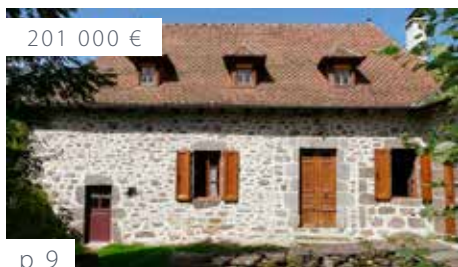


L'IMMOBILIER

Pierre précieuse des Monts du Cantal

Le village de Dièrre et son église romane du XII^e siècle - © Ph. Glaize

201 000 €



p 9

212 000 €



p 11

84 800 €



p 14



NOUVELLE PLATEFORME FRANCE RENOV'

La boîte à outils du parfait bricoleur

Les achats immobiliers vont bon train ! Ils réclament souvent d'avoir le bon tour de main pour rénover son nouveau logement.

Avec le nouveau dispositif FRANCE RENOV', les particuliers vont bénéficier d'un accès à la plateforme www.france-renov.gouv.fr ainsi que de guichets dédiés pour les accompagner dans leurs travaux de rénovation énergétique.

Le site internet proposera notamment un simulateur d'aides financières ainsi qu'un annuaire avec tous les artisans RGE (reconnus grenelle de l'environnement).

Un réseau de 450 guichets avec des conseillers France Renov' qui répondront au **0 808 800 700** sur les différents aspects du projet de rénovation : techniques, financiers, juridiques...

Une structure créée par le ministère de la Transition écologique, opérationnelle à compter du 1^{er} janvier 2022.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Seriez-vous prêt à acheter un bien où il s'est passé un drame ?
Donnez votre avis sur le site immonot, espace « Sondage » en page d'accueil.



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Les copropriétaires invités à se présenter !

Depuis le 1^{er} octobre 2021, les syndics ne peuvent plus imposer que l'assemblée générale se tienne exclusivement en visio et/ou par correspondance.

Pour ceux qui ont pris l'habitude de participer à distance, ils pourront continuer puisque l'article de loi qui régit les immeubles en copropriété les y autorise.

Source : www.lemonde.fr

PRIX DE L'IMMOBILIER

La France bonne élève en Europe !

Les prix de l'immobilier français suscitent pas mal de commentaires voire de questionnements quant à leur progression ! Cependant, ils restent sages en comparaison avec ceux observés dans la plupart des pays européens par Eurostat.

En effet, l'office de statistiques de la Commission européenne vient de publier sa dernière étude sur l'évolution des prix en Europe depuis 2010. Découvrons les principaux chiffres clés.

5,7 %, c'est la hausse des prix de l'immobilier sur 1 an au second semestre 2021. Une valeur qui refroidit les acheteurs mais qui peut aussi les reconforter au regard des 7,3 % enregistrés à l'échelle européenne sur la même période !

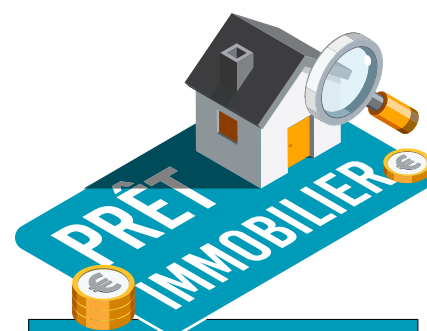
Parmi les États membres de l'Union, onze pays ont enregistré une augmentation annuelle de plus de 10 % au deuxième trimestre 2021. Signalons la présence des trois pays suivants qui terminent sur le podium :

- l'Estonie + 16,1 %,
- le Danemark + 15,6 %
- et la Tchéquie + 14,5 %

Belle stabilité de la pierre française lorsque l'on remonte un peu plus de 10 ans en arrière. Depuis, 2010, les prix se sont appréciés de 37 % en Europe, mais de seulement 17 % en France. Là encore, trois pays se distinguent :

- l'Islande avec + 134 %,
- l'Estonie et ses + 122 %
- et la Hongrie à + 121 %.

Source : www.mysweetimmo.com



Taux des crédits immobiliers en septembre 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,16 %

LES MONTS DU CANTAL

Un trésor architectural

Le massif montagneux des Monts du Cantal ne laisse personne indifférent. Il s'en dégage une sensation de force tranquille. Cette impression est renforcée par la grande richesse d'un patrimoine architectural de caractère.

par Marie-Christine Ménoire



du haut de ses 13 millions d'années, le site naturel des Monts du Cantal représente à lui seul 2 700 km². Ce territoire préservé constitue l'une des cinq régions du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne. Paradis de la randonnée, les Monts du Cantal constituent un extraordinaire territoire de paysages verdoyants doté d'un bâti caractéristique de la région.

QUAND LE CLIMAT ET L'ENVIRONNEMENT FAÇONNENT LE BÂTI

Dur comme la pierre. L'expression n'a jamais été aussi bien adaptée qu'aux maisons rurales qui émaillent les paysages des Monts du Cantal. De formes, dimensions et tailles différentes, les maisons typiques ont un point commun : elles sont toutes construites avec des matériaux disponibles sur place : trachyte, schiste, basalte, bois, lauze, tuiles... L'écologie et les circuits courts avant l'heure ! Des constructions massives, aux murs épais et aux toits pentus, ornés de lucarnes en pierre ou en bois et pouvant s'étagier sur plusieurs niveaux suivant l'importance de la maison. De quoi faire face aux rudesses du climat et aux importantes chutes de neige.

LE BURON, GARDIEN DES TRADITIONS

Sur les pentes des Monts du Cantal, le buron est un habitat tem-

poraire conçu pour la fabrication du fromage durant l'estive. Destinés à abriter les bergers et leurs bêtes, ils sont bâtis à la perpendiculaire d'un versant dans lequel ils s'enterrent au nord. De plan rectangulaire, le rez-de-chaussée abrite le logis du berger (côté sud), tandis que la laiterie et la cave voûtée se situent dans la partie enterrée (au nord). Elles profitaient ainsi de l'humidité et du froid nécessaires à la fabrication et à l'affinage des fromages. Exposition et orientation ! Les secrets d'un bâti qui défie le temps et qui respecte les cycles de la nature. Une source d'inspiration pour les normes de construction actuelles qui reprennent beaucoup de ces grands principes.

DES VILLAGES AU CŒUR DES MONTAGNES

Perchés au cœur d'un paysage à couper le souffle, les villages de montagne sont le domaine privilégié des estives, de la nature et de la forêt. Les habitations composant ces villages pouvaient avoir plusieurs typologies : un seul bâtiment renfermant l'habitation, l'étable et la grange ou l'habitation éloignée de la grange-étable. Souvent, on trouve à proximité un four à pain, une fontaine, un abreuvoir, un métier à ferrer, un moulin... De belles randonnées en perspective !



Les Monts du Cantal : un écrin précieux

Moulins, fours banaux, églises et calvaires... sont autant de perles rares à découvrir au détour d'un chemin de randonnée.

Pour ne citer qu'un exemple parmi d'autres, les églises romanes du Cézaillier au Puy Mary, que « Les Amis du Vieil Allanche » vous invitent à découvrir.

PLUS D'INFORMATIONS SUR :
lesamisduvieilallanche.fr

PENSEZ À VOS PROCHES !

LA SAISON DES DONATIONS EST ARRIVÉE

La période des fêtes reste le moment idéal pour faire un beau geste envers sa descendance. Pour que succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation, rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint et limiteront les risques de dispute entre vos enfants. Alors n'hésitez plus !

par Stéphanie Swiklinski



Prenez conseil auprès de votre notaire afin de donner sans totalement se dépouiller. Il s'agit de trouver le bon équilibre entre optimiser la transmission de ses biens et faire plaisir à ses proches. La variété des donations permet d'apporter une réponse patrimoniale sur mesure pour chaque situation, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse. Faites votre choix !

PROTÉGER SON CONJOINT EN DONNANT SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Quand on est marié avec la donation entre époux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Cependant, sans aucune disposition particulière prise par le défunt, le sort du conjoint reste lié à la présence de proches héritiers. La part lui revenant n'est donc pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux de biens à venir permet d'élargir les choix du conjoint survivant dans la succession de son époux ou épouse prédécédé(e) et permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi. Elle peut porter sur tous les biens possédés par le conjoint au jour de son décès.



CÔTÉ PRATIQUE - Les époux peuvent se consentir une donation entre époux (appelée aussi donation au dernier vivant) mutuellement. Il s'agit de deux actes (chacun le sien) reçus par le notaire. La donation entre époux est révocable de manière unilatérale ; l'autre conjoint n'est donc pas tenu au courant ! En revanche, quand elle est consentie par contrat de mariage, elle est irrévocable.

Quand on est pacsé avec un testament

Tout comme les époux, les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession (alors que les concubins ont des droits à 60 % !) Mais attention, pour pouvoir bénéficier de cet avantage, il faudra être passé par « la case testament ». En l'absence de testament, le partenaire pac-

sé n'hérite de rien. Vous pouvez avec un testament tout léguer à votre partenaire, dans l'hypothèse où il n'y a pas d'enfant. En revanche, si le testateur a des enfants, une part leur revient. Il peut alors léguer ses biens à son partenaire, mais seulement dans la limite de la quotité disponible (c'est la part de la succession dont il peut disposer librement) : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux et le quart s'il en a trois ou plus.



CÔTÉ PRATIQUE : Chaque partenaire peut faire un testament au profit de l'autre. Le testament peut être olographe (écrit de la main du testateur, daté et signé) et déposé à l'étude pour être enregistré au fichier central des dernières volontés ou reçu par le notaire en la forme authentique.

AIDER UN ENFANT OU CONCRÉTISER UN PROJET EN DONNANT UN COUP DE POUCE

Le don manuel

La période des fêtes est le moment idéal pour faire «des petits cadeaux» à ses enfants. Mais attention, ce que communément on appelle «un don manuel» n'en est peut-être pas un ! Il existe en effet une subtilité entre le don manuel, soumis à fiscalité et le présent d'usage fait à l'occasion d'un événement particulier (comme par exemple un anniversaire, Noël ou un mariage) et qui se caractérise par sa faible valeur. Il s'agit d'une question de fait s'appréciant au cas par cas par le juge. Dans les deux hypothèses, cela consiste à remettre de la main à la main différents types de biens : un bijou, une voiture ou une somme d'argent par exemple. Tout est question de proportionnalité, par rapport au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir celui qui donne.

D'un point de vue fiscal, il n'est pas soumis aux droits de donation et n'entre pas en compte dans la succession, contrairement au don manuel.



CÔTÉ PRATIQUE : Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permettra de lui «faire prendre date», par rapport au délai des abattements fiscaux. En effet, à partir d'un certain montant, le don manuel est taxable aux droits des donations. Pour enregistrer le don, vous aurez tout simplement à remplir un imprimé Cerfa aux impôts ou le faire par acte notarié. Avec cette déclaration spontanée, vous éviterez que le fisc vous demande de vous justifier, lors d'un contrôle fiscal par exemple.

Les donations simples pour aider ses enfants

Deux possibilités s'offrent à vous :

- **Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant**, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale.
- **Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres**, vous pouvez faire une donation «hors part successorale». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de la succession, remettre en cause la donation.



CÔTÉ PRATIQUE : Les donations sont des actes dits «solennels» ; elles ne sont faites que par actes notariés. Votre notaire vous conseillera de faire telle ou telle donation en fonction de votre patrimoine. Vous ne devez pas vous dépouiller totalement ! Se réserver l'usufruit sur le bien immobilier donné par exemple, peut se révéler opportun. Vous pourrez ainsi percevoir les fruits du bien (les loyers).

PARTAGER SON PATRIMOINE DE SON VIVANT POUR ÉVITER LES CONFLITS À SON DÉCÈS

Afin de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage est une bonne formule. Elle présente le double avantage d'éviter les conflits familiaux lors du règlement de la succession et facilite l'attribution des biens.

Vous respectez ainsi les souhaits de chacun, en composant les différents lots qui vont être attribués à vos enfants. À préciser que chacun doit recevoir sa part comme prévu par la loi.

Dans le cas contraire, l'enfant lésé peut agir par le biais de l'action en réduction.



CÔTÉ PRATIQUE : Procédant à un partage anticipé des biens, la donation-partage n'est pas rapportable à la succession.

C'est ici que réside son intérêt car elle ne sera pas prise en compte lors des opérations de partage au décès du donateur.

Par ailleurs, lors de la liquidation civile de la succession, la valeur de la donation-partage prise en compte est celle au jour de l'acte et non pas celle au jour du décès (à condition que tous les héritiers réservataires aient été allotés).

“
L'ABATTEMENT
POUR LES DON
FAMILIAUX
DE SOMMES
D'ARGENT
EST DE 31 865 €.
”

LE COMPTE EST BON !

25 ans + 35 % = crédit accepté

Pour obtenir un crédit en 2022, il suffira de poser les bonnes opérations ! Certes, le banquier va appliquer les dernières règles du HCSF mais vous avez sûrement les capacités pour trouver la bonne solution de financement.

Christophe Raffailac



Sur la question du financement immobilier, il ne faut pas céder à l'intimidation des banquiers qui agitent des drapeaux rouges pour certains dossiers. Par excès de zèle, des organismes prétextent la réglementation plus draconienne du HCSF (Haut conseil de la stabilité financière) pour encadrer le crédit. Au 1^{er} janvier 2022, le taux d'endettement va se bloquer à 35 % et la durée de remboursement se limiter à 25 ans. Dans les faits, cette nouvelle règle du jeu s'applique depuis le 1^{er} janvier 2021. Cette équation a déjà été résolue par un grand nombre d'emprunteurs afin d'obtenir leur financement. Découvrez à votre tour comment il faut poser la problématique pour décrocher votre crédit immobilier en 2022.

1^{RE} ÉTAPE : POSEZ BIEN LE PROBLÈME DU FINANCEMENT

Toujours très attractives, les conditions de crédit incitent à devenir propriétaire. Il faut profiter des taux proposés actuellement qui viennent d'atteindre des niveaux planchers. Comptez en moyenne 1,05 % en septembre toutes durées confondues selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour un emprunt sur 15 ans, la valeur tombe à 0,87 %. Un spécialiste du courtage, Meilleurtaux, annonce même une valeur de 0,78 % sur 15 ans d'après les baromètres de ses banques partenaires.

Autre bonne nouvelle, la logique d'inflation et la remontée des taux obligataires à 10 ans ne se sont pas ressenties sur le coût du crédit. Cela ne doit pas occulter de possibles hausses de taux, de l'ordre de 10 à 15 points de base, selon plusieurs réseaux de courtiers...

2^E ÉTAPE : ÉVALUEZ LA DURÉE DE REMBOURSEMENT DE 25 ANS

La durée de remboursement, voilà un paramètre qui vient changer la donne puisque celle-ci se limite à 25 ans. Cela peut constituer un obstacle pour certains ménages qui doivent rembourser une mensualité trop élevée. Pas de panique pour autant puisque les banques pourront accepter 20 % de dossiers « hors des clous », en cherchant toutefois à favoriser les ménages qui achètent pour la première fois.

Par ailleurs, un différé de 2 ans peut être accordé pour tout projet dans le neuf ou dans l'ancien avec travaux. Ce qui porte à 27 ans la durée totale du remboursement. Les 2 premières années se limitent au versement d'intérêts intercalaires, tandis que les 25 suivantes permettent de rembourser le crédit classique.

3^E ÉTAPE : CONCENTREZ-VOUS SUR VOTRE TAUX D'ENDETTEMENT DE 33 %

Autre nouveauté, le taux d'effort des ménages qui obéit à un ratio précis. En effet, le taux d'endettement ne doit pas dépasser 35 % des revenus mensuels.

Déjà appliquée depuis le début de l'année, cette règle vient plutôt assouplir l'accès au crédit puisque le taux atteignait 33 % d'endettement auparavant. Cependant, certains profils vont être plus impactés que d'autres par cette mesure. Cela concerne les ménages modestes qui disposent de moins de 20 000 € de revenus annuels. Leur taux d'endettement ne peut être abaissé par le jeu de l'allongement de la durée du crédit qui pouvait aller jusqu'à 30 ans auparavant. Il en va de même pour les investisseurs dont les revenus locatifs sont minorés suite aux préconisations du HCSF. Ils ne sont plus déduits de la mensualité du crédit mais ajoutés aux revenus, ce qui revient à dégrader leur taux d'endettement.

4^E ÉTAPE : VÉRIFIEZ QUE LE COMPTE EST BON !

Certes, les banques vont contrôler ces nouvelles règles mais également s'attacher à d'autres aspects de votre dossier. À commencer par l'apport personnel qui devient un critère clé pour signer un crédit. Idéalement, il représente en moyenne 15 % du coût total du projet. À cela va s'ajouter la qualité de votre profil en termes de gestion de comptes, de capacité d'épargne, de régularité de revenus... Autant de critères qui servent à boucler l'opération dans de bonnes conditions. Vérifiez la qualité de votre dossier avec un banquier ou un courtier.

NÉGOCIER SON TAUX C'EST IMPORTANT,



CONSTRUIRE SON FINANCEMENT C'EST ESSENTIEL.

AVEC TRAJECTOIRES HABITAT,
NOS CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNENT
DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET :
DE SA PRÉPARATION À SA CONCRÉTISATION.
POUR QUE TOUT SOIT CLAIR.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



CENTRE FRANCE

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Place des Mercœurs - Tél. 04 71 20 40 24
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires - Tél. 04 71 48 60 60
Fax 04 71 48 75 70 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr
luciani-aurillac.notaires.fr/

CHAUDS AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

89 Grand'rue - Tél. 04 71 78 52 33
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C. du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31
Fax 04 71 49 81 07 - fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Résidence Font du Roy - Tél. 04 71 43 81 31
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

47 rue Jean Lépine - Tél. 04 71 23 02 12
Fax 04 71 23 09 09 - vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr
**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**
26 Tour de Ville - Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES**
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Annonces immobilières



APPARTEMENTS
AURILLAC 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-931880. Dans un immeuble en copropriété, appartement de type 4 comprenant entrée, débarras, cuisine aménagée donnant sur loggia, salon/séjour, salle à manger, deux chambres, salle de bains, W.C séparé, couloir avec placards - garage individuel et cave communicante. Remarques et équipements - Les huisseries : en bois avec double vitrage de rénovation, les volets sont en fer de type persiennes, les huisseries de la loggia sont en aluminium de type simple vitrage. - Le chauffage et la production d'eau chaude : chauffage collectif au gaz de ville, les radiateurs sont en fonte. - La ventilation : se fait de façon naturelle par la colonne montante de l'immeuble. - L'exposition : traversant Est-Ouest. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

AURILLAC 76 300 €
 72 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
 soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 059/1390. Appartement dans une copropriété calme, comprenant : une cuisine avec loggia, un salon - sam, deux chambres, sdb, wc. cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
 SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 79 500 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1297. Appartement en dernier étage avec ascenseur. Belle vue sur église. sans vis-à-vis. Au calme car ne donne pas sur la rue. Surface de 50m² bien agencée. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 86 920 €
 82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1394. Appartement très bien situé, comprenant une cuisine avec balcon, un séjour et deux chambres, un sdd. Grenier Très bon état général. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 121 900 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1398. Appartement situé au 1er étage d'une copropriété calme, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, sam donnant sur balcon, deux chambres, une sdb, wc. Garage, caves. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

MAISONS
ARPAJON SUR CERE 148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-932524. Sur 1096 m² de terrain, maison comprenant sous-sol cave, RDC garage, chaufferie, entrée, cuisine aménagée, salle à manger, étage quatre chambres, salle d'eau avec WC, grenier. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 159 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-932028. Carbonat, sur 8 983 m² de terrain, maison à rénover composée sous/sol caves voutées, RDC cuisine avec cantou, chambre, salle d'eau, WC, pièces borgne - Etage chambre avec WC, 2 greniers aménageables. Dépendances garage (3 voitures), poulailler. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 243 800 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-928775. Sur terrain de 1002 m², maison d'habitation comprenant RDC cuisine aménagée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à bois donnant sur terrasse, W.C, garage, coin chaufferie/buanderie avec porte électrique - Etage : 4 chambres, SDB, W.C. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 424 000 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-927865. Sur terrain de 4025 m², maison de maître comprenant s/sol cave - RDC cuisine avec cantou, salle à manger, salon avec cheminée ouverte - 1er Etage 6 chambres, salle d'eau, 2 W.C, SDB, salle de jeux - 2ème Etage grenier aménageable. Dépendances. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

AURILLAC 434 600 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-930442. Sur 4079 m² de terrain, 2 maisons jumelées comprenant chacune s/sol garage, chaufferie/buanderie, cave, pièce à usage d'atelier ou salon d'été - RDC cuisine, pièce de vie, sam, chambre, salle d'eau, WC - 1er étage 3 chambres, salle d'eau, SDB, grenier, pièce. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

BADAILHAC 178 000 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1756. Magnifique demeure du 18ème siècle, bénéficiant d'une belle vue dégagée, située à Badailhac. Ce bien comprend : RDC, une cuisine avec poêle à bois, un salon avec cheminée, une salle d'eau/WC, un garage et une cave. 1er étage : 4 chambres dont 1 disposant d'un lavabo. 2ème étage : combles aménageables. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
 GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

BOISSET 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1392. Ancienne école à usage actuel d'habitation à rénover comprenant : cave, deux pièces et une grande pièce anciennement à usage de classe, sdd, grenier Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

JUSSAC 106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-931282. Sur terrain de 1054 m², maison comprenant RDC garage, buanderie, chaufferie, cave - 1er Etage cuisine aménagée, salle à manger, 3 chambres, SDB, W.C - 2nd Etage chambre mansardée, 3 greniers mansardés. Dépendances garage et abri de jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

LAROQUEVIEILLE 201 000 €
 192 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,69 % charge acquéreur



REF. 10627/682. Deux beaux gîtes avec terrain et belle vue. Trois chambres dans le premier avec cantou dans le salon 1 chambre avec salon sur terrasse dans le second. Gîtes entourés d'une nature authentique. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
 gaetan.blauzy.15062@notaires.fr

www.aeroport-brive-vallee-dordogne.fr

Annonces immobilières

MARMANHAC

243 800 €
230 000 € + honoraires
de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-931861. Sur 3130 m² de terrain, maison comprenant s/ sol garage, caves, buanderie, pièce à vivre - RDC cuisine aménagée, salon/séjour/salle à manger avec insert à bois, SDB, W.C séparé, chambre - Etage 3 chambres, W.C, grenier - Dépendance atelier en dur. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MONTALVY

89 250 €
85 000 € + honoraires
de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/745. Agréable maison de ville entièrement rénovée. Située au coeur de la ville. La maison est chauffée au fioul (chaudière neuve), les menuiseries sont en en double vitrage PVC. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : F

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MOURJOU

79 500 €
75 000 € + honoraires
de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

SANSAC VEINAZES

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/761. Venez découvrir une belle bâtisse en pierres située à la campagne avec une vue valorisante, l'ensemble sur un terrain de 742 m². De très belle prestations pour ce bien. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ST ILLIDE 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-930431. Sur 970 m² de terrain, maison comprenant RDC séjour avec cantou et souillarde, cuisine, WC, 1er étage 2 chambres, SDB, WC, pièce supplémentaire - buanderie et garage attenante. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1399. Maison d'habitation à proximité du bourg de St Mamet comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, deux sdb, cave, buanderie, dépendance attenante, jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,5 % charge acquéreur



REF. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant : Au RDC : une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC

106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1716. Maison Auvergnate en pierre, à rénover, couverte en ardoise, dans un charmant hameau comprenant : Au RDC une pièce à vivre avec cuisine, cellier, 1 salle d'eau avec WC Au 1er : 2 chambres et une pièce Grenier aménageable, une cave attenante à la maison, loge à cochon, petit jardin devant la maison.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC

148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1742. Ancienne école rénovée à usage d'habitation, jouissant d'une belle vue, située dans un village comprenant : Au RDC : une très grande pièce, WC au 1er : une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, wc au 2ème : deux chambres, un dressing, une pièce Une remise, un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE

29 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage appartement F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE

190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant : - RDC : une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er : une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème : trois pièces, un WC - Au 3ème : une très grande pièce. - Un grenier CLASSE ENERGIE : D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC

159 000 €
150 000 € + honoraires
de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1396. Maison de bourg comprenant : une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

THIEZAC

23 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1778. Petite grange avec terrain attenant de 195 m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC 35 245 €
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse - www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

VIC SUR CERE 23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur



REF. MG/1769. Dans immeuble en copropriété, local professionnel et commercial de 45 m² situé sur un axe passant, disposant de 2 entrées distinctes. 1 entrée pour accueil et salle d'attente, 1 pièce avec accès petite cuisine (point d'eau), 1 bureau et 1 WC. Accessibilité et stationnement aisés.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

notaires du cantal
Le Cantal, le département naturellement tendresse

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Dury
Ce journal et le site immonot.com
sont certifiés qualité ISO 9001 par
l'AFAC pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac
Rédactrices : Nathalie Dury
M.Christine Mémoire - S. Swilinski

Iconographie de la rédactionnel :
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)

Graphisme :
S. Zilli

Maquette :
A. Bouchaud

Publicité :
D. Pouyadoux
Tél. 05 55 73 80 63
Fax 05 55 73 36 43

Petites annonces :
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
Fax 05 55 73 36 43

Diffusion :
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE : FABRÈQUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et EcoFolio

www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

Annonces immobilières



APPARTEMENTS

LE FALGOUX 34 980 €
33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/964. Appartement comprenant pièce de vie avec petite cuisine, une salle de bain et un WC séparé. Charges 151eur/an, dans une copropriété de 11 lots. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

ANGLARDS DE SALERS 371 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/970. Château couvert en ardoises, composé d'un corps de logis flanqué de deux tours, comprenant notamment 6 chambres, salons, salle à manger avec cheminée, bureau-bibliothèque, cuisine et cave voûtée. Jardin attenant. Hors DPE. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

AUZERS 63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 526 Y. Maison mitoyenne élevée sur un sous sol à usage de chaufferie et débarras, elle se compose d'un étage avec une pièce de vie, une chambre et une salle de bains avec wc. Au 2ème étage : deux chambres, une salle de bains et un grenier. Terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

LE VIGEAN 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/973. Maison à rénover avec jardin attenant comprenant au 1er étage : cuisine, salon, chambre, salle d'eau, WC ; au rez-de-chaussée : garage, buanderie et salle de bain. CLASSE ENERGIE : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIA 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/967. Maison d'habitation comprenant au rez-de-jardin cuisine avec accès terrasse extérieure, 3 chambres, double séjour avec balcon, salle de bain et au rez-de-chaussée : garage, chambre, chaufferie. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIA 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/975. Maison bourgeoise en centre-ville sur 4 niveaux : comprenant 6 chambres, séjour, cuisine aménagée, autres pièces supplémentaires et une salle de bain. Dépendances. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MENET 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/097. A proximité de RIOM es Montagne, maison de bourg en pierres divisée en 5 logements pouvant être réunis, divisés en cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, chauffage électrique, combles aménagés en deux pièces, jardin attenant CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PLEAUX 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/965. Propriété comprenant une maison d'habitation auvergnate avec pièce de vie, cuisine, véranda, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et 3 salles d'eau. Terrain de 1.5ha attenant clôturé pour animaux. Garage en dépendance avec grenier aménagé en chambre. DPE Classe Energie F.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL 100 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 880 R. Au rez de chaussée une pièce de vie, un coin cuisine, un salon, un dégagement à usage de buanderie et un wc. A l'étage un palier dessert quatre chambres dont deux en enfilade. Grenier aménageable. Appentis (abri de voiture).

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

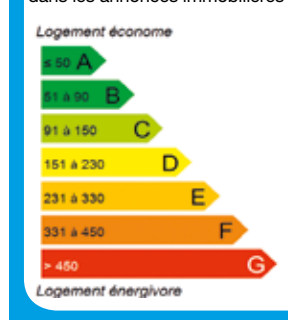
STE EULALIE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/946. Maison en pierres habitable de suite avec vue sur les monts comprenant 4 chambres et 2 salles d'eau, cuisine aménagée, pièce de vie avec cheminée. Jardin arboré attenant, dépendance à usage de garage, vue sur les monts. DPE Vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières



IMMEUBLE

SAIGNES 95 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 787 Y. Immeuble comprenant un 1er appartement au rdc de type T2. Un bureau avec wc indépendant. Au 1er étage : Un 2ème appartement avec travaux à prévoir de type T2. A l'arrière du bâtiment : au rdc : un 3ème appartement rénové de type T3. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

SAINT-FOUR



APPARTEMENTS

CHALINARGUES 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1530. Dans un immeuble en copropriété sis au bourg de trois lots, cadastré ZY n°18 LE LOT N° : UN (1) correspondant au rez-de-chaussée entier : * Un appartement dans la partie Sud du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une alcôve et d'une cuisine ouvrant sur la salle commune, d'une salle de bain, d'un W.C., d'une chambre, * Un appartement dans la partie nord du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une salle de bain, d'une petite cuisine, * Cour au-devant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 112 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1796. Très beau studio de 32 m² cœur station (proximité commerce, piste, école de ski), dans petite résidence (copropriété de 30 lots), avec grand balcon, une cave et une place de parking. Copropriété de 30 lots.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE

443 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1740. Très beau triplex situé au Lioran, jouissant d'une belle vue, entièrement meublé et décoré avec goût, comprenant : -une entrée avec un grand placard, 1 WC. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 salon avec poêle à bois, 1 terrasse. -Au niveau bas : 2 chambres, 1 salle d'eau et WC, 2 placards (dont 1 comprenant Machine à laver + sèche linge) -Au niveau haut : 1 palier desservant 2 chambres avec balcon, 1 salle de bains avec douche et baignoire + wc. 1 garage fermé et 2 places de parking CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN

58 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1802. Dans un immeuble en copropriété de 64 lots au 2ème étage d'un résidence à proximité de la gare du Lioran et remontée des pistes : Un appartement T2 entièrement rénové d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une chambre, salle de bain avec WC. Casier à ski au rez-de-chaussée, Place de parking au pied de la résidence. (vendu meublé)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1219. Dans un immeuble en copropriété de 3 lots proximité centre ville avec belle exposition comprenant : Un appartement d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre, salle de bains, wc, petit débarras.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

ST FLOUR

63 600 €
60 000 € + honoraires
de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/118. Appartement centre ville, dans petite copropriété logement composé d'une séjour/cuisine aménagée, lumineuse, salle d'eau/wc et chambre à l'arrière, 2ème étage, chauffage électrique, bon état Copropriété

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

65 720 €
62 000 € + honoraires
de négociation : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/074. Dans résidence en copropriété à St Flour (15), appartement de plain pied composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, terrasse, exposition sud, cave au même niveau, loué 350 euros mensuels CLASSE ENERGIE : G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

86 920 €
82 000 € + honoraires
de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/954. Résidence Beauséjour. Appartement F3 de 69 m² actuellement loué (420,00 €). Cuisine avec petit balcon, séjour avec balcon exposé sud, 2 chambres, salle de bains, WC. Chauffage fuel. Electricité aux normes. Cave. Garage de 20 m². Immeuble soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 350,00 €. Copropriété de 72 lots CLASSE ENERGIE : E Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS
95 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison de bourg habitable à proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **21 200 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/845. Au bourg, maison comprenant cuisine aménagée avec séjour, une chambre, salle de bains, WC, grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

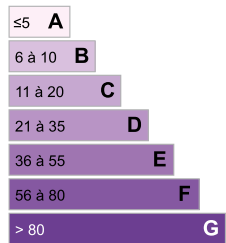
ALLANCHE **30 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/474. Une maison d'habitation à rénover comprenant : - Sous-sol d'une cave, - au rez-de-chaussée : une cuisine - au premier étage : une chambre, salle de bains, - au deuxième étage : une chambre et un grenier Courette,
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ALLANCHE **31 800 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/389. * Maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : cuisine / salon (poêle à bois), salle d'eau / WC ; - A l'étage : 2 chambres entièrement refaites ; - Grenier au-dessus. Chauffage bois + électrique. Terrain indépendant avec garage en face. CLASSE ENERGIE : F Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE **43 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant : - Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage : grenier.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **48 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C., - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-W.C
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **53 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 726. Maison d'habitation en centre ville comprenant : Un Rch. d'un séjour, buanderie, atelier, rangement, Un 1er étage d'une cuisine, salon, toilettes et terrasse, Un 2ème étage de deux chambres, salle d'eau, Un 3ème étage de deux chambres et toilettes. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1016. * Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/027. Dans rue principale, immeuble aux fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état, coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, grenier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ANDELAT **18 000 €**
17 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 044/1041. Dans un hameau de la commune. Bâtiment en pierre à rénover avec cour au-devant et terrain sur l'arrière. Vue agréable, sans vis à vis. Exposition Sud-Ouest. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ANDELAT **50 000 €**
47 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/52. Dans lieudit de la commune. Ancien corps de ferme comprenant : * Maison à usage d'habitation composée d'une pièce au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage ; * Ancienne étable / grange attenante. * Cour au-devant. * Terrain sur le côté. * Autre bâtiment situé à l'arrière du 1er à usage de remise, mitoyen sur un côté. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BREZONS **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CHALINARGUES **63 600 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1718. Une maison de caractère à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

CHAUDES AIGUES

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville proximité commerces comprenant en rez de chaussée garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : une entrée, pièce à vivre, une cuisine, deux chambres. Au 2ème étage, grenier aménageable.

Me S. SERANDON

04 71 23 51 12

sophie.serandon@notaires.fr

CHAZELLES

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/112. Ancien corps de ferme en pierres, dans hameau, gros oeuvre en état, exposé sud, couvert en bac acier, courrette au devant, vue imprenable sur la Haute Loire, sur terrain de 7 855m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1049. Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salles de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT

42 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1705. Une maison à usage d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine/salon, deux pièces et une salle d'eau avec WC, - à l'étage : une cuisine, deux pièces et une salle d'eau avec WC. Grenier sur le dessus. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 69 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/605. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine, un petit salon, une salle à manger, une salle d'eau et un wc. - au premier étage : quatre chambres. Dépendances attenantes (étale et grenier) Terrain attenant et non attenant. CLASSE ENERGIE : D

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT

150 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1697. Une maison d'habitation comprenant : - Au rez de chaussée : une entrée desservant une pièce principale faisant office de cuisine/salle à manger, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC, une pièce, un débarras, une chaufferie/cellier. - Au 1er étage : une mezzanine, un couloir desservant un WC, deux salles d'eau, trois chambres (avec placards). Garage en sous-sol. Garage attenant. Terrain attenant et non attenant. GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1035. Sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage, 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

DIENNE

115 540 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE

224 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel entièrement rénové Vallée du Puy Mary comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand séjour-salle à manger avec cantou coin cuisine équipée env. 80m², Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc, Combles aménageables, Grange attenante aménageable, Etable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

JOURSAC

137 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 791. Maison d'habitation comprenant : Rez-de-jardin d'un grand séjour-salon, toilettes, une pièce à aménager, cave, Rez-de-chaussée sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/33. BOURG - Maison sise dans le Bourg de la Chapelle Laurent, composée de deux parties : - Une première comprenant cuisine avec entrée indépendante, à l'arrière une salle d'eau, un WC et un cellier, accès à l'étage donnant sur 2 grandes chambres, - Une deuxième comprenant un grand garage avec ouverture électrique, une chaufferie, grenier au-dessus, deux pièces de vie, une salle de bain, accès au 1er étage composé de deux chambres et d'un WC avec lavabos. L'ensemble est en bon état : toutes les fenêtres ont le double vitrage à l'exception d'une vitrine ; le bien est équipé d'une chaudière à granule installée fin 2019 avec un silo textile de remplissage automatique (coût d'installation de cette chaudière : 18.000 euros). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me T. BESSE

04 63 03 00 60

thomas.besse@notaires.fr

LAVIGERIE

58 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur



REF. 036/1025. LA GANDILHON - Une maison d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine avec alcôves, salle à manger, salle de bains, wc, Un étage de deux chambres, grange, Cour et terrain au-devant

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

LEYVAUX

56 992 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA12. Maison, Grenier Etage : 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, Terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 23 02 12

maud.raveneau.15046@notaires.fr

LORCIERES

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. * Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC

136 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/825. Dans lieudit à 3 kms de Massiac. * Maison principale (à finir de rénover) composée de : - Au sous-sol : une pièce, cave voûtée ; - Au RDC : séjour, buanderie / WC / douche ; - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain / WC ; - Grenier au-dessus. * 2ème maison (atténante et communicante) sur 2 niveaux. * Remise. * Grand appentis avec anciennes loges à cochons. * Terrain arboré. Exempté de DPE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**

thomas.besse@notaires.fr

MOLOMPIZE

56 992 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA04. 1° - Une maison d'habitation élevée sur rez-de-chaussée composé d'un salon A l'étage : une cuisine - salle à manger, WC, Au deuxième étage : deux chambres, petite salle de bains, 2° - Une construction séparée à usage de garage avec une pièce au-dessus et jardinet 3° - Un jardin non attenant CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 23 02 12

maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE

86 862 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA87. Vend maison en excellent état, habitable tout de suite en plein centre de Molompize. Elevée en partie sur cave, ce bien de qualité est composé : - Au rez de chaussée d'un grand garage pour deux voitures avec porte à télécommande à distance, d'une chaufferie, d'une buanderie, d'une cuisine ouverte sur un beau salon/salle à manger et d'une cour. - Au premier étage, d'un grand bureau, de deux chambres, de deux salles d'eau et d'une grande terrasse idéalement située à l'arrière de la maison. - Au deuxième et dernier étage de deux chambres et d'un grenier. Cette maison très bien entretenue et rénovée avec des matériaux de très bonne qualité dispose côté rue de double vitrage phonique et thermique. Thermique à l'arrière de la maison. Deux terrains non attenant (à 200 mètres environ) complète cette offre. Très beau produit à découvrir. CLASSE ENERGIE : E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 23 02 12

maud.raveneau.15046@notaires.fr

MONTCHAMP 104 940 €

99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €

soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

MURAT

53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1755. Une maison d'habitation à rénover comprenant : rch : cuisine, salle à manger, -1er étage : 1 chambre, salle de bains, -2ème étage : 1 chambre, Grenier, Une parcelle attenante à usage de stationnement, Jardin à proximité.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

110 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1338. Maison d'hab. avec jardin sur 523m² : Rch. rue du bon secours, Gde p. pièce s/soi. Accès par la pte rue sur le côté 2 p. WC, 2 ptes p. et 1 gde, 1er étage 1 ap. 2 pièces sur ter. pte pièce, 2ème étage 2 p. rue du Bon Secours, s/bains, chre à l'arrière, cuisine.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

196 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 804. Maison d'habitation et de commerce en centre ville avec terrasse et vue : Rez-de-chaussée aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-salle à manger, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, une chambre avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de deux chambres, salle de bains avec wc, débarras, Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m² environ. CLASSE ENERGIE : C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

350 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1801. Une maison d'habitation entièrement rénovée dans le centre ville proximité tous commerces comportant : Un rez-de-chaussée de deux garages, atelier, coin cuisine, chaufferie, 1er étage sur rue Porte Saint Esprit d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle, trois chambres, salle de bains, wc, 2ème étage d'un palier desservant cinq chambres, deux salles d'eau, 3 wc, Et 3ème étage de deux grandes chambres.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

111 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1646. Un pavillon situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage, une buanderie et une pièce, Un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m². (actuellement loué)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/031. Corps de ferme, dans le bourg, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée, une pièce à côté, débarras à l'arrière, à l'étage : 2 chambres, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaauric@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/920. Neuveglise, lieudit Chambemon. Corps de ferme à rénover comprenant 2 pièces en RDC et 2 pièces à l'étage avec salle d'eau. Grenier au-dessus. Ancienne étable / grange attenante. Terrain de 815 m² attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. Maison composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grange/étable à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante, à l'étage : 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaauric@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/071. Ancien corps de ferme, dans village bénéficiant d'une vue sur la campagne, exposé sud, maison composée d'une pièce de vie, cheminée, à l'arrière : cuisine, une pièce à côté, à mi-hauteur : wc et salle d'eau, débarras, côté sud deux chambres dont une grande, une autre à l'arrière, grenier aménageable, étable/grange attenante de 25m/8, ex bergerie perpendiculaire, le tout sur 60 ares CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaauric@notaires.fr

ORADOUR

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/008. Ancien corps de ferme en pierres à vendre dans hameau, maison avec entrée directe dans pièce de vie, cheminée et évier en pierres, boiserie, une pièce, à l'étage : une chambre, grange/étable attenante de 15/7, toiture en tôles, vue sur la campagne et Plomb du Cantal CLASSE ENERGIE : DPE exempté. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaauric@notaires.fr

PAULHENC 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/449. Maison à restaurer composée au rdc d'une grande pièce, cuisine avec cantou. A l'étage, 4 chambres et un bureau, sdb. Grenier. Etable attenante de 100m² au sol et grange au dessus. Terrain avec grange sur deux niveaux de 60m² et loges à cochons. CLASSE ENERGIE : G www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PEYRUSSE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/975. 15 minutes de l'A75 Corps de ferme comprenant maison d'habitation composée de cuisine / salle à manger, salon, cave ; 3 chambres, salle d'eau / WC et Combles au-dessus. Chauffage bois - DPE : G. * Etable / grange attenante. * Autres locaux en appentis côté Est et Nord à usage de hangar et remises. * Cour. * Terrain attenant d'environ 4.000m² CLASSE ENERGIE : G Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PIERREFORT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1386. Une maison comprenant au rdc : une cuisine, un salon, sam, sdd, wc A l'étage : deux pièces, un grenier dépendance à côté de la maison, Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT

82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. BOURG - Maison composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 chambres, grenier, attenant annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaauric@notaires.fr

PIERREFORT

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rdc : séjour, sam et cuisine, au 1er étage : deux chambres, au 2ème étage : deux chambres. Garage. CLASSE ENERGIE : D www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1027. Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

SEGUR LES VILLAS

179 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/535. Une maison d'habitation en bon état comprenant : Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, salon, 1 wc, Au 1er étage: trois chambres, 2 salle de bains, 2 wc, une salle d'eau pour handicapés, Au 2è étage: quatre chambres 2 salles de bains avec 2 wc. Autre bâtiment à l'arrière et garage Terrain attenant le tout sur 523m². CLASSE ENERGIE : D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST AMANDIN 42 392 €

39 848 € + honoraires de négociation : 2 544 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. SR/281. Une maison d'habitation comprenant : -Un rez-de-chaussée de trois pièces et un wc. -Un premier étage composé de deux chambres, une cuisine, salle à manger et salle d'eau. -Grenier aménageable. -Terrain attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/635. VILLE BASSE - Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, garage, avec coin chauffage ; - Au 1er : palier, cuisine, salle à manger / salon, WC ; - Au 2ème : 3 chambres, salle d'eau. Grenier au-dessus avec une chambre aménagée. Chauffage fioul (chaudière récente) et fenêtres PVC double vitrage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1054. Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC ; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolées et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 139 000 €

131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/897. VILLE HAUTE - Proximité centre-ville : maison de 100 m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chauffage / buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/080. Maison rénovée proche du centre ville, composée de plain pied d'un séjour/cuisine, équipée, cheminée avec insert, au-dessus : deux chambres, salle d'eau et cabinet de toilette, en dessous : salon avec accès terrasse couverte et jardin clos, cave/chaufferie attenante, studio sur 2 niveaux indépendant loué Copropriété de 2 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

206 700 €

195 000 € + honoraires
de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1045. Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Cuisine aménagée, grand séjour lumineux, 4 chambres, salle d'eau / WC, chaufferie / buanderie, garage (porte motorisée), rangements. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m² clôturé et arboré. Ravalement refait (10 ans). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

251 220 €

237 000 € + honoraires
de négociation : 14 220 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1046. Ville haute, proximité écoles - commerces. Maison comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépendances : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m² actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - chauffage gaz pour l'appartement. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES

137 800 €

130 000 € + honoraires
de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/114. Maison proche commerces et commodités, bien divisée en 2 logements l'un type 2 loué 360 euros mensuels composé d'une pièce de vie, poêle, cuisine équipée, à l'étage: chambre et salle d'eau, l'autre à rénover divisée en garage, cave, à l'étage: séjour, 2 chambres, salle d'eau, accès terrain à l'arrière clos, gros oeuvre en bon état CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST MARTIAL

148 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)
Un ancien corps de ferme restauré comprenant 5 chambres à l'étage. Cabanon attenant. Terrasse. Terrain et jardin non attenant. CLASSE ENERGIE : E

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST SATURNIN

263 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1735. Belle propriété sur 5174m² consistant en une maison d'habitation entièrement rénovée composée de : D'un sous-sol d'une cave. Rez-de-chaussée d'un vestiaire, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains-douche, un wc double, Etage d'un couloir desservant deux chambres, dressing et greniers, Cuisine d'été, atelier et cave voûtée, (douche et wc en cours d'installation) terrasse avec abris et annexe aménageable. Garage à proximité. Etang et terrain attenant avec petit jardin d'agrément.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT

53 000 €

50 000 € + honoraires
de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/863. Lieudit Auliac. Corps de ferme à rénover comprenant une maison composée de RDC, un étage et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Gros oeuvre en bon état. Terrain au-devant et 3 parcelles indépendantes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

100 700 €

95 000 € + honoraires
de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière -cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

111 300 €

105 000 € + honoraires
de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1055. Maison de 60m² sur 205m² de terrain comprenant grand garage en rdc - au 1er étage : cuisine aménagée ouverte sur séjour, au 2° étage : salle d'eau / WC, deux chambres. Abri à bois attenant. Chauffage électrique +poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE

68 900 €

65 000 € + honoraires
de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1048. Maison en pierres à rénover située au lieudit de Latga, comprenant au RDC : pièce de vie, 2 chambres, une pièce aveugle, salle d'eau, WC, ancienne étable ; et à l'étage : une chambre et grange. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. 2 parcelles de pré et 2 jardins à proximité.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

54 000 €

51 000 € + honoraires
de négociation : 3 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 046/039. Maison, composée d'une salle d'eau, cave, garage/chaufferie, à l'étage : cuisine/séjour, balcon, conduit cheminée, une chambre, au dessus 2 chambres, intérieur à rénover, terrain attenant, vue agréable CLASSE ENERGIE : G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

Annonces immobilières

VILLEDIEU

146 280 €
138 000 € + honoraires
de négociation : 8 280 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/073. Ex corps de ferme dans village, composé d'une maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, coin cuisine, à l'arrière : wc, cave, à l'étage : 3 chambres, grange/étable attenante, gros œuvre en état, garage pour deux véhicules sur terrain de 2630m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

SERIERS

100 700 €
95 000 € + honoraires
de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine, cave, à l'étage : trois chambres, salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied : cuisine, conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAUDS AIGUES

127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Immeuble de rapport comprenant 3 appartements. Courette et dépendances. Grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1039. Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville comprenant 2 appartements de 62 et 65 m², grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m² isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/086. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés CLASSE ENERGIE : F
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 189 700 €
179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 046/020. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport divisé en local commercial et deux appartements en duplex type 2 et 3, loués, bon état général, loyers mensuels : 1440 euros
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/908. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport comprenant 5 logements, un grand garage, petite cour. Bon état d'entretien. Quelques travaux d'amélioration à prévoir. Chauffage électrique individuel. CLASSE ENERGIE : E
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/884. 3 appartements dans petite copropriété de 4 logements. Excellent état d'entretien. Tous sont loués et bénéficient chacun d'une terrasse et / ou terrain. Chauffage individuel au gaz de ville. Menuiseries en double vitrage. Interphone. Toiture en ardoise refaite en 2016. 1.500,00 € de rapport mensuel. Copropriété de 4 lots, 20 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

REF. 046/026. Terrain à bâtir de 1200m², proche A 75 et St Flour, superficie à débattre, réseaux à proximité, prévoir assainissement

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ROFFIAC 32 369 €
30 537 € + honoraires de négociation : 1 832 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/852. Lieudit Bikini. Terrain à bâtir de 1.131 m². Exposé Sud.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR



REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas, 21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services et A 75

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES

26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/125. Proche A 75 et St Flour, lots de terrain à bâtir à partir de 1 000m² 25 euros le mètre carré, branchements à proximité dont tout à l'égout

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALBIEPIERRE BREDONS 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. MB/1746. Un ensemble à usage d'hôtel-restaurant entièrement rénové à proximité de la station de sport d'hiver de PRAT DE BOUC comprenant : Rez-de-chaussée d'un salon-bar, salle de restaurant avec cuisine aux normes sanitaires avec équipement de qualité, 14 chambres de différentes capacités et appartement privatif. Jardin sur l'arrière, Cession du fonds de commerce et des murs.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 269 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1453. Un immeuble à usage de restaurant-gîte avec licence IV. Vallée du pied du Puy Mary, comprenant au rez-de-chaussée un restaurant pouvant accueillir de 20 à 30 couverts, une cuisine équipée, une réserve et une épicerie bio. A l'étage avec accès indépendant, un appartement locatif de 65m² ainsi que 3 chambres d'étape calmes et reposantes au deuxième, avec salle d'eau et toilette séparée commune. L'appartement dispose d'une chambre, une cuisine et une salle de douche ainsi qu'un grand salon/salle à manger avec parquet, poêle à bois, fenêtres à double vitrage et vue sur les montagnes. Le tout refait à neuf. Un jardin extérieur complète la propriété, accessible par les hôtes ainsi que par les clients du restaurant. Actuellement exploitée six mois de l'année.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LOCATIONS

ST FLOUR Loyer 800 €/mois CC
Surface 120m²



REF. 044/1047. Ville basse, place de la Liberté, emplacement n° 1. Local très lumineux, à usage professionnel (idéal profession libérale ou bureaux) de 120 m² situé au 1er étage d'un immeuble bénéficiant d'un parking gratuit à proximité. Plusieurs pièces, sanitaires, cuisine, digicode, interphone et ouverture électrique. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

Loyer **950 €/mois CC**
Surface 83m²



REF. 044/1010. CENTRE-VILLE - Ville haute. Local commercial avec surface de vente de 83 m² bénéficiant d'une vitrine exceptionnelle. Idéalement situé dans une rue commerçante et touristique, à proximité d'un grand parking gratuit. Mezzanine de 42 m² + réserve de 25 m². Climatisation réversible. Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. Installation électrique refaite en 2012. Pas de charges. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR Loyer 1 000 €/mois CC
Surface 124m²



REF. 044/641. Ville basse, place de la Liberté, emplacement n°1. Local à usage professionnel (idéal commerce, profession libérale ou bureaux) de 124 m² situé au RDC d'un immeuble bénéficiant d'un parking gratuit à proximité. 2 accès distincts, sanitaires. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

TERRAINS À BÂTIR

LORLANGES 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 066/36. Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m², avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

MAISONS

EGLISENEUVE D'ENTRAIGUES 209 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1432. Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salon/séjour avec cheminée, une véranda, un cellier, un cabinet de toilette, un garage et chaufferie. Au 1er : un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un WC, la grange. Au 2ème : trois chambres, salle d'eau et WC. Dépendances. Terrain autour. A proximité de Super-Besse (10 min), d'Eglise-neuve. Jolie vue. CLASSE ENERGIE : F
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr