

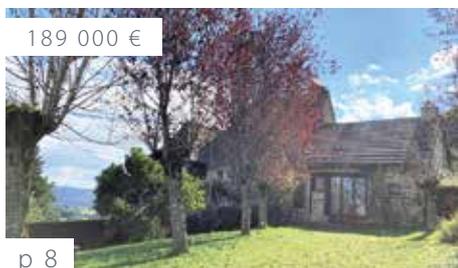
*Le Cantal, le département naturellement tendance*

journal d'information et d'annonces immobilières



*En piste  
pour une maison*  
**À LA MONTAGNE**

Ski de fond à Prat-de-Bouc - Vue sur le Plomb du Cantal - © Ph. Glaize



# Maison à la montagne

## 5 PISTES POUR ACHETER !

Bienvenue pour sillonner quelques pistes qui vous permettent de rejoindre votre maison au pied des Monts du Cantal. Découvrons 5 itinéraires tracés pour vous par les notaires tout au long de vallées offrant un beau cadre paysagé pour l'immobilier.

Christophe Raffailac

### Vendre ou acheter ?

Consultez votre notaire pour connaître les biens qui vont arriver sur le marché et les prix pratiqués en fonction des localités

Depuis les flancs du Plomb du Cantal, se dessinent plusieurs vallées où des cités ont élu domicile. Explorons 5 territoires qui vous invitent à résider en permanence ou à séjourner le temps des vacances dans une typique maison cantalienne.

#### 1<sup>re</sup> PISTE LA VALLÉE DE LA CÈRE

De Saint-Jacques-des-Blats à Vic-sur-Cère, cette vallée constitue un axe privilégié tant pour se déplacer que pour rejoindre les sommets. Forcément puisqu'elle sert à relier Aurillac et Clermont-Ferrand, tout autant qu'elle permet d'accéder à la station du Lioran.

**Côté maisons.** De belles bâtisses sur 2 ou 3 niveaux offrent un large espace à vivre à des prix abordables. Il faut compter un budget de 1 000 €/m<sup>2</sup> pour des biens sans travaux à Vic-sur-Cère par exemple. S'il s'agit de trouver une maison de ferme en pierres de lave apparentes et toiture en lauze, le prix grimpe aux alentours de 1 500 €/m<sup>2</sup> pour des biens déjà restaurés dans un village comme Thiézac.

**Point de vue.** Les cascades de Faillitoux et de La Roucolle font partie des chutes d'eau les plus impressionnantes du Cantal, avant de rejoindre le ruisseau de Lasmolineries.

#### 2<sup>e</sup> PISTE LA VALLÉE DE L'ALAGNON

Vue imprenable sur la station du Lioran depuis cette piste. Du haut des som-

ets tels que le Téton de Vénus, le Bec de l'Aigle ou le puy de Massebœuf... la vallée de l'Alagnon rejoint les villages de Laveissière, Murat pour s'étendre jusqu'à Albepierre. Elle arbore un visage forestier puis bocager au fil de la descente.

**Côté chalet ou villa.** Rares, les chalets sur la commune de Laveissière se négocient à des tarifs élitistes puisqu'il faut envisager un budget moyen de 2 000 €/m<sup>2</sup>. La ville de Murat se montre bien plus accueillante. Elle compte de vastes demeures à des prix plus abordables. Comptez 1 200 €/m<sup>2</sup> pour des maisons qui se prêteront à de multiples configurations en vue de créer des logements locatifs ou proposer des meubles de tourisme par exemple.

**Point de vue.** Le site des Palhàs à Molompize (entre Murat et Massiac) se présente sous la forme d'anciennes terrasses remises en culture. Les vignes et les herbes aromatiques réservent de belles senteurs à ce territoire classé « Espace Naturel Sensible ».

#### 3<sup>e</sup> PISTE VALLÉE DE LA SANTOIRE

S'élançant depuis les flancs nord-est du Téton de Vénus, cette vallée continue sa course dans la cité de Dienne. Boisée au bas des montagnes qui l'abritent, la vallée de la Santoire se fond en paysage agricole une fois passés les dénivelés.

**Beaux corps de fermes !** Des maisons et leurs bâtiments autrefois réservés à l'activité agricole se transforment idéalement en biens de standing. Les blocs de pierre en imposent et confèrent à

### BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits	
Observatoire Crédit Logement / CSA	
Taux moyen janvier 2022	
Toutes durées	1,07 %
15 ans	0,88 %
20 ans	1,00 %
25 ans	1,15 %



ces demeures un charme inimitable. Les prix à l'achat frôlent les 2 000 €/m<sup>2</sup>. Des biens plus abordables existent sur le marché, à l'instar des petites maisons de village encore à la vente.

**Point de vue.** Depuis le plateau du Limon et le rocher de Laqueuille, la vue sur les Monts du Cantal et vallée de la Santoire vaut le détour !

#### **4<sup>e</sup> PISTE** **LA VALLÉE DE LA RHUE**

C'est depuis le pas de Peyrol que la vallée de la Rhue trouve son origine avec la source du même nom. Elle baigne le bourg du Claux et trouve notamment sur sa route les villages de Cheylade, Apchon, Saint-Hippolyte... La rivière et son bassin font intégralement partie du parc naturel régional des Volcans d'Auvergne.

**Du côté des fermes et maisons.** Place à l'habitat traditionnel de montagne avec de vastes demeures qui exigent souvent des travaux de rénovation. Ce qui permet de les acheter à des prix attractifs en dessous de 1 000 €/m<sup>2</sup>.

**Point de vue.** La vallée de la Rhue s'écoule dans des gorges splendides, bordées de forêts dans la région de Condat, avant de rejoindre la Dordogne à proximité de Bort-les-Orgues. Jalonnée de barrages hydroélectriques, un sentier pédestre permet de longer la rivière.

#### **5<sup>e</sup> PISTE** **LA VALLÉE DE LA JORDANNE**

Nous voilà en présence d'une vallée des plus encaissées qui s'étend depuis Mandailles-Saint-Julien à 1 665 mètres d'altitude pour rejoindre le village de Lascelle. Tout son charme repose sur ses gorges qui plongent le visiteur dans un univers boisé et féérique. Au fil de son lit, la rivière Jordanne se fraye un passage dans un étroit corridor en forme de U, façonné par l'érosion glaciaire. Elle est surplombée d'éperons rocheux, dont certains culminent à 60 mètres. La végétation omniprésente constitue un écrin de verdure pour les imposantes roches de basalte.

**De beaux corps de ferme...** Les amateurs de vieilles pierres vont apprécier les granges auvergnates à restaurer à environ 800 €/m<sup>2</sup>... bien que rares sur le marché dans le secteur de Lascelle. En rejoignant Velzic, le fond de la vallée fait place à des hameaux très prisés car bien situés à proximité d'Aurillac. Les biens de caractère déjà restaurés se situent aux alentours de 1 600 €/m<sup>2</sup>... assez voisins des tarifs aurillacois.

**Point de vue.** La vallée de la Jordanne apparaît plus enclavée que celle de la Cère et présente des paysages plus sauvages. Aménagée sur un ancien chemin de pêcheurs, la balade des Gorges de la Jordanne mérite le détour et assure un dépaysement total !

## 1 050 €/m<sup>2</sup>

C'est le prix médian des appartements et maisons  **dans le Cantal**

Source : [immobilier.statistiques.notaires.fr](http://immobilier.statistiques.notaires.fr)

#### **SUR LA ROUTE DES VALLÉES**

Découvrez six autres vallées dans le prochain numéro de l'Immobilier des notaires du Cantal disponible à compter du 14 mars 2022.

# Au menu du jour

## UNE CUISINE DE CHEF

Réaliser une cuisine qui vous ressemble n'est pas une chose aisée. Afin de choisir la bonne recette, suivez notre menu pour vous régaler toute l'année.

par Stéphanie Swiklinski

### UNE CUISINE QUI A DU GOÛT

La cuisine est devenue la pièce essentielle de la maison, surtout depuis la crise sanitaire. Les ventes de cuisine ont donc explosé ! En 2022, la cuisine blanche n'est plus d'actualité et prend des couleurs ! Cette année, dans la cuisine comme dans le reste de la maison, c'est avec le vert qu'il va falloir compter. Pour ne pas se louper, on mise sur une nuance tendance : vert sauge ou vert céladon. Pour une ambiance plus cocooning, optez pour le gris pâle. On aime également les couleurs plus franches comme le violet Very Peri, élue couleur de l'année par Pantone. Le lie-de-vin et la couleur cognac font aussi leur grand retour.

Côté matériaux, le béton ciré demeure une valeur sûre dans la cuisine. Mais celui à côté duquel il sera impossible de passer, c'est le bois. La tendance au bois naturel est en vogue depuis quelques années, certaines marques osent désormais le décliner dans un esprit vintage, inspiré du design des années 50. Le bois naturel, tendance campagne, est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris. Les essences sombres comme le noyer font leur part belle. Pour le côté écolo, on misera plutôt sur les matériaux durables comme le bambou. Par ailleurs, le bois massif n'étant pas à la portée de toutes les bourses, le mélaminé reste le matériau phare pour les façades de cuisine. Les cuisinistes proposent de plus en plus des matériaux imitant le rendu du marbre, de la pierre ou du bois créant ainsi une parfaite illusion du veinage. Côté plan de travail, le stratifié a la cote ! Il présente en effet de nombreux atouts : un nettoyage facile et une résistance aux chocs. Côté budget, pas de comparaison, il est largement plus économique que le bois et propose plus de coloris. La fonctionnalité fait aussi partie des attentes importantes, avec une large place aux aménagements malins facilitant

le quotidien, comme par exemple les bacs de tri sélectif à la place de la poubelle classique ou le range-pain avec planche à découper intégrée. Vous voilà prêts pour réaliser de bons petits plats, dans la pièce préférée des français.

### DES RÉALISATIONS DIGNES DES CUISINES D'UN GRAND RESTAURANT

#### S'adapter au volume

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. En U, en L, en I... il existe en effet plusieurs types d'implantation. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **I.** Adapté aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.
- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité. Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition en face à face offre une grande surface de plan de travail et permet aussi de maximiser les rangements.
- **En U.** Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.
- **En L.** C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

### LE RETOUR DES KITCHENETTES

Nostalgiques des années 80 : la kitchenette est pour vous !

Compactes pour tenir dans un placard, ces mini cuisines concentrent toutes les fonctions essentielles pour cuisiner comme un chef. Elles peuvent apparaître ou disparaître avec un système de portes rétractables, selon vos besoins.

# Habitat - Aménagement intérieur

La cuisine ouverte est toujours tendance ! L'îlot central sert de lien entre la cuisine et le séjour. La nouveauté 2022 reste indéniablement l'aménagement d'un bureau dans le prolongement de votre îlot central. Le télétravail s'étant installé dans nos vies, et notamment dans nos cuisines, des modèles ont été conçus par les cuisinistes, pour réserver une place au travail à la maison. N'hésitez pas à demander à un professionnel de réaliser un ou plusieurs plans en 3D pour mieux visualiser le rendu des différentes implantations de votre future cuisine. Tout est possible !

## Bien répartir les pôles d'activité

Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activité » ! L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
- la zone de cuisson avec le four et les plaques,
- et le point d'eau avec l'évier et le lave-vaisselle.

## DE LA DOMOTIQUE POUR PLUS DE SAVEUR

La domotique est désormais au service de votre cuisine. Véritables commis 2.0, ils vous secondent derrière les fourneaux. À commencer par le réfrigérateur. Plus besoin de l'ouvrir pour en connaître le contenu. Il vous lance même une alerte quand les dates de préemption sont proches. Économies d'énergie garanties et on évite aussi de jeter les yaourts périmés à la poubelle ! Pour les moins doués en cuisine, soyez rassurés car votre four devient intuitif. Il s'adapte à votre recette mais aussi au type et poids des aliments. Il calcule le temps et le mode de cuisson adéquats et programme le préchauffage au bon moment pour que le repas soit prêt à temps. Cerise sur le gâteau : le four connecté à votre mobile ou tablette. Une application vous indique le temps restant, le taux d'humidité... Vous pouvez même visualiser votre plat au four grâce à une transmission directe des images par un système de micro caméras placées à l'intérieur du four. Vous pourrez aussi changer le mode de cuisson d'un glissement de doigt sur votre smartphone ou tablette.

## Une astuce pour votre future cuisine

Coordonnez vos artisans et vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

**CR** concept  
Créateur d'ambiance

Cuisine - Bain  
Dressing - Rangement



**PYRAM**

**AURILLAC** (face au Gravier) - **04 71 47 87 44**

**cr-concept@orange.fr**





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## MARIAGE À LA CARTE *Avec ou sans contrat ?*

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

### 1 **Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?**

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

PLUS  
d'INFOS  
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

### 2 **Quel régime matrimonial choisir ?**

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, il faudra établir un contrat de mariage. Pour cela, vous devrez impérativement signer ce contrat chez votre notaire, avant la célébration de votre union à la mairie. Il vous remettra à cette occasion un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Ce professionnel vous conseillera sur les différentes options possibles, en fonction de votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements. Il vous fera un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées. Par exemple, la clause de prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Ainsi, si vous exercez une profes-

sion dite « à risques » comme chef d'entreprise ou artisan par exemple, on vous conseillera d'adopter un régime de séparation de biens pour ne pas faire « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Chaque situation est unique et mérite réflexion !

### 3 **Est-il possible de changer de régime matrimonial au cours de sa vie ?**

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Il devra aussi évaluer les avantages apportés par le nouveau régime. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

### **Me Sandrine CONRIÉ**

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00  
sandrine.conrie@notaires.fr

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

### **Me Florence BARRIER**

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61  
florence.barrier@notaires.fr

### **B&B Notaires Aurillac Volontaires**

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

### **B&B Notaires Aurillac Carmes**

9 rue des Carmes  
Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

### **Me Stéphane LUCIANI**

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83  
stephane.luciani@notaires.fr

## CHAUDES AIGUES (15110)

### **Me Sophie SERANDON**

1 rue de Cascabel  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
sophie.serandon@notaires.fr  
serandon-chaudesaignes.notaires.fr

## CONDAT (15190)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand' rue  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## LANOBRE (15270)

### **Me Marie LEULIER-MAFFEIS**

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage  
Tél. 04 71 68 31 97 - marie.leulier@notaires.fr  
www.marie-leulier.notaires.fr

## LAROQUEBROU (15150)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier  
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07  
fenies.chavignier@notaires.fr

## LE LIORAN (15300)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy  
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

### **Me Thomas BESSE**

87 Avenue du Général de Gaulle  
Tél. 04 63 03 00 60 - thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

### **SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**

47 rue Jean Lépine  
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## MAURIAC (15200)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr  
etude-chavignier.notaires.fr/

## MAURS (15600)

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20  
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MONTSALVY (15120)

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MURAT (15300)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27  
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil - Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines  
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82  
fenies.chavignier@notaires.fr

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

### **SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**

4 place du Monument  
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

### **B&B Notaires Aurillac Volontaires**

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14  
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

### **Me Christine BESSE-SABATIER**

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@notaires.fr  
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

### **SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12  
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

## YDES (15210)

### **SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr - besson-subert.  
notaires.fr/

# Annonces immobilières



## APPARTEMENTS

**AURILLAC**  
**68 900 €**  
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-939709. Quartier Nord, appartement au 2ème étage dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée sans ascenseur comprenant salon/séjour, cuisine, salle d'eau, W.C, chambre - Dépendances. Bien en copropriété Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement 840 à 1180 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
 b.b@notaires.fr

canal+ L'immobilier des notaires du cantal

est édité par la société NOTARIAT SERVICES  
 13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR  
 SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00  
 Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com

Directeur de la publication : François-Xavier Duny  
 Ce journal et le site immonot.com  
 sont certifiés qualité ISO 9001 par  
 l'AFNOR pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :  
 Rédacteur en chef :  
 Christophe Raffailiac  
 Rédactrices : Nathalie Duny  
 M. Christine Ménoire - S. Swiklinski  
 Iconographie du rédactionnel :  
 Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)  
 Graphisme :  
 S. Zilli  
 Maquette :  
 A. Bouchaud  
 Publiité :  
 D. Pouyadoux  
 Tél. 05 55 73 80 63  
 Fax 05 55 73 36 43  
 Petites annonces :  
 F. Martins Tél. 05 55 73 80 28  
 Diffusion :  
 Marie-Laure Rey  
 Tél. 05 55 73 80 58  
 Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE :  
 FABRÈGUE - 87500 ST YRIEX  
 DISTRIBUTION :  
 Stéphane DUPLY - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr  
 Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

LETRI + FACILE

Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et EcoFolio.

www.notariat-services.com  
 www.journal-des-notaires.com

**AURILLAC 121 900 €**  
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1398. T3 - Appartement situé au 1er étage d'une copropriété calme, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, sam donnant sur balcon, deux chambres, une sdb, wc. Garage, cave Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
 SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
 julie.cusset.15059@notaires.fr

**AURILLAC 190 800 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-939458. Appt T3 compr salon/séjour, cuisine avec véranda, terrasse, 2 ch, SDB, WC - Cave et garage. Bien en copropriété Charges annuelles 1870 € Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement 1350 à 1870 € CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D  
 B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
 b.b@notaires.fr

**VIC SUR CERE 64 000 €**  
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1470. Un appt à rénover, au 1er étage copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, compr : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
 GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immobilier.15036@notaires.fr

## MAISONS

**ARPAJON SUR CERE 169 600 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-938755. Sur 424 m² maison compr RDC buanderie, cuisine, véranda, pièce de vie avec cheminée et insert, WC, garage - Etage 3 ch, SDB avec WC, Dépendances. Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement 1960 à 2720 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E  
 B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
 b.b@notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE 227 900 €**  
 215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-940902. Maison de plain pied comprenant grand sous-sol - RDC cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée ouverte, 3 chambres, SDB, W.C Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement 2490 à 3420 € CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F  
 B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
 b.b@notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE 254 400 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1400. Maison d'hab - maison principale comprenant : cuisine, salon, quatre chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance : une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G  
 SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
 julie.cusset.15059@notaires.fr

**AURILLAC 282 000 €**  
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 4,44 % charge acquéreur



Réf. 10627/773. A vendre à 8 km d'Aurillac. Beau Pavillon Traditionnel de 187m² hab, sur un terrain de 2000 m² avec une très belle vue sur la campagne. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E  
 SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
 gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**MONTSALVY 42 400 €**  
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1370. Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant : un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage - CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
 SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
 julie.cusset.15059@notaires.fr

**MOURJOU 79 500 €**  
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1382. Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier - CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
 julie.cusset.15059@notaires.fr

**POLMINHAC 58 300 €**  
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière ( nombre de m² à définir).  
 GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immobilier.15036@notaires.fr

**ROANNES ST MARY 223 600 €**  
 215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur



Réf. 10627/771. A vendre sur Roannes-Saint-Mary Belle maison à la campagne, de 150m² habitable 3 ch, sur terrain arboré et clôturé de 1564 m². A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E  
 SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
 gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**ROUMEGOUX 249 100 €**  
 235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-937721. Sur 4855 m² maison compr partie grange avec garage, buanderie, WC, arrière cuisine, étage à aménager, partie extension avec pièce de vie avec cuisine, ch, salle de bain, WC. Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement 2820 à 3870 € CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C  
 B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
 b.b@notaires.fr

**SANSAC VEINAZES 189 000 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/761. Venez découvrir une belle bâtisse en pierres située à la campagne avec une vue valorisante, l'ensemble sur un terrain de 742 m². De très belle prestations pour ce bien. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
 gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**THIEZAC 23 000 €**  
 20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 15 % charge acquéreur



Réf. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant : Au RDC : une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin  
 GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immobilier.15036@notaires.fr

**THIEZAC 148 400 €**  
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1742. Ancienne école rénovée à usage d'hab, jouissant belle vue, située dans un village sur la commune de THIEZAC, comprenant : Au RDC : très grande pièce, WC au 1er : cuisine, pièce à vivre, ch, salle d'eau, wc au 2ème : deux chambres, un dressing, une pièce Une remise, un jardin  
 GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 185 000 €**  
 175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, compr : Au rdc : entrée, salon, cuisine, sàm avec cheminée, cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 ch (dont 2 avec penderies) sdb, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 ch mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) compr une cave et un atelier-chauffière. Un grenier non aménageable. CLASSE ENERGIE : E  
 GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immobilier.15036@notaires.fr

# Annonces immobilières

**VIC SUR CERE 190 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprt. - RDC: vaste entrée, cuis, sàm, cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème: trois pièces, un WC - Au 3ème: une très grande pièce. - Un grenier CLASSE ENERGIE : D  
GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 263 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprt : une entrée desservant salon, SAM avec coin cuisine, une cave -au 1er : 3 ch dont une avec boudoir, 1 salle d'eau, 1WC -au 2ème : 3 ch, 2 salles d'eau avec WC au grenier: 3 ch mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprt : entrée, 1 salon, 1 grande cuisine -au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC -au 2ème : 2 ch, 1 salle d'eau avec WC  
GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VITRAC 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1396. Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant: une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR

**JUSSAC 35 245 €**  
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse -

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**VIC SUR CERE 59 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

**POLMINHAC 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-939548. Sur 5ha33a85ca de terrain de natures diverses (pâture, bois et bois-taillis), un dépôt construit en moellon avec dalle ciment d'environs 200 m².  
B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**VIC SUR CERE 54 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 8 % charge acquéreur



REF. MG/1784. Fonds de commerce, restauration rapide et activités de loisirs. Local commercial superficie de 73 m², terrasse extérieure attenante et parc pour activités de loisirs. Vente: - de boissons non alcoolisées et alcoolisées (licence III uniquement) - de confiseries et de tout produit de restauration rapide - et exploitation d'une ou plusieurs activités de loisirs pour enfants.  
GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**YTRAC 349 800 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1401. YTRAC, Hôtel - Hôtel Restaurant à proximité d'AURILLAC, comprenant un bar, une salle de restaurant: 60 places + 40 en terrasse, Cuisine équipée. Hôtel avec 10 chambres, classé en catégorie 2 étoiles. CLASSE ENERGIE : D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## DIVERS

**AURILLAC 4 500 €**  
4 000 € + honoraires de négociation : 500 €  
soit 12,50 % charge acquéreur



REF. 059/1344. Places de parking à vendre situées dans une copropriété sécurisée par un portail de garage électrique, proche centre-ville.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr



## MAISONS

**DRUGEAC 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/884. Située entre Mauriac et Aurillac, maison auvergnate traditionnelle, comprenant 4 chambres, une pièce de vie avec cuisine ouverte et cantou, cave et remise avec four à pain. Jardin plat et arboré. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**LE MONTEIL 21 200 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 890 Y. Maison avec au rdc 1 cuisine, 1 séjour avec insert, 1 ch, 1 sdb avec wc. A l'étage : 2 ch. Garage non attenant. Terrain. Ce bien dépend d'une copropriété (est mis en vente la moitié du rez de chaussée et la moitié de l'étage). Il se situe dans un petit bourg. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**04 71 40 50 14**  
ou **06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**MAURAC 15 900 €**  
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/785. Maison de ville à rénover élevée sur 3 niveaux comprenant séjour avec cuisine ouverte, chambre, lavabo et wc, grenier aménageable. Hors DPE. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**MAURAC 37 100 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/674. Maison de ville à restaurer comprenant 6 pièces, cuisine et grenier aménageable. Hors DPE. Terrain attenant bien exposé avec vue agréable.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

## MEALLET

**58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/925. Maison d'habitation habitable de suite comprenant cuisine aménagée, double séjour, 2 chambre, salle de bain, bureau, buanderie, garage. Jardin attenant. Bonne exposition et vue dégagée. CLASSE ENERGIE : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr



PARLONS MAISON

À VOS CÔTÉS POUR VOTRE PROJET MAISON



- Fenêtres
- Portes de garage
- Baies coulissantes
- Stores pergolas
- Portes d'entrée
- Portails
- Volets
- Vérandas

Menuiserie  | AURILLAC | 5 Route du Collet

**04 71 43 25 88**

# Annonces immobilières

**PLEAUX 19 080 €**  
18 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/986. maison d'hab mitoyenne composée au rdc: une pièce principale, pièce avec lavabo et wc, à l'étage 2 ch, au dessus grenier, et cave. Et à proximité un petit jardin d'une surface de 452 m<sup>2</sup> avec garages en toles. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**RIOM ES MONTAGNES 116 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 881 R. Au rdc : 1 séjour, 1 sàm et 1 cuisine. A l'étage : 4 ch, 1 bureau, 1 sdb avec wc et 1 bureau. Grenier. Au rez de jardin : 1 garage à usage aussi de chaufferie, atelier et cave. Dépendance et terrain de 379 m<sup>2</sup> sur l'arrière. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**ST MARTIN VALMEROUX 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/604. Maison auvergnate à rénover comprenant pièce de vie avec cantou et coin cuisine, 3 chambres, une pièce avec cheminée, cave. Hors DPE. Cour et resserre à bois. Parcelle de terrain non attenante.  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**YDES 98 580 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 887 Y. Maison Sur 2 niveaux cette maison se compose d'1 rdc avec 1 cuis et accès sur 1 terrasse, 2 ch, 1 sdb avec wc, 1 wc et 1 buanderie. A l'étage : 1 cuis am, 1 salon-salle à manger, 2 ch, 1 sdb, 1 wc, une 2ème terrasse, Cave, Garage et terrain. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr



## APPARTEMENTS

**LAVEISSIERE 160 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1850. Dans une copropriété en cours de constitution de 12 lots à 5mn de la Station du LIORAN : Un appartement n°3 à VENDRE à LAVEISSIERE (15300) : T3 d'une superficie d'environ 62m<sup>2</sup> d'une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, terrain devant, cave et un emplacement de parking extérieur, GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LE LIORAN 58 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1802. Dans un immeuble en copropriété de 64 lots à VENDRE au LIORAN (15300) au 2ème étage d'un résidence à proximité de la gare du Lioran et remontée des pistes : Un appartement T2 entièrement rénové d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une chambre, salle de bain avec WC. Casier à ski au rez-de-chaussée, Place de parking au pied de la résidence. (vendu meublé)  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LE LIORAN 95 400 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1816. Un studio à VENDRE au LIORAN (Cantal) dans un immeuble en copropriété de 67 lots dénommé "Les Sagnes" au pied des pistes au 1er étage d'environ 28m<sup>2</sup> composé d'une entrée desservant une sdb et le wc indépendant, séjour avec coin cuisine et rangement, balcon d'en 5m<sup>2</sup> et jouissance privative d'un casier à ski au rdc bas. (vendu meublé)  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**MAISONS 95 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1510. Une maison de bourg habitable à VENDRE à ALBEPIERRE BREDONS (Cantal) proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALBEPIERRE BREDONS 179 800 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 5,76 % charge acquéreur



Réf. MB/1770. Bel enclos de caractère à VENDRE à ALBEPIERRE-BREDONS (15300) datant de 1495 sur 1569m<sup>2</sup> à 5mn de Murat et de ses commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'une cave voûtée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cantou et vieil évier en pierre, une salle d'eau, 1er étage de trois chambres et cabinet de toilette, 2ème étage d'un grenier aménageable et tour avec un pigeonier, Petite cour au-devant, jardin sur l'arrière et terrain attenant, (avec possibilité d'achat de parcelles agricoles attenantes (1ha66a97ca actuellement louées))

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 47 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 699. Maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : Un rez-de-chaussée d'une pièce, cuisine, wc, Premier étage de deux chambres, salle d'eau, salon, Deuxième étage de trois chambres, cuisine, grenier, cave,

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 48 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C. - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-W. C.,

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/985. Maison d'habitation et de commerce en centre ville comprenant : Un rez-de-chaussée d'un local commercial de 90m<sup>2</sup>. Une réserve donnant sur deux rues Et un premier étage d'un appartement T4

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/027. Dans rue principale, immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état, coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, grenier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**ALLEUZE 93 280 €**  
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1017. la Barge. Maison (VENDUE MEUBLÉE) entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant une pièce de vie en rdc et 2 ch et salle d'eau / WC à l'étage. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ANGLARDS DE ST FLOUR 233 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1052. Dans lieudit. A 1/4 d'heure de St-Flour et 2 minutes d'une sortie A75, pavillon (VENDU MEUBLE) en excellent état d'entretien composé de : entrée, salle à manger / salon (avec conduit cheminée), cuisine, 3 chambres, WC, salle d'eau. Combles au-dessus. Terrasse plein Sud. Grand sous-sol en partie à usage de garage. Sur parcelle de 3.036 m<sup>2</sup>. Chaudière gaz. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**BREZONS 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1335. Maison d'habitation à vendre - Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**BREZONS 76 320 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/090. Ancien corps de ferme dans hameau, gros oeuvre en état, restauration de l'ensemble dont maison avec cheminée, évier en pierres, cheminée, étage, grange/étable attenante de 30m/8, terrain au devant, exposé su CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

# Annonces immobilières

## BREZONS

**159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/079. Maisons d'hôtes accolées meublées dans bourg, vue sur la vallée, composée de plain pied d'une entrée, cuisine aménagée, à côté : salle à manger/salon, cloisons bois, cheminée, coin lingerie/wc, à l'étage : suite parentale (2 chambres, sde) autre chambre av sde, grenier, sous sol avec four, atelier/garage, possibilité jardin, autre maison divisée en pièce de vie/cuisine aménagée, terrasse, salle d'eau, 3 chambres, chaufferie à fuel CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## CELLES

**59 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1633. BEYNAC - Un bâtiment agricole à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) BEYNAC étable et grange avec cour au-devant sur 610m²

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CHALINARGUES

**43 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1718. Une maison de caractère à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CHALINARGUES

**130 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1322. Une maison d'habitation comprenant deux bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plain pied Garage attenant, (fds pas à vendre) CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CHAUDS AIGUES

**42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison de ville à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15), proximité commerces comprenant en rdc garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres. Au 2e étage : grenier aménageable.

Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

## CHAZELLES

**37 100 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/055. Ancien corps de ferme sur terrain de 3 769m² composé d'une maison avec pièce de vie, cheminée, débarras, salle d'eau en appentis, à l'étage : 3 chambres, grange/étable attenante, vue sur la campagne CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## CLAVIERES

**72 080 €**

68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/024. Maison en pierres à vendre Clavières dans le Cantal (15), rénovée, composée de plain pied véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : ch et sdb, au dessus autre ch av débarras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proximité CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## CONDAT

**128 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1597. Une maison d'hab compr : Au rdc : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, chambre et salle d'eau avec WC, ancien dépôt. Au 1er : 2 anciennes cuisines, 6 ch, sdb et 3 cagibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant. CLASSE ENERGIE : C

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CONDAT

**150 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1697. Une maison d'habitation comprenant : -Au rez de chaussée : une entrée desservant une pièce principale faisant office de cuisine/salle à manger, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC, une pièce, un débarras, une chaufferie/cellier. -Au 1er étage : une mezzanine, un couloir desservant un WC, deux salles d'eau, trois chambres (avec placards). Garage en sous-sol. Garage attenant. Terrain attenant et non attenant.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## DIENNE

**68 900 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1035. Sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTERÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**

**CENTRE FRANCE**

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 3, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 700 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 073 167. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet [www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance](http://www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance) ou sur demande dans une agence.

## DIENNE

**224 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel à vendre à Dienne (15300) entièrement rénové Vallée du Puy Mary compr : rdc d'un grand séjour-sdm avec canton coin cuisine équipée env. 80m². Premier étage d'un palier desservant 3 ch, sdb et wc. Combles aménagés. Grange attenante aménageable. Étable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif) GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

## FAVEROLLES

**139 800 €**

132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 5,91 % charge acquéreur



Réf. 046/029. Maison dans village, plain pied composé entrée, cuis aménagée, séj/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage : 3 grandes ch côté sud, autre ch côté est, salle d'eau, cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égout, jardin en devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus CLASSE ENERGIE : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES - **04 71 60 52 43** vaissade-mazauric@notaires.fr

**Chien Guides d'Aveugles du Centre-Ouest**

Montsablé- 63190 Lezoux  
105 Rue du Cavou-87100 Limoges

Tel : 05 55 01 42 28  
Mail : [accueil63@chiensguides.fr](mailto:accueil63@chiensguides.fr)  
Mail : [limoges@chiensguides.fr](mailto:limoges@chiensguides.fr)

[www.limoges.chiensguides.fr](http://www.limoges.chiensguides.fr)

**Nous ne faisons aucun démarchage par téléphone ou à domicile**

C'est grâce à vos dons que les chiens guides sont remis gratuitement aux personnes déficientes visuelles. Nous avons besoin de vous. Merci !

# Annonces immobilières

**FERRIERES ST MARY**  
47 700 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA51. Dans le centre de Ferrières Saint Mary, bénéficiant d'un beau terrain clos et arboré à l'arrière du bien côté Alagnon, vend un ensemble de deux maisons attenantes et communicante entre elles. Le bâtiment le plus grand, en partie rénové (double vitrage, chaudière au fuel) est composé : Au rez de chaussée d'une cuisine, un salon, un wc, une entrée et un garage permettant l'accès au jardin. Au premier étage de deux chambres, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage d'un grenier aménageable. Au rez de jardin de la chaufferie. Le second bâtiment à rénover entièrement est composé : Au rez de chaussée d'une ancienne cuisine, une pièce. Au premier étage de deux chambres. Au deuxième étage d'un grenier non aménageable. Au rez de jardin d'un grand débarras. Bien à fort potentiel pouvant convenir pour un premier achat. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
04 71 23 02 12  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

**FERRIERES ST MARY**  
71 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA01. Maison à vendre Ferrières-Saint-Mary dans le Cantal (15). Sous-sol : cave Rez-de-chaussée : hall, ancien magasin, cuisine, salon, salle à manger. Premier étage : pièce, hall, salle de bains, WC, cinq chambres. Deuxième étage : grenier Garage Courette, verger et jardin à l'arrière CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
04 71 23 02 12  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

**FERRIERES ST MARY**  
74 200 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1433. Une maison d'habitation entièrement rénovée proximité commerces comprenant : Rez-de-chaussée d'un garage avec chaufferie, une pièce, un couloir, une cave, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger avec accès sur jardin à l'arrière, deux chambres, salle de bains, wc, 2ème étage de deux chambres, salle de bains, un grenier et une pièce. Jardin attenant. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**JOURSAC** 137 800 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 791. Belle maison d'hab en pierre à VENDRE à JOURSAC (15170) située à 10mn des commerces et commodités compr : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, 2 pièces à aménager, cave, Rdc sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m<sup>2</sup>. (prévoir mise aux normes assainissement)  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**LA CHAPELLE D'ALAGNON**  
84 800 €  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud,cour et jardin au devant, divisé en maison d'hab avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiserie, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 ch, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m/8, sur terrain de 5700m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : DPE exempté.  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**LA CHAPELLE D'ALAGNON**  
106 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1648. maison d'hab à VENDRE à LA CHAPELLE D'ALAGNON (Cantal) actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran compr : Un sous-sol cave, rdc cuisine équipée et d'un salon-sâm, wc, 1er étage de 2 ch, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**LEYVAUX** 95 400 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/46. Sur un terrain d'env 391 m<sup>2</sup>, une maison à usage d'hab en très bon état compr : - au dc : une cuisine, ch ; - au premier étage : une grande ch, sdb ; - au rez-de-jardin : cave voutée, pièce aménageable, un ancien garage aménagé en cuisine d'été. Cette maison comprend une terrasse et un four à pain. Le chauffage est électrique et au bois. Bonne exposition. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C  
Me T. BESSE - 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr

**LORCIERES** 111 300 €  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/922. \* Maison compr en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, WC. Grenier à l'étage. En rdc : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**MARCNAT** 40 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/596. Un immeuble mixte à usage d'hab et de commerce au bourg comprenant : Au rdc un local commercial 1er étage donnant sur cour à l'arrière : . à gauche 2 pièces, . à droite : apt avec 1 ch, 1 salon, sdb avec wc, cuisine, 2ème étage : . à gauche apt duplex avec cuisine, 1 salon-sâm, grande ch à l'étage, salle de bains avec wc à l'étage, . à droite apt avec 1 ch, 1 salon, sdb, cuisine, Terrasse et jardin 645m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MARCNAT** 66 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1598. maison d'hab sur la commune de MARCNAT (15190), compr : - Au rdc : couloir desservant salon, un WC, cuisine/sâm. - Au 1er : pièce (ancienne sdb) et 2 ch avec placards et ch. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MASSIAC** 150 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA08. Maison à vendre Massiac dans le Cantal (15). Lot numéro un : Un logement T3 au 2ème étage composé de : cuisine, salon, WC, 2 ch, salle d'eau. Lot numéro deux : Le surplus de l'immeuble, compr au rdc : Côte place des Pupilles de la Nation, garage, dépend et cour, Côté Avenue du Général de Gaulle : Au rdc : cuisine, salle à manger, salon, 1 pièce, WC, terrasse, Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie, Copropriété de 2 lots.  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
04 71 23 02 12  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

**MONTCHAMP** 37 100 €  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/880. Maison de bourg de 80 m<sup>2</sup> hab comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**MONTCHAMP** 95 400 €  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1018. Maison compr cuisine aménagée, séjour, 3 ch, sdb, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**MURAT** 58 300 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1730. Un immeuble à VENDRE à MURAT (15300) à usage d'hab centre ville proximité commerces compr : - Au rdc un magasin (actuellement loué) - Au premier étage séjour et une pièce (libre). - Et un duplex des 2ème et 3ème étage d'un séjour, salle de bains, 2 ch et grenier (libre)  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT** 196 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 804. Maison d'hab et de commerce à VENDRE à MURAT (15300) en centre ville avec terrasse et vue : Rdc aménageable en hab avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-sâm, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, ch avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de 2 ch, sdb avec wc, débarras, Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m<sup>2</sup> environ.  
CLASSE ENERGIE : C  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT** 115 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1710. RUE D'ARMAGNAC - Un immeuble à usage d'habitation à VENDRE à MURAT (15300) en bon état centre ville comprenant : Un sous-sol d'un garage, 1er étage d'un appartement d'une cuisine-salle à manger, deux chambres avec accès sur un petit espace, salle d'eau et wc, (actuellement loué) 2ème étage d'un appartement en duplex comprenant une grande pièce, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, et en dessus deux chambres, wc, salle de bains (actuellement libre) CLASSE ENERGIE : F

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT** 350 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1801. maison d'hab entièrement rénovée dans le centre ville proximité tous commerces comportant : Un rdc de 2 garages, atelier, coin cuisine, chaufferie, 1er étage sur rue Porte Saint Esprit d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle, trois chambres, salle de bains, wc, 2ème étage d'un palier desservant cinq chambres, deux salles d'eau, 3 wc, Et 3ème étage de deux grandes chambres.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**NEUSSARGUES EN PINATELLE**  
53 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1771. Une maison d'habitation à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) à rénover, dans bourg avec tous commerces comprenant : Un sous-sol d'une cave et salle d'eau, 1er étage d'une cuisine, salon et salle à manger, un wc, 2ème étage de trois chambres, Cour et jardin à la suite, le tout d'une superficie de 593m<sup>2</sup>.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

# Annonces immobilières

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**121 900 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/587. Neussargues. \* Maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, buanderie, débarras, chaufferie, cave, garage ; - Au 1er : palier, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salle d'eau / WC, salon, 1 chambre ; - Au 2ème : palier, 3 chambres, salle de jeux / buanderie, salle de bain / WC ; - Combles au-dessus. \* Terrain clôturé et aménagé avec remise indépendante. Grand balcon / terrasse. Chauffage gaz. Cl. F ( !!! DPE avant isolation des combles et changement des menuiseries). CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**127 200 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1646. Un pavillon à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage, une buanderie et une pièce, un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m². (libre à la vente)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/031. Corps de ferme à vendre Neuveglise-sur-Truyère dans le Cantal (15), dans le bourg, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée, une pièce à côté, débarras à l'arrière, à l'étage : 2 chambres, coin wc, lavabo, grange/étape attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## NEUVEGLISE / TRUYERE

**63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. Maison composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : F

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE / TRUYERE

**84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grangette à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante, à l'étage : 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## PEYRUSSE

**28 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1566. LE CHIROL - Un ensemble immobilier à VENDRE à PEYRUSSE (Cantal) à rénover comprenant : \* Un corps de ferme avec grange et étable \* Et une petite maison comprenant : - un sous-sol : cave - un rez-de-chaussée : deux pièces, - Et étage : deux pièces, \* Terrain attenant

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## PEYRUSSE

**28 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 492. PEYRUSSE, Corps de ferme à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une cuisine, étage et grange au-dessus, Devant de porte.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## PIERREFORT

**63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/011. Maison dans le bourg, proche commerces, services sur terrain clos 448m², exposée sud, composée garage, chaufferie, débarras, à l'étage : cuisine, séjour av balcon, 2 ch, salle d'eau, combles, intérieur à rénover CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## PIERREFORT

**82 680 €**

78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. Maison dans le bourg de PIERREFORT (Cantal 15) composée entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 ch, grenier, attenant annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## RUYNES EN MARGERIDE

**185 500 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1061. Idéalement située au bourg de RUYNES EN MARGERIDE, avec toutes commerces et services à prox, maison compr 4 ch, cuisine avec véranda, salon / sàm, salle d'eau (douche italienne), WC. Grand garage avec atelier. Combles isolés. Sur terrain de 1.147m² constructibles. Chauffage fuel. Menuiseries bois récentes à l'étage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 3000 € (base 2020). CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## RUYNES EN MARGERIDE

**190 800 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/986. Au bourg. \* Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 ch, 2 sdb, 2 WC, bureau, nombreux rangs, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, sàm, 2 ch, sdb / WC. Chauffage électrique. Terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## SEGUR LES VILLAS

**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1027. Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## SEGUR LES VILLAS

**188 000 €** (honoraires de

négociation charge vendeur)



REF. MB/1837. Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR LES VILLAS (15300) entièrement rénovée comprenant : Rdc ch, sdb, wc, buanderie, grand garage et garage sous terrasse, 1er étage cuisine équipée, salon-sàm, trois chambres, une salle de bains avec wc, Grande terrasse avec vue. (relié au réseau collectif) Terrain attenant le tout sur 730m².

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## SERIERS

**100 700 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'hab avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine, cave, à l'étage : 3 ch, salle d'eau, grange/étape attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied : cuisine, conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## ST FLOUR

**53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1054. Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC ; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr



## Centre d'Éducation Centre-Ouest

**05 55 01 42 28**

limoges@chiensguides.fr

Pour plus d'informations :

**VOIR P. 11**

## ST FLOUR

**74 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/038. Maison en pierres, centre ville composée de plain pied d'un salon, séjour/cuisine aménagée, insert, cave, wc, à l'étage deux grandes chambres, salle de bains, wc, au second deux autres chambres, salle d'eau, combles au dessus, cour accessible à partir du séjour avec atelier, isolation entre niveaux, parking dans garage sécurisé à proximité

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## ST FLOUR

**84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolés et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo, CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

immo not

**Abonnez-vous à la newsletter !**

...

Infos, conseils, dossier

# Annonces immobilières

**ST FLOUR 194 000 €**  
186 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,30 % charge acquéreur



Réf. 044/882. RARE --- A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon de 1983 comprenant cuisine équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séjour avec accès terrasse plein Sud, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC, garage. Chauffage : pompe à chaleur (2021) + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. CLASSE ENERGIE : D

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 206 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1045. Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Cuisine aménagée, grand séjour lumineux, 4 chambres, salle d'eau / WC, chaufferie / buanderie, garage (porte motorisée), rangements. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. Ravalement refait (10 ans). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST PONCY 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1040. dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Dépendances en pierres couvertes en ardoises. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m<sup>2</sup>.an depuis le 01/07/21)

Logement économe

A  
B  
111 à 180 C  
181 à 250 D  
251 à 330 E  
331 à 420 F  
> 420 G

Logement énergivore

**ST SATURNIN 263 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1735. Belle propriété sur 5174m<sup>2</sup> à VENDRE à SAINT SATURNIN (15190) consistant en une maison d'habitation entièrement rénovée composée de : D'un sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un vestiaire, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains-douche, un wc double, Etage d'un couloir desservant deux chambres, dressing et greniers, Cuisine d'été, atelier et cave voutée, (douche et wc en cours d'installation) terrasse avec abris et annexe aménageable. Garage à proximité, Etang et terrain attenant avec petit jardin d'agrément. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**TALIZAT 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/488. Ancien corps de ferme à rénover composé de : \* Maison d'habitation à rénover ; \* Ancienne étable / grange attenante. Gros oeuvre en bon état. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TALIZAT 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1055. Maison de 60 m<sup>2</sup> sur 205 m<sup>2</sup> de terrain comprenant grand garage en RDC ; - Au 1er étage : cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Au 2<sup>e</sup> étage : salle d'eau / WC, 2 chambres. Abri à bois attenant. Chauffage électrique + poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TALIZAT 167 480 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/791. Dans lieudit à 5 minutes de SAINT-FLOUR, maison composée de 2 logements de 90 m<sup>2</sup> chacun. 1er : - Au rez de chaussée : véranda, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, WC, buanderie / cellier ; - A l'étage : palier, 2 chambres ; 2ème : Au rez de chaussée : garage, buanderie ; - A l'étage : cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, salle de bains / WC ; - AU-dessus : palier, 2 chambres, WC. Sur terrain de 308 m<sup>2</sup>. Les 2 logements sont actuellement loués 570,00 € chacun. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TANAVELLE 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1048. Maison en pierres à rénover située au lieudit de Latga, comprenant au rez de chaussée : pièce de vie, 2 chambres, une pièce aveugle, salle d'eau, WC, ancienne étable (40 m<sup>2</sup>) ; et à l'étage : une chambre et grange (79m<sup>2</sup>). Cour au devant et terrain sur l'arrière. 2 parcelles de pré et 2 jardins à proximité. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE 275 600 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1060. Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composé d'une habitation principale comprenant en rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour ; A l'étage : salon, 4 chambres, salle de bains / WC et grenier isolé au-dessus. 2 dépendances anciennement à usage d'habitation. Ancienne étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC double vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires au RDC. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VEDRINES ST LOUP 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1058. \* Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. \* Un grand garage deux voitures sous la terrasse. \* Terrain devant. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**445 200 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1025. Ensemble immobilier de caractère, proche de l'A75, s'étendant sur plus de 57 ha (bois environ 51 ha et terrain environ 6 ha), exposition Sud-Est, comprenant : \* Maison de maître dans un enclos, composée de : - Au sous-sol : caves ; - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée Renaissance en basalte, cuisine avec arrière-cuisine, petit salon avec cheminée, dégagements, débarras sous escaliers, accès caves, salle de bain / buanderie, WC, grand salon avec cheminée Empire en marbre ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec salle de bain / WC, petite chambre et 3 autres chambres dont 2 avec cheminées, salle de bain, WC ; - Au 2ème étage : palier, une grande pièce, 2 chambres avec balcons et vue panoramique sur les monts de la Margeride, WC, 2 pièces débarras. - Grenier au-dessus. \* Atelier / grange attenante sur 2 niveaux. \* Four avec ancienne habitation. \* Remise. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## PROPRIÉTÉS

**PAULHAC 37 100 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1014. Bâtiment agricole d'environ 130 m<sup>2</sup> au sol. Possibilité de transformer en habitation. Sur 800 m<sup>2</sup> de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## IMMEUBLE

**ALLANCHE 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1062. Immeuble comprenant deux appartements et un rdc entièrement à usage de garage. Un F5 de 110m<sup>2</sup> loué 450 €. Un F4 à rénover. Chaque logement bénéficie d'une terrasse. Chauffage fuel individuel. Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5750 à 7820 € (base 2021). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**CONDAT 128 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup>. -Au rez de jardin, trois appartement s : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, un salon, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LES TERNES

**169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/014. Immeuble de rapport en pierres dans le bourg, divisé en 4 logements dont 3 loués 1020 euros mensuels (type 2 avec garage / type 3 avec jardin/ type 4 avec terrasse) le dernier est à restaurer type 2, grandes surfaces, gros oeuvre en état, expo sud, vue agréable, murs isolés et double vitrage SAS VAISSADE-MAZAUROIC-DE BEAUVIL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

# Annonces immobilières

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**116 600 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/40. Immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type F3 dont 2 duplex avec une terrasse commune. L'ensemble est en bon état, les cuisines sont aménagées, chauffage électrique, fenêtres avec double vitrage et volets roulants - CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

## SEGUR LES VILLAS

**212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1038. Au Bourg. Immeuble entièrement rénové comprenant 2 appartements (F 4 et F6) actuellement loués (450,00 € et 550,00 € HC). Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage fuel individuel (poêle à granulés en plus dans le F6). Isolation des murs et grenier. Garage et dépendances avec le F 6. Possibilité de créer un logement supplémentaire. Jardin clôturé. CLASSE ENERGIE : E

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

**73 670 €**  
69 500 € + honoraires de négociation : 4 170 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/976. Ville haute, dans centre historique. \* Un immeuble comprenant : - Au sous-sol : une cave ; - Au rez-de-chaussée : une surface commerciale de 34 m<sup>2</sup> ; - Au 1er étage : cuisine, une pièce ; - Au 2ème étage : palier, salle de bain avec WC séparés, 4 pièces ; - Grenier au dessus en 3 parties. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

**106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/086. Immeuble de rapport centre ville, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés CLASSE ENERGIE : F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazaauric@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR

### COLTINES

**43 500 €**  
41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



Réf. 044/1005. Terrain à bâtir de 2.280 m<sup>2</sup> situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1007. Terrain à bâtir de 2500 m<sup>2</sup>, plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST GEORGES

**26 500 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/125. Proche A 75 et St Flour (Cantal 15).lots de terrain à bâtir à partir de 1 000m<sup>2</sup>, 25 euros le mètre carré, branchements à proximité dont tout à l'égout

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazaauric@notaires.fr

## ST GEORGES 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/140. Terrain à bâtir de 2 420m<sup>2</sup> à vendre Saint-Georges dans le Cantal (15), dans village proche de St Flour et A 75, viabilisation proche, prévoir fosse septique

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazaauric@notaires.fr

## TANAVELLE 65 720 €

62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1033. à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VILLEDIEU



Réf. 046/035. Restent 3 lots de 880 m<sup>2</sup> à 2039m<sup>2</sup>, à Bouzents, viabilisation possible en bas du terrain, belle exposition et vue, prix à 25 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazaauric@notaires.fr

## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

**91 200 €**  
86 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 6,05 % charge acquéreur



Réf. FDS 055. Cause retraite : \* Fonds de commerce de produits régionaux, crèmerie, épicerie dans chef lieu de canton, rue commerçante, Locaux neufs aux normes, Chiffre d'affaire en progression \* Immeuble à usage d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée, 1er étage d'une grande cuisine, un grand séjour, palier, WC, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un bureau, wc avec cabinet de toilette, Grenier -

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

L'immobilier des notaires au cantal

immo not  
L'immobilier des notaires



**Denis Pouyadoux**  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

**LE CLAUX 169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1009. Ancien bar / hôtel / restaurant compr : \* 1er bâtiment composé de : - Au sous-sol : grand garage, laboratoire, stockage, vestiaires / sanitaires du personnel, WC, buanderie, atelier avec ballons d'eau chaude, réserve, cave, salle de jeux / débarras ; - Au rdc : hall d'entrée, accueil / bureau avec vestiaire en face, salon, WC / sanitaires, cuisine, 2 salles de restaurant, bar ; terrasse avec vue sur le Puy Mary ; - Au 1er étage : 15 chambres avec salles d'eau ; - Au 2ème étage : 15 ch avec salles d'eau ; - Au 3ème étage : 8 ch dont 2 grandes, WC, salle d'eau, greniers. \* Un autre bâtiment annexe comprenant : salle de réunion / banquet, piscine (12 x 5), local technique, vestiaires / sanitaires, chaufferie. \* Parking 30 voitures environ. \* Terrain attenant clôturé. CLASSE ENERGIE : E

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**MARCENTAT 200 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 900. Murs et fond commerce "BOULANGERIE". Au rdc : un magasin, une cuisine et un laboratoire. Garage à l'arrière. Au 1er étage : un salon, 2 ch, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : possibilité de faire 3 ch. SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**MURAT 43 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1846. 3-5 ROUTE DE RIOM - Cession de droit au bail à VENDRE à MURAT (15300) dans un local commercial d'un rez-de-chaussée et un étage sur mezzanine situé au carrefour de la route de Riom

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## DIVERS

**ST FLOUR 28 600 €**  
27 000 € + honoraires de négociation : 1 600 €  
soit 5,93 % charge acquéreur

Réf. 046/045. Garage de 73m<sup>2</sup> avec 3 parkings à vendre, bien en copropriété, proche centre ville, commerces Copropriété de 47 lots, 180 € de charges annuelles.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazaauric@notaires.fr

## 43 HAUTE-LOIRE

## TERRAINS À BÂTIR

**LORLANGES 31 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)  
Réf. 066/36. Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m<sup>2</sup> situé sur la commune de LORLANGES (43360), avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente.

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

immo not

L'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



# NÉGOCIER SON TAUX C'EST IMPORTANT,



## CONSTRUIRE SON FINANCEMENT C'EST ESSENTIEL.

AVEC TRAJECTOIRES HABITAT,  
NOS CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNENT  
DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET :  
DE SA PRÉPARATION À SA CONCRÉTISATION.  
POUR QUE TOUT SOIT CLAIR.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



**CENTRE FRANCE**