cantal auvergne

journal d'information et d'annonces immobilières

l'immobilier des notaires du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance

DESTINATION HAUT CANTAL

IDÉAL POUR DES EXCURSIONS !

Église de Vebret de style roman auvergnat (XIIe-XVe siècle), arrondissement de Mauriac @Ph.Glaize

550 000 €

p 9

270 300 €

p 11

84 380 €

p13

Avec la véranda, le champ de vision de votre cadre de vie s'élargit. Cette construction de verre vous procure un confort unique et des apports énergétiques. Découvrez les solutions sur-mesure de MAP véranda qui donnent une nouvelle dimension à votre maison ! www.map-veranda.fr

Pour qu'un projet reste un plaisir

Charlène USSE, Margot BIOULAC et Frédéric GIROT répondent à nos questions.

En quoi la véranda s'adapte-t-elle à tous les projets de vie ?
F. Girot : La véranda répond aux nouveaux modes de vie. Elle offre de multiples configurations. Autant de projets personnalisés qui servent à façonner un espace à part entière et non plus un simple jardin d'hiver… Souvent, elle vient en prolongement de la pièce à vivre. Les nouvelles solutions techniques, avec structures à toit plat notamment, arborent de vraies qualités esthétiques et procurent une réelle efficacité énergétique. Elles complètent avantageusement la gamme traditionnelle de MAP Véranda.

Quels sont les ingrédients à réunir pour réussir sa véranda ?
Margot : Dans la majorité des cas, la véranda reste un achat plaisir ! D'où l'intérêt d'écouter les clients et de les accompagner dans ce projet. Aussi, nous effectuons une représentation 3D, nous apportons notre aide dans les autorisations de travaux, nous préconisons des artisans… Il importe que les travaux de maçonnerie, carrelage, électricité… soient confiés à des experts. Toutes ces prestations constituent une vraie valeur ajoutée de l'offre de service MAP Véranda.

Que préconisez-vous pour en faire une extension bioclimatique ?
Charlène : Profitant d'une isolation naturelle, la véranda s'adapte à chaque saison. Elle utilise les apports solaires et récupère plus d'énergie qu'elle n'en perd. Pour le confort d'été, MAP Véranda préconise des solutions qui limitent les degrés à l'excès et autorisent un maximum de luminosité. En hiver, l'énergie captée invite à y séjourner sans recourir à un système de chauffage. Grâce à sa conception type « sas », la véranda améliore l'agrément d'utilisation de la maison en régulant la température des pièces annexes. Les modèles à toit plat améliorent nettement les performances énergétiques et constituent une source d'énergie renouvelable.

Qu'est-ce qui fait du savoir-faire MAP un gage de qualité ?
F. Girot : En 10 ans, MAP Véranda s'est hissé au rang de vérandalier spécialiste. L'entreprise maîtrise la conception, la fabrication et l'installation de la véranda. Un savoir-faire qui résulte d'efforts majeurs avec l'acquisition de matériels, l'utilisation de logiciels, la formation du personnel… Par exemple, des outils autorisent une représentation 3D d'un projet. Une qualité de prestation qui offre le luxe du professionnalisme à chaque nouveau client de MAP Véranda. Quant aux personnes déjà équipées d'une véranda, elles peuvent compter sur la réactivité des équipes s'il faut réaliser des opérations de maintenance.

Pourquoi la véranda procure-t-elle une réelle plus-value ?
Margot : Accolée à une construction, une véranda valorise l'esthétique d'une maison grâce à ses lignes contemporaines. De plus, elle améliore les qualités thermiques de la maison en isolant une partie des murs extérieurs. S'ajoute une augmentation de la surface habitable bien appréciable et la création d'un espace de vie particulièrement agréable. En outre, les constructions anciennes profitent d'apports de lumière incomparables !

Quels sont les avis des clients MAP Véranda ?
Charlène : Satisfaits des conseils prodigués et de la personnalisation du projet, nombre de clients recommandent MAP Véranda. Ils soulignent la sympathie des équipes. Les enquêtes en témoignent puisque 99 % de nos clients se déclarent satisfaits.

Comment MAP Véranda a su démocratiser la véranda ?
Margot : Notre adaptabilité permet de répondre à un maximum de projets. Une première visite sur site se traduit par la remise d'un prix estimatif en fonction des attentes des clients. Si le coût d'une véranda peut osciller de 15 000 à 50 000 €, cette fourchette tient compte des différents équipements de confort, stores, rideaux… qui peuvent être intégrés. De même, une structure sur balcon ou terrasse va coûter plus cher qu'une véranda qui repose sur le sol. Ainsi, l'offre MAP Véranda profite d'un rapport qualité/prix optimisé, d'une panoplie de solutions ultra diversifiée et d'un éventail de conseils personnalisés ! Eu égard à la qualité des prestations proposées, MAP Véranda se positionne comme l'acteur à privilégier.

Publireportage réalisé en janv. 2023

« Pour les équipes de MAP VÉRANDA, la véranda doit rester un achat plaisir ! »

Idéale pour les excursions…
La Destination Haut Cantal !

Le nord du Cantal compte parmi les destinations incontournables. Fort de son nouveau nom «Destination Haut Cantal», l'office de tourisme entend bien hisser au sommet les atouts de son territoire.

Christophe Raffaillac

Le haut Cantal veut figurer au rang des principales destinations départementales à rentrer dans son GPS ! L'office de Tourisme Destination Haut Cantal affiche clairement ses nouvelles ambitions qui rayonnent sur les 17 communes regroupées sous cette entité.
Une invitation au voyage bien agréable dans ce secteur du Cantal qui promet une belle diversité de paysages, autour de villages qui ne manquent pas de typicité. Il suffit de cheminer le long des Gorges de la Rhue à 527 mètres et de randonner jusqu'à la commune du Claux à 1787 mètres pour bénéficier d'un dépaysement assuré. Autant de vallées de montagnes qui épousent les flancs du Puy Mary et font du Haut Cantal un site remarquable à bien des égards...

Des activités à pratiquer
Les amoureux de la nature vont se régaler sur les nombreuses pistes et sentiers... Le plus emblématique les conduira sur **les pentes du Puy Mary**. Plaisir des yeux garanti en découvrant l'horizon et les vallées dites en « étoile », ces profondes tranchées que les glaciers et coulées de lave ont façonnées. Un cadre d'exception qui vaut au Puy Mary d'avoir obtenu le label "Grand Site de France" en décembre 2012.
Après l'effort, place au réconfort à bord du «**Gentiane Express**»... Au départ de la gare de Riom-ès-Montagnes, ce train touristique, Gentiane Express vous conduit jusqu'aux vastes horizons du plateau du Cézallier.

Des sites à visiter
Cette escapade ne saurait se dérouler sans goûter aux saveurs de la gentiane. Connue pour ses bienfaits sur la santé, cette plante procure de la tonicité. Sans oublier sa liqueur qui se déguste en boisson apéritive amère. À Riom-ès-Montagnes, l'Espace Avèze permet de percer quelques secrets liés à sa fabrication...
Le territoire peut aussi s'enorgueillir d'avoir conduit un personnage aux plus hautes fonctions de l'État : il s'agit de Georges Pompidou, président de la République de 1969 à 1974. Naturellement, le **musée «Georges Pompidou»** de Montboudif lui consacre un hommage permanent au travers de photos, objets et documents...

Des idées pour séjourner...
Le Haut Cantal réserve de nombreuses possibilités pour s'héberger dans des gîtes ruraux de qualité à retrouver sur **www.destinationhautcantal.fr**
Après avoir gouté au cadre de vie du territoire, peut-être que l'idée viendra d'acheter un pied-à-terre... Les notaires vous réservent leurs offres immobilières à retrouver dans ce magazine et sur **www.immonot.com**.

Avis D'EXPERT

Julien **COUTY**
Directeur de l'Office de tourisme

Quelles sont les ambitions de Destination Haut Cantal ?

J.Couty : *Si nous avons changé de nom, notre objectif reste le même : pérenniser ce pourquoi les visiteurs viennent dans notre région. Et en séduire de nouveaux. Pour cela, nous pouvons nous appuyer sur :*

- *de grands espaces naturels (Monts du Cantal, lacs, rivières…), propices aux activités de plein air en tout genre (balades à cheval, randonnées, pêche, cyclotourisme…) ;*
- *la diversité et la richesse de notre patrimoine bâti et culturel ;*
- *un vaste choix de produits du territoire avec la possibilité de visites à la ferme et de rencontres avec les producteurs (race Salers, fromages AOP, espace Aveze…) ;*
- *sans oublier la proximité et l'accueil des habitants de notre territoire.*

Nous voulons aussi développer le «slow tourisme», pour voyager à son rythme, en prenant le temps de découvrir paysages, monuments et gastronomie.

Que proposez-vous comme nouvelles activités ?

J.Couty : *En 2022, la communauté de communes a lancé une opération de location de vélo à assistance électrique. Le test ayant été concluant, l'opération est renouvelée en 2023. Une façon agréable de sillonner la région. Autre exemple, la visite en réalité augmentée du Château d'Apchon pour le découvrir à l'époque féodale.*

Comment peut-on se tenir informé de l'offre touristique ?

J.Couty : *Nous vous invitons à vous rendre sur : tourisme@destinationhautcantal.fr et à nous suivre sur les réseaux sociaux.*

Propos recueillis le 6/02/2023

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Vivez surclassé !

La maison peut réserver les prestations d'un 3 étoiles à condition de lui accorder certaines attentions en matière de rénovation. Des travaux suffiront à en faire une bonne adresse offrant une parfaite alchimie entre confort de vie et trésor d'écologie.

par Christophe Raffaillac

Avec la tension qui règne sur le marché de l'énergie, les biens immobiliers s'apprécient en particulier au regard de leurs performances énergétiques... Une vaste demeure, qui ne peut accueillir ses occupants en leur réservant la meilleure hospitalité en termes de degrés, risque de froisser... De même, une maison qui impose des factures de gaz et électricité trop salées peut vite mettre en difficulté !

Face à ces nouveaux standards de confort, les étoiles qui auréolent les maisons découlent de la note obtenue lors de l'établissement du fameux DPE (diagnostic de performances énergétiques). Ce précieux classement se traduit par l'attribution d'une valeur allant de A à G. Les meilleurs logis afficheront fièrement leur label A ou B indiquant qu'ils se montrent particulièrement respectueux de l'environnement et ne consomment pas plus de 90 kWh/m^2/an.

À l'inverse, les villas les moins avenantes se verront décerner les lettres F ou G qui les renvoient au rang de passoire thermique.

1re étoile
PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES

À l'instar des voitures, les qualités des maisons se mesurent désormais à leur sobriété. Il faut bien avouer, les incitations politiques et les tensions énergétiques poussent fortement à engager des travaux de rénovation. Qu'il s'agisse d'isoler ou de moins consommer, les aides vont permettre de mener de beaux chantiers...

Quels travaux envisager ? Une des principales actions vise à améliorer l'isolation des murs et de la toiture. L'ensemble de ces parois génèrent environ 2/3 des déperditions de chaleur qui peuvent s'échapper d'une maison. Il s'agit par conséquent

d'isoler la construction par l'intérieur ou l'extérieur. Si cette dernière solution s'avère plus efficiente eu égard aux ponts thermiques, elle représente un coût plus élevé. En optant pour un isolant dans les pièces, ce procédé diminue l'espace habitable. Quant à la toiture, il convient de fixer des panneaux de laine de roche ou de chanvre dans les sous-pentes. En cas de combles perdus, il faut souffler de la laine de verre sur le plafond.

Les aides à décrocher ! Il faut se tourner vers le dispositif «Ma prime rénov» qui donne lieu à une enveloppe significative pour l'isolation des murs par l'extérieur. Elle se chiffre à 75 €/m² avec «Ma prime rénov'bleue» auxquels s'ajoutent environ 37 €/m² au titre des CEE (certificats d'économie d'énergie), soit un total de 112 €/m².

Raisons d'être surclassé ! Isoler les combles représente un gain de 27 % sur le montant de la consommation d'énergie.

2e étoile
PLACE AU CONFORT DE VIE

À l'efficacité énergétique rendue possible grâce à l'isolation s'ajoute le bien-être procuré par le remplacement des menuiseries extérieures. Elles participent elles aussi aux économies car les fenêtres occasionnent 10 à 15 % des pertes de chaleur.

Quelles solutions privilégier ? Si le choix entre PVC, alu ou bois importe peu, il faut surtout s'assurer de la compatibilité de l'ouvrant avec le bâtiment au moment de changer les fenêtres.

Les avantages à en retirer ! Si le remplacement des menuiseries extérieures se traduit par une aide de 100 € par ouvrant, il ne faut pas oublier d'autres coups de pouce. Cela concerne l'Éco-prêt à taux zéro qui donne lieu à un prêt sans intérêts d'un montant maximal de 50 000 € sur 20 ans pour financer une rénovation énergétique.

Atout : il peut être cumulé avec «Ma prime rénov», les aides de l'Anah (l'Agence nationale pour l'habitat), celles des collectivités territoriales, le certificat d'économie d'énergie (CEE) et le prêt à taux zéro accession (PTZ).

Raisons d'être surclassé ! Avec l'audit énergétique qui arrive au 1er avril 2023, les préconisations dans le cadre d'un bouquet de travaux viseront à atteindre la classe énergie B, alors qu'un bien pouvait se situer au rang de passoire thermique étiqueté G !

3e étoile
BIENVENUE À LA TECHNOLOGIE !

Les performances de la maison n'oublient pas de s'appuyer sur des technologies de pointe pour optimiser l'efficacité énergétique. Les pompes à chaleur et autres panneaux solaires participent à la production d'énergie renouvelable.

Quels équipements installer ? Astucieuse, la PAC puise les calories dans l'air ou le sol pour les réinjecter dans la maison sous forme de chaleur. De leur côté, les panneaux solaires offrent une ressource qui peut être immédiatement utilisée ou complètement réacheminée. Ainsi, le surplus ou la totalité d'énergie se revendent à EDF.

Les bénéfices à espérer ! L'électricité produite par des panneaux photovoltaïques est achetée à un tarif fixé par la loi. Ainsi, le particulier producteur peut céder tout ou partie de l'électricité qu'il produit à des prix fixés par arrêté qui évoluent chaque trimestre. Par exemple, pour une installation photovoltaïque de 3 kWc, le producteur perçoit 17,89 cents €/kWh s'il vend la totalité de sa production ou 10 cents €/kWh pour le surplus uniquement.

Raisons d'être surclassé ! En moyenne, une PAC permet de diminuer ses factures d'énergie d'environ 900 €/an, selon Engie.

LES BIENS CLASSÉS «A» ET «B» NE CONSOMMENT PAS PLUS DE 90 KWH/M²/AN !

ENVIRONNEMENT

Les chaudières à gaz seront exclues du dispositif « Ma prime rénov » en 2023.

SORTEZ TOUTE LA PANOPLIE *pour vos extérieurs*

Envie de profiter de votre extérieur tout en étant à l'abri des regards, créer une pièce supplémentaire avec une véranda ou simplement se protéger du soleil : les professionnels sont là pour vous apporter des solutions pour votre confort et pour donner de la plus-value à votre maison.

Par Stéphanie Swiklinski

RÉGLEMENTATION ET VÉRANDA

Selon la superficie de votre véranda et celle de votre maison avec la véranda, une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire peut être nécessaire.

La belle saison arrive et avec elle le besoin de se réapproprier ses extérieurs, son jardin...C'est à ce moment-là que l'on se dit que quelques aménagements seraient les bienvenus.

VÉRANDA OU PERGOLA : UN TRAIT D'UNION ENTRE JARDIN ET MAISON

La véranda offre aujourd'hui de nombreuses possibilités et est synonyme d'espace et de convivialité. Mais avant de vous lancer, réfléchissez à son usage, car cela aura une incidence sur son mode de chauffage, l'isolation, l'orientation (cela dépend de la région où vous vous trouvez) et la surface qui sera conditionnée par la place dont vous disposez.

La véranda est, par définition, un espace de lumière et de transparence. Laissez entrer les rayons du soleil pour récupérer l'énergie naturelle ainsi produite. En revanche, avec la chaleur estivale, stores et rideaux seront les bienvenus pour modérer les ardeurs du soleil. Par ailleurs, la véranda s'est, elle aussi, adaptée aux nouvelles méthodes de construction. Le confort thermique est désormais une priorité et l'isolation de la véranda la préoccupation n°1. La véranda devient même «bioclimatique» !

Avis D'EXPERT

M. NUGOU Reda
Directeur

Stores, BSO... ils sont beaux et écolos

Quelle est la bonne saison pour faire des travaux dans la maison, comme l'installation de stores, volets roulants ou de brise-soleil orientables (BSO) ?

Pour installer ces équipements, il est préférable de s'y prendre assez tôt dans l'année. L'hiver étant passé, car les intempéries hivernales ne sont pas adaptées à une pose optimale, le printemps est l'idéal.

Cela permet d'anticiper les fortes chaleurs d'été et de gagner en confort à l'intérieur des habitations équipées. En attendant les grands froids hivernaux.

Pour quel type d'habitation conseillez-vous le BSO ?

Le BSO est préconisé pour tout type de logement, mais il sera plus efficace sur les façades les plus exposées au soleil été comme hiver !

Fait-on réellement des économies d'énergie avec cette installation ?

Bien entendu car le principe est de laisser entrer les rayons du soleil, énergie naturelle et totalement gratuite. L'hiver, cela permet de chauffer les pièces de la maison qui en sont équipées. Et ce n'est pas tout. Il permet l'été de garder votre logement au frais en rejetant ces mêmes rayons vers l'extérieur, la barrière thermique se trouvant devant le vitrage. Résultat, la chaleur ne rentre pas !

C'est un produit qui s'adapte partout grâce à ses nombreux réglages répondant à toutes les situations. Il y a un gain d'énergie non négligeable et donc des économies réalisées sur le long terme. Sans oublier le confort certain qui en résulte. Le BSO, à l'instar des stores et volets roulants, est un réel investissement qui va devenir à terme indispensable.

Propos recueillis le 02/02/2023

Vous pouvez ainsi capter l'énergie solaire et restituer la chaleur dans le reste de la maison ; ce qui permet de réduire les dépenses de chauffage.
Avec une pergola, l'été finissant, vous jouerez les prolongations. La pergola d'aujourd'hui n'est plus une simple petite construction de jardin, supportant des plantes grimpantes. Accolée à votre maison, cette extension peut agréablement couvrir une terrasse, servir d'avancée vers le jardin comme une sorte de préau ou servir de véranda ouverte. La pergola se décline selon vos goûts : bioclimatique, à toile rétractable, à toile enroulable ou à toit fixe rigide... Vous avez le choix selon votre budget. La pergola bioclimatique est la tendance actuelle. Grâce à des lames orientables (jusqu'à 150°), vous pouvez moduler l'ensoleillement au fil de la journée et offrir une ventilation naturelle sur votre terrasse.

STORES, BSO OU VOLETS ROULANTS : UNE PROTECTION ADAPTÉE POUR UNE VIE ENSOLEILLÉE...MAIS PAS TROP

Le BSO est un «Brise Soleil Orientable». L'objectif est d'installer un store orientable pour garder la lumière tout en coupant les rayons du soleil. Appelé également «Store vénitien», il s'agit d'un store extérieur avec des lames qui s'orientent. Vous avez ainsi la possibilité de le régler selon l'ensoleillement de votre pièce et l'apport de chaleur. Il peut donc s'adapter aux saisons et à vos besoins selon les heures de la journée. Le petit plus est l'économie d'énergie faite, soit pour votre chauffage soit pour la climatisation. Si votre choix se porte plutôt sur des volets roulants, les lames ne seront pas orientables. En revanche, quand on souhaite avoir une pièce complètement dans le noir, comme une chambre par exemple, le volet roulant sera semble-t-il plus approprié qu'un BSO.
Que ce soit un volet roulant ou un BSO, vous avez le choix entre un système manuel ou motorisé. En ajoutant un capteur de luminosité, il peut descendre automatiquement, en votre absence, pour vous protéger du rayonnement du soleil quelle que soit la saison.
Avec une installation domotique, les lamelles vont s'orienter selon la luminosité naturelle, la météo ou la température de la pièce afin d'optimiser les ressources naturelles !

BSO AVEC SIMULATEUR DE PRÉSENCE

En votre absence, les BSO peuvent bouger aléatoirement afin de simuler votre présence à l'intérieur de votre maison : un allié contre les cambriolages !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ
39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SAS NOTAIRE 15
11 rue Marie Maurel
Tél. 09 75 33 88 83
clement.varin@notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON
1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS
4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
résidence Buron des Gardes
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
87 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
6 place de l Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

APPARTEMENTS

AURILLAC — **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-985400. AURILLAC, appartement au 4ème étage avec ascenseur comprenant cuisine, salon/séjour, SDB, W.C, 2 chambres, Balcon Cave Garage DPE F Estimation des coûts annuels 1690 €-2350 € Le bien est en copropriété.

361 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an — F

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC — **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. MG/1864. GARE - Aurillac, quartier prisé, T3 avec balcon, garage fermé et cave. Au 3ème étage (avec ascenseur), cet appartement dispose d'1 entrée, salon/SAM, cuisine, 2 chambres, SDB et W.C. Chauffage individuel électrique. Copropriété de 20 lots, 1320 € de charges annuelles.

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC — **115 540 €**
109 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-960728. AURILLAC, T4 au 4ième étage avec ascenseur dans un immeuble comprenant salon/séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, SDB, WC, chauffage individuel gaz, parking couvert et cave DPE E Estimation des coûts annuels 1830 € - 2530 €

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

AURILLAC — **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1439. CANTELOUBE - CLEMENCEAU - MARMIERS - AURILLAC, Maison T4 avec jardin avec garage, rez de chaussée: une cuisine et une pièce de vie avec accès jardin et un wc. Au 1er étage : 3 chambres, une SDD avec wc et un dégagement avec accès au grenier. Quartier très calme

278 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER,
RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC — **196 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-989471. AURILLAC, sur 455 m² de terrain maison comprenant de plain-pied entrée avec placards, cuisiné aménagée, salon/salle à manger avec cheminée, salle d'eau, WC, 3 chambres DPE D Estimation des coûts annuels 1227 € - 1659 €

247 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an — D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC — **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/867. A vendre maison à Aurillac, à quelque pas du centre ville. Découvrez cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 150m² avec un terrain de 375 m² et une terrasse de 12m².

240 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an — E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC — **550 000 €**
535 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,80 % charge acquéreur

Réf. 10627/559. Superbe vue sur la ville d'Aurillac et terrain aménagé et arboré de 1684 m². Maison avec piscine et pool house, garage double et places de parking. Cet ensemble est exceptionnel.

160 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an — D

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

JUSSAC — **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1415. Maison agréable de Type 5 avec terrain d'env. 110 m² habitable. RDC : un garage, une pièce d'environ 26 m² et d'une buanderie . Le 1er Etage : une SDD, une cuisine, un séjour / salle à manger, un wc, 4 chambres

311 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an — E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

JUSSAC — **172 800 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1862. JUSSAC, pavillon de 110 m² avec terrain, comprenant : RDC : 1 entrée, 1 pièce donnant accès au jardin, 2 chambres, SDE, WC. Au 1er : 1 cuisine, 1 salon/SAM avec cheminée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC. 2 garages.

320 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LACAPELLE VIESCAMP — **299 980 €**
283 000 € + honoraires de négociation : 16 980 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1421. Maison 4 ch avec piscine - Idéal. bien située à 4 km d'une des plages du Lac de St Etienne de Cantalès et à 16 km d'Aurillac, maison de 120 m² hab. RDC : séjour env. 42 m² compr. salon / sam et cuis, terrasse, 2 ch, sdb et wc.- au 1er : 2 ch - Au ss : une buand, une cave et 2 gg - Une dépend. de 55 m² - Une piscine.

238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS — **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1431. LE ROUGET PERS, Maison d'habitation à restaurer

DPE vierge

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS — **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1424. , Maison T4 avec jardin : au Rez de chaussée un séjour, une cuisine, une chaufferie, un wc et un garage. Au 1er étage vous trouverez 3 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau. Huisserie double vitrage de 2015 et d'un chauffage au fioul

468 kWh/m².an | 148 kgCO2/m².an — G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS — **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1420. Maison d'environ 140 m² habitables avec ascenseur et petit hangar et terrain attenant de 1209 m² clôturé comprenant : - Au rez de chaussée : 2 chambres, une cuisine d'été (et buanderie), une salle de bains et wc, une chaufferie et un garage. - Au 1er étage : une cuisine, un séjour, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et un wc

505 kWh/m².an | 110 kgCO2/m².an — G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Chiens Guides d'Aveugles Centre-Ouest

Centre d'Éducation Centre-Ouest
05 55 01 42 28
limoges@chiensguides.fr

Pour plus d'informations : VOIR P. 13

LE ROUGET-PERS — **196 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1414. Jolie maison de plain pied avec un jardin très agréable Maison comprenant en rdc une cuisine, un séjour, trois chambres, un wc, une sdb. Le ss-sol en rd-jardin comprends un garage, une buanderie et une cave. Isolation des combles (2 ans) - Double vitrage (3 ans) - Toiture en bon état - Chauffage Electrique - Assainissement collectif

783 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an — G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS — **47 700 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1438. MAURS, Maison de ville avec garage - Maison d'environ 64m² habitable sur 3 niveaux : Le 1er niveau en rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée desservant une buanderie / chaufferie et un garage. Le 2ème niveau comprend une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle d'eau douche avec wc. Le 3ème niveau, combles grenier non-aménagés. Chauffage : Chaudière Gaz de ville ? Huisseries : Simple Vitrage ? Assainissement : Collectif - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1533 à 2075 € (base 2021)

361 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

MAURS 102 820 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1412. MAURS, Maison à Rénover proche centre - - Maison d'habitation à rénover d'environ 150m² au sol sur 3 niveaux comprenant : Le 1er niveau en rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, un wc indépendant, de deux caves, dégagements et un grand garage. Le 2ème niveau comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, un wc indépendant et une salle de bains. Le 3ème niveau comprend les combles. En extérieur, garage attenant et correspondant avec la maison sur 3 niveaux. Chauffage : Chaudière fioul Assainissement : collectif à contrôler Huisseries : Simple vitrage Terrain de 575 m² - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3032 à 4102 € (base 2021)

315 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1432. Maison avec jardin, idéalement bien située de 70m² habitable SS : un garage et 2 dégagements.1er étage : une pièce de vie, une cuisine, une SDB, un wc ind et 3 chambres. joli jardin

262 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an — E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 162 180 €
153 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1428. Maison d'hab d'env 102 m² hab sur 2 niveaux avec terrain attenant : Le 1er en rdj : un garage, 2 chambres et un wc Le 2ème : une cuisine / un joli séjour avec poêle à bois, une sdb, un wc, 2 chambres.

346 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 217 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1419. MAURS, Jolie Maison d'env. 138 m² habitable : une cuisine équipée, un salon / salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse extérieure, un wc, un garage, 4 chambres, une SDB et un wc.

241 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-979769. NAUCELLES terrain 551 m², maison comprenant RDC 2 ch, W.C , cave/buanderie, cuisine d'été avec coin chaufferie, garage Etage W.C, cuisine, salon/salle à manger, SDB, 2 ch DPE F - Estimation des couts annuels d'énergie 3130 € et 4300 €.

308 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an — F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PAILHEROLS 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1981. PAILHEROLS, jolie maison traditionnelle avec petite cour, comprenant pièce de vie, cuisine, cellier, 4 chambres, 1 bureau, 1 SDB, 1 SDE et 2 W.C. 2 parcelles de terrain non attenantes complètent ce bien dont 1 avec piscine et garage.

379 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST CERNIN 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 15061-971286. SAINT-CERNIN, sur 660m² de terrain, maison comprenant S/S cave, chaufferie RDC salon/séjour, pièce, cuisine, Etage chambre, pièce avec lavabo, SDB, W.C, 2ème étage grenier. Appentis DPE G - Estimation annuelle des couts 3260 à 4470 €

524 kWh/m².an | 150 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST SIMON 325 550 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 550 €
soit 5,02 % charge acquéreur

Réf. 10627/849. Maison T7 de 160 m² sur 3 285 m² de terrain. 5 chambres.

252 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an — F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VIC SUR CERE 77 380 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1915. SALVANHAC - Vic-sur-Cère, petite maison auvergnate avec balcon. Au 1er étage, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon avec insert bois, Salle d'eau et WC. Au 2ème étage, 2 chambres et 1 W.C. Maison sur sous-sol offrant cave et garage.

507 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 169 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Réf. MG/1696. Maison d'architecte, avec jardin, comprenant : Rez de chaussée : entrée, salon, cuisine avec accès sur l'ext, salle à manger avec cheminée, cellier, WC. 1er étage : 3 chambres, salle de bains, WC. 2ème étage : 2 chambres mansardées, SDE, WC. Sous-sol : cave et atelier-chaufferie.

313 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1396. Maison d'habitation avec petit jardin agréable et dépendances : au rdc : une cuisine avec insert, une salle à manger, un salon, une salle de douche, wc. Au 1er étage : quatre chambres, sdb, wc Grenier : trois chambrettes

DPE vierge

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

PAILHEROLS 232 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/2011. PAILHEROLS, propriété comprenant une ancienne ferme restaurée avec grange attenante et terrain. - Rez de chaussée: grande pièce de vie (avec cantou), cuisine, WC, buanderie. - 1er: 2 grandes chambres, bureau, salle de bains et WC. - 2ème: 2 chambres, pièce à aménager.

309 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/765. CENTRE VILLE: Bel ensemble immobilier constitué d'une maison de caractère avec cour et grand garage (env.56 m²), un local commercial loué, un bâtiment aménageable et une petite maison à restaurer.

220 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an — D

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VIC SUR CERE 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/2010. Local commercial comprenant deux chambres froides, un laboratoire, une réserve, une cave et un espace de vente. Partie habitation au 1er, 2ème étage et sous combles, à rénover entièrement.

DPE vierge

GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

DIVERS

VIC SUR CERE Viager - Bouquet : 10 000 € / Rente : 289 €

Réf. MG/1889. Vente en viager, vic-sur-cere, appartement T3 . Au 1er étage (sans ascenseur), ce bien comprend : - 1 cuisine équipée, 1 salon avec accès sur le balcon, 2 chambres , SDE et W.C. séparé. - 1 cave. Copropriété de 48 lots, 1404 € de charges annuelles.

325 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an — E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Cantal Auvergne — l'immobilier des notaires du cantal
Le Cantal, le département naturellement tendance

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Duny
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction
RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffaillac
Rédactrices : Nathalie Duny
M.Christine Ménoire - S. Swiklinski
Iconographie du rédactionnel :
Adobe Stock - Freepix (sauf mention contraire)
Graphisme :
S. Zilli
Maquette :
A. Bouchaud
Publicité :
D. Pouyadoux
Tél. 05 55 73 80 63
Fax 05 55 73 36 43
Petites annonces :
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
Diffusion :
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00
FSC MIXTE Papier FSC® C016758
IMPRIMERIE :
FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent publicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.
LE TRI + FACILE — PROSPECTUS — SAC DE TRI
papiers Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio
www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

APPARTEMENT

MAURIAC — 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/963. Appartement habitable de suite au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : cuisine avec cellier, grand séjour, deux chambres, salle de bain, WC. Cave et garage. DPE E

256 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — E

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

ALLY — 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1008. Maison comprenant une pièce de vie avec cheminée, 5 chambres, salon, une salle de bain, un WC. Grand garage, buanderie, cave. Jardin attenant.

406 kWh/m².an | 127 kgCO2/m².an — G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

BRAGEAC — 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/951. Ensemble immobilier à rénover comprenant deux maisons (une maison de Maître et maison du gardien attenante), grand jardin de 8.000 m² environ attenant, parcelles de bois-taillis et dépendances. Hors DPE.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

BRAGEAC — 270 300 €
255 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1442. BRAGEAC, Maison en pierre avec vue à 360° du XVIIIème siècle, d'env 147 m² hab : Au rdc : une salle de repas avec poêle, une cuis et une SDD avec wc, un bureau et un gd salon / sam avec chem. Au 2è niv : 3 CH et SDB avec wc Au 3è niv : combles. Chauffage : Elec et chem. bois - Double Vitrage - Garage avec porte élec.

434 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL — 98 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 911 Y. Maison T3 de 90,91 m² sur terrain de 704 m². 2 chambres. Garage et grenier. Travaux à prévoir.

356 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an — F

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

DRUGEAC — 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/800. Pavillon à rénover, mitoyen sur un pignon, comprenant cuisine, séjour double, 3 chambres, salle de bain, garage. Jardin attenant agréable. DPE F.

437 kWh/m².an | 131 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

immo not
Abonnez-vous à la newsletter !
...
Infos, conseils, dossier

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ
CA
CENTRE FRANCE

MAURIAC — 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1054. A Mauriac (Cantal), maison comprenant cuisine, 2 chambres, WC, cave, grenier. Jardin avec vue sur la ville. Hors DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

Avec la CABA,
rénovez durablement votre logement
CABA
OPAH
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
Rénovation énergétique
Lutte contre l'habitat indigne
Adaptation du logement
Réhabilitation de logements vacants
Accompagnement des copropriétés
SOLIHA CANTAL
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
04 71 48 32 00
cantal@soliha.fr

13 M€ d'aides mobilisées
avec le soutien de
PROCIVIS
ActionLogement

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

l'immobilier des notaires du cantal
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?
- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Denis Pouyadoux** au **05 55 73 80 63**
dpouyadoux@immonot.com

MAURIAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1036. Proximité du centre-ville, au fond d'une impasse, un pavillon comprenant un séjour donnant sur un balcon filant et une terrasse, deux chambres, salle de bain, une cuisine aménagée ; Un grenier aménageable, garage. DPE G

478 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1045. Centre-ville, maison de caractère comprenant entrée, séjour double avec cheminée, bureau, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, wc, terrasse et jardin agréables. Prestations de qualité.DPE G

369 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

RIOM ES MONTAGNES 115 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 925 R. Maison T7 de 195 m² sur terrain de 271 m². 5 chambres. 2 sdb. Garage. TBE.

426 kWh/m².an | 135 kgCO2/m².an | G

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

YDES 95 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 905 Y. Pavillon T6 de 107 m² avec terrasse sur 1 025 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garage. Chauffage fuel. Travaux à prévoir.

410 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an | G

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

MAURIAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/889. Terrain 10 768 m², une partie d'environ 4000m² est constructible et se trouve en zone 1AU. L'autre partie est en zone A. Proximité des réseaux eau, électricité.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

APPARTEMENTS

MASSIAC 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 066/13. Au coeur du Bourg de Massiac, appartement de 93 m², très lumineux, donnant sur une place, dans un endroit calme, comprenant entrée dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une pièce, 2 chambres, cellier/ buanderie avec accès au grenier au dessus, WC, salle d'eau, Cave en sous sol. Copropriété de 12 lots, 1100 € de charges annuelles.

276 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | E

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/118. Appartement centre ville,dans petite copropriété logement composé d'une séjour/cuisine aménagée, lumineuse, salle d'eau/ wc et chambre à l'arrière, 2ème étage, chauffage électrique, bon état Copropriété de 6 lots.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1111. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. Appartement au 2ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété comprenant : entrée sur salle à manger / salon avec cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. Copropriété de 12 lots.

323 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1112. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. Appartement au 2ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, avec accès, stationnement et petit terrain privatif, composé de : hall d'entrée avec placards, séjour, 2 chambres, salle d'eau / WC. Copropriété de 12 lots.

286 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/027. Dans rue principale , immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état,coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine,salon,salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres,débarras, grenier aménageable,vente du fonds séparée, location des murs possible

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ALLANCHE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre sur la commune d'Allanche dans le Cantal (15). Entièrement rénové, idéal pour location ou maison secondaire. Elle se compose d'un garage, d'une cuisine a finir d'aménager, séjour, salle d'eau et d'eau chambres. chauffage électrique. Tout à l'égout, double vitrage. Proximité des commerces.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

BREZONS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/079. Deux maisons d'hôtes accolées meublées dans bourg avec vue sur la vallée. Composée de plain pied d'une entrée, cuisine aménagée, à côté : salle à manger, salon. A l 'étage : suite parentale (2 chambres, salle d'eau) et une autre chambre avec salle d'eau. Un grenier, un sous sol avec four. Une autre maison divisée en pièce de vie, cuisine aménagée, terrasse, salle d'eau,3 chambres, chaufferie fuel. Ideal pour investisseur ou chambres d'hôtes.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CONDAT 43 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1926. Prox Condat, ancienne école comprenant : - Rez de chaussée : entrée, cuisine, salon, cabinet de toilette et une pièce. - Au 1er : entrée, salle d'eau, cuisine, 2 chambres. Grenier dépendances attenantes et non attenantes.

DPE exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. GB/1999. Ferrières-Saint-Mary, 20 min A75, maison entièrement rénovée proximité commerces comprenant : rez de chaussée.: garage, chaufferie, cave 1er étage: cuisine, salon-salle à manger accès jardin, 2 chambres, salle de bains, wc, 2ème étage : 2 chambres, salle de bains, grenier D.P.E. : en cours

347.16 kWh/m².an | 104.15 kgCO2/m².an | F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON

196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison située à La Chapelle-d'Alagnon dans le Cantal (15), elle se compose d'une partie habitable de 120m² avec 2 chambres, 1 suite parentale, une salle de bain, un garage, une buanderie, une chaufferie et d'une seconde partie indépendante à rénover avec une chambre, un garage(idéal pour location). Sur le devant de la maison, une cour avec un balcon. fenêtres double vitrage PVC, tout à l'égout, toiture en ardoise.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT

212 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 066/53. LA CHAPELLE LAURENT, Corps de ferme - Au c?ur du Bourg de La Chapelle Laurent à 15 minutes de l'Autoroute A75 très belle maison en pierres du Cantal, rénovée récemment aux nouvelles normes, aménagée avec goût, avec des prestations de qualités, comprenant : en sous-sol un très grand garage de 110 m², de plus remise et cave, au 1er sur 110 m² : 3 chambres avec une salle d'eau chacune, pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse, plus une mezzanine de 60m² de plancher. Chauffage électrique à chaleur douce par des radiateurs à inertie thermique fonte. Posez vos valises. - Prix : 212 000 €, Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 066/53 - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge

DPE vierge

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MONTCHAMP

37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/880. CANTAL (15) MONTCHAMP Maison de bourg de 80 m² habitables comprenant : Au Rez de chaussée : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP

84 380 €
79 605 € + honoraires de négociation : 4 775 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1018. CANTAL (15) MONTCHAMP, au bourg. Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : terrasse, couloir d'entrée avec placards, cuisine, salle à manger / salon avec conduit de cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC ; - Grenier au dessus en 2 parties. - En rez-de-jardin : une pièce de vie avec cheminée, salle d'eau / WC, garage avec partie chaufferie et cave. * Terrain au-devant clôturé. Chauffage fioul. Panneaux photovoltaïques (vente de la production).

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT

38 500 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,94 % charge acquéreur

Maison à vendre Murat dans le Cantal (15). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne offre de beaux volumes. Sur deux niveaux, 5 chambres, une cuisine, un séjour, une salle bain et un garage pour petite voiture. Tout à l'égout. Fenêtres simple vitrage. Combles aménageables.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MURAT

40 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1377. Une maison d'habitation comprenant : -Rch : hall d'entrée, cave, cuisine, grande pièce, -1er étage : 3 chambres, chambre avec un point d'eau, -2ème étage : 2 chambres, salle de bains, cuisine, placard, -3ème étage : grenier

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1109. CANTAL (15) MURAT * Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : hall d'entrée, 2 chambres, cave, placards sous escaliers, garage avec porte électrique et espace chaufferie (chaudière fioul 1990 environ et cuve), accès étage (avec monte escalier) ; - Au 1/2 étage : porte d'entrée ; - A l'étage : couloir, cuisine équipée et aménagée, séjour, WC, salle d'eau, 3 chambres ; - Combles au-dessus. * Terrain autour. Fenêtres PVC DV + volets roulants électriques.

237 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an — E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1092. CANTAL (15) NEUSSARGUES EN PINATELLE Maison composée actuellement de 3 logements comprenant : - Au RDC sur l'arrière : un T2 indépendant (loué) avec pièce de vie, une chambre, WC / lavabo ; garage attenant avec porte électrique, cuve à fioul et partie cave ; chaufferie attenante ; - Au RDC : entrée, accès garage en-dessous, salle d'eau / WC, une chambre, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec terrasse et store banne ; - A l'étage : palier, salle d'eau / WC, 3 chambres (dont une avec balcon), cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Grenier au-dessus. * Autre garage attenant à la maison. * Terrain autour.

543 kWh/m².an | 172 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

132 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. ES/1921. ROUIRE - Une maison d'habitation à VENDRE à Rouire comprenant : -sous-sol d'une buanderie, une salle d'eau, un garage -rez-de-chaussée : cuisine équipée, un salon-salle à manger, mezzanine composée d'une chambre, WC-lavabo, -étage : deux chambres, WC-lavabo Terrain attenant

479 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PRADIERS

20 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 2001. COURBIÈRES - Proximité Allanche, maison de campagne à rénover comprenant : grande pièce à vivre avec cantou, étable, grange , terrain 350 m² environ. Idéal pour résidence secondaire.

DPE exempté

GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

90 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. ES/1923. LA GAZELLE - Une maison d'habitation à VENDRE à SEGUR-LES VILLAS (15300) comprenant : -rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec coin cuisine, salon-salle à manger, WC, buanderie, -étage : trois chambres, salle de bains, WC, Etable à la suite Grande au-dessus, Terrain devant

DPE vierge

GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

SERIERS

98 580 €
93 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine,cave, à l'étage : trois chambres ,salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied: cuisine,conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

652 kWh/m².an | 200 kgCO2/m².an — G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

ST FLOUR 44 520 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/870. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. * Maison d'habitation comprenant : - Au 1er étage : entrée principale sur le côté par sas à usage de débarras, salon de 25 m², palier, salle d'eau, WC, chambre ; - Au Rez de chausée : autre porte d'entrée donnant sur hall avec placards, pièce de vie, placards sous escaliers ; - Au 2ème étage : palier avec placards, 2 chambres. * Petit terrain derrière accessible uniquement par l'extérieur. Fenêtres bois DV et chauffage électrique.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 45 580 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1054. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville basse. Maison d'habitation comprenant : - Au Rez de chaussée : entrée, pièce de vie, salle d'eau / WC ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 en enfilade. - Grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Menuiseries en PVC double vitrage.

435 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/038. Maison en pierres ,centre ville composée de plain pied d'un salon, séjour/cuisine aménagée, insert,cave,wc, à l'étage deux grandes chambres, salle de bains, wc, au second deux autres chambres, salle d'eau, combles au dessus,cour accessible à partir du séjour avec atelier, isolation entre niveaux,parking dans garage sécurisé à proximité

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). A finir de rénover, elle se compose de 3 chambres, espace séjour et cuisine. Pas de système de chauffage installé, garage. Double vitrage, tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 480m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1102. CANTAL (15) SAINT-FLOUR * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au Rez de chaussée : hall d'entrée, accès grenier avec 2 chambres aménagées ; - En dessous : cuisine (avec accès niveau rez-de-jardin), salle à manger / salon avec cheminée, couloir avec accès balcon, chambre avec cheminée, une autre pièce à usage de salle d'eau / WC ; - En rez-de-jardin : cave en 2 parties, buanderie, débarras avec WC, salle d'eau. * Garage non attenant, avec débarras en dessous * Terrain clôturé autour.

826 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 139 920 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/080. Maison rénovée proche centre ville composée de plain pied d'une cuisine/séjour, cheminée av insert,wc,à l'étage: une chambre, salle d'eau, autre grande chambre au dessus, salon, accès véranda et jardin, chaufferie sous deux pièces avec accès indépendant loué 336 euros, gros oeuvre Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 520 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/1114. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité immédiate commerces et services. * Une maison d'habitation complètement rénovée (possibilité vendue meublée) composée de : - En RDJ : un studio indépendant, chaufferie / buanderie, cellier, garage avec point d'eau et partie stockage ; - Au RDC : hall d'entrée avec placards, bureau, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon avec accès grande terrasse exposée Sud et vue dégagée , WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, WC, salle de bain, 4 chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, dressing ; - Combles aménagés au-dessus à usage d'espace jeux / détente / couchages d'appoint. * Terrain autour entièrement clôturé et aménagé. Chauffage géothermie et ensemble des prestations haut de gamme.

179 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/823. CANTAL (15) SAINT-GEORGES, le bourg Ensemble de bâtiments anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée sur ancienne cuisine, souillarde, cave, une grande salle de restaurant ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec WC (sanibroyeur) ; - Grenier au-dessus et ancienne grange au-dessus de la grande salle. Ancienne bergerie attenante avec loges, WC. Ancienne forge. Cour au-devant.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/100. A seulement 5 km de Saint-Flour une maison à vendre, sur la commune de Saint-Georges dans le Cantal (15). Ensemble immobilier entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Une seconde partie attenante anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement, arrivant à une superficie minimum de 200m². Dépendance anciennement bergerie pouvant être aménagée en gîte. Le tout sur un terrain de 550 m². Ancienne forge.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 212 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/1106. CANTAL (15) SAINT-GEORGES * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, accès étage, débarras sous escaliers, garage, une pièce, cave, local chaufferie, une grande chambre avec placards, WC et salle d'eau ; - A l'étage : terrasse, entrée, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger / salon, WC, salle de bain, placards, 3 chambres dont une avec placards ; - Combles au-dessus. * Garage indépendant, avec partie poulailler et stockage. * Terrain arboré et clôturé autour.

374 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an — F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN 26 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1081. Une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée d'une cuisine, séjour, une chambre, Etage de trois chambres, salle d'eau, Grenier au-dessus Appentis à l'arrière

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TANAVELLE 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/151. A vendre corps de ferme à finir de rénover sur la commune de Tanavelle. Il se compose d'une partie habitable de 78m², au rez-de-chaussée , cuisine, salon, salle à manger, WC, à l'étage, 2 chambres, salle d'eau, WC, combles. Un bâtiment attenant à rénover composé d'une chaufferie avec ancienne habitation, grange au-dessus, cuisine d'été. Le tout sur un terrain de 4000m².

230 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an — E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VALUEJOLS 195 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1712. Prox Valuéjols, corps de ferme en cours de rénovation comprenant : R.D.C. : grande pièce à usage de cuisine équipée (sans les électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, W.C., 4 chambres, Grange au-dessus aménageable, Terrain attenant 2700m².

111 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an — C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1084. CANTAL (15) VALUÉJOLS Dans hameau, maison à rénover sur 3.290 m² de terrain. Au RDC, grande cuisine avec porte-fenêtre sur terrasse, salon / salle à manger avec cheminée ; A l'étage : 3 belles chambres, salle d'eau, WC. Grenier au-dessus. Chauffage fuel. Emplacement calme et ensoleillé.

393 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an — F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VIEILLESPESSE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1002. CANTAL (15) VIEILLESPESSE, dans lieudit. proche A 75 Énorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLE

CHASTEL SUR MURAT
88 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 2008. CENTRE-VILLE - Murat, centre-ville, immeuble comprenant 2 appartements loués : studio meublé + T2 en duplex, grenier aménageable. commerces à proximité; Bon état général.

403 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHAUDES AIGUES 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1001641. Immeuble de rapport : * RDC : appt env 35m² compr 1 pièce + cuis, chb, cabinet de toilette. * Courette et dépendances * 1er étage : appt env 48m² compr cuis, sam, chb et salle d'eau, * 2ème étage : appt env 44m² compr cuis, sam, chambre et salle d'eau. * Grenier au dessus.

DPE vierge

Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12**
sophie.serandon@notaires.fr

MURAT 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1438. 12 RUE JUSTIN VIGIER - Murat, ensemble immobilier, proche centre-ville et parkings comprenant : R.D.C. : T1 : pièce de vie, chambre, salle d'eau, WC + local commercial : 2 pièces, toilettes/WC , 1er étage : appartement : cuisine, SAM, 3 chbres, salle d'eau, WC, Beau potentiel pour investisseurs.

785 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1080. CANTAL (15) PIERREFORT Idéal investissement locatif ou 1er achat. Immeuble composé de 2 appartements en duplex (F3 de 55 m² environ chacun) rénové il y a 10 ans. Électricité aux normes. Absence de plomb et d'amiante. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage électrique.

266 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

l'immobilier des notaires du cantal
Votre magazine numérique gratuitement chez vous !
Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

ST FLOUR 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/884. CANTAL (15) SAINT FLOUR, entre ville haute et ville basse. Dans petite copropriété, 3 appartements (F2, F3 et F4), tous loués et bénéficiant chacun d'une terrasse et / ou petit terrain. Chauffage individuel au gaz de ville. Menuiseries double vitrage. Interphone. Toiture en ardoises refaite en 2016. Environ 1.500,00 € de rapport mensuel. Copropriété de 4 lots, 20 € de charges annuelles.

188 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHAUDES AIGUES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain a bâtir sur la commune de Chaudes-Aigues dans le Cantal (15110). Ce terrain est situé dans une zone artisanale. idéal pour un projet professionnel avec la construction d'un bâtiment et d'une maison d'habitation. viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 37 600 €
35 600 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur

Réf. 046/125. Plusieurs terrains à bâtir. 1424m² et 1498m² sont à vendre sur la commune de Saint-Georges. Viabilisation en bordure de parcelle

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TANAVELLE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 27 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/689. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE. Loubaresse. * 3 parcelles de terrain à bâtir d'une surface de 889 m², 912 m² et 914 m².

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ROFFIAC 439 900 €
415 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1108. CANTAL (15) ROFFIAC A VENDRE, murs et fonds d'un bar-tabac-restaurant et FDJ, comprenant : une terrasse (20 places assises), un espace tabac / FDJ, un espace comptoir, une salle de restaurant (45 couverts environ), cuisines aux normes, sanitaires, réserves et locaux techniques, système d'alarme et vidéo, chaudière gaz VIESSMANN très récente. En parfait état d'entretien et bénéficiant d'une bonne notoriété. Idéal pour un couple. Avec 2 logements (1 T2 et 1 T3).

176 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR 59 360 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1110. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. Dans un immeuble soumis au régime de la copropriété, un grand garage d'environ 100 m², pouvant être divisé en 2, avec 2 portes motorisées, sans murs de séparation. (2 lots distincts, eau, électricité).

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISON

BORT LES ORGUES 234 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 901 Y. Maison T6 de 168 m² avec terrasse (50 m²) sur terrain de 2 173 m². 4 chambres. 2 salles de bains. Garages.

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

92 HAUTS DE-SEINE

APPARTEMENT

ASNIERES SUR SEINE 350 000 €
334 928 € + honoraires de négociation : 15 072 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 15061-985470. ASNIERES-SUR-SEINE, rue bourguignons, 5ème étage avec ascenseur, T2 comprenant, entrée, cuisine, Salle de bains avec W.C, chambre, salon/séjour balcon Cave Proche gare Bois-Colombes Bien en copropriété DPE D Estimation des coûts annuels 692 € - 942 € .

185 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an D

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !
•Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
•Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat •Acte de vente
Plus d'informations sur www.immonot.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

TOUJOURS À VOS CÔTÉS

POUR FINANCER VOS PROJETS IMMOBILIERS.

NOS CONSEILLERS NE VOUS LÂCHENT PAS,
ILS VOUS ACCOMPAGNENT DANS TOUTES LES ÉTAPES
DE VOTRE PROJET HABITAT :
DE SA PRÉPARATION À SA CONCRÉTISATION.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

CENTRE FRANCE

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant de prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, ou simultanément une acquisition et des travaux, ou des travaux garantis par une hypothèque ou une sûreté comparable, le prêt prend la forme d'un prêt immobilier. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. S'agissant de prêt non garanti par une hypothèque ou une sûreté comparable destiné à financer uniquement des travaux, le prêt prend la forme d'un prêt à la consommation. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours calendaires révolus. Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 2, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 025 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence. Crédit photo iStock.