

Le Cantal, le département naturellement tendance

SAINT-FLOUR

**Au carrefour des traditions
et de l'innovation**

Saint-Flour @Ph.Glaize

269 000 €



p 10

64 000 €



p 15

529 000 €



p 17



OPTIMISER SES PLACEMENTS

ET SI VOTRE ARGENT POUVAIT VOUS RAPPORTER PLUS ?



Entreprises, Holdings,
Sci et Associations



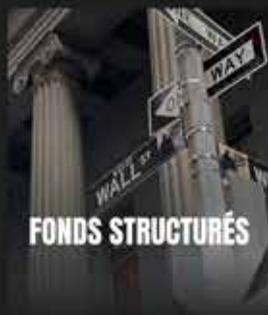
Professions libérales,
Artisans et Commerçants



Particuliers, Expatriés,
Majeurs sous tutelle

POUR VOTRE EPARGNE

UNE STRATEGIE SUR MESURE



FONDS STRUCTURÉS



ASSURANCE VIE



SCPI EUROPÉENNES



ETF ET TITRES VIFS

L'INDEPENDANCE

GARANTIT NOTRE OBJECTIVITÉ

- Sélection des meilleures solutions du marché
- Des partenaires solides et renommés
- Une équipe pluridisciplinaire pour un conseil adapté
- Des frais limités et expliqués
- Une approche personnalisée et une offre sur-mesure



Cabinet JEANVILLE Patrimoine et Finances,
7 bis, avenue des Volontaires, 15000 AURILLAC
Tél. 04 71 45 71 92 . segolene@jeanville.net . www.jeanville.net



Climat plus ou moins « frais » dans l'immobilier !



La promulgation de la loi de finances du 14 février 2025, nous apporte son lot de changements en matière de fiscalité.

Le premier va concerner les droits de mutation à titre onéreux, plus communément appelés « frais de notaire ». En effet, la part départementale actuellement à 4,50 % devrait être revalorisée de + 0,5 % pour être portée à 5 %.

Avec cependant une exception pour les primo-accédants, lesquels ne devraient pas subir cette augmentation dès lors qu'ils n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années.

Ainsi à titre d'exemple, pour l'achat d'un bien immobilier d'une valeur de 100 000 €, la hausse de taxation s'élèvera à 500,00 €. Cette majoration, soumise au vote dans chaque département, sera effective à compter du 1^{er} avril 2025 et ce pour une durée de 3 ans.

Malgré cette augmentation, la loi de finances nous réserve également une bonne surprise, en effet, il est désormais possible de bénéficier d'un don familial de somme d'argent exonéré de droits de mutation à titre gratuit, pour acquérir un logement ou effectuer des travaux de rénovation énergétique au sein de votre habitation. Ce dispositif s'applique pour les dons effectués depuis le 15 février 2025. Il s'agit d'encourager les dons familiaux aux enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants ou, à défaut de descendance, à un neveu ou une nièce. Ces donations profitent d'une exonération exceptionnelle plafonnée à 100 000 € par donateur et le total des dons que vous recevez ne peut être supérieur à 300 000 €. Cette mesure s'appliquera jusqu'à fin 2026.

Pour plus de précisions sur les droits de mutation et vos projets d'acquisition, prenez conseil auprès de votre notaire !

Maître Laurent LADOUX

Vice-président de la Chambre interdépartementale des Notaires d'Auvergne

POUR VOTRE BIEN...

Demandez les diagnostics



Plus votre bien immobilier affiche une bonne santé et mieux vous vous portez de votre côté. Pour vous assurer qu'il dispose de bonnes ressources au plan énergétique, demandez le diagnostic du spécialiste.

par Christophe Raffailac

CALENDRIER D'INTERDICTION DES PASSOIRES THERMIQUES

La location de logements dits « passoires thermiques » va se restreindre en fonction de la classe énergétique de l'habitation, selon le calendrier suivant pour la France métropolitaine :

- Logements classés G depuis le 1^{er} janvier 2025 ;
- Logements classés F au 1^{er} janvier 2028 ;
- Logements classés E au 1^{er} janvier 2034.

Soulignons que la réglementation en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2025 pour les logements classés G ne s'applique pas « aux baux en cours », mais uniquement aux nouveaux contrats.

L'état d'un bien se mesure à l'occasion d'un examen approfondi.

Ce contrôle s'appuie sur les différents diagnostics immobiliers qui accompagnent une transaction ou une location. Qu'il s'agisse de vérifier les branchements avec les réseaux gaz, électricité, assainissement ou de mesurer la présence de substances dangereuses avec la recherche d'amiante ou de plomb, et même d'anticiper l'exposition aux menaces naturelles et technologiques avec l'état des risques, le bien profite d'une attention particulière. S'ajoutent des investigations poussées qui permettent de bien mesurer la capacité du logement à résister aux assauts du froid et du chaud.

Avec le diagnostic de performance énergétique (DPE), le propriétaire d'une maison ou d'un appartement peut apprécier les qualités de son bien en matière d'isolation des parois, de consommation d'énergie, de rejets de CO².

Dans cette situation, il importe d'identifier les différents diagnostics et de trouver les remèdes pour donner les moyens à un bien d'évoluer. Découvrons quelques traitements pour booster l'état d'une construction ou d'un logement et lui procurer la possibilité de mieux rayonner en termes de confort et de rapport !

L'EXPLORATION

Examen des diagnostics

Peu de risque d'être en présence d'un bien qui masquerait des problèmes majeurs lorsque vous êtes acquéreur ou locataire ! En effet, le notaire établit un examen complet avant de signer le compromis de vente ou le bail de location. Il s'agit du Dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des contrôles à effectuer pour négocier ou louer un logement.

De toute évidence, les différents diagnostics immobiliers servent à apprécier la qualité d'un bien dans des domaines sensibles. Au niveau de leur consommation, puisque le DPE (diagnostic de performance énergétique) s'impose dès la mise en vente. Rappelons qu'il se traduit par l'attribution d'une lettre allant de A à G.

Si les habitations sobres en énergie se situent dans les catégories de A à D, les lettres F et G soulignent leur caractère énergivore, correspondant au statut de passoire thermique. À ce titre, précisons que les logements classés « G » se trouvent interdits à la location depuis le 1^{er} janvier 2025.

Par ailleurs, le constat de risque d'exposition au plomb (Crep) et l'état d'amiante visent à identifier les éventuelles présences de ces substances.

Moins nocifs pour les occupants, les termites se montrent néanmoins dévastateurs pour les charpentes des constructions. Raison pour laquelle un diagnostic vise aussi à les repérer.

Certains réseaux se voient également soumis à une inspection pour éviter des risques majeurs lors de l'utilisation de la maison. Il s'agit de vérifier l'état de l'installation intérieure de gaz, de l'installation d'électricité et du dispositif d'assainissement non collectif.

Pouvant être impactée par quelques menaces naturelles, la propriété fait aussi l'objet d'un état des risques. Ce rapport s'intéresse au caractère sismique, à la présence de radon, au recul du trait de côte, à l'état de catastrophe naturelle et à l'obligation de débroussaillage.

Enfin, il faut aussi présenter un état des nuisances sonores aériennes lors de la vente d'immeuble (maison ou appartement) et de terrain constructible.

Pour connaître la portée et la durée de ces diagnostics selon qu'il s'agit d'une transaction ou d'une location, il convient de se reporter au tableau ci-contre.

LA PRÉVENTION

Performance énergétique

Tous les logements n'affichent pas une forme olympique au plan énergétique. Les biens classés « E » lors de la réalisation du DPE doivent faire l'objet d'un audit énergétique pour leur mise en vente, depuis le 1^{er} janvier 2025. Ils rejoignent les biens arborant la lettre « F » ou « G » qui se soumettaient à cette obligation.

L'audit énergétique sert à examiner un logement au niveau de son isolation, de son mode de chauffage, de sa ventilation, de la production d'eau chaude... D'une validité de 5 ans, l'audit énergétique revient en moyenne entre 500 et 1 000 €, selon la taille et la complexité du logement. Il convient de s'adresser à un professionnel certifié, référencé sur la plateforme France Rénov' ou dans l'annuaire des diagnostiqueurs-auditeurs.

S'il faut engager des travaux d'envergure, les propriétaires peuvent solliciter un bon interlocuteur avec « Mon Accompagnateur Rénov' ». Il s'agit d'un tiers qui assiste dans la mise en œuvre de leur chantier de rénovation énergétique. Autant de conseils pour identifier le bon scénario de travaux, mobiliser les aides financières - MaPrimeRénov' - contacter des artisans labellisés RGE...

Preuve de son vaste champ de compétences, le recours à « Mon Accompagnateur Rénov' » devient obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2025 dans certaines situations.

ANNUAIRE DES DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS

Les diagnostiqueurs interviennent pour la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) et d'un audit énergétique.

Le DPE évalue la performance énergétique d'un logement selon les lettres A (logement très performant) à G (logement énergivore).

L'audit énergétique propose des scénarios de travaux pour améliorer la classe énergie d'un bien et le coût des travaux.

■ **Consultez l'annuaire des diagnostiqueurs certifiés sur :**

<https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>

DES INFORMATIONS

Points caractéristiques

Pour un bon panoramique de l'état de santé d'un bien, rien de tel que la consultation du carnet d'information du logement (CIL). Instauré depuis le 1^{er} janvier 2023, ce document donne une vision exhaustive des travaux de rénovation énergétique réalisés ou programmés. Ce nouveau dispositif concerne les propriétaires de logements neufs ou existants, et doit être transmis lors d'une transaction.

Le carnet d'information du logement mentionne la nature du matériau isolant utilisé (marque et référence), les caractéristiques thermiques affichées (résistance thermique, la conductivité thermique générée (épaisseur) et la surface de pose déployée. S'ajoute la référence aux notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.

Enfin, il englobe les documents attestant de la performance énergétique du logement et des moyens mis en œuvre pour l'améliorer si des travaux ont été réalisés.

Établi par le propriétaire du logement, le CIL s'appuie sur les informations transmises par le professionnel qui a réalisé les travaux de rénovation. ■



ACIMMO
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

VENTE
LOCATION

VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
DANS LE CANTAL ET DÉPARTEMENTS VOISINS

CONTACTEZ-NOUS
Aurélien CARRIERE
a.carriere@acimmodiag.fr
06 13 52 97 73 | **www.acimmodiag.fr**



Scannez-moi!



Écomusée © Hervé Vidal

Saint-Flour Communauté

2 anniversaires à fêter !

En 2025, l'heure a sonné de célébrer des âges clés à Saint-Flour Communauté. L'Écomusée de Margeride entame son cinquantenaire toujours ancré et apprécié. Plus junior, le label Pays d'art et d'histoire fête ses 20 ans avec passion et ambition.

par Christophe Raffailac



Saint-Flour communauté s'apprête à vivre une année 2025 riche en événements. Véritable exposition en pleine action, l'Écomusée de Margeride met en scène ses quatre sites, le Jardin de Saint-Martin, la Ferme de Pierre Allègre, l'École de Clémence Fontille et le Viaduc de Garabit. Les visiteurs assistent à une présentation talentueuse du patrimoine naturel et culturel de la Margeride. À l'occasion de ses 50 ans, l'Écomusée se livre à une exposition inédite !

Tout aussi démonstratif, le label Pays d'art et d'histoire ambitionne de rayonner sur 53 communes. Il valorise l'architecture locale et ce terroir du Cantal, réputé pour ses bâtisses typiques et ses paysages magiques. Du haut de ses 20 printemps, il se livre à de nombreuses animations et expositions pour partager son rayonnement pétillant !



QUELQUES CHIFFRES

20 programmes d'animation depuis l'obtention du label « Pays d'art et d'histoire ».

150 000 participants sensibilisés au patrimoine local « Pays d'art et d'histoire ».

150 ans de souvenirs à l'École de Clémence Fontille de l'Écomusée de Margeride.

« Le 5 octobre prochain, nous organisons une journée de festivités à Chaliers »

Interview



Sandrine DAUREIL

Responsable du Pays d'art et d'histoire - Saint-Flour Communauté

Que représente le label Pays d'art et d'histoire ?

Décerné par le ministère de la Culture en novembre 2004, ce label est un véritable outil de connaissance, de préservation et

de valorisation du patrimoine, au plan historique, architectural, industriel, paysager, rural ou encore immatériel. Nous avons la particularité d'être le seul territoire labellisé dans le Cantal. À l'échelle nationale, on compte environ 207 villes et territoires labellisés, dont seulement 8 en Auvergne.

Quels sont les événements marquants prévus pour célébrer les 20 ans ?

Deux temps forts au programme. D'abord, il s'agit d'une grande exposition photographique en plein air à Saint-Flour, du 13 juin jusqu'aux vacances de la Toussaint. Intitulée « Instants de vie », elle présentera une sélection de 20 photographies d'archives illustrant le quotidien des habitants au début du XX^e siècle. Ensuite, le 5 octobre, nous organiserons une journée de festivités à Chaliers, avec un spectacle mêlant danse et chant pour valoriser le patrimoine local, des visites guidées, des chasses au trésor et des expositions.

Comment le Pays d'art et d'histoire rend le patrimoine accessible à tous ?

Notre engagement est d'offrir un accès gratuit à toutes nos animations, afin de sensibiliser un large public, y compris les plus jeunes et les personnes en situation de handicap. Nous proposons des visites adaptées, des supports en braille et des animations interactives. Cette année, nous avons choisi un fil rouge thématique autour de la couleur noire, explorant sa présence dans le paysage, l'architecture, l'art...

Quels sont les autres temps forts de votre programmation annuelle ?

Chaque année, nous organisons une multitude d'animations : visites guidées, expositions, conférences... Nous participons également aux grands événements nationaux comme le Printemps des cimetières, les Rendez-vous aux jardins, les journées européennes de l'archéologie ou encore les Journées nationales de l'architecture, etc. Cette année, nous mettons aussi en avant le patrimoine carcéral de Saint-Flour, ainsi qu'une exposition dans la cathédrale consacrée aux portraits dans la peinture religieuse.

Comment ce label contribue-t-il au développement et à l'attractivité du territoire ?

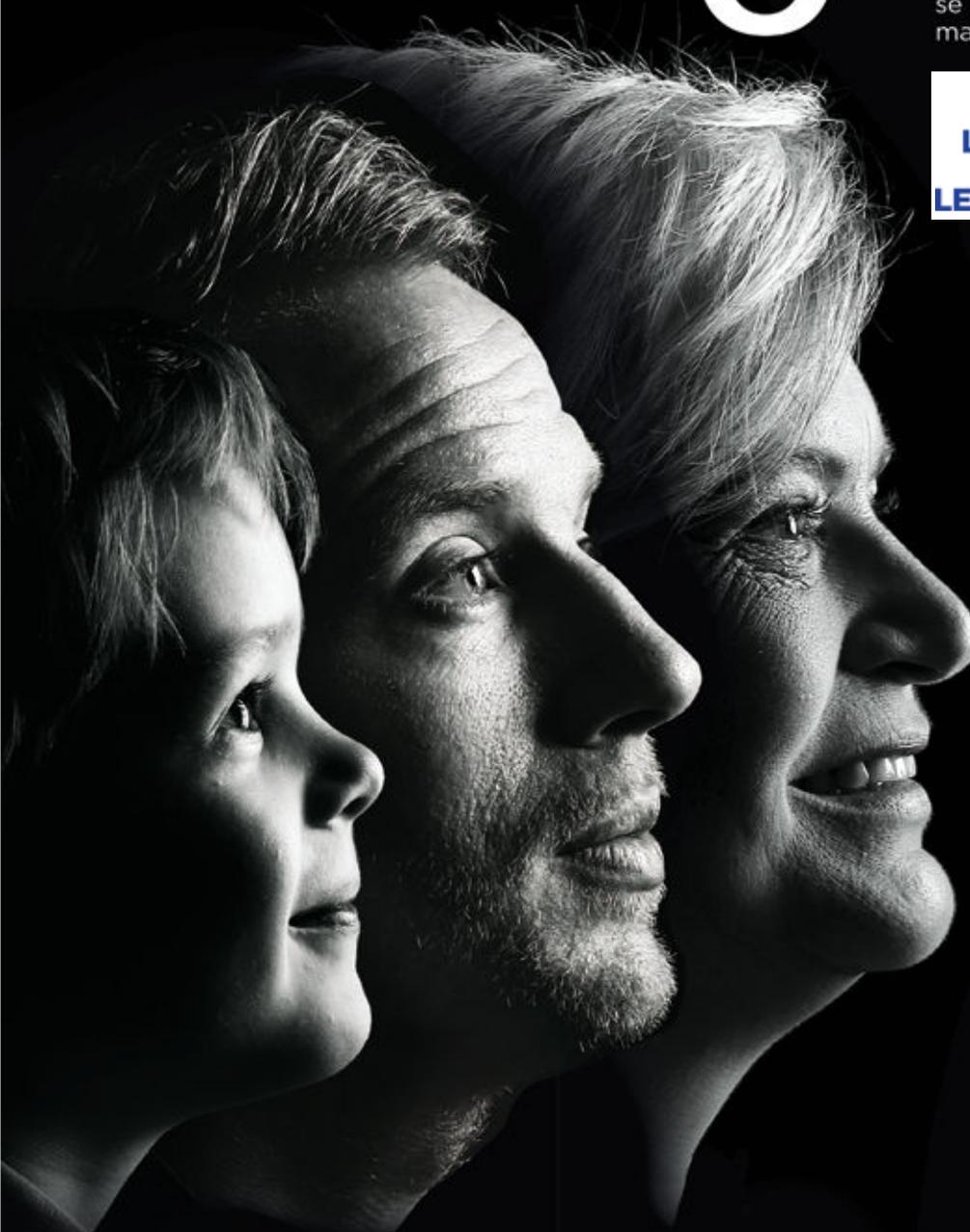
Il joue un rôle clé dans la valorisation de notre identité locale. En plus de renforcer l'attrait touristique du territoire, il accompagne aussi les habitants et les propriétaires dans la préservation de leur patrimoine. Nous avons, par exemple, un centre de ressources et d'accompagnement sur les matériaux et l'architecture locale, afin d'aider ceux qui souhaitent restaurer un bien ancien.

Propos recueillis en février 2025

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

Le Pays d'art et d'histoire étend sa toile

Décerné aux territoires qui s'inscrivent dans une logique de valorisation et d'appropriation de leurs richesses patrimoniales, architecturales et paysagères et des savoir-faire, le label Pays d'art et d'histoire est attribué par le ministre de la Culture.

Le label a été étendu en 2019 à 31 communes et sera bientôt étendu aux 53 communes de Saint-Flour Communauté.

Le nouveau territoire du Pays d'art et d'histoire se niche ainsi entre les monts du Cantal et ceux de la Margeride, traversé par la Truyère, elle-même encadrée par les plateaux de l'Aubrac et de la Planèze de Saint-Flour.

De quoi permettre à l'équipe du Pays d'art et d'histoire un large champ d'intervention sur ces sites patrimoniaux remarquables, en partenariat avec les acteurs locaux.



« Le 21 septembre, une grande journée festive sera organisée à Loubaresse »

L'Écomusée de Margeride se met en 4 pour le public...

Au début des années 70 se constitue à Loubaresse un groupe d'habitants soucieux de préserver et faire connaître le patrimoine culturel local. La volonté d'agir se concrétise par la création de la « Maison du Paysan », un lieu de présentation muséologique différent. C'est le début d'une grande aventure qui engendre la création de l'Écomusée de Margeride...

Musée vivant, relié à son territoire, à ses habitants, à son histoire et aux enjeux actuels de développement durable, l'Écomusée propose chaque année, de nombreuses animations et conférences. Ils s'offrent aux visiteurs sur les quatre sites mis en valeur : Le Jardin de Saint-Martin, la Ferme de Pierre Allègre, l'École de Clémence Fontille et le viaduc de Garabit.

Pour célébrer les 50 ans de l'Écomusée, une exposition inédite se tiendra du 15 juin au 21 septembre 2025. Une programmation qui s'inscrit parfaitement dans la lignée des principes fondateurs de l'Écomusée de Margeride pour assurer la valorisation de la Margeride d'hier, d'aujourd'hui et de demain !

Interview

Raphaëlle JULIEN

Responsable de l'Écomusée de Margeride - Saint-Flour Communauté



Pouvez-vous nous expliquer ce qui fait l'intérêt de l'Écomusée ?

L'Écomusée de Margeride a vu le jour en 1975, grâce à l'initiative d'un instituteur de Loubaresse qui a mobilisé la population pour res-

taurer une ancienne ferme et en faire un lieu de valorisation de la culture paysanne. Contrairement à un musée classique, un écomusée est construit avec et pour les habitants.

Depuis, il s'est développé autour de plusieurs sites : la ferme de Pierre-Allègre à Loubaresse, le jardin de Saint-Martin à Ruynes-en-Margeride, l'école de Clémence Fontille et le viaduc de Garabit. À travers ces lieux, nous mettons en lumière les modes de vie ruraux, le lien entre nature et culture, et la transmission du patrimoine immatériel.

Quels sont les événements phares prévus pour marquer cet anniversaire ?

Deux temps forts rythmeront cette année de célébration. D'abord, une exposition rétrospective viendra sur l'histoire de l'Écomusée, en mettant en avant les personnes qui ont contribué à son développement, ainsi que l'effervescence culturelle qu'il a suscitée. Ensuite, le 21 septembre, à l'occasion des Journées européennes du patrimoine, une grande journée festive sera organisée à Loubaresse, berceau de l'Écomusée. Elle réunira des démonstrations de savoir-faire anciens et contemporains, des animations pour le jeune public, ainsi qu'un spectacle mêlant chant, danse et théâtre, en hommage à la poétesse Marie Jouvence, figure marquante de l'Écomusée. L'événement se construira avec la participation des associations locales et des habitants, dans l'esprit collaboratif qui a toujours caractérisé l'Écomusée.

D'autres rendez-vous sont-ils prévus durant l'année ?

Oui, comme chaque année, nous avons une programmation culturelle dense, avec des expositions, des animations et des événements ponctuels. Nous accueillons notamment une exposition prêtée par la Fédération des Écomusées de France, consacrée au patrimoine culturel immatériel. Ce sera l'occasion de découvrir les traditions, les savoir-faire et les pratiques populaires qui font l'âme de notre territoire.

Comment le public peut-il s'impliquer ?

Nous avons lancé un appel à contribution pour enrichir l'exposition rétrospective. Beaucoup d'anciens membres de l'Écomusée nous ont déjà contactés pour partager documents, objets ou souvenirs liés à cette aventure.

La journée du 21 septembre sera également un moment de partage, où chacun pourra participer aux animations ou simplement venir célébrer ce patrimoine vivant.

Propos recueillis en février 2025

Les rendez-vous de Saint-Flour Communauté

RUYNES-EN-MARGERIDE

Samedi 8 mars de 14 à 18 h

Atelier taille des arbres fruitiers

Présentation des différentes techniques de taille par l'Association des Croqueurs de Pommes du Cantal.

+ d'infos : 09 64 40 10 72

RUYNES-EN-MARGERIDE

23 mai à 18 h - École de Signalauze

« La Margeride vue par vous ! »

Souvenirs d'écoles. Une conférence de Jacques Bienvenu, ancien instituteur, vous replonge dans l'école d'antan...

+ d'infos : 09 64 40 10 72 - 5 €/gratuit abonnés

SAINT-FLOUR

Mardi 18 mars à 18 h 30

Les mardis de l'architecture

Métier de tailleur de pierre, un savoir-faire ancestral : choix des roches en fonction des utilisations... par V. Giordanengo

+ d'infos : 04 71 60 22 50

FAVEROLLES

Dimanche 18 mai

Découverte de Faveroles, Val d'arcomie

Perché sur les gorges de la Truyère, ce village vous étonne par ses paysages, son église, ses croix, ses fermes-bloc...

+ d'infos : 04 71 60 22 50

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERRE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr
serandon-officenotarial-chaudesaignes.notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand' rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03
Fax 04 71 73 34 89 - contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERRE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr



APPARTEMENTS

AURILLAC 185 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2298. A Vendre, centre-ville d'Aurillac, appartement loué (690€/mois). T2 situé au 2ème étage d'1 immeuble neuf avec ascenseur. Il dispose d'1 pièce de vie avec cuisine équipée, 1 ch, sde et W.C. Nbre de lots : 504. Montant ch annuelles : 1000 €. Pas de procédure en cours. Copropriété de 504 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 508 à 688€ - année réf. 2021.*

101 19 C
WWh/m².an kgCO2/m².an
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

AURILLAC 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1068439. AURILLAC, centre ville appartement au 2ième étage comprenant séjour, cuisine, SDB, trois chambres, WC, dressing, Place de parking - Cave. DPE D Estimation des couts annuels d'énergie 1700 € et 2350 € Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2022.*

180 5 D
WWh/m².an kgCO2/m².an
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1572. Venez visiter cet appartement de type T5 situé au 2ème étage d'immeuble, lumineux et spacieux d'environ 100 m² comprenant ENTREE, CUIS SEP, DOUBLE SEJOUR, SDB, WC, 3 CH Cet appartement est vendu avec deux lots de grenier. Copropriété Coût annuel d'énergie de 2751 à 3723€ - année réf. 2023.*

363 12 F
WWh/m².an kgCO2/m².an
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 219 450 €
209 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1570. Maison T5 avec jardin construite en 1991 sur un joli jardin de 622 m² propose en rdj un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, un espace buanderie / chaufferie et un espace rangement. Au rdc vous trouverez une entrée desservant un grand séjour avec insert et accès balcon avec une vue dégagée, 1CUI, 2CH, 1SDB et 1 WC. L'étage suivant propose 2 CH mansardées. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2023.*

248 39 D
WWh/m².an kgCO2/m².an
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 253 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/980. A Arpajon-sur-Cère, charmante maison de 145 m² sur terrain de 1236 m². 7 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces et gare. A saisir à 253 200 €. Grenier inclus. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4580€ - année réf. 2023.*

306 32 E
WWh/m².an kgCO2/m².an
SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1562. MARMIESSE - Maison avec appentis mitoyenne sur un côté d'environ 84m² habitables comprenant : Au rdc : chauff, Cuis, wc et garage. Au 1er étage : 3 ch, 1 séjour, 1 cuis, 1 sdb Coût annuel d'énergie de 3162 à 4278€ - année réf. 2023.*

531 84 G
WWh/m².an kgCO2/m².an
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 167 990 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 990 €
soit 4,99 % charge acquéreur



REF. 15061-1066332. AURILLAC, sur terrain de 270 m², maison d'habitation mitoyenne comprenant garage, chaufferie, W.C, chambre, cave - Etage salon/séjour, cuisine, salle d'eau, W.C 2 chambres - 2ème étage chambre, salle d'eau, W.C. DPE D Estimation des couts annuels d'énergie 2450 € et 3370 € Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2022.*

238 49 D
WWh/m².an kgCO2/m².an
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CALVINET 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1555. Maison avec jardin à rénover avec un joli jardin dotée d'un puit, la maison comprends deux parties, une partie pouvant être habitable et une partie à rénover entièrement, les deux parties correspondent entre elles et ont aussi une entrée indépendante. Un puit et une grange construite sur deux niveaux d'environ 80m²

DPE exempté
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

CALVINET 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1575. CALVINET - Construite en 2001 de plain pied sur un terrain de 1086 m². CUIS de 2019 - SEJOUR avec insert de 2021 distribuant la chaudière dans toute la maison, 2 CH ,SDB et WC, GARAGE et BUANDERIE Huisseries : Double vitrage / volets en PVC Coût annuel d'énergie de 1775 à 2401€ - année réf. 2023.*

348 11 F
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JUSSAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1068459. JUSSAC, sur 407 m² de terrain, maison comprenant garage, chaufferie, buanderie avec accès extérieur - RDC cuisine, salon, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, W.C Etage chambre, grenier. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 6630 à 9030€ - année réf. 2021.*

425 134 F
WWh/m².an kgCO2/m².an
B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LACAPELLE VIESCAMP 269 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,49 % charge acquéreur



REF. 10627/986. A vendre à Lacapelle-Viescamp, maison 9 pièces, 4 chambres, 125 m² sur 773 m². Idéale pour famille. Prix : 269 000 €. A visiter rapidement ! Code postal : 15150. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021.*

93 3 B
WWh/m².an kgCO2/m².an
SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1573. Venez découvrir cet immeuble de rapport au cœur du bourg de LE ROUGET comprenant un local commercial avec réserves, un garage, deux appartements de type T4 loués, jardin et accès sur l'arrière

DPE exempté
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059/1574. Maison construite en 1991 d'environ 134 m² hab avec parc et vue dégagée comprenant RDC : Entrée, WC ind, CUIS équipée, GD Séjour avec insert accès Terrasse - 1er ETAGE : 4 CH et 2 SDB et WC - Au RDJ : double garage, chaufferie, buanderie et cave. Chauffage : Chauffage au sol - Huisseries : Double vitrage, volets roulants manuels et électriques, portes de garage électriques Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€ - année réf. 2023.*

182 39 D
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1517. Maison d'environ 94 m² hab sur un terrain de 486 m². Au rdc : Cuis, SAM, Salon, 1 Ch, sdb et wc. Au 1er étage : 2 ch et deg Au sous-sol : Chauff et Ateliers avec accès au jardin. Chauff : Fioul - Huisseries : DV et SV Coût annuel d'énergie de 2841 à 3843€ - année réf. 2021.*

383 120 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1549. MAURS, Maison avec jardin Au rez-de-chaussée : une chambre, un garage et un dégagement. Au 1er étage : une entrée desservant une cuisine un balcon, un séjour, deux chambres, une salle d'eau douche et un wc ind. Huisseries : Double Vitrage - Chauffage : Fioul Coût annuel d'énergie de 3970 à 5370€ - année réf. 2021.*

434 137 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1569. Excellent potentiel d'investissement grâce à sa configuration avec un local commercial en RDC et un logement d'habitation répartis sur deux niveaux sur les étages supérieurs. RDC accueille le local commercial loué d'une surface de 87 m², bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité sur le tour de ville de Maurs. Au 1er étage : l'habitation à rénover, laisse l'opportunité à un investisseur de réaliser un ou plusieurs logements, structurée en trois plateaux permettant d'adapter les espaces aux besoins du marché locatif, d'environ 164m² hab comprenant au 1er étage une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour doté d'une cheminée avec insert, une chambre avec rangement, sdb et wc Au 2ème se trouve une sdb et wc, 2 ch et une grande pièce ou ch. Au 3ème les combles, une partie isolée et l'autre partie en grenier (pouvant être aménagé). Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.*

319 10 E
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1563. Jolie Maison bien située dans notre jolie petite ville, à deux pas des commerces, de la maison de santé, des écoles et collèges et de la gare, tout est faisable à pied tout en profitant d'une jolie vue dégagée, proposant une surface habitables de d'environ 120 m² habitables : Au RDC : SS isolé : 1CHAUFF, 1BUR, 1BUAN, 1CAVE, 2Gr GG, et 1WC. Au 1er : TERRASSE, CUIS, GR Séjour de 40 m², 1CH Par SDD et WC, 2 CH, 1SDD et 1WC Au 2ème : Comble aménageable Un jardin arboré avec petit abri de jardin, un puit et un pigeonnier. Coût annuel d'énergie de 4360 à 5960€ - année réf. 2023.*

295 92 F
WWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

NAUCELES 167 480 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1072422. NAUCELES, sur 550 m² de terrain, maison d'habitation comprenant entrée, buanderie/chaufferie, garage, cave, chambre - Etage, cuisine aménagée, salon avec insert à bois, salle à manger, trois chambres, W.C SDB. Abri de jardin. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.*

438 91 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

OMPS 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1541. Sur un parc arboré d'un hectare avec un vaste étang, venez découvrir ce lieu magnifique et apaisant où se niche une jolie petite maison avec une dépendance non-attendant à la maison, à usage de garage et rangement avec électricité et eau.

DPE
exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SIRAN 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1520. Venez découvrir cette maison de 95m² à restaurer entièrement avec jardin attenant comprenant une entrée desservant une cuisine avec poêle à bois, une arrière cuisine, deux chambres communicantes, une salle à manger, une salle de bain Coût annuel d'énergie de 2796 à 3784€ - année réf. 2021.*

445 kWh/m².an 99 kgCO₂/m².an G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CIRGUES DE JORDANNE 197 160 €
186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1526. SAINT CIRGUES DE JORDANNE. Jolie Maison en toit de Chaume avec une vue magnifique sur les montagnes, avec une dépendance garage et rang. Maison comprend un grand séjour, deux chambres et 1 sdb avec wc. La maison est vendue totalement meublée. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.*

452 kWh/m².an 14 kgCO₂/m².an G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 139 920 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1479. Maison de 98m² sur terrain de 939m² : 3 ch, cuis, séjour, sdb, deux wc, garage. Huisseries : Simple et double vitrage - Chauffage : PAC air/Eau de 2020 - Assainissement : Collectif - Classe énergie : F - Classe Coût annuel d'énergie de 1621 à 2193€ - année réf. 2021.*

336 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST SANTIN CANTALES 180 000 €
169 800 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6,01 % charge acquéreur



Réf. 15046-19. Maison à Saint-Santin-Cantalès. D'une superficie de 140m² avec piscine extérieure de 11m/5m elle se compose, d'une pièce de vie avec cheminée, de 5 chambres, deux salles de bains, chaudière au gaz, double vitrage, fosse septique à prévoir. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 3000m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.*

253 kWh/m².an 79 kgCO₂/m².an F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES - **06 30 45 48 70**
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VITRAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1529. VITRAC, Maison du XIII^{ème} siècle à rénover avec 5,38 ha - Venez découvrir cette belle maison en pierre à rénover avec son parc de plus de 5ha - En extérieur : une petite dépendance attenante à la maison et un hangar non-attendant.

DPE
exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

YTRAC 221 550 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/985. À Ytrac (15130), charmante maison de 110 m² avec 4 chambres, jardin sur 528 m². Proche écoles, commerces et gare. À saisir à 221 550 €. Idéale pour votre famille ! Coût annuel d'énergie de 1320 à 1840€ - année réf. 2022.*

221 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an D

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

YTRAC 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1557. YTRAC, Jolie Maison avec parc arboré de 154m² habitables comprenant : Au rd : Cuis - Séjour - 1 Ch - 1 sdb - 1 wc Au 1er étage : 3 ch - 1 SDB wc Au SS en rdj : Gd Garage - Cellier - Chauff Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.*

246 kWh/m².an 29 kgCO₂/m².an D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTERÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

CENTRE FRANCE

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 49 avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 167. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence.

PROPRIÉTÉS

VEZAC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1564. VEZAC, Maison à restaurer avec terrains et dépendances - Une maison en pierre avec extension à restaurer avec dépendances d'environ 100 m² habitables avec 8176m² de terrain Coût annuel d'énergie de 5899 à 7981€ - année réf. 2023.*

475 kWh/m².an 110 kgCO₂/m².an G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

CR concept
Créateur d'ambiance

16 cours Monthyon 15000 Aurillac
cr-concept@orange.fr
04 71 47 87 44

6 900 € TTC

4 appareils compris + évier et mitigeur. Hors pose et livraison.

Selon les conditions affichées en magasin.

PYRAM

MADE IN CANTAL

Cuisine - Bain
Dressing - Rangement

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC

248 350 €

236 520 € + honoraires de négociation : 11 830 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059/1566. JUSSAC. Grand Terrain à bâtir - Terrain constructible de 1ha31a40ca à 18 €/m² - Prix Hon. Négo Inclus : 248 350 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 236 520 € - Réf : 059/1566

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1073344. AURILLAC, centre-ville, murs commerciaux libres actuellement à usage de salon de coiffure au 1er étage d'un immeuble en copropriété (sans ascenseur). Dépendance cave. Le montant des charges annuelles est de 1488€ - DPE C

133 19
kWh/m².an kgCO₂/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

GIOU DE MAMOU

380 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2255. Propriété à usage mixte, située à 10 min d'Aurillac et à 35 min du Lioran. La partie professionnelle (inexploitée à ce jour) comprend : 2 salles de restaurant, cuisine, 7 CH La partie habitation comprend : salon/SAM, cuisine, 5 CH avec SDE/W.C. et un bureau. Coût annuel d'énergie de 3659 à 4951€ - année réf. 2023.*

182 42
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

ST JACQUES DES BLATS

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-16. Fonds et murs commerciaux à vendre Saint-Jacques-des-Blats dans le Cantal (15). D'une superficie totale de 700m² sur 3 niveaux cet ancien hôtel restaurant se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 7 chambres. Au premier étage, 8 chambres, une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Au second, 10 chambres et au troisième étage 3 chambres plus grandes avec mansardes. Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois. L'intégralité du bâtiment est à rénover. La majorité des chambres mesurent 10m² chacune avec leur salle d'eau et wc. Fenêtres simple vitrage bois. Terrasse de l'autre coté de la route avec vue.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

DIVERS

AURILLAC

7 500 €

6 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 25 % charge acquéreur



Réf. 15061-1073902. AURILLAC (avenue des pupilles), à vendre, une place de parking au sous-sol d'un immeuble sécurisé, Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



APPARTEMENTS

RIOM ES MONTAGNES

19 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 42T-15029. Appartement en copropriété comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier, deux caves et un grenier. DPE G, GES C. Copropriété de 1 lots. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.*

559 18
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAISONS

ALLY

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1178. Belle maison de maître, auvergnate traditionnelle comprenant pièce de vie lumineuse avec cantou, salle à manger avec ses boiserie, cuisine, bureau, cabinet de toilette, cinq chambres lumineuses, salle d'eau, combles exploitables. Jardin clôturé et paysagé, grange en dépendance. HORS DPE

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC 26 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 52T-15029. Maison comprenant un séjour-cuisine, une chambre ou salon, une salle d'eau et un WC. A l'étage une grande chambre d'environ 35 m² au sol. Terrain d'environ 751 m². DPE G GES C. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3030€ - année réf. 2021.*

687 23
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC 84 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 60T-15029. Construction en pierre, d'environ 297 m² par étage offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Terrain d'environ 1200 m², avec une superficie ajustable selon vos besoins. CUB positif au changement d'usage en habitation. Non-soumis au DPE.

DPE exempté
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC

153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1191. Champagnac maison de plain pied comprenant grande pièce de vie avec coin cuisine et séjour, quatre chambres, salle de bain, WC, fenêtres double vitrage bois ; Terrain d'environ 6215 m², piscine 10x5m. HORS DPE

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VAULMIER

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1188. Au VAULMIER, au coeur de la vallée du Mars, une grange établie à rénover, offrant une vue à couper le souffle. A proximité des sites du Puy-Mary et du col d'Aulac. Avec une parcelle de terrain d'environ 680 m². HORS DPE

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAU 99 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 73T-15029. Maison habitable de suite comprenant une entrée, un séjour avec balcon et poêle à bois, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des WC. Au sous-sol un grand garage ainsi qu'une chaufferie. Jardin clos d'environ 580 m². DPE G, GES G Coût annuel d'énergie de 4690 à 6410€.*

544 134
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAURIAU

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1170. Maison rénovée récemment, à proximité des commerces et services comprenant salon/séjour, cuisine, deux salles d'eau, trois chambres, WC Chaufferie, buanderie et garage. Jardin à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.*

173 49
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAU

155 000 €

147 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,44 % charge acquéreur



Réf. 15060/1182. A MAURIAU dans un lotissement calme un pavillon rénové comprenant salon/séjour, une cuisine moderne, une salle d'eau, quatre chambres, garage, une cave et une buanderie. Cette maison offre tout le confort d'une maison moderne. Terrain arboré. DPE D Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.*

319 10
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAU 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1186. A VENDRE, à MAURIAU (CANTAL), dans un hameau calme, offrant une vue agréable et dégagée tout en restant à proximité des commerces et services, une maison en pierres habitable de suite comprenant : - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec son poêle à bois, une cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC, une pièce à usage de chaufferie/buanderie ; - A l'étage : trois chambres, dont une avec grands placards. Un grand garage en dépendance offrant la possibilité de garer deux véhicules avec au dessus un espace de rangement mais aussi une chambre d'appoint. La toiture en ardoises a été refaite, fenêtres double vitrage PVC, assainissement individuel, chauffage central au fuel. Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2022.*

336 72
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MENET

95 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 69T-15029. Bâtie en pierre de Menet à rénover comprenant un séjour avec cantou, trois chambres, une écurie, une grange de près de 226 m² au sol. Le tout est agrémenté d'un terrain d'environ 797 m². Vue panoramique et environnement calme. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MOUSSAGES 21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. 15060/1190. A vendre sur la commune de Moussages (CANTAL), dans un petit hameau calme et isolé, une grange établie à rénover. Idéale pour transformation en habitation ou lieu de stockage. Demande de certificat d'urbanisme en cours

DPE
exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 89 675 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/989. A vendre à Riom-ès-Montagnes, charmante maison de 107 m² sur 526 m² de terrain. Comprendant 10 pièces et 5 chambres. Prix : 89 675 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2024.*

315 98
kWh/m².an kgCO₂/m².an F

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - 04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 25T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, une cuisine, un double séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une future salle d'eau et un WC. Un sous-sol complet et terrain d'environ 582 m². DPE G GES F. Coût annuel d'énergie de 5650 à 7720€ - année réf. 2021.*

546 108
kWh/m².an kgCO₂/m².an G

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

SAIGNES 344 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 68T-15029. Hôtel-restaurant à rénover comprenant au RDC une entrée, une salle de restaurant avec accès terrasse, une cuisine, un bureau et une cave voûtée. Au 1er et 2ème étage 10 chambres avec salle d'eau privative, lingerie, salle de petit-déjeuner, salon. Terrain d'environ 1489 m² DPE F Coût annuel d'énergie de 17820 à 24170€.*

254 79
kWh/m².an kgCO₂/m².an F

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL 42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 48T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour avec cantou, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains avec WC, combles isolés. Cour et jardin non-attendant d'environ 380m². DPE F GES C. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6730€ - année réf. 2021.*

392 13
kWh/m².an kgCO₂/m².an F

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

TREMOUILLE 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 71T-15029. Située dans un environnement calme à la vue exceptionnelle, ce corps de ferme à rénover offre un potentiel d'environ 424 m² aménageables. Terrain d'environ 12466 m² avec grand garage et four à pain. Cette bâtisse nécessitera de gros travaux. Non soumis au DPE.

DPE
exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

VEBRET 132 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 65T-15029. Maison rénovée comprenant un séjour une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salle d'eau et 2 WC. Sous-sol complet. En annexe, un second garage et un four à pain. Jardin d'environ 1100 m². Louée 500€/mois jusqu'en 04/2026. DPE E GES B. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.*

286 9
kWh/m².an kgCO₂/m².an E

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 23 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 72T-15029. Maison à rénover comprenant cuisine, double séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier, combles aménageables et sous-sol. Le tout sur un terrain d'environ 746 m². DPE G GES C. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4250€ - année réf. 2021.*

589 19
kWh/m².an kgCO₂/m².an G

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 62T-15029. Maison à rénover comportant au RDC une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. En RDJ, une cuisine d'été, deux chambres, une salle d'eau avec WC, garage et grande terrasse. Terrain d'environ 1343 m². DPE G GES G. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11460€.*

522 165
kWh/m².an kgCO₂/m².an G

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

PLEAUX 129 600 €
122 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 6,23 % charge acquéreur



Réf. 15060/1187. Pleaux, dans un lotissement, un pavillon rénové comprenant : quatre chambres, salle d'eau, buanderie, garage, salon/séjour, cuisine équipée, WC. Maison rénovée récemment et lumineuse. Terrain attenant d'environ 341m². Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.*

394 95
kWh/m².an kgCO₂/m².an G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

Salon Passion VOYAGES®

15 MARS 2025

AÉROPORT D'AURILLAC

10H00 - 18H00

ENTRÉE GRATUITE

Votre prochain voyage commence ici !

www.salonspassionvoyages.com

ORGANISÉ PAR **FITOUR VOYAGES**

YDES 108 100 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 66T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, une chambre et un grand garage. À l'étage, un séjour avec balcon et accès direct au jardin, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. Jardin d'environ 966 m². DPE E GES B. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.*

300 kWh/m² an 9 kgCO₂/m² an E

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 115 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 77T-15029. Maison rénovée comprenant un séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, WC. À l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC. Jardin d'environ 790 m². Maison louée 600€/mois jusqu'au 30/07/2027. DPE D GES B Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€.*

229 kWh/m² an 7 kgCO₂/m² an D

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 212 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 26T-15029. A Mauriac, cette bâtisse en pierre est composée de deux appartements loués, elle est entièrement rénovée et proche de toutes commodités. Revenus annuels immédiats : 12480€. Classe énergie D, Classe climat B Coût annuel d'énergie de 2040 à 2880€ - année réf. 2021.*

222 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an D

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAURIAC 498 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 74T-15029. Cet immeuble de rapport rénové comprend : RDC : local commercial ; 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; 2ème étage : T3, T4, T3 ; 3ème étage : T3, T4, T3. Les revenus annuels fixes 43 806 €, hors Airbnb. Possibilité de vente en totalité ou à la découpe en plateau. DPE D GES B. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1560€.*

218 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an D

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 90 100 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 38T-15029. Immeuble composé de 3 appartements de type 3. Chacun est composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. L'appartement du 1er étage est loué 345.56€ C.C / mois. Revenus annuels : 4146.72€ Chauffage collectif au fioul. Cour commune. DPE F, GES F. Coût annuel d'énergie de 1220 à 2520€ - année réf. 2021.*

479 kWh/m² an 108 kgCO₂/m² an F

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LANOBRE 21 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 45T-15029. Vous recherchez un terrain constructible proche du château de val et son lac ? Situé sur la commune de Lanobre ce terrain constructible d'environ 2630 m² vous offre un beau potentiel ! Certificat d'urbanisme positif à la construction.

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

PLEAUX 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1183. Parcelle de terrain à bâtir. Tous les réseaux sont à proximité. Demande de certificat d'urbanisme en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER

07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

VEBRET 31 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 55T-15029. Terrain constructible d'environ 6180 m² idéal pour la construction d'une maison avec sous-sol. Certificat d'urbanisme positif à la construction. Viabilisation en eau et électricité en bordure de terrain, assainissement individuel.

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

RIOM ES MONTAGNES 238 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 39T-15029. Local professionnel pouvant être réhabilité en habitation. Le bien comprend deux entrées, 2 séjours avec cuisine, 2 salles de bains, un WC, un bureau et 2 chambres. Double-garage et combles. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis d'environ 761 m². DPE vierge.

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr



APPARTEMENTS

LE LIORAN 450 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2299. Le Lioran, appart en triplex, grande pièce à vivre, poêle, cuis équipée terrasse, W.C., 2 chbres, salle d'eau avec W.C., en duplex: mezzanine, chbre, salle d'eau, local technique. Park, cave. Coût annuel d'énergie de 1202 à 1626€ - année réf. 2021.*

174 kWh/m² an 5 kgCO₂/m² an C

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MURAT 170 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2262. Murat, centre-ville, appartement en dernier étage, prox. écoles et commerces, entièrement rénové, belle pièce à vivre, 3 chbres, dressing, bureau, surface: 108 m², caves et parkings; Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3550€ - année réf. 2021.*

216 kWh/m² an 44 kgCO₂/m² an D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 89 500 €

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. Chauffage fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m² an 78 kgCO₂/m² an E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAULOU NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m² an 98 kgCO₂/m² an F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAULOU NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur



REF. 15046-21. Appartement loué à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville basse au deuxième étage d'une copropriété de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Double vitrage bois. 28 euros par mois de frais de copropriété. Isolation de la toiture en 2024. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 kWh/m² an 3 kgCO₂/m² an C

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAULOU NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 138 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1207. Ville haute. * Un appartement situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence soumise au régime de la copropriété composé de : - entrée avec dégagement et placards, WC / lave mains, une chambre, séjour avec une terrasse / véranda commune à la chambre, cuisine équipée et aménagée avec placards et balcon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec balcon. * Cave au sous-sol. Copropriété de 88 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.*

248 kWh/m² an 8 kgCO₂/m² an D

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS 110 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1200. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : garage, 2 parties stockage sous la terrasse, atelier ; - A l'étage : terrasse, entrée par cuisine partie équipée et aménagée avec placards à usage de cellier ; - Au ½ niveau au-dessus : hall d'entrée, porte d'accès garage, salle d'eau / WC, salle à manger / salon avec conduit cheminée et accès terrain sur le côté, accès étage ; - Au-dessus : un grand espace à aménager. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.*

149 kWh/m² an 4 kgCO₂/m² an C

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLEUZE 74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1191. Dans lieudit. Ancien corps de ferme comprenant : * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : véranda, entrée sur pièce de vie avec cheminée, souillarde, une chambre, dégagement à usage de cave / stockage avec WC, chaudière ; - A l'étage : palier, salle d'eau, 3 chambres dont une en enfilade de l'autre ; - Grenier au-dessus. * Étable / grange attenante. * Terrain devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2021.*

446 kWh/m² an 98 kgCO₂/m² an F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Maison à vendre sur la commune de Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Elle se compose, au rez-de-chaussée d'un atelier de 140m². Au premier étage une partie habitation de 140m² avec, une cuisine, un salon de 27m², 5 chambres, une salle d'eau, WC séparés. Fenêtres double vitrage pvc coté sud et simple vitrage bois coté Nord. Chaudière à bois. Attendant, ancienne maison d'habitation en pierre de 100m² entièrement à rénover. Sur une parcelle de 3500m² constructible. Non attendant une parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m² an 26 kgCO₂/m² an G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAULOU NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES
26 500 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Réf. 1002773. Maison à restaurer composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et wc ; au 1er étage une chambre et une terrasse ; au 2ème étage 2 chambres et grenier au-dessous.
 Me J. LLAURENS - 04 71 23 51 12
 onca.15050@notaires.fr

CHAUDS AIGUES
39 900 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier.
 DPE exempté
 Me J. LLAURENS
 04 71 23 51 12
 onca.15050@notaires.fr

CHEYLADE **48 700 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. 22T-15029. Maison comprenant au RDC entrée, séjour-cuisine, chambre et salle de bain avec WC. À l'étage terrasse, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain et WC. Garage, cave, combles aménageables, pas de jardin, vue dégagée. Non soumis au DPE.
 DPE exempté
 SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
 06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

CHEYLADE **127 660 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. FG/2282. Cheylade, maison d'habitation comprenant cuisine, salon-salle-à-manger, bureau, 2 chambres, salle d'eau, W.C.; en rez-de-jardin: possibilité petit appartement indépendant comprenant une pièce à vivre et une chambre. Combles aménageables. Beau terrain. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5850€ - année réf. 2018.*
 607 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immo@gmt.notaires.fr

CONDAT **64 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. FG/2241. Proximité Condat, maison de campagne, comprenant en rez-de-chaussée: une pièce à vivre avec cuisine équipée, W.C., salle-de-bain, 1er étage: 3 chambres dont une avec lavabo, accès combles; Chauffage gaz, poêle à bois. Cave à l'arrière Beau terrain; Coût annuel d'énergie de 3890 à 5330€ - année réf. 2021.*
 608 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | G

GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immo@gmt.notaires.fr

CONDAT **106 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. 21T-15029. Maison construite en 1985 est divisée en deux appartements d'environ 80 m² chacun : Au rdc un T3. À l'étage, un T4. 2 Caves et 2 garages. Terrain de 786 m². Il est possible de réunir facilement les deux appartements pour créer une habitation unique. DPE E, GES B. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4440€.*
 286 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
 06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

CONDAT **180 200 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. 33T-15029. Ensemble de deux maisons, un triple garage et un bureau avec garage loué. La 1ère maison comprend séjour-cuisine, 1 chambre, bureau, salle d'eau et WC. La 2ème comporte entrée, séjour-cuisine, véranda, salon, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et cave. Terrain 1330 m². DPE G Coût annuel d'énergie de 3250 à 4450€.*
 442 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | G

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
 06 72 59 35 82
 negociation.15029@notaires.fr

CUSSAC **53 000 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Réf. 15046-10. Maison à vendre Cussac dans le Cantal (15). Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus. Le plancher est également à refaire ainsi que la toiture. Le bâtiment est alimenté par l'électricité.
 SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
 06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

DIENNE **85 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. 044/1220. Dans lieudit. * Maison d'habitation, comprenant : - Au RDC : entrée, pièce de vie avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau, WC, dégagement avec accès étage ; - A l'étage : palier, 3 chambres, une pièce avec lavabo et WC avec trappe accès combles ; - Combles au-dessus. * Cour au-devant et terrain sur le côté. * Garage et jardin en face non attenant. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3840€ - année réf. 2021.*
 492 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | F

Me C. BESSE-SABATIER
 04 71 60 13 34
 bsc.cantal@15044.notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT **84 800 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Réf. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.
 SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
 06 30 45 48 70
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LACAPELLE BARRÉS **149 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)
 Réf. MG/2170. LACAPELLE-BARRÉS, maison de bourg rénovée, mitoyenne d'un côté, avec terrasse et petit jardin. RDC : cuisine équipée, salon/SAM avec poêle à bois, W.C. 1er ét : 4 CH, SDE et W.C. Combles aménageables. Terrasse bois avec pergola aluminium offrant une vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2021.*
 287 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

GMT, notaires associés
 04 71 43 81 31
 immo@gmt.notaires.fr



LE SERVICE PUBLIC DE RÉNOVATION DE L'HABITAT DANS LE CANTAL



CONSEILS TECHNIQUES



CONSEILS JURIDIQUES



CONSEILS FINANCIERS



04 71 46 49 00
 renoventnergie@cantal.fr

CANTAL RENOV ENERGIE, le service public de proximité pour démarrer un projet de rénovation ou d'adaptation de votre logement grâce aux aides de l'Etat et des collectivités

La rénovation et l'adaptation des logements : une priorité pour le Cantal
 Porté par le Département, l'Etat et les communautés de communes, Cantal Rénov Energie vous informe **gratuitement** sur les dispositifs d'aides : **Ma Prime Rénov'**, **Ma Prime Adapt'**, **Certificats d'économie d'énergie** et vous aide à concevoir le projet le plus adapté en vous orientant vers des partenaires locaux.

Que vous soyez propriétaire occupant ou bailleur, en maison individuelle ou appartement, les conseillers Cantal Rénov' Energie vous accueillent au **téléphone** ou lors de **permanences** dans certaines Maisons France Services du Cantal.

Pour tout renseignement ou rendez-vous :



04 71 46 49 00
 renoventnergie@cantal.fr

⚠ Pour rappel, le démarchage téléphonique est illégal.
 Afin d'éviter d'être contacté par des entreprises peu scrupuleuses, **ne renseignez jamais vos coordonnées sur internet ou par téléphone** (téléphone, mail, sms...). En cas de fraude suspectée, signalez-la immédiatement sur signal.conso.gouv.fr




LES TERNES 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-20. Maison de plain-pied à vendre Les Ternes dans le Cantal (15). D'une superficie de 95m² habitable elle se compose: D'une pièce de vie de 30m², d'une cuisine à équiper, de 4 chambres, une salle de bains et un garage. Le tout sur une parcelle de terrain de 1000m². Construction de 2001. Poêle à bois et radiateurs électriques. Double vitrage pvc. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2022.*

373 12 E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LUGARDE 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2302. Lugarde, maison de village à rénover, composée de garage, cave en sous-sol, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bain, W.C., grenier.

DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MARCNAT 17 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1196. * Une ancienne maison d'habitation composée de : - Au RDC : un grand espace à usage de stockage avec cave en-dessous sur la moitié de la surface ; - A l'étage : un grand espace ; - Grenier au-dessus. * Petite bande de terrain attenante.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MASSIAC 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/60. Belle occasion à saisir ! Sur la commune de MASSIAC (15500), une maison à usage d'habitation avec terrain attenant. Très bien placée et pourvue d'un système de chauffage récent (achetée en 2022 ! Facture disponible). En réalisant des travaux d'isolation (double vitrage...) et une remise au goût du jour, l'acquéreur obtiendra une belle maison d'habitation. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 143 100 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 135 000 € Coût annuel d'énergie de 3760 à 5140€.*

456 13 G

Me T. BESSE - 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MASSIAC 230 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/62. AAuliadet, joli petit village sis sur la commune de MASSIAC, une maison à usage d'habitation avec garage et terrain autour d'une surface habitable de 108 m² construite dans les années 1990 composée de : - Au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine, donnant sur une terrasse bien exposée. - Au demi-niveau supérieur, quatre chambres, salle d'eau, WC. - Au sous-sol : grand garage, buanderie, une pièce à aménager. L'ensemble sur une parcelle de 1 100 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix : 230 000 €, Hon. Nég. charge Vdr. - Réf : 066/62 Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2023.*

289 9 E

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MOLOMPIZE 20 000 €
17 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 17,65 % charge acquéreur



REF. 15046-17. Ancien corps de ferme entièrement à rénover. Situé dans un hameau de Molompize, ce corps de ferme se compose d'une partie étable/grange, deux deux anciennes parties habitations et deux ruines. Le bâtiment est entièrement à reprendre, planchers, toitures, fissures au niveau des murs etc. Il y a l'eau et l'électricité sur place. Assainissement individuel.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MURAT 21 000 €
18 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur



REF. FG/2240. Murat, maison située en centre-ville comprenant en rez-de-chaussée une remise. Au 1er étage: une cuisine, un salon. Au 2ième étage: une pièce avec cabine de douche, 1chambre, un W.C. avec lavabo., 3ième étage: grenier Equipements: fenêtres bois, survitrage à refaire, toiture tuiles mécaniques, charpente bon état, chauffage gaz : chaudière à changer, électricité à refaire. Mitoyenneté d'un côté; Coût annuel d'énergie de 3100 à 4250€ - année réf. 2021.*

408 95 F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 117 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2305. Neussargues, maison individuelle avec terrain de 1120 m², comprenant au R.D.C.: entrée, une pièce, garage, Au 1er étage: cuisine, salon-salle-à-manger avec cheminée donnant sur balcon, W.C séparés, salle de bain. Coût annuel d'énergie de 4570 à 6230€ - année réf. 2019.*

430 130 G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-32. Maison à vendre sur la commune de Neuveglise-sur-Truyère dans le Cantal (15). Située dans un hameau, elle se compose de deux maisons d'habitation et une grange attenante. En rez-de-chaussée, cuisines, cheminée, salle à manger, cave communiquant sur tout l'arrière du bâtiment, une ouverture a été créée pour permettre de communiquer d'une maison à l'autre. Au premier étage, espace nuit 5 chambres et salles d'eau, les deux maisons ne communiquent pas à ce niveau. Greniers plancher à revoir. Cave voutée. Grange et ancienne étable attenante d'une superficie d'environ 200m² au sol. Simple vitrage bois. Fosse septique. Accès terrain au niveau du premier étage. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2021.*

436 14 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 117 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1208. Dans lieu-dit de l'ancienne commune de NEUVEGLISE * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, débarras, salon avec accès ancienne étable et salle de bains, pièce de vie avec cheminée, souillarde, placards, salle de bain / buanderie ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 communicantes et une avec placards ; - Grenier au-dessus. * Une ancienne étable / grange attenante. * Cour au-devant. * Jardin. * Anciennes loges à cochons et cabanon de jardin. * Une parcelle de pré attenante avec 2 remises. Coût annuel d'énergie de 3236 à 4376€ - année réf. 2021.*

490 16 F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 355 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 15046-15. Maison à vendre Neuveglise-sur-Truyère dans le Cantal (15). Situé à 20 minutes de Saint-Fleur et à 13 minutes de Chaudes Aigues, un ensemble immobilier composé d'une résidence principale de 170m² ainsi qu'un pavillon de 65m². La maison principale se compose, d'une entrée, un salon avec cantou, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres et deux salles d'eau. Combles aménageables. Attendant, un atelier au rez-de-chaussée et deux plateaux de 35m² entièrement à aménager. Le pavillon se compose d'un garage de 25m², un salon, deux chambres et une salle d'eau. Fenêtres double vitrage, tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 1200m² arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 4810 à 6550€ - année réf. 2021.*

239 62 E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PIERREFORT 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1184. * Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage avec partie stockage, porte d'accès étage ; - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec coin cuisine et cheminée avec poêle à granulés, salle d'eau / WC, accès garage, balcon ; - A l'étage : une grande chambre. * Niche à usage de stockage à gauche de la porte de garage. * Petit terrain sur le côté accessible du trottoir. Coût annuel d'énergie de 1705 à 2307€ - année réf. 2021.*

571 18 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

SOULAGES 155 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1216. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée, salle à manger / salon, cuisine, salle d'eau, WC / buanderie ; - A l'étage : palier, 2 grandes chambres avec placards, WC / lave-mains ; - Grenier au-dessus. * Bâtiment attenant composé de : - En rez-de-jardin : chaufferie avec accès cuisine et cour intérieure, cave avec appentis à usage de stockage, entièrement clôturés. * Potager sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.*

222 6 D

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST AMANDIN 76 900 €
72 286 € + honoraires de négociation : 4 614 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/1199. Dans lieu-dit. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : une pièce de vie avec cantou, une chambre avec placard, une chambre avec placard, sas d'accès vers la cave voutée, une pièce dégagement d'accès à l'étable, ancienne étable aménagée en salon / dortoir avec cheminée et point d'eau, salle de bain / WC ; - Grange au-dessus. * Anciennes loges à cochons. * Terrain au-devant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Fleur dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros œuvre en bon état.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-30. Maison à vendre Saint-Fleur dans le Cantal (15). Située en ville basse, cette maison sur trois niveaux entièrement à rénover se compose, d'une cuisine, salle de bain, pièce de vie, cave et trois chambres. Le tout sur une parcelle de terrain de 150m². Fenêtres bois, planchers bois. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2021.*

442 14 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 37 700 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



REF. 15046-29. Maison à vendre Saint-Fleur dans le Cantal (15). D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles aménagés. Double vitrage pvc au rez-de-chaussée et simple vitrage dans les étages. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 61 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 48 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1087. Proximité place de l'église Sainte-Christine, ville basse. * Maison de ville actuellement composée de 2 logements; comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : entrées x 2, salle à manger / salon, coin cuisine, chambre avec petite salle d'eau / WC ; - Au 1er étage : palier, pièce de vie, salon, WC ; - Au 2ème étage : palier, 2 chambres ; - Combles au-dessus (double vitrage bois, chauffage électrique, toiture refaite dans les années 1980). Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.*

248 8 **D**
kWh/m².an (épC02ref.an)

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1151. * Une maison à rénover composée de : - Au RDC : grand volume à aménager avec ancienne cheminée ; - A l'étage : grand volume à aménager ; - Grenier au-dessus. * Petite remise attenante. * Terrain au-devant.

DPE
exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 117 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1212. * Maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : garage avec porte électrique, WC, chambre donnant sur salle de bains ; - Au 1er : cuisine ouverte sur salon / salle à manger avec poêle à bois ; - Au 2ème : 2 chambres, WC, salle d'eau ; - Combles au-dessus. * Parcelle attenante. Coût annuel d'énergie de 1220 à 170001€ - année réf. 2021.*

207 6 **D**
kWh/m².an (épC02ref.an)

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-25. Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Construite en 1986, elle se compose d'un garage et d'un studio au rez-de-chaussée. Au premier étage se situe l'habitation principale à rénover avec trois chambres. Double vitrage bois, chauffage avec radiateurs électriques, terrain clos et arboré de 500m². Coût annuel d'énergie de 3640 à 4970€ - année réf. 2021.*

436 14 **G**
kWh/m².an (épC02ref.an)

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1206. Ville haute, dans le centre historique. * Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave sous la cuisine ; - Au RDC : entrée, une chambre avec coin salle d'eau, WC, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine avec accès cave ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards, 2 autres chambres (dont une communicant avec la grande) et une avec placards, dégagement, salle d'eau, une autre chambre avec placards et cheminée ; - Grenier au-dessus. * Cour au-devant. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2021.*

371 81 **F**
kWh/m².an (épC02ref.an)

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 495 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur



REF. 15046-9. Maison de 168m² habitable à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Dans un quartier paisible de Saint-Flour, idéale pour les familles, elle offre un cadre de vie agréable alliant tranquillité et commodités. Construite en 2009 elle se compose : - Au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 65m², une buanderie, un espace nuit de 4 chambres dont une avec un dressing et une salle de bains avec douche. - Au premier étage, un second espace nuit de 25m² avec une salle d'eau et wc. - Un sous-sol de 166m² composé d'un espace garage de plus de 100m² avec deux portes motorisées, une buanderie, une cave, un atelier et une pièce de rangement. - Une terrasse attenante à la pièce de vie avec une baie vitrée à galandage donnant accès à une pergola avec un SPA de 5 places (2020). Le tout sur une parcelle de terrain de 1380m². Abri extérieur de 19m². Chauffage au sol par aérothermie sur les deux niveaux. Fenêtres et volets en PVC. Une cuve de plus de 6000L est enterrée pour perm

169 5 **C**
kWh/m².an (épC02ref.an)

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 529 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 5,80 % charge acquéreur



REF. 15046-14. -Une entrée sur un grand escalier, un salon de plus de 60m² donnant directement sur la terrasse et la piscine, une cuisine entièrement équipée, un espace buanderie, deux chambres et une salle de bain. - Au premier étage, deux chambres avec salles de bains privatives donnant sur une terrasse. -Au sous-sol, un garage double, une cave, une chaufferie, une réserve et un bureau. Le tout sur un terrain sans vis à vis de 2548m² arboré avec piscine. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2021.*

165 51 **E**
kWh/m².an (épC02ref.an)

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-31. A seulement 5 km de Saint-Flour une maison à vendre, sur la commune de Saint-Georges dans le Cantal (15). Ensemble immobilier entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Une seconde partie attenante anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement, arrivant à une superficie minimum de 200m². Dépendance anciennement bergerie pouvant être aménagée en gîte. Le tout sur un terrain de 550 m². Ancienne forge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1218. A proximité immédiate de SAINT-FLOUR, ancien corps de ferme en partie rénové dans les années 1985 comprenant : * Maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, (à droite) pièce de vie avec cuisine et insert dans cheminée, cellier / buanderie, salle d'eau, WC, (à gauche) une pièce brute avec cheminée en pierres, cave sur l'arrière ; - Au 1er étage : 4 chambres ; - Au 2ème étage : 2 greniers. * Hangar d'environ 300 m² avec partie chaufferie. * Garage. * Anciennes loges à cochons. * Terrains. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6470€ - année réf. 2021.*

575 118 **G**
kWh/m².an (épC02ref.an)

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST GEORGES 364 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1215. Ensemble immobilier comprenant : * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, 2 bureaux, salle d'eau / WC, pièce à usage de stockage, chaufferie, grand espace d'environ 120 m² ; - A l'étage : palier avec placards, entrée indépendante sur l'arrière par véranda, WC, chambre avec placards, cuisine équipée et aménagée avec accès véranda, salle à manger / salon avec cheminée et accès véranda, couloir, salle d'eau, 2 chambres avec placards, une plus grande chambre avec accès véranda ; - Combles au-dessus. * Hangar de 220 m². * Ancienne maison attenante composée de : - Au rez-de-chaussée : atelier, garage ; - A l'étage : 2 pièces ; - Combles au-dessus. * Parcelles de terrain de diverses natures à proximité. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.*

206 61 **E**
kWh/m².an (épC02ref.an)

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TALIZAT 200 000 €
189 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,82 % charge acquéreur



REF. 15046-5. Maison à vendre Talizat dans le Cantal (15). Dans un hameau de Talizat, un corps de ferme de 150m² habitable avec 700m² de dépendances. Une étable de 270m² au sol avec grange sur le dessus, une seconde de 75m² sur deux niveaux. Un garage de 60m². La maison se compose d'une cuisine, séjour, véranda, 4 chambres, une salle de bain et des combles aménagés. Fosse septique, fenêtres en simple vitrage, chaudière fuel et insert à bois. Le tout sur une parcelle de 1500m². Coût annuel d'énergie de 3240 à 4470€ - année réf. 2021.*

379 81 **F**
kWh/m².an (épC02ref.an)

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TALIZAT 255 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1203. Dans lieudit à 10 minutes de SAINT-FLOUR. Un ancien corps de ferme comprenant : * Une maison d'habitation, composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou (poêle à granulés 2015), coin évier, salle d'eau / WC, cuisine / cellier / buanderie (avec point d'eau et ballon d'eau chaude électrique) et WC séparés, salon (parquet chêne), dégagement avec accès étage et accès cave à l'arrière du salon ; - A l'étage : palier, 5 chambres (dont une aveugle pouvant être aménagée en salle d'eau / WC) et une avec ancienne cheminée condamnée ; - Grenier au-dessus isolé. * Etable / grange attenante avec partie débarras / atelier et point d'eau. * Cabanon à bois. * Terrain au-devant avec vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4020€ - année réf. 2021.*

380 12 **E**
kWh/m².an (épC02ref.an)

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

Legs - Donations - Assurances-vie
CONTACTEZ-NOUS !
www.chiensguides-limoges.fr

Grâce à vous, je serai
**Chien-Guide
d'Aveugles !**

Merci !

Haute-Vienne
105, Rue du Covoï - 87100 Landouge
05 55 01 42 28 - limoges@chiensguides.fr

Puy de Dôme
Montsablé - 63190 Lezoux
04 73 62 65 76 - accueil63@cgaco.fr

VEDRINES ST LOUP

74 942 €

70 700 € + honoraires de négociation : 4 242 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1172. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec partie salle à manger / salon et coin cuisine, dégagement, cave, WC, salle d'eau ; - A l'étage : grand palier avec placards, débarras, 2 chambres, une pièce à usage de stockage avec trappe accès combles ; - Combles au-dessus. * Abri bois dans la cour devant. * Jardin non attenant à proximité. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.*

449 kWh/m² an 13 kg CO2/m² an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VILLEDIEU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1202. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Entrée sur pièce de vie, cuisine, accès garage, 2 chambres, WC, salle d'eau, garage, une extension comprenant une chambre et une salle d'eau / WC ; - Combles au-dessus isolés. * Terrain clôturé et arboré avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.*

648 kWh/m² an 143 kg CO2/m² an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CHAUDS AIGUES

318 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)
Maison de charme du 17ème - RDC : cuisine, 2 salons dont 1 avec cheminée en pierre, salle à manger avec boiseries, 2 caves voûtées. A l'étage : suite parentale avec sdb/wc, 3 chambres, 1 sdb/wc, 1 petite pièce. Au second : combles aménageables - Jardin fermé et terrasse. Coût annuel d'énergie de 8030 à 10890€ - année réf. 2021.*

584 kWh/m² an 19 kg CO2/m² an **G**

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

IMMEUBLE

MASSIAC 110 000 €

104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur



Réf. 066/63. Un immeuble de rapport situé à MASSIAC (15500), Avenue du Général de Gaulle comprenant : - Un local commercial idéalement placé au rez-de-chaussée. - Deux appartements à rénover au-dessus. Idéal pour deux profils : - Personnes souhaitant réaliser un investissement locatif, - Personnes désirant réaliser un projet professionnel. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Négo Inclus : 110 000 € dont 5,77% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 104 000 € - Réf : 066/63 Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2023.*

362 kWh/m² an 114 kg CO2/m² an **G**

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

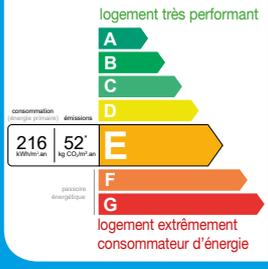


Réf. 15046-12. Entièrement loués, d'une superficie totale de 250m², ils se composent, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, d'un appartement au dessus sur deux niveaux et d'un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraîchir. Chauffage gaz de ville. Loyer de 1000 euros par mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m² an 118 kg CO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



ST FLOUR

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-3. Immeuble à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Composé de 5 appartements. Deux studios au rez-de-chaussée de 28m² loués, un appartement de 67m² avec une chambre loué. Un appartement libre en duplex de 51m² avec deux chambres et un dernier de 29m² avec une chambre libre. Un garage loué, et deux caves louées avec les appartements. Entièrement équipé de radiateurs électriques. Double vitrage bois. Dalle béton. Possibilité d'acquérir une maison attenante. Coût annuel d'énergie de 6590 à 8950€ - année réf. 2021.*

510 kWh/m² an 17 kg CO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-6. Immeuble à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville haute, composé de 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Immeuble sur trois niveaux avec une cage d'escalier commune au bâtiment mitoyen. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations... Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 kWh/m² an 36 kg CO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

CHAUDS AIGUES

19 080 €

(honoraires de négociation charge vendeur)
Réf. 1000737. Vente de parcelles en nature de jardin et pré sur 3 paliers non viabilisées

DPE
exempté

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 33 300 €

31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



Réf. 15046-11. Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-4. Terrain à bâtir sur la commune de Chauds-Aigues dans le Cantal (15110). Ce terrain est situé dans une zone artisanale, idéal pour un projet professionnel avec la construction d'un bâtiment et d'une maison d'habitation, viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE 74 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1209. Un immeuble partie à usage commerciale et partie habitation composé de : Au RDC : local commercial d'environ 180 m² (loué), réserve de 31 m² et cour servant de dégagement d'environ 27 m² ; - A l'étage : toit terrasse en 4 parties, entrée, dégagement, 2 appartements à refaire ; - Au dessus : 2 appartements à refaire ; - Combles au-dessus en 2 parties. Fenêtres PVC double vitrage en façade sur les appartements.

DPE
exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-7. Fonds de commerce à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Proche du centre ville, écoles et hôpital, ce bar restaurant se compose d'une salle de 50 couverts avec bar et FDJ. Une terrasse de 30 couverts, et une cuisine équipée. Une cave pour le stockage. Différents contrats en cours. Places de parking devant. CA, loyer.. sur demande.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

LIVINHAC LE HAUT

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1552. LIVINHAC LE HAUT, Jolie Maison - Venez découvrir cette magnifique maison construite en brique en 2009 sur un terrain de 547 m² clôturé et arboré, d'environ 104m² habitables. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1300€ - année réf. 2021.*

105 kWh/m² an 4 kg CO2/m² an **B**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES

42 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 50T-15029. Maison en pierre à rénover comprenant entrée, véranda, séjour avec cuisine, deux salles d'eau, deux WC, 5 chambres et une grande pièce à aménager. Le bien comprend également des combles, une cave et un atelier. Jardin et à l'arrière et terrain non-attendant d'environ 183 m².

DPE
exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publipostage

Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com



RAYMOND-RAYNAL
CONSTRUCTION / RENOVATION

TERRAIN À VENDRE

Votre futur chez vous à
AURILLAC

Sur les hauteurs d'Aurillac, ces terrains vous offre le parfait équilibre entre **calme de la campagne et proximité de la ville.**

À quelques minutes des écoles, commerces, transports et espaces sportifs, c'est l'emplacement idéal pour **réaliser votre projet immobilier** dans un cadre paisible.

Contactez-nous

16, rue de la gare - 15000 Aurillac

04.71.48.56.79

www.constructeur-maison-cantal.com



www.raymond-raynal.fr



TELLEMENT SIMPLE



QUE VOUS ALLEZ ENFIN VOUS LANCER



CONSEILLER ET ACCOMPAGNER 100% DE NOS CLIENTS
DANS LEUR TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.
DÉCOUVREZ NOS OFFRES. #ENSEMBLEONYARRIVERA.

**J'ÉCORÉNOVE
MON LOGEMENT**



CENTRE FRANCE

Le site internet j-ecorenové.credit-agricole.fr et les outils qu'il contient, est édité par SIGMA 49, société par actions simplifiée au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis - 92127 Montrouge Cedex, inscrite au Registre du Commerce et Sociétés de Nanterre, sous le numéro 898 207 493, filiale de Crédit Agricole SA (l'éditeur), filiale du Groupe Crédit Agricole. Accès gratuit (hors coût de connexion selon opérateur). Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 1, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence. Crédit photo iStock. 04/2023.