



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS

6 Place du Faubourg d'Outre
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LAVEISSIERE (15300)

GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes - Le LIORAN
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Position stratégique...



Les Français ont toujours aimé l'immobilier. Une fois propriétaires de leur résidence principale, les ménages s'interrogent sur l'opportunité de continuer de faire croître leur patrimoine, en devenant propriétaire d'une résidence secondaire, en réalisant un investissement locatif ou en investissant sur les marchés financiers.

La pierre, valeur refuge par excellence, ne cesse d'être rassurante, sa valorisation passée de 96,80 en 2005 à 130,80 en 2025 démontre par les chiffres de Notaires-Insee la pérennité de ce type d'investissement. L'immobilier peut être affecté par des effets conjoncturels, mais reste moins volatil que les marchés financiers, plus exposés aux chocs exogènes.

Les directives de la BCE tendant à limiter l'inflation ont eu pour effet de stabiliser les taux d'intérêt des emprunts bancaires autour de 3,25 % toutes durées confondues. Cela redonne de la visibilité aux emprunteurs, et permet de bâtir des stratégies patrimoniales cohérentes avec la capacité d'épargne des foyers.

Pour autant, l'actif immobilier pertinent n'est plus seulement bien situé et correctement entretenu : il doit être performant sur le plan énergétique. Dans cette perspective, privilégier des logements plus "autonomes" en termes de consommation énergétique n'est plus un choix esthétique ou militant mais une nécessité. Bien que l'étiquette ne fasse pas la qualité du projet, elle a tendance aujourd'hui à orienter les investisseurs, en raison des contraintes qu'elle génère.

L'avenir peut donc se dessiner dans un cadre serein en se positionnant sur des valeurs refuges. L'immobilier réserve manifestement un bel horizon patrimonial, à l'abri des trop fortes agitations internationales...

Votre notaire vous aide à tracer votre feuille de route de fin stratégie pour les prochaines années !

Maître Manon MINASSIAN

Vice-présidente de la Chambre interdépartementale des Notaires d'Auvergne



La fête de l'Estive à Allanche - © Ph. Glaize

L'Estive

Une fête qui raconte un territoire

À vos agendas ! Les 23 et 24 mai, la Fête de l'Estive à Allanche célèbre un moment fort du monde rural : la montée des troupeaux vers les pâturages d'altitude. Entre traditions pastorales, savoir-faire agricoles et ambiance festive, cet événement emblématique du Cantal attire des milliers de visiteurs venus assister à un spectacle authentique, au plus près des éleveurs et de leurs animaux.

par Stéphanie Swiklinski

➤ Au cœur des grands espaces du Cézallier, Allanche est bien plus qu'un simple village du Cantal : c'est une véritable capitale du pastoralisme. Nichée à 1 000 mètres d'altitude, cette cité de caractère séduit par son authenticité, ses paysages ouverts et son lien profond avec l'élevage de montagne. Fondée il y a près de 900 ans autour d'un prieuré bénédictin, Allanche a longtemps vécu au rythme des foires et du commerce du bétail, qui ont façonné son architecture et son identité. Aujourd'hui encore, cette culture pastorale imprègne la vie locale, au point que le village est souvent considéré comme la « capitale des estives » cantaliennes. C'est donc tout naturellement qu'il devient, chaque année, le théâtre de la Fête de l'Estive, célébrant un savoir-faire et un mode de vie profondément ancrés dans son histoire.

Les belles du Cantal

Emblématiques des paysages du Cantal, les vaches Salers sont reconnaissables à leur robe acajou profond et à leurs longues cornes en forme de lyre.

Rustiques et parfaitement adaptées aux conditions de montagne, elles jouent un rôle central dans le pastoralisme local. Élevées en plein air, elles participent à

l'entretien des prairies d'altitude et à la préservation des écosystèmes. Leur lait, riche et typé, est notamment utilisé pour la fabrication de fromages AOP comme le Cantal ou le Salers. Véritables ambassadrices du territoire, elles incarnent à la fois une tradition agricole vivante et un patrimoine régional d'exception.



CHIFFRES CLÉS DE L'ESTIVE

30 000 visiteurs environ chaque année au moment de la Fête de l'Estive

700 animaux environ et principalement de race Salers

2 jours de Fête, cette année les 23 et 24 mai

22 km aller-retour pour effectuer la montée à l'Estive et revenir à Allanche

2026 année internationale du Pastoralisme décidée par l'ONU

2023 en décembre, l'Estive est inscrite au patrimoine immatériel de l'Unesco

Patrimoine immatériel de l'Unesco

Le pastoralisme, pratique ancestrale fondée sur l'élevage extensif et la transhumance, est inscrit depuis 2023 au patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO. Cette reconnaissance internationale souligne son rôle essentiel dans la préservation des paysages, de la biodiversité et des savoir-faire ruraux. En France comme dans de nombreux pays

européens, le pastoralisme façonne des territoires vivants, où l'homme, l'animal et la nature cohabitent en équilibre. Au-delà de sa dimension agricole, il incarne une culture, des traditions et un mode de vie transmis de génération en génération, aujourd'hui valorisés et protégés.

Pays reconnus par l'Unesco pour la pratique de la transhumance : Albanie - Andorre - Autriche - Croatie - Espagne - France - Grèce - Italie - Luxembourg - Roumanie

Une tradition issue du pastoralisme de montagne

La fête de la transhumance d'Allanche, dans le Cantal, n'est pas une invention touristique récente : elle s'inscrit dans une pratique pastorale ancestrale profondément ancrée dans la vie des montagnes d'Auvergne.

Depuis des siècles, à la fin du printemps, les éleveurs du Cézallier conduisent leurs troupeaux, notamment les emblématiques vaches Salers, vers les Estives, ces pâturages d'altitude où l'herbe est plus riche durant l'été. Ce déplacement saisonnier, appelé transhumance, répond à une logique agricole simple : préserver les prairies de vallée tout en profitant des ressources naturelles des plateaux.

Autrefois, cette montée vers les Estives était un moment clé de l'année rurale. Elle mobilisait familles, voisins et parfois tout un village. Les troupeaux parcouraient plusieurs kilomètres, accompagnés des buronniers (fromagers de montagne) qui allaient produire sur place les fromages comme le Cantal ou le Salers. Avec la modernisation de l'agriculture au XX^e siècle, la transhumance a progressivement perdu son caractère indispensable dans certaines zones. Mais dans le Cézallier, elle s'est maintenue, notamment pour les élevages traditionnels.

Aujourd'hui, la transhumance d'Allanche est devenue un rendez-vous incontournable, car elle raconte à la fois un territoire et, chose essentielle, la relation étroite entre l'homme, l'animal et la montagne.



Interview

Laurent BOUSCARAT

Directeur « Auvergne Estives »
Chambre d'agriculture du Cantal

COMMENT « 2026 » VA-T-ELLE ÊTRE CÉLÉBRÉE COMME ANNÉE INTERNATIONALE DU PASTORALISME ?

Le temps fort sera sans conteste le Sommet de l'Élevage 2026 à Clermont-Ferrand Cournon, où un pôle entièrement consacré au pastoralisme, de plus de 300 m², accueillera une quinzaine de conférences sur quatre jours, avec des intervenants venus des quatre coins du monde. Les « Rencontres Pastos », portées par Auvergne Estives, le SIDAM (Service interdépartemental pour l'animation du Massif central) et le réseau pastoral Auvergne-Rhône-Alpes prendront une nouvelle envergure dans ce cadre. Les manifestations prévues sur le territoire sont centralisées sur une plateforme dédiée.

QUELS ÉVÉNEMENTS VONT SE TENIR DANS LE CANTAL À CETTE OCCASION ?

Le Parc des Volcans d'Auvergne, Saint-Flour Communauté, le Syndicat Mixte du Puy-Mary... beaucoup de structures se sont mobilisées tout au long de l'année. Pour ne citer qu'un exemple, lors de la Fête de l'Estive à Allanche, un concert de musiques de bergers sera donné dans l'église du village par la Chapelle Harmonique, suivi d'un débat pastoral auquel Auvergne-Estive et le Parc des Volcans participeront. C'est l'esprit de cette année : ancrer le pastoralisme dans les territoires, à travers des événements accessibles à tous.

SUR QUELLES STRUCTURES LES ÉLEVEURS PEUVENT-ILS S'APPUYER ?

Auvergne Estives vient en appui aux estives collectives, sachant qu'il en existe une quarantaine à l'échelle de l'Auvergne. Notre rôle consiste à les accompagner pour faciliter leur fonctionnement : appui administratif, réglementaire, technique ou social. Aujourd'hui, par exemple, le contexte sanitaire est préoccupant avec des maladies vectorielles comme la dermatose nodulaire contagieuse. Nous travaillons à sécuriser les pratiques, à mettre en place des règles de biosécurité. C'est un engagement au quotidien pour que ces structures continuent de faire vivre nos territoires pastoraux.

QUE VOUS APPORTE LA RECONNAISSANCE DE LA TRANSHUMANCE AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO ?

C'est une étape essentielle. Auvergne-Estive a d'ailleurs participé aux groupes de travail pour obtenir la reconnaissance au patrimoine immatériel de l'Unesco. La transhumance, c'est le cœur du pastoralisme : le déplacement des troupeaux pour valoriser les ressources naturelles. C'est une pratique fondée sur des savoir-faire précieux, qu'il faut transmettre et sécuriser. Cette reconnaissance aide à les pérenniser. Elle facilite aussi le dialogue avec les propriétaires fonciers, parfois réticents à laisser passer les troupeaux. Travailler ensemble dans le respect mutuel de l'environnement, c'est tout le sens de cette démarche.

Propos recueillis le 21/04/26 par C. Raffailac

Programme des festivités des 23 et 24 mai 2026

Chaque année, au mois de mai, la commune d'Allanche se transforme en haut lieu du pastoralisme avec la célèbre fête de l'estive. Durant tout le samedi, les troupeaux de vaches Salers défilent dans les rues au rythme des cloches. Brebis et chevaux sont aussi de la partie pour créer une ferme pédagogique. Entre marché de pays, expositions, concerts et animations pour enfants, l'Estive est un moment fort pour éleveurs et habitants.

Samedi 23 mai

La journée la plus festive avec le défilé des troupeaux dans les rues d'Allanche, des animations en continu (bandas, groupes folkloriques), un grand marché de produits du terroir et des rencontres avec les éleveurs.

La soirée se prolonge avec un repas traditionnel et un bal.

Dimanche 24 mai

Une journée plus authentique centrée sur la montée à l'Estive : le troupeau quitte le village pour rejoindre les pâturages, accompagnés par le public. Une expérience immersive au cœur des paysages du Cézallier, rythmée par une pause conviviale dans le village de Pradiers au cœur des estives.

INVESTIR DANS UN TERRAIN

Les points à vérifier pour acheter en lotissement



Acheter un terrain en lotissement séduit de nombreux acquéreurs en quête d'un cadre organisé, de réseaux déjà installés et d'un environnement harmonieux. Mais derrière cette apparente simplicité se cachent des règles précises et des vérifications indispensables.

par Stéphanie Swiklinski

Définition

Le lotissement est une opération immobilière qui divise un terrain en lots, en vue d'y recevoir des constructions. Celles-ci seront vendues ensemble ou séparément, après que le lotisseur aura réalisé des voies d'accès, des travaux de viabilisation, des raccordements aux réseaux et des espaces collectifs. Il va ensuite suivre toutes les étapes de la construction.

Un cadre juridique plus sécurisé

Acheter un terrain en lotissement, c'est bénéficier d'un cadre juridique particulièrement clair.

Le lotisseur a l'obligation d'obtenir un permis d'aménager délivré par la mairie, garantissant que le projet respecte les règles d'urbanisme en vigueur. Ainsi avant la vente, plusieurs éléments sont vérifiés :

- la constructibilité des parcelles,
- la desserte par les réseaux,
- le respect du Plan local d'urbanisme (PLU),
- l'accès à la voirie.

Pour l'acquéreur, cela représente une sécurité non négligeable. Le terrain est prêt à bâtir et les risques de mauvaises surprises sont limités. À l'inverse, dans le cadre d'un terrain diffus, il appartient souvent à l'acheteur d'effectuer lui-même certaines vérifications (bornage, viabilisation, étude de sol, raccordements...).

L'un des principaux avantages du lotissement réside dans la viabilisation. Les terrains sont généralement vendus raccordés ou raccordables immédiatement aux réseaux essentiels (eau, électricité...). Par ailleurs, les voiries et accès sont également réalisés en amont. Le terrain est

donc immédiatement exploitable, ce qui facilite la planification du chantier.

Un environnement organisé et des règles claires pour construire

Les lotissements sont pensés comme de véritables ensembles résidentiels. Les parcelles sont ainsi organisées de manière cohérente, les voiries sont structurées et les espaces verts sont même parfois intégrés au projet. Cet aménagement global permet de bénéficier : d'un quartier harmonieux, d'une circulation facilitée et d'une implantation optimisée des habitations. Le lotissement s'accompagne souvent d'un règlement ou d'un cahier des charges précisant certaines règles architecturales (hauteur, implantation, matériaux, clôtures...). Prenez-en connaissance avant, afin de déterminer si votre projet de construction est en phase.

Si ces contraintes peuvent paraître restrictives, elles garantissent également une cohérence esthétique et une valorisation durable des biens. Au contraire, en terrain diffus, la liberté est parfois plus grande, mais les règles du PLU s'appliquent strictement, et l'obtention du permis de construire peut être plus incertaine selon la configuration du terrain.

Des délais plus courts et un choix rassurant

Dans un projet de construction, le temps est un facteur essentiel, et le terrain en lotissement présente souvent l'avantage de délais plus courts. Déjà prêt à bâtir, il permet de déposer plus rapidement le permis de construire, car les études préalables ont été réalisées par le lotisseur (division parcellaire, accès, réseaux).

Le futur propriétaire peut ainsi avancer sereinement dans un cadre structuré, où les démarches sont simplifiées et l'environnement maîtrisé – un atout particulièrement rassurant pour un premier achat. À l'inverse, un terrain diffus peut séduire par son caractère plus atypique et la liberté architecturale qu'il offre, mais il implique généralement des démarches supplémentaires (étude de sol approfondie, création d'un accès, vérification des servitudes...), susceptibles d'allonger le calendrier et de complexifier la gestion du projet.

LE RÉGLEMENT DU LOTISSEMENT

Attention votre future liberté est encadrée ! Avant toute chose, demandez le règlement du lotissement et le cahier des charges. Ces documents peuvent imposer : un type de toiture, une surface minimale de construction, des distances à respecter avec les voisins, des règles sur les clôtures, haies ou annexes et/ou des contraintes architecturales strictes. Ces règles peuvent parfois être plus contraignantes que le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Assurez-vous que votre projet de maison est compatible avec ces exigences avant de vous engager.

LA VIABILISATION

L'un des principaux avantages d'un terrain situé en lotissement est qu'il est généralement viabilisé, c'est-à-dire que les réseaux essentiels sont prévus pour permettre la construction et l'habitation. Pour autant, cela ne signifie pas forcément que tous les branchements sont déjà effectués : eau potable, électricité, assainissement (tout-à-l'égout ou individuel), Télécom/fibre, gaz (si présent).

Regardez si les réseaux arrivent en limite de propriété et qui va financer les branchements définitifs. Il s'agit d'anticiper les éventuels frais supplémentaires liés aux branchements et d'éviter les mauvaises surprises.

LA CONSTRUCTIBILITÉ ET L'URBANISME

Même en lotissement, certaines vérifications s'imposent : le terrain est-il bien constructible ? Quelle est la surface de plancher autorisée ? Y a-t-il une emprise au sol maximale ? Existe-t-il des servitudes (passage, réseaux, zone inondable...) ? N'hésitez pas à demander le certificat d'urbanisme, le permis d'aménager du lotissement (contrôle qu'il soit purgé de recours) et vérifiez les prescriptions du PLU en mairie.

Soyez vigilant car un projet mal anticipé peut entraîner un refus de permis de construire.

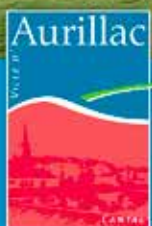
LA NATURE DES SOLS

Selon la nature du sol de votre terrain et des contraintes techniques, le coût final de votre projet peut être plus élevé. Une pente importante du terrain, un sol argileux ou instable sont alors synonymes d'une adaptation des fondations de la maison.

À noter que depuis la loi ELAN, une étude de sol (G1) est généralement fournie par le vendeur en zone argileuse. Mais une étude plus approfondie (G2) est souvent recommandée avant la construction.

ESCANIS SUD
A VENDRE 32 LOTS HABITAT
DE 600 À 1500 M² (TERRAINS NUS VIABILISÉS)
A PARTIR DE 33 500 € TTC

TERRAINS EN TERRASSE PLEIN SUD
VUE IMPRENABLE !



Renseignement
commercialisation :

seba 15

seba15@seba15.fr



APPARTEMENTS

AURILLAC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-50. AURILLAC, à vendre, appartement de type 3 au 3ème et dernier étage comprenant salon/séjour donnant sur balcon, cuisine équipée, W.C, SDB, deux chambres. Garage et cave Copropriété de 12 lots, 2145€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€ - année réf. 2021.*

271 58 E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2056. Appt de 63.23 m² hab, 1 ENTREE, 1 CUIS, 1 SEJOUR avec Balcon, 2 CH, 1 SDD, 1 WC, 1 GARAGE Syndic Bénévole - TF : 1142 € - Charges de Copro de 192 €/ Tri dont 32 € de fonds de travaux. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1273 à 1723€ - année réf. 2023.*

213 8 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 237 375 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1026. JB RAMES - À Aurillac, appartement de 105 m² avec 6 pièces, dont 3 chambres. Terrain de 248 m². Proche des commodités. Prix de vente : 237375 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2025.*

199 43 D

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAISONS

ARNAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur



Réf. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située en cadre verdoyant et paisible, au rd.c : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE. Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€ - année réf. 2025.*

292 62 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 143 645 €
135 514 € + honoraires de négociation : 8 131 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-1079031. CARBONAT - A ARPAJON-SUR-CERE, sur 980 m² de terrain, maison mitoyenne d'un côté comprenant entrée, garage, atelier appartement (pièce de vie, chambre, salle d'eau, WC, chaufferie/boanderie, cave Etage cuisine avec balcon, séjour avec balcon, deux chambres, SDB, WC. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2023.*

289 63 E

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1031. À Arpajon-sur-Cère, maison de 170 m², 9 pièces dont 4 chambres, terrain de 1358 m². Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Année 1969. Prix : 168 800 €. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2025.*

276 60 E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-54. AURILLAC, quartier stade, maison mitoyenne sur 286 m² de terrain comprenant 2 chambres, chaufferie, garage, cave - Etage cuisine avec accès au jardin, salon/salle à manger sur balcon, deux chambres, SDB, WC. Parcelle non attenante de 150 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4900€ - année réf. 2023.*

423 94 G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2048. Maison construite en 1972 de 128 m² hab sur un terrain de 542 m² comprenant : 4 CH - CUIS - GD SEJOUR avec cheminée - 1 SDD - 2 WC - GARAGE - CAVE - CHAUFF et BUAND et Pièce de Rangement =. Chauff : Gaz - DV PVC Coût annuel d'énergie de 5100 à 6950€ - année réf. 2023.*

568 92 G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 10627/1020. À vendre, maison de 105 m² à Aurillac (15000), 8 pièces, 4 chambres. Terrain de 410 m². Proche bus, écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 171600 €. Construite en 1957. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.*

376 82 F

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2058. Maison construite en 1989 de 103 m² hab sur un terrain de 564 m² 4 CH - 1 CUIS - 1 GD SEJOUR avec Balcon / Terrasse - 1 SDB - 1 WC - 1 GD GARAGE - 1 CHAUFF - Chauff Gaz Coût annuel d'énergie de 2179 à 2949€ - année réf. 2023.*

225 47 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 219 440 €
211 000 € + honoraires de négociation : 8 440 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059-2038. Venez découvrir cette jolie maison de 96 m² habitables construite en 1982 sur sous-sol avec un terrain de 3101 m². 1 CUIS, GD SEJOUR avec cheminée et accès terrasse, 3 CH, 1 SDD et 1 WC - DV - Porte de garage élec. Chauffage : PAC Air/Eau Coût annuel d'énergie de 1216 à 1646€.*

202 6 D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 309 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 059-2055. Maison de 156,22 m² hab sur un terrain de 1162 m² avec piscine dotée d'un dôme (2022). Dép avec Double garage - Maison avec cave et garage - Entrée - CUIS ouv SEJOUR avec insert et GDE SAM avec accès jardin. 5 CH - 1 Bureau - 2 SDB - 2 WC. TF : 1142 € Coût annuel d'énergie de 4715 à 6379€ - année réf. 2023.*

294 65 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE TRILOU 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2019. Maison const en pierre RDC : caves, chaufferie, AU 1er : CUIS ouverte sur SEJOUR, 2 CH, SAM, SDB et WC. au 2ème 2 CH, Bureau, Grenier. Dépend : en pierre à usage de garage et puit. Coût annuel d'énergie de 5539 à 7495€ - année réf. 2025.*

309 97 F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LEYNHAC 165 110 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 059-2016. Maison construite 1985 de 107m² hab comprenant : ENTREE - CUIS - SEJOUR avec cheminée et accès terrasse et jardin - 4 CH - 2 SDD - 2 WC - GARAGES ET PARKING : Chauffage : Elec plancher chauffant, radiateur élec et insert à bois - Double Vitrage Coût annuel d'énergie de 2660 à 3599€ - année réf. 2025.*

407 12 F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MARMANHAC 285 000 €
268 868 € + honoraires de négociation : 16 132 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-51. MARMANHAC, sur terrain de 4632 m², maison comprenant RDC chaufferie/boanderie, W.C, garage, cuisine équipée, salon salle à manger avec cantou et poêle à bois - Derni niveau 4 chambres, SDB, WC, - 1er étage chambre. Dépendances (remise en bois, garage, piscine) Coût annuel d'énergie de 3140 à 4310€ - année réf. 2021.*

287 44 E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

MAURS 89 675 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 059-2042. Venez découvrir cette jolie maison située dans un quartier calme avec son jardin très agréable sur l'arrière, construite dans les années 1966 sur 589 m² de terrain. 1 GARAGE avec remise, 1 Chaufferie, 1 CUIS, 1 SEJOUR avec accès terrasse, 2 CH, 1 SDD et 1 WC. Coût annuel d'énergie de 3505 à 4743€ - année réf. 2023.*

466 128 G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 059-2034. Maison rénovée en partie, d'env 116 m2 hab sur jardin de 630 m2 à 5 min à pied du centre. Rdc: buand, chaufferie, cave, wc et gge. 1er étage: cuis, salon et sam, sdb, 2 ch. 2ème étage: 2 ch, grenier. Assainissement: Collectif Coût annuel d'énergie de 1547 à 2093€.*

171 5 C

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2035. Maison construite en pierre avec une vue panoramique sur Maurs et ses alentours, sans voisin, plusieurs dépendances agréablement le bien : un hangar à usage de garage ou atelier avec appetit et un four à pain. 3 CH, 1 SAM, 1 SALON Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€.*

266 7 E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2057. Cette maison propose un espace de jardin agréable et clôturé. Construite dans les années 90 de 94,27 m² hab sur un terrain de 657 m² avec garages et espace de parking. 1 CUIS - 1 GD SEJOUR avec VERANDA - 3 CH - 2 SDB - 2 WC. Coût annuel d'énergie de 1848 à 2500€ - année réf. 2023.*

149 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 379 250 €
370 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 2,50 % charge acquéreur



REF. 059-2047. Maison, au 1er : PDV de 60 m² avec CUIS SAM SALON (Poêle à Granules) et terrasse couverte - 1 CH - 1 SDD - 1 WC - 2ème : 3 CH dt 1 avec dressing - 1 SDD et WC - RDJ : BUAND - CHAUFFE - CAVE - GARAGES. Huisseries : DV. Plafond rayonnant électrique installation en 2015 - PISCINE Coût annuel d'énergie de 2464 à 3334€ - année réf. 2023.*

226 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MONTALVY 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2003. Petite cité de caractère, limrophe de l'Aveyron et à 30 min d'Aurillac, belle propriété proche des commodités et services, tout en étant dans un lieu naturellement privilégié, construite en pierre avec une tour majestueuse qui donne un magnifique cachet à la maison. Coût annuel d'énergie de 8378 à 11336€ - année réf. 2023.*

388 92 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SANSAC VEINAZES 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-30. SANSAC-VEINAZES, sur 1524 m² de terrain, maison comprenant s/s cave, atelier RDC cuisine aménagée avec cantou, pièce de vie avec balcon, salle d'eau avec WC - Etage deux chambres. Dépendance double garage Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€ - année réf. 2022.*

186 43 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CIRGUES DE MALBERT 270 300 €
255 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-55. SAINT-CIRGUES-DE-MALBERT, sur 1660 m² de terrain, maison de 2005 comprenant cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC, second WC séparé, buanderie, réserve (ancien garage) - Etage salle de jeux, 2 chambres, SDB, WC, grenier. Abri à bois Coût annuel d'énergie de 2776 à 3750€ - année réf. 2023.*

141 26 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

VELZIC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-49. VELZIC, maison d'habitation comprenant s/sol caves, RDC pièce, cuisine, salle d'eau avec W.C. grande pièce (ancienne épicerie) Etage mezzanine, 2 chambres, 2 chambres. Dépendance

DPE
exempté

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

immo not

Abonnez-vous
à la newsletter !

...
Infos, conseils, dossier

VIC SUR CERE 138 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2386. VIC-SUR-CERE, immeuble avec 4 appartements (dont 1 loué) et un jardin de 1770m². 3 T4 et 1 T3 répartis sur 4 niveaux. Garages, caves et cuisine d'été, en rez de jardin, complètent l'ensemble. Des travaux sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 13013 à 17605€ - année réf. 2023.*

488 19 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VIC SUR CERE 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 059-2052. Immeuble de rapport construit en pierre avec couverture ardoise (refaite à neuf en 2020) avec jardin et parking sur l'arrière comprenant quatre logements loués (2 appartements T4 et 2 appartements T2). Chauffage collectif fioul. Coût annuel d'énergie de 10170 à 13760€ - année réf. 2023.*

336 76 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX - 06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

VIC SUR CERE 211 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2373. VIC-SUR-CERE, maison mitoyenne, entièrement rénovée, avec terrain de 570m². - RDC : cuisine d'été, CH, W.C., buanderie, garage. - 1er ét : grande pièce de vie lumineuse, CH, bureau, SDE et W.C. - 2ème : 2 CH, 2 pièces communicantes, 1 grand espace et un W.C. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2021.*

114 3 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

Avec la CABA,
renovez durablement votre logement

Rénovation énergétique

Lutte contre l'habitat indigne

Adaptation du logement

Réhabilitation de logements vacants

Accompagnement des copropriétés

SOLIHA CANTAL
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

04 71 48 32 00
cantal@solihha.fr



avec le soutien de



ActionLogement



13 M€ d'aides mobilisées

Création - Imprimerie Oxygène, Aurillac

YTRAC**337 600 €**320 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 5,50 % charge acquéreurRéf. 10627/1028. À Ytrac (15130), maison de 240 m² sur terrain de 1140 m². 7 pièces, 6 chambres. Terrasse, jardin, sous-sol. Proximité bus, commerces et services. Prix : 337600 €. Coût annuel d'énergie de 8690 à 11840€ - année réf. 2025.*303 kWh/m².an 81 kgCO₂/m².an **F**SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauzy.15062@notaires.fr**IMMEUBLE****MAURS****147 000 €**138 800 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,91 % charge acquéreurRéf. 059-1567. Excellent potentiel d'investissement avec un local commercial en rdc et un logement d'hab répartis sur 2 nivx sur les étages supérieurs. Le rdc accueille, le local commercial loué d'une surface de 87 m², bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité. Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.*319 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **G**SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes RIVIERE-LAVERGNE,
ALRVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX****ST JACQUES DES BLATS****132 500 €**125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreurRéf. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres, une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr**APPARTEMENTS****MAURIAc 53 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1185. Centre-ville, appartement comprenant entrée, séjour lumineux, 3 chambres, salle d'eau, cuisine à aménager, 2 caves. Charme de l'ancien. DPE classe G Coût annuel d'énergie de 5740 à 7830€ - année réf. 2022.*

465 kWh/m².an 132 kgCO₂/m².an **G**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**MAISONS****BASSIGNAC 74 200 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 95T-15029. Maison à rénover comprenant entrée, séjour, 3 pièces, 4 chambres et une pièce. Combles aménageables, cave. Garage aménageable sur 2 niveaux avec salle d'eau et WC. En annexes un garage ouvert et des loges à cochons. Le tout sur un terrain d'environ 1375 m². Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr**CHAMPAGNAC 84 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 60T-15029. Bâties en pierre parfaite pour du stockage ou pour une reconversion en habitation (CUB positif au changement d'usage en habitation). Possibilité de raccordement au TAE. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr**LE MONTEIL 37 100 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 92T-15029. Maison à rénover comprenant séjour, cuisine, salle d'eau et WC. A l'étage, une pièce avec accès extérieur ainsi que deux chambres. Combles aménageables. Terrain d'environ 1680 m² avec puits. Non soumis au DPE.

DPE exempté

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr**LE VIGEAN 116 600 €**110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1207. A proximité de la Vallée du Mars, maison auvergnate comprenant cuisine, deux chambres, salon/séjour, salle d'eau, grenier. Jardin attenant avec dépendances. DPE G Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.*

535 kWh/m².an 16 kgCO₂/m².an **G**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**PLEAUX 47 700 €**45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1176. Petite maison de ville, idéale pour une location saisonnière ou pied à terre pour les vacances, comprenant pièce de vie avec son insert à bois, cuisine aménagée, une chambre et salle d'eau avec WC. DPE classe G Coût annuel d'énergie de 1320 à 1920€ - année réf. 2022.*

542 kWh/m².an 17 kgCO₂/m².an **G**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**PLEAUX 83 740 €**79 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1200. Pavillon à rafraichir avec entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine, trois chambres, salle d'eau, chaufferie/buanderie et garage. Jardin attenant agréable. DPE G Coût annuel d'énergie de 5730 à 7800€ - année réf. 2022.*

489 kWh/m².an 153 kgCO₂/m².an **G**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**RIOM ES MONTAGNES 110 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/1258. Maison : RDC : entrée, chaufferie, 2 ch, débarras sous escaliers, dégagement, salle d'eau, garage ; 1^{er} : dégagement avec placards, WC, cuisine avec accès terrasse sur l'arrière, SAM/salon avec balcon, 2 ch, SDB, WC ; Combles au dessus. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*376 kWh/m².an 92 kgCO₂/m².an **F**Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr**ST PAUL DE SALERS 243 800 €**230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreurRéf. 15060/1253. A proximité de SALERS, à mi-chemin entre AURILLAC et MAURIAc, maison récente plain pied comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour, 3 chambres, salle de bains, garage attenant. Volets roulants électriques, fenêtres PVC, pompe à chaleur. Jardin d'environ 681 m². DPE classe B69 kWh/m².an 4 kgCO₂/m².an **B**SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**ST VINCENT DE SALERS 47 700 €**45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1181. Maison à rénover comprenant pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, dépendance à usage de garage. Jolie vue sur la vallée. HORS DPE

DPE exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**ST VINCENT DE SALERS 62 434 €**58 900 € + honoraires de négociation : 3 534 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1229. Maison auvergnate, mitoyenne, vue dégagée sur la vallée comprenant d'une pièce de vie avec cantou, 2 chambres, salle de bain, courette et cave. DPE classe G Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.*

467 kWh/m².an 13 kgCO₂/m².an **G**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr**YDES 371 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 93T-15029. Magnifique chaumière comprenant entrée, séjour avec terrasse, salon, cuisine, bureau avec terrasse, 3 chambres, salle de bains, dressing, 2 WC. Sous-sol total, dépendance. Terrain arboré d'environ 47550 m² avec vue panoramique. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 5297 à 7168€.*209 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **D**SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr**IMMEUBLE****MAURIAc 53 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/686. Centre-ville, immeuble de rapport comprenant local commercial actuellement loué et duplex libre composé de séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau. DPE classe G.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr**MAURIAc 84 800 €**80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1258. En centre-ville, petit immeuble comprenant un studio libre actuellement avec cuisine ouverte sur séjour lumineux, salle de bains. DPE classe E Et appartement en duplex actuellement loué comprenant séjour avec cuisine ouverte, une chambre, bureau, salle de bains. DPE classe D Coût annuel d'énergie de 1060 à 1460€ - année réf. 2025.*

350 kWh/m².an 13 kgCO₂/m².an **E**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

MAURIAC 455 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 74T-15029. Immeuble de rapport comprenant : RDC : local commercial ; Au 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; Au 2ème étage : T3, T4, T3 ; Au 3ème étage : T3, T4, T3 Revenus annuels fixes 30606 €, hors Airbnb. Classe énergie C, Classe climat B. Coût annuel d'énergie de 10020 à 13640€.*

161 kWh/m².an (épC02/m².an) **C**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr



APPARTEMENTS

MURAT 99 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2517. Murat, proximité écoles et commerces, appartement, dans petite copropriété, interphone, balcon, stationnement, cave, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau, W.C., surface: 65 m². Montant des dépenses théoriques énergétiques annuelles: entre 2210 EUR et 3030 EUR. (années de référence: 2021,2022,2023) Honoraires de négociation charge vendeur: 5 900 EUR Nombre de lots dans la copropriété: 23 lots Pas de procédure en cours. Charges mensuelles: 70 EUR/mois Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021.*

336 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 95 000 €
89 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,15 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m².an (épC02/m².an) **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 171 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1226. Appartement au 4^e avec ascenseur : entrée avec interphone, débarras avec placards, WC, cuis équip/amén, salon donnant acc terrasse (avec vue sur cathédrale et store banne manuel), dégagement avec débarras, ch, salle d'eau, WC... Copropriété de 194 lots, 3300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3045 à 4119€ - année réf. 2021.*

263 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 86 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2451. Allanche, maison, construction 1972, plein Sud, vue dégagée, comprenant une cuisine, salon-salle-à-manger, salle d'eau, W.C., cave; 1er étage: cuisine, salon, salle-à-manger donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, W.C. Grenier non aménageable. Terrain. Garage. Coût annuel d'énergie de 6150 à 8360€ - année réf. 2021.*

455 kWh/m².an (épC02/m².an) **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ALLANCHE 90 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2521. MAILLARGUES - Proximité Allanche, maison habitable de suite comprenant une cuisine, un salon, salle d'eau avec W.C., cave en sous-sol, à l'étage: 2 chambres, grenier. Cour au devant avec remise. Terrain attenant et non attenant; Coût annuel d'énergie de 1306 à 1766€ - année réf. 2019.*

287 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ALLANCHE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-76. Maison d'habitation sur Allanche de 90m². 3 chambres, terrain clos. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4760€ - année réf. 2023.*

304 kWh/m².an (épC02/m².an) **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANDELAT 245 000 €
231 150 € + honoraires de négociation : 13 850 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15046-61. Magnifique demeure en pierre au Sailhant, proche Saint-Flour, offrant vue sur le château. Maison rénovée de 100 m² avec 4 chambres, plus grange à aménager. Grand jardin sans vis-à-vis. Idéale pour projet familial, gîte ou résidence paisible. Unique. Coût annuel d'énergie de 5460 à 7430€ - année réf. 2023.*

717 kWh/m².an (épC02/m².an) **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANDELAT 285 000 €
269 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 15046-60. Demeure en pierre au Sailhant, près de SAINT FLOUR, avec vue sur le château et un cadre chargé d'histoire. Idéale pour une famille ou amis, elle offre indépendance, nature, randonnées, un lieu rare. Divisée en deux habitations attenantes. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.*

415 kWh/m².an (épC02/m².an) **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 167 500 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,01 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m².an (épC02/m².an) **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur



REF. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VOTRE PROFESSIONNEL

HYGIÈNE ASSAINISSEMENT

Sur le Cantal et départements limitrophes

- Curage et débouchage d'égoûts
- Pompes de fosses (à graisses, septiques, toutes eaux, etc.)
- Pompage lagunes et bacs de station d'épuration
- Déshydratation des boues
- Pompage grilles et avaloirs
- Pompage et nettoyage de puits et de puisards

- Dégazage, découpage et condamnation de cuves à fuel
- Nettoyage de fosses de lavage et de séparateurs à hydrocarbures
- Inspection télévisuelle et localisation des réseaux
- Location et entretien de wc chimiques

CONTACTEZ-NOUS !

POTEL ASSAINISSEMENT - Zac du puy d'Esban - 8 rue Galilée
15130 YTRAC ☎ 06 80 24 90 90

contact@potelapicc.fr
www.potelapicc.fr

AURIAC L'ÉGLISE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-49. Maison en pierre de 72m² à rénover : séjour, cuisine, 3 chambres + espace nuit, sde/wc, combles à finir, caves attenantes, terrain. Accès piéton. Chauffage fuel/élec. simple vitrage. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.*

555 60
Wh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CEZENS 249 000 €
237 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur



Réf. 15046-63. A Cézens (15320), entièrement rénové il y a 10 ans, gîte de France, 4 chambres, pompe à chaleur, fosse septique. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2023.*

139 4
Wh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 40 000 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur



Réf. 1003101. Maison de ville comprenant Au rez-de-chaussée : un salon, une salle de bains avec water-closets ; Au premier étage : une cuisine ; Au deuxième étage : une chambre, un water-closets. Au-dessus, grenier aménagé.

DPE
viérge

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 1003081. Maison rénovée avec terrain : au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger, WC, chambre avec salle d'eau - Au premier étage : 4 chambres, WC et une salle de bains avec baignoire et douche - Au-dessus : grenier non aménagé. Deux cabanons de jardin attenants. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€ - année réf. 2023.*

247 9
Wh/m².an kgCO₂/m².an **D**

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

CONDAT 90 426 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2501. Proximité Condat, dans village, maison comprenant une cuisine, salon, grande entrée, une chambre, salle d'eau, W.C. A l'étage : 3 chambres, W.C., avec lavabo. Grenier aménageable. Cave indépendante. Garage. Ancienne bergerie. Terrain, Bois, Montagne, Coût annuel d'énergie de 7290 à 9920€ - année réf. 2021.*

537 134
Wh/m².an kgCO₂/m².an **G**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

CUSSAC 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1^{er}, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel. toiture à prévoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.*

579 165
Wh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LACAPELLE BARRES 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. MG/2504. Lacapelle-Barres, maison traditionnelle mitoyenne d'1 côté, avec terrain de 580 m². L'habitation comprend une pièce de vie avec coin cuisine, 5 chambres, salle d'eau et 3 W.C répartis sur 3 niveaux. Grenier, cave et abri de jardin complètent le bien. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4530€ - année réf. 2021.*

375 81
Wh/m².an kgCO₂/m².an **F**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

LES TERNES 95 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1230. Maison : RDC : véranda, entrée avec placards, débarras, SAM/ salon avec poêle à granulés, cuis, chauff avec chaudière granulés + ballon d'eau chaude, WC, salle d'eau ; 1^{er} : palier, 4 ch (2 avec acc balcon et 2 avec placards), WC/salle d'eau ; Grenier. Potager avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5490€ - année réf. 2021.*

444 13
Wh/m².an kgCO₂/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.antal@15044.notaires.fr

LES TERNES 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-70. Un ancien corps de ferme composé : Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une pièce de rangement, une ancienne étable avec une salle d'eau et wc. Au premier étage, un palier avec deux chambres et un bureau (sans fenêtre). Une ancienne grange complète le bien. Un garage. Deux puits et du terrain sur l'avant. Fenêtres double vitrage pvc (5 ans). Poêle à granulés (5 ans). Assainissement individuel non conforme. Coût annuel d'énergie de 2717 à 3677€ - année réf. 2023.*

390 11
Wh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

MONTCHAMP 37 250 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1265. Maison : RDC : entrée sur pièce de vie avec chem, salon, ancienne souillarde aménagée en salle d'eau/WC/ buanderie (avec puits), dégagement avec accès étable ; 1^{er} : palier, 2 ch (dont une grande), accès grange ; Grenier. Étable/ grange. Terrain sur le côté à usage d'accès grange. Coût annuel d'énergie de 2183 à 2953€ - année réf. 2024.*

695 20
Wh/m².an kgCO₂/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1^{er}, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. parcelle de 687m². toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.*

419 122
Wh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 199 800 €
188 500 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 5,99 % charge acquéreur



Réf. 15046-53. Maison de 1997 avec garage, cave, atelier en sous-sol. Séjour, cuisine, 2 chambres (possible 3), bureau, salle d'eau. Chauffage fioul, double vitrage, volets roulants, terrasse. Terrain clos de 8148 & 8239m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.*

310 62
Wh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 245 000 €
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenetres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.*

225 7
Wh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 367 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1262. RDC : séjour avec cantou (poêle bois), cuis équip/amén, WC/ lavabo, cellier, placards, ch/salle d'eau, arrière cuis/stockage, cave, acc grange ; 1^{er} : palier, 2 ch, bureau, dégagement, SDB/douche/WC ; 2^e : palier, salle de jeu/salon, ch, salle d'eau/WC ; Combles. Terrain. Coût annuel d'énergie de 4770 à 6480€ - année réf. 2021.*

293 8
Wh/m².an kgCO₂/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

PAULHAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-67. A Paulhac corps de ferme entièrement à rénover. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5700€ - année réf. 2023.*

572 46
Wh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PEYRUSSE 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-65. Ancien bâtiment à usage de colonie de vacances entièrement à rénover d'une surface de plancher de 285m². Gros oeuvre à prévoir. Le bien est situé dans un hameau calme. Terrain de 630m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 340 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur



Réf. 15046-45. Ensemble immobilier: Maison rénovée de 230m²(salin, cuisine, bureau 4 chambres et 3 salle d'eau), combles aménagés, garage et maison de 100m² à rénover. Terrain clos de 1349m². Coût annuel d'énergie de 8869 à 11999€ - année réf. 2023.*

391 84
Wh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 22 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

DPE
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAIL NOTAIRES
06 30 45 48 70

blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

ST FLOUR

37 700 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 7,71 % charge acquéreur



REF. 15046-29. Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une d'une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles aménagés. Double vitrage pvc au rez-de-chaussée et simple vitrage dans les étages. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.*

541 kWh/m².an 61 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-74. Maison en pierre d'une surface habitable d'environ 110 m², répartie sur deux niveaux, située entre la ville haute et la ville basse. Implantée sur un terrain de 380 m², la maison bénéficie de menuiseries en double vitrage bois, d'un chauffage au fioul. Coût annuel d'énergie de 5200 à 7110€ - année réf. 2023.*

485 kWh/m².an 98 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-75. Maison d'une surface habitable d'environ 167 m², offrant un total d'environ 300 m², répartis sur trois niveaux, idéalement située à Saint-Flour, très proche de toutes les commodités. Coût annuel d'énergie de 10880 à 14770€ - année réf. 2023.*

677 kWh/m².an 149 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-69. A SAINT FLOUR maison à rénover de 130m² composée de 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2023.*

246 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **D**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST MARY LE PLAIN 201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-62. Ensemble immobilier : deux maisons attenantes (123 m² et 139 m², 4 ch. chacune), travaux récents, panneaux solaires, poêle bouilleur. Dépendances, puits, cour, parcelle 500 m². Terrain constructible 2050 m² avec remise. Vente ensemble uniquement. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5630€ - année réf. 2023.*

226 kWh/m².an 28 kgCO₂/m².an **D**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1210. Maison : RDC : gge, buand/chauff, cave ; 1° : entrée avec placards + acc étage, WC, séjour, ch ; 2° : palier, 2 ch (1 avec placard), salle d'eau ; Combles. Loc cuve fioul. Gge avec pièce au fond + acc terrain derr + esp stock au-dess. Terrain derr + en face avc cabane jardin. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

484 kWh/m².an 107 kgCO₂/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 95 900 €

90 146 € + honoraires de négociation : 5 754 € soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 044/1260. Maison : RDC : sas d'entrée, séjour avc chem et poêle à granulés cuis partie équip et aménagée, salon, salle d'eau/WC, acc étage, dégagement à usage de cellier + acc étable ; 1° : palier, 3 ch, pièce à aménager ; Grenier. Étable/grange. Garage avc partie poulailler et remise. Coût annuel d'énergie de 3434 à 4646€ - année réf. 2021.*

481 kWh/m².an 16 kgCO₂/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 95 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1249. Ancien presbytère aménagé vers 1990 en 2 appart, comp de : SS : 2 caves, esp chauff avc cuve fioul ; RDC : entrée sur pièce de vie avc coin cuis, WC, SDB, 2 ch ; Étage (acc indépendant) : entrée sur cuis, 2 ch, WC, SDB, pièce de vie ; Combles. Cour devant et terrain. Coût annuel d'énergie de 5790 à 7880€ - année réf. 2021.*

382 kWh/m².an 104 kgCO₂/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VALUEJOLS 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-73. Corps de ferme à rénover à Valuejols sur 2400m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 4860 à 6640€ - année réf. 2023.*

432 kWh/m².an 93 kgCO₂/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VEZE 195 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2500. Vèze, dans le village, maison entièrement rénovée comprenant en rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec espace salon, coin-cuisine aménagé, cantou avec poêle à bois, salle d'eau, grand dégagement, bureau ou chambre, buanderie, grande chambre, au 1er étage: dressing, W.C suspendus, 3 chambres. Grange Terrain: 15604 m² Coût annuel d'énergie de 6270 à 8530€ - année réf. 2021.*

424 kWh/m².an 16 kgCO₂/m².an **F**

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VIELLESPESE 235 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1261. Maison (2013) : entrée avec placards, bureau, salle à manger / salon avec cuisine équipée et aménagée + accès terrasse avec pergola, cellier / buanderie, garage, WC / lavemains, 3 chambres avec placards, salle d'eau ; Combles au-dessus isolés. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 724 à 980€ - année réf. 2021.*

64 kWh/m².an 2 kgCO₂/m².an **A**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VILLEDIEU 120 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1083. Corps de ferme à rénover : Maison : RDC : entrée / pièce de vie avc chem, dégagement, placards, salon, cave ; 1° : palier, 4 ch (2 en enfil) ; Grenier. Étable / grange en 2 parties. Atelier avc loges à cochons / abris en face. Cour devant et terrain derrière avc remise.

DPE exemplé

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

IMMEUBLE

MURAT 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. FG/2498. Murat, place de Balat, Immeuble à rénover sur plusieurs niveaux, possibilité aménagement plusieurs appartements. Entrées possibles place du Balat et rue des Breuils. Très bel emplacement;

DPE exemplé

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraîchir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m².an 118 kgCO₂/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES - **06 30 45 48 70**
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



ST FLOUR 189 700 €
179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710€ & 8239€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550€ & 8239€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.*

504 16 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 30 000 €
27 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 11,1% charge acquéreur



REF. 15046-64. Terrain constructible d'une superficie de 1399m² sur la commune d'Anglards de Saint-Flour. Viabilisation à faire. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

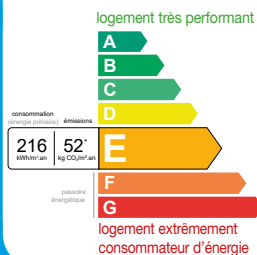
ST FLOUR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ANGLARDS DE ST FLOUR 890 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



REF. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850 & 8239m² proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

209 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2519. Saint-Flour, proximité centre-ville, comblés à rénover dans immeuble, plateau à aménager, beau potentiel, belle vue dégagée. Pas de D.P.E. Honoraires de négociation : 3 000 EUR charge vendeur.

DPE exempté
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES 84 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 104T-15029. Maison comprenant un RDC composé d'une entrée, d'une chaufferie, d'une buanderie et d'un garage. A l'étage, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le tout sur un terrain d'environ 975 m². DPE G, GES G. Coût annuel d'énergie de 3440 à 4720€.*

399 125 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

BORT LES ORGUES 265 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 100T-15029. Maison rénovée comprenant : entrée, séjour avec cuisine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, grande pièce et cave. A l'étage : salon, bureau, 2 suites parentales, chambre et WC. Comblés aménageables. Une seconde maison à rénover. Une grange. Jardin d'environ 105 m². DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5640€ - année réf. 2021.*

188 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

CHASTEL 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-57. Maison d'habitation construite en 1905, sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, un espace de vie, un appentis, chaudière au fioul, menuiseries PVC double vitrage. Fosse septique à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6810€ - année réf. 2023.*

410 86 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

GRENIER MONTGON 29 800 €
28 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6,43 % charge acquéreur



REF. 066/69. GRENIER MONTGON - A vendre - Propriété à rénover en totalité Une propriété bâtie et non bâtie comprenant une maison à usage d'habitation et des dépendances à réhabiliter. L'ensemble nécessite une rénovation complète, d'importants travaux sont à prévoir. Fort potentiel après rénovation. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inklus : 29 800 € dont 6,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 28 000 € - Réf : 066/69 Coût annuel d'énergie de 3980 à 5410€ - année réf. 2021.*

539 22 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

GRENIER MONTGON 48 760 €
46 000 € + honoraires de négociation : 2 760 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/70. GRENIER MONTGON - A vendre - Propriété à restaurer intégralement Une propriété bâtie et non bâtie comprenant une maison à usage d'habitation, des dépendances à remettre en état ainsi qu'un garage. Des travaux conséquents sont à envisager. Beau potentiel après remise en état. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inklus : 48 760 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 46 000 € - Réf : 066/70 Coût annuel d'énergie de 5010 à 6810€ - année réf. 2021.*

503 20 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

ST ETIENNE SUR BLESE 25 000 €
23 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8,70 % charge acquéreur



Maison à vendre Saint-Étienne-sur-Blesle en Haute-Loire (43). D'une superficie de 65m², entièrement à rénover elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau et deux chambres. Pas de présence d'isolation, pas de système de chauffage.

DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

46 LOT

MAISONS

BAGNAC SUR CELE 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2044. La maison comprend au rdc un garage, une cave / chaufferie et en ext. un jardin agréable. A l'étage vous trouverez une véranda avec un insert, séj / cuis, sdd, wc, cellier et 2 Ch - Chauff / Fioul / insert - Huisseries : DV et SV - Ass : Collectif Coût annuel d'énergie de 1862 à 2518€ - année réf. 2023.*

338 61 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

MAISONS

BAGNOLS 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 102T-15029. Bâtisse en pierre offrant un beau potentiel de rénovation. Elle comprend : séjour avec cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et étable. A l'étage une vaste grange. En annexe : cave. Terrain d'environ 3000 m². DPE G, GES C. Coût annuel d'énergie de 3930 à 5360€.*

672 25 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

BRASSAC LES MINES 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/68. BRASSAC-LES-MINES, Maison d'habitation - A BRASSAC-LES-MINES (63570), dans un quartier calme, un pavillon édifié sur un grand terrain avec dépendances, se composant de : Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie. Au premier étage : entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, WC indépendant. Au deuxième étage : 2 grandes chambres, 2 petite chambres, salle de bains avec WC, grenier. Chauffage au fioul. Cette maison lumineuse, aux espaces généreux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille ou un projet de rénovation personnalisé. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Négo Inklus : 127 200 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000 € - Réf : 066/68 Coût annuel d'énergie de 5580 à 7590€ - année réf. 2021.*

373 108 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

Immobilier des notaires du Cantal
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**
dpouyadoux@immonot.com

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87



HEREDES

Généalogie successorale

L'innovation au service des successions

REPRÉSENTATION

Une succession bloquée ? Nous pouvons intervenir pour représenter les héritiers afin de fluidifier le règlement de celle-ci.

LOCALISATION

L'Etude Heredes localise les héritiers introuvables dont l'état civil est connu, que ce soit pour une succession testamentaire ou ab intestat.

RECHERCHE & VÉRIFICATION

Rechercher et établir la qualité respective de tous les héritiers lorsque ceux-ci sont inconnus ou partiellement connus lors de l'ouverture d'une succession.

GARANTIE

Membre de l'Association Nationale des Généalogistes Successoraux, Heredes présente toutes les garanties financières et professionnelles en vigueur dans la profession.



ETUDE DE BRIVE

16 Avenue Alsace Lorraine, 19100 Brive-La-Gaillarde

☎ 05.55.86.19.61

✉ contact.brive@etude-heredes.fr



ETUDE DE TOULOUSE

61 Chemin de Jaffary, 31200 Toulouse

☎ 05 31 97 04 80

✉ contact.toulouse@etude-heredes.fr