

Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières



IMMOBILIER

LES BONNES PISTES POUR ACHETER AU LIORAN

Le Lioran - Le ski en forêt : magique - © Ph. Glaize



LE LIORAN

Les bonnes pistes pour acheter !

Avec un marché immobilier au sommet, le Lioran réserve de belles sensations au moment d'investir dans un chalet ou appartement au cœur de la station et dans les environs. Suivez nos indications et laissez-vous glisser vers la bonne acquisition !

TENDANCE DU MARCHÉ

Consultez votre notaire pour connaître les prix de l'immobilier dans le secteur où vous souhaitez acheter.

PRIX AU LIORAN

« Le prix du mètre carré se situe autour de 3 000 € pour les appartements anciens qui se situent dans la prairie des Sagnes et 2 000 € pour ceux qui se trouvent dans la deuxième ceinture de la station de montagne ».

dans le Cantal, les acheteurs peuvent s'aventurer sur de nombreux sentiers pour trouver un bien immobilier. En direction de villes comme Aurillac, Mauriac ou Saint-Flour, les habitations offrent de belles prestations pour des budgets modérés. Cependant, s'il s'agit de s'aventurer vers les sommets, les tarifs commencent à s'envoler ! À l'instar de la station du Lioran où le prix du mètre carré, dans les appartements anciens, atteint les 3 000 €/m² pour les biens qui se situent dans la prairie des Sagnes et 2 000 €/m² pour ceux qui se trouvent dans la deuxième ceinture de la fameuse station de montagne. Des budgets qui rapprochent le site cantalien des prix pratiqués dans certaines stations des Alpes ou des Pyrénées. Prix qui attestent incontestablement de la vitalité du marché immobilier du Lioran. Pour réaliser un parcours sans faute au moment d'acheter, découvrons comment il faut slalomer sur les flancs du Plomb du Cantal pour devenir propriétaire sans risquer les sorties de piste !

1^{RE} PISTE : AU CŒUR DE LA STATION DU LIORAN

Réputée pour son environnement boisé, la station du Lioran se révèle tout aussi séduisante avec son manteau neigeux que dans son cadre verdoyant. Ce n'est pas surprenant que les touristes y voient un site privilégié pour se ressourcer... et acheter un bien immobilier. À tel point que le Lioran figure parmi les micro marchés les plus réputés du Massif Central !

Quel budget pour acheter ? Avec un prix médian de 3 000 €/m², la Prairie des Sagnes dans le centre de la station compte essentiellement des appartements de petite superficie. Idéalement situés, ils offrent un accès privilégié aux remontées méca-

niques, aux différents commerces, aux nombreuses activités. À titre d'exemple, un appartement 2 pièces de 26 m² dans une résidence des années 80 avec vue sur la station s'est vendu 83 000 €, soit 3 192 €/m². Rares, les chalets se situent essentiellement sur la route du Rocher du Cerf qui réserve une vue remarquable sur la montagne.

LE LIORAN / CENTRE STATION

Prix appartements anciens 3 000 €/m²

2^E PISTE : LE DOMAINE DE MASSEBOEUF

Depuis 2010, plusieurs programmes immobiliers ont été réalisés avec des commerces, des chalets individuels et des appartements. Au total, ce sont plus de 50 logements qui ont été créés dans ce nouveau secteur qui dispose d'un accès direct aux pistes et d'une proximité avec le cœur de la station. Un prix médian de 4 000 €/m² est constaté sur ces programmes immobiliers.

3^E PISTE : FONT D'ALAGNON ET FONT-DE-CÈRE

Pour faire tomber la pression au niveau des prix, il faut prendre la direction de Font d'Alagnon ou de Font-de-Cère. À quelques centaines de mètres du cœur de la station mais avec un cadre naturel privilégié, ces secteurs permettent aussi de profiter des joies du sport d'hiver puisqu'il est possible de chausser les skis au pied des appartements. Le parc immobilier compte des logements généralement plus grands et plus récents.

Quel budget pour acheter ? Pour les chalets qui arrivent sur le marché, il faut prévoir un budget moyen de 1 500 €/m². À l'instar de cette maison de 4 pièces sur 82 m² et 878 m² de terrain qui vient d'être cédée au prix de 115 000 € il y a quelques mois.



Quant aux appartements, ils se situent autour des 2 000 €/m² puisqu'un lot de 24 m² dans une copropriété s'est récemment négocié 50 000 €.

Le secteur de Font d'Alagnon voit aussi sortir de terre des immeubles neufs notamment réalisés par Maugenest Constructeur. Des appartements confortables qui exigent des budgets plus élevés, dans une fourchette allant de 3 000 à 4 000 €/m². Un des programmes en cours sera livré durant l'année 2022.

LE LIORAN / FONT D'ALAGNON ET FONT DE CÈRE

Prix maisons anciennes	180 000 €
Prix appartements anciens	2 000 €/m ²

4^E PISTE : AUX ABORDS DE LAVEISSIÈRE ET DE SAINT-JACQUES-DES-BLATS

Les amateurs d'un habitat authentique apprécieront les villages de Laveissière et de Saint-Jacques-des-Blats. Ils nécessitent quelques minutes seulement de voiture pour rejoindre la station et réservent une vie de village agréable. Accrochée sur le volcan du Cantal, Laveissière compte parmi les communes membres du parc naturel régional des Volcans d'Auvergne. Avec ses 1 230 m d'altitude, il s'agit de la plus haute commune de la vallée de l'Alagnon. Située à 1 000 m d'altitude, Saint-Jacques-des-Blats se trouve dans la haute vallée de la Cère. Largement couvert de forêts de sapin, le territoire de la commune abrite aussi les trois tunnels qui permettent d'accéder au Lioran.

Quel budget pour acheter ? Les deux communes comptent un parc important de résidences secondaires. Il reste sur le marché des demeures anciennes qui ne demandent qu'à être rénovées. Des bâtisses de 130 m² se trouvent pour un budget de 100 000 € environ... Des biens qui se prêtent à la réalisation de chambres d'hôtes ou locations saisonnières pour des acquéreurs qui aspirent à se mettre au vert !

5^E PISTE : DANS LA CITÉ DE MURAT

À une dizaine de kilomètres seulement du Lioran, la ville de Murat peut s'enorgueillir d'afficher de beaux labels : ceux de « Petites Cités de Caractère » et de « Ville et Métiers d'Art ». Située au cœur des Monts du Cantal avec le Puy Mary, le Plomb du Cantal et les plateaux du Cézallier, Murat se trouve au carrefour de la Haute-Auvergne.

Quel budget pour acheter ? S'il faut un prix médian de 130 000 € pour une maison, ils varient fortement entre l'ancien et le neuf. Une bâtisse de village de 160 m² s'est vendue 63 000 € avec de gros travaux à la clé. Par comparaison, une maison neuve dans le lotissement des Monts du Cantal s'est négociée 184 000 €. Les biens sans travaux profitent de la dynamique actuelle qui conduit les jeunes ménages à accéder à la propriété et d'autres acheteurs à craquer pour une résidence secondaire !

MURAT

Prix maisons	131 000 €
Prix appartements	1 124 €/m ²

2 610 €/m²

C'est le prix médian d'un appartement au Lioran, commune de Laveissière,

tous secteurs confondus.

MARCHÉS IMMOBILIERS DES NOTAIRES

Baromètre des prix établi pour la période de juillet 2020 à juin 2021, à partir des ventes enregistrées par les notaires, et consultable sur <https://notairesdauvergne.fr>

Sources : www.immobilier.notaires.fr et www.meilleursagents.com

IMMOBILIER 2022

4 formules pour investir *MEILLEUR MARCHÉ !*

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffailac



Les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une hausse annuelle de 23 %. Il semble opportun de se rendre chez le notaire pour découvrir les biens à vendre.

1^{re} formule : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation. S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospecter ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immot.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter. Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment. Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides significatives.



ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.

2^e formule : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immobilier ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficacité.

Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immobilier.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immobilier pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne.

Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3^e formule : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur !

Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien en viager offre de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou crécientier, à disposer du logement vendu. S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien après...

Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien.

Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, le paiement au comptant évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



ÉCONOMIES.

Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut se baser sur les valeurs suivantes :

- viager libre = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- viager occupé = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € / mois indexés.

4^e formule : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient pleinement propriétaire sans droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession.

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion et une fiscalité optimisée.

PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles.

Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement.

Ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

JE SUIS PÈRE !

Comment s'établit la filiation ?

La paternité peut parfois être recherchée voire carrément contestée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous dit tout sur ce petit lien juridique qui peut changer des vies.

1 Quels sont les différents modes de filiation ?

La filiation est le lien juridique qui existe entre un enfant et ses parents. Quand ce lien est établi, il génère non seulement des droits mais aussi des obligations pour chacune des parties.

Il y aura ainsi une incidence sur l'attribution du nom de famille ou sur l'exercice de l'autorité parentale par exemple. Cela engendrera également des obligations comme l'obligation alimentaire, par exemple, existant entre parents et enfants et inversement. Notre droit français connaît trois types de filiation :

- **La filiation légitime** pour les enfants nés de couples mariés. L'enfant est considéré comme légitime dès l'instant où il naît d'un père et d'une mère unis par les liens du mariage ou s'il est conçu pendant le mariage de ses parents.
- **La filiation naturelle** concerne les enfants nés de parents non mariés ensemble (concubinage et pacs).
- **La filiation adoptive**, quant à elle, ne résulte pas des liens du sang mais d'une décision rendue par le tribunal.

La réforme de 2005 a mis fin à la hiérarchisation des filiations : « *Tous les enfants dont la filiation est légalement établie ont les mêmes droits et les mêmes devoirs dans leurs rapports avec leur père et mère. Ils entrent dans la famille de chacun d'eux* ». Rappelons qu'avant, un enfant né hors mariage avait moitié moins de droits dans la succession de ses parents que s'il avait été légitime.

2 Peut-on contester sa filiation ?

Il peut arriver que vous ayez été reconnu par un homme qui n'est pas votre père biologique. Il est dans ce cas possible de contester une paternité juridiquement établie pour que toute la vérité

soit faite. On va alors prendre en compte ce que l'on appelle la possession d'état. C'est le fait de se comporter comme un père vis-à-vis de l'enfant, de pourvoir à son éducation, à son entretien. Il s'agit d'une présomption légale.

On se base sur des faits constatés par l'entourage de l'enfant. Une expertise biologique sera aussi faite pour avoir la certitude que la personne est bien le père.

Cette procédure a lieu devant le tribunal judiciaire et elle est encadrée par différents délais selon les cas.

3 Qu'est-ce que la reconnaissance anticipée ?

Les parents ont normalement 3 jours après l'accouchement pour déclarer la naissance de leur bébé, à la mairie du lieu de naissance. Cette formalité (souvent faite par l'hôpital ou la clinique) est obligatoire.

On vous remet à cette occasion l'acte de naissance de l'enfant. La reconnaissance d'un enfant est quant à elle une démarche volontaire qui peut être faite avant la naissance, au moment de la déclaration ou après la naissance. Elle est à l'initiative de la mère, du père ou des deux parents. Pour les couples non mariés, il est primordial de faire ce que l'on appelle une reconnaissance anticipée de l'enfant. La filiation s'établit en effet automatiquement pour la mère mais pas pour le père.

La reconnaissance anticipée par le père permet d'établir la filiation à son égard. En cas malheureusement de problème à l'accouchement, le père sera le responsable légal de l'enfant. Cet acte de reconnaissance se fait en mairie au service de l'état civil ou, moins fréquemment, chez son notaire.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les multiples talents de votre notaire

Aucune mission n'est impossible pour votre notaire. Il est incontournable pour la rédaction des actes mais son rôle ne s'arrête pas là. Découvrons les multiples facettes de ce professionnel du droit.

par Stéphanie Swiklinski



Votre notaire assure la sécurité juridique de vos actes

L'État délègue au notaire le pouvoir d'authentifier les actes et les contrats. En apposant sa signature et son sceau, il donne à l'acte son caractère authentique.

Tous les actes signés chez un notaire sont dits « authentiques » ; ce sont des actes notariés. Il assure ainsi la sécurité juridique pour plusieurs raisons :

- **L'acte est rédigé par un professionnel du droit**, ce qui évite erreurs et confusions lors de l'établissement du contrat ;
- **Il est conservé 75 ans** (100 ans si l'acte concerne des mineurs) par le notaire qui l'a rédigé, ce qui rend impossible toute falsification, perte ou détérioration. Vous pourrez toujours en demander une copie.
- **Le contenu de l'acte authentique et sa date sont incontestables.** L'acte authentique a « date certaine », à la différence de l'acte sous-seing privé qui, pour avoir cette qualité, doit être enregistré ;
- **L'acte authentique est un acte qui se suffit à lui-même.** Au même titre qu'un jugement, il a force probante (valeur de preuve) et force exécutoire, ce qui lui permet de recourir directement aux procédures d'exécution forcée (saisie par exemple), sans passer par l'intermédiaire d'une décision de justice.

Votre notaire a un devoir de conseil

De par la diversité de ses compétences, le notaire conseille ses clients dans tous les domaines du droit. Il apporte un conseil impartial et adapté à chaque situation. Ce devoir de conseil est une construction jurisprudentielle qui s'est développée au fil du temps. Il engage donc sa responsabilité s'il manque à cette obligation. Il doit éclairer les parties sur les conséquences de leurs engagements, d'un point de vue juridique, fiscal... C'est une obligation de résultat ! Il est ainsi toujours préférable de prendre conseil auprès de son notaire avant de se lancer par exemple dans la création d'une société, dans l'achat d'un bien immobilier ou même de se marier.

Les actes qui en seront le résultat auront été pensés en amont, en fonction de votre situation personnelle (célibataire, marié...), de votre situation professionnelle (salarié, chef d'entreprise...) et patrimoniale. Rien n'est laissé au hasard !

Votre notaire a des missions à la carte

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute

impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier.

Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

La négociation immobilière peut aussi faire partie des services proposés par l'étude aux vendeurs et/ou acquéreurs d'un bien. Recourir à son notaire c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet, par une seule et même personne.



LA GESTION LOCATIVE

Certaines études offrent aussi un service de gestion locative permettant de louer ou de mettre en location un bien immobilier ou un local commercial en toute quiétude. Votre bail sera ainsi rédigé comme il se doit.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercœurs - Tél. 04 71 20 40 24
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES**

47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssins
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

**SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires**

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19 - Tél. 04 71 60 13 34
Fax 04 71 60 44 83 - bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Annonces immobilières



APPARTEMENTS

AURILLAC

58 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1679. Un appartement de type 3, à rénover, au rez-de-chaussée, comprenant : une entrée desservant 1 cuisine, 1 petit cellier, 1 séjour, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de bains et 1 cave. CLASSE ENERGIE : E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-931880. Quartier Alouettes, appartement de type 4 comprenant entrée, débarras, cuisine aménagée donnant sur loggia, salon/séjour, salle à manger, deux chambres, salle de bains, W.C séparé, couloir avec placards - garage individuel et cave communicante. Bien est en copropriété ; Charge annuelle : 1880 € ; Nb lots : 52. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

86 920 €

82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1394. T3 - Appartement très bien situé, comprenant une cuisine avec balcon, un séjour et deux chambres, une sdd. Grenier Très bon état général. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1398. T3 - Appartement situé au 1er étage d'une copropriété calme, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, sam donnant sur balcon, deux chambres, une sdb, wc. Garage, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

VIC SUR CERE 64 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1470. Un appartement à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 288 750 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/759. Sur Arpajon sur Cère Belle maison sur sous-sol dans un quartier résidentiel avec piscine. Terrain : 2075m². Surface habitable : 183 m² environ, 3 chambres. A Visiter Rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

BADAILHAC 178 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1756. Magnifique demeure du 18ème siècle, bénéficiant d'une belle vue dégagée, située à Badailhac. Ce bien comprend: RDC, une cuisine avec poêle à bois, un salon avec cheminée, une salle d'eau/WC, un garage et une cave. 1er étage: 4 chambres dont 1 disposant d'un lavabo. 2ème étage: combles aménageables. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

BOISSET 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1392. Maison d'habitation - Ancienne école à usage actuel d'habitation à rénover comprenant : cave, deux pièces et une grande pièce anciennement à usage de classe, sdd, grenier Jardin - CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CASSANIOUZE 108 120 €

102 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-916165. Sur terrain de 2.450 m² maison comprenant RDC cuisine aménagée ouverte, salon/séjour avec cantou et chaudière à bois, salle à manger, souillarde, cellier - 1er Etage 3 chambres, W.C, salle d'eau - 2ème Etage salle de jeux, chambre, salle d'eau. Dépendances. CLASSE ENERGIE : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CRANDELLES 282 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 10627/773. A vendre à 8 km d'Aurillac. Beau Pavillon Traditionnel de 187m² habitable, sur un terrain de 2000 m² avec une très belle vue sur la campagne. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

WWW.MAP-VERANDA.FR

Aurillac - Decazeville - Figeac

Spécialiste de la véranda aluminium depuis 38 ans

04 71 64 28 08
11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »

AURILLAC

149 460 €

141 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-920576. T4 au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée comprenant salon/séjour avec balcon, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, WC, chauffage individuel gaz, parking couvert et cave. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1400. Une maison principale comprenant : cuisine, salon, 4 ch, une petite sdb. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 249 100 €

235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-932616. Sur 548 m² de terrain, maison comprenant au s/sol débarras - Rez-de-jardin pièce avec point d'eau, garage, chaudière, caves-RDC cuisine, salon/salle à manger avec balcon, trois chambres avec placards, salle d'eau, WC - Etage 2 chambres, greniers. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

Annonces immobilières

MONTSALVY 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1370. Maison de bourg comprenant: un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MOURJOU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ROANNES ST MARY 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/771. Belle maison à la campagne, de 150m² habitable 3 chambres, sur un terrain arboré et clôturé de 1564 m². A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1399. Maison d'habitation à proximité du bourg de St Mamet comprenant: pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, deux sdb, cave, buanderie, dépendance attenante, jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1742. Ancienne école rénovée à usage d'habitation, jouissant d'une belle vue, située dans un village sur la commune de THIEZAC, comprenant : Au RDC : une très grande pièce, WC au 1er : une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, wc au 2ème: deux chambres, un dressing, une pièce Une remise, un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-934181. Sur terrain de 1694 m², maison d'habitation comprenant RDC garage avec cave, atelier/chaufferie - 1er étage cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC - 2ème étage 2 chambres, grenier. Source dans le terrain, Dépendances. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 38 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1815. Maison de village, sans extérieur. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger et un accès à la cave. Au 1er étage, une grande chambre avec placard et dressing, une salle d'eau/W.C. et une petite chambre avec placard. Au 2ème étage, une chambre et un petit grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1715. Charmante maison de ville comprenant : au RDC : une grande entrée , 1 cuisine salle à manger, 1 chambre. au 1er : 1 salon, 2 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 petit cabinet de toilette au 2ème : 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC et un WC séparé. Un grenier et une cave.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant: - rez de chaussée: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème: trois pièces, un WC - Au 3ème: une très grande pièce. - Un grenier CLASSE ENERGIE : D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprenant : une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave -au 1er : 3 chambres dont une avec boudoir, 1 salle d'eau, 1WC -au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier: 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprenant : une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine -au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC -au 2ème : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1396. Maison de bourg comprenant: une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/767. Dans le Bourg d'YTRAC, cette belle propriété dispose de toutes les commodités à proximité. Belle demeure en pierres de 160m² habitable, 3 chambres, sur un terrain de 1445 m². A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

IMMEUBLE THIEZAC 138 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1653. Murs commerciaux à usage de boulangerie - pâtisserie et appartement à l'étage : 1 cuisine, 1 salle à manger-salon avec cheminée - 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC, 1 cellier, 1 bureau - Grenier avec une chambre - Terrasse de 60 m² - Loyer d'habitation hors taxes : 301,42 euros par mois - Loyer commercial : 555,77 euros
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC 35 245 €
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse -

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1759. Parcelle de terrain à bâtir de 844 m², viabilisée, dans lotissement.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 59 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières

Annonces immobilières



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez une expertise
à votre notaire !

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

VIC SUR CERE 54 000 €
50 000 € + honoraires
de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur



REF. MG/1784. Fonds de commerce, restauration rapide et activités de loisirs. Local commercial d'une superficie de 73 m², terrasse extérieure attenante et parc pour activités de loisirs. Vente: - de boissons non alcoolisées et alcoolisées (licence III uniquement) - de confiseries et de tout produit de restauration rapide - et exploitation d'une ou plusieurs activités de loisirs pour enfants.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

YTRAC 349 800 €
330 000 € + honoraires
de négociation : 19 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1401. Hôtel Restaurant à proximité d'AURILLAC, comprenant un bar, une salle de restaurant: 60 places + 40 en terrasse, Cuisine équipée. Hôtel avec 10 chambres, classé en catégorie 2 étoiles. CLASSE ENERGIE : D

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr



APPARTEMENTS

MAURIAC 63 600 €
60 000 € + honoraires
de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/959. Appartement habitable de suite au 1er étage environ 65 m² comprenant : cuisine séparée aménagée, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, salle de bain et WC. Cave et Garage. Charges 93eur/mois. Copropriété de 19 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 100 700 €
95 000 € + honoraires
de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/963. Appartement habitable de suite au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : cuisine avec cellier, grand séjour, deux chambres, salle de bain, WC. Cave et garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

BASSIGNAC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/947. Grande maison comprenant : au rez-de-chaussée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres et au rez-de-jardin, cuisine, pièce de vie avec cheminée, salle de bain. Garage et abris. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHALVIGNAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/983. Belle propriété comprenant une maison auvergnate typique à rénover avec son jardin attenant. Une grange et un terrain agricole de presque 2.5 ha (actuellement loués et disponible en 2023). Hors DPE. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

**CHAMPS SUR
TARENTAINE MARCHAL
148 930 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 886 Y. Au rdc 1 cuisine, 1 séjour avec insert, 1 chambre, 1 salle de bains et 1 wc. A l'étage : 1 grande pièce, 2 chambres et 1 wc avec lavabo. Non attenant 1 grand garage d'environ 70 m² et une remise. Terrain de 43490 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

LANOBRE 55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 888 Y. Mitoyenne sur un côté, elle se compose d'un rez de chaussée avec une entrée, une grande cuisine, un séjour, une salle de bains et un wc. A l'étage : trois chambres dont deux en enfilade. Grenier. Garage à usage de chaufferie et buanderie. Cour.

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

MAURIAC 141 997 €
133 960 € + honoraires de négociation : 8 037 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/977. Maison comprenant au 1er étage : cuisine, double séjour, 3 chambres, salle de bain WC séparé et au rez-de-chaussée : chambre, bureau, cellier, chaufferie et garage. Jardin attenant. Véranda. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

**ST MARTIN CANTALES
164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/958. Maison de maître habitable de suite comprenant salle à manger avec cuisine ouverte, salon, 6 chambres, salle de bain, salle d'eau. Jardin attenant. Garage et remise. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

YDES 68 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 885 Y. RDC : 1 entrée, 1 cuisine aménagée, 1 salon-salle à manger et 1 buanderie-chaufferie. A l'étage : 2 ch, 1 bureau, 1 autre ch et 1 bureau, 1 wc et 1 placard penderie. Terrain de 335 m².

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 150 520 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/934. En centre-ville, immeuble de rapport comprenant : local commercial actuellement loué, 2 appartements de type F2 loués et maison louée comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et une chambre avec grand jardin attenant. Rénovations récentes. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/919. A Mauriac, Immeuble de rente composé de 8 appartements de type F3 (2 chambres, un séjour). Cour à l'arrière et jardin attenant. DPE classe E, D et Vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

DEVIS GRATUIT



- Fenêtres
- Baies coulissantes
- Portes d'entrée
- Volets
- Portes de garage
- Stores pergolas
- Portails
- Vérandas

5 route du Collet **AURILLAC 04 71 43 25 88**

Annonces immobilières

DIVERS

ST MARTIN VALMEROUX
40 280 €
 38 000 € + honoraires
 de négociation : 2 280 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/863. Terrain nu comprenant un bâtiment à usage de remise construite en pierres et couverte en ardoises, l'ensemble d'une superficie de 2.589m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP B. CHAVIGNIER
 & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr

SAINT-FLOUR



APPARTEMENTS

LE LIORAN **58 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1802. Dans un immeuble en copropriété de 64 lots, au 2ème étage d'un résidence à proximité de la gare du Lioran et remontée des pistes : Un appartement T2 entièrement rénové d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une chambre, salle de bain avec WC. Casier à ski au rez-de-chaussée. Place de parking au pied de la résidence. (vendu meublé)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN **95 400 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1816. Un studio dans un immeuble en copropriété de 67 lots dénommé "Les Sagnes" au pied des pistes au 1er étage d'environ 28m² composé d'une entrée desservant une salle de bains et le wc indépendant, séjour avec coin cuisine et rangement, balcon d'environ 5m² et jouissance privative d'un casier à ski au rez-de-chaussée bas. (vendu meublé)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR

63 600 €
 60 000 € + honoraires
 de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/118. Appartement centre ville, dans petite copropriété logement composé d'une séjour/cuisine aménagée, lumineuse, salle d'eau/wc et chambre à l'arrière, 2ème étage, chauffage électrique, bon état Copropriété

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

110 100 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 100 €
 soit 0,09 % charge acquéreur

REF. 046/067. Dans copropriété des Remparts (20 lots) expo sud, appartement av ascenseur, balcon composé d'une entrée, placards, séjour avec cuisine à l'arrière, une chambre, salle d'eau, wc, libre, ch annuelles : 700 euros Copropriété

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS
95 000 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison de bourg habitable proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

31 800 €
 30 000 € + honoraires
 de négociation : 1 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/389. * Maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : cuisine / salon (poêle à bois), salle d'eau / WC ; - A l'étage : 2 chambres entièrement refaites ; - Grenier au-dessus. Chauffage bois + électrique. Terrain indépendant avec garage en face. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE **43 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage : grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **48 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C., - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-WC.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **63 600 €**
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/985. Maison d'habitation et de commerce en centre ville comprenant : Un rez-de-chaussée d'un local commercial de 90m², une réserve donnant sur deux rues Et un premier étage d'un appartement T4

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **90 100 €**
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/027. Dans rue principale, immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état, coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, grenier aménageable. vente du fonds séparée, location des murs possible CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLEUZE **93 280 €**
 88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1017. La Barge. Maison entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant une pièce de vie en rez-de-chaussée et 2 chambres et salle d'eau / WC à l'étage. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

AURIAC L'ÉGLISE **42 400 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA15. Autres types de maison, Rez-de-chaussée : 2 cuisines, 2 salons-salle à manger, WC, salle d'eau avec WC, Etage : 4 chambres, WC, salle d'eau, Cave, Garage, Grenier

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

BREZONS **42 400 €**
 40 000 € + honoraires
 de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
 et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

CELLES **59 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1633. BEYNAC - Un bâtiment agricole à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) étable et grange avec cour au-devant sur 610m²

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES **63 600 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1718. Une maison de caractère à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES **150 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1322. Une maison d'habitation comprenant deux bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fds pas à vendre) CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC **53 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1724. Un corps de ferme à rénover dans le Cézallier à 10mn de l'A75 comprenant un rez-de-chaussée anciennement à usage d'habitation, étable à la suite et grange au-dessus, Terrain attenant (à déterminer)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

CHAUDS AIGUES

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville, proximité commerces comprenant en rez de chaussée garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : une entrée, pièce à vivre, une cuisine, deux chambres. Au 2ème étage, grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CLAVIERES 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison en pierres à vendre Clavières dans le Cantal (15), rénovée, composée de plain pied d'une véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : chambre et salle de bains, au dessus autre chambre av débarras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proximité CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1049. Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salle de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 55 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 883 R. Au rdc : 1 couloir, 1 cuisine, 1 salon-salle à manger, 2 ch dont 1 petite, 1 se avec wc. A l'étage avec entrée indépendante : 1 cuisine et 5 ch dont 1 petite. Garage attenant. Grand sous sol à usage de garage et cave. Terrain de 1721 m².

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CONDAT

85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1827. Une maison d'habitation type foyer cantalien comprenant : - Au rez de chaussée : deux chambres, une chaufferie et un garage. - A l'étage : une cuisine, un salon/salle à manger avec insert, deux chambres, une salle de bains et un WC. Terrain autour. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au rez de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cagibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant. CLASSE ENERGIE : C GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 150 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1697. Une maison d'habitation comprenant : -Au rez de chaussée : une entrée desservant une pièce principale faisant office de cuisine/salle à manger, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC, une pièce, un débarras, une chaufferie/cellier. -Au 1er étage : une mezzanine, un couloir desservant un WC, deux salles d'eau, trois chambres (avec placards). Garage en sous-sol. Garage attenant. Terrain attenant et non attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 115 540 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier. Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE

224 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel entièrement rénové Vallée du Puy Mary comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand séjour-salle à manger avec cantou coin cuisine équipée env. 80m². Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc, Combles aménagés, Grange attenante aménageable, Etable et cave voutée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES

139 800 €

132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 046/029. Maison dans village, plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage : 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égout, jardin et atelier au dessus CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1433. Une maison d'habitation entièrement rénovée proximité commerces comprenant : Rez-de-chaussée d'un garage avec chaufferie, une pièce, un couloir, une cave, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger avec accès sur jardin à l'arrière, deux chambres, salle de bains, wc, 2ème étage de deux chambres, salle de bains, un grenier et une pièce. Jardin attenant. (relié au réseau collectif)

REF. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

JOURSAC

137 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 791. Belle maison d'habitation en pierre située à 10mn des commerces et commodités comprenant : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, deux pièces à aménager, cave, Rez-de-chaussée sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m². (prévoir mise aux normes assainissement)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud, cour et jardin au devant, divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 chambres, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m/8, sur terrain de 5700m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON

106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAURIE

47 700 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA07. Maison à vendre Massiac dans le Cantal (15), Sous-sol avec garage, cave, Etage : 2 chambres, salon-salle à manger, cuisine, salle de bains et WC, Combles Terrain CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

LAVEISSIERE



REF. 036/583. LE LIORAN - Dans le domaine de MASSEBOEUF, centre station, programme immobilier neuf avec vente d'appartements en cours d'achèvement.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LORCIERES 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MARCNAT

85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1536. Venez découvrir cette maison de 85 m², comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marcnat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial. CLASSE ENERGIE : E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

MASSIAC 55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA11. Maison, Combles, Etage : 2 chambres, WC, salle d'eau, 1 pièce, Rez-de-chaussée : ancienne salle de restaurant, cuisine, Cours, CLASSE ENERGIE : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MURAT 27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1316. Une maison d'habitation, comprenant : -au rez-de-chaussée : une cuisine, une cave, -au 1er étage : deux pièces, -au 2ème étage : une chambre, -grenier au-dessus
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

cantall l'immobilier des notaires du cantal
Le Cantal, le département naturellement résidentiel

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com

Directeur de la publication : François-Xavier Duny
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac
Rédactrices : Nathalie Dudu
M. Christine Ménoire - S. Swikinski
Iconographie du rédactionnel :
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)

Graphisme :
S. Zilli

Maquette :
A. Bouchaud
Publicité :
D. Pouyadoux
Tél. 05 55 73 80 63
Fax 05 55 73 36 43

Petites annonces :
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
Fax 05 55 73 36 43

Diffusion :
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE : FABRÈGUE - 87500 STYRIEIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Avec Ecofolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

FSC Mixte
Toute de sources responsables
FSC® C016758

Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio.

www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

MURAT 38 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1638. Maison de ville ensoleillée, très belle vue comprenant sept pièces à vivre, cave, petit atelier, salle d'eau, wc, petit garage, grand grenier aménageable, Petite bande de terrain à l'arrière, Potentiel intéressant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 58 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1730. Un immeuble à usage d'habitation centre ville proximité commerces comprenant : - Au rez-de-chaussée un magasin (actuellement loué) - Au premier étage un séjour et une pièce (libre) - Et un duplex des 2ème et 3ème étage d'un séjour, salle de bains, deux chambres et grenier (libre)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1729. Une maison d'habitation proximité des écoles comprenant : Un rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine, une chambre, salle de bains (libre) T1 Au 1er étage : Un appartement d'une entrée, cuisine, une chambre, salle de bains, un salon (libre) Et un appartement d'une entrée, cuisine, une chambre, salle de bains et un séjour (loué)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 115 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1710. RUE D'ARMAGNAC - Un immeuble à usage d'habitation en bon état centre ville comprenant : Un sous-sol d'un garage, 1er étage d'un appartement d'une cuisine-sâm, 2 chambres avec accès sur un petit espace, sd'eau et wc, (actuellement loué) 2e étage d'un appartement en duplex comprenant une grande pièce, cuisine, 1 ch, salle d'eau, wc, et en dessus 2 ch, wc, salle de bains (actuellement libre) CLASSE ENERGIE : F
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 196 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 804. Maison d'habitation et de commerce en centre ville avec terrasse et vue : Rez-de-chaussée aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-sâm, coin cuisine équipée, toilettes, 2e étage d'un dressing, une chambre au dressing, grande salle d'eau avec wc, 3e étage de deux chambres, salle de bains avec wc, débarras, grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m² environ. CLASSE ENERGIE : C
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 200 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances, Rch, salon, s/a manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chre, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains. Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/bains, Jardin attenant
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 350 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1801. Une maison d'habitation entièrement rénovée dans le centre ville proximité tous commerces comportant : Un rez-de-chaussée de deux garages, atelier, coin cuisine, chaufferie, 1er étage sur rue Porte Saint Esprit d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle, 3 chambres, salle de bains, wc, 2ème étage d'un palier desservant cinq chambres, deux salles d'eau, 3 wc, Et 3ème étage de deux grandes chambres.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 111 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1646. Un pavillon situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage, une buanderie et une pièce, Un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m². (libre à la vente)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/031. Corps de ferme à vendre Neuvéglise-sur-Truyère dans le Cantal (15), dans le bourg, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée, une pièce à côté, débarras à l'arrière, à l'étage : 2 chambres, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. Maison composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/071. Ancien corps de ferme, dans village bénéficiant d'une vue sur la campagne, exposé sud, maison composée d'une pièce de vie, cheminée, à l'arrière : cuisine, une pièce à côté, à mi-hauteur : wc et salle d'eau, débarras, côté sud 2 ch dont une grande, une autre à l'arrière, grenier aménageable, étable/grange attenante de 25m/8, ex bergerie perpendiculaire, le tout sur 60 ares CLASSE ENERGIE : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ORADOUR 16 500 €
15 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 046/008. Ancien corps de ferme en pierres à vendre dans hameau, maison avec entrée directe dans pièce de vie, cheminée et évier en pierres, boiserie, une pièce, à l'étage : une chambre, grange/étable attenante de 15/7, toiture en tôles, vue sur la campagne et Plomb du Cantal CLASSE ENERGIE : DPE exempté. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/078. Ancien corps de ferme dans hameau, gros oeuvre en état, vue dégagée, exposé sud, maison avec pièce de vie, cheminée, cuisine aménagée à l'arrière, chaufferie, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres sur façade, une à l'arrière, cabinet de toilette, grenier, grange/étable attenante de 18/8, garage perpendiculaire CLASSE ENERGIE : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PEYRUSSE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/975. 15 minutes de l'A 75 Corps de ferme comprenant maison d'habitation composée de cuisine / salle à manger, salon, cave ; 3 chambres, salle d'eau / WC et Combles au-dessus. Chauffage bois - DPE : G * Étable / grange attenante. * Autres locaux en appentis côté Est et Nord à usage de hangar et remises. * Cour. * Terrain attenant d'environ 4.000m² CLASSE ENERGIE : G
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

PIERREFORT

63 600 €
60 000 € + honoraires
de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/011. Maison dans le bourg, proche commerces, services sur terrain clos de 448m², exposée sud, composée d'un garage, chaufferie, débarras, à l'étage : cuisine, séjour av balcon, deux chambres, salle d'eau, combles, intérieur à rénover CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PIERREFORT

84 800 €
80 000 € + honoraires
de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rdc: séjour, sam et cuisine, au 1er étage: deux chambres, au 2ème étage: deux chambres. Garage. CLASSE ENERGIE : D

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

95 400 €
90 000 € + honoraires
de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1027. Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST BONNET DE CONDAT

316 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1544. Maison et corps de ferme à rénover. 1/Une maison d'habitation comprenant : -au sous-sol : une cave et trois pièces. -au 1er niveau : une entrée desservant une cuisine, un bureau, un salon/salle à manger, un cellier et un WC. -au 2ème niveau : quatre chambres, deux salles d'eau et un WC. -au 3ème niveau : deux chambres, deux pièces et un placard. Grenier sur le dessus. Garage non attenant. Terrain attenant. 2/Un corps de ferme à rénover avec terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR

31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/635. Ville basse. Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, garage, avec coin chaufferie ; - Au 1er : palier, cuisine, salle à manger / salon, WC ; - Au 2ème : 3 chambres, salle d'eau. Grenier au-dessus avec une chambre aménagée. Chauffage fioul (chaudière récente) et fenêtres PVC double vitrage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1054. Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC ; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

74 200 €
70 000 € + honoraires
de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/038. Maison en pierres, centre ville composée de plain pied d'un salon, séjour/cuisine aménagée, insert,cave,wc, à l'étage deux grandes chambres, salle de bains, wc, au second deux autres chambres, salle d'eau, combles au dessus,cour accessible à partir du séjour avec atelier, isolation entre niveaux,parking dans garage sécurisé à proximité

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

84 800 €
80 000 € + honoraires
de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres,composée de plain pied d'une entrée, placard,wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolés et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo, CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

139 000 €
131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/897. Ville haute. Proximité centre-ville : maison de 100 m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie / buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

148 400 €
140 000 € + honoraires
de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/080. Maison rénovée proche du centre ville ,composée de plain pied d'un séjour/cuisine, équipée, cheminée avec insert, au-dessus : deux chambres, salle d'eau et cabinet de toilette, en dessous : salon avec accès terrasse couverte et jardin clos, cave/chaufferie attenante, studio sur 2 niveaux indépendant loué Copropriété de 2 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

174 900 €
165 000 € + honoraires
de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/084. Maison en pierres ,proche commodités composée de plain pied d'un garage, cuisine aménagée, séjour exposé sud, vue dégagée, balcon,poêle gainé, à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, grenier isolé, 2 pièces, en rez de jardin : cuisine d'été, cave, atelier, terrasse, jardin accessible en voiture

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

206 700 €
195 000 € + honoraires
de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1045. Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Cuisine aménagée, grand séjour lumineux, 4 chambres, salle d'eau / WC, chaufferie / buanderie, garage (porte motorisée), rangements. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m² clôturé et arboré. Ravèlement refait (10 ans). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 251 220 €

257 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1046. Ville haute, proximité écoles - commerces. Maison comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépendances : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m² actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - chauffage gaz pour l'appartement. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 424 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1056. Proximité centre ville, maison de caractère de 167 m² habitables sur 1.972 m² de terrain constructible. Grand séjour de 41 m² très lumineux grâce aux 3 portes fenêtres donnant sur la terrasse. Cuisine aménagée disposant également d'un accès sur l'extérieur. 5 chambres dont 2 avec cabinet de toilette, une salle de bains / WC, une salle d'eau et 2 autres WC, bureau, hall d'entrée avec placards. Sous-sol complet de 178 m² (caves, pièces, garage). Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL 148 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)
Un ancien corps de ferme restauré comprenant 5 chambres à l'étage. Cabanon attenant. Terrasse. Terrain et jardin non attenant. CLASSE ENERGIE : E

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST SATURNIN 263 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1735. Belle propriété sur 5174m² consistant en une maison d'habitation entièrement rénovée composée : D'un sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un vestiaire, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains-douche, un wc double, Etage d'un couloir desservant deux chambres, dressing et greniers, Cuisine d'été, atelier et cave voûtée, (douche et wc en cours d'installation) terrasse avec abris et annexe aménageable. Garage à proximité, Etang et terrain attenant avec petit jardin d'agrément.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

TALIZAT 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1055. Maison de 60 m² sur 20 m² de terrain comprenant grand garage en RDC ; - Au 1er étage : cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Au 2^e étage : salle d'eau / WC, 2 chambres. Abri à bois attenant. Chauffage électrique + poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1048. Maison en pierres à rénover située au lieudit de Latga, comprenant au RDC : pièce de vie, 2 chambres, une pièce aveugle, salle d'eau, WC, ancienne étable ; et à l'étage : une chambre et grange. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. 2 parcelles de pré et 2 jardins à proximité.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALEJOLS 226 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1712. Une maison d'habitation en pierre en cours de rénovation située à NOUVIALLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, un wc, quatre chambres, Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant le tout sur 2700m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZE 43 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/982. Une maison d'habitation en pierre comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, Un étage d'un séjour - cuisine, une grande chambre, salle de bains, Grenier au-dessus aménageable, Cave en sous-sol Cour
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEILLESPESE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. Dans lieudit proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

■ **445 200 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1025. Ensemble immobilier de caractère, proche de l'A75, s'étendant sur plus de 57 ha (bois environ 51 ha et terrain environ 6 ha), exposition Sud-Est, comprenant : * Maison de maître dans un enclos, composée de : - Au sous-sol : caves ; - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée Renaissance en basalte, cuisine avec arrière-cuisine, petit salon avec cheminée, dégagements, débarras sous escaliers, accès caves, salle de bain / buanderie, WC, grand salon avec cheminée Empire en marbre ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec salle de bain / WC, petite chambre et 3 autres chambres dont 2 avec cheminées, salle de bain, WC ; - Au 2ème étage : palier, une grande pièce, 2 chambres avec balcons et vue panoramique sur les monts de la Margeride, WC, 2 pièces débarras. - Grenier au-dessus. * Atelier / grange attenante sur 2 niveaux. * Four avec ancienne habitation. * Remise. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLE CHAUDES AIGUES 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Immeuble de rapport comprenant 3 appartements. Courette et dépendances. Grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : - Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m². - Au rez de jardin, trois appartements s : Type F1 avec une cuisine/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, une salle, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/014. Immeuble de rapport en pierres dans le bourg, divisé en 4 logements dont 3 loués 1020 euros mensuels (type 2 avec garage / type 3 avec jardin / type 4 avec terrasse) le dernier est à restaurer type 2, grandes surfaces, gros oeuvre en état, expo sud, vue agréable, murs isolés et double vitrage

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 69 960 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/296. Ville basse. Ensemble immobilier comprenant : - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus ; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BIENS AGRICOLES ST PONCY

224 500 €
214 500 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,66 % charge acquéreur

REF. 046/002. Terres à vendre Saint-Poncy dans le Cantal (15), 33 ha loués (bail 01/2008 renouvelé), trois beaux îlots avec eau, arbres en bordure

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MASSIAC 29 680 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 066/34. Un terrain à bâtir d'une surface de 831 m² situé au Bouteirou. (Cantal 15).

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

ST GEORGES 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/125. Proche A 75 et St Flour (Cantal 15), lots de terrain à bâtir à partir de 1 000m², 25 euros le mètre carré, branchements à proximité dont tout à l'égout

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VILLEDIEU



REF. 046/035. Restent 3 lots de 880 m² à 2039m², à Bouzentès, viabilisation possible en bas du terrain, belle exposition et vue, prix à 25 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

CHEYLADE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/956. Un fonds de commerce de bar-restauration traditionnelle "LE LAC DES CASCADES" site exceptionnelle au bord du lac, 2 salles et terrasse.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE CLAUX 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1009. Ancien bar / hôtel / restaurant comprenant : * 1er bâtiment composé de : - Au sous-sol : grand garage, laboratoire, stockage, vestiaires / sanitaires du personnel, WC, buanderie, atelier avec ballons d'eau chaude, réserve, cave, salle de jeux / débarras ; - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, accueil / bureau avec vestiaire en face, salon, WC / sanitaires, cuisine, 2 salles de restaurant, bar ; terrasse avec vue sur le Puy Mary ; - Au 1er étage : 15 chambres avec salles d'eaux, - Au 2ème étage : 15 chambres avec salles d'eaux ; - Au 3ème étage : 8 chambres dont 2 grandes, WC, salle d'eaux, greniers. * Un autre bâtiment annexe comprenant : salle de réunion / banquet, piscine (12 x 5), local technique, vestiaires / sanitaires, chaufferie. * Parking 30 voitures environ. * Terrain attenant clôturé. CLASSE ENERGIE : E
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

BREZONS 4 240 €
4 000 € + honoraires de négociation : 240 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/792. A proximité du bourg de BREZONS, parcelle de bois d'environ 2 ha accessible par un chemin rural.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR 28 600 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 600 €
soit 5,93 % charge acquéreur

REF. 046/045. Garage de 73m² avec 3 parkings à vendre, bien en copropriété, proche centre ville, commerces Copropriété de 47 lots, 180 € de charges annuelles.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1057. Ville haute. Garage double de 41 m². Dalle béton. Hauteur sous faitage : 4,40 m².
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

TERRAINS À BÂTIR

LORLANGES 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 066/36. Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m², avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr