



Le Cantal, le département naturellement tendance



AURILLAC

Quartier Saint-Géraud au passé recomposé

Aurillac @PH.Glaize



p 8



p 10



p 12



L'AGENCE ROUCHY D'AURILLAC S'AGRANDIT !

Durant la période des travaux, votre agence reste ouverte

Rouchy Aurillac : une entreprise familiale au service de vos projets depuis 50 ans.

Depuis sa fondation en 1972 à Issoire, Rouchy s'est imposée comme une référence incontournable dans le domaine du carrelage et du sanitaire. Au fil des années, cette entreprise familiale a su diversifier son offre pour mieux répondre aux besoins de ses clients, en intégrant des solutions de chauffage, climatisation, plomberie, sols souples, outillage et énergies renouvelables. Aujourd'hui, Rouchy est présente dans toute la région Auvergne et en Aveyron avec huit agences, dont celle d'Aurillac.

L'AGENCE RESTE OUVERTE AU PUBLIC PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX

À Aurillac, l'agence Rouchy, située avenue Georges Pompidou, est en pleine transformation pour célébrer les 50 ans de l'agence. Les travaux

d'agrandissement et de rénovation visent à offrir un environnement moderne et spacieux, tout en maintenant l'agence ouverte au public pendant toute la durée des travaux. Cette rénovation se déroule en deux phases :

- **première phase** : la création d'un nouveau bâtiment de 500 m², comprenant un espace libre-service pour les professionnels et un showroom carrelage. Les clients pourront y découvrir une large gamme de carrelages grands formats et de carreaux de terrasse ;
- **deuxième phase** : la rénovation complète du bâtiment existant, avec la mise en situation de salles de bain et la présentation des gammes de carrelage de sol, faïence, sol souple, sanitaire, robinetterie et mobilier.

UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ, DE SAVOIR-FAIRE ET DES SERVICES PERSONNALISÉS POUR CHAQUE PROJET

Chez Rouchy, chaque projet est unique et bénéficie d'une attention particulière. Les équipes d'experts sont à l'écoute des clients pour les conseiller



et les accompagner dans leurs projets, qu'il s'agisse de construction ou de rénovation. Grâce à des stocks importants, Rouchy optimise la rapidité des livraisons et garantit la qualité de ses produits, tout en offrant une assistance technique de premier ordre.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC ROUCHY

Pour découvrir l'ensemble des produits et services proposés par Rouchy, n'hésitez pas à prendre rendez-vous sur le site Internet : www.rouchy.fr ou à contacter l'agence d'Aurillac au **04 71 63 82 82**.

QUE VOUS SOYEZ UN PARTICULIER OU UN PROFESSIONNEL, ROUCHY EST À VOTRE SERVICE POUR RÉALISER VOS PROJETS AVEC LE PLUS GRAND SOIN.

31 av Georges Pompidou - AURILLAC
☎ 04 71 63 82 82 - www.rouchy.fr



Privilégiez l'option « résidence principale »



Comme d'accoutumée en cette période printanière, collégiens, lycéens, étudiants s'apprêtent à faire des choix importants dans leurs parcours de formation. Cette saison se présente également comme une période décisive pour les primo-accédants. Ils peuvent ainsi profiter de nombreux atouts les menant à l'acquisition de leur résidence principale.

Parmi ces derniers, rappelons tout d'abord le prêt à taux zéro (PTZ) qui permet l'acquisition de biens anciens en secteur rural, à condition d'engager des travaux de rénovation énergétique à hauteur de 25 % du montant du projet. Soulignons l'extension du PTZ à l'ensemble du territoire pour l'achat dans le neuf ou la construction d'une maison individuelle. Ce dernier est accordé en fonction du niveau de budget, de la situation du projet, de la composition du foyer... il peut financer jusqu'à 50 % du coût de l'opération.

L'autre piste à explorer concerne les données du marché immobilier. Désormais stabilisés, les prix semblent avoir atteint leur point d'inflexion... stabilité que l'on retrouve également sur les taux d'intérêt.

Aussi, cette période semble propice pour se lancer dans l'acquisition de sa résidence principale sous les conseils éclairés de votre notaire, lequel dispose d'outils tels que l'accès à une base immobilière de la profession dénommée « Base Perval », outil indispensable pour observer l'évolution du marché immobilier.

Enfin, s'orienter vers la primo-accession ouvre de nouvelles perspectives. Elle conduit à constituer un patrimoine des plus sûrs. La pierre peut se négocier en cas de besoin pour disposer de liquidités, assurer le logement du conjoint et faire face à un décès, aider les siens au moyen d'une donation afin de passer le relais...

Autant de raisons de privilégier cette option, car le succès se trouve à la clé !

Dans ce cas, l'avant-contrat constitue les prémices indispensables pour cette nouvelle direction.

Votre notaire se positionne en parfait maître pour vous conseiller, vous guider et vous accompagner tout au long de votre cursus.

Maître Laurent LADOUX

Vice-président de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne

AURILLAC

Quartier Saint-Géraud au passé recomposé



De son passé antérieur, le quartier Saint-Géraud conserve ses vestiges qu'il valorise dans le moment présent, pour mieux se projeter dans le futur. Le centre-ville d'Aurillac conjugue en effet de nouveaux atouts pour améliorer son cadre de vie.

par **Christophe Raffailac**

Monument

Une des plus anciennes abbayes bénédictines, qui influença la fondation de Cluny, l'abbatiale Saint-Géraud connaît aussi un plan de travaux de restauration.

Cœur de ville historique d'Aurillac, le quartier Saint-Géraud se remodèle pour exploiter son riche passé au service de sa vocation future. Depuis les fouilles archéologiques réalisées en 2013, des vestiges exceptionnels ont vu le jour ! Des découvertes qui viennent à nouveau laisser leur empreinte sur le site de Saint-Géraud. Il profite d'une réhabilitation au plan patrimonial et environnemental. Partons à la découverte de ce lieu qui ouvre une nouvelle ère...

LES MARQUES DU PASSÉ...

Quartier emblématique de la ville d'Aurillac, la naissance de Saint-Géraud remonte à la fin du IX^e siècle, époque où Géraud d'Aurillac fonda un

monastère dédié à Saint-Pierre et à Saint-Clément. Cependant, les fouilles archéologiques menées en 2013, notamment, ont révélé une histoire beaucoup plus ancienne avec la découverte de vestiges remontant à l'époque mérovingienne (VI^e-VIII^e siècles) et un cimetière carolingien datant du haut Moyen Âge (VII^e-X^e siècles). Autant de témoignages qui montrent que Saint-Géraud a joué un rôle crucial dans le développement de la ville d'Aurillac...

COMBINAISON AVEC LE PRÉSENT

Pour retrouver toute sa force d'attraction, le quartier va arborer une nouvelle identité. Les atouts patrimoniaux du site participent à ce renouveau. L'abbatiale Saint-Géraud vient d'être restaurée pour apporter sa pierre à cette réhabilitation. De leur côté, les vestiges découverts en 2013 émergent pour former un plateau archéologique végétalisé par une prairie sèche et enrichie de vivaces.

Au chapitre environnemental, un vaste espace public prend ses quartiers autour de l'abbatiale, offrant un lieu de détente et de convivialité. Témoignant de l'histoire millénaire du site, un nouveau passage en calade relie la rue du Monastère aux jardins suspendus. La place Saint-Géraud, la rue du Monastère et le Square des Justes viennent de profiter d'un ravalement de façade pour améliorer le cadre de vie.

Sur un registre plus contemporain, une esplanade pavée vient d'élire domicile sur l'ancien cloître pour accueillir des spectacles. Arrimé aux nouvelles destinées de Saint-Géraud, un belvédère s'élève côté rue du Buis pour offrir une vue panoramique sur le site.

INTERCONNEXION FUTURE

Outre la valorisation de ce site patrimonial, la ville d'Aurillac souhaite profiter de cette opportunité pour proposer un projet de redynamisation du site historique Saint-Géraud.

Implanté à deux pas du quartier d'Angoulême qui accueille le musée d'Aurillac, Saint-Géraud ambitionne de retrouver une place centrale dans la ville.

Porte d'entrée de choix pour les visiteurs, il va devenir également un véritable moteur de développement pour Aurillac, comme il le fut il y a plus de mille ans de cela.

■ Plus d'infos sur <https://www.aurillac.fr>

DÉTOUR PAR LE MUSÉE...

Pour en découvrir davantage sur les fouilles archéologiques du site de Saint-Géraud, rendez-vous au Musée d'Aurillac (37 rue des Carmes).

Ouvert du dimanche au vendredi de 14 h à 18 h (fermé le samedi).

Et tous les premiers dimanches du mois de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h. Gratuit pour tous les Aurillacois (sur présentation d'un justificatif de domicile) et les moins de 18 ans.

Calendrier

Les travaux au sein du quartier Saint-Géraud devraient être terminés courant premier semestre 2025.



Ségolène JEANVILLE

L'Assurance Vie Luxembourgeoise :

Une sécurité appréciée par nos clients en période d'incertitude

L'assurance vie au Luxembourg est une solution de choix pour ceux qui recherchent sécurité, flexibilité et avantages fiscaux.



POUR EN SAVOIR PLUS OU POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ contactez Ségolène JEANVILLE
Conseillère en Gestion de Patrimoine et Investissements Financiers

Cabinet JEANVILLE
Patrimoine et Finances

7 bis avenue des Volontaires
15000 AURILLAC

Tél. 04 71 45 71 92

✉ segolene@jeanville.net

🌐 www.jeanville.net



De plus en plus d'épargnants français se tournent vers le Luxembourg pour leurs contrats d'assurance vie. Face à une instabilité économique croissante et des mesures réglementaires de plus en plus contraignantes en France, beaucoup ressentent une perte de confiance dans le système économique national. L'assurance vie luxembourgeoise apparaît alors comme une solution fiable et sécurisée, offrant de nombreux avantages que nous allons explorer dans cet article.

POUR UNE MEILLEURE PROTECTION DE SON ÉPARGNE

Au Luxembourg, l'épargnant bénéficie du super privilège, c'est-à-dire qu'il est créancier de premier ordre. L'argent des clients est également déposé dans une banque externe à la compagnie d'assurance. Il s'agit du fameux «Triangle de Sécurité». Ce mécanisme unique assure la protection des actifs des souscripteurs en cas de défaillance de la compagnie d'assurance. Vos actifs sont ainsi séparés des fonds propres de l'assureur et sont confiés à une banque dépositaire agréée par la CSSF. Vos actifs restent protégés et accessibles.

OPTER POUR UNE BANQUE DÉPOSITAIRE EN SUISSE

Pour protéger leur épargne contre un risque sur l'euro, de nombreux clients nous demandent d'opter pour un établissement suisse en tant que Banque dépositaire.

Ainsi la diversification géographique des actifs permet de tirer parti d'une localisation financière indépendante et d'un espace politiquement stable.

POUR UNE EXCELLENTE DIVERSIFICATION

L'assurance vie Luxembourgeoise offre une grande diversification à commencer par la devise du contrat qui peut être différente de l'euro.

Nous avons accès à différents modes de gestion et nous pouvons même opter pour plusieurs stratégies au sein d'un même contrat en fonction de vos objectifs financiers, de votre profil de risque et de votre horizon d'investissement.

POUR SA NEUTRALITÉ FISCALE

L'assurance vie Luxembourgeoise est très opportune car le contrat prend la fiscalité du pays de résidence fiscale de l'assuré. Le Luxembourg n'applique pas de fiscalité. Il permet donc de bénéficier des nombreux avantages de l'assurance vie, notamment pour la transmission.

POUR UNE TOTALE DISPONIBILITÉ

Votre épargne reste disponible quelles que soient les conditions de marché au Luxembourg. L'État Luxembourgeois n'a pas la possibilité de bloquer les retraits. La loi Sapin 2 n'a pas été votée au Luxembourg comme c'est le cas en France.

POUR QUI ?

L'assurance vie au Luxembourg est une solution de choix pour ceux qui recherchent sécurité, flexibilité et avantages fiscaux. Les particuliers peuvent bénéficier de ces avantages, et cette solution est également accessible aux entreprises, associations, SCI et holdings qui souhaitent sécuriser leur excédent de trésorerie sous forme de contrat de capitalisation.

En tant que cabinet en gestion de patrimoine et investissements financiers, nous vous invitons à découvrir comment cette solution peut s'intégrer dans votre stratégie patrimoniale. **N'hésitez pas à nous contacter pour une analyse personnalisée et pour échanger sur les options qui s'offrent à vous.**

- Adoptée en France en 2016, la loi
- Sapin 2 permet à l'État français de bloquer temporairement l'épargne et les retraits, contraindre les assureurs à distribuer des rendements inférieurs et permettre le sauvetage d'une banque en difficulté grâce aux dépôts des particuliers supérieurs à 100 000 euros.
- Elle habilite le Haut Conseil de Stabilité Financière à agir sur l'épargne en cas de risques financiers majeurs en France.

RÉNOVATION :

Ma piscine a besoin d'un lifting !



©Piscines de France Aurillac

Avec le temps, votre piscine peut présenter des signes d'usure ou vous avez tout simplement envie d'en changer le look. La rénovation d'une piscine est un projet important qui ne doit pas être pris à la légère. On vous aide à faire les bons choix pour une piscine plus belle et surtout plus écologique.

par Stéphanie Swiklinski

LES BONNES RAISONS POUR UNE BELLE RÉNOVATION

Renforcer la sécurité

La première préoccupation des propriétaires lorsqu'il s'agit de piscine est la sécurité ! Avec le temps, les surfaces peuvent devenir glissantes, les bords ébréchés ou les carreaux cassés et ils peuvent présenter des risques de blessure. Par exemple, remplacer les carrelages anciens par des matériaux modernes antidérapants ou réparer les bords abîmés est une véritable nécessité si on veut éviter les accidents. De plus, la mise à jour des systèmes de drainage et de filtration est cruciale pour maintenir une eau propre et saine. C'est la moindre des choses si

Rénovation = économies

La mise en place de pompes de filtration à système variable, de pompes à chaleur à démarrage progressif, de volets pour piscine à lames solaires ainsi que de systèmes de traitement de l'eau spécifiques permettent de réaliser de belles économies.

on veut se baigner sans être malade. Il existe en effet des risques sanitaires liés aux bactéries et autres contaminants. Rénover votre système de filtration évitera que l'eau de votre piscine se transforme en véritable bouillon de culture !

Améliorer l'efficacité énergétique

Moderniser les équipements de votre piscine peut également conduire à des économies d'énergie. Moins consommer d'énergie aujourd'hui c'est réduire vraiment sa facture ! L'installation de pompes à chaleur modernes, de systèmes de filtration à faible consommation d'énergie ou de couvertures thermiques pour maintenir la température de l'eau sont des exemples de modifications qui réduisent les coûts d'exploitation. Une piscine équipée d'un système de chauffage solaire, par exemple, peut réduire considérablement les coûts énergétiques en exploitant l'énergie gratuite du soleil.

Donner un coup de jeune à vos extérieurs

Une piscine rénovée peut complètement transformer l'ambiance de votre jardin. Que ce soit par l'ajout de nouvelles fonctionnalités telles que des lumières LED subaquatiques, des jets d'eau ou simplement par la mise à jour du design avec des carreaux de mosaïque modernes par exemple. Ces changements peuvent faire de votre piscine le point central de votre jardin et l'admiration de vos amis. Ainsi, il est parfaitement possible de transformer une vieille piscine en un espace moderne et luxueux en ajoutant des bordures en pierre naturelle et un éclairage d'ambiance. Faites-vous conseiller par un professionnel !

Augmenter la valeur de votre maison

Une piscine bien entretenue et esthétiquement agréable peut également donner de la plus-value à votre propriété. Les acheteurs potentiels sont souvent attirés par des installations de loi-

sirs de qualité qui ne requièrent aucun travail supplémentaire. Une étude récente a montré que les maisons avec des piscines rénovées peuvent voir leur valeur marchande augmenter jusqu'à 15 %.

Durer dans le temps

Choisir des matériaux durables et des technologies respectueuses de l'environnement pour la rénovation de votre piscine contribue non seulement à la protection de l'écosystème mais assure aussi une longévité accrue de la structure. Des matériaux résistant au chlore et aux UV garantissent que votre piscine restera en bon état pendant de nombreuses années.

LES INCONTOURNABLES POUR UNE PISCINE ÉCORESponsable

Ce n'est pas parce que l'on est propriétaire d'une piscine que l'on n'est pas soucieux de l'environnement et de l'avenir de notre planète. Commencez par opter pour des revêtements et des matériaux de construction écologiques comme des carreaux recyclés par exemple.

POURQUOI FAIRE APPEL À UN PROFESSIONNEL ?

La rénovation de piscine requiert des compétences spécifiques en termes de plomberie, d'électricité et de construction. Faire appel à un professionnel garantit :

- une connaissance des normes en vigueur,
- un conseil sur les meilleures options,
- des travaux réalisés par des experts et une assurance pour l'avenir,
- une bonne coordination dans la gestion de votre projet.

Pour la filtration de l'eau, installez des pompes à vitesse variable qui consomment moins d'énergie en ajustant leur vitesse selon les besoins ou des filtres à sable ou à diatomées qui offrent une filtration supérieure tout en utilisant moins d'eau et de produits chimiques.

Investissez dans des systèmes de chauffage solaire pour utiliser l'énergie renouvelable afin de chauffer l'eau et utilisez des couvertures solaires pour réduire la perte de chaleur et l'évaporation.

En ce qui concerne l'eau, achetez des produits de traitement de l'eau écologiques et sans danger pour l'environnement. Vous pouvez également opter pour des systèmes de récupération et de recyclage de l'eau pour réutiliser l'eau filtrée pour l'arrosage du jardin ou d'autres usages domestiques.

En intégrant ces solutions, non seulement vous contribuerez à protéger l'environnement, mais vous pourriez également à long terme réaliser des économies significatives sur les coûts d'exploitation de votre piscine.



CONSTRUCTION
RÉNOVATION
SPA/SAUNA/HAMMAM
SERVICES

Créateur de bonheur

Depuis 1977
PISCINES DE FRANCE

TROPHÉE OR
DE LA PISCINE D'EXCEPTION

3 rue Georges BRASSENS
15000 AURILLAC

Tél. **04 71 48 51 51**

www.piscines-de-france.fr/pisciniste/aurillac/

Facebook, Instagram, Pinterest, YouTube icons



APPARTEMENTS

AURILLAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1075560. AURILLAC, en copropriété avec ascenseur, appartement F 5 comprenant séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. Cave, garage. Montant des charges annuelles 1134€. DPE E - Estimation des coûts annuels d'énergie 1407 € et 1903 € Coût annuel d'énergie de 1407 à 1903€ - année réf. 2021.*

233 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1572. Venez visiter cet appartement de type T5 situé au 2ème étage d'immeuble, lumineux et spacieux d'environ 100 m² comprenant ENTREE, CUIS SEP, DOUBLE SEJOUR, SDB, WC, 3 CH Cet appartement est vendu avec deux lots de grenier. Copropriété Coût annuel d'énergie de 2751 à 3723€ - année réf. 2023.*

363 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

216 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

306 32 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

logement très performant
logement extrêmement consommateur d'énergie

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1062533. ARPAJON-SUR-CERE, sur 570 m² de terrain maison mitoyenne d'un côté comprenant entrée, WC, cuisine, garage, bureau/chambre, séjour avec cheminée Etage 2 chambres, salle de bain avec WC, grenier. DPE E - Estimation des coûts annuels d'énergie 2540 € et 3490 € Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2022.*

251 59 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 219 450 €
209 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059/1570. Maison T5 avec jardin construite en 1991 sur un joli jardin de 622 m² propose en rdj un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, un espace buanderie / chaufferie et un espace rangement. Au rdc vous trouverez une entrée desservant un grand séjour avec insert et accès balcon avec une vue dégagée, 1CUI, 2CH, 1SDB et 1 WC. L'étage suivant propose 2 CH mansardées. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2023.*

248 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 253 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/980. À Arpajon-sur-Cère, charmante maison de 145 m² sur terrain de 1236 m², 7 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces et gare. À saisir à 253 200 €. Grenier inclus. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4580€ - année réf. 2023.*

306 32 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059/1562. MARMIESE - Maison avec appetits mitoyenne sur un côté d'environ 84m² habitables comprenant : Au rdc : chauff, Cuis, wc et garage. Au 1er étage : 3 ch, 1 séjour, 1 cuis, 1 sdb Coût annuel d'énergie de 3162 à 4278€ - année réf. 2023.*

531 84 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 191 100 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 15061-1060424. AURILLAC, maison comprenant RDC chaufferie/buanderie, garage, salon avec cheminée, chambre, WC-1er étage double séjour avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de bain, WC - 2ème étage Deux chambres, salle d'eau avec WC. DPE F Estimation des coûts d'énergie 6110 € et 8320 € Coût annuel d'énergie de 6110 à 8320€ - année réf. 2022.*

300 94 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 255 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2164. ESCANIS - AURILLAC, ensemble immobilier comprenant 2 maisons avec terrain attenant de 2250 m². - Maison plain pied, 99 m² (DPE E) - Maison 95 m² (DPE G) : travaux à prévoir. Environnement paisible et verdoyant à 2 pas de la ville. Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2021.*

517 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31**
immo@gmt.notaires.fr

CALVINET 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1555. Maison avec jardin à rénover avec un joli jardin dotée d'un puit, la maison comprends deux parties, une partie pouvant être habitable et une partie à rénover entièrement, les deux parties correspondent entre elles et ont aussi une entrée indépendante. Un puit et une grange construite sur deux niveaux d'environ 80m²

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

CAYROLS 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1579. Maison de plain pied construite en 1988 à 4 min de LE ROUGET-PERS et 14 min de MAURS, comprenant : Entrée, Cuis, Séj, 3 Ch, SdB et WC. Un garage Huissieries : DV ancien, Chauffage : électrique ; Ass : Collectif, Coût annuel d'énergie de 2264 à 3062€ - année réf. 2023.*

402 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LABESSERETTE 243 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2307. LABESSERETTE, maison traditionnelle rénovée avec terrain attenant de 1200 m². Elle se compose d'1 grande pièce de vie avec poêle à bois, 1 CH avec SDB et WC au RDC. A l'étage, 3 CH mansardées, 1 bureau, SDE et W.C. Environnement paisible avec vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3840€ - année réf. 2023.*

295 24 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LACAPELLE VIESCAMP 269 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,49 % charge acquéreur



Réf. 10627/986. A vendre à Lacapelle-Viescamp, maison 9 pièces, 4 chambres, 125 m² sur 773 m². Idéale pour famille. Prix : 269 000 €. A visiter rapidement ! Code postal : 15150. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021.*

93 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059/1573. Immeuble de rapport avec local commercial - 1 Grand Local commercial et deux appartements avec jardin ou terrasse de type T4 loués, idéalement bien situé au centre du village dynamique de LE ROUGET

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059/1574. Maison construite en 1991 d'environ 134 m² hab avec parc et vue dégagée comprenant :RDC : Entrée, WC ind, CUIS équipée, Gd Séjour avec insert accès Terrasse - 1er ETAGE : 4 CH et 2 SDB et WC - Au RDJ : double garage, chaufferie, buanderie et cave. Chauffage : Chauffage au sol - Huissieries : Double vitrage, volets roulants manuels et électriques, portes de garage électriques Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€ - année réf. 2023.*

182 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MARMANHAC 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1052019. MARMANHAC, sur 1520 m² de terrain, maison avec partie gîte et dépendance comprenant RDC cuisine avec cantou, salon, bureau, chambre, salle d'eau, WC, 1er étage mezzanine, 2 chambres, SDB et WC. DPE E Estimation des coûts annuels d'énergie 3760 € et 5140 € Coût annuel d'énergie de 3760 à 5140€ - année réf. 2021.*

310 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1517. Maison d'environ 94 m² hab sur un terrain de 486 m². Au rdc : Cuis, SAM, Salon, 1 Ch, sdb et wc. Au 1er étage : 2 ch et deg Au sous-sol : Chauff et Ateliers avec accès au jardin. Chauff : Fioul - Huissieries : DV et SV Coût annuel d'énergie de 2841 à 3843€ - année réf. 2021.*

383 120 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 175 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 059/1563. Jolie Maison, à deux pas des commerces et des services, une jolie vue dégagée, de 118 m² habitables : Au RDC : SS isolé - 1CHAUFF. 1BUR, 1BUAN, 1CAVE, 2GR GG, et 1WC. Au 1er : TERRASSE, CUIS, GR Séjour de 40 m², 1CH Par SDD et WC, 2 CH, 1SDD et 1WC Au 2ème : Comble aménageable Un jardin arboré avec petit abri de jardin, un puits et un pigeonnier. Coût annuel d'énergie de 4360 à 5960€ - année réf. 2023.*

295 92 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1569. Excellent potentiel d'investissement grâce à sa configuration avec un local commercial en RDC et un logement d'habitation répartis sur deux niveaux sur les étages supérieurs. RDC accueille le local commercial loué d'une surface de 87 m², bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité sur le tour de ville de Maurs. Au 1er étage : l'habitation à rénover, laisse l'opportunité à un investisseur de réaliser un ou plusieurs logements, structurée en trois plateaux permettant d'adapter les espaces aux besoins du marché locatif, d'environ 164m² hab comprenant au 1er étage une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour doté d'une cheminée avec insert, une chambre avec rangement, sdb et wc Au 2ème se trouve une sdb et wc, 2 ch et une grande pièce ou ch. Au 3ème les combles, une partie isolée et l'autre partie en grenier (pouvant être aménagée). Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.*

319 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

POLMINHAC 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1577. A 15 min d'AURILLAC, Maison de 98m² hab, dans un quartier calme et tranquille dotée d'un jardin agréable avec une vue dégagée, comprenant : Au rdc : Entrée, Garage, buand / chauff et atelier. Au 1er étage : SAM, SALON, CUIS avec accès jardin, 2 CH, SDB, WC Au 2ème étage : 2 CH, 1 Chambre, Grenier - Chauffage : Chaudière gaz en citerne Assainissement : collectif, Huisseries : double vitrage Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€ - année réf. 2023.*

464 123 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SIRAN 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1520. Venez découvrir cette maison de 95m² à restaurer entièrement avec jardin attenant comprenant une entrée desservant une cuisine avec poêle à bois, une arrière cuisine, deux chambres communicantes, une salle à manger, une salle de bain Coût annuel d'énergie de 2796 à 3784€ - année réf. 2021.*

445 99 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CIRGUES DE JORDANNE 197 160 €
186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1526. SAINT CIRGUES DE JORDANNE, Jolie Maison en toit de Chaume avec une vue magnifique sur les montagnes, avec une dépendance garage et rang. Maison comprend un grand séjour, deux chambres et 1 sdb avec wc. La maison est vendue totalement meublée. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.*

452 14 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1479. Maison de 98m² sur terrain de 939m² : 3 ch, cuis, séjour, sdb, deux wc, garage. Huisseries : Simple et double vitrage - Chauffage : PAC air/Eau de 2020 - Assainissement : Collectif - Classe énergie : F - Classe Coût annuel d'énergie de 1621 à 2193€ - année réf. 2021.*

336 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST SANTIN CANTALES 180 000 €
169 800 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6,01 % charge acquéreur



REF. 15046-19. A Saint-Santin-Cantales. D'une superficie de 140m² avec piscine extérieure de 11m/5m elle se compose, d'une pièce de vie avec cheminée, de 5 chambres, deux salles de bains, chaudière au gaz, double vitrage, fosse septique à prévoir. Terrain de 3000m Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.*

253 79 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVALL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

THIEZAC 33 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2221. Maison de bourg à rénover, avec jardin en paliers, situé à l'arrière. Ce bien comprend atelier/cave au RDC. Pièce de vie (donnant accès au jardin) avec coin cuisine, SDE et W.C. au 1er ét. 2 CH au 2ème étage. Exempté DPE, pas de système de chauffage.

DPE exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VELZIC 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/992. À Velzic (15590), maison de 105 m² avec 6 pièces, dont 3 chambres. Terrain de 486 m². En vente à 168800€. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3650€ - année réf. 2023.*

294 28 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VEZAC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1072010. VEZAC, sur 453 m² de terrain, maison individuelle comprenant RDC local indépendant avec WC, Rez-de-jardin cuisine, salle à manger avec cantou, WC -demi palier salon avec mezzanine. Etage deux chambres, salle de bain. Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 2297 à 3107€ - année réf. 2021.*

426 14 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VITRAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1529. VITRAC, Maison du XIIIème siècle à rénover avec 5,38 ha - Venez découvrir cette belle maison en pierre à rénover avec son parc de plus de 5ha - En extérieur : une petite dépendance attenante à la maison et un hangar non-attenant.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

YTRAC 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1576. A 10 min d'AURILLAC dans un quartier paisible, Maison à rénover construite en 1984 de 75 m² hab pouvant être agrandie avec la surface du 3ème niveau à aménager. Au RDC : un grand SS : garage, chaufferie, buanderie et caves. Au 1er étage en rdj : Gd Séjour, Cuis., 1 ch, 1 sdb et 1 wc. Au 2ème étage : Comble entièrement aménageable. Chauff au sol : Chaudière Fioul, Assainissement : Individuel, Huisseries : Double vitrage ancien, Volets bois Coût annuel d'énergie de 3549 à 4801€ - année réf. 2013.*

395 105 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

YTRAC 221 550 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/985. A Ytrac (15130), charmante maison de 110 m² avec 4 chambres, jardin sur 528 m². Proche écoles, commerces et gare. A saisir à 221 550 €. Idéale pour votre famille ! Coût annuel d'énergie de 1320 à 1840€ - année réf. 2022.*

221 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

YTRAC 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1557. YTRAC, Jolie Maison avec parc arboré de 154m² habitables comprenant : Au rdc : Cuis - Séjour - 1 Ch - 1 sdb - 1 wc Au 1er étage : 3 ch - 1 SDB wc Au SS en rdj : Gd Garage - Celler - Chauff Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.*

246 29 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

VEZAC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1564. VEZAC, Maison à restaurer avec terrains et dépendances - - Une maison en pierre avec extension à restaurer avec dépendances d'environ 100 m² habitables avec 8176m² de terrain Coût annuel d'énergie de 5899 à 7981€ - année réf. 2023.*

475 110 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST JACQUES DES BLATS 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVALL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



APPARTEMENTS

RIOM ES MONTAGNES 19 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 42T-15029. Appartement en copropriété comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier, deux caves et un grenier. DPE G, GES C. Copropriété de 1 lots. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.*

559 18 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAISONS

ALLY 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1178. Maison de maître, comprenant pièce de vie, salle à manger avec boiseries, cuisine, bureau, cabinet de toilette, cinq chambres lumineuses, salle d'eau, combles exploitables. Jardin clôturé, grange en dépendance. HORS DPE

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC 26 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 52T-15029. Maison comprenant un séjour-cuisine, une chambre ou salon, une salle d'eau et un WC. A l'étage une grande chambre d'environ 35 m² au sol. Terrain d'environ 751 m². DPE G GES C. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3030€ - année réf. 2021.*

DPE exempté

367 23 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC 84 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 60T-15029. Construction en pierre, d'environ 297 m² par étage offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Terrain d'environ 1200 m², avec une superficie ajustable selon vos besoins. CUB positif au changement d'usage en habitation. Non-soumis au DPE.

DPE exempté
SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC 90 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 76T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, 2 WC, garage. Terrain d'environ 724 m². DPE D, GES D. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.*

230 36 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

JALEYRAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1159. Endroit calme et isolé, pavillon à rénover comprenant cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau. Grenier, garage et buanderie. Belle parcelle de terrain attenant.

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VAULMIER 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1188. Au VAULMIER, au coeur de la vallée du Mars, grange à rénover, vue à couper le souffle. A proximité des sites du Puy-Mary et du col d'Aulac. Terrain d'environ 680 m². HORS DPE

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VIGEAN 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 15060/1193. Le Vigeain, maison à rénover entièrement. Beau potentiel, pièces spacieuses et lumineuses offrant de belles possibilités de rénovation. Absence de chauffage central. HORS DPE

DPE exempté
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAIC 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1170. Maison rénovée, proximité des commerces comprenant salon/séjour, cuisine, deux salles d'eau, trois chambres, WC, chaufferie, buanderie et garage. Jardin à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.*

173 49 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAIC 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1189. Mauriac, proximité du centre-ville, maison rénovée récemment comprenant cuisine ouverte, salon/séjour avec cheminée, bureau, buanderie, WC, trois chambres, salle d'eau. Terrasse à l'arrière, jardin paysagé. Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.*

221 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAIC 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1186. Mauriac, hameau calme avec vue dégagée, une maison en pierres habitable de suite comprenant : pièce de vie, cuisine ouverte, salle d'eau, WC, chaufferie/buanderie, trois chambres. Grand garage, terrain attenant paysagé. Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2022.*

336 72 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAIC 485 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,43 % charge acquéreur



Réf. 15060/1177. Propriété d'exception, comprenant entrée, salon, bureau, cuisine, séjour, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, dressing. Garage double, buanderie, salle de jeux. Terrain d'environ 3.113m². Piscine d'environ 7mx11m. DPE E Coût annuel d'énergie de 4310 à 5880€ - année réf. 2021.*

272 45 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SAIGNES 344 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 68T-15029. Hôtel-restaurant à rénover comprenant au RDC une entrée, une salle de restaurant avec accès terrasse, une cuisine, un bureau et une cave voutée. Au 1er et 2ème étage 10 chambres avec salle d'eau privative, lingerie, salle de petit-déjeuner, salon. Terrain d'environ 1489 m² DPE F Coût annuel d'énergie de 17820 à 24170€.*

254 79 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL 42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 48T-15029. Maison comprenant une entrée, un séjour avec cantou, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains avec WC, combles isolés. Cour et jardin non-attenant d'environ 380m². DPE F GES C. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6730€ - année réf. 2021.*

392 13 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur



Réf. 15060/1161. Dans un lotissement, offrant une jolie vue, maison récente comprenant entrée, salon/séjour, cuisine équipée/trois chambres, salle d'eau, WC, cellier et garage. Combles aménageables. DPE B Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2022.*

71 2 B
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

TREMOUILLE 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 71T-15029. Située dans un environnement calme à la vue exceptionnelle, ce corps de ferme à rénover offre un potentiel d'environ 424 m² aménageables. Terrain d'environ 12466 m² avec grand garage et four à pain. Cette bâtisse nécessitera de gros travaux. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

VEBRET 132 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 65T-15029. Maison rénovée comprenant un séjour une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salle d'eau et 2 WC. Sous-sol complet. En annexe, un second garage et un four à pain. Jardin d'environ 1100 m². Louée 500€/mois jusqu'en 04/2026. DPE E GES B. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.*

286 9 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 21 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 75T-15029. Maison à rénover comprenant une véranda, une cuisine, un séjour avec insert, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC. Elle dispose également d'une cave, d'un abris de jardin et d'un garage en annexe. Terrain d'environ 1414 m². DPE G GES C. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€.*

736 24 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 62T-15029. Maison à rénover comportant au RDC une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. En RDJ, une cuisine d'été, deux chambres, une salle d'eau avec WC, garage et grande terrasse. Terrain d'environ 1343 m². DPE G GES G. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11460€.*

522 165 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 108 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 66T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, une chambre et un grand garage. A l'étage, un séjour avec balcon et accès direct au jardin, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. Jardin d'environ 966 m². DPE E GES B. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.*

300 9 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 111 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 78T-15029. Maison comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec WC, véranda, sous-sol total et combles aménageables. Terrain d'environ 1911 m² avec puits. DPE G, GES G. Coût annuel d'énergie de 4710 à 6420€.*

558 157 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 116 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 40T-15029. Maison comprenant au rez-de-chaussée, séjour, cuisine, salle de bain, 2 WC et 2 chambres. A l'étage pièce à aménager, salle d'eau avec WC et chambre. Buanderie et garage en annexe. Terrain d'environ 2032 m². DPE F, GES E. Coût annuel d'énergie de 6030 à 6850€.*

415 68 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 212 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 26T-15029. A Mauriac, cette bâtisse en pierre est composée de deux appartements loués, elle est entièrement rénovée et proche de toutes commodités. Revenus annuels immédiats : 12480€. Classe énergie D, Classe climat B Coût annuel d'énergie de 2040 à 2880€ - année réf. 2021.*

222 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MAURIAC 498 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 72T-15029. Cet immeuble de rapport rénové comprend : RDC : local commercial ; 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; 2ème étage : T3, T4, T3 ; 3ème étage : T3, T4, T3. Les revenus annuels fixes 43 806 €, hors Airbnb. Possibilité de vente en totalité ou à la découpe en plateau. DPE D GES B. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1560€.*

218 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 90 100 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 38T-15029. Immeuble composé de 3 appartements de type 3. Chacun est composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. L'appartement du 1er étage est loué 345,56€ C.C / mois. Revenus annuels : 4146,72€ Chauffage collectif au fioul. Cour commune. DPE F, GES F. Coût annuel d'énergie de 1220 à 2520€ - année réf. 2021.*

479 108 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LANOBRE 21 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 45T-COPIE-15029. Vous recherchez un terrain constructible proche du château de val et son lac ? Situé sur la commune de Lanobre ce terrain constructible d'environ 2630 m² vous offre un beau potentiel ! Certificat d'urbanisme positif à la construction.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

VEBRET 31 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 55T-15029. Terrain constructible d'environ 6180 m² idéal pour la construction d'une maison avec sous-sol. Certificat d'urbanisme positif à la construction. Viabilisation en eau et électricité en bordure de terrain, assainissement individuel.

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

RIOM ES MONTAGNES 238 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



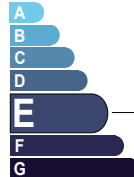
REF. 39T-15029. Local professionnel pouvant être réhabilité en habitation. Le bien comprend deux entrées, 2 séjours avec cuisine, 2 salles de bains, un WC, un bureau et 2 chambres. Double-garage et combles. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis d'environ 761 m². DPE vierge.

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂, très importantes

52 kg CO₂/m².an



APPARTEMENTS

ST FLOUR 89 500 €

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 78 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 98 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 109 180 €

103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur



REF. 15046-21. Appartement loué à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville basse au deuxième étage d'une copropriété de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 138 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1207. Ville haute, proximité hôpital, lycées et commerces. * Un appartement situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence soumise au régime de la copropriété composé de : - entrée avec dégagement et placards, WC / lave mains, une chambre, séjour avec accès terrasse / véranda (accessible aussi de la chambre), cuisine équipée et aménagée avec 2 placards et balcon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec balcon. * Cave au sous-sol. Copropriété de 88 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.*

248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 47 900 €

45 026 € + honoraires de négociation : 2 874 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/1214. Dans lieudit . Corps de ferme composé : * Maison comprenant : - Au sous-sol : cave sur une partie du RDC ; - Au RDC : pièce de vie avec cheminée, chambre ; * Ancienne étable / grange attenante. * Bâtiment indépendant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLANCHE 85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2283. 15 PASSAGE TERRE VERMEILLE - Dans le bourg d'Allanche, maison rénovée comprenant : garage, buanderie, à l'étage : cuisine, salon-salle à manger avec balcon, salle d'eau avec WC, 2ème étage : deux chambres, un coin bureau, salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3920€ - année réf. 2021.*

381 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

GMT, notaires associés - 04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ALLANCHE 117 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1178. Dans lieudit avec vue dégagée. * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cantou et poêle à bois, évier, coin cuisine, seconde entrée / sas, WC / évier, salle d'eau, chauffage avec partie cave et accès étage (partie gauche) ; - A l'étage (partie droite) : palier, 3 chambres, pièce à aménager (partie gauche) ; - Grenier au-dessus. * Cour au devant. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.*

260 50 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ALLANCHE 117 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2252. Allanche, construction 1968, maison comprenant entrée, cuisine, salon-salle-à-manger, salle d'eau, WC. séparés, 2 chambres, garage, 2 chambres en rez-de-chaussée, buanderie, combles. Consommation théorique énergétique annuelle: entre 6030 € et 8190 € années de référence: 2021, 2022,2023 Honoraires de négociation charge vendeur: 7 000 €. Coût annuel d'énergie de 6030 à 8190€ - année réf. 2021.*

452 141 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANDELAT 39 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1197. Ancien corps de ferme comprenant : * Maison composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec cheminée, cuisine, couloir, WC, salle de bain (avec ballon d'eau chaude récent), 4 chambres ; - Combles au-dessus. Etable / grange attenante. * Atelier en 2 parties (dalle) avec partie stockage en-dessous. * Un poulailler. * Un abri au-devant de l'étable. * Remise sur l'arrière avec charpente métallique. * Jardin arboré. * Terrain et bande de terrain derrière.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 139 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1221. Dans lieudit. Un ancien corps de ferme comprenant : * Une maison d'habitation, composée de : - Au RDC : véranda, entrée sur pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre, accès étage, ancienne porte accès cave, accès ancienne étable ; - A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau ; - Grenier au-dessus. * Ancienne étable / grange attenante avec partie chaufferie. * Remise à bois en face. * Ancien poulailler vers le potager. * Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8360€ - année réf. 2021.*

522 109 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m².an 26 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1002773. Maison à restaurer composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et wc ; au 1er étage une chambre et une terrasse ; au 2ème étage 2 chambres et grenier au-dessous.

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 39 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier.

DPE exempté
Me J. LLAURENS - 04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CHEYLADE 137 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 82F-15029. Maison rénovée comprenant séjour, cuisine, buanderie, WC. A l'étage 3 chambres, salle d'eau et WC. En annexe remise. Terrain d'environ 721 m². Vue dégagée et environnement calme. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4410€.*

249 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **D**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CONDAT 18 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2192. Maison située dans le centre de Condat comprenant une cuisine, une arrière-cuisine et salon, 1er étage: salle d'eau, W.C., 2 chambres, Honoraires de négociation charge vendeur d'un montant de 3000 €.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

CONDAT 106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 21T-15029. Maison construite en 1985 est divisée en deux appartements d'environ 80 m² chacun : Au rdc un T3. A l'étage, un T4. 2 Caves et 2 garages. Terrain de 786 m². Il est possible de réunir facilement les deux appartements pour créer une habitation unique. DPE E, GES B. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4440€.*

286 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **E**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CONDAT 180 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 33T-15029. Ensemble de deux maisons, un triple garage et un bureau avec garage loué. La 1ère maison comprend séjour-cuisine, 1 chambre, bureau, salle d'eau et WC. La 2ème comporte entrée, séjour-cuisine, véranda, salon, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et cave. Terrain 1330 m². DPE G Coût annuel d'énergie de 3250 à 4450€.*

442 kWh/m².an 81 kgCO₂/m².an **G**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CUSSAC 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

DIENNE 85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1220. Dans lieudit. * Maison d'habitation, comprenant : - Au RDC : entrée, pièce de vie avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau, WC, dégagement avec accès étage ; - A l'étage : palier, 3 chambres, une pièce avec lavabo et WC avec trappe accès combles ; - Combles au-dessus. * Cour au-devant et terrain sur le côté. * Garage et jardin en face non attenants. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3840€ - année réf. 2021.*

492 kWh/m².an 16 kgCO₂/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

JOURSAC 42 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1193. Dans lieudit. * Une maison à usage d'habitation composée de : - Au RDC : entrée sur pièce de vie, cuisine d'été / buanderie, salle d'eau / WC, une chambre ; - A l'étage : une grande chambre, grenier, une autre chambre ; - 2 parties grenier au-dessus. * Terrain devant et potager derrière. * Cabane de jardin en bois en face. Coût annuel d'énergie de 2910 à 3960€ - année réf. 2021.*

675 kWh/m².an 20 kgCO₂/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LES TERNES 164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-20. D'une superficie de 95m² habitable elle se compose: D'une pièce de vie de 30m², d'une cuisine à équiper, de 4 chambres, une salle de bains et un garage. terrain de 1000m². Construction de 2001. Poêle à bois et radiateurs électriques. Double vitrage pvc. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2022.*

373 kWh/m².an 12 kgCO₂/m².an **E**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MARZENAT 17 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1196. * Une ancienne maison d'habitation composée de : - Au RDC : un grand espace à usage de stockage avec cave en-dessous sur la moitié de la surface ; - A l'étage : un grand espace ; - Grenier au-dessus. * Petite bande de terrain attenante.

DPE exempté
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MASSIAC 143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/60. Belle occasion à saisir ! Sur la commune de MASSIAC (15500), une maison à usage d'habitation avec terrain attenant. Très bien placée et pourvue d'un système de chauffage récent (achetée en 2022 ! Facture disponible). En réalisant des travaux d'isolation (double vitrage...) et une remise au goût du jour, l'acquéreur obtiendra une belle maison d'habitation. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inklus : 143 100 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 135 000 € Coût annuel d'énergie de 3760 à 5140€.*

456 kWh/m².an 13 kgCO₂/m².an **G**

Me T. BESSE - 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MASSIAC 230 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/62. A Auliadet, joli petit village sis sur la commune de MASSIAC, une maison à usage d'habitation avec garage et terrain autour d'une surface habitable de 108 m² construite dans les années 1990 composée de : - Au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine, donnant sur une terrasse bien exposée. - Au demi-niveau supérieur, quatre chambres, salle d'eau, WC, - Au sous-sol : grand garage, buanderie, une pièce à aménager. L'ensemble sur une parcelle de 1 100 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix : 230 000 €. Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 066/62 Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2023.*

289 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **E**

Me T. BESSE - 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-32. Deux maisons d'habitation et une grange. Cuisines, salle à manger, cave, une ouverture à été crée pour permettre de communiquer. Espace nuit 5 chambres et salles d'eau. Greniers plancher à revoir. Cave voutée. Grange et ancienne étable attenante 200m² au sol. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2021.*

436 kWh/m².an 14 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PIERREFORT 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1184. * Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage avec porte stockage, porte d'accès étage ; - Au RDC : entrée sur pièce de vie avec coin cuisine et cheminée avec poêle à granulés, salle d'eau / WC, accès garage, balcon ; - A l'étage : une grande chambre. * Niche à usage de stockage à gauche de la porte de garage. * Petit terrain sur le côté accessible du trottoir. Coût annuel d'énergie de 1705 à 2307€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m².an 18 kgCO₂/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST AMANDIN 76 900 €

72 286 € + honoraires de négociation : 4 614 € soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/1199. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : une pièce de vie avec cantou, une chambre avec placard, une chambre aveugle avec placard, sas d'accès vers la cave voutée, une pièce dégagement d'accès à l'étable, ancienne étable aménagée en salon / dortoir avec cheminée et point d'eau, salle de bain / WC ; - Grange au-dessus. * Anciennes loges à cochons. * Terrain au-devant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros œuvre en bon état.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-30. Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Située en ville basse, cette maison sur trois niveaux entièrement à rénover se compose, d'une cuisine, salle de bain, pièce de vie, cave et trois chambres. Le tout sur une parcelle de terrain de 150m². Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2021.*

442 kWh/m².an 14 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 37 700 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



REF. 15046-29. D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 61 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 48 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1087. Proximité place de l'église Sainte-Christine, ville basse. * Maison de ville actuellement composée de 2 logements, comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : entrées x 2, salle à manger / salon, coin cuisine, chambre avec petite salle d'eau / WC ; - Au 1er étage : palier, pièce de vie, salon, WC ; - Au 2ème étage : palier, 2 chambres ; - Combles au-dessus. (double vitrage bois, chauffage électrique, toiture refaite dans les années 1980). Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.*

248 8 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1151. * Une maison à rénover composée de : - Au RDC : grand volume à aménager avec ancienne cheminée ; - A l'étage : grand volume à aménager ; - Grenier au-dessus. * Petite remise attenante. * Terrain au-devant.

DPE
exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 117 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1212. * Maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave ; - Au RDC : garage avec porte électrique, WC, chambre donnant sur salle de bains ; - Au 1er : cuisine ouverte sur salon / salle à manger avec poêle à bois ; - Au 2ème : 2 chambres, WC, salle d'eau ; - Combles au-dessus. * Parcelle attenante. Coût annuel d'énergie de 1220 à 170001€ - année réf. 2021.*

207 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-25. Construite en 1986, elle se compose d'un garage et d'un studio au rez-de-chaussée. Au premier étage se situe l'habitation principale à rénover avec trois chambres. Double vitrage bois, chauffage avec radiateurs électriques, terrain de 500m². Coût annuel d'énergie de 3640 à 4970€ - année réf. 2021.*

436 14 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1206. Ville haute, dans le centre historique. * Une maison d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave sous la cuisine ; - Au RDC : entrée, une chambre avec coin salle d'eau, WC, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine avec accès cave ; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec cheminée et placards, 2 autres chambres (dont une communiquant avec la grande) et une avec placards, dégagement, salle d'eau, une autre chambre avec placards et cheminée ; - Grenier au-dessus. * Cour au-devant. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2021.*

371 81 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 495 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur



REF. 15046-9. 168m² habitable. De 2009, composée d'une pièce de vie de 65m², 5 chambres, deux salle d'eau. Un sous-sol de 166m². Une terrasse attenante à la pièce de vie avec une baie vitrée à galandage, SPA 5 places. Terrain de 1380m². Chauffage au sol. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2023.*

169 5 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-31. Entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Seconde partie anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement. Dépendance bergerie pouvant être aménagée en gîte. terrain 550 m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1218. A proximité immédiate de SAINT-FLOUR, ancien corps de ferme en partie rénové dans les années 1985 comprenant : * Maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, (à droite) pièce de vie avec cuisine et insert dans cheminée, cellier / buanderie, salle d'eau, WC, (à gauche) une pièce brute avec cheminée en pierres, cave sur l'arrière ; - Au 1er étage : 4 chambres ; - Au 2ème étage : 2 greniers. * Hangar d'environ 300 m² avec partie chauffée. * Garage. * Anciennes loges à cochons. * Terrains. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6470€ - année réf. 2021.*

575 118 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST GEORGES 364 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1215. Ensemble immobilier comprenant : * Une maison d'habitation composée de : - Au RDC : hall d'entrée, 2 bureaux, salle d'eau / WC, pièce à usage de stockage, chauffage, grand espace d'environ 120 m² ; - A l'étage : palier avec placards, entrée indépendante sur l'arrière par véranda, WC, chambre avec placards, cuisine équipée et aménagée avec accès véranda, salle à manger / salon avec cheminée et accès véranda, couloir, salle d'eau, 2 chambres avec placards, une plus grande chambre avec accès véranda ; - Combles au-dessus. * Hangar de 220 m². * Ancienne maison attenante composée de : - Au rez-de-chaussée : atelier, garage ; - A l'étage : 2 pièces ; - Combles au-dessus. * Parcelles de terrain de diverses natures à proximité. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.*

206 61 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TALIZAT 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 15046-5. Dans un hameau de Talizat, un corps de ferme de 150m² habitable avec 700m² de dépendances. Etable de 270m² au sol avec grange au-dessus, une seconde de 75m² sur deux niveaux, 4 chambres, une salle de bain et des combles aménageables 1500m² terrain. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4470€ - année réf. 2021.*

379 81 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 111 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1188. Dans lieudit de l'ancienne commune de Loubaresse. * Ancien presbytère actuellement divisé en 2 logements, composés de : - Au RDC : hall d'entrée avec compteurs électriques, cave, buanderie, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards ; - A l'étage : palier avec placards, couloir avec placards, salon, débarras, salle d'eau / WC, pièce de vie avec placards, une chambre avec placards ; - Grenier au-dessus isolé sous toiture. * Jardin au-devant avec 2 dépendances en structure légère.

DPE
exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VILLEDIEU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1202. Dans lieudit. * Une maison d'habitation composée de : - Entrée sur pièce de vie, cuisine, accès garage, 2 chambres, WC, salle d'eau, garage, une extension comprenant une chambre et une salle d'eau / WC ; - Combles au-dessus isolés. * Terrain clôturé et arboré avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.*

648 143 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CHAUDS AIGUES 318 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Maison de charme du 17ème - RDC : cuisine, 2 salons dont 1 avec cheminée en pierre, salle à manger avec boiserie, 2 caves voûtées. A l'étage : suite parentale avec sdb/wc 3 chambres, 1 sdb/wc, 1 petite pièce. Au second : combles aménageables - Jardin fermé et terrasse

584 19 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

MARCHASTEL 190 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2314. Sur la commune de Marchastel, maison d'habitation à rénover avec étable et grange attenantes et 3 hectares de terres agricoles. Les terres et la partie agricole du bâtiment sont actuellement loués. Concernant la partie habitation : elle comprend en rez-de-chaussée : 3 pièces, 1salle d'eau, W.C., cave, au 1er étage : dortoir, 2ième étage : grenier Pas de système de chauffage

DPE
exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

IMMEUBLE

ALLANCHE 170 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2300. Allanche, Zone artisanale, entrepôt, construction 1980, avec matériel, véhicules, stock comprenant bureau, salle d'eau, W.C. Montant des honoraires de négociation charge vendeur : 3000 €.

DPE
exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MASSIAC 110 000 €
104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur



REF. 066/63. Un immeuble de rapport situé à MASSIAC (15500), Avenue du Général de Gaulle comprenant : - Un local commercial idéalement placé au rez-de-chaussée. - Deux appartements à rénover au-dessus. Idéal pour deux profils : - Personnes souhaitant réaliser un investissement locatif. - Personnes désirant réaliser un projet professionnel. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Négocié Inklus : 110 000 € dont 5,77% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négocié : 104 000 € - Réf : 066/63 Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2023.*

362 114 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

MURAT
50 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. FG/2315. Murat, centre-ville, immeuble comprenant un local commercial au rez-de-chaussée, 1 appartement de type F1 au 1er étage, 1 appartement de type T3 en duplex au second; Des travaux de toiture et charpente sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3800 à 5142€ - année réf. 2021.*

522 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

PIERREFORT
66 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 044/1080. * Maison de bourg composée 2 appartements en duplex (F3 de 55 m² environ chacun) rénové dans les années 2010. (électricité aux normes, absence de plomb et d'amiante, menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique). Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.*

266 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraichir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m².an 118 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/1153. Ville haute, proximité immédiate centre-ville. Un immeuble de rapport comprenant : - Au sous-sol : grand garage, caves (x2), jardin clôturé et arboré avec accès rue ; - Au RDC : entrée, (à gauche) cuisine, séjour, (à droite) appartement composé de 4 pièces, dégagement, WC, balcon avec accès étage dépendance attenante ; - Au 1er : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, 3 chambres et salle de bain / WC ; - Au 2ème : palier, (à gauche) une chambre indépendante, (à droite) dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres (dont une avec placards) et salle de bain / WC ; - Grand grenier au-dessus. * Dépendance attenante sur 2 niveaux, à usage de stockage. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2021.*

431 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR
190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15046-6. Immeuble Saint-Flour. 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Trois niveaux avec cage d'escalier commune. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations. Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

CHAUDS AIGUES
19 080 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 1000737. Vente de parcelles en nature de jardin et près sur 3 paliers non viabilisées

DPE exempté
Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR
33 300 €
31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



RÉF. 15046-11. Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15046-4. Terrain à bâtir sur la commune de Chauds-Aigues dans le Cantal (15110). Ce terrain est situé dans une zone artisanale. idéal pour un projet professionnel avec la construction d'un bâtiment et d'une maison d'habitation. viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR
32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



RÉF. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR
44 192 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 044/1156. Proche du Bel Air. Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 1.000 m², avec vue dégagée. Réseau à proximité immédiate. 41,34 € / m².

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR
69 585 €
65 646 € + honoraires de négociation : 3 939 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/1115. Ville haute, avec vue dégagée. Une parcelle de terrain à bâtir de 1.563 m².

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MURAT
305 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 036/520. Murat, Cantal-15, vente fond de commerce et murs, bar-Restaurant, chambres d'hôtes, surface: 460 m², avec licence IV, en activité, proche du Puy Mary et de la Station du Lioran. L'établissement se trouve sur le GR 400, GR 465, via Arvena et trans Massif Central. Bâtiment et cuisine entièrement aux normes hygiène et sécurité. L'établissement comprend au rez-de-chaussée: cuisine équipée, salle de bar, salle de restaurant et petit-déjeuner, réserve, terrasses, garage, sous-sol: cave, chaufferie, 1er étage: appartement Type T3, lingerie, très grande salle (70 m²), 2ième étage: 2 chambres d'hôtes avec sdb et WC pour chaque chambre, 3ième étage: 2 chambres d'hôtes avec leur salle de bain et W.C. privatifs. Grenier

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR
127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15046-7. Proche du centre ville, écoles et hôpital, ce bar restaurant se compose d'une salle de 50 couverts avec bar et FDJ. Une terrasse de 30 couverts, et une cuisine équipée. Une cave pour le stockage. Différents contrats en cours.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

LIVINHAC LE HAUT
233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 059/1552. LIVINHAC LE HAUT, Jolie Maison - Venez découvrir cette magnifique maison construite en brique en 2009 sur un terrain de 547 m² clôturé et arboré, d'environ 104m² habitables. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1300€ - année réf. 2021.*

105 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **B**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES
42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 50T-15029. Maison en pierre à rénover comprenant ,entrée, véranda, séjour avec cuisine, deux salles d'eau, deux WC, 5 chambres et une grande pièce à aménager. Le bien comprend également des combles, une cave et un atelier. Jardin et à l'arrière et terrain non-attendant d'environ 183 m².

DPE exempté
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

ST ETIENNE SUR BLESLE
29 000 €
27 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,41 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Etienne-sur-Blesle en Haute-Loire (43). D'une superficie de 65m², entièrement à rénover elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau et deux chambres. Pas de présence d'isolation, pas de système de chauffage.

DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

. LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net



RAYMOND-RAYNAL
CONSTRUCTION / RENOVATION

TERRAIN À VENDRE

Votre futur chez vous à
AURILLAC

Sur les hauteurs d'Aurillac, ces terrains vous offrent le parfait équilibre entre **calme de la campagne et proximité de la ville.**

À quelques minutes des écoles, commerces, transports et espaces sportifs, c'est l'emplacement idéal pour **réaliser votre projet immobilier** dans un cadre paisible.

Contactez-nous

16, rue de la gare - 15000 Aurillac

04.71.48.56.79

www.constructeur-maison-cantal.com



www.raymond-raynal.fr

