



Aurillac - St Géraud - Château St Etienne @Ph.Glaize



Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

Nouvelle saison lancée !



La météo capricieuse et quelque peu pluvieuse de ces derniers temps ne doit préfigurer en rien le coup d'envoi de cette période estivale 2024, laquelle s'annonce sous de meilleurs auspices.

Tandis que les professionnels du tourisme se préparent à accueillir les estivants, les vacanciers confirment leur envie de bouger et leur désir de se poser.

Une récente enquête réalisée par votre magazine IMMOBILIER DES NOTAIRES DU CANTAL, nous apprend que près d'un lecteur sur deux déclare avoir un projet immobilier.

Une part significative de Français voit 2024 comme le signal d'un nouveau départ en matière immobilière et ce après une période de 18 mois marquée d'attentisme.

Il faut bien avouer qu'à ce jour les voyants indiquent un climat plus propice pour investir. Le prix de la pierre n'est plus sujet aux excès et les taux d'intérêt commencent à refluer.

Pour exemple, le taux moyen pour un emprunt sur 20 ans se situe à 3,82 % (selon l'observatoire crédit logement CSA). Cette tendance à la baisse des taux depuis janvier est maintenant bien amorcée.

Ces facteurs sont sources d'opportunité et incitent à se projeter dans une acquisition immobilière.

Aussi, pour trouver un pied-à-terre cantalien où y faire son nid dans cette conjoncture caractérisée par un flux « ACQUÉREUR », il importe de bien préparer son projet au côté de son notaire.

Autant de conditions qui vont insuffler le succès de cet été !

Laurent LADOUX

Vice-président de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne



« La valorisation du site patrimonial Saint-Géraud va permettre à ce quartier de retrouver sa cohérence urbaine par la création d'une nouvelle polarité touristique, lieu d'agrément et de détente en centre-ville ».

Quartier Saint-Géraud
www.aurillac.fr

POURQUOI FAIT-IL BON VIVRE À AURILLAC ?

Pierre MATHONIER : Ville la plus peuplée du Cantal, Aurillac constitue le principal pôle économique du département. Cependant, la préfecture évolue dans un espace géographique contraint, à savoir le plus gros stratovolcan européen. Cette situation éloigne Aurillac des autres polarités démographiques et économiques similaires ou plus importantes comme Clermont-F., Toulouse, Paris ou Lyon. Une position qui la coupe d'éventuels effets d'entraînement. En revanche, cet enclavement est fondateur de l'identité de la ville. De plus, il apparaît à la source de son développement endogène actif et innovant. L'attractivité de la ville se voit largement portée par l'investissement public et par un secteur économique de niche d'envergure européenne, voire internationale. Des initiatives fortes qui contribuent à retenir et à attirer des talents. Aurillac s'engage pour montrer que le déterminisme géographique n'existe pas. Ville à la campagne, Aurillac figure dans le Top 10 des villes de 20 000 à 50 000 habitants où il fait bon vivre. Un statut de ville-préfecture au cœur de la France qui lui vaut nombre d'atouts et une belle dynamique : de multiples opportunités professionnelles, un marché de l'immobilier détendu, un temps de transport domicile-travail réduit, une qualité de vie incomparable, une offre culturelle foisonnante, un territoire propice au sport de pleine nature... S'ajoute une qualité de vie car Aurillac compte parmi les villes les plus sûres de France. Son ensoleillement important séduit ses habitants. Tout autant que sa gastronomie et ses produits du terroir.

Exemple avec l'OPAH-RU où la ville s'engage financièrement pour requalifier durablement le parc privé, participer au renouvellement urbain et contribuer à la redynamisation du centre-ville.

La collectivité participe au financement des travaux dans le cadre d'une opération de requalification d'immeuble en totalité, de mises aux normes, de respect des règles de sécurité ou d'embellissement des parties communes de copropriétés dégradées. Autant d'aides qui encouragent la restauration des façades d'immeubles, l'acquisition d'un logement ancien dégradé ou la réalisation de projets comme l'îlot Gerbert dans le cadre d'une opération de restauration immobilière.

EN QUOI LE NOUVEAU DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE REPOSE SUR LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS ?

Pierre MATHONIER : Une incroyable opportunité s'offre à la ville d'Aurillac avec le développement d'un écosystème dédié à la microbiologie alimentaire. Il repose sur un tissu d'entreprises disposant d'une expertise unique dans l'exploitation des ferments lactiques. Logiquement, Aurillac bénéficie de toute la légitimité pour développer une filière complète de formation d'agents, de techniciens, d'ingénieurs microbiologistes qui apporteront les compétences nécessaires au développement de ces entreprises. Notre ambition : devenir référent dans cette filière innovante pourvoyeuse de très nombreux emplois pour Aurillac et son bassin... Cela nécessite la mise à disposition de logements adaptés.

Par ailleurs, ces entreprises peuvent compter sur l'antenne universitaire, l'INRAE et toutes les structures de formation pour former de jeunes talents. À l'instar du pôle enseignement supérieur du bassin d'Aurillac qui compte plus de 1 500 étudiants.

Potentielles recrues pour ces entreprises de pointe, les jeunes bénéficient d'une formation de qualité. Ce pôle formation constitue un marqueur fort du territoire en termes de dynamisme et de rayonnement. Aux côtés du campus universitaire, la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac œuvre pour le développement et la qualité des formations proposées. Dans le cadre de sa compétence Enseignement Supérieur, elle investit pour offrir des conditions d'accueil et de vie agréables pour les étudiants : logement, restauration, sports et loisirs... Amené à se développer au cours des années à venir, ce pôle universitaire va nécessiter la construction de logements pour héberger ses nouveaux étudiants.

COMMENT LES INVESTISSEURS PARTICIPENT À L'EFFORT DE LOGEMENT ?

Pierre MATHONIER : La municipalité affiche une volonté de renforcer l'attractivité d'Aurillac dans ses dimensions habitat - commerce - tourisme et patrimoine. En matière de logement, la dynamique repose sur les interventions conjuguées de la ville d'Aurillac et la CABA, de l'État, des partenaires institutionnels ainsi que des bailleurs sociaux et des promoteurs privés... Sans oublier Action Logement, la Banque des Territoires ou encore la Fondation du Patrimoine qui comptent au rang des financeurs. Une dynamique où les investisseurs immobiliers peuvent aussi s'insérer.

QUE NOUS CONSEILLERIEZ-VOUS POUR MENER UN PROJET DE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE À AURILLAC ?

Pierre MATHONIER : Nous devons composer avec l'objectif ZAN (Zéro artificialisation nette) qui limite l'étalement urbain pour préserver la biodiversité. La difficulté consiste à trouver le juste équilibre entre le développement et le respect de l'environnement. En effet, l'offre de parcelles constructibles se concentre dans un périmètre très limité. Un phénomène exacerbé dans les communes qui disposent de peu de friches... Aussi, les promoteurs privés peuvent mener des projets de construction de maisons individuelles dans le cadre d'opérations immobilières groupées.

VIVRE À AURILLAC

L'habitat au passé recomposé

Aurillac conjugue l'intérêt de son patrimoine immobilier à l'essor de nouvelles spécialités dédiées à la microbiologie alimentaire. Pierre MATHONIER, maire de la ville, livre une interview exclusive qui révèle que la rénovation urbaine constitue un des piliers du développement de la préfecture cantalienne.

QUELS SONT LES PROJETS EN MATIÈRE DE LOGEMENT ?

Pierre MATHONIER : Aurillac et la CABA (Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac) impulsent une politique volontariste de rénovation urbaine du centre ancien (OPAH RU) et des quartiers (N.P.N.R.U.), afin de répondre aux exigences de la ville de demain. Ainsi, de nombreux projets sont en gestation ou en cours de réalisation. La ville d'Aurillac en porte plusieurs, comme Europan, îlot des frères Charmes, îlot Baldeyrou, îlot Gerbert, Escanis... Par ailleurs, Aurillac étend son parc de logements grâce à l'action de bailleurs sociaux. Polygone intervient dans le quartier Saint-Eugène et rue de Marmiesse. Cantal Habitat donne un nouveau visage à Marmiers. D'autres projets initiés par des promoteurs privés sortent de terre à Limagne ou encore Belbex... L'habitat indigne figure aussi au rang des priorités de la ville d'Aurillac et de la CABA. En effet, la municipalité d'Aurillac lutte contre la vacance importante ou la vétusté de certains îlots. Aussi, elle propose des outils pour inciter les propriétaires occupants ou bailleurs à entreprendre des travaux de réhabilitation immobilière. Ces dispositifs permettent de réaffirmer la place du centre ancien dans l'agglomération et la nécessité de préserver ce patrimoine (OPAH-RU).

COMMENT AURILLAC SOUTIENT LA RÉNOVATION ?

Pierre MATHONIER : Aurillac encourage la rénovation des immeubles à travers les dispositifs « Action Cœur de Ville », le N.P.N.R.U., l'OPAH-RU, la loi Denormandie ou bien une convention avec la Fondation du Patrimoine.

« UNE OPPORTUNITÉ S'OFFRE À AURILLAC AVEC L'ÉCOSYSTÈME DE LA MICROBIOLOGIE ALIMENTAIRE »

Acquisition olympique *Signez au meilleur prix !*

L'immobilier permet encore de signer une belle performance ! Il vous suffit d'effectuer votre préparation avec le notaire pour découvrir les techniques gagnantes permettant d'acheter au meilleur prix.

par Christophe Raffailac

➤ Pour battre des records en immobilier, il faut mettre en œuvre un plan d'entraînement reposant sur de belles techniques d'acquisition. Découvrons votre programme personnalisé selon que vous vous fixez comme objectif d'habiter le bien, de le louer ou d'y séjourner.

OFFRES EN LIGNE !

Achetez à moindres frais

Vous souhaitez fixer votre prix d'achat en partant d'une première offre attractive ! La vente interactive vous correspond pour réaliser l'acquisition d'un bien. La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne depuis le site www.36h-immo.com par exemple. Pour participer, il suffit de consulter les nombreuses offres disponibles sur la plateforme. Légèrement décotés, les biens affichent des mises à prix particulièrement bien positionnées. Après avoir effectué une visite du bien, vous confirmez votre intention de participer à la vente. Le notaire qui gère la transaction vous demande de présenter votre plan de financement et vous délivre ensuite un agrément vous habilitant à participer aux offres d'achat en ligne. Prévue pour durer 36 heures, la vente permet de se déterminer selon son intérêt pour le bien et ses moyens financiers. **Gain réalisé :** en fonction de la dynamique des enchères des autres participants, vous pouvez remporter la vente d'un bien en dessous de sa réelle valeur de marché. Sachant que le vendeur peut vous préférer au meilleur offrant au regard de la qualité de votre plan de financement !

ACHAT EN VIAGER

Payez 70 % du prix

Vous envisagez d'investir dans l'immobilier dans la perspective de réaliser un bel investissement ! Intéressez-vous au viager qui limite

votre mise de fonds initiale. Cela permet de devenir propriétaire avec un budget plus limité qu'une acquisition classique car le viager évite souvent de contracter un emprunt.

Dans le cadre d'un viager occupé, le coût d'achat va dépendre de la durée de vie du vendeur, puisque ce dernier occupe son logement jusqu'à son décès.

Gain réalisé : comme le bien reste occupé, vous pouvez obtenir une décote d'environ 30 % sur le prix par rapport à une vente classique. S'ajoute la rente viagère à verser périodiquement qui se détermine suivant plusieurs paramètres. Son montant est estimé en fonction de l'âge, l'espérance de vie du créancier, la valeur du bien, le montant du bouquet... Autre avantage, vous n'avez pas à gérer les problèmes de locataires, les rénovations ou l'entretien courant tant que le vendeur réside dans le logement.

ACHAT À PLUSIEURS

Constituez une SCI

Si l'indivision vous semble une voie un peu trop aventureuse pour acheter votre résidence se-

condaire entre amis, partez sur la piste de la SCI (société civile immobilière)... Destinée à l'acquisition, la gestion, l'administration d'un bien, la SCI se prête à la détention à plusieurs. En effet, vous devenez associé dans des proportions égales ou pas à celles de vos équipiers, tandis que la SCI devient propriétaire.

Pour former une équipe solide, il convient de désigner des leaders qui endossent le maillot de gérants. Désignés par les statuts ou un acte annexe, ils disposent souvent de larges pouvoirs. Il s'agit d'assurer toute la gestion dans l'intérêt de la société.

Comme le prévoient les règles de la SCI, le gérant doit rédiger un rapport annuel qu'il transmet aux associés. La tenue d'une comptabilité sert à gérer le côté financier.

Lors de la rédaction des statuts par le notaire, il faut anticiper les mésententes, organiser l'occupation, envisager les travaux... pour réserver une belle aventure à cet achat à plusieurs.

Gain réalisé : avantage de la SCI, elle garantit la pérennité du patrimoine sur plusieurs générations. Contrairement à l'indivision, elle évite le recours à l'unanimité ou la majorité des 2/3 pour gérer le bien.



VENTE
LOCATION

VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

DANS LE CANTAL ET DÉPARTEMENTS VOISINS

CONTACTEZ-NOUS

Aurélien CARRIERE

☎ 06 13 52 97 73

a.carriere@acimmodiag.fr

www.acimmodiag.fr



Scannez-moi !

LA RÉSIDENCE SENIORS

Bienvenue chez vous !



À mesure que l'âge avance, les besoins en matière de logement, de confort et de lien social évoluent. Les résidences seniors offrent une solution adaptée pour ceux qui cherchent à maintenir une vie active tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé et adapté.

par Marie-Christine Ménoire

Votre maison est devenue trop grande, loin des commodités et du voisinage, difficile à entretenir... Autant de circonstances qui font que vous envisagez de la vendre. Mais pour vous qui êtes encore en pleine forme, hors de question d'entendre parler de maison de retraite et encore moins d'Ehpad. La résidence seniors est le lieu tout indiqué pour répondre à vos envies d'autonomie, de confort, de sécurité et de convivialité.

DES LIEUX QUI CHANGENT VOTRE QUOTIDIEN

Une résidence seniors est un logement conçu spécifiquement pour les personnes âgées, encore autonomes, mais qui souhaitent fuir l'isolement et veulent vivre dans un environnement adapté à leurs besoins. Ces résidences sont composées d'appartements ou de maisons individuelles au sein d'un complexe intégrant divers services pour faciliter le quotidien des résidents et enrichir leur vie sociale. Choisir de vivre dans une résidence

À savoir

Certaines structures permettent des séjours découverte, de quelques jours à quelques semaines. Sans contrainte ni engagement, cela permet de conforter son choix et d'apprécier les avantages de la vie en résidence seniors.

seniors permet de préserver son autonomie et son indépendance dans un environnement adapté, sécurisé et entièrement équipé. Ce cadre de vie permet de poursuivre ses activités préférées, d'en découvrir de nouvelles et d'accorder plus de temps à ce qui compte pour vous. Vous :

- n'avez plus de soucis de travaux et d'entretien. Vous emménagez dans un appartement prêt à vivre ;
- profitez d'un logement situé dans un quartier dynamique, le plus souvent proche des cœurs de ville, avec un accès facile à tous les commerces, services et transports ;
- découvrez le plaisir de nouvelles rencontres et de moments de partage à travers une multitude d'activités proposées.

VOUS ÊTES CHEZ VOUS !

Parce qu'un logement inadapté peut être source d'inquiétudes, de stress voire d'accidents domestiques, emménager dans une résidence seniors est l'assurance de s'y sentir bien tout de suite. Les appartements sont conçus pour être fonctionnels et faciles à vivre (volets roulants électriques, mobilier ergonomique, salle de bain et cuisine indépendantes, matériaux sélectionnés pour la sécurité des résidents afin de prévenir le risque de chute ou d'incendie...).

Loin d'être impersonnels et froids, ils sont aménagés avec beaucoup de soin et de goût. Mais il est possible d'y apposer une touche personnelle. Il est en effet indispensable de conserver ses habitudes de vie, que cela concerne la décoration, le mobilier ou les visites. C'est pourquoi, de nombreuses résidences seniors permettent aux résidents de conserver tout ou une partie de leurs meubles et décoration.

Côté convivialité, il est également possible d'inviter qui vous souhaitez, pour une heure, une soirée et parfois même un week-end ou une semaine !

Des espaces communs offrent une multitude de possibilités pour se détendre, en lisant le journal ou en se joignant à d'autres résidents pour discuter ou jouer aux jeux de société.

DES SERVICES À LA CARTE

Les résidences seniors vous simplifient la vie. Et ce dans tous les domaines. Lors de votre déménagement, une aide peut vous être apportée pour déballer vos cartons mais aussi vous décharger de toutes les formalités liées au changement d'adresse. Une fois installé dans votre nouveau chez vous, rendez-vous dans l'espace « forme, bien-être, beauté » où vous pourrez profiter d'un moment de détente chez le coiffeur, à la piscine ou en faisant du yoga par exemple. Déchargez-vous des tâches du quotidien en confiant le ménage, la lessive, le repassage... au personnel de la résidence. Si certains jours vous n'avez pas envie de cuisiner ou si vous avez la visite de membres de votre famille, pas de souci. Un service restauration s'occupe de tout.

C'est aussi l'occasion de tester de nouvelles activités. Rester actif, maintenir des liens sociaux et s'impliquer dans des projets collectifs contribuent grandement à l'épanouissement et au bien-être. Les résidences seniors offrent des activités en tout genre. Libre à vous de vous y inscrire ou pas, en fonction de vos goûts et centres d'intérêt, de façon régulière ou ponc-

COURTS SÉJOURS

Certains établissements proposent des appartements en location

« flexible », sans engagement. Il est possible de bénéficier d'un appartement le temps d'une escapade ou de vacances. Idéal pour se ressourcer, changer d'air ou faire face à un imprévu, tout en profitant du confort et des infrastructures de la résidence.

tuelle. Cela peut couvrir divers domaines : cours de cuisine ou d'art plastique, conférences et débats, activités sportives et de bien-être encadrées par des professionnels, excursions, soirées à thème et festivités en tout genre (marché de Noël, soirée du Nouvel An...).

SANS OUBLIER LA SÉCURITÉ

Être en sécurité chez soi est indispensable surtout lorsque l'on avance en âge. C'est pourquoi le « design » des résidences seniors est conçu par des experts reconnus dans leur domaine (ergothérapeute...). Cela offre une garantie de confort et de sécurité dans chaque appartement et dans les espaces communs. Les résidences sont généralement dotées d'un système de vidéosurveillance, en plus de la présence constante d'équipes, disponibles 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, formées pour assurer la sécurité des biens et des personnes. Pour ceux qui le désirent, il est possible de bénéficier d'un service de téléassistance personnalisé. En cas d'activation de ce dispositif, un employé de la résidence interviendra rapidement pour porter assistance.

RÉSIDENCE ORLHAC

RESIDENCES & SERVICES

AURILLAC

Découvrez la résidence qui va changer votre quotidien

BIEN INSTALLÉ... ET BIEN ENTOURÉ



Pour plus d'informations sur les différents séjours, hébergements et activités proposés

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER ☎ 04 71 63 41 54

Résidence Services ORLHAC • 53 bd Jean Jaurès 15000 AURILLAC • www.nahoma.fr/orlhac/

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr
**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnnotaires.fr

**SCP NOTAIRES REPUBLIQUE -
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVIE-VANTAL et LADOUX**

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr
serandon-officenotarial-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LE LIORAN (15300)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

résidence Buron des Gardes
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

**SCP NOTAIRES REPUBLIQUE -
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVIE-VANTAL et LADOUX**

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15000)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60 - thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

**SCP NOTAIRES REPUBLIQUE -
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVIE-VANTAL et LADOUX**

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTALVY (15120)

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

**SCP NOTAIRES REPUBLIQUE -
Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVIE-VANTAL et LADOUX**

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

**SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN,
Notaires**

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19 - Tél. 04 71 60 13 34
Fax 04 71 60 44 83 - bsc.cantal@notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

41 av Emile DUCLAUX - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

**SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN,
Notaires**

Place de la Liberté - Tél. 04 71 40 50 14
Fax 04 71 40 60 96 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/



APPARTEMENTS

ARPAJON SUR CÈRE

143 000 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 10627/899. Appartement T3 de 76 m² avec 2 chambres. TBE. Copropriété de 20 lots, 300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1940€ - année réf. 2021.*

302 **9** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 126 140 €
119 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1041620. AURILLAC, quartier Nord, appartement comprenant salon séjour donnant sur loggia, cuisine aménagée avec coin repas, cellier, 3 chambres, salle d'eau, W.C. Cave et garage. DPE D - Estimation des coûts annuels entre 1499 € et 2027 € Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 1499 à 2027€ - année réf. 2021.*

225 **49** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1466. BD PONT ROUGE - AURILLAC, Bel Apt T4 avec emplacement idéal de 78 m² hab situé au 4ème étage. Il comprend une entrée, une cuisine équipée, un grand salon avec balcon store banne, deux chambres, un wc indépendant et une sdb. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1393 à 1885€ - année réf. 2021.*

287 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CÈRE

105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/815. Maison à vendre en centre bourg d'Arpajon-sur-Cère. Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable de 85 m² et de 223 m² de terrain. A visiter Rapidement. Coût annuel d'énergie de 1659 à 2245€ - année réf. 2022.*

353 **57** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC

179 140 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1045705. AURILLAC, quartier ST Joseph, sur terrain de 133 m² maison mitoyenne d'un côté comprenant RDC garage, chambre Etage cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, WC - 2ème étage 2 chambres, pièce à usage de débarras/grenier, WC. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2021.*

374 **82** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1047727. AURILLAC, Belbe, maison mitoyenne d'un côté comprenant pièce de vie avec cheminée et insert à bois, cuisine aménagée, cellier, demi étage W.C, SDB, garage, étage trois chambres, petite pièce, salle d'eau avec W.C - DPE E - Estimation des coûts annuels d'énergie 2740 et 3760 € Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2021.*

257 **40** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1532. Venez découvrir cette jolie maison de 137 m² agrémentée d'un agréable jardin de 588 m². Au RDC : Cuis., Double Séjour, 2ch, sdb et wc. Au 1er : 3ch, sdd et wc. Au SS : Garage, rangement et caves Coût annuel d'énergie de 4051 à 5481€ - année réf. 2021.*

374 **118** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AYRENS

185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1046403. AYRENS, sur terrain environ de 935 m², maison comprenant s/ sol cave, RDC SdM, pièce de vie, cuisine aménagée - Demi-étage SDB, W.C, 1er étage chambre avec salle d'eau et W.C, deux chambres, 2ème étage grenier. Dépendances - Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 3260 à 4470€ - année réf. 2021.*

375 **86** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BOISSET 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1508. BOISSET, Maison en Pierre sur 1ha de terrain - 130m² hab, rdc : cuisine, pièce de vie avec poêle à bois et accès terrasse, un bureau, un wc - A l'étage : 5 ch et sdb - EXT : Garage, 2 dépendances et une piscine avec dôme Coût annuel d'énergie de 2144 à 2901€ - année réf. 2021.*

312 **31** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

CROS DE RONESQUE 110 000 €
103 775 € + honoraires de négociation : 6 225 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1489. Cette maison de 77 m² sur 2 niv : rdc une cuisine séjour et coin cheminée avec poêle à bois, une sdb avec wc, au 1er étage vous trouverez une chambre ou bureau et une chambre avec poêle à bois. Abri bois et un puit. Un garage, jardin de 330 m². Coût annuel d'énergie de 1392 à 1884€ - année réf. 2021.*

321 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

CA

CENTRE FRANCE

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel du Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit. Siège social : 1 avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 485 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet : www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence.

GLENAT 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1514. GLENAT, Belle Grange rénovée avec goût, mêlant le bois, la pierre et le métal. Une façade vitrée permettant d'être en lien avec la nature, de 126 m² hab au rdc : grand séjour, cuis équipée, wc. Au 1er et 2ème étage : 2 ch parent, par étage. Coût annuel d'énergie de 3648 à 4936€ - année réf. 2021.*

239 **62** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JUSSAC 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1037270. JUSSAC, sur 2000m² de terrain, maison comprenant RDC cuisine, salon, salle à manger, trois chambres, bureau, SB, WC. Dépendances garage/atelier, piscine. DPE E Estimation des coûts d'énergie 2690 et 3690 € Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.*

327 **10** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAP Veranda

Aurillac - Decazeville - Figeac
www.map-veranda.fr

04 71 64 28 08

11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »

AVANT

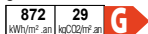
40 ans d'expérience dans la réparation de véranda

APRÈS

LE ROUGET-PERS 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1524. LE ROUGET PERS, Maison T4 avec son parc et dépendance située dans un lieu paisible tout en étant proche des commerces et équipements locaux (médiathèque, école, mairie, poste, cabinet médical pluri disciplinaire), dotée d'un joli parc et d'une dépendance à usage de garage de 24 m² avec l'électricité. La maison de 105 m² hab (100m² par niveau) comprend au rez-de-chaussée : un atelier avec évier, un WC, un garage et une buanderie et une chambre/bureau. Le 1er étage est composé de deux chambres, une cuisine séparée avec office et placard de rangement, un grand séjour avec balcon courant sur deux façades, une salle de bain et deux wc. Les meubles en excellent état peuvent être laissés sur place (cuisine SAM 3 chambres et salon). Coût annuel d'énergie de 5440 à 7410€ - année réf. 2021.*

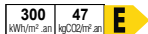


SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1534. MAURS, Belle Maison bourgeoise avec jardin d'environ 124m² habitables avec son grand jardin de 1356 m², située à 3 min à pied du centre de MAURS : 3 ch, cuisine, double séjour, sdb, garage et caves Coût annuel d'énergie de 1996 à 2700€ - année réf. 2021.*

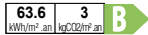


SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 263 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/950. Maison T7 100 m² sur 2 257 m² de terrain. 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 700 à 1500€ - année réf. 2021.*



SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

NAUCELLES 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



Réf. 15061-1046110. NAUCELLES, à vendre, grange d'environ 150 m² par niveau, remise attenante. Pas de terrain. CU pour réhabilitation en habitation positif, assainissement individuel à prévoir

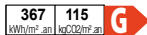


B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

POLMINHAC 149 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2111. POLMINHAC, maison de bourg, avec terrain attenant de 159 m². A 2 pas des commerces et de la nature, ce bien comprend : - RDC, entrée, garage, buanderie et cave. - 1er étage, cuisine, salon, salle à manger, chambre, SDE et W.C. - 2ème étage, 3 chambres, grenier. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4510€ - année réf. 2021.*

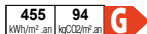


GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 180 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2182. POLMINHAC, maison de maître avec terrain attenant de 3127 m². RDC, salon/SAM, salon avec poêle à bois, cuisine donnant accès à une terrasse, W.C. 1er étage, 3 CH, SDB et W.C. Combles aménageables. Maison entièrement sur sous-sol : cave, garage et chaufferie. Coût annuel d'énergie de 4180 à 5710€ - année réf. 2021.*

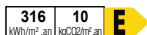


GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1045700. POLMINHAC, sur terrain de 941 m², maison d'habitation comprenant s/sol cave - RDC cuisine, salon avec cheminée, WC, salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC, buanderie, garage - Etage 4 chambres, SDB, WC - DPE E - Estimation des coûts annuels d'énergie 2760 € et 3790 € Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.*

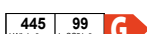


B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

SIRAN 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1520. Venez découvrir cette maison de 95m² à restaurer entièrement avec jardin attenant comprenant une entrée desservant une cuisine avec poêle à bois, une arrière cuisine, deux chambres communicantes, une salle à manger, une salle de bain Coût annuel d'énergie de 2796 à 3784€ - année réf. 2021.*

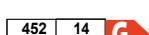


SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CIRGUES DE JORDANNE 197 160 €
186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1526. SAINT CIRGUES DE JORDANNE, Jolie Maison en toit de Chaume avec une vue magnifique sur les montagnes, avec une dépendance garage et rang. Maison comprend un grand séjour, deux chambres et 1 sdb avec wc. La maison est vendue totalement meublée. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.*

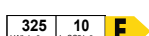


SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



Réf. 10627/922. Maison T5 de 75 m² sur 581 m² de terrain. 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2040€ - année réf. 2021.*



SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VIC SUR CERE 99 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2180. VIC-SUR-CERE, maison à usage mixte. La partie commerciale comprend : espace de vente, W.C., buanderie et cave. La partie habitation comprend : entrée, W.C., pièce de vie avec coin cuisine, 4 CH et SDB, répartis sur 4 niveaux. Grand grenier aménageable. Cave. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€ - année réf. 2021.*



GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1529. VITRAC, Maison du XIIIème siècle à rénover avec 5,38 ha - Venez découvrir cette belle maison en pierre à rénover avec son parc de plus de 5ha - En extérieur : une petite dépendance attenante à la maison et un hangar non-attendant.



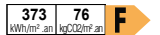
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr



MAISONS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1094. A Ally grande maison dans un petit hameau comprenant pièce de vie avec sa cheminée, eyguère, une cuisine aménagée indépendante, cinq chambres, WC, salle d'eau. Garage et dépendances, terrasse et petit jardin. DPE F Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2021.*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1096. Anglards-de-Salers, dans un petit hameau avec grand jardin, une maison en pierres, à rénover comprenant salon avec cantou, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, quatre chambres, grenier aménageable. Dépendances. HORS DPE

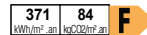


SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 795 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1119. Au coeur de la vallée du Mars, belle demeure de caractère, avec son parc arboré et paysagé, sa piscine avec terrasse. Cette propriété compte une grande entrée, séjour spacieux avec cheminée, salle à manger avec cantou et poêle à bois, cave voûtée, cuisine récente. Côté nuit, la maison possède 9 chambres avec leurs salles de bain. Rénovation de qualité. A l'extérieur, verger, potager, vue sur le Puy Mary. DPE F Coût annuel d'énergie de 2 à 3€ - année réf. 2021.*

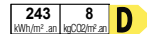


SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

LANOBBRE 159 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 32T-15029. Maison en pierre rénovée comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, un dressing, un WC, un grand palier, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Combles aménageables, sous-sol avec puits, chauffe-eau solaire, pompe à chaleur. Terrain d'environ 851 m². Coût annuel d'énergie de 2410 à 3300€ - année réf. 2021.*



SELARL BESSON SUBERT et
MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE VIGEAN 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1131. Au Vigeian, dans un hameau offrant une jolie vue, maison auvergnate comprenant deux pièces de vie dont une avec son cantou et son eyguère, une cuisine, une arrière cuisine. un espace dressing, quatre chambres, deux salle d'eau, un cabinet de toilette, un cave et un garage en dépendance. Le tout sur un parc arboré de 2000m². DPE G.

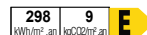


SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 68 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15T-15029. Découvrez le charme de l'une des maisons les plus anciennes du village comprenant une entrée, une buanderie, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, combles aménageables. Elle est loué 390€/mois soit 4680€ de revenus annuels. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2021.*



SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAURIAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1104. Mauriac, quartier pavillonnaire, une maison comprenant un logement indépendant avec cuisine, séjour, chambre, WC, chauffage. A l'étage une cuisine, séjour, grand balcon, trois chambres, salle de bain et WC. Jardin attenant. DPE F Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.*

354 76 kWh/m².an kgCO2/m².an **F** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 146 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur



Réf. 15060/1139. A Mauriac, à deux pas du centre-ville, pavillon habitable de suite comprenant pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres, salle d'eau, un bureau, un espace grenier; un grand garage ainsi qu'un espace buanderie; Le tout sur un beau jardin arboré et paysagé. DPE E Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.*

317 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MEALLET 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1135. A Mallet, maison d'habitation auvergnate traditionnelle, comprenant pièce de vie agréable avec son cantou, un salon, une cuisine, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De nombreux travaux récents ont été effectués dans cette jolie maison. Fenêtres en double vitrage, installation d'une véranda, l'installation d'une cuisine à bois dans la salle à manger. Jardin paysagé, garage. DPE F Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.*

308 62 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1141. A Pleaux dans un cadre verdoyant et calme, une maison à rénover comprenant pièce de vie avec cantou, deux chambres, salle d'eau. Grenier aménageable, sous sol à usage de cave. Divers dépendances, joli jardin arboré en face de la maison. DPE G Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.*

658 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 25T-15029. Maison comprenant une entrée, une cuisine, un double séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage 3 chambres, une future salle d'eau et un WC. Un sous-sol complet avec une buanderie, chauffage, cave avec puits, atelier et garage. Terrasse et terrain de 582 m². Coût annuel d'énergie de 3720 à 5100€ - année réf. 2021.*

550 109 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

SAINT CHRISTOPHE LES GORGES 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1114. Saint-Christophe-les-Gorges, belle maison auvergnate traditionnelle, construite en pierres, comprend salon/séjour avec son cantou, cuisine, cellier, deux chambres, grenier aménageable Jardin attenant agréable et paysagé avec garage en dépendance. DPE F Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2021.*

517 16 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SALERS 167 480 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1530. SALERS, Ancien HOTEL RESTAURANT au coeur de SALERS réhabilité en maison d'habitation composée de Au RDJ un grand garage, caves et dégagements. Au RDC une entrée desservant cuisine, grand séjour avec accès terrasse, chambre, chambre froide, buanderie et wc. Au 1er : 5 chambres, sdb, bureau et wc Au 2ème étage : 7 chambres En extérieur : une grande terrasse, une petite dépendance et une cave. Coût annuel d'énergie de 11230 à 15250€ - année réf. 2021.*

653 21 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST MARTIN CANTALES 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1088. A Saint-Martin-Cantalès, maison de Maître habitable de suite avec salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau, salon avec boiseries, salle d'eau, 6 chambres, WC. Dépendances et jardin attenant. DPE E Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.*

284 68 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

TREMOUILLE 42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 28T-15029. Ancienne grange à rénover comprenant un séjour, une cuisine, un cellier, une écurie. A l'étage une grande chambre et la grange. Profitez d'un environnement reposant et des lacs de la Crégut.

DPE exempté **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 19T-15029. Bâtisse en pierre à rénover, comprenant entrée, grand salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle d'eau et un WC. Au 1er étage 8 chambres, une pièce et un WC. Au 2ème 6 chambres et 3 pièces. Les combles avec charpente bateau. Sous-sol total. Terrain d'environ 1466 m².

DPE exempté **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 249 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

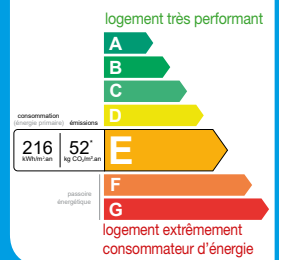


Réf. 26T-15029. Bâtisse en pierre rénovée comprenant deux appartements loués, un T4 avec garage, cave et sous-sol et un T2. Le tout sur un terrain d'environ 1000m² avec puits. Poêle à granulés, assainissement collectif, bonne isolation, pas de travaux à prévoir. Revenus annuels : 12480€. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2880€ - année réf. 2021.*

222 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



MAURIAC 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1137. A Mauriac, un immeuble de rapport entièrement rénové en centre-ville, comprenant un local à usage professionnel actuellement loué et deux duplex rénovés avec goût. Chauffage au fuel pour un, chauffage électrique pour l'autre. Interphone, cave et garage. Fenêtres bois double vitrage, assainissement collectif. DPE vierge

DPE vierge **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

SOURNIAC 17 500 €
16 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 9,38 % charge acquéreur



Réf. 15060/1091. Parcelle de terrain à bâtir, l'ensemble des réseaux en bordure. Plate, facile d'accès, clôturée. CU positif.

DPE exempté **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**





APARTEMENTS

ST FLOUR 89 500 €
84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur



Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. Chauffage fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 91 100 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,93 % charge acquéreur

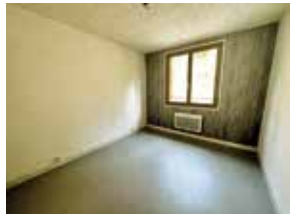


Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). Au premier étage, d'une superficie de 45 m² il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 26m², d'une salle d'eau et d'une chambre. Balcon. Double vitrage PVC. Exposition sud. Coût annuel d'énergie de 740 à 1080€ - année réf. 2021.*

180 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 91 160 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage de la copropriété, cet appartement se compose d'une cuisine non équipée, un salon séjour, une salle d'eau et deux chambres avec placard. Un garage avec porte motorisée et une cave. Fenêtres double vitrage pvc de cette année. Radiateurs électriques. Balcon. Coût annuel d'énergie de 1431 à 1935€ - année réf. 2021.*

391 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 109 180 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et deux places de parking. Exposition sud et vue dégagée.

DPE vierge **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur



Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville basse au deuxième étage d'une copropriété de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Double vitrage bois. 28 euros par mois de frais de copropriété. Isolation de la toiture en 2024. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 125 080 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1167. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité immédiate écoles, commerces, hôpital. * Un appartement situé au 2ème étage d'un ensemble soumis au régime de la copropriété, comprenant : entrée avec placards et interphone, salle d'eau, dégagement, WC, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec 2 portes fenêtres accès balcon de 13,23 m², 2 chambres dont une avec placards. * Garage de 13,54 m². Copropriété de 27 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.*

282 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement en duplex de 125m² à vendre sur la commune de Saint-Flour ville haute dans le Cantal (15). Situé au premier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une grande pièce de vie de 65m² avec cuisine ouverte et une terrasse. Au dessus, trois chambres, une salle d'eau et une seconde terrasse couverte. Située dans le centre ville il offre une vue d'angle et dégagée. Double vitrage pvc, chaudière à gaz (3 ans). Une place de stationnement et une cave. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2021.*

238 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 2083. 18 RUE DU 19 MARS 1962 - Maison de bourg des années 1970 comprenant en rez-de-chaussée: 2 chambres dont une avec lavabo, bureau, chauffage, buanderie, garage. Au 1er étage : cuisine, salon-salle-à-manger, 2 chambres, salle de bain, W.C séparés, grenier accessible par trappe escamotable, non aménageable. Isolation charpente laine de verre; Travaux de rafraîchissement général à prévoir: peintures, sols, sanitaires. Pas de moyenneté Honoraires inclus à la charge du vendeur montant : 6360 € Montant des dépenses théoriques annuelles énergétiques: entre 4780 ET 6510 € (Année de référence: 2021) Coût annuel d'énergie de 4780 à 6510€ - année réf. 2021.*

572 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1178. CANTAL (15) ALLANCHE, dans lieudit avec vue dégagée. * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou et poêle à bois, évier, coin cuisine, seconde entrée / sas, WC / évier, salle d'eau, chauffage avec partie cave et accès étage (partie gauche) ; - A l'étage (partie droite) : palier, 3 chambres, pièce à aménager (partie gauche) ; - Grenier au-dessus. * Cour au devant. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.*

260 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 138 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2156. Proximité ALLANCHE dans petit village du Cézallier maison de campagne habitable de suite entièrement rénovée, vue magnifique, dégagée, le bien comprend une pièce à vivre avec cuisine et cantou, à l'étage trois chambres buanderie, chauffage, volume à aménager. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.*

260 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 180 500 €
170 300 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,99 % charge acquéreur



Maison à vendre sur la commune de Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Elle se compose, au rez-de-chaussée d'un atelier de 140m². Au premier étage une partie habitation de 140m² avec, une cuisine, un salon de 27m², 5 chambres, une salle d'eau, WC séparés. Fenêtres double vitrage pvc coté sud et simple vitrage bois coté Nord. Chaudière à bois. Attendant, ancienne maison d'habitation en pierre de 100m² entièrement à rénover. Sur une parcelle de 3500m² constructible. Non attenant une parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

877 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1183. CANTAL (15) ANGLARDS DE SAINT-FLOUR, dans lieudit. Maison d'habitation composée de : Au RDC : garage avec point d'eau, chauffage avec douche et parité cave , un appartement indépendant avec cuisine, 2 pièces, salle d'eau / WC, entrée avec placard ; - Au 1er : salon / salle à manger avec balcon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, 1 salle de bains, WC ; - Au 2ème étage : grand plateau avec dalle béton, débarras, bureau avec placards. Coût annuel d'énergie de 5480 à 7460€ - année réf. 2021.*

395 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 25 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/49. Sur la commune d'AURIAC-L'EGLISE (15500), une ancienne maison bourgeoise à rénover, sur trois niveaux avec cour à l'arrière avec un jardin d'environ 430 m² non attenant. Bonne exposition, A 19 minutes de MASSIAC (15500), desservi par l'A75. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix 25 800,00 €, Hon charge Vdr - Réf 066/49

DPE exempté

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

BREZONS 192 000 €
181 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 6,08 % charge acquéreur



Maison à vendre Brezons dans le Cantal (15). Maison d'habitation de 90m² sur deux niveaux avec plusieurs dépendances sur un terrain de plus de 3000m². Elle se compose de trois chambres, une salle d'eau, chauffage central fuel, double vitrage. Attendant, un garage de 85m² sur deux niveaux, une cave voutée de 30m² et une grange non attenant à la maison de 150m² au sol sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 3159 à 4275€ - année réf. 2021.*

462 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 159 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Chauds-Aigues (15) Maison avec jardin comprenant en rez de chaussée garage, cave, buanderie, wc, 2 chambres. Au 1er étage : cuisine, salle d'eau, 2 chambres et séjour. Combles aménageables. Petite dépendance. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2920€ - année réf. 2021.*

315 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

CHEYLADE 55 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 22T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour-cuisine, une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC. A l'étage seconde entrée par terrasse, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain et WC. Combles aménageables, garage et cave. Pas de jardin.

DPE exempté **i**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CONDAT 116 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 21T-15029. Maison comprenant un appartement de type 2 et un appartement de type 3. En rez-de-jardin une cave, un atelier et deux garages. Le tout sur un terrain d'environ 786 m². L'appartement du rez-de-chaussée est loué 335€ H.C. Coût annuel d'énergie de 2920 à 4000€ - année réf. 2021.*

306 10 E i

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1066. CANTAL (15) FERRIERES-SAINT-MARY, le bourg. * Une maison d'habitation (construction années 1960) composée de : - Au sous-sol : partie cave, chaufferie, débarras ; - Au RDC : entrée sur cuisine, salle à manger, petit salon, WC, salle de bains ; - A l'étage : palier, 3 chambres, 2 pièces à aménager en salle d'eau et WC, dégagement donnant accès sur le balcon ; - Combles au-dessus. * Un garage non attenant, en face avec capacité d'accueil d'un camping car. * Un jardin non attenant à proximité immédiate. Coût annuel d'énergie de 3546 à 4798€ - année réf. 2021.*

447 141 G
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 242 700 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2165. Maison située à quelques kilomètres de Murat, proximité tous commerces et écoles, sur 1000 m² de terrain, comprenant cuisine, salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bain, W.C. ; séparés, sous-sol : garage, buanderie, cave. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2021.*

309 9 E i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LACAPPELLE BARRES 159 375 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2170. LACAPPELLE-BARRES, maison de bourg rénovée, mitoyenne d'un côté, avec terrasse et petit jardin. RDC : cuisine équipée, salon/SAM avec poêle à bois, W.C. 1er ét : 4 CH, SDE et W.C. Combles aménageables. Terrasse bois avec pergola aluminium offrant une vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2021.*

287 58 E i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVASTRIE 153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre sur la commune de Lavastrie dans le Cantal (15). Situé à 18 minutes de Saint-Flour et Chaudes-Aigues, cette maison de 137m² se compose de 4 chambres, 2 salles d'eau, salon, cuisine avec four à pizza, garage, cave, terrasse en pierre. Chauffage radiateurs électriques, double vitrage pvc, tout à l'égout. Vue dégagée. Le tout sur une parcelle de terrain de 600m². Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€ - année réf. 2021.*

383 12 E i

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LIEUTADES 110 240 €

104 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1000893. Maison rurale avec grange et four à pain : en rdc entrée, cuisine/séjour, salon, salle de douche avec wc ; au 1er étage : 3 chambres. Combles aménageables

563 60 G

Me J. LLAURENS - 04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

MARCNAT 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. FG/2132. Maison situé dans un village à proximité de Marcnat, environnement calme et agréable sur terrain d'environ 1000 m² comprenant véranda, cuisine, salon, 1 chambre, salle d'eau, W.C. séparés, cave, buanderie, 1er étage : 4 chambres, cabinet de toilettes, 2nd étage : 2 pièces, grenier, garage double indépendant. Coût annuel d'énergie de 5276 à 7138€ - année réf. 2021.*

431 123 G i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 37 235 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/57. MASSIAC, Maison de ville - MASSIAC (15500). Un bâtiment à usage d'habitation, comprenant savoir : - Garage partiellement souterrain ; - Au rez-de-chaussée : hall, cuisine ; - A l'étage : couloir, chambre, salle d'eau ; - Au deuxième étage : pièce mansardée. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix : 37 235 €, Hon. Nég. charge Vdr.

311 10 E

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MONTCHAMP 127 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1186. CANTAL (15) MONTCHAMP * Ancien corps de ferme de 1890 environ, comprenant : * Maison d'habitation (construction 1925), rénovée entre 1998 et 2014, composée de : - Au RDC : hall d'entrée, WC, salle d'eau, pièce de vie avec cuisine partie équipée et aménagée et cheminée (insert bois 1995) ; - A l'étage : palier, une pièce aménageable en salle d'eau / WC, 3 chambres ; - Grenier au-dessus. * Etable / grange attenante. * Jardin non attenant avec cabanon bois en mauvais état. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2021.*

571 18 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 124 550 €

117 500 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1092. CANTAL (15) NEUSSARGUES EN PINATELLE * Maison composée de 3 logements comprenant : - Au RDC sur l'arrière : un T2 indépendant (loué) avec pièce de vie, chambre, WC / lavabo ; garage attenant (porte électrique) et quai d'embarquement pouvant être utilisé par un professionnel, cuve à fioul et partie cave ; - Au RDC : entrée, accès garage en-dessous, salle d'eau / WC, chambre, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec terrasse et store banne ; - A l'étage : palier, salle d'eau / WC, 3 chambres (dont une avec balcon), cuisine aménagée ouverte sur séjour ; - Grenier au-dessus. * Autre garage attenant à la maison en façade et partie chaufferie en-dessous. * Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 6710 à 9120€ - année réf. 2021.*

543 172 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre Neuveglise-sur-Truyère dans le Cantal (15). Ensemble immobilier situé dans un hameau à 20 minutes de Saint-Flour. Il se compose d'une première maison d'habitation à rénover en bordure de route sur deux niveaux avec grange et étable attenante. En face, un terrain de 100m² et une seconde bâtisse en pierre avec cour entièrement à rénover. Pas de système de chauffage, fosse septique. Les deux biens peuvent être vendus séparément.

DPE vierge i

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre sur la commune de Neuveglise-sur-Truyère dans le Cantal (15). Située dans un hameau, elle se compose de deux maisons d'habitation et une grange attenante. En rez-de-chaussée, cuisines, cheminée, salle à manger, cave communiquant sur tout l'arrière du bâtiment, une ouverture a été créée pour permettre de communiquer d'une maison à l'autre. Au premier étage, espace nuit 5 chambres et salles d'eau, les deux maisons ne communiquent pas à ce niveau. Greniers plancher à revoir. Cave voutée. Grange et ancienne étable attenante d'une superficie d'environ 200m² au sol. Simple vitrage bois. Fosse septique. Accès terrain au niveau du premier étage. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2021.*

436 14 F i

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PEYRUSSE 98 000 €

92 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 2084. Maison de village, habitable de suite, comprenant cuisine, salle-à-manger, salle d'eau, W.C., cave, 1er étage : 4 chambres, salle d'eau avec W.C., entrée sur l'extérieur, 2ème étage : grenier, charpente isolée et traitée, petite dépendance en pierre en face de la maison, jardin non attenant, Belle vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.*

338 82 F i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1184. CANTAL (15) PIERREFORT * Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage et partie stockage ; - Au RDC : grande pièce avec coin cuisine et balcon, salle d'eau, WC ; - A l'étage : une grande chambre. * Cabanon à gauche du garage. * Petit terrain à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1705 à 2307€ - année réf. 2021.*

571 18 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

PIERREFORT 150 000 €

141 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,01 % charge acquéreur



Maison à vendre sur la commune de Pierrefort dans le Cantal (15230). Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un studio indépendant idéal pour une profession libérale ou artisan de 31m² et un garage de 25m². Au premier et second étage la maison d'habitation avec, une cuisine, un séjour, un salon, trois chambres et une salle de bain. Au second, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Superficie habitation 130m². Chauffage Gaz, double vitrage bois, dalles béton, tout à l'égout. Terrain de 226m². Coût annuel d'énergie de 3120 à 4260€ - année réf. 2021.*

319 68 E i

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**
dpouyadoux@immonot.com

PIERREFORT 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1525. BOURG
PIERREFORT, Maison de ville entièrement rénovée de 110m² hab. sur 3 niveaux. 1 Salon / sam - 1 cuis. équip. 4 ch dont deux chambres parentales. Coût annuel d'énergie de 2422 à 3278€ - année réf. 2021.*

300 12 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

174 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/58. SEGUR LES VILLAS, * Une maison d'habitation composée de : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, garage. * Terrain autour. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix : 174 900 €, Hon. Nég. charge Vdr. Coût annuel d'énergie de 900 à 1290€ - année réf. 2021.*

109 15 C

Me T. BESSE - 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

174 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1180. CANTAL (15) SÉGUR LES VILLAS * Une maison d'habitation composée de : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, garage. * Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 2021.*

109 15 C

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Maison à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Située en ville basse, cette maison sur trois niveaux entièrement à rénover se compose, d'une cuisine, salle de bain, pièce de vie, cave et trois chambres. Le tout sur une parcelle de terrain de 150m². Fenêtres bois, planchers bois. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2021.*

442 14 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m². Au premier et second étage, une maison sur plancher bois composée de deux chambres et combles aménageables de 30m². Vue dégagée, double vitrage pvc, chauffage électrique. Une cave. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.*

448 20 F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Maison de 95m² à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Dans un hameau, elle se compose d'une partie habitation sur deux niveaux entièrement à rénover de 3 chambres. Une cave. Un garage et une grange attenante de 170m² au sol sur deux niveaux. Non attenant à 100m de la maison un terrain de 490m² clos. Prévoir assainissement. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.*

633 18 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Située en bordure de route elle se compose, d'une salle à manger, cuisine, 5 chambres, une cave, 2 salles de bain, une remise de 40m² et une grange attenante de 100m² au sol sur deux niveaux, dalle béton, toiture récente. Le tout sur une parcelle de terrain de 700m². Possibilité d'achat immeuble attenant. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5320€ - année réf. 2022.*

310 41 E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1166. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute. * Une maison d'habitation de type foyer Cantalien (possibilité vendue avec les meubles), composée de : - Au RDC : hall d'entrée, dégagement avec placard, chambre avec placard, garage, chaufferie / buanderie, un petit espace pouvant être aménagé en WC, cave ; - A l'étage : palier, salle à manger / salon avec cheminée (SUPRA), cuisine partie équipée et aménagée avec placards donnant accès au grenier, WC, salle d'eau, dégagement avec placard, 3 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.*

544 90 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1177. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, quartier Besserette. * Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : véranda, hall d'entrée, dégagement avec placard sous escalier, chambre avec placard, garage avec partie buanderie, chaufferie, cave ; - A l'étage : palier, salle à manger / salon avec placard, cuisine partie équipée et aménagée, WC, salle d'eau, dégagement avec placard, 3 chambres ; - Grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2021.*

560 177 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1174. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, proximité commerces et services. * Une maison d'habitation composée de : - En RDJ : garage avec espace buanderie et cuve de fioul, cuisine d'été, une pièce, chaufferie avec chaudière fioul (années 1970 environ), débarras sous escaliers, WC / salle d'eau ; - Au RDC : entrée par véranda, couloir avec placards, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon avec balcon, 3 chambres (dont 2 avec placards), WC, salle de bain ; - Combles au-dessus. * Terrain autour clôturé avec accès véhiculé sur l'arrière et local à usage de stockage sous la terrasse. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6430€ - année réf. 2021.*

451 142 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison de 90m² à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Située en ville haute, cette maison de 90m² se compose au rez-de-chaussée d'un garage, cellier, chaufferie et une chambre. Au premier étage, un séjour avec insert à bois, une cuisine équipée, une salle d'eau et 3 chambres. Système de chauffage avec pompe à chaleur de 2021, double vitrage pvc, volets roulants, tout à l'égout. Terrain clos de 471m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.*

329 10 E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/823. CANTAL (15) SAINT-GEORGES, le bourg Ensemble de bâtiments anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée sur ancienne cuisine, souillarde, cave, une grande salle de restaurant ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec WC (sanibroyeur) ; - Grenier au-dessus et ancienne grange au-dessus de la grande salle. Ancienne bergerie attenante avec loges, WC. Ancienne forge. Cour au-devant.

DPE exemple

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/100. A seulement 5 km de Saint-Flour une maison à vendre, sur la commune de Saint-Georges dans le Cantal (15). Ensemble immobilier entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Une seconde partie attenante anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement, arrivant à une superficie minimum de 200m². Dépendance anciennement bergerie pouvant être aménagée en gîte. Le tout sur un terrain de 550 m². Ancienne forge.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TIVIERS 254 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1185. CANTAL (15) TIVIERS * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, petit salon, WC / lave-mains, dégagement, placard, salle à manger / salon avec insert bois, cuisine équipée et aménagée, garage ; - A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC, 2 greniers aménagés (un en bureau, l'autre en dressing) ; - Combles au-dessus. * Terrain attenant avec cabanon de jardin et abri bois. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€ - année réf. 2021.*

314 10 E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 222 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1158. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE, dans lieudit de Loubarres. * Une maison d'habitation composée de : - En rez-de-jardin : cave / garage avec partie chaufferie, accès étage ; - Au RDC : entrée sur salle à manger / salon avec cheminée (foyer ouvert) et porte fenêtre donnant sur terrasse, cuisine équipée et aménagée, buanderie avec douche, WC ; - Au 1/2 étage : palier à usage de coin lecture / détente avec vue panoramique ; - A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec placards, salle de bains / WC ; - Grenier au-dessus en 5 parties (chambres d'été). * Construction attenante à usage de stockage sur 2 niveaux. * Terrain attenant. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2021.*

236 73 E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1060. CANTAL (15) VAL D'ARCOMIE, dans lieu dit de l'ancienne commune de SAINT-JUST. Ancien corps de ferme, sur terrain de 2.695 m², bénéficiant d'un accès A75 à proximité immédiate, comprenant : * Une maison principale composée de : - Au RDC : entrée, salle à manger avec cheminée et cuisine équipée et aménagée, salon avec cheminée, dégagement avec accès étage, cave ; - À l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains / WC ; - Grenier au-dessus. * Une dépendance attenante et communicante comprenant salon, dégagement en RDC et atelier / garage à l'étage. * Une ancienne étable / grange attenante et communicante avec WC et espace chaufferie / buanderie en RDC et garage au-dessus. * Une seconde maison d'habitation communicante avec l'étable / grange, composée de : - Au RDC : séjour avec cantou, cave, dégagement avec point d'eau ; - À l'étage : palier avec accès extérieur indépendant sur l'arrière, cuisine, 2 chambres, salle d'eau / WC ; - Grenier au-dessus. * Remise attenante. * Anciennes loges en

519 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

VERNOLS 140 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2153. CEZERAT - Entre Chalinargues et Allanche maison de campagne habitable de suite comprenant veranda, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, salon avec cheminée insert bois, salle de bains WC, cellier, à l'étage 2 chambre dont une avec dressing, salle d'eau, WC séparé, nombreux dépendances : garage, étable, grange, cave Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.*

146 35 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLE

MASSIAC 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble de rapport à vendre sur la commune de Massiac dans le Cantal (15). Proche des commerces, il se compose de 4 appartements à rafraîchir. Deux sont actuellement loués pour un loyer mensuel de 800 euros. Double vitrage bois, planchers bois, tout à l'égout, chaudière fuel de 10 ans. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.*

3070 96 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville haute, composé de 9 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Immeuble sur trois niveaux avec une cage d'escalier commune au bâtiment mitoyen. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations... Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 36 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 206 700 €

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1153. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, ville haute, proximité immédiate centre-ville. Un immeuble de rapport comprenant : - Au sous-sol : grand garage, caves (x2), jardin clôturé et arboré avec accès rue ; - Au RDC : entrée, (à gauche) cuisine, séjour, (à droite) appartement composé de 4 pièces, dégagement, WC, balcon avec accès étage dépendance attenante ; - Au 1er : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, 3 chambres et salle de bain / WC ; - Au 2ème : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres (dont une avec placards) et salle de bain / WC ; - Grand grenier au-dessus. * Dépendance attenante sur 2 niveaux, à usage de stockage. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2021.*

431 96 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 206 700 €

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Composé de 5 appartements. Deux studios au rez-de-chaussée de 28m² loués, un appartement de 67m² avec une chambre loué. Un appartement libre en duplex de 51m² avec deux chambres et un dernier de 29m² avec une chambre libre. Un garage loué, et deux caves louées avec les appartements. Entièrement équipé de radiateurs électriques. Double vitrage bois. Dalle béton. Possibilité d'acquies une maison attenante. Coût annuel d'énergie de 6590 à 8950€ - année réf. 2021.*

510 17 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

540 600 €

510 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1134. CANTAL (15) SAINT-FLOUR, en plein cœur du centre historique. Un immeuble de rapport en très bon état composé de : - Au sous-sol : cave en 3 parties avec une chaudière fioul, buanderie, espace stockage ; - Au RDC : un local commercial avec réserve d'environ 150 m² actuellement loué ; - En rez-de-jardin : palier, un appartement comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec terrasse sur laquelle se trouve une dépendance à usage de cuisine d'été ; - Au 1er étage : palier, salon / bureau donnant sur une grande terrasse, salle d'eau / WC, 2 chambres dont une avec placards ; - Au 2ème étage : 2 T1 avec balcon (côté façade et côté cour intérieure), et 1 studio ; - Au 3ème étage : 2 T1 dont un avec balcon (côté façade) et 1 studio avec balcon (côté cour intérieure) ; - Combles au-dessus. Tous les appartements sont meublés, avec coin kitchenette. Revenus locatifs mensuels d'environ 3.500,00 € / mois. Coût annuel d'énergie de 781 à 1103€ - année réf. 2021.*

355 22 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 59 360 €

56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1095. CANTAL (15) SAINT-GEORGES * Immeuble à rénover sur 5 niveaux, composé de 4 appartements, comprenant : - En rez-de-jardin : abri extérieur, espace stockage, 4 caves ; - Au RDC : couloir, une pièce avec coin cuisine, une chambre, salon, salle deau / WC ; - Au 1er : palier, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau / WC ; - Au 2ème : palier, cuisine, WC, séjour, chambre, salle d'eau ; - Au 3ème (mansardé) : palier, cuisine, séjour, chambre, salle de bains / WC ; - Combles au-dessus. * Sur l'arrière, cour indivise donnant accès au garage avec partie stockage en-dessous et jardin attenant. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.*

702 23 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHAUDES AIGUES

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Terrain à bâtir sur la commune de Chaudes-Aigues dans le Cantal (15110). Ce terrain est situé dans une zone artisanale. idéal pour un projet professionnel avec la construction d'un bâtiment et d'une maison d'habitation. viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE



Réf. 044/1144. CANTAL (15) NEUSSARGUES EN PINATELLE, dans lieu dit. Diverses parcelles de terrain à bâtir à détacher sur une parcelle d'une contenance totale de 9.001 m². Prix : 16€/m²

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES

37 600 €

35 600 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur



Réf. 046/125. Plusieurs terrains à bâtir. 1424m² et 1498m² sont à vendre sur la commune de Saint-Georges. Viabilisation en bordure de parcelle

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES

39 697 €

37 450 € + honoraires de négociation : 2 247 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1122. CANTAL (15) SAINT-GEORGES, le Vernet. 3 parcelles de terrain à bâtir (viabilisées avec tout à l'égout) de diverses surfaces, savoir : - 1009 m² au prix de 26.739,00 € ; - 1424 m² au prix de 37.736,00 € et 1498 m² au prix de 39.697,00 €.

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1033. CANTAL (15) TANAVELLE, à 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

ARGENCES EN AUBRAC

520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059/1494. ARGENCES EN AUBRAC, Belle Propriété en pierre avec ses deux tourelles - Venez découvrir cette magnifique propriété avec une belle grange attenante. RDC : salon, cuisine, bur, buand, 3 caves (130m²). Au 1er : 4 ch et 2 sdb (100m²). Granges et dépendances

206 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES

180 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 29T-15029. Villa comprenant entrée, grand séjour, salle à manger, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain, WC, buanderie, chaufferie, salle d'eau, WC, cave et une pièce vitrée d'environ 60 m² à aménager. Terrain 1326 m², garage, terrasse 70 m² à la vue panoramique sur le lac. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2021.*

335 29 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

SEXCLÉS 185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1120. A SEXCLÉS, ensemble immobilier comprenant une maison traditionnelle, ainsi que deux garages en dépendance avec un appartement de type 3 à l'étage. La maison principale est à rénover. Travaux à prévoir : chauffage ; toiture à réviser, assainissement. L'appartement au dessus des deux garages a été rénové et est en bon état. DPE E Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.*

272 38 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

TELEMENT SIMPLE



QUE VOUS ALLEZ ENFIN VOUS LANCER



CONSEILLER ET ACCOMPAGNER 100% DE NOS CLIENTS
DANS LEUR TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.
DÉCOUVREZ NOS OFFRES. #ENSEMBLEONYARRIVERA.

**J'ÉCORÉNOVE
MON LOGEMENT**



CENTRE FRANCE

Le site internet j-ecorenovel.credit-agricole.fr et les outils qu'il contient, est édité par SIGMA 49, société par actions simplifiée au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis - 92127 Montrouge Cedex, inscrite au Registre du Commerce et Sociétés de Nanterre, sous le numéro 898 207 493, filiale de Crédit Agricole SA (l'éditeur), filiale du Groupe Crédit Agricole. Accès gratuit (hors coût de connexion selon opérateur). Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 1, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence. Crédit photo iStock, 04/2023.