

Le Cantal, le département naturellement tendance

STATION DU LIORAN

Super pour le sport d'hiver et d'été



Station du Lioran @Ph.Glaize



p 8



p 9



p 12

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERRE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr
serandon-officenotarial-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand' rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERRE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Des lettres capitales !



Qui n'a jamais observé les lettres allant de A à G qui apparaissent sur les offres de biens à vendre, comme dans votre magazine IMMOBILIER DES NOTAIRES DU CANTAL.

Si leur calligraphie en majuscule leur donne de l'importance, leur force repose surtout dans le niveau de performance énergétique qu'elles déterminent lors de la commercialisation ou mise en location d'un bien immobilier.

En ce début d'année, il appartient de s'intéresser à 2 lettres en particulier, à savoir les lettres G et E.

En effet, le classement en G vient impacter le sort des logements qui se retrouvent dans cette classe énergétique. Cela signifie que le bien ne peut plus être proposé à la location en l'état, car considéré comme « logement indécent ». Il doit donc faire l'objet d'une rénovation énergétique pour s'élever dans le classement.

Une fois cette ascension constatée par l'établissement d'un nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE), le propriétaire bailleur pourra à nouveau proposer son bien sur le marché de la location.

La lettre E revêt aussi une importance magistrale lorsqu'il s'agit de vendre un bien immobilier. Depuis le 1^{er} janvier 2025, elle oblige le vendeur à faire procéder à un audit énergétique qui s'accompagne d'un plan de travaux. Ces préconisations qui ont pour objet d'améliorer les performances énergétiques de l'habitat n'obligent pas le propriétaire vendeur à se lancer dans un chantier de rénovation. Cependant, ce dernier peut tenir compte des préconisations mentionnées dans le document afin d'ajuster le prix de vente en conséquence et tout en prenant conseil auprès de son notaire.

Voilà deux lettres qui prennent un sens particulier depuis le 1^{er} janvier 2025. Les autres lettres déterminant la classe énergie, de A à G, ne sont pas en reste et vont aussi nous réserver des changements essentiels dans les mois qui viennent... Nous ne manquerons pas de vous indiquer leur nouvelle portée tout aussi capitale !

Je souhaite que ce début d'alphabet vous inspire dans vos projets immobiliers !

Maître Laurent LADOUX

Vice-président de la Chambre interdépartementale des Notaires d'Auvergne



Laurent FILLON - Directeur SAEM Super Lioran Développement © SAEM - VTIPHINE

« Nous investissons dans la modernisation de notre réseau de neige de culture qui compte 285 enneigeurs ».

Station du Lioran

Super pour le sport d'hiver et d'été

Tandis que le domaine du Lioran affûte ses carres pour offrir des bonnes glissades en hiver, il profite de ses pentes afin de garantir de belles escapades en été. Pour établir le programme de vos activités, suivons le guide Laurent FILLON, directeur de la station Super Lioran.

Comment la station du Lioran aborde cette saison 2025 ?

Laurent Fillon : À ce jour, notre chiffre d'affaires enregistre une hausse par rapport à la saison précédente, même si nous notons une légère baisse de fréquentation par rapport à notre meilleur hiver réalisé en 2017-2018 (-8 %).

Les séjours dans la station lors des vacances de Noël et du nouvel an connaissent une hausse de 14 % avec 35 000 nuitées par rapport à l'hiver passé. S'ajoutent 96 000 visiteurs dits « excursionnistes » - qui viennent sur une journée - soit une progression de 49 % par rapport à 2023-2024.

Ces chiffres nous permettent d'aborder la saison sereinement, toutefois nous attendons la fin de la période hivernale pour confirmer cette tendance et afficher un bilan positif.

Qu'est-ce qui participe aux plaisirs de la glisse au Lioran ?

Laurent Fillon : le cadre naturel, avec des paysages exceptionnels dans le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, des pistes tracées au milieu des sapins sur le bas du domaine et un espace vierge sur la partie sommitale comptent parmi les atouts du Lioran. Adapté à tous les niveaux, le domaine totalise 43 pistes dont 10 vertes (y compris 3 champs de neige), 14 bleues, 14 rouges et 5 noires.

La station dispose aussi de 18 remontées mécaniques : le téléphérique du Plomb du Cantal, 8 télésièges, 6 téléskis, 1 télébaby, 2 tapis. L'apprentissage du ski peut aisément se pratiquer grâce à un espace débutant implanté au cœur de la station. Il se compose de 3 champs de neige progressifs mais également d'une piste de luge.



LE LIORAN EN CHIFFRES CLÉS

267 000 journées skieurs sur une saison complète en moyenne sur les 3 derniers hivers.

254 000 nuitées en 2024.

1 325 000 visiteurs en été et hiver accueillis pour une journée au moins et logés dans la station et alentour.

Enfin, 3 écoles de ski offrent la possibilité aux débutants de s'initier au ski en toute sécurité.

Ces infrastructures permettent également d'accueillir des classes de neige durant le mois de janvier. Riches en bons souvenirs pour les enfants, ces séjours au Lioran les incitent à pratiquer le ski quand ils sont plus grands.

Enfin, la particularité du domaine repose sur sa desserte en train. Située aux pieds des pistes, la gare SNCF permet de rejoindre le domaine par téléski ou en navettes.

De quelles autres activités peut-on profiter dans la station ?

Laurent Fillon : En plus de l'attractivité de notre domaine skiable, le point fort de la station repose sur sa multitude d'activités : ski de fond au départ du Col de Prat de Bouc, patinoire, déval'luge, tyrolienne, randonnées raquettes, moto-neige électrique pour les enfants, structures gonflables, ski joëring et même du poney luge pour les plus petits. En effet, de nombreuses animations et événements sont plébiscités par les visiteurs. Point d'intérêt incontournable, le téléphérique du Plomb du Cantal permet d'accéder au sommet pour apprécier le panorama à 360° sur le Volcan du Cantal. Un site aussi bien accessible aux skieurs qu'aux piétons. La station invite à de nombreuses pratiques en été avec les randonnées s'adressant au plus grand nombre, les remontées mécaniques conduisant vers les sommets facilement. Quant au VTT DH (vélo de descente), il s'invite aussi au programme avec un bike park qui compte 7 pistes. La déval'luge, le mini-golf, la tyrolienne complètent l'offre estivale. La découverte des alentours en toute saison est largement appréciée à l'occasion des visites de fermes traditionnelles, des villages de montagne typiques tels Albepierre Bredons, Laveissière et Saint-Jacques-des-Blats.

Quels projets ambitionnez-vous de mener pour renforcer l'attractivité du Lioran ?

Laurent Fillon : il s'agit prioritairement de sécuriser la skiability. Depuis quelques années, nous investissons dans la modernisation de notre réseau de neige de culture qui compte 285 enneigeurs. Déjà menée sur les secteurs des Gardes et du Remberter, cette modernisation du parc se poursuivra sur la piste familiale, axe principal du domaine.

Cette opération consiste à rénover les réseaux et à investir dans des enneigeurs plus performants et moins énergivores. Pour information, la production de neige de culture repose sur un circuit d'eau alimenté par deux retenues collinaires. Elles servent à alimenter le système avec une eau dite d'écoulement avec débit réservé. Cela évite d'assécher les cours d'eau. Une fois la production assurée et la neige pulvérisée sur les pistes, l'eau est ainsi rendue à la nature, elle rejoint les cours d'eau à la fonte. Le phénomène d'évaporation souvent évoqué ne représente que 5 % du manteau neigeux. Une troisième retenue collinaire serait souhaitable afin de disposer de ressources suffisantes pour la production de neige dans de bonnes conditions.

Comment diversifiez-vous les activités en direction d'un tourisme « 4 saisons » ?

Laurent Fillon : La transition est au cœur de nos préoccupations. Nous envisageons également des investissements dans des équipements de loisirs, offrant des activités hors ski et/ou après-ski. Elles devront également fonctionner en saison estivale. Les premiers investissements dans cette direction viennent de se traduire par la création d'une tyrolienne.

Le Conseil Départemental du Cantal, propriétaire des infrastructures, principal actionnaire de la SAEM Super Lioran Développement, mène également différents projets...

Que préconisez-vous pour se loger à titre de vacanciers ?

Laurent Fillon : L'offre d'hébergements sur la station se compose essentiellement de locations (80 % des lits).

Les 20 autres % se traduisent par des lits hôteliers, des séjours en gîte, des villages vacances, des hébergements collectifs.



Ils se répartissent sur 4 secteurs différents :

Centre - Prairie / Font d'Alagnon / Font de Cère et le Col de Prat de Bouc.

Nous préconisons aux visiteurs d'anticiper leurs réservations s'ils souhaitent avoir le choix du lieu de résidence et du type d'hébergement. D'autre part, ils peuvent s'adresser aux professionnels de l'immobilier car la station compte deux agences immobilières. Bien sûr, le bureau de Tourisme accompagne tous les visiteurs dans leurs démarches de réservation.

Pour quelles raisons est-il opportun d'investir au Lioran ?

Laurent Fillon : Je considère que le Lioran affiche des atouts majeurs comme :

- L'implantation de la station qui offre un cadre préservé, avec des hébergements pour la plupart « skis aux pieds », souligné par une architecture typique des années 60.
- La gratuité des parkings qui profite à tous les visiteurs.
- L'accessibilité avec la gare SNCF à 1,5 km du centre de la station, ou l'autoroute A75 qui offre une sortie à 30 minutes de la station.
- La qualité de services qui repose sur de nombreux commerces de proximité.
- La situation géographique centrale sur le territoire national rayonne en direction de nombreux bassins de clientèle.

Propos recueillis le 20/01/2025
par Christophe Raffailac

RÉNOVEZ

Et gagnez en classe... énergétique

La rénovation énergétique s'impose comme un enjeu majeur face aux défis climatiques et économiques. En réduisant les consommations d'énergie et en améliorant le confort des logements, ces actions permettent de répondre aux exigences environnementales et de valoriser le patrimoine immobilier.

par Marie-Christine Mémoire

Dans un contexte où la transition énergétique est au cœur des préoccupations, la rénovation des bâtiments devient incontournable. Elle représente non seulement une réponse aux impératifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre, mais aussi une opportunité pour réaliser des économies substantielles sur les factures énergétiques.

AVOIR LA CLASSE

La classe énergétique est une note attribuée à un logement, sur la base d'un calcul prenant en compte ses performances énergétiques et sa production annuelle de gaz à effet de serre (GES). Défini sur une échelle allant de A à G, A représentant une performance optimale et G une performance médiocre, ce classement retranscrit dans le DPE est devenu un facteur déterminant dans le secteur immobilier :

- **il renseigne sur la consommation énergétique** et l'impact environnemental d'un bien, tout en donnant une estimation des coûts énergétiques. Cette information est essentielle pour les locataires et propriétaires cherchant un logement économe en énergie, surtout si des travaux de rénovation sont nécessaires ;
- **il influe sur la valeur du bien.** Un bon classement DPE augmente la valeur d'un logement grâce à des factures réduites, une faible empreinte carbone et une meilleure pérennité de l'investissement. À l'inverse, les passoires thermiques voient leur attractivité et leur potentiel de plus-value diminués ;
- **il détermine l'éligibilité à la location.** Les logements très énergivores sont

déjà interdits à la location. Ces mesures, renforcées depuis 2022, visent à encourager la rénovation des passoires thermiques et à lutter contre la précarité énergétique. Au 1^{er} janvier 2025, cette interdiction concerne les logements classés G. Puis ce sera le cas pour les logements classés F à partir du 1^{er} janvier 2028 et enfin ceux notés E au 1^{er} janvier 2034.

PROCÉDER ÉTAPE PAR ÉTAPE

Avant de vous lancer dans les travaux, il est essentiel de suivre plusieurs étapes clés pour garantir l'effet escompté :

- **réalisez un audit énergétique.** Ce diagnostic permet d'identifier précisément les points faibles de votre habitation en termes d'isolation, de chauffage ou encore de ventilation. Grâce à cet audit, vous obtiendrez une liste claire et priorisée des travaux à envisager pour améliorer les performances énergétiques de votre logement. Cet outil vous offre une estimation réaliste des coûts et des gains potentiels, comme la réduction de vos factures d'énergie ou l'augmentation de la valeur de votre bien immobilier ;
- **étudiez les solutions de financement.** Les travaux de rénovation énergétique peuvent représenter un investissement important. De nombreuses aides financières existent pour alléger leur coût. Prenez le temps de contacter un conseiller France Rénov', un courtier en rénovation ou un conseiller en énergie. Ils vous guideront pour identifier les dispositifs auxquels vous êtes éligible, tels que MaPrimeRénov', les certificats d'économie d'énergie (CEE) ou encore les aides des collectivités locales. Leur

accompagnement peut également inclure le montage des dossiers administratifs pour maximiser vos chances de bénéficier des subventions ;

- **planifiez les travaux.** Établissez un calendrier tenant compte des différentes étapes et délais nécessaires pour chaque intervention. En vous y prenant tôt, vous éviterez le stress et les risques d'imprévu. Prenez le temps de rechercher des artisans ou des entreprises qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), pour garantir des travaux conformes aux standards requis pour les aides financières. Enfin, n'oubliez pas de prévoir un budget détaillé et une marge pour les éventuelles dépenses imprévues.

GAGNER DES POINTS

Pour améliorer le DPE de votre logement et passer à une meilleure classe énergétique, la priorité devra être donnée à :

- **l'isolation thermique.** Qu'il s'agisse des combles, des murs ou des sols, limiter les déperditions de chaleur permet de réduire significativement la consommation d'énergie. Changer les fenêtres pour du double ou triple vitrage joue également un rôle clé en optimisant le confort thermique et phonique tout en abaissant les factures ;
- **la modernisation du chauffage.** Remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz par une pompe à chaleur, une chaudière biomasse ou un poêle à granulés offre des bénéfices immédiats. Ces systèmes, bien plus économes en énergie, permettent non seulement de diminuer les émissions de gaz à effet de serre, mais aussi de réaliser des économies substantielles sur la durée ;
- **la ventilation** complète ce trio gagnant. Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux améliore la qualité de l'air tout en limitant les pertes thermiques. Ce système, qui récupère la chaleur de l'air extrait pour réchauffer l'air entrant, contribue à un équilibre énergétique optimal.

C'est le moment de faire le grand saut de la pompe à chaleur hybride.

Réalisez jusqu'à 40%
d'économies d'énergie
en choisissant la PAC hybride⁽¹⁾
compatible gaz vert⁽²⁾ et participez
à la décarbonation⁽³⁾ de la France.



pac.hybride.grdf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)

(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.

(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrent qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une baisse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété et d'efficacité énergétique. [source : Perspectives Gaz 2030 – 2050 | oct4gaz.grdf]

GRDF
—

Quel que soit votre fournisseur,



APPARTEMENTS

AURILLAC 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1069627. AURILLAC, appartement au 3ème étage dans un immeuble avec ascenseur comprenant cuisine avec balcon, salon, 2 chambres, salle de bain, WC. Parking en sous-sol et cave. DPE D Estimation des coûts d'énergie 1120 € et 1690 € Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2022.*

254 55 E
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 59 900 €
56 510 € + honoraires de négociation : 3 390 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. MG/2280. VIC-SUR-CERE, appartement traversant situé au 2ème étage (sans ascenseur). Ce T3 comprend une entrée desservant cuisine, salon, 2 chambres, SDB et W.C. séparé. Travaux à prévoir. Nombre de lots : 11. Montant des charges annuelles : 780 €. Pas de procédure en cours Copropriété de 11 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3860 à 5280€ - année réf. 2023.*

410 110 G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation (kWh/m².an) émissions (kg CO2/m².an)

216 52 E

logement extrêmement consommateur d'énergie

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/815. Maison à vendre en centre bourg d'Arpajon-sur-Cère. Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable de 85 m² et de 223 m² de terrain. A visiter Rapidement. Coût annuel d'énergie de 1659 à 2245€ - année réf. 2022.*

353 57 F
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 219 450 €
209 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1570. Maison T5 avec jardin construite en 1991 sur un joli jardin de 622 m² propose en rdj un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, un espace buanderie / chaufferie et un espace rangement. Au rdc vous trouverez une entrée desservant un grand séjour avec insert et accès balcon avec une vue dégagée, 1CUIS, 2CH, 1SDB et 1 WC. L'étage suivant propose 2 CH mansardées. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2023.*

248 39 D
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 253 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/980. À Arpajon-sur-Cère, charmante maison de 145 m² sur terrain de 1236 m². 7 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces et gare. A saisir à 253 200 €. Grenier inclus. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4580€ - année réf. 2023.*

306 32 E
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

AURILLAC

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1070202. AURILLAC, centre-ville, sur terrain de 798 m², à vendre ensemble immobilier comprenant deux maisons d'habitation moyennes à rénover, un hangar, puits et terrain. DPE F - Estimation des coûts d'énergie 1860 € et 2550 € Coût annuel d'énergie de 1840 à 2520€ - année réf. 2022.*

375 12 F
B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1562. MARMIESSE - Maison avec appentis mitoyenne sur un côté d'environ 84m² habitables comprenant : Au rdc : chauff, Cuis, wc et garage. Au 1er étage : 3 ch, 1 séjour, 1 cuis, 1 sdb Coût annuel d'énergie de 3162 à 4278€ - année réf. 2023.*

531 84 G
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC

191 100 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 15061-1060424. AURILLAC, maison comprenant RDC chaufferie/buanderie, garage, salon avec cheminée, chambre, WC- 1er étage double séjour avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de bain, WC - 2ème étage Deux chambres, salle d'eau avec WC. DPE F Estimation des coûts d'énergie 6110 € et 8320 € Coût annuel d'énergie de 6110 à 8320€ - année réf. 2022.*

300 94 F
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AYRENS

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1556. Jolie Maison avec jardin construite en 1983, sur deux niveaux, d'environ 88.8m² hab Au SS en rdj : 2 Ch, 1 Garage et atelier. Au rdc : Cuis - Séjour - 3 Ch - 1 sdb - 1 wc Chauffage : poêle à bois et radiateur électrique à inertie Coût annuel d'énergie de 1905 à 2577€ - année réf. 2021.*

362 11 F
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AYRENS

174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1046403. AYRENS, sur terrain environ de 935 m², maison comprenant s/sol cave, RDC sam, pièce de vie avec souillard, cantou et poêle à bois, petite cuisine aménagée - Demi-étage SDB, W.C., 1er étage chambre avec salle d'eau et W.C. deux chambres. Grenier Coût annuel d'énergie de 3260 à 4470€ - année réf. 2021.*

375 86 F
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CALVINET

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1555. Maison avec jardin à rénover avec un joli jardin dotée d'un puit, la maison comprends deux parties, une partie pouvant être habitable et une partie à rénover entièrement, les deux parties correspondent entre elles et ont aussi une entrée indépendante. Un puit et une grange construite sur deux niveaux d'environ 80m²

DPE exempté
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

CALVINET

97 060 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 060 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/966. MAISON à vendre à Puycapel, code postal 15340. 131m² habitables, 91m² de terrain, 7 pièces dont 3 chambres. Proche écoles, commerces, services. Jardin inclus. Prix : 97060€.

DPE exempté
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

FREIX ANGLARDS

90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1066321. FREIX ANGLARDS sur terrain de 657 m² maison d'habitation comprenant sous-sol buanderie, cave, garage double, chaufferie - RDC cuisine, salon/séjour, 4 chambres, SDB, W.C. Dépendances. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 4700 à 6410€ - année réf. 2022.*

416 131 G
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1517. Maison d'environ 94 m² hab sur un terrain de 486 m². Au rdc : cuis, SAM, Salon, 1 Ch, sdb et wc. Au 1er étage : 2 ch et deg Au sous-sol : Chauff et Ateliers avec accès au jardin. Chauff : Fioul - Huisseries : DV et SV Coût annuel d'énergie de 2841 à 3843€ - année réf. 2021.*

383 120 G
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS

63 300 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/983. SAINT HÉLÈNE - À Maurs (15600), charmante maison de 60 m² sur un terrain de 3280 m². 5 pièces dont 2 chambres. Au calme, idéal pour un projet familial. Prix : 63 300 €. À visiter !

DPE exempté
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

MAURS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1549. MAURS, Maison avec jardin Au rez-de-chaussée : une chambre, un garage et un dégagement. Au 1er étage : une entrée desservant une cuisine un balcon, un séjour, deux chambres, une salle d'eau douche et un wc ind. Huisseries : Double Vitrage - Chauffage : Fioul Coût annuel d'énergie de 3970 à 5370€ - année réf. 2021.*

434 137
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059/1569. Immeuble de rapport à découvrir. Excellent potentiel d'investissement grâce à sa configuration avec un local commercial en RDC et un logement d'habitation répartis sur deux niveaux sur les étages supérieurs. Le rez-de-chaussée accueille le local commercial loué d'une surface de 87 m², bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité sur le tour de ville de Maurs. Dans les étages supérieurs, l'habitation à rénover, laisse l'opportunité à un investisseur de réaliser un ou plusieurs logements, structurée en trois plateaux permettant d'adapter les espaces aux besoins du marché localif, d'environ 164m² habitables comprenant au 1er étage une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour doté d'une cheminée avec insert, une chambre avec rangement, une salle de bain avec wc. Au 2ème étage se trouve une salle de bain, un wc, un dégagement avec placard de rangement, deux chambres en enfilade et une grande chambre. Au 3ème étage se trouvent les combles, une partie isolée

319 10
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1563. Jolie Maison bien située dans notre jolie petite ville, à deux pas des commerces, de la maison de santé, des écoles et collèges et de la gare, tout est faisable à pied tout en profitant d'une jolie vue dégagée, proposant une surface habitables de environ 120 m² habitables : Au RDC : SS isolé : 1CHAUFF, 1BUR, 1BUAN, 1CAVE, 2Gr GG, et 1WC. Au 1er : TERRASSE, CUIS, GR Séjour de 40 m², 1CH Par SDD et WC, 2 CH, 1SDD et 1WC Au 2ème : Comble aménageable Un jardin arboré avec petit abri de jardin, un puits et un pigeonnier. Coût annuel d'énergie de 4360 à 5960€ - année réf. 2023.*

295 92
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

OMPS 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1541. Sur un parc arboré d'un hectare avec un vaste étang, venez découvrir ce lieu magnifique et apaisant où se niche une jolie petite maison avec une dépendance non-attentante à la maison, à usage de garage et rangement avec électricité et eau.

DPE
exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

PARLAN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1571. Maison en pierre avec une grange dans un joli hameau sur un terrain de 4080m². La maison comprend au rdc : caves / chaufferie. Au 1er étage : une pièce de vie dotée d'un poêle à bois, une souillarde, 2 ch et 1sdd et wc. L'étage supérieur : les combles à aménager. Coût annuel d'énergie de 3116 à 4216€ - année réf. 2023.*

625 124
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SIRAN 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1520. Venez découvrir cette maison de 95m² à restaurer entièrement avec jardin attenant comprenant une entrée desservant une cuisine avec poêle à bois, une arrière cuisine, deux chambres communicantes, une salle à manger, une salle de bain Coût annuel d'énergie de 2796 à 3784€ - année réf. 2021.*

445 99
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CIRGUES DE JORDANNE 197 160 €
186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1526. SAINT CIRGUES DE JORDANNE, Jolie Maison en toit de Chaume avec une vue magnifique sur les montagnes, avec une dépendance garage et rang. Maison comprend un grand séjour, deux chambres et 1 sdb avec wc. La maison est vendue totalement meublée. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.*

452 14
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1537. Belle maison de bourg - Venez découvrir cette belle maison de bourg construite sur trois niveaux composé d'un garage et d'une cave en rdc. Au 1er : nous trouvons une cuisine, une pièce de vie et une salle d'eau douche. Au 2ème : nous avons une grande chambre et une chambrette en enfilade. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.*

493 16
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

ST SANTIN CANTALES 180 000 €
169 800 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6,01 % charge acquéreur



D'une superficie de 140m² avec piscine extérieure de 11m/5m elle se compose, d'une pièce de vie avec cheminée, de 5 chambres, deux salles de bains, chaudière au gaz, double vitrage, fosse septique à prévoir. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 3000m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.*

253 79
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

THIEZAC 346 875 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2224. Maison de maître avec dépendances et terrain attenant : pièce de vie avec coin cuisine, salon, W.C. et buanderie au RDC. A l'ét, 6 ch et 2 SDB/W.C. Combles aménageables. Grange, 240 m²/niveau. Magnifique cadre de vie avec vue dégagée sur la vallée. Coût annuel d'énergie de 4090 à 5600€ - année réf. 2021.*

487 14
kWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr



Aurillac - Decazeville - Figeac
www.map-veranda.fr
04 71 64 28 08
11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »



TRADITIONNELLE
CONTEMPORAINE

40 ans d'expérience de la véranda

VEZAC

140 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 15061-1072010. VEZAC, sur 453 m² de terrain, maison individuelle comprenant RDC local indépendant avec WC, Rez-jardin cuisine, salle à manger avec cantou, WC -demi pallier salon avec mezzanine, Etage deux chambres, salle de bain. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 2297 à 3107€ - année réf. 2021.*



B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VITRAC

233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1529. VITRAC, Maison du XIII^{ème} siècle à rénover avec 5,38 ha - Venez découvrir cette belle maison en pierre à rénover avec son parc de plus de 5ha - En extérieur : une petite dépendance attenante à la maison et un hangar non-attachant.



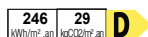
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

YTRAC

254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1557. YTRAC, Jolie Maison avec parc arboré de 154m² habitables comprenant : Au rdc : Cuis - Séjour - 1 Ch - 1 sdb - 1 wc Au 1er étage : 3 ch - 1 SDB wc Au SS en rdj : Gd Garage - Cellier - Chauff Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

VEZAC

90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1564. VEZAC, Maison à restaurer avec terrains et dépendances - - Une maison en pierre avec extension à restaurer avec dépendances d'environ 100 m² habitables avec 8176m² de terrain Coût annuel d'énergie de 5899 à 7981€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

IMMEUBLE

LAFEUILLE EN VEZIE
199 810 €
188 500 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1070225. LAFEUILLE EN VEZIE, sur terrain de 2537m², un ensemble de bâtiments professionnels comprenant dépôt (reconstruit en 2023), apprentis avec panneaux solaires, remise, bureaux d'environ 50m² DPE vierge

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

GIOU DE MAMOU
77 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2279. GIOU-DE-MAMOU, hors lotissement, terrain à bâtir de 1609 m², viabilisable (réseaux à proximité). Un environnement calme et paisible caractérise cette parcelle de terrain qui dispose d'un puits.



GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

JUSSAC

248 350 €
236 520 € + honoraires de négociation : 11 830 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1566. JUSSAC, Grand Terrain à bâtir - Terrain constructible de 1ha31a40ca à 18 €/le m² - Prix Hon. Négo Inklus : 248 350 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :236 520 € - Réf : 059/1566

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST JACQUES DES BLATS
132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



MAISONS

ALLY
212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1178. Belle maison de maître, auvergnate traditionnelle comprenant pièce de vie lumineuse avec cantou, salle à manger avec ses boserious, cuisine, bureau, cabinet de toilette, cinq chambres lumineuses, salle d'eau, combles exploitables. Jardin clôturé et paysagé, grange en dépendance. HORS DPE



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS

699 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 39 000 €
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 15060/1119. Au coeur de la vallée du Mars, belle demeure de caractère, avec son parc arboré et paysagé, sa piscine avec terrasse. Cette propriété compte une grande entrée, séjour spacieux avec cheminée, salle à manger avec cantou et poêle à bois, cave voûtée, cuisine récente. Côté nuit, la maison possède 9 chambres avec leurs salles de bain. Rénovation de qualité. A l'extérieur, verger, potager, vue sur le Puy Mary. DPE F Coût annuel d'énergie de 2 à 3€ - année réf. 2021.*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAU

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1093. A vendre, à Mauriau (CANTAL), une grange-étalée sur une belle parcelle de terrain d'environ 3110 m². Offrant tranquillité et jolie vue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



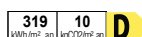
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAU

155 000 €
147 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,44 % charge acquéreur



REF. 15060/1182. A MAURIAU dans un lotissement calme un pavillon rénové comprenant salon/séjour, une cuisine moderne, une salle d'eau, quatre chambres, garage, une cave et une buanderie. Cette maison offre tout le confort d'une maison moderne. Terrain arboré. DPE D Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAU

485 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,43 % charge acquéreur



REF. 15060/1177. Propriété d'exception, comprenant une entrée, salon spacieux avec insert, bureau, cuisine fonctionnelle, séjour, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, dressing aménagé. Sous-sol aménagé avec garage double, buanderie/stockage, salle de jeux et caves. Terrain d'environ 3.113m² totalement arboré. Piscine d'environ 7mx11m. DPE E Coût annuel d'énergie de 4310 à 5880€ - année réf. 2021.*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MENET

95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 69T-15029. Bâtisse en pierre de Menet offrant une vue sur le Sancy. Elle comprend un séjour avec cantou, trois chambres et une écurie. À l'étage, une grange de près de 229 m² au sol dotée d'une magnifique charpente. Terrain d'environ 797 m². Non soumis au DPE.



SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

PLEAUX

129 600 €
122 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 6,23 % charge acquéreur



REF. 15060/1187. Plevaux, dans un lotissement, un pavillon rénové comprenant : quatre chambres, salle d'eau, buanderie, garage, salon/ séjour, cuisine équipée, WC. Maison rénovée récemment et lumineuse. Terrain attachant d'environ 341m². Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL
42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 48T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour avec cantou, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains avec WC, combles isolés. Cour et jardin non-attendant d'environ 380m². DPE F. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6730€ - année réf. 2021.*

392 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX
219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur



RÉF. 15060/1161. Dans un lotissement, offrant une jolie vue, maison récente comprenant entrée, salon/ séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse. Trois chambres, salle d'eau, WC, cellier et garage. Combles aménageables. DPE B Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2022.*

71 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST VINCENT DE SALERS
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15060/1181. Saint-Vincent-de-Salers, maison auvergnate à rénover comprenant pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, dépendance à usage de garage mitoyenne. Jolie vue sur la vallée. HORS DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

TREMOUILLE **74 200 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 71T-15029. Située dans un environnement calme à la vue exceptionnelle, ce corps de ferme à rénover offre un potentiel d'environ 424 m² aménageables. Terrain d'environ 12466 m² avec grand garage et four à pain. Cette bâtisse nécessitera de gros travaux. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES **74 200 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 62T-15029. Maison à rénover comportant au RDC une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. En RDJ, une cuisine d'été, deux chambres, une salle d'eau avec WC, garage et grande terrasse. Terrain d'environ 1343 m². DPE G. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11460€.*

522 kWh/m².an 165 kgCO2/m².an **G**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 108 100 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 66T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, une chambre et un grand garage. À l'étage, un séjour avec balcon et accès direct au jardin, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. Jardin d'environ 966 m². DPE E. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.*

300 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE
MAURIAC **212 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 26T-15029. A Mauriac, cette bâtisse en pierre est composée de deux appartements loués, elle est entièrement rénovée et proche de toutes commodités. Revenus annuels immédiats : 12480€. Classe énergie D, Classe climat B Coût annuel d'énergie de 2040 à 2880€ - année réf. 2021.*

222 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

PLEAUX

26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15060/1183. Parcelle de terrain à bâtir. Tous les réseaux sont à proximité. Demande de certificat d'urbanisme en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SAINT-FLOUR



APPARTEMENTS

MURAT **170 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. FG/2262. Murat, centre-ville, appartement en dernier étage, prox. écoles et commerces, entièrement rénové, belle pièce à vivre, 3 chbres, dressing, bureau, surface: 108 m², caves et parkings; Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3550€ - année réf. 2021.*

216 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR **89 500 €**
84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur



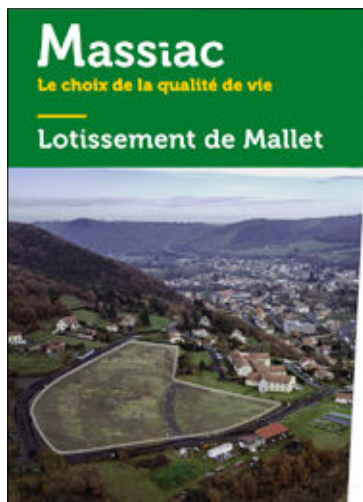
Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. Chauffage fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire



Massiac

Le choix de la qualité de vie

Lotissement de Mallet

Un emplacement idéal

Bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute A75, situé à 40 minutes de Clermont-Ferrand et 20 minutes d'Issoire, Brioude et Saint Flour, la Commune de Massiac jouit d'une position stratégique pour les personnes qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches des principaux axes.

Belle opportunité immédiate de terrain

Il est prêt à construire, entièrement viabilisé et en libre construction. Découvrez notre beau terrain à bâtir avec vue imprenable sur Massiac !

Bien ensoleillé et proche du centre-ville, profitez d'un cadre de vie calme et agréable tout en appréciant le dynamisme du village : vous retrouverez tous les commerces essentiels, les services de nombreux professionnels de santé, deux écoles et un collège ainsi qu'un riche tissu associatif.

Pour tous renseignements, vous pouvez vous adresser à la Mairie de Massiac :
Tél. : 04 71 23 02 61 - Mail : accueil@mairiedemassiac.fr - www.massiac.fr

Prix de vente : 35€ ttc / m²



ST FLOUR

91 100 €

86 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,93 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). Au premier étage, d'une superficie de 45 m² il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 26m², d'une salle d'eau et d'une chambre. Balcon. Double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 740 à 1080€ - année réf. 2021.*

180 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **D**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m².an 98 kgCO₂/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

109 180 €

103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et deux places de parking.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur



Ville basse au deuxième étage d'une copro de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Double vitrage bois. 28 euros par mois de frais de copro. Isolation de la toiture en 2024. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 kWh/m².an 3 kgCO₂/m².an **C**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

138 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1207. Ville haute. * Un appartement situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence soumise au régime de la copropriété composé de : - entrée avec dégagement et placards, WC / lave mains, une chambre, séjour avec une terrasse / véranda commune à la chambre, cuisine équipée et aménagée avec placards et balcon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec balcon. * Cave au sous-sol. Copropriété de 88 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.*

248 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **D**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE

47 900 €

45 026 € + honoraires de négociation : 2 874 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/1214. Dans lieudit . Corps de ferme composé : * Maison comprenant : - Au sous-sol : cave sur une partie du RDC ; Au RDC : pièce de vie avec cheminée, chambre ; * Ancienne étable / grange attenante. * Bâtiment indépendant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLANCHE

111 700 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2261. Allanche, maison proximité commerces et écoles, comprenant entrées rangement, chbr, buanderie, à l'étage: cuisine, S.A.M. cheminée, 2ième étage: 3 chbrs, S.D.B., 3ième étage: grenier aménagé en dortoir Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.*

229 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **D**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ALLANCHE

117 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1178. Dans lieudit avec vue dégagée. * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou et poêle à bois, évier, coin cuisine, seconde entrée / sas, WC / évier, salle d'eau, chaufferie avec partie cave et accès étage (partie gauche) ; - A l'étage (partie droite) : palier, 3 chambres, pièce à aménager (partie gauche) ; - Grenier au-dessus. * Cour au devant. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.*

260 kWh/m².an 50 kgCO₂/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLANCHE

117 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2252. Allanche, construction 1968, maison comprenant entrée, cuisine, salon-salle-à-manger, salle d'eau, W.C. séparés, 2 chambres, garage, 2 chambres en rez-de-chaussée, buanderie, combles. Consommation théorique énergétique annuelle: entre 6030 € et 8190 € années de référence: 2021, 2022,2023 Honoraires de négociation charge vendeur: 7 000 €. Coût annuel d'énergie de 6030 à 8190€ - année réf. 2021.*

452 kWh/m².an 141 kgCO₂/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR

180 500 €

170 300 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,99 % charge acquéreur



Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

877 kWh/m².an 26 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHALINARGUES

255 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2278. FREISSINET - Dans petit village proche de Chalinargues, maison ancienne, habitable de suite, comprenant une pièce de vie avec espace cuisine aménagée, salle d'eau, W.C. séparés, accès étable, à l'étage: 2 chambres, accès grange. Maison équipée de panneaux solaires. Four à pain. Terrain environ 550 m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2020.*

303 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

CHAUDES AIGUES

39 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chaudes-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier.

DPE vierge

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CHEYLADE 127 660 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2282. Cheylade, maison d'habitation comprenant cuisine, salon-salle-à-manger, bureau, 2 chambres, salle d'eau, W.C; en rez-de-jardin: possibilité petit appartement indépendant comprenant une pièce à vivre et une chambre. Combles aménageables. Beau terrain. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5850€ - année réf. 2018.*

607 kWh/m².an 19 kgCO₂/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

CONDAT

180 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 33T-15029. Ensemble de deux maisons, un triple garage et un bureau avec garage loué. La 1ère maison comprend séjour-cuisine, 1 chambre, bureau, salle d'eau et WC. La 2ème comporte entrée, séjour-cuisine, véranda, salon, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et cave. Terrain d'environ 1330 m². Coût annuel d'énergie de 3250 à 4450€.*

442 kWh/m².an 81 kgCO₂/m².an **G**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

COREN

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1059. * Maison de 200 m² habitables comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : grande pièce de vie avec insert et cuisine aménagée, accès dépendances, une chambre, salle de bains, WC / lave mains, une grande pièce ; - Au 1er étage : palier / dégagement, 5 chambres (dont une avec salle d'eau / WC), une pièce, salle d'eau / WC ; - Grenier au-dessus. LA TOITURE EST COMPLÈTEMENT REFAITE (MARS 2024). * Une dépendance attenante comprenant : - Au RDC : dégagement pouvant être aménagé en cuisine d'été, chaufferie, accès maison ; - A l'étage : une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC ; - A l'étage : mezzanine, une chambre. * Cour au-devant.

DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

USSAC **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus. Le plancher est également à refaire ainsi que la toiture.

DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

DIENNE **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059/1482. Belle Maison en pierre avec grange sur 1ha5 - Environnement privilégié, vue imprenable, agencée avec goût d'environ 174m² hab avec grange att d'environ 193m². La maison : au rdc CUIS / SAM / SALON - au 1er : 3 CH - 1SDB avec WC - au 2ème : 1 CH parentale avec dress - un dég. Coût annuel d'énergie de 4991 à 6753€ - année réf. 2021.*

376 kWh/m² an / 106 kgCO₂/m² an G
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JOURSAC **42 400 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1193. Dans lieudit. * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie, cuisine d'été / buanderie, salle d'eau / WC, une chambre ; - A l'étage : une grande chambre, grenier, une autre chambre ; - 2 parties grenier au-dessus. * Terrain devant et potager derrière. * Cabane de jardin en bois en face. Coût annuel d'énergie de 2910 à 3960€ - année réf. 2021.*

675 kWh/m² an / 20 kgCO₂/m² an G
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Ancien restaurant à vendre La Chapelle-Laurent dans le Cantal (15). Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière.

DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LAVEISSIERE **53 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2286. CHAMBEUIL - Maison dans petit village à proximité de Laveissière, comprenant une pièce à vivre, salle d'eau, W.C séparés, à l'étage: 2 chambres, Buanderie, remise en sous-sol. Idéal résidence secondaire ou 1er achat ! Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.*

423 kWh/m² an / 105 kgCO₂/m² an F
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LES TERNES **164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison de plain-pied Les Ternes. 95m² habitable elle se compose: D'une pièce de vie de 30m², d'une cuisine à équiper, de 4 chambres, une salle de bains et un garage. Terrain de 1000m². Construction de 2001. Poêle à bois et radiateurs électriques. Double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2021.*

373 kWh/m² an / 12 kgCO₂/m² an E
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MASSIAC **143 100 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 066/60. Au coeur de MASSIAC (15500), proche de toutes commodités, une maison d'habitation bien exposée, comprenant : - Au rez-de-chaussée : une chambre, une cave, une chaufferie, un garage, - Au 1er étage : une salle à manger avec accès au balcon, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau, W.C., - Au 2nd étage : une chambre et un grenier. Le tout sur une parcelle de terrain de 657 m² avec un abri de jardin. Un dispositif de chauffage de type chaudière à granulés neuve (installée au cours de l'année 2022). - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inklus : 143 100 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 135 000 €

456 kWh/m² an / 13 kgCO₂/m² an G
Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MURAT **179 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur



Réf. FG/2219. Murat, maison prox écoles, terrain de sport, gymnase, supermarché, comprenant S.A.M., cuisine donnant sur l'extérieur, salon avec bureau, buanderie, chaufferie, W.C., 1er étage: 4 chbres, sdb, W.C. Combles aménagés: 2 chambres Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 5970 à 8120€ - année réf. 2021.*

372 kWh/m² an / 81 kgCO₂/m² an F
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Deux maisons d'habitation et une grange. Cuisines, salle à manger, cave, une ouverture a été crée pour permettre de communiquer. Espace nuit 5 chambres et salles d'eau. Greniers plancher à revoir. Cave voutée. Grange et ancienne étable attenante 200m² au sol. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2021.*

436 kWh/m² an / 14 kgCO₂/m² an F
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE **117 500 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1208. Dans lieudit de l'ancienne commune de NEUVEGLISE * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, débarras, salon avec accès ancienne étable et salle de bains, pièce de vie avec cheminée, soullarde, placards, salle de bain / buanderie ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 communicantes et une avec placards ; - Grenier au-dessus. * Une ancienne étable / grange attenante. * Cour au-devant. * Jardin. * Anciennes loges à cochons et cabanon de jardin. * Une parcelle de pré attenante avec 2 remises. Coût annuel d'énergie de 3236 à 4376€ - année réf. 2021.*

490 kWh/m² an / 16 kgCO₂/m² an F
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE **359 000 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,59 % charge acquéreur



Composé d'une résidence principale de 170m² et un pavillon de 65m². 4 chambres et deux salles d'eau. Un atelier et deux plateaux de 35m² entièrement à aménager. Le pavillon: un garage de 25m², un salon, deux chambres et une salle d'eau. Double vitrage. Terrain de 1200m². Coût annuel d'énergie de 4810 à 6550€ - année réf. 2021.*

239 kWh/m² an / 62 kgCO₂/m² an E
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS **174 900 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 066/58. SEGUR LES VILLAS, * Une maison d'habitation composée de : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à bois, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, garage. * Terrain autour. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix : 174 900 €, Hon. Négo charge Vdr. Coût annuel d'énergie de 900 à 1290€ - année réf. 2021.*

109 kWh/m² an / 15 kgCO₂/m² an C
Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR **32 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Entièrement à rénover, maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR **37 100 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Située en ville basse, cette maison sur trois niveaux entièrement à rénover se compose, d'une cuisine, salle de bain, pièce de vie, cave et trois chambres. Le tout sur une parcelle de terrain de 150m². Fenêtres bois, planchers bois. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2021.*

442 kWh/m² an / 14 kgCO₂/m² an G
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR **37 700 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



Maison à Saint-Flour. 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une d'une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 kWh/m² an / 61 kgCO₂/m² an G
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 48 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1087. Proximité place de l'église Sainte-Christine, ville basse. * Maison de ville actuellement composée de 2 logements, comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : entrées x 2 , salle à manger / salon, coin cuisine, chambre avec petite salle d'eau / WC ; - Au 1er étage : palier, pièce de vie, salon, WC ; - Au 2ème étage : palier, 2 chambres ; - Combles au-dessus. (double vitrage bois, chauffage électrique, toiture refaite dans les années 1990). Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.*

248 8 D
Me C. BESSE-SABATIER - 04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 117 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1212. * Maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : garage avec porte électrique, WC, chambre donnant sur salle de bains ; - Au 1er : cuisine ouverte sur salon / salle à manger avec poêle à bois ; - Au 2ème : 2 chambres, WC, salle d'eau ; - Combles au-dessus. * Parcelle attenante. Coût annuel d'énergie de 1220 à 170001€ - année réf. 2021.*

207 6 D
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Construite en 1986, elle se compose d'un garage et d'un studio au rez-de-chaussée. Au premier étage se situe l'habitation principale à rénover avec trois chambres. Double vitrage bois, chauffage avec radiateurs électriques, terrain clos et arboré de 500m². Coût annuel d'énergie de 3640 à 4970€ - année réf. 2021.*

436 14 F
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1206. Ville haute, dans le centre historique. * Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave sous la cuisine ; - Au RDC : entrée, une chambre avec coin salle d'eau, WC, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine avec accès cave ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards, 2 autres chambres (dont une communicant avec la grande) et une avec placards, dégagement, salle d'eau, une autre chambre avec placards et cheminée ; - Grenier au-dessus. * Cour au-devant. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2021.*

371 81 F
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 495 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur



168m² habitable. De 2009, composée d'une pièce de vie de 65m², 5 chambres, deux salle d'eau. Un sous-sol de 166m². Une terrasse attenante à la pièce de vie avec une baie vitrée à galandage.SPA 5 places. Terrain de 1380m². Chauffage au sol. Fenêtres et volets en PVC. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2023.*

169 5 C
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 529 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 5,80 % charge acquéreur



Salon de 60m² donnant sur la terrasse et la piscine, cuisine équipée, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, deux chambres avec SDB privatives donnant sur une terrasse. Au sous-sol, garage double, cave, chaufferie et bureau. Terrain 2548m². Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2021.*

165 51 E
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/100. Entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Seconde partie anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement. Dépendance bergerie pouvant être aménagée en gîte. terrain 550 m².forge.

DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 364 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1215. Ensemble immobilier comprenant : * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, 2 bureaux, salle d'eau / WC, pièce à usage de stockage, chaufferie, grand espace d'environ 120 m² ; - A l'étage : palier avec placards, entrée indépendante sur l'arrière par véranda, WC, chambre avec placards, cuisine équipée et aménagée avec accès véranda, salle à manger / salon avec cheminée et accès véranda, couloir, salle d'eau, 2 chambres avec placards, une plus grande chambre avec accès véranda ; - Combles au-dessus. * Hangar de 220 m². * Ancienne maison attenante composée de : - Au rez-de-chaussée : atelier, garage ; - A l'étage : 2 pièces ; - Combles au-dessus. * Parcelles de terrain de diverses natures à proximité. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.*

206 61 E
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

TALIZAT 200 000 €
189 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,82 % charge acquéreur



Corps de ferme de 150m² avec 700m² de dépendances. étable de 270m² au sol avec grange, une seconde de 75m² sur deux niveaux. Garage 60m². La maison se compose d'une cuisine, séjour, véranda, 4 chambres, salle de bain, chaudière fuel et insert à bois. Terrain 1500m² Coût annuel d'énergie de 3240 à 4470€ - année réf. 2021.*

379 81 F
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

TALIZAT 255 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1203. Dans lieudit à 10 minutes de SAINT-FLOUR. Un ancien corps de ferme comprenant : * Une maison d'habitation, composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou (poêle à granulés 2015), coin évier, salle d'eau / WC, cuisine / cellier / buanderie (avec point d'eau et ballon d'eau chaude électrique) et WC séparés, salon (parquet chêne), dégagement avec accès étage et accès cave à l'arrière du salon ; - A l'étage : palier, 5 chambres (dont une aveugle pouvant être aménagée en salle d'eau / WC) et une avec ancienne cheminée condamnée ; - Grenier au-dessus isolé. * Étable / grange attenante avec partie débarras / atelier et point d'eau. * Cabanon à bois. * Terrain au-devant avec vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4020€ - année réf. 2021.*

380 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 111 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1188. Dans lieudit de l'ancienne commune de Loubaresse. * Ancien presbytère actuellement divisé en 2 logements, composés de : - Au RDC : hall d'entrée avec compteurs électriques, cave, buanderie, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards ; - A l'étage : palier avec placards, couloir avec placards, salon, débarras, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards, une chambre avec placards ; - Grenier au-dessus isolé sous toiture. * Jardin au-devant avec 2 dépendances en structure légère.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VERNOLS 124 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1204. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : véranda, entrée sur pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et cheminée avec poêle à bois, une chambre, dégagement (aménagé sur une partie de l'ancienne étable) avec accès étage, salle d'eau, WC et débarras ; - A l'étage : 3 pièces (aménagées en chambres d'appoint sur une partie de la grange), salle d'eau, WC, accès au-dessus du garage. * Garage attenant. * Appentis attenant. * Terrain au-devant et 2 parties sur les côtés avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.*

344 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VILLEDIEU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1202. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Entrée sur pièce de vie, cuisine, accès garage, 2 chambres, WC, salle d'eau, garage, une extension comprenant une chambre et une salle d'eau / WC ; - Combles au-dessus isolés. * Terrain clôturé et arboré avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.*

648 kWh/m².an 143 kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CHAUDS AIGUES 318 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Maison de charme du 17ème - RDC : cuisine, 2 salons dont 1 avec cheminée en pierre, salle à manger avec boiseries, 2 caves voûtées. À l'étage : suite parentale avec sdb/wc, 3 chambres, 1 sdb/wc, 1 petite pièce. Au second : combles aménageables - Jardin fermé et terrasse Coût annuel d'énergie de 8030 à 10890€ - année réf. 2021.*

584 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G**

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

IMMEUBLE

PAULHAC 96 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1081. Immeuble comprenant 2 appartements actuellement loués (F2 de 43,71 m², loyer : 375,00 € / mois et F4 de 68,86 m², loyer : 450,00 € / mois) rénovés entre 2006 et 2007. F2 : chauffage électrique. F 4 : chauffage fioul. Chaque appartement bénéficie d'un grand garage, d'un grenier pouvant être aménagé et d'un extérieur. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2021.*

407 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Entièrement loués, d'une superficie totale de 250m², ils se composent, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, d'un appartement au dessus sur deux niveaux et d'un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraichir. Chauffage gaz de ville. Loyer 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m².an 118 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Composé de 5 appartements. Deux studios de 28m² loués, un de 67m² loué. Un appartement libre de 51m² avec deux chambres et un de 29m² avec une chambre libre. Un garage loué, et deux caves louées. chauffage électrique. Possibilité d'acquérir une maison attenante. Coût annuel d'énergie de 6590 à 8950€ - année réf. 2021.*

510 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Immeuble Saint-Flour. 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Trois niveaux avec cage d'escalier commune. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations. Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 33 300 €
31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Terrain à bâtir sur la commune de Chauds-Aigues dans le Cantal (15110). Ce terrain est situé dans une zone artisanale. idéal pour un projet professionnel avec la construction d'un bâtiment et d'une maison d'habitation. viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST FLOUR 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Fonds et murs commerciaux. bar restaurant se compose d'une salle de 50 couverts avec bar et FDJ, une terrasse de 30 couverts et une cuisine équipée. Une cave.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

LIVINHAC LE HAUT 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1552. LIVINHAC LE HAUT, Jolie Maison - Venez découvrir cette magnifique maison construite en brique en 2009 sur un terrain de 547 m² clôturé et arboré, d'environ 104m² habitables. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1300€ - année réf. 2021.*

105 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **B**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST SANTIN 21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



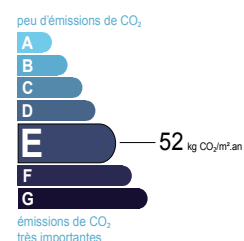
REF. 059/1513. Jolie maison de bourg - Venez découvrir cette maison de bourg comprenant au 1er étage une pièce de vie, une salle d'eau douche avec wc et une chambre. Au rez-de-chaussée se trouve une cave et une pièce pouvant être aménagée. Coût annuel d'énergie de 1141 à 1543€ - année réf. 2021.*

552 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

. LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net