

## Courses immobilières

**RENDEZ-VOUS  
CHEZ VOTRE NOTAIRE !**



*Parapente au-dessus de la vallée de La Jordanne, en arrière plan : Le Puy Griou, Le Griounou et L'arpon du diable - © Ph. Glaize*

246 250 €



p 8

185 000 €



p 12

169 600 €



p 12

## PRIX IMMOBILIER

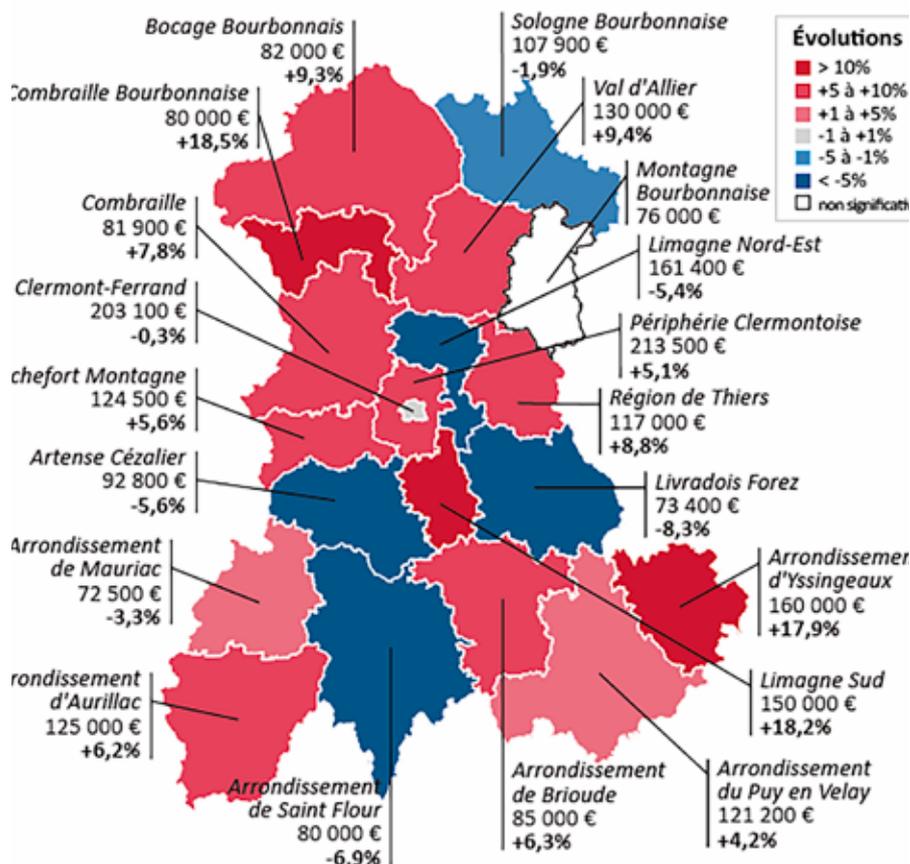
## SPÉCIAL CANTAL

*Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !*

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans le département du Cantal pour découvrir notre sélection d'opportunités.

## Maisons dans le Cantal, Allier, Haute-Loire et Puy-de-Dôme

## Prix de vente médian et évolution annuelle par secteur



Depuis que l'inflation sévit, nous devons adapter notre façon de consommer et traquer les offres au meilleur marché. Une tendance qui vaut bien sûr pour l'achat de produits de consommation et touche logiquement les acquisitions...

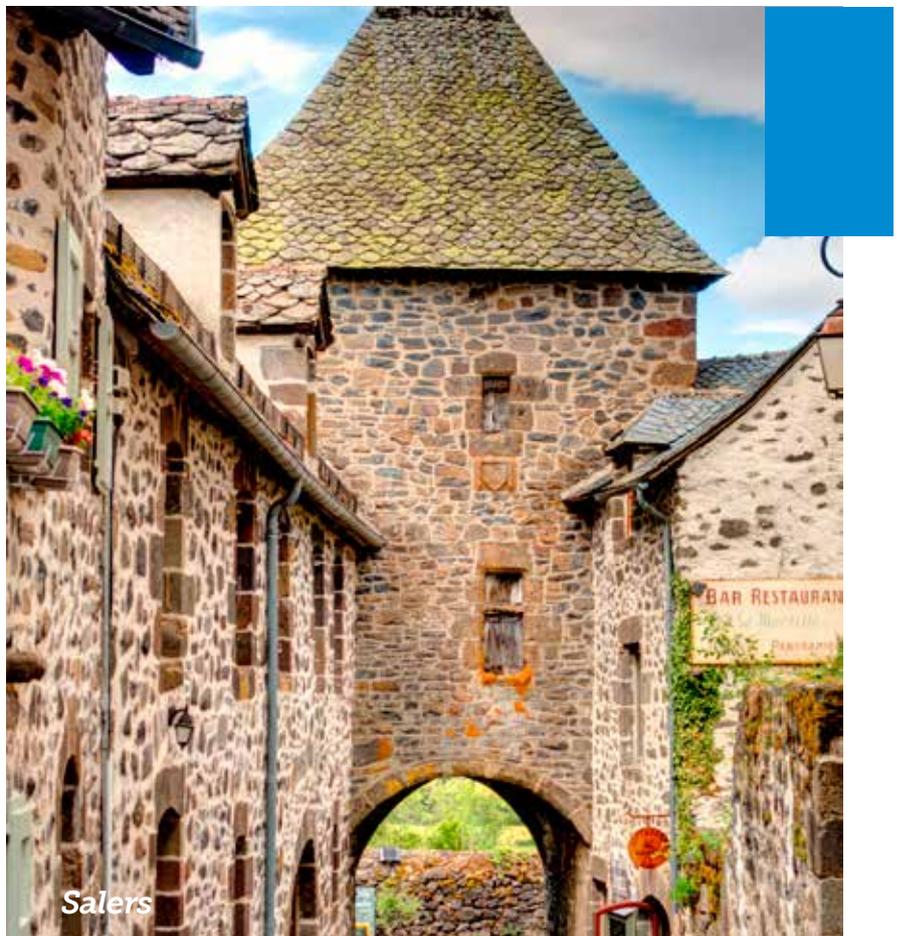
En effet, la clientèle confirme son intérêt marqué pour l'immobilier puisque le volume de transactions ne ralentit que faiblement. Avec 1 187 000 transactions à fin février 2022, le marché reste dynamique après avoir culminé à 1 212 000 à fin août 2021.

Cependant, la perspective d'une crise économique qui devrait s'installer dans la durée vient malmener notre pouvoir d'achat... immobilier. À l'inflation qui impacte de nombreux secteurs, s'ajoute une hausse des taux d'intérêt déjà bien enclenchée. En témoigne le relèvement de 0,50 % de ses taux directeurs que vient de décider la BCE (Banque centrale européenne) depuis fin juillet. Sachant que d'autres augmentations devraient suivre en septembre... Une situation qui va s'accompagner d'un coût du crédit plus élevé pour les particuliers. Dans ce contexte, il importe de se tourner vers les enseignes immobilières les plus compétitives. Les offices notariaux figurent en bonne position puisque les biens en fichier se caractérisent par leur bon rapport qualité/prix. Provenant directement du règlement des successions, ils profitent d'une réelle exclusivité. De plus, leurs prix résultent d'expertises immobilières, ce qui renforce leur bon positionnement tarifaire.

Un tour d'horizon des prix pratiqués et conditions proposées par les notaires de votre département s'impose.

## RAYON « MAISON » : L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désertent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité. Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives. En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier. Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité. Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland. Pour y parvenir, elles mettent l'accent sur la qualité de l'expertise immobilière qui se traduit par une mise à prix des biens à vendre précise et objective. Quant à la prospection, elle peut aisément s'opérer grâce aux services négociation des études.



## LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian maison dans le Cantal**  
=> **95 000 €**  
=> **- 1 %/1 an**

À 95 000 € en prix médian, la maison cantalienne se montre des plus attractives au regard des prix pratiqués en Corrèze (120 000 €) ou dans le Lot (141 700 €). Surtout que le marché affiche une belle stabilité des prix (- 1 % sur 1 an). Cette valeur établie à l'échelle du département masque de fortes disparités selon les localités considérées. En effet, Aurillac s'offre un positionnement résolument haut de gamme avec des maisons à 172 000 €, suivie de près par Ytrac à 162 200 € et Arpajon-sur-Cère à 151 000 €.

Trois communes qui profitent de la dynamique du bassin aurillacois.

Les autres secteurs du département constituent de beaux produits d'appel avec Maurs à 100 000 €, Mauriac à 77 400 € ou encore Ydes à 57 000 €. Malgré les incertitudes économiques, les avant-contrats, prix de vente calculés sur 3 mois, se hissent tout de même à 135 000 € !

### Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Aurillac	172 000 €
Ytrac	162 200 €
Arpajon-sur-Cère	151 000 €
Saint-Flour	143 600 €
Mauriac	77 400 €
Ydes	57 000 €

“ **AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2022, AUGMENTATION DU VOLUME DES VENTES ENTRE 6 % ET 14 % DANS L'ALLIER, CANTAL, HAUTE-LOIRE ET PUY-DE-DÔME SUR 1 AN** ”

ME TURQUET, PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES D'AUVERGNE





Aurillac - Decazeville - Figeac  
[www.map-veranda.fr](http://www.map-veranda.fr)

**04 71 64 28 08**

11 rue Condorcet  
Parc d'activités de Tronquières  
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »




**Spécialiste de la véranda aluminium depuis 39 ans**

## PRIX IMMOBILIER



Saint-Flour

**64 % DES ACQUÉREURS**

choisissent l'arrondissement d'Aurillac

**20 % DES ACHÉTEURS DE MOINS DE 30 ANS**

proviennent du département du Cantal

**28 % DES PLUS DE 60 ANS**

achètent dans l'arrondissement de Mauriac

**Acquéreurs les plus représentés dans le Cantal****Les 60 ans et plus**

représentent 22 % des acquéreurs dans le Cantal

Source : *Marchés immobiliers des Notaires - Chambre interdépartementale des notaires d'Auvergne*

**RAYON « APPARTEMENT » : ENVIE D'EXTÉRIEUR...**

Cet univers des appartements réserve de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement.

Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs s'intéressent en priorité aux appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien reste son emplacement. Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps.

**LES OFFRES DU MOMENT !**

**Prix appartement dans le Cantal**

=> **1 200 €/m<sup>2</sup>**

=> **- 1 %/1 an**

Le marché des appartements se concentre essentiellement dans les secteurs d'Aurillac et de Saint-Flour. Il doit aussi compter avec un acteur de poids qui se loge au Lioran. Tandis que la zone aurillacoise réserve de modestes prétentions avec ses logements à 1 150 €/m<sup>2</sup>, le bassin de Saint-Flour joue les stars du haut de ses 2 230 €/m<sup>2</sup>.

Pour expliquer un tel écart, précisons qu'il tient compte de la célèbre station de sport d'hiver où les prix moyens culminent à 3 000 €/m<sup>2</sup>.

Soulignons que les appartements de 4 pièces séduisent presque un tiers des acheteurs. Une tendance qui s'est amplifiée par rapport à 2021 où ils ne représentaient que 18 % des ventes.

**Exemples de prix en rayon :**

Commune	Prix médian
Clermont-Ferrand	1 970 €/m <sup>2</sup>
Mende	1 750 €/m <sup>2</sup>
Cahors	1 390 €/m <sup>2</sup>
Aurillac	1 140 €/m <sup>2</sup>
Moulins	1 110 €/m <sup>2</sup>
Tulle	800 €/m <sup>2</sup>

**RAYON « TERRAIN » UN BEAU JEU DE CONSTRUCTION !**

Face à la raréfaction des biens immobiliers et à la nécessaire rénovation des logements énergivores, bien des particuliers se tournent vers un projet de construction neuve. Une belle initiative qui nécessite en amont de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir.

Dans ces conditions, les terrains constructibles se concentrent autour des zones déjà urbanisées et se traduisent par une densification de l'habitat. Comme il s'agit majoritairement de terrains en lotissement, les acheteurs bénéficient des différents réseaux d'électricité, eau, gaz, fibre qui évitent le coût d'une viabilisation.

**LES OFFRES DU MOMENT !**

**Prix médian terrain dans le Cantal**

=> **25 400 €**

Pénalisées par la hausse du prix des matériaux, les ventes de terrain restent stables. Les parcelles de 900 à 1 500 m<sup>2</sup> constituent la moitié des ventes, les acquéreurs privilégient les petites surfaces.

**Exemples de prix en rayon :**

Arrondissements	Prix médian
Aurillac	30 000 €
Saint-Flour	23 700 €
Mauriac	13 300 €

# PRENEZ DE L'ASSURANCE

## en toutes circonstances !

On n'est jamais trop prudent. Accident, dégât des eaux, cambriolages... autant d'imprévus qui peuvent avoir des conséquences sur votre vie quotidienne et sur vos finances. C'est là que l'on se dit : « heureusement que j'ai une bonne assurance ».

par Marie-Christine Ménoire

**S'**assurer c'est se protéger, protéger les autres et ses biens ! Que vous soyez responsable ou victime, être bien couvert c'est rassurant.

### BIEN PROTÉGÉ AVEC L'ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION

Les garanties prévues dans ce cadre se divisent en deux volets :

- la **garantie responsabilité civile vie privée** qui prend en charge les préjudices causés aux tiers par l'assuré, ses ayant droits, voire ses animaux de compagnie ;
- les **garanties dommages aux biens** qui protègent le logement et les biens mobiliers qui s'y trouvent.

La majorité des contrats prévoit une couverture en cas de dégât des eaux, incendie, bris de glace, vol, vandalisme, catastrophes naturelles (tempête, orage, inondation... à condition que l'événement ait fait l'objet d'une déclaration par arrêté interministériel pour entraîner un dédommagement), catastrophes technologiques. À ces garanties de base, il est possible d'ajouter des garanties complémentaires (relogement temporaire, assistance juridique...).

**À savoir :** en cas de sinistre, une négligence (fenêtre ouverte, mauvais

entretien...) peut entraîner une diminution, voire l'annulation de l'indemnisation.

### FAIRE FACE AUX ACCIDENTS DE LA VIE

Personne n'est à l'abri d'un accident domestique en bricolant, cuisinant ou en faisant du sport. Chez vous ou en voyage. L'assurance accidents de la vie vous protège ainsi que votre famille, des accidents qui vous incombent ou dont vous êtes victime. Elle couvre également les dommages corporels provoqués par des catastrophes naturelles ou technologiques, les accidents médicaux, les agressions ou attentats. Cette garantie indemnise le préjudice physique ainsi que ses conséquences sur la vie personnelle, professionnelle, matérielle et familiale... Dans la plupart des contrats, l'assuré est indemnisé s'il est atteint d'une incapacité d'au moins 30 %.

### ROULER EN TOUTE SÉCURITÉ

Tout propriétaire d'un véhicule à moteur doit souscrire à minima une garantie responsabilité civile, appelée le plus souvent assurance au tiers. N'offrant qu'une couverture minimale, cette garantie couvre les dommages que le véhicule peut occasionner : blessure d'un piéton ou d'un passager, dégât causé à un autre véhicule ou à un bâtiment... En revanche, le

conducteur du véhicule et la personne reconnue responsable de l'accident ne seront pas indemnisés pour les dommages qu'ils ont subis. L'assurance tous risques apporte une sécurité optimale à la fois pour le véhicule et son propriétaire. À ces formules peuvent être ajoutées des garanties optionnelles comme l'assistance 0 km.

**À savoir :** une assurance est nécessaire même si le véhicule ne roule pas et qu'il est stationné dans un garage.

Conduire un véhicule non assuré est un délit puni par une amende de 3 750 €. En fonction des circonstances, des peines complémentaires peuvent s'y greffer (travaux d'intérêt général, immobilisation du véhicule avec lequel l'infraction a été commise...).

### ANTICIPER L'AVENIR AVEC L'ASSURANCE DÉPENDANCE

Avec l'âge, les risques de perte d'autonomie augmentent. Les personnes confrontées à cette situation doivent souvent engager des frais pour aménager leur logement, bénéficier d'aides à domicile ou financer un hébergement en établissement spécialisé. L'assurance dépendance permet à l'assuré de bénéficier d'une compensation financière, en rente ou en capital, lorsque survient la dépendance partielle ou totale.

AVEC MGEN MES PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT VIE



L'assurance  
Emprunteur



La caution  
Acquisition

MA CONSEILLÈRE  
MGEN HABITAT  
AU 06.31.59.13.85



LOI LEMOINE  
Changez d'assurance  
emprunteur avant le  
30/09 pour profiter  
de nos meilleurs  
tarifs

# FLASH INFO



## MINISTRE DÉLÉGUÉ AU LOGEMENT ET À LA VILLE

Olivier KLEIN dirige désormais les travaux !

Le gouvernement Borne 2 vient d'attribuer une chaise laissée vide dans sa première formation. Il peut désormais s'appuyer sur Olivier KLEIN qui occupe le poste de ministre délégué au logement et à la ville.

Cet élu de terrain de 55 ans pourra s'inspirer des actions déployées au sein de la mairie de Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) pour gérer les quartiers populaires en tant que maire.

Il dispose en plus d'une bonne connaissance de l'aménagement et de la politique de la ville. Ses fonctions à la tête de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) depuis 2018 et en tant que vice-président de la Métropole du Grand Paris lui valent une belle expérience et prouvent sa compétence.

## ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

À vos marques, prêt, rénovez !

Toujours dans la course, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) se prête idéalement au financement des travaux de rénovation. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, il met un petit coup d'accélérateur afin d'être délivré plus rapidement. Découvrons le secret de cette nouvelle formule gagnante !

### Un accord express pour l'éco-PTZ !

Toujours performant, l'éco-PTZ permet d'obtenir un prêt pour un montant allant jusqu'à 50 000 €. Dans ce cas, les travaux doivent générer 35 %

de gain énergétique et permettre de sortir un logement du statut de passoire énergétique. Quand il fait équipe, il se cumule avec Ma prime rénov'. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, il peut être accordé dans un délai record sans fournir le descriptif des travaux effectués, ni l'ensemble des factures. Pour bénéficier de cette procédure simplifiée, il faut :

- une notification de l'ANAH ne datant pas de plus de six mois ;
- des travaux ne commençant pas plus de trois mois avant l'émission de votre offre d'éco-PTZ.

### Un pro des travaux

Destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, l'éco-PTZ s'adresse à tous les propriétaires, occupants ou bailleurs, sans condition de ressources. Il cible tout particulièrement la résidence principale achevée depuis plus de 2 ans.

Plus d'infos sur [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)



Vous envisagez d'améliorer le confort thermique de votre logement, contactez **CANTAL RÉNOV' ÉNERGIE**

Les conseillers de **Cantal Rénov' Énergie** vous guident dans vos démarches et vous apportent des conseils adaptés, indépendants et gratuits sur différents sujets. Découvrez les 3 domaines d'intervention de ce **nouveau service proposé par les collectivités cantaliennes** :

### 1. FINANCIERS

- Connaissance des aides financières disponibles
- Assistance à l'utilisation des plateformes numériques

### 2. TECHNIQUES

- Solutions de rénovation énergétique envisageables
- Sélection des matériaux et équipements adaptés au projet
- Actions en faveur des économies d'énergie
- Définition des travaux répondant aux besoins et mise en oeuvre

### 3. JURIDIQUES

- Démarches administratives en matière d'urbanisme
- Rôle des différents intervenants au service des usagers
- Outils de contractualisation avec les prestataires.

Contactez votre conseiller au  
**04 71 46 49 00**  
[renovenergie@cantal.fr](mailto:renovenergie@cantal.fr)

## CRÉDIT : COUP DE CHAUD SUR LES TAUX !

Signe d'un été caniculaire généralisé, les emprunteurs semblent exposés à une surchauffe du coût du crédit. En juillet, les taux poursuivent leur hausse avec 0,25 point de plus en moyenne. Un climat haussier qui reste néanmoins propice aux acquéreurs. En effet, le taux de crédit reste inférieur à celui de l'inflation.

Source : [observatoirecreditlogement.fr](http://observatoirecreditlogement.fr)

### Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,68 % en juillet 1,52 % en juin
15 ans	1,57 %
20 ans	1,69 %
25 ans	1,79 %

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercœurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

**Me Sandrine CONRIÉ**

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00  
sandrine.conrie@notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI  
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

**Me Florence BARRIER**

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61  
florence.barrier@notaires.fr

**B&B Notaires Aurillac Volontaires**

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

**B&B Notaires Aurillac Carmes**

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

**SAS NOTAIRE 15**

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83  
clement.varin@notaires.fr

## CHAUDES AIGUES (15110)

**Me Sophie SERANDON**

1 rue de Cascabel  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
sophie.serandon@notaires.fr  
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

## CONDAT (15190)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand'ruie  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LANOBRE (15270)

**Me Marie LEULIER-MAFFEIS**

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage  
Tél. 04 71 68 31 97  
marie.leulier@notaires.fr  
www.marie-leulier.notaires.fr/

## LAROQUEBROU (15150)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier  
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07  
fenies.chavignier@notaires.fr

## LE LIORAN (15300)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy  
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

**Me Thomas BESSE**

87 Avenue du Général de Gaulle  
Tél. 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES**

47 rue Jean Lépine  
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## MAURIAC (15200)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr  
etude-chavignier.notaires.fr/

## MAURS (15600)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI  
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20  
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MONTSALVY (15120)

**SELARL Jean-Marie HENRI  
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

## MURAT (15300)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03  
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil  
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15  
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

**SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires**

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59  
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90  
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

**B&B Notaires Aurillac Volontaires**

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11  
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

**Me Christine BESSE-SABATIER**

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@notaires.fr  
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/  
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL  
NOTAIRES**  
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12  
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

## YDES (15210)

**SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN,  
Notaires**

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

# Annonces immobilières



## APPARTEMENTS

**AURILLAC**  
63 600 €  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-961826. AURILLAC, à vendre, appartement de type 2 comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, W.C, chambre Bien en copropriété. - DPE E Estimation des coûts annuels 840 € et 1180 €

282 61 E  
KWh/m².an log2022/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC**  
69 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1641. Un appartement, à rénover, au 2ème étage (loué) comprenant: une entrée desservant 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, 1 cave Copropriété de 20 lots.

248 58 E  
KWh/m².an log2022/m².an

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**AURILLAC**  
73 500 €  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/827. Idéalement situé, appartement T2 avec emplacement voiture dans un garage fermé, ascenseur et cellier. Ensoleillé, la vue est valorisante et dégagée. Proche de tous services.

348.7 18.4 F  
KWh/m².an log2022/m².an

SELARL HENRI  
et MANHES-BLONDEAU  
04 71 64 67 30  
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

**AURILLAC** 95 400 €  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-964303. AURILLAC, appartement dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée et ascenseur comprenant cuisine aménagée, salle à manger, salon/séjour donnant sur balcon, salle d'eau, W.C, deux chambres. Cave. DPE F - Estimation des coûts annuels 1490 € et 2060 €

332 9 F  
KWh/m².an log2022/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC** 116 600 €  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. MG/1864. GARE - A vendre à Aurillac, proche de toutes commodités, agréable appartement lumineux et traversant, avec balcon, garage fermé et cave. Situé au 3ème étage, avec ascenseur, ce T3 dispose d'une grande entrée, un salon/salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un W.C. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique. Copropriété de 20 lots, 1320 € de charges annuelles.

257 8 E  
KWh/m².an log2022/m².an

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**AURILLAC** 127 200 €  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-966651. AURILLAC, centre ville, appartement de type 2 comprenant cuisine équipée, chambre, salon/séjour/salle à manger, SDB, W.C, balcon. Cave. Bien est en copropriété. DPE D - Estimation des coûts annuels 990 € et 1380 €

210 6 D  
KWh/m².an log2022/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC** 167 480 €  
158 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-961404. AURILLAC, dans un immeuble en copropriété neuf, centre ville, appartement de type 2 au 3ème étage avec ascenseur comprenant pièce de vie avec espace cuisine (à aménager), chambre, terrasse/balcon, salle d'eau, WC. Cave DPE B

48 9 B  
KWh/m².an log2022/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC** 168 000 €  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/826. Superbe appartement avec vue valorisante, garage et cave. Immeuble récent. 3ème étage avec ascenseur. Bon état. Proche de l'hyper-centre. Un parking municipal est à proximité. Copropriété de 36 lots, 2004 € de charges annuelles.

57 14 B  
KWh/m².an log2022/m².an

SELARL HENRI  
et MANHES-BLONDEAU  
04 71 64 67 30  
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

**VIC SUR CÈRE** 64 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1470. Un appartement à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage de cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cabigis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles.

DPE vierge  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CÈRE** 95 400 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1884. A vendre à Vic-Sur-Cère, très bel appartement rénové avec balcon. T3 situé au 3ème étage, comprenant : - Une entrée avec placards - Une cuisine ouverte sur salle à manger/salon - Deux chambres - Une salle d'eau et un W.C. séparé Ce bien dispose d'un balcon avec vue dégagée, d'une cave et d'une place de parking. Copropriété de 44 lots, 1476 € de charges annuelles.

354 19 F  
KWh/m².an log2022/m².an

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**MAISONS**  
**ARPAJON SUR CÈRE**  
254 400 €  
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1400. ARPAJON SUR CÈRE, Maison d'habitation - Une maison principale comprenant : cuisine, salon, quatre chambres, une petite salle de bains. Grenier Jardin arboré Un garage indépendant et une dépendance: une cuisine, un salon, deux chambres mansardées - Classe énergie : G - Prix Hon. Négoc Inklus : 254 400,00 € dont 6,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 240 000,00 € - Réf : 059/1400

623 141 G  
KWh/m².an log2022/m².an

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**AURILLAC** 246 250 €  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,79 % charge acquéreur



Réf. 10627/824. Belle maison en centre ville d'AURILLAC. Offrant de belles prestations telles que : 5 chambres, 2 salles d'eau, grand garage et un bel espace de rangement, jardin. Idéale pour une famille,

387 122 G  
KWh/m².an log2022/m².an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30  
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

**AURILLAC** 339 200 €  
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-961073. AURILLAC, quartier gare, maison comprenant salon/séjour avec insert à bois, W.C, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger donnant sur terrasse, piscine intérieure - Etage trois chambres, SDB, W.C DPE D - Estimation des coûts annuels 2260 € et 3660 €

235 37 D  
KWh/m².an log2022/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

241 680 €  
228 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €  
soit 6 % charge acquéreur

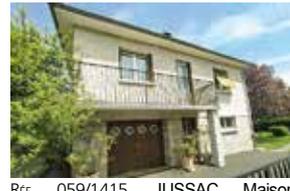


Réf. 15061-962860. PUYCAPEL, sur 2718 m² de terrain, maison comprenant sous-sol RDC cuisine ouverte, séjour avec cheminée, chambre, bureau, SDB, WC - Etage 3 chambres, salle de jeu, salle d'eau, WC et grenier. Dépendance DPE D

174 26 D  
KWh/m².an log2022/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

**JUSSAC** 165 850 €  
156 462 € + honoraires de négociation : 9 388 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1415. JUSSAC, Maison agréable dans quartier agréable de Type 5 - Une maison d'habitation avec terrain attenant construite sur deux niveaux d'environ 110 m² habitable. Comprenant au rez de chaussée : un grand garage avec un dégagement d'environ 48 m², une pièce d'environ 26 m² et d'une buanderie / chaufferie. Le Premier Etage comprend un vestibule desservant une salle d'eau douche, une cuisine d'environ 14 m², un séjour / salle à manger lumineuse avec accès balcon, un wc indépendant, 4 chambres (dont 2 avec placard) et un placard. Chauffage : Gaz de Ville (chaudière de 2018) ? Huisseries : Double Vitrage ? Assainissement : Collectif Extérieure ? Agréable et bien entretenu - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1931 à 2673 € (base 2021) - Prix Hon. Négoc Inklus : 165 850,00 € dont 6,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 156 462,00 € - Réf : 059/1415

311 68 E  
KWh/m².an log2022/m².an

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**JUSSAC** 190 000 €  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1862. Découvrez ce pavillon de 6 pièces de 110 m² avec jardin, comprenant : Au RDC : une entrée avec placard, 1 pièce donnant accès au jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1wc Au 1er : 1 cuisine, 1 salon SAM avec cheminée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC. Un balcon et un jardin (710 m²) viennent agréablement ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

320 50 E  
KWh/m².an log2022/m².an

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**LADINHAC** 89 250 €  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/819. Maison à vendre à Ladinhac dans le Cantal (15) : Au coeur de la commune, découvrez cette maison de charme de 1828. Le bien à 3 chambres et une surface habitable de 77 m² et son terrain est de 629m².

877 28 G  
KWh/m².an log2022/m².an

SELARL HENRI  
et MANHES-BLONDEAU  
04 71 64 67 30  
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

**LADINHAC 243 800 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-966565. LADINHAC, sur 6198m<sup>2</sup> de terrain, maison comprenant pièce de vie avec cantou et poêle à bois, cuisine équipée, chambre, SDB, WC - Etage pièce à usage de salon cinéma, chambre, WC, terrasse. Dépendances DPE E Estimation des couts annuels 1863 € et 2521 €

264 60  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**LE ROUGET-PERS 196 100 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1414. LE ROUGET PERS, Maison de Plain pied - Jolie maison de plains pieds avec un jardin très agréable Maison construite dans les maisons 70 comprenant en rez-de-chaussée une cuisine séparée, un séjour avec accès terrasse, trois chambres, un wc indépendant, une salle de bains. Le sous-sol en rez-de-jardin comprend un grand garage d'environ 36 m<sup>2</sup>, un dégagement de 13 m<sup>2</sup>, une buanderie et une cave. Isolation des combles (2 ans) - Double vitrage (3 ans) - Toiture en bon état - Chauffage Electrique - Assainissement collectif - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3981 à 5385 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 196 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 185 000,00 € - Réf : 059/1414

783 26  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**Nous ne faisons aucun démarchage par téléphone ou à domicile**

C'est grâce à vos dons que les chiens guides sont remis gratuitement aux personnes déficientes visuelles. Nous avons besoin de vous. Merci !

**Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest**  
Montsablé- 63190 Lezoux  
105 Rue du Cavou-87100 Limoges  
Tel : 05 55 01 42 28  
Mail : accueil63@chiensguides.fr  
Mail : limoges@chiensguides.fr  
[www.limoges.chiensguides.fr](http://www.limoges.chiensguides.fr)

**MAURS 102 820 €**  
97 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1412. MAURS, Maison à Rénover proche centre - - Maison d'habitation à rénover d'environ 150m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux comprenant : Le 1er niveau en rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, un wc indépendant, de deux caves, dégagements et un grand garage. Le 2ème niveau comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, un wc indépendant et une salle de bains. Le 3ème niveau comprend les combles. En extérieur, garage attenant et correspondant avec la maison sur 3 niveaux. Chauffage : Chaudière fioul Assainissement : collectif à contrôler Huisseries : Simple vitrage Terrain de 575 m<sup>2</sup> - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3032 à 4102 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 102 820,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 97 000,00 € - Réf : 059/1412

315 87  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**MOURJOU 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. MOURJOU, Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, sixchambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 75 000,00 € - Réf : 059/1382

DPE Vierge  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**POLMINHAC 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière ( nombre de m<sup>2</sup> à définir).  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**RAULHAC 90 100 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1897. A vendre à Raulhac, charmante maison de village avec jardin non attenant. Ce bien comprend ; - Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec coin cuisine et poêle à bois, un salon, une salle de bains et un W.C. - Au 1er étage, 3 chambres dont 2 disposant d'un point d'eau. - Combles aménagés. - Garage. Fenêtres PVC, double vitrage. Toiture lauze.

274 56  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ST ETIENNE DE MAURS 143 100 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1402. SAINT ETIENNE DE MAURS, Maison SAINT ETIENNE DE MAURS - Jolie maison construite dans les années 60 de 110 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres et 2 chambrettes, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle d'eau douche, 2 wc indépendants, un garage, une chaufferie, une cave et une buanderie / atelier. Chauffage Fioul (chaudière entretenue) Cette maison dispose d'atouts très intéressants : Lumineuse et spatieuse, Double vitrage de qualité, Volets roulants électriques et solaires, beaux parquets, assainissement collectif avec séparatif EU/ EP, la maison est alimentée en eau par un puit ou par l'eau de la ville, le terrain agréable et plat sera facile d'entretien, la maison se situe à 1 km des commerces et commodités. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 143 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 135 000,00

279 69  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**Nous, on vous promet juste : une menuiserie performante au meilleur prix... et tout compris !**

C'est déjà pas mal, non ?

**DU 14 AU 28 SEPTEMBRE 2022**

- Fenêtres
- Baies coulissantes
- Portes d'entrée
- Volets
- Portes de garage
- Stores pergolas
- Portails
- Vérandas

**Menuiserie** | AURILLAC | 5 Route du Collet  
**04 71 43 25 88**

**THIEZAC****23 000 €**20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 15 % charge acquéreur

REF. MG/1743. Petite maison de village à rénover, avec jardin, comprenant: Au RDC: une cuisine, une pièce, 1WC Au 1er un grenier aménageable une cave et un jardin

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**THIEZAC****63 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1888. Un ensemble bâti composé, d'une maison de village traditionnelle élevée sur cave (en partie voutée) avec en rez-de-jardin entrée-cage d'escalier, cuisine, séjour, petite salle de douche sous l'escalier, à l'étage deux chambres, grenier au -dessus et dans le prolongement une partie atelier élevée sur anciennes loges à cochon, avec combles au -dessus. Petit terrain autour et jardin de l'autre côté de la route.

**811 24** **G**

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE****169 400 €**160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 5,88 % charge acquéreur

REF. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 chambres (dont 2 avec penderies) une salle de bains, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) comprenant une cave et un atelier-chaufferie. Un grenier non aménageable.

**313 94** **E**

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 190 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1749. Très bel immeuble inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, avec jardin, comprenant: - RDC: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, une cave voutée - Au 1er: une deuxième entrée, une petite cave, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et une petite pièce. - Au 2ème: trois pièces, un WC - Au 3ème: une très grande pièce. - Un grenier

**202 49** **D**

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 252 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1887. Maison entièrement rénovée en 2018, avec jardin, comprenant une entrée desservant : -au RDC 1 grand garage, une cuisine d'été, une chaufferie-cellier, 1 WC -au 1er : 1 salon-SAM, une cuisine équipée, 1 salle d'eau, 1 placard, 1WC, 1 chambre avec placard. -au 2ème 1 salle d'eau, 2 chambres, 4 petits greniers aménagés 1 XC (sanibroyeur) Un jardin avec terrasse + 1 palier inférieur de jardin (cuve d'eau)

**291 92** **F**

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**VITRAC 159 000 €**150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1396. VITRAC, Maison d'habitation - Maison de bourg comprenant: une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois pièces - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Includ : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 € - Réf : 059/1396

**DPE**  
Vierge

SCP DUMONT, BOYER

et RIVIERE-LAVERGNE

**04 71 48 50 30**

julie.cusset.15059@notaires.fr

**IMMEUBLES****MAURS 63 600 €**60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1280. MAURS, Immeuble comprenant 2 maisons indépendantes: 1/ cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb,garage, cave, cour. 2/séjour, salon, bureau, cuisine, chambre, sdb, quatre pièces, sdb, grenier. Un appartement comprenant : une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc - Classe énergie : H - 63 600,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1280

**DPE**  
Vierge

SCP DUMONT, BOYER

et RIVIERE-LAVERGNE

**04 71 48 50 30**

julie.cusset.15059@notaires.fr

**THIEZAC****138 300 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1653. Murs commerciaux à usage de boulangerie - pâtisserie et appartement à l'étage : 1 cuisine, 1 salle à manger-salon avec cheminée - 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC, 1 cellier, 1 bureau - Grenier avec une chambre - Terrasse de 60 m² - Loyer d'habitation hors taxes : 301,42 euros par mois - Loyer commercial : 555,77 euros

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR****CARLAT****19 900 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1136. A Vendre terrain Carlat 20 km Aurillac à bâtir 1050m²

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**MAURS****27 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1759. Maurs, parcelle de terrain à bâtir de 844 m², viabilisée, dans lotissement.

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**SANSAC DE MARMIESSE****29 900 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1184. Sansac de Marmiesse CANTAL A vendre terrains dans lotissement plusieurs lots de 530m² à 982m² A partir de 29574 euros

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**VIC SUR CERE 59 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX****ST MAMET LA SALVETAT****159 000 €**150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1294. SAINT MAMET LA SALVETAT, Hôtel Bâtiment comprenant un ancien hôtel composé d'une cuisine, d'une salle de restauration et de dix chambres et un appartement composé d'un séjour, de quatre chambres, salle de bains et wc 159 000,00 € Négociation incluse Réf : 059/1294

**DPE**  
Vierge

SCP DUMONT, BOYER

et RIVIERE-LAVERGNE

**04 71 48 50 30**

julie.cusset.15059@notaires.fr

**VIC SUR CERE 54 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 8 % charge acquéreur

REF. MG/1784. Fonds de commerce, restauration rapide et activités de loisirs. Local commercial d'une superficie de 73 m², terrasse extérieure attenante et parc pour activités de loisirs. Vente: - de boissons non alcoolisées et alcoolisées (licence III uniquement) - de confiseries et de tout produit de restauration rapide - et exploitation d'une ou plusieurs activités de loisirs pour enfants.

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**DIVERS****AURILLAC****4 500 €**4 000 € + honoraires de négociation : 500 €  
soit 12,50 % charge acquéreur

REF. 059/1344. AURILLAC, Places de parking à vendre situées dans une copropriété sécurisée par un portail de garage électrique, proche centre-ville. - 4 500,00 € Négociation incluse - Réf : 059/1344

SCP DUMONT, BOYER

et RIVIERE-LAVERGNE

**04 71 48 50 30**

julie.cusset.15059@notaires.fr

**VIC SUR CERE****Viager - Bouquet : 10 000 € / Rente : 289 €**

REF. MG/1889. A VENDRE (VENTE EN VIAGER) A VIC-SUR-CERE, APPARTEMENT DE TYPE 3. Situé au 1er étage (sans ascenseur), ce bien comprend : - Une entrée desservant une cuisine équipée, un salon avec accès sur le balcon. - Deux chambres (dont une donnant sur le balcon et l'autre faisant office, actuellement, de salle à manger), une salle d'eau et un W.C. - Une cave. Copropriété de 44 lots, 1404 € de charges annuelles.

**325 23** **E**

GMT, notaires associés

**04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

**MAURIAC****MAISONS****ALLY****68 900 €**65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15060/1008. Maison comprenant une pièce de vie avec ancienne cheminée, cinq chambres, un salon, une salle de bain, un WC. Un grand garage, une buanderie, une cave. Jardin attenant agréable à l'arrière, cour pavée à l'avant.

**406 127** **G**

SCP B. CHAVIGNIER

&amp; L. MICHEL CHAVIGNIER

**07 86 35 62 99**

fenies.chavignier@notaires.fr

**ANGLARDS DE SALERS****53 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreurRéf. 15060/1007. Chalet récent à aménager d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine, une chambre, une salle d'eau. Sur terrain attenant, plat et constructible.DPE exempté  
SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**BEAULIEU****140 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 918 Y. Maison T4 de 57,5 m<sup>2</sup> avec cave. TBE. 3 chambres. Terrain 521 m<sup>2</sup>.459 kWh/m<sup>2</sup>.an  
23 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**G**SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr**DRUGEAC****84 800 €**80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

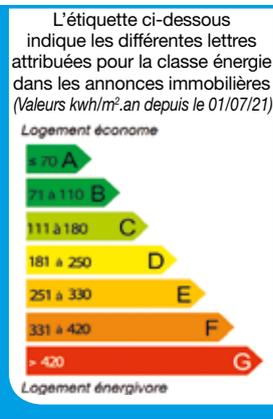
Réf. 15060/1021. Maison auvergnate dans hameau très calme et verdoyant, comprenant : pièce de vie avec eygrière, cantou, un wc, trois chambres, salle de bain. Cave au sous-sol. Hors DPE

DPE exempté  
SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**LOUPIAC****143 000 €**135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,93 % charge acquéreurRéf. 15060/1024. Ensemble de deux maisons, sur une belle parcelle de 3365m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, salle d'eau, pièce de vie avec cantou, trois chambres. Comble aménageables, dépendances et garage. Exemptée de DPE.DPE exempté  
SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**MAURIAC 140 400 €**130 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 8 % charge acquéreur

Réf. 15060/1011. Centre-ville, maison habitable de suite comprenant entrée, pièce de vie lumineuse cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle de bains. Jardin attenant. TBE. Maison avec beaucoup de charme.

973 kWh/m<sup>2</sup>.an  
33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**G**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**MAURIAC 146 280 €**138 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/993. Maison de caractère comprenant : entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, grenier. Garage, jardin attenant.

350 kWh/m<sup>2</sup>.an  
75 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**F**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**MAURIAC****198 000 €**187 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,88 % charge acquéreur

Réf. 15060/950. A proximité du centre-ville, maison de caractère comprenant cuisine, salle à manger, salon, 6 chambres, bureaux, 3 salles de bain, garage et grenier. Vue agréable et bonne exposition. DPE F.

429 kWh/m<sup>2</sup>.an  
89 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**G**SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**PLEAUX 26 500 €**25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1017. A VENDRE, à Pleaux, à proximité de Mauriac, dans le cœur du village, grande maison à rénover entièrement. Beaucoup de potentiel, présence d'éléments de charme (boiseries, parquets, cheminées en marbre...). Petite cour à l'arrière, parking devant la maison, à proximité de toutes les commodités. Idéale pour faire plusieurs logements ou pour profession libérale. Hors DPE

DPE exempté  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**PLEAUX 34 980 €**33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/996. Appartement habitable de suite comprenant une cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains, une pièce à usage de grenier aménageable. Escalier privatif d'accès aux combles. DPE vierge.

387 kWh/m<sup>2</sup>.an  
12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**F**  
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr**CR concept**  
Créateur d'ambianceCuisine - Bain  
Dressing - Rangement**PYRAM****AURILLAC** (face au Gravier) - **04 71 47 87 44**  
**cr-concept@orange.fr****MADE IN CANTAL**

**SAIGNES 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1015. Pavillon habitable de suite comprenant cuisine, séjour double, 3 chambres, salle d'eau, garage, buanderie. Jardin attenant. DPE classe énergie E.

310 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **E**

SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**SAINT CHRISTOPHE  
LES GORGES**

**77 380 €**

73 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1009. Pavillon de 75 m² habitable de suite comprenant : un grand garage, cuisine, deux belles chambres, un séjour double donnant sur balcon. Chauffage central au gaz, Terrain plat attenant.

499 kWh/m².an 99 kgCO2/m².an **G**

SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**ST ETIENNE DE CHOMEIL**  
**84 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 919 Y. Maison T3 de 70 m² sur terrain de 282 m². 2 chambres, sdb. TBE.

DPE exempté

SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**STE EULALIE 169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-966553. SAINTE-EULALIE, sur 1580 m² de terrain, maison comprenant s/sol - RDC séjour avec cantou souillard, cuisine, WC - 1er étage 3 chambres, bureau, SDB, WC - 2ème étage mezzanine, chambre, grenier. Dépendance DPE F Estimation des coûts annuels 4480 et 6110 €

310 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an **F**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**VEBRET 143 100 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 917 Y. Maison T4 de 122.55 m² avec cave. 3 chambres. TBE. Terrain 780 m².

284 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**

SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**YDES 250 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 920 Y. Maison T6 de 145.46 m² avec cave. 4 chambres. Garage et grenier. Terrain 3 330 m². Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

DPE exempté

SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**IMMEUBLE**

**CHAMPS SUR  
TARENTAINE MARCHAL**  
**116 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 915 Y. CHAMPS SUR TARENTAINE (Cantal 15). Un immeuble en son entier, en façade sur la place, comprenant : - rez-de-chaussée à usage commercial ; - deux étages à usage d'habitation. La totalité est louée.

DPE vierge

SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**MAURIAC 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/961. Immeuble à rénover comprenant : 3 garages dont deux loués, au 1er étage : 5 pièces avec 3 portes (pouvant être divisé en deux - trois logements), grenier aménageable au dessus. Jardin à l'arrière. Hors DPE.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr



**MAISONS**

**ALLANCHE 28 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1834. 6 PLACE D'OUTRELAIGUES - Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à ALLANCHE (15160) mitoyenne comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, un débarras avec douche, Un étage de deux chambres, toilettes, Grenier au-dessus.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 43 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage : grenier.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 84 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. ES/1920. 15 PASSAGE TERRE VERMEILLE - Une maison d'habitation rénovée à VENDRE à ALLANCHE (15160) comprenant : -rez-de-chaussée : garage, coin buanderie, -1er étage : cuisine, salon-salle à manger avec balcon, une salle d'eau avec WC, -2ème étage : deux chambres, un coin bureau, une pièce pour un WC et un lavabo. GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**CELLES 59 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1633. BEYNAC - Un bâtiment agricole à VENDRE à NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) BEYNAC étable et grange avec cour au-devant sur 610m² GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**CHALINARGUES 130 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1322. Une maison d'habitation comprenant deux bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fds pas à vendre)

DPE vierge

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**COLTINES 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1049. CANTAL (15) COLTINES Maison en pierre située au bourg de Coltines, de 130 m² habitables avec garage et dépendances de 100 m². En RDC : cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, WC - A l'étage : 4 chambres, 2 salle de bains. Cave en sous-sol. Grenier au-dessus. Ancienne bâtisse attenante de 2 niveaux (50 m² au sol). Garage indépendant. Chauffage fuel. Double vitrage bois. Sur terrain de 533 m².

738 kWh/m².an 107 kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**COLTINES 185 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1886. CHASSAGNETTE - Une maison d'habitation à VENDRE à COLTINES (15170) à usage d'habitation comprenant : -sous-sol de garages et cave, -rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC, -étage : trois chambres, un placard, un grenier, Terrain attenant le tout sur 3917m² GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**CONDAT 22 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1923. A CONDAT, Une maison d'habitation à rénover comprenant : - Au RDC : deux pièces et un garage. Un grenier sur le dessus. Terrain non attenant.

DPE exempté

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**CONDAT 23 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1925. A CONDAT, Une maison meublée comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle à manger, un garage, un débarras, - Au premier étage : une entrée, trois chambres, une salle de bains, un WC. Un grenier au dessus. Jardin autour.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**CONDAT 33 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1922. A CONDAT, maison mitoyenne comprenant : Au RDC : une entrée, une pièce (salon), une cuisine. Au 1er étage : une salle de bain avec WC et une chambre. Au 2ème étage : une chambre. Cave en dessous.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**CONDAT 43 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1926. A CONDAT, Une maison d'habitation anciennement à usage d'école de village comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon, un cabinet de toilette et une pièce. - Au premier étage : une entrée, une salle d'eau, une cuisine et deux chambres. Un grenier au dessus. Des dépendances attenantes et non attenantes.

**DPE**  
exempté  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**COREN 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1059. CANTAL (15) COREN, Au bourg de COREN. \* Maison de 200 m<sup>2</sup> habitables comprenant : - En RDC : grand séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains, WC et cellier ; - Au 1er étage : 6 chambres et salle de bains ; - Grenier au-dessus (à refaire entièrement). TOITURE A REFAIRE EN PARTIE. \* Un bâtiment attenant comprenant en RDC une pièce avec chaudière (HS) et cuve de fuel ; - A l'étage : une pièce avec coin cuisine, sdb, WC ; et 2 chambres en mezzanine. Cour au-devant.

**DPE**  
vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**DIENNE 28 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1680. Sur la commune de DIENNE (15300), lieudit Nozières, Un corps de ferme à rénover à usage d'étable et grange Terrain attenant et non attenant Figurant aux cadastres sous les références suivantes : Section AE numéro 101 pour 04a21ca Section AE numéro 102 pour 04a06ca Section AE numéro 106 pour 01a59ca Compte tenu de l'état du bien et du marché actuel de l'immobilier, nous évaluons ce bien dans une fourchette comprise entre 25.000 € et 30.000 €. Cet avis de valeur a été établi compte tenu : - de l'état du bien, - du marché actuel de l'immobilier, - et sous réserve que les recherches (contrôle assainissement, diagnostics de performances énergétiques, etc.) ou des examens approfondis (certificat d'urbanisme, titres de propriété, surfaces) ne fassent pas apparaître de servitudes particulières, d'engagement, contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâtiment ou des occupants, ayant une incidence en plus ou moins sur la détermination du prix de l'ensemble. Notre miss

**DPE**  
exempté  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**DIENNE 60 000 €**  
56 604 € + honoraires de négociation : 3 396 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1035. CANTAL (15) DIENNE, sur la route du Puy Mary. Maison à restaurer comprenant cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains / WC, garage. 2 pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. 2 parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel.

**DPE**  
vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**FERRIERES ST MARY 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1066. CANTAL (15) FERRIERES-SAINT-MARY \* Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : partie cave, chaufferie, débarras ; - Au RDC : entrée sur cuisine, salle à manger, petit salon, WC, salle de bains ; - A l'étage : palier, 3 chambres, 2 pièces à aménager en salle d'eau et WC, dégagement donnant accès sur le balcon ; - Combles au-dessus. \* Un garage non attenant, en face. \* Un jardin non attenant à proximité.

**447** **141** **G**  
Wh/m<sup>2</sup> an kg/200m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**JOURSAC 137 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 791. Belle maison d'habitation en pierre à VENDRE à JOURSAC (15170) située à 10mn des commerces et commodités comprenant : Rez-de-jardin d'une grande pièce à aménager, toilettes, 2 pièces à aménager, cave, Rez-de-chaussée sur rue : cuisine, arrière cuisine, salon, 3 chambres dont une av dressing, salle d'eau-toilettes, 1er étage d'une grande pièce à aménager Terrain attenant le tout sur 789m<sup>2</sup>. (prévoir mise aux normes assainissement)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LA CHAPELLE LAURENT 154 442 €**  
145 700 € + honoraires de négociation : 8 742 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1074. CANTAL (15) LA CHAPELLE LAURENT Maison de 120 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse, 4 chambres, salle de bains/ WC. Grand garage avec chaufferie buanderie. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Chaudière à granulés, Extérieurs refaits (clôture, cour, escalier, portail).

**437** **13** **F**  
Wh/m<sup>2</sup> an kg/200m<sup>2</sup> an  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**LAVIGERIE 53 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1899. LE BOURG - Une maison d'habitation à rénover à VENDRE à LAVIGERIE comprenant : - un rez-de-chaussée d'une cuisine-salle à manger, un salon, une arrière cuisine, un cellier, - un étage de deux chambres, une salle de bain-wc, un grenier, Grenier au-dessus, Garage sur le côté, Terrain attenant.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**LIEUTADES 63 600 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1001237. Grande maison à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), avec une grange étable et une ancienne partie habitation. Jardin.

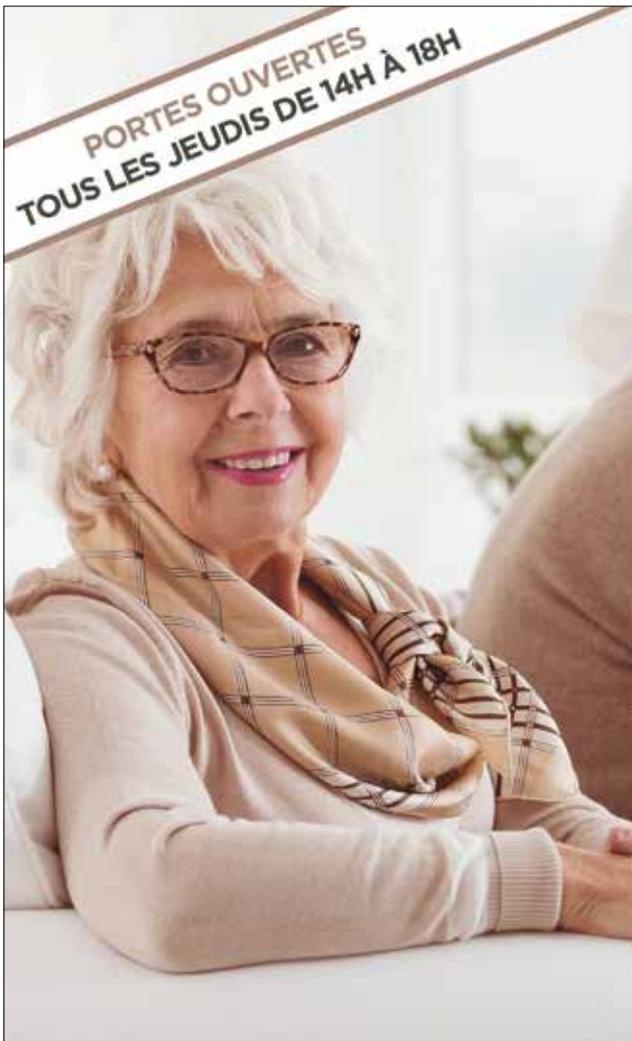
Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

**MARCENTAT 58 300 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 913 R. Maison T2 de 160 m<sup>2</sup> avec cave. Chambre. Garage et grenier. Terrain 1 095 m<sup>2</sup>.

**DPE**  
exempté  
SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr



**PORTES OUVERTES  
TOUS LES JEUDIS DE 14H À 18H**

# Résidence Orlhac

Résidence Services

AURILLAC

**VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS  
À AURILLAC**

Du studio au 3 pièces avec balcon



Restaurant



Bien-être  
& forme



Conciergerie



Sécurité  
24h/24



Programme  
d'activités

**INSTALLÉ CONFORTABLEMENT ET BIEN ENTOURÉ**

**04 71 63 41 54** - appel non surtaxé

www.residence-orlhac.fr

RCS 841180540 RCS Nanterre - Document et illustrations non contractuels

**MARZENAT****80 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1536. Maison à vendre à Marcenat dans le Cantal (15), venez découvrir cette maison de 85 m<sup>2</sup>, comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marcenat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

300 kWh/m<sup>2</sup> an 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**MONTCHAMP****37 100 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/880. CANTAL (15) MONTCHAMP Maison de bourg de 80 m<sup>2</sup> habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**MURAT****53 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1755. Une maison d'habitation à VENDRE à MURAT (15300) à rénover comprenant : -rch : cuisine, salle à manger, -1er étage : 1 chambre, salle de bains, -2ème étage : 1 chambre, Grenier. Une parcelle attenante à usage de stationnement, Jardin à proximité,

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT****106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1082. CANTAL (15) MURAT Maison à usage d'habitation, avec possibilité partie locative indépendante composée de : - Au niveau N-3 : garage, cave ; - Au niveau N-2 : cave, cuisine, salon ; - Au niveau N-1 : dégagement, WC, 3 chambres, cave ; - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, dégagement, cuisine, salle à manger, salon, 2 bureaux et dégagement ; - Au 1er étage : salon, 4 chambres, rangement ; - Au 2ème étage : salon, 5 chambres, WC et salle d'eau ; - Combles au-dessus. - Jardin attenant.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**MURAT****179 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1276. Maison de caractère centre ville : Cour intérieure- dépendances, Rch. salon, s/a manger, cuis. équipée, 1er étage 1 chre, 1 gd salon, wc sur palier, 2ème étage 2 chres avec s/bains, Accès sur jardin, 3ème étage mansardé 2 chres, s/bains, Jardin attenant

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**MURAT****185 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 804. Maison d'habitation et de commerce à VENDRE à MURAT (15300) en centre ville avec terrasse et vue : Rez-de-chaussée aménageable en habitation avec entrée indépendante, douche, wc, cave, 1er étage d'un palier desservant un séjour-salle à manger, coin cuisine équipée, toilettes, 2ème étage d'un dressing, une chambre avec dressing, grande salle d'eau avec wc, 3ème étage de deux chambres, salle de bains avec wc, débarras, Grenier aménageable, & droits indivis sur cour. Possibilité de commerce sur une surface de 135m<sup>2</sup> environ.

144 kWh/m<sup>2</sup> an 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **C**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**immo not**  
Consultez la tendance  
du marché immobilier  
et les conseils  
des notaires

**NEUSSARGUES  
EN PINATELLE****169 600 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1090. CANTAL (15) Entre MURAT et NEUSSARGUES, à proximité de SAINT-FLOUR et à 30 minutes du LIORAN. Maison de 100 m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant de 20 m<sup>2</sup>. Au RDC : séjour avec cuisine aménagée de 33 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, combles avec point d'eau. Chauffage électrique (convecteurs dans chaque pièce et accumulateur dans le séjour) + conduit de cheminée en attente. VENDU MEUBLE. Terrain de 2.563 m<sup>2</sup> arboré et clôturé avec abri de jardin. Commerces, services, loisirs à moins de 10 minutes.

341 kWh/m<sup>2</sup> an 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**NEUVEGLISE  
SUR TRUYERE****56 180 €**

53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. CANTAL (15) NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE, le bourg de Neuveglise, proximité immédiate écoles, commerces et services. Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, cuisine, cave, salle à manger / salon, -A l'étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. \* Ancien garage attenant avec WC, chaudière et cuve à fioul, une pièce aménagée au-dessus. \* Petite bande de terrain devant.

429 kWh/m<sup>2</sup> an 101 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**NEUVEGLISE  
SUR TRUYERE****94 500 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1417. NEUVEGLISE SUR TRUYERE, Maison d'habitation - Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger avec insert, une cuisine, une arrière cuisine / buanderie, une véranda donnant sur le jardin, une salle de bains, wc. Au 1er étage : quatre chambres Au 2ème étage : trois chambres Combles - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inklus : 94 500,00 € dont 5,000% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 90 000,00 € - Réf : 059/1417

DPE vierge

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**NEUVEGLISE  
SUR TRUYERE****132 500 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. ES/1921. ROUIRE - Une maison d'habitation à VENDRE à Rouire comprenant : -sous-sol d'une buanderie, une salle d'eau, un garage -rez-de-chaussée : cuisine équipée, un salon-salle à manger, mezzanine composée d'une chambre, WC-lavabo, -étage : deux chambres, WC-lavabo Terrain attenant

479 kWh/m<sup>2</sup> an 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**PEYRUSSE****159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75: -RdC: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauff. et débarras. -1er étage: 3 chres, dressing, s/jeux-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse,

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**REZENTIERES****190 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1068. CANTAL (15) REZENTIERES Ancien corps de ferme comprenant : \* Maison d'habitation composée de : - Au RDC : pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, accès étale, WC, une buanderie, une cave ; - Au 1er étage : palier, salle de bain + douche et WC, 3 chambres dont 1 avec placards ; - Combles au-dessus. \* Ancienne étale / range attenante. \* Ancienne loges à cochons en face. \* Ancienne bergerie sur 2 niveaux, attenante. \* Cour et terrain au-devant.

354 kWh/m<sup>2</sup> an 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS****90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1027. CANTAL (15) SÉGUR-LES-VILLAS Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m<sup>2</sup>.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS****90 100 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. ES/1923. LA GAZELLE - Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR-LES VILLAS (15300) comprenant : -rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec coin cuisine, salon-salle à manger, WC, buanderie, -étage : trois chambres, salle de bains, WC, Etable à la suite Grande au-dessus, Terrain devant

DPE vierge

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS****266 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1709. Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR LES VILLAS (15300) entièrement rénovée récemment en pierre bonne prestation : Rez-de-chaussée d'un garage-chauffière, cellier, une chambre et salle d'eau, wc, 1er étage d'un appartement de 66 m<sup>2</sup> d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, deux chambres, salle d'eau avec wc, 2ème étage d'un appartement de 113,50m<sup>2</sup> d'une cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, salle d'eau et wc, 3ème étage d'une grande pièce aménagée en bureau-bibliothèque, (Assainissement collectif, chauffage central au fuel) Cour au-devant et sur le côté.

201 kWh/m<sup>2</sup> an 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ST FLOUR 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/296. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Ensemble immobilier comprenant : - Bâtiment en façade sur la Rue du Pont-vieux élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier au-dessus ; - Autre bâtiment à l'arrière élevé de cave en sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et grenier.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1087. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison de ville en bon état général. Surface habitable de 91 m<sup>2</sup>. Actuellement 2 logements avec possibilité de les réunir. Double vitrage bois. Chauffage électrique. Toiture refaite dans les années 80.

248 kWh/m<sup>2</sup>.an DPE 8  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1089. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Idéalement située à proximité de tous services et commerces, maison de 108 m<sup>2</sup> sur environ 230 m<sup>2</sup> de terrain comprenant cuisine avec accès balcon, séjour de 30 m<sup>2</sup> très lumineux et spacieux donnant également sur le balcon, mezzanine au-dessus du séjour, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, cave. Cheminée dans séjour, cuisinière bois dans la cuisine. Prévoir travaux de rénovation.

417 kWh/m<sup>2</sup>.an F DPE 13  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 254 400 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1079. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, dans lotissement calme à 2 minutes de SAINT-FLOUR. Maison de 127 m<sup>2</sup> habitables construite en 2005 sur 920 m<sup>2</sup> de terrain comprenant cuisine aménagée lumineuse, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains / WC, grenier, grand garage, buanderie. Très belle terrasse neuve (étanchéité) avec abri de jardin en dessous. Belle exposition.

309 kWh/m<sup>2</sup>.an E DPE 9  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST PONCY 37 100 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1040. CANTAL (15) SAINT-PONCY, dans hameau. Corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état (toitures refaites). Au RDC : pièce de vie avec cheminée en pierre, une pièce, salle d'eau / WC. A l'étage : 3 chambres et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Dépendances en pierres. Terrain attenant.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST SATURNIN 26 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 036/1081. Une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée d'une cuisine, séjour, une chambre, Etage de trois chambres, salle d'eau, Grenier au-dessus Appentis à l'arrière

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**ST SATURNIN 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/1053. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage avec atelier, wc, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger, wc, salle de bains, 2ème étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Jardin et garage à proximité GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

**TALIZAT 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/863. CANTAL (15) TALIZAT, lieudit Auliac. Corps de ferme à rénover comprenant une maison construite de RDC, un étage et grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Gros oeuvre en bon état. Terrain au-devant et 3 parcelles indépendantes.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

**TALIZAT 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/886. CANTAL (15) TALIZAT, dans lieudit. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière-cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m<sup>2</sup>. Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état.

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

★ PRISME - AURILLAC ★  
**ENTRÉE GRATUITE**  
WWW.AURILLACCONGRES.COM

# SALON DE L'HABITAT ET DE L'AUTO

**HÉBERGEMENT INSOLITE & HABITAT AUTONOME**

INVITÉ : **TEHEIURA** Aventurier

Présent au Salon Samedi 24 septembre

Voler - oiseaux

**GRANDE TOMBOLA**

1<sup>er</sup> LOT

OFFERT PRIX - VOLER AVEC LES OISEAUX - 1 VOL EN MONTGOLFIERE POUR 2 PERSONNES ! et de nombreux autres lots

23  
24  
25  
26

CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

AURILLAC DEVELOPPEMENT : 04 71 46 86 50

SEPTEMBRE 2022

**AURILLAC**  
Développement  
www.aurillaccongres.com

**TIVIERS 21 200 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/899. TIVIERS - Dans lieudit . Anciens corps de ferme à rénover, comprennent une maison d'habitation , 1 étable / grange attenante. Cour et jardin à proximité. DPE NON REQUIS - 26 500,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 044/899

DPE vierge  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE 275 600 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1060. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE Magnifique corps de ferme en pierre couvert en lauzes, sur terrain de 2.695 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un accès A 75 à proximité. Composé d'une habitation principale comprenant en RDC : cuisine ouverte sur séjour ; A l'étage : salon, 4 chambres, salle de bains / WC et grenier isolé au-dessus. 2 dépendances anciennement à usage d'habitation. Ancienne étable-grange (plancher refait + menuiseries PVC double vitrage). Chaudière à granulés neuve. Les menuiseries de la maison principale sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires au RDC.

519 kWh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an G

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VALUEJOLS 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1084. CANTAL (15) VALUÉJOLS Dans hameau, maison à rénover sur 3.290 m<sup>2</sup> de terrain. Au RDC, grande cuisine avec porte-fenêtre sur terrasse, salon / salle à manger avec cheminée ; A l'étage : 3 belles chambres, salle d'eau, WC. Grenier au-dessus. Chauffage fuel. Emplacement calme et ensoleillé.

393 kWh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an F

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VALUEJOLS 222 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1088. CANTAL (15) VALUEJOLS Maison d'habitation (construction 1980) comprenant : - Au sous-sol : cave, vides sanitaires ; - Au RDC : entrée, WC, dégagement vers garage, couloir, WC / laves mains, une grande pièce, buanderie avec chaudière, une chambre, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à granulés ; - A l'étage : palier avec trappe d'accès aux combles, une petite chambre avec placards, 3 chambres avec placards, WC, salle de bain, couloir avec placards, salle d'eau, une grande chambre ; - Combles au-dessus. \* Garage attenant avec combles au-dessus. \* Terrain autour clôturé et arboré.

188 kWh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an D

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VALUEJOLS 226 600 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1712. Une maison d'habitation en pierre à VENDRE à VALUEJOLS (Cantal) en cours de rénovation située à NOUVIALLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, un wc, quatre chambres, Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant le tout sur 2700m<sup>2</sup>.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VEDRINES ST LOUP 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1058. CANTAL (15) VÉDRINES-SAINT-LOUP \* Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. \* Un grand garage deux voitures sous la terrasse. \* Terrain devant.

435 kWh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an G

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VEZE 12 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1622. Une maison d'habitation entièrement à rénover avec cour et terrain à proximité.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIELLESPESE 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. CANTAL (15) VIELLESPESE, dans lieudit. proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VILLEDIEU 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1083. CANTAL (15) VILLEDIEU Dans village agréable à 10 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme en pierres couvert en ardoises à rénover. Gros oeuvre en bon état. RDC : 2 pièces dont une avec cheminée, cave ; A l'étage : 4 chambres ; Grenier au-dessus. Grande étable / grange attenante. Anciennes loges. Exposition Sud. Cour au-devant et terrain sur l'arrière.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**immo not**

**Abonnez-vous à la newsletter !**

...

Infos · Conseils · Dossier

**IMMEUBLE**

**PIERREFORT 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1080. CANTAL (15) PIERREFORT IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIER ACHAT. Immeuble de 2 appartements (F3 de 55 m<sup>2</sup> environ chacun) rénové il y a 10 ans. Électricité aux normes. Absence de plomb et d'amiante. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage électrique.

266 kWh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an E

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**BIENS AGRICOLES**

**DIENNE 70 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. ES/1917. OUTRE - Ancienne grange à VENDRE à DIENNE (15300) en très bon état, en bordure de ruisseau et de bois, dans un enclos fermé. Au coeur du Grand Site National du Puy Mary, dans la Vallée de la Santoire, à 10 mn du Pas de Peyrol et de Murat, à 20 mn du Super-Lioran. Bâtiesse en pierre du pays, avec une couverture en ardoises en excellent état. Entretien du bâtiment suivi régulièrement. A réhabiliter entièrement. Eau et électricité à acheminer. Piste pour accéder au site. Bâtiment à fort potentiel, à entièrement rénover en fonction de ses goûts. Sans vis à vis, au calme et en pleine nature. Terrain d'accès à délimiter

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR**

**CHALINARGUES 45 400 €** (honoraires de négociation charge vendeur)

REF. MB/1277. MOURET - Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 7060m<sup>2</sup>

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**TANAVELLE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

**ALLANCHE 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. FDS 055. Cause retraite : \* Fonds de commerce de produits régionaux, crèmerie, épicerie dans chef lieu de canton, rue commerçante, Locaux neufs aux normes, Chiffre d'affaire en progression \* Immeuble à usage d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée, 1er étage d'une grande cuisine, un grand séjour, palier, WC, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un bureau, wc avec cabinet de toilette, Grenier -

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

l'immobilier des **notaires** du cantal

est édité par la société NOTARIAT SERVICES  
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR  
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00  
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com  
Directeur de la publication : François-Xavier Dunny  
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFACQ pour vous donner satisfaction

**RÉDACTION :**  
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac  
Rédactrices : Nathalie Dunny  
M.Christine Ménoire - S. Swiklinski  
Iconographie du rédactionnel : Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)  
Graphisme : S. Zilli  
Maquette : A. Bouchaud  
Publicité : D. Pouyadoux  
Tél. 05 55 73 80 63  
Fax 05 55 73 36 43  
Petites annonces : F. Martins Tél. 05 55 73 80 28  
Diffusion : Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58  
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

**IMPRIMERIE :**  
FABRÈGUE - 87500 ST YRIEUX  
**DISTRIBUTION :** Stéphane DUPUY - DPD  
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr  
Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

**FSC MIXTE Papier FSC® C016758**

**LE TRI + FACILE**

Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et EcoFolio

**www.notariat-services.com**  
**www.journal-des-notaires.com**