cantal auvergne

l'immobilier des
notaires du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières

5 itinéraires pour acheter
DANS LES VALLÉES DU CANTAL

Château d'Anjony (XV^e^) à proximité d'Aurillac - © Ph. Glaize

282 000 €

p 9

263 000 €

p 10

222 600 €

p 10

ACHETER DANS LES VALLÉES

5 itinéraires à suivre dans le Cantal

Du haut de ses monts, le Cantal invite à se frayer un chemin tout au long de ses vallées. L'occasion pour les acquéreurs de choisir parmi 5 trajets qui conduisent à faire une pause prolongée dans une ferme ou une maison au charme cantalien.

Christophe Raffaillac

Achetez avec votre notaire

Rendez-vous chez votre notaire pour retrouver l'ensemble des biens proposés à la vente. Expertisés par son service immobilier, leurs prix reflètent parfaitement leur valeur de marché.

Les maisons attirent de plus en plus les acquéreurs qui apprécient le confort et le cadre de vie qu'elles procurent. Le plaisir est à son comble lorsqu'il s'agit de s'installer dans une typique demeure cantalienne qui siège au pied des montagnes et s'ouvre sur une large vallée boisée et ensoleillée. Bienvenue pour cette escapade qui vous conduit à explorer 5 belles pistes pour dénicher votre nouvelle résidence principale ou maison secondaire.

1er ITINÉRAIRE

LA VALLÉE DU MARS

Prenant sa source au pied du puy Mary, la vallée du Mars s'étend depuis le cirque glaciaire du Falgoux en passant par Anglards-de-Salers pour finir sa course à Bassignac. À cet endroit, le Mars rejoint la rivière Sumène qui fait office de confluent. Sculptée par la rencontre du feu et de la glace, cette vallée se pare d'une flore et d'une faune des plus riches. Les fascinantes tourbières cohabitent harmonieusement avec les forêts de hêtres et les pelouses d'estive des crêtes.

Côté maisons. Place aux belles demeures en pierre de lave dans le village du Falgoux. Surmontées d'un étage, elles offrent une superficie idéale pour une famille. Les amateurs de maisons anciennes apprécieront le large cantou appréciable pour se retrouver et se chauffer. Pour occuper les lieux, il faut compter un budget d'environ 1 700 €/m² pour un bien rénové.

Point de vue. À la cascade du Biaguin, le Mars commence sa vie avec beaucoup de dynamisme par une succession de chutes très appréciées des amoureux du canyoning.

Salers

2e ITINÉRAIRE

LA VALLÉE DE LA BERTRANDE

Depuis les pentes du puy Chavaroche, la vallée de la Bertrande rejoint la commune de Saint-Projet-de-Salers et frôle Saint-Chamant. Pour une immersion totale dans les hauts pâturages, des sentiers de randonnée au départ de Saint-Projet-de-Salers offrent une vue imprenable sur les montagnes, notamment le col de Legal. En rejoignant Saint-Chamant, le village se remarque par son château qui, du haut de ses façades majestueuses, domine la vallée.

Côté ferme... À vocation agricole, les maisons en pierre comptent souvent des granges auvergnates. Un ensemble de bâtiments qui permet de disposer de beaux volumes une fois les biens réhabilités.

Tournemire

Des bâtisses accessibles qui se vendent en moyenne 1 200 €/m².
Point de vue. Le Puy Chavaroche, surnommé « montagne à chèvres », culmine à 1 739 m. À son sommet, « un homme de pierre » invite à déposer une pierre pour laisser une trace de son passage.

3e ITINÉRAIRE
VALLÉE DE BREZONS

Ouvrant sur les stations du Lioran et de Prat de Bouc, la vallée de Brezons se jette aux portes de l'Aveyron. Son univers en fait un lieu privilégié pour se ressourcer au sein des monts du Cantal. Avec ses pâtures le long de la rivière, la vallée s'ouvre sur des forêts dès que l'on prend de l'altitude, pour atteindre des plateaux d'estive offrant une remarquable vue sur les Monts d'Aubrac.
Résidence secondaire idéale ! Accrochée aux montagnes, Brezons compte de coquettes petites maisons de village en pierre de lave et toit d'ardoise. Bien que rares, elles se montrent accueillantes en s'affichant au prix de 1 200 €/m².
Point de vue. Direction la Boucle de la Biche pour accéder aux cascades de Livernade, de l'Arbre de biche et du Traou. Cette boucle d'environ 1 h 30 à pied traverse la rivière sur une petite passerelle.

4e ITINÉRAIRE
LA VALLÉE DE LA MARONNE

Cap au nord-ouest du Puy Mary pour découvrir la vallée de la Maronne qui s'étend jusqu'à Saint-Paul-de-Salers. La route qui mène du col de Néronne à Salers réserve une vue unique sur le roc des Ombres (1 633 mètres), mont au pied duquel la Maronne prend sa source. Cet affluent de la Dordogne est très varié, il forme un petit torrent dans sa partie amont avec des cascades puis s'élargit plus bas.
Beau refuge ! Place aux maisons basses blotties au flanc des montagnes qui se destinent idéalement à la création d'un gîte ou de chambres d'hôtes. Surtout qu'elles présentent un bon rapport qualité/prix aux alentours de 1 000 €/m².
Point de vue. Depuis Saint-Martin-Valmeroux, des sentiers permettent d'accéder au cirque de Récusset.

5e ITINÉRAIRE
LA VALLÉE DE LA SUMÈNE

Après une escale à Arches, direction les gorges de la Sumène, l'un des plus importants affluents de la Haute Dordogne. La largeur du cours d'eau à cet endroit s'explique par la retenue du barrage de l'Aigle.
Sur le chemin, les bois traversés réservent de belles vues sur les massifs du Sancy et du Cantal. De par sa position stratégique au carrefour de deux vallées, on peut supposer qu'Arches fut une importante ville...
Belles bâtisses... Pour trouver un pied-à-terre, il convient de se rapprocher de Mauriac qui se démarque par ses belles maisons en pierre à étage. Il faut se baser sur un prix attractif de 1 000 €/m² et l'espace ne sera pas compté...
Point de vue. Avec la Sumène qui prend sa source au cœur du volcan cantalien, cette vallée rejoint les gorges de la Dordogne.

950 €/m²
C'est le prix médian des maisons **dans le Cantal**
Source : immobilier.statistiques.notaires.fr

SUR LA ROUTE DU CANTAL

Partez pour de nouvelles escapades dans le prochain numéro de l'Immobilier des notaires du Cantal disponible à compter du 15 avril 2022.

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Remportez un joli bien grâce à votre notaire !

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale !

par Christophe Raffaillac

Cette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène ! Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendez-vous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement. Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux.
Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale !

TROPHÉE n°1 : LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition.
Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison ou l'appartement idéal !
En effet, dans la conjoncture actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs ! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé !
Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions… les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition.
Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en privilégiant la qualité de l'emplacement.

L'atout du notaire ? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.

Avantage : accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires !

TROPHÉE n°2 : L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.

À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire ? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

Avantage : mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE PRIX DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caractéristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en éveil tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler.

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur valeur sur le marché. De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat d'un bien immobilier.

Avantage : acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.

TROPHÉE n°4 : LA SÉCURITÉ DE LA TRANSACTION

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès ? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques) ;
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme ;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommages-ouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire ? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives. Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.

Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale, assortie de conseils patrimoniaux.

> *« L'EMPLACEMENT RESTE LE CRITÈRE PRINCIPAL DANS LE CHOIX D'UN BIEN IMMOBILIER »*

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits *Observatoire Crédit Logement / CSA*	
JANVIER 2022	
Toutes durées	**1,07 %**
15 ans	**0,88 %**
20 ans	**1,00 %**
25 ans	**1,15 %**

LOGEMENTS VACANTS

La CABA d'Aurillac a un plan

Plus d'un million de logements seraient vacants en France depuis au moins 2 ans dans le parc privé. Dans la continuité du plan national de lutte contre les logements vacants mis en place, la ville d'Aurillac et son agglomération en ont fait leur cheval de bataille, en mettant en place de nombreux dispositifs pour lutter contre ce fléau.

par Stéphanie Swiklinski

PROPRIÉTAIRES : LA TLV PLANE SUR VOUS !

Les propriétaires de logements vides depuis au moins un an au 1er janvier de l'année en cours peuvent être soumis à la taxe sur les locaux vacants. Cela concerne les logements non meublés échappant à la taxe d'habitation qui ont été occupés 90 jours consécutifs ou moins durant l'année, puisqu'ils sont déjà imposés au titre de la taxe d'habitation.

QUAND UN LOGEMENT EST-IL CONSIDÉRÉ COMME VACANT ?

Selon la définition de l'INSEE, un logement est considéré comme vacant s'il est inoccupé et :
- proposé à la vente, à la location,
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation,
- en attente de règlement de succession,
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés,
- ou sans affectation précise par le propriétaire (logement vétuste, etc.).

Le problème concerne surtout les deux dernières hypothèses qui sont synonymes de vacances sur du long terme. En revanche, les deux premières situations reflètent une rotation ou un changement de main entre propriétaires et locataires, entre locataires ou entre propriétaires.

L'administration fiscale, quant à elle, considère dans son article 232 du Code général des impôts, qu'un logement est vacant s'il est :
- inoccupé « depuis au moins une année, au 1er janvier de l'année d'imposition »,
- occupé 90 jours ou moins l'année précédant l'imposition à la TLV,
- dont la vacance est « indépendante de la volonté du contribuable »,
- situé dans une agglomération de plus de 50 000 habitants où existe un « déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements ».

Le propriétaire sera dans ces conditions redevable de la taxe sur les locaux vacants.

UNE SOLUTION LOCALE AU PROBLÈME À AURILLAC ET SON AGGLOMÉRATION

Depuis plusieurs années, la commune d'AURILLAC s'est engagée dans une politique de rénovation urbaine de son centre ancien et dans une lutte non seulement contre la vétusté mais aussi la vacance de trop nombreux logements.
Véritable fléau des grandes villes, le problème des logements vacants est pris ici à «bras le corps», pour inciter les propriétaires occupants ou les bailleurs à entreprendre des travaux pas seulement de rénovation énergétique, mais aussi de réhabilitation. La CABA (communauté d'agglomération du bassin d'Aurillac) s'est donnée jusqu'à 2024 pour proposer des logements réhabilités. Dans le cadre de ce programme, l'ANAH (agence nationale de l'habitat) et l'OPAH-RU travaillent main dans la main. Le bassin d'AURILLAC est devenu en quelque sorte un territoire «pilote» car il a été sélectionné, avec 16 autres collectivités parmi les 229 candidatures, pour bénéficier de la solution numérique «Zéro Logement Vacant» développée par l'État. Elle a pour objectif d'aider les collectivités à repérer, contacter et convaincre les propriétaires, puis à suivre la remise sur le marché de leurs logements.

DES AIDES À LA CLÉ

Pour ceux qui souhaitent investir dans le centre d'Aurillac dans le cadre d'une réhabilitation de logement, il est possible d'avoir une aide à la fois technique et financière , en montant un dossier auprès de SOLIHA Cantal, animateur du dispositif

retenu par la CABA. Une visite-conseil gratuite du logement ou de l'immeuble sera faite. L'objectif est de définir le programme de travaux adapté à vos besoins et d'étudier les différentes possibilités de financement. Dans le cadre de l'OPAH-RU, la ville d'Aurillac s'est engagée à hauteur de 680 000 euros pour requalifier durablement le parc privé, participer au renouvellement urbain et contribuer à la redynamisation du centre-ville.

«Ainsi, l'équipe municipale a souhaité financer :

- des travaux dans le cadre d'une opération de requalification d'immeuble en totalité,
- des travaux de mise aux normes, de mise en sécurité et d'embellissement des parties communes d'immeubles dégradés en copropriété,
- la restauration des façades des immeubles,
- l'accession à la propriété pour l'acquisition d'un logement ancien dégradé,
- la réalisation du projet de l'îlot Gerbert dans le cadre d'une opération de restauration immobilière. »

Pour les logements vacants, L'Anah et la CABA proposent leur aide aux propriétaires occupants et aux propriétaires qui souhaitent louer un bien à l'année non meublé pour :

- des travaux lourds de réhabilitation d'un logement indigne ou très dégradé,
- des travaux de sécurité ou de salubrité de l'habitat,
- des travaux d'autonomie de la personne,
- des travaux de lutte contre la précarité énergétique.

En complément, il existe aussi une aide supplémentaire pour la réhabilitation de logements vacants depuis plus de 2 ans. Action Logement mobilise des aides spécifiques dans le cadre du programme Action Cœur de Ville avec des subventions et des prêts pour les propriétaires bailleurs qui réhabilitent un immeuble en totalité.

Selon le projet envisagé, vous pouvez cumuler les aides et ainsi lutter efficacement contre la vacance des logements dans votre ville.

Défiscalisation et Denormandie

Ce dispositif permet, sous conditions, une réduction d'impôt sur le revenu pour l'acquisition-amélioration de logements locatifs dans les communes Action Cœur de Ville (Aurillac et Arpajon-sur-Cère), les travaux devant représenter au moins 25 % du coût total de l'opération.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ
39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI
11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON
1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaigues.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS
4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31
Fax 04 71 49 81 07 - fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Résidence Font du Roy - Tél. 04 71 43 81 31
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
47 rue Jean Lépine - Tél. 04 71 23 02 12
Fax 04 71 23 09 09 - vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai 1945 - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
6 place de l Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

APPARTEMENTS

AURILLAC — 121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1404. AURILLAC, T3 - Centre-ville, proche de toutes les commodités comprenant : une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains, wc. Cellier indépendant - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1326 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 121 900,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :115 000,00 € - Réf : 059/1404 Copropriété

212 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC — 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-943210. AURILLAC, appartement de type 4 au 5ème étage avec ascenseur comprenant cuisine avec cellier, double séjour avec balcon et véranda, salle de bain, WC, 2 chambres avec rangements. Dépendances cave, deux garages individuels. Bien en copropriété ; Charge annuelle : 2472 € ; Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397 Copropriété 2472 € de charges annuelles.

209 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an — D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC — 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-939458. A AURILLAC, dans un immeuble en copropriété appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur comprenant entrée avec placard, salon/séjour, cuisine avec véranda et accès terrasse, deux chambres, SDB, WC. Dépendances cave et garage sécurisé.Remarques et équipements : - Huisseries : Fenêtres en PVC de type double vitrage, baies vitrées et véranda en aluminium de type double vitrage, volets roulants électriques,- Chauffage et production d'eau chaude : Chaudière individuelle au gaz de ville,- Exposition : Sud-Est,- Fibre optique dans l'immeuble et proche de toutes commodités. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 1870 € ; Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397 Copropriété 1440 € de charges annuelles.

223 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an — D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE — 64 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1470. Un appartement à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles.

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE — 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-938755. ARPAJON-SUR-CERE, sur 424 m² maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une buanderie, une cuisine avec véranda, une pièce de vie avec cheminée et insert, un WC et accès au garage ; à l'étage trois chambres et une salle de bains avec WC. Dépendances :Un garage indépendant, un puit avec pompe, une véranda,Remarques et équipements- Année de construction : 1977- La charpente et la toiture : charpente traditionnelle, couverte en tuile ciment (tuiles repeintes en 2017), les chenaux et descentes d'eau sont en PVC, le garage est couvert en Everit (non amianté)- Les fenêtres : double vitrage PVC (changées en 2020), volets roulants électriques - Le chauffage : central par une chaudière au fuel, les radiateurs sont en fonte- L'assainissement : tout à l'égout de la commune. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

265 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE — 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1400. ARPAJON SUR CERE, Maison d'habitation - Une maison principale comprenant : cuisine, salon, quatres chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 254 400,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :240 000,00 € - Réf : 059/1400

623 kWh/m².an | 141 kgCO2/m².an — G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC — 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-942522. AURILLAC, maison comprenant 2 appts de 66m² chacun - RDC 2 garages, 2 caves, chaufferie, 1er étage appartement W.C , salle d'eau, cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon, 2 ch, 2e Etage appartement W.C, sdb, cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon, 2 ch. Dépendances Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

278 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC — 282 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Réf. 10627/773. A vendre à 8 km d'Aurillac. Beau Pavillon Traditionnel de 187m² habitable, sur un terrain de 2000 m² avec une très belle vue sur la campagne. A visiter rapidement.

268 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an — E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC — 392 200 €

370 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1405. AURILLAC, Maison d'habitation - Aurillac Nord, bien rare et exceptionnel,comprenant un grand garage, 1 chambre, une lingerie, une buanderie, une chaufferie, une cave. Au rdc: une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: 3 ch dt une suite parentale avec 1 sdb, un wc. Une piscine chauffée. Jadin - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2657 à 3595 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 392 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :370 000,00 € - Réf : 059/1405

169 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an — D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

JUSSAC — 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-931282. JUSSAC, sur terrain de 1054 m², maison de type foyer cantalien comprenant rez de chaussée garage, buanderie, chaufferie, cave - 1er Etage cuisine aménagée, salle à manger, 3 chambres, SDB, W.C - 2nd Etage chambre mansardée, 3 greniers mansardés. Dépendances garage et abri de jardin Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

535 kWh/m².an | 118 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

JUSSAC — 190 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1862. Découvrez ce pavillon de 6 pièces de 110 m² avec jardin, comprenant : Au RDC : une entrée avec placard, 1 pièce donnant accès au jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1wc Au 1er : 1 cuisine, 1 salon SAM avec cheminée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC. Un balcon et un jardin (710 m²) viennent agrémenter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

320 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

LAFEUILLADE EN VEZIE
176 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Réf. 10627/791. Maison de 150 m² sur terrain de 530 m². 5 chambres.

335 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MOURJOU
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1382. MOURJOU, Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, sixchambres (dont une donnant sur la terrasse), sdbs, wc. Grenier - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :75 000,00 € - Réf : 059/1382

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES
367 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1841. A 5 min d'Aurillac, dans un environnement bucolique, belle et grande maison avec terrain de 5 800 m², comprenant : - Au sous-sol : une cuisine d'été donnant accès sur l'extérieur, deux chambres, une salle d'eau, un W.C., un garage et une cave. - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un grand salon, une véranda, trois chambres, une salle d'eau et un W.C. - Au 1er étage : deux grandes chambres avec dressing, une salle d' eau, un W.C., et un dégagement. - Combles aménageables.

292 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ROANNES ST MARY
196 350 €
187 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/793. Maison de 130 m² sur terrain de 514 m². 4 chambres.

302 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ROANNES ST MARY
223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 10627/771. A vendre sur Roannes-Saint-Mary Belle maison à la campagne, de 150m² habitable 3 chambres, sur un terrain arboré et clôturé de 1564 m². A visiter rapidement.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

SENEZERGUES
165 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1845. Au coeur de la Châtaigneraie, belle maison traditionnelle, rénovée, avec terrain non attenant. Ce bien comprend : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cantou, cuisine, cellier, W.C., débarras et garage. - Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bains avec W.C., un dressing et un débarras. - Sous les combles : une grande chambre et une salle d'eau. Cave. Jardin clos et arboré non attenant.

254 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SIRAN
15 900 €
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/992. Maison de caractère à rénover. Hors DPE Terrain attenant avec vue agréable.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN
222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-942225. SAINT-CERNIN, sur terrain de 2245m² maison comprenant RDC salon/séjour/salle à manger avec cantou, cuisine aménagée, W.C, buanderie, cave Etage 3 chambres, SDB, salle d'eau, W.C, grenier Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

372 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS
143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1402. SAINT ETIENNE DE MAURS, Maison 0 SAINT ETIENNE DE MAURS - Jolie maison construite dans les années 60 de 110 m² habitable sur un terrain de 1000m² comprenant 4 chambres et 2 chambrettes, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle d'eau douche, 2 wc indépendants, un garage, une chaufferie, une cave et une buanderie / atelier. Chauffage Fioul (chaudière entretenue) Cette maison dispose d'atouts très intéressants : Lumineuse et spatieuse, Double vitrage de qualité, Volets roulants électriques et solaires, beaux parquets, assainissemet colletif avec séparatif EU/ EP, la maison est alimentée en eau par un puit ou par l'eau de la ville, le terrain agréable et plat sera facile d'entretien, la maison se situe à 1 km des commerces et commodités. RENSEIGNEMENTS ET VISITES AU 04 71 49 01 52 - 06 27 50 72 57 - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 143 100,00 € dont

279 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

TEISSIERES LES BOULIES
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-943913. TEISSIERES-LES-BOULIES, sur terrain de 1869 m², maison d'habitation comprenant sous-sol vide sanitaire, cave, RDC salon/séjour/salle à manger avec poêle à bois donnant sur terrasse, cuisine, quatre chambres, salle de bains , W.C. Garage Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

211 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

THIEZAC
23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur

Réf. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant: Au RDC: une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZAC
148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-934181. VEZAC, sur terrain de 1694 m², maison d'habitation comprenant RDC garage avec cave cimentée, atelier/chaufferie avec accès à l'extérieur - 1er étage cuisine, salon, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC - 2ème étage 2 chambres dont une avec point d'eau, grenier. Source dans le terrain, Dépendances Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

462 kWh/m².an | 146 kgCO2/m².an | G

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE
63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1863. A VENDRE à VIC-SUR-CERE, petite maison de village, avec terrain (250m²) non attenant, qui se compose : - Au rez-de-chaussée : un salon avec poêle à fioul, une cuisine aménagée et une salle d'eau/W.C. - Au 1er étage : deux chambres communicantes - Un grenier. Ce bien bénéficie d'une petite cour de 64m².

598 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE
185 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Réf. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 chambres (dont 2 avec penderies) une salle de bains, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) comprenant une cave et un atelier-chaufferie. Un grenier non aménageable.

313 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE
190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant: - RDC: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2 ème: trois pièces, un WC - Au 3 ème: une très grande pièce. - Un grenier

202 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE
263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprenant : une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave -au 1er : 3 chambres dont une avec boudoir, 1 salle d'eau, 1WC -au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier: 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprenant : une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine -au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC -au 2ème : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

VITRAC

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1396. VITRAC, Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant: une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :150 000,00 € - Réf : 059/1396

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC

35 245 €
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1311. JUSSAC, Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse - Réf : 059/1311

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

REILHAC

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-947549. REILHAC, 5 min d'AURILLAC à vendre, terrain à bâtir plat de 3136m² avec exposition plein sud, le terrain est desservi par des réseaux (eau, électricité, téléphone), assainissement individuel à prévoir. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2397

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

YTRAC

349 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1401. YTRAC, Hôtel - Hôtel Restaurant à proxmité d'AURILLAC, comprenant un bar, une salle de restaurant: 60 places + 40 en terrasse, Cuisine équipée. Hôtel avec 10 chambres, classé en catégorie 2 étoiles - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 349 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :330 000,00 € - Réf : 059/1401

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

DIVERS

AURILLAC

4 500 €
4 000 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur

Réf. 059/1344. AURILLAC, Places de parking à vendre situées dans une copropriété sécurisée par un portail de garage électrique, proche centre-ville. - 4 500,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1344

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

APPARTEMENTS

LE FALGOUX

34 980 €
33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/964. Appartement comprenant pièce de vie avec petite cuisine, une salle de bain et un WC séparé. Charges 151eur/an, dans une copropriété de 11 lots. Classe énergie F.

460 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/959. Appartement habitable de suite au 1er étage comprenant : cuisine séparée aménagée, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, salle de bain et WC. Cave et Garage. Charges 93eur/mois. Copropriété de 19 lots. DPE vierge.

DPE vierge

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63
dpouyadoux@immonot.com

MAISONS

CHALVIGNAC

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/983. Propriété comprenant une maison auvergnate typique à rénover composée de 2 pièces, salle de bain, grenier aménageable. Grange et terrain agricole d'environ 2.5 ha. Exempt DPE.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VIGEAN

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/979. Maison comprenant 3 chambres, double séjour, cuisine séparée, salle d'eau, chaufferie, cave, garage. DPE Classe G.

475 kWh/m².an | 129 kgCO2/m².an | G

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VIGEAN

156 880 €
148 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/982. Maison habitable de suite comprenant entrée, séjour lumineux avec cheminée et cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, une pièce, garage, cave et chaufferie. Jardin plat agréable attenant d'environ 3.000m² . DPE classe énergie G.

324 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an | G

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/975. Centre-ville, maison comprenant 6 chambres, séjour, cuisine aménagée, autres pièces supplémentaires et salle de bain. Dépendances. Jardin attenant. DPE classe énergie G.

319 kWh/m².an | 100 kgCO2/m².an | G

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX

34 980 €
33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/996. Appartement habitable de suite comprenant cuisine, chambre avec placard, salle de bains, pièce à usage de grenier aménageable. Escalier privatif d'accès aux combles. DPE vierge. Copropriété de 3 lots.

DPE vierge

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX

169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/988. Belle maison de caractère, habitable de suite, mitoyenne sur façade arrière, comprenant pièce de vie avec cantou, cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau. Dépendances, jardin plat attenant. DPE classe E

215 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

RIOM ES MONTAGNES
428 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 772 R. Maison de caractère à usage de chambres d'hôtes. Belle prestations. au total 13 pièces dont 9 chambres sur 350 m². Terrain 2ha 99a 00ca. Trés belle vue.

314 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | E

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL
258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Réf. 502 Y. Maison typique totalement rénovée avec goût et authenticité. Aucun travaux à prévoir.

DPE vierge

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

Cantal Auvergne l'immobilier des notaires du cantal
le Cantal, le département naturellement tendance

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Duny
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction
RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffaillac
Rédactrices : Nathalie Duny
M.Christine Ménoire - S. Swiklinski
Iconographie du rédactionnel :
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)
Graphisme :
S. Zilli
Maquette :
A. Bouchaud
Publicité :
D. Pouyadoux
Tél. 05 55 73 80 63
Fax 05 55 73 36 43
Petites annonces :
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
Diffusion :
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00
IMPRIMERIE :
FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD
FSC MIXTE Papier FSC® C016758
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent publicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.
LE TRI + FACILE
papiers Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio.
www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

APPARTEMENTS

LAVEISSIERE
160 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1850. Dans une copropriété en cours de constitution de 12 lots à 5mn de la Station du LIORAN : Un appartement n°3 à VENDRE à LAVEISSIERE (15300) : T3 d'une superficie d'environ 62m² d'une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, terrain devant, cave et un emplacement de parking extérieur,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN
58 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1802. Dans un immeuble en copropriété de 64 lots à VENDRE au LIORAN (15300) au 2ème étage d'un résidence à proximité de la gare du Lioran et remontée des pistes : Un appartement T2 entièrement rénové d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une chambre, salle de bain avec WC. Casier à ski au rez-de-chaussée, Place de parking au pied de la résidence. (vendu meublé)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN
95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1816. Un studio à VENDRE au LIORAN (Cantal) dans un immeuble en copropriété de 67 lots dénommé ''Les Sagnes'' au pied des pistes au 1er étage d'environ 28m² composé d'une entrée desservant une salle de bains et le wc indépendant, séjour avec coin cuisine et rangement, balcon d'environ 5m² et jouissance privative d'un casier à ski au rez-de-chaussée bas. (vendu meublé)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
52 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1219. Dans un immeuble en copropriété de 3 lots proximité centre ville avec belle exposition comprenant : Un appartement d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre, salle de bains, wc, petit débarras,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/118. Appartement centre ville,dans petite copropriété logement composé d'une séjour/cuisine aménagée, lumineuse, salle d'eau/wc et chambre à l'arrière, 2ème étage, chauffage électrique, bon état Copropriété de 6 lots.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
65 720 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/074. Dans résidence en copropriété à St Flour (15),appartement de plain pied composé d'une entrée,cuisine, séjour, chambre, salle de bains, terrasse, exposition sud, cave au même niveau, loué 350 euros mensuels

470 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS
95 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1510. Une maison de bourg habitable à VENDRE à ALBEPIERRE BREDONS (Cantal) proximité de la Station de ski de Prat de Bouc comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif-chauffage central)

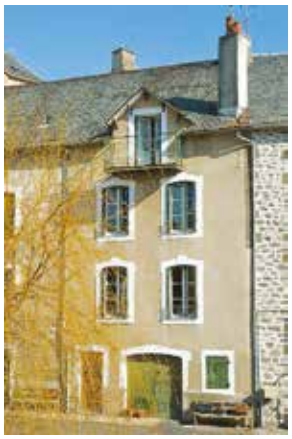
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALBEPIERRE BREDONS
179 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Réf. MB/1770. Bel enclos de caractère à VENDRE à ALBEPIERRE-BREDONS (15300) datant de 1495 sur 1569m² à 5mn de Murat et de ses commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'une cave voûtée,, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cantou et vieil évier en pierre, une salle d'eau, 1er étage de trois chambres et cabinet de toilette, 2ème étage d'un grenier aménageable et tour avec un pigeonnier, Petite cour au-devant, jardin sur l'arrière et terrain attenant, (avec possibilité d'achat de parcelles agricoles attenantes (1ha66a97ca actuellement louées)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE
27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 036/525. Une maison d'habitation à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant: Au RdC: garage, wc chaufferie 1er étage: cuisine, salle à manger 2è étage: chambre, salle d'eau 3è étage: chambre, avec balcon grenier, cabinet de toilette (Affaire à saisir - Etudierait toutes propositions)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE
30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/474. Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : - Sous-sol d'une cave, - au rez-de-chaussée : une cuisine - au premier étage : une chambre, salle de bains, - au deuxième étage : une chambre et un grenier Courette,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE
48 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C, - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-W. C,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLEUZE
93 280 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1017. CANTAL (15) ALLEUZE, la Barge. Maison (VENDUE MEUBLÉE) entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant : - Au RDC : pièce de vie ; - A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau / WC. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m².

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR
233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1052. CANTAL (15) ANGLARDS DE SAINT-FLOUR, dans lieudit. A 1/4 d'heure de St-Flour et 2 minutes d'une sortie A75, pavillon (VENDU MEUBLÉ) en excellent état d'entretien composé de : entrée, salle à manger / salon (avec conduit cheminée), cuisine, 3 chambres, WC, salle d'eau. Combles au-dessus. Terrasse plein Sud. Grand sous-sol en partie à usage de garage. Sur parcelle de 3.036 m². Chaudière gaz.

237 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

AURIAC L'EGLISE 42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA15. Autres types de maison à vendre Chazelles dans le Cantal (15), Rez-de-chaussée : 2 cuisines, 2 salons-salle à manger, WC, salle d'eau avec WC, Etage : 4 chambres, WC, salle d'eau, Cave, Garage, Grenier
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

BREZONS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1335. BREZONS, Maison d'habitation à vendre - Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénovée avec une surface de terrain avoisinnant les 1200 m² - 42 400,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1335

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CELLES 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Réf. MB/1703. Une maison d'habitation à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170 en état de ruine comprenant : Un sous-sol d'un grand garage, un atelier, une chaufferie, une cave, Un rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, deux chambres, un WC, une salle de bains, Un étage de deux chambres et un grenier, Terrain attenant le tout sur 9181m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1718. Une maison de caractère à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC 53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1724. Un corps de ferme à rénover dans le Cézallier à 10mn de l'A75 comprenant un rez-de-chaussée anciennement à usage d'habitation, étable à la suite et grange au-dessus, Terrain attenant (à déterminer)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHAUDES AIGUES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Chaudes-Aigues dans le Cantal (15), proximité commerces comprenant en rdc garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres. Au 2e étage : grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

COLTINES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1049. CANTAL (15) COLTINES Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salle de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m².

738 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au-rez de-chaussée : une cuisine, 1 sàm/salon donnant sur une terrasse, 1 ch et une salle d'eau av WC, un ancien dépôt. Au 1er : 2 anciennes cuisines, 6 ch, 1 sdb et trois cagibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant.

95 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel à VENDRE à DIENNE (15300) entièrement rénové Vallée du Puy Mary comprenant : Un rdc d'un grand séjour-salle à manger avec cantou coin cuisine équipée env. 80m², Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc, Combles aménageables, Grange attenante aménageable, Etable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES 139 800 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur

Réf. 046/029. Maison dans village,plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage: 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée,grenier isolé, bon état général,tout à l'égoût, jardinet au devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

JOURSAC 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 791. Belle maison d'habitation en pierre à VENDRE à JOURSAC (15170) située à 10mn des commerces et commodités comprenant : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, deux pièces à aménager, cave, rdc sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, 3 ch dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m². (prévoir mise aux normes assainissement)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1648. Une maison d'habitation à VENDRE à LA CHAPELLE D'ALAGNON (Can tal) actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LEYVAUX 56 992 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA12. Maison à vendre Leyvaux dans le Cantal (15), Grenier Etage : 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, Terrain

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

LIEUTADES 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 1001237. Ancien café BOULDOIRE à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), comprenant une maison à rénover et un jardin.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

LIEUTADES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 1001237. Grande maison à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), avec une grange étable et une ancienne partie habitation. Jardin.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

LORCIERES 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 066/42. CANTAL (15) LORCIERES - Une maison comprenant : - rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, W.C, grenier à l'étage. - rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / W.C, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 111 300,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :105 000,00 € - Réf : 066/42

DPE vierge

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

LORCIERES 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/922. CANTAL (15) LORCIÈRES * Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, sdb / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCENAT 40 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/596. Un immeuble mixte à usage d'habitation et de commerce au bourg comprenant : Au rez-de-chaussée un local commercial 1er étage donnant sur cour à l'arrière : . à gauche deux pièces, . à droite : un appt avec 1 ch, 1 salon, sdb avec wc, une cuisine, 2e étage : . à gauche un appartement duplex avec une cuisine, 1 salon-salle à manger, grande chambre à l'étage, salle de bains avec wc à l'étage, . à droite un appartement avec 1 chambre, 1 salon, salle de bains, cuisine, Terrasse et jardin 645m²

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MARCENAT 66 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1598. Une maison d'habitation sur la commune de MARCENAT (15190), comprenant : - Au rez-de chaussée : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : une pièce (ancienne salle de bains) et deux chambres avec placards et une chambre. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant.

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 78 622 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA10. Maison à vendre Massiac dans le Cantal (15), Grenier avec 1 salle d'eau, WC, 1 chambre, 1er étage : sdb, 2 ch, salon, Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, Cave.

397 kWh/m².an | 125 kgCO2/m².an | G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MONTCHAMP 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1018. CANTAL (15) MONTCHAMP Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaiques (vente de la production).

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

MURAT
38 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1638. Maison de ville ensoleillée à VENDRE à MURAT (15300) , très belle vue comprenant sept pièces à vivre, cave, petit atelier, salle d'eau, wc, petit garage, grand grenier aménageable, Petite bande de terrain à l'arrière, Potentiel intéressant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
58 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1730. Un immeuble à VENDRE à MURAT (15300) à usage d'habitation centre ville proximité commerces comprenant : - Au rez-de-chaussée un magasin (actuellement loué) - Au premier étage un séjour et une pièce (libre), - Et un duplex des 2ème et 3ème étage d'un séjour, salle de bains, deux chambres et grenier (libre)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
196 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 804. Maison d'habitation et de commerce à VENDRE à MURAT (15300) en centre ville avec terrasse et vue : Rez-de-chaussée aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-salle à manger, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, une chambre avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de deux chambres, salle de bains avec wc, débarras, Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m² environ.

144 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **C**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
200 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances, Rch. salon, s/à manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chre, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/bains, Jardin attenant
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1771. Une maison d'habitation à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) à rénover, dans bourg avec tous commerces comprenant : Un sous-sol d'une cave et salle d'eau, 1er étage d'une cuisine, salon et salle à manger, un wc, 2ème étage de trois chambres, Cour et jardin à la suite, le tout d'une superficie de 593m².

842 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/587. CANTAL (15) NEUSSARGUES-EN-PINATELLE. Neussargues. * Maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, buanderie, débarras, chaufferie, cave, garage ; - Au 1er : palier, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salle d'eau / WC, salon, 1 chambre ; - Au 2ème : palier, 3 chambres, salle de jeux / buanderie, salle de bain / WC ; - Combles au-dessus. * Terrain clôturé et aménagé avec remise indépendante. Grand balcon / terrasse. Chauffage gaz. Cl. F (!!! DPE avant isolation des combles et changement des menuiseries).

440 kWh/m².an | 121 kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1646. Un pavillon à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage, une buanderie et une pièce, Un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m². (libre à la vente)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/031. Corps de ferme à vendre Neuvéglise-sur-Truyère ds le Cantal (15),ds le bourg, maison av pce de vie, conduit de chem,1 pce à côté,débarras à l'arrière, à l'étage : 2 ch, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/993. CANTAL (15) NEUVÉGLISE-SUR-TRUYÈRE Maison composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, sàm / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie av une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 ch ; - Combles au-dessus.

429 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/062. Ancien relais de poste , composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 ch, salle d'eau, grangette à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante, à l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC
148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/078. Ancien corps de ferme dans hameau,gros oeuvre en état,vue dégagée, exposé sud, maison av pièce de vie, cheminée, cuisine aménagée à l'arrière, chaufferie, sd'eau, à l'étage : 3 ch sur façade, une à l'arrière , cabinet de toilette, grenier,grange/étable attenante de 18/8, garage perpendiculaire

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PEYRUSSE
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/397. CANTAL (15) PEYRUSSE. Dans lieudit. * Ancien corps de ferme restauré composé de : - Au RDC : salle à manger / salon (60 m²) avec insert, bar, cuisine, couloir, chaufferie, cellier, débarras, salle d'eau, WC ; - A l'étage : couloir, accès extérieur sur l'arrière, 3 chambres, dressing, salle de jeux / bibliothèque, salle d'eau, WC, une pièce rangement. Garage avec terrasse au-dessus. Chaudière gaz (cuve enterrée de 3000 l). Charpente et couverture en excellent état. Terrain arboré sur l'arrière (+ potager) de 1400 m². Expo Sud. Vue dégagée.

288 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75: -RdC: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauf. et débarras. -1er étge: 3 chres, dressing, s/jeux-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse,
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1027. CANTAL (15) SÉGUR-LES-VILLAS Maison en pierre comprenant au rdc cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 ch, sdb, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m².

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS
188 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1837. Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR LES VILLAS (15300) entièrement rénovée comprenant : Rez-de-chaussée d'une chambre, salle de bains, wc, buanderie, un grand garage et garage sous terrasse, 1er étage d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, trois chambres, une salle de bains avec wc, Grande terrasse avec vue. (relié au réseau collectif) Terrain attenant le tout sur 730m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/296. CANTAL 15) SAINT-FLOUR, ville basse. Ensemble immobilier comprenant : - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus ; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1054. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC ; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés.

435 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ST FLOUR
74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/038. Maison en pierres ,centre ville composée de plain pied d'un salon, séjour/cuisine aménagée, insert,cave,wc, à l'étage deux grandes chambres, salle de bains, wc, au second deux autres chambres, salle d'eau, combles au dessus,cour accessible à partir du séjour avec atelier, isolation entre niveaux,parking dans garage sécurisé à proximité

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/088. Maison de ville en pierres,composée de plain pied d'une entrée, placard,wc, séjour/cuisine , insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolées et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo,

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/080. Maison rénovée proche du centre ville ,composée de plain pied d'un séjour/cuisine, équipée, cheminée avec insert, au-dessus : deux chambres, salle d'eau et cabinet de toilette, en dessous : salon avec accès terrasse couverte et jardin clos, cave/chaufferie attenante, studio sur 2 niveaux indépendant loué Copropriété de 2 lots.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/041. Maison au coeur des commerces, écoles composée d'un garage,débarras,grande entrée, une pièce,cabinet de toilette, à l'étage : salle à manger av balcon sud,cuisine aménagée, terrasse, salon av cheminée, au 2ème niveau : 2 chambres av balcon, grande salle de bains, dressing et 3ème chambre, combles, jardin à proximité de 126m²

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/084. Maison en pierres ,proche commodités composée de plain pied d'un garage, cuisine aménagée, séjour exposé sud, vue dégagée, balcon,poêle , à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, grenier isolé , 2 pièces, en rez de jardin : cuisine d'été, cave, atelier, terrasse, jardin accessible en voiture

386 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1045. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles, comprenant : - Au RDC : gge (porte motorisée), débarras, chaufferie / buanderie, 2 ch, accès extérieur vers terrasse ; - A l'étage : palier, cuis équipée et aménagée, sàm / salon très lumineux, salle d'eau / WC, 2 ch. Menuiseries PVC double vitrage av volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m² autour clôturé et arboré. Ravalement façade refait (10 ans).

591 kWh/m².an | 167 kgCO2/m².an | G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
251 220 €
237 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1046. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité écoles - commerces. Maison comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépendances : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m² actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - chauffage gaz pour l'appartement.

509 kWh/m².an | 119 kgCO2/m².an | G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
259 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1065. SAINT FLOUR (Cantal - 15) - Superbe maison de 160 m² entièrement rénovée avec matériaux de qualité, bénéficiant de pièces spacieuses et lumineuses. Grand séjour avec cuisine aménagée de 36 m² ouvert sur balcon terrasse. 4 chambres dont une avec dressing. bureau. salle de bains avec double vasque, douche, baignoire balnéo. garage. terrain de 600 m². Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Chaudière fuel 2013 - Classe énergie : G - Classe climat : G - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4697 à 6355 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 259 700,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :245 000,00 € - Réf : 044/1065

373 kWh/m².an | 115 kgCO2/m².an | G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL
47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 1000730. Ancien corps de ferme à rénover à Saint-Martial (15), comprenant une maison d'habitation avec une pièce de vie au RDC, une chambre et une pièce à l'étage, un grenier au-dessus. Garage et ancienne écurie avec grange au-dessus.

DPE vierge

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST PONCY
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1040. CANTAL (15) SAINT-PONCY, dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Dépendances en pierres. Terrain attenant.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN
26 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1081. Une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée d'une cuisine, séjour, une chambre, Etage de trois chambres, salle d'eau, Grenier au-dessus Appentis à l'arrière GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/886. CANTAL (15) TALIZAT A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière-cuis et pièce de vie, 5 ch, sdb, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1055. CANTAL (15) TALIZAT Maison de 60 m² sur 205 m² de terrain comprenant grand gge en RDC ; - Au 1er étage : cuis aménagée ouverte sur séjour ; - Au 2° étage : salle d'eau / WC, 2 ch. Abri à bois attenant. Chauffage électrique +poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant.

464 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1048. CANTAL (15) TANAVELLE Maison en pierres à rénover située au lieudit de Latga, comprenant au RDC : pièce de vie, 2 chambres, une pièce aveugle, salle d'eau, WC, ancienne étable (40 m²) ; et à l'étage : une chambre et grange (79m²). Cour au-devant et terrain sur l'arrière. 2 parcelles de pré et 2 jardins à proximité.

682 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE
275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1060. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695 m², bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composé d'une habitation principale comprenant en RDC : cuisine ouverte sur séjour ; A l'étage : salon, 4 chambres, salle de bains / WC et grenier isolé au-dessus. 2 dépendances anciennement à usage d'habitation. Ancienne étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC double vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires au RDC.

519 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS
226 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1712. Une maison d'habitation en pierre à VENDRE à VALUEJOLS (Cantal) en cours de rénovation située à NOUVIALLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, un wc, quatre chambres, Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant le tout sur 2700m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

VEDRINES ST LOUP
11 660 €
11 000 € + honoraires de négociation : 660 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/987. CANTAL (15) VÉDRINES-SAINT-LOUP Maison à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordée à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenante. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m².

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP
148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1058. CANTAL (15) VÉDRINES-SAINT-LOUP * Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. * Un grand garage deux voitures sous la terrasse. * Terrain devant.

435 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VERNOLS
37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 712. Maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : d'un séjour, coin-cuisine (poutres apparentes, cheminée) remise et toilettes Etage de trois chambres, salle d'eau (douche) Combles perdus,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIEILLESPESSE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1002. CANTAL (15) VIEILLESPESSE, dans lieudit. proche A 75 Énorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une anc étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLES

ALLANCHE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1062. Immeuble comprenant 2 appartements et un RDC entièrement à usage de garage. Un F5 de 110 m² loué 450,00 €. Un F4 à rénover . Chaque logement bénéficie d'une terrasse. Chauffage fuel individuel.

815 kWh/m².an | 259 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m². -Au rez de jardin, 3 appartement s : Type F1 avec 1 cuisine/ salle à manger, une chambre et 1 salle d'eau avec WC. Type F2 avec 1 salle d'eau avec WC, une cuisine, 1 chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, 1 salon, une salle d'eau av WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 116 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/40. NEUSSARGUES-EN-PINATELLE (15170), immeuble de rapport comprenant 3 appts de type F3 dont 2 duplex av une terrasse commune. L'ensemble est en bon état, les cuisines sont aménagées, chauffage électrique, fenêtres av double vitrage et volets roulants - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 116 600,00 € dont 6% Hon. Négo TTC charge vendeur. Prix Hors Hon. Négo :110 000,00 € - Réf : 066/40

350 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an — E

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/086. Immeuble de rapport centre ville, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés

404 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an — F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLTINES
43 500 €
41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €
soit 5,99 % charge acquéreur

Réf. 044/1005. CANTAL (15) COLTINES Terrain à bâtir de 2.280 m² situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FAVEROLLES
7 000 €
6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur

Réf. 046/121. Dans le bourg de FAVEROLLES (Cantal 15) en lotissement bénéficiant d'une vue sur la Margeride,terrain à bâtir de 470m²,viabilisé

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

Réf. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas à St Flour (Cantal 15),21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services et A 75

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES
26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/125. Proche A 75 et St Flour (Cantal 15),lots de terrain à bâtir à partir de 1 000m²,25 euros le mètre carré,branchements à proximité dont tout à l'égoût

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 33 390 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/650. CANTAL (15) SAINT-GEORGES. * Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 3.150 m² sur une parcelle de plus grande contenance de 4.579 m². Desservis en eau, électricité et tout à l'égout. Bel ensoleillement et proximité immédiate de SAINT-FLOUR.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE
65 720 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP
15 900 €
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1063. CANTAL (15) VÉDRINES-SAINT-LOUP Dans village de la Margeride, terrain à bâtir de 787 m², exposé Sud, sans vis à vis. Raccordement eau, électricité et tout à l'égout à proximité.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MURAT 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1846. 3-5 ROUTE DE RIOM - Cession de droit au bail à VENDRE à MURAT (15300) dans un local commercial d'un rez-de-chaussée et un étage sur mezzanine situé au carrefour de la route de Riom

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISON

BORT LES ORGUES
235 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 901 Y. Maison T6 de 168 m² avec terrasse (50 m²) sur terrain de 2 173 m². 4 chambres. 2 sdb. Garages.

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

ST JULIEN PRES BORT
50 135 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 10630/784. A vendre terrain à bâtir d'une superficie de 6775 m². Ce terrain n'est pas desservi par le réseau public d'eau potable mais une conduite d'eau passe à proximité, pour l'énergie électrique, une simple demande de raccordement sera nécessaire. prix au m² 7.40 €.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

TERRAIN À BÂTIR

LORLANGES
31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/36. LORLANGES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m² situé sur la commune de LORLANGES (43360), avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente. - Prix : 31 800,00 €, Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 066/36

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot