cantal auvergne

journal d'information et d'annonces immobilières

l'immobilier des notaires du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance

Bienvenue dans le Cantal
POUR UNE ESCALE ESTIVALE

De Néronne : Le Puy Mary, le Roc des Ombres et la Brèche d'Enfloquet. - © Ph. Glaize

immo not

La meilleure appli pour trouver

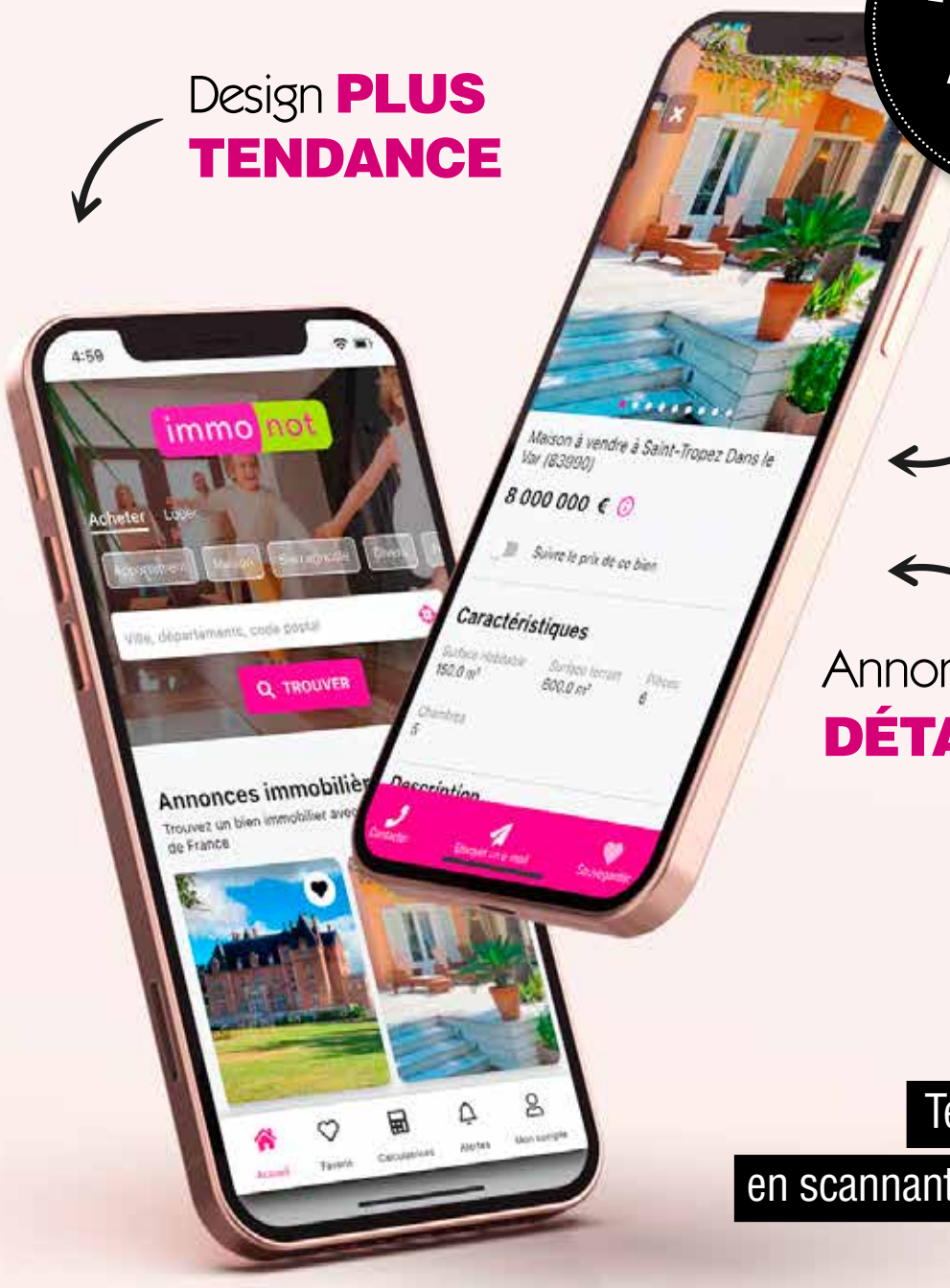
LE BIEN DE VOS RÊVES !

NOUVELLE APPLI

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

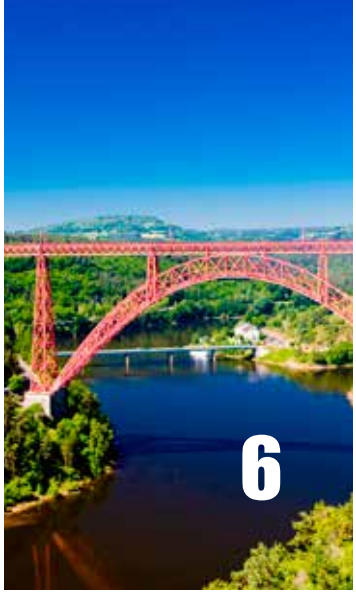
Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la
en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

SOMMAIRE



FLASH INFO 4

TOURISME
Escale dans le Cantal :
découvrez le programme estival ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 8

MON PROJET 10

LA TENDANCE DU MARCHÉ 13

ENCHÈRES
Meilleur acquéreur de la promo,
décernez le titre avec 36 heures immo 14

SPÉCIAL JEUX
Gagnez la partie, grâce à votre notaire ! 16

TEST PSYCHO 20

VRAI/FAUX 22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Aurillac 25

Mauriac 28

Saint-Flour 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 août 2022**

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans le Cantal. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre près des sommets ou dans les vallées.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de maisons en pierres ou chalets en rondins.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial du Cantal.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions règlementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** S. DUPUY - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

LE TRI + FACILE

FLASH INFO

LOCATION

Des annonces enrichies en informations

À l'instar des professionnels de l'immobilier, les particuliers vont devoir respecter une nouvelle réglementation au moment de rédiger une annonce de location. À compter du 1er juillet 2022, les informations suivantes apparaîtront dans le texte descriptif :

- le montant du loyer mensuel suivi de la mention « charges comprises » s'il y a lieu ;
- le montant des charges récupérables inscrit dans le contrat de location ;
- dans les territoires où s'applique le dispositif d'encadrement des loyers, la valeur de référence ;
- le montant du dépôt de garantie exigé ;
- le coût TTC de l'état des lieux éventuellement dû par le locataire ;
- la surface du bien loué en mètres carrés habitables.
- la commune et l'arrondissement où se situe le bien.

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Un nouvel examen pour votre bien !

Rentrée chargée pour les maisons et immeubles classés F et G au niveau du diagnostic de performances énergétiques (DPE). À compter du 1er septembre 2022, ils devront passer un nouvel examen avec l'audit énergétique.

Rénovation énergétique au programme !

Ce nouveau contrôle qui s'invite dans le processus de vente immobilière se traduit par des propositions de travaux. Elles s'articulent autour de 2 scénarios à réaliser en plusieurs étapes pour les logements classés F et G. La première, sauf contrainte particulière, doit faire gagner au moins une classe et atteindre au minimum la classe E. La seconde vise à obtenir le niveau C.

Cet audit comprend :

- un état des lieux général du bien (caractéristiques thermiques et géométriques, indications sur les équipements de chauffage, de production d'eau chaude, de ventilation, d'éclairage...) ;
- une estimation de la performance du bâtiment, s'appuyant sur le DPE ;
- des propositions de travaux permettant d'atteindre l'amélioration.

De beaux gains à la clé

Ce nouvel audit énergétique s'accompagne de différentes estimations pour évaluer l'efficacité de la rénovation.

Cela concerne les économies d'énergie potentielles, l'impact théorique des travaux proposés sur la facture d'énergie, le coût de l'opération, les principales aides financières mobilisables (nationales et locales).

Pour réaliser cet audit, il convient de se rapprocher de bureaux d'études et entreprises qualifiés en « Audit énergétique en maison individuelle » ou de consulter le site France Rénov' : **https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge**

ASSURANCE DE PRÊT

La loi Lemoine pour faire son marché !

Depuis le 1er juin, vous pouvez changer d'assurance emprunteur à tout moment et non plus à la date anniversaire.

Autre nouveauté, cette loi permet de ne plus avoir à remplir de questionnaire médical pour obtenir un crédit inférieur à 200 000 € seul ou 400 000 € en couple, et remboursé avant le 60e anniversaire de l'emprunteur.

EMPRUNTS IMMOBILIERS

DES TAUX À NÉGOCIER...

Si la remontée des taux d'intérêt semble enclenchée, elle reste modérée. Les emprunteurs doivent en profiter pour réaliser leurs projets immobiliers. Ils pourront mieux négocier les conditions accordées s'ils bénéficient d'un apport personnel et qu'ils envisagent une acquisition entraînant peu de frais de rénovation.

Il leur faut aussi disposer d'un « reste à vivre » que d'éventuels frais de déplacement ne viennent pas trop dégrader...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,28 % en avril (1,17 % en mars)
15 ans	1,12 %
20 ans	1,25 %
25 ans	1,37 %

VOITURE ÉLECTRIQUE

DEMANDEZ UN PTZ

Dès 2023, à titre d'expérimentation pour 2 ans, un prêt à taux zéro pour l'acquisition d'un véhicule électrique ou hybride sera proposé aux ménages aux revenus modestes (revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 14 000 €) et aux micro-entreprises qui résident ou travaillent dans certaines zones à faibles émissions. Sont concernées :

- Lyon ;
- Grenoble-Alpes-Métropole ;
- la Ville de Paris ;
- le Grand Paris ;
- Aix-Marseille-Provence ;
- Nice-Côte d'Azur ;
- Toulon-Provence-Méditerranée ;
- Toulouse métropole ;
- Montpellier-Méditerranée Métropole ;
- Eurométropole de Strasbourg ;
- Rouen-Normandie.

Ce prêt financera l'acquisition ou la location de longue durée ou avec option d'achat d'au moins 2 ans, d'une voiture particulière ou d'une camionnette dont le poids total autorisé en charge est inférieur ou égal à 2,6 tonnes et dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 gr/km. Le prix d'achat TTC du véhicule, avant déduction des aides accordées par l'État et les collectivités territoriales, ne doit pas dépasser 45 000 € pour une voiture ou 60 000 € pour une camionnette.

Pourcentage de Français ayant un notaire de famille.

Source : sondage réalisé par Immonot en mars 2022

PUBLICITÉ : DITES OUI

Vous connaissez certainement l'autocollant «stop pub». Peut-être va-t-il disparaître de nos boîtes aux lettres au profit d'une autre version. Les habitants de 13 communes et communautés de communes pourront bientôt choisir d'accoler l'autocollant « Oui Pub » sur leur boîte aux lettres s'ils souhaitent continuer à recevoir de la publicité. Sont concernées par ce test :

- Bordeaux ;
- Sartrouville ;
- la Ville de Ramonville Saint-Agne ;
- l'Agglomération d'Agen ;
- Troyes Champagne Métropole ;
- Métropole du Grand Nancy ;
- Grenoble Alpes Métropole ;
- la Communauté urbaine de Dunkerque Grand Littoral ;
- la Communauté de communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon ;
- le SMICVAL (Syndicat mixte intercommunal de collecte et de valorisation Libournais Haute Gironde) ;
- le SYTRAD (Syndicat de traitement des déchets Ardèche Drôme) ;
- le SICTOBA (Syndicat intercommunal de collecte et traitement des ordures ménagères de la Basse Ardèche) ;
- l'UNIVALOM (Syndicat mixte de traitement et de valorisation des déchets de la ville d'Antibes) ;
- le SYVADEC (Syndicat de valorisation des déchets de la Corse) ;
- le SMICTOM (Syndicat mixte intercommunal de la collecte et du traitement des ordures ménagères du Pays de Fougères).

Ce dispositif sera expérimenté à partir du 1er septembre sur une durée de 3 ans avant d'être généralisé.

Source : Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

Aussi pour les 2 roues

À partir du 1er octobre, les véhicules de catégories L3e, L4e, L5e et L7e de cylindrée supérieure à 125 cm³ seront soumis au contrôle technique au même titre que les voitures. L'objectif de cette nouvelle loi est d'améliorer la sécurité routière. Mais aussi de participer à la protection de l'environnement et de limiter les nuisances sonores. Seront concernés par cette mesure :

- les deux-roues (y compris les cyclomoteurs) ;
- les trois roues ;
- les quadricycles à moteur comme les quads ;
- les voitures sans permis.

Comme pour les voitures, le contrôle technique dans un centre de contrôle agréé devrait intervenir au cours des 6 mois avant le 4e anniversaire de la 1re mise en circulation du véhicule, puis renouvelé tous les 2 ans. Il devra également être réalisé avant toute revente du véhicule sauf si un contrôle technique a eu lieu dans les 6 mois précédant la date de demande d'établissement du nouveau certificat d'immatriculation.

Source : Décret n° 2021-1062 du 9 août 2021 relatif à la mise en place du contrôle technique des véhicules motorisés à deux ou trois roues et quadricycles à moteur.

DESTINATION NATURE !

ESCALE DANS LE CANTAL

Le viaduc de Garabit

Découvrez le programme estival !

Pour vous oxygéner cet été, vous avez envie de prendre un grand bol d'air frais ! Cap sur un département de montagne qui, du haut des Monts du Cantal, vous offre une vue à 360° sur les vallées. Même émerveillement à basse altitude où vous découvrez de nombreuses activités pour vous ressourcer et vous dépayser !

par Christophe Raffaillac

Bienvenue pour un survol estival du Cantal qui vous offre de beaux horizons et vous réserve de belles animations pour cette nouvelle saison 2022. Les amateurs de sensations fortes vont prendre de l'altitude pour rejoindre le sommet du Plomb du Cantal. Les passionnés de randonnées vont apprécier de sillonner les vallées et de s'accorder quelques haltes bien méritées dans les villages aux maisons en pierre de lave et toit d'ardoise... Tous vont savourer de se retrouver par un beau soir d'été pour déguster des spécialités ou assister à des festivités. Découvrons le programme !

6 AVRIL 1884... APRÈS 4 ANNÉES, LES DEUX ARCS DU VIADUC DE GARABIT S'ÉLANCENT DE CHAQUE RIVE DE LA TRUYÈRE, À 120 M DE HAUTEUR.

FESTIVALS D'ÉTÉ

- **FESTIVAL INTERNATIONAL BOOGIE WOOGIE LAROQUEBROU (15150)**

Du grand orchestre au piano solo, ce festival vous propose de découvrir toutes les formes de jazz qui rythment la planète.

Pour la 22e année consécutive, **du 10 au 14 août**, le festival de La Roquebrou ne faillira pas à sa tradition festive.
Réservations à partir du site : **https://www.boogie-laroquebrou.com**

- **LES NUITS DE MARCOLES (15220)**

Sensations fortes assurées avec ce spectacle *« De l'autre côté du miroir »* qui plonge petits et grands dans le monde fantastique des fées, des dragons en tout genre...

Spectacle déambulatoire à la nuit tombée **du 20 au 23 juillet** mêlant le conte, la musique et la mise en lumière de la cité de caractère.
Plus d'infos auprès de l'office de tourisme de la Châtaigneraie Cantalienne : **https://chataigneraie-cantal.com**

SITES ET RANDONNÉES

• DU COL D'EYLAC AU PUY MARY

Départ près de Lavigerie pour cette randonnée en boucle de 9,2 km. Parcours au cœur des Monts du Cantal qui vous conduit au sommet du Puy Mary en passant par le Puy de Peyre Arse et la Brèche de Rolland en suivant la ligne de crête.

Durée : 3 h • Dénivelé positif : 497 m • Niveau : moyen

• CIRCUIT DU BEC DE L'AIGLE AU TÉTON DE VÉNUS

Nul besoin de chausser les skis pour cette escapade de 7,1 km au départ de Font d'Alagnon. Un tracé qui vous transporte à 1 700 m d'altitude au sommet du Bec de l'Aigle et du Téton de Vénus.

Durée : 1 h • Dénivelé positif : 599 m • Niveau : facile

• LIORAN AVENTURE - PRAIRIE DES SAGNES LAVEISSIÈRE (15300)

Tyroliennes, liane de Tarzan, pont de singe... vous invitent à vivre des moments d'intensité en toute sécurité. Sentiers et passerelles sont accessibles au sol pour les moins aventuriers.

Durée : 3 h d'activités • Sécurité : mousqueton pour être toujours attaché
Réservation au 06 74 97 40 94

• LAC DE SAINT-ÉTIENNE-CANTALÈS - (15150)

Baignade, sports nautiques, pêche... le lac propose de nombreuses activités pour se divertir cet été et s'offrir un far-niente bien mérité sur la plage de Rénac. Côté Chataîgneraie, aqua-parc, terrains de beach volley, bateaux électriques complètent le programme.

Plus d'infos : www.caba.fr

LES BONNES TABLES...

• LE CROMESQUIS - AURILLAC (15000)

Cromesquis du jour en guise de mise en bouche, vous apprécierez une carte toujours accompagnée de plats à base de recettes modernes et goûteuses... Menu du soir à partir de 30 €.
=> www.restaurant-cromesquis.fr
Réservation au 04 71 62 34 80

• L'AUBERGE DE LA TOUR - MARCOLES (15220)

Au menu, produits frais et de saison où les saveurs d'ici et d'ailleurs embaument la salle à manger et la terrasse. Avec la truffade en charlotte, le chef Renaud Darmanin revisite ce plat traditionnel en mets raffiné, à la présentation léchée ! Menu « Au fil des saisons » à 88 €.
=> www.aubergedela-tour.com/fr
Réservation au 04 71 46 99 15

SE LOGER DANS LE CANTAL

Rendez-vous sur
www.cantal.fr/tourisme/

Le château de Val - Lanobre

BIENVENUE AU CHÂTEAU

• LE CHÂTEAU DE PESTEILS - POLMINHAC (15800)

Véritable place forte du Cantal, le château témoigne de son passé glorieux lors de son édification, au Moyen-âge. Agrandi et restauré au XIXe siècle, tapisseries, peintures, meubles parent richement l'intérieur.
Ouvert de 9 h à 19 h en juillet et août
www.chateau-pesteils-cantal.com

• CHÂTEAU DE VAL - LANOBRE (15270)

Témoin de la construction du barrage de Bort-les-Orgues, le château se dresse sur un éperon rocheux de plus de 30 mètres. Édifié au XVe siècle, il arbore une architecture très élancée avec ses six tours couronnées de toiture en poivrière. Son premier étage entièrement meublé accueille des expositions d'art de qualité.

Ouvert de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h tous les jours de juillet et août
http://www.chateau-de-val.com/

• LE CHÂTEAU D'AUZERS (15240)

Découvrez un majestueux château de style médiéval reconstruit au XVIe siècle, niché dans un écrin de verdure. Habité par la même famille depuis le XVe, il donne accès à ses salons, son mobilier Régence, sa salle voûtée...
Ouvert de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h tous les jours de juillet et août
www.chateau-auzers.com

Le Plomb du Cantal

LE CANTAL EN CHIFFRES CLÉS

600 000 visiteurs par an dans la station du Lioran.

1 855 m d'altitude pour le Plomb du Cantal, le point culminant du département.

43 pistes sur 60 km au Lioran qui en font le plus grand domaine skiable du Massif Central avec 150 ha.

82° pour l'eau qui jaillit dans la station thermale de Chaudes-Aigues.

10 528 tonnes de cantal laitier commercialisées par an.

400 litres de lait nécessaires pour fabriquer un Cantal.

2 800 personnes dans la filière AOP Cantal, de la production à la transformation en passant par l'affinage.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

INDIVISION : COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE ?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.

1 Comment se retrouve-t-on en indivision ?

Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moité chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière.

L'indivision peut aussi être subie. C'est le cas après un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Comment mettre fin à une indivision ?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun.

Dans le cadre d'une indivision successorale, les co-indivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités.

Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires.

C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

3 Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il ?

Le Code civil prévoit que *«nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision»*.

Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne «extérieure» à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers.

Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire.

Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire.

Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables.

Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir !

Pilotage d'un drone

Des règles aussi dans le ciel !

Si vous venez de vous acheter un drone, penchez-vous d'abord sur la réglementation car vous pourriez parfaitement être en infraction sans le savoir. Le terrain de jeu est immense mais réglementé !

par Stéphanie Swiklinski

Les deux catégories de drone

Jusqu'à une période récente, la loi française ne comportait que deux catégories de vol concernant l'utilisation de drone : le vol de loisir et le vol professionnel. Comme pour un grand nombre de choses, la législation européenne est passée par là et a remplacé les anciennes catégories par la catégorie ouverte et la catégorie spécifique. En tant que particulier, vous êtes concerné par la catégorie ouverte qui s'adresse aux pilotes de loisirs ou aux pilotes professionnels pratiquant des vols dits «en scénario S1». La catégorie spécifique, quant à elle, s'adresse aux pilotes professionnels qui volent en agglomération ou qui font des vols particuliers.

Les cinq règles à retenir

La législation européenne définit des règles générales s'appliquant à l'utilisation de drone. Certaines de ces règles ont été aménagées ou assouplies en France.

1 - Age minimal : 14 ans

La réglementation européenne a fixé l'âge minimal du pilote à 16 ans, mais sur notre territoire c'est possible à partir de 14 ans.

2 - Hauteur maximale de vol : 120 mètres

Le vol en catégorie ouverte exige un vol «en vue directe». Cela signifie qu'il faut toujours être capable de voir son drone à l'oeil nu. Pas de distance horizontale maximale donc, mais une appréciation en fonction du lieu, des conditions météo... Par ailleurs, les drones ne doivent pas être utilisés à une hauteur supérieure à 120 mètres au-dessus «du point le plus proche de la surface de la Terre». C'est donc 30 mètres de moins que la réglementation actuelle qui autorise 150 mètres. Attention, cette hauteur peut être plus basse en fonction des restrictions locales.

3 - Zones de vol interdites

Sur le site GeoPortail, vous avez accès à la carte des zones de restriction pour la catégorie Ouverte : Restrictions UAS catégorie Ouverte et aéromodélisme. Vous aurez ainsi les zones où le vol est autorisé (avec la hauteur maximale entre 0 et 120 mètres) et où il est interdit. Pour faire simple, voici les endroits que vous ne pouvez survoler. Il est formellement interdit de survoler une agglomération (tous les espaces publics : rues, parcs, plages...) avec votre engin volant, mais c'est toléré pour votre espace privé, en adaptant la vitesse et la hauteur. Certains sites sensibles ou protégés comme les centrales nucléaires ou terrains militaires, ainsi que leurs abords sont également interdits de survol. Confidentialité et menace terroriste en sont les raisons. Avant d'entreprendre un vol, il est donc préconisé de se renseigner !

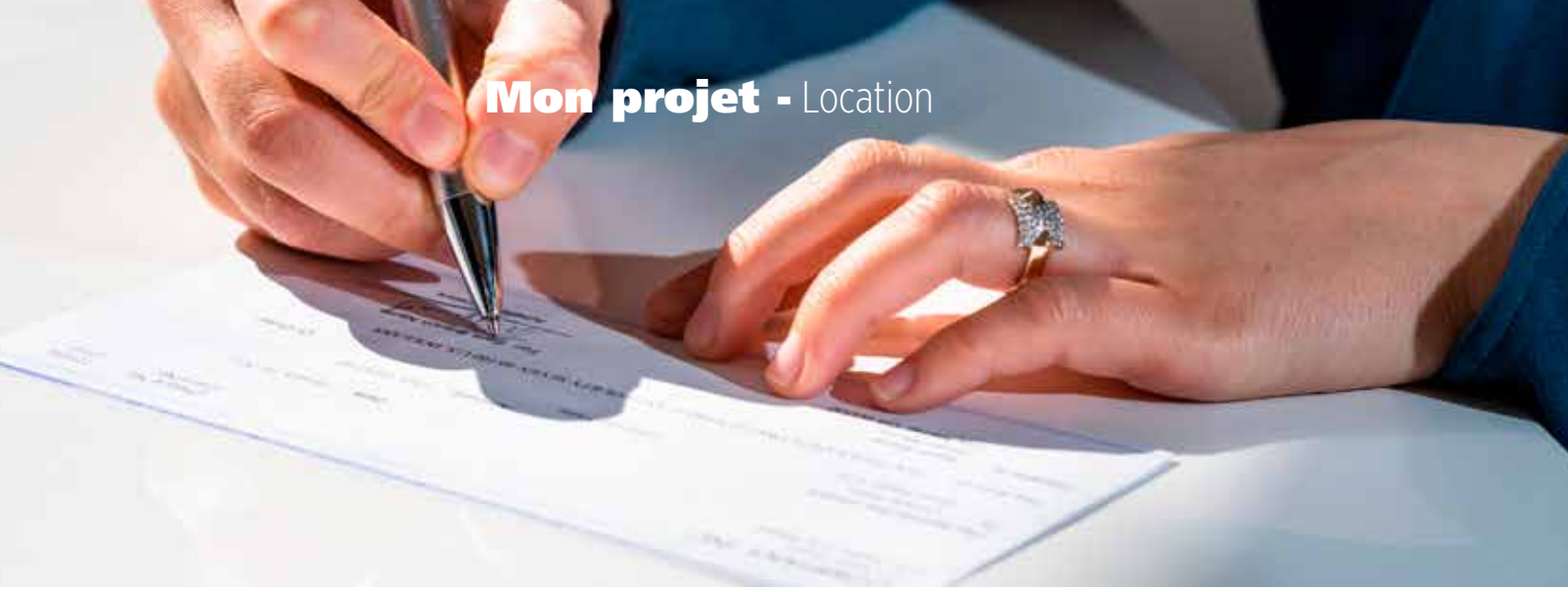
Les terrains d'aviation sont également des zones sensibles à proximité desquelles il ne faut pas faire voler votre drone. Des distances minimales d'éloignement sont à respecter et elles peuvent même atteindre 10 km pour les aérodromes les plus importants. Le but est évidemment d'éviter tous risques de collision. Votre responsabilité pourrait se retrouver engagée en cas de dommages causés.

4 - Pas de vol de nuit

C'est formellement interdit même si votre drone possède un éclairage.

5 - Prises de vue réglementées

Comme il n'y a plus de distinction entre vol de loisir et professionnel mais seulement une catégorie ouverte ou spécifique, la question de la commercialisation des images n'est plus la même. Il est donc possible de prendre des photos et des vidéos avec un drone et les vendre. Attention, toute prise de vue aérienne doit être déclarée à l'avance sauf « si la capture est effectuée de manière occasionnelle et pour le loisir au cours d'un vol dont l'objet n'est pas la prise de vues. « Il faut donc remplir le formulaire de « Déclaration d'activité de photographie et de cinématographie aérienne « (Cerfa 12546*01), valable 1 an, pour déclarer ses prises de vues. Pas facile de s'y retrouver avec toutes ces réglementations !



LE DÉPÔT DE GARANTIE

L'assurance anti-tracas du propriétaire

Entre propriétaire et locataire, il peut y avoir quelques « anicroches ». Défaut d'entretien du logement, loyers impayés… sont des éventualités qu'il faut envisager. Le dépôt de garantie sert à couvrir ces aléas.

par Marie-Christine Ménoire

Le dépôt de garantie, une sécurité au cas où…

Le dépôt de garantie (que l'on a tendance a nommé à tort «caution» dans le langage courant) est la somme versée au propriétaire lors de la signature du bail pour couvrir des loyers ou charges impayés, des frais de réparations pour défaut d'entretien ou, dans le cas extrême, d'éventuelles dégradations. Il peut être versé soit directement par le locataire, soit par un tiers (le Fonds de Solidarité pour le Logement lorsqu'une demande d'aide a été effectuée par le locataire ou Action Logement grâce à l'avance LOCA-PASS®). Le montant de cette «réserve» doit être indiqué dans le bail et dépend du type de location. Pour un logement vide, il s'élève à un mois de loyer hors charges alors qu'en location meublée, il est de deux mois de loyer hors charges. À savoir : le dépôt de garantie ne peut pas être utilisé pour payer le dernier mois de loyer. Le locataire doit s'en acquitter en intégralité jusqu'à la fin du bail. À défaut, le bailleur peut, après mise en demeure, engager une procédure judiciaire à son encontre.

Une restitution encadrée

Pour les baux conclus depuis mars 2014, si tout est conforme lors de l'état des lieux de sortie et qu'il n'y a pas eu de souci d'impayés, le dépôt de garantie doit être rendu 1 mois après la restitution des clés par le locataire. Dans le cas contraire, le délai est porté à 2 mois. Dans le cas d'une restitution tardive du dépôt de garantie, des intérêts de retard sont dus au locataire (10 % du loyer mensuel hors charges pour chaque mois de retard commencé).
Si le propriétaire opère une retenue du dépôt de garantie, celle-ci devra être justifiée par la remise au locataire de documents (photos, constat d'huissier, factures ou devis pour travaux, lettre de réclamation des loyers impayés restée sans réponse…). Cependant, lors du calcul de la retenue, le propriétaire ne pourra pas imputer au locataire ce qui relève de l'usure normale du logement (qui est à la charge du bailleur). C'est pour cela que l'état des lieux de sortie s'établit en fonction d'une grille de vétusté permettant de faire la différence avec un défaut d'entretien ou des négligences.

Si le propriétaire refuse de rendre le dépôt de garantie dans les délais impartis sans raison valable, le locataire peut mettre en demeure le propriétaire de lui restituer par lettre recommandée avec avis de réception. Si cette démarche reste sans réponse, l'étape suivante sera la tentative de conciliation auprès de la commission départementale de conciliation (CDC) dont dépend géographiquement le logement loué ou auprès d'un conciliateur de justice.
En cas d'échec de la conciliation, le litige sera tranché devant les tribunaux.

***À SAVOIR** : dans le cas d'un logement en copropriété, le bailleur peut conserver au maximum 20 % du dépôt de garantie jusqu'à l'assemblée générale annuelle qui arrête les comptes de l'immeuble dans le but de régulariser certaines charges imputables au locataire. La régularisation définitive et la restitution du solde (déduit des sommes restant dues au bailleur) doivent être faites dans le mois qui suit l'approbation définitive des comptes de l'immeuble.*

Emprunteurs

Abattez vos atouts anti-crise !

Avec la hausse des taux d'intérêt, la partie se complique un peu pour emprunter ! Cependant, les acquéreurs immobiliers peuvent déployer une stratégie qui leur permet encore de décrocher un crédit dans un contexte financier toujours inédit.

par Christophe Raffaillac

Toujours passionnés du « Monopoly », acquéreurs et vendeurs constatent que les règles du jeu se sont un peu corsées pour acheter depuis le début de l'année. Avec la hausse des taux d'intérêt, le financement immobilier devient moins compétitif. Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logment CSA. Des accords de prêt un peu plus compliqués à obtenir qui risquent aussi de corser la partie pour les vendeurs. Alors que le volume des transactions s'est traduit par un chiffre record de 1,2 million de ventes en 2021, cette année risque de montrer une légère baisse d'activité en raison d'un contexte économique dégradé... Cependant, l'immobilier demeure un secteur où les acheteurs ont de bonnes raisons de sortir vainqueurs ! Les taux négatifs auxquels ils empruntent – compte tenu d'une inflation à 4,5 % sur 1 an pour un taux moyen à 1,27 % - constituent toujours une opportunité. Dans ce contexte, découvrons comment ils doivent composer leur jeu pour décrocher un crédit immobilier.

L'APPORT PERSONNEL
Votre atout maître

La tactique qui consiste à emprunter au meilleur taux nécessite de disposer d'un atout maître tel que l'apport personnel. Plus cette «carte» affiche une valeur élevée et plus il est aisé de décrocher un crédit à des conditions intéressantes. En effet, les banquiers tendent à fermer la route aux clients qui ne peuvent pas mettre sur la table 10 % du prix d'achat du bien. Certains mettent la barre encore plus haut et exigent un ratio de 20 % idéalement.

Selon les chiffres du réseau de courtage Finance Conseil, ce montant s'élève en moyenne à 52 594 € d'apport personnel, contre 29 405 € l'an dernier. Dans ces conditions, les emprunteurs peuvent espérer décrocher un crédit au taux de 1,15 % sur 15 ans et 1,25 % sur 20 ans.

Pour les néophytes, rappelons que ce petit pactole à posséder provient de l'épargne sagement accumulée sur le Livret A, les Comptes épargne logement (CEL), le Plan d'épargne entreprise ou le PER collectif...

LA BONNE TACTIQUE

Mobilisez en priorité l'épargne disponible la moins bien rémunérée pour constituer votre apport personnel.

LA QUALITÉ DU PROJET
La bonne donne !

Nous voilà confrontés à une évolution de la règle du jeu puisque les banquiers scrutent avec attention les acquisitions de leurs clients. Hausse du coût de l'énergie oblige, les biens qui se trouvent éloignés des commodités ou du lieu de travail partent avec un handicap. Gardez en mémoire qu'une distance supérieure à 50 km peut être un frein. Pour un couple qui parcourt 100 km par jour chacun, cela représente un budget mensuel de 500 € dans les dépenses du ménage. Un coût de carburant important qui impacte le reste à vivre mensuel.

En plus d'examiner la localisation du bien, il faut étudier avec soin les travaux de rénovation. Attentives à la vétusté du bien, les banques s'intéressent aussi à ses performances énergétiques. Compte tenu de la hausse du prix des travaux de rénovation et de l'énergie, les acquéreurs gagnent à se positionner sur des biens de qualité qui ne vont pas entraîner de grosses réparations.

LA BONNE TACTIQUE

Privilégiez l'achat d'un bien immobilier que vous pouvez habiter sans nécessiter d'onéreuses réparations.

LE RESTE À VIVRE
Le vrai jocker

En plus du taux d'endettement limité à 35 %, le «reste à vivre» correspond à l'argent dont va disposer l'acquéreur après avoir payé sa mensualité de crédit. Ce reliquat doit être suffisant pour régler les dépenses de tous les jours, les assurances, les loisirs et autres frais (abonnements, frais de transport...).

Chaque banque fixe ses critères « maison ». Comme l'explique un chargé d'études à l'ANIL au journal les Échos : *« certaines banques tablent sur un besoin minimal de 1 000 € par mois pour un couple et ajoutent 400 à 500 € par enfant»*.

LA BONNE TACTIQUE

Limitez votre taux d'endettement et préférez au besoin l'achat d'un plus petit logement.

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR
Le coup de maître

Les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance de prêt pour faire baisser le montant de leur mensualité. Ce qui suppose d'opter pour une délégation d'assurance dans le cadre de la loi Lagarde du 1er juillet 2010. Depuis la loi du 28 février dernier, intitulée *«loi pour un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur»*, celle-ci vise à introduire davantage de concurrence dans le secteur bancaire pour proposer des produits d'assurance couvrant les prêts immobiliers à un prix plus bas. À titre d'exemple, un couple de 29 et 33 ans va payer une assurance de 45 €/mois en moyenne avec l'assureur de son choix contre 145 €/mois avec le contrat groupe de sa banque pour un prêt de 300 000 €, selon une grande enseigne de courtage en crédit.

LA BONNE TACTIQUE

Pensez à négocier votre assurance emprunteur.

Le casse-tête
DU LOGEMENT ÉTUDIANT

Bonne nouvelle, votre enfant vient de décrocher son BAC ! Il va suivre son cursus universitaire dans une grande ville, éloignée de votre résidence familiale. Il faut donc trouver une solution pour le loger pendant cette année universitaire et celles qui vont suivre... Il s'agit alors de résoudre l'équation consistant à trouver un logement sympa et pas trop cher.

par Stéphanie Swiklinski

La solution de facilité : le prêt

Coup de chance, vous avez investi dans un petit appartement et c'est justement là que votre enfant a été pris pour faire ses études. Plusieurs possibilités s'offrent à vous.
Vous pouvez lui prêter gratuitement un logement. Il n'aura donc pas de loyer à payer. Mais de votre côté, vous n'aurez pas de rentrées d'argent. Par ailleurs, vous ne pourrez déduire de vos revenus locatifs les charges afférentes à l'immeuble puisque vous ne percevrez aucun loyer. Il est également possible de le lui louer. Il faudra le faire impérativement par écrit – en établissant un bail – et en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local. L'administration tolère un abattement de 10 %.
Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. L'inconvénient, c'est que votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. Attention, si vous avez décidé de louer votre bien en attendant de le réserver à votre enfant pour ses études, des délais concernant les préavis sont bien entendu à respecter.

Le plus difficile à avoir : le logement universitaire du CROUS

On pourrait résumer la situation comme ceci : « beaucoup d'appelés et peu d'élus ». Dans ce type d'hébergement, le loyer est imbattable ! C'est pourquoi, avec près de 600 établissements, les résidences universitaires sont les solutions les plus prisées par les jeunes et par leurs parents. Gérées par le CROUS (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires), les loyers pratiqués défient toute concurrence.

Les étudiants peuvent, en plus, prétendre à l'aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Idéalement situées, elles sont à proximité du lieu d'étude et bien desservies par les transports en commun. Avec en prime l'ambiance étudiante ! Mais les places sont rares.
Seuls 11 % des bacheliers peuvent accéder à ce type de logement. Elles sont en priorité destinées aux étudiants boursiers dont la famille a de faibles revenus. Cela vaut tout de même la peine de déposer un dossier car il s'agit, de loin, la piste la plus économique. Pour une chambre meublée de 9 m^2, comptez entre 150 et 200 euros de loyer et aux alentours de 400 euros pour un studio de 21 m^2.

Le plus sympa : la colocation

Pour les adeptes du film «*L'auberge espagnole*», la colocation est vraiment la solution dont tous les étudiants rêvent. Mais il s'agit avant tout de travailler... C'est la piste idéale pour diminuer le montant du loyer, partager les frais... avec un logement plus spacieux.
Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis.
Vous pouvez faire une coloc avec des inconnus ou avec votre meilleur ami qui fait ses études dans la même ville que vous.
Une variante encore peu connue de la colocation se développe de plus en plus : le logement intergénérationnel. Vous avez ainsi l'opportunité d'avoir un logement peu onéreux, voire gratuit dans certains cas.
Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aidera la personne âgée à faire ses courses, lui rendra de menus services (petits travaux de bricolage...). Une solution gagnant-gagnant pour les deux parties.
Mais attention, comme pour une colocation « classique », avant de se lancer, il faut bien évaluer en amont les implications de la cohabitation et vérifier que les futurs colocataires vont pouvoir s'entendre !

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Quelques lézardes dans la pierre...

Après des années passées à se reposer sur ses lauriers, l'immobilier subit quelques mouvements de terrain qui affectent la stabilité du marché. Des fissures sans conséquences pour la solidité de la pierre, comme en attestent les correspondants à cette Tendance immonot du marché.

Poussée inflationniste, bruit de bottes à l'Est de l'Europe, restrictions d'accès au crédit et taux plus élevés, tout cela ne fait pas bon ménage avec l'activité immobilière. À fin avril, l'activité de la plupart des études a connu un net coup de frein.

ACTIVITÉ • Transactions malmenées

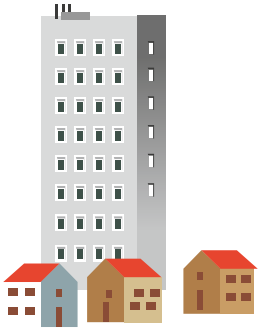
La proportion des études à avoir enregistré une baisse d'activité est passée en 2 mois de 32 % à 44 % tandis que celle enregistrant une hausse est tombée de 23 % à 13 %. Les projections sur les 2 mois à venir paraissent aussi peu plaisantes puisque seulement 6 % de nos correspondants envisagent encore une amélioration de leur activité contre 41 % sa détérioration, 53 % misant sur sa stabilité. Point positif, cette contraction de l'activité ne devrait pas s'amplifier pour les 2 mois à venir.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour **53 %**

en hausse pour **6 %**

en baisse pour **41 %**



Au niveau des prix, le marché semble s'être quelque peu assagi. *« Les approches acquéreurs sont moins euphoriques, moins dans la précipitation.*

PRIX • Des prix assagis !

Nous sommes revenus à un marché immobilier plus en phase avec la normale » déclare un négociateur de Chemillé-en-Anjou près d'Angers.
Et cela se traduit aussi bien pour les terrains que pour les logements par une très légère augmentation de la proportion des négociateurs prévoyant une baisse des prix de 29 % à 31 % et du maintien à 13 % de ceux prévoyant une hausse. Quant aux commerces, la chute des prix semble plus modérée avec 48 % d'opinions négatives pour 52 % tendant à la stabilité.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

stable pour **56 %**

en hausse pour **13 %**

en baisse pour **31 %**

CONSEIL DES NOTAIRES
La vente, le réflexe prioritaire !

Guerre en Ukraine et inflation tendant à se prolonger de nombreux mois, les positions à long terme deviennent plus évidentes.

Il faut d'abord revendre son logement avant d'en acheter un autre pour près des trois quarts des conseillers.

Le quart restant se situe parmi ceux qui peuvent compter sur des opportunités de placement, en particulier dans les localités qui demeurent très attractives grâce au télétravail.

Pour les terrains à bâtir, les avis sont nettement plus nuancés car l'achat d'un terrain à bâtir en période de crise peut se révéler un excellent investissement en cas de forte inflation. La répartition entre les conseils est alors de 48 % pour la vente, 42 % pour l'achat et 10 % pour l'attente.

Enquête réalisée en mai 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

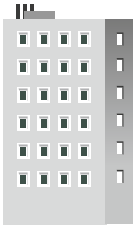
Prix médian de mise en vente d'une maison

170 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 4 %**

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 592 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 3,70 %**

*Source : Indicateur immonot au 17/05/22

MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

Décernez le titre avec 36 heures immo

Votre transaction immobilière mérite le meilleur acquéreur ! Pour lui décerner le diplôme, la vente en ligne « 36 heures immo », vous permet de sélectionner les candidats les plus motivés pour visiter et les plus déterminés pour acheter.

Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com, rubrique « vendeur ».**

Cette épreuve « vente immobilière » promet d'être particulièrement disputée avec « 36 heures immo ». Se déroulant selon un principe d'enchères en ligne, elle se veut ultra sélective puisqu'elle permet d'aller chercher les meilleures offres de prix. En effet, les candidats acquéreurs se trouvent réunis pour une session de 36 heures où ils sont invités à formuler les meilleures offres d'achat. Au fur et à mesure de cette sélection, ils enchaînent les propositions selon un pas d'enchères pour donner le meilleur prix. Au terme de la vente, vous attribuez le titre d'acheteur vainqueur selon vos propres critères : le plus rassurant en matière de plan de financement ou le plus offrant au niveau du montant de la vente.

Découvrons toutes les étapes du processus grâce à la plateforme 36h-immo.com !

1re qualité
UN ACQUÉREUR INFORMÉ

Avec « 36 heures immo », les acheteurs disposent d'un accès privilégié à l'information concernant la vente de votre bien. En effet, il apparaît sur de nombreux supports de communication print et web. Cela concerne les magazines « Notaires », les sites immonot, leboncoin, seloger...
À partir de l'annonce immobilière, il peut se rendre à la visite groupée organisée par le service immobilier du notaire qui lui permet de découvrir votre bien en détail. Une occasion de présenter votre maison ou appartement en évitant le désagrément de recevoir successivement les acquéreurs.

Mention ! Les acheteurs qui se présentent avec une simulation bancaire partent avec une longueur d'avance pour participer aux enchères.

2e qualité
UN CANDIDAT MOTIVÉ

Pour réussir son acquisition, l'acheteur peut compter sur des éléments attractifs. À commencer par le prix de la « première offre possible » qui permet de lancer les offres pour votre bien. Il résulte de l'expertise réalisée par le notaire qui maîtrise les prix pratiqués dans le secteur. Pour stimuler au maximum les acquéreurs, le notaire applique une légère décote, histoire de faire monter les enchères. De votre côté, le notaire vous a invité à signer un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs de courte durée pour valider la transaction.

Mention ! Les inscrits à la vente atteignent un nombre record et cela promet un large succès à l'arrivée.

VENTES À VENIR

VENTES TERMINÉES

TÉMOIGNAGE

MAISON VENDUE À SAINTE-SAVINE (10)

Florence BARBOU
Négociatrice de la SELAS
Jonquet, Chaton
et de Clarens-Jonquet
à Troyes

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immo pour cette maison ?
Plusieurs héritiers, des cousins en l'occurrence, venaient de recevoir le bien au règlement d'une succession. Pour assurer une parfaite transparence de la vente de la maison, nous leur avons naturellement proposé une transaction par le biais de « 36 heures immo ».

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?
Avec un total de 47 visites et 15 inscrits pour participer aux offres en ligne, j'étais sereine quant à cette vente. À ma grande surprise, je me suis aperçu que certains enchérisseurs avaient développé des stratégies très élaborées avec des offres dès l'ouverture de la vente. Sans doute pour dissuader les autres enchérisseurs car ils ont attendu la dernière minute pour porter de nouvelles offres sur le fil, juste avant l'arrêt du chronomètre.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 180 240 €
Deux acquéreurs tenaient absolument à obtenir cette maison. Comme ils disposaient de liquidités suffisantes, cela a largement contribué à créer les conditions d'une saine émulation et à ménager un grand suspens jusqu'à la dernière seconde !

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?
J'y vois de nombreux avantages : la transparence de la vente, le nombre important d'acquéreurs potentiels, la simplification des démarches de la transaction (visites programmées, qualité du financement des acquéreurs...).
Avec pour le vendeur tout le bénéfice de rester maître du jeu car il peut choisir l'acquéreur.

Quel bilan dressez-vous des ventes 36h-immo ?
De mon côté, j'ai réalisé trois ventes notariales interactives, une sur Paris, deux dans notre département de l'Aube.
Aujourd'hui, des clients m'appellent spontanément pour que j'organise la vente de leur bien avec « 36 heures immo ». Ce qui témoigne de l'attractivité pour cette nouvelle forme de vente immobilière en ligne.

Propos recueillis en mai 2022
par C. Raffaillac

3e qualité
UN PARTICIPANT DÉTERMINÉ
Au déclenchement du chrono « 36 heures immo », tous les candidats manifestent la plus grande attention tout en observant avec fébrilité les premières enchères. Très vite, les premières offres apparaissent à l'écran et les participants répliquent immédiatement pour témoigner de leur ferme intention d'acquérir votre bien.
De votre côté, vous assistez avec passion à cette séance particulièrement saisissante où chacun témoigne d'une grande volonté à remporter le bien.
Pas d'inquiétude que la vente n'atteigne vos espérances puisqu'il existe un « prix de réserve » qu'il faut nécessairement franchir.
Une épreuve qui se termine dans un climat de saine concurrence et une parfaite transparence car les offres défilent jusque dans les dernières secondes ! Quelle satisfaction de constater le succès de votre transaction.

Mention ! Le prix final de votre bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible.

4e qualité
UN CLIENT ENGAGÉ
Il vous reste à noter les copies ! En fonction des offres de prix et de la qualité des dossiers des acquéreurs, vous désignez le vainqueur. Pour cela, vous pouvez apprécier la solidité de son plan de financement, sa pugnacité dans l'enchaînement des offres...
Pour vivre pleinement ce succès, pas d'impasse sur la sécurité juridique puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente où il détaille toutes les caractéristiques de la vente. Il se charge aussi de programmer la date de signature de l'acte authentique.
Mention ! La vente 36 heures immo peut se dérouler dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités…
Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser… sans oublier de vous cultiver !

Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1er juillet.

B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1er septembre.

C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été

Réponse : **Brasero - planche** (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

TEST PSYCH'IMMO

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobbie dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation… Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :

a. Il ne reste qu'à poser mes valises
b. Il faut créer toute la déco
c. Une maison habitable en l'état !
d. C'est important de la restaurer

2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :

a. Avec des matériaux traditionnels
b. Très spacieux et confortable
c. Épuré et assez lumineux
d. Priorité à un intérieur bien entretenu

3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :

a. Un environnement plutôt urbain
b. Un cadre très nature
c. Un lieu proche des écoles
d. Cap sur le centre-ville

4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :

a. Son état d'origine convient bien
b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
c. Repenser intégralement l'intérieur
d. Juste relooker la pièce à vivre

5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :

a. Il doit être respectueux de l'environnement
b. Son état actuel suffit
c. Des travaux sont indispensables
d. La RE 2020 s'impose !

6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :

a. Une maison très design
b. Un caractère authentique
c. Un dessin traditionnel
d. Une construction en bon état

7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :

a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
b. Un constructeur de maisons individuelles
c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS… C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
	INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS
Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ
La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ
Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ
Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

☐ Vrai ☐ Vaux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

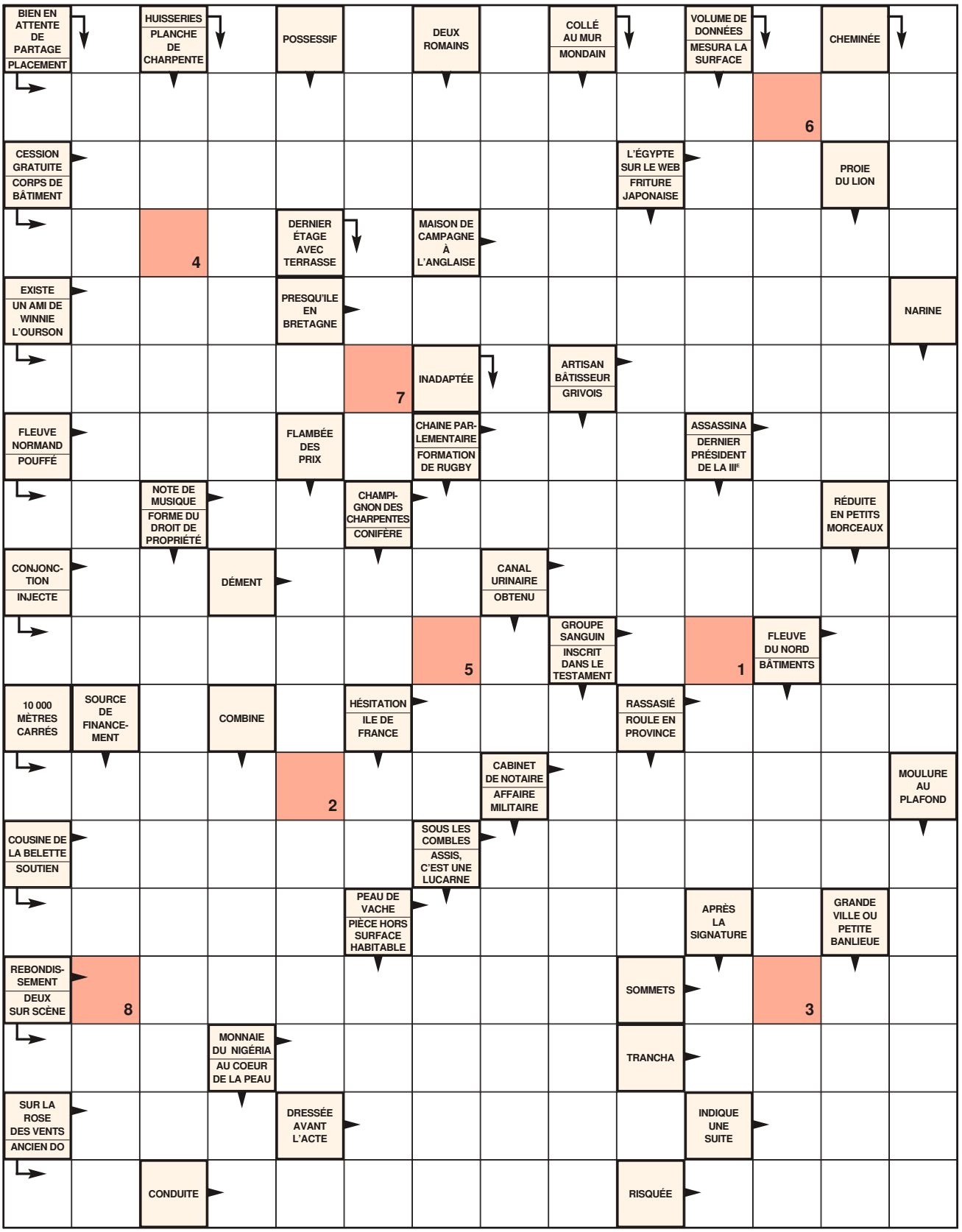
DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

☐ 5 jours ☐ 10 jours ☐ 15 jours

Réponse : 10 jours

MOTS FLÉCHÉS



1	2	3	4	5	6	7	8

Fléchés 14 x 18 n° 2229 © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

MOTS MÉLÉS

Opération « tri » dans la grille qui vous est proposée ci-contre !
Retrouvez les différents mots qui peuvent être inscrits de manière horizontale, verticale ou en diagonale.

P	E	M	E	H	T	R	A	N	G	E	M	E	N	T
E	T	J	A	R	D	I	N	S	E	L	B	M	O	C
R	S	L	Y	I	M	V	O	I	L	A	G	E	I	N
G	R	A	O	E	S	E	C	N	A	D	N	E	T	O
O	U	M	U	N	M	O	D	E	F	S	I	P	A	T
L	E	B	R	O	C	A	N	T	E	T	K	A	R	O
A	L	R	T	L	P	G	N	I	N	O	O	C	O	C
E	F	I	E	A	I	G	U	S	G	L	O	I	C	H
S	R	S	T	S	V	A	I	S	S	E	L	L	E	I
B	Y	E	E	E	E	R	O	U	H	B	E	U	D	N
U	S	D	I	L	R	N	B	S	U	I	R	S	R	E
R	O	S	B	N	E	I	J	R	I	B	I	T	O	U
E	C	A	P	S	E	R	E	V	O	N	E	R	C	R
A	T	O	R	T	E	R	T	S	T	O	R	E	S	E
U	L	A	S	U	R	E	G	N	I	S	S	E	R	D

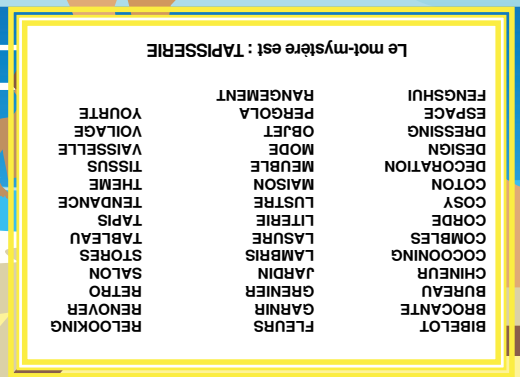
Mots mêlés © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

PROFIL D'INVESTISSEUR

ENVIE D'UNE 2NDE DEMEURE…

Allez-vous pousser la porte du bonheur ?

Une maison de vacances accueillante et dépaysante, voilà une liaison qui déclenche bien des passions ! Une belle compagnie qui occasionne néanmoins quelques obligations… Répondez à quelques questions pour vous assurer que vous êtes prêt à entretenir une nouvelle relation immobilière… ou non.

par Christophe Raffaillac

Avec les confinements, la résidence secondaire abandonne progressivement son simple statut de pied-à-terre. Elle devient un lieu de vie pour y séjourner à mi-temps, y télétravailler régulièrement, y passer de bons moments. Une rencontre qui fait jaillir bien des plaisirs pour certains… ou déclenche quelques réticences pour d'autres.

1

LES VACANCES SE DÉROULENT SELON LE PROGRAMME SUIVANT…

☐ **A.** Place à l'improvisation pour choisir la destination.

☐ **B.** Priorité à la région habituellement fréquentée.

☐ **C.** C'est important de prévoir son séjour un peu à l'avance.

2

CONFORT DE VIE RIME AUSSI AVEC VACANCES RÉUSSIES !

☐ **A.** Pas vraiment, il faut que les vacances permettent de se dépayser et de s'épargner bien des tracas du quotidien.

☐ **B.** Un logement standard ou un mobile home suffisent amplement pour passer un agréable séjour.

☐ **C.** La qualité du lieu d'hébergement et son standing contribuent largement à passer de bonnes vacances.

3

EN PLUS DES VACANCES, IL FAUT AUSSI INVESTIR POUR PRÉPARER L'AVENIR...

☐ **A.** L'achat d'une résidence secondaire constitue un excellent placement.

☐ **B.** Il faut profiter de la vie en priorité et s'offrir un maximum de plaisirs !

☐ **C.** Pourquoi pas allier dépaysement et investissement :)

4

C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS

☐ **A.** La vie de groupe en vacances, c'est souvent des contraintes...

☐ **B.** C'est mieux d'être entouré des siens pendant ces bons moments.

☐ **C.** Le bonheur, c'est plutôt en solo !

5

LE PLUS GRAND DES PLAISIRS REPOSE SUR DE NOUVELLES DÉCOUVERTES AU PLAN TOURISTIQUE ET CULTUREL

☐ **A.** Peu importe pourvu que les vacances soient au programme !

☐ **B.** Le plaisir se puise avant tout en revenant régulièrement dans un lieu apaisant et sécurisant.

☐ **C.** Quel bonheur de visiter de nouveaux lieux à chaque occasion de vacances !

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS. DÉCOUVREZ LE MODE DE VACANCES QUI VOUS ATTEND...

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5
A	1	1	3	2	2
B	3	2	1	3	3
C	2	3	2	1	1
TOTALISEZ VOS POINTS :					

VOTRE SCORE

10 à 15 points : signez !
Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

5 à 9 points : réfléchissez...
Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

Moins de 3 points : abandonnez !
Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

TERRASSE ET BALCON

Tout est question d'autorisation

Quelle chance d'avoir un balcon ou une terrasse ! Mais ce n'est pas pour autant que l'on peut tout se permettre. Surtout en copropriété. Un petit rappel au règlement n'est pas superflu.

par Marie-Christine Ménoire

La terrasse est un lieu de convivialité par excellence. Je peux y organiser des soirées entre amis

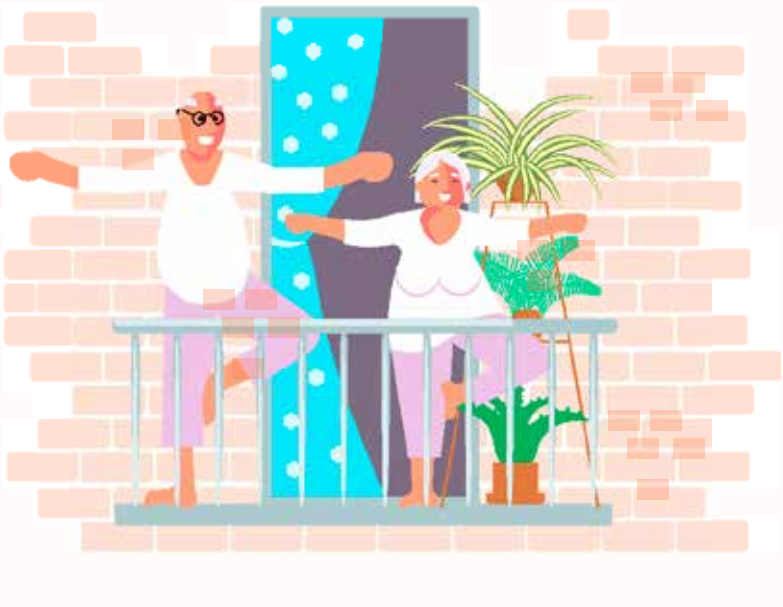
C'EST VRAI

Mais en évitant que cela ne dégénère en trouble de voisinage et tapage nocturne si vous êtes trop bruyants et que cela s'éternise très tard dans la nuit.

Je ne veux pas être dérangé par mes voisins. Pour préserver mon intimité, je peux fermer mon balcon. Après tout, je suis chez moi et je fais ce que je veux

C'EST FAUX

Vous ne pouvez pas fermer votre balcon ou terrasse comme bon vous semble. Si le règlement de copropriété peut vous autoriser à poser des claustras (et encore parfois en respectant des conditions de hauteur notamment), c'est plus compliqué pour le transformer en véranda par exemple. Si le règlement est muet sur ce point ou s'il en tolère la pose, reste à obtenir l'aval de l'assemblée générale des copropriétaires avant de déposer une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire selon la superficie de la véranda.



J'aimerais bien investir dans un barbecue mais il paraît que dans certaines copropriétés c'est interdit

C'EST VRAI

Avant d'installer votre barbecue ou plancha, vérifiez bien que le règlement de copropriété vous le permet. Si par chance c'est le cas, l'autorisation sera certainement assortie de plusieurs conditions.
En les respectant et avec un minimum de bon sens et de savoir-vivre, tout devrait bien se passer.
Par exemple, préférez un barbecue électrique pour réduire les fumées (et les odeurs qui vont avec) et pour éviter tout risque d'incendie (on n'est jamais trop prudent). Veillez aussi à ne pas créer de dommages à la propriété voisine ou aux parties communes de l'immeuble (noircissement de la façade causé par la fumée ou la projection de cendres et de graisse...). Attention aussi au bruit causé par vos soirées prolongées.

Des infiltrations sont apparues au niveau de mon balcon. Des travaux doivent être engagés pour y remédier. On m'a dit que je pouvais être tenu pour responsable

C'EST VRAI

S'il est établi que les dégâts résultent d'un mauvais usage ou d'un défaut d'entretien de votre part, effectivement votre responsabilité peut être engagée et les travaux de remise en état peuvent vous incomber.
Pour éviter d'en arriver là, astreignez-vous à effectuer l'entretien courant qui vous incombe (nettoyage, vérification des évacuations d'eau de pluie...).

J'ai envie de repeindre le garde corps de mon balcon en bleu. Je dois demander l'autorisation

C'EST VRAI

Dans un souci d'esthétisme et pour éviter d'avoir un immeuble dont la façade ressemble à un vrai arc-en-ciel, avant de repeindre votre garde-corps vous devez obtenir l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires.

À défaut d'avoir une véranda, je peux transformer mon balcon en jardin avec des arbustes de grande taille qui masqueront la vue avec l'appartement voisin

C'EST FAUX

Pour des raisons de sécurité, et un peu d'esthétisme aussi, le règlement de copropriété limite souvent ce genre de plantation et les travaux qui vont avec. Les balcons ne supportent pas les charges trop lourdes : 350 kg/m^2 maximum. Et quand on additionne le poids des végétaux, de la terre et des pots on dépasse vite ce quota. Cela risque de fragiliser la structure du balcon ou de la terrasse sans compter les risques d'infiltration. Par contre, rien ne vous empêche d'aménager votre terrasse ou votre balcon en mini jardin d'agrément et/ou potager. À condition bien sûr de respecter là encore le règlement de copropriété et de ne pas gêner vos voisins.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ
39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SAS NOTAIRE 15
11 rue Marie Maurel
Tél. 09 75 33 88 83

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON
1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaigues.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS
4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
87 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
6 place de l Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr - besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

APPARTEMENTS

AURILLAC — 65 879 €

62 150 € + honoraires de négociation : 3 729 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-957816. AURILLAC, proximité centre ville appartement de type 1 bis comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, un WC et cellier. DPE G Estimation des coûts annuels 1680 à 2320 €

720 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC — 120 840 €

114 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-952667. AURILLAC, à vendre T4 au 4ième étage avec ascenseur dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée comprenant salon/séjour avec balcon, cuisine entièrement équipée , 3 chambres dont une avec balcon, SDB, WC. DPE E Estimation des couts minimum 1830 à 2530 €

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC — 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-939458. Centre ville appartement T3 comprenant salon/séjour, cuisine avec terrasse, 2 chambres, salle de bains, WC - Cave, garage Bien en copropriété Charges annuelles 1870 € Estimation annuelle des couts d'énergie du logement 1350 à 1870 € Copropriété 1440 € de charges annuelles.

223 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an — D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS — 48 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Réf. 15061-959351. MAURS, dans un immeuble en copropriété, appartement de type 3 au 3ème étage comprenant pièce de vie avec cuisine, deux chambres avec placard, salle d'eau avec WC. DPE E Estimation des couts minimum 890 à 1250 €

291 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

VIC SUR CERE — 95 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1884. A vendre à Vic-Sur-Cère, très bel appartement rénové avec balcon. T3 situé au 3ème étage, comprenant : - Une entrée avec placards - Une cuisine ouverte sur salle à manger/salon - Deux chambres - Une salle d'eau et un W.C. séparé Ce bien dispose d'un balcon avec vue dégagée, d'une cave et d'une place de parking. Copropriété de 44 lots, 1476 € de charges annuelles.

354 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an — F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE — 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-955346. ARPAJON SUR CERE, Centre, sur 705 m² de terrain, maison individuelle comprenant garage, chaufferie, buanderie, cave, chambre - demi-niveau cuisine, double-séjour, deux chambres, salle de bain, WC - Estimation des couts minimum 2650 à 3630 € Consultez nos tarifs :

342 kWh/m².an | 108 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE — 164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-938755. ARPAJON-SUR-CERE, sur 424 m² maison d'habitation comprenant entrée, buanderie, cuisine avec véranda, pièce de vie avec cheminée et insert, WC, garage - Etage trois chambres, Salle de bains avec WC. DPE E - Estimation des couts minimum 1960 à 2720 €

265 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE — 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1400. ARPAJON SUR CERE, Maison d'habitation - Une maison principale comprenant : cuisine, salon, quatres chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 254 400,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :240 000,00 € - Réf : 059/1400

623 kWh/m².an | 141 kgCO2/m².an — G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC — 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-954403. AURILLAC, sur 468 m² de terrain, maison s-sol cave, RDC, 2 chambres, salle d'eau et WC, étage cuisine, pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, SDB et WC DPE F Estimation des couts minimum 2572 à 3480 € Consultez nos tarifs :

346 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an — F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BOISSET — 73 460 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 460 €
soit 4,94 % charge acquéreur

Réf. 059/890. BOISSET, - Dans bourg, maison comprenant au rdc cuisine, séjour, garage et cave. Etage avec 4 chambres, salle de douche et wc. Grenier aménageable au dessus. Pas de système de chauffage. - Classe énergie : Vierge - 73 460,48 € (481 869,16 F) Négociation incluse - Réf :059/890

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC — 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-952673. YTRAC à vendre sur terrain de 1400 m² environ maison d'habitation comprenant RDC cave à fromage, deux caves, atelier, four à pain Etage pièce de vie, chambre, W.C. salle d'eau, salon - 2ième étage 3 chambres. Dépendances DPE G Estimation des couts minimum 3610 à 4940 €

500 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

MAISONS

JUSSAC — 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1862. Découvrez ce pavillon de 6 pièces de 110 m² avec jardin, comprenant : Au RDC : une entrée avec placard, 1 pièce donnant accès au jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1wc Au 1er : 1 cuisine, 1 salon SAM avec cheminée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC. Un balcon et un jardin (710 m²) viennent agrémenter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

320 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE ROUGET-PERS — 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1410. LE ROUGET PERS, Maison entièrement rénovée - Sur la commune du Rouget dans un hameau tranquille et agréable, venez découvrir cette maison entretenue et rénovée construite sur 2 niveaux avec une extension et un petit terrain attenant avec un abri garage en tôle comprenant : En rez-de chaussée, une pièce de vie d'environ 37 m² comprenant une grande cuisine équipée et un salon / salle à manger, à l'étage deux belles chambres avec placard, une salle d'eau douche et un wc indépendant. Le séjour donnant accès à l'extension qui était à l'origine un double garage et aujourd'hui un autre pièce de vie d'environ 41 m² carrelée avec un espace cuisine d'été et un cheminée avec insert donnant accès à deux autres chambres en enfilade à rénover et petite salled'eau douche avec wc Une cave en sous-sol. En extérieure vous trouverez un garage abri fermé en tôle et un petit terrain clôturé. Le devant de la maison avec emplacement voiture avec enrobé Chauffage : Fioul, Electrique et Bois - Assainissement :

234 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an — E

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MARCOLES — 64 660 €
61 000 € + honoraires de négociation : 3 660 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1407. MARCOLES, Maison dE Ville - Dans le joli village de Marcolès "Petite Cité de Caractère", venez découvrir cette maison de ville de 79m² habitable comprenant en rez-de chaussée une belle pièce de 32 m² à aménager avec pierres apparentes. Au 1er étage vous trouverez une piece de vie avec cuisine et séjour/salon et salle d'eau douche avec wc. Le 2ème étage comprend un grande chambre avec rangement. NON ATTENANT UN BOIS de 1538 m² à 1km. Chauffage : Electrique - Huisseries : Double Vitrage - Assainissement : Collectif Travaux en 2008 et 2010 : Double vitrage - Plomberie - Isolation Combles sous-pentes et cloisons. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2105 à 2849 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 64 660,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :61 000,00 € - Réf : 059/1407

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS — 102 820 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1412. MAURS, Maison à Rénover proche centre - - Maison d'habitation à rénover d'environ 150m² au sol sur 3 niveaux comprenant : Le 1er niveau en rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, un wc indépendant, de deux caves, dégagements et un grand garage. Le 2ème niveau comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, un wc indépendant et une salle de bains. Le 3ème niveau comprend les combles. En extérieur, garage attenant et correspondant avec la maison sur 3 niveaux. Chauffage : Chaudière fioul Assainissement : collectif à contrôler Huisseries : Simple vitrage Terrain de 575 m² - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3032 à 4102 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 102 820,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :97 000,00 € - Réf : 059/1412

315 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an — F

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS — 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/807. Maison à vendre à Maurs dans le Cantal (15) : en plein centre ville, découvrez cette maison d'une surface habitable de 117 m² avec un beau terrain arboré et clôturé de 1865 m². A visiter rapidement.

419 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an — F

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MOURJOU — 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1382. MOURJOU, Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, sixchambres (dont une donnant sur la terrasse), sdbs, wc. Grenier - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :75 000,00 € - Réf : 059/1382

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PARLAN — 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-959673. PARLAN, sur 425 m² de terrain, maison de bourg divisée en 2 appartements T3 de 48 m² (loué) DPE C et de 42m² (libre) DPE vierge

134 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PARLAN — 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-958202. PARLAN, sur 7960 m² de terrain, ancien moulin comprenant RDC pièce de vie avec cantou, cuisine ouverte sur salle à manger - 1er étage 3 chambres, salle d'eau, WC. Dépendances DPE G Estimation des couts minimum 3920 à 5340 €

593 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

RAULHAC — 90 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1897. A vendre à Raulhac, charmante maison de village avec jardin non attenant. Ce bien comprend ; - Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec coin cuisine et poêle à bois, un salon, une salle de bains et un W.C. - Au 1er étage, 3 chambres dont 2 disposant d'un point d'eau. - Combles aménageables. - Garage. Fenêtres PVC, double vitrage. Toiture lauze.

274 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ROANNES ST MARY — 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 10627/771. A vendre sur Roannes-Saint-Mary Belle maison à la campagne, de 150m² habitable 3 chambres, sur un terrain arboré et clôturé de 1564 m². A visiter rapidement.

258 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an — E

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS — 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1413. SAINT ETIENNE DE MAURS, Maison d'habitation construite sur deux niveaux avec une dépendance non-attenante. Joli parc agréable. Le bien comprend un garage et deux caves, une buanderie / chaufferie et un dégagement, à l'étage, une entrée avec véranda d'environ 11 m², une cuisine équipée, un séjour / salle à manger avec cheminée, une salle de bains, un wc indépendant et deux chambres. Chauffage : Fioul et Bois (Cheminée) Huisseries : Double vitrage. Portail Aluminium - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1214 à 1642 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 116 600,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 000,00 € - Réf : 059/1413

262 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an — E

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS — 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1402. SAINT ETIENNE DE MAURS, MaisonSAINT ETIENNE DE MAURS - Jolie maison construite dans les années 60 de 110 m² habitable sur un terrain de 1000m² comprenant 4 chambres et 2 chambrettes, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle d'eau douche, 2 wc indépendants, un garage, une chaufferie, une cave et une buanderie / atelier. Chauffage Fioul (chaudière entretenue) Cette maison dispose d'atouts très intéressants : Lumineuse et spatieuse, Double vitrage de qualité, Volets roulants électriques et solaires, beaux parquets, assainissemet colletif avec séparatif EU/ EP, la maison est alimentée en eau par un puit ou par l'eau de la ville, le terrain agréable et plat sera facile d'entretien, la maison se situe à 1 km des commerces et commodités. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 143 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000,00

279 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an — E

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS — 294 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1745. Très belle maison Auvergnate avec piscine, située dans un hameau, sur la commune de SAINT JACQUES DES BLATS, comprenant: Une entrée desservant une salle à manger, un salon, une cuisine, une chaufferie, une salle d'eau + WC A l'étage, 3 chambres (dont 2 avec terrasse) une salle de bains (jacuzzi) 1 WC, placards dans le couloir un garage buanderie. Un grand jardin, une piscine (8x4) avec un chalet abritant une cuisine d'été.

536 kWh/m².an | 124 kgCO2/m².an — G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

TEISSIERES LES BOULIES
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-943913. TEISSIERES-LES-BOULIES, sur terrain de 1869 m², maison d'habitation comprenant cave, RDC salon/séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine, 4 chambres, SDB , W.C. Garage DPE D - Estimation des couts minimum 1970 à 2740 €

211 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an **D**

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

THIEZAC
23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur

Réf. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant: Au RDC: une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC
63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1888. Un ensemble bâti composé, d'une maison de village traditionnelle élevée sur cave (en partie voutée) avec en rez-de-jardin entrée-cage d'escalier, cuisine, séjour, petite salle de douche sous l'escalier, à l'étage deux chambres, grenier au -dessus et dans le prolongement une partie atelier élevée sur anciennes loges à cochon, avec combles au -dessus. Petit terrain autour et jardin de l'autre côté de la route.

811 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE
169 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Réf. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 chambres (dont 2 avec penderies) une salle de bains, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) comprenant une cave et un atelier-chaufferie. Un grenier non aménageable.

313 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE
190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant: - RDC: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2 ème: trois pièces, un WC - Au 3 ème: une très grande pièce. - Un grenier

202 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an **D**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE
252 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1887. Maison entièrement rénovée en 2018, avec jardin, comprenant une entrée desservant : -au RDC 1 grand garage, une cuisine d'été, une chaufferie-cellier, 1 WC -au 1er : 1 salon- SAM, une cuisine équipée, 1 salle d'eau, 1 placard, 1WC, 1 chambre avec placard. -au 2ème 1 salle d'eau, 2 chambres, 4 petits greniers aménagés 1 XC (sanibroyeur) Un jardin avec terrasse + 1 palier inférieur de jardin (cuve d'eau)

291 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an **F**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1396. VITRAC, Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant: une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :150 000,00 € - Réf : 059/1396

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

immonot
Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

PROPRIÉTÉS

RAULHAC
1 243 200 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 200 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Réf. 10627/719. Votre notaire vous propose à la vente un château de 650m² avec une chapelle, une grange, un gite, implantés sur un terrain d'une superficie de 16 hectares sur la commune de Raulhac.

DPE exempté

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

IMMEUBLE

CALVINET
157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/644. Immeuble avec Jardin clôturé et Terrain de pétanque. Au coeur de la commune: Immeuble avec Chauffage au fioul et double vitrage PVC. Sur 2 étages. A visiter, Belle Investissement.

343 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an **F**

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAURS
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1280. MAURS, Immeuble comprenant 2 maisons indépendantes: 1/cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb,garage, cave, cour. 2/séjour, salon, bureau, cuisine, chambre, sdb, quatre pièces, sdb, grenier. Un appartement comprenant : une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc - Classe énergie : H - 63 600,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1280

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

ARPAJON SUR CERE
262 500 €
250 000 € + honorairesde négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/803. Vente terres agricoles 14ha 12a 66ca d'un seul tenant, Commune d'ARPAJON SUR CERE. LIBRE à la vente. N'hésitez pas à contacter notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements.

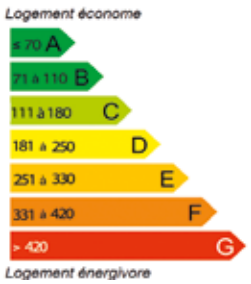
DPE exempté

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières *(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*



TERRAINS À BÂTIR

MONTSALVY
30 000 €
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur

Réf. 10627/495. Proche centre ville, Route de Pons: Terrain à bâtir desservi en assainissement. Belle exposition.

DPE exempté

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

REILHAC
74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-947556. REILHAC, 5 min d'AURILLAC à vendre, terrain à bâtir plat de 3136m² avec exposition plein sud, le terrain est desservi par des réseaux (eau, électricité, téléphone), assainissement individuel à prévoir.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE
59 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC
89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/434. Rue piétonne et marchande, boutique avec bel emplacement central. Vitrine et surface de vente, réserve, point d'eau, wc.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1294. SAINT MAMET LA SALVETAT, Hôtel Bâtiment comprenant un ancien hôtel composé d'une cuisine, d'une salle de restauration et de dix chambres et un appartement composé d'un séjour, de quatres chambres, salle de bains et wc 159 000,00 € Négociation incluse Réf : 059/1294

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

DIVERS

VIC SUR CERE
Viager - Bouquet : 10 000 € / Rente : 289 €

Réf. MG/1889. A VENDRE (VENTE EN VIAGER) A VIC-SUR-CERE, APPARTEMENT DE TYPE 3 . Situé au 1er étage (sans ascenseur), ce bien comprend : - Une entrée desservant une cuisine équipée, un salon avec accès sur le balcon. - Deux chambres (dont une donnant sur le balcon et l'autre faisant office, actuellement, de salle à manger), une salle d'eau et un W.C. - Une cave. Copropriété de 44 lots, 1404 € de charges annuelles.

325 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ALLY
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1008. Ally, maison en pierres comprenant une pièce de vie avec ancienne cheminée, cinq chambres, un salon, une salle de bain, un WC. Un grand garage, une buanderie, une cave. Jardin attenant agréable à l'arrière, cour pavée à l'avant. Couverture en tuiles, assainissement collectif, chauffage au fioul.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ALLY
265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1005. A Ally maison de caractère habitable de suite, comprenant : pièce de vie avec cantou, cuisine donnant accès sur le jardin, quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec WC. Grand grenier isolé et aménageable avec vélux déjà présents. Terrain d'environ 2700m², arboré et plat. Sous-sol, puit et plusieurs dépendances. DPE classe énergie E

269 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an **E**

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

immo not
Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

ANGLARDS DE SALERS
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1001. A VENDRE à ANGLARDS-DE-SALERS, maison comprenant : Buanderie et garage, cuisin, pièce de vie, salle d'eau, 3 chambres ; Chauffage au fuel et radiateurs électrique, assainissement collectif. DPE G.

719 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an **G**

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ANTIGNAC **143 100 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 835 Y. Au rdc : 1 pièce de vie avec cheminée dite "cantou" et bassière, 1 cuis am, 1 salle à manger et 1 salon. A l'étage, 3 ch, 1 SE, 1 wc, et 1 débarras. Garage non attenant servant de chaufferie et de garage. Puits dans le terrain. Terrain.

229 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an **D**

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

AUZERS **68 900 €** (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 904 Y. Maison T5 de 92,35 m² sur terrain de 737 m². 3 chambres. Garage. TBE. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

413 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an **G**

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CHALVIGNAC **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 983. Propriété comprenant une maison auvergnate typique à rénover comprenant : au rez-de-chaussée 2 pièces, salle de bain et au 1er étage : grenier aménageable. A cela s'ajoute une grange et un terrain agricole d'environ 2.5 ha. Ces deux parties de la propriété sont louées et seront libres en 2023. Exempt DPE.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL
17 490 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 683 Y. Bâtiment à usage commercial et d'habitation avec au rez de chaussée : 1 bureau, 1 arrière boutique avec accès à l'étage et 1 petite cuis. Etage à rénover. Terrain sur l'arrière.

DPE vierge

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL
72 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 760 Y. Maison mitoyenne avec au rez de chaussée une cuisine, une salle à manger, un salon et une salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage : un palier dessert quatre chambres donc une petite, une salle de bains avec wc. Grenier. Cave. Garage non attenant.

DPE vierge

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL
106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 911 Y. Maison T3 de 90,91 m² sur terrain de 704 m². 2 chambres. Garage et grenier. Travaux à prévoir.

356 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **F**

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

CHAUSSENAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-959378. CHAUSSENAC, sur 1290 m² de terrain, maison auvergnate rénovée comprenant séjour avec souillarde et cantou avec poêle à bois, cuisine, WC, Etage 2 chambres, salle d'eau, WC. Dépendances. DPE G - Estimation des couts minimum 3587 à 4853 €

766 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

DRUGEAC
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/800. Pavillon à rénover, mitoyen sur un pignon, comprenant cuisine, séjour double, 3 chambres, salle de bains, garage. Jardin attenant agréable et bien exposé. DPE classe énergie F.

437 kWh/m².an | 131 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE FALGOUX
227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1006. Au Falgoux maison de caractère habitable de suite comprenant : pièce de vie avec cantou, cuisine, salle d'eau, buanderie et WC. A l'étage quatre chambres et WC. Un grenier isolé et aménageable avec 3 fenêtres. Un garage et des dépendances complètent ce bien. Terrain attenant d'environ 4000m². DPE G

503 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an — G

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC
127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/997. Pavillon comprenant entrée avec bar, séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse, une pièce à usage de chambre avec lavabo et douche. Terrasse, jardin attenant avec abri de jardin en bois.

354 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC
164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/993. Belle maison de caractère comprenant : entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, grenier. DPE F. Garage, jardin attenant.

350 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES
116 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 881 R. Au rdc : 1 séjour, 1 salle à manger et 1 cuisine. A l'étage : 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains avec wc et 1 bureau. Grenier. Au rez de jardin : 1 garage à usage aussi de chaufferie, atelier et cave. Dépendance et terrain de 379 m² sur l'arrière.

404 kWh/m².an | 126 kgCO2/m².an — G

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL
37 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 842 R. Maison à rénover, recouverte en ardoises, elle se compose d'1 rdc avec 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres et 1 wc avec lavabo. A l'étage, 2 chambres et 1 grenier. Au sous-sol, une salle de bains, une buanderie, et une cave. Garage attenant. Terrain de 505 m².

DPE exempté

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL
100 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 880 R. Au rez de chaussée une pièce de vie, un coin cuisine, un salon, un dégagement à usage de buanderie ey un wc. A l'étage un palier dessert quatre chambres dont deux en enfilade. Grenier aménageable. Appentis (abri de voiture).
SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL
238 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 857 Y. Maison avec une véranda, 1 cuisine aménagée ouverte sur un salon-salle à manger avec cheminée dite "Cantou", 1 wc séparé avec lavabo, 1 se, et 1 buanderie. A l'étage, 1 wc, 1 se, 2 ch et 1 bureau. Non attenant un atelier/garage. Terrasse. Terrain.

200 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an — D

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

VEBRET
380 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 891 Y. Propriété de campagne T6 de 171 m² avec cave. 3 chambres, sdb. Grenier et garage. Terrain 27 200 m². Parfait état.

312 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an — E

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

l'immobilier des notaires du cantal
le Cantal, le département naturellement tendance

immonot
l'immobilier des notaires

Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63
dpouyadoux@immonot.com

YDES
58 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 847 Y. Maison à vendre à YDES (Cantal 15). Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec un débarras, un garage et une pièce servant de chaufferie. A l'étage, une cuisine, un salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Grenier sur le dessus. et terrain attenant.

368 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an — F

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

YDES
116 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 905 Y. Pavillon T6 de 107 m² avec terrasse sur 1 025 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garage. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

410 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an — G

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

YDES
165 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 615 Y. De plein pied, 1 couloir dessert : 1 cuis aménagée ouverte sur 1 salon-salle à manger avec cheminée, 3 ch, 1sdb, 1 wc, 1 chaufferie-buanderie, 1 pièce, 1 dressing et 1 bureau. Terrasse. Non attenant un garage pour 6 véhicules. Terrain.

188 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an — D

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

YDES
263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 903 Y. Maison T6 de 180 m² sur terrain de 22 550 m². 5 chambres. Sdb. TBE. Chauffage pompe à chaleur.

149 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

LE VIGEAN
280 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 908 Y. Local commercial à vendre à LE VIGEAN (Cantal 15). D'une superficie totale d'environ 450 m² sur un terrain de 2 200 m², il se compose d'un vaste magasin, de deux bureaux, de deux wc et d'un espace stockage.

DPE exempté

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

APPARTEMENTS

LAVEISSIERE 121 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1851. Dans une copropriété en cours de constitution de 12 lots située à 5mn de la Station du LIORAN : Un appartement n°104 (1er étage) à VENDRE à LAVEISSIERE (15300) : T3 d'une superficie d'environ 52m² d'une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, cave et un emplacement de parking extérieur.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1891. A VENDRE au LIORAN dans un immeuble en copropriété de 200 lots au pied des pistes proximité commerces, un studio au 1er étage de 20,23m² avec vue d'un séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, loggia, parking à proximité. (vendu meublé)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC
76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 066/13. Au coeur du Bourg de Massiac, appartement de 93 m², très lumineux, donnant sur une place, dans un endroit calme, comprenant entrée dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une pièce, 2 chambres, cellier/ buanderie avec accès au grenier au dessus, WC, salle d'eau, Cave en sous sol. Copropriété de 12 lots, 1100 € de charges annuelles.

276 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an **E**

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MURAT 23 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1866. 7 RUE DE LAVERGNE - Dans un immeuble en copropriété de 12 lots dans le centre ville comprenant : Un appartement mansardé de 35,85m² au 3ème étage comprenant : Un séjour / cuisine, une chambre avec placard, une salle de bain / WC et un dégagement (vendu meublé) Copropriété de 12 lots.

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 52 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1219. Dans un immeuble en copropriété de 3 lots proximité centre ville avec belle exposition comprenant : Un appartement d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre, salle de bains, wc, petit débarras,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1080. PIERREFORT (CANTAL - 15) - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIER ACHAT - Immeuble de deux appartements (F3 de 55m² environ chacun) rénové il y a 10 ans. Electricité aux normes. Absence de plomb et d'amiante. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage électrique. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 84 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :80 000,00 € - Réf : 044/1080

266 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS
172 000 €
162 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,85 % charge acquéreur

Réf. MB/1770. Bel enclos de caractère à VENDRE à ALBEPIERRE-BREDONS (15300) datant de 1495 sur 1569m² à 5mn de Murat et de ses commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'une cave voûtée,, une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cantou et vieil évier en pierre, une salle d'eau, 1er étage de trois chambres et cabinet de toilette, 2ème étage d'un grenier aménageable et tour avec un pigeonnier, Petite cour au-devant, jardin sur l'arrière et terrain attenant, (avec possibilité d'achat de parcelles agricoles attenantes (1ha66a97ca actuellement louées)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 28 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1834. 6 PLACE D'OUTRELAIGUES - Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) mitoyenne comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, un débarras avec douche, Un étage de deux chambres, toilettes, Grenier au-dessus.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/474. Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : - Sous-sol d'une cave, - au rez-de-chaussée : une cuisine - au premier étage : une chambre, salle de bains, - au deuxième étage : une chambre et un grenier Courette,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 40 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1524. Une maison d'habitation à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville tous commerces comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'un ancien local commercial, 1er étage : pièce à aménager, chaufferie, dégagement, 2ème étage un appartement rénové d'un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C, et 3ème étage de quatre chambres, salle d'eau-W. C,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage : grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 726. Maison d'habitation à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, buanderie, atelier, rangement, Un 1er étage d'une cuisine, salon, toilettes et terrasse Un 2ème étage de deux chambres, salle d'eau, Un 3ème étage de deux chambres et toilettes,

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1016. CANTAL (15) ALLANCHE * Une maison d'habitation élévée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 215 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1721. Une maison d'habitation rénovée à VENDRE à ALLANCHE (15160) centre ville bonne prestation comprenant : Rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, salle d'eau, wc, buanderie, cave voûtée, garage, 1er étage d'un palier desservant une salle à manger-coin cuisine équipée (sauf lave vaisselle) salle de bains avec wc et toilettes séparés, deux grandes chambres, 2ème étage de deux chambres, une salle de jeux , salle d'eau avec wc, grenier, Jardin attenant,

334 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE
39 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/49. Sur la commune d'AURIAC-L'EGLISE (15500), une ancienne maison bourgeoise à rénover, sur trois niveaux avec cour à l'arrière avec un jardin d'environ 430 m² non attenant. Bonne exposition, A 19 minutes de MASSIAC (15500), désservi par l'A75. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix 39 000,00 €, Hon charge Vdr - Réf 066/49

DPE vierge

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

AURIAC L'EGLISE
42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA15. Autres types de maison à vendre Chazelles dans le Cantal (15), Rez-de-chaussée : 2 cuisines, 2 salons-salle à manger, WC, salle d'eau avec WC, Etage : 4 chambres, WC, salle d'eau, Cave, Garage, Grenier

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

CHALINARGUES
43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1718. Une maison de caractère à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (Cantal) à rénover anciennement à usage de commerce et d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'un ancien commerce, une pièce, une chambre, une cuisine, dépendances, ancienne forge, Un premier étage de 4 chambres, salle de bains, wc, Un deuxième étage de 3 chambres, Grenier au-dessus, Garage et jardin à l'arrière. Le tout d'une surface de 280m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC 23 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1725. Une maison d'habitation en pierre à rénover à CHARMENSAC (Cantal) à 5mn de l'A75 comprenant un rez-de-chaussée avec un cantou et un étage, Terrain attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC 33 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1724. Un corps de ferme à rénover dans le Cézallier à 10mn de l'A75 comprenant un rez-de-chaussée anciennement à usage d'habitation, étable à la suite et grange au-dessus, Terrain attenant (à déterminer)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT
128 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au-rez de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cagibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant.

95 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an **C**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES
139 800 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur

Réf. 046/029. Maison dans village,plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage: 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée,grenier isolé, bon état général,tout à l'égoût, jardinet au devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 10 42
vaissade-mazauric@notaires.fr

FERRIERES ST MARY
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1066. CANTAL (15) FERRIÈRES-SAINT-MARY * Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : partie cave, chaufferie, débarras ; - Au Rez de chaussée : entrée sur cuisine, salle à manger, petit salon, WC, salle de bains ; - A l'étage : palier, 3 chambres, 2 pièces à aménager en salle d'eau et WC, dégagement donnant accès sur le balcon ; - Combles au-dessus. * Un garage non attenant, en face. * Un jardin non attenant à proximité.

447 kWh/m².an | 141 kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

GOURDIEGES
39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1072. CANTAL (15) GOURDIÈGES RARE!!! Très beau corps de ferme traditionnel couvert en ardoise. Il n'a pas été abîmé par une renovation (cheminée, alcoves, évier en pierre encore présents). Terrain au-devant avec puits.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

JOURSAC
137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 791. Belle maison d'habitation en pierre à VENDRE à JOURSAC (15170) située à 10mn des commerces et commodités comprenant : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, deux pièces à aménager, cave, Rez-de-chaussée sur rue : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m². (prévoir mise aux normes assainissement)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT
154 442 €
145 700 € + honoraires de négociation : 8 742 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1074. CANTAL (15) LA CHAPELLE LAURENT Maison de 120 m² comprenant cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse, 4 chambres, salle de bains/ WC. Grand garage avec chaufferie buanderie. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Chaudière à granulés. Extérieurs refaits (clôture, cour, escalier, portail).

437 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Le Cantal Auvergne — l'immobilier des notaires du cantal
immo not — l'immobilier des notaires

François Martins
05 55 73 80 28
fmartins@immonot.com

LIEUTADES 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1001237. Grande maison à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), avec une grange étable et une ancienne partie habitation. Jardin.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

MARCENAT 66 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1598. Une maison d'habitation sur la commune de MARCENAT (15190), comprenant : - Au rez-de chaussée : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : une pièce (ancienne salle de bains) et deux chambres avec placards et une chambre. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant.

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MARCENAT 85 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1536. Maison à vendre à Marcenat dans le Cantal (15), venez découvrir cette maison de 85 m², comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marcenat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

300 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1073. MASSIAC, Maison d'habitation - CANTAL (15) MASSIAC. Maison de bourg composée de : - Au sous-sol : cave voutée avec ballon d'eau chaude ; - Au rez-de-chaussée : perron, couloir, entrée sur pièce de vie avec insert, débarras sous escaliers ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards ; - Au 2ème étage : palier, salle d'eau, WC, dégagement, une chambre avec cheminée et placards ; - Grenier au-dessus. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 31 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :30 000,00 € - Réf : 044/1073

474 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 18 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1316. Une maison d'habitation à VENDRE à MURAT (15300), comprenant: -au rez-de-chaussée : une cuisine, une cave, -au 1er étage : deux pièces, -au 2ème étage: une chambre, -grenier au-dessus

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

MURAT
58 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1730. Un immeuble à VENDRE à MURAT (15300) à usage d'habitation centre ville proximité commerces comprenant : - Au rez-de-chaussée un magasin (actuellement loué) - Au premier étage un séjour et une pièce (libre), - Et un duplex des 2ème et 3ème étage d'un séjour, salle de bains, deux chambres et grenier (libre)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1082. MURAT (Cantal - 15) - Maison de 520m² à rénover idéalement située en centre ville avec jardin.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT
179 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieur- dépendances, Rch. salon, salle à manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chambre, 1 grand salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chambres avec salle de bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chambres, salle de bains, Jardin attenant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/48. Sur la Commune de NEUSSARGUES-EN-PINATELLE (CANTAL) entre MASSIAC et MURAT, dans un village calme et coquet, accès rapide à la RN 122 : - Une maison à rénover sur trois niveaux présentant une vue dégagée et des bases saines : * Un escalier intérieur neuf, * Un système d'assainissement individuel neuf et récent type ECOFLO filtre coco. - Terrain en face non attenant de 245 m². Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix : 53 000 €, Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 066/48

DPE vierge

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1515. Une maison d'habitation à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) à 5mn des commodités comprenant : Rez-de-chaussée d'un garage, chaufferie, une salle de bains, wc, rangement, une cuisine, salon, salle à manger, 1er étage de trois chambres, une salle de bains, wc, Grange avec accès sur l'arrière, Cour et terrain au-devant le tout sur 390m². (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
56 180 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/993. CANTAL (15) NEUVÉGLISE-SUR-TRUYÈRE, le bourg de Neuvéglise, proximité immédiate écoles, commerces et services. Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, cave, salle à manger / salon, - A l'étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. * Ancien garage attenant avec WC, chaudière et cuve à fioul, une pièce aménagée au-dessus. * Petite bande de terrain devant.

429 kWh/m².an	101 kgCO2/m².an	F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/062. Ancien relais de poste , composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grangette à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante, à l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 10 42
vaissade-mazauric@notaires.fr

PEYRUSSE
28 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1566. LE CHIROL - Un ensemble immobilier à VENDRE à PEYRUSE (Cantal) à rénover comprenant : * Un corps de ferme avec grange et étable * Et une petite maison comprenant : - un sous-sol : cave - un rez-de-chaussée : deux pièces, - Et étage : deux pièces, * Terrain attenant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

REZENTIERES
190 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/1068. CANTAL (15) REZENTIÈRES Ancien corps de ferme comprenant : * Maison d'habitation composée de : - Au RDC : pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, accès étable, WC, une buanderie, une cave ; - Au 1er étage : palier, salle de bain + douche et WC, 3 chambres dont 1 avec placards ; - Combles au-dessus. * Ancienne étable / grange attenante. * Ancienne loges à cochons en face. * Ancienne bergerie sur 2 niveaux, attenante. * Cour et terrain au-devant.

354 kWh/m².an	60 kgCO2/m².an	E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE
190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/986. CANTAL (15) RUYNES-EN-MARGERIDE, au bourg. * Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS
90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1027. CANTAL (15) SÉGUR-LES-VILLAS Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m².

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/296. CANTAL 15) SAINT-FLOUR, ville basse. Ensemble immobilier comprenant : - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus ; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1054. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison de 66 m² habitables comprenant cuisine / séjour et salle d'eau en RDC ; et 3 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage. Poêle à granulés.

435 kWh/m².an	12 kgCO2/m².an	G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1043. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Magnifique immeuble en pierres des années 1400 dont les étages sont desservis par une tour majestueuse avec ancienne colombière. Il comprend 2 pièces anciennement à usage commercial en RDC (avec cave et puits) - Au 1er étage : cuisine, séjour et WC - Au 2ème étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Gros oeuvre en bon état. Chauffage fuel. Jardin de 90 m² à proximité.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/088. Maison de ville en pierres,composée de plain pied d'une entrée, placard,wc, séjour/cuisine , insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolées et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo,

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 10 42
vaissade-mazauric@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ST FLOUR — 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1045. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison rénovée bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles, comprenant : - Au RDC : garage (porte motorisée), débarras, chaufferie / buanderie, 2 chambres, accès extérieur vers terrasse ; - A l'étage : palier, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon très lumineux, salle d'eau / WC, 2 chambres. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Terrasse en composite. Terrain de 410 m² autour clôturé et arboré. Ravalement façade refait (10 ans).

591 kWh/m².an | 167 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR — 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1079. Dans lotissement calme à 2 minutes de SAINT FLOUR (CANTAL -15) - Maison de 127m² habitables construite en 2005 sur 920 m² de terrain comprenant cuisine aménagée lumineuse, grand séjour avec cheminée, quatre chambres, deux salle de bains / WC, grenier, grand garage, buanderie. Très belle terrasse refaite à neuf (étanchéité) avec abri de jardin en dessous. Belle exposition. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2139 à 2893 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 254 400,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :240 000,00 € - Réf : 044/1079

309 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR — 259 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1065. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Superbe maison de 160 m² entièrement rénovée avec matériaux de qualité, bénéficiant de pièces spacieuses et lumineuses. Grand séjour avec cuisine aménagée de 36 m² ouvert sur balcon terrasse (grande baie vitrée à galandage). 4 chambres dont une avec dressing. bureau. salle de bains avec double vasque, douche, baignoire balnéo. garage. terrain de 600 m². Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Chaudière fuel 2013.

292 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an — F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL — 47 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1000730. Ancien corps de ferme à rénover à Saint-Martial (15), comprenant une maison d'habitation avec une pièce de vie au RDC, une chambre et une pièce à l'étage, un grenier au-dessus. Garage et ancienne écurie avec grange au-dessus.

DPE vierge

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX — 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/999. CANTAL (15) SAINT-MARTIN-SOUS-VIGOUROUX, Vigouroux. Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST PONCY — 124 972 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA02. Maison à vendre Saint-Poncy dans le Cantal (15) composée : Grenier Etage : 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger - cuisine, WC, 1 chambre, salle de bains, Cave, Grange, Garage, Terrain

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

TALIZAT — 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/657. CANTAL (15) TALIZAT. Dans lieudit de la commune, corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : véranda, pièce de vie avec cheminée, souillarde, salon, WC, salle d'eau ; - A l'étage : 4 chambres dont une enfilade ; - Grenier au-dessus. * Étable / grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT — 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1055. CANTAL (15) TALIZAT Maison de 60 m² sur 205 m² de terrain comprenant grand garage en RDC ; - Au 1er étage : cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Au 2° étage : salle d'eau / WC, 2 chambres. Abri à bois attenant. Chauffage électrique +poêle à granulés. Toiture refaite en 2008. Menuiseries PVC double vitrage. Terrain attenant.

464 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE — 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1060. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695 m², bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composé d'une habitation principale comprenant en RDC : cuisine ouverte sur séjour ; A l'étage : salon, 4 chambres, salle de bains / WC et grenier isolé au-dessus. 2 dépendances anciennement à usage d'habitation. Ancienne étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC double vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires au RDC.

519 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP — 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1058. CANTAL (15) VEDRINES-SAINT-LOUP * Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. * Un grand garage deux voitures sous la terrasse. * Terrain devant.

435 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VERNOLS — 18 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 545. CEZERAT - Un corps de ferme à rénover cne de VERNOLS (Cantal) comprenant : Un rez-de-chaussée d'une pièce avec cheminée (cantou) et écurie, Grange au-dessus Jardin à proximité Possibilité d'acquérir petite maison d'habitation à proximité

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAUDES AIGUES — 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1039. CANTAL (15) CHAUDES-AIGUES Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville comprenant 2 appartements de 62 et 65 m², grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée. Sous-sol à usage de rangement et chaufferie. Grand grenier de 45 m² isolé en 2018. Charpente traitée. 2 chambres et salle d'eau / WC indépendante.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT — 128 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local commercial d'une superficie d'environ 110 m². -Au rez de jardin, trois appartement s : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, une salon, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains attenants.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR — 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/884. CANTAL (15) SAINT FLOUR 3 appartements dans petite copropriété de 4 logements. Excellent état d'entretien. Tous sont loués et bénéficient chacun d'une terrasse et / ou terrain. Chauffage individuel au gaz de ville. Menuiseries en double vitrage. Interphone. Toiture en ardoise refaite en 2016. 1.500,00 € de rapport mensuel. Copropriété de 4 lots, 20 € de charges annuelles.

118 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an — C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

ALLANCHE — 2 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1885. MAILLARGUES - A VENDRE à ALLANCHE (15160) une parcelle de terrain agricole en nature de pré de 10a40ca

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COREN

Réf. 044/1076. CANTAL (15) COREN Lotissement communal. 6 lots de 1.302 m² - 876 m² - 860 m² - 1.017 m² - 1.024 m² - 1.134 m² . Viablisés. Belle exposition. Accès rapide A 75 ou rocade. 37 € le m²

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON — 47 872 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1149. Une parcelle de terrain à bâtir dans le bourg - CU positif

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1007. CANTAL (15) NEUVÉGLISE-SUR-TRUYÈRE Terrain à bâtir de 2500 m², plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

Réf. 044/633. CANTAL (15) SAINT-FLOUR. Lotissement Bel Air Vue sur la Margeride, à proximité des commerces, services, gare et écoles, 20 lots de 466 m² à 1.334 m². 39,50 €/m² - Réf : 044/633

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

Réf. 044/95. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE. Faverolles. Lotissement communal du Lavoir composé de 8 lots dont il en reste 6. - Lot 1 : 586 m² ; - Lot 2 : 628 m² ; - Lot 3 : 505 m² ; - Lot 4 : 566 m² ; - Lot 5 : 885 m² (EN COURS) ; - Lot 6 : VENDU ; - Lot 7 : 816 m² ; - Lot 8 : 699 m². 17 € le m²

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE
91 200 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,05 % charge acquéreur

Réf. FDS 055. Cause retraite : * Fonds de commerce de produits régionaux, crêmerie, épicerie dans chef lieu de canton, rue commerçante, Locaux neufs aux normes, Chiffre d'affaire en progression * Immeuble à usage d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée, 1er étage d'une grande cuisine, un grand séjour, palier, WC, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un bureau, wc avec cabinet de toilette, Grenier -
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALBEPIERRE BREDONS
520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. MB/1746. Un ensemble à usage d'hôtel-restaurant à VENDRE à ALBEPIERRE-BREDONS (15300) entièrement rénové à proximité de la station de sport d'hier de PRAT DE BOUC comprenant : Rez-de-chaussée d'un salon-bar, salle de restaurant avec cuisine aux normes sanitaires avec équipement de qualité, 14 chambres de différentes capacités et appartement privatif. Jardin sur l'arrière, Cession du fonds de commerce et des murs.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

17 CHARENTE MARITIME

MAISONS

ROYAN
263 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1896. QUARTIER DU PARC - Maison avec jardin à vendre à Royan en Charente-Maritime (17) comprenant : 1 cuisine, 1 grande salle de séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, WC séparé et 1 réserve. Chauffage électrique. Cette maison va demander à être rénové, garage refait à neuf.

579 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires
Retrouvez-nous sur

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES
235 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 901 Y. Maison T6 de 168 m² avec terrasse (50 m²) sur terrain de 2 173 m². 4 chambres. 2 sdb. Garages.

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

TERRAINS À BÂTIR

LORLANGES
31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/36. LORLANGES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m² situé sur la commune de LORLANGES (43360), avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente. - Prix : 31 800,00 €, Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 066/36

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

46 LOT

MAISONS

VIAZAC
72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1408. VIAZAC, Petite maison de village restaurée - Maison d'habitation entièrement rénovée d'environ 68 m² habitable comprenant en rdc une pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon séjour et une cave. Le 1er étage est composé d'une chambre avec dressing, une salle d'eau douche à l'italienne, un wc indépendant et une chambre. Combles aménageables Assainissement : individuel ? Chauffage : Clim réversible ? Huisseries : Double vitrage Terrain non-attenant de 640 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1439 à 1947 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 72 080,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :68 000,00 € - Réf : 059/1408

284 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !

36h-immo

Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com