

Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières



LE NOTAIRE

VOTRE GUIDE POUR ACHETER À LA MONTAGNE

Le Lioran, paradis des enfants - © Ph. Glaize



ACHAT IMMOBILIER

Premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !

Certaines expéditions réclament un peu de préparation à l'instar de celle qui vous conduit dans votre premier logement. Embarquez aux côtés de votre notaire pour réussir votre 1^{er} achat immobilier sur la terre et vous poser en toute sécurité.

par Christophe Raffailac



à condition d'embarquer aux côtés de leur notaire, tous les primo-accédants peuvent prendre possession de leur maison ou appartement avec sérénité et en toute sécurité !

CHECKPOINT 1 : FINANCEMENT OPTIMISÉ

Le premier étage de la fusée pour accéder à son premier logement concerne le financement. Un envol d'autant plus facile à réussir que les taux d'intérêt des emprunts immobiliers font toujours du rase-motte. En effet, la valeur moyenne sur 20 ans se situe à 0,99 % selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en novembre 2021. Reste à prendre en compte une nouvelle règle dans l'octroi des crédits depuis le 1^{er} janvier qui limite le taux d'endettement à 35 % et la durée de remboursement à 25 ans.

Par ailleurs, s'ajoute le fameux PTZ, prêt à taux zéro, qui peut être accordé en fonction de la localisation géographique du bien. Voici deux leviers qu'il faut absolument actionner en ce début d'année pour financer son produit meilleur marché.

Quels boosters ? Quelques dispositifs servent à décupler le pouvoir d'achat immobilier. Une check list s'impose avant de voler vers son nouveau bien :

- **Le PTZ** : il sert à financer l'achat d'un logement neuf ou ancien situé dans les grandes agglomérations (zones A et B1) ou villes moyennes (zones B2 et C) avec des variantes dans son champ d'attribution comme le montre le tableau ci-dessous :

PART DU PRIX DU LOGEMENT FINANCÉ / PTZ	ZONES A ET B1 (Grandes villes)	ZONES B2 ET C (Villes moyennes et rural)
Logement neuf	40 %	20 %
Logement ancien avec travaux	-	40 %

Pour pouvoir bénéficier du PTZ, il faut aussi que les revenus n'excèdent pas un plafond de ressources variable en fonction de la localisation du logement et du nombre d'occupants. Remboursable sur une durée de 20 à 25 ans, il peut donner droit aussi à un différé de 5, 10 ou 15 ans pour commencer à régler les mensualités.

- **Le Prêt action logement** : réservé aux salariés du secteur privé, il se traduit par un prêt de 40 000 € à 0,5 % (hors assurance) sur 25 ans maximum.
- **Le PSLA** (prêt social location accession) : destiné à un achat dans le neuf, le PSLA donne la possibilité d'acheter le bien au terme d'une certaine durée de location (au minimum une année), tout en respectant ces plafonds de ressources :

PLAFOND / NOMBRE D'OCCUPANTS	ZONES A ET B1	ZONES B2 ET C
2 personnes	45 589 €	32 914 €
4 personnes	59 263 €	42 187 €
5 et plus	67 600 €	46 291 €

LES BONNES PRATIQUES

- Mobiliser environ 10 % d'apport.
- Faire valoir la bonne tenue de ses comptes bancaires.
- Partir sur un budget conforme à sa capacité d'emprunt.

CHECKPOINT 2 : LOGEMENT TRIÉ SUR LE VOLET

Une fois le plan de financement calé avec le banquier, le deuxième étage de la fusée consiste à explorer le marché pour trouver le bien tant convoité. Pas de mission impossible tant que la prospection s'effectue avec l'aide du notaire, plus particulièrement de son service immobilier.

Quel procédé ? Hommes et femmes de terrain, les négociateurs notariaux maîtrisent tous les rouages de la transaction. En tant que collaborateurs des notaires, ils disposent d'un accès privilégié à de nombreuses mises en vente liées aux séparations, successions et mariages... qui s'accompagnent de projets d'achat ou de vente. Par conséquent, ils accèdent en priorité aux informations concernant l'arrivée de nouveaux biens sur le marché. Ils peuvent constituer un fichier d'offres quasi exclusives et les proposer à la clientèle de l'étude. De plus, ce service spécialisé dans la négociation s'entoure de toutes les compétences juridiques de l'étude pour que la négociation se conclue dans les meilleures conditions.

LES BONNES PRATIQUES

- Convenir d'un rendez-vous avec un négociateur immobilier.
- Sélectionner les biens à visiter en fonction de ses priorités de recherche.

CHECKPOINT 3 : EMPLACEMENT APPROUVÉ

Tout le succès d'un achat repose sur la qualité de l'emplacement. Une condition clé pour que le bien se valorise dans le temps et se revende aisément.

En effet, le parcours immobilier conduit à conserver son bien en moyenne durant 8 à 10 ans. Une donnée à prendre en compte puisque les projets de vie et objectifs professionnels conduisent bon nombre de ménages à bouger au bout de quelques années.

Quels critères ? La qualité de l'emplacement reste un élément déterminant. Cela conduit à prioriser les biens proposant transports, commerces et écoles à proximité s'il s'agit d'un appartement en ville. Pour une maison en campagne, les principales qualités reposent sur un bon accès autoroutier ou desserte par une ligne LGV. S'ajoutent bien sûr les services et commerces de première nécessité pour éviter de trop utiliser la voiture. Raison pour laquelle des villes comme Angers, Limoges ou Reims... voient arriver de nouveaux habitants séduits par des prix plus abordables que dans les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon.

LES BONNES PRATIQUES

- Définir ses besoins en termes de logement ou d'investissement.
- Réfléchir à l'emplacement du bien avec une vision à moyen et long terme.

CHECKPOINT 4 : PRIX ÉTUDIÉS

Face à l'envolée des prix de l'immobilier, bien des acheteurs peuvent être déboussolés ! Avec des hausses dans bien des secteurs géographiques, le pouvoir d'achat se réduit... Selon la dernière note de conjoncture des notaires, les projections à fin janvier 2022 confirment la tendance à la hausse du prix des maisons anciennes. Elle devrait se situer autour de 9,6 % pour la province.

Quel tarif ? Dans ce contexte de tension immobilière, il importe de rechercher des biens qui s'affichent au réel prix du marché. Ce qui conduit tout droit dans les services immobiliers des études de notaires. Ces derniers s'emploient à évaluer les maisons, appartements, terrains... avant de les proposer sur le marché. Pour cela, ils utilisent une méthode dite « par comparaison » et commune à toute la profession qui consiste à définir la valeur au regard des autres transactions réalisées dans le quartier pour un même type de bien, de surface et d'état...

LES BONNES PRATIQUES

- Formuler une offre de prix réaliste au risque de voir le bien vous échapper...
- Montrer de la réactivité afin d'être prêt à acheter au moment où une offre se présente.

“
**PROFITEZ
 DES TAUX
 D'INTÉRÊT
 PLANCHERS
 POUR
 ACHETER
 EN CE DÉBUT
 D'ANNÉE !**
 ”

OFFRES IMMOBILIÈRES

Retrouvez les biens à vendre par les notaires sur le site **immonot** et dans votre **magazine**.

TRAVAUX DANS LA MAISON

À chaque saison ses améliorations

Un bien immobilier mérite de l'attention pour continuer de bien fonctionner et voir sa valeur s'apprécier. Quelques mises à niveau s'imposent pour lui permettre de rester dans l'air du temps et passer les années en beauté.

Christophe Raffailac

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Profitez du dispositif « Ma prime rénov » pour améliorer les performances de votre logement et bénéficier d'une aide financière.

Un bien immobilier doit penser à se faire entretenir pour rester séduisant et performant. Un peu comme nous me direz-vous ! D'où l'importance de programmer des opérations d'entretien et des travaux d'améliorations qui lui permettent d'être confortable et agréable. Voici quelques idées de chantier à programmer au cours de l'année.

PRIORITÉ À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

2022 se veut l'année de tous les travaux écolos puisqu'elle correspond à l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation environnementale dans la construction neuve, la RE 2020. Dans l'immobilier ancien, c'est un nouveau diagnostic de performance énergétique qui détermine la classe Énergie et la classe Climat des biens immobiliers proposés à la vente, qui s'accompagne de nouvelles exigences.

2022 - Calendrier de vos travaux écolos

JANVIER

PENSEZ AUX RÉSERVES D'EAU !

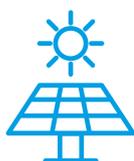
Mettez à profit les gouttières de votre maison pour alimenter votre récupérateur d'eau pluviale. Il servira à arroser votre jardin.



FÉVRIER

UTILISEZ L'ÉNERGIE SOLAIRE

Équipez votre toit de panneaux photovoltaïques et produisez votre électricité. Cela vous permettra aussi de revendre votre production pour les financer.



MARS

TRAQUEZ LES FUITES DE VOTRE TOIT

Isolez les sous-pentes de votre toiture ou vos combles perdus. Vous réaliserez des économies car le toit génère 25 à 30 % des déperditions de chaleur.



AVRIL

DÉSHERBEZ VOS ALLÉES SANS POLLUER

Utilisez les produits naturels, bicarbonate de soude, purins de plantes, vinaigre blanc... contre les mauvaises herbes. Vous contribuerez à préserver l'environnement !



MAI

ORGANISEZ UNE TERRASSE OMBRAGÉE

Montez une pergola pour créer un espace naturellement préservé de la chaleur de l'été. Vous créerez de plus un lieu convivial pour vous ressourcer !



JUIN

PENSEZ À L'HIVER PROCHAIN

Prévoyez un chauffage d'appoint comme le poêle à granulés. Vous réaliserez des économies de chauffage et percevrez une aide financière.



Ces nouveaux standards montrent combien les atouts environnementaux des biens immobiliers deviennent une priorité. D'où l'intérêt de réaliser des travaux qui vont permettre d'abaisser les consommations d'énergie avec un nouveau chauffage, de limiter les déperditions de chaleur grâce à de nouvelles fenêtres, de se préserver du froid au moyen d'une bonne isolation...

SANS OUBLIER LES ATOUTS ESTHÉTIQUES !

En plus d'être économique, la maison ne doit pas faire l'impasse sur tous les aspects pratiques. Cela repose sur tous les équipements qui vont procurer du confort pour profiter de son logement dans de bonnes conditions été comme hiver.

Les terrasses méritent bien quelques attentions pour protéger de la chaleur de l'été en s'équipant d'une pergola par exemple afin de créer une ombre naturelle. Quant à l'intérieur, il mérite que les pièces soient mises en valeur par des éclairages bénéficiant de la dernière technologie LED. Les murs et le mobilier ne s'en trouveront que mieux valorisés ! À vos pinceaux pour créer l'harmonie idéale.

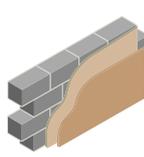
MAP Veranda
WWW.MAP-VERANDA.FR
Aurillac - Decazeville - Figeac

Spécialiste de la véranda aluminium depuis 38 ans

04 71 64 28 08
11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »

2022 - Calendrier de vos travaux écolos

JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
<p>LIMITEZ VOS DÉPENSES D'EAU</p> <p>Intégrez des réducteurs de pression d'eau sur vos robinets. Vous préserverez ainsi une ressource précieuse et dépenserez moins.</p> 	<p>REPOSEZ-VOUS TRANQUILLE CHEZ VOUS</p> <p>Installez-vous dans votre pergola et dégustez les bons petits plats élaborés avec les légumes de votre jardin. Vous ferez des envieux...</p> 	<p>VEILLEZ À L'ÉTANCHÉITÉ DES FENÊTRES</p> <p>Songez à remplacer vos fenêtres si elles laissent passer le froid... Vous améliorerez les performances énergétiques de votre maison.</p> 	<p>ALLUMEZ LES BONNES AMPOULES</p> <p>Optez pour des lampes à LED bien moins gourmandes que les autres ampoules. Elles se connecteront à une appli pour éclairer à bon escient !</p> 	<p>ISOLEZ VOS MURS EXTÉRIEURS</p> <p>Isolez les murs de votre maison par l'intérieur ou l'extérieur. Vous permettrez à votre bien de mieux performer au plan énergétique avec des aides à la clé.</p> 	<p>DEMANDEZ UN DPE POUR VOTRE BIEN</p> <p>Vérifiez que vos efforts s'accompagnent d'une meilleure lettre (de A à G) pour la classe énergie de votre bien. Vous améliorerez sa valeur !</p> 

APPARTEMENT À LA MONTAGNE

Investissez dans l'or blanc !

L'appartement à la montagne reste une valeur sûre qui brille aussi bien pour sa rentabilité en hiver qu'en été. Il suffit de sélectionner le bien avec soin pour qu'il dévoile toute sa splendeur au niveau de sa valeur.

Christophe Raffailac

Porté au sommet avec la crise sanitaire, l'immobilier de montagne connaît lui aussi une belle ascension. Il suffit de se tourner vers la station du Lioran où les prix ont été multipliés par 2 en 20 ans selon les chiffres des notaires. Une valeur qui prouve que la pierre ne risque pas de chuter dans les massifs ! Reste à savoir comment gravir les marches pour accéder à un bel appartement, au cœur d'une station comme le Lioran, lorsque l'on envisage une acquisition.

1^{er} Critère LE LOGEMENT

La réussite d'un achat à la montagne repose largement sur le choix du logement. Pour cet investissement, c'est la piste de l'appartement qui semble la plus indiquée au regard de l'offre actuellement. Dans la station du Lioran par exemple, les biens de type T1 et T2 s'avèrent les plus répandus sur le marché. D'une surface moyenne de 45 m², ils se négocient aux alentours de 3 000 €/m² au cœur de la station dans la prairie des Sagnes, soit un budget de 135 000 € environ.

Pour mener à bien sa prospection, il convient de se rapprocher des notaires qui connaissent les produits qui arrivent sur le marché. Ils peuvent ainsi informer leurs clients en priorité par rapport aux opportunités qui vont se présenter. D'autant plus important dans un contexte où

la demande tend à dépasser l'offre de biens disponibles à la vente.

Notre conseil. *Orientez votre recherche vers les immeubles les plus récents car les charges de fonctionnement et les éventuels travaux prévus par la copropriété engendreront moins de frais.*

2^e Critère L'EMPLACEMENT

Pour cet appartement à vocation de résidence secondaire et/ou de location saisonnière, la clé de la réussite repose sur la qualité de l'emplacement. Dans le cas précis, il faut privilégier un accès aisé aux remontées mécaniques et une vraie proximité avec les commerces et services.

L'autre atout en faveur de cette acquisition concerne le point de vue. Si le bien offre une situation d'exception avec les montagnes aux premières loges, il cumule les atouts. Encore plus s'il dispose d'un balcon pour prendre un grand bol d'air ! Ainsi, l'appartement peut aisément se louer aussi bien durant la saison hivernale que la période estivale.

Notre conseil. *Focalisez votre recherche dans le cœur de la station, comme au Lioran, pour faire l'acquisition d'un bien promis à une belle valorisation en cas de revente.*

3^e Critère LE RENDEMENT

Avec le développement des sports nature comme la randonnée, le VTT électrique... les stations de

montagne ne sont plus seulement dépendantes du niveau d'enneigement. Les logements y offrent un beau potentiel locatif, hiver comme été. Une bonne nouvelle lorsqu'il s'agit de chercher à rentabiliser son investissement.

Une des pistes consiste à opter pour le statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP). Il ne faut pas que les recettes locatives dépassent les 23 000 € par an ou excèdent le montant total des autres revenus d'activité du foyer fiscal (salaires, pensions, rentes viagères, etc.). À ce titre, il en résulte les déductions de :

- **50 % d'abattement** sur les revenus de loyers imposables avec le régime forfaitaire ou le micro-BIC ;
- **71 % d'abattement** avec un classement au titre de meublé de tourisme, pour une location d'une durée maximale de 90 jours ou 12 semaines consécutives.

Une des alternatives revient sinon à investir dans une résidence de tourisme. Gérées par un exploitant professionnel, ces derniers reversent des loyers aux particuliers qui ont fait l'acquisition des appartements. L'avantage fiscal se traduit par la récupération de la TVA de 20 % sur le prix d'acquisition de ces logements vendus neufs. Cette formule se traduit par la signature d'un bail commercial de 9 à 12 ans avec le gestionnaire. La rentabilité varie de 2,5 % à 5 % net par an.

Notre conseil. *Préférez un bien dont vous assurez la gestion.*

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Place des Mercœurs - Tél. 04 71 20 40 24
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires - Tél. 04 71 48 60 60
Fax 04 71 48 75 70 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaigues.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

89 Grand' rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr

besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



APPARTEMENTS
AURILLAC 62 540 €
59 000 € + honoraires
de négociation : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-936532. Dans un immeuble avec porte sécurisée et ascenseur, appartement de type 4 au cinquième étage comprenant trois chambres, pièce de vie avec balconnet, cuisine, salle de bain, WC. Cave. Bien en copropriété Nb lots : 24. Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement : 1070 à 1490 € CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 68 900 €
65 000 € + honoraires
de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-939709. Quartier Nord, appartement au 2ème étage dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée sans ascenseur comprenant salon/séjour, cuisine, salle d'eau, W.C, chambre - Dépendances cave, grenier. Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement : 840 à 1180 € CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

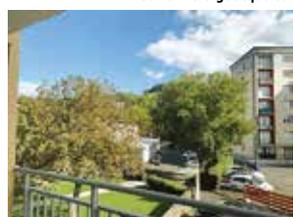
AURILLAC 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1394. Appartement T3 très bien situé, comprenant une cuisine avec balcon, un séjour et deux chambres, une sdd. Grenier Très bon état général. Copropriété CLASSE ÉNERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1398. Appartement situé au 1er étage d'une copropriété calme, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, sam donnant sur balcon, deux chambres, une sdb, wc. Garage, cave. Copropriété CLASSE ÉNERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 149 460 €
141 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-920576. T4 au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée comprenant salon/séjour avec balcon, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, WC, chauffage individuel gaz, parking couvert et cave. Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement : 1830 à 2530 € CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 64 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1470. Un appartement à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles. CLASSE ÉNERGIE : DPE vierge. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS
ARPAJON SUR CERE 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-938755. Sur 424 m² maison d'habitation comprenant au rdc, entrée, buanderie, cuisine, véranda, pièce de vie avec cheminée et insert, WC et garage ; étage 3 chambres, SDB avec WC, double vitrage PVC, chauffage fuel, Dépendances garage, puit, véranda. Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement : 1960 à 2720 € CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1400. Une maison principale comprenant : cuisine, salon, quatre chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées. CLASSE ÉNERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

CASSANIOUZE 78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/751. Maison à vendre sur la commune de Saint Projet de Cassaniouze. séjour, cuisine, salle de bain, 2 chambres, Terrasse et garage A visiter rapidement. CLASSE ÉNERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

CRANDELLES 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur



Réf. 10627/773. A 8 km d'Aurillac. Beau Pavillon Traditionnel de 187m² habitable, sur un terrain de 2000 m² avec une très belle vue sur la campagne. A visiter rapidement. CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LAROQUEBROU 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/928. Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée : deux grands garages, une grande pièce, au 1er étage : pièce de vie avec salon, cuisine, chambre et salle de bain, au 2ème étage : une chambre, grenier. Jardin attenant. CLASSE ÉNERGIE : D

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MONTSALVY 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1370. Maison de bourg comprenant : un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage. CLASSE ÉNERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MOURJOU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1382. Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier. CLASSE ÉNERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

ROANNES ST MARY

223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 10627/771. Belle maison à la campagne, de 150m² habitable 3 chambres, sur un terrain arboré et clôturé de 1564 m². A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

SANSAC VEINAZES

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/761. Venez découvrir une belle bâtisse en pierres située à la campagne avec une vue valorisante, l'ensemble sur un terrain de 742 m². De très belle prestations pour ce bien. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

SIRAN

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/927. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, chaufferie, garage, au 1er étage : cuisine salon-salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : F
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

THIEZAC

23 000 €

20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur



Réf. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant : Au RDC : une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1714. Charmante maison d'habitation avec jardin autour, comprenant : au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave et atelier au RDC : 1 cuisine, 1 véranda, 1 SAM, 1 salon, 2 ch, 1 salle d'eau avec WC au 1er : 4 ch, 1 cabinet de toilette, 1 salle d'eau avec WC au 2e : 3 ch dont une av salle d'eau et WC, 1 grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 190 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant : - RDC : une vaste entrée, une cuisine, 1 salle à manger, une cave voutée - Au 1er : une 2e entrée, une petite cave, 2 pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2e : trois pièces, un WC - Au 3ème : une très grande pièce. - Un grenier CLASSE ENERGIE : D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 263 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprenant : une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave -au 1er : 3 chambres dont une avec boudoir, 1 salle d'eau, 1WC -au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier : 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprenant : une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine -au 1er : 2 ch, 1 salle d'eau avec WC -au 2ème : 2 ch, 1 salle d'eau avec WC
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1396. Maison de bourg comprenant : une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

IMMEUBLE

THIEZAC

138 300 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1653. Murs commerciaux à usage de boulangerie - pâtisserie et appartement à l'étage : 1 cuisine, 1 salle à manger-salon avec cheminée - 4 ch, 1 salle d'eau, 1 sdb, 2 WC, 1 cellier, 1 bureau - Grenier avec une chambre - Terrasse de 60 m² - Loyer d'habitation hors taxes : 301,42 euros par mois - Loyer commercial : 555,77 euros
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC

35 245 €

33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse - SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

CR concept
Créateur d'ambiance

Cuisine - Bain
Dressing - Rangement



PYRAM

AURILLAC (face au Gravier) - **04 71 47 87 44**

cr-concept@orange.fr

MADE
IN
CANTAL

Annonces immobilières

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

VIC SUR CERE 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur



REF. MG/1784. Fonds de commerce, restauration rapide et activités de loisirs. Local commercial d'une superficie de 73 m², terrasse extérieure attenante et parc pour activités de loisirs. Vente: - de boissons non alcoolisées et alcoolisées (licence III uniquement) - de confiseries et de tout produit de restauration rapide - et exploitation d'une ou plusieurs activités de loisirs pour enfants.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

YTRAC 349 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1401. YTRAC, Hôtel - Hôtel Restaurant à proximité d'AURILLAC, comprenant un bar, une salle de restaurant: 60 places + 40 en terrasse, Cuisine équipée. Hôtel avec 10 chambres, classé en catégorie 2 étoiles. CLASSE ENERGIE : D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset@notaires.fr



MAURIAC

MAISONS

BASSIGNAC 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 884 Y. Au rdc un couloir dessert 1 cuisine, 1 séjour avec cheminée, 1 salon avec cheminée et 1 buanderie. A l'étage : 4 chambres, 1 salle de bains et 1 wc. Grenier. Cave. Terrain de 833 m² avec un puits. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

LE VIGEAN

156 880 €
148 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/982. Proche MAURIAC, maison comprenant entrée, séjour lumineux avec cheminée et cuisine aménagée ouvrant tous deux sur terrasse bien exposée, 3 chambres, salle de bains, une pièce, garage, cave et chaufferie. Jardin plat agréable attenant de 3.000m² environ. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/975. Maison bourgeoise en centre-ville sur 4 niveaux : comprenant 6 chambres, séjour, cuisine aménagée, autres pièces supplémentaires et une salle de bain. Dépendances. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

312 700 €
295 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/976. Maison récente avec piscine comprenant entrée, cuisine équipée, séjour double avec cheminée ouvrant sur terrasse, bureau, 2 salles d'eau, 4 chambres. Terrasse avec pergola et store automatique électrique. DPE classe énergie D. Fenêtres double vitrage, volets roulants, couverture ardoise, raccordé au tout à l'égout, chauffage au fuel par le sol et insert bois. Piscine avec pool house. Garage pour 2 véhicules. Terrain attenant et arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SALINS

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/978. Maison habitable de suite comprenant grande pièce de vie avec cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, salle d'eau, garage, 2 caves. Jardin agréable et terrasse. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL

100 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 880 R. Au rez de chaussée une pièce de vie, un coin cuisine, un salon, un dégagement à usage de buanderie et un wc. A l'étage un palier dessert quatre chambres dont deux en enfilade. Grenier aménageable. Appentis (abri de voiture).

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

VEBRET

380 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 891 Y. 2 maisons. Dans 1 : entrée, cuis am, salon-salle à manger, sdb avec wc et arrière cuis. Grenier. Dans l'autre : petit salon avec cheminée, bureau, ch et se avec wc. A l'étage : 1 palier, 2 ch, 1 grange, 1 four à pain, 1 abri de jardin. Terrain de 27 200 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

YDES

137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 877 Y. Maison sur sous-sol à Rdc 1 entrée, 1 cuis am avec accès direct sur 1 terrasse, 1 salon-salle à manger, 1 bureau et 1 wc. A l'étage : 5 ch, 1 sdb et 1 wc. Grenier. Terrasse avec garage en dessous. Terrain de 1121 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

MAURIAC 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/969. Grange à rénover avec vue dégagée. Ancienne maison intégrée. CUB en cours. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99** fenies.chavignier@notaires.fr



SAINT-FLOUR

APPARTEMENTS

LE LIORAN 58 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1802. Dans un immeuble en copropriété de 64 lots au 2ème étage d'une résidence à proximité de la gare du Lioran et remontée des pistes : Un appartement T2 entièrement rénové d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une chambre, salle de bain avec WC. Casier à ski au rez-de-chaussée, Place de parking au pied de la résidence. (vendu meublé) GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1816. Un studio dans un immeuble en copropriété de 67 lots dénommé "Les Sagnes" au pied des pistes au 1er étage d'environ 28m² composé d'une entrée desservant une salle de bains et le wc indépendant, séjour avec coin cuisine et rangement, balcon d'environ 5m² et jouissance privative d'un casier à ski au rez-de-chaussée bas. (vendu meublé) GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/118. Appartement centre ville, dans petite copropriété logement composé d'une séjour/cuisine aménagée, lumineuse, salle d'eau/wc et chambre à l'arrière. 2ème étage, chauffage électrique, bon état Copropriété de 6 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

65 720 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/074. Dans résidence en copropriété, appartement de plain pied composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, terrasse, exposition sud, cave au même niveau, loué 350 euros mensuels CLASSE ENERGIE : G

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS 95 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison de bourg habitable à proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse. Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALBEPIERRE BREDONS

179 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 5,7 % charge acquéreur



REF. MB/1770. Bel enclos de caractère datant de 1495 sur 1569m² à 5mn de Murat et de ses commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'une cave voûtée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cantou et vieil évier en pierre, une salle d'eau, 1er étage de trois chambres et cabinet de toilette, 2ème étage d'un grenier aménageable et tour avec un pigeonier, Petite cour au-devant, jardin sur l'arrière et terrain attenant. (avec possibilité d'achat de parcelles agricoles attenantes (1ha66a97ca actuellement louées)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr



Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés

Annonces immobilières

ALLANCHE 27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/525. Une maison d'habitation comprenant: Au RdC: garage, wc chaufferie 1er étage: cuisine, salle à manger 2e étage: chambre, salle d'eau 3e étage: chambre, avec balcon grenier, cabinet de toilette (Affaire à saisir - Etudierait toutes propositions)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/474. Une maison d'habitation à rénover comprenant: - Sous-sol d'une cave, - au rez-de-chaussée: une cuisine - au premier étage: une chambre, salle de bains, - au deuxième étage: une chambre et un grenier Courrette,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant: Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage: grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 48 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant: - Au sous-sol: une cave, - Au rez de chaussée: un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage: un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage: un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C., - Au troisième étage: quatre chambres, une salle de bains-W. C.,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation: 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1016. *Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de: - Au rez-de-chaussée: garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau; - Au 1er étage: espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres; - Grenier au-dessus. * Terrain autour. CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLEUZE 93 280 €
88 000 € + honoraires de négociation: 5 280 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1017. La Barge. Maison entièrement rénover avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant une pièce de vie en rez-de-chaussée et 2 chambres et salle d'eau / WC à l'étage. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m². CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ANDELAT 18 000 €
17 000 € + honoraires de négociation: 1 000 € soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 044/1041. Dans un hameau de la commune. Bâtiment en pierre à rénover avec cour au-devant et terrain sur l'arrière. Vue agréable, sans vis à vis. Exposition Sud-Ouest. CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ANDELAT 50 000 €
47 000 € + honoraires de négociation: 3 000 € soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/52. Dans lieudit de la commune. Ancien corps de ferme comprenant: * Maison à usage d'habitation composée d'une pièce au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage; * Ancienne étable / grange attenante. * Cour au-devant. * Terrain sur le côté. * Autre bâtiment situé à l'arrière du 1er à usage de remise, mitoyen sur un côté. CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BREZONS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation: 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

BREZONS 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation: 4 320 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/090. Ancien corps de ferme dans hameau, gros oeuvre en état, restauration de l'ensemble tout maison avec cheminée, évier en pierres, cheminée, étage, grange/étable attenante de 30m/8, terrain au devant, exposé sud CLASSE ENERGIE: DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAUROC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

BREZONS 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation: 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/079. Maisons d'hôtes accolées meublées dans bourg, vue sur la vallée, composée de plain pied d'une entrée, cuisine aménagée, à côté: salle à manger/salon, cloisons bois, cheminée, coin lingerie/wc, à l'étage: suite parentale (2 chambres, sde) autre chambre av sde, grenier, sous sol avec four, atelier/garage, possibilité jardin, autre maison divisée en pièce de vie/cuisine aménagée, terrasse, salle d'eau, 3 chambres, chaufferie fuel CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUROC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CHALINARGUES 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1718. Une maison de caractère à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant: Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES 130 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1322. Une maison d'habitation comprenant deux bâtiments: 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fôds pas à vendre) CLASSE ENERGIE: DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1725. Une maison d'habitation en pierre à rénover, à 5mn de l'A75 comprenant un rez-de-chaussée avec un cantou et un étage, Terrain attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC 53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1724. Un corps de ferme à rénover dans le Cézallier à 10mn de l'A75 comprenant un rez-de-chaussée anciennement à usage d'habitation, étable à la suite et grange au-dessus, Terrain attenant (à déterminer)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Société éditrice: NOTARIAT SERVICES TÉL. 05 55 73 80 00
Siège social: 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE
Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces François MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEX
Distribution Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio: Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



Annonces immobilières

CHAUDS AIGUES

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville, proximité commerces comprenant en rdc garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres. Au 2e étage : grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CLAVIERES

72 080 €

68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison en pierres, rénovée, composée de plain pied d'une véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : chambre et salle de bains, au dessus autre chambre av débaras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proximité CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1049. Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salle de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT

85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1827. Une maison d'habitation type foyer cantalien comprenant : - Au rez de chaussée : deux chambres, une chaufferie et un garage. - A l'étage : une cuisine, un salon/salle à manger avec insert, deux chambres, une salle de bains et un WC. Terrain autour. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT

150 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1697. Une maison d'habitation comprenant : -Au rez de chaussée : une entrée desservant une pièce principale faisant office de cuisine/salle à manger, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC, une pièce, un débarras, une chaufferie/cellier. -Au 1er étage : une mezzanine, un couloir desservant un WC, deux salles d'eau, trois chambres (avec placards). Garage en sous-sol. Garage attenant. Terrain attenant et non attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1035. Sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

DIENNE

115 540 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier. Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE

224 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel entièrement rénové Vallée du Puy Mary comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand séjour-salle à manger avec cantou coin cuisine équipée env. 80m², Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc. Combles aménagés, Grange attenante aménageable, Etable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FERRIERES ST MARY

74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1433. Une maison d'habitation entièrement rénovée proximité commerces comprenant : Rez-de-chaussée d'un garage avec chaufferie, une pièce, un couloir, une cave, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger avec accès sur jardin à l'arrière, deux chambres, salle de bains, wc, 2ème étage de deux chambres, salle de bains, un grenier et une pièce. Jardin attenant. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud, cour et jardin au devant, divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 chambres, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m⁸, sur terrain de 5700m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON

106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE



REF. 036/583. LE LIORAN - Dans le domaine de MASSEBOEUF, centre station, programme immobilier neuf avec vente d'appartements en cours d'achèvement.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LEYVAUX

56 992 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA12. Maison, Grenier Etage : 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, Terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

LORCIERES

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCNAT

85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1536. Venez découvrir cette maison de 85 m², comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marcenat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial. CLASSE ENERGIE : E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC

55 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA11. Maison à vendre Massiac dans le Cantal, Combles, Etage : 2 chambres, WC, salle d'eau, 1 pièce, Rez-de-chaussée : ancienne salle de restaurant, cuisine, Cours, CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC

159 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/45. Maison individuelle - sur un terrain de 2 504 m², une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : 2 chambres, salle de bains, WC, cuisine, chaufferie, dépendance, appentis, salon / salle à manger, vérandas ; - A l'étage : 2 chambres, salon / salle à manger, cuisine, salle de bains, WC ; - Bâtiment non attenant comprenant 2 garages et pièces à l'étage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MOLOMPIZE

42 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA09. Maison, Grenier, Etage : salle d'eau avec WC, bureau, 1 chambre, Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, buanderie avec WC, cave, Garage, Terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

Annonces immobilières

MONTCHAMP 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 115 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1710. RUE D'ARMAGNAC - Un immeuble à usage d'habitation en bon état centre ville comprenant : Un sous-sol d'un garage, 1er étage d'un appartement d'une cuisine-salle à manger, deux chambres avec accès sur un petit espace, salle d'eau et wc, (actuellement loué) 2ème étage d'un appartement en duplex comprenant une grande pièce, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, et en dessus deux chambres, wc, salle de bains (actuellement libre) CLASSE ENERGIE : F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 196 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 804. Maison d'habitation et de commerce en centre ville avec terrasse et vue : Rez-de-chaussée aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-salle à manger, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, une chambre avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de deux chambres, salle de bains avec wc, débarras. Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m² environ. CLASSE ENERGIE : C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 110 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. MB/1338. Maison d'hab. avec jardin sur 523m² : Rch.rue du bon secours, Gde p. pièce s/sol, Accès par la pte rue sur le côté 2 p. WC, 2 ptes p. et 1 gde, 1er étage 1 ap.2 pièces sur ter.pte pièce, 2ème étage 2 p.rue du Bon Secours,s/bains,chré à l'arrière, cuisine,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 200 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances, Rch. salon, s/a manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chre, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/bains, Jardin attenant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 350 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1801. Une maison d'habitation entièrement rénovée dans le centre ville proximité tous commerces comportant : Un rez-de-chaussée de deux garages, atelier, coin cuisine, chaufferie, 1er étage sur rue Porte Saint Esprit d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle, trois chambres, salle de bains, wc, 2ème étage d'un palier desservant cinq chambres, deux salles d'eau, 3 wc., Et 3ème étage de deux grandes chambres.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1646. Un pavillon situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage, une buanderie et une pièce, Un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, wc, Combes non aménageable. Jardin attenant le tout sur 389m². (libre à la vente)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grange à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante, à l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ORADOUR 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/100. Ancien corps de ferme dans le bourg, composé d'une maison avec pièce de vie, cheminée, caves, une pièce à côté, à l'étage: 3 chambres, grange/étable attenante de 12m/7, autre corps de ferme de 7m/7, toiture neuve à l'arrière, intérieur à restaurer, cour fermée CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/078. Ancien corps de ferme dans hameau, gros oeuvre en état, vue dégagée, exposé sud, maison avec pièce de vie, cheminée, cuisine aménagée à l'arrière, chaufferie, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres sur façade, une à l'arrière, cabinet de toilette, grenier, grange/étable attenante de 18/8, garage perpendiculaire CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHENC 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/449. Maison à restaurer composée au rdc d'une grande pièce, cuisine avec cantou. A l'étage, 4 chambres et un bureau, sdb. Grenier. Etable attenante de 100m² au sol et grange au dessus. Terrain avec grange sur deux niveaux de 60m² et loges à cochons. CLASSE ENERGIE : G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PEYRUSSE 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75 : -Rdc: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauff. et débarras. -1er étage: 3 chres, dressing, s/jeux-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. BOURG - Maison composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 chambres, grenier, attenant annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PIERREFORT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1385. Maison de bourg T6, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rdc: séjour, sam et cuisine, au 1er étage: deux chambres, au 2ème étage: deux chambres. Garage. CLASSE ENERGIE : D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST BONNET DE CONDAT 316 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1544. Maison et corps de ferme à rénover. 1/Une maison d'habitation comprenant : -au sous-sol : une cave et trois pièces. -au 1er niveau : une entrée desservant une cuisine, un bureau, un salon/salle à manger, un cellier et un WC. -au 2ème niveau : quatre chambres, deux salles d'eau et un WC. -au 3ème niveau : deux chambres, deux pièces et un placard. Grenier sur le dessus. Garage non attenant. Terrain attenant. 2/Un corps de ferme à rénover avec terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 44 520 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/870. Ville basse. Maison de ville de 80 m² habitables comprenant : - Au RDC : entrée, pièce de vie, placards, - Au 1er étage : palier, chambre, salle d'eau, WC, salon de 25 m², débarras avec accès extérieur ; - Au 2ème étage : palier avec placards, 2 chambres. Terrain sur l'arrière. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

ST FLOUR

74 200 €
70 200 € + honoraires
de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/038. Maison en pierres ,centre ville composée de plain pied d'un salon, séjour/cuisine aménagée, insert,cave,wc, à l'étage deux grandes chambres, salle de bains, wc, au second deux autres chambres, salle d'eau, combles au dessus,cour accessible à partir du séjour avec atelier, isolation entre niveaux,parking dans garage sécurisé à proximité

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

148 400 €
140 000 € + honoraires
de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/080. Maison rénovée proche du centre ville ,composée de plain pied d'un séjour/cuisine, équipée, cheminée avec insert, au-dessus : deux chambres, salle d'eau et cabinet de toilette, en dessous : salon avec accès terrasse couverte et jardin clos, cave/chaufferie attenante, studio sur 2 niveaux indépendant loué Copropriété de 2 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

174 900 €
165 000 € + honoraires
de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/084. Maison en pierres ,proche commodités composée de plain pied d'un garage, cuisine aménagée, séjour exposé sud, vue dégagée, balcon,poêle , à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, grenier isolé , 2 pièces, en rez de jardin : cuisine d'été, cave, atelier, terrasse, jardin accessible en voiture

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

251 220 €
237 000 € + honoraires
de négociation : 14 220 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1046. Ville haute, proximité écoles - commerces. Maison comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépendances : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m² actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - Chauffage gaz pour l'appartement. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

261 200 €
250 000 € + honoraires
de négociation : 11 200 €
soit 4,48 % charge acquéreur



REF. 044/937. LA FLORIZANE - Activité professionnelle obligatoire. Maison d'habitation de plain pied comprenant cuisine aménagée avec cellier, salon / salle à manger, véranda avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de billard, salle de bains, WC, combles au-dessus. Grand garage anciennement à usage de garage automobile. L'occupant de la maison doit obligatoirement exercer une activité pro dans le garage. Terrain clos et arboré. Chauffage fuel (neuf). CLASSE ENERGIE : D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

424 000 €
400 000 € + honoraires
de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1056. Proximité centre ville, maison de caractère de 167 m² habitables sur 1.972 m² de terrain constructible. Grand séjour de 41 m² très lumineux grâce aux 3 portes fenêtres donnant sur la terrasse. Cuisine aménagée disposant également d'un accès sur l'extérieur. 5 chambres dont 2 avec cabinet de toilette, une salle de bains / WC, une salle d'eau et 2 autres WC, bureau, hall d'entrée avec placards. Sous-sol complet de 178 m² (caves, pièces, garage). Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/823. Le bourg. Bâtiment anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant cuisine, une pièce, une grande salle en RDC et 3 chambres à l'étage, grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Forge. Garage. Terrain sur le devant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL

148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Un ancien corps de ferme restauré comprenant 5 chambres à l'étage. Cabanon attenant. Terrasse. Terrain et jardin non attenant. CLASSE ENERGIE : E

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST PONCY

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1040. Dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Dépendances en pierres couvertes en ardoises. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/1053. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage avec atelier, wc, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger, wc, salle de bains, 2ème étage de trois chambres. Grenier au-dessus, Jardin et garage à proximité

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST SATURNIN

263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1735. Belle propriété sur 5174m² consistant en une maison d'habitation entièrement rénovée composée : D'un sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un vestiaire, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains-douche, un wc double, Etage d'un couloir desservant deux chambres, dressing et greniers, Cuisine d'été, atelier et cave voûtée, (douche et wc en cours d'installation) terrasse avec abris et annexe aménageable. Garage à proximité, Etang et terrain attenant avec petit jardin d'agrément.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE

70 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/606. Une maison d'habitation à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée trois pièces et couloir, Au 1er étage cinq pièces et grenier au-dessus, Jardin au-devant le tout sur 590m²

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière-cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1060. Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695m², bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composé d'une habitation principale comprenant en rdc cuis ouverte sur séjour, à l'étage : sal, 4 ch, sbd/ WC et grenier isolé au-dessus. Deux dépendances anciennement à usage d'habitation. Anc étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC dble vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC dble vitrage avec volets roulants solaires au rdc. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

226 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1712. Une maison d'habitation en pierre en cours de rénovation située à NOUVIALLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec canton, salle d'eau, un wc, quatre chambres, Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant le tout sur 2700m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP

11 660 €
11 000 € + honoraires de négociation : 660 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/987. Maison à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordée à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenante. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEZE

29 680 €
28 000 € + honoraires de négociation : 1 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 662. Maison d'habitation à rénover située dans le Bourg comprenant : un rez-de-chaussée d'une pièce commune, souillarde, remise - un étage en cours d'aménagement Terrain

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZE

43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/982. Une maison d'habitation en pierre comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, Un étage d'un séjour- cuisine, une grande chambre, salle de bains, Grenier au-dessus aménageable, Cave en sous-sol Cour

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS

SERIERS 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine, cave, à l'étage : trois chambres, salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied: cuisine, conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

IMMEUBLE CHAUDS AIGUES

190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1039. Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville comprenant 2 appartements de 62 et 65 m², grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m² isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m². -Au rez de jardin, trois appartements : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

116 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/40. Immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type F3 dont 2 duplex avec une terrasse commune. L'ensemble est en bon état, les cuisines sont aménagées, chauffage électrique, fenêtres avec double vitrage et volets roulants. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C
Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/296. Ville basse. Ensemble immobilier comprenant : - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus ; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/086. Immeuble de rapport centre ville, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés CLASSE ENERGIE : F
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 189 700 €
179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 046/020. Centre ville de St Flour (Cantal 15), immeuble de rapport divisé en local commercial et deux appartements en duplex type 2 et 3, loués, bon état général, loyers mensuels : 1440 euros

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/884. 3 appartements dans petite copropriété de 4 logements. Excellent état d'entretien. Tous sont loués et bénéficient chacun d'une terrasse et / ou terrain. Chauffage individuel au gaz de ville. Menuiseries en double vitrage. Interphone. Toiture en ardoise refaite en 2016. 1.500,00 € de rapport mensuel. Copropriété de 4 lots, 20 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BIENS AGRICOLES CHALINARGUES

12 300 €
9 300 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 32,26 % charge acquéreur

REF. MB/1835. Diverses parcelles agricoles et boisées à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) d'une contenance de 6ha43a39ca.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

REF. 046/026. Terrain à bâtir de 1200m² à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15), proche A 75 et St Flour, superficie à débattre, réseaux à proximité, prévoir assainissement

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CHALINARGUES 45 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. MB/1277. MOURET - Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 7060m²

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

COLTINES 43 500 €
41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 044/1005. Terrain à bâtir de 2.280 m² situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 29 680 €
(honoraires de négociation charge vendeur)
REF. 066/34. Un terrain à bâtir d'une surface de 831 m² situé au Bouteirou. (Cantal 15)
Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR



REF. 044/633. Lotissement Bel Air Vue sur la Margeride, à proximité des commerces, services, gare et écoles, 20 lots de 466 m² à 1.334 m². 39,50 €/m²
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas, 21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services et A 75
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/033. Terrain à bâtir de 1 479m², proche centre ville, desservi eau et élect, fosse septique à installer, vue sur la campagne, exposé sud,

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE



REF. 044/693. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE. Loubresse. * 2 parcelles de terrain à bâtir d'une surface de 1.218 m² et 1.681 m². Prix : 21.2 € HNI le m²
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE



REF. 044/689. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE. Loubresse. * 3 parcelles de terrain à bâtir d'une surface de 889 m², 912 m² et 914 m². Prix : 26.5 € HNI le m²
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

DIENNE 269 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1453. Un immeuble à usage de restaurant-gîte avec licence IV, Vallée du pied du Puy Mary, comprenant au rez-de-chaussée un restaurant pouvant accueillir de 20 à 30 couverts, une cuisine équipée, une réserve et une épicerie bio. A l'étage avec accès indépendant, un appartement locatif de 65m² ainsi que 3 chambres d'étape calmes et reposantes au deuxième, avec salle d'eau et toilette séparée commune. L'appartement dispose d'une chambre, une cuisine et une salle de douche ainsi qu'un grand salon/salle à manger avec parquet, poêle à bois, fenêtres à double vitrage et vue sur les montagnes. Le tout refait à neuf. Un jardin extérieur complète la propriété, accessible par les hôtes ainsi que par les clients du restaurant. Actuellement exploitée six mois de l'année.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1057. Ville haute. Garage double de 41 m². Dalle béton. Hauteur sous faitage : 4,40 m².

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

75 PARIS

APPARTEMENTS

5^e arrondissement 1 187 200 €
1 120 000 € + honoraires de négociation : 67 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/968. A deux pas du jardin du Luxembourg, dans immeuble avec ascenseur, appartement lumineux et fonctionnel d'environ 76m², comprenant entrée avec placards, séjour, salle à manger avec placards, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage et eau chaude par chaudière au gaz individuelle. Fenêtres double vitrage. Cave. Montant des charges trimestrielles = 594 euros CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

**CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)