Bâtiment à usage commercial et d'habitation, couvert en ardoises, édifié sur un terrain, comprenant : rdc, 1 local d'environ 100 m² avec remise et WC. Au 1 er étage, un appartement Type 4 avec terrasse/cour d'environ 70m². Combles aménageables. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
 SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
 04 71 40 50 14
 ou 06 72 59 35 82
 etude.besson-subert@notaires.fr

MAURIAC **150 520 €**
 142 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/934. En centre-ville, immeuble de rapport comprenant : local commercial actuellement loué, 2 appartements de type F2 loués et maison louée comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et une chambre avec grand jardin attenant. Rénovations récentes. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
 07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MAURIAC **31 800 €**
 30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/907. A 10 mn de MAURIAC, terrain constructible d'environ 2570 m². Bonne exposition.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
 07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX **20 267 €**
 19 120 € + honoraires de négociation : 1 147 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/936. Terrain à bâtir d'environ 2390 m². Terrain situé à proximité du bourg de Pleaux. Vue dégagée sur les montagnes. CUA : zone constructible.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHALINARGUES **79 500 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1530. Dans un immeuble en copropriété sis au bourg de trois lots, cadastré ZY n°18 LE LOT N° : UN (1) correspondant au rez-de-chaussée entier : * Un appartement dans la partie Sud du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une alcôve et d'une cuisine ouvrant sur la salle commune, d'une salle de bain, d'un W.C., d'une chambre, * Un appartement dans la partie nord du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une salle de bain, d'une petite cuisine, * Cour au-devant

GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE **443 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1740. Très beau triplex situé au Lioran, jouissant d'une belle vue, entièrement meublé et décoré avec goût, comprenant : - une entrée avec un grand placard, 1 WC. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 salon avec poêle à bois, 1 terrasse. - Au niveau bas : 2 chambres, 1 salle d'eau et WC, 2 placards (dont 1 comprenant Machine à laver + sèche linge) - Au niveau haut : 1 pallier desservant 2 chambres avec balcon, 1 salle de bains avec douche et baignoire + wc. 1 garage fermé et 2 places de parking CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR **167 000 €**
 158 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5,70 % charge acquéreur



REF. 044/1026. Centre-ville Très bel appartement de plain-pied de 97 m² avec jardin privé de 100 m². Grand séjour très lumineux avec cuisine aménagée. 2 chambres dont une de 26 m². Salle de bains / WC. Salon de 15 m². Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage fuel. Garage à usage de rangement. Copropriété de 9 lots. 840 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D
 Me C. BESSE-SABATIER
 06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBIEPIERRE BREDONS **95 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison de bourg habitable à proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)
 GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **47 900 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 699. Maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : Un rdc d'une pièce, cuisine, wc, Premier étage de 2 ch, salle d'eau, salon, 2e étage de 3 ch, cuisine, grenier, cave, GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **48 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rdc : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au 2e étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C. - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-W.C.
 GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **84 800 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1589. CENTRE VILLE - Une maison d'habitation en pierre belle exposition comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger, garage, 1er étage de trois chambres, salle d'eau, wc, 2ème étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Cave en sous-sol. (relié au réseau collectif, chauffage central)
 CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLEUZE **100 700 €**
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1017. La Barge. Maison entièrement rénover avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant une pièce de vie en rez-de-chaussée et 2 chambres et salle d'eau / WC à l'étage. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m².
 CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
 06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ANDELAT **18 000 €**
 17 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
 soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 044/1041. Dans un hameau de la commune. Bâtiment en pierre à rénover avec cour au-devant et terrain sur l'arrière. Vue agréable, sans vis à vis. Exposition Sud-Ouest. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
 06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

BREZONS **42 400 €**
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
 www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
 04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

notaires du cantal
 Le Cantal, le département naturaliste et romantique

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
 13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
 SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
 www.immonot.com

Directeur de la publication : François-Xavier Dunny
 Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAC pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffailiac
Rédactrices : Nathalie Dunny
 M.Christine Ménoire - S. Swiklinski
Iconographie de la rédactionnel :
 Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)
Graphisme :
 S. Zilli
Maquette :
 A. Bouchaud - E. Levesque
Publicité :
 D. Pouyadoux
 Tél. 05 55 73 80 63
 Fax 05 55 73 36 43
Petites annonces :
 F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
 Fax 05 55 73 36 43
Diffusion :
 Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE : FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
 Avec Citeo, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
 Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

afac
 ISO 9001

FSC
 www.fsc.org
 MIXTE
 issu de sources responsables
 FSC® C016758

papiers
 Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio

www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

BREZONS 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/079. Maisons accolées meublées dans bourg, vue sur la vallée, composée de plain pied d'une entrée, cuisine aménagée, à côté : salle à manger/salon, cloisons bois, cheminée, coin lingerie/wc, à l'étage : suite parentale (2 chambres, sde jautre chambre av sde, grenier, sous sol avec four, atelier/garage, possibilité jardin, autre maison divisée en pièce de vie/ cuisine aménagée, terrasse, salle d'eau, 3 chambres, chaufferie fuel CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CHALINARGUES 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1718. Une maison de caractère à NEUSSARGUES EN PINATELLE (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES 84 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1767. Une maison d'habitation à proximité de la Pinatelle comprenant : Rez-de-chaussée d'une kitchenette-salle à manger, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc, Mezzanine au-dessus, Garage attenant avec une chambre au-dessus. Grand terrain attenant sur 1164m²
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CLAVIERES 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/024. Maison en pierres, rénovée, composée de plain pied d'une véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : chambre et salle de bains, au dessus autre chambre av débarras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proximité CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1049. Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salle de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m².
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 42 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1705. Une maison à usage d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine/salon, deux pièces et une salle d'eau avec WC, - à l'étage : une cuisine, deux pièces et une salle d'eau avec WC. Grenier sur le dessus. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 69 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/605. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine, un petit salon, une salle à manger, une salle d'eau et un wc. - au premier étage : quatre chambres Dépendances attenantes (étale et grenier) Terrain attenant et non attenant. CLASSE ENERGIE : D
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, Un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cagibis. Greniers aménagés. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant. CLASSE ENERGIE : C
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1035. Sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière, 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

DIENNE 224 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel entièrement rénové Vallée du Puy Mary comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand séjour-salle à manger avec cantou coin cuisine équipée env. 80m², Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc, Combles aménagés, Grange attenante aménageable, Etable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES 139 800 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur



Réf. 046/029. Maison dans village, plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage : 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égoût, jardin et devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud, cour et jardin au devant, divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 chambres, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m/8, sur terrain de 5700m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 126 140 €
119 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/009. Maison rénovée composée d'un séjour/cuisine aménagée, cheminée, salon, douche/wc, à l'étage : deux chambres, grenier aménagé en deux chambres, grande salle de bains, gros oeuvre en état, expo sud, cour au devant, garage et terrain à proximité CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LORCIERES 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/922. Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

MARCNAT 66 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1598. Une maison d'habitation sur la commune de MARCNAT (15190), comprenant : - Au rez-de-chaussée : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : une pièce (ancienne salle de bains) et deux chambres avec placards et une chambre. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA11. Maison, Combes, Etage : 2 chambres, WC, salle d'eau, 1 pièce, Rez-de-chaussée : ancienne salle de restaurant, cuisine, Cours. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 104 568 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA03. Maison, Rez-de-chaussée : cave, dégagement avec WC, cuisine d'été, garage, Etage : salle d'eau avec WC, 1 chambre, salon, cuisine, 2ème étage : grenier, 1 chambre, WC, Terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 119 822 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA37. Dans le centre historique de Massiac, l'ensemble des commerces accessibles à pied, vend très belle maison de ville. Celle-ci est composée : - Au sous-sol d'une cave. - Au rez-de-chaussée : D'une cuisine ouverte sur la salle à manger. - Au 1er étage : D'un grand salon, un bureau. - 2ème étage : De deux chambres, salle de bains, WC. - 3ème étage : D'une chambre et des combles. Ce bien est en excellent état, très bien entretenu et est habitable tout de suite. CLASSE ENERGIE : D

SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 136 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/825. CANTAL (15) MASSIAC, dans lieudit à 3 kms de Massiac. * Maison principale (à finir de rénover) composée de : - Au sous-sol : une pièce, cave voûtée ; - Au RDC : séjour, buanderie / WC / douche ; - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain / WC ; - Grenier au-dessus. * 2ème maison (attentive et communicante) sur 2 niveaux. * Remise. * Grand appentis avec anciennes loges à cochons. * Terrain arboré. Exempté de DPE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

MONTCHAMP 104 940 €
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 105 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée, à gauche une chambre, salle de bains avec douche et wc, à droite une salle d'accès au jardin, une pièce à usage de salon, sam et une cuisine, - au 1er étage : un appt av un couloir, une cuisine, une pièce à usage de salon, salle à manger, une chambre, salle de bains avec douche et wc, - au 2e étage : un appartement avec un couloir, une pièce, trois chambres, une petite pièce, grenier au-dessus, Appentis avec chaufferie caves au-dessous Jardin à la suite, le tout pour 532m² - CLASSE ENERGIE : G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 115 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1710. RUE D'ARMAGNAC - Un immeuble à usage d'habitation en bon état centre ville comprenant : Un sous-sol d'un garage, 1er étage d'un appt d'une cuisine-salle à manger, 2 ch avec accès sur un petit espace, salle d'eau et wc, (actuellement loué) 2e étage d'un appt en duplex comprenant une grande pièce, cuisine, 1 ch, sd'eau, wc, et en dessus deux chambres, wc, salle de bains (actuellement libre) CLASSE ENERGIE : F
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 200 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances, Rch, salon, s'a manger, cuis, équipée, 1er étage 1 ch, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/bains, Jardin attenant
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. Maison composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/920. Neuveglise, lieu dit Chambernon. Corps de ferme à rénover comprenant 2 pièces en RDC et 2 pièces à l'étage avec salle d'eau. Grenier au-dessus. Ancienne étable / grange attenante. Terrain de 815 m² attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/975. 15 minutes de l'A 75 Corps de ferme comprenant maison d'habitation composée de cuisine / salle à manger, salon, cave ; 3 chambres, salle d'eau / WC et Combles au-dessus. Chauffage bois - DPE : G. * Étable / grange attenante. * Autres locaux en appentis côté Est et Nord à usage de hangar et remises. * Cour. * Terrain attenant d'environ 4.000m² CLASSE ENERGIE : G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75. -RdC: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauff. et débarras. -1er étage: 3 chres, dressing, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1386. Une maison comprenant au rd : une cuisine, un salon, sam, sdd, wc A l'étage : deux pièces, un grenier Dépendance à côté de la maison, Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. BOURG - Maison composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 chambres, grenier, attenant annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PIERREFORT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rd: séjour, sam et cuisine, au 1er étage: deux chambres, au 2ème étage: deux chambres. Garage. CLASSE ENERGIE : D www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/011. Maison dans le bourg / proche commerces, services sur terrain clos de 448m², exposée sud, composée d'un garage, chaufferie, débarras, à l'étage : cuisine, séjour av balcon, deux chambres, salle d'eau, combles, intérieur à rénover CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

REZENTIERES 23 320 €

22 000 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1028. A 15 minutes de SAINT-FLOUR et 5 minutes de l'A 75. Bâtiment en pierres à rénover sur 228 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/986. Au bourg. * Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 261 800 €

247 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 046/036. Grande maison dans le bourg, en pierres sur enclos de 1 444m², vue sur la Margeride composée de plain pied pièce de vie, salon, salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, chaufferie, 2 chambres, salle d'eau, à l'étage : 5 chambres, salle de bains, dressing, grenier, terrain clos avec abri, garage/débarras
CLASSE ENERGIE : D
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1027. Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST BONNET DE CONDAT 316 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1544. Maison et corps de ferme à rénover. 1/Une maison d'habitation comprenant : -au sous-sol : une cave et trois pièces. -au 1er niveau : une entrée desservant une cuisine, un bureau, un salon/salle à manger, un cellier et un WC. -au 2ème niveau : quatre chambres, deux salles d'eau et un WC. -au 3ème niveau : deux chambres, deux pièces et un placard. Grenier sur le dessus. Garage non attenant. Terrain attenant. 2/Un corps de ferme à rénover avec terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/635. VILLE BASSE - Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, garage, avec coin chaufferie ; - Au 1er : palier, cuisine, salle à manger / salon, WC ; - Au 2ème : 3 chambres, salle d'eau. Grenier au-dessus avec une chambre aménagée. Chauffage fioul (chaudière récente) et fenêtres PVC double vitrage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/939. Rue des Planchettes Maison de ville à rénover comprenant cuisine, salon, salle de bains / WC, 3 chambres, une petite pièce et grenier au-dessus. Menuiseries bois double vitrage. DPE NON REQUIS CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
139 000 €
 131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/897. VILLE HAUTE - Proximité centre-ville : maison de 100 m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chauffage / buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/080. Maison rénovée proche du centre ville, composée de plain pied d'un séjour/cuisine, équipée, cheminée avec insert, au-dessus : deux chambres, salle d'eau et cabinet de toilette, en dessous : salon avec accès terrasse couverte et jardin clos, cave/chaufferie attenante, studio sur 2 niveaux indépendant loué Copropriété de 2 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
159 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/041. Maison au coeur des commerces, écoles composée d'un garage, débarras, grande entrée, une pièce, cabinet de toilette, à l'étage : salle à manger av balcon sud, cuisine aménagée, terrasse, salon av cheminée, au 2ème niveau : 2 chambres av balcon, grande salle de bains, dressing et 3ème chambre, combles, jardin à proximité de 126m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
164 300 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/033. Maison bénéficiant d'une vue sur la Margeride, proche écoles, commerces composée d'une entrée, cuisine et séjour donnant sur terrasse, trois chambres, salle de bains, étage divisé en une grande chambre av lavabo, deux chambrettes, en rez de jardin appartement loué 460 euros type 3, garage; chaufferie et cave, terrain clos de 592m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
164 300 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/670. * Dans ensemble soumis au régime de la copropriété, maison d'environ 150 m² habitables composée de : - Au RDC : entrée avec placards, buanderie, cave, grand garage ; - Au 1er étage : palier avec placards, WC, salle d'eau, cuisine équipée et aménagée, véranda, salle à manger / salon avec insert, accès cour avec terrasse sur l'arrière ; - Au 2ème étage : 4 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau / WC. - Combles au-dessus. Cour pavée devant. CLASSE ENERGIE : D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
194 000 €
 186 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 044/882. RARE. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon de 1983 comprenant cuisine équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séjour avec accès terrasse plein Sud, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC, garage. Chauffage : pompe à chaleur (2021) + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. CLASSE ENERGIE : D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
222 600 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1045. Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Cuisine aménagée, grand séjour lumineux, 4 chambres, salle d'eau / WC, chaufferie / buanderie, garage (porte motorisée), rangements. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m² clôturé et arboré. Ravalement refait (10 ans). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
259 700 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1046. Ville haute. Proximité écoles - commerces. Maison comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépendances : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m² actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - chauffage gaz pour l'appartement.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL
148 400 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)

Un ancien corps de ferme restauré comprenant 5 chambres à l'étage. Cabanon attenant. Terrasse. Terrain et jardin non attenant. CLASSE ENERGIE : E

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
 sophie.serandon@notaires.fr

ST SATURNIN
263 000 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1735. Belle propriété sur 5174m² consistant en une maison d'habitation entièrement rénovée composée de : D'un sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un vestiaire, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains-douche, un wc double, Etage d'un couloir desservant deux chambres, dressing et greniers, Cuisine d'été, atelier et cave voûtée, (douche et wc en cours d'installation) terrasse avec abris et annexe aménageable. Garage à proximité, Etang et terrain attenant avec petit jardinnet d'agrément.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE
69 960 €
 66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/649. Une maison d'habitation en partie rénovée comprenant : Un Rch. d'un séjour avec cantou, cuisine, salle d'eau-douche, un étage de trois chambres, salle de bains, Terrain devant et derrière de 869m² Exposition Sud CLASSE ENERGIE : D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT
42 400 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/488. Ancien corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation à rénover ; * Ancienne étable / grange attenante. Gros oeuvre en bon état. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT
53 000 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/657. Dans lieudit de la commune, corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : véranda, pièce de vie avec cheminée, souillarde, salon, WC, salle d'eau ; - A l'étage : 4 chambres dont une enfilade ; - Grenier au-dessus. * Etable / grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT
100 700 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière-cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Etable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT
106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. Au bourg, maison de 90 m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, WC, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE
68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1048. Maison en pierres à rénover située au lieudit de Latga, comprenant au RDC : pièce de vie, 2 chambres, une pièce aveugle, salle d'eau, WC, ancienne étable ; et à l'étage : une chambre et grange. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. 2 parcelles de pré et 2 jardins à proximité.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS
190 800 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/153. Maison restaurée, dans village à côté d'un ruisseau, exposée sud, maison accessible par un escalier en pierres dans entrée, séjour av insert, cuisine aménagée, équipée, salle de bains, une chambre, au dessus grande pièce à usage de cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sous sol avec différentes pièces non aménagées, terrasse et coin barbecue, chaufferie, garage, sur terrain de 5 420m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 226 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1712. Une maison d'habitation en pierre en cours de rénovation située à NOUVIALLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, un wc, quatre chambres. Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant le tout sur 2700m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VERNOLS 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 712. Maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : d'un séjour, coin-cuisine (poutres apparentes, cheminée) remise et toilettes Etage de trois chambres, salle d'eau (douche) Combles perdus,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEILLESPESE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. Dans lieudit. proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CHAUDS AIGUES 391 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Propriété à vendre à Chauds-Aigues (15) : Maison d'habitation avec gîtes et dépendances. Terrain.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

SERIERS 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine,cave, à l'étage : trois chambres ,salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied: cuisine,conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES



REF. 046/092. Proche SAINT-FLOUR, château de Varillettes rénové composé de 2 salles de restaurant, cuisines, salons, grandes cheminées, cave, 13 chambres avec salle d'eau indépendante, bureau, ensemble sur terrain en grande partie boisée de plus de 5 hectares, jardin médiéval, piscine,tennis, lieu très agréable,accès facile, fonds de restaurant/hôtel et mobilier en sus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

IMMEUBLE CHAUDS AIGUES

127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)
Immeuble de rapport à Chauds-Aigues (15), comprenant 3 appartements. Courette et dépendances. Grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1039. Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville comprenant 2 appartements de 62 et 65 m², grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m² isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m². -Au rez de jardin, 3 appts : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 av une salle d'eau avec WC, une cuisine, 1 chambre et un salon. Type F4 av au rez de jardin, une cuisine, une salon, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants. GMT, notaires associés

LES TERNES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/014. Immeuble de rapport en pierres dans le bourg , divisé en 4 logements dont 3 loués 1020 euros mensuels (type 2 avec garage / type 3 avec jardin/ type 4 avec terrasse) le dernier est à restaurer type 2, grandes surfaces, gros oeuvre en état, expo sud,vue agréable, murs isolés et double vitrage SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1038. Au Bourg. Immeuble entièrement rénové comprenant 2 appartements (F 4 et F6) actuellement loués (450,00 € et 550,00 € HC). Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage fuel individuel (poêle à granulés en plus dans le F6). Isolation des murs et grenier. Garage et dépendances avec le F 6. Possibilité de créer un logement supplémentaire. Jardin clôturé. CLASSE ENERGIE : E Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 73 670 €
69 500 € + honoraires de négociation : 4 170 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/976. Ville haute, dans centre historique. * Un immeuble comprenant : - Au sous-sol : une cave ; - Au rez-de-chaussée : une surface commerciale de 34 m² ; - Au 1er étage : cuisine, une pièce ; - Au 2ème étage : palier, salle de bain avec WC séparés, 4 pièces ; - Grenier au dessus en 3 parties. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 189 700 €
179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 046/020. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport divisé en local commercial et deux appartements en duplex type 2 et 3,loués,bon état général , loyers mensuels : 1440 euros

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

SEGUR LES VILLAS 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/41. Aymas Bâtiment en pierres anciennement à usage agricole, sur 520 m², vue panoramique. CUB positif CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST PONCY 224 500 €
214 500 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,66 % charge acquéreur

REF. 046/002. Terres. 33 ha loués (bail 01/2008 renouvelé), trois beaux îlots avec eau, arbres en bordure SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

FAVEROLLES 7 000 €
6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur

REF. 046/121. Dans le bourg de FAVEROLLES (Cantal 15) en lotissement bénéficiant d'une vue sur la Margeride,terrain à bâtir de 470m²,viabilisé

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 37 234 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1147. Une parcelle de terrain à bâtir dans le bourg CU positif

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS
REF. 046/064. Lotissement viabilisé, terrain plat, vendu 17.40 euros le mètre carré hors taxe, lot de 1 172m², autre terrain de 2 929m² à Loubizargues, divisible, vendu 12 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VILLEDIEU



REF. 046/035. Restent 3 lots de 880 m² à 2039m², à Bouzentes, viabilisation possible en bas du terrain, belle exposition et vue,prix à 25 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LOCATIONS

ST FLOUR Loyer 2 000 €/mois CC dont charges 953 € + dépôt de garantie 20 000 € Surface 1300m²



REF. 046/022. A louer : murs d'un bar/restaurant, à côté de l'A 75, libre de suite, divisé en bar, cuisines aux normes, restaurant ,2 salles soit 120 et 80 places, terrasses, cheminée,ascenseur pour les dépendances, location des murs 2 000 euros HT, charges en sus, licence IV louée en sus, possibilité logement, caution demandée, chauffage gaz, parkings CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR 28 600 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 600 €
soit 5,95 % charge acquéreur

REF. 046/045. Garage de 73m² avec 3 parkings à vendre, bien en copropriété, proche centre ville, commerces Copropriété de 47 lots, 180 € de charges annuelles.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

TERRAINS À BÂTIR

LORLANGES 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 066/36. Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m² avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente.

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr