



PRÊT À TAUX ZÉRO
Encore plus généreux

Arpajon-sur-Cère - Le moulin et La Cère @Philippe Glaize

159 000 €



p 13

201 400 €



p 15

387 000 €



p 15



DIVERSIFIER SES PLACEMENTS



**ÉPARGNE ET PATRIMOINE :
FAUT-IL DÉSORMAIS REGARDER AU-DELÀ DES FRONTIÈRES ?**



**ASSURANCE VIE
AU
LUXEMBOURG**



**BANQUE
DEPOSITAIRE
SUISSE**



**SCPI INVESTIES
EN EUROPE ET
AUX ETATS-UNIS**



**ETF
INDICES
MONDIAUX**



Johann JEANVILLE

Conseiller en Gestion de
Patrimoine et
Protection Sociale

*" Depuis 2018, dans
un environnement
économique de plus
en plus complexe,
nous accompagnons
nos clients dans la
structuration et la
sécurisation de leur
patrimoine."*



Ségolène JEANVILLE

Conseiller en Gestion de
Patrimoine et
Investissements Financiers

**Cabinet JEANVILLE Patrimoine
et Finances,**

7 bis, avenue des Volontaires,
15000 AURILLAC

Tél. 04 71 45 71 92 . contact@jeanville.net .
www.jeanville.net





Costume de rigueur en 2026...

En 2026, le vêtement de chantier s'impose comme un incontournable, symbole d'une période de renouveau pour le secteur immobilier. Plus qu'un simple accessoire pratique, il reflète l'état d'esprit d'un marché en pleine transformation, où il est temps de retrousser ses manches pour acheter et rénover.

Les opportunités d'acquisition sont nombreuses cette année, comme en témoignent les performances du marché dans le Cantal : sur un an, à fin mars 2025, les maisons affichent une progression de 6,8 % et les appartements de 5,2 %, illustrant la tension persistante due à une offre limitée.

Toutefois, les acheteurs bénéficient désormais d'un contexte plus favorable, marqué par la fin de l'inflation immobilière et une stabilisation attendue des prix de l'immobilier en 2026. À cela s'ajoute la stabilité des taux d'intérêt, qui se maintiennent autour de 3,20 % sur 20 ans, les banques veillant à préserver ces conditions pour soutenir l'octroi de crédits.

Autre atout majeur : l'entrée en vigueur prévue du nouveau « statut de bailleur privé » instauré par le projet de loi de finances 2026. Ce dispositif permet d'amortir une partie de l'investissement immobilier, neuf ou ancien, en déduisant de 3 % à 5,5 % de la valeur du bien des revenus locatifs, un avantage de taille pour les investisseurs.

Dans ce contexte porteur, il est judicieux de s'entourer d'un notaire, dont l'expertise patrimoniale vous accompagnera pour faire de votre projet immobilier une réussite.

Maître Manon MINASSIAN

Vice-présidente de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne

IMMOBILIER À LA MONTAGNE

3 stations décrochent leur étoile d'or



Le Lioran - Le paradis des enfants
@Philippe Glaize

Évaluées sur plusieurs aspects, 3 stations de montagne brillent par leurs prestations s'il s'agit d'y réaliser une acquisition ! Alpes, Massif Central et Pyrénées, laissons-nous glisser vers ces destinations au sommet de l'immobilier.

par Christophe Raffailac

3 massifs, 3 ambiances avec des stations de sports d'hiver et d'été qui s'illustrent pour leurs prédispositions à bien slalomer sur le marché immobilier en montagne ! Une aisance qui résulte de beaux atouts au regard des qualités skiabiles, d'un accès appréciable et du marché immobilier profitable. Les 3 villes finalistes nous livrent les secrets de leur accession au sommet pour 2026...

Val Thorens - ALPES



Plus haute station d'Europe à 2 300 m d'altitude au cœur du massif de la Vanoise, Val Thorens offre un enneigement exceptionnel et un accès aisé aux 600 km de pistes des 3 Vallées. En été, randonnées, VTT et activités nature permettent de profiter du domaine alpin.



Avec la gare TGV de Moûtiers - Salins - Brides-les-Bains à 37 km, Val Thorens se trouve à 3 h 30 de Paris. Une fois arrivé, Val Thorens se veut un site « skis aux pieds » et semi-piéton car les voitures restent au parking durant la saison d'hiver.



Parmi les stations les plus chères, le marché immobilier reste dynamique et porteur pour l'investissement locatif. Les studios et petits appartements au pied des pistes sont à privilégier, car ils offrent un bon rapport prix d'achat / rentabilité.

Prix médian	CHALET	APPART.
VAL THORENS	5 225 €/m ²	8 930 €/m ²

3 outsiders !

Face aux stars Val Thorens, Piau-Engaly et Le Lioran, trois alternatives solides complètent le palmarès 2026 pour y réaliser l'achat d'un appartement :

- Les Menuires (Alpes) : 5 500 €/m²
- Saint-Lary Soulan (Pyrénées) : 3 275 €/m²
- Super Besse (Massif Central) : 2 635 €/m².

Sources : immobilier.notaires.fr
et meilleursagents.com

Le Lioran - MASSIF CENTRAL



Premier domaine skiable du Massif Central, avec 60 km de pistes sur 150 ha et 18 remontées en plus de son emblématique téléphérique, le Lioran se distingue par son caractère familial et sa polyvalence en toute saison. Son enneigement se voit renforcé par 280 canons à neige couvrant 70 % du domaine, en réponse aux conditions climatiques de moyenne montagne. En été, les randonnées au Puy Mary, au Plomb du Cantal, les circuits en VTT ou les descentes en luge rail font du Lioran une destination clé pour les « sports nature ».



La station du Lioran bénéficie d'un accès routier fluide et bien structuré, principalement via l'autoroute A75 et la RN 122, avec des distances attractives depuis les grandes agglomérations. Unique en Europe, la station dispose d'une gare SNCF implantée au pied des pistes, sur la commune de Laveissière.



Abordable comparé aux Alpes, le prix des appartements au Lioran se situe aux alentours de 2 320 €/m², un budget idéal pour un investissement locatif saisonnier. Parmi les quartiers les plus prisés, citons la Prairie des Sagnes en plein cœur de la station. Basé au pied du téléski de la Gare, le secteur de Font d'Alagnon séduit les personnes qui viennent pour de courts séjours.

Prix médian	CHALET	APPART.
LE LIORAN	1 900 €/m ²	2 320 €/m ²

Piau-Engaly - PYRÉNÉES



Piau-Engaly excelle en enneigement grâce à son altitude (2 600 m), ce qui permet de profiter de ses 45 km de pistes variées, idéales pour les familles et les skieurs confirmés. L'été, la station met l'accent sur les randonnées, le VTT et le parapente dans un cadre préservé.



Plus haute station des Pyrénées françaises (1 850 - 2 600 m), Piau-Engaly peut être rejointe via l'A64 et la RD929, avec des options train-bus depuis Toulouse ou Lannemezan.



Avec des prix attractifs pour les Pyrénées, les petits appartements « ski-aux-pieds » offrent une bonne rentabilité locative grâce à la clientèle espagnole et française.

Prix médian	CHALET	APPART.
ARAGNOUET / PIAU	2 470 €/m ²	2 695 €/m ²

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Distribution des rôles dans l'immobilier

Pour une acquisition, une donation... le démembrement de propriété permet de se répartir les droits qui découlent de la détention d'un bien immobilier. Une situation qui donne lieu à l'intervention de deux acteurs principaux, l'usufruitier et le nu-propiétaire. Anaïs Manhes-Blondeau, notaire à Arpajon-sur-Cère, nous explique comment ce scénario juridique gagne à être mis en scène !

En quoi consiste le démembrement de propriété ?

Anaïs MANHES-BLONDEAU : Le démembrement de propriété, notion fondamentale du droit civil français, correspond à une fiction de la loi. Il permet de dissocier les prérogatives attachées à la propriété d'un bien entre plusieurs titulaires qui sont traditionnellement regroupées sous trois catégories : l'usus (droit d'usage), le fructus (droit de percevoir les fruits) et l'abusus (droit de disposer du bien). Dans le cadre du démembrement, ces prérogatives sont réparties entre deux parties : l'usufruitier (usus et fructus) et le nu-propiétaire (abusus).

Il ne s'agit pas d'une division matérielle du bien, mais d'une répartition des droits qui en découlent.

Parfois qualifiée de « propriété temporaire » car il s'agit d'une répartition où l'usufruit est limité dans le temps, tandis que la nue-propiété est destinée à redevenir pleine propriété à l'extinction de l'usufruit.

À quelle occasion préconisez-vous d'y recourir ?

Anaïs MANHES-BLONDEAU : s'il existe diverses manières d'y recourir, je citerais avant tout l'achat familial immobilier qui est d'origine contractuelle. Par exemple, des clients ont l'intention d'acquérir un bien à titre de résidence secondaire dans notre beau département du Cantal, et ils projettent de transmettre à terme ce bien à leurs héritiers. Je leur préconise alors que cette acquisition s'effectue directement en démembrement de propriété afin de réduire la pression fiscale.



« LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ SE PRÊTE IDÉALEMENT À UNE ACQUISITION DESTINÉE À UNE TRANSMISSION FAMILIALE »

Les parents se portent acquéreurs de l'usufruit du bien et les héritiers de la nue-propiété au moyen de fonds qui leur auront été donnés préalablement par les parents.

Au décès des parents, cela entraîne l'extinction de l'usufruit et non sa transmission à ses héritiers déjà propriétaires de la nue-propiété.

Quelles précautions faut-il prendre pour cette forme de détention ?

Anaïs MANHES-BLONDEAU : Les droits et obligations respectifs de l'usufruitier et du nu-propiétaire doivent être clairement établis dans l'acte d'acquisition, notamment en ce qui concerne l'entretien, les travaux et les charges liés au bien.

Par ailleurs, il est important que l'acte prévoie qu'au décès d'un des usufruitiers, le survivant des parents puisse continuer à bénéficier de l'usufruit sur la totalité du bien.

Toutefois, contrairement à une transmission par donation, il n'est pas possible d'imposer aux nus-propiétaires des charges et conditions qui seraient destinées à préserver le cercle familial.

Peut-on acheter un bien en démembrement avec un parent sans risque fiscal ?

Anaïs MANHES-BLONDEAU : Oui bien sûr, du moment où cet achat s'opère en respectant les règles fiscales de transmission. Si les nus-propiétaires financent le bien au moyen de fonds donnés préalablement par leurs parents, une déclaration de dons manuels doit être effectuée auprès de l'administration fiscale par ces derniers.

La difficulté peut cependant exister s'il est choisi de recourir à l'usufruit économique car son mode de calcul peut être discuté par l'administration fiscale. En effet, comme il s'agit d'une acquisition à titre onéreux, le choix du barème fiscal de l'article 669 du Code général des impôts n'est pas une obligation.

Peut-on aisément mettre un terme à un démembrement de propriété ?

Anaïs MANHES-BLONDEAU : Il convient d'apporter quelques nuances... Il ne s'agit pas d'une indivision, donc l'adage suivant ne s'applique pas : « nul n'est censé rester en indivision ». Le nu-propiétaire ne peut pas contraindre l'usufruitier à vendre et inversement. Seul l'accord mutuel des parties permet de mettre un terme à ce démembrement par la vente du bien immobilier.

Le prix de vente est alors réparti entre l'usufruitier et le nu-propiétaire selon la valeur respective de leurs droits. Je préconise ce montage dans des cas bien particuliers. En effet, cela suppose de s'assurer que les parties ont bien saisi les conséquences juridiques du démembrement de propriété.

PTZ 2026

Encore plus généreux



Déjà très attractif pour les primo-accédants avec son taux zéro, le PTZ se montre encore plus compétitif en 2026. Il relève ses plafonds pour permettre aux ménages éligibles de mener des projets immobiliers de plus grande envergure.

par Christophe Raffailac

Pour alléger le coût du crédit, le PTZ met à profit son taux zéro. Il permet aux primo acquéreurs de limiter l'impact du prêt principal de 3,30 % en moyenne sur 20 ans. Dans son élan de générosité, ce prêt aidé augmente sa contribution en accordant plus de liquidités aux emprunteurs qui peuvent en bénéficier pour acheter.

DU NOUVEAU POUR LE PTZ 2026

Avec sa nouvelle formule 2026, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) marque une avancée significative

195 000 €

Montant maximum pris en compte par le PTZ en 2026 pour un projet immobilier.

dans le soutien à l'accession à la propriété. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2027, le dispositif confirme un recentrage sur la construction individuelle depuis la réforme d'avril 2025 qui avait déjà étendu l'éligibilité sur tout le territoire aux logements neufs, maisons individuelles incluses.

L'une des grandes nouveautés de 2026 réside dans la revalorisation tant attendue des plafonds de ressources. Ces seuils se voient relevés pour permettre à un plus grand nombre de foyers, particulièrement dans les zones à forte tension immobilière, de se lancer dans un projet immobilier.

Parallèlement, les plafonds des coûts d'opération pris en compte pour calculer le PTZ connaissent aussi une nette progression : le minimum passe de 79 000 € à 99 000 €, et le plafond maximal bondit de 156 000 € à 195 000 €, soit une hausse de 25 %. En 2026, le montant mobilisable via le PTZ s'accroît, rédui-

sant d'autant la part de crédit bancaire classique. Résultat : moins d'intérêts à payer sur la durée, une mensualité allégée et une accession à la propriété qui redevient réaliste, même face à l'inflation des prix et à la remontée des taux. De plus, le PTZ ouvre désormais ses portes, via le Bail Réel Solidaire (BRS), non seulement au premier acquéreur, mais aussi à tous les acquéreurs successifs d'un logement sous ce dispositif.

LES CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

Le PTZ 2026 reste réservé aux primo-accédants, c'est-à-dire aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux années précédant la demande.

Le prêt porte exclusivement sur la résidence principale, qui doit être habitée dans l'année suivant l'acquisition ou la fin des travaux, avec une interdiction de mise en location pendant au moins six ans (sauf dérogations prévues par la loi). Neufs ou assimilés, les logements doivent satisfaire à la RE 2020 (réglementation environnementale). De nouveau intégrées

Avantage

Un ménage modeste, primo accédant en maison individuelle neuve, peut dorénavant envisager un achat jusque-là hors de portée, car la part financée à taux zéro augmente et tempère l'effort d'épargne initial nécessaire.

LE PTZ AVANT / APRÈS... LA RÉFORME

Exemple : Couple sans enfant souhaitant acheter un appartement neuf en zone B1 pour un montant de 250 000 €.

AVANT 2026	EN 2026
Pour le calcul du PTZ, le coût de l'opération était plafonné à 79 000 € avec un PTZ d'environ 15 800 €, le reste étant financé par un prêt classique de 234 200 €.	Le plafond passe à 99 000 €, le PTZ grimpe à 19 800 € tandis que le montant du prêt bancaire nécessaire descend à 230 200 €.

dans le giron du PTZ, les maisons individuelles répondent aux attentes des familles souhaitant s'installer dans des secteurs pavillonnaires.

Au plan financier, le candidat doit respecter des plafonds de ressources revalorisés en 2026 et le montant du projet immobilier (prix du bien et frais d'acquisition) ne doit pas excéder un certain seuil, désormais relevé selon la zone géographique.

Plus inclusif et mieux adapté aux réalités du terrain, le PTZ 2026 se veut le coup de pouce qui permet à de nombreux ménages de transformer un rêve d'achat immobilier en réalité.

AURILLAC

DOMAINE

de Belbex

MAISONS À VENDRE
ET TERRAINS À BÂTIR

RAYMOND-RAYNAL
CONSTRUCTION & RENOVATION
04 71 48 56 79

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDAS AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

6 Place du Faubourg d'Outre
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LAVEISSIERE (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes - Le LIORAN
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSEADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaisseade-mazauric@15046.notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15210)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
SAS VAISSEADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaisseade-mazauric@15046.notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/



APPARTEMENTS

AURILLAC 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2040. AV Pupilles - Venez découvrir cet appartement de type T4 situé au 6ème étage dans une résidence avec ascenseur, avec cave et garage. Charges de copropriété : 695 € / trimestre - TF : 1621 € Copropriété Copropriété Coût annuel d'énergie de 2425 à 3281€ - année réf. 2023.*

286 11 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAISONS

ARNAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située en un cadre verdoyant et paisible, au rdc : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE. Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€ - année réf. 2025.*

292 62 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 142 040 €
134 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-33. ARPAJON-SUR-CERE, sur 657 m² de terrain, maison comprenant garage, entrée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, à l'étage deux chambres avec greniers. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5070€ - année réf. 2023.*

449 72 G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

CAYROLS 346 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2476. Cayrols, 25 min d'Aurillac, charmante maison avec grange et piscine naturelle, sur terrain arboré de 7 900m². Cette maison spacieuse dispose de : salon, SAM et petite cuisine. 2 CH, dressing, SDB et W.C. au 1er ét. 2 CH, bureau, SDB et W.C. ss les combles. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4820€ - année réf. 2023.*

242 28 D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LAFEUILLADE EN VEZIE 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-31. LAFEUILLADE EN VEZIE, sur terrain de 1068 m², maison d'habitation individuelle comprenant s/ sol garage, cave, chaufferie, lingerie - RDC entrée desservant cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC, placards. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4350€ - année réf. 2021.*

271 84 F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

LE ROUGET-PERS 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2041. Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne sur un côté avec son jardin d'environ 80 m² habitables sur 344 m² de terrain comprenant : 1 CUIS, 1 SEJOUR, 4 CH, 1 SDD, 1 WC, 1 Garage et 1 Remise Coût annuel d'énergie de 3511 à 4751€ - année réf. 2023.*

334 80 F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2038. Venez découvrir cette jolie maison de 96 m² habitables construite en 1982 sur sous-sol avec un terrain de 3101 m². 1 CUIS, 1 GD SEJOUR avec cheminée et accès terrasse, 3 CH, 1 SDD et 1 WC - DV - Porte de garage élec, Chauffage : PAC Air/Eau Coût annuel d'énergie de 1216 à 1646€.*

202 6 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE TRILOU 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2019. Maison const en pierre RDC : caves, chaufferie, AU 1er : CUIS ouverte sur SEJOUR, 2 CH, SAM, SDB et WC. au 2ème 2 CH, Bureau, Grenier. Dépend : en pierre à usage de garage et puit. Coût annuel d'énergie de 5539 à 7495€ - année réf. 2025.*

309 97 F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 89 675 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 059-2042. Venez découvrir cette jolie maison située dans un quartier calme avec son jardin très agréable sur l'arrière, construite dans les années 1966 sur 589 m² de terrain. 1 GARAGE avec remise, 1 Chaufferie, 1 CUIS, 1 SEJOUR avec accès terrasse, 2 CH, 1 SDD et 1 WC. Coût annuel d'énergie de 3505 à 4743€ - année réf. 2023.*

466 128 G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

CA

CENTRE FRANCE

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit. Siège social : 1 avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand. Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet : www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence.

MAURS 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 059-2034. Maison rénovée en partie, d'env 116 m² hab sur jardin de 630 m² à 5 min à pied du centre. Rdc : buand, chaufferie, cave, wc et gge. 1er étage : cuis, salon et sàm, sdb, 2 chambres. 2ème étage : 2 ch, grenier. Assainissement : Collectif Coût annuel d'énergie de 1547 à 2093€.*

171 5 C

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE -
Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

Legs - Donation - Assurance-vie

CONTACTEZ-NOUS !

Grâce à vous, je serai
chien guide d'aveugle !

Merci !

Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest

Haute-Vienne
105 rue du Covou - 87100 Limoges
05 55 01 42 28 - limoges@chiensguides.fr

Puy de Dôme
Montsablé - 63190 Lezoux
04 73 62 65 76 - accueil63@cgco.fr

www.chiensguides-limoges.fr

MAURS 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2035. Maison construite en pierre avec une vue panoramique sur Maurs et ses alentours, sans voisin, plusieurs dépendances agrémentent le bien : un hangar à usage de garage ou atelier avec appentis et un four à pain. 3 CH, 1 SAM, 1 SALON Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€.*

266 7 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MONTVALVY 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2003. Petite cité de caractère, limpitrophe de l'Aveyron et à 30 min d'Aurillac, belle propriété proche des commodités et services, tout en étant dans un lieu naturellement privilégié, construite en pierre avec une tour majestueuse qui donne un magnifique cachet à la maison. Coût annuel d'énergie de 8378 à 11336€ - année réf. 2023.*

388 92 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

NAUCELLES 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2046. A 5 min d'AURILLAC, dans le centre bourg de NAUCELLES à deux pas des commerces, des services et de l'école, jolie maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, construite en 1980 sur 2 niveaux de 86 m² habitables, CUIS, SAM, 3 CH et SDB et 2 WC. Buand avec Garage et parking. Coût annuel d'énergie de 1822 à 2464€ - année réf. 2023.*

243 9 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

NAUCELLES 284 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1841. Naucelles, grande maison avec terrain de 5 800 m² comprenant : - RDJ : cuisine d'été, 2 ch, SDE, W.C., garage et cave. - RDC : cuisine, séjour, véranda, 3 ch, SDE et WC. - 1er : 2 ch avec dressing, SDE, W.C. Coût annuel d'énergie de 5280 à 7220€ - année réf. 2023.*

236 22 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

POLMINHAC 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-1577. Maison construite 1963 Au rdc : garage, buand / chaufferie Au 1er : SAM SAL, CUIS, 2 CH, SDB, WC Au 2ème : 2 CH et 1 Chambrette. Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€ - année réf. 2023.*

464 123 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ROANNES ST MARY 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2045. A 15 minutes d'Aurillac dans un lieu tranquille et paisible. Venez découvrir cette maison d'habitation à rénover construite en 1974 sur deux niveaux de 106 m² habitables sur un terrain de 1347 m² : rdc : garage, chauff, 2 pièces à aménager. 1er étage : Cuis, SAM, SDB, WC, 3 CH. Coût annuel d'énergie de 5934 à 8028€ - année réf. 2023.*

441 140 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SANSAC VEINAZES 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-30. SANSAC-VEINAZES, sur 1524 m² de terrain, maison comprenant s/s cave, atelier RDC cuisine aménagée avec cantou, pièce de vie avec balcon, salle d'eau avec WC - Etage deux chambres. Dépendance double garage Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€ - année réf. 2022.*

186 43 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-40. SAINT-ETIENNE-DE-MAURS, maison d'habitation comprenant RDC pièce de vie avec cantou et poêle à bois, cuisine, buanderie, chambre, salle d'eau avec W.C - 1er étage salon, chambre, salle d'eau avec W.C, 2ème étage dortoir. 2 Garages, ancienne loge à cochon avec poulailler Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2021.*

141 5 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

VIC SUR CERE 169 790 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2413. Vic-sur-Cère, maison avec terrain attenant de 1203 m². Ce bien se compose de : cuisine/SAM, salon avec cheminée, 4CH, bureau SDB, SDE, 2 W.C. Buanderie, garage et cave. La parcelle de terrain dispose de 2 accès indépendants et pourrait être divisée. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3660€ - année réf. 2023.*

195 60 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VITRAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-1529. Maison du XIIIème siècle à rénover avec 5,38 ha, à 3min de Vitrac : gde pce au rdc, chaufferie. 1er étage : belle pce faisant office de séj avec chem et tourelle. Au deuxième étage : des combles aménagés En ext : une pte dépend attenant à la maison et un hangar non attenant.

DPE
exempté
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURS 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-1567. Excellent potentiel d'investissement avec un local commercial en rdc et un logement d'hab répartis sur 2 nivx sur les étages supérieurs. Le rdc accueille, le local commercial loué d'une surface de 87 m², bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.*

319 10 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST JACQUES DES BLATS 132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres, une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

SAS VAISSADE-MAZAUROC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



MAISONS

ALLY 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1234. Pavillon entretenu comprenant 4 chambres, cuisine d'été, cuisine indépendante, salon-séjour, salle d'eau. Fenêtres en double vitrage PVC, chauffage gaz. DPE classe F Coût annuel d'énergie de 4310 à 5000€ - année réf. 2021.*

317 80 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1240. Dans enclos verdoyant, belle maison auvergnate traditionnelle, habitable de suite, comprenant pièce de vie chaleureuse avec cantou et coin cuisine, salon, cinq chambres, deux salles d'eau, dépendances. DPE classe G. Terrain d'environ 1 ha. Charme de l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 7200 à 9790€ - année réf. 2021.*

351 110 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHALVIGNAC 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1232. Charmante maison auvergnate à rénover composée d'une pièce de vie, eyguère, cantou, une cuisine, deux chambres, salle d'eau, cave voutée, grenier aménageable Terrain d'environ 3ha99. DPE Classe F Coût annuel d'énergie de 2910 à 4020€ - année réf. 2021.*

346 74 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC 76 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 99T-15029. Maison à rénover comprenant : séjour-cuisine avec cantou, chambre, salle d'eau avec WC, combles, cave et garage. Au RDC un appartement indépendant composé : séjour-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cave. Terrain d'environ 466 m² + terrain non-attendant d'environ 280 m² DPE G Coût annuel d'énergie de 3927 à 5314€ - année réf. 2021.*

529 20 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE MONTEIL 37 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 92T-15029. Maison à rénover comprenant séjour, cuisine, salle d'eau et WC. A l'étage, une pièce avec accès extérieur ainsi que deux chambres. Combles aménagés. Terrain d'environ 1680 m² avec puits. Non soumis au DPE.

DPE
exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE MONTEIL 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 80T-15029. Maison comprenant au RDC un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre et un WC. A l'étage, 2 chambres, dont une avec salle d'eau et WC et des combles aménagés. Sous-sol total avec garage et caves. Terrain d'environ 980 m². Classe énergie G, Classe climat G. Coût annuel d'énergie de 5220 à 7130€ - année réf. 2021.*

466 119 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

MENET 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1252. Maison récente de plain pied, habitable de suite, comprenant entrée, séjour chaleureux avec cheminée, cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle d'eau. Terrain bien exposé d'environ 1168 m². DPE classe F. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€ - année réf. 2021.*

382 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MOUSSAGES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1247. Charmante maison à rénover comprenant pièce à vivre, salon, 2 chambres, salle d'eau, cave, dépendances et terrain attenant. Idéal en maison de vacances. Dispense DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-37. PLEAUX, sur 150 m² de terrain, maison de bourg mitoyenne comprenant cave, garage, deux pièces à aménager, salle d'eau avec WC- 1er étage appartement comprenant cuisine, salon, chambre, SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.*

386 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 110 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1258. Maison : RDC : entrée, salle d'eau, buanderie, 2 chambres, garage ; 1° : dégagement, pièce de vie, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC ; Grenier au dessus. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

500 kWh/m².an 111 kgCO2/m².an G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST PAUL DE SALERS 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/1253. Maison récente plain pied, sur terrain d'environ 681 m², comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux, 3 chambres, salle de bains, buanderie, garage attenant. Equipements: baies vitrées en alu, volets roulants électriques, fenêtres en PVC, pompe à chaleur. DPE classe B

69 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an B

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

TRIZAC 25 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 96T-15029. Bâtisse à rénover comprenant : -au RDC un local commercial: 2 bureaux avec poêle à bois, un WC et une cave. -en étage : appartement comprenant un séjour, 5 chambres, un WC et des combles aménageables. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 371 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 93T-15029. Magnifique chaumière comprenant entrée, séjour avec terrasse, salon, cuisine, bureau avec terrasse, 3 chambres, salle de bains, dressing, 2 WC. Sous-sol total, dépendance. Terrain arboré d'environ 47550 m² avec vue panoramique. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 5297 à 7168€ - année réf. 2021.*

209 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE MAURIAC 455 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 74T-15029. Immeuble de rapport comprenant : RDC : local commercial ; Au 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; Au 2ème étage : T3, T4, T3 ; Au 3ème étage : T3, T4, T3 Revenus annuels fixes 30606 €, hors Airbnb. Classe énergie C, Classe climat B. Coût annuel d'énergie de 10020 à 13640€ - année réf. 2021.*

161 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr



APPARTEMENTS

CONDAT 29 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 90T-15029. Situé au sein d'une copropriété dans une résidence paisible, appartement à rénover comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains avec WC. Grenier, cave et jardin privatif. Charges copro 220 €/an. Pas de procédure... Copropriété de 6 lots, 220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3210€ - année réf. 2021.*

600 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an G

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ESCANIS SUD

A VENDRE 32 LOTS HABITAT

DE 600 À 1500 M² (TERRAINS NUS VIABILISÉS)

A PARTIR DE 33 500 € TTC

TERRAINS EN TERRASSE PLEIN SUD

VUE IMPRENABLE!

Renseignement commercialisation :

seba15

seba15@seba15.fr

LE LIORAN 42 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2473. Le Lioran, appartement au 3^{ème} étage, comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, 4 couchages, vendu entièrement meublé. Local à ski. Copropriété de 64 lots, 624€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€ - année réf. 2021.*

421 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-21. Appartement loué à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé en ville basse au deuxième étage d'une copropriété de 6 logements il se compose, d'un séjour avec grande cuisine attenante et de 4 chambres. Pompe à chaleur de 2022. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

114 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 33 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2356. Allanche, proximité commerces, maison mitoyenne des deux côtés, comprenant une cuisine, un salon avec très belle cheminée, accès cave. Au 1^{er} étage: 2 chambres dont une avec lavabo et très belle cheminée en pierre également, W.C., balcon Au second: 1 chambre, Grenier Coût annuel d'énergie de 4750 à 6470€ - année réf. 2020.*

739 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANDELAT 110 000 €

103 800 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 15046-59. Charmante maison en pierre au Sailhant, rénovée avec goût, elle propose un salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, cave. Cadre naturel idéal pour les amoureux de l'authenticité. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.*

640 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANDELAT 245 000 €

231 150 € + honoraires de négociation : 13 850 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15046-61. Magnifique demeure en pierre au Sailhant, proche Saint-Flour, offrant vue sur le château. Maison rénovée de 100 m² avec 4 chambres, plus grange à aménager. Grand jardin sans vis-à-vis. Idéale pour projet familial, gîte ou résidence paisible. Unique. Coût annuel d'énergie de 5460 à 7430€ - année réf. 2023.*

717 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANDELAT 285 000 €

269 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 15046-60. Demeure en pierre au Sailhant, près de SAINT FLOUR, avec vue sur le château et un cadre chargé d'histoire. Idéale pour une famille ou amis, elle offre indépendance, nature, randonnées, un lieu rare. Divisée en deux habitations attenantes. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.*

415 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 167 500 €

158 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,01 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 28 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur



REF. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-49. Maison en pierre de 72m² à rénover : séjour, cuisine, 3 chambres + espace nuit, sde/wc, combles à finir, caves attenantes, terrain. Accès piéton. Chauffage fuel/élec, simple vitrage. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.*

555 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CEZENS 249 000 €

237 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 15046-63. A Cézens (15320), entièrement rénové il y a 10 ans, gîte de France, 4 chambres, pompe à chaleur, fosse septique. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2023.*

139 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDES AIGUES 37 234 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chaudes-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier. Coût annuel d'énergie de 5118 à 6924€ - année réf. 2022.*

670 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CUSSAC 33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1^{er}, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel. toiture à prévoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.*

579 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

JABRUN 74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002966. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, une pièce à vivre et une pièce à usage de chaufferie et au-dessus, deux chambres, salle d'eau avec broyeur - Grenier au-dessus Coût annuel d'énergie de 3390 à 4650€ - année réf. 2023.*

450 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LAVEISSIERE 85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2452. Laveissière, ensemble immobilier. Possibilité 3 appartements. Dépendances, garage, ancienne étable. Honoraires de négociation charge vendeur: 5100 € Estimation des coûts de consommation annuels d'énergie : entre 8030 € et 10 910 €. Années de référence : 2021, 2022, 2023 Coût annuel d'énergie de 8030 à 10910€ - année réf. 2021.*

651 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LES TERNES 95 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1230. Maison : RDC : véranda, entrée avec placards, débarras, SAM/salon avec poêle à granulés, cuis, chauff avec chaudière granulés + ballon d'eau chaude, WC, salle d'eau ; 1° : palier, 4 ch (2 avec acc balcon et 2 avec placards), WC/salle d'eau ; Grenier. Potager avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 € - année réf. 2021.*



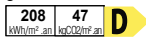
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

LORCIERES 180 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1255. Maison : SS : cave ; RDC : entrée sur SAM/salon, salle de jeux, dégagement, cuis équip/amené avec four à pain, cellier, dégagement, chauff/buand/WC/lavabo ; 1° : palier, 3 ch, dress, WC, SDB + douche ; Grenier. * Appartement indépendant : séjour, cuis, 2 ch, salle d'eau/WC, débarras ; C... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5470€ - année réf. 2021.*



Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MASSIAC 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-68. Dans un hameau de Massiac, ancienne maison complètement à rénover à 5 minutes du centre ville en voiture. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES - 06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1er, une salle d'eau, un bureau et trois chambres, parcelle de 687m², toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.*



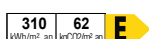
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE 199 800 €

188 500 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15046-53. Maison de 1997 avec garage, cave, atelier en sous-sol. Séjour, cuisine, 2 chambres (possible 3), bureau, salle d'eau. Chauffage fioul, double vitrage, volets roulants, terrasse. Terrain clos de 814 & 6823m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.*



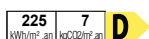
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES - 06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUGEGLISE SUR TRUYERE 245 000 €

231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



REF. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenêtres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES - 06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-33. Maison d'habitation située dans le bourg de Paulhac, composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'une salle d'eau, d'une chaufferie et d'un garage. Au premier étage, 4 chambres et un espace cuisine de 16m². Des travaux de rénovation sont à prévoir. Fenêtres bois. Le tout sur une parcelle de terrain de 440m². Coût annuel d'énergie de 7500 à 10200€ - année réf. 2023.*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-67. A Paulhac corps de ferme entièrement à rénover. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5700€ - année réf. 2023.*



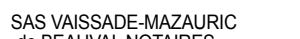
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PEYRUSSE 33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 15046-65. Ancien bâtiment à usage de colonie de vacances entièrement à rénover d'une surface de plancher de 285m². Gros oeuvre à prévoir. Le bien est situé dans un hameau calme. Terrain de 630m².



SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PIERREFORT 129 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1259. Maison : RDC : entrée, cuis avec chem (poêle granulés), cave à l'arrière avec acc terrasse, SAM/salon avec chem ; 1° : acc ext sur lardin derrière, WC, palier, 2 ch (1 avec salle d'eau et 2ème avec lavabo) ; 2° : palier, 2 ch avec partie grenier / débarras, WC ; Combles . * Garage ... Coût annuel d'énergie de 7618 à 10306€ - année réf. 2021.*



Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

LE SERVICE PUBLIC DE RÉNOVATION DE L'HABITAT DANS LE CANTAL

CONSEILS TECHNIQUES

CONSEILS JURIDIQUES

CONSEILS FINANCIERS

CHAUFFAGE

ISOLATION

ÉNERGIES RENOUVELABLES

04 71 46 49 00
renovenergie@cantal.fr

Réouverture du guichet Ma Prime Rénov' : Cantal Rénov' Energie vous conseille dans le projet de rénovation ou d'adaptation de votre logement

La rénovation des logements : une priorité pour le Cantal

Après une interruption de plusieurs mois, les demandes de subvention pour les travaux d'économie d'énergie et d'adaptation à la perte d'autonomie pourront reprendre. Pour vous aider dans votre démarche, Cantal Rénov' Energie vous **informe gratuitement** sur les dispositifs d'aides de l'ANAH.

Vous avez un projet d'acquisition, vous êtes propriétaire occupant ou bailleur, en maison individuelle ou appartement, les conseillers Cantal Rénov' Energie vous accueillent au **téléphone** ou lors de **permanences** dans certaines Maisons France Services du Cantal.

Pour tout renseignement ou rendez-vous :



04 71 46 49 00
renovenergie@cantal.fr



Pour rappel, le démarchage téléphonique est illégal.

Afin d'éviter d'être contacté par des entreprises peu scrupuleuses, **ne renseignez jamais vos coordonnées sur internet ou par téléphone** (téléphone, mail, sms...). En cas de fraude suspectée, signalez-la immédiatement sur signal.conso.gouv.fr



ROFFIAC

286 200 €

270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1248. Maison : RDC : véranda, cuis, salon/SAM, couloir, 3 ch avec placards, salle d'eau, WC, accès cave sur partie entrée et cuis ; 1° : espace avec partie salle d'eau/WC, 2 ch ; 2° : combles, 1 pièce, grenier. Bât anciennement à usage pro. Puits. Terrain autour. Poulailier. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5410€ - année réf. 2021.*

227 41 D

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

340 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur



Réf. 15046-45. Ensemble immobilier. Maison rénovée de 230m² (salin, cuisine, bureau 4 chambres et 3 salle d'eau), combles aménageables, garage et maison de 100m² à rénover. Terrain clos de 1349m². Coût annuel d'énergie de 8869 à 11999€ - année réf. 2023.*

391 84 F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

22 000 €

20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

37 700 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



Réf. 15046-29. Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une d'une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles aménageables. Double vitrage pvc au rez-de-chaussée et simple vitrage dans les étages. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 61 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

95 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1235. Maison : RDC : entrée, pièce de vie avec cuis équip/amén + chem, cave ; 1° : palier, WC, SDB avec placard + buand, dressing, ch ; 2° : accès ext sur l'arrière, 2 ch (1 avec salle d'eau/WC et acc grenier) ; Grenier. Terrain derrière sur 2 niveaux avec abri adossé à la maison. Coût annuel d'énergie de 4760 à 6480€ - année réf. 2021.*

389 102 F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-38. Maison d'habitation de 160m² à rénover. Composée d'un garage avec porte motorisée et de plusieurs pièces au rez-de-chaussée, la partie habitation est située au premier étage avec trois chambres. Les combles sont aménageables de façon à faire deux grandes chambres. Tout à l'égout, double vitrage bois, chaudière fuel. Le tout sur une parcelle de terrain entièrement clôturée. Coût annuel d'énergie de 8360 à 11360€ - année réf. 2023.*

637 155 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

207 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1254. Maison : SS : gge, dégagemnt, pièce avec ballon d'eau chaude, chaudière élec + alim/ évac machine à laver, cave ; RDC : entrée, SAM/salon avec chem, cuis avec acc SS, dégagemnt, 2 ch (dont 1 avec placards), salle d'eau, WC ; Combles. Terrain clôturé et terrasse avec vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2026.*

358 14 E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-69. A SAINT FLOUR maison à rénover de 130m² composé de 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2023.*

246 8 D

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-31. Entièrement à rénover composé d'une première partie à usage d'habitation de 80m² sur deux niveaux. Seconde partie anciennement à usage de restaurant idéal pour créer un agrandissement. Dépendance bergerie pouvant être aménagée en gîte. terrain 550 m².

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST MARY LE PLAIN

201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-62. Ensemble immobilier : deux maisons attenantes (123 m² et 139 m², 4 ch. chacune), travaux récents, panneaux solaires, poêle bouilleur. Dépendances, puits, cour, parcelle 500 m². Terrain constructible 2050 m² avec remise. Vente ensemble uniquement. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5630€ - année réf. 2023.*

226 28 D

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST SATURNIN

149 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2440. Saint-Saturnin, sur les hauteurs du village, maison rénovée, vue dégagée, comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine équipé, salle d'eau, W.C., garage. Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau avec baignoire et W.C., Grenier entièrement isolé. Terrain : 1000 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5110€ - année réf. 2021.*

280 88 F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1210. Maison : RDC : gge, buand/chauff, cave ; 1° : entrée avec placards + acc étage, WC, séjour, ch ; 2° : palier, 2 ch (1 avec placard), salle d'eau ; Combles. Loc cuve fioul. Gge avec pièce au fond + acc terrain d'esp stock au-dess. Terrain d'esp + en face avec cabane jardin. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

484 107 G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VIRARGUES

43 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2294. Sur la commune de Virargues, maison à rénover située au coeur du village, le bien est composé d'une pièce à vivre, une chambre, en continuité étable, grange sur tout le 1er étage, une chambre. Travaux à prévoir. Cour au devant.

DPE
exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

IMMEUBLE

ALLANCHE 143 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2300. Allanche, zone artisanale, bâtiment de 200 m² sur terrain fermé constructible de 1213 m² comprenant une partie atelier isolée, W.C., salle d'eau, un étage : rayonnages et casiers dans l'ensemble du bâtiment. Vendu avec matériel et outillage lié à l'activité de plomberie, chauffage, sanitaire, électricité. Possibilité vente bâtiment sans matériel. Montant des honoraires de négociation charge vendeur : 8 600 EUR.

DPE
exempté

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MURAT

212 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2378. Murat, centre-ville, commerce de fleur au rez-de-chaussée, à l'étage appartement en duplex entièrement rénové. Possibilité deux surfaces commerciales. Très bel emplacement commercial! l'appartement est classé D. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.*

198 38 D

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraîchir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 118 G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

189 700 €

179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710€ & 823€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550€ & 8239€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.*

504 16 **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-6. Immeuble Saint-Flour. 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Trois niveaux avec cage d'escalier commune. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations. Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 36 **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

371 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1247. Immeuble : SS : séjour + coin ch, buand, SDB/WC, cuis avc acc ext, cave, terrain ; RDC : loc com ; 1° : appart avc séjour/cuis, ch, salle deau/WC, appart avc séjour/ch, cuis, salle d'eau/WC ; 2° : appart avc cuis, salle d'eau/WC, séjour/ch, appart avc ch, séjour/cuis, salle d... Coût annuel d'énergie de 6080 à 8260€ - année réf. 2021.*

396 12 **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 30 000 €

27 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 11,11 % charge acquéreur



Réf. 15046-64. Terrain constructible d'une superficie de 1399m² sur la commune d'Anglards de Saint-Flour. Viabilisation à faire. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 33 300 €

31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



Réf. 15046-11. Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



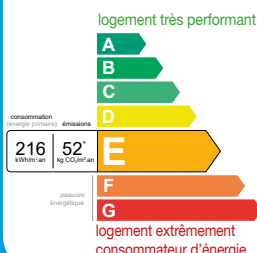
Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



TALIZAT

22 650 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1170. Dans lotissement Ernest MASSEBEUF : - lot n° 1 : 796 m² soit 23.880,00 € TTC ; - lot n° 2 : 755 m² soit 22.650,00 € TTC ; - lot n° 3 : 1.14 m² soit 30.720,00 € TTC ; - lot n° 5 : 883 m² soit 26.490,00 € TTC ; - lot n° 7 : 825 m² soit 24.750,00 € TTC ; - lot n° 9 : 819 m² soit ...

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ANGLARDS DE ST FLOUR 890 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



Réf. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850€ & 8239€/m² proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

209 23 **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

SARROUX ST JULIEN

201 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 98T-15029. Maison en pierre rénovée comprenant un séjour avec cantou, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un cuisine d'été avec espace buanderie, une pièce avec AC ainsi qu'une cave. Garage doté d'un four à pain et appentis. Terrain d'environ 1039m² avec source naturelle. DPE D. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 2021.*

232 31 **D**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires

06 72 59 35 82

negociation.15029@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST CIRGUES LA LOUTRE

387 000 €

370 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur



Réf. 15060/1241. Propriété de caractère avec charme de l'ancien, volumes généreux et beau potentiel. Cette belle demeure comprend vaste salon-séjour, 7 chambres, salle de bains, dépendance. DPE classe E Terrain d'environ 20 hectares. Coût annuel d'énergie de 4920 à 6710€ - année réf. 2022.*

278 8 **E**

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

CHASTEL

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-57. Maison d'habitation construite en 1905, sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, un espace de vie, un appentis, chaudière au fioul, menuiseries PVC double vitrage. Fosse septique à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6810€ - année réf. 2023.*

410 86 **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

ST ETIENNE SUR BLESLE

25 000 €

23 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8,70 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Étienne-sur-Blesle en Haute-Loire (43). D'une superficie de 65m², entièrement à rénover elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau et deux chambres. Pas de présence d'isolation, pas de système de chauffage.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

46 LOT

MAISONS

BAGNAC SUR CELE

68 250 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2044. La maison comprend au rdc un garage, une cave / chaufferie et en ext. un jardin agréable. A l'étage vous trouverez une véranda avec un insert, séj / cuis, sdd, wc, cellier et 2 Ch - Chauff : Fioul / insert - Huisseries : DV et SV - Ass : Collectif Coût annuel d'énergie de 1862 à 2518€ - année réf. 2023.*

338 61 **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**

stephanie.tierle.15059@notaires.fr

l'immobilier des
notaires
du cantal

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publi-reportage

Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

PRÊT HABITAT



CONSTRUISEZ VOS RÊVES, FINANÇONS VOTRE AVENIR ENSEMBLE... ... EN CONFIANCE, EN PROXIMITÉ !

**PARCE QUE VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE UNE BANQUE
SUR LAQUELLE COMPTER AUJOURD'HUI ET DEMAIN.**

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



CENTRE FRANCE



Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 1, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site Internet www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou sur demande dans une agence. Crédit photo Getty Images.