

## *Sur les chemins de l'Estive*



La fête de l'estive à Allanche - © Ph. Glaize



190 800 €

p 8



233 000 €

p 9



380 000 €

p 10



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

### GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Place des Mercœurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

### Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00  
sandrine.conrie@notaires.fr

### SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

### Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61  
florence.barrier@notaires.fr

### B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

### B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

### SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

### Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83  
stephane.luciani@notaires.fr

## CHAUDDES AIGUES (15110)

### Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
sophie.serandon@notaires.fr  
serandon-chaudesaigues.notaires.fr/

## CONDAT (15190)

### GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

89 Grand'rue  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LANOBRE (15270)

### Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage  
Tél. 04 71 68 31 97  
marie.leulier@notaires.fr  
www.marie-leulier.notaires.fr/

## LAROQUEBROU (15150)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier  
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07  
fenies.chavignier@notaires.fr

## LE LIORAN (15300)

### GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Résidence Font du Roy  
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

### SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

### Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle  
Tél. 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

### SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

47 rue Jean Lépine  
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## MAURIAC (15200)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr  
etude-chavignier.notaires.fr/

## MAURS (15600)

### SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

### SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MONTSALVY (15120)

### SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

## MURAT (15300)

### GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03  
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

### SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil  
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15  
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

### SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument  
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

### B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11  
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

### Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@notaires.fr  
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/  
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

### GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

5 rue Coffinhal - BP 12  
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88  
gmt@notaires.fr

## YDES (15210)

### SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

# ALLANCHE

## Sur les chemins de l'Estive



Allanche

Allanche



Allanche - Hôtel Art Déco

Avec les beaux jours, la montagne réserve de nouvelles richesses. Après l'or blanc de l'hiver, elle offre l'or vert du printemps pour lancer la saison de l'Estive. L'occasion d'arpenter des sentiers qui permettent aux touristes de se ressourcer et aux troupeaux de se restaurer.

Christophe Raffailac

**A**llanche, voici un carrefour majeur pour tous les « estivants », qu'il s'agisse de flots de touristes ou des troupeaux de vaches Salers. Tous s'y donnent rendez-vous fin mai pour suivre une transhumance et vivre une belle expérience sur les Estives. Partons à la découverte d'un itinéraire qui promet un beau tour d'horizon de cette épopée cantalienne.

### AU DÉPART D'ALLANCHE...

À l'origine de cette fête de l'Estive, une pratique qui rythmait la vie des fermes cantaliennes. Pour assurer les besoins en herbe de leurs troupeaux de vaches Salers aux beaux jours, les fermiers conduisaient leur cheptel sur des terres propices au pâturage. Bien des paysans du bassin d'Aurillac se donnaient rendez-vous sur les plateaux du Cézallier pour y passer quelques mois auprès de leurs animaux.

Point de passage obligé, la commune d'Allanche représentait la porte d'entrée dans les estives compte tenu de ses larges étendues de terres pastorales. La ville se distingue aussi par son caractère avec ses belles demeures aux toitures en ardoise et en lauze qui lui procurent une belle harmonie architecturale. Ces maisons témoignent aussi des activités prospères des marchands de toile.

**Cité de traditions...** Aujourd'hui, Allanche vit toujours au rythme des transhumances. Pour preuve, la fête annuelle vient célébrer cette pratique du monde agricole.

Programmé les 28 et 29 mai, ce week-end de l'Estive invite à marquer la tradition et à valoriser les productions du terroir. C'est aussi un rassemblement unique de tous les passionnés de la race Salers. L'occasion pour les troupeaux de s'offrir un bain de foule lorsqu'ils vont défiler dans les rues d'Allanche le samedi 28 mai.

### EN ROUTE POUR LES ESTIVES !

Le village d'Allanche se situe à la porte d'entrée du Cézallier. Un vaste massif volcanique qui s'étend sur deux départements, le Cantal et le Puy de Dôme, entre Massif du Sancy et Monts du Cantal.

Un territoire propice à l'élevage puisqu'il réserve de vastes zones d'herbage dès que l'on prend de l'altitude. Itinéraire tout indiqué pour les troupeaux qui découvraient de belles prairies une fois arrivés à bon port. Une transhumance qui trouvait aussi toute sa justification dans la diversification des activités de la ferme. Laisées libres avec le départ des animaux, les basses terres pouvaient être mises à profit pour récolter le fourrage pour l'hiver.

**Une belle ascension...** Pour faire vivre les pratiques du passé, l'Estive prendra un nouveau départ le dimanche 29 mai prochain.

Rendez-vous place du Cézallier pour accompagner un troupeau et son éleveur sur son lieu d'estive « la Montade ». Une promenade libre et sans inscription à laquelle tous les visiteurs sont invités à se joindre. Il faut compter un trajet aller et retour de 22 km pour cette excursion.

### UN ACCUEIL DE QUALITÉ

L'ancien Hôtel Bonnal, bel immeuble de style Art Déco, baptisé « Hautes Terres Services et Découvertes » devient une maison labellisée France Services. Rénové par Hautes Terres Communauté, cet immeuble emblématique accueille plusieurs services et l'office de tourisme avec un Espace Scénographique dénommé Espace Cézallier, qui invite à un voyage dans les grands espaces du Cézallier au fil des saisons.

**Un bel été à Allanche...** De nombreuses festivités vous attendent... Marché des potiers, Foire antiquités brocante, Rando cyclos, visites guidées de village, soirées astronomie, découvertes de fermes... s'invitent au programme tout l'été. Plus d'informations, rendez-vous sur [www.allanche.fr](http://www.allanche.fr) et [www.hautesterrestourisme.fr](http://www.hautesterrestourisme.fr) pour découvrir le programme.



# ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

## *DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !*

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».



**L**es médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite. En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté.

Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se laisser porter par la frénésie des enchères. À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !

### **1<sup>re</sup> médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !**

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique.

**Secret de préparation ?** Pour cette première étape, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien. Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision.

Reste à réunir les conditions pour signer les meilleurs scores. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial. Cela permet d'afficher une « **première offre possible** » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « **prix de réserve** » à atteindre pour que la vente se réalise.

**La bonne tactique !** Acceptez de signer le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

## 2<sup>e</sup> médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques.

**Une belle médiatisation !** Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou les magazines « Notaires ».

Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite de la maison ou de l'appartement. En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)** qui permet de participer aux enchères le jour J.

**La bonne tactique !** Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

## 3<sup>e</sup> médaille « ÉCONOMIQUE » => UN BUDGET MAXIMISÉ

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

**De belles émotions !** Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison ! Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran. Il suffit que le bien se situe dans un secteur prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie dans une fourchette de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des offres lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher la meilleure enchère en toute transparence !

**La bonne tactique !** Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti.

Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

## 4<sup>e</sup> médaille « ATHLÉTIQUE » => UN DÉLAI PULVÉRISÉ !

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

**Priorité à l'efficacité !** Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente. Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « **36 heures immo** » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner rapidement.

**La bonne tactique !** Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité.

## 5<sup>e</sup> médaille « JURIDIQUE » => UNE VENTE SÉCURISÉE

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

**Une transaction en toute sérénité !** Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'**avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. De plus, la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

**La bonne tactique !** Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous de votre notaire ou d'un conseiller au 05 55 73 80 02. Ou rendez-vous sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com), rubrique « vendeur ».

## VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur [36h-immo.com](http://36h-immo.com)
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

# ASSURANCE ET CAUTION

## *Les deux font le prêt*

L'assurance emprunteur et la garantie de prêt sont des préalables nécessaires à l'accord de financement d'un projet immobilier. Ils permettent aux établissements bancaires et de crédits d'anticiper les éventuelles défaillances de paiement au cours de la période du prêt.

par Marie-Christine Ménoire

### **CAUTION ET SUCCESSION**

En cas de décès de la caution et à défaut de restrictions prévues dans l'acte de cautionnement, l'engagement de la caution se transmet à ses héritiers qui sont alors tenus de l'honorer (sauf dans le cas d'une acceptation de la succession à concurrence de l'actif net ou d'une renonciation de la succession). Pour éviter cela, la banque peut demander à la caution de souscrire une assurance-décès au bénéfice du prêteur.

### **DE BONNES RAISONS POUR S'ASSURER**

L'assurance permet de se prémunir contre le risque de ne plus pouvoir rembourser les échéances du prêt. Si elle n'est pas obligatoire, elle est bien souvent indispensable pour obtenir un crédit immobilier. Cette garantie couvre généralement les aléas liés au décès de l'emprunteur ou d'un co-emprunteur, la maladie et l'invalidité (temporaire ou permanente) à la suite d'un accident et la perte d'emploi. L'établissement bancaire propose généralement à l'emprunteur sa propre assurance de prêt immobilier. Toutefois, celui-ci est libre d'en choisir une autre auprès d'un autre organisme s'il trouve l'assurance de sa banque trop chère ou inadaptée à son «profil». On parle alors de délégation d'assurance. Toutefois, le contrat choisi doit offrir le même niveau de garantie que celui proposé par l'établissement prêteur. Il est donc important que l'emprunteur puisse comparer les différentes possibilités d'assurance prêt immobilier qui s'offrent à lui. C'est pourquoi les banques ont l'obligation de remettre à chaque emprunteur et co-emprunteur une «fiche standardisée d'information» détaillant les principales caractéristiques de l'assurance emprunteur proposée, parmi lesquelles figurent le coût total de l'assurance prêt immobilier sur la durée du prêt, exprimé en euros, ainsi que les caractéristiques des garanties minimales exigées par le prêteur pour l'obtention de ce dernier.

### **ASSURANCE DE PRÊT BIEN LA CHOISIR**

Sachant que le coût de l'assurance peut représenter jusqu'à 30 % du coût total du crédit immobilier, il est très important de bien la choisir et de comparer les offres disponibles. Commencez par vous demander quelles sont les garanties emprunteur réellement utiles à votre profil. Vous n'avez sans doute pas besoin d'une garantie perte d'emploi si vous travaillez de manière indépendante ou si vos revenus ne sont pas issus d'une activité salariée.

D'autres petites «subtilités» devront retenir votre attention. Pour ne rien laisser au hasard, prenez bien le temps de lire les petites lignes. Certains contrats peuvent prévoir des cas d'exclusions de garanties, par exemple si vous exercez un métier à risque ou pratiquez un sport «extrême». Vérifiez aussi que votre contrat n'est pas figé et que les garanties pourront être aménagées en fonction de l'évolution de votre situation professionnelle ou personnelle (problème de santé, nouveau métier...). Les frais de dossier lors de l'adhésion (et d'une éventuelle résiliation) devront également être étudiés de près et être comparés.

### **VOTRE ASSURANCE NE VOUS CONVIENT PLUS CHANGEZ !**

Vous avez déjà une assurance de prêt, mais elle vous semble trop coûteuse ou inadaptée à votre situation. C'est l'occa-



sion de renégocier votre contrat. Cette opération offre deux avantages principaux : bénéficier de meilleures garanties et réaliser des économies. S'il était déjà possible de la choisir auprès d'un organisme autre que l'établissement prêteur, un nouveau pas vient d'être franchi. Il est désormais possible de résilier son assurance à tout moment et non plus seulement dans les 12 mois (loi Hamon) ou à date anniversaire (loi Bourquin). Cette mesure s'applique depuis le 1er juin 2022 pour les nouveaux prêts immobiliers et à compter du 1er septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Par ailleurs, Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre.

### LA CAUTION UNE SAGE PRÉCAUTION

La caution est un moyen pour l'établissement prêteur de se protéger en cas de défaillance de l'emprunteur, c'est-à-dire en cas de non-paiement des mensualités. Cette garantie prend la forme d'un contrat par lequel les établissements financiers, les assurances ou encore les mutuelles professionnelles s'engagent à assurer le paiement des mensualités d'un crédit immobilier en cas de défaillance de l'emprunteur. Elle permet de garantir le versement par un tiers des sommes dues à la banque, dans le cas où le débiteur ne pourrait plus assurer les remboursements.

En cas d'échéance impayée par un emprunteur, la banque se retourne vers l'organisme de caution. Celui-ci se substitue alors au débiteur en payant

les mensualités à sa place. Pour obtenir à son tour le remboursement, la société de caution pourra alors opter pour un recours à l'amiable avec le débiteur (délais de paiement, par exemple), ou pour un recours judiciaire (saisie du bien, hypothèque judiciaire pour provoquer la vente du bien...).

Attention : la caution ne peut garantir un Prêt à l'accession sociale (PAS) que si le montant du crédit est inférieur à 15 000 €. En cas de prêt à taux zéro (PTZ), la garantie est obligatoirement une hypothèque lorsqu'un PAS est associé.

### CAUTION COMBIEN ÇA COÛTE ?

Lors d'un cautionnement bancaire, en contrepartie de la garantie, l'emprunteur verse à la société de caution une commission pour rémunérer l'organisme (en moyenne de 150 à 600 €) et une participation à un Fonds Mutuel de Garantie (FMG), calculée en pourcentage du montant emprunté pour rembourser les prêts des emprunteurs défaillants. Une partie de cette participation sera reversée si le prêt est remboursé sans incident (en moyenne, environ 0,8 % du capital emprunté + une somme forfaitaire d'environ 200 €). La procédure de cautionnement ne nécessite pas d'acte authentique ni de publication aux services de la publicité foncière. Donc pas de droits d'enregistrement à acquitter. En cas de remboursement anticipé du prêt, il n'y a pas non plus à payer de frais de mainlevée, contrairement à une hypothèque ou à une inscription en privilège de prêteur de deniers.

## UNE BONNE NOUVELLE N'ARRIVE JAMAIS SEULE

En plus de la possibilité de changer d'assurance à tout moment, s'ajoutent :

- la suppression du questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60<sup>e</sup> anniversaire de l'emprunteur.
- la réduction du délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est passée de 10 à 5 ans. Les anciens malades n'ont plus à déclarer leur maladie à l'assureur 5 ans après la fin de leur protocole thérapeutique.

**AVEC MGEN MES PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT VIE**

 **L'assurance Emprunteur**

 **La caution Acquisition**

**MON EXPERT LOGEMENT MGEN au**  
3676 Service gratuit • prix appel

mgen+  
GROUPE vvv



## APPARTEMENTS

### AURILLAC 116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. MG/1864. GARE - A vendre à Aurillac, proche de toutes commodités, agréable appartement lumineux et traversant, avec balcon, garage fermé et cave. Situé au 3ème étage, avec ascenseur, ce T3 dispose d'une grande entrée, un salon/salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un W.C. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique. Copropriété de 20 lots, 1320 € de charges annuelles.

257 8 E

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

### AURILLAC 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-939458. Centre ville appartement T3 comprenant salon/séjour, cuisine avec terrasse, 2 chambres, SDB, WC - Cave, garage Bien en copropriété Charges annuelles 1870 € Estimation annuelle des couts d'énergie du logement 1350 à 1870 € Copropriété 1440 € de charges annuelles.

223 46 D

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

### VIC SUR CERE 64 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1470. Un appartement à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles.

DPE vierge

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

### VIC SUR CERE 95 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1884. A vendre à Vic-Sur-Cère, très bel appartement rénové avec balcon. T3 situé au 3ème étage, comprenant : - Une entrée avec placards - Une cuisine ouverte sur salle à manger/salon - Deux chambres - Une salle d'eau et un W.C. séparé Ce bien dispose d'un balcon avec vue dégagée, d'une cave et d'une place de parking. Copropriété de 44 lots, 1476 € de charges annuelles.

354 19 F

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## MAISONS

### ARPAJON SUR CERE 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-955346. ARPAJON SUR CERE, Centre, sur 705 m² de terrain, maison individuelle comprenant garage, chaufferie, buanderie, cave, chambre - demi-niveau cuisine, double-séjour, deux chambres, salle de bain, WC DPE F - Estimation des couts minimum 2650 à 3630 €

342 108 G

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

### ARPAJON SUR CERE 162 550 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 4,87 % charge acquéreur



REF. 10627/792. Maison T4 de 83 m² sur terrain de 1 648 m². 3 chambres.

527 116 G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
04 71 64 67 30  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

### ARPAJON SUR CERE 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1400. ARPAJON SUR CERE, Maison d'habitation - Une maison principale comprenant : cuisine, salon, quatre chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - Classe énergie : G - Prix Hon. Négoc Inklus : 254 400,00 € dont 6,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 240 000,00 € - Réf : 059/1400

623 141 G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

### AURILLAC 143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-948116. AURILLAC, sur 200 m² de terrain maison comprenant RDC garage, buanderie, cave, chambre, WC, au 1er étage pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC DPE D Consultez nos tarifs :

223 38 D

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

### AURILLAC 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-954403. Sur 468 m² de terrain, maison s-sol cave, RDC, 2 chambres, salle d'eau et WC, étage cuisine, pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, SDB et WC DPE F Estimation des couts minimum 2572 à 3480 €

346 51 F

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

### GLENAT 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-955690. GLENAT, propriété 13ha, moulin s/sol, rdc cuisine séjour, 2 ch, sd, W.C., étage 2 ch, 2 greniers Grange étable DPE F - Estimation des couts minimum 1780 € à 2460 €. Consultez nos tarifs :

433 13 G

B&B Notaires Aurillac Carnes  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

### JUSSAC 190 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1862. Découvrez ce pavillon de 6 pièces de 110 m² avec jardin, comprenant : Au RDC : une entrée avec placard, 1 pièce donnant accès au jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1wc Au 1er : 1 cuisine, 1 salon SAM avec cheminée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC. Un balcon et un jardin (710 m²) viennent agrémente ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

320 50 E

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

### LE ROUGET-PERS 153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1410. LE ROUGET PERS, Maison entièrement rénovée - Sur la commune du Rouget dans un hameau tranquille et agréable, venez découvrir cette maison entretenue et rénovée construite sur 2 niveaux avec une extension et un petit terrain attenant avec un abri garage en tôle comprenant : En rez-de chaussée, une pièce de vie d'environ 37 m² comprenant une grande cuisine équipée et un salon / salle à manger, à l'étage deux belles chambres avec placard, une salle d'eau douche et un wc indépendant. Le séjour donnant accès à l'extension qui était à l'origine un double garage et aujourd'hui un autre pièce de vie d'environ 41 m² carrelée avec un espace cuisine d'été et un cheminée avec insert donnant accès à deux autres chambres en enfilade à rénover et petite salle d'eau douche avec wc Une cave en sous-sol. En extérieure vous trouverez un garage abri fermé en tôle et un petit terrain clôturé. Le devant de la maison avec emplacement voiture avec enrobé Chauffage : Fioul, Electrique et Bois - Assainissement :

234 54 E

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

### MANDAILLES ST JULIEN 381 600 €

360 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-943528. MANDAILLES-SAINT-JULIEN, MAISON 85m², RDC salon, cuisine, W.C., étage Ch, SD, Ch et GITE RURAL meublé 88m² RDC, salon, cuisine, Ch, SD, W.C. étage Ch DPE E Consultez nos tarifs :

B&B Notaires Aurillac Carnes  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

### MARCOLES 64 660 €

61 000 € + honoraires de négociation : 3 660 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1407. MARCOLES, Maison d'E Ville - Dans le joli village de Marcolès "Petite Cité de Caractère", venez découvrir cette maison de ville de 79m² habitable comprenant en rez-de chaussée une belle pièce de 32 m² à aménager avec pierres apparentes. Au 1er étage vous trouverez une pièce de vie avec cuisine et séjour/salon et salle d'eau douche avec wc. Le 2ème étage comprend une grande chambre avec rangement. NON ATTENANT UN BOIS de 1538 m² à 1km. Chauffage : Electrique - Huisseries : Double Vitrage - Assainissement : Collectif Travaux en 2008 et 2010 : Double vitrage - Plomberie - Isolation Combles sous-pentes et cloisons. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2105 à 2849 € (base 2021) - Prix Hon. Négoc Inklus : 64 660,00 € dont 6,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 61 000,00 € - Réf : 059/1407

288 9 E

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

### MAURS 199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/807. Maison à vendre à Maurs dans le Cantal (15) : en plein centre ville, découvrez cette maison d'une surface habitable de 117 m² avec un beau terrain arboré et clôturé de 1865 m². A visiter rapidement.

419 65 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

### MOURJOU 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. MOURJOU, Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, sixchambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négoc Inklus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 75 000,00 € - Réf : 059/1382

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr



**POLMINHAC 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir). GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ROANNES ST MARY 213 200 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 10627/771. A vendre sur Roannes-Saint-Mary Belle maison à la campagne, de 150m² habitable 3 chambres, sur un terrain arboré et clôturé de 1564 m². A visiter rapidement.

**258 40 E**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**ST ETIENNE DE MAURS 143 100 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1402. SAINT ETIENNE DE MAURS. Maison SAINT ETIENNE DE MAURS - Jolie maison construite dans les années 60 de 110 m² habitable sur un terrain de 1000m² comprenant 4 chambres et 2 chambrettes, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle d'eau douche, 2 wc indépendants, un garage, une chaufferie, une cave et une buanderie / atelier. Chauffage Fioul (chaudière entretenue) Cette maison dispose d'atouts très intéressants : Lumineuse et spacieuse, Double vitrage de qualité, Volets roulants électriques et solaires, beaux parquets, assainissement collectif avec séparatif EU/EP, la maison est alimentée en eau par un puits ou par l'eau de la ville, le terrain agréable et plat sera facile d'entretien, la maison se situe à 1 km des commerces et commodités. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 143 100,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 135 000,00

**279 69 E**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**ST JACQUES DES BLATS 294 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1745. Très belle maison Auvergnate avec piscine, située dans un hameau, sur la commune de SAINT JACQUES DES BLATS, comprenant: Une entrée desservant une salle à manger, un salon, une cuisine, une chaufferie, une salle d'eau + WC A l'étage, 3 chambres (dont 2 avec terrasse) une salle de bains (jacuzzi) 1 WC, placards dans le couloir un garage buanderie. Un grand jardin, une piscine (8x4) avec un chalet abritant une cuisine d'été.

**536 124 G**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**TEISSIERES LES BOULIES 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-943913. TEISSIERES-LES-BOULIES, sur terrain de 1869 m², maison d'habitation comprenant cave, RDC salon/séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine, 4 chambres, SDB, W.C. Garage DPE D - Estimation des couts minimum 1970 à 2740 €

**211 40 D**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 52 69**  
b.b@notaires.fr

**THIEZAC 23 000 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 15 % charge acquéreur



Réf. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant: Au RDC: une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**THIEZAC 63 600 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1888. Un ensemble bâti composé, d'une maison de village traditionnelle élevée sur cave (en partie voutée) avec en rez-de-jardin entrée-cage d'escalier, cuisine, séjour, petite salle de douche sous l'escalier, à l'étage deux chambres, grenier au-dessus et dans le prolongement une partie atelier élevée sur anciennes loges à cochon, avec combles au-dessus. Petit terrain autour et jardin de l'autre côté de la route.

**811 24 G**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 169 400 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 chambres (dont 2 avec penderies) une salle de bains, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) comprenant une cave et un atelier-chaufferie. Un grenier non aménageable.

**313 94 E**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 190 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant : - RDC: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème: trois pièces, un WC - Au 3ème: une très grande pièce. - Un grenier

**202 49 D**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 233 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme, avec jardin et grange comprenant : une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave - au 1er : 3 chambres dont une avec boudoir, 1 salle d'eau, 1WC - au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier: 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communicant avec la première, comprenant : une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine - au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC - au 2ème : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 252 600 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1887. Maison entièrement rénovée en 2018, av jardin, comprenant une entrée desservant : - au RDC 1 grd garage, 1 cuisine d'été, 1 chaufferie-celler, 1 WC - au 1er : 1 salon- SAM, 1 cuis équipée, 1 salle d'eau, 1 placard, 1WC, 1 chambre av placard. - au 2e 1 salle d'eau, 2 ch, 4 petits greniers aménagés 1 XC (sanibroyeur) Un jardin avec terrasse + 1 palier inférieur de jardin (cuve d'eau)

**291 92 F**  
Wh/m² an kgCO2/m² an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**

**CA**

**CENTRE FRANCE**

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 3, avenue de la liberté - 45045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 208 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 167. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet [www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance](http://www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance) ou sur demande dans une agence.

**VITRAC 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1396. VITRAC, Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant: 1 cuisine avec insert, 1 salle à manger, un salon, 1 salle de douche, wc, 4 chambres, sdb, wc Grenier : comprenant 3 pièces - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 150 000,00 € - Réf: 059/1396

**DPE vierge**

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**BIENS AGRICOLES**

**ARPAJON SUR CERE 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/803. Vente terres agricoles 14ha 12a 66ca d'un seul tenant, Commune d'ARPAJON SUR CERE. LIBRE à la vente. N'hésitez pas à contacter notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements.

**DPE exempté**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**Technimen**  
RESEAU UNIVERSTIRE

**Partenaire DE VOTRE Projet Maison**

**DU 9 AU 20 JUIN**  
PROFITEZ DE REMISES EXCEPTIONNELLES

- Fenêtres
- Baies coulissantes
- Portes d'entrée
- Volets
- Portes de garage
- Stores pergolas
- Portails
- Vérandas

**Menuiserie** | **AURILLAC** | 5 Route du Collet

**04 71 43 25 88**



## TERRAINS À BÂTIR

**JUSSAC 35 245 €**  
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1311. JUSSAC, Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33 250,00 € - Négociation incluse - Réf. : 059/1311  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

**YTRAC 349 800 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1401. YTRAC, Hôtel - Hôtel Restaurant à proximité d'AURILLAC, comprenant un bar, une salle de restaurant : 60 places + 40 en terrasse, Cuisine équipée. Hôtel avec 10 chambres, classé en catégorie 2 étoiles - Classe énergie : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 349 800,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 330 000,00 € - Réf. : 059/1401

**DPE vierge**  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

Le Cantal, le département naturellement résidentiel  
**notaires du cantal**  
est édité par la société NOTARIAT SERVICES  
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR  
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00  
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com  
Directeur de la publication : François-Xavier Dury  
Ce journal et le site immonot.com  
sont certifiés qualité ISO 9001 par  
l'AFAQ pour vous donner satisfaction

**RÉDACTION :**  
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac  
Rédactrices : Nathalie Dury  
M. Christine Ménoir - S. Swiklinski  
Iconographie du rédactionnel :  
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)  
Graphisme :  
S. Zilli

**Maquette :**  
A. Bouchaud  
**Publicité :**  
D. Pouyadoux  
Tél. 05 55 73 80 63  
Fax 05 55 73 36 43  
**Petites annonces :**  
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28  
**Diffusion :**  
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58  
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

**IMPRIMERIE :**  
FABRÈGUE - 87500 ST YRIEX  
**DISTRIBUTION :** Stéphane DUPLY - DPD  
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces  
et les surfaces ne valent publication.  
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage  
le recyclage des papiers. En triant vos déchets,  
vous participez à la préservation  
de l'environnement. www.ecofolio.fr  
Ne pas jeter sur la voie publique,  
gardez votre ville propre.

**FSC MIXTE**  
Papier  
FSC® C016758  
**LE TRI + FACILE**  
PROSPERUS  
Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage  
le recyclage des papiers. En triant vos déchets,  
vous participez à la préservation  
de l'environnement. www.ecofolio.fr  
Ne pas jeter sur la voie publique,  
gardez votre ville propre.

Agissez pour le recyclage des papiers avec  
Notariat Services et EcoFolio.  
**www.notariat-services.com**  
**www.journal-des-notaires.com**



## MAISONS

**ALLY 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1000. A VENDRE à ALLY maison comprenant : Une pièce de vie, une cuisine, trois chambres, salle de bain, un grand dégagement ; Une cave et une dépendance construite en parpaings complètent ce bien. Assainissement individuel, maison à rénover. DPE G.

**798 37**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**ANGLARDS DE SALERS 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1001. A VENDRE à ANGLARDS-DE-SALERS, maison comprenant : Buanderie et garage, cuisin, pièce de vie, salle d'eau, 3 chambres ; Chauffage au fuel et radiateurs électrique, assainissement collectif. DPE G.

**719 24**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**AUZERS 68 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 904 Y. Maison T5 de 92,35 m² sur terrain de 737 m². 3 chambres. Garage. TBE. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

**413 113**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**CHALVIGNAC 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 983. Propriété comprenant une maison auvergnate typique à rénover comprenant : au rez-de-chaussée 2 pièces, salle de bain et au 1er étage : grenier aménageable. A cela s'ajoute une grange et un terrain agricole d'environ 2,5 ha. Ces deux parties de la propriété sont louées et seront libres en 2023. Exempt DPE.

**DPE exempté**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**DRUGEAC 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/960. Belle maison auvergnate typique à rénover comprenant pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, cantou et éguillère, salon avec beau volume, 3 chambres, salle d'eau, Jardin agréable situé en face. Bonne exposition. Hors DPE.

**DPE exempté**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**LE FAU 291 000 €**  
278 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur



Réf. 15060/999. Maison auvergnate typique, rénovée composée de : pièce de vie ; cuisine équipée ; une mezzanine idéale comme chambre ou bureau, 2 chambres, salle d'eau. Dépendance à usage d'ancienne grange-étable attenante à la maison. Terrain attenant. DPE classe énergie G.

**775 25**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**LE VIGAN 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/979. Maison d'habitation comprenant : 3 chambres, double séjour, cuisine séparée, salle d'eau, WC et au rez-de-chaussée : entrée, chaufferie, pièce à usage de cave, garage. DPE G.

**475 129**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**MAURIAC 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/993. Belle maison de caractère comprenant : entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, grenier. DPE F. Garage, jardin attenant.

**350 75**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **F**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**MAURIAC 212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/950. A proximité du centre-ville, maison de caractère comprenant cuisine, salle à manger, salon, 6 chambres, bureaux, 3 salles de bain, garage et grenier. Vue agréable et bonne exposition. DPE F.

**429 89**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**VEBRET 380 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 891 Y. Maisons à vendre à VEBRET (Cantal 15). Ensemble de bâtiments composé de deux maisons d'habitation. Dans une : une entrée, une cuisine aménagée, une vaste salon-salle à manger avec cheminée dite "cantou", une salle de bains avec wc et une arrière cuisine à usage aussi de chaufferie. Grenier au dessus. Dans l'autre : un petit salon avec cheminée, un bureau, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage : un grand palier dessert deux chambres. Les deux maisons communiquent. Non attenant un bâtiment à usage autrefois agricole, un four à pain et un abri de jardin. Terrain de 27 200 m² avec une source. Cet ensemble en parfait état se situe dans un petit village et bénéficie d'une très belle vue.

**312 62**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **E**  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**YDES 100 700 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 753 Y. Maison avec au rez de jardin : 1 garage, 1 atelier et 1 chaufferie. Au rdc : 1 cuisine, 1 salle à manger, 4 ch, 1 se et 1 wc. Terrain.

**309 72**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **E**  
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr



## APPARTEMENTS

**LAVEISSIERE 121 300 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1851. Dans une copropriété en cours de constitution de 12 lots située à 5mn de la Station du LIORAN : Un appartement n°104 (1er étage) à VENDRE à LAVEISSIERE (15300) : T3 d'une superficie d'environ 52m² d'une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, cave et un emplacement de parking extérieur.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**MASSIAC 76 320 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 066/13. Au coeur du Bourg de Massiac, appartement de 93 m², très lumineux, donnant sur une place, dans un endroit calme, comprenant entrée dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une pièce, 2 chambres, cellier/ buanderie avec accès au grenier au dessus, WC, salle d'eau, Cave en sous sol. Copropriété de 12 lots, 1100 € de charges annuelles.

**276 16**  
KWh/m² an kgCO2/m² an **E**  
Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**MURAT 26 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1866. 7 RUE DE LAVERGNE - Dans un immeuble en copropriété de 12 lots dans le centre ville comprenant : Un appartement mansardé de 35,85m² au 3ème étage comprenant : Un séjour / cuisine, une chambre avec placard, une salle de bain / WC et un dégagement (vendu meublé) Copropriété de 12 lots.

**DPE vierge**  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr



## MURAT

**52 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1219. Dans un immeuble en copropriété de 3 lots proximité centre ville avec belle exposition comprenant : Un appartement d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre, salle de bains, wc, petit débarras,

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MAISONS

### ALBEPierre BREDONS

**172 000 €**

162 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5,85 % charge acquéreur



RÉF. MB/1770. Bel enclos de caractère à VENDRE à ALBEPierre-BREDONS (15300) datant de 1495 sur 1569m<sup>2</sup> à 5mn de Murat et de ses commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'une cave voûtée, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cantou et vieil évier en pierre, une salle d'eau, 1er étage de trois chambres et cabinet de toilette, 2ème étage d'un grenier aménageable et tour avec un pigeonnier, Petite cour au-devant, jardin sur l'arrière et terrain attenant, (avec possibilité d'achat de parcelles agricoles attenantes (1ha66a97ca actuellement louées)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

### ALLANCHE

**28 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1834. 6 PLACE D'OUTRELAIGUES - Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) mitoyenne comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, un débarras avec douche, Un étage de deux chambres, toilettes, Grenier au-dessus.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## ALLANCHE

**40 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1524. Une maison d'habitation à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville tous commerces comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un ancien local commercial, 1er étage : pièce à aménager, chaufferie, dégagement, 2ème étage un appartement rénové d'un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C., et 3ème étage de quatre chambres, salle d'eau-W. C.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

### ALLANCHE

**43 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage : grenier.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

### ALLANCHE

**53 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 726. Maison d'habitation à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, buanderie, atelier, rangement, Un 1er étage d'une cuisine, salon, toilettes et terrasse Un 2ème étage de deux chambres, salle d'eau, Un 3ème étage de deux chambres et toilettes,

DPE vierge  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**WWW.MAP-VERANDA.FR**

Aurillac - Decazeville - Figeac

**Spécialiste de la véranda aluminium depuis 38 ans**

**04 71 64 28 08**  
11 rue Condorcet  
Parc d'activités de Tronquières  
15 000 Aurillac

*« Pour qu'un projet reste un plaisir »*

### ALLANCHE

**63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/1016. CANTAL (15) ALLANCHE \* Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. \* Terrain autour.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ALLANCHE 215 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1721. Une maison d'habitation rénovée à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville bonne prestation comprenant : Rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, salle d'eau, wc, buanderie, cave voûtée, garage, 1er étage d'un palier desservant une salle à manger-coin cuisine équipée (sauf lave vaisselle) salle de bains avec wc et toilettes séparés, deux grandes chambres, 2ème étage de deux chambres, une salle de jeux, salle d'eau avec wc, grenier, Jardin attenant,

334 76 E  
Watt/m<sup>2</sup> an 16/23000  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

### ALLEUZE

**93 280 €**

88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/1017. CANTAL (15) ALLEUZE, la Barge. Maison (VENDUE MEUBLÉE) entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant : - Au RDC : pièce de vie ; - A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau / WC. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m<sup>2</sup>.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

### AURIAC L'EGLISE

**42 400 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MRA15. Autres types de maison à vendre Chazelles dans le Cantal (15), Rez-de-chaussée : 2 cuisines, 2 salons-salle à manger, WC, salle d'eau avec WC, Etage : 4 chambres, WC, salle d'eau, Cave, Garage, Grenier

SAS VAISSADE-MAZAUROC-de  
BEAVAL NOTAIRES  
**04 71 23 02 12**  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

### CHALINARGUES

**43 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1718. Une maison de caractère à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATTELL (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m<sup>2</sup>.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

### CHAUDES AIGUES

**42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Chaudes-Aigues dans le Cantal (15), proximité commerces comprenant en rdc garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres. Au 2e étage : grenier aménageable.

Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr



Pour une  
transaction immobilière  
sûre et efficace,  
utilisez les services  
de votre notaire !



## COLTINES

**153 700 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1049. CANTAL (15) COLTINES Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salle de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m².

738 107 **G**  
KWh/m² an (épC02/m² an)

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## CONDAT

**128 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cabibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant.

95 29 **C**  
KWh/m² an (épC02/m² an)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## DIENNE

**68 900 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1035. CANTAL (15) DIENNE, sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## DIENNE

**190 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1741. Un corps de ferme traditionnel à VENDRE à DIENNE (15300) entièrement rénové Vallée du Puy Mary comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand séjour-salle à manger avec cantou coin cuisine équipée env. 80m², Premier étage d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc, Combles aménageables, Grange attenante aménageable, Etable et cave voûtée. Terrain attenant le tout sur 529m². (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## FAVEROLLES

**139 800 €**

132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 046/029. Maison dans village, plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage : 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égout, jardin et atelier au dessus

DPE vierge  
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 10 42**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## GOURDIEGES

**39 220 €**

37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1072. CANTAL (15) GOURDIEGES RARE!!! Très beau corps de ferme traditionnel couvert en ardoise. Il n'a pas été abîmé par une rénovation (cheminée, alcoves, évier en pierre encore présents). Terrain au-dessus avec puits.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## JOURSAC

**137 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 791. Belle maison d'habitation en pierre à VENDRE à JOURSAC (15170) située à 10mn des commerces et commodités comprenant : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, deux pièces à aménager, cave, Rez-de-chaussée sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m². (prévoir mise aux normes assainissement)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LA CHAPELLE LAURENT

**154 442 €**

145 700 € + honoraires de négociation : 8 742 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1074. CANTAL (15) LA CHAPELLE LAURENT Maison de 120 m² comprenant cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse, 4 chambres, salle de bains/ WC. Grand garage avec chaufferie buanderie. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Chaudière à granulés. Extérieurs refaits (clôture, cour, escalier, portail).

437 13 **F**  
KWh/m² an (épC02/m² an)  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## LIEUTADES

**63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 1001237. Grande maison à vendre Lieutades dans le Cantal (15), avec une grange étable et une ancienne partie habitation. Jardin. Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

## MARZENAT

**66 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1598. Une maison d'habitation sur la commune de MARZENAT (15190), comprenant : - Au rez-de-chaussée : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : une pièce (ancienne salle de bains) et deux chambres avec placards et une chambre. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant.

DPE vierge  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MARZENAT

**85 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1536. Maison à vendre à Marzenat dans le Cantal (15), venez découvrir cette maison de 85 m², comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marzenat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

300 11 **E**  
KWh/m² an (épC02/m² an)  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MASSIAC

**31 800 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1073. MASSIAC, Maison d'habitation - CANTAL (15) MASSIAC. Maison de bourg composée de : - Au sous-sol : cave voûtée avec ballon d'eau chaude ; - Au rez-de-chaussée : perron, couloir, entrée sur pièce de vie avec insert, débarras sous escaliers ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards ; - Au 2ème étage : palier, salle d'eau, WC, dégagement, une chambre avec cheminée et placards ; - Grenier au-dessus. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 31 800,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 30 000,00 € - Réf : 044/1073

474 15 **G**  
KWh/m² an (épC02/m² an)  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MONTCHAMP

**84 380 €**

79 605 € + honoraires de négociation : 4 775 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. CANTAL (15) MONTCHAMP Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production).

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MURAT

**58 300 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1730. Un immeuble à VENDRE à MURAT (15300) à usage d'habitation centre ville proximité commerces comprenant : - Au rez-de-chaussée un magasin (actuellement loué) - Au premier étage un séjour et une pièce (libre). - Et un duplex des 2ème et 3ème étage d'un séjour, salle de bains, deux chambres et grenier (libre)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MURAT

**95 400 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1218. PLACE DU PLANOL - Un immeuble à usage d'habitation et professionnel centre ville : S/sol, Rch. local com., Etage 1 appart. 1 gde pièce cuisine, salon-salle à manger, 2 chres, dressing, s/bains, wc, 1 appart. à rénover cuisine, s/a manger, s/bains, wc, pte pièce. Grenier

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MURAT

**179 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances, Rch. salon, s/a manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chre, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/bains, Jardin attenant

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MURAT

**196 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 804. Maison d'habitation et de commerce à VENDRE à MURAT (15300) en centre ville avec terrasse et vue : Rez-de-chaussée aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-salle à manger, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, une chambre avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de deux chambres, salle de bains avec wc, débarras. Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m² environ.

144 43 **C**  
KWh/m² an (épC02/m² an)  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**90 100 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1515. Une maison d'habitation à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) à 5mn des commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'un garage, chaufferie, une salle de bains, wc, rangement, une cuisine, salon, salle à manger, 1er étage de trois chambres, une salle de bains, wc, Grange avec accès sur l'arrière, Cour et terrain au-devant le tout sur 390m². (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr



## NEUVEGLISE SUR TRUYERE 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. CANTAL (15) NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE Maison composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus.

**429 101 F**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grange à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante, à l'étage : 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débaras

**DPE vierge**  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVALL NOTAIRES  
04 71 60 10 42  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## PEYRUSSE 28 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1566. LE CHIROL - Un ensemble immobilier à VENDRE à PEYRUSSE (Cantal) à rénover comprenant : \* Un corps de ferme avec grange et étable \* Et une petite maison comprenant : - un sous-sol : cave - un rez-de-chaussée : deux pièces, - Et étage : deux pièces, \* Terrain attenant GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## REZENTIERES 190 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1068. CANTAL (15) REZENTIERES Ancien corps de ferme comprenant : \* Maison d'habitation composée de : - Au RDC : pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, accès étable, WC, une buanderie, une cave ; - Au 1er étage : palier, salle de bain + douche et WC, 3 chambres dont 1 avec placards ; - Combles au-dessus. \* Ancienne étable / grange attenante. \* Ancienne loges à cochons en face. \* Ancienne bergerie sur 2 niveaux, attenante. \* Cour et terrain au-devant.

**354 60 E**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## SEGUR LES VILLAS 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1027. CANTAL (15) SÉGUR-LES-VILLAS Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m².

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## SEGUR LES VILLAS 188 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1837. Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR LES VILLAS (15300) entièrement rénovée comprenant : Rez-de-chaussée d'une chambre, salle de bains, wc, buanderie, un grand garage et garage sous terrasse, 1er étage d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, trois chambres, une salle de bains avec wc, Grande terrasse avec vue. (relié au réseau collectif) Terrain attenant le tout sur 730m².  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales**  
Votre notaire les envisage à vos côtés

## SEGUR LES VILLAS 296 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1709. Ensemble immobilier à VENDRE à SEGUR LES VILLAS (Cantal) composé de deux maisons en pierre soit : - Une maison d'habitation entièrement rénovée récemment de 194m² bonne prestation : Rez-de-chaussée d'un garage-chaufferie, cellier, une chambre et salle d'eau, wc, 1er étage d'un appartement de 66m² d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, deux chambres, salle d'eau avec wc, 2ème étage d'un appartement de 113,5m d'une cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, salle d'eau et wc, 3ème étage d'une grande pièce aménagée en bureau-bibliothèque, (Assainissement collectif, chauffage central au fuel) - Et une seconde maison similaire à rénover. Cour et jardin attenant le tout sur 381m².

**201 60 E**  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## ST FLOUR 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1054. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC ; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés.

**435 12 G**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/296. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Ensemble immobilier comprenant : - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus ; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1043. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Magnifique immeuble en pierres des années 1400 dont les étages sont desservis par une tour majestueuse avec ancienne colombière. Il comprend 2 pièces anciennement à usage commercial en RDC (avec cave et puits) - Au 1er étage : cuisine, séjour et WC - Au 2ème étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Gros oeuvre en bon état. Chauffage fuel. Jardin de 90 m² à proximité.

**DPE vierge**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolés et aménagés en 2 pièces, wc avec lavabo,

**DPE vierge**  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVALL NOTAIRES  
04 71 60 10 42  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## ST FLOUR 139 000 €

131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/897. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. Proximité centre-ville : maison de 100 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon ; - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, WC ; - Grenier au-dessus. Chaufferie / buanderie attenante. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne / alu. Chauffage fuel.

**394 118 F**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR 206 700 €

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1045. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles, comprenant : - Au RDC : garage (porte motorisée), débarras, chaufferie / buanderie, 2 chambres, accès extérieur vers terrasse ; - A l'étage : palier, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon très lumineux, salle d'eau / WC, 2 chambres. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m² autour clôturé et arboré. Ravalement façade refait (10 ans).

**591 167 G**  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr



Éric JALABERT  
2 rue Monge 15000 AURILLAC  
**04 71 43 80 43**  
standard.aluconstruction@gmail.com  
**www.alu-construction.fr**



## ST FLOUR

**251 220 €**

237 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1046. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité écoles - commerces. Maison comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, une pièce à terminer d'aménager en salle d'eau. Nombreuses dépendances : grenier aménageable, garage double, caves, Habitation très lumineuse et spacieuse. Très belle terrasse plein sud accessible depuis le séjour et la cuisine. Jardin clôturé et aménagé sans vis à vis. En RDC, avec entrée et jardin indépendants, appartement d'environ 60 m² actuellement loué 380,00 € HC. Chauffage fuel pour la maison - chauffage gaz pour l'appartement.

509 kWh/m² an  
119 kgCO2/m² an



Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST GEORGES

**74 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/823. CANTAL (15) SAINT-GEORGES, le bourg Ensemble de bâtiments anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée sur ancienne cuisine, souillarde, cave, une grande salle de restaurant ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec WC (sanibroyeur) ; - Grenier au-dessus et ancienne grange au-dessus de la grande salle. Ancienne bergerie attenante avec loges, WC. Ancienne forge. Cour au-devant.

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST MARTIAL

**47 700 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1000730. Ancien corps de ferme à rénover à Saint-Martial (15), comprenant une maison d'habitation avec une pièce de vie au RDC, une chambre et une pièce à l'étage, un grenier au-dessus. Garage et ancienne écurie avec grange au-dessus.

DPE  
vierge

Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

## ST MARTIN SOUS VIGOUROUX

**47 700 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/999. CANTAL (15) SAINT-MARTIN-SOUS-VIGOUROUX, Vigouroux. Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté.

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST PONCY

**53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1040. CANTAL (15) SAINT-PONCY, dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros œuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Dépendances en pierres. Terrain attenant.

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST PONCY

**124 972 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA02. Maison à vendre Saint-Poncy dans le Cantal (15) composée : Grenier Etage : 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger - cuisine, WC, 1 chambre, salle de bains, Cave, Grange, Garage, Terrain

DPE  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 23 02 12**  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

## TALIZAT

**106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. CANTAL (15) TALIZAT Au bourg, maison de 90 m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, WC, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique.

448 kWh/m² an  
14 kgCO2/m² an



Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## TALIZAT

**111 300 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1055. CANTAL (15) TALIZAT Maison de 60 m² sur 205 m² de terrain comprenant grand garage en RDC ; - Au 1er étage : cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Au 2° étage : salle d'eau / WC, 2 chambres. Abri à bois attenant. Chauffage électrique + poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant.

464 kWh/m² an  
15 kgCO2/m² an



Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VAL D'ARCOMIE

**275 600 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1060. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695 m², bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composée d'une habitation principale comprenant en RDC : cuisine ouverte sur séjour ; A l'étage : salon, 4 chambres, salle de bains / WC et grenier isolé au-dessus. 2 dépendances anciennement à usage d'habitation. Ancienne étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC double vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires au RDC.

519 kWh/m² an  
15 kgCO2/m² an



Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VEDRINES ST LOUP

**11 660 €**

11 000 € + honoraires de négociation : 660 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/987. CANTAL (15) VEDRINES-SAINT-LOUP Maison à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordée à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenante. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m².

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VEDRINES ST LOUP

**148 400 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1058. CANTAL (15) VEDRINES-SAINT-LOUP \* Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. \* Un grand garage deux voitures sous la terrasse. \* Terrain devant.

435 kWh/m² an  
14 kgCO2/m² an



Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## VEILLESPESE

**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. CANTAL (15) VIEILLESPESE, dans lieudit proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros œuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées.

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## IMMEUBLE

## ALLANCHE

**137 800 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1062. Immeuble comprenant 2 appartements et un RDC entièrement à usage de garage. Un F5 de 110 m² loué 450,00 €. Un F4 à rénover. Chaque logement bénéficie d'une terrasse. Chauffage fuel individuel.

815 kWh/m² an  
259 kgCO2/m² an



Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## CHAUDS AIGUES 174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1039. CANTAL (15) CHAUDS-AIGUES Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville comprenant 2 appartements de 62 et 65 m², grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m² isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante.

DPE  
vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## CONDAT

**128 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m². -Au rez de jardin, trois appartements : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, une salle, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LAVEISSIERE 249 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/955. Un immeuble à VENDRE à LAVEISSIERE (15300) anciennement à usage d'hôtel-restaurant d'un sous-sol d'une cave, une lingerie, une chaufferie, un grand garage, un atelier, -un entresol d'une grande pièce pour matériel, une réserve, une lingerie. Et un appartement : séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC, -rez-de-chaussée d'une grande chambre avec salle de bains, WC, deux chambres, -côté route : un accueil, une salle de bar, un salon avec cheminée, une cuisine, une chambre froide, une petite salle à manger, une grande salle à manger avec petit balcon, deux salles de restaurant, une cuisine, -1er étage : dix chambres avec salle de bains et un WC, -lingerie, -2ème étage : dix chambres avec salle de bains et un WC, une lingerie, -3ème étage : six chambres, un débarras, une douche, une salle de bains, un WC. Cour et parking attenant. Et une maison d'habitation d'un rez-de-chaussée : couloir, chaufferie, salon/salle à manger, cuisine, deux chambres, bureau et W.C., combles perdus.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr



## TERRAINS À BÂTIR

**COREN 37 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1076. CANTAL (15) COREN Lotissement communal. 6 lots de 1.302 m<sup>2</sup> - 876 m<sup>2</sup> - 860 m<sup>2</sup> - 1.017 m<sup>2</sup> - 1.024 m<sup>2</sup> - 1.134 m<sup>2</sup>. Viabilisés. Belle exposition. Accès rapide A 75 ou rocade.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1007. CANTAL (15) NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE Terrain à bâtir de 2500 m<sup>2</sup>, plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST GEORGES 33 390 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/650. CANTAL (15) SAINT-GEORGES. \* Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 3.150 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus grande contenance de 4.579 m<sup>2</sup>. Desservis en eau, électricité et tout à l'égout. Bel ensoleillement et proximité immédiate de SAINT-FLOUR.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TANAVELLE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VEDRINES ST LOUP 15 900 €**  
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1063. CANTAL (15) VEDRINES-SAINT-LOUP Dans village de la Margeride, terrain à bâtir de 787 m<sup>2</sup>, exposé Sud, sans vis à vis. Raccordement eau, électricité et tout à l'égout à proximité.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## 19 CORRÈZE

**MAISONS**  
**BORT LES ORGUES**  
**235 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 901 Y. Maison T6 de 168 m<sup>2</sup> avec terrasse (50 m<sup>2</sup>) sur terrain de 2 173 m<sup>2</sup>. 4 chambres. 2 sdb. Garages.

**195 6 D**  
SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr



Une acquisition  
immobilière  
a des répercussions  
fiscales  
et patrimoniales

Votre notaire les envisage  
à vos côtés

## 43 HAUTE-LOIRE

## TERRAINS À BÂTIR

### LORLANGES

**31 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 066/36. LORLANGES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m<sup>2</sup> situé sur la commune de LORLANGES (43360), avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente. - Prix : 31 800,00 €, Hon. Nég. charge Vdr. - Réf : 066/36

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

## 46 LOT

## MAISONS

### VIAZAC

**72 080 €**  
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1408. VIAZAC, Petite maison de village restaurée - Maison d'habitation entièrement rénovée d'environ 68 m<sup>2</sup> habitable comprenant en rdc une pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon séjour et une cave. Le 1er étage est composé d'une chambre avec dressing, une salle d'eau douche à l'italienne, un wc indépendant et une chambre. Combles aménageables Assainissement : individuel ? Chauffage : Clim réversible ? Huisseries : Double vitrage Terrain non-attaché de 640 m<sup>2</sup> - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1439 à 1947 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 72 080,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 68 000,00 € - Réf : 059/1408

**284 8 E**  
SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

PORTES OUVERTES  
TOUS LES JEUDIS DE 14H À 18H



## Résidence Orlhac

Résidence Services

AURILLAC

### VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS À AURILLAC

Du studio au 3 pièces avec balcon



Restaurant



Bien-être  
& forme



Conciergerie



Sécurité  
24h/24



Programme  
d'activités

INSTALLÉ CONFORTABLEMENT ET BIEN ENTOURÉ

**04 71 63 41 54** - appel non surtaxé

www.residence-orlhac.fr

RCS 841180540 RCS Nanterre - Document et illustrations non contractuels



# C'EST PEUT-ÊTRE LE BON MOMENT POUR VOUS



## POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE.

NOS CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNENT  
DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET :  
DE SA PRÉPARATION À SA CONCRÉTISATION.  
POUR QUE TOUT SOIT CLAIR.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



**CENTRE FRANCE**