



*Le Cantal, le département naturellement tendance*



Aurillac - Les bords de la Jordanne et l'Abbatiale Saint-Géraud @Ph.Glaize





Ségolène JEANVILLE

# Optimisez vos excédents de trésorerie

## Stratégies pour SCI, Holdings et TPE-PME

**La gestion de la trésorerie excédentaire est un défi pour les entreprises. Qu'il s'agisse d'une Société Civile Immobilière (SCI), d'une holding ou d'une société commerciale, laisser ces fonds dormir sur un compte bancaire non rémunéré peut représenter une opportunité manquée. Pourtant, des solutions simples et efficaces existent pour dynamiser ces excédents tout en respectant les contraintes et objectifs spécifiques à chaque structure.**

### POURQUOI PLACER SA TRÉSORERIE EXCÉDENTAIRE ?

L'excédent de trésorerie témoigne de la bonne santé financière d'une entreprise, revêtant une importance cruciale pour surveiller et orchestrer son état financier et faire face aux imprévus ou aux délais de paiement des clients. Lorsqu'une entreprise engrange plus de recettes qu'elle ne débourse, un solde de trésorerie se forme.

- Valoriser un capital
- Se protéger contre l'inflation
- Optimiser sa fiscalité

### LES QUESTIONS À SE POSER AVANT D'INVESTIR SA TRÉSORERIE D'ENTREPRISE

- Définir vos besoins en liquidités : un excédent de trésorerie n'est pas toujours permanent. Identifiez les montants que vous pouvez immobiliser et pour combien de temps.
- Choisir un placement adapté à votre fiscalité : certaines solutions, bien que rentables, peuvent être moins avantageuses selon votre régime fiscal.
- S'entourer de professionnels : Chaque entreprise a des spécificités. Faire appel à un conseiller en gestion de patrimoine vous permettra de construire une stratégie sur mesure.

### QUELLES SOLUTIONS ?

- 1 **Le compte à terme (CAT)** est un placement sécurisé destiné à bloquer des capitaux sur une période déterminée, en échange d'un taux d'intérêt fixé par la banque. Cette solution est une réponse à la recherche de placement à court terme. Particulièrement attractive ces derniers mois, elle commence à perdre de son attrait car la baisse des taux impacte directement le rendement proposé.
- 2 **Le Compte-Titres Ordinaire (CTO)**  
Le compte-titres ordinaire permet d'accéder à une large gamme d'investissements, tels que : actions, obligations, fonds structurés, OPCVM et autres. Le premier avantage est le fait qu'il s'adapte aussi bien à des stratégies à court, moyen ou long terme. La fiscalité applicable va dépendre du statut et régime fiscal de votre entreprise.
- 3 **Le contrat de capitalisation en France**  
Similaire à l'assurance-vie dans sa construction, il permet d'investir dans des fonds diversifiés (fonds euros et unités de compte). La grande différence réside dans son traitement fiscal et patrimonial, particulièrement avantageux pour les sociétés. Cette stratégie d'investissement est plutôt sur un horizon moyen - long terme de 4 ans minimum. Pour autant des retraits anticipés sont possibles.
- 4 **Le contrat de capitalisation Luxembourgeois**  
Le contrat de capitalisation luxembourgeois offre une grande sécurité, les fonds étant déposés auprès d'une banque externe à la compagnie d'assurance. C'est le triangle de sécurité (banque dépositaire, compagnie d'assurance et commissariat aux assurances).  
Le minimum requis pour ouvrir un contrat au Luxembourg étant de 250 000 € et certains fonds ne pouvant être souscrits à moins de 100 000 €, il ne peut malheureusement pas bénéficier à toutes les structures.

### 5 Les SCPI (Sociétés Civiles de Placement Immobilier)

Les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) offrent une solution pertinente pour valoriser l'excédent de trésorerie d'une entreprise. En investissant dans des SCPI, les sociétés (SCI, holdings ou commerciales) bénéficient de revenus réguliers issus de l'immobilier locatif tout en déléguant la gestion des biens à des professionnels. Ce placement permet de diversifier les actifs tout en profitant de la stabilité et du potentiel de rendement attractif du marché immobilier.

Adaptées aux horizons de placement à moyen et long terme, les SCPI constituent un choix idéal pour dynamiser une trésorerie excédentaire tout en bénéficiant d'un cadre fiscal optimisé. Les parts de SCPI peuvent être acquises en pleine propriété ou en usufruit selon l'objectif recherché.

### TRANSFORMEZ VOS EXCÉDENTS EN OPPORTUNITÉ

Placer la trésorerie excédentaire de votre SCI, holding ou société commerciale est une démarche stratégique qui permet de faire fructifier vos capitaux tout en maîtrisant les risques. Qu'il s'agisse de placements sécurisés ou diversifiés, les solutions sont nombreuses pour répondre à vos besoins. Alors, pourquoi laisser dormir votre argent quand il peut travailler pour vous ?

En tant que cabinet de conseils en gestion de patrimoine et en investissements financiers, nous sommes à votre disposition pour étudier votre situation et vous accompagner dans cette démarche.

Ensemble, nous maximiserons la performance de vos excédents de trésorerie en respectant vos objectifs et vos contraintes.

**Valorisez votre trésorerie excédentaire en la transformant en opportunité stratégique adaptée à vos objectifs**



**POUR EN SAVOIR PLUS OU POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ contactez Ségolène JEANVILLE**  
Conseillère en Gestion de Patrimoine et Investissements Financiers

**Cabinet JEANVILLE Patrimoine et Finances**

7 bis avenue des Volontaires  
15000 AURILLAC

Tél. 04 71 45 71 92

✉ segolene@jeanville.net

🌐 www.jeanville.net

# édito

## Au menu notarial...



Les fêtes de fin d'année qui approchent sont le signe de bons moments de partage avec ses proches mais également l'avènement de menus savoureux.

Pour y arriver, voici quelques recettes proposées par vos notaires pour satisfaire vos proches.

En guise de mise en bouche, vous trouverez le don exceptionnel de somme d'argent en faveur de vos enfants, petits-enfants, neveux, nièces, petits-neveux ou petites-nièces. Il autorise à donner une somme d'argent pouvant aller jusqu'à 31 865 € exonérée de droits de succession, à condition toutefois que le donateur ait moins de 80 ans et que le donataire soit âgé de plus de 18 ans. Ces donations peuvent être renouvelées tous les 15 ans.

Nous poursuivons avec la donation-partage. Elle permet de donner et répartir à votre guise vos biens entre vos héritiers présomptifs. Vos enfants reçoivent par anticipation une part d'héritage. Cette répartition est également possible en y incluant vos petits-enfants. Dans ce cas, il s'agit d'une donation transgénérationnelle. Voir également d'envisager par anticipation le sort des biens ainsi donnés en cas de prédécès du donataire. Nous appelons cela une donation-partage graduelle ou résiduelle.

Nous finirons enfin par un grand classique qu'est le démembrement de propriété. En conservant l'usufruit, vous vous assurez le droit de pouvoir jouir du bien. La quote-part transmise, appelée nue-propriété, correspond à la valeur en pleine propriété diminuée de l'usufruit, lequel est calculé selon un barème défini. Ce qui a pour conséquence de réduire les droits de transmission à titre gratuit. Etant précisé qu'au décès de l'usufruitier, le nu-propriétaire retrouve l'entière propriété en franchise de droit.

Voici quelques idées pour concocter un assortiment qui devrait séduire petits et grands, réunis autour de la table à l'occasion des fêtes de fin d'année.

**Maître Laurent LADOUX**

Vice-président de la Chambre interdépartementale des Notaires d'Auvergne

Une maison qui offre un intérieur séduisant et apaisant se révèle à nous naturellement... Pour entretenir le bonheur d'y vivre été comme hiver, quelques équipements contribuent à procurer bien-être et confort !

par Christophe Raffailac

## OBJETS « MAISON »

*Trouvez le bonheur intérieur !*



### ➤ Côté déco

Place à une décoration intérieure qui promet un confort ouaté dans une ambiance raffinée pour cette fin d'année !

Il suffit d'apporter quelques attentions à son salon qui se veut le plus accueillant possible. Il invite immédiatement à se détendre dans son canapé rond aux formes très enveloppantes et au design légèrement néo rétro !

Pour une ambiance très cosy, la table de salon organique, en bois ou en pierre, arbore des formes tout aussi fluides et repose sur des piètements en bois ou en fer forgé.

Dans la même veine, le miroir aux contours torsadés ou ondulés permet de refléter au mieux le cadre rassurant suggéré par toutes ces lignes courbes. Les lampes au pied chromé apportent la petite note distinguée en scintillant dans cet univers feutré.



Canapé Saint-Germain @bobochicparis.com



Table basse Ovni vert bronze

#### TABLE BASSE OVNI UP

**Roche Bobois** - Table basse OVNI UP - Design Vincenzo Maiolino - Table basse en aluminium avec finition vernis transparent, vernis coloré, laque mate, laque métallisée ou Spectra, plateau verre trempé clair ou fumé et base en acier laqué époxy mat ou finition brillante

- PM : Diamètre 70 cm x H. 26 cm - 900 €
- MM : Diamètre 90 cm x H. 29 cm - 1360 €
- GM : Diamètre 122 cm x H. 34 cm - 1770 €

www.roche-bobois.com

#### CANAPÉ ROND SAINT-GERMAIN

Ce canapé offre un accueil moelleux et un jeté de coussins généreusement rembourrés pour un confort optimal. Sélection responsable : label OEKO-TEX

- Structure : bois et panneaux de particules
- Matière : tissu bouclette anti bouloches 100 % Polyester.
- Garnissage dossier : mousse HD et ouate
- Dimensions : longueur 260 cm / largeur 145 cm hauteur 92 cm / Profondeur d'assise 56 cm.
- Nombre de places : 3 personnes.
- Prix du salon 3 places : 1399 €.
- Commande : <https://bobochicparis.com>



Table basse Cute Cut quartz rose

#### TABLE BASSE CUTE CUT

**Roche Bobois** - CUTE CUT - Design Cédric Ragot Table basse réalisée en fibre de verre et résine polyester laquée (nombreuses finitions possibles) - XXS

- Dimensions : L. 59 x H. 23 x P. 54 cm
- Prix de la table : à partir de 710 €.

www.roche-bobois.com



robot aspirateur et laveur @ www.irobot.fr



Miroir connecté Samsung @artforma.fr

## ➤ Atout techno

À l'approche des fêtes de fin d'année, les idées cadeaux connectés se retrouvent dans pas mal de listes qu'adressent les grands au père Noël... Des objets branchés qui allient l'utile à l'agréable à l'instar de l'aspirateur robot ou du miroir connecté.

S'il s'est démocratisé, il continue de séduire bien des utilisateurs tant il se perfectionne régulièrement. En plus de sa fonction aspirateur, il agit aussi en tant que laveur de sol. Certains modèles utilisent la force électrostatique pour balayer et des fibres absorbantes pour laver. De quoi laisser du temps à madame... ou monsieur pour prendre soin de sa personne dans la salle de bain. Grâce au miroir connecté, un écran se dissimule à sa surface pour afficher des contenus personnalisés. L'écran présente les informations en affichage « tête haute ». Connecté au Wifi ou en Bluetooth, il permet d'écouter de la musique ou de regarder des vidéos via les haut-parleurs intégrés.

### ROBOT ASPIRATEUR

Le robot aspirateur et laveur Roomba Combo® i5+ navigue en lignes droites pour nettoyer et ramasser les débris.

- Fonctions : détecte les zones sales pour les nettoyer en profondeur.
- Technologie : le système Imprint® désigne la capacité du robot à apprendre et s'adapter à la maison
- Marque : iRobot
- Prix : 699 € sur [www.irobot.fr](http://www.irobot.fr)

### MIROIR CONNECTÉ

Une série TV préférée lors d'un bain ? Les miroirs de salle de bain Smart permettent de profiter du streaming.

- Résolution : 2000 x 1200 (Full HD)
- Taille de l'écran : 10,5"
- Système : Android
- Mémoire interne : 64 GB.
- Mémoire RAM : 4 GB
- Marque : Samsung
- Prix : 1 185 € sur [artforma.fr](http://artforma.fr)



# hédome

## Votre spécialiste de l'**HABITAT**



Cuisine



Décoration



Dressing



Salle de bain

Sur présentation de ce magazine

**1 chèque CADEAU de 10 € tous les 100 € d'achat !**

MEUBLES CUMINGE

3 bd Verdun **AURILLAC** 04 71 45 63 68

[bonjour@hedomfrance.fr](mailto:bonjour@hedomfrance.fr)

Retrouvez-nous sur [www.hedomfrance.fr](http://www.hedomfrance.fr)

# Le Pays d'Aurillac Territoire des quatre saisons



Aurillac, Cantal © B. Piccoli

Se prêtant aussi bien à des scènes de théâtre de rue qu'à des escapades à flanc de montagne, le Pays d'Aurillac propose de nombreuses activités tout au long de l'année. Découvrons une programmation qui invite à de belles représentations et excursions dans les mois à venir...

par Christophe Raffailiac

Le Pays d'Aurillac s'étend du lac de Saint-Étienne-Cantalès jusqu'au Grand Site du Puy Mary en passant par la ville d'Aurillac. Les centres d'intérêts aux plans culturel, touristique, sportif... ciblent un large public. S'ajoute le poids économique de la préfecture du département qui peut compter sur un commerce dynamique et des entreprises de pointe. Le Pays d'Aurillac se veut une destination de prédilection pour s'aérer, se cultiver, se ressourcer... en toutes saisons.

## Aurillac, ville de traditions

Fondée sur un site gallo-romain, Aurillac entre dans l'histoire en 856 avec la naissance de Géraud, fondateur de l'abbaye bénédictine.

Durant le Moyen Âge, la ville subit des conflits entre consuls et abbés et résiste aux assauts pendant la guerre de Cent Ans.

En 1551, la création du présidial d'Aurillac en fait un centre judiciaire.

En 1790, elle devient chef-lieu du Cantal. L'arrivée du chemin de fer en 1866 stimule son économie, et sa production de parapluies lui vaut une réputation nationale.

Aurillac conserve un riche patrimoine, témoin

de son histoire. Le château Saint-Étienne, surplombant la ville, l'abbaye Saint-Géraud, fondée au IX<sup>e</sup>, et le centre historique préservé avec ses ruelles pittoresques, reflètent l'évolution architecturale. Ces monuments, restaurés au fil des siècles, attirent de nombreux visiteurs désireux de plonger dans le passé.

Ville dynamique, Aurillac accueille chaque année le Festival international de théâtre de rue, attirant des artistes et spectateurs du monde entier.

La ville offre un cadre de vie empreint de tradition et d'animation.



## PAYS D'AURILLAC CHIFFRES CLÉS

**70 000**  
habitants dans  
le bassin de vie  
d'Aurillac.

**275 €**  
prix du parapluie  
de berger  
Piganiol.

**130 000**  
spectateurs  
au Festival de  
théâtre de rue.

**563 ha**  
Superficie du lac  
de Saint-Étienne  
-Cantalès

## Des savoir-faire d'exception

### LA FABRICATION DE PARAPLUIES

Réputée pour son savoir-faire dans la fabrication de parapluies, Aurillac s'illustre pour cette activité artisanale qui s'est développée au XIX<sup>e</sup>. Cette production prend son essor grâce à l'arrivée du chemin de fer en 1866, qui permet d'étendre la distribution des parapluies d'Aurillac à tout le pays. La production de parapluies atteint son apogée au XX<sup>e</sup>. En 1999, le volume atteint 250 000 unités par an. Face à la concurrence internationale, le parapluie d'Aurillac reste un symbole artisanal et patrimonial.

### LA MICROBIOLOGIE ALIMENTAIRE

Une incroyable opportunité s'offre à Aurillac avec le développement d'un écosystème dédié à la microbiologie alimentaire. Il repose sur un tissu d'entreprises disposant d'une expertise unique dans l'exploitation des ferments lactiques. Logiquement, Aurillac bénéficie de toute la légitimité pour développer une filière complète de formation d'agents, de techniciens, d'ingénieurs microbiologistes qui apporteront les compétences nécessaires au développement de ces entreprises. La ville ambitionne de devenir un acteur référent dans cette filière innovante pourvoyeuse de très nombreux emplois.



**CONTACT  
À AURILLAC :**

Office de Tourisme du Pays d'Aurillac  
7 rue des Carmes - 15000 Aurillac  
Tél. 04 71 48 46 58  
[courrier@iaurillac.com](mailto:courrier@iaurillac.com)

## Interview

**Franck REY**

Directeur de l'Office de tourisme du Pays d'Aurillac  
**Qu'est-ce qui participe à l'attrait du Pays d'Aurillac au plan touristique ?**

Le territoire du Pays d'Aurillac s'étend du grand site du Puy Mary jusqu'au lac de Saint-Étienne-Cantalès en passant par Aurillac. Cela permet de profiter des sports nautiques, de randonner sur les pentes du Grand site de France et de s'aventurer dans les Gorges de la Jordanne. Ce lieu propose une boucle de 2 km avec des ouvrages d'art pour passer d'un côté à l'autre des berges. Autant de sites qui comptent parmi les incontournables pour les visiteurs. Étonnant, le Rocher de Carlat hébergeait autrefois une forteresse qui revit aujourd'hui autour d'une animation en 3D. Pour les activités de plein air en été, la Plage du Puech des Ouilhes au bord du lac de Saint-Étienne-Cantalès séduit les touristes en été.

**Quels sont les centres d'intérêt au plan patrimonial ?**

La visite du centre-ville historique d'Aurillac avec ses commerces centenaires tels que la manufacture de parapluie Piganiol, la distillerie Louis Couderc ou la coutellerie Destannes... sont représentatifs des savoir-faire locaux. Rappelons qu'Aurillac doit son statut de capitale européenne du parapluie en raison des échanges commerciaux dans le passé, et du parapluie de berger. Le parcours du patrimoine bâti autour du quartier Saint-Géraud vaut le détour ! Repérable via l'appi « rando autour d'Aurillac » ou des cartes à l'office de tourisme, ce circuit dure 1 h 30.

**Quelles manifestations vont prochainement se dérouler en Pays d'Aurillac ?**

Le Festival de rue d'Aurillac attire de très nombreux visiteurs. Du 20 au 23 août 2025, il devrait réunir près de 150 000 festivaliers pour assister à des scènes de théâtre d'auteur, des tours de magie, des numéros de clowns... tous joués dans la ville. En mars 2025, la CABA organisera à nouveau son festival de BD. Piloté par Aurillac Développement, « Aurillac en scène » réunira différents artistes pour des concerts les 6 et 7 juin. En juillet, la Fête de la Truffade à Arpajon-sur-Cère célébrera ses 10 ans. En août 2025, la cité de Jussac organisera un spectacle son et lumière pour redécouvrir des scènes de la vie d'antan entre deux personnages du village.

**Quelles activités peut-on pratiquer en Pays d'Aurillac ?**

Notre territoire compte deux événements sportifs majeurs avec l'UTPMA et le Volcanix. Pour le premier, il s'agit d'un ultra trail longue distance qui se déroule en juin et réunit près de 4 000 participants. L'épreuve la plus longue dépasse les 100 km, avec d'autres distances plus accessibles. Pour la seconde manifestation, il s'agit d'un triathlon qui se déroule autour du Lac des Graves, au pied du Puy Mary. Naturellement, la randonnée séduit de nombreux touristes de même que les circuits VVT et le vélo de route. Soulignons le tourisme gastronomique autour des nombreuses spécialités locales, avec la charcuterie, les fromages... que les visiteurs apprécient.

**De quelles structures dispose la ville d'Aurillac ?**

Le Musée d'Art et d'Archéologie d'Aurillac vient d'être restructuré avec de nombreuses peintures et des objets d'art moderne au programme. En outre, les habitants profitent d'un centre aquatique ou encore d'un cinéma.

**Quelles solutions d'hébergement peut-on trouver ?**

Très variées, les solutions d'hébergement concernent tant l'hôtellerie classique que les gîtes et chambres d'hôtes ou encore les campings. Les locations de vacances apparaissent sur notre site [www.iaurillac.com](http://www.iaurillac.com). En effet, nous invitons tous les hébergeurs, loueurs, hôteliers à être référencés par l'Office de Tourisme du Pays d'Aurillac. Moyennant une adhésion à partir de 100 €, nous assurerons la promotion de leur offre d'hébergement et leur procurons des mises en relation avec la clientèle. En plus, Aurillac profite d'un tourisme d'affaires lié à son activité économique.

Propos recueillis en nov. 2024 par C. Raffailiac

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

### **Me Sandrine CONRIÉ**

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00  
sandrine.conrie@notaires.fr

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

### **Me Florence BARRIER**

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61 - florence.barrier@notaires.fr

### **B&B Notaires Aurillac Volontaires**

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

### **B&B Notaires Aurillac Carmes**

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

### **SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX**

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

## CHAUDES AIGUES (15110)

### **Me Julie LLAURENS**

1 rue de Cascabel  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
onca.15050@notaires.fr  
serandon-officenotarial-chaudesaignes.notaires.fr/

## CONDAT (15190)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand'rue  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## LANOBRE (15270)

### **Me Marie LEULIER-MAFFEIS**

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage  
Tél. 04 71 68 31 97 - marie.leulier@notaires.fr  
www.marie-leulier.notaires.fr/

## LAROQUEBROU (15150)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier  
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07  
fenies.chavignier@notaires.fr  
www.etude-chavignier.notaires.fr/

## LE LIORAN (15300)

### **GMT, notaires associés 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

résidence Buron des Gardes  
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

### **SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX**

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

### **Me Thomas BESSE**

58 bis avenue du Général de Gaulle  
Tél. 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

### **SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**

12 avenue Charles de Gaulle  
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## MAURIAC (15200)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr  
www.etude-chavignier.notaires.fr/

## MAURS (15600)

### **SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX**

6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MONTSALVY (15120)

### **SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

## MURAT (15300)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27  
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89  
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

### **SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX**

3 rue du plomb du Cantal  
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines  
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82  
fenies.chavignier@notaires.fr  
www.etude-chavignier.notaires.fr/

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

### **SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**

4 place du Monument  
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

### **SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

### **B&B Notaires Aurillac Volontaires**

8 rue des Theils  
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

### **Me Christine BESSE-SABATIER**

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@15044.notaires.fr  
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/  
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL  
NOTAIRES**  
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

### **GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

41 av Emile DUCLAUX  
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88  
gmt@notaires.fr

## YDES (15210)

### **SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/



## APPARTEMENTS

### AURILLAC

**57 240 €**  
54 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1064738. AURILLAC, à vendre appartement T1 loué (bail meublé 1an) comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, pièce. Cave. Loyer mensuel 390€ + 50€ (charges). DPE E Estimation des coûts minimum 650 et 920 € Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2021.\*

**327** **14**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

### AURILLAC

**137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1546. PAVATOU - AURILLAC, Appartement T4 - 2 Ch avec garage - Venez découvrir cet appartement de type T4 situé au 5ème étage d'un imm avec asc : 1dble séjour avec balcon, 1 cuis avec loggia, 2 Ch, 1 sdd et un wc, 1 Garage et 1 cave Huissieries : DV - Chauffage : Collectif Gaz Copropriété Coût annuel d'énergie de 1333 à 1803€ - année réf. 2021.\*

**200** **43**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

### AURILLAC

**162 180 €**  
153 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1561. REPUBLIQUE - Bel appartement rénové avec petite terrasse - un grd séjour avec cuisine équi et un coin repas, 1sdb, 1 wc, 2 ch, 1 buand. Syndic bénévole : Charge de copropriété : 24 €/mois - Chauffage : PAC Air/Eau hybride Gaz - Deux places de parking en enfilade. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1082 à 1464€ - année réf. 2023.\*

**126** **10**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**AURILLAC 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1533. PAVATOU - PAVATOU - Venez découvrir ce bel appartement de 104 m² hab. Cuis - Double Séjour avec Balcon - 3 CH - 1SDB - WC - Lingerie. Une Cave et un emplacement de parking sécurisé Situé dans un immeuble avec ascenseur, Copropriété Coût annuel d'énergie de 1423 à 1925€ - année réf. 2021.\*

**241** **52**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

## MAISONS

**AURILLAC 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1562. MARMIESSÉ - Maison avec appentis mitoyenne sur un côté d'environ 84m² habitables comprenant : Au rdc : chauff, Cuis, wc et garage. Au 1er étage : 3 ch, 1 séjour, 1 cuis, 1 sdb Coût annuel d'énergie de 3162 à 4278€ - année réf. 2023.\*

**531** **84**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**AURILLAC 147 700 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €  
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/972. AVENUE DU 4 SEPTEMBRE - À Aurillac (15000), maison à vendre : 114 m², 7 pièces dont 3 chambres, sur un terrain de 242 m². Prix : 163 525 €. Idéale pour famille, à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 2930 à 4010€ - année réf. 2021.\*

**331** **104**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30** gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

**AURILLAC 167 984 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 984 €  
soit 4,99 % charge acquéreur



Réf. 15061-1066355. AURILLAC, sur terrain de 754 m², maison comprenant RDC cave, grand garage, 2ème garage, atelier, buanderie - Etage salle à manger, cuisine, salons avec insert à bois, - 2ème étage deux chambres, suite parentale, salle d'eau, W.C. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 4920 à 6720€ - année réf. 2022.\*

**422** **92**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC 174 900 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1066332. AURILLAC, sur terrain de 270 m², maison d'habitation mitoyenne comprenant garage, chaufferie, W.C, chambre, cave - Etage salons/séjour, cuisine, salle d'eau, W.C, 2 chambres - 2ème étage chambre, salle d'eau, W.C. DPE D Estimation des coûts annuels d'énergie de 2450 € et 3370 € Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2022.\*

**238** **49**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**AYRENS 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1556. Jolie Maison avec jardin construite en 1983, sur deux niveaux, d'environ 88.8m² hab Au SS en rdj : 2 Ch, 1 Garage et atelier. Au rdc : Cuis - Séjour - 3 Ch - 1 sdb - 1 wc Chauffage : poêle à bois et radiateur électrique à inertie Coût annuel d'énergie de 1905 à 2577€ - année réf. 2021.\*

**362** **11**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**FREIX ANGLARDS 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1066321. FREIX ANGLARDS sur terrain de 657 m² maison d'habitation comprenant sous-sol buanderie, cave, garage double, chaufferie - RDC cuisine, salons/séjour, 4 chambres, SDB, W.C. Dépendances. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 4700 à 6410€ - année réf. 2022.\*

**416** **131**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**JUSSAC 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1481. - Venez découvrir cette jolie maison d'environ 92m² sur un terrain de 671 m² RDC : une entrée, un séjour avec insert, une cuisine, 2 chambres, une sdb et un wc. RDJ : 2 chambres, une sdb avec wc, une chauff, une cave et un garage. Coût annuel d'énergie de 1595 à 2159€ - année réf. 2021.\*

**264** **58**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**LEUCAMP 212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1553. LE BOURG - LEUCAMP. Jolie maison avec 4 ch de 150 m² hab sur un terrain de 4817 m² comprenant au rdj : une grande pièce de vie avec un poêle à bois, 1 cuis accès terrasse et wc. Au 1er étage : 4 ch, wc et sdb - Au rdc : cave, chauff et atelier - DV Coût annuel d'énergie de 2622 à 3548€ - année réf. 2021.\*

**282** **8**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1517. Maison d'environ 94 m² hab sur un terrain de 486 m². Au rdc : Cuis, SAM, Salon, 1 Ch, sdb et wc. Au 1er étage : 2 ch et deg Au sous-sol : Chauff et Ateliers avec accès au jardin. Chauff : Fioul - Huissieries : DV et SV Coût annuel d'énergie de 2841 à 3843€ - année réf. 2021.\*

**383** **120**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1549. MAURS, Maison avec jardin Au rez-de-chaussée : une chambre, un garage et un dégagement. Au 1er étage : une entrée desservant une cuisine un balcon, un séjour, deux chambres, une salle d'eau douche et un wc ind. Huissieries : Double Vitrage - Chauffage : Fioul Coût annuel d'énergie de 3970 à 5370€ - année réf. 2021.\*

**434** **137**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 147 700 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €  
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/951. Maison T8 107 m² avec terrasse sur terrain de 712 m². 5 chambres. Sdb. Garage. TBE. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.\*

**279** **9**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30** gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

**MONTSALVY 94 950 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €  
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/981. À Montsalvy (15120), charmante maison de 85 m² sur 875 m² de terrain. 6 pièces, 3 chambres. Prix : 94 950 €. À visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 4375 à 5919€ - année réf. 2024.\*

**411** **4375**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30** gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

**NAUCELLES 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1067121. NAUCELLES, sur 2485 m² de terrain, grange écurie d'environ 85 m² par niveau avec hangar attendant d'environ 74 m² au sol. Possibilité de rénovation en habitation - CU positif

**DPE** **i**  
exempté

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**NAUCELLES 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1067102. NAUCELLES, sur 670 m² de terrain, maison comprenant au s/sol garage, chaufferie, cave - 1er niveau salons/séjour, cuisine avec poêle à bois, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé - 2ème niveau 2 chambres, greniers. Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 5400 à 7360€ - année réf. 2022.\*

**543** **126**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69** - b.b@notaires.fr

**NAUCELLES 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1060931. NAUCELLES, sur terrain de 1137 m², maison comprenant RDC, garage, cave, chaufferie, appartement (salle d'eau, W.C, cuisine sàm chambre) - Etage salon, sàm, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, W.C 2ème étage grenier. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2021.\*

**321** **99**  
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Carnes  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**OMPS 206 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1541. Sur un parc arboré d'un hectare avec un vaste étang, venez découvrir ce lieu magnifique et apaisant où se niche une jolie petite maison avec une dépendance non-atteinte à la maison, à usage de garage et rangement avec électricité et eau.

**DPE** **i**  
exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**RAULHAC 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1547. RAULHAC, Belle maison avec grand Jardin et dépendances construite en pierre sur 3162 m<sup>2</sup> de jardin avec un grand hangar, un appentis à usage de garage et un abri de jardin. Au rdc : 1 pièce de vie avec cuis - 1 ch - 1 sdb - 1 wc - Au 1er : 4 ch - 1 sdb Chauffage : Poêle à bois / radiateur électrique - Assainissement : Individuel (5 ans) - Huisseries : Double vitrage Coût annuel d'énergie de 3866 à 5230€ - année réf. 2021.\*

419 kWh/m<sup>2</sup> an 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**REILHAC 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1063406. REILHAC, sur terrain de 459 m<sup>2</sup>, maison d'habitation individuelle comprenant RDC garage, buanderie, pièce de vie avec coin cuisine - Etage Quatre chambres, salle d'eau, WC. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 5250 à 7180€.\*

468 kWh/m<sup>2</sup> an 138 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **G**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**SIRAN 26 500 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1520. Venez découvrir cette maison de 95m<sup>2</sup> à restaurer entièrement avec jardin attenant comprenant une entrée desservant une cuisine avec poêle à bois, une arrière cuisine, deux chambres communicantes, une salle à manger, une salle de bain Coût annuel d'énergie de 2796 à 3784€ - année réf. 2021.\*

445 kWh/m<sup>2</sup> an 99 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**ST CIRGUES DE JORDANNE 197 160 €**  
186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1526. SAINT CIRGUES DE JORDANNE, Jolie Maison en toit de Chaume avec une vue magnifique sur les montagnes, avec une dépendance garage et rang. Maison comprend un grand séjour, deux chambres et 1 sdb avec wc. La maison est vendue totalement meublée. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.\*

452 kWh/m<sup>2</sup> an 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**ST SANTIN CANTALES 180 000 €**  
169 800 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6,01 % charge acquéreur



Maison à Saint-Santin-Cantales. D'une superficie de 140m<sup>2</sup> avec piscine extérieure de 11m/5m elle se compose, d'une pièce de vie avec cheminée, de 5 chambres, deux salles de bains, chaudière au gaz, double vitrage, fosse septique à prévoir. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 3000m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.\*

253 kWh/m<sup>2</sup> an 79 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**THIEZAC 346 875 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2224. Maison de maître avec dépendances et terrain attenant : pièce de vie avec coin cuisine, salon, W.C. et buanderie au RDC. A l'ét, 6 ch et 2 SDB/W.C. Combles aménageables. Grange, 240 m<sup>2</sup>/niveau. Magnifique cadre de vie avec vue dégagée sur la vallée. Coût annuel d'énergie de 4090 à 5600€ - année réf. 2021.\*

487 kWh/m<sup>2</sup> an 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**VIC SUR CERE 112 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2213. Grande bâtisse à rénover, avec jolie vue sur la vallée. Ce bien comprend salon, cuisine/SAM, 5 CH, 2 SDB/W.C, SDE/W.C, W.C séparé, répartis sur 3 niveaux. Combles aménageables, garage et cave complètent le tout. Terrain attenant, en partie pentu. Coût annuel d'énergie de 7240 à 9860€ - année réf. 2021.\*

553 kWh/m<sup>2</sup> an 114 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **G**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**VIC SUR CERE 165 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1753. Maison Auvergnate, entièrement restaurée, avec jardin, comprenant : cuisine ouverte, salon/SAM avec poêle à bois, CH, SDE et WC. 2 CH, bureau et SDE/WC au 1er ét. Jardin avec garage et abris bois Dépendance à rénover : 2 pièces au RDC et 2 pièces au 1er ét. Coût annuel d'énergie de 2329 à 3151€ - année réf. 2021.\*

321 kWh/m<sup>2</sup> an 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**VITRAC 100 225 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 225 €  
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/977. À Vitrac (15220), charmante maison de 140 m<sup>2</sup>, 7 pièces, 3 chambres. Terrain de 449 m<sup>2</sup>. A saisir à 100225 €. Construction 1800, alliant caractère et confort. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 3540 à 4860€ - année réf. 2021.\*

419 kWh/m<sup>2</sup> an 49 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**VITRAC 233 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1529. VITRAC, Maison du XIIIème siècle à rénover avec 5,38 ha - Venez découvrir cette belle maison en pierre à rénover avec son parc de plus de 5ha - En extérieur : une petite dépendance attenante à la maison et un hangar non-attenant.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**YTRAC 254 400 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1557. YTRAC, Jolie Maison avec parc arboré de 154m<sup>2</sup> habitables comprenant : Au rdc : Cuis - Séjour - 1 Ch - 1 sdb - 1 wc Au 1er étage : 3 ch - 1 SDB wc Au SS en rdj : Gd Garage - Cellier - Chauff Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.\*

246 kWh/m<sup>2</sup> an 29 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57** stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

**ST JACQUES DES BLATS 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Fonds et murs commerciaux à Saint-Jacques-des-Blats. 700m<sup>2</sup> sur 3 niveaux cet ancien hôtel restaurant se compose, un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 7 chambres. Au premier étage, 8 chambres, une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m<sup>2</sup>. Au second, 10 chambres et au troisième étage 3 chambres plus grandes avec mansardes. Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois. L'intégralité du bâtiment est à rénover. Fenêtres simple vitrage bois. Terrasse.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - **06 30 45 48 70** blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



## MAISONS

ALLY

**212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1178. Belle maison de maître, auvergnate traditionnelle comprenant pièce de vie lumineuse avec cantou, salle à manger avec ses boiserie, cuisine, bureau, cabinet de toilette, cinq chambres lumineuses, salle d'eau, combles exploitables. Jardin clôturé et paysagé, grange en dépendance.

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**CHAMPAGNAC 26 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 51T-15029. Maison à rénover comportant un séjour avec coin cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC, une partie grange aménageable et un sous-sol total. Terrain d'environ 462 m<sup>2</sup> dont 261 m<sup>2</sup> non attenant. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

### Propriétaires bailleurs,

Connaissez-vous les dernières réglementations en matière de décence énergétique et de gel des loyers ?  
Un conseiller Bail'Rénov vous répond !



**Mardi 3 décembre à 17h30 à la Médiathèque du Bassin d'Aurillac**  
ou **Mardi 17 décembre à 12h15 en visioconférence**

Réunions d'informations gratuites et ouvertes à tous  
Inscriptions obligatoire au 04 73 42 30 75 ou via le QR Code



En partenariat avec l'Agglomération d'Aurillac

Plus d'informations : [bailrenov.fr](http://bailrenov.fr)

## CHAMPAGNAC 26 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 52T-15029. Maison comprenant un séjour-cuisine, une chambre ou salon, une salle d'eau et un WC. A l'étage une grande chambre d'environ 35 m<sup>2</sup> au sol. Terrain d'environ 751 m<sup>2</sup> avec puits. DPE G. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3030€ - année réf. 2021.\*

687 23 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## JALEYRAC 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1159. Endroit calme et isolé, pavillon à rénover comprenant cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau. Grenier, garage et buanderie. Belle parcelle de terrain attenant.

DPE exempté **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## LANOBRE 74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 57T-15029. Maison comprenant un séjour avec balcon, une cuisine, 3 chambres lumineuses, un bureau ou dressing, une salle de bain et un WC. Sous-sol total et combles. Terrain clos et arboré d'environ 919 m<sup>2</sup>. DPE G. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4410€ - année réf. 2021.\*

552 175 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## LE VIGEAN 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1152. Grange à usage agricole et stockage pouvant être aménagée. idéale pour transformation en habitation. Terrain d'environ 660m<sup>2</sup>.

DPE exempté **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## MAURIAC 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1170. Maison rénovée récemment, à proximité des commerces et services comprenant salon/séjour, cuisine, deux salles d'eau, trois chambres, WC Chauffage, buanderie et garage. Jardin à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.\*

173 49 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## MAURIAC 485 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 5,43 % charge acquéreur



Réf. 15060/1177. Propriété d'exception, à proximité des commerces et services comprenant une belle entrée, un salon spacieux avec insert, un bureau, une cuisine fonctionnelle, un séjour, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, dressing aménagé. Rangement possible dans les combles. Sous-sol aménagé avec garage double, buanderie/stockage, salle de jeux et caves. Sur un parc d'environ 3.113m<sup>2</sup> totalement arboré. Piscine d'environ 7m x 11m. Coût annuel d'énergie de 4310 à 5880€ - année réf. 2021.\*

272 45 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## PLEAUX 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1144. Pavillon rénovés, dans hameau calme, comprenant cuisine, quatre chambres, salon/séjour donnant sur balcon, salle d'eau, bureau. Garage, grenier aménageable. Sur une parcelle de terrain plate. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4210€ - année réf. 2021.\*

357 111 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## SAUVAT 130 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 8,33 % charge acquéreur



Réf. 15060/1165. A Sauvat dans lotissement calme, pavillon à terminer comprenant cuisine, séjour, cinq chambres, salle d'eau et WC. Terrain plat attenant. DPE E Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2021.\*

268 8 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CHAMANT 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1066780. SAINT CHAMANT, sur terrain de 1430 m<sup>2</sup>, maison d'habitation individuelle comprenant RDC garage, cave, chaufferie, cellier, ancienne cuisine, salle à manger - Etage cuisine, salle à manger avec balcon, quatre chambres, SDB, WC. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 5070 à 6940€ - année réf. 2022.\*

329 71 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**

B&B Notaires Aurillac Volontaires - 04 71 48 42 69 b.b@notaires.fr

## ST ETIENNE DE CHOMEIL 53 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 48T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour avec cantou, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains avec WC, combles isolés. Cour et jardin non-attendant d'environ 380m<sup>2</sup>. DPE F. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6730€ - année réf. 2021.\*

392 13 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## ST MARTIN VALMEROUX 219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur



Réf. 15060/1161. Dans un lotissement, offrant une jolie vue, maison récente comprenant entrée, salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse. Trois chambres, salle d'eau, WC, cellier et garage. Combles aménageables. Chauffage pompe à chaleur, les fenêtres double vitrage aluminium, assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2022.\*

71 2 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **B** **i**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

## TRIZAC 83 700 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 53T-15029. Maison comportant un séjour avec insert, une salle à manger avec coin cuisine et cantou, une salle d'eau avec WC, deux chambres. Terrain d'environ 369 m<sup>2</sup> avec atelier. DPE F. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2021.\*

476 15 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## YDES 74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 62T-15029. Maison à rénover comportant au RDC une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. En RDJ, une cuisine d'été, deux chambres, une salle d'eau avec WC, garage et grande terrasse. Terrain d'environ 1343 m<sup>2</sup>. DPE G. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11460€ - année réf. 2023.\*

522 165 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## YDES 137 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 61T-15029. Jolie maison comprenant au RDC une entrée, un séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau rénovée, un WC, un garage et une cave voutée. A l'étage 2 chambres, un bureau et un WC avec point d'eau. Terrain d'environ 883 m<sup>2</sup>. DPE F. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2023.\*

353 11 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR

## VEBRET 31 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 55T-15029. Terrain constructible d'environ 6180 m<sup>2</sup> idéal pour la construction d'une maison avec sous-sol. Certificat d'urbanisme positif à la construction. Viabilisation en eau et électricité en bordure de terrain, assainissement individuel.

**i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires - 06 72 59 35 82 negociation.15029@notaires.fr

## SAINT-FLOUR



## APPARTEMENTS

## ST FLOUR 89 500 €

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,92 % charge acquéreur



Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m<sup>2</sup> se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. Chauffage fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.\*

298 78 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## ST FLOUR 91 100 €

86 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 5,93 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). Au premier étage, d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 26m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'une chambre. Balcon. Double vitrage PVC. Exposition sud. Coût annuel d'énergie de 740 à 1080€ - année réf. 2021.\*

180 5 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## ST FLOUR 91 160 €

86 000 € + honoraires de négociation : 5 160 € soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage de la copropriété, cet appartement se compose d'une cuisine non équipée, un salon séjour, une salle d'eau et deux chambres avec placard. Un garage avec porte motorisée et une cave. Fenêtres double vitrage pvc de cette année. Radiateurs électriques. Balcon. Coût annuel d'énergie de 1431 à 1935€ - année réf. 2021.\*

391 12 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## ST FLOUR 109 180 €

103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 € soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m<sup>2</sup> avec une cave et deux places de parking. Exposition sud et vue dégagée.

DPE vierge **i**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## ST FLOUR 115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour. Ville basse au deuxième étage d'une copro de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Double vitrage bois. 28 euros par mois de frais de copro. Isolation de la toiture en 2024. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.\*

114 3 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C** **i**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 20m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.\*

361 kWh/m<sup>2</sup>.an 98 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 138 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1207. Ville haute. \* Un appartement situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence soumise au régime de la copropriété composé de : - entrée avec dégagement et placards, WC / lave mains, une chambre, séjour avec une terrasse / véranda commune à la chambre, cuisine équipée et aménagée avec placards et balcon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec balcon. \* Cave au sous-sol. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.\*

248 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**MAISONS ALLANCHE 153 700 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2233. Allanche, maison, belle surface habitable, vue dégagée, proximité centre-ville, habitable de suite. Terrain: 700 m<sup>2</sup>, habitable de suite, 5 chambres dont une en R.D.C. Honoraires de négociation charge acquéreur d'un montant de 8700 €. Consommation annuelle énergétique théorique: entre 3950 € et 5410 € années de référence: 2021, 2022, 2023 Coût annuel d'énergie de 3950 à 5410€ - année réf. 2021.\*

219 kWh/m<sup>2</sup>.an 67 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

GMT, notaires associés - 04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

**ALLEUZE 74 200 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1191. Dans lieudit. Ancien corps de ferme comprenant : \* Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : véranda, entrée sur pièce de vie avec cheminée, souillarde, une chambre, dégagement à usage de cave / stockage avec WC, chaufferie ; - A l'étage : palier, salle d'eau, 3 chambres dont une en enfilade de l'autre ; - Grenier au-dessus. \* Etable / grange attenante. \* Terrain devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2021.\*

446 kWh/m<sup>2</sup>.an 98 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr



**ANDELAT 233 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison à Andelat d'une superficie de 90m<sup>2</sup>. Garage, chaufferie et un appartement de 35m<sup>2</sup> avec une chambre. Séjour ouvert sur la cuisine avec balcon, deux chambres, wc séparés et une salle d'eau. Terrain de 1450m<sup>2</sup> vue dégagée. Double vitrage pvc, chaudière fuel, fosse septique récente. Coût annuel d'énergie de 6040 à 8230€ - année réf. 2021.\*

348 kWh/m<sup>2</sup>.an 109 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ANGLARDS DE ST FLOUR 180 500 €**  
170 300 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



Maison à Anglards-de-Saint-Flour. Elle se compose, au rez-de-chaussée d'un atelier de 140m<sup>2</sup>. Au premier étage une partie habitation de 140m<sup>2</sup> avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC séparés. Fenêtres double vitrage pvc coté sud et simple vitrage bois coté Nord. Chaudière à bois. Attenant, ancienne habitation en pierre de 100m<sup>2</sup> entièrement à rénover. Sur une parcelle de 3500m<sup>2</sup> constructible. Non attenant une parcelle boisée de 14025m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.\*

877 kWh/m<sup>2</sup>.an 26 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**AURIAC L'ÉGLISE 25 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/49. Sur la commune d'AURIAC-L'ÉGLISE (15500), une ancienne maison bourgeoise à rénover, sur trois niveaux avec cour à l'arrière avec un jardin d'environ 430 m<sup>2</sup> non attenant. Bonne exposition. A 19 minutes de MASSIAC (15500), desservi par l'A75. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis, Hon charge Vdr - Réf 066/49

DPE exempté

Me T. BESSE - 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr

**BREZONS 192 000 €**  
181 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 6,08 % charge acquéreur



Maison à Brezons. 90m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec plusieurs dépendances sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>. trois chambres, une salle d'eau, chauffage central fuel, double vitrage. Attenant, un garage de 85m<sup>2</sup> sur deux niveaux, une cave voutée de 30m<sup>2</sup> et une grange non attenante à la maison de 150m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 3159 à 4275€ - année réf. 2021.\*

462 kWh/m<sup>2</sup>.an 129 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**CHALINARGUES 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. FG/2212. 15 RUE DE L'ABBE LABOUDERIE - Sur la commune de Chalinargues, maison de village, comprenant une ancienne étable, une pièce de rangement, une cave, en rez-de-chaussée: cuisine équipée, salon-salle à manger, buanderie avec WC, chambre, cellier, à l'étage trois chambres, salle d'eau-WC. Coût annuel d'énergie de 2645 à 3579€ - année réf. 2021.\*

363 kWh/m<sup>2</sup>.an 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

GMT, notaires associés - 04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

# RÉSIDENCE ORLHAC

RESIDENCES & SERVICES

AURILLAC

*Découvrez la résidence qui va changer votre quotidien*

**BIEN INSTALLÉ... ET BIEN ENTOURÉ**



Pour plus d'informations sur les différents séjours, hébergements et activités proposés

**N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER ☎ 04 71 63 41 54**

Résidence Services ORLHAC • 53 bd Jean Jaurès 15000 AURILLAC • [www.nahoma.fr/orlhac/](http://www.nahoma.fr/orlhac/)

**CHAUDS AIGUES**  
**39 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier.

DPE exempté  
Me J. LLAURENS - 04 71 23 51 12  
onca.15050@notaires.fr

**CONDAT 64 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2241. Proximité Condat, maison de campagne, comprenant en rez-de-chaussée: une pièce à vivre avec cuisine équipée, W.C., salle-de-bain, 1er étage: 3 chambres dont une avec lavabo, accès combles; Chauffage gaz, poêle à bois. Cave à l'arrière Beau terrain; Coût annuel d'énergie de 3890 à 5330€ - année réf. 2021.\*

608 86  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

**DIENNE 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059/1482. Belle Maison en pierre avec grange sur 1ha5 - Environnement privilégié, vue imprenable, agencée avec goût d'environ 174m² hab avec grange att d'environ 193m². La maison : au rdC CUIS / SAM / SALON - au 1er : 3 CH - 1SDB avec WC - au 2ème : 1 CH parentale avec dress - un dég. Coût annuel d'énergie de 4991 à 6753€ - année réf. 2021.\*

376 106  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE  
- Mes BOYER, RIVIERE-  
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL  
et LADOUX - 06 27 50 72 57  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**FERRIERES ST MARY 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1066. \* Une maison d'habitation (construction années 1960) composée de : - Au sous-sol : partie cave, chaufferie, débarras ; - Au RDC : entrée sur cuisine, salle à manger, petit salon, WC, salle de bains ; - A l'étage : palier, 3 chambres, 2 pièces à aménager en salle d'eau et WC, dégagement donnant accès sur le balcon ; - Combles au-dessus. \* Un garage non attenant, en face avec capacité d'accueil d'un camping car. \* Un jardin non attenant à proximité immédiate. Coût annuel d'énergie de 3546 à 4798€ - année réf. 2021.\*

447 141  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**JOURSAC 42 400 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1193. Dans lieudit. \* Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie, cuisine d'été / buanderie, eau / WC, une chambre ; - A l'étage : une grande chambre, grenier, une autre chambre ; - 2 parties grenier au-dessus. \* Terrain devant et potager derrière. \* Garage en bois en face. Coût annuel d'énergie de 2910 à 3960€ - année réf. 2021.\*

675 20  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**LAVEISSENET 233 200 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. ES/1918. Proximité Laveissenet, charmante maison auvergnate comprenant pièce de vie avec alcoves, grande espace salon-salle-à-manger avec cantou, chambre, salle d'eau, WC, à l'étage : grange aménagée avec trois chalets en bois à usage de chambres, un chalet avec lavabo et WC sanibroyeur, Terrasse à l'avant et cour à l'arrière. Jardin non attenant. Dépendance non attenant, aménagée comprenant en R.D.C. : une pièce , en mezzanine une chambre . Un garage. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2021.\*

510 16  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

**LAVIGERIE 95 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2244. Proximité Puy-Mary, dans village, maison ancienne à rénover comprenant 2 pièces en rez-de-chaussée: Cantou, cave, 1 WC, salle d'eau, 1er étage: 3 chambres, grenier, loge à cochon à l'arrière, en face: grange, remise et terrain. Beau potentiel, idéalement situé. Honoraires de négociation charge vendeur d'un montant de 5700 € Consommation annuelle énergétique théorique : entre 4490 € ET 6140 € années de référence: 2021, 2022, 2023 Coût annuel d'énergie de 4490 à 6140€ - année réf. 2021.\*

410 77  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
DPE exempté  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

**LES TERNES 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison de plain-pied Les Ternes. 95m² habitable elle se compose: D'une pièce de vie de 30m², d'une cuisine à équiper, de 4 chambres, une salle de bains et un garage. Terrain de 1000m². Construction de 2001. Poêle à bois et radiateurs électriques. Double vitrage pvc. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2021.\*

373 12  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
SAS VAISSADE-MAZURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**LORCIERES 127 200 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1194. \* Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : garage avec point d'eau, espace stockage avec partie buanderie et ballon d'eau chaude, accès étage ; - A l'étage : véranda, entrée, dégagement avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée (plaque gaz, four, hotte) ouverte sur séjour, salle d'eau / WC, une chambre ; - Au-dessus : 2 chambres en sous-pentes et partie grenier. \* Terrasse et terrain attenant. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.\*

389 12  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**MOLOMPIZE 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/59. MOLOMPIZE, Maison d'habitation - Une maison d'habitation dans un village calme sise à Aurouze à 5 min de MASSIAC, composée au rez-de-chaussée d'un petit appartement indépendant avec 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau, donnant sur un petit terrain à l'arrière, un très grand garage chauffé pouvant convenir à un professionnel, à l'étage un appartement avec balcon comprenant : grand bureau, cuisine aménagée, grand salon salle à manger avec cheminée pourvue d'un insert, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc ; grenier au-dessus, cave en sous-sol équipée d'une chaudière à granulés. Diverses parcelles boisées d'une surface totale de plus de 3,5 ha (35139 m²) - Classe énergie : E - Classe climat : B - Réf : 066/59 Coût annuel d'énergie de 3465 à 4699€ - année réf. 2021.\*

311 9  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
Me T. BESSE - 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr

**MONTCHAMP 31 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1160. Dans lieudit. Un ancien corps de ferme comprenant : \* Ancienne maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée avec accès étage et ancienne étable, pièce de vie, souillard, salon avec WC ; - A l'étage : grand palier, 3 chambres ; - Grenier au-dessus. \* Etable / grange attenante.

DPE exempté  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**MONTCHAMP 37 100 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/880. Maison de bourg de 80 m² habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante.

DPE exempté  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**MURAT 179 800 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 5,76 % charge acquéreur



REF. FG/2219. Murat, maisons prox écoles, terrain de sport, gymnase ,supermarché, comprenant S.A.M., cuisine donnant sur l'extérieur, salon avec bureau, buanderie, chaufferie, W.C.. 1er étage: 4 chbres, sdb, W.C. Combles aménagés: 2 chambres Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 5970 à 8120€ - année réf. 2021.\*

372 81  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Neuveglise-sur-Truyère. Située dans un hameau, deux maisons d'habitation et une grange attenante. En rez-de-chaussée : cuisines, cheminée, salle à manger, cave, une ouverture a été créée pour permettre de communiquer d'une maison à l'autre. Au premier étage, espace nuit 5 chambres et salles d'eau, les deux maisons ne communiquent pas à ce niveau. Greniers plancher à revoir. Cave voutée. Grange et ancienne étable attenante 200m² au sol. Simple vitrage bois. Fosse septique. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2021.\*

436 14  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
SAS VAISSADE-MAZURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison 110m² Neuveglise-sur-Truyère. Au rez-de-chaussée, salle à manger cuisine avec poêle à granulés de 30m², un salon avec un second poêle à granulés de 30m², une chambre, wc et salle d'eau. Au premier étage, deux chambres, un bureau et un garage de 60m². Cour extérieure sur le devant. Fenêtres double vitrage récentes, toiture en ardoise récente et Fosse septique non conforme. Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2023.\*

343 10  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
SAS VAISSADE-MAZURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE 149 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1189. Neuveglise. \* Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée / cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à granulés, WC accès sous-sol, placards x 2, salle d'eau, 2 chambres ; - En rez-de-jardin : buanderie / chaufferie avec placards, WC / lave mains, entrée, 2 chambres, dégagement avec salle d'eau, garage, cave ; - Combles au-dessus. \* Terrain clôturé autour avec accès piéton côté route.

275 82  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1554. Jolie Maison en pierre avec jardin rénovée d'environ 140 m² hab avec un jardin de 753 m² comprenant : Au rdj : Véranda, Séjour, Cuis ouv avec poêle à bois, buand, wc, cellier, dég et bûcher. Au 1er étage côté jardin : 3 Ch, 1 sdb et 1 wc - Au 2ème étage : comble aménagé d'environ 35 m² - Ext : terrasse, garage et atelier Chauffage ; Poêle bûche Bois - Pompe à chaleur Air/Air Electricque installée en 2007 sur Air soufflé - Chauffe eau thermodynamique de 2016 - Huisserie : Double vitrage - Assainissement : Individuel à prévoir Coût annuel d'énergie de 1669 à 2259€ - année réf. 2021.\*

232 7  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE  
- Mes BOYER, RIVIERE-  
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL  
et LADOUX - 06 27 50 72 57  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE 318 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1165. Dans lieudit. !!! VENTE EN VIAGER OCCUPE : valeur totale 318.000,00 €, soit 50.000,00 € de bouquet et 760,00 € de rente mensuelle. Ancien corps de ferme rénové courant 2022-2023 comprenant : \* Maison d'habitation : - Au RDC : entrée sur salle à manger / salon avec cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau privative, WC avec porte double évolution ; - A l'étage : palier, WC, 3 chambres, salle d'eau ; - Grenier au-dessus isolé. \* Bâtiment anciennement à usage d'exploitation attenant, élevé sur RDC à usage d'atelier / buanderie / cave, pièce aménagée en son extrémité Sud-Est dans la partie contiguë à la maison d'habitation, en chaufferie ; - Grange au-dessus. \* Petit bâtiment attenant, côté route, anciennement à usage de loges à cochons, prochainement aménagé en laboratoire. \* Cour au devant. (Menuiseries alu et PVC, chaudière granulés avec silot, portes RDC aux normes PMR). Coût annuel d'énergie de 1765 à 2389€ - année réf. 2021.\*

246 7  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**NEUVEGLISE SUR TRUYERE 359 000 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 5,59 % charge acquéreur



Maison à Neuveglise-sur-Truyère. Ensemble immobilier composé d'une résidence principale de 170m² et un pavillon de 65m². 4 chambres et deux salles d'eau. Combles aménageables. Attenant, un atelier au rez-de-chaussée et deux plateaux de 35m² entièrement à aménager. Le pavillon se compose d'un garage de 25m², un salon, deux chambres et une salle d'eau. Fenêtres double vitrage, tout à l'égoût. Terrain de 1200m². Coût annuel d'énergie de 4810 à 6550€ - année réf. 2021.\*

239 62  
WWh/m² an kgCO2/m² an  
SAS VAISSADE-MAZURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**PAULHAC 160 000 €**  
151 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,96 % charge acquéreur



Maison à Paulhac. D'une superficie de 138m<sup>2</sup> habitable, grande pièce de vie avec mezzanine de 46m<sup>2</sup>, cuisine, chambre et un WC. Au premier étage, deux chambres et une salle de bains avec douche et WC. Au rez-de-jardin, buanderie, salle de bain de 20m<sup>2</sup> et un atelier de 38m<sup>2</sup>. Une grande terrasse de 80m<sup>2</sup> et en dessous un espace de stockage couvert pouvant rentrer trois voitures. Terrain de 300m<sup>2</sup>. Chauffage bois et radiateurs électriques. Double vitrage PVC. Couverture à prévoir dans les prochains mois.

318 5 E I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**PIERREFORT 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1184. \* Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage avec partie stockage, porte d'accès étage ; - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec coin cuisine et cheminée avec poêle à granulés, salle d'eau / WC, accès garage, balcon ; - A l'étage : une grande chambre. \* Niche à usage de stockage à gauche de la porte de garage. \* Petit terrain sur le côté accessible du trottoir. Coût annuel d'énergie de 1705 à 2307€ - année réf. 2021.\*

571 18 G I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS 49 396 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1175. Dans lieudit. Ancien corps de ferme comprenant : \* Maison d'habitation composée de : entrée sur pièce de vie, dégagement avec placards (pouvant communiquer avec ancienne étable), 3 chambres, salle d'eau / WC. \* Petite dépendance attenante à usage de cave. \* Ancienne étable / grange attenante. \* Garage attenant. \* Terrain. \* Une parcelle en nature de taillis non attenante.

DPE exempté

**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS 79 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2199. Proximité Segur-Les-Villas, maison de campagne habitable de suite comprenant une pièce à vivre, une chambre, salle de bain, WC, séparés, étable en continuité, grange au-dessus, garage, dépendance avec 2 pièces aménagées. Cour et terrain au devant. Honoraires de négociation charge vendeur : montant : 5100 € Dépenses théoriques énergétiques annuelles : entre 1380 et 1890 € Coût annuel d'énergie de 1380 à 1890€ - année réf. 2021.\*

387 12 E I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**GMT, notaires associés**  
04 71 43 81 31  
immo@gmt.notaires.fr

**SEGUR LES VILLAS 174 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/58. SEGUR LES VILLAS. \* Une maison d'habitation composée de : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, garage. \* Terrain autour. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix : 174 900 €, Hon. Nég. charge Vdr. Coût annuel d'énergie de 900 à 1290€ - année réf. 2021.\*

109 15 C  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**Me T. BESSE - 04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**ST FLOUR 32 000 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur



Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m<sup>2</sup>. Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires n d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

DPE exempté  
**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison à Saint-Flour. 80m<sup>2</sup> elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m<sup>2</sup> avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles aménageables. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.\*

541 61 G I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 77 380 €**  
73 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1102. Entre ville haute et ville basse, avec vue dégagée. \* Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, accès grenier avec 2 chambres aménagées ; - En dessous : cuisine (avec accès niveau rez-de-jardin), salle à manger / salon avec cheminée, couloir avec accès balcon, chambre avec cheminée, une autre pièce à usage de salle d'eau / WC ; - En rez-de-jardin : cave en 2 parties, buanderie, débarras avec WC, salle d'eau. \* Garage non attenant, avec débarras en dessous \* Terrain clôturé autour. Coût annuel d'énergie de 2210 à 2880€ - année réf. 2021.\*

826 28 G  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison de 95m<sup>2</sup> à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Dans un hameau, elle se compose d'une partie habitation sur deux niveaux entièrement à rénover de 3 chambres. Une cave. Un garage et une grange attenante de 170m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux. Non attenant à 100m de la maison un terrain de 490m<sup>2</sup> clos. Prévoir assainissement. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.\*

633 18 G I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 84 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1151. \* Une maison à rénover composée de : - Au RDC : grand volume à aménager avec ancienne cheminée ; - A l'étage : grand volume à aménager ; - Grenier au-dessus. \* Petite remise attenante. \* Terrain au-devant.

DPE exempté  
**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Maison à Saint-Flour. Une salle à manger, cuisine, 5 chambres, une cave, 2 salles de bain, une remise de 40m<sup>2</sup> et une grange attenante de 100m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux, dalle béton, toiture récente. Terrain de 700m<sup>2</sup>. Possibilité d'achat immeuble attenant. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5320€ - année réf. 2022.\*

310 41 E I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1206. Ville haute, dans le centre historique. \* Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave sous la cuisine ; - Au RDC : entrée, une chambre avec coin salle d'eau, WC, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine avec accès cave ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards, 2 autres chambres (dont une communiquant avec la grande) et une avec placards, dégagement, salle d'eau, une autre chambre avec placards et cheminée ; - Grenier au-dessus. \* Cour au-devant. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2021.\*

371 81 F  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 495 000 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €  
soit 5,32 % charge acquéreur



Maison de 168m<sup>2</sup> habitable à Saint-Flour. Construite en 2009 elle se compose : Au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 65m<sup>2</sup>, une buanderie, un espace nuit de 4 chambres dont une avec un dressing et une salle de bains avec douche. Au premier étage, un second espace nuit de 25m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et wc. Un sous-sol de 166m<sup>2</sup>. Une terrasse attenante à la pièce de vie avec une baie vitrée à galandage, pergola avec SPA 5 places. Terrain de 1380m<sup>2</sup>. Chauffage au sol par aérothermie sur les deux niveaux. Fenêtres et volets en PVC. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2023.\*

169 5 C I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 520 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1114. Ville haute, avec vue dégagée, écoles, proximité immédiate commerces et services. \* Une maison d'habitation complètement rénovée (possibilité vendue meublée) composée de : - En RDJ : un studio indépendant, chaufferie / buanderie, cellier, garage avec point d'eau et partie stockage ; - Au RDC : hall d'entrée avec placards, bureau, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon avec accès grande terrasse exposée Sud et vue dégagée, WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, WC, salle de bain, 4 chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, dressing ; - Combles aménagés au-dessus à usage d'espace nagés / détente / couchages d'appoint. \* Terrain autour entièrement clôturé et aménagé. Chauffage géothermie et ensemble des prestations haut de gamme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5130€ - année réf. 2021.\*

179 6 C  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 529 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €  
soit 5,80 % charge acquéreur



Villa avec piscine à Saint-Flour. Une entrée sur un grand escalier, un salon de plus de 60m<sup>2</sup> donnant directement sur la terrasse et la piscine, une cuisine entièrement équipée, un espace buanderie, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, deux chambres avec salles de bains privatives donnant sur une terrasse. Au sous-sol, garage double, cave, chaufferie, réserve et bureau. Terrain sans vis à vis de 2548m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2021.\*

165 51 E I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST GEORGES 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/823. Ensemble de bâtiments anciennement à usage d'auberge et maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée sur ancienne cuisine, souillarde, cave, une grande salle de restaurant ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec WC (sanibroyeur) ; - Grenier au-dessus et ancienne grange au-dessus de la grande salle. \* Ancienne bergerie attenante avec loges, WC. \* Ancienne forge. \* Cour au-devant.

DPE exempté  
**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST GEORGES 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/100. Saint-Georges. Ensemble immobilier entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Une seconde partie attenante anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement. Dépendance anciennement bergerie pouvant être aménagée en gîte. Le tout sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>. Ancienne forge.

DPE vierge  
**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES**  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST GEORGES 200 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur



Maison à Saint-Georges. D'une superficie habitable de 130m<sup>2</sup> sur plus de 2600m<sup>2</sup> de terrain elle se compose au rez-de-jardin d'un studio, d'un garage et d'une cave. Au premier étage se trouve l'habitation principale composée d'une grande pièce de vie, terrasse et trois chambres. Combles aménageables. Dalle béton, chaudière fuel. Toiture entièrement rénovée il y a deux ans. Fenêtres double vitrage pvc de 10 ans. Coût annuel d'énergie de 8130 à 11050€ - année réf. 2021.\*

448 142 G I  
Wh/m<sup>2</sup> an kgCO<sub>2</sub>eq/an

**SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST PONCY 37 100 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1040. Lieudit le Monteil. Ancien corps de ferme à rénover avec gros oeuvre en bon état, comprenant : \* Maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cheminée, une pièce, salle d'eau / WC, arrière cuisine au fonds de la pièce de vie ; - A l'étage : 3 chambres dont 2 en enfilade de la principale ; - Grenier au-dessus. \* Étable / grange attenante. 2 dépendances en pierres dont une en mauvais état. \* Cour au-devant.

DPE vierge  
**Me C. BESSE-SABATIER**  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**TALIZAT 37 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/488. le bourg. Ancien corps de ferme à rénover comprenant : \* Maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, dégagement donnant accès à la cave, grande pièce de vie, souillard, salle de bain / WC ; - A l'étage : palier, 4 pièces ; - Au-dessus : palier, 4 pièces. \* Ancienne étable / grange attenante. \* Terrain au devant. Gros oeuvre en bon état.

DPE exempté  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**TALIZAT 200 000 €**  
189 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,82 % charge acquéreur



Maison à Talizat. Corps de ferme de 150m² avec 700m² de dépendances. Une étable de 270m² au sol avec grange sur le dessus, une seconde de 75m² sur deux niveaux. Un garage de 60m². La maison se compose d'une cuisine, séjour, véranda, 4 chambres, salle de bain et combles aménageables. Fosse septique, fenêtres simple vitrage, chaudière fuel et insert à bois. Terrain 1500m². Coût annuel d'énergie de 3240 à 4470€ - année réf. 2021.\*

379 81 F  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
SAS VAISSADE-MAZAURIC  
-de BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**TALIZAT 255 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1203. Dans lieudit à 10 minutes de SAINT-FLOUR. Un ancien corps de ferme comprenant : \* Une maison d'habitation, composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou (poêle à granulés 2015), coin évier, salle d'eau / WC, cuisine / cellier / buanderie (avec point d'eau et ballon d'eau chaude électrique) et WC séparés, salon (parquet chêne), dégagement avec accès étage et accès cave à l'arrière du salon ; - A l'étage : palier, 5 chambres (dont une aveugle pouvant être aménagée en salle d'eau / WC) et une avec ancienne cheminée condamnée ; - Grenier au-dessus isolé. \* Étable / grange attenante avec partie débaras / atelier et point d'eau. \* Cabanon à bois. \* Terrain au-devant avec vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4020€ - année réf. 2021.\*

380 12 E  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE 111 300 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1188. Dans lieudit de l'ancienne commune de Loubarresse. \* Ancien presbytère actuellement divisé en 2 logements, composés de : - Au RDC : hall d'entrée avec compteurs électriques, cave, buanderie, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards ; - A l'étage : palier avec placards, couloir avec placards, salon, débarras, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards, une chambre avec placards ; - Grenier au-dessus isolé sous toiture. \* Jardin au-devant avec 2 dépendances en structure légère.

DPE exempté  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**VEDRINES ST LOUP 74 942 €**  
70 700 € + honoraires de négociation : 4 242 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1172. \* Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec partie salle à manger / salon et coin cuisine, dégagement, cave, WC, salle d'eau ; - A l'étage : grand palier avec placards, débarras, 2 chambres, une pièce à usage de stockage avec trappe accès combles ; - Combles au-dessus. \* Abri bois dans la cour devant. \* Jardin non attenant à proximité. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.\*

449 13 F  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**VILLEDIEU 89 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1083. Dans lieudit. \* Ancien corps de ferme en pierres, à rénover, avec gros oeuvre en bon état, comprenant : \* Maison d'habitation (couverte en ardoises) composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cheminée, dégagements, placards, salon, cave ; A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 en entilade ; Grenier au-dessus. \* Étable / grange attenante en 2 parties. \* Atelier avec anciennes loges à cochons en face avec abris. Exposition Sud. \* Cour au devant et terrain sur l'arrière avec remise.

DPE exempté  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**PROPRIÉTÉS**

**CHAUDES AIGUES 371 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Maison de charme du 17ème - RDC : cuisine, 2 salons, salle à manger avec boiseries, wc, 2 caves. Au 1er étage : 1 chambre avec sdb/wc, 3 chambres, 1 sdb/wc, 1 petite pièce. Au second : combles aménageables - Jardin fermé

584 19 G  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
Me J. LLAURENS - 04 71 23 51 12  
onca.15050@notaires.fr

**IMMEUBLE**

**ST FLOUR 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble à Saint-Flour. Composé de 5 appartements. Deux studios de 28m² loués, un appartement de 67m² avec une chambre loué. Un appartement libre en duplex de 51m² avec deux chambres et un de 29m² avec une chambre libre. Un garage loué, et deux caves louées. Equipé de radiateurs électriques. Double vitrage bois. Dalle béton. Possibilité d'acquérir une maison attenante. Coût annuel d'énergie de 6590 à 8950€ - année réf. 2021.\*

510 17 G  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 185 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1153. Ville haute, proximité immédiate centre-ville. Un immeuble de rapport comprenant : - Au sous-sol : grand garage, caves (x2), jardin clôturé et arboré avec accès rue ; - Au RDC : entrée, (à gauche) cuisine, séjour, (à droite) appartement composé de 4 pièces, dégagement, WC, balcon avec accès étage dépendance attenante ; - Au 1er : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, 3 chambres et salle de bain / WC ; - Au 2ème : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres (dont une avec placards) et salle de bain / WC ; - Grand grenier au-dessus. \* Dépendance attenante sur 2 niveaux, à usage de stockage. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2021.\*

431 96 F  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble à Saint-Flour. Composé de 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Sur trois niveaux avec une cage d'escalier commune au bâtiment mitoyen. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations... Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.\*

825 36 G  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAL NOTAIRES  
06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 540 600 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1134. En plein coeur du centre historique, ville haute. Un immeuble de rapport en très bon état composé de : - Au sous sol : cave en 3 parties avec une chaudière fioul, buanderie, espace stockage ; - Au RDC : un local commercial avec réserve d'environ 150 m² actuellement loué ; - En rez-de-jardin : palier, un appartement comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec terrasse sur laquelle se trouve une dépendance à usage de cuisine d'été ; - Au 1er étage : palier, salon / bureau donnant sur une grande terrasse, salle d'eau / WC, 2 chambres dont une avec placards ; - Au 2ème étage : 2 T1 avec balcons (côté façade et côté cour intérieure), et 1 studio ; - Au 3ème étage : 2 T1 dont un avec balcon (côté façade) et 1 studio avec balcon (côté cour intérieure) ; - Combles au-dessus. Tous les appartements sont meublés, avec coin kitchenette. Revenus localités mensuels d'environ 3.500,00 €/mois. Coût annuel d'énergie de 781 à 1103€ - année réf. 2021.\*

355 22 E  
WWh/m².an kgCO2/m².an  
Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR**

**ANGLARDS DE ST FLOUR 33 300 €**  
31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 6,39 % charge acquéreur



Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**CHAUDES AIGUES 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



Terrain à bâtir sur la commune de Chaudes-Aigues dans le Cantal (1510). Ce terrain est situé dans une zone artisanale, idéal pour un projet professionnel avec la construction d'un bâtiment et d'une maison d'habitation, viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**COLTINES 46 479 €**  
43 848 € + honoraires de négociation : 2 631 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1129. 2 parcelles de terrain à bâtir attenantes, plates et bien exposées.

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 23 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1155. Proche du Bel Air, avec vue dégagée. Une parcelle de terrain à bâtir avec vue dégagée. 23.32 €/m².

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 44 192 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1156. Proche du Bel Air. Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 1.000 m², avec vue dégagée. Réseaux à proximité immédiate. 41,34 €/m².

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST FLOUR 69 585 €**  
65 646 € + honoraires de négociation : 3 939 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1115. Ville haute, avec vue dégagée. Une parcelle de terrain à bâtir de 1.563 m².

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST GEORGES 37 600 €**  
35 600 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 5,62 % charge acquéreur



REF. 046/125. Plusieurs terrains à bâtir. 1424m² et 1498m² sont à vendre sur la commune de Saint-Georges. Viabilisation en bordure de parcelle

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de  
BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**TANAVELE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1033. A 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exposition exceptionnelles. Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE 22 850 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/689. Sur l'ancienne commune de Loubarresse, proximité sortie A 75. \* 3 terrains à bâtir à prendre sur une parcelle de plus grande contenance (1 ha 17 a 00 ca), savoir : - Lot n°1 : 914 m² au prix de 22.850,00 € ; - Lot n°2 : 912 m² au prix de 22.800,00 € ; - Lot n°3 : 889 m² au prix de 22.225,00 €. Terrain plat, vue dégagée, réseaux à proximité. Prix : 25,00 €/m².

Me C. BESSE-SABATIER  
04 71 60 13 34  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**12 AVEYRON**

**MAISONS**

**ARGENCES EN AUBRAC 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059/1494. ARGENCES EN AUBRAC. Belle Propriété en pierre avec ses deux tourelles - Venez découvrir cette magnifique propriété avec une belle grange attenante. RDC : salon, cuisine, bur, buand, 3 caves (130m²). Au 1er : 4 ch et 2 sdb (100m²). Granges et dépendances

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes  
BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-  
VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**LIVINHAC LE HAUT 233 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1552. LIVINHAC LE HAUT, Jolie Maison - Venez découvrir cette magnifique maison construite en brique en 2009 sur un terrain de 547 m² clôturé et arboré, d'environ 104m² habitables. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1300€ - année réf. 2021.\*

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes  
BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-  
VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

# RAOUL ET MADELEINE FOLLEREAU ONT MARQUÉ LE PASSÉ...

## ...À VOUS DE MARQUER L'AVENIR

### LEGS, DONATIONS, ASSURANCES-VIE



**Raoul et Madeleine Follereau ont laissé un héritage d'amour. Aujourd'hui, vous pouvez transmettre le vôtre.**

Depuis plus de 70 ans, dans les pas de son créateur, la Fondation Raoul Follereau combat toute forme d'exclusion causée par la maladie, l'ignorance ou la pauvreté. Cette mission, vous pouvez la partager avec nous.

Faire un legs, c'est faire vivre vos convictions. C'est aussi chercher une relation de confiance, de bienveillance et d'écoute.

Car rien n'est plus important que d'avoir la certitude que vos décisions d'aujourd'hui seront respectées demain et qu'elles laisseront une trace indélébile. Pour changer le monde ensemble, rencontrons-nous.



**Valérie Namuroy, responsable successions, donations et assurances-vie, répondra à vos questions en toute discrétion**  
**01 70 38 92 76** - [vnamuroy@raoul-follereau.org](mailto:vnamuroy@raoul-follereau.org)

**Oui**, je souhaite être contacté(e) pour en savoir plus.

**Oui**, je souhaite recevoir la documentation gratuite sur les legs, assurances-vie et donations en toute confidentialité et sans engagement de ma part.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

..... Code postal : ..... Ville : .....

Tél. : ..... Email : .....

Coupon à retourner à Fondation Raoul Follereau - 31 rue de Dantzig - 75015 Paris

La Fondation Raoul Follereau respecte le règlement général sur la protection des données (RGPD) dans l'utilisation de vos données personnelles. Dans ce cadre, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et de portabilité des données personnelles qui vous concernent en vous adressant à notre Fondation.

**FONDATION FOLLEREAU**  
Fondation reconnue d'utilité publique  
[raoul-follereau.org](http://raoul-follereau.org)



Parce que la vie ne doit  
jamais s'arrêter, faites un

# LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à  
la Ligue, c'est continuer de  
se battre pour les personnes  
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

**Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :**  
01 53 55 25 03 - [legs@ligue-cancer.net](mailto:legs@ligue-cancer.net)