



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercœurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

6 Place du Faubourg d'Outre
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LAVEISSIERE (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes - Le LIORAN
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes BOYER, RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Les bons ingrédients pour votre patrimoine...



À l'aube d'une nouvelle saison, les chefs réinventent leur carte pour offrir des plats aux saveurs printanières, mêlant créativité et raffinement afin de surprendre et ravir nos papilles. De la même manière, les notaires, véritables artisans du droit, mobilisent l'ensemble des mécanismes juridiques pour élaborer des stratégies patrimoniales sur-mesure, réalisant un savant dosage des outils juridiques pour garantir une harmonie familiale durable.

Pour les couples qui projettent une acquisition immobilière, le notaire encourage le recours au Pacs ou, idéalement, au mariage, afin de sécuriser l'avenir de l'être aimé. Cette sécurité repose notamment sur la signature d'un testament pour les partenaires pacsés ou d'une donation entre époux pour les conjoints, chaque acte étant adapté à la situation et aux objectifs du couple.

Les précautions sont tout aussi essentielles en amont de la célébration du mariage, afin de permettre aux futurs époux d'adopter un régime matrimonial adapté à leurs projets professionnels et personnels. Il est toujours possible de changer de régime matrimonial en cours de vie maritale si les besoins du couple évoluent.

Le notaire encourage aussi la transmission des biens dans les meilleures conditions, en recourant à la donation simple ou à la donation-partage, permettant un passage de relais progressif aux enfants. Cette stratégie d'anticipation permet souvent de minimiser la fiscalité, grâce au renouvellement des abattements tous les 15 ans. Chaque parent peut donner à chacun de ses enfants 100 000 € en franchise d'impôt, et parfois plus encore en fonction de la catégorie de biens donnés !

Pour une première dégustation de la spécialité juridique que votre notaire saura vous concocter, prenez rendez-vous et bénéficiez d'une préparation sur-mesure, mijotée pour vos besoins et vos projets familiaux.

Maître Manon MINASSIAN

Vice-présidente de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne



SAINT FLOUR

Flirte avec les sommets de l'art de vivre



www.pays-saint-flour

Pour les amateurs de jambon !

Une des tours de la cathédrale Saint-Pierre est la 1^{re} à affiner et rendre célèbre des jambons : le « Florus solatium »

Dominant fièrement la vallée de l'Ander, Saint-Flour semble posée entre ciel et volcans, comme suspendue au cœur des paysages grandioses du Cantal. Perchée sur son promontoire basaltique à près de 900 mètres d'altitude, la cité médiévale dévoile ses ruelles pavées, ses maisons de pierre sombre et la silhouette majestueuse de sa cathédrale. Ici, le temps paraît ralentir... Saint-Flour invite les visiteurs à une parenthèse hors du tumulte.

par Stéphanie Swiklinski



Dès l'arrivée à Saint-Flour, le regard du voyageur se lève instinctivement vers les tours sombres de la cathédrale Saint-Pierre qui dominent les toits rouges. Accrochées à la roche, les maisons anciennes composent une silhouette singulière, tandis que la ville haute, bâtie sur la Planèze, surplombe la vallée et ouvre de vastes panoramas sur les paysages du Cantal. Il suffit ensuite de s'engager dans les ruelles pavées pour que la promenade devienne voyage dans le temps. Chaque pierre semble murmurer une histoire : hôtels particuliers du XV^e siècle, portes fortifiées, vestiges de remparts... Autant de traces d'une ville qui fut autrefois une place forte presque imprenable. Mais Saint-Flour ne se visite pas seulement, elle se ressent. On y flâne dans les venelles médiévales, on s'attarde sur une terrasse abritée du vent pour savourer une spécialité du terroir, on contemple le soleil couchant qui embrase la pierre volcanique. Entre patrimoine, nature et atmosphère singulière, la cité offre une parenthèse rare : celle d'une balade dans une Auvergne authentique, fière de ses racines et tournée vers l'horizon. Et lorsque l'on quitte ses remparts battus par le vent, une certitude demeure : Saint-Flour n'est pas seulement une étape, c'est une émotion !



SAINT-FOUR ET SES ENVIRONS

1,5 million de visiteurs dans le Cantal chaque année

6 400 habitants environ en 2026

892 m Cathédrale St Pierre la plus haute d'Europe en altitude

2004 date de la labélisation de la ville

La poésie d'une ville de vent

On surnomme parfois Saint-Flour "la cité du vent". Ici, l'air circule librement sur les plateaux, comme pour rappeler que la ville est née entre terre et ciel. Ce vent n'est pas un caprice : il est une présence, un souffle qui accompagne le visiteur lorsqu'il se promène sur les remparts ou sur la place d'Armes, face à la cathédrale gothique.

Au fil des pas, le temps semble ralentir. On s'arrête devant une façade de lave sombre, on pousse la porte d'un musée, on lève les yeux vers les montagnes qui entourent la ville. Les paysages du Cantal s'étendent à perte de vue : pâturages, plateaux volcaniques, gorges et vallées sauvages. On respire... on est à St Flour !



La cathédrale Saint-Pierre

«Pays d'art et d'histoire»

La ville de Saint-Flour est l'unique site labellisé "Pays d'art et d'histoire" dans le Cantal. Elle concentre en effet, grâce à son histoire aussi riche que mouvementée, de très nombreux monuments et édifices exceptionnels.

LA CATHÉDRALE ST PIERRE

Impossible de visiter Saint-Flour sans entrer dans sa majestueuse cathédrale gothique, construite en pierre volcanique sombre. Située sur la place d'Armes, elle domine la ville haute et abrite notamment un célèbre Christ noir du XII^e siècle, une œuvre unique en Europe.

LE MUSÉE DE LA HAUTE AUVERGNE

Installé dans l'ancien palais épiscopal, ce musée raconte l'histoire et les traditions du territoire : costumes, objets de la vie rurale, artisanat... Une belle immersion dans la culture cantalienne.

LE MUSÉE ALFRED DOUET

Plus discret mais plein de charme, ce musée présente des collections d'art, d'objets anciens et de pièces d'artisanat typiques de la région.

Les RDV de Saint-Flour

Tout au long de l'année, Saint-Flour vibre au rythme de nombreux événements culturels et sportifs qui animent ses places, ses ruelles et ses sites patrimoniaux.

Le dernier week-end de juin, la ville accueille le Festival des Hautes Terres, dédié aux cultures de montagne. Spectacles, chants et musiques traditionnelles investissent les rues et célèbrent les identités des territoires montagnards.

Début août, les amateurs de cyclisme se retrouvent pour l'Étape Sanfloraine, une course cyclosportive et cyclo-touriste parrainée par Bernard Hinault. Cet événement est devenu l'un des grands rendez-vous estivaux du vélo dans le Cantal.

Tous les deux ans, de juillet à septembre, Chemin d'Art transforme la ville et ses alentours en galerie à ciel ouvert. Cette biennale d'art contemporain invite une dizaine d'artistes à exposer leurs œuvres dans différents lieux du territoire.

Au cœur de l'été, Les Nuits d'Indiciac mettent à l'honneur la musique classique. Ce festival propose des concerts intimistes dans des lieux chargés d'histoire, avec une programmation imaginée par de jeunes musiciens.

Début août également, Saint-Flour en Jazz séduit un public toujours plus nombreux grâce à une programmation exigeante et raffinée, qui attire chaque année des artistes de talent.

Fin août, place aux sonorités plus puissantes avec le Furiosfest. Ce festival dédié aux musiques metal connaît un succès grandissant et propose désormais deux jours de concerts avec des groupes de renom, attirant un public passionné.

Et tout au long de l'année, de nombreuses autres manifestations viennent compléter cette programmation riche et variée, contribuant à faire de Saint-Flour une ville vivante et festive.

Unique site
labellisé
"Pays d'art et
d'histoire" dans
le Cantal !

Autour de Saint-Flour...

LE VIADUC DE GARABIT

À une quinzaine de minutes de la ville, ce viaduc spectaculaire construit par Gustave Eiffel enjambe les gorges de la Truyère. Au coucher du soleil, le paysage devient particulièrement impressionnant.

LE CHÂTEAU D'ALLEUZE

Dans un décor presque romantique, les ruines de ce château médiéval du XIII^e siècle se dressent au bord d'un lac dans les gorges de la Truyère. C'est l'un des sites les plus photogéniques du Cantal.

CHAODES-AIGUES

À une trentaine de minutes, ce petit village est célèbre pour ses sources d'eau chaude naturelles, parmi les plus chaudes d'Europe. Une destination idéale pour une pause détente.

LES GORGES DE LA TRUYÈRE

Ce paysage sauvage mêle falaises, forêts et lacs. C'est un paradis pour la randonnée, le kayak et les balades.



Fontaine du Pré à Chaudes-Aigues

36 heures immo

La vente qui unit les héritiers



La succession suscite beaucoup d'émotions dans les familles... Pour gérer au mieux les situations, le notaire peut se tourner vers la vente 36 heures immo. Un dispositif qui favorise l'entente entre les héritiers en cas de transaction immobilière.

par Christophe Raffailac

36 HEURES IMMO

CONTACT UTILE !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au **05 55 73 80 02**

À SAVOIR

Retrouvez les biens à la vente aux enchères en ligne sur le site www.36h-immo.com



Si les trois héritiers ont gardé la maison familiale de leur oncle en indivision, ils se voient dans l'obligation de vendre un autre bien, un immeuble locatif dont les appartements nécessitent une rénovation d'ampleur. Difficile à prendre, cette décision se voit aussi motivée par le règlement des droits de succession. Valorisé près de 500 000 €, ce bien occasionne des frais conséquents aux trois neveux qui en héritent. Il leur faut donc trouver une solution pour négocier le bien dans les meilleures conditions.

Conscient de la situation, le notaire les invite à s'intéresser à la vente « 36 heures immo ». Un dispositif qui repose sur un principe de vente aux enchères en ligne. À l'occasion d'appels d'offres sur le site 36h-immo.com, les acheteurs formulent des offres de prix dans une période de 36 heures. Voilà une formule qui rassure notre famille qui y voit l'occasion de négocier le bien à son juste budget et dans les meilleurs délais.

Cependant, avant toute prise de décision par les héritiers, il fallait bien que le notaire inventorie l'actif et le passif. Autant de démarches qui lui ont permis d'établir la déclaration de succession dans le délai légal de 6 mois.

Cette échéance conduit aussi à régler les droits dus. Sachant qu'ils héritent sans représentation - en "propre chef" - l'addition s'élève tout de même à près de 270 000 € pour l'immeuble d'une valeur de 500 000 €... Comme ils doivent aussi s'acquitter de droits de succession sur la maison qu'ils conservent en indivision, les trois cousins se trouvent contraints de trouver des liquidités.

BUDGET

D'accord sur le prix

Une fois l'attestation immobilière en main, les héritiers peuvent officiellement engager la vente de l'immeuble. Cet accord juridique réclame cependant de s'intéresser à quelques paramètres économiques. Il s'agit en effet de fixer le prix de vente du bien qui va être proposé sur la plateforme www.36h-immo.com.

Pour séduire un maximum d'acquéreurs, le notaire négociateur invite les héritiers à se mettre d'accord sur un prix attractif. Dans quelle mesure peuvent-ils séduire un maximum d'acheteurs ? Le notaire l'avoue très humblement : il faut appliquer une décote d'environ 10 % par rapport à l'estimation. Sachant que le bien est évalué 480 000 €, son prix de départ ou la « première offre possible » doit idéalement se situer à 432 000 €. Si l'annonce de cette valorisation jette un froid, le notaire rassure les propriétaires vendeurs. Compte tenu du potentiel du produit qui se trouve dans la première couronne rennaise, les candidats acquéreurs vont manifester leur intérêt au

moment de porter leurs offres. Séduits à l'idée de négocier sans trop tarder, les héritiers se mettent d'accord pour enclencher la vente « 36 heures immo » en signant un mandat exclusif de courte durée.

DÉLAIS

Efforts dans le suivi

Fort de ce nouveau produit dans son fichier, le service négociation de l'office notarial enclenche le processus de mise en vente.

Il repose sur une large visibilité de la propriété dans les supports de publicité tels que les sites *Immonot*, *Seloger*, *Leboncoin*, *Bellesdemeures*... ou encore les magazines *Notaires*.

Bien sûr, l'immeuble apparaît aussi sur le site 36h-immo.com avec toutes ses caractéristiques et le montant de la première offre possible à 432 000 €. Figure aussi le pas d'enchère de 4 000 € à ajouter à chaque nouvelle offre.

Autre information importante, l'annonce mentionne aussi les dates des portes ouvertes qui invitent à venir découvrir le bien. Organisés sous la forme de visites groupées, ces rendez-vous rassemblent plusieurs acheteurs qui, en outre, en profitent pour s'informer sur le processus de vente 36 heures immo.

C'est l'occasion de manifester leur intérêt pour participer aux offres en ligne dont les jours et heures de début et fin figurent aussi sur l'annonce. Pour passer cette petite sélection avec succès, il suffit aux acquéreurs potentiels de présenter au notaire négociateur une simulation bancaire.

Il s'agit de vérifier leur capacité financière pour se lancer dans cette opération en appréciant la part de leur apport personnel et le montant du crédit. Après examen du plan de financement, le notaire peut accorder un numéro d'agrément qui permet à chaque acheteur de se connecter à son espace privé sur le site 36 heures immo, le jour J !

Cette phase de prise de contact avec les prospects peut donc s'effectuer dans les meilleurs délais, sous une quinzaine de jours. Les héritiers se satisfont largement du retour d'information du négociateur qui leur annonce que 15 personnes se sont déjà inscrites pour participer aux offres.

COMPÉTITIVITÉ

L'offre pour le produit

Au démarrage des enchères connectées programmées pour durer 36 heures, les vendeurs manifestent le plus grand enthousiasme ! Il faut bien avouer que leurs tentatives de négocier leur produit quelque peu exceptionnel dans le cadre d'une vente

NÉGOCIATION OPTIMISÉE

Pour finaliser la transaction, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente.

Les autorisations de travaux, le droit de servitudes font l'objet de vérifications minutieuses. Cette rigueur garantit une transaction d'une grande transparence, renforçant la satisfaction et la confiance de toutes les parties concernées.

Le notaire peut ainsi programmer une date de signature de l'acte authentique en présence de l'acquéreur et du vendeur.

Dans ces conditions, **la vente « 36 heures immo » s'effectue dans un délai de 4 à 5 semaines.**

classique se sont soldées par des échecs. Convaincus par le concept « 36 heures immo », ils savent qu'ils peuvent compter sur un outil performant pour cibler une clientèle exclusive.

Un intérêt qui ne manque pas de se vérifier au démarrage des offres en ligne. Cet immeuble d'inspiration « malouinière » se démarque par la qualité de ses traits architecturaux et l'intérêt de ses volumes colossaux. Dès les premières offres, les prix prennent de la hauteur sous l'effet du pas d'enchères. Preuve de l'engouement des acquéreurs pour l'immeuble avec 6 appartements à rénover, le « prix de réserve » est atteint au bout de 4 heures. Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle les héritiers n'acceptent pas de signer, à savoir 470 000 €.

Cependant, les compteurs ne vont pas rester figés à ce prix de vente... Au fil des heures, les motivations d'achat vont se traduire en offres encore plus sonnantes et trebuchantes puisque les compteurs vont défiler pour atteindre une valeur inespérée de 524 000 € pour une estimation du notaire fixée à 480 000 €.

Le dernier offrant qui s'est positionné à 524 000 € a retenu leur préférence compte tenu de la solidité de son plan de financement. À défaut, ils auraient pu lui préférer un autre acheteur, moins séduisant au niveau de ses possibilités mais plus rassurant au regard de ses liquidités.



La parole d'expert du négociateur

David GARNIER - Négociateur notarial

Étude de Me POUESSEL

Pour quelles raisons conseillez-vous « 36 heures immo » ?

Ce dispositif permet une mise en concurrence transparente des acheteurs, souvent bénéfique pour obtenir le meilleur prix du marché. Contrairement à une vente classique pendant plusieurs semaines, « 36 heures immo » révèle vite l'intérêt du marché pour le bien. Par ailleurs, les vendeurs connaissent les dates des visites et le début des offres, ce qui réduit l'inconnu et le stress liés à une vente qui dure. Le process raccourcit les délais et optimise le budget.

Pour quel bien le préconisez-vous ?

« 36 heures immo » se trouve très adaptée lorsque le bien présente une forte attractivité en raison de son emplacement,

de ses prestations, de son prix cohérent avec le marché local. Lorsque le bien est attractif et le marché est dynamique, le dispositif répond aux attentes des vendeurs décidés à signer.

À l'instar d'une maison à Rennes où notre client souhaitait vendre au meilleur prix du marché tout en informant un maximum d'acquéreurs potentiels.

Comment les attentes des vendeurs et acquéreurs sont-elles réunies ?

Du côté des vendeurs, ce dispositif favorise l'obtention du meilleur prix du marché grâce à la mise en concurrence des acquéreurs sur une période courte. Côté acquéreurs, le système apporte de la transparence et de l'équité : chacun connaît les règles du jeu, la période de visites est identique pour tous ainsi que les modalités de dépôt des offres.

Chaque situation familiale et patrimoniale est unique. Votre notaire est là pour vous accompagner jusqu'à l'autel avec un contrat de mariage sur-mesure. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

CONTRAT DE MARIAGE

Se protéger avant de dire «oui»

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Le contrat de mariage permet aux futurs époux de choisir à l'avance les règles qui s'appliqueront à leurs biens pendant le mariage et en cas de séparation (divorce ou décès). Faire un contrat de mariage n'est cependant pas une obligation. En effet, sans contrat, les époux sont automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts.

Dans ce cadre, tous les biens acquis pendant le mariage (salaires, épargne, immobilier...) sont en principe communs, même si un seul des conjoints les a financés. Les biens possédés avant le mariage, ainsi que ceux reçus par donation ou succession, restent des biens propres.

Signer un contrat de mariage permet d'adapter ces règles à sa situation personnelle. Il peut s'agir :

- de protéger un conjoint en cas de décès,
- de préserver un patrimoine familial (bien immobilier, entreprise, héritage),
- de sécuriser une activité professionnelle comportant des risques financiers,
- d'organiser les choses en présence d'enfants d'une première union,
- ou simplement d'éviter des conflits en clarifiant à l'avance la propriété des biens.

Le contrat de mariage n'est donc pas un manque de confiance : c'est un outil de prévoyance !

2

QUELS SONT LES PRINCIPAUX RÉGIMES MATRIMONIAUX ?

Il existe en effet plusieurs régimes, chacun répondant à des objectifs différents. La communauté réduite aux acquêts (régime légal) est le régime matrimonial

applicable à défaut de contrat de mariage. Les autres régimes matrimoniaux nécessitent quant à eux un passage chez votre notaire pour signer un contrat avant la célébration de votre mariage.

Il en est ainsi pour :

La séparation de biens : chaque époux reste propriétaire de ses revenus et de ses biens. Ce régime est souvent choisi lorsque l'un exerce une activité professionnelle à risque (artisan, commerçant, chef d'entreprise).

La communauté universelle : tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun. Ce régime est souvent choisi pour protéger le conjoint survivant.

La participation aux acquêts : un régime hybride, fonctionnant comme une séparation de biens pendant le mariage, mais avec un partage de l'enrichissement au moment de la dissolution.

Le choix dépend de la situation patrimoniale, professionnelle et familiale des futurs époux. Le notaire est là pour expliquer les conséquences concrètes de chaque option.

3

UNE FOIS LE CONTRAT SIGNÉ, EST-IL POSSIBLE DE CHANGER DE RÉGIME ?

Oui, il est possible de modifier son régime matrimonial au cours de la vie commune. Les époux peuvent décider d'adapter leur contrat si leur situation évolue : création d'entreprise, héritage, changement professionnel, préparation de la retraite...

Le changement se fait également devant notaire.

Il peut nécessiter l'information des enfants majeurs et des créanciers, voire l'homologation du juge dans certains cas.

Changer de régime matrimonial est donc possible, mais cela suppose une réflexion patrimoniale globale accompagnée par un professionnel.



APPARTEMENTS

AURILLAC 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



REF. 15061-47. AURILLAC, La Dorinière, T2 loué meublé au 10ème étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur comprenant entrée, pièce de vie avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, W.C séparé, cuisine. Cave Copropriété de 124 lots, 1532€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1050€ - année réf. 2022.*

249 54 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 15061-48. AURILLAC, La Dorinière, T3 loué au 9ème étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur comprenant entrée, pièce de vie avec placard, deux chambres avec placards, salle d'eau, W.C séparé, cuisine. Cave Copropriété de 124 lots, 1948€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2022.*

220 47 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2040. AV Pupilles - Venez découvrir cet appartement de type T4 situé au 6ème étage dans une résidence avec ascenseur, avec cave et garage. Charges de copropriété : 695 € / trimestre - TF : 1621 € Copropriété Copropriété Coût annuel d'énergie de 2425 à 3281€ - année réf. 2023.*

286 11 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 237 375 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/1026. JB RAMES - À Aurillac, appartement de 105 m² avec 6 pièces, dont 3 chambres. Terrain de 248 m². Proche des commodités. Prix de vente : 237375 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2025.*

199 43 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAISONS

ARNAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située en cadre verdoyant et paisible, au rdc : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE. Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€ - année réf. 2025.*

292 62 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 339 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,94 % charge acquéreur



REF. 15061-46. CARBONAT - ARPAJON-SUR-CERE, Carbonat, sur 1799m² de terrain maison d'habitation comprenant S/sol cave - 2 entrées, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 W.C bureau, salle d'eau, chambre, buanderie/chaufferie, atelier avec mezzanine Etage 4 chambres bureau, SDB, WC. Dépendance Coût annuel d'énergie de 7329 à 9915€ - année réf. 2021.*

359 75 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/1020. À vendre, maison de 105 m² à Aurillac (15000). 8 pièces, 4 chambres. Terrain de 410 m². Proche bus, écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 171600 €. Construite en 1957. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.*

376 82 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-45. AURILLAC, quartier Belbex, sur 496 m² de terrain, maison comprenant S/sol garage, cave et buanderie RDC cuisine, pièce de vie avec cheminée, WC - Etage trois chambres, salle d'eau avec WC Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2023.*

265 10 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 499 990 €
487 000 € + honoraires de négociation : 12 990 €
soit 2,67 % charge acquéreur



REF. 15061-38. AURILLAC, sur 2831 m² de terrain, maison en pierre comprenant RDC entrée, salon avec cantou et poêle à bois, salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie - 1er étage 3 chambres, salle d'eau avec sauna, WC - 2ème étage pièce de 60 m² environ. Dépendances Coût annuel d'énergie de 3860 à 5270€ - année réf. 2022.*

201 40 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

CAYROLS 346 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2476. Cayrols, 25 min d'Aurillac, charmante maison avec grange et piscine naturelle, sur terrain arboré de 7 900m². Cette maison spacieuse dispose de : salon, SAM et petite cuisine. 2 CH, dressing, SDE et W.C. au 1er ét. 2 CH, bureau, SDB et W.C. ss les combles. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4820€ - année réf. 2023.*

242 28 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LACAPELLE VIESCAMP 229 000 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur



REF. 10627/986. Maison à vendre à Lacapelle-Viescamp (15150). 125 m² habitables sur un terrain de 773 m², 9 pièces, 4 chambres. Proche gare et services. Prix : 243800 €. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021.*

93 3 B
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LADINHAC 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-44. LADINHAC, sur 1589 m² de terrain, maison comprenant RDC entrée desservant séjour, cuisine, WC, cave, buanderie, chaufferie et garage - Etage cinq chambres, SDB, WC, atelier, 2ème étage pièce de vie avec point d'eau, chambre, grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 7480 à 10171€ - année réf. 2022.*

376 110 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

LE ROUGET-PERS 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2041. Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne sur côté avec son jardin d'environ 80 m² habitables sur 344 m² de terrain comprenant : 1 CUIS, 1 SEJOUR, 4 CH, 1 SDD, 1 WC, 1 Garage et 1 Remise Coût annuel d'énergie de 3511 à 4751€ - année réf. 2023.*

334 80 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2038. Venez découvrir cette jolie maison de 96 m² habitables construite en 1982 sur sous-sol avec un terrain de 3101 m². 1 CUIS, . GD SEJOUR avec cheminée et accès terrasse, 3 CH, 1 SDD et 1 WC - DV - Porte de garage élec, Chauffage : PAC Air/Eau Coût annuel d'énergie de 1216 à 1646€.*

202 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE TRILOULOU 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2019. Maison const en pierre RDC : caves, chaufferie, AU 1er : CUIS ouverte sur SEJOUR, 2 CH, SAM, SDB et WC, au 2ème 2 CH, Bureau, Grenier. Dépend : en pierre à usage de garage et puit. Coût annuel d'énergie de 5539 à 7495€ - année réf. 2025.*

309 97 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL
et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS

89 675 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 059-2042. Venez découvrir cette jolie maison située dans un quartier calme avec son jardin très agréable sur l'arrière, construite dans les années 1966 sur 589 m² de terrain. 1 GARAGE avec remise, 1 Chauffage, 1 CUIS, 1 SEJOUR avec accès terrasse, 2 CH, 1 SDB et 1 WC. Coût annuel d'énergie de 3505 à 4743€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

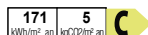
MAURS

168 800 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 059-2034. Maison rénovée en partie, d'env 116 m² hab sur jardin de 630 m² à 5 min à pied du centre. Rdc: buand, chaufferie, cave, wc et gge. 1er étage: cuis, salon et sàm, sdb, 2 ch. 2ème étage: 2 ch, grenier. Assainissement: Collectif Coût annuel d'énergie de 1547 à 2093€.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

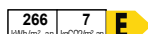
MAURS

215 250 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2035. Maison construite en pierre avec une vue panoramique sur Maurs et ses alentours, sans voisin, plusieurs dépendances agrémentent le bien : un hangar à usage de garage ou atelier avec appentis et un four à pain. 3 CH, 1 SAM, 1 SALON Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MONTALVY

332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2003. Petite cité de caractère, limitrophe de l'Aveyron et à 30 min d'Aurillac, belle propriété proche des commodités et services, tout en étant dans un lieu naturellement privilégié, construite en pierre avec une tour majestueuse qui donne un magnifique cachet à la maison. Coût annuel d'énergie de 8378 à 11336€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

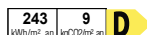
NAUCELLES

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2046. A 5 min d'AURILLAC, dans le centre bourg de NAUCELLES à deux pas des commerces, des services et de l'école, jolie maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, construite en 1980 sur 2 niveaux de 86 m² habitables, CUIS, SAM, 3 CH et SDB et 2 WC, Buand avec Garage et parking. Coût annuel d'énergie de 1822 à 2464€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

POLMINHAC

131 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-1577. Maison construite 1963 Au rdc : garage, buand / chaufferie Au 1er : SAM SAL, CUIS, 2 CH, SDB, WC Au 2ème : 2 CH et 1 Chambre. Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ROANNES ST MARY

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2045. A 15 minutes d'Aurillac dans un lieu tranquille et paisible. Venez découvrir cette maison d'habitation à rénover construite en 1974 sur deux niveaux de 106 m² habitables sur un terrain de 1347 m² : rdc : garage, chauff, 2 pièces à aménager. 1er étage : Cuis, SAM, SDB, WC, 3 CH. Coût annuel d'énergie de 5934 à 8028€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

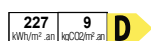
ST GERONS

180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1076708. SAINT-GERONS, sur terrain de 1600 m², deux maisons mitoyennes à vendre (cuisine, séjour avec cheminée, véranda, buanderie, 3 chambres, SDB, WC, garage) (buanderie, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB, WC garage. Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.*



B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

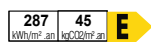
VIC SUR CERE

138 300 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2161. VIC-SUR-CERE, maison et grange avec terrain attenant de 420 m² + parcelle mitoyenne de 3233 m². La maison est divisée en 2 logements indépendants : T1 Bis et T2. La grange a une surface de 96 m² environ, par niveau. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3150€ - année réf. 2021.*



GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

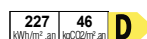
VIC SUR CERE

169 800 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2465. VIC-SUR-CERE, maison rénovée avec terrain de 1195m², comprenant pièce de vie avec cuisine équipée, buanderie, cellier et W.C. en rez-de-jardin ; suite parentale, 2 chambres, salon et SDB/W.C. en RDC. Combles aménagés offrant un espace de vie supplémentaire. Coût annuel d'énergie de 2828 à 3826€ - année réf. 2023.*



GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VITRAC

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-1529. Maison du XIIIème siècle à rénover avec 5,38 ha, à 3min de Vitrac : gde pce au rdc, chaufferie. 1er étage : belle pce faisant office de séj avec chem et tourelle. Au deuxième étage: des combles aménageables En ext: une pte dépend attenant à la maison et un hangar non attenant.



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

YTRAC

337 600 €

320 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/1028. À Ytrac (15130), maison de 240 m² sur terrain de 1140 m². 7 pièces, 6 chambres. Terrasse, jardin, sous-sol. Proximité bus, commerces et services. Prix : 337600 €. Coût annuel d'énergie de 8690 à 11840€ - année réf. 2025.*



SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURS

178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-1567. Excellent potentiel d'investissement avec un local commercial en rdc et un logement d'hab répartis sur 2 nivx sur les étages supérieurs. Le rdc accueille, le local commercial loué d'une surface de 87 m², bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.*



SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes BOYER, RIVIERE-
LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL
et LADOUX

06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST JACQUES DES BLATS

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

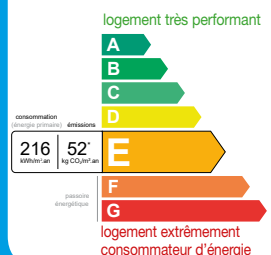


REF. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)





APPARTEMENTS

MAURIAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1185. Centre-ville, appartement comprenant entrée spacieuse, pièce de vie lumineuse, trois chambres, salle d'eau, une cuisine à aménager, WC. Deux caves en dépendance. Prestation de qualité, plancher chêne, fenêtres double vitrage PVC, chauffage central fuel. DPE classe G Coût annuel d'énergie de 5740 à 7830€ - année réf. 2022.*

465 132 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

ALLY 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1178. Maison de caractère comprenant pièce de vie, salle à manger avec boiseries, cuisine, bureau, cabinet de toilette, 5 chambres, salle d'eau. Jardin clôturé, grange en dépendance. HORS DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1096. Charmante maison à rénover comprenant salon avec cantou, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, 4 chambres, grenier, jardin attenant. Dépendances. HORS DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

BASSIGNAC 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 95T-15029. Maison à rénover comprenant entrée, séjour, 3 pièces, 4 chambres et une pièce. Combles aménageables, cave. Garage aménageable sur 2 niveaux avec salle d'eau et WC. En annexes un garage ouvert et des loges à cochons. Le tout sur un terrain d'environ 1375 m². Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC 76 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 99T-15029. Maison à rénover comprenant : séjour-cuisine avec cantou, chambre, salle d'eau avec WC, combles, cave et garage. Au RDC un appartement indépendant composé : séjour-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cave. Terrain d'environ 466 m² + terrain non-attenant d'environ 280 m² DPE G Coût annuel d'énergie de 3927 à 5314€ - année réf. 2021.*

529 20 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAMPAGNAC 84 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 60T-15029. Bâtisse en pierre parfaite pour du stockage ou pour une reconversion en habitation (CUB positif au changement d'usage en habitation). Possibilité de raccordement au TAE. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

COLLANDRES 263 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2472. Dans un petit village de montagne, maison de Maître entièrement rénovée avec pré à l'arrière d'environ 1 hectare, très belle vue et exposition, comprenant cuisine aménagée salon, salle-à-manger avec poêle à granulés, W.C. séparés, salle d'eau, cave voûtée. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bain avec W.C., au 2nd : combles aménagés isolés : bibliothèque, salle de jeux, dortoir. Garage. Dépendances pouvant être aménagées. Coût annuel d'énergie de 4500 à 6150€ - année réf. 2019.*

275 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

DRUGEAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1021. Maison auvergnate à rénover, avec beau potentiel, comprenant pièce de vie, cantou, wc, trois chambres, salle de bain. Cave au sous-sol. Hors DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

JALEYRAC 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/912. Au coeur de la nature, belle propriété comprenant une ancienne grange rénovée, habitable de suite, comprenant 2 pièces de vie, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salles de bain, grande pièce à aménager avec murs en pierres et poutres apparentes offrant un beau volume. Possibilité de faire deux logements. Piscine couverte, terrasses, terrain arboré, bonne exposition et belle vue dégagée. Charme de l'ensemble. DPE classe D. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3140€ - année réf. 2021.*

275 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE MONTEIL 37 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 92T-15029. Maison à rénover comprenant séjour, cuisine, salle d'eau et WC. A l'étage, une pièce avec accès extérieur ainsi que deux chambres. Combles aménageables. Terrain d'environ 1680 m² avec puits. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE MONTEIL 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 80T-15029. Maison comprenant au RDC un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre et un WC. A l'étage, 2 chambres, dont une avec salle d'eau et WC et des combles aménageables. Sous-sol total avec garage et caves. Terrain d'environ 980 m². Classe énergie G, Classe climat G. Coût annuel d'énergie de 5220 à 7130€ - année réf. 2021.*

466 119 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE VAULMIER 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

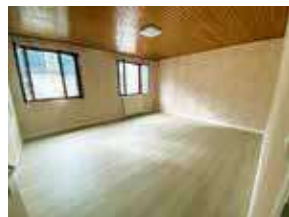


Réf. 15060/1188. Au coeur de la vallée du Mars, ancienne grange-étable, vue à couper le souffle. Terrain d'environ 680 m². HORS DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. 15060/1172. Centre-ville, maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon et une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : cuisine, salon, une chambre, salle d'eau, WC. DPE E Coût annuel d'énergie de 1100 à 2000€ - année réf. 2021.*

279 68 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MOUSSAGES 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1092. Maison auvergnate de caractère comprenant pièce avec cantou, pièce à aménager, pièce de vie avec cuisine, deux chambres. Jardin attenant. HORS DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 83 740 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1200. Pavillon à rafraîchir avec entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine, trois chambres, salle d'eau, chaufferie/buanderie et garage. Jardin attenant agréable. DPE G Coût annuel d'énergie de 5730 à 7800€ - année réf. 2022.*

489 153 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 110 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1258. Maison : RDC : entrée, chaufferie, 2 ch, débarras sous escaliers, dégagement, salle d'eau, garage ; 1° : dégagement avec placards, WC, cuisine avec accès terrasse sur l'arrière, SAM/salon avec balcon, 2 ch, SDB, WC ; Combles au dessus. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

376 92 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TRIZAC 25 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 96T-15029. Bâtisse à rénover comprenant : -au RDC un local commercial : 2 bureaux avec poêle à bois, un WC et une cave. -en étage : appartement comprenant un séjour, 5 chambres, un WC et des combles aménageables. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 62T-15029. Maison comprenant au RDC une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Au rez-de-jardin se trouve une cuisine d'été, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un garage. Terrain d'environ 1343 m². Classe énergie G, Classe climat G. Coût annuel d'énergie de 8447 à 11429€ - année réf. 2021.*

520 165 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 371 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 93T-15029. Magnifique chaumière comprenant entrée, séjour avec terrasse, salon, cuisine, bureau avec terrasse, 3 chambres, salle de bains, dressing, 2 WC. Sous-sol total, dépendance. Terrain arboré d'environ 47550 m² avec vue panoramique. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 5297 à 7168€ - année réf. 2021.*

209 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 455 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 74T-15029. Immeuble de rapport comprenant : RDC : local commercial ; Au 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; Au 2ème étage : T3, T4, T3 ; Au 3ème étage : T3, T4, T3 Revenus annuels fixes 30606 €, hors Airbnb. Classe énergie C, Classe climat B. Coût annuel d'énergie de 10020 à 13640€ - année réf. 2021.*

161 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

VEBRET 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 55T-15029. Située dans un hameau de Vebret, ce terrain constructible d'environ 6180 m² est idéal pour la construction d'une maison avec sous-sol. Certificat d'urbanisme positif à la construction. Viabilisation en eau et électricité en bordure de terrain, assainissement individuel.

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr



APPARTEMENTS

CONDAT 29 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 90T-15029. Situé au sein d'une copropriété dans une résidence paisible, appartement à rénover comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains avec WC. Grenier, cave et jardin privatif. Charges copro 220 €/an. Pas de procédé... Copropriété de 6 lots, 220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3210€ - année réf. 2021.*

600 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **G**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LAVEISSIERE 46 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2497. SUPER-LIORAN - Super-Lioran, dans résidence, vue dégagée, appartement de type 1, comprenant une entrée, salle de bain avec W.C., une pièce à vivre avec coin-cuisine, une cabine, casier à ski. Coût annuel d'énergie de 910 à 1260€ - année réf. 2021.*

285 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m² an 78 kgCO2/m² an **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m² an 98 kgCO2/m² an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 86 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2451. Allanche, maison, construction 1972, plein Sud, vue dégagée, comprenant une cuisine, salon-salle-à-manger, salle d'eau, W.C., cave; 1er étage: cuisine, salon, salle-à-manger donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, W.C. Grenier non aménageable. Terrain. Garage. Coût annuel d'énergie de 6150 à 8360€ - année réf. 2021.*

455 kWh/m² an 129 kgCO2/m² an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANDELAT 110 000 €
103 800 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 15046-59. Charmante maison en pierre au Sailhant, rénovée avec goût, elle propose un salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, cave. Cadre naturel idéal pour les amoureux de l'authenticité. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.*

640 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANDELAT 245 000 €
231 150 € + honoraires de négociation : 13 850 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15046-61. Magnifique demeure en pierre au Sailhant, proche Saint-Flour, offrant vue sur le château. Maison rénovée de 100 m² avec 4 chambres, plus grange à aménager. Grand jardin sans vis-à-vis. Idéale pour projet familial, gîte ou résidence paisible. Unique. Coût annuel d'énergie de 5460 à 7430€ - année réf. 2023.*

717 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANDELAT 285 000 €
269 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 15046-60. Demeure en pierre au Sailhant, près de SAINT FLOUR, avec vue sur le château et un cadre chargé d'histoire. Idéale pour une famille ou amis, elle offre indépendance, nature, randonnées, un lieu rare. Divisée en deux habitations attenantes. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.*

415 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 167 500 €

158 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,01 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur



REF. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

DPE
vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-49. Maison en pierre de 72m² à rénover : séjour, cuisine, 3 chambres + espace nuit, sde/wc, combles à finir, caves attenantes, terrain. Accès piéton. Chauffage fuel/élec, simple vitrage. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.*

555 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CEZENS 249 000 €
237 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 15046-63. A Cézens (15320), entièrement rénové il y a 10 ans, gîte de France, 4 chambres, pompe à chaleur, fosse septique. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2023.*

139 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 37 234 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002762. Maison entièrement à restaurer à vendre Chaudes-Aigues dans le Cantal (15) à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (3 pièces) et d'un grenier. Coût annuel d'énergie de 5118 à 6924€ - année réf. 2022.*

670 kWh/m² an 165 kgCO2/m² an **G**

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

CONDAT 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 21T-15029. Maison comprenant 2 appartements : Au RDC appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. A l'étage, appartement avec séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC. Au sous-sol : cave, atelier, 2 garages. Terrain de 786 m². DPE: E, GES: B. Coût annuel d'énergie de 3274 à 4430€ - année réf. 2021.*

241 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CUSSAC 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1er, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel. toiture à prévoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.*

579 kWh/m² an 165 kgCO2/m² an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de
BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FERRIERES ST MARY

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1066. Maison (C° 1960) : SS: partie cave, chaufferie, débarras ; RDC : entrée sur cuis, SAM, petit salon, WC, SDB ; 1° : palier, 3 ch, 2 pièces à aménager en salle d'eau/WC, dégagement donnant acc balcon ; Combles. Garage non attenant, en face avc capacité camping car. Jardin à prox. Coût annuel d'énergie de 3546 à 4798€ - année réf. 2021.*

447 141 **G**

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

JABRUN

74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1002966. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, une pièce à vivre et une pièce à usage de chaufferie et au-dessus, deux chambres, salle d'eau avec sanibroyeur - Grenier au-dessus Coût annuel d'énergie de 3390 à 4650€ - année réf. 2023.*

450 87 **F**

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**

onca.15050@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LES TERNES

95 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1230. Maison : RDC : véranda, entrée avc placards, débarras, SAM/salon avc poêle à granulés, cuis, chauffe avc chaudière granulée + ballon d'eau chaude, WC, salle d'eau ; 1° : palier, 4 ch (2 avec acc balcon et 2 avec placards), WC/salle d'eau ; Grenier. Potager avc cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5490€ - année réf. 2021.*

444 13 **F**

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

MASSIAC

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-68. Dans un hameau de Massiac, ancienne maison complètement à rénover à 5 minutes du centre ville en voiture. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.*

477 18 **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1er, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. parcelle de 687m². toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.*

419 122 **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

199 800 €

188 500 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15046-53. Maison de 1997 avec garage, cave, atelier en sous-sol. Séjour, cuisine, 2 chambres (possible 3), bureau, salle d'eau. Chauffage fioul, double vitrage, volets roulants, terrasse. Terrain clos de 8148. €8239,3m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.*

310 62 **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

245 000 €

231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



REF. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenêtres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.*

225 7 **D**

SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL

NOTAIRES - **06 30 45 48 70**

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-67. A Paulhac corps de ferme entièrement à rénover. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5700€ - année réf. 2023.*

572 46 **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PEYRUSSE

33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 15046-65. Ancien bâtiment à usage de colonie de vacances entièrement à rénover d'une surface de plancher de 285m². Gros oeuvre à prévoir. Le bien est situé dans un hameau calme. Terrain de 630m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ROFFIAC

286 200 €

270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1248. Maison : RDC : véranda, cuis, salon/SAM, couloir, 3 ch avc placards, salle d'eau, WC, accès cave sur partie entrée et cuis ; 1° : espace avc partie salle d'eau/WC, 2 ch ; 2° : combles, 1 pièce, grenier. Bât anciennement à usage pro. Puits. Terrain autour. Poulailier. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5410€ - année réf. 2021.*

227 41 **D**

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

340 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur



REF. 15046-45. Ensemble immobilier: Maison rénovée de 230m²/ salon, cuisine, bureau 4 chambres et 3 salle d'eau), combles aménagés, garage et maison de 100m² à rénover. Terrain clos de 1349m². Coût annuel d'énergie de 8869 à 11999€ - année réf. 2023.*

391 84 **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

22 000 €

20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

37 700 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur



REF. 15046-29. Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles aménageables. Double vitrage pvc au rez-de-chaussée et simple vitrage dans les étages. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 61 **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

194 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1254. Maison : SS : gge, dégagemnt, pièce avc ballon d'eau chaude, chaudière élec + alim/ évac machine à laver, cave ; RDC : entrée, SAM/salon avc chem, cuis avc acc SS, dégagemnt, 2 ch (dont 1 avc placards), salle d'eau, WC ; Combles. Terrain clôturé et terrasse avc vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2026.*

358 14 **E**

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-69. A SAINT FLOUR maison à rénover de 130m² composé de 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2023.*

246 8 **D**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST GEORGES

318 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1218. Maison : RDC : entrée, (à droite) pièce de vie avc cuis + insert dans chem, cellier/buand, salle d'eau, WC, (à gauche) pièce avc chem, cave derrière ; 1° : 4 ch ; 2° : 2 greniers. Hangar 300 m² avc part chauff. * Gge. Loges à cochons. Terrains avc partie construct d'env 5.000... Coût annuel d'énergie de 4730 à 6470€ - année réf. 2021.*

575 118 **G**

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST GEORGES

320 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1215. Maison : RDC : entrée, 2 brx, salle d'eau/WC, 1 pièce, chauff, esp 120 m² ; 1° : palier, entrée arr/véranda, WC, ch, cuis avc acc vér, SAM/salon avc chem + acc vér, couloir, salle d'eau, 3 ch ; Combles. Hangar 220 m². 2ème maison : RDC : atelier, gge ; 1° : 2 pièces ; Combles... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.*

206 61 **E**

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST MARY LE PLAIN

201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-62. Ensemble immobilier : deux maisons attenantes (123 m² et 139 m², 4 ch. chacune), travaux divers, panneaux solaires, poêle bûcheur. Dépendances, puits, cour, parcelle 500 m². Terrain constructible 2050 m² avec remise. Vente ensemble uniquement. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5630€ - année réf. 2023.*

226 28 **D**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST SATURNIN 149 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2440. Saint-Saturnin, sur les hauteurs du village, maison rénovée, vue dégagée, comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, salle d'eau, W.C., garage. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau avec baignoire et W.C., Grenier entièrement isolé. Terrain: 1000 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5110€ - année réf. 2021.*

280 88 **F**
W/m² an kgCO2/m² an
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1210. Maison : RDC : gge, buand/chauff, cave ; 1° : entrée avec placards + acc étage, WC, séjour, ch ; 2° : palier, 2 ch (1 avec placard), salle d'eau ; Combles. Loc cuve fioul. Gge avec pièce au fond + acc terrain d'esp stock au-dess. Terrain d'esp + en face avec cabane jardin. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

484 107 **G**
W/m² an kgCO2/m² an
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VALUEJOLS

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-73. Corps de ferme à rénover à Valuejols sur 2400m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 4860 à 6640€ - année réf. 2023.*

432 93 **F**
W/m² an kgCO2/m² an
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VEZE

195 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2500. Vézé, dans le village, maison entièrement rénovée comprenant en rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec espace salon, coin-cuisine aménagée, cantou avec poêle à bois, salle d'eau, grand dégagement, bureau ou chambre, buanderie, grande chambre, au 1er étage: dressing, W.C suspendus, 3 chambres. Grange Terrain: 15604 m² Coût annuel d'énergie de 6270 à 8530€ - année réf. 2021.*

424 16 **F**
W/m² an kgCO2/m² an
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST SATURNIN

241 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2484. Hameau proche accès route départementale, propriété en pierre, calme avec très belle vue dégagée sur les monts du Cantal, comprenant une maison d'habitation entièrement rénovée avec une pièce à vivre avec cuisine aménagée (ilot central), cantou avec poêle, une pièce en continuité, buanderie, accès ancienne étable, salle d'eau, toilettes sèches, souillarde. 1er étage: 3 chambres, rangement, accès grange. Puits dans la cave. Très bel espace extérieur verdoyant, arboré, environ 6000 m², sans vis-à-vis, avec roulotte aménagée (actuellement louée en location saisonnière). Garage. Consommation énergétique théorique annuelle : entre 3450 EUR et 4700 EUR années de référence: 2021, 2022, 2023. Honoraires de négociation charge vendeur: 12500 EUR Coût annuel d'énergie de 4500 à 4700€ - année réf. 2021.*

309 9 **E**
W/m² an kgCO2/m² an
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

IMMEUBLE

MURAT

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FG/2498. Murat, place de Balat, Immeuble à rénover sur plusieurs niveaux, possibilité aménagement plusieurs appartements. Entrées possibles place du Balat et rue des Breuils. Très bel emplacement;

DPE exempté
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraîchir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 118 **G**
W/m² an kgCO2/m² an
SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

189 700 €

179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710€ & 8239€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550€ & 8239€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.*

504 16 **G**
W/m² an kgCO2/m² an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-6. Immeuble Saint-Flour. 8 appartements entièrement à rénover dont 2 loués pour un montant total de 726 euros par mois. Trois niveaux avec cage d'escalier commune. 5 caves. Travaux de rénovation à prévoir, électricité, chauffage, menuiseries, isolations. Coût annuel d'énergie de 20810 à 28190€ - année réf. 2021.*

825 36 **G**
W/m² an kgCO2/m² an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

371 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1247. Immeuble : SS : séjour + coin ch, buand, SDB/WC, cuis avec acc ext, cave, terrain ; RDC : loc com ; 1° : appart avec séjour/cuis, ch, salle deau/WC, appart avec séjour/ch, cuis, salle d'eau/WC ; 2° : appart avec cuis, salle d'eau/WC, séjour/ch, appart avec ch, séjour/cuis, salle d... Coût annuel d'énergie de 6080 à 8260€ - année réf. 2021.*

396 12 **F**
W/m² an kgCO2/m² an
Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR

30 000 €

27 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 11,11 % charge acquéreur



Réf. 15046-64. Terrain constructible d'une superficie de 1399m² sur la commune d'Anglards de Saint-Flour. Viabilisation à faire. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR

33 300 €

31 300 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,39 % charge acquéreur



Réf. 15046-11. Terrain à bâtir à vendre Anglards-de-Saint-Flour dans le Cantal (15). Superficie de 1305m² à quelques minutes de Saint-Flour. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

40 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/633. Lotissement Bel Air. Avec vue sur la Margeride, à proximité des commerces, services, gare et écoles, lots de 466 m² à 1.334 m². 39,50 € le m².

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**
dpouyadoux@immonot.com

immo not

**Abonnez-vous
à la newsletter !**

Infos, conseils, dossier

TALIZAT

22 650 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1170. Dans lotissement Ernest MASSEBEUF : - lot n° 1 : 796 m² soit 23.880,00 € TTC ; - lot n° 2 : 755 m² soit 22.650,00 € TTC ; - lot n° 3 : 1.14 m² soit 30.720,00 € TTC ; - lot n° 5 : 883 m² soit 26.490,00 € TTC ; - lot n° 7 : 825 m² soit 24.750,00 € TTC ; - lot n° 9 : 819 m² soit ...

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ANGLARDS DE ST FLOUR

890 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



REF. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850x€239/m² proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

209 23

kW/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1253. Dans un ensemble soumis au régime de la copropriété : Caves et local commercial comprenant : RDC : 2 bureaux, WC/sanitaires ; Au 1/2 niveau au-dessus : ancienne cuisine, une pièce, dégagement ; A l'étage : une mezzanine.

147 4

kW/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER

04 71 60 13 34

bsc.cantal@15044.notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES

100 700 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 88T-15029. Maison de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour avec cuisine, un salon, une suite parentale avec chambre et salle d'eau ainsi qu'un WC. A l'étage 2chambres et une salle d'eau avec WC. 3 garages, terrain d'environ 858 m². DPE C. GES C. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2610€ - année réf. 2021.*

142 24

kW/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT

et MINASSIAN, Notaires

06 72 59 35 82

negociation.15029@notaires.fr

BORT LES ORGUES

265 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 100T-15029. Maison rénoverée comprenant : entrée, séjour avec cuisine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, grande pièce et cave. A l'étage : salon, bureau, 2 suites parentales, chambre et WC. Combles aménagés. Une seconde maison à rénover. Une grange. Jardin d'environ 105 m². DPE D. GES B. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5640€ - année réf. 2021.*

188 7

kW/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT

et MINASSIAN, Notaires

06 72 59 35 82

negociation.15029@notaires.fr

SARROUX ST JULIEN

201 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 98T-15029. Maison en pierre rénoverée comprenant un séjour avec cantou, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, une cuisine d'été avec espace buanderie, une pièce avec AC ainsi qu'une cave. Garage doté d'un four à pain et appentis. Terrain d'environ 1039m² avec source naturelle. DPE D. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 2021.*

232 31

kW/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT

et MINASSIAN, Notaires

06 72 59 35 82

negociation.15029@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

CHASTEL

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-57. Maison d'habitation construite en 1905, sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, un espace de vie, un appentis, chaudière au fioul, menuiseries PVC double vitrage. Fosse septique à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6810€ - année réf. 2023.*

410 86

kW/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

GRENIER MONTGON

29 800 €

28 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6,43 % charge acquéreur



REF. 066/69. GRENIER MONTGON - A vendre - Propriété à rénover en totalité Une propriété bâtie et non bâtie comprenant une maison à usage d'habitation et des dépendances à réhabiliter. L'ensemble nécessite une rénovation complète, d'importants travaux sont à prévoir. Fort potentiel après rénovation. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 29 800 € dont 6,43% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 28 000 € - Réf : 066/69 Coût annuel d'énergie de 3980 à 5410€ - année réf. 2021.*

539 22

kW/m².an kgCO2/m².an

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**

thomas.besse@notaires.fr

GRENIER MONTGON

48 760 €

46 000 € + honoraires de négociation : 2 760 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/70. GRENIER MONTGON - A vendre - Propriété à restaurer intégralement Une propriété bâtie et non bâtie comprenant une maison à usage d'habitation, des dépendances à remettre en état ainsi qu'un garage. Des travaux conséquents sont à envisager. Beau potentiel après remise en état. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 48 760 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 46 000 € - Réf : 066/70 Coût annuel d'énergie de 5010 à 6810€ - année réf. 2021.*

503 20

kW/m².an kgCO2/m².an

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**

thomas.besse@notaires.fr

ST ETIENNE SUR BLESLE

25 000 €

23 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8,70 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Etienne-sur-Blesle en Haute-Loire (43). D'une superficie de 65m², entièrement à rénover elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau et deux chambres. Pas de présence d'isolation, pas de système de chauffage.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

46 LOT

MAISONS

BAGNAC SUR CELE

68 250 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2044. La maison comprend au rdc un garage, une cave / chaufferie et en ext. un jardin agréable. A l'étage vous trouverez une véranda avec un insert, séj / cuis, sdd, wc, cellier et 2 Ch - Chauffage : Fioul / insert - Huisseries : DV et SV - Ass : Collectif Coût annuel d'énergie de 1862 à 2518€ - année réf. 2023.*

338 61

kW/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE

- Mes BOYER, RIVIERE-

LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL

et LADOUX - **06 27 50 72 57**

stephanie.tierle.15059@notaires.fr

48 LOZÈRE

MAISONS

CHAULHAC

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-48. Maison en pierre de 94m² composée, rdc : un grand séjour avec cuisine ouverte de 47m², une buanderie et un accès donnant à une ancienne étable avec grange. Au 1er, deux chambres et une salle d'eau. Poêle à granulés, tout à l'égout. terrain de 278m² Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.*

343 10

kW/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-

de BEAUVAL NOTAIRES

06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

MAISONS

BAGNOLS

127 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 102T-15029. Bâtisse en pierre offrant un beau potentiel de rénovation. Elle comprend : séjour avec cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et étable. A l'étage une vaste grange. En annexe : cave. Terrain d'environ 3000 m². DPE G, GES C. Coût annuel d'énergie de 3930 à 5360€ - année réf. 2021.*

672 25

kW/m².an kgCO2/m².an

SELARL BESSON SUBERT

et MINASSIAN, Notaires

06 72 59 35 82

negociation.15029@notaires.fr

BRASSAC LES MINES

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/68. BRASSAC-LES-MINES, Maison d'habitation - A BRASSAC-LES-MINES (63570), dans un quartier calme, un pavillon édifié sur un grand terrain avec dépendances, se composant de : Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie. Au premier étage : entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, WC indépendant. Au deuxième étage : 2 grandes chambres, 2 petite chambres, salle de bains avec WC, grenier. Chauffage au fioul. Cette maison lumineuse, aux espaces généreux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille ou un projet de rénovation personnalisé. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Nég. Inclus : 127 200 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 120 000 € - Réf : 066/68 Coût annuel d'énergie de 5580 à 7590€ - année réf. 2021.*

373 108

kW/m².an kgCO2/m².an

Me T. BESSE

04 63 03 00 60

thomas.besse@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂, très importantes

52 kg CO₂/m².an

Propriétaires, vous payez trop cher !

Natacha a changé d'opérateur mobile, d'abonnement Internet, même de fournisseur d'énergie. Mais pas son assurance de prêt immo ! Toujours celle de la banque, signée il y a 3 ans.

Elle pensait que c'était trop compliqué. Jusqu'à ce qu'elle découvre SwitchAssur.

Bien plus qu'un comparateur : des économies sans stress et zéro paperasse.

 switchassur.fr



 ★ Trustpilot

 **SwitchAssur**

J'économise à coup sûr !

SwitchAssur.fr est un site édité par SECURIMUT, 222 Cours Lafayette - CS 33453 - 69441 LYON CEDEX 03. SAS au capital de 200 000 € détenue à plus de 10 % de son capital par des entités du groupe Aéma - RCS Lyon 487 899 148 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 005 662 (www.orientas.fr). Autorité de contrôle prudentiel et de résolution - 4 Place de Budapest - 75436 Paris cedex 09.