



Le Cantal, le département naturellement tendance

Sur la piste de l'investissement **AU LIORAN**



Plomb du Cantal - Station du Lioran @Ph.Glaize



p 11



p 13



p 14

édito

BIEN à vous...



Cette période de fêtes de fin d'année me conduit naturellement à vous présenter tous mes vœux de succès, prospérité, santé... et de propriété.

S'il m'est agréable de vous souhaiter toutes ces réalisations, il nous appartient à nous, notaires, de vous guider dans votre projet de construction ou d'acquisition.

En 2025, le marché immobilier va vous ouvrir d'autant plus grandes ses portes que vous serez :

- **BIEN informé**, puisque nous serons à vos côtés pour vous accompagner dans votre prospection immobilière. D'autant que vous profiterez d'offres plus abondantes sur le marché en raison du ralentissement du volume de transactions depuis ces derniers 24 mois. Ainsi, vous disposerez de plus de latitude pour visiter, comparer, vous positionner et adresser votre offre d'achat.
- **BIEN accompagné** car vous pourrez bénéficier de notre expertise sur le prix du marché immobilier.
- **BIEN rassuré** compte tenu de nombreuses formalités effectuées par votre notaire avant de rédiger le compromis de vente et la vente. Qu'il s'agisse de connaître la situation juridique et technique du bien, nous nous assurons pour cela de la conformité du titre de propriété, de la présence ou non d'hypothèque de la situation au regard des différents diagnostics immobiliers, ainsi que de la situation financière des copropriétés. Autant de vérifications qui permettent de rédiger un contrat équilibré dans l'intérêt de chacune des parties.
- **BIEN conseillé** si vous vous projetez au plan patrimonial. En effet, la pierre constitue un bon placement lorsque l'on constate qu'entre 2000 et 2024 les prix ont été multipliés par 2,6, selon une étude de l'Insee. Voici un capital qui peut servir à sécuriser le lendemain ou à aider les siens le moment venu !

Pour toutes ces raisons, il me semble que vous vous sentirez BIEN mieux si vous entrez chez vous en 2025.

Vous souhaitant un beau projet immobilier,

BIEN à vous !

Maître Laurent LADOUX

Vice-président de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne



Jacques TURQUET, notaire à Murat

« Le Lioran s'affirme comme un choix judicieux pour ceux qui recherchent un bien agréable à vivre et aspirent à réaliser un bon placement patrimonial. »

LE LIORAN, UNE STATION FAMILIALE

Implantée dans le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, la station du Lioran incarne l'authenticité et le charme d'une destination s'adressant aux familles.

Avec ses 150 hectares de domaine skiable et ses 43 pistes, Le Lioran se veut accessible à tous, débutants comme skieurs confirmés y trouvent leur bonheur grâce à des espaces spécialement aménagés.

Le Lioran ne se limite pas au ski. La station offre une palette d'activités variées : balades en raquettes, descentes en luge, patinoire, tyrolienne, motoneiges électriques pour enfants, poney-luge, ski-joëring, ou encore moments de détente en balnéothérapie.

Bien plus qu'une station, Le Lioran est une destination familiale par excellence. Que vous veniez pour une escapade d'un jour ou un séjour prolongé, vous y vivrez des instants mémorables qui vous donneront envie de renouveler l'expérience.

APPARTEMENT AU LIORAN

Vers une étoile d'or en immobilier !



L'achat d'un appartement au Lioran témoigne d'une belle maîtrise de l'investissement immobilier. Il conjugue bel agrément et bon placement avec brio ! Retrouvons un guide expérimenté dans la connaissance de ce marché de montagne, suivons les directions données par Jacques Turquet, notaire à Murat.

Pour quelles raisons faut-il investir au Lioran actuellement ?

Me Turquet : en pleine mutation, la station du Lioran s'adapte aux enjeux du changement climatique tout en préservant son cadre naturel exceptionnel. En plus des sports d'hiver, son domaine s'ouvre aux activités de montagne en été avec le VTT, une tyrolienne, la randonnée. Cette offre renforce son attractivité. Le Lioran compte parmi les sites privilégiés dans le Cantal pour réaliser un investissement immobilier rassurant.

Quel budget faut-il prévoir pour acheter un appartement ?

Me Turquet : malgré le recul des prix observés dans de nombreux secteurs, le Lioran affiche une belle stabilité. Pour un appartement au pied des pistes dans le secteur de la Prairie des Sagnes, il faut compter un budget d'environ 3 000 €/m². Dans des zones un peu plus éloignées du centre de la station comme Font d'Alagnon, le prix médian se situe aux alentours de 2 000 €/m², dans l'ancien. Les appartements neufs, affichant des prestations de qualité, atteignent les 4 500 €/m².

Vers quels secteurs faut-il se diriger pour acheter dans la station ?

Me Turquet : Les atouts de la station du Lioran ne manquent pas ! La Prairie des Sagnes offre des conditions idéales pour la pratique du ski alpin, avec les immeubles au pied des pistes. Les nombreux commerces participent à l'attractivité des lieux, toujours très animés durant la saison. De leur côté, les secteurs de Font d'Alagnon et de Font de Cère misent sur leur environnement au plus près de la nature pour inviter à la pratique d'activités comme le ski de fond, les raquettes, la rando...

Quels sont les points à observer avant d'acheter ?

Me Turquet : L'emplacement demeure le critère clé, comme pour toute acquisition. Concernant l'achat d'un appartement à la montagne, au Lioran, j'attire l'attention sur les charges de copropriété et les performances énergétiques, même si les passoires thermiques échappent encore à l'interdiction de location saisonnière. J'ajoute l'aspect stationnement qui doit être pris en compte au moment d'acheter au Lioran.

En quoi Le Lioran demeure une valeur sûre au plan immobilier ?

Me Turquet : il s'agit d'un achat plaisir, loin des logiques de rentabilité pure. Les acquéreurs cherchent un bien à utiliser en famille, tout en louant ponctuellement pour couvrir les charges. Le Lioran s'affirme comme un choix judicieux pour ceux qui recherchent un bien agréable à vivre et aspirent à réaliser un bon placement patrimonial.

Propos recueillis en décembre 2024 par C. Raffailac

VOTRE SALLE DE BAINS 2025

Mariage parfait entre bien-être et technologie



La salle de bains continue de se réinventer pour notre plus grande joie. Elle est fonctionnelle, belle et colorée. On a juste envie d'y passer des heures ! Découvrez les grandes inspirations qui transformeront votre pièce d'eau, et comment elles s'adaptent à tous les styles de vie.

par Stéphanie Swiklinski

UNE SALLE DE BAINS HAUTE EN COULEUR

Si vous envisagez de refaire votre salle de bains prochainement, sachez que vous pourrez vous permettre à peu près tout ! L'année 2025 apporte un renouveau dans les couleurs de salles de bains, mélangeant à la fois sobriété et audace. Les couleurs inspirées par la nature, comme le beige et le terracotta, dominent, apportant chaleur et authenticité. Par exemple, la salle de bains terracotta se démarque par son ton terreux qui évoque des matériaux bruts, tandis que la salle de bains beige apporte une atmosphère douce et zen grâce à des nuances plus chaudes, parfaites pour agrandir l'espace.

À l'inverse, les couleurs plus osées s'imposent également pour notre plus grand bonheur et pour nous mettre de bonne humeur. La salle de bains rose poudré fait son grand retour, créant

une ambiance élégante et féminine. Le vert émeraude, intense et sophistiqué, transforme la pièce en un espace luxueux, surtout lorsqu'il est combiné à des détails en laiton. Pour une touche dynamique, la salle de bains jaune moutarde ajoute du pep's à l'espace, tandis que le noir mat incarne l'élégance et le minimalisme pour un look moderne et épuré.

UNE SALLE DE BAINS TOUT EN RELIEF

Côté mobilier, 2025 mise sur un design à la fois fonctionnel et élégant. Le minimalisme reste au cœur des tendances, avec des meubles aux lignes épurées et aérées. Le mobilier suspendu est toujours sur la plus haute marche du podium pour optimiser l'espace. Que ce soit pour la vasque ou les étagères, ce type de mobilier permet de glisser en dessous des éléments de rangement, comme une panière à linge, tout en offrant une esthétique moderne et fluide. Les niches et caissons de rangement sont omniprésents et s'assemblent librement. On joue avec les hauteurs et les largeurs pour trouver la combinaison idéale pour votre rangement. Vous pouvez également jouer sur la profondeur des meubles (39 cm) pour gagner de la place ou choisir une grande paillasse pour pouvoir y entreposer ce dont vous avez besoin au quotidien.

La grande tendance est la « vasque bijou », écrin de raffinement dans votre salle de bains. Vous pouvez opter pour une vasque ultra design ou vintage, en porcelaine décorée, en cristal : toutes les folies sont permises !

En ce qui concerne les matériaux, ajouter du relief à votre salle de bains est une excellente manière d'apporter du caractère à la pièce. Les petites salles de bains peuvent particulièrement bénéficier de carreaux 3D qui donnent de la profondeur, ou encore d'une mosaïque, parfaite pour insuffler une touche d'élégance et de luminosité. Ces choix audacieux permettent d'allier fonctionnalité et esthétique, tout en maximisant chaque mètre carré.

Economies d'eau

Pour faire des économies d'eau, pensez à installer des mousseurs, des limiteurs de débit et des « stop-douches » quand ça dure trop longtemps !

UNE SALLE DE BAINS CONNECTÉE

En 2025, la salle de bains se transforme en un véritable espace high-tech grâce aux avancées en matière de domotique. Autrefois cantonnée à des fonctionnalités basiques, la technologie s'invite désormais dans tous les aspects de cet espace intime, offrant une personnalisation complète et un confort inégalé. La domotique permet de contrôler et d'automatiser chaque détail de la salle de bains pour qu'elle s'adapte aux habitudes et aux préférences de chacun, à tout moment de la journée.

Il est désormais possible de contrôler la lumière, la température de l'eau et même la diffusion musicale grâce à des systèmes connectés. Les miroirs intelligents, qui affichent des informations comme la météo ou les actualités, deviennent des accessoires prisés. Les douches intelligentes, quant à elles, permettent de programmer des préférences de température et de pression, offrant ainsi une véritable expérience de spa à domicile.

LE LAVABO AUTO-NETTOYANT

Finie la corvée de nettoyage ! Il existe désormais des lavabos intégrant un dispositif de lavage automatique. Lorsque la vasque est sale, il suffit d'appuyer sur un bouton pour qu'elle se nettoie : pratique, simple et efficace !

UNE SALLE DE BAINS CONÇUE ET PENSÉE PAR UN PROFESSIONNEL

Pour une salle de bains conforme aux dernières tendances et parfaitement adaptée à vos besoins, il peut être judicieux de faire appel à un professionnel. Architectes d'intérieur, designers ou spécialistes de la salle de bains sont en mesure de concevoir un espace sur mesure, en respectant les contraintes techniques (plomberie, électricité) et esthétiques. Ils sauront également vous conseiller sur les matériaux, les équipements à intégrer (comme la domotique) et sur les agencements les plus optimisés.

Faire appel à un professionnel garantit non seulement une exécution sans failles mais permet aussi de valoriser votre bien immobilier, une salle de bains bien pensée étant un argument de poids lors d'une revente. Vous bénéficiez également d'une expertise pointue sur les dernières tendances tout en ayant l'assurance que chaque détail technique est pris en compte.



ROUCHY

Carrelage • Salle de Bain • Chauffage • Climatisation



Z.I de Sistrières
31 av Georges Pompidou
15000 AURILLAC

Tél. 04 71 63 82 82
aurillac@rouchy.fr

www.rouchy.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercoeurs - Tél. 04 71 20 40 24
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond - Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr
serandon-officenotarial-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes
Tél. 04 71 43 81 31
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12
contact@gmt.notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

GESTION DE PATRIMOINE

En quoi consiste concrètement le métier de Conseiller en Gestion de Patrimoine (CGP) ?

Notre rôle consiste à optimiser les placements financiers, réduire la fiscalité et accompagner nos clients dans la gestion, la valorisation et la transmission de leur patrimoine, en proposant des solutions personnalisées.

Qu'est-ce qui vous a poussé à choisir l'indépendance dans votre métier ?

J'ai eu la chance de découvrir plusieurs facettes de la profession. Après mon diplôme d'École de Commerce, j'ai d'abord travaillé pour des compagnies d'assurance, où j'ai acquis une solide base technique mais où j'étais parfois limitée dans les solutions à proposer.



Ségolène JEANVILLE

Par la suite, j'ai intégré un cabinet indépendant de gestion de fortune et Multifamily Office basé à Vannes en Bretagne, avec une antenne sur Paris.

C'est dans cet environnement que j'ai découvert le 'vrai métier' de conseiller en gestion de patrimoine : celui où l'on construit des stratégies adaptées, dans une relation de confiance et proximité avec ses clients, sans pression commerciale ni produit imposé. Cette expérience a été décisive.

Vous étiez en Bretagne... pourquoi vous installer à Aurillac ?

Un besoin de retour aux sources ! J'ai grandi à Aurillac et ma famille est ici. Même si une grande partie de notre clientèle se trouve en dehors du département, être basés dans le Cantal nous permet de profiter d'une qualité de vie inégalable au quotidien. C'est aussi un service dont peuvent bénéficier les Aurillacois.

Comment voyez-vous l'évolution de la gestion de patrimoine dans les 5 à 10 prochaines années ?

Je pense que la gestion de patrimoine va continuer à évoluer grâce à la digitalisation, qui simplifie les démarches administratives. Cependant, cette évolution technologique ne remplacera jamais l'humain. Les clients ont besoin de conseillers qui les connaissent vraiment, qui comprennent leur histoire, leurs objectifs, et leurs préoccupations. C'est cette relation de proximité et de confiance qui fait toute la différence. Dans un contexte où les réglementations et fiscalités évoluent rapidement, les clients rechercheront des experts capables d'anticiper leurs besoins et de proposer des solutions adaptées à leurs projets de vie. Plus que jamais, l'accompagnement personnalisé sera au cœur de notre métier.

Quel est le meilleur placement actuellement ?

Il n'existe pas de "meilleur" placement universel, car tout dépend des objectifs, de l'horizon de placement et du profil de l'investisseur. Qui êtes-vous ? Quelles sont vos attentes ? ... voilà les vraies interrogations.

Alors, quelle aura été la tendance de l'année 2024 ?



Johann JEANVILLE

Cette année aura été marquée par de nombreux investisseurs cherchant à diversifier leurs actifs, ne plus concentrer leurs avoirs dans un seul établissement bancaire et se protéger face à une confiance déclinante envers les politiques économiques et fiscales françaises. Les contrats d'assurance-vie au Luxembourg ont eu beaucoup de succès, notamment pour l'aspect très sécuritaire de cette solution.

"Un métier humain avant tout"

Ces trois Conseillers en Gestion de Patrimoine indépendants nous rappellent à quel point la gestion de patrimoine est bien plus qu'une simple affaire de chiffres : c'est un accompagnement sur-mesure, une écoute attentive et une capacité à anticiper les besoins des clients dans un environnement en constante évolution. Un métier humain avant tout.

Victoire, vous êtes étudiante en master en gestion de patrimoine, c'est votre deuxième année en alternance au sein du cabinet, quel aspect du métier préférez-vous ?

La gestion de patrimoine, c'est avant tout accompagner des personnes dans des décisions importantes, parfois chargées d'émotion. Ma formation me donne des bases solides sur les outils et les stratégies, mais mon alternance au sein du cabinet m'a permis de mesurer l'importance d'une approche personnalisée. Cette dimension humaine rend le métier passionnant et gratifiant. Lorsqu'un client exprime sa reconnaissance pour l'aide apportée ou pour des solutions concrètes qui répondent à ses attentes, cela donne tout son sens au travail que nous faisons. C'est cette relation personnalisée et cette reconnaissance qui me motivent à m'investir pleinement dans ce domaine."

Pour résumer : savoir que je fais une différence dans la vie de mes clients, qu'ils se sentent protégés et confiants pour l'avenir.

Un dernier mot pour ceux qui hésiteraient à consulter un Conseiller en Gestion de Patrimoine Indépendant ?

Faire appel à un CGP, c'est faire le choix d'un accompagnement sur-mesure pour optimiser son patrimoine en toute sérénité. Nous apportons une expertise indépendante et une vision globale. Nous sommes là pour simplifier des sujets complexes et permettre à nos clients de se concentrer sur leurs projets de vie dans un environnement financier et fiscal de plus en plus complexe.



Victoire FAU-PUYRAIMOND

Pour vos conseils en Gestion de Patrimoine et Investissements Financiers :

Cabinet JEANVILLE Patrimoine et Finances,
7 bis, avenue des Volontaires, 15000 AURILLAC
Tél. 04 71 45 71 92
contact@jeanville.net
www.jeanville.net



BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



APPARTEMENTS

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1546. PAVATOU - AURILLAC, Appartement T4 - 2 Ch avec garage - Venez découvrir cet appartement de type T4 situé au 5ème étage d'un imm avec asc : 1dble séjour avec balcon, 1 cuis avec loggia, 2 Ch, 1 sdd et un wc, 1 Garage et 1 cave Huisseries : DV - Chauffage : Collectif Gaz Copropriété Coût annuel d'énergie de 1333 à 1803€ - année réf. 2021.*

200 kWh/m².an
43 kgCO2/m².an
D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1068439. AURILLAC, centre ville appartement au 2ième étage comprenant séjour, cuisine, SDB, trois chambres, WC, dressing, Place de parking - Cave. DPE D Estimation des coûts annuels d'énergie 1700 € et 2350 € Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2022.*

180 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 253 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/980. À Arpajon-sur-Cère, charmante maison de 145 m² sur terrain de 1236 m². 7 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces et gare. À saisir à 253 200 €. Grenier inclus. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4580€ - année réf. 2023.*

306 kWh/m².an
32 kgCO2/m².an
E

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1562. MARMIESSE - Maison avec appentis mitoyenne sur un côté d'environ 84m² habitables comprenant : Au rdc : chauff, Cuis, wc et garage. Au 1er étage : 3 ch, 1 séjour, 1 cuis, 1 sdb Coût annuel d'énergie de 3162 à 4278€ - année réf. 2023.*

531 kWh/m².an
84 kgCO2/m².an
G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/972. AVENUE DU 4 SEPTEMBRE - À Aurillac (15000), maison à vendre : 114 m², 7 pièces dont 3 chambres, sur un terrain de 242 m². Prix : 163 525 €. Idéale pour famille, à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 2930 à 4010€ - année réf. 2021.*

331 kWh/m².an
104 kgCO2/m².an
G

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1067130. AURILLAC, sur 284 m² de terrain, maison mitoyenne comprenant garage, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, WC - étage trois chambres, salle d'eau et WC. DPE E Estimation des coûts annuels d'énergie 1980 € et 2730 € Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.*

298 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 295 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2164. ESCANIS - AURILLAC, ensemble immobilier comprenant 2 maisons avec terrain attenant de 2250 m². - Maison plain pied, 99 m² (DPE E) - Maison 95 m² (DPE G) : travaux à prévoir. Différents projets de vie peuvent être envisagés pour profiter de ce cadre verdoyant à 2 pas de la ville. Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2021.*

517 kWh/m².an
113 kgCO2/m².an
G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

AYRENS 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1556. Jolie Maison avec jardin construite en 1983, sur deux niveaux, d'environ 88.8m² hab Au SS en rdj : 2 Ch, 1 Garage et atelier. Au rdc : Cuis - Séjour - 3 Ch - 1 sdb - 1 wc Chauffage : poêle à bois et radiateur électrique à inertie Coût annuel d'énergie de 1905 à 2577€ - année réf. 2021.*

362 kWh/m².an
11 kgCO2/m².an
F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

CALVINET 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1555. Maison avec jardin à rénover avec un joli jardin dotée d'un puit, la maison comprends deux parties, une partie pouvant être habitable et une partie à rénover entièrement, les deux parties correspondent entre elles et ont aussi une entrée indépendante. Un puit et une grange construite sur deux niveaux d'environ 80m²

DPE Exemptés

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JUSSAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1068459. JUSSAC, sur 407 m² de terrain, maison comprenant garage, chaufferie, buanderie avec accès extérieur - RDC cuisine, salon, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC Etage chambre, grenier. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 6630 à 9030€ - année réf. 2021.*

425 kWh/m².an
134 kgCO2/m².an
F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

JUSSAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1069813. JUSSAC, maison d'habitation comprenant RDC garage, appartement (cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC) - Etage cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, deux chambres, SDB, WC. Combles Dépendance appentis. DPE F Estimation des coûts annuels d'énergie 4540 € et 6190 € Coût annuel d'énergie de 4540 à 6190€ - année réf. 2022.*

330 kWh/m².an
90 kgCO2/m².an
F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LEUCAMP 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1553. LE BOURG - LEUCAMP. Jolie maison avec 4 ch de 150 m² hab sur un terrain de 4817 m² comprenant au rdj : une grande pièce de vie avec un poêle à bois, 1 cuis accès terrasse et wc. Au 1er étage : 4 ch, wc et sdb - Au rdc : cave, chauff et atelier - DV Coût annuel d'énergie de 2622 à 3548€ - année réf. 2021.*

282 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1517. Maison d'environ 94 m² hab sur un terrain de 486 m². Au rdc : Cuis, SAM, Salon, 1 Ch, sdb et wc. Au 1er étage : 2 ch et deg Au sous-sol : Chauff et Ateliers avec accès au jardin. Chauff : Fioul - Huisseries : DV et SV Coût annuel d'énergie de 2841 à 3843€ - année réf. 2021.*

383 kWh/m².an
120 kgCO2/m².an
G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant	A	15 kWh/m².an	1 kgCO2/m².an
B	15-25 kWh/m².an	1-2 kgCO2/m².an	
C	25-35 kWh/m².an	2-3 kgCO2/m².an	
D	35-45 kWh/m².an	3-4 kgCO2/m².an	
E	45-55 kWh/m².an	4-5 kgCO2/m².an	
F	55-65 kWh/m².an	5-6 kgCO2/m².an	
logement extrêmement consommateur d'énergie	G	65 kWh/m².an	6 kgCO2/m².an

MAURS 63 300 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/983. SAINT HÉLÈNE - À Mours (15600), charmante maison de 60 m² sur un terrain de 3280 m². 5 pièces dont 2 chambres. Au calme, idéal pour un projet familial. Prix : 63 300 €. À visiter !

DPE exempté
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAURS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1549. MAURS, Maison avec jardin Au rez-de-chaussée : une chambre, un garage et un dégagement. Au 1er étage : une entrée desservant une cuisine un balcon, un séjour, deux chambres, une salle d'eau douche et un wc ind. Huisseries : Double Vitrage - Chauffage : Fioul Coût annuel d'énergie de 3970 à 5370€ - année réf. 2021.*

434 137
KWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/951. Maison T8 107 m² avec terrasse sur terrain de 712 m². 5 chambres. Sdb. Garage. TBE. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.*

279 9
KWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

NAUCELLES 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1056923. NAUCELLES, sur 400 m² de terrain, maison d'habitation comprenant RDC garage, séjour avec cheminée, cuisine, W.C, chaufferie/ buanderie avec douche Etage séjour, cinq chambres, salle de bains et W.C. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 3700 à 5060€ - année réf. 2021.*

350 77
KWh/m².an kgCO₂/m².an **F**
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

OMPS 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1541. Sur un parc arboré d'un hectare avec un vaste étang, venez découvrir ce lieu magnifique et apaisant où se niche une jolie petite maison avec une dépendance non-attentante à la maison, à usage de garage et rangement avec électricité et eau.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

RAULHAC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1547. RAULHAC, Belle maison avec grand Jardin et dépendances construite en pierre sur 3162 m² de jardin avec un grand hangar, un appentis à usage de garage et un abri de jardin. Au rdc : 1 pièce de vie avec cuis - 1 ch - 1 sdd - 1 wc - Au 1er : 4 ch - 1 sdb Chauffage : Poêle à bois / radiateur électrique - Assainissement : Individuel (5 ans) - Huisseries : Double vitrage Coût annuel d'énergie de 3866 à 5230€ - année réf. 2021.*

419 14
KWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SIRAN 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1520. Venez découvrir cette maison de 95m² à restaurer entièrement avec jardin attenant comprenant une entrée desservant une cuisine avec poêle à bois, une arrière cuisine, deux chambres communicantes, une salle à manger, une salle de bain Coût annuel d'énergie de 2796 à 3784€ - année réf. 2021.*

445 99
KWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CIRGUES DE JORDANNE 197 160 €
186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1526. SAINT CIRGUES DE JORDANNE, Jolie Maison en toit de Chaume avec une vue magnifique sur les montagnes, avec une dépendance garage et rang. Maison comprend un grand séjour, deux chambres et 1 sdb avec wc. La maison est vendue totalement meublée. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.*

452 14
KWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 139 920 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1479. Maison de 98m² sur terrain de 939m² : 3 ch, cuis, séjour, sdb, deux wc, garage. Huisseries : Simple et double vitrage - Chauffage : PAC air/Eau de 2020 - Assainissement : Collectif - Classe énergie : F - Classe Coût annuel d'énergie de 1621 à 2193€ - année réf. 2021.*

336 10
KWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST SANTIN CANTALES 180 000 €
169 800 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6,01 % charge acquéreur



D'une superficie de 140m² avec piscine extérieure de 11m/5m elle se compose, d'une pièce de vie avec cheminée, de 5 chambres, deux salles de bains, chaudière au gaz, double vitrage, fosse septique à prévoir. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 3000m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.*

253 79
KWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST SIMON 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1068021. SAINT SIMON, sur terrain de 3644 m², maison comprenant s/sol garage pièce, chaufferie RDC bureau, cuisine aménagée, pièce de vie, chambre avec SDB, W.C, loggia chauffée - Etage deux chambres, salles d'eau, W.C. Dépendances. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 6280 à 8560€ - année réf. 2022.*

397 125
KWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VITRAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1529. VITRAC, Maison du XIIIème siècle à rénover avec 5,38 ha - Venez découvrir cette belle maison en pierre à rénover avec son parc de plus de 5ha - En extérieur : une petite dépendance attenante à la maison et un hangar non-attentant.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

YOLET 99 640 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1070228. YOLET, sur terrain de 1447 m², maison comprenant RDC entrée, salle à manger avec coin cuisine avec cantou, salon - Etage 2 chambres, salle d'eau, WC, grenier au-dessus. Hangar attenant et arbi de jardin. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2022.*

605 20
KWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

Aurillac - Decazeville - Figeac
www.map-veranda.fr
04 71 64 28 08
11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac
« Pour qu'un projet reste un plaisir »

TRADITIONNELLE
CONTEMPORAINE

40 ans d'expérience de la véranda

YTRAC

254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1557. YTRAC, Jolie Maison avec parc arboré de 154m² habitables comprenant : Au rdc : Cuis - Séjour - 1 Ch - 1 sdb - 1 wc Au 1er étage : 3 ch - 1 SDB wc Au SS en rdj : Gd Garage - Cellier - Chauff Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.*

246 29 **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

VEZAC

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1564. VEZAC, Maison à restaurer avec terrains et dépendances - Une maison en pierre avec extension à restaurer avec dépendances d'environ 100 m² habitables avec 8176m² de terrain Coût annuel d'énergie de 5899 à 7981€ - année réf. 2023.*

475 110 **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC

248 350 €

236 520 € + honoraires de négociation : 11 830 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059/1566. JUSSAC, Grand Terrain à bâtir - Terrain constructible de 1ha31a40ca à 18 €/le m² - Prix Hon. Négo Inklus : 248 350 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 236 520 € - Réf : 059/1566

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

GIOU DE MAMOU

380 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2255. Propriété à usage mixte, située à 10 min d'Aurillac et à 35 min du Lioran. La partie professionnelle (inexploitée à ce jour) comprend : 2 salles de restaurant, cuisine, 7 CH La partie habitation comprend : salon/ SAM, cuisine, 5 CH avec SDE/W.C. et un bureau. Coût annuel d'énergie de 3659 à 4951€ - année réf. 2023.*

182 42 **D**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

DPE exempté **i**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



MAISONS

ALLY 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1178. Belle maison de maître, auvergnate traditionnelle comprenant pièce de vie lumineuse avec cantou, salle à manger avec ses boiserie, cuisine, bureau, cabinet de toilette, cinq chambres lumineuses, salle d'eau, combles exploitables. Jardin clôturé et paysagé, grange en dépendance. HORS DPE

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1184. Anglards-de-Salers, mauvaise auvergnate mitoyenne comprenant pièce de vie, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, WC deux chambres, grenier aménageable, une étable faisant office de garage en dépendance. Terrain non attenant avec remise. DPE G

i

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC

84 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 60T-15029. Construction en pierre, d'environ 297 m² par étage offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Terrain d'environ 1200 m², avec une superficie ajustable selon vos besoins. CUB positif au changement d'usage en habitation. Non-soumis au DPE.

DPE exempté **i**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC

121 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 64T-15029. Jolie maison en pierre comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Sous-sol complet, garage et appentis. Profitez de son jardin d'environ 1050 m². DPE G. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€ - année réf. 2023.*

502 16 **G**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAURIAC

90 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. 15060/1172. A Mauriac, centre-ville, une maison mitoyenne comprenant : Au rez-de-chaussée : Une cuisine, un salon et une chambre, salle d'eau, WC ; A l'étage : Une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau, WC. DPE E Coût annuel d'énergie de 1100 à 2000€ - année réf. 2021.*

279 68 **E**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

155 000 €

147 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,44 % charge acquéreur



Réf. 15060/1182. A MAURIAC dans un lotissement calme un pavillon rénové comprenant salon/séjour, une cuisine mordenne, une salle d'eau, quatre chambres, garage, une cave et une buanderie. Cette maison offre tout le confort d'une maison moderne. Terrain arboré. DPE D Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.*

319 10 **D**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

485 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,43 % charge acquéreur



Réf. 15060/1177. Propriété d'exception, comprenant une entrée, salon spacieux avec insert, bureau, cuisine fonctionnelle, séjour, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, dressing aménagé. Sous-sol aménagé avec garage double, buanderie/stockage, salle de jeux et caves. Terrain d'environ 3.113m² totalement arboré. Piscine d'environ 7mx11m. DPE E Coût annuel d'énergie de 4310 à 5880€ - année réf. 2021.*

272 45 **E**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES

106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 25T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, une cuisine, un double séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une future salle d'eau et un WC. Un sous-sol complet et terrain d'environ 582 m². DPE G. Coût annuel d'énergie de 5650 à 7720€ - année réf. 2021.*

546 108 **G**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL

42 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 48T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour avec cantou, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains avec WC, combles isolés. Cour et jardin non-attenant d'environ 380m². DPE F. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6730€ - année réf. 2021.*

392 13 **F**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX

219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur



Réf. 15060/1161. Dans un lotissement, offrant une jolie vue, maison récente comprenant entrée, salon/ séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse. Trois chambres, salle d'eau, WC, cellier et garage. Combles aménageables. DPE B Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2022.*

71 2 **B**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST VINCENT DE SALERS
63 600 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1181. Saint-Vincent-de-Salers, maison auvergnate à rénover comprenant pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, dépendance à usage de garage mitoyenne. Jolie vue sur la vallée. HORS DPE

DPE exempté
 SCP B. CHAVIGNIER
 & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr

TRIZAC **83 700 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 53T-15029. Maison comportant un séjour avec insert, une salle à manger avec coin cuisine et cantou, une salle d'eau avec WC, deux chambres. Terrain d'environ 369 m² avec atelier. DPE F. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2021.*

476 **15** **F**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT
 & L. MICHEL CHAVIGNIER
06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

VEBRET **132 500 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 65T-15029. Maison rénovée comprenant un séjour une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salle d'eau et 2 WC. Sous-sol complet. En annexe, un second garage et un four à pain. Jardin d'environ 1100 m². DPE E. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.*

286 **9** **E**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT
 et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

YDES **53 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 19T-15029. Ancien hôtel en pierre à rénover composé : Au RDC entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle d'eau et WC. Au 1er étage, 8 chambres, une pièce et un WC. Au 2ème étage 6 chambres et 3 pièces. Combles et sous-sol. Terrain d'environ 1466 m². Non-soumis au DPE.

DPE exempté
 SELARL BESSON SUBERT
 et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

YDES **108 100 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 66T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, une chambre et un grand garage. À l'étage, un séjour avec balcon et accès direct au jardin, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. Jardin d'environ 966 m². DPE E. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.*

300 **9** **E**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT
 et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

PLEAUX **26 500 €**
 25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1183. Parcelle de terrain à bâtir. Tous les réseaux sont à proximité. Demande de certificat d'urbanisme en cours.

**SCP B. CHAVIGNIER
 & L. MICHEL CHAVIGNIER**
07 86 35 62 99
 fenies.chavignier@notaires.fr



APPARTEMENTS

MASSIAC **76 320 €**
 72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. SURF. Au coeur du Bourg de Massiac, appartement de 93 m², très lumineux, donnant sur une place, dans un endroit calme, comprenant entrée dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une pièce, 2 chambres, cellier/ buanderie avec accès au grenier au dessus, WC, salle d'eau, Cave en sous sol. Copropriété de 12 lots, 1100€ de charges annuelles.

DPE vierge
 Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
 thomas.besse@notaires.fr

MURAT **170 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2262. Murat, centre-ville, appartement en dernier étage, prox. écoles et commerces, entièrement rénové, belle pièce à vivre, 3 chbrs, dressing, bureau, surface: 108 m² caves et parkings; Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3550€ - année réf. 2021.*

216 **44** **D**
WWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR **89 500 €**
 84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5,92 % charge acquéreur



Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. Chauffage fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 **78** **E**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR **91 100 €**
 86 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 5,93 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). Au premier étage, d'une superficie de 45 m² il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 26m², d'une salle d'eau et d'une chambre. Balcon. Double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 740 à 1080€ - année réf. 2021.*

180 **5** **D**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR **91 160 €**
 86 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
 soit 6 % charge acquéreur



Situé au deuxième étage de la copropriété, cet appartement se compose d'une cuisine non équipée, un salon séjour, une salle d'eau et deux chambres avec placard. Un garage avec porte motorisée et une cave. Fenêtres double vitrage pvc de cette année. Balcon. Coût annuel d'énergie de 1431 à 1935€ - année réf. 2021.*

391 **12** **F**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR **106 000 €**
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 **98** **F**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR **109 180 €**
 103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
 soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et deux places de parking.

DPE vierge
 SAS VAISSADE-MAZAURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

HEREDES

Généalogie successorale

L'innovation au service des successions

Réactivité

Fort de son innovation, HEREDES s'adapte à vos besoins et apporte toute la réactivité nécessaire dans le traitement et l'archivage des dossiers.

Garantie

Membre de l'Association Nationale des Généalogistes de France, Heredes présente toutes les garanties financières et professionnelles en vigueur dans la profession.

Hereshare

Le Cloud by Heredes, un accès sécurisé permettant le partage des données entre les héritiers, le généalogiste et les notaires.

Etude Généalogique Heredes
 16 Avenue Alsace Lorraine, 19100 Brive-La-Gaillarde
 05 55 86 19 61
 contact.brive@etude-heredes.fr
 www.etude-heredes.fr

ST FLOUR 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur



Ville basse au deuxième étage d'une copro de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Double vitrage bois. 28 euros par mois de frais de copro. Isolation de la toiture en 2024. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 3 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 138 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1207. Ville haute. * Un appartement situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence soumise au régime de la copropriété composé de : - entrée avec dégagement et placards, WC / lave mains, une chambre, séjour avec une terrasse / véranda commune à la chambre, cuisine équipée et aménagée avec placards et balcon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec balcon. * Cave au sous-sol. Copropriété de 88 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.*

248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS 110 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1200. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : garage, 2 parties stockage sous la terrasse, atelier ; - A l'étage : terrasse, entrée par cuisine partie équipée et aménagée avec placards à usage de cellier ; - Au 1/2 niveau au-dessus : hall d'entrée, porte d'accès garage, salle d'eau / WC, salle à manger / salon avec conduit cheminée et accès terrain sur le côté, accès étage ; - Au-dessus : un grand espace à aménager. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.*

149 4 kWh/m².an kgCO2/m².an C

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLANCHE 47 900 €
45 026 € + honoraires de négociation : 2 874 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. 044/1214. Dans lieudit . Corps de ferme composé : * Maison comprenant : - Au sous-sol : cave sur une partie du RDC ; - Au RDC : pièce de vie avec cheminée, chambre ; * Ancienne étable / grange attenante. * Bâtiment indépendant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLANCHE 111 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2261. Allanche, maison proximité commerces et écoles, comprenant entrée rangement, chbre, buanderie, à l'étage: cuisine, S.A.M. cheminée, 2ième étage: 3 chbres, S.D.B., 3ième étage: grenier aménagé en dortoir Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.*

229 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ALLANCHE 117 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1178. Dans lieudit avec vue dégagée. * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou et poêle à bois, évier, coin cuisine, seconde entrée / sas, WC / évier, salle d'eau, chaufferie avec partie cave et accès étage (partie gauche) ; - A l'étage (partie droite) : palier, 3 chambres, pièce à aménager (partie gauche) ; - Grenier au-dessus. * Cour au devant. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.*

260 50 kWh/m².an kgCO2/m².an E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ANDELAT 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Andelat d'une superficie de 90m² . Garage, chaufferie et un appartement de 35m² avec une chambre. Séjour ouvert sur la cuisine avec balcon, deux chambres, wc séparés et une salle d'eau. Terrain de 1450m². Double vitrage, chaudière fuel, fosse septique récente. Coût annuel d'énergie de 6040 à 8230€ - année réf. 2021.*

348 109 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 180 500 €
170 300 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,99 % charge acquéreur



Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

877 26 kWh/m².an kgCO2/m².an G i

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 25 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/49. Sur la commune d'AURIAC-L'EGLISE (15500), une ancienne maison bourgeoise à rénover, sur trois niveaux avec cour à l'arrière avec un jardin d'environ 430 m² non attenant. Bonne exposition, A 19 minutes de MASSIAC (15500), desservi par l'A75. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis, Hon charge Vdr - Réf 066/49

DPE exempté

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

BREZONS 192 000 €
181 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 6,08 % charge acquéreur



90m² sur deux niveaux avec plusieurs dépendances sur un terrain de 3000m². trois chambres, une salle d'eau, chauffage fuel, double vitrage. Un garage de 85m² sur deux niveaux, une cave voûtée de 30m² et une grange non attenante de 150m² au sol sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 3159 à 4275€ - année réf. 2021.*

462 129 kWh/m².an kgCO2/m².an G i

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1002773. Maison à restaurer composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et wc ; au 1er étage une chambre et une terrasse ; au 2ème étage 2 chambres et grenier au-dessous.

i

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 39 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier.

DPE exempté i

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CUSSAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus. Le plancher est également à refaire ainsi que la toiture.

DPE exempté i

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LACAPELLE BARRES 149 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2170. LACAPELLE-BARRES, maison de bourg rénovée, mitoyenne d'un côté, avec terrasse et petit jardin. RDC : cuisine équipée, salon/SAM avec poêle à bois, W.C. 1er ét : 4 CH, SDE et W.C. Combles aménageables. Terrasse bois avec pergola aluminium offrant une vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2021.*

287 58 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LAVIGERIE 95 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2244. Proximité Puy-Mary, dans village, maison ancienne à rénover comprenant 2 pièces en rez-de-chaussée; Cantou, cave, 1 W.C. salle d'eau, 1er étage: 3 chambres, grenier, loge à cochon à l'arrière, en face: grange, remise et terrain. Beau potentiel, idéalement situé. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6140€ - année réf. 2021.*

410 77 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LES TERNES 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison de plain-pied Les Ternes. 95m² habitable elle se compose: D'une pièce de vie de 30m², d'une cuisine à équiper, de 4 chambres, une salle de bains et un garage. Terrain de 1000m². Construction de 2001. Poêle à bois et radiateurs électriques. Double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2021.*

373 12 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LORCIERES

127 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1194. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : garage avec point d'eau, espace stockage avec partie buanderie et ballon d'eau chaude, accès étage ; - A l'étage : véranda, entrée, dégagement avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée (plaque gaz, four, hotte) ouverte sur séjour, salle d'eau / WC, une chambre ; - Au-dessus : 2 chambres en sous-pentes et partie grenier. * Terrasse et terrain attenant. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.*

389 12 E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MARCNAT

17 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1196. * Une ancienne maison d'habitation composée de : - Au RDC : un grand espace à usage de stockage avec cave en dessous sur la moitié de la surface ; - A l'étage : un grand espace ; - Grenier au-dessus. * Petite bande de terrain attenant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MURAT

179 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur



Réf. FG/2219. Murat, maison prox écoles, terrain de sport, gymnase, supermarché, comprenant S.A.M., cuisine donnant sur l'extérieur, salon avec bureau, buanderie, chaufferie, W.C.. 1er étage: 4 chbres, sdb, W.C. Combles aménagés: 2 chambres Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 5970 à 8120€ - année réf. 2021.*

372 81 F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

159 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2257. Neussargues, secteur de La Poste, maison individuelle comprenant salon-salle-à-manger, cuisine, cellier, chambre, à l'étage: 3 chambres, salle de bain, accès combles, charpente traditionnelle isolée, chauffage électrique et cheminée avec insert bois. Terrain : 1100 m², garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4780€ - année réf. 2021.*

478 15 F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Deux maisons d'habitation et une grange. Cuisines, salle à manger, cave, une ouverture a été crée pour permettre de communiquer. Espace nuit 5 chambres et salles d'eau. Greniers plancher à revoir. Cave voutée. Grange et ancienne étable attenante 200m² au sol. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2021.*

436 14 F

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

117 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1208. Dans lieudit de l'ancienne commune de NEUVEGLISE * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, débarras, salon avec accès ancienne étable et salle de bains, pièce de vie avec cheminée, souillarde, placards, salle de bain / buanderie ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 communicantes et une avec placards ; - Grenier au-dessus. * Une ancienne étable / grange attenante. * Cour au-devant. * Jardin. * Anciennes loges à cochons et cabanon de jardin. * Une parcelle de pré attenante avec 2 remises. Coût annuel d'énergie de 3236 à 4376€ - année réf. 2021.*

490 16 F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Au rez-de-chaussée, salle à manger cuisine avec poêle à granulés de 30m², un salon avec un second poêle à granulés de 30m², une chambre, wc et salle d'eau. Au premier étage, deux chambres, un bureau et un garage de 60m². Cour extérieure sur le devant. Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2023.*

343 10 E

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1554. Jolie Maison en pierre avec jardin rénovée d'environ 140 m² hab avec un jardin de 753 m² comprenant : Au rdj : Véranda, Séjour, Cuis avec poêle à bois, buand, wc, cellier, dég et bûcher. Au 1er étage côté jardin : 3 Ch, 1 sdb et 1 wc - Au 2ème étage : comble aménagé d'environ 35 m² - Ext : terrasse, garage et atelier Chauffage : Poêle bûche Bois - Pompe à chaleur Air/Air Electrique installée en 2007 sur Air soufflé - Chauffe eau thermodynamique de 2016 - Huisserie : Double vitrage - Assainissement : Individuel à prévoir Coût annuel d'énergie de 1669 à 2259€ - année réf. 2021.*

232 7 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

359 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,59 % charge acquéreur



Composé d'une résidence principale de 170m² et un pavillon de 65m². 4 chambres et deux salles d'eau. Un atelier et deux plateaux de 35m² entièrement à aménager. Le pavillon: un garage de 25m², un salon, deux chambres et une salle d'eau. Double vitrage. Terrain de 1200m². Coût annuel d'énergie de 4810 à 6550€ - année réf. 2021.*

239 62 E

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

174 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/58. SEGUR LES VILLAS, * Une maison d'habitation composée de : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, garage. * Terrain autour. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix : 174 900 €, Hon. Négo charge Vdr. Coût annuel d'énergie de 900 à 1290€ - année réf. 2021.*

109 15 C

Me T. BESSE
04 63 03 60 60
thomas.besse@notaires.fr

ST AMANDIN

76 900 €

72 286 € + honoraires de négociation : 4 614 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. 044/1199. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : une pièce de vie avec cantou, une chambre avec placard, une chambre aveugle avec placard, sas d'accès vers la cave voutée, une pièce dégagement d'accès à l'étable, ancienne étable aménagée en salon / dortoir avec cheminée et point d'eau, salle de bain / WC ; - Grange au-dessus. * Anciennes loges à cochons. * Terrain au-devant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Entièrement à rénover, maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires n d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

207 6 D

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

37 700 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



Maison à Saint-Flour. 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une d'une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 61 G

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à Saint-Flour. Une salle à manger, cuisine, 5 chambres, une cave, 2 salles de bain, une remise de 40m² et une grange attenante de 100m² au sol sur deux niveaux, dalle béton, toiture récente. Terrain de 700m². Possibilité d'achat immeuble attenant. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5320€ - année réf. 2022.*

310 41 E

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

117 100 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1212. * Maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : garage avec porte électrique, WC, chambre donnant sur salle de bains ; - Au 1er : cuisine ouverte sur salon / salle à manger avec poêle à bois ; - Au 2ème : 2 chambres, WC, salle d'eau ; - Combles au-dessus. * Parcelle attenante. Coût annuel d'énergie de 1220 à 170001€ - année réf. 2021.*

207 6 D

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Construite en 1986, elle se compose d'un garage et d'un studio au rez-de-chaussée. Au premier étage se situe l'habitation principale à rénover avec trois chambres. Double vitrage bois, chauffage avec radiateurs électriques, terrain clos et arboré de 500m². Coût annuel d'énergie de 3640 à 4970€ - année réf. 2021.*

436 14 F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1206. Ville haute, dans le centre historique. * Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave sous la cuisine ; - Au RDC : entrée, une chambre avec coin salle d'eau, WC, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine avec accès cave ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards, 2 autres chambres (dont une communicant avec la grande) et une avec placards, dégagement, salle d'eau, une autre chambre avec placards et cheminée ; - Grenier au-dessus. * Cour au-devant. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2021.*

371 81 F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1174. Proximité commerces et services. * Une maison d'habitation composée de : - En RDJ : grand garage avec espace buanderie et cuve de fioul, cuisine d'été, une pièce, chaufferie avec chaudière fioul (années 1970 environ), débarras sous escaliers, WC / salle d'eau ; - Au RDC : entrée par véranda, couloir avec placards, cuisine équipée et aménagée, salle à manger / salon avec balcon, 3 chambres (dont 2 avec placards), WC, salle de bain ; - Combles au-dessus. * Terrain autour clôturé avec accès véhiculé sur l'arrière et local à usage de stockage sous la terrasse. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6430€ - année réf. 2021.*

451 142 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 495 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur



168m² habitable. De 2009, composée d'une pièce de vie de 65m², 5 chambres, deux salle d'eau. Un sous-sol de 166m². Une terrasse attenante à la pièce de vie avec une baie vitrée à galandage, SPA 5 places. Terrain de 1380m². Chauffage au sol. Fenêtres et volets en PVC. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2023.*

169 5 C

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 529 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 5,80 % charge acquéreur



Salon de 60m² donnant sur la terrasse et la piscine, cuisine équipée, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, deux chambres avec SDB privatives donnant sur une terrasse. Au sous-sol, garage double, cave, chaufferie et bureau. Terrain 2548m². Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2021.*

165 51 E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/100. Entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Seconde partie anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement. Dépendance bergerie pouvant être aménagée en gîte. terrain 550 m². forge.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 200 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur



Superficie habitable 130m². Terrain de 2600m². Composée d'un studio, d'un garage et d'une cave, d'une grande pièce de vie, terrasse et trois chambres. Combles aménageables. Dalle béton, chaudière fuel. Toiture neuve. Double vitrage pvc. Coût annuel d'énergie de 8130 à 11050€ - année réf. 2021.*

448 142 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TALIZAT 200 000 €
189 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,82 % charge acquéreur



Corps de ferme de 150m² avec 700m² de dépendances. étable de 270m² au sol avec grange, une seconde de 75m² sur deux niveaux. Garage 60m². La maison se compose d'une cuisine, séjour, véranda, 4 chambres, salle de bain, chaudière fuel et insert à bois. Terrain 1500m² Coût annuel d'énergie de 3240 à 4470€ - année réf. 2021.*

379 81 F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TALIZAT 255 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1203. Dans lieudit à 10 minutes de SAINT-FLOUR. Un ancien corps de ferme comprenant : * Une maison d'habitation, composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou (poêle à granulés 2015), coin évier, salle d'eau / WC, cuisine / cellier / buanderie (avec point d'eau et ballon d'eau chaude électrique) et WC séparés, salon (parquet chêne), dégagement avec accès étage et accès cave à l'arrière du salon ; - A l'étage : palier, 5 chambres (dont une aveugle pouvant être aménagée en salle d'eau / WC) et une avec ancienne cheminée condamnée ; - Grenier au-dessus isolé. * Etable / grange attenante avec partie débarras / atelier et point d'eau. * Cabanon à bois. * Terrain au-devant avec vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4020€ - année réf. 2021.*

380 12 E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TANAVELLE 127 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1195. * Ancienne école composée de - Au RDC : entrée sur 1ère salle de classe avec évier et ballon d'eau chaude électrique, dégagement avec accès préau - Au 1/2 niveau au-dessus : préau avec accès extérieur, une pièce anciennement à usage de coin sieste ; - Au 1/2 niveau au-dessus : espace sanitaires ; - Au 1/2 niveau au-dessus : 2ème salle de classe, débarras et accès grenier ; * Appartement indépendant accessible sur le côté composé de : - Au RDC : sas d'entrée, débarras, salle d'eau / WC, cuisine partie aménagée, pièce de vie ; - A l'étage : palier, 2 chambres, ancien accès salle de classe de l'étage. - Grenier au-dessus. * Extension derrière (où se trouvent la chaufferie et les sanitaires de l'appartement) avec abris / débarras. Fenêtres PVC double vitrage, surface habitable de 52.58 m² avec potentiel supplémentaire des salles de classes et l'ancien préau de 184 m². Coût annuel d'énergie de 3260 à 4450€ - année réf. 2021.*

582 117 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 111 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1188. Dans lieudit de l'ancienne commune de Loubaresse. * Ancien presbytère actuellement divisé en 2 logements, composés de : - Au RDC : hall d'entrée avec compteurs électriques, cave, buanderie, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards ; - A l'étage : palier avec placards, couloir avec placards, salon, débarras, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards, une chambre avec placards ; - Grenier au-dessus isolé sous toiture. * Jardin au-devant avec 2 dépendances en structure légère.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1201. Dans lieudit de Faverolles. * Maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave sur une partie du rez-de-chaussée ; - RDC : pièce de vie avec cheminée (poêle à bois) et coin cuisine, accès garage ; - A l'étage : une grande pièce avec salle d'eau / WC ; Mezzanine au-dessus. * Cour au devant. * Garage attenant d'environ 50 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1950€ - année réf. 2021.*

393 11 F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VERNOLS 124 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1204. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : véranda, entrée sur pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et cheminée avec poêle à bois, une chambre, dégagement (aménagé sur une partie de l'ancienne étable) avec accès étage, salle d'eau, WC et débarras ; - A l'étage : 3 pièces (aménagées en chambres d'appoint sur une partie de la grange), salle d'eau, WC, accès au-dessus du garage. * Garage attenant. * Appentis attenant. * Terrain au-devant et 2 parties sur les côtés avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.*

344 11 E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VIRARGUES 127 660 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2258. AUXILLAC - Sur la commune de Virargues, maison ancienne rénovée comprenant en R.D.C. : une pièce à vivre, salle d'eau, WC ; 2 chambres, cave, entrée. A l'étage : grande pièce, 1 chambre, salle d'eau, WC ; accès sur l'extérieur, donnant sur une extension et terrain, 2ème étage : grande pièce, chambre, Terrain : 900 m². Coût annuel d'énergie de 5290 à 7200€ - année réf. 2021.*

442 14 F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ALLANCHE 368 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 2022. Proximité Allanche, ancien buron rénové situé dans un beau site naturel à usage précédemment de restaurant comprenant une salle de restaurant, sanitaires, cuisine, cave, un appartement au dessus de type T2. Le tout en très bon état. Chauffage gaz. Mobilier inclus et licence IV. Parcelle autour : 9300 m² Coût annuel d'énergie de 4559 à 19165€ - année réf. 2021.*

868 94 G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

IMMEUBLE

PIERREFORT 66 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Ref. 044/1080. * Maison de bourg composée 2 appartements en duplex (F3 de 55 m² environ chacun) rénové dans les années 2010. (électricité aux normes, absence de plomb et d'amiante, menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique). Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.*

266 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Ref. 044/1153. Ville haute, proximité immédiate centre-ville. Un immeuble de rapport comprenant : - Au sous-sol : grand garage, caves (x2), jardin clôturé et arboré avec accès rue ; - Au RDC : entrée, (à gauche) cuisine, séjour, (à droite) appartement composé de 4 pièces, dégagement, WC, balcon avec accès étage dépendance attenante ; - Au 1er : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, 3 chambres et salle de bain / WC ; - Au 2ème : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres (dont une avec placards) et salle de bain / WC ; - Grand grenier au-dessus. * Dépendance attenante sur 2 niveaux, à usage de stockage. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2021.*

431 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Composé de 5 appartements. Deux studios de 28m² loués, un de 67m² loué. Un appartement libre de 51m² avec deux chambres et un de 29m² avec une chambre libre. Un garage loué, et deux caves louées. chauffage électrique. Possibilité d'acquies une maison attenante. Coût annuel d'énergie de 6590 à 8950€ - année réf. 2021.*

510 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble Saint-Flour. 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Trois niveaux avec cage d'escalier commune. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations. Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 33 300 €
31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

COLTINES

39 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Ref. 044/1129. 2 parcelles de terrain à bâtir attenantes, plates et bien exposées.

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

NEUSSARGUES EN PINATELLE 12 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Ref. 044/1211. Une licence d'exploitation de débit de boissons et spiritueux de quatrième catégorie, dite grande licence ou licence de plein exercice, délivrée par la Direction Générale des Impôts. Cette licence de 4ème catégorie dite " grande licence " ou " licence de plein exercice ", comporte l'autorisation de vendre pour consommer sur place toutes les boissons dont la consommation à l'intérieur demeure autorisée, y compris celles du quatrième et du cinquième groupe.

DPE exempté
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Fonds et murs commerciaux. bar restaurant se compose d'une salle de 50 couverts avec bar et FDJ, une terrasse de 30 couverts et une cuisine équipée. Une cave.

DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

ST FLOUR 19 320 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Ref. 044/624. Ville basse. Parcelle de terrain en nature de jardin (354 m²), sur laquelle se trouve une tonnelle (compteur d'eau) et un bâtiment à usage de remise (charpente et doile refaites en 2018).

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

LOCATIONS

ST FLOUR Loyer 800 €/mois CC
Surface 120m²



Ref. 044/1047. Ville basse. Local à usage professionnel lumineux (idéal profession libérale ou bureaux) de 120 m² environ, situé au 1er étage d'un immeuble entretenu et bénéficiant d'un parking gratuit à proximité, comprenant : hall d'accueil, débarras sous escaliers, dégagement, 2 grandes pièces, sanitaires (WC / lavabo), cuisine, WC séparés. Interphone avec digicode, chauffage électrique, fenêtres récentes, compteur et ballon d'eau chaude individuels. Le propriétaire est apte à faire effectuer des travaux en fonction de l'activité envisagée.

DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR Loyer 1 000 €/mois CC
Surface 124m²



Ref. 044/641. Ville basse. Local à usage professionnel (idéal commerce, profession libérale ou bureaux) de 124 m² environ, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble entretenu et bénéficiant d'un parking gratuit à proximité, comprenant : grand espace, cave / dégagement à usage de bureau, sanitaires, dégagement, sas d'entrée, espace à usage de stockage, chauffage électrique réversible, 2 accès. Le propriétaire est apte à faire effectuer des travaux en fonction de l'activité envisagée.

DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

ARGENCES EN AUBRAC 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Ref. 059/1494. ARGENCES EN AUBRAC, Belle Propriété en pierre avec ses deux tourelles - Venez découvrir cette magnifique propriété avec une belle grange attenante. RDC : salon, cuisine, bur, buand, 3 caves (130m²). Au 1er : 4 ch et 2 sdb (100m²). Granges et dépendances

206 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LIVINHAC LE HAUT

233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Ref. 059/1552. LIVINHAC LE HAUT, Jolie Maison - Venez découvrir cette magnifique maison construite en brique en 2009 sur un terrain de 547 m² clôturé et arboré, d'environ 104m² habitables. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1300€ - année réf. 2021.*

105 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **B**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST SANTIN

21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



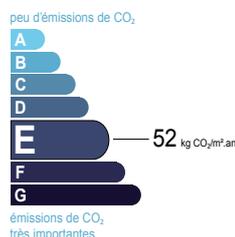
Ref. 059/1513. Jolie maison de bourg Venez découvrir cette maison de bourg comprenant au 1er étage une pièce de vie, une salle d'eau douche avec wc et une chambre. Au rez-de-chaussée se trouve une cave et une pièce pouvant être aménagée. Coût annuel d'énergie de 1141 à 1543€ - année réf. 2021.*

552 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

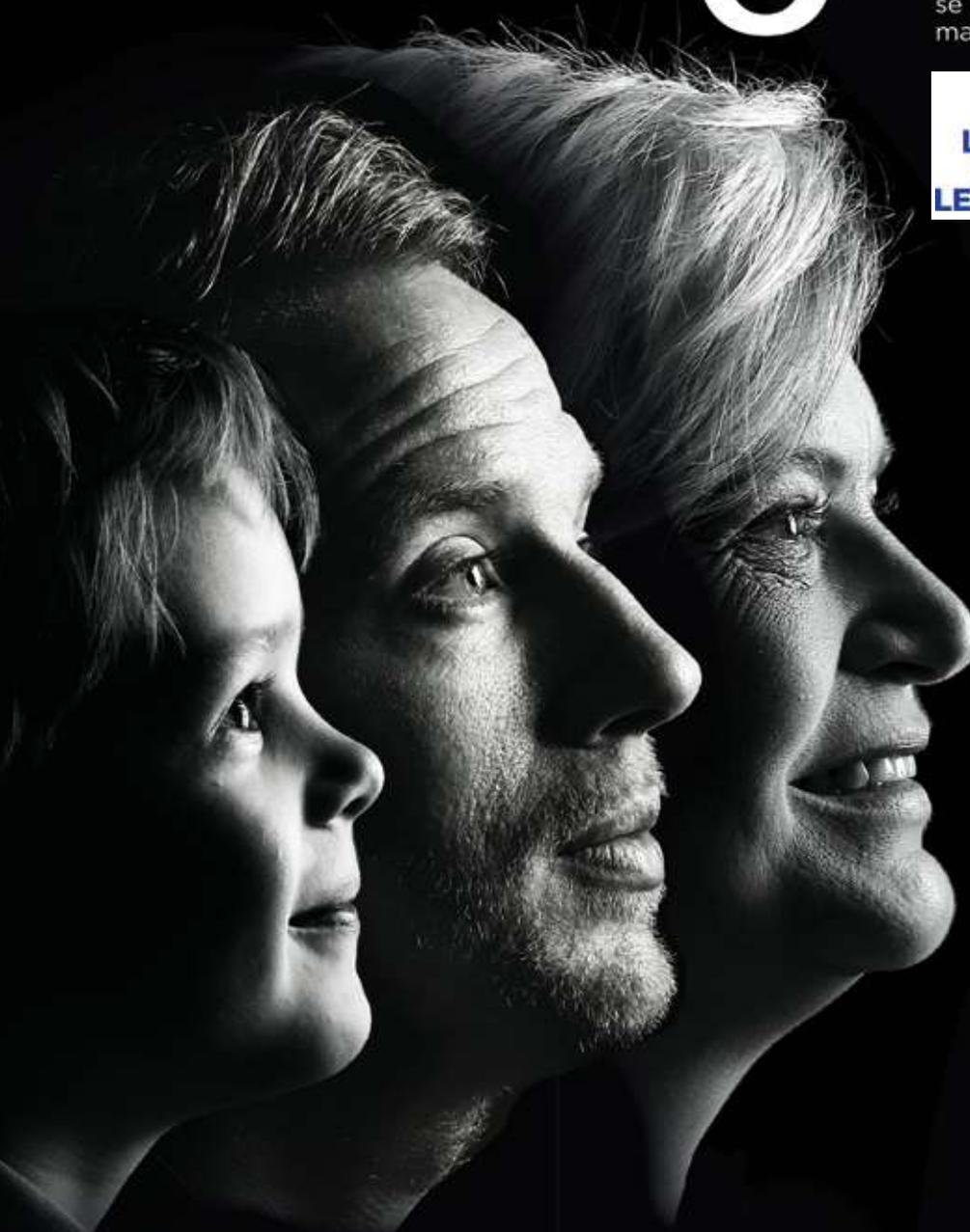
* Dont émissions de gaz à effet de serre



Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

. LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net