



GORGES DE LA TRUYÈRE

Plongez dans un spectacle naturel

Château d'Alleuze sur la Truyère @Philippe Glaize



265 200 €

p 10



37 100 €

p 12



720 000 €

p 15



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



DONS FAMILIAUX : bénéficiez de l'abattement applicable aux donations de somme d'argent



Depuis le 15 février dernier, et jusqu'au 31 décembre 2026, un nouveau dispositif fiscal vous permet d'accompagner vos proches en facilitant l'acquisition d'un logement neuf, en l'état futur d'achèvement, ou en réalisant des travaux de rénovation énergétique dans son habitation principale.

En effet, un abattement d'un montant de 100 000 € vient s'ajouter à ceux déjà existants, sous conditions.

Cette somme peut être transmise à ses enfants, petits-enfants ou neveux et/ou nièces à défaut de descendant, sous réserve pour le donataire de l'affecter :

- à l'acquisition d'un immeuble neuf ou en état futur d'achèvement,
- à la réalisation de travaux de rénovation énergétique (tels que définis au II de l'article 15 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020).

Cette utilisation doit être réalisée dans les six mois du versement de la somme d'argent.

S'il s'agit d'un achat, il faut le réaliser à titre de résidence principale ou affecter le bien acquis à la location à usage d'habitation principale, et ce pendant une durée minimale de cinq ans à compter de la date d'acquisition de l'immeuble ou de son achèvement.

Chaque donataire peut recevoir jusqu'à 300 000 € (soit par exemple, 100 000 € de chacun de ses parents et 25 000 € de chacun de ses grands-parents) en franchise d'impôt.

En fonction de votre configuration familiale, n'hésitez pas à contacter votre notaire afin de savoir s'il est possible de réunir les conditions permettant de bénéficier de cet avantage fiscal temporaire !

Maître Manon MINASSIAN

Vice-présidente de la Chambre interdépartementale des Notaires d'Auvergne

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € -

info@notariat-services.com - **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI

Graphisme S. ZILLI - **Maquette** A. BOUCHAUD - **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63

Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik

(sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** S. DUPUY - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.





Gorges de la Truyère

Plongez dans un spectacle naturel !



Sinueuses et généreuses, les gorges de la Truyère façonnent un paysage aux contours exceptionnels. Entre rivière parfois tumultueuse et pentes montagneuses, le site promet du dépaysement.

par Christophe Raffailac

➤ Rares sont les cours d'eau qui réservent autant de sensations ! Avec son lit qui s'est frayé un chemin au pied de trois massifs montagneux, la Truyère ne manque pas de méandres et de débit. Elle parcourt en effet trois départements, Lozère, Cantal et Aveyron, où elle participe à forger un milieu naturel désormais reconnu au rang des « Sites classés ». La forêt généreuse lui vaut un bel environnement. Elle profite aussi d'une force hydraulique qui lui permet de générer un bon courant. Elle abrite pas moins de cinq barrages qui produisent 10 % de notre hydroélectricité. Enfin, elle participe à former des gorges qui nécessitent de construire des édifices imposants. En témoigne le viaduc de Garabit qui a permis de relier les deux berges pour assurer l'essor du territoire. Dans ces conditions, la Truyère alimente des courants touristiques, électriques, écologiques... qui lui valent un franc succès pour plonger au cœur d'une nature qui ne demande qu'à être explorée et contemplée !



GORGES DE LA TRUYÈRE EN CHIFFRES CLÉS

170 km de longueur pour la Truyère

225 mètres de long pour le barrage de Sarrans

5 barrages sur la Truyère dont celui de Sarrans

3 « Jours de la Truyère » Compétition de moto

10 % de l'hydroélectricité produite dans la région

300 m de profondeur maximale pour les gorges

« LONGTEMPS RIVIÈRE À TRUITES ET TRAVERSÉE PAR LES "DRAILLES" DE TRANSHUMANCE DE MOUTONS À GARABIT OU À TRÉBOUL, LES GORGES DE LA TRUYÈRE SONT DEVENUES ESSENTIELLES POUR L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE ET LA PRODUCTION HYDROÉLECTRIQUE. »

Monuments à visiter

LE CHÂTEAU D'ALLEUZE

Perché sur son éperon rocheux, le château d'Alleuze surplombe majestueusement la vallée de la Truyère.

Unique en son genre, ce vestige médiéval est chargé d'histoire et offre une vue imprenable sur les paysages environnants. Ce site emblématique invite les visiteurs à se replonger dans le passé, tout en savourant la tranquillité des lieux.

LE VIADUC DE GARABIT

Chef-d'œuvre de Gustave Eiffel, le viaduc de Garabit est un véritable exploit architectural. Enjambant la Truyère, il se veut non seulement un symbole du génie civil mais aussi un point d'intérêt pour les amateurs de photographie et d'histoire. Témoin de l'essor industriel de la région, ce géant de fer fascine par son esthétique et sa prouesse technique.



Le barrage de Sarrans

Des sites à explorer...

LA PRESQU'ÎLE DE LAUSSAC

Véritable joyau niché au cœur des gorges, ce petit bout de terre avançant sur l'eau se veut unique, idéal pour se ressourcer au calme et profiter de la douceur de vivre qui règne au bord du lac. Site classé, Laussac se visite à pied. Les jolies ruelles du village mènent à la chapelle construite en l'an mille.

Pour les amateurs d'activités nautiques, les eaux offrent des possibilités de baignade, de pêche, ainsi que de nombreuses autres activités...

Pourquoi ne pas passer quelques jours sur la presqu'île à la belle saison ? Le camping "La Source" réserve un emplacement idéal.

LA CENTRALE DE SARRANS

La centrale de Sarrans offre des visites guidées qui permettent de découvrir le fonctionnement de l'énergie hydroélectrique.

Ouvrage de type « poids en béton », sa mise en service remonte à 1934.

Avec ses 105 mètres de hauteur et 225 mètres de longueur, il retient un lac de 296 millions de m² sur 35 km, classé parmi les plus grands lacs artificiels de France.

Sa centrale, équipée de quatre turbines, produit annuellement environ 270 GWh, soit l'équivalent de la consommation de 112 000 habitants.

Interview

Étienne BARTHÉLÉMY

Géographe et professeur d'histoire et géographie

QU'EST-CE QUI PARTICIPE AU CHARME DE LA TRUYÈRE ?

Étienne BARTHÉLÉMY : Née à 1 450 mètres d'altitude en Margeride lozérienne, la Truyère se jette dans le Lot à Entraygues, petite bourgade aveyronnaise située à 220 mètre d'altitude seulement. Sa traversée du Cantal s'étend sur près de 80 km, avec un bassin versant de 3 200 km². Au total, ses 170 km de longueur font de la Truyère une petite rivière bien banale... Pourtant elle est devenue stratégique pour notre pays dès l'entre-deux guerres...

COMMENT LA TRUYÈRE EST-ELLE DEVENUE STRATÉGIQUE ?

Étienne B. : Tout a commencé dans les années 30 avec l'énorme barrage hydroélectrique de Sarrans à Brommat. Dès 1945, pas moins de 6 barrages-usines ont vu le jour : Grandval, Lanau, Couesque, Lardit, Entraygues et surtout Montezic. Ce dernier devient la deuxième usine hydroélectrique la plus puissante de France. Il compte une station de pompage à transfert d'énergie. Quant au second site de Brommat construit en 1975, sa puissance équivaut à celle des installations déjà existantes. Ainsi, les barrages sur la Truyère et le Lot produisent 10 % de notre hydroélectricité.

OÙ LA TRUYÈRE TROUVE-T-ELLE SA SOURCE ?

Étienne B. : Elle draine 3 massifs, le versant occidental de la Margeride, le versant nord de l'Aubrac, et surtout la bordure sud du volcan cantalien. Celui-ci lui apporte de nombreux et puissants affluents : Lander, Epie, Brezons, Siniq, Goul, Bromme... « Volage », elle a changé de partenaire au fil du temps. Affluent de l'Allier donc de la Loire, son cours a été barré entre Saint-Flour et Neussargues par une coulée de lave il y a plus de 5 millions d'années. Capturée par un petit affluent du Lot à hauteur de Garabit, elle coule désormais vers l'ouest, et contribue à grossir cette rivière lotoise qui se jette dans la Garonne. Son débit moyen à Entraygues n'est que 70 m³ par seconde mais durant les mois pluvieux d'automne, d'hiver et de printemps on passe au-dessus de 100 m³/sec. Connue pour ses crues exceptionnelles supérieures à 1 800 m³/sec. qui dépassent celles de l'Yonne ou de l'Isère.

COMMENT PARTICIPE-T-ELLE À L'ESSOR DU TERRITOIRE ?

Étienne B. : Rivière singulière, sa dangerosité a empêché les hommes de l'approcher. Aucune ville importante ne se trouve sur son cours, Saint-Flour se situe à 11 km ! Un fait rare car les populations s'implantent en majorité le long des rivières, des fleuves et des littoraux sur notre planète. Cependant, les lacs de Grandval, Sarrans constituent des atouts touristiques importants pour la pêche aux carnassiers, le motonautisme, la voile... De nombreux sites séduisent : Garabit et son viaduc, Alleuze et son château féodal, Mallet et son cirque grandiose, Turlande et sa chapelle du 12^e, Laussac et sa presqu'île... Les balades en bateau permettent de découvrir les nouveaux trésors de la vallée et gorges de la Truyère, aujourd'hui totalement domptées !

Propos recueillis en octobre 2025 par C. Raffailac

Des randonnées à programmer...

BOUCLE DES GORGES DE LA TRUYÈRE

De Saint-Flour à Loubaresse, en route pour 4 jours de randonnée sur les 72 km qui forment la boucle de ce GR® de Pays au départ de Saint-Flour. En suivant le cours d'eau la Truyère, le château d'Alleuze se détache, perché sur sa petite île. L'eau a dessiné les contours de ce territoire classé par le réseau Natura 2000 pour la préservation de 13 espèces d'oiseaux.

AU DÉPART D'ENTRAYGUES-SUR-TRUYÈRE

Une randonnée de 20 km à envisager la journée, qui mène vers des sites naturels, des points de vue exceptionnels, ainsi que des témoignages de l'activité humaine. Au départ de Pierrefort, cette boucle conduit au Pont de Tréboul en passant par Rissergues. Le retour s'effectue en direction de Sainte-Marie puis Oradour.

Le 22 décembre 2022, les gorges et vallée de la Truyère accèdent au prestigieux rang des sites classés, représentant seulement 2 % du territoire national !

DONS ET LEGS

De la suite dans vos projets...

Une vie peut sembler bien trop courte pour mener à bien tous les projets qui nous tiennent à cœur ! Les dons et legs permettent de s'impliquer en manifestant notre volonté. C'est l'occasion d'apporter notre contribution et de profiter d'une défiscalisation en se rapprochant d'une association.

par Christophe Raffailac

Les initiatives ne manquent pas pour soutenir de nobles causes ! Les dons et legs y contribuent fortement puisqu'ils servent à témoigner de nos engagements dans le présent et dans le futur.

En donnant une somme d'argent ou en transmettant une partie de son patrimoine, les associations reconnues d'intérêt public respectent notre éthique altruiste. Elles s'emploient en effet à faire appliquer les vœux que nous avons formulés. Il ne nous reste plus qu'à manifester notre générosité pour faire avancer des projets.

Conseil !

Avant toute démarche, informez-vous sur la mission et la transparence de l'organisme bénéficiaire, et consultez votre notaire pour garantir le respect de vos volontés et des règles successorales.

MON INTENTION

Faut-il donner ou léguer ?

Faire un don ou préférer le legs ? Ce choix revêt une dimension patrimoniale.

- **Le don d'argent** s'inscrit dans le présent. Il s'effectue du vivant du donateur, de façon ponctuelle ou régulière, et permet de soutenir immédiatement une cause, un projet ou une structure. Ce don manuel (versement), virement, chèque ou titre répond à l'envie d'agir sans attendre, tout en permettant parfois de mesurer les effets de sa générosité.
- **Le legs**, lui, s'anticipe. Il s'agit d'un acte juridique par lequel chacun peut décider, par testament, de transmettre tout ou partie de ses biens à une association, une fondation ou une cause. Ce geste "posthume", fruit d'une réflexion murie, s'intègre pleinement dans la gestion de son héritage et l'expression de ses engagements pour l'avenir. Le legs, souvent porteur d'un message, marque de façon du-

Avis D'EXPERT



Jessica BOSSELET
Chargée de communication
ÉCOLE DES CHIENS GUIDES
D'AVEUGLES DU CENTRE OUEST

CHIENS GUIDES

Une compagnie pour avancer dans la vie...

Pourquoi faut-il éduquer des chiens guides ?

L'éducation des chiens guides est essentielle pour permettre aux personnes aveugles ou malvoyantes de gagner autonomie, sécurité et confiance dans leur vie quotidienne.

Ces chiens sont formés pour éviter les obstacles, indiquer les passages piétons, trouver des portes, des sièges ou des escaliers, et surtout accompagner leur maître partout avec calme et fiabilité.

Former un chien guide, c'est donc offrir une véritable liberté de déplacement à une personne en situation de handicap visuel, tout en favorisant son inclusion sociale et professionnelle.

Comment peut-on s'associer à cette action ?

Il existe plusieurs façons de s'impliquer :

- **Devenir famille d'accueil** : accueillir un chiot sur une durée de 18 à 24 mois afin de lui donner les principes d'éducation qui lui permettront d'être un bon chien de compagnie et d'avoir une bonne tenue partout où il passe.
- **Devenir bénévole** : pour apporter des aides ponctuelles (mise sous plis...), sensibiliser les publics sur le

rôle du chien guide lors de manifestations ou encore aider à recueillir des fonds (vente de goodies par exemple).

- **Devenir mécène** : par un soutien financier ou en nature, une mise à disposition de compétences techniques ou de savoir-faire ou encore par des prestations de service (imprimerie, réparation...).
- **Faire un don** : chaque chien guide représente un coût à hauteur de 25 000 €, entièrement pris en charge par l'association pour les bénéficiaires.

Quels sont les avantages pour les bienfaiteurs ?

S'associer à cette cause apporte la satisfaction d'aider concrètement une personne à retrouver son autonomie. Pour les entreprises, c'est une valorisation de leur engagement solidaire et une possibilité de déduction fiscale (66 % pour les particuliers, 60 % pour les entreprises en France).

Et surtout, c'est une fierté de contribuer à une belle chaîne de solidarité !

Propos recueillis le 10/10/2025

nable son attachement à une cause.
Le don s'applique au présent pour un effet immédiat, tandis que le legs prépare l'avenir et prolonge votre générosité au-delà de votre vie.

MA MOTIVATION

Actions que je peux initier...

Donner, léguer... oui, mais à qui, et pourquoi ? Identifier les causes qui vous tiennent à cœur constitue une première étape essentielle.

Fondations, associations, organismes d'intérêt général... qu'elles agissent dans le domaine de la santé, la recherche, le social, l'environnement ou la culture, ces structures sont nombreuses à porter des projets d'envergure. Toute démarche de soutien conduit à devenir acteur d'une œuvre collective et contribue à donner vie à des actions concrètes.

Parmi les principales motivations, citons la proximité avec une association locale, l'attachement à une cause vécue dans son parcours personnel, l'envie de soutenir la recherche ou la protection de l'environnement...

Il faut prendre le temps d'identifier ses objectifs et de dialoguer avec les organismes. Cela permet de s'assurer que le soutien correspondra à l'histoire et aux convictions de chacun.

Point à retenir : s'informer sur les missions et la transparence des associations s'avère précieux pour donner ou léguer en toute confiance.

LA DÉFISCALISATION

Ce que je peux économiser

La générosité n'est pas incompatible avec la gestion de ses impôts ou de son patrimoine. Bien au contraire, la loi française encourage les élans solidaires par des mesures fiscales avantageuses. Les dons autorisent des réductions immédiates. Accordés à une association ou fondation reconnue d'utilité publique, ils

À SAVOIR...

Le **don** permet d'agir immédiatement : il s'effectue de son vivant et procure souvent une réduction d'impôt attractive.

Le **legs**, lui, intervient après le décès, par l'intermédiaire d'un testament, et permet de transmettre un bien, une somme ou une partie de son patrimoine à une association ou une fondation.

ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu jusqu'à 66 % du montant donné, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Certains dons se traduisent par une réduction de l'IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière).

Les organismes reconnus d'intérêt public peuvent recevoir, sans droits de succession, les biens transmis par testament. Cela veut dire que la totalité de ce que vous léguerez reviendra à la cause qui vous est chère, sans ponction fiscale ou presque.

À savoir : il est conseillé de se faire accompagner par un notaire, garant d'une transmission conforme à la réglementation et aux volontés de chacun.

RÈGLEMENTATION

La part que je peux donner

La générosité obéit aussi à un cadre juridique. Transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association nécessite de respecter des règles successorales.

Le legs ne prend effet qu'à l'issue du décès, sous réserve que les volontés aient été exprimées par un testament déposé chez un notaire ou remis à une personne de confiance. La rédaction de celui-ci doit être claire et conforme à la réglementation, permettant ainsi d'éviter toute contestation et d'assurer que l'héritage sera respecté.

De plus, en France, la loi protège les héritiers « réservataires » (enfants, conjoint) qui doivent recevoir une part minimale de la succession. La part « disponible » (pouvant être léguée) dépend de la composition familiale. Un notaire connaît précisément la part que peut représenter un legs à un organisme, sans léser vos héritiers. Anticiper, se renseigner et formaliser ses intentions reste la garantie d'une générosité conforme à la loi et respectueuse des siens.



Legs - Donations - Assurances-vie
CONTACTEZ-NOUS !

Grâce à vous, je serai
chien guide d'aveugles !
Merci !

Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest
Haute-Vienne
105 rue du Covour - 87100 Limoges
05 55 01 42 28 - limoges@chiensguides.fr

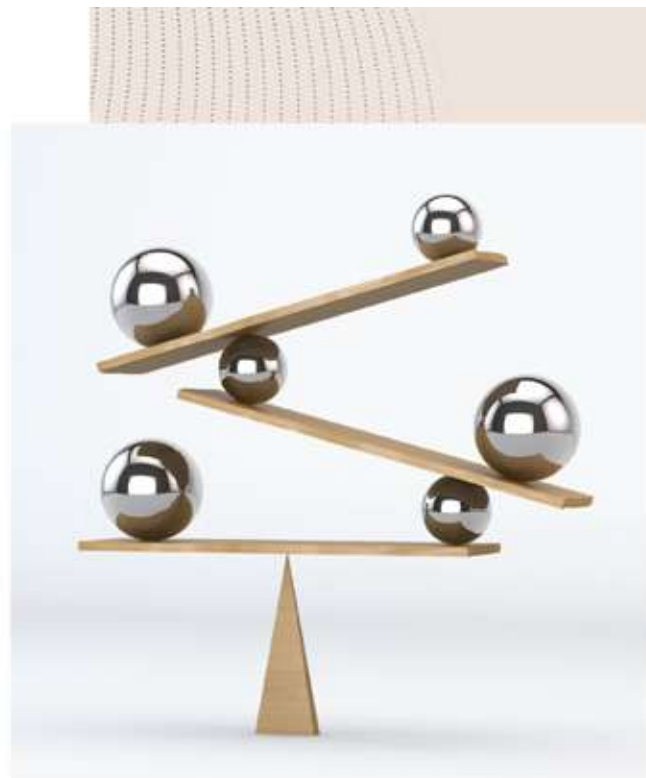
Puy de Dôme
Monsablé - 63190 Lezoux
04 73 62 65 76 - accueil63@cgaco.fr

www.chiensguides-limoges.fr

ÉPARGNE

Trouver l'équilibre entre prudence et opportunité

Instabilité politique, tensions économiques, fiscalité mouvante... Autant de raisons de protéger votre épargne tout en restant ouvert aux opportunités.



✓ Etre bien accompagné

L'ambiance est à la prudence. Et c'est bien normal : quand tout semble bouger autour de nous, la tentation est grande de ne rien faire.

Chez Jeanville Patrimoine & Finances, notre rôle est justement d'apporter de la clarté et de la stabilité dans ce contexte mouvant. Car l'incertitude peut aussi devenir une opportunité — à condition d'être bien accompagné et bien conseillé, et toujours de diversifier.

✓ Solutions sur mesure

Notre indépendance est notre force. Cette liberté nous permet de créer nos propres portefeuilles internes auprès des plus grandes compagnies d'assurances, sur mesure pour chaque client, en fonction de son profil et de ses objectifs patrimoniaux. Nous ne faisons pas entrer nos clients dans des cases toutes faites : nous faisons évoluer nos solutions autour d'eux. Une approche fine, flexible et pérenne — à l'image de la gestion que nous défendons.

✓ Un fonds structuré dédié

Un produit structuré est un placement financier à durée déterminée, conçu pour offrir un rendement potentiel attractif tout en encadrant le risque.

Il combine généralement une obligation (qui fixe les règles de remboursement) et une exposition à un actif de marché.

Son objectif : permettre à l'investisseur de viser un rendement supérieur à celui d'un placement classique, à condition que certaines conditions de marché soient remplies.



Exemple 1 : Phoenix Taux Euro

- Capital 100 % garanti à l'échéance
- Objectif de rendement de 8 % / an
- Durée indéterminée - 12 ans maximum



Exemple 2 : Athéna Escalier Défense

- Secteur de la défense et de l'aéronautique
- Objectif de rendement de 10 % / an
- Mécanismes de protection partielle du capital

Ces 2 exemples sont fournis à titre purement informatif. Ils ne constituent ni un conseil en investissement, ni une recommandation personnalisée, ni une offre ou sollicitation d'achat ou de vente d'instruments financiers.



Cabinet JEANVILLE Patrimoine et Finances,
7 bis, avenue des Volontaires, 15000 AURILLAC
Tél. 04 71 45 71 92 . segolene@jeanville.net . www.jeanville.net



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercœur
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr
**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr
B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr
B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDAS AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LAVEISSIERE (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes - Le LIORAN
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**
12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/



APPARTEMENTS

AURILLAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 15061-16. AURILLAC, centre ville, studio à vendre comprenant, entrée, salle d'eau avec W.C., pièce de vie avec coin cuisine. Chauffage individuel électrique. Cave, place de parking Copropriété de 20 lots, 509€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2023.*

310 9 E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1079074. PONT ROUGE - AURILLAC (secteur pont rouge), appartement libre au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, W.C. séparé. Cave et garage Copropriété de 68 lots, 1108€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€ - année réf. 2022.*

188 37 D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

MAISONS

ARNAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située un cadre verdoyant et paisible, au rdc : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€ - année réf. 2025.*

292 62 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1079031. CARBONAT - A ARPAJON-SUR-CERE, sur 980 m² de terrain, maison mitoyenne d'un côté comprenant entrée, garage, atelier appartement (pièce de vie, chambre, salle d'eau, WC, chauffage/boûlerie, cave Etage cuisine avec balcon, séjour avec balcon, deux chambres, SDB, WC. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2023.*

289 63 E

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE

265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/1016. Maison à vendre à Arpaizon-sur-Cère (15130), 105 m², 8 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 880 m². Prix : 265200 €. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2080€ - année réf. 2025.*

215 45 D

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC

171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/1020. À vendre, maison de 105 m² à Aurillac (15000). 8 pièces, 4 chambres. Terrain de 410 m². Proche bus, écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 171600€. Construite en 1957. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.*

376 82 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC

212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1085870. CANTELOUBE - AURILLAC, maison d'habitation comprenant RDC hall, séjour, cuisine donnant sur jardin, chambre, salle d'eau avec W.C., garage - Etage cuisine donnant sur balcon, salon/séjour avec cheminée, SDB, W.C., deux chambres Coût annuel d'énergie de 4350 à 5920€ - année réf. 2021.*

427 14 G

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1085870. CANTELOUBE - AURILLAC, maison d'habitation comprenant RDC hall, séjour, cuisine donnant sur jardin, chambre, salle d'eau avec W.C., garage - Etage cuisine donnant sur balcon, salon/séjour avec cheminée, SDB, W.C., deux chambres Coût annuel d'énergie de 4350 à 5920€ - année réf. 2021.*

427 14 G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

LASCELLE

212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-10. LASCELLE, sur 615 m² de terrain, grange entièrement rénovée comprenant RDC ancienne étable à usage de cave/garage - Etage grande pièce de vie avec accès à une terrasse, cuisine équipée, buanderie, WC - Etage deux chambres, salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4120€ - année réf. 2022.*

323 10 E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

LE ROUGET-PERS

275 000 €
267 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 059/1574. Belle Maison spacieuse avec un joli parc arboré construite en 1991 de 134 m² hab comprenant : Grande PDV avec CUIS et SEJOUR avec Terrasse, 4 CH, 2 SDB, 2 WC - Grand SS : double garage, chauffage, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€ - année réf. 2023.*

182 39 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE TRILOU

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2019. Maison const en pierre RDC : caves, chauffage, AU 1er : CUIS ouverte sur SEJOUR, 2 CH, SAM, SDB et WC, au 2ème 2 CH, Bureau, Grenier. Dépend : en pierre à usage de garage et puit. Coût annuel d'énergie de 5539 à 7495€ - année réf. 2025.*

309 97 F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

POLMINHAC

131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-1577. Maison construite 1963 Au rdc : garage, buand / chauffage Au 1er : SAM SAL, CUIS, 2 CH, SDB, WC Au 2ème : 2 CH et 1 Chambre Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€ - année réf. 2023.*

464 123 G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ROANNES ST MARY

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2028. Maison 159 m² hab avec 4077 m² de terrain. ENTREE, SAM SALON, CUIS, 5 CH, 1 SDB, 2 WC. Dépendances attenantes : Garage, chauffage et cave. Coût annuel d'énergie de 3805 à 5147€.*

189 58 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CERNIN

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-9. SAINT-CERNIN, maison auvergnate rénovée comprenant, S/S cave en terre battue, RDC cuisine aménagée ouverte, salon/salle à manger avec souillarde, cantou et poêle à bois, chambre avec placards, salle d'eau, W.C. séparé, Etage 2 chambres, W.C. Dépendances Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2023.*

316 10 E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS

142 425 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/1007. À vendre : maison située à Saint-Etienne-de-Maurs, 15600. Surface habitable de 112 m², 7 pièces dont 4 chambres. Prix : 142 425 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2025.*

315 10 E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT

318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-12. SAINT-MAMET-LA-SALVETAT, sur 4193 m² de terrain, maison comprenant s/sol atelier, cave - RDC garage, buanderie, cuisine ouverte, salle à manger, salon avec cheminée, bureau, 3 chambres, SDB, WC - Etage espace salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Abri de jardin et appentis Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2022.*

276 9 E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ST PAUL DES LANDES

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2029. Maison rénovée en 2025 de 98 m² hab avec 554 m² de jardin. GD SEJOUR, CUIS, 4 CH, 2 SDB, WC, 1 Garage, 1 Atelier et 1 Véranda - Rénovation : Isolation mur et comble, électricité, huisseries, chauffage, peinture, cuisine et salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1821 à 2463€.*

240 7 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

VIC SUR CERE

169 790 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2413. Vic-sur-Cère, maison avec terrain attenant de 1203 m². Ce bien se compose de : cuisine/SAM, salon avec cheminée, 4CH, bureau SDB, SDE, 2 W.C. Buanderie, garage et cave. La parcelle de terrain dispose de 2 accès indépendants et pourrait être divisée. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3660€ - année réf. 2023.*

195 60 E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VIC SUR CERE

268 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2365. VIC-SUR-CERE, immeuble. Très bon rendement locatif. 5 logements répartis sur 3 niveaux : - RDC, 2 studios et T1 avec terrasse. - 1er ét. T5. - 2ème ét. T3 (travaux de rénovation à prévoir). A l'arrière de l'immeuble, dépendance : garage et de lieu de stockage. Copropriété de 7 lots, 300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.*

375 117 G

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VITRAC 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 059-2010. Maison construite en pierre avec gîte : Maison : CUIS, VERANDA, TERRASSE, SAM, SALON, 1 CH, SDB et WC - Au 1er : 2 CH PARENT, 3 CH, SDB et WC. Au 2ème : Comble aménagé en pièce de vie / atelier - Gîte : TERR, entrée, CUIS, SAM, SEJOUR, SDB, WC, 2 CH. Coût annuel d'énergie de 6240 à 8510€ - année réf. 2021.*

249 30
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR GIOU DE MAMOU

53 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2279. GIOU-DE-MAMOU, hors lotissement, terrain à bâtir de 1609 m², viabilisable (réseaux à proximité). Un environnement calme et paisible caractérise cette parcelle de terrain qui dispose d'un puits.

DPE
exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST JACQUES DES BLATS

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres, une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois. SAS VAISSADE-MAZAUIC-de BEAUVAL NOTAIRES - **06 30 45 48 70** blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



MAISONS

ALLY

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1215. A Ally, idéalement situé entre les villages de Pleaux et Mauriac, pavillon récent comprenant séjour lumineux, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, coin buanderie et un garage. Belle parcelle de terrain arboré et paysagé. Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2022.*

211 6
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ALLY

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1178. Maison de maître, comprenant pièce de vie, salle à manger avec boiseries, cuisine, bureau, cabinet de toilette, cinq chambres lumineuses, salle d'eau, combles exploitables. Jardin clôturé, grange en dépendance. HORS DPE

DPE
exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1224. Anglards-de-Salers maison 138 m² environ, dans un hameau calme et verdoyant. Comprendant cuisine, salon/séjour, 5 chambres, salle d'eau, cuisine d'été, garage. Terrain : 1 613 m² avec jardin Coût annuel d'énergie de 5110 à 6970€ - année réf. 2021.*

294 92
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

BASSIGNAC 328 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1208. Propriété à restaurer comprenant un château avec deux pièces de vie spacieuses, canton, potager et séjour, 2 grandes pièces à diviser. Combles aménageables lumineux, beau volume. Terrain uniquement à l'avant du château et petite maison de gardien. Non soumis au DPE

DPE
exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC 45 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 85T-15029. Venez découvrir cette maison de plain-pied offrant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le bien dispose également de trois petites caves. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 931 m². Classe énergie G, Classe climat C. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2021.*

439 14
kWh/m² an kgCO2/m² an



SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE MONTEIL 106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 80T-15029. Maison comprenant au RDC un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre et un WC. À l'étage, 2 chambres, dont une avec salle d'eau et WC et des combles aménageables. Sous-sol total avec garage et caves. Terrain d'environ 980 m². Classe énergie G, Classe climat G. Coût annuel d'énergie de 5220 à 7130€ - année réf. 2021.*

468 119
kWh/m² an kgCO2/m² an



SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE VAULMIER 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1188. Au VAULMIER, au coeur de la vallée du Mars, grange à rénover, vue à couper le souffle. A proximité des sites du Puy-Mary et du col d'Aulac. Terrain d'environ 680 m². HORS DPE

DPE
exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VIGEAN 252 000 €
238 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. 15060/1216. A proximité de MAURIAC, charmante maison habitable de suite comprenant pièce de vie avec accès terrasse, cuisine, suite parentale, 3 chambres, salle de bain et mezzanine, WC, garage et buanderie. Jardin attenant arboré. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2320€ - année réf. 2022.*

197 6
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 108 120 €

102 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1219. A Mauriac, centre-ville, pavillon à rénover comprenant veranda, entrée, bureau, garage, cuisine, séjour lumineux, salle d'eau, WC séparé, trois chambres. Chauffage fuel, fenêtres double vitrage, assainissement collectif, combles isolés. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5700€ - année réf. 2022.*

326 94
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2027. MAISON DE VILLE à rénover environ 90 m² hab avec grand jardin. Coût annuel d'énergie de 3403 à 4605€.*

469 15
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

PLEAUX 89 000 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur



Réf. 15060/1200. Pleaux, village dynamique, pavillon en bon état, à rafraîchir avec grande entrée, un cabinet de toilette, une pièce à usage de chaufferie/buanderie, pièce de vie lumineuse, cuisine, trois chambres, salle d'eau et garage. Jardin attenant agréable. DPE F Coût annuel d'énergie de 5730 à 7800€ - année réf. 2022.*

489 153
kWh/m² an kgCO2/m² an



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

MAP Veranda
Aurillac - Decazeville - Figeac
www.map-veranda.fr
04 71 64 28 08
11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac
« Pour qu'un projet
reste un plaisir »

TRADITIONNELLE

40 ans d'expérience de la véranda

CONTEMPORAINE

SAIGNES 238 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 68T-15029. Ancien hôtel-restaurant comprenant au RDC : salle de réception avec terrasse, bar, sanitaires, cuisines... Au 1er et 2ème étage : 10 chambres avec salle de bains privative, et divers pièces de stockage. Le tout est situé sur un terrain d'environ 1489 m². DPE F, GES F. Coût annuel d'énergie de 17820 à 24170€ - année réf. 2021.*

254 79
kWh/m².an kgCO2/m².an

F
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

SALERS 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2002. Maison à rénover en pierre, au rdc : Pièces à aménager, caves et un wc. Au 1er : 65 m², SEJ / CUIS, CHAMBRETTE, SDB, WC et SEJOUR, CHAMBRETTE. Au 2ème étage : Comble aménageable d'environ 63 m²

DPE
exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CHAMANT 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1226. A Saint Chamant (CANTAL), maison de famille à rénover entièrement, comprenant pièce de vie avec cantou, salon, 5 chambres, deux salles d'eau, WC, un bureau, une pièce avec coin cuisine, un grenier Jardin attenant, poulailler et dépendances.

DPE
exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL 15 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 48T-15029. Maison Auvergnate en pierre comprenant au RDC : entrée, séjour avec cantou, salle à manger, cuisine, 1 chambre. À l'étage, 4 chambres et salle de bains avec WC. Combles aménageables. Le bien comprend une cour et un jardin d'environ 380 m², non attenant, DPE F, GES C. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6730€ - année réf. 2021.*

392 13
kWh/m².an kgCO2/m².an

F
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 37 100 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 86T-15029. Maison à rénover comprenant au RDC un séjour, un salon et une cuisine. À l'étage, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Combles aménageables. En annexe : un atelier et un garage. Terrain d'environ 570 m². Classe énergie G, classe climat C. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2021.*

599 19
kWh/m².an kgCO2/m².an

G
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 63 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 62T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Au rez-de-jardin se trouve une cuisine d'été, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un garage. Terrain d'environ 1343 m². Classe énergie G, Classe climat G. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11460€ - année réf. 2021.*

522 165
kWh/m².an kgCO2/m².an

G
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 78T-15029. Maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une véranda. Au sous-sol un garage, une cave et un atelier. Combles aménageables. Terrain d'environ 1432 m² avec puits. Classe énergie G, Classe climat G. Coût annuel d'énergie de 4710 à 6420€ - année réf. 2021.*

558 157
kWh/m².an kgCO2/m².an

G
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 455 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 74T-15029. Immeuble de rapport comprenant : RDC : local commercial ; Au 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; Au 2ème étage : T3, T4, T3 ; Au 3ème étage : T3, T4, T3 Revenus annuels fixes 30606 €, hors Airbnb. Classe énergie D, Classe climat B. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1560€ - année réf. 2021.*

218 6
kWh/m².an kgCO2/m².an

D
SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr



APPARTEMENTS

MURAT 159 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2262. Murat, centre-ville, appartement en dernier étage, prox. écoles et commerces, entièrement rénové, belle pièce à vivre, 3 chbres, dressing, bureau, surface : 108 m², caves et parkings ; Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3550€ - année réf. 2021.*

216 44
kWh/m².an kgCO2/m².an

D
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 89 000 €

84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur



Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour. Au premier étage, d'une superficie de 45 m² il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 26m², d'une salle d'eau et d'une chambre. Balcon. Double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 740 à 1080€ - année réf. 2021.*

180 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

D
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 89 500 €

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 78
kWh/m².an kgCO2/m².an

E
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE
viérgé

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-46. Appartement de 92m² situé dans une petite copropriété en ville basse. Au troisième étage avec ascenseur, il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage bois. Chauffage fuel collectif. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2023.*

160 30
kWh/m².an kgCO2/m².an

D
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 98
kWh/m².an kgCO2/m².an

F
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur



REF. 15046-21. Appartement loué à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville basse au deuxième étage d'une copropriété de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 3
kWh/m².an kgCO2/m².an

C
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-43. Appartement rénové de 150m² en ville basse, RDC avec vaste pièce de vie, cuisine équipée, baie vitrée sur cour privative. À l'étage, 2 chambres et sdb avec wc. Copropriété à taille humaine. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5070€ - année réf. 2023.*

244 57
kWh/m².an kgCO2/m².an

E
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 197 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1226. * Appart au 4ème, avc ascenseur : entrée avc interphone, débarr avec placards, WC, cuis équip/amén, salon donnant acc terrasse (avc vue sur cathédrale et store banne manuel), dégagement avc débarras, ch, salle d'O, WC, déga-gem... Copropriété 3300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3045 à 4119€ - année réf. 2021.*

263 51
kWh/m².an kgCO2/m².an

E
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 123 000 €

115 620 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. FG/2233. Allanche, vue dégagée, terrain : 700 m², const.1986, rdc : cuisine, S.A.M., W/C Séparés, chbre, salle d'eau, garage : 29 m², chauffage fioul 2010, à l'étage : 5 chbres, + espcie au dessus du garage, grenier aménageable ; Coût annuel d'énergie de 3950 à 5410€ - année réf. 2021.*

219 67
kWh/m².an kgCO2/m².an

E
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 26
kWh/m².an kgCO2/m².an

G
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'ÉGLISE**33 000 €**30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Réf. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES**06 30 45 48 70**

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'ÉGLISE**63 600 €**60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15046-49. Maison en pierre de 72m² à rénover : séjour, cuisine, 3 chambres + espace nuit, sde/wc, combles à finir, caves attenantes, terrain. Accès piéton. Chauffage fuel/élec, simple vitrage. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.*

555 kWh/m² an 15046-49

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES**06 30 45 48 70**

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES**39 900 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chauds-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier.

DPE exempté

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr**CHAVAGNAC 85 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2218. CHAVAGNAC - 10 km de Murat, corps de ferme dans beau petit village, intérieur à rénover, en R.D.C. : une pièce à vivre, une salle-à-manger, 1 W.C., accès étable, grange au-dessus, à l'étage : 3 chambres, salle de bain avec W.C., beau potentiel, cour, jardin attenant d'environ 900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5920€ - année réf. 2021.*

541 kWh/m² an 15046-49

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immo@gmt.notaires.fr

CHAVAGNAC 154 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2400. Chavagnac, dans le bourg du village, maison bourgeoise construite en 1902, avec parquet chêne, cheminées, éléments de décoration art nouveau comprenant : au sous-sol : cave avec source, au rez-de-chaussée : garage ayant accès à la cave - chaufferie, marquise habillée en véranda, hall d'entrée desservant : une salle à manger, une cuisine, un salon et un office, entre-sol : toilettes et lavabo, à l'étage : salle de bains, quatre chambres, accès à la terrasse sur l'arrière avec possibilité d'entrée indépendante. Dans les combles : deux chambres mansardées et greniers. Petite cour au-devant clôturée, par un mur en pierres et deux portails en fer Jardin à l'arrière avec construction à usage d'abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 10510 à 14280€ - année réf. 2021.*

578 kWh/m² an 15046-49

GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immo@gmt.notaires.fr

CONDAT 33 000 €30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Réf. FG/2393. Condat, maison à rénover, sur plusieurs niveaux, double garage, cave, grenier, terrain non continu au bien. Pas de système de chauffage Honoraires de négociation : 3000 € charge acquéreur.

DPE exempté

GMT, notaires associés - **04 71 43 81 31**

immo@gmt.notaires.fr

CUSSAC**43 000 €**40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES**06 30 45 48 70**

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC**106 000 €**100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1er, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel. toiture à prévoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.*

579 kWh/m² an 15046-49

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES**06 30 45 48 70**

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FERRIERES ST MARY**68 900 €**65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1066. * Maison (1960) : SS : cave, chauff, débarras, acc ext ; RDC : entrée/cuis, SAM, salon, WC, SDB ; Étage : palier, 3 ch, 2 pièces à amén en salle d'O et WC, dégagement avc acc balcon ; Combles. * Garage non attenant, en face avc capacité camping car. * Jardin à prox. Coût annuel d'énergie de 3546 à 4798€ - année réf. 2021.*

447 kWh/m² an 141 kWh/m² an

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

JABRUN**74 200 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 1002966. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, une pièce à vivre et une pièce à usage de chaufferie et au-dessus, deux chambres, salle d'eau avec sanibroyeur - Grenier au-dessus

Me J. LLAURENS

04 71 23 51 12

onca.15050@notaires.fr

RÉSIDENCE ORLHAC

RESIDENCES & SERVICES

AURILLAC

*Découvrez la résidence qui va changer votre quotidien***BIEN INSTALLÉ... ET BIEN ENTOURÉ**

Pour plus d'informations sur les différents séjours, hébergements et activités proposés

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER ☎ 04 71 63 41 54**Résidence Services ORLHAC • 53 bd Jean Jaurès 15000 AURILLAC • www.nahoma.fr/orlhac/**

LA CHAPELLE D'ALAGNON

211 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2165. Maison située à quelques kilomètres de Murat, proximité tous commerces et écoles, sur 1280 m² de terrain, comprenant cuisine, salon avec cheminée insert, 4 chambres, salle de bain, W.C., séparés, sous-sol: garage, buanderie, cave. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2021.*

309 9 E
WWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LASTIC 49 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1187. Lieudit. Maison : SS : cave ; RDC : entrée sur séjour avec chem + point d'eau, 1 pièce derrière avec WC ; 1er : palier, grande ch en L, 2ème ch, espace dégagement ; Grenier. * Etable/grange attenante avec cave voutée en bout + auvent. * Garage attenant / 2 niveaux. * Four attenant.

DPE
exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MASSIAC 98 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/65. MASSIAC (15500). Maison de bourg d'une superficie d'environ 125 m², bien exposée, entièrement rénovée comprenant : cuisine, salle à manger, séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains, 2 WC. Huisseries avec double vitrage, chauffage électrique, cheminée gainée. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix : 98 000 €. Hon. Nég. charge Vdr. - Réf : 066/65 Coût annuel d'énergie de 1720 à 2350€ - année réf. 2021.*

226 7 D
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1er, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. parcelle de 687m². toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.*

419 122 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES - **06 30 45 48 70**
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

245 000 €
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



REF. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenêtres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.*

225 7 D
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

340 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur



REF. 15046-45. Ensemble immobilier. Maison rénovée de 230m² (salin, cuisine, bureau 4 chambres et 3 salle d'eau), combles aménageables, garage et maison de 100m² à rénover. Terrain clos de 1349m². Coût annuel d'énergie de 8869 à 11999€ - année réf. 2023.*

391 84 F
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 37 700 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



REF. 15046-29. D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une d'une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 61 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2404. Saint-Flour, ville basse, maison de ville, mitoyenne, sans terrain, une pièce à vivre en rez-de-chaussée, W.C., 1er étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Climatisation réversible. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.*

219 7 D
WWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1206. * Maison : SS : cave ; RDC : entrée, ch avec salle d'O, WC, SAM / salon avec chem, cuis avec acc cave ; 1er : palier, grde ch avec chem et placards, 2 ch (dont 1 avec acc grde) et 1 avec placards, dégagement, salle d'O, autre ch avec placards et chem ; Grenier. * Cour. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2021.*

371 81 F
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 495 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur



REF. 15046-9. 168m² habitable. De 2009, composée d'une pièce de vie de 65m², 5 chambres, deux salle d'eau. Un sous-sol de 166m². Une terrasse attenante à la pièce de vie avec une baie vitrée à galandage.SPA 5 places. Terrain de 1380m². Chauffage au sol. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2023.*

169 5 C
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-31. Entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Seconde partie anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement. Dépendance bergerie pouvant être aménagée en gîte. terrain 550 m².

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TALIZAT

180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 15046-5. Dans un hameau de Talizat, un corps de ferme de 150m² habitable avec 700m² de dépendances. Etable de 270m² au sol avec grange au-dessus, une seconde de 75m² sur deux niveaux, 4 chambres, une salle de bain et des combles aménageables 1500m² terrain. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4470€ - année réf. 2021.*

379 81 F
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES - **06 30 45 48 70**
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1244. Ex Faverolles * Maison C° 1996 environ : RDC : entrée/veranda, cuis, SAM/salon avec cantou, WC, salle d'O/buand, dégagement avec acc gge, ch ; 1er : palier, WC, salle d'O, grande ch, grenier, 2 ch avec placards ; Combles. * Gge. * Abri bouteille gaz. * Cabanon + abri bois. Coût annuel d'énergie de 2569 à 3475€ - année réf. 2021.*

223 69 E
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

PROPRIÉTÉS CHAUDES AIGUES

318 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Maison de charme du 17ème - RDC : cuisine, 2 salons dont 1 avec cheminée en pierre, salle à manger avec boiseries, 2 caves voutées. A l'étage : suite parentale avec sdb/wc, 3 chambres, 1 sdb/wc, 1 petite pièce. Au second : combles aménageables - Jardin fermé et terrasse

584 19 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

IMMEUBLE CONDAT 69 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1236. Immeuble comp de : SS : cave ; RDC : ancien local à usage de prof libérale avec point d'eau ; 1er : appartement comp : palier avec WC / lavabo, cuis ouverte sur pièce de vie, 2 ch, salle d'O / WC ; 2ème : appartement identique ; Grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€ - année réf. 2021.*

735 24 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MURAT

212 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2378. Murat, centre-ville, commerce de fleur au rez-de-chaussée, à l'étage appartement en duplex entièrement rénové. Possibilité deux surfaces commerciales. Très bel emplacement commercial! l'appartement est classé D. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.*

212 38 D
WWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

PIERREFORT 66 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1080. * Maison de bourg comp de 2 appartements en duplex (F3 de 55 m² environ chacun) rénovés dans les années 2010. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2610€ - année réf. 2021.*

287 9 E
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composée, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraîchir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 118 G
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 147 340 €

139 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1153. * Immeuble : SS : gge, cave, jard avec acc véhic ; RDC : entrée, (à gauche) cuis, séjour, (à droite) 4 pièces, dégagement, WC, balcon avec acc dép atten ; 1er : palier, (à gauche) ch, (à droite) dégagement, 3 ch et SDB/WC ; - 2ème : palier, (à gauche) ch, (à droite) dégagement, cuis, ... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2021.*

431 96 F
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

189 700 €

179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710€ €8239€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550€ €8239€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-6. Immeuble Saint-Flour. 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Trois niveaux avec cage d'escalier commune. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations. Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-42. Immeuble divisé en 2 appartements de 75m² (3 chambres). RDC: garage, cave, wc, chaufferie. Premier étage: un appart avec balcon et deux chambres. Le second appart au deuxième identique sans balcon. Terrain devant et derrière. garages. Coût annuel d'énergie de 5830 à 7910€ - année réf. 2021.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

CHAUDES AIGUES

19 080 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 1000737. Vente de parcelles en nature de jardin et pré sur 3 paliers non viabilisées



Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR

33 300 €

31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



Réf. 15046-11. Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

COREN

38 195 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1076. Lotissement communal Le Plage. 2 lots encore disponibles à la vente : lot n° 2 de 1.134 m², soit 42.298,20 € ; lot n° 3 de 1.024 m², soit 38.195,20 €. Soit 37,30 € / m². Viabilisés. Belle exposition. Accès rapide A.75 ou rocade.

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

LAVEISSENET

12 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2420. Laveissenet, terrain à bâtir d'une surface de 997 m². Frais de négociation : 3 000 €. charge vendeur.



GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - **06 30 45 48 70**
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ANGLARDS DE ST FLOUR

890 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



Réf. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850€ €8239/m² proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - **06 30 45 48 70**
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1242. Immeuble partie à usage commercial et partie à usage d'habitation composé de : - Au RDC : local commercial d'environ 60 m² avec réserve et WC / lavabo, entrée indépendante contenant couloir avec placards, local cuve à fioul de 1.600 l, partie chaufferie dans cour intérieure c... Coût annuel d'énergie de 4970 à 6790€ - année réf. 2021.*

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

DIVERS

LAVEISSIERE

13 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2413. Commune de Laveissière, ancienne grange-étable à rénover comprenant une partie grange et une partie étable. Accès possible à la grange par l'arrière du bâtiment. Pas de D.P.E., pas de système de chauffage Honoraires de négociation charge vendeur d'un montant de 3000 €.



GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MURAT

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-37. Fonds de commerce. magasin de vêtements composé d'un espace vente de 47m² et d'un sous sol de 42m² servant de réserve. L'électricité a été entièrement refaite il y a un an ainsi que la chaudière au gaz de ville, la vitrine et le store. Loyer 600HC. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-7. Proche du centre ville, écoles et hôpital, ce bar restaurant se compose d'une salle de 50 couverts avec bar et FDJ. Une terrasse de 30 couverts, et une cuisine équipée. Une cave pour le stockage. Différents contrats en cours.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

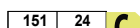
19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES
100 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 88T-15029. Plain-pied comprenant au RDC : séjour lumineux, cuisine aménagée ouverte, salon, suite parentale et WC séparés. À l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Le bien comprend également 3 garages et une terrasse avec piscine tubulaire. Terrain d'environ 858 m². DPE C, GES C. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2610€ - année réf. 2021.*



SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

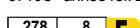
ST CIRGUES LA LOUTRE

720 000 €

680 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. 15060/1223. Propriété d'exception comprenant maison de maître, grange et anciennes loges pour animaux. Domaine agricole de 74 hectares, loué en parti. Bien rare avec cachet authentique et confort idéal pour une vie familiale ou autre possibilités. Coût annuel d'énergie de 4920 à 6710€ - année réf. 2022.*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

ST ETIENNE SUR BLESLE

25 000 €

23 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8,70 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Etienne-sur-Blesle en Haute-Loire (43). D'une superficie de 65m², entièrement à rénover elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau et deux chambres. Pas de présence d'isolation, pas de système de chauffage.



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

48 LOZÈRE

MAISONS

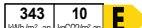
CHAULHAC

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-48. Maison en pierre de 94m² composée, rdc : un grand séjour avec cuisine ouverte de 47m², une buanderie et un accès donnant à une ancienne étable avec grange. Au 1er, deux chambres et une salle d'eau. Poêle à granulés, tout à l'égout. terrain de 278m² Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

APPARTEMENTS

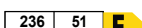
CLERMONT FERRAND

126 600 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1012. À Clermont-Ferrand, appartement de 66 m² à vendre, 6 pièces, 2 chambres. Idéalement situé, proche des commodités. Prix : 126 600 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Copropriété de 150 lots, 1772€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2023.*



SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blondy.15062@notaires.fr

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87