

*Le Cantal, le département naturellement tendance*



## Visite d'Aurillac

*Des maisons vous ouvrent  
leur porte*

Aurillac - © Ph. Glaize





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## COMMENT LOUER POUR L'ÉTÉ en toute sérénité ?

L'été approchant à grands pas, il est grand temps de penser à réserver sa location de vacances. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers, propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

### 1 La location saisonnière est-elle soumise à une réglementation particulière ?

Depuis quelques années, de nombreux Français propriétaires de biens immobiliers se laissent tenter par la formule de la location saisonnière.

C'est pourquoi la loi ALUR est venue encadrer les comportements grâce à une nouvelle réglementation concernant la location saisonnière. La loi définit ainsi ce type de location comme « *le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile* ».

Il s'agit donc de louer moins de 90 jours par an. Pour que votre contrat de location soit valide, il faut qu'il comporte certains éléments incontournables :

- nom du locataire et du bailleur,
- dates de début et fin de la location,
- caractéristiques du logement (adresse du bien, nombre de chambres, description, équipements mis à disposition...),
- prix et modalités de paiement,
- montant du dépôt de garantie et de la taxe de séjour.

Précisons que même si un état des lieux n'est pas obligatoire, il semble pourtant plus prudent de le faire ! Le contrat devra être signé par les deux parties qui en conserveront un exemplaire.

### 2 Quelle est la différence entre verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera

pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.

En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Par ailleurs, bien que la location soit de courte durée, le logement peut subir des dégradations. Pour prévenir cette situation, le propriétaire est en droit de demander aussi un dépôt de garantie. Il sera restitué à la fin du séjour, sauf si des dégradations sont constatées ; d'où l'importance de faire un état des lieux d'entrée et de sortie.

### 3 Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si après avoir contacté votre loueur il n'y a pas d'arrangement possible, envoyez-lui une lettre de réclamation par recommandé avec accusé de réception. Il faut dans ce cas faire une description précise des manquements, photos à l'appui.

Faute de règlement amiable, vous pouvez porter plainte auprès du procureur de la république ou saisir la direction départementale de la protection des populations du lieu de la location, pour qu'une peine d'amende soit prononcée.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# Aurillac

## 5 maisons vous ouvrent leur porte...

Bienvenue pour une halte dans le vieil Aurillac où des maisons de caractère vous accueillent pour une visite guidée. Poussons la porte de cinq demeures qui comptent dans le paysage architectural de la ville.

Christophe Raffailac



La Maison Consulaire - Aurillac - © Ph. Glaize

**Q**ui n'est jamais resté insensible au charme des maisons aurillacoises ! Du haut de leur façade magistrale, elles rayonnent dans la ville avec leurs murs en pierres de lave ou de granit.

Signe distinctif : de très nombreuses bâtisses très anciennes s'ornent de balcons en bois dont certaines remontent au XVI<sup>e</sup> siècle.

### 1<sup>re</sup> visite LE CHÂTEAU D'AURILLAC

Témoin de l'essor de la ville d'Aurillac, le Château Saint-Etienne occupe une position dominante depuis le IX<sup>e</sup> siècle.

Il fut construit pour Gérard I<sup>er</sup>, comte d'Auvergne. C'est à la naissance de son fils en 856, Géraud, que la bourgade d'Aurillac connut son essor. Comme l'atteste l'abbaye Saint-Géraud d'Aurillac où étudia Gerbert, premier pape français sous le nom de Sylvestre II.

Du haut de sa tour actuelle, le château Saint-Etienne a connu un passé mouvementé puisqu'il a été maintes fois détruit puis reconstruit tout en prenant soin de réserver un maximum d'hospitalité... Après avoir été successivement la propriété de la noblesse et de l'église, il abrita l'école normale d'instituteurs pendant plus d'un siècle et servit de résidence au Préfet au début de l'Empire.

Actuellement, il est occupé par le Muséum des Volcans depuis 1997.

### 2<sup>e</sup> visite LA MAISON CAPELLE

Direction rue Arsène Vermeuzouze à Aurillac où la maison Capelle siège fièrement au numéro 18.

Édifiée au XV<sup>e</sup> siècle, la bâtisse réserve le meilleur accueil à ses occupants avec sa majestueuse porte gothique moulurée. Bien campée sur son rez-de-chaussée en pierre de lave, cette demeure est surmontée de deux étages qui laissent apparaître de jolis colombages. Autant de détails architecturaux qui valent à la maison d'être classée.

### 3<sup>e</sup> visite L'IMMEUBLE DE SUREL

Il porte merveilleusement bien le poids des ans puisque cet immeuble de Surel occupe le 25 rue du collège depuis le XIV<sup>e</sup> siècle. Il se remarque pour son portail sculpté avec des pointes de diamant qui réunit ses deux façades. En effet, les deux bâtiments ont été reliés à la fin du XVIII<sup>e</sup> par une aile qui referme une cour.

Un autre corps de bâtiment se prolonge le long d'un jardin en terrasse. Cet édifice comporte une pièce au premier étage. Elle est ornée de boiseries peintes qui représentent des scènes de chasse et des paysages fantastiques. Ces éléments témoignent du goût de la bourgeoisie cultivée d'Aurillac de l'époque...

### 4<sup>e</sup> visite LA MAISON CONSULAIRE

Construite en pierre du volcan, cette maison ancienne se distinguait à l'origine par ses colombages et sa porte sculptée.

Riche en histoire, elle a été le siège de l'assemblée communale entre 1580 et la Révolution.

Détruite et incendiée en 1880, elle fut ensuite rebâtie par un disciple de Viollet-le-Duc qui lui donna un style moitié gothique et moitié renaissance.

Située rue Marcenague et rue de la Coste, la maison consulaire constitue un bel élément architectural de la ville d'Aurillac.

### 5<sup>e</sup> visite LA VILLA SUZANNE

Construite en 1903 au 3 rue Henri-Mondor par l'architecte Casimir Croizet, la villa se présente comme une maison de faubourg en pierre blanche sur deux niveaux.

L'architecture éclectique fut influencée par l'Art Nouveau. Il se retrouve principalement dans la forme et l'ornementation de certaines ouvertures. L'intérieur conserve des menuiseries au dessin original, réalisées en pitchpin de Norvège, ainsi qu'un panneau peint provenant du pavillon du Massif Central de l'Exposition universelle de 1937.

Des modifications ont été apportées par Pierre Croizet dans les années 60.

## BONUS IMMOBILIER

### ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

Améliorer votre confort au quotidien et apporter de la plus-value à votre logement sont les deux objectifs à ne pas perdre de vue pour le programme de remise en forme de votre habitation.

Alors, êtes-vous prêt ? 3-2-1... partez !

par Stéphanie Swiklinski



Que ce soit pour une mise en vente rapide et efficace de votre bien ou tout simplement pour prendre soin de votre maison, il existe quelques pistes à suivre pour gagner à tous les coups. De l'entretien courant aux travaux plus conséquents, on vous dit tout pour hisser votre bien sur la plus haute marche du podium.

#### UNE BONNE ISOLATION POUR DE MEILLEURES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Pour que votre bien soit en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022, la loi Climat et Résilience nous invite à lutter contre les passoires thermiques et incite les propriétaires à rénover leur logement d'ici 2028.

Le programme de « remise en forme » de votre maison va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air et l'humidité. En effet, une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Aux grands maux, les grands remèdes ! Il va falloir panser les « blessures » pour que votre maison soit à nouveau étanche. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.



**CONSEIL DU COACH :** faites jouer le trio gagnant des aides : *MaPrime-Rénov'*, *Eco-PTZ* et *TVA à 5,5 %* en consultant les sites : <https://www.anah.fr> ou [www.france-renov.gouv.fr](http://www.france-renov.gouv.fr)

## UNE DÉCORATION TENDANCE POUR « VITAMINER » SON INTÉRIEUR

Un constat s'impose : votre maison n'est pas dans sa meilleure forme physique... et ça se voit ! Il faut lui donner un coup de boost. Qu'il s'agisse des couleurs ou des matériaux, elle n'est plus dans l'air du temps. Une nouvelle décoration intérieure permettrait de la hisser sur le podium.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances vont venir bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le «bleu Klein», toujours plébiscité, sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe. Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus « toniques » (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer.

**CONSEILS DU COACH :** offrez-vous une séance de home-staging pour valoriser votre logement, à la fois en améliorant son esthétique et en organisant mieux ses volumes.

## MODERNISER SA MAISON POUR DU BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Même si vous êtes sportif, il faut aussi se ménager. Une cuisine plus fonctionnelle ou une salle de bains plus pratique seront autant de bénéfices pour votre quotidien. Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » ! L'objectif est de réduire les distances entre :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
  - la zone de cuisson avec four et plaques,
  - le point d'eau avec évier et lave-vaisselle.
- N'hésitez pas à engager des petits travaux en troquant votre baignoire contre une

douche à l'italienne avec colonne hydro-massante.

Simplifiez-vous la vie avec la domotique. Toujours plus d'ingéniosité pour vous proposer de nouvelles fonctionnalités, à l'instar des volets roulants connectés qui s'ouvrent ou se ferment à distance, de l'éclairage intérieur qui se gère selon des scénarios d'utilisation de la maison ou encore de la température qui se pilote pour réduire la consommation d'énergie. La gestion s'effectue à l'aide d'un téléphone.

**CONSEIL DU COACH :** pour les travaux dans la maison, attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier...

## AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS POUR OXYGÉNER VOTRE MAISON

Être bien chez soi passe aussi par votre jardin et ses alentours. S'aménager une belle terrasse, avoir un spa de nage ou carrément une piscine sont autant de petits « plus » qui valorisent votre maison. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un lieu de prédilection pour se rafraîchir et se détendre les muscles après une journée de travail se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison.

Avant de plonger, il faut s'interroger sur la solution la mieux appropriée au plan technique. Faites votre choix entre piscine maçonnerie sur-mesure, piscine mono-coque rapide à installer ou piscine en kit. Prolongez votre intérieur à l'extérieur : une belle terrasse pour recevoir vos amis ou pour faire votre séance de pilate, une véranda pour chouchouter vos orchidées ou un carport pour abriter la voiture de votre grand qui vient d'avoir son permis...

**CONSEIL DU COACH :** pensez aussi au spa de nage qui peut être une bonne alternative détente/sport.

## Des travaux assurés pour se rassurer

Obligatoire, l'assurance décennale artisan couvre pendant 10 ans, à partir de la réception des travaux, les malfaçons rendant l'ouvrage impropre à sa destination ou compromettant sa solidité.

“ MIEUX ISOLER, C'EST AMÉLIORER VOTRE ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE ”



Éric JALABERT  
2 rue Monge 15000 AURILLAC  
☎ 04 71 43 80 43  
✉ standard.aluconstruction@gmail.com  
[www.alu-construction.fr](http://www.alu-construction.fr)

# EXTENSION DE MAISON

## 5 conseils pour habiter dans l'espace

Quand la maison manque un peu de volume, il existe des solutions pour lui donner plus d'envergure. Surface étendue et confort accru, voici 5 conseils pour que votre bien connaisse une belle croissance grâce à une extension.

Christophe Raffailac



**Côté style.** Bien des architectes et maîtres d'œuvre ne manquent pas d'imagination lorsqu'il s'agit de greffer une extension. À tel point que des maisons arborent un style qui les change du tout au tout !

Il s'agit souvent d'un projet qui privilégie la créativité car il faut partir du bâtiment existant pour créer un ensemble harmonieux. Des choix stylistiques qui reposent généralement sur des approches contemporaines. À l'instar de constructions aux lignes très sobres, voire cubiques, qui confèrent à l'ensemble une vraie personnalité. Parfois, la maison prend de la hauteur avec la création d'un étage qui économise l'emprise au sol. Les ossatures bois autorisent une grande créativité car la mise en œuvre se prête à de nombreuses configurations. Les matériaux participent également à la réussite esthétique du projet. À l'instar des bardages zinc ou bois qui cohabitent bien avec les murs en pierre, et confèrent une réelle élégance à l'ensemble.

**Réglementation. Pour agrandir une construction existante, vous êtes obligé de recourir à un architecte si la surface de plancher après travaux dépasse 150 m<sup>2</sup>.**

### J'OPTIMISE L'ESPACE À VIVRE

Pour que l'extension donne toute sa dimension, il faut identifier ses attentes et prendre un peu de recul par rapport à ses besoins futurs. Quel type de pièces faut-il rajouter en fonction de son mode de vie ?

**Côté fonctionnel.** Parmi les endroits préférés de la maison, la pièce à vivre et la suite parentale arrivent en tête. Ce qui incite à réaliser une extension lorsque la famille s'agrandit.

S'il s'agit de disposer de plus de place dans le séjour, la solution passe par la création

**a**vec la hausse du prix de l'immobilier, les petites maisons jouent habilement des coudes avec les grosses demeures sur le terrain de la séduction. Leurs propriétaires préfèrent bien souvent leur greffer une jolie extension pour qu'elles offrent plus d'espace et de confort. Une opération gagnante en comparaison avec le prix d'acquisition d'une vaste villa. Et la satisfaction de voir son bien qui grandit avantageusement pour jouer dans la cour des grands ! Reste à appliquer la bonne recette pour réussir cette absorption de mètres carrés en plus.

### JE CHOISIS LA FORME IDÉALE

Qu'il s'agisse de prendre de la hauteur ou de s'étendre en largeur, les solutions pour agrandir sa maison ne manquent pas. Reste à trouver la forme qui va avantager l'esthétique tout en privilégiant le côté pratique.

### RÉGLEMENTATION THERMIQUE ?

Pour les extensions de grande taille,  $\geq 150 \text{ m}^2$  ou  $\geq 30 \%$  de SHONRT créée, il faut se conformer aux exigences de la RE 2020.

d'une véranda qui constitue un bâti. Une solution qui privilégie les apports en luminosité naturelle tout en ménageant une belle surface au sol.

Pour les besoins du télétravail, un agrandissement peut comporter un espace mezzanine. Il présente l'avantage d'offrir une atmosphère chaleureuse.

Avec l'arrivée du dernier né de la famille, bien des couples se laissent séduire par la suite parentale. Une chambre très fonctionnelle qui compte un petit hall, un espace dressing, une salle d'eau avec douche... De quoi disposer de plus d'intimité puisque cet espace ne se trouve pas dans l'environnement immédiat des autres pièces de nuit.

**Règlementation.** Si vous réalisez une extension inférieure à 20 m<sup>2</sup> dans une zone non couverte par un PLU, une déclaration préalable de travaux suffit. En secteur PLU, cette surface ne doit pas dépasser 40 m<sup>2</sup>.

### JE PRIVILÉGIE LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Cette nouvelle configuration doit aussi être l'occasion de faire évoluer la maison au niveau de ses performances énergétiques. C'est le moment de repenser l'isolation, la production d'énergie.

**Côté consommation.** Du haut de ses quelques décennies, la maison avoue sans doute des faiblesses au niveau de son système de chauffage ou de ses menuiseries. C'est l'occasion de s'intéresser à la RE 2020 (réglementation environnementale) qui privilégie la bonne orientation, les apports de lumière, l'isolation, la limitation de consommation d'énergie (primaire et non renouvelable). Elle vise aussi à améliorer le confort de vie, hiver comme été, avec un seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour. Enfin, la mise en œuvre du système constructif doit diminuer l'impact carbone.

**Règlementation.** Pour les extensions de moins de 150 m<sup>2</sup> et moins de 30 % de surface SHONRT créée, une réglementation thermique «allégée» s'applique, beaucoup moins exigeante que pour les bâtiments neufs, et exempte d'étude thermique.

### JE COMPOSE AVEC LES RÈGLES D'URBANISME

Seule limite à l'imagination, les règles qui encadrent toute construction au niveau du plan local d'urbanisme.

**Côté urbanisme.** L'architecte ou maître d'œuvre va tenir compte des différentes dispositions liées par exemple à l'emprise au sol, la hauteur de l'extension, l'implan-

tation par rapport aux limites séparatives, l'interdiction de certains coloris... En secteur sauvegardé ou protégé, le projet doit être soumis à l'Architecte des Bâtiments de France. Dans les communes non couvertes par un document d'urbanisme, le droit des sols est régi par défaut par le Règlement National d'Urbanisme.

**Règlementation.** Demandez conseil au service urbanisme de votre mairie pour être informé des mesures qui peuvent impacter la configuration de votre projet.

### JE FAIS APPEL AUX PROFESSIONNELS

Les travaux vont d'autant mieux se mettre en œuvre qu'ils seront confiés à des professionnels du bâtiment. Sans compter toutes les garanties qu'ils vont procurer si des malfaçons surviennent.

**Côté prestation.** Le recours à un architecte ou un maître d'œuvre permet de disposer d'une réalisation sur mesure. Chaque projet se démarque par son identité propre.

**Règlementation.** Avec les assurances souscrites par les entreprises du bâtiment, vous bénéficiez d'une garantie décennale en cas de malfaçons.

## 40 m<sup>2</sup>

Surface à partir de laquelle il faut demander un permis de construire dans une zone couverte par un PLU (Plan Local d'Urbanisme)



**MAP Veranda**  
Aurillac - Decazeville - Figeac

[WWW.MAP-VERANDA.FR](http://WWW.MAP-VERANDA.FR)

Spécialiste de la véranda aluminium depuis 38 ans

04 71 64 28 08  
11 rue Condorcet  
Parc d'activités de Tronquières  
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

### **Me Sandrine CONRIÉ**

39 rue Félix Ramond  
Tél. 04 71 47 15 00  
sandrine.conrie@notaires.fr

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

### **Me Florence BARRIER**

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61  
florence.barrier@notaires.fr

### **B&B Notaires Aurillac Volontaires**

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

### **B&B Notaires Aurillac Carmes**

9 rue des Carmes  
Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

### **Me Stéphane LUCIANI**

11 rue Marie Maurel  
Tél. 09 75 33 88 83  
stephane.luciani@notaires.fr

## CHAUDES AIGUES (15110)

### **Me Sophie SERANDON**

1 rue de Cascabel  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
sophie.serandon@notaires.fr  
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

## CONDAT (15190)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand'rue  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LANOBRE (15270)

### **Me Marie LEULIER-MAFFEIS**

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage  
Tél. 04 71 68 31 97  
marie.leulier@notaires.fr  
www.marie-leulier.notaires.fr/

## LAROQUEBROU (15150)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07  
fenies.chavignier@notaires.fr

## LE LIORAN (15300)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy  
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

### **Me Thomas BESSE**

87 Avenue du Général de Gaulle  
Tél. 04 63 03 00 60 - thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

### **SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**

47 rue Jean Lépine  
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09  
vaisade-mazauric@notaires.fr

## MAURIAC (15200)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr  
etude-chavignier.notaires.fr/

## MAURS (15600)

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MONTSALVY (15120)

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

## MURAT (15300)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27  
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

### **SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil  
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines  
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82  
fenies.chavignier@notaires.fr

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

### **SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**

4 place du Monument  
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

### **B&B Notaires Aurillac Volontaires**

8 rue des Theils  
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

### **Me Christine BESSE-SABATIER**

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@notaires.fr  
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

### **SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaisade-mazauric@notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12  
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88  
gmt@notaires.fr

## YDES (15210)

### **SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

# Annonces immobilières



**VIC SUR CERE 64 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1470. Un appartement à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles.

DPE vierge  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MAISONS

### ARPAJON SUR CERE

**162 550 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 4,87 % charge acquéreur



Réf. 10627/792. Maison T4 de 83 m² sur terrain de 1 648 m². 3 chambres.

527 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an | G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE**  
**254 400 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1400. ARPAJON SUR CERE, Maison d'habitation - Une maison principale comprenant : cuisine, salon, quatre chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - Classe énergie : G - Prix Hon. Négé Inclus : 254 400,00 € dont 6,00% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 240 000,00 € - Réf : 059/1400

623 kWh/m².an | 141 kgCO2/m².an | G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**AURILLAC 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-948116. AURILLAC, sur 200 m² de terrain maison comprenant RDC garage, buanderie, cave, chambre, WC, au 1er étage pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

223 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC 392 200 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1405. AURILLAC, Maison d'habitation - Aurillac Nord, bien rare et exceptionnel, comprenant un grand garage, une chambre, une lingerie, une buanderie, une chaufferie, une cave. Au rez-de-chaussée: une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: trois chambres dont une suite parentale avec une salle de bains, un wc. Une piscine chauffée. Jardin - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2657 à 3595 € (base 2021) - Prix Hon. Négé Inclus : 392 200,00 € dont 6,00% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 370 000,00 € - Réf : 059/1405

169 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**JUSSAC 190 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1862. Découvrez ce pavillon de 6 pièces de 110 m² avec jardin, comprenant : Au RDC : une entrée avec placard, 1 pièce donnant accès au jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1wc Au 1er : 1 cuisine, 1 salon SAM avec cheminée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC. Un balcon et un jardin (710 m²) viennent agrémente ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

320 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LAFEUILLE EN VEZIE 155 295 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 295 €  
soit 3,53 % charge acquéreur



Réf. 10627/791. Maison de 150 m² sur terrain de 530 m². 5 chambres.

335 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

**MANDAILLES ST JULIEN**  
**381 600 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-943528. MANDAILLES-SAINT-JULIEN, à vendre MAISON 85m² S/S cave, RDC salon, cuisine, W.C, étage chambre, SD, chambre et GITE RURAL meublé 88m² S/S garage, chaufferie RDC, salon, cuisine, chambre, SD, W.C étage chambre  
**B&B Notaires Aurillac Carnes**  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**MONTSALVY 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1370. MONTSALVY, Maison d'hab - Maison de bourg comprenant: un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage - Classe énergie : Vierge - 42 400,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1370

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**MOURJOU 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1382. MOURJOU, Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, sixchambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb's, wc. Grenier - Classe énergie : Vierge - Prix Honoraire. Négé Inclus : 79 500,00 € dont 6,00%ratiereciation % Honoraire. Négociation TTC charge acquéreur. Prix Hors Honoraire. Négociation : 75 000,00 € - Réf : 059/1382

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**NAUCELLES 367 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1841. A 5 min d'Aurillac, dans un environnement bucolique, belle et grande maison avec terrain de 5 800 m², comprenant : - Au sous-sol : une cuisine d'été donnant accès sur l'extérieur, deux chambres, une salle d'eau, un W.C., un garage et une cave. - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un grand salon, une véranda, trois chambres, une salle d'eau et un W.C. - Au 1er étage : deux grandes chambres avec dressing, une salle d'eau, un W.C., et un dégagement. - Combles aménageables.

292 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## APPARTEMENTS

**AURILLAC 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. MG/1864. GARE - A vendre à Aurillac, proche de toutes commodités, agréable apt lumineux et traversant, avec balcon, gge fermé et cave. Situé au 3ème étage, avec ascenseur, ce T3 dispose d'une grande entrée, un salon/sam, cuisine équipée, 2 ch dont 1 avec placard, une salle de bains et un W.C. Cet apt est équipé d'un chauffage individuel électrique. Copropriété de 20 lots, 1320 € de charges annuelles.

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**AURILLAC 143 100 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-949289. AURILLAC, dans un immeuble en copropriété, apt de type 3 compr double séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 ch, salle d'eau, WC - Dépendances garage, cave, grenier. estimation des couts minimums 1130 à 1528 €.

182 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-939458. Centre ville apt T3 compr salon/séjour, cuisine avec terrasse, 2 chambres, SDB, WC - Cave, garage Bien en copropriété Charges annuelles 1870 € Estimation annuelle des couts d'énergie du logement 1350 à 1870 € Copropriété 1870 € de charges annuelles.

223 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immobilier des notaires du cantal

immo not  
l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

# Annonces immobilières

**POLMINHAC 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière ( nombre de m<sup>2</sup> à définir).

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ROANNES ST MARY 196 350 €**  
187 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €  
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627793. Maison de 130 m<sup>2</sup> sur terrain de 514 m<sup>2</sup>. 4 chambres.

**302 92 F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
gaetan.blauzy.15062@notaires.fr

**THIEZAC 23 000 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 15 % charge acquéreur



Réf. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant: Au RDC: une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 185 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, comprenant : Au rdc : Une entrée, un salon, une cuisine, une sàm avec cheminée, un cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 ch (dont 2 avec penderies) sdb, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m<sup>2</sup>) comprenant une cave et un atelier-chauffière. Un grenier non aménageable.

**313 94 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 190 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant: - RDC: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2 ème: trois pièces, un WC - Au 3 ème: une très grande pièce. - Un grenier

**202 49 D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VITRAC 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1396. VITRAC, Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant: une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :150 000,00 € - Réf : 059/1396

**DPE vierge**  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**IMMEUBLE MAURS 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1280. MAURS, Immeuble comprenant 2 maisons indépendantes: 1/cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb,garage, cave, cour. 2/séjour, salon, bureau, cuisine, chambre, sdb, quatre pièces, sdb, grenier. Un appartement comprenant : une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc - Classe énergie : H - 63 600,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1280

**DPE vierge**  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## BIENS AGRICOLES

**ARPAJON SUR CERE 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 106277803. Vente terres agricoles 14ha 12a 66ca d'un seul tenant, Commune d'ARPAJON SUR CERE. LIBRE à la vente. N'hésitez pas à contacter notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements.

**DPE Exempté**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
gaetan.blauzy.15062@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR

**JUSSAC 35 245 €**  
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1311. JUSSAC, Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m<sup>2</sup> à 1300m<sup>2</sup>. A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse - Réf : 059/1311

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**REILHAC 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-947556. REILHAC, 5 min d'AURILLAC à vendre, terrain à bâtir plat de 3136m<sup>2</sup> avec exposition plein sud, le terrain est desservi par des réseaux (eau, électricité, téléphone), assainissement individuel à prévoir.

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

**ST MAMET LA SALVETAT 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1294. SAINT MAMET LA SALVETAT, Hôtel Bâtimnt comprenant un ancien hôtel composé d'une cuisine, d'une salle de restauration et de dix chambres et un appartement composé d'un séjour, de quatre chambres, salle de bains et wc 159 000,00 € Négociation incluse Réf : 059/1294

**DPE vierge**  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**YTRAC 349 800 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1401. YTRAC, Hôtel - Hôtel Restaurant à proximité d'AURILLAC, comprenant un bar, une salle de restaurant: 60 places + 40 en terrasse, Cuisine équipée. Hôtel avec 10 chambres, classé en catégorie 2 étoiles - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 349 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :330 000,00 € - Réf : 059/1401

**DPE vierge**  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## DIVERS

**AURILLAC 4 500 €**  
4 000 € + honoraires de négociation : 500 €  
soit 12,50 % charge acquéreur



Réf. 059/1344. AURILLAC, Places de parking à vendre situées dans une copropriété sécurisée par un portail de garage électrique, proche centre-ville. - 4 500,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1344

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**AURILLAC 16 500 €**  
15 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 10 % charge acquéreur  
Réf. 059/1411. AURILLAC, Garage - Garage situé en centre-ville -- Prix Hon. Négo Inklus : 16 500,00 € dont 10,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :15 000,00 € - Réf : 059/1411

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr



## APPARTEMENTS

**MAURIC 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/959. Appartement habitable de suite au 1er étage environ 65 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine séparée aménagée, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, salle de bain et WC. Cave et Garage. Charges 93eur/mois. Copropriété de 19 lots. DPE vierge.

**DPE vierge**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

## MAISONS

**AUZERS 68 900 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 904 Y. Maison T5 de 92,35 m<sup>2</sup> sur terrain de 737 m<sup>2</sup>. 3 chambres. Garage. TBE. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

**413 113 G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

l'immobilier des **notaires** du cantal  
du cantal  
L'ART ET LE MÉTIER DU NOTARIAT AU SERVICE DE VOS PROJETS

**Notre magazine numérique gratuitement chez vous !**

Abonnez-vous sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

# Annonces immobilières

**DRUGEAC 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/960. Belle maison auvergnate typique à rénover compr pièce de vie spacieuse avec cuis ouverte, cantou et eyguière, salon avec beau volume, 3 ch, salle d'eau. Jardin agréable situé en face. Bonne exposition. Hors DPE.

DPE exempté  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**LE FALGOUX 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15064/439. Chalets avec terrain commun attenant comprenant chacun cuisine, séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres. Un garage. Hors DPE

525 18 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**LE FAU 291 000 €**  
278 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur



Réf. 15060/999. Maison auvergnate typique, rénovée composée de: pièce de vie ; cuisine équipée ; une mezzanine idéale comme chambre ou bureau, 2 chambres, salle d'eau . Dépendance à usage d'ancienne grange-étable attenante à la maison. Terrain attenant. DPE classe énergie G.

775 25 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**MADIC84 800 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 902 Y. Maison T4 de 83,4 m² sur 530 m² de terrain. 3 chambres. Grenier et garage. Chauffage fuel.

358 107 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**MAURIAc 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/975. Maison de caractère en centre-ville comprenant 6 chambres, séjour, cuisine aménagée et une salle de bain. Dépendances. Jardin attenant. DPE classe énergie G.

319 100 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**MOUSSAGES 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/945. Charmante maison de bourg compr pièce de vie, 5 ch, salle de bain. Hors DPE. Dépendance à proximité (grange/garage). Jardin devant la maison, vue dégagée bonne exposition.

DPE exempté  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**ST CHAMANT 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/873. Ensemble immobilier de charme comprenant 2 maisons mitoyennes habitables de suite comprenant 6 ch en tout, séjour, cuisine, cour et garage. DPE classe énergie G.

554 18 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**YDES 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/989. Maison de caractère compr séjour, cuisine, 3 ch, salle de bain, salle d'eau, dépendance et terrain attenant. DPE classe énergie F.

375 80 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

- A 23 à 35
- B 35 à 50
- C 50 à 65
- D 65 à 80
- E 80 à 95
- F 95 à 110
- G > 110

Logement énergivore

**YDES 278 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 903 Y. Maison T6 de 180 m² sur terrain de 22 550 m². 5 chambres. Sdb. TBE. Chauffage pompe à chaleur.

149 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**LOCATION LONGUE DURÉE OU TEMPORAIRE**

**Residence Orlhac**  
Bien plus qu'un appartement

**DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS À AURILLAC**

Du studio au 3 pièces avec balcon

RESTAURATION

BIEN-ÊTRE

CONCIERGERIE

SERVICE BLANCHISSERIE

SÉCURITÉ 24H/24

PROGRAMME D'ACTIVITÉS

**INSTALLÉ CONFORTABLEMENT ET BIEN ENTOURÉ**

**POUR VISITER ET OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS**

04 71 63 41 54

[www.residence-orlhac.fr](http://www.residence-orlhac.fr)

RCS 84180540 RCS Nanterre - Architecte : Stéphane ABOUDARAM, We are content3D - Document et illustrations non contractuels - 12/2020.

# Annonces immobilières



## APPARTEMENTS

**LAVEISSIERE 121 300 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1851. Dans une copropriété en cours de constitution de 12 lots située à 5mn de la Station du LIORAN : Un appartement n°104 (1er étage) à VENDRE à LAVEISSIERE (15300) : T3 d'une superficie d'environ 52m² d'une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, cave et un emplacement de parking extérieur.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LE LIORAN 58 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1802. Dans un immeuble en copropriété de 64 lots à VENDRE au LIORAN (15300) au 2ème étage d'une résidence à proximité de la gare du Lioran et remontée des pistes : Un appartement T2 entièrement rénové d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une chambre, salle de bain avec WC. Casier à ski au rez-de-chaussée, Place de parking au pied de la résidence. (vendu meublé)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LE LIORAN 95 400 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1816. Un studio à VENDRE au LIORAN (Cantal) dans un immeuble en copropriété de 67 lots dénommé "Les Sagnes" au pied des pistes au 1er étage d'environ 28m² composé d'une entrée desservant une salle de bains et le wc indépendant, séjour avec coin cuisine et rangement, balcon d'environ 5m² et jouissance privative d'un casier à ski au rez-de-chaussée bas. (vendu meublé)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**MASSIAC 76 320 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/13. Au cœur du Bourg de Massiac, appartement de 93 m², très lumineux, donnant sur une place, dans un endroit calme, comprenant entrée dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une pièce, 2 chambres, cellier/ buanderie avec accès au grenier au dessus, WC, salle d'eau, Cave en sous sol. Copropriété de 12 lots, 1100 € de charges annuelles.

276 kWh/m².an (16 kWh/m².an) E

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**MURAT 28 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1866. 7 RUE DE LAVERGNE - Dans un immeuble en copropriété de 12 lots dans le centre ville comprenant : Un appartement mansardé de 35,85m² au 3ème étage comprenant : Un séjour / cuisine, une chambre avec placard, une salle de bain / WC et un dégagement (vendu meublé) Copropriété de 12 lots.

DPE vierge  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MAISONS

**ALBEPIERRE BREDONS 179 800 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 5,76 % charge acquéreur



REF. MB/1770. Bel enclos de caractère à VENDRE à ALBEPIERRE-BREDONS (15300) datant de 1495 sur 1569m² à 5mn de Murat et de ses commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'une cave voûtée., une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cantou et vieil évier en pierre, une salle d'eau, 1er étage de trois chambres et cabinet de toilette, 2ème étage d'un grenier aménageable et tour avec un pigeonnier, Petite cour au-devant, jardin sur l'arrière et terrain attenant, (avec possibilité d'achat de parcelles agricoles attenantes (1ha66a97ca actuellement louées))

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 27 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/525. Une maison d'habitation à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : Au Rdc : garage, wc chaufferie 1er étage : cuisine, salle à manger 2è étage : chambre, salle d'eau 3è étage : chambre, avec balcon grenier, cabinet de toilette (Affaire à saisir - Etudierait toutes propositions)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 28 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1834. 6 PLACE D'OUTRELAIGUES - Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) mitoyenne comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, un débarras avec douche, Un étage de deux chambres, toilettes, Grenier au-dessus.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 45 000 €**  
42 453 € + honoraires de négociation : 2 547 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/665. Une maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée d'un séjour, coin-cuisine, salon, - 1er étage de deux chambres dont une aec cabinet de toilettes - 2ème étage de deux chambres, Grenier au-dessus

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1016. CANTAL (15) ALLANCHE \* Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. \* Terrain autour.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ALLANCHE 74 200 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/47. ALLANCHE - Sur un terrain d'environ 993 m², un pavillon de plain pied comprenant deux chambres, cuisine, salle à manger, W.C, salle d'eau / garage, cellier, grenier à l'étage. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Prix : 74 200,00 €. Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 066/47

454 kWh/m².an (14 kWh/m².an) F

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**ALLANCHE 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1069. CANTAL (15) ALLANCHE Ensemble immobilier comprenant une grande maison avec ancienne salle de café, cuisine, 4 chambres, salle de bains / WC, cave. Grand grenier. Ancienne étable grange - Garage - Appentis. Chaudière fuel à condensation neuve (hiver 2021). Double vitrage PVC. Peinture chambres refaite. Cour au-devant. Jardin de 500 m². Parcelle de 3.294 m². Bois de 2.020 m².

451 kWh/m².an (141 kWh/m².an) G

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ALLANCHE 215 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1721. Une maison d'habitation rénovée à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville bonne prestation compr : Rdc d'une entrée, séjour, salle d'eau, wc, buanderie, cave voûtée, garage, 1er étage d'un palier desservant sàm-coin cuisine équipée (sauf lave vaisselle) sdb avec wc et toilettes séparés, 2 grandes ch, 2ème étage de 2 ch, une salle de jeux, salle d'eau avec wc, grenier, Jardin attenant, GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLEUZE 93 280 €**  
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1017. CANTAL (15) ALLEUZE, la Barge. Maison (VENDUE MEUBLÉE) entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant : - Au RDC : pièce de vie ; - A l'étage : palier, 2 ch, salle d'eau / WC. Construction attente avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m².

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**BREZONS 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. BREZONS, Maison d'hab à vendre - Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'hab à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m² - 42 400,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1335

DPE vierge  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**CHALINARGUES 130 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1322. Maison d'hab compr 2 bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'hab (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fds pas à vendre)

DPE vierge  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

# Annonces immobilières

## CHAUDS AIGUES

**42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15), proximité commerces comprenant en rdc garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres. Au 2e étage : grenier aménageable.

Me S. SERANDON

**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

## COLTINES 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1049. CANTAL (15) COLTINES Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m<sup>2</sup> habitables avec garage et dépendances de 100 m<sup>2</sup>. En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salles de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m<sup>2</sup> au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m<sup>2</sup>.

**738** **107** **G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Me C. BESSE-SABATIER

**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## CONDAT 128 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cagibis. Greniers aménagés. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant.

**95** **29** **C**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## DIENNE 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1035. CANTAL (15) DIENNE, sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel.

**DPE**  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER

**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## DIENNE 115 540 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Appt attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

## GOURDIEGES 39 220 €

37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €

soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1072. CANTAL (15) GOURDIÈGES RARE!!! Très beau corps de ferme traditionnel couvert en ardoise. Il n'a pas été abîmé par une rénovation (cheminée, alcôves, évier en pierre encore présents). Terrain au-devant avec puits.

**DPE**  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER

**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## JOURSAC 137 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 791. Belle maison d'habitation en pierre à VENDRE à JOURSAC (15170) située à 10mn des commerces et commodités comprenant : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, deux pièces à aménager, cave, Rez-de-chaussée sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m<sup>2</sup>. (prévoir mise aux normes assainissement)

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LA CHAPELLE LAURENT 154 442 €

145 700 € + honoraires de négociation : 8 742 €

soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1074. LA CHAPELLE LAURENT (CANTAL - 15) Maison de 120 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse, quatre chambres, salle de bains/WC. Grand garage avec chaufferie buanderie. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Chaudière à granulés. Extérieurs refaits (clôture, cour, escalier, portail). - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2761 à 3735 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 154 442,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :145 700,00 € - Réf : 044/1074

**437** **13** **F**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Me C. BESSE-SABATIER

**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## LASTIC 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1075. LASTIC (CANTAL -15) - Corps de ferme entièrement rénové composé d'une grande pièce de vie en rdc avec cuisine aménagée ouverte sur séjour avec cheminée en pierre, cellier / buanderie et salle d'eau / WC. A l'étage : trois chambres et salle d'eau / WC. Placards sur palier. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage fuel + poêle à bois. Sur terrain de 2.548 m<sup>2</sup> sans vis à vis. tout à l'égout. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclus : 169 600,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :160 000,00 € - Réf : 044/1075

**DPE**  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER

**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## LIEUTADES 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

soit 6 % charge acquéreur

REF. 1001237. Ancien café BOULDOIRE à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), comprenant une maison à rénover et un jardin.

Me S. SERANDON

**04 71 23 51 12**

sophie.serandon@notaires.fr

## LIEUTADES 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 6 % charge acquéreur

REF. 1001237. Grande maison à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), avec une grange étable et une ancienne partie habitation. Jardin.

Me S. SERANDON

**04 71 23 51 12**

sophie.serandon@notaires.fr

## MARCNAT 66 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1598. Une maison d'habitation sur la commune de MARCNAT (15190), comprenant : - Au rez-de-chaussée : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : une pièce (ancienne salle de bains) et deux chambres avec placards et une chambre. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant.

**DPE**  
vierge

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

## MARCNAT 85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1536. Maison à vendre à Marcenat dans le Cantal (15), venez découvrir cette maison de 85 m<sup>2</sup>, comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marcenat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

**300** **11** **E**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

## MASSIAC 31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €

soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1073. MASSIAC, Maison d'habitation - CANTAL (15) MASSIAC. Maison de bourg composée de : - Au sous-sol : cave voutée avec ballon d'eau chaude ; - Au rez-de-chaussée : perron, couloir, entrée sur pièce de vie avec insert, débarras sous escaliers ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards ; - Au 2ème étage : palier, salle d'eau, WC, dégagement, une chambre avec cheminée et placards ; - Grenier au-dessus. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 31 800,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :30 000,00 € - Réf : 044/1073

**474** **15** **G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Me C. BESSE-SABATIER

**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MASSIAC 330 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA75. CROUTE - Sur la commune de Croute de Bonnac (5km ou 7mn de Massiac et de L'AIGUES) vend superbe bâtisse en pierres en grande partie restaurée. Idéalement située sur les hauteurs du village et bénéficiant d'une belle exposition plein sud, ce bien de très belle qualité est composé : - Au rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur un grand salon/salle à manger avec coin bar, four à pains et poêle à bois, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'une chambre, d'une buanderie et d'un wc. Toujours au rez de chaussée, dans la seconde partie du bâtiment formant un L, d'un appartement indépendant disposant de sa propre entrée composé d'une cuisine/salon/salle à manger, d'une chambre avec poêle à granulés et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. - Au premier étage, d'une première grande pièce de plus de 60 m<sup>2</sup> à finir (les matériaux sont disponibles), d'une autre grande pièce de plus de 110 m<sup>2</sup> à investir, d'un atelier. - Au deuxième étage de deux grenier. La toiture et la charpente datent d'

**DPE**  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES

**04 71 23 02 12**

maud.raveneau.15046@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse  
et internet, priorité à l'efficacité !

l'immobilier des  
**notaires**  
du cantal

**immo not**

l'immobilier des notaires



François Martins

**05 55 73 80 28**

fmartins@immonot.com

**MOLOMPIZE 106 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA69. Dans le centre de Molompize, proche de la mairie, vend maison individuelle ainsi que deux terrains non attenant sur le bord de l'Alagnon. Suffisamment éloignée de la RN 122, celle-ci est composée: - Au sous-sol d'une cave. - Au rez de chaussée: D'une cuisine, un salon, une salle à manger, une buanderie avec WC. - Au 1er étage: De trois chambres avec parquet bois, un salle de bain, un hall. - Au 2ème étage: De trois chambres avec placard, une salle d'eau, un hall. Le chauffage est assuré par un poêle mixte fuel/granulés bois, les fenêtres sont en double vitrage au rez de chaussée et au 1er étage, et les combles sont isolées avec de la laine de verre. Ce bien sera idéal pour un premier achat.

478 129  
KWh/m² an (épC02ref an) G

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES**  
04 71 23 02 12  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

**MONTCHAMP 84 380 €**  
79 605 € + honoraires de négociation : 4 775 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. CANTAL (15) MONTCHAMP Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production).

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**MURAT 27 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1316. Une maison d'habitation à VENDRE à MURAT (15300), comprenant: - au rez-de-chaussée: une cuisine, une cave, - au 1er étage: deux pièces, - au 2ème étage: une chambre, - grenier au-dessus

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT 40 400 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1377. Maison d'hab compr: -Rch: hall d'entrée, cave, cuisine, grande pièce, -1er étage: 3 ch, ch avec un point d'eau, -2ème étage: 2 ch, sdb, cuisine, placard, -3ème étage: grenier  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT 196 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 804. Maison d'habitation et de commerce à VENDRE à MURAT (15300) en centre ville avec terrasse et vue: Rdc aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant séjour-sâm, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, ch avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de 2 ch, sdb avec wc, débarras, Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m² environ.

144 43  
KWh/m² an (épC02ref an) C

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**NEUSSARGUES EN PINATELLE  
90 100 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1515. Une maison d'habitation à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE mitoyenne à 5mn des commodités compr: Rdc d'un garage, chaufferie, sdb, wc, rangement, une cuisine, salon, sàm, 1er étage de 3 ch, sdb, wc, Grange avec accès sur l'arrière, Cour et terrain au-devant le tout sur 390m². (relié au réseau collectif)  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE  
63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993, CANTAL (15) NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE Maison composée de: - Au RDC: entrée, cuisine, sàm / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus; - Au 1er étage: palier, salle d'eau / WC, 2 chambres; - Combles au-dessus.

429 101  
KWh/m² an (épC02ref an) F  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE**

**84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grange à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante, à l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras

DPE  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 10 42  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**PAULHAC 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/078. Ancien corps de ferme dans hameau, gros oeuvre en état, vue dégagée, exposé sud, maison avec pièce de vie, cheminée, cuisine aménagée à l'arrière, chaufferie, salle d'eau, à l'étage: 3 chambres sur façade, une à l'arrière, cabinet de toilette, grenier, grange/étable attenante de 18/8, garage perpendiculaire

DPE  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 10 42  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**PIERREFORT 82 680 €**  
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. Maison dans le bourg de PIERREFORT (Cantal 15) composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 chambres, grenier, attenante annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant

DPE  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 10 42  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS 188 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1837. Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR LES VILLAS (15300) entièrement rénovée comprenant: Rez-de-chaussée d'une chambre, salle de bains, wc, buanderie, un grand garage et garage sous terrasse, 1er étage d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, trois chambres, une salle de bains avec wc, Grande terrasse avec vue. (relié au réseau collectif) Terrain attenant le tout sur 730m².

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**ST FLOUR 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/939. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, rue des Planchettes Maison de ville à rénover comprenant cuisine, salon, salle de bains / WC, 3 chambres, une petite pièce et grenier au-dessus. Menuiseries bois double vitrage. DPE NON REQUIS

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/296. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Ensemble immobilier comprenant: - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier.

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1054. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés.

435 12  
KWh/m² an (épC02ref an) G

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage: 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolés et aménagés en 2 pièces, avec lavabo,

DPE  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 10 42  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**ST FLOUR 139 000 €**  
131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/897. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. Proximité centre-ville: maison de 100 m² comprenant: - Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon; - A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, WC; - Grenier au-dessus. Chaufferie / buanderie attenante. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne / alu. Chauffage fuel.

394 118  
KWh/m² an (épC02ref an) F

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

immot

Consultez la tendance  
du marché immobilier  
et les conseils  
des notaires

# Annonces immobilières

**ST FLOUR 206 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1045. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles, compr : - Au RDC : garage (porte motorisée), débarras, chaufferie / buanderie, 2 ch, accès extérieur vers terrasse ; - A l'étage : palier, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon très lumineux, salle d'eau / WC, 2 ch. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m<sup>2</sup> entouré clôturé et arboré. Ravalement façade refait (10 ans).

**591 167 G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 251 220 €**  
237 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1046. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité écoles - commerces. Maison compr cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 ch, sdb, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépend : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m<sup>2</sup> actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - chauffage gaz pour l'appt.

**509 119 G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 259 700 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1065. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Superbe maison de 160 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec matériaux de qualité, bénéficiant de pièces spacieuses et lumineuses. Grand séjour avec cuisine aménagée de 36 m<sup>2</sup> ouvert sur balcon terrasse (grande baie vitrée à galandage). 4 ch dont une avec dressing, bureau, salle de bains avec double vasque, douche, baignoire balnéo, garage, terrain de 600 m<sup>2</sup>. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Chaudière fuel 2013.

**292 89 F**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST GEORGES 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/823. CANTAL (15) SAINT-GEORGES, le bourg Bâtiment anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant cuisine, une pièce, une grande salle en RDC et 3 chambres à l'étage, grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Forge. Garage. Terrain sur le devant.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST MARTIAL 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 1000730. Ancien corps de ferme à rénover à Saint-Martial (15), comprenant une maison d'habitation avec une pièce de vie au RDC, une chambre et une pièce à l'étage, un grenier au-dessus. Garage et ancienne écurie avec grange au-dessus.

**DPE vierge**  
Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

**ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/999. CANTAL (15) SAINT-MARTIN-SOUS-VIGOUROUX, Vigouroux. Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST PONCY 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1040. CANTAL (15) SAINT-PONCY, dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Dépendances en pierres. Terrain attentant.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST SATURNIN 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/1053. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage avec atelier, wc, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger, wc, salle de bains, 2ème étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Jardin et garage à proximité

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**STE ANASTASIE 58 012 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 012 €  
soit 5,48 % charge acquéreur



REF. 627. Corps de ferme à rénover comprenant : Rez-de-chaussée : pièce commune avec cantou et évier en pierre, écurie à la suite, Grange sur le tout, Cour au-devant avec caves voutées -

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**TALIZAT 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/657. CANTAL (15) TALIZAT. Dans lieu dit de la commune, corps de ferme à rénover composé de : \* Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : véranda, pièce de vie avec cheminée, souillarde, salon, WC, salle d'eau ; - A l'étage : 4 chambres dont une enfilade ; - Grenier au-dessus. \* Étable / grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**immo not**  
Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

**TALIZAT 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. CANTAL (15) TALIZAT, dans lieu dit. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière-cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m<sup>2</sup>. Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TALIZAT 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1055. CANTAL (15) TALIZAT Maison de 60 m<sup>2</sup> sur 205 m<sup>2</sup> de terrain comprenant grand garage en RDC ; - Au 1er étage : cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Au 2<sup>e</sup> étage : salle d'eau / WC, 2 chambres. Abri à bois attenant. Chauffage électrique + poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant.

**464 15 F**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TANAVELLE 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1048. CANTAL (15) TANAVELLE Maison en pierres à rénover située au lieu dit de Latga, comprenant au RDC : pièce de vie, 2 chambres, une pièce aveugle, salle d'eau, WC, ancienne étable (40 m<sup>2</sup>) ; et à l'étage : une chambre et grange (79 m<sup>2</sup>). Cour au-devant et terrain sur l'arrière. 2 parcelles de pré et 2 jardins à proximité.

**682 20 G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE 275 600 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1060. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composé d'une habitation principale comprenant en RDC : cuisine ouverte sur séjour ; A l'étage : salon, 4 chambres, salle de bains / WC et grenier isolé au-dessus. 2 dépendances anciennement à usage d'habitation. Ancienne étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC double vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires au RDC.

**519 15 G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VALUEJOLS 54 000 €**  
51 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 046/039. Maison à vendre Valuejols dans le Cantal (15), composée d'une salle d'eau, cave, garage/chaufferie, à l'étage : cuisine/séjour, balcon, conduit cheminée, une chambre, au dessus 2 chambres, intérieur à rénover, terrain attenant, vue agréable

**572 142 G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 10 42**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**VEDRINES ST LOUP 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1058. CANTAL (15) VEDRINES-SAINT-LOUP \* Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. \* Un grand garage deux voitures sous la terrasse. \* Terrain devant.

**435 14 G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO2/m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

# Annonces immobilières

## VERNOLS 100 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1621. Une maison d'habitation rénovée à VENDRE à VERNOLS (15160) proximité de la Pinatelle et 10mn des commodités comprenant : - Sous-sol d'une cave avec chaudière à gaz, - Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger avec cheminée, une buanderie, wc, - Un étage d'une salle de bains, wc, trois chambres, une grande pièce et une petite, - Un deuxième étage d'une chambre, une grande pièce, wc, cabinet de toilettes, Terrain attendant le tout sur 891m<sup>2</sup>, (relié au réseau collectif) GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## VEZE 12 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1622. Une maison d'habitation entièrement à rénover avec cour et terrain à proximité.  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## VIELLESPESSÉ 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. CANTAL (15) VIELLESPESSÉ, dans lieudit, proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attendant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## IMMEUBLE

### CHAUDÉS AIGUES

**174 900 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1039. CANTAL (15) CHAUDÉS-AIGUES Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville comprenant 2 appartements de 62 et 65 m<sup>2</sup>, grand garage (32,27 m<sup>2</sup>) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m<sup>2</sup> isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## CONDAT 128 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup>. -Au rez de jardin, trois appartements : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, un salon, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**116 600 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/40. NEUSSARGUES-EN-PINATELLE (15170), immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type F3 dont 2 duplex avec une terrasse commune. L'ensemble est en bon état, les cuisines sont aménagées, chauffage électrique, fenêtres avec double vitrage et volets roulants - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 116 600,00 € dont 6% Hon. Négo TTC charge vendeur. Prix Hors Hon. Négo : 110 000,00 € - Réf : 066/40

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR

COLTINES **43 500 €**  
41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 044/1005. CANTAL (15) COLTINES Terrain à bâtir de 2.280 m<sup>2</sup> situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## COREN



REF. 044/1076. COREN (CANTAL - 15) - Lotissement communal - Six lots de 1.302 m<sup>2</sup> - 876 m<sup>2</sup> - 860 m<sup>2</sup> - 1.017 m<sup>2</sup> - 1.024 m<sup>2</sup> - 1.134 m<sup>2</sup>. Viabilisés -Belle exposition - Accès rapide A 75 ou rocade. - - Prix : 37,30 € / m<sup>2</sup> - Réf : 044/1076

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE / TRUYÈRE

**53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1007. CANTAL (15) NEUVEGLISE-SUR-TRUYÈRE Terrain à bâtir de 2500 m<sup>2</sup>, plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VEDRINES ST LOUP

**15 900 €**

15 000 € + honoraires de négociation : 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1063. CANTAL (15) VÉDRINES-SAINT-LOUP Dans village de la Margerie, terrain à bâtir de 787 m<sup>2</sup>, exposé Sud, sans vis. Raccordement eau, électricité et tout à l'égoût à proximité.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VILLEDIEU



REF. 046/035. Restent 4 lots de 1 572 m<sup>2</sup> à 2039m<sup>2</sup>, à Bouzentes, viabilisation possible en bas du terrain, belle exposition et vue, prix à 20 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAIL NOTAIRES  
**04 71 60 10 42**  
vaisade-mazauric@notaires.fr

## 19 CORRÈZE

### MAISONS

### BORT LES ORGUES

**235 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 901 Y. Maison T6 de 168 m<sup>2</sup> avec terrasse (50 m<sup>2</sup>) sur terrain de 2 173 m<sup>2</sup>. 4 chambres. 2 sdb. Garages.

195 6 D  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

## 75 PARIS

### APPARTEMENTS

### 10e arrondissement

**424 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-950881. 10ème arr, appt T2 au 6ème étage. Pkg couvert. Prox Place du Colonel Fabien et du Parc des Buttes-Chaumont. Lignes de métro (ligne 2 Colonel Fabien et ligne 7 et 7b : Louis Blanc). Estimation annuelle des couts d'énergie 630 à 910 €.

244 48 D  
B&B Notaires  
Aurillac Carmes  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64  
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €  
Directeur de la publication François-Xavier DUNY  
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI  
Graphisme S. ZILLI  
Maquette A. BOUCHAUD  
Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63  
Petites annonces François MARTINS - fmartins@immonot.com  
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43  
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58  
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)  
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX  
Distribution Stéphane DUPUY - DPPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.

