

REJOIGNEZ LES SOMMETS DU LIORAN

pour votre prochain investissement

Station du Lioran-Secteur Puy Masseboeuf-Font de Cère, à l'arrière-plan : Le Puy Griou @Ph.Glaize

196 100 €



p 10

35 000 €



p 11

254 400 €



p 14

LES SOMMETS DU LIORAN

Pour votre prochain investissement !

Idéalement située parmi tous les massifs français, la station du Lioran possède de nombreux atouts pour investir sur les sommets. Attractivité et rentabilité sont assurés pour tous ceux qui vont suivre la piste de l'immobilier.

par Christophe Raffailac

Si le Lioran va devoir composer avec la hausse du prix de l'énergie, l'ouverture de la station le 17 décembre va s'effectuer à la lueur des économies d'électricité qu'il est opportun de réaliser, comme l'a récemment précisé le directeur de la SAEM Super Lioran Développement, Hervé POUNEAU. Dans ces conditions, le Lioran lance sa saison d'hiver 2022/23 dans un contexte lui permettant d'accueillir de nombreux skieurs et... investisseurs.

En effet, le Lioran peut aussi miser sur la qualité de son parc immobilier pour attirer les visiteurs. Le prix médian des appartements se montre moins inaccessible que dans les Alpes ou dans les Pyrénées. S'il faut un budget médian d'environ 2 500 €/m² dans la station cantalienne, Cauterets (65) exige un effort financier plus élevé puisque les appartements se situent à 3 210 €/m². Bien plus s'il s'agit de s'aventurer dans la coûteuse Vallée de Chamonix-Mont-Blanc qui s'affiche à 6 970 €/m². Même si le marché immobilier offre une relative stabilité des prix actuellement, certains secteurs demeurent élitistes...

Rappelons qu'il faut aussi sélectionner son appartement en fonction de sa classe énergie. Au 1^{er} janvier 2023, les propriétaires de logements consommant plus de 450 kWh/m² d'énergie finale ne pourront plus les louer ou renouveler le bail. Certes, cette mesure de la loi Climat concerne seulement les locations longue durée. Cependant, le ministre du Logement, Olivier Klein, s'est dit être favorable à une extension de la réglementation aux locations de vacances et aux meublés de tourisme... Une contrainte qui devrait moins fortement toucher la station du Lioran puisque le parc immobilier compte bon nombre d'immeubles rénovés ou de nouvelles constructions.

Dans ce contexte, les notaires du Cantal restent vos guides de montagne privilégiés pour acheter au Lioran. Ils connaissent parfaitement le marché local et peuvent expertiser les biens pour les proposer à leur juste prix. Ils assurent un rôle d'intermédiaire entre le vendeur et l'acheteur. Ils se chargent de rédiger le compromis de vente qui sert de base pour la rédaction de l'acte authentique. Autant de facilités lorsqu'ils assurent la négociation immobilière de votre investissement au Lioran.



1^{re} PISTE

Pour les acheteurs débutants

Accessible au niveau de son domaine skiable, le Lioran se montre tout aussi abordable par rapport à son marché immobilier. L'offre de studios, T1 et T2 se situe dans une moyenne de 3 000 €/m² pour des biens idéalement situés dans la prairie de Sagnes. Il s'agit du centre de la station avec un accès direct aux remontées mécaniques qui se trouvent au pied des immeubles.

Par exemple, un appartement deux pièces de 30 m² dans une résidence plutôt récente se négocie aux alentours de 90 000 €.

Avantage. Ce bien pourra aisément se louer durant la saison d'hiver et d'été. Cela permet de rentabiliser son

PROJET DE CENTRE MULTI-ACTIVITÉ AU LIORAN

Le Lioran devrait bien vivre au rythme de son nouveau centre multi-activité pour étendre la saison touristique.

Un projet qui découle du prochain Contrat de Plan État – Région (CPER).

Source : www.actu.fr - Auvergne-Rhône-Alpes



DOMAINE SKIABLE DU LIORAN



Avec ses 43 pistes, ses 18 remontées mécaniques et son espace débutant, la station du Lioran invite à skier depuis les sommets avec un panorama à 360° sur le Volcan du Cantal et à se laisser glisser au milieu des sapins pour rejoindre le bas de la station. Découvrez le décor en passant de 1 160 à 1 850 m d'altitude.

investissement puisque le logement va générer environ 600 € de revenu par semaine en saison haute.

Pour une location saisonnière « classique », c'est le régime forfaitaire (appelé également micro-BIC) qui s'applique si les recettes ne dépassent pas 72 600 € par an. Cela autorise un abattement forfaitaire de 50 %, seuls 50 % des recettes et charges sont réintégrés aux revenus de l'année puis imposés.

2° PISTE

Pour les acquéreurs pratiquants

Les skieurs plus assidus peuvent envisager l'achat d'un logement plus grand qui permet de venir en famille ou entre amis. Sans doute faut-il partir à la recherche d'un T3 ou T4 avec l'aide de son notaire.

L'offre se réduit sensiblement pour ces appartements d'une cinquantaine de mètres carrés aux alentours de 200 000 €. Pour répondre à la demande, des immeubles neufs se sont récemment armés à la colline dans le secteur de Font d'Alagnon. Il s'agit d'une autre zone du Lioran qui offre aussi de nombreuses commodités et connaît un essor important.

Ses logements spacieux trouveront aisément leur public s'il s'agit de les proposer aux touristes le temps des vacances.

Le propriétaire peut opter pour le régime réel qui consiste à déduire des recettes annuelles l'ensemble des frais et charges supportés. Un choix intéressant lorsque le loueur supporte beaucoup de charges. Plus complexe que le régime forfaitaire, cette formule implique la tenue d'une comptabilité.

3° PISTE

Pour les investisseurs performants

Quant aux inconditionnels du Lioran, ils peuvent se laisser guider vers la maison ou le chalet. Cependant, il faudra faire quelques concessions en matière de localisation. De rares biens se trouvent à la vente dans la station. Il faut s'éloigner dans les vallées du massif avec des villages qui comptent des biens de caractère. Comptez un budget de 100 000 à 160 000 € pour une demeure

en pierre de 100 m². Un bien qui pourra faire office de gîte rural... Classé en « meublé de tourisme », il offre un avantage fiscal intéressant :

- le régime micro-BIC peut s'appliquer si les recettes ne dépassent pas 176 200 € par an ;
- l'abattement forfaitaire atteint 71 %, ce qui signifie que seuls 29 % des loyers et charges sont réintégrés à l'ensemble des revenus de l'année avant imposition.

**LE « MEUBLÉ DE TOURISME »
AUTORISE UN ABATTEMENT
FORFAITAIRE DE 71 %
SUR LES LOYERS ET CHARGES.**



PRODUITS AU JUSTE PRIX

PROFITEZ DE L'OFFRE NOTAIRE !

Si l'immobilier n'échappe pas aux tensions tarifaires, les notaires déploient eux aussi leur bouclier pour limiter les hausses.

Ils proposent une sélection de biens au juste prix pour préserver au maximum votre pouvoir d'achat immobilier malgré l'inflation. Découvrons les avantages de la négociation notariale au moment de faire vos courses immobilières !

par Christophe Raffailac



avec l'inflation qui frappe de nombreux biens de consommation, les acheteurs immobiliers se voient contraints de trouver des alternatives au moment de rechercher leur nouveau logement. Cependant, la pierre profite d'une sorte de bouclier tarifaire. En effet, le prix de l'immobilier affiche une certaine stabilité de nature à rassurer les acquéreurs. Comme le révèle la dernière «Tendance immonot du marché», 54 % des notaires interrogés pronostiquent désormais une baisse des prix. Autre avantage concurrentiel de l'immobilier, son réseau de commercialisation qui se montre des plus offensifs pour offrir les meilleures conditions aux acheteurs. Il s'agit de l'enseigne « Notaires » qui promet des prestations des plus compétitives. Pour proposer des produits à leur juste prix, les notaires s'appuient sur leur service négociation, leur savoir-faire en matière d'évaluation, leurs opportunités dans les successions, une sage tarification et des enchères immobilières recourant à la digitalisation.

Autant d'atouts qui permettent à l'immobilier à vendre par les notaires de réserver des vraies bonnes affaires !

Avantage 1

L'efficacité de la transaction

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire qui vous offre un véritable « drive immobilier » puisqu'il ne vous reste qu'à passer commande pour être servi ! Voilà un atout incomparable qui permet de mener votre projet immobilier avec la réactivité souhaitée sans sacrifier à la qualité des services proposés.

En effet, un des atouts majeurs du notaire concerne son service de négociation qui accueille les acheteurs pour leur permettre de trouver le bien de leur choix. Une première étape qui concerne la découverte client avec toutes les motivations d'achat.

En découle la visite des biens correspondants avec les possibles offres d'achat. Dans ce cas, le négociateur notarial se charge de soumettre la proposition au vendeur du bien. En cas d'accord, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Un document important qui décrit parfaitement les caractéristiques du bien et son environnement en termes de mitoyenneté, de droit à construire... Sans oublier la prise en compte de toute la réglementation liée aux diagnostics immobiliers qui doivent être annexés à l'avant-contrat.

Bonus : la négociation notariale permet de bénéficier d'un seul et même interlocuteur depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Avantage 2

La qualité de l'estimation

En découvrant tous les produits en rayon, pas de mauvaise surprise chez le notaire car les biens obéissent à une juste tarification. Voilà un argument rassurant lorsqu'il s'agit de financer un bien aussi cher qu'un investissement dans la pierre. Pour fixer les prix, les notaires procèdent à une expertise des biens dont ils ont reçu mandat de vente par les propriétaires. Une phase essentielle en matière de négociation car elle consiste à analyser avec soin la maison ou l'appartement en question. Qu'il s'agisse de la qualité du bâti, des équipements mis à disposition, de l'entretien général, de l'emplacement géographique ou des performances énergétiques... tous ces aspects interviennent dans la détermination du prix. Par ailleurs, les notaires s'appuient sur toutes les transactions réalisées à proximité. Ils interrogent la Base Perval, un outil alimenté par les notaires pour chaque vente réalisée. Il en découle des références qui servent d'élément de comparaison avec la valeur du bien à expertiser.

Bonus : l'expertise immobilière permet de définir la juste valeur de marché du bien et d'acheter selon une cote « argus immobilier » officielle !

Avantage 3

L'intérêt de la digitalisation

Si elle concernait surtout des objets, la vente en ligne se destine désormais aux biens immobiliers. Ainsi, le notaire vous procure cette solution innovante permettant de réaliser une acquisition depuis votre salon à l'aide de votre tablette ou ordinateur. Pour faire vos courses, il suffit de vous connecter au site www.36h-immo.com. 36 heures, c'est le temps accordé aux acquéreurs pour réaliser leur achat. Une durée confortable mais nécessaire car il s'agit d'un principe d'enchères en ligne proposé par 36h-immo.com.

En effet, les biens proposés à la vente s'affichent à un prix attractif, un tarif décoté d'environ 15 %.

Pour participer aux enchères, il suffit de demander un agrément auprès de ce dernier. Cela permet de disposer des identifiants pour se connecter à son espace personnel le jour J.

Autre bénéfice de cette formule, elle permet de négocier dans un délai record puisque le processus invite tous les acheteurs potentiels à se positionner au cours de 36 heures.

Bonus : la vente interactive 36 heures immo donne l'occasion d'acheter au prix du marché en toute transparence dans des secteurs particulièrement convoités...

Avantage 4

L'opportunité des successions

Forcément, les produits en exclusivité ne peuvent que vous attirer ! Surtout lorsqu'ils proviennent d'une enseigne de qualité comme celle du notaire.

Ces offres exceptionnelles profitent en priorité à la clientèle de l'étude. Elles constituent de belles opportunités d'autant que certains propriétaires vendeurs se trouvent quelque peu pressés de négocier. C'est l'occasion de vous manifester car il s'agit de ventes issues de successions, de séparations... Le négociateur immobilier saura vous en faire bénéficier si vous prenez soin de le consulter...

Peu de risque d'être déçu car ces biens ne se trouvent chez aucun autre professionnel de l'immobilier.

Dans une conjoncture immobilière qui se caractérise par une pénurie criante de biens, le canal notarial ouvre la porte à un potentiel très intéressant.

Bonus : l'étude notariale permet d'avoir accès à de nombreux biens en exclusivité dans un contexte de manque de produits.

Avantage 5

L'attractivité des honoraires de négociation

Une offre de service ne saurait se démarquer si elle ne permet pas de bénéficier de conditions exceptionnelles !

Avec la négociation notariale, les honoraires liés à l'intermédiation du notaire restent parmi les plus avantageux du marché. Ils se situent dans une moyenne allant de 4 à 6 % du prix du bien.

Une rémunération qui se justifie au regard des nombreuses prestations et de la juste tarification du bien acheté.

S'il faut le renégocier, cela permettra de retrouver son capital de départ car le risque de surpayer le bien en termes de prix et d'honoraires paraît écarté !

Bonus : les honoraires de négociation permettent de limiter le coût total du projet immobilier.

“

*RETROUVEZ
DE
NOMBREUX
BIENS À
VENDRE DANS
LES ÉTUDES
DES NOTAIRES*

”

36H-IMMO.COM

permet d'acheter un bien selon un principe d'enchères en ligne.

4 à 6 %

en moyenne,
**c'est le
montant des
honoraires de
négociation
pratiqués
par le notaire**

UNE SALLE DE BAINS

de toute beauté

La salle de bains est devenue l'endroit privilégié pour se relaxer et prendre soin de soi. Et parce qu'on y passe de plus en plus de temps, il est indispensable de l'aménager et de la décorer au même titre qu'une autre pièce. La salle de bains se doit d'être belle et fonctionnelle.

par Marie-Christine Ménoire

Plus de 69 % des Français considèrent la salle de bain comme un lieu de bien-être et de détente. Ce n'est pas un hasard s'ils y apportent de plus en plus d'attention.

DES COULEURS BONNE MINE

Il suffit parfois de changer la couleur de votre salle de bain pour lui donner une seconde jeunesse. Si le blanc immaculé revient à la mode, la nature est aussi source d'inspiration. Le vert (sous toutes ses déclinaisons) est toujours à l'honneur pour son caractère apaisant et rafraîchissant. D'ailleurs ces deux couleurs s'associent très bien pour mettre en valeur des meubles en bois naturel.

Le rose poudré, au caractère plus «féminin», créera une ambiance élégante et chaleureuse. À associer à des accessoires plus sombres ou des éléments blancs. Le bleu, qu'il soit canard, pétrole, paon, indigo ou foncé donnera une touche aquatique à cette pièce d'eau.

Ceux qui veulent donner plus d'audace à leur décoration oseront le rouge tirant sur l'orangé, le brun ou le lie de vin. Le jaune apportera une touche de «peps» et de dynamisme pour des réveils toniques et lumineux. Les adeptes des couleurs plus «nuancées» opteront pour un jaune safran ou ocre. D'ailleurs le safran et la couleur cognac (qui devrait être incontournable en 2023) se marient très bien pour créer un effet très tendance.

UNE DÉCO SANS FARD

La salle de bains d'aujourd'hui se caractérise par des lignes simples et épurées, pour plus de fonctionnalité et de détente. Le naturel et les matières brutes y sont omniprésents, dans sa conception et son aménagement. Optez pour la pierre, le bois, les galets... Pour une ambiance ethnique et nature, osez les poufs et les paniers tressés en jonc de mer, coco et sisal, les porte-serviettes en bambou, les suspensions en macramé, les éponges naturelles. L'humidité ambiante fera le bonheur des plantes vertes. Elles donneront un rendu personnalisé et original. Mais attention à la luminosité de la pièce lors du choix des



plantes pour créer votre déco façon terrarium ! La présence d'une fenêtre dans la salle de bains est indispensable. Si la pièce est baignée par la lumière naturelle, optez pour les bambous, palmiers, ficus, dieffenbachias, anthuriums, orchidées... Mais si ce n'est pas le cas, sachez que certaines espèces supportent un peu plus de pénombre (aloe vera, fougères...).

Pour un rendu du plus bel effet, variez les contenants : pot, suspensions, cadre ou mur végétal...

Mais les plantes ce n'est pas que beau. C'est aussi bon pour notre santé ! Dans la salle de bains, elles ont des ver-

NOUVELLE TENDANCE

Connaissez-vous le wabi-sabi ? Ce concept esthétique et spirituel, tout droit venu du Japon, prône l'imperfection des choses. C'est le savant mélange entre le «Wabi» qui signifie simplicité, nature... et le «sabi» évoquant l'usure naturelle liée au temps qui passe. Créez une ambiance paisible, tout en contraste, en associant des matériaux bruts (ardoise, pierre...) à d'autres issus de la nature (branches...)

tus dépolluantes et absorbent une partie de l'humidité, ce qui évite les moisissures. Cela peut être intéressant si votre pièce n'est pas bien ventilée. Et ce n'est pas tout. La présence de plantes dans la salle de bains s'inscrit dans une démarche feng shui et zen en créant un intérieur propice à la détente.

DES SOINS À DOMICILE

Pour que votre salle de bain se transforme en véritable espace de détente, optez pour des matériaux chaleureux, naturels et intemporels, que ce soit pour les meubles ou les accessoires. Ce sont des éléments clés pour créer un environnement relaxant. Privilégiez le bois, la céramique, le bambou, le rotin... Ces matières se marieront très bien avec des vasques en pierre ou imitation marbre. L'éclairage fera aussi toute la différence. Bannissez les lueurs blafardes et agressives des néons. Une applique rendra la lumière plus diffuse.

Si vous le pouvez, installez un dispositif vous permettant de baisser la luminosité de la pièce en fonction de vos besoins et de vos envies. Votre douche à l'italienne peut aussi se transformer en espace de soin. Il suffit d'installer un banc à l'intérieur où l'on peut s'asseoir dans une atmosphère douce et humide pour appliquer gommages, huiles de massage et autres soins. Les pommeaux de douche

dernière génération sont dotés de jets à intensité alternée et réglable. Offrez-vous une séance de soins par les couleurs (la chromothérapie) à domicile. Certaines cabines de douche intègrent des LED et/ou des spots lumineux diffusant la ou les couleurs qui vont agir sur votre bien-être (le vert pour la relaxation, le rouge pour stimuler l'énergie, le bleu contre le stress...).

À vous alors de régler l'intensité et les séquences de couleurs qui vous intéressent !

Une petite touche de parfum en plus comme chez les «pros» et ce sera parfait. Diffusez-le dans la salle de bain grâce à des bougies, diffuseurs d'huile essentielle...

LA SALLE DE BAIN EST LA PIÈCE LA PLUS SOUVENT RÉNOVÉE (36 %)

AVANT LES PIÈCES DE VIE (23 %), LA CUISINE (16 %) ET LES CHAMBRES (10 %)

MISE EN BEAUTÉ TOUT EN LUMIÈRE

Misez sur une ambiance moderne, romantique ou apaisante avec un miroir à LED qui, par son jeu de couleurs, fera

de votre salle de bain une pièce aux différentes atmosphères. Adeptes des éclairages classiques, mais soucieux d'apporter du style à votre salle de bain, optez pour un miroir original qui transformera votre espace.

Galbé, incurvé ou oversize, un miroir offre du volume à votre pièce et renvoie la lumière. C'est un accessoire indispensable pour éclairer un petit espace et donner une touche de modernité à une salle de bain fraîchement rénovée.



ROUCHY

Carrelage • Salle de Bain • Chauffage • Climatisation

Z.I de Sistrières - 31 Av. Georges Pompidou, 15000 Aurillac
Tél. 04 71 63 82 82 - aurillac@rouchy.fr

www.rouchy.fr

C'est *MISSION POSSIBLE* Avec Michel CYMES

Plein de générosité et de sensibilité, Michel CYMES prend la plume pour partager son vécu. Avec «Rien n'est impossible» chez Stock, il prescrit les bonnes solutions en toutes situations. Un témoignage sur les valeurs qui lui ont permis de se forger et de se protéger. Découvrons son début de diagnostic confié à la Foire du Livre de Brive (19).



Copyright Patrice Normand

“ Quel sujet nous invitez-vous à découvrir dans votre dernier ouvrage ?

Michel CYMES : Différentes tranches de vie ! Des choses qui me sont arrivées que je ne pensais pas possibles, cependant rien n'a été impossible ! J'ai traversé des événements personnels qui peuvent aider des gens à se reconnaître dans mon histoire que je relate dans «Rien n'est impossible».

“ Pourquoi avez-vous ressenti ce besoin d'introspection ?

Michel CYMES : Chacun apprécie de se livrer à ce travail d'introspection pas toujours facile à réaliser. Lorsque l'on a la chance d'être écouté par un large public, cela peut être rassurant de savoir que je peux aider des personnes à sortir de situations compliquées en lisant mon livre.

“ En quoi est-il essentiel de prendre soin de soi ?

Michel CYMES : Le Covid a montré que les personnes qui ont payé un lourd tribut à la maladie n'avaient pas nécessairement pris soin de leur santé. Il faut absolument s'occuper de soi et ne pas laisser les maladies s'installer...



Michel CYMES

« J'y aborde un sujet que je ne comprendrai jamais à la perfection mais sur lequel j'ai beaucoup progressé, en l'épluchant, en le fouillant, en l'explorant, en le questionnant : mon vécu. »

“ Comment l'écriture vous aide-t-elle à avancer dans la vie ?

Michel CYMES : J'ai la chance d'occuper une place importante dans le cœur de beaucoup de gens. Aussi, je mets à profit l'écriture pour tenter d'apporter des réponses aux personnes qui me font confiance. Depuis de nombreuses années, je me consacre aux bonnes conduites en matière de santé et je me sers des livres pour aider un maximum de personnes.

“ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Michel CYMES : Dans le calme ! En effet, j'ai la chance d'avoir une résidence secondaire dans laquelle je peux m'isoler. Cela me permet de palier mon hyperactivité car je dois composer avec mes troubles de l'attention comme je le dis dans mon livre. Il ne faut pas que des événements viennent me disperser et il importe que je sois seul. Si la pièce compte peu, le calme revêt une importance prioritaire quand j'écris.

“ À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Michel CYMES : Elle ressemble à la mienne. J'ai la chance de posséder un bien agréable et confortable que j'ai aménagé selon mes souhaits. Cependant, la vraie maison de mes rêves se trouve sur l'eau !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés **15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,** **15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr
SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr
B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr
B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr
SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SAS NOTAIRE 15
11 rue Marie Aurel - Tél. 09 75 33 88 83
clement.varin@notaires.fr

CHAUDS AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés **15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,** **15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROCHEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER **& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés **15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,** **15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie **BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES
12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER **& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie **BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI **et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI **et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés **15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,** **15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie **BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER **& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER **& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés **15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,** **15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Annonces immobilières



APPARTEMENTS

ARPAJON SUR CÈRE 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/853. Grand appartement T7 de 81,29 m² avec balc. TBE. 2 chambres. Garage et cave. Chauffage fuel. Copropriété de 54 lots.

296 92 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1426. QUARTIER ST JOSEPH - Appt situé au 2ème étage sans asc, refait à neuf, d'env 60 m² : sàm/séj, cuis équipée, ch, sde. Pkg privé aux copropriétaires et locataires Assainissement: Collectif Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2389 à 3233 € (base 2021) Copropriété

600 28 G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

VIC SUR CÈRE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-978955. VIC-SUR-CÈRE, à vendre, appartement de type 3 comprenant, entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, W.C Bien en copropriété - DPE D Estimation des coûts annuels 1090 € et 1530 €

178 42 D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CÈRE 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/815. Maison à vendre en centre bourg d'Arpajon-sur-Cère. Découvrez cette maison mitoyenne d'un coté, d'une surface habitable de 85 m² et de 223 m² de terrain. A visiter Rapidement.

353 57 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-980532. AURILLAC, sur 632m² de terrain, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, WC séparé, buanderie et garage. DPE D - Estimation des coûts annuels 1320 € et 1810 €

205 44 D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-961073. AURILLAC, quartier gare, maison d'habitation comprenant salon/ séjour avec insert à bois, W.C, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger donnant sur terrasse, cellier, piscine intérieure Etage 3 chambres, SDB, W.C DPE D - Estimation annuelle des coûts d'énergie 2660 et 3360 €

235 37 D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LADINHAC 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/819. Maison à vendre à Ladinhac dans le Cantal (15) : Au coeur de la commune, découvrez cette maison de charme de 1828. Le bien à 3 chambres et une surface habitable de 77 m² et son terrain est de 629m².

877 28 G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1431. Maison d'habitation.

DPE Vierge
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1420. Maison d'env 140 m² hab avec asc et pt hangar, terrain attenant de 1209 m². Rdc: 2 ch, cuis d'été, sde et wc, chaufferie, gge. 1er étage: cuis, pce de vie, 2 ch, bureau, sde, wc, cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard: 4334 à 5864 € (base 2021)

505 110 G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1414. Jolie maison de ppiéd avec jardin très agréable Maison compr en rdc une cuis, un séj, 3 ch, un wc, une sdb. Le ss sol en rd jardin comprends un gge, une buand et une cave. Isolation des combles (2 ans) dble vitrage (3 ans) Toiture en BE chauff Electrique Assainissement collectif

783 26 G

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1432. Maison avec jardin, idéalement bien située de 70m² hab SS: gge. 1er étage: pce de vie, cuis, sde douche, wc et 3 ch. joli jardin. Isolation: combles et plafond. Ssol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1100 à 1200 € (base 2015).

262 59 E

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 162 180 €
153 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1428. Maison d'hab d'env 102 m² hab sur 2 nivx avec terrain attenant. Le 1er en rdj : gge, 2 ch, wc. Le 2ème : cuis équipée/séj avec poêle à bois, sdd, wc, 2 ch. Centre ville à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2323 à 3143 € (base 2021).

346 41 F

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/807. Maison à vendre à Maurs dans le Cantal (15) : en plein centre ville, découvrez cette maison d'une surface habitable de 117 m² avec un beau terrain arboré et clôturé de 1865 m². A visiter rapidement.

419 65 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAURS 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1419. Jolie Maison de 138 m² hab. Le 1er niveau en rdc : cuis équipée, salon/sàm avec chem, buand, wc et gge. 2ème niveau : 4 ch, sdb et douche et wc. chauff. Electrique et chem. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2162 à 2924 € (base 2021)

241 8 D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-979769. NAUCELLES, sur terrain de 551 m², maison comprenant RDC 2 chambres, W.C, cave/buanderie, cuisine d'été avec coin chaufferie, garage Etage W.C, cuisine donnant sur veranda, salon/ salle à manger, SDB, 2 chambres DPE F - Estimation des coûts annuels d'énergie 3130 € et 4300 €

308 96 F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

SANSAC DE MARMIESSE 294 680 €
278 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1427. Maison entièrement rénovée avec piscine, pce de vie avec cuis A/E ouverte sur sàm et salon. 3 ch dt suite parentale avec sdb et dress, 2 ch et sdb. Garages. chauff: insert à granulés. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1862 à 2520 € (base 2021)

169 39 D

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST ILLIDE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-975544. SAINT-ILLIDE, sur terrain de 2815 m² environ, corps de ferme à rénover comprenant maison (pièce de vie avec cantou et souillarde, WC, chambre - grenier au dessus), grange-étable (25x9 environ), garage, et remise DPE G - Estimation des coûts annuels d'énergie 36460 € et 4730 €

726 167 G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST SIMON 325 550 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 550 €
soit 5,02 % charge acquéreur



Réf. 10627/849. Maison T7 de 160 m² sur 3 285 m² de terrain. 5 chambres.

252 79 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VITRAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1396. Maison de bourg avec petit jardin agréable et dépendances comprenant au rdc : une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Au 1er étage : quatre chambres, sdb, wc Grenier : comprenant trois chambres.

DPE Vierge

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST MAMET LA SALVETAT 86 920 €

82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-973169. SAINT-MAMET-LA-SALVETAT, à vendre, sur 1500m² de terrain un entrepôt d'environ 225m² et 40m² de mezzanine, murs en moellon, charpente métallique, couverte en fibrociment non amianté, tout à l'égout, local non chauffé. Consultez nos tarifs :

DPE exempté

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



MAISONS

AUZERS 68 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 904 Y. Maison T5 de 92,35 m² sur terrain de 737 m². 3 chambres. Garage. TBE. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

413 kWh/m² an kgCO₂/m² an G

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

BASSIGNAC 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/947. Grande maison comprenant : au rez-de-chaussée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres et au rez-de-jardin, cuisine, pièce de vie avec cheminée, salle de bain. Garage et abris. Terrain attenant. DPE F.

364 kWh/m² an kgCO₂/m² an F
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTEINE MARCHAL 106 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 911 Y. Maison T3 de 90,91 m² sur terrain de 704 m². 2 chambres. Garage et grenier. Travaux à prévoir.

356 kWh/m² an kgCO₂/m² an F
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

DRUGEAC 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/800. Pavillon à rénover, mitoyen sur un pignon, comprenant cuisine, séjour double, 3 chambres, salle de bain, garage. Jardin attenant agréable. DPE F.

437 kWh/m² an kgCO₂/m² an F
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

DRUGEAC 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1021. Maison auvergnate dans hameau calme comprenant pièce de vie, cantou, wc, trois chambres, salle de bain. Cave au sous-sol. Hors DPE

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/961. Immeuble à rénover comprenant : 3 garages dont deux loués, au 1er étage : 5 pièces avec 3 portes (pouvant être divisé en deux - trois logements), grenier aménageable au dessus. Jardin à l'arrière. Hors DPE.

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 97 520 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1027. Pavillon comprenant entrée, cuisine, séjour double, 3 chambres, salle de bains, garage, buanderie. Abris de jardin et terrain attenant arboré. Potentiel à développer. DPE G.

542 kWh/m² an kgCO₂/m² an G
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1032. Maison habitable de suite entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, 3 chambres, salle de bains, et WC, cave. Terrasse couverte avec barbecue, garage et grange. Terrain attenant plat, arboré. DPE G.

580 kWh/m² an kgCO₂/m² an G
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

SALINS 35 000 €

33 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15060/1016. Entre Mauriac et Aurillac, grange en pierre à rénover avec cour bétonnée sur le devant. Etable pavée en dessous. Raccordée à l'eau et l'électricité. CuB positif.

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

YDES 116 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 905 Y. Pavillon T6 de 107 m² avec terrasse sur 1 025 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garage. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

410 kWh/m² an kgCO₂/m² an G
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MAURIAC 422 940 €

399 000 € + honoraires de négociation : 23 940 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1012. Idéalement situé dans centre commercial, locaux commerciaux d'une surface d'environ 941 m² avec vitrines et surfaces de vente, bureaux, réserves. DPE D. Locaux professionnels surface d'environ 186 m² actuellement loués. Parking. DPE C.

237 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr



APPARTEMENTS

MASSIAC 76 320 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 066/13. Au cœur du Bourg de Massiac, appartement de 93 m², très lumineux, donnant sur une place, dans un endroit calme, comprenant entrée dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une pièce, 2 chambres, cellier/ buanderie avec accès au grenier au dessus, WC, salle d'eau, Cave en sous sol. Copropriété de 12 lots, 1100 € de charges annuelles.

276 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

PROFESSION MENUISIER

AURILLAC

155 Av. Général Leclerc
43000 Aurillac
04 71 63 79 14
aurillac@pm-groupe.fr

Profession Menuisier, vous conseil pour économiser !

MURAT 22 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1866. 7 RUE DE LAVERGNE - Dans un immeuble en copropriété de 12 lots dans le centre ville comprenant : Un appartement mansardé de 35,85m² au 3ème étage comprenant : Un séjour / cuisine, une chambre avec placard, une salle de bain / WC et un dégagement (vendu meublé) Copropriété de 12 lots.

DPE vierge
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 43 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1795. Une maison d'habitation à rénover centre ville comprenant : Sous-sol d'une cave, Rez-de-chaussée d'une cuisine et séjour, 1er étage une chambre, salle de bains, wc, 2ème étage deux chambres, 3ème étage : grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1016. CANTAL (15) ALLANCHE * Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour.

DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 79 500 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/027. Dans rue principale, immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état, coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, grenier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible

DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ALLANCHE 84 800 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



Maison de ville à vendre sur la commune d'Allanche dans le Cantal (15). Entièrement rénové, idéal pour location ou maison secondaire. Elle se compose d'un garage, d'une cuisine à finir d'aménager, séjour, salle d'eau et d'eau chambres. chauffage électrique. Tout à l'égout, double vitrage. Proximité des commerces.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 39 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/49. Sur la commune d'AURIAC-L'EGLISE (15500), une ancienne maison bourgeoise à rénover, sur trois niveaux avec cour à l'arrière avec un jardin d'environ 430 m² non attenant. Bonne exposition, A 19 minutes de MASSIAC (15500), desservi par l'A75. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix 39 000,00 €, Hon charge Vdr - Réf 066/49

DPE vierge
Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

BREZONS 127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/079. Deux maisons d'hôtes accolées meublées dans bourg avec vue sur la vallée. Composée de plain pied d'une entrée, cuisine aménagée, à côté : salle à manger, salon. A l'étage : suite parentale (2 chambres, salle d'eau) et une autre chambre avec salle d'eau. Un grenier, un sous sol avec four. Une autre maison divisée en pièce de vie, cuisine aménagée, terrasse, salle d'eau, 3 chambres, chaufferie fuel. Idéal pour investisseur ou chambres d'hôtes.

DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHALINARGUES 130 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1322. Une maison d'habitation comprenant deux bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fds pas à vendre)

DPE vierge
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

COLTINES 185 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1886. CHASSAGNETTE - Une maison d'habitation à VENDRE à COLTINES (15170) à usage d'habitation comprenant : - sous-sol de garages et cave, - rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC, -étage : trois chambres, un placard, un grenier, Terrain attenant le tout sur 3917m²
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 22 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1923. Une maison d'habitation à rénover comprenant deux pièces et un garage. Un grenier sur le dessus. Terrain non attenant.

DPE exempté
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 33 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1922. Une maison mitoyenne comprenant : Au RDC : une entrée, un salon, une cuisine. Au 1er étage : une salle de bain avec WC et une chambre. Au 2ème étage : une chambre. Cave en dessous.

DPE exempté
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 43 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1926. Une maison d'habitation comprenant : - Au RDC : une entrée, une cuisine, un salon, un cabinet de toilette et une pièce. - Au 1er : une entrée, une salle d'eau, une cuisine et deux chambres. Un grenier au dessus. Des dépendances attenantes et non attenantes.

DPE exempté
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 87 980 € 83 000 € + honoraires de négociation : 4 980 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1101. CANTAL (15) DIENNE, dans lieudit. Maison en pierres en cours de rénovation avec 2 jardins. Travaux réalisés : porte de grange changée, poutres neuves, dalle, dalle béton sur la moitié du RDC, fosse septique récente.

DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 195 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. ES/1959. LABORIE - Un ensemble immobilier à VENDRE à LA CHAPELLE D'ALAGNON (15300) composé : *Une maison d'habitation comprenant : cuisine, salle à manger, salle d'eau, chre, sous-sol et grenier. *Une maison d'habitation attenante comprenant : rez-de-chaussée : garage, buanderie, cave, 1er étage : cuisine équipée, salon-salle à manger, chambre, salle d'eau, WC. 2ème étage : chre et suite parentale.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LIEUTADES 63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1001237. Grande maison à vendre Lieutadès dans le Cantal (15), avec une grange étable et une ancienne partie habitation. Jardin.
Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12**
sophie.serandon@notaires.fr

MARCNAT 80 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1536. Maison à vendre à Marcenat dans le Cantal (15), venez découvrir cette maison de 85 m², comprenant : -au RDC : un garage et une buanderie, -au 1er : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. -au 2ème : deux chambres. Un poêle à bois assure une partie du chauffage de la maison ainsi que des radiateurs électriques. Cette maison est située à proximité du centre-bourg. Elle est en très bon état général. Le bien se situe dans la commune de Marcenat à proximité du centre-bourg. Une école élémentaire est implantée dans la commune et des commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

300 11 E
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MOLEDES 10 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. ES/1940. ESCROUZET - Une petite maison à rénover à VENDRE à MOLEDES (15500) comprenant : rez-de-chaussée : une pièce, étage : une pièce, Partie non attenante avec une pièce, Cave,

DPE exempté
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MOLEDES 19 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. ES/1939. ESCROUZET - Un corps de ferme à rénover à VENDRE à MOLEDES (15500), comprenant : rez-de-chaussée : une pièce, étage : une chambre, Etable et grange à la suite. Terrain au devant.

DPE exempté
GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

MONTCHAMP 37 100 € 35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/880. CANTAL (15) MONTCHAMP Maison de bourg de 80 m² habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante.

DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER - **06 76 91 99 96**
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

23 000 €

20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur



Réf. 036/801. Un immeuble entièrement à rénover centre ville, proximité de la Gare et commerces, composé : -Au rez-de-chaussée, caves, garages, chaufferie, -Au rez-de-chaussée haut : ancienne salle de café-restaurant-bar avec sur l'arrière ancienne cuisine, local pour plonge, -1er étage : un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces, terrasse couverte et 2 greniers, -2ème étage : 7 chambres, salle de bains, wc, -3ème étage : 5 chambres, 2 greniers, (précision faite que la maisonnette se trouvant côté rue du Champ de Foire est exclue car réservée par le propriétaire) (Convientrait à un investisseur)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1090. CANTAL (15) Entre MURAT et NEUSSARGUES, à proximité de SAINT-FLOUR et à 30 minutes du LIORAN. Maison de 100 m² habitables avec garage attenant de 20 m². Au RDC : séjour avec cuisine aménagée de 33 m² ouvert sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, combles avec point d'eau. Chauffage électrique (convecteurs dans chaque pièce et accumulateur dans le séjour) + conduit de cheminée en attente. VENDU MEUBLÉ. Terrain de 2.563 m² arboré et clôturé avec abri de jardin. Commerces, services, loisirs à moins de 10 minutes.

341 **11** **E**
kWh/m² an (kgCO2/m² an)

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUEGLISE SUR TRUYERE

132 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. ES/1921. ROUIRE - Une maison d'habitation à VENDRE à Rouire comprenant : -sous-sol d'une buanderie, une salle d'eau, un garage -rez-de-chaussée : cuisine équipée, un salon-salle à manger, mezzanine composée d'une chambre, WC-lavabo, -étage : deux chambres, WC-lavabo Terrain attenant

479 **14** **F**
kWh/m² an (kgCO2/m² an)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE

28 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1566. LE CHIROL - Un ensemble immobilier à VENDRE à PEYRUSSE (Cantal) à rénover comprenant : * Un corps de ferme avec grange et étable * Et une petite maison comprenant : - un sous-sol : cave - un rez-de-chaussée : deux pièces, - Et l'étage : deux pièces, * Terrain attenant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/397. CANTAL (15) PEYRUSSE. Dans lieudit. * Ancien corps de ferme restauré composé de : - Au RDC : salle à manger / salon (60 m²) avec insert, bar, cuisine, couloir, chaufferie, cellier, débarras, salle d'eau, WC ; - A l'étage : couloir, accès extérieur sur l'arrière, 3 chambres, dressing, salle de jeux / bibliothèque, salle d'eau, WC, une pièce rangement. Garage avec terrasse au-dessus. Chaudière gaz (cuve enterrée de 3000 l). Charpente et couverture en excellent état. Terrain arboré sur l'arrière (+ potager) de 1400 m². Expo Sud. Vue dégagée.

288 **51** **E**
kWh/m² an (kgCO2/m² an)

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**
dpouyadoux@immonot.com

PIERREFORT

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/011. Maison dans le bourg, proche commerces, services sur terrain clos de 448m², exposée sud, composée d'un garage, chaufferie, débarras, à l'étage : cuisine, séjour av balcon, deux chambres, salle d'eau, combles, intérieur à rénover

DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/986. CANTAL (15) RUYNES-EN-MARGERIDE, au bourg. * Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse.

DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

90 100 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. ES/1923. LA GAZELLE - Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR-LES-VILLAS (15300) comprenant : -rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec coin cuisine, salon-salle à manger, WC, buanderie, -étage : trois chambres, salle de bains, WC, Etable à la suite Grande au-dessus, Terrain devant

DPE vierge
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SERIERS

98 580 €

93 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine, cave, à l'étage : trois chambres, salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied : cuisine, conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST BONNET DE CONDAT

25 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1930. Une maison d'habitation comprenant : -au rez-de-chaussée : une pièce et un garage. -au 1er étage : une cuisine, trois chambres et un WC. Grenier au dessus. Bâtiment attenant (maison d'habitation en mauvais état). Garage non attenant. Terrain attenant.

DPE exemplé
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR

45 580 €

43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1054. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée, pièce de vie, salle d'eau / WC ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 en enfilade. - Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage.

435 **12** **G**
kWh/m² an (kgCO2/m² an)
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1087. CANTAL (15) SAINT-FLOUR Maison de ville en bon état général. Surface habitable de 91 m². Actuellement 2 logements avec possibilité de les réunir. Double vitrage bois, Chauffage électrique. Toiture refaite dans les années 80.

248 **8** **D**
kWh/m² an (kgCO2/m² an)
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Aurillac - Decazoville - Tignes
www.map-veranda.fr

04 71 64 28 08

11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquères
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet
reste un plaisir »

**Spécialiste de la veranda aluminium
depuis 39 ans**

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/038. Maison en pierres, centre ville composée de plain pied d'un salon, séjour/cuisine aménagée, insert, cave, wc, à l'étage deux grandes chambres, salle de bains, wc, au second deux autres chambres, salle d'eau, combles au dessus, cour accessible à partir du séjour avec atelier, isolation entre niveaux, parking dans garage sécurisé à proximité SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison de ville à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). À finir de rénover, elle se compose de 3 chambres, espace séjour et cuisine. Pas de système de chauffage installé, garage. Double vitrage, tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 480m². SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1100. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. * Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : garage avec cuve à fioul, dégagement, cave et chaufferie / buanderie ; - Au 1er étage : entrée, salle à manger / salon, cuisine, arrière-cuisine, WC ; - Au 2ème étage : palier, 4 chambres, salle de bain ; - Grenier au-dessus ; * Terrain autour avec abris de jardin.

566 179
KWh/m² an (sc2012m² an) **G**
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/827. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité centre ville, écoles, centre hospitalier. Maison de 250 m² habitables comprenant : - En rez-de-jardin : sous-sol en 3 parties avec chaudière fioul ; - Au RDC : entrée, palier, 2 garages ; - Au 1/2 niveau en dessous : dégagements, salon avec insert, véranda avec accès terrain, salle à manger, WC, cuisine équipée et aménagée, buanderie / cellier, cave, local cuve à fioul, bureau ; - Au 1er étage : palier, 4 chambres dont une avec salle de bain / WC privative, une autre avec lavabo, et une grande avec véranda, dressing, WC, salle de bain ; - Au 2ème étage : 2 chambres dont une avec salle d'eau, plusieurs parties grenier pouvant être aménagées.

271 81
KWh/m² an (sc2012m² an) **E**
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/823. CANTAL (15) SAINT-GEORGES, le bourg Ensemble de bâtiments anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée sur ancienne cuisine, souillarde, cave, une grande salle de restaurant ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec WC (sanibroyeur) ; - Grenier au-dessus et ancienne grange au-dessus de la grande salle. Ancienne bergerie attenante avec loges, WC. Ancienne forge. Cour au-devant.

DPE
vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/1053. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage avec atelier, wc, 1er étage d'une cuisine, salon-salle à manger, wc, salle de bains, 2ème étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Jardin et garage à proximité GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/488. CANTAL (15) TALIZAT, le bourg. Ancien corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation à rénover ; * Ancienne étable / grange attenante. Gros oeuvre en bon état.

DPE
vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVEILLE 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/151. A vendre corps de ferme à finir de rénover sur la commune de Tanavelle. Il se compose d'une partie habitable de 78m², au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, WC, à l'étage, 2 chambres, salle d'eau, WC, combles. Un bâtiment attenant à rénover composé d'une chaufferie avec ancienne habitation, grange au-dessus, cuisine d'été. Le tout sur un terrain de 4000m².

230 65
KWh/m² an (sc2012m² an) **E**
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1058. CANTAL (15) VEDRINES-SAINT-LOUP * Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, avec puits et bûcher, atelier, local ballon d'eau chaude ; - A l'étage : grande terrasse avec vue sur la Margeride, entrée sur cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, WC ; - Au-dessus : une chambre, une pièce, grenier. * Un grand garage deux voitures sous la terrasse. * Terrain devant.

435 14
KWh/m² an (sc2012m² an) **G**
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VIEILLESPESE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1002. CANTAL (15) VIEILLESPESE, dans lieudit, proche A 75 Enorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées.

DPE
vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLE ALLANCHE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1062. Immeuble comprenant 2 appartements et un rez de chaussée entièrement à usage de garage. Un F5 de 110 m² loué 450,00 €. Un F4 à rénover. Chaque logement bénéficie d'une terrasse. Chauffage fuel individuel.

815 259
KWh/m² an (sc2012m² an) **G**
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CHAUDES AIGUES 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1039. CANTAL (15) CHAUDES-AIGUES * Immeuble de rapport en très bon état d'entretien situé en centre-ville composé de : - Au sous-sol : grand espace stockage avec chaufferie et sortie extérieure sur l'arrière ; - Au RDC : entrée, point d'eau, grand garage (32,27 m²) avec dalle et porte motorisée, cellier, accès sous-sol, 2 chambres d'appoint, salle d'eau / WC ; - Au 1er étage : un appartement de 64 m² comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle à manger / salon avec insert, salle de bain / WC ; - Au 2ème étage : un appartement de 65 m² comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon, 2 chambres, salle de bain / WC ; - Grand grenier de 45 m² à usage de buanderie (isolé en 2018 et charpente traitée).

DPE
vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr



Réf. 044/42. CANTAL (15) CONDAT Immeuble locatif. Bon emplacement. -- Réf : 044/42

423 25
KWh/m² an (sc2012m² an) **F**
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1438. 12 RUE JUSTIN VIGIER - Un immeuble à VENDRE à MURAT (15300) comprenant : Au rch : * Un studio comprenant : pièce avec cuisine, salle d'eau et un WC, * Et un local pouvant s'aménager en appartement comprenant 2 pièces, toilettes/ WC et lave-main, Au 1er étage : un appartement à rénover d'une cuisine, salle à manger, 3 chres, salle d'eau, WC,

785 26
KWh/m² an (sc2012m² an) **G**
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1097. SAINT FLOUR (15100), proximité immédiate place d'Armes. * Un immeuble de rapport comprenant : - Au RDC : local commercial et un local à chaudière fioul avec cuve ; - Au 1er étage : palier, chambre, bureau, WC ; - Au 2ème étage : cuisine ouverte sur séjour, salon ; - Au 3ème étage : 2 chambres, salle de bains, WC ; - Combles isolés au-dessus. Fenêtres DV.

348 109
KWh/m² an (sc2012m² an) **F**
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

SEGUR LES VILLAS 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/41. CANTAL (15) SÉGUR-LES-VILLAS. Aymas Bâtiment en pierres anciennement à usage agricole, sur 520 m², vue panoramique. CUB positif

DPE
vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COREN 37 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1076. CANTAL (15) COREN Lotissement communal. 6 lots de 1.302 m² - 876 m² - 860 m² - 1.017 m² - 1.024 m² - 1.134 m². Viabilisés. Belle exposition. Accès rapide A.75 ou rocade.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FAVEROLLES 7 000 €
6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur



Réf. 046/121. Sur la commune de Faverolles nous vous proposons un terrain à bâtir de 470m² en lotissement. Vue sur la Margeride. Viabilisé. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ROFFIAC 32 369 €
30 537 € + honoraires de négociation : 1 832 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/852. CANTAL (15) ROFFIAC, lieudit Bikini. Terrain à bâtir de 1.131 m². Exposé Sud.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE



Réf. 044/890. CANTAL (15) RUYNES-EN-MARGERIDE Terrains à bâtir dans lotissement communal "ACHALME" : Lot 3 : 791 m² à 18.101,24 € TTC ; Lot 7 : 897 m² à 20.526,95 € TTC ;

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/125. Plusieurs terrains à bâtir. 1009m², 1424m² et 1498m² sont à vendre sur la commune de Saint-Georges. 25 euros le m². Viabilisé, tout à l'égout.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

immo not

**Abonnez-vous
à la newsletter !**

Infos, conseils, dossier

TANAVELLE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 27 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/689. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE. Loubaresse. * 3 parcelles de terrain à bâtir d'une surface de 889 m², 912 m² et 914 m².

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FDS 055. Cause retraite : * Fonds de commerce de produits régionaux, crèmerie, épicerie dans chef lieu de canton, rue commerçante, Locaux neufs aux normes, Chiffre d'affaire en progression * Immeuble à usage d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée, 1er étage d'une grande cuisine, un grand séjour, palier, WC, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un bureau, wc avec cabinet de toilette, Grenier -

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 575 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. ES/1960. 22 AVENUE DU DOCTEUR MALLET - 1) Un immeuble à usage d'hôtel, bar, et d'habitation, comprenant : - au sous-sol : cave, - au rez-de-chaussée : une pièce à usage de bar, salle à manger, cuisine, lingerie, W.C., réception, salon, - au premier étage : un appartement de trois pièces avec salle de bains, W.C., - six chambres avec salle de bains et W.C. - au deuxième étage : neuf chambres avec salle de bains et W.C. - au troisième étage : cinq chambres mansardées avec salle de bains et W.C. Terrain et parking à l'arrière 2) Et un fonds de commerce

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS



Réf. ES/1969. ESCROUZET - Diverses parcelles agricoles à VENDRE à MOLEDES (15500) : -Prairies et terres, -Pâturages, -Landes-Bois-Taillis Le tout d'une surface totale de 02ha74a57ca.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/624. CANTAL (15) SAINT-FLOUR. Ville basse. Parcelle de terrain en nature de jardin (354 m²), sur laquelle se trouve une tonnelle et un bâtiment à usage de remise (toit refait en 2018), compteur d'eau.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces François MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABREGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.



19 CORRÈZE

MAISON

BORT LES ORGUES

234 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 901 Y. Maison T6 de 168 m² avec terrasse (50 m²) sur terrain de 2 173 m². 4 chambres. 2 sdb. Garages.

195 6 D

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

TERRAIN À BÂTIR

LORLANGES 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/36. LORLANGES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 750 m² situé sur la commune de LORLANGES (43360), avec un auvent en pierre de taille dont la toiture est récente. - Prix : 31 800,00 €, Hon. Nég. charge Vdr. - Réf : 066/36

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

92 HAUTS-DE-SEINE

APPARTEMENT

ASNIERES SUR SEINE

350 000 €
334 928 € + honoraires de négociation : 15 072 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 15061-979197. ASNIERES-SUR-SEINE, rue bourguignons au 5ème étage avec ascenseur appartement de type 2 comprenant cuisine, salle de bains avec W.C, chambre, salon/séjour donnant sur balcon. chauffage individuel gaz de ville. Cave DPE D Estimation des couts annuels 696 € et 942 €

185 39 D

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



Contactez votre spécialiste
en menuiserie !

Technimen
MENUISERIE

- ☐ Fenêtres
- ☐ Baies coulissantes
- ☐ Portes d'entrée
- ☐ Volets
- ☐ Portes de garage
- ☐ Stores pergolas
- ☐ Portails
- ☐ Vérandas

Menuiserie **999** AURILLAC | 3 Route du Collet
04 71 43 25 88

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

[Acheter](#)[Vendre](#)[Professionnels](#)[Estimer immo bien](#)[Actualités](#)

Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

[Rechercher](#)

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

