



*Le Cantal, le département naturellement tendance*



## CASCADE DE SALINS

*Une mise en valeur qui coule de source*

La cascade de Salins © Philippe Glaize



p 9



p 10



p 15

**CR** concept  
Créateur d'ambiance

*Cuisine - Bain - Dressing - Rangement*



AURILLAC (face au Gravier) ☎ 04 71 47 87 44

**PYRAM**

[cr-concept@orange.fr](mailto:cr-concept@orange.fr)

MADE  
IN  
CANTAL

## Changement de décor dans les meublés !



Fort de ses atouts touristiques, le département du Cantal peut compter sur son parc de meublés pour accueillir les vacanciers. Ces locations élisent souvent domicile dans de traditionnelles maisons cantaliennes au charme tout particulier pour un hébergement saisonnier. Les propriétaires ont su leur donner le caractère souhaité pour en faire des adresses de qualité.

Cette saison 2026 impose néanmoins aux loueurs de nouvelles contraintes réglementaires qui viennent compliquer leur rôle de gestionnaire. Leur légère déconvenue trouve son origine dans la loi Le Meur de novembre 2024 qui vise à réguler l'offre de meublés...

En effet, l'incitation fiscale se voit quelque peu édulcorée puisque les abattements sur les revenus locatifs chutent de 70 à 50 % pour les meublés classés, et de 50 à 30 % pour les non classés. La rentabilité va donc souffrir de cette nouvelle disposition.

Autre sujet de crispation au niveau de la déclaration du meublé qui doit s'effectuer sur la plateforme [www.declaloc.fr](http://www.declaloc.fr) depuis le 20 mai 2026. À défaut d'être opérationnelle sur tout le territoire national à la date voulue, cette démarche doit s'effectuer auprès de la mairie du lieu d'implantation du logement. En découle un numéro d'enregistrement à 13 chiffres qui doit figurer sur toutes les annonces de location et confirmations de réservation, sous peine de sanction allant jusqu'à 10 000 €.

Enfin, les propriétaires doivent s'interroger sur les performances énergétiques de leur meublé. D'ici à 2034, il faudra que leur bien, s'il est soumis à autorisation de changement d'usage, affiche une classe énergie comprise entre A et D. À défaut, ils pourront aussi être exposés à une amende administrative pouvant atteindre 5 000 €.

Fort heureusement, la clientèle ne va pas trop souffrir de cette législation. Sauf à devoir payer plus cher une location saisonnière si le propriétaire revoit sa grille tarifaire. Gageons que cette régulation des meublés touristiques s'opérera avec discernement et dévouement de la part des hôtes toujours prêts à recevoir !

**Maître Manon MINASSIAN**

Vice-présidente de la Chambre interdépartementale des Notaires d'Auvergne



# Cascade de Salins

## Joyau sauvage et préservé du Cantal



www.paysdemauriac.fr

### Le saviez-vous ?

*Au cœur du Pays de Mauriac, les paysages ont été façonnés par l'un des plus grands volcans d'Europe : le volcan du Cantal. Aujourd'hui encore, cette histoire volcanique donne naissance à des panoramas uniques, entre vallées verdoyantes, orgues basaltiques et cascades spectaculaires comme celle de Salins.*

**Entre vallées verdoyantes, villages de caractère et montagnes volcaniques, le Pays de Mauriac dévoile un visage authentique du Cantal, loin de l'agitation des grands sites touristiques. Ici, la nature règne encore en maître. Les routes serpentent entre pâturages, forêts et rivières, offrant à chaque détour des paysages d'une beauté simple et apaisante. C'est dans ce décor préservé que la cascade de Salins révèle toute sa magie.**

par Stéphanie Swiklinski



Au cœur du Cantal, là où les montagnes semblent encore murmurer l'histoire des anciens volcans d'Auvergne, la cascade de Salins offre un spectacle aussi sauvage qu'enivérant. Nichée dans un écrin de forêt et de roches basaltiques, cette chute d'eau de près de 30 mètres jaillit avec une force presque irréaliste, comme si la montagne elle-même respirait. Dès les premiers pas sur le sentier, l'air devient plus frais, chargé de mousse, de fougères et du parfum humide des sous-bois. Puis soudain, au détour d'un chemin, apparaît la cascade : blanche, vive, indomptable. L'eau de l'Auze plonge dans un grondement cristallin avant de s'éparpiller en nuages d'embruns. Ici, le temps ralentit. L'un des moments les plus magiques reste le passage derrière la cascade. Pendant quelques secondes, le monde disparaît dans un éclat de gouttes et de lumière. À proximité jaillit même une source surnommée « la fontaine des druides », comme une invitation à laisser l'imaginaire reprendre ses droits. Chaque saison y raconte une histoire différente : le printemps gonfle la cascade d'une puissance spectaculaire, l'été offre une fraîcheur bienvenue, l'automne habille la vallée de cuivre et d'or, tandis que l'hiver transforme parfois les lieux en décor féérique.



### CASCADE DE SALINS ET ENVIRONS

**30 m** de chute d'eau

**3 km** de randonnée pour découvrir la cascade

**7 km** seulement de la ville de Mauriac

**avril 2026** fin des travaux et réouverture de la corniche

## Le terroir en cuisine

Le Pays de Mauriac est réputé pour ses charcuteries artisanales, notamment les saucissons, jambons secs et terrines fabriqués selon un savoir-faire traditionnel. Les marchés locaux regorgent également de produits du terroir : miel de montagne, gentiane, confitures artisanales ou encore viandes issues des célèbres vaches Salers et Aubrac. Sans oublier l'incontour-

nable fromage Cantal, emblème du territoire. Affiné de quelques semaines à plusieurs mois, il dévoile des saveurs plus ou moins puissantes selon son âge. Côté douceurs, difficile de résister à la pompe aux pommes, spécialité auvergnate moelleuse et parfumée, ou encore aux desserts à base de myrtilles sauvages cueillies sur les hauteurs cantaliennes.

## Escapade à Mauriac



À Mauriac, le charme ne se découvre pas dans la précipitation. Cette petite ville du Cantal se savoure doucement, entre patrimoine roman, paysages volcaniques et nature omniprésente. Voici quelques incontournables...

### LA BASILIQUE NOTRE-DAME-DES MIRACLES

Impossible de visiter Mauriac sans pousser les portes de cette merveille de l'art roman auvergnat. Édifiée entre les XI<sup>e</sup> et XII<sup>e</sup> siècles, elle est considérée comme la plus importante basilique romane du Cantal. Son tympan sculpté, ses pierres volcaniques sombres et sa mystérieuse Vierge noire lui donnent une atmosphère presque intemporelle.

### LE CENTRE HISTORIQUE

Autour de la place Georges-Pompidou, Mauriac dévoile ses ruelles tranquilles, ses maisons anciennes et son ambiance authentique de petite ville auvergnate. Prenez le temps de vous arrêter en terrasse, de pousser la porte d'une librairie ou de découvrir les spécialités locales dans les commerces du centre.

## Un été au Pays de Mauriac

À Mauriac même, l'été se vit au rythme des animations locales. Concerts en plein air, marchés nocturnes, soirées festives et rendez-vous familiaux viennent animer le centre-ville et les abords du plan d'eau. Les fameuses « soirées piscine » font également leur retour avec musique, détente et ambiance estivale sous le ciel du Cantal.

Chaque samedi matin, impossible de manquer le marché hebdomadaire de Mauriac. C'est ici que bat le cœur gourmand du territoire. Entre les étals colorés, les parfums de fromage d'Auvergne, de charcuteries artisanales, de miel ou de gentiane racontent toute l'authenticité du terroir cantalien. Une promenade savoureuse où l'on prend autant plaisir à goûter qu'à échanger avec les producteurs locaux.

L'été dans le Pays de Mauriac, c'est aussi une invitation permanente à ralentir et à profiter de la nature. Pour une pause paisible, direction le Val Saint-Jean. Très apprécié des familles durant l'été, le plan d'eau invite aussi bien à la promenade qu'aux activités nautiques ou aux pique-niques face aux collines verdoyantes. Certains viennent y passer l'après-midi, d'autres simplement admirer le coucher du soleil qui se reflète doucement sur l'eau.

Les amateurs d'activités insolites pourront également découvrir le Cantal autrement grâce au vélorail du Pays de Mauriac. Installé sur une ancienne voie ferrée, petits et grands traversent viaducs, forêts et paysages vallonnés dans une ambiance ludique et conviviale. Une façon originale de prendre le temps d'admirer les grands espaces cantaliens au rythme tranquille de la nature.

[www.tourisme-paysdemauriac.fr](http://www.tourisme-paysdemauriac.fr)

« Respirez profondément : vous êtes au cœur du Cantal authentique ! »

## Théâtre, musique et «pool-party»

### FESTIVAL THÉÂTRE DE RUE D'AURILLAC

Du 19 au 22 août, le célèbre festival transforme chaque été la ville d'Aurillac en immense scène à ciel ouvert. Compagnies de théâtre, artistes de rue, concerts et spectacles investissent les places et ruelles dans une ambiance unique en France. [www.aurillac.fr](http://www.aurillac.fr) > [festival-aurillac](http://festival-aurillac)

### MENET FESTIVAL

En juillet et août, ne manquez pas la 43<sup>e</sup> édition des Nuits Musicales !

Cette année le thème commun est la fraternité. [www.menet-festival.fr/programme-2026-festival-menet](http://www.menet-festival.fr/programme-2026-festival-menet)

### SOIRÉES PISCINE

Le centre aqua-récréatif de Val Saint-Jean ouvre ses portes pour une nouvelle série de soirées festives et rafraîchissantes. Du 17 juillet au 14 août, plongez dans l'ambiance des « pool-party » tous les jeudis soir de 19 h 30 à 22 h. Musique et bai-gnades au programme !



## Défi à relever !

VENDRE EN  
2 LETTRES, F et G

Dans l'univers immobilier, les lettres « F » et « G » ne permettent pas de s'orienter vers le meilleur scénario de vente.

Pourtant l'histoire peut aussi réserver une belle issue à condition de maîtriser l'alphabet du classement énergétique !

par Christophe Raffailac

## ÉTIQUETEZ

## DPE

La mise en vente d'un bien immobilier se traduit nécessairement par la réalisation du DPE (diagnostic de performance énergétique).

Ce contrôle permet de déterminer la classe énergie du bien allant de « A » à « G ».

Ces étiquettes énergie s'accompagnent de restrictions lorsqu'il s'agit de logements énergivores de niveau « F » ou « G ».

Ils doivent faire l'objet d'un audit énergétique pour envisager une transaction.

**Consultez le rapport d'audit pour identifier les points d'amélioration de votre bien au niveau de ses performances énergétiques.**

## DIAGNOSTIQUEZ

## Audit

Depuis avril 2023, tout bien classé « F » ou « G » mis en vente doit aussi être accompagné d'un audit énergétique.

Ce document plus complet analyse les faiblesses thermiques du bien – isolation des murs, des combles, du plancher bas, qualité des vitrages, système de chauffage – et propose un bouquet de travaux pour améliorer la performance énergétique. Il indique les aides financières mobilisables. L'audit devient un véritable outil de transparence qui rassure l'acquéreur et crédibilise la vente.

**Transmettez l'audit dès la première visite pour instaurer un climat de confiance avec les acheteurs potentiels.**

## ÉVALUEZ

Une fois l'audit énergétique en main, l'étape suivante consiste à faire chiffrer les travaux préconisés. Faites appel à au moins deux ou trois entreprises labellisées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour obtenir des devis comparatifs. Ces estimations concrètes comme l'isolation des combles (entre 20 et 50 €/m<sup>2</sup>), le remplacement d'une chaudière fioul (entre 4 000 et 8 000 €), l'isolation des murs par l'extérieur (entre 100 et 200 €/m<sup>2</sup>) permettent de disposer d'une fourchette budgétaire réaliste.

**Servez-vous de ces chiffres comme base solide pour la négociation du prix de vente, ni surévalué, ni bradé.**

## Prix

## VALORISEZ

Fixer le juste prix d'un bien énergivore ne se résume pas à déduire mécaniquement le montant des travaux de rénovation. Les maisons classées « G » peuvent subir une décote allant jusqu'à 25 % par rapport à une note « D ».

Le notaire, fort de sa connaissance du marché local et des transactions récentes, sait prendre en compte la qualité de l'emplacement, la superficie, l'exposition, le caractère du bien ou encore le potentiel locatif futur du bien rénové...

**Suivez le prix établi par le notaire qui protège les intérêts du vendeur tout en restant attractif pour l'acquéreur.**

## Atouts



ACIMMO  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

VENTE  
LOCATION

**VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

**DANS LE CANTAL ET DÉPARTEMENTS VOISINS**



CONTACTEZ-NOUS

Aurélien CARRIÈRE

06 13 52 97 73

a.carriere@acimmodiag.fr

www.acimmodiag.fr



Scannez-moi !

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

### GMT, notaires associés

Place des Mercœurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
contact@gmt.notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

### Me Sandrine CONRIÉ

39 rue Félix Ramond  
Tél. 04 71 47 15 00  
sandrine.conrie@notaires.fr

### SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

### Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61  
florence.barrier@notaires.fr

### B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@bb.notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

### B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes  
Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

### SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

## CHAUDES AIGUES (15110)

### Me Julie LLAURENS

6 Place du Faubourg d'Outre  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
onca.15050@notaires.fr

## CONDAT (15190)

### GMT, notaires associés

89 Grand'rue  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
contact@gmt.notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LAROQUEBROU (15150)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier  
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr  
www.etude-chavignier.notaires.fr/

## LAVEISSIERE (15300)

### GMT, notaires associés

résidence Buron des Gardes - Le LIORAN  
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89  
contact@gmt.notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

### SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

### Me Thomas BESSE

58 bis avenue du Général de Gaulle  
Tél. 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

### SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

12 avenue Charles de Gaulle  
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09  
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

## MAURIAC (15200)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr  
www.etude-chavignier.notaires.fr/

## MAURS (15600)

### SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr  
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE -  
Mes RIVIERE-LAVERGNE,  
ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MONTALVY (15120)

### SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anaïs.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

## MURAT (15300)

### GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27  
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89  
contact@gmt.notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

### SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX

3 rue du plomb du Cantal  
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
notairesrepublique@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines  
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr  
www.etude-chavignier.notaires.fr/

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

### SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument  
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

### SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

### B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils  
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14  
b.b@bb.notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

### Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@15044.notaires.fr  
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL  
NOTAIRES  
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

### GMT, notaires associés

41 av Emile DUCLAUX  
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88  
contact@gmt.notaires.fr

## YDES (15210)

### SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/



**APPARTEMENTS**

**ARPAJON SUR CERE**  
**148 400 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/2534. ARPAJON-SUR-CERE, appartement traversant avec 2 garages. Ce T3 comprend une grande pièce de vie avec coin cuisine et un espace nuit avec 2 chambres, salle de bains et W.C. Immeuble sécurisé avec ascenseur. Pas de procédure en cours. Copropriété de 20 lots, 2260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2021.\*

84 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **C**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**AURILLAC** **63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-57. AURILLAC, quartier Gare, appartement au 1er étage comprenant entrée, W.C, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, salon/séjour, salle à manger. Cave et garage Copropriété de 120 lots, 2496€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.\*

309 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an **E**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
negociation@bb.notaires.fr

**AURILLAC** **110 000 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur



REF. 059-2056. Appartement T3 syndic bénévole situé au 1er étage de 63.23 m² comprenant Entrée, Cuisine, Séjour avec balcon, 2 CH, SDD et WC et un garage (28.25 m²). Copropriété Coût annuel d'énergie de 1273 à 1723€ - année réf. 2023.\*

213 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**AURILLAC**

**237 375 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/1026. JB RAMES - À Aurillac, appartement de 105 m² avec 6 pièces, dont 3 chambres. Terrain de 248 m². Proche des commodités. Prix de vente : 237375 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2025.\*

199 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
**04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**MAISONS**

**ARNAC**

**331 200 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située un cadre verdoyant et paisible, au rdc : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE. Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€ - année réf. 2025.\*

292 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an **E**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE**

**143 645 €**  
135 514 € + honoraires de négociation : 8 131 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-1079031. CARBONAT - A ARPAJON-SUR-CERE, sur 980 m² de terrain, maison mitoyenne d'un côté comprenant entrée, garage, atelier appartement (pièce de vie, chambre, salle d'eau, WC, chaufferie/buanderie, cave Etage cuisine avec balcon, séjour avec balcon, deux chambres, SDB, WC. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2023.\*

289 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an **E**

B&B Notaires Aurillac Carnes  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE**

**168 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10627/1031. À Arpajon-sur-Cère, maison de 170 m², 9 pièces dont 4 chambres, terrain de 1358 m². Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Année 1969. Prix : 168 800 €. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2025.\*

276 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an **E**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE**

**169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-62. ARPAJON SUR CERE, Senilhes, sur terrain de 1000 m², maison d'habitation comprenant sous-sol garage double, cave, appartement (cuisine, chambre, salle d'eau, WC) - RDC cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4810€ - année réf. 2021.\*

337 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an **F**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
negociation@bb.notaires.fr

**ARPAJON SUR CERE**

**265 200 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/1016. Maison à vendre à Arpajon-sur-Cère (15130), 105 m², 8 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 880 m². Prix : 265200 €. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2080€ - année réf. 2025.\*

215 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an **D**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**AURILLAC** **166 400 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/1020. À vendre, maison de 105 m² à Aurillac (15000). 8 pièces, 4 chambres. Terrain de 410 m². Proche bus, écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 171600 €. Construite en 1957. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.\*

376 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an **F**

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

**AURILLAC**

**180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-45. AURILLAC, quartier Belbex, sur 496 m² de terrain, maison comprenant S/sol garage, cave et buanderie RDC cuisine, pièce de vie avec cheminée, WC - Etage trois chambres, salle d'eau avec WC Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2023.\*

265 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
negociation@bb.notaires.fr

**AURILLAC**

**199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-2058. Maison construite de 103 m² hab sur un terrain de 564 m² comprenant : Entrée, Gd CH, Chauff, Garage, CUIS, Gd Séjour avec balcon, 3 CH, SDB et WC Coût annuel d'énergie de 2179 à 2949€ - année réf. 2023.\*

225 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**AURILLAC**

**243 800 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-52. AURILLAC, quartier La Ponétie, sur 511m² de terrain, maison individuelle de plain pied comprenant entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau, WC séparé, garage avec partie buanderie Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2023.\*

148 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
negociation@bb.notaires.fr

**JUSSAC**

**209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 059-2062. A 10 min d'AURILLAC et à 5 min à pied des services et commerces de Jussac, venez découvrir cette maison d'environ 107,44 m² hab sur un terrain de 563 m² comprenant 4 CH, SDD et SDB, Séjour avec balcon, Cuisine, Véranda et un double garage. Coût annuel d'énergie de 5106 à 6908€.\*

380 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**JUSSAC**

**393 750 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 18 750 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 15061-1079274. JUSSAC, sur 4182 m², maison en pierre comprenant RDC cuisine équipée, séjour, 2 salons, salle d'eau, WC, véranda - Etage 4 chambres, SDB, WC, 2ème étage pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains. Dépendances Coût annuel d'énergie de 6980 à 9500€ - année réf. 2021.\*

282 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
negociation@bb.notaires.fr

**LE ROUGET-PERS**

**219 440 €**  
211 000 € + honoraires de négociation : 8 440 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2038. Venez découvrir cette jolie maison de 96 m² habitables construite en 1982 sur sous-sol avec un terrain de 3101 m². 1 CUIS, . GD SEJOUR avec cheminée et accès terrasse, 3 CH, 1 SDD et 1 WC - DV - Porte de garage élec, Chauffage : PAC Air/Eau Coût annuel d'énergie de 1216 à 1646€.\*

202 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**LE TRILOULOU**

**132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 059-2019. Maison const en pierre RDC : caves, chaufferie, AU 1er : CUIS ouverte sur SEJOUR, 2 CH, SAM, SDB et WC. au 2ème 2 CH, Bureau, Grenier. Dépend : en pierre à usage de garage et puit. Coût annuel d'énergie de 5539 à 7495€ - année réf. 2025.\*

309 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**LEYNHAC 165 110 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €  
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 059-2016. A 13 min de MAURS Venez découvrir cette jolie maison située dans le village de LEYNHAC, dans un lieu paisible et très agréable, d'environ 107m<sup>2</sup> habitables comprenant :ENTREE, CUIS, SEJOUR avec accès TERR et Jardin, 4 CH et 1 Bur, 2 SDD, 2 WC et Garage. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3598€ - année réf. 2025.\*

407 12 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 89 675 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €  
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 059-2042. Venez découvrir cette jolie maison située dans un quartier calme avec son jardin très agréable sur l'arrière, construite dans les années 1966 sur 589 m<sup>2</sup> de terrain. 1 GARAGE avec remise, 1 Chaufferie, 1 CUIS, SEJOUR avec accès terrasse, 2 CH, 1 SDD et 1 WC. Coût annuel d'énergie de 3505 à 4743€ - année réf. 2023.\*

466 128 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 147 000 €**  
138 800 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 059-1569. Immeuble de rapport. Exc potentiel d'invest grâce à sa configuration avec un local commercial en rdc et un logt d'hab répartis sur 2 nivx sur les étages sup. Dans les étages supérieurs, l'hab à rénover, laisse l'opportunité à un investisseur de réaliser un ou plusieurs logts. Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.\*

319 10 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **E**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 165 110 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €  
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 059-2024. A 13 min de MAURS Venez découvrir cette jolie maison située dans le village de LEYNHAC, dans un lieu paisible et très agréable, d'environ 107m<sup>2</sup> habitables comprenant :ENTREE, CUIS, SEJOUR avec accès TERR et Jardin, 4 CH et 1 Bur, 2 SDD, 2 WC et Garage. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3598€ - année réf. 2025.\*

407 12 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 168 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 059-2034. Maison rénovée en partie, d'env 116 m<sup>2</sup> hab sur jardin de 630 m<sup>2</sup> à 5 min à pied du centre. Rdc: buand, chaufferie, cave, wc et gge. 1er étage: cuis, salon et sàm, sdb, 2 ch. 2ème étage: 2 ch, grenier. Assainissement: Collectif Coût annuel d'énergie de 1547 à 2093€.\*

171 5 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **C**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 208 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur



REF. 059-2057. Cette maison propose un espace de jardin agréable et clôturé. Construite dans les années 90 de 94.27 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 657 m<sup>2</sup> avec garages et espace de parking. 1 CUIS - 1 GD SEJOUR avec VERANDA - 3 CH - 2 SDB - 2 WC. Coût annuel d'énergie de 1848 à 2500€ - année réf. 2023.\*

149 8 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MAURS 379 250 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 2,50 % charge acquéreur



REF. 059-2047. Maison, au 1er : PDV de 60 m<sup>2</sup> avec CUIS SAM SALON (Poêle à Granules) et terrasse couverte - 1 CH - 1 SDD - 1 WC - 2ème : 3 CH dt 1 avec dressing - 1 SDD et WC - RDJ : BUAND - CHAUFFE - CAVE - GARAGES. Huisseries : DV- Plafond rayonnant électrique installation en 2015 - PISCINE Coût annuel d'énergie de 2464 à 3334€ - année réf. 2023.\*

226 7 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **D**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**MONTVALVY 299 730 €**  
291 000 € + honoraires de négociation : 8 730 €  
soit 3 % charge acquéreur



REF. 059-2003. Petite cité de caractère, limitrophe de l'Aveyron et à 30 min d'Aurillac, belle propriété proche des commodités et services, tout en étant dans un lieu naturellement privilégié, construite en pierre avec une tour majestueuse qui donne un magnifique cachet à la maison. Coût annuel d'énergie de 8378 à 11336€ - année réf. 2023.\*

388 92 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTERÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**

**CENTRE FRANCE**

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit. Siège social : 11 avenue de la Libération - 43045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 823 187. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet : www.credit-agricole.fr/centrefrance ou sur demande dans une agence.

**POLMINHAC 120 750 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059-1577. Maison construite 1963 Au rdc : garage, buand / chaufferie Au 1er : SAM SAL, CUIS, 2 CH, SDB, WC Au 2ème : 2 CH et 1 Chambrette. Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€ - année réf. 2023.\*

464 123 kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**  
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC

# DOMAINE de Belbex

MAISONS À VENDRE ET TERRAINS À BÂTIR

**RAYMOND RAYROL**  
CONSTRUCTION & RENOVATION

04 71 48 56 79

**SANSAC VEINAZES**  
**164 300 €**  
 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-30. SANSAC-VEINAZES, sur 1524 m<sup>2</sup> de terrain, maison comprenant s/s cave, atelier RDC cuisine aménagée avec cantou, pièce de vie avec balcon, salle d'eau avec WC - Etage deux chambres. Dépendance double garage Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€ - année réf. 2022.\*

186 kWh/m<sup>2</sup>.an 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

B&B Notaires Aurillac Carmes  
**04 71 48 42 69**  
 b.b@notaires.fr

**ST CONSTANT FOURNOULES**  
**139 700 €**  
 131 800 € + honoraires de négociation : 7 900 €  
 soit 5,99 % charge acquéreur



Réf. 059-2059. A 7 min de MAURS, Maison à rénover d'environ 127 m<sup>2</sup> hab. Le terrain est en deux parties : Une partie comprenant : la maison, la grange, le poulailler et le puit de 3064 m<sup>2</sup> et l'autre partie de 2,4174 ha comprenant : un hangar ouvert,

DPE vierge

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE  
 - Mes RIVIERE-LAVERGNE,  
 ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
 stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**ST ETIENNE DE MAURS**  
**148 400 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2060. Maison avec magnifique vue, idéalement bien située sans voisinage, sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup> arboré avec une dépendance. La maison comprend : Garage, Chauff, Cave, Cuis été, Entrée, Cuis, Séjour avec balcon, 3 CH, SDD, WC, 1 CH à aménager. Coût annuel d'énergie de 5584 à 7554€ - année réf. 2023.\*

407 kWh/m<sup>2</sup>.an 129 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE  
 - Mes RIVIERE-LAVERGNE,  
 ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
 stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**ST JACQUES DES BLATS**  
**95 750 €**  
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1762. Maison traditionnelle, mitoyenne d'un côté, comprenant : - RDJ, pièce de vie avec coin cuisine (ancien cantou avec poêle à bois) et salle d'eau/WC. - 1er étage, 2 chambres mansardées. - Terrasse avec vue dégagée sur la vallée. - Cave. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2023.\*

415 kWh/m<sup>2</sup>.an 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immo@gmt.notaires.fr

**IMMEUBLE**  
**AURILLAC 243 000 €**  
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2543. Aurillac, Avenue de la République, immeuble avec terrain de 275m<sup>2</sup>, comprenant 8 appartements loués. 2 studios et 6 T1, répartis sur 4 niveaux Toiture refaite en 2024 ; couverture + cheneau Revenus locatifs mensuels : 2780EUR, charges comprises. Coût annuel d'énergie de 8163 à 11043€ - année réf. 2023.\*

421 kWh/m<sup>2</sup>.an 16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
 immo@gmt.notaires.fr

**MAURS 147 000 €**  
 138 800 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
 soit 5,91 % charge acquéreur



Réf. 059-1567. Excellent potentiel d'investissement avec un local commercial en rdc et un logement d'hab répartis sur 2 nivx sur les étages supérieurs. Le rdc accueille, le local commercial loué d'une surface de 87 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une grande visibilité. Coût annuel d'énergie de 3482 à 4712€ - année réf. 2023.\*

319 kWh/m<sup>2</sup>.an 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE  
 - Mes RIVIERE-LAVERGNE,  
 ALRVIE-VANTAL et LADOUX  
**06 27 50 72 57**  
 stephanie.tierle.15059@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

**ST JACQUES DES BLATS 95 400 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-16. 700m<sup>2</sup>, 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m<sup>2</sup>. Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
 blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



**APPARTEMENTS**

**MAURIAc 53 000 €**  
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1185. Centre-ville, appartement comprenant entrée, séjour lumineux, 3 chambres, salle d'eau, cuisine à aménager, 2 caves. Charme de l'ancien. DPE classe G Coût annuel d'énergie de 5740 à 7830€ - année réf. 2022.\*

465 kWh/m<sup>2</sup>.an 132 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

SCP B. CHAVIGNIER  
 & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
 office.chavignier.15060@15060.  
 notaires.fr

**MAISONS ALLY**

**116 600 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1234. Pavillon entretenu comprenant 4 chambres, cuisine d'été, cuisine indépendante, salon-séjour, salle d'eau, jardin attenant. DPE classe F Coût annuel d'énergie de 4310 à 5000€ - année réf. 2021.\*

317 kWh/m<sup>2</sup>.an 80 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP B. CHAVIGNIER  
 & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
 office.chavignier.15060@15060.  
 notaires.fr

**ANGLARDS DE SALERS 153 700 €**  
 145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1214. Maison auvergnate traditionnelle avec pièce de vie traversante avec cantou, cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres, terrasse bien exposée à l'arrière, jardin attenant arboré avec dépendance. DPE F Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.\*

399 kWh/m<sup>2</sup>.an 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP B. CHAVIGNIER  
 & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
 office.chavignier.15060@15060.  
 notaires.fr

**BARRIAC LES BOSQUETS 95 400 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1268. Charmante maison à rénover comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, cave et garage. Cour et jardin attenant d'environ 674m<sup>2</sup> et parcelle de terrain à proximité. DPE classe F Coût annuel d'énergie de 4770 à 6530€ - année réf. 2022.\*

395 kWh/m<sup>2</sup>.an 79 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP B. CHAVIGNIER  
 & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
 office.chavignier.15060@15060.  
 notaires.fr

**BASSIGNAC 74 200 €**  
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 95T-15029. Maison à rénover comprenant entrée, séjour, 3 pièces, 4 chambres et une pièce. Combles aménageables, cave. Garage aménageable sur 2 niveaux avec salle d'eau et WC. En annexes un garage ouvert et des loges à cochons. Le tout sur un terrain d'environ 1375 m<sup>2</sup>. Non soumis au DPE.

DPE exemplé

SELARL BESSON SUBERT  
 et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
 negociation.15029@notaires.fr

**CHALVIGNAC 90 100 €**  
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1264. Jolie maison de village, habitable de suite et rénovée avec soin, comprenant une pièce de vie accueillante avec cantou, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau. DPE classe E Terrasse et parcelle de jardin en face de la maison. Idéale en maison de vacances ! Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2025.\*

269 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

SCP B. CHAVIGNIER  
 & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
 office.chavignier.15060@15060.  
 notaires.fr

**CHALVIGNAC 201 400 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1232. Charmante maison auvergnate à rénover composée d'une pièce de vie, eggrière, cantou, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, grand grenier aménageable, cave voutée. Terrain attenant. DPE Classe F Coût annuel d'énergie de 2910 à 4020€ - année réf. 2021.\*

346 kWh/m<sup>2</sup>.an 74 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

SCP B. CHAVIGNIER  
 & L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
 office.chavignier.15060@15060.  
 notaires.fr

**immo not**  
 Consultez l'annuaire  
 pour trouver un notaire

**CHAMPAGNAC 76 300 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 99T-15029. Maison à rénover comprenant : séjour-cuisine avec cantou, chambre, salle d'eau avec WC, combles, cave et garage. Au RDC un appartement indépendant composé : séjour-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cave. Terrain d'environ 466 m<sup>2</sup> + terrain non-atteignant d'environ 280 m<sup>2</sup> DPE G Coût annuel d'énergie de 3927 à 5314€.\*



SELARL BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

**LANOBRE 90 100 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 107T-15029. Maison avec au rdc une entrée desservant 2 pièces, une ancienne cuisine-buanderie, un garage et une salle de bains. À l'étage, 2 chambres, un toilette, une salle d'eau et un séjour avec cuisine ouverte. Jardin d'environ 439 m<sup>2</sup>. DPE: Classe énergie G, Classe climat C. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4860€ - année réf. 2025.\*



SELARL BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

**LE FALGOUX 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1153. Avec vue exceptionnelle, grange à rénover entièrement avec fort potentiel. Cub positif. HORS DPE

DPE  
exempté

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL  
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
office.chavignier.15060@15060.  
notaires.fr

**LE MONTEIL 37 100 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 92T-15029. Maison à rénover comprenant séjour, cuisine, salle d'eau et WC. À l'étage, une pièce avec accès extérieur ainsi que deux chambres. Combles aménageables. Terrain d'environ 1680 m<sup>2</sup> avec puits. Non soumis au DPE.

DPE  
exempté

SELARL BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

**LE VAULMIER 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1265. Aux portes du Puy Mary, élégante maison comprenant pièce de vie avec cantou, séjour avec belle cheminée, une pièce à aménager, 2 chambres, salle d'eau, grenier aménageable. DPE classe G. Jardin arboré clos de mur. Coût annuel d'énergie de 5100 à 6960€ - année réf. 2022.\*



SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

**immo not**

Créez une alerte e-mail  
pour recevoir  
les dernières  
offres immobilières

**MAURIAC 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1263. En centre-ville, dans un jardin arboré et paysagé clos de murs, élégante maison habitable de suite, composée d'une cuisine aménagée, séjour double traversant, une pièce à usage de chambre ou de bureau, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage attenant. DPE: classe G Coût annuel d'énergie de 5830 à 7920€ - année réf. 2023.\*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL  
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

**MAURIAC 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/1260. Proche centre-ville, maison de plain-pied comprenant une cuisine aménagée, un salon avec insert, 3 chambres, salle de bain, garage double avec buanderie et cave. Jardin arboré. DPE classe F Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€ - année réf. 2023.\*



SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL  
CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

**RIOM ES MONTAGNES 110 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

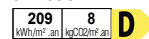
Réf. 044/1258. Maison : RDC : entrée, chaufferie, 2 ch, débarras sous escaliers, dégagement, salle d'eau, garage ; 1° : dégagement avc placards, WC, cuisine avc accès terrasse sur l'arrière, SAM/salon avc balcon, 2 ch, SDB, WC ; Combles au dessus. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.\*



Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**YDES 371 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 93T-15029. Magnifique chaumière comprenant entrée, séjour avec terrasse, salon, cuisine, bureau avec terrasse, 3 chambres, salle de bains, dressing, 2 WC. Sous-sol total, dépendance. Terrain arboré d'environ 47550 m<sup>2</sup> avec vue panoramique. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 5297 à 7168€.\*



SELARL BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

**CONSTRUCTION**  
**RÉNOVATION**  
**SPA/SAUNA/HAMMAM**  
**SERVICES**

Créateur de bonheur

Depuis 1977  
**PISCINES DE FRANCE**

www.piscines-de-france.fr/pisciniste/aurillac/

TROPHÉE OR  
DE LA PISCINE D'EXCEPTION

3 rue Georges BRASSENS  
15000 AURILLAC

Tél. **04 71 48 51 51**

Facebook, Instagram, Pinterest, YouTube icons

## IMMEUBLE

**MAURIAC 455 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 74T-15029. Immeuble de rapport comprenant : RDC : local commercial ; Au 1er étage : T5, T4, T2 duplex ; Au 2ème étage : T3, T4, T3 ; Au 3ème étage : T3, T4, T3 Revenus annuels fixes 3060 €, hors Airbnb. Classe énergie C, Classe climat B. Coût annuel d'énergie de 10020 à 13640€.\*

161 kWh/m².an (épC02/m².an) **C**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr



## APPARTEMENTS

**MURAT 99 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2517. Murat, proximité écoles et commerces, appartement, dans petite copropriété, interphone, balcon, stationnement, cave, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau, W.C., surface: 65 m². Montant des dépenses théoriques énergétiques annuelles: entre 2210 EUR et 3030 EUR. (années de référence: 2021,2022,2023) Honoraires de négociation charge vendeur: 5 900 EUR Nombre de lots dans la copropriété: 23 lots Pas de procédure en cours. Charges mensuelles: 70 EUR/mois Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021.\*

336 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**ST FLOUR 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

**DPE**  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## ST FLOUR

**84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.\*

298 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 95 000 €**  
89 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 6,15 % charge acquéreur



REF. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m², d'une cuisine de 20m², d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.\*

361 kWh/m².an (épC02/m².an) **F**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## MAISONS

**ALBEPIERRE BREDONS 63 830 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2528. AlbePierre, séduisant village par son authenticité, son environnement préservé et à proximité du Plomb du Cantal, le secteur offre un accès rapide aux sentiers de randonnées, aux paysages volcaniques remarquables ainsi qu'à la station de ski de Prat-De-Bouc, faisant de ce village un lieu de vie recherché en toute saison. La propriété comprend une partie habitation, une ancienne étable, une cave et une grange, laissant entrevoir un fort potentiel de réhabilitation pour un projet de résidence principale, secondaire ou touristique. Des parcelles de terrain, attenantes et non attenantes, complètent cet ensemble et offrent de multiples possibilités d'aménagement. Un bien rare, idéal pour les amateurs d'authenticité, de nature et de projets de rénovation dans un cadre exceptionnel. Absence de chauffage. Pas de D.P.E. Honoraires de négociation charge vendeur: 3830 EUR

**DPE**  
exempté

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

## ALLANCHE

**90 400 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FG/2521. MAILLARGUES - Proximité Allanche, maison habitable de suite comprenant une cuisine, un salon, salle d'eau avec W.C., cave en sous-sol, à l'étage: 2 chambres, grenier. Cour au devant avec remise. Terrain attenant et non attenant; Coût annuel d'énergie de 1306 à 1766€ - année réf. 2019.\*

287 kWh/m².an (épC02/m².an) **E**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**ALLANCHE 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-76. Maison d'habitation sur Allanche de 90m². 3 chambres, terrain clos. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4760€ - année réf. 2023.\*

304 kWh/m².an (épC02/m².an) **F**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## ANDELAT

**245 000 €**  
231 150 € + honoraires de négociation : 13 850 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15046-61. Magnifique demeure en pierre au Sailhant, proche Saint-Flour, offrant vue sur le château. Maison rénovée de 100 m² avec 4 chambres, plus grange à aménager. Grand jardin sans vis-à-vis. Idéale pour projet familial, gîte ou résidence paisible. Unique. Coût annuel d'énergie de 5460 à 7430€ - année réf. 2023.\*

717 kWh/m².an (épC02/m².an) **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ANDELAT 285 000 €**  
269 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 15046-60. Demeure en pierre au Sailhant, près de SAINT FLOUR, avec vue sur le château et un cadre chargé d'histoire. Idéale pour une famille ou amis, elle offre indépendance, nature, randonnées, un lieu rare. Divisée en deux habitation attenantes. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.\*

415 kWh/m².an (épC02/m².an) **F**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ANGLARDS DE ST FLOUR 167 500 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 6,01 % charge acquéreur



REF. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.\*

870 kWh/m².an (épC02/m².an) **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**AURIAC L'EGLISE 23 000 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 15 % charge acquéreur



REF. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

**DPE**  
vierge

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**AURIAC L'EGLISE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15046-49. Maison en pierre de 72m² à rénover : séjour, cuisine, 3 chambres + espace nuit, sde/wc, combles à finir, caves attenantes, terrain. Accès piéton. Chauffage fuel/élec, simple vitrage. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.\*

555 kWh/m².an (épC02/m².an) **G**

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**CHAUDS AIGUES 40 000 €**  
38 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur



REF. 1003101. Maison de ville comprenant Au rez-de-chaussée : un salon, une salle de bains avec water-closets ; Au premier étage : une cuisine ; Au deuxième étage : une chambre, un water-closets. Au-dessus, grenier aménagé.

**DPE**  
vierge

Me J. LLAURENS  
**04 71 23 51 12**  
onca.15050@notaires.fr

**CHAUDS AIGUES 90 000 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 1003129. Maison de ville rénovée avec petite dépendance et courrette intérieure comprenant au rez-de-chaussée un salon, une cuisine et un WC ; au premier étage, deux chambres en enfilade, salle d'eau et WC. Le second bâtiment est composé d'une seule pièce avec grenier. Coût annuel d'énergie de 941 à 1273€ - année réf. 2021.\*

265 kWh/m².an (épC02/m².an) **D**

Me J. LLAURENS  
**04 71 23 51 12**  
onca.15050@notaires.fr

**CHAUDS AIGUES 204 750 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 5 % charge acquéreur



REF. 1003081. Maison rénovée avec terrain : au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger, WC, chambre avec salle d'eau - Au premier étage : 4 chambres, WC et une salle de bains avec baignoire et douche - Au-dessus : grenier non aménagé. Deux cabanons de jardin attenants. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€ - année réf. 2023.\*

247 kWh/m².an (épC02/m².an) **D**

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**  
onca.15050@notaires.fr

**CHAVAGNAC****139 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. FG/2400. Chavagnac, dans le bourg du village, maison bourgeoise construite en 1902, avec parquet chêne, cheminées, éléments de décoration art nouveau comprenant : au sous-sol : cave avec source, au rez-de-chaussée : garage ayant accès à la cave - chaudière, marquise habillée en véranda, hall d'entrée desservant : une salle à manger, une cuisine, un salon et un office, entre-sol : toilettes et lavabo, à l'étage : salle de bains, quatre chambres, accès à la terrasse sur l'arrière avec possibilité d'entrée indépendante. Dans les combles : deux chambres mansardées et greniers. Petite cour au-devant clôturée, par un mur en pierres et deux portails en fer Jardin à l'arrière avec construction à usage d'abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 10510 à 14280€ - année réf. 2021.\*

**578** **121**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **G**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**CONDAT****90 426 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. FG/2501. Proximité Condat, dans village, maison comprenant une cuisine, salon, grande entrée, une chambre, salle d'eau, W.C. A l'étage : 3 chambres, W.C., avec lavabo. Grenier aménageable. Cave indépendante. Garage. Ancienne bergerie. Terrain, Bois, Montagne, Coût annuel d'énergie de 7290 à 9920€ - année réf. 2021.\*

**537** **134**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **G**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**CONDAT****106 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 21T-15029. Maison comprenant 2 appartements : Au RDC appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. A l'étage, appartement avec séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC. Au sous-sol : cave, atelier, 2 garages. Terrain de 786 m². DPE : E, GES : B. Coût annuel d'énergie de 3274 à 4430€.\*

**241** **9**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

**CUSSAC** **33 000 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 10 % charge acquéreur

REF. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

**DPE**  
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**CUSSAC** **106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1ier, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel, toiture à prévoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.\*

**579** **165**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**LA CHAPELLE LAURENT****84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

**DPE**  
exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**LAVIGERIE** **315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

REF. FG/2529. Situé dans le charmant village de Lavigerie, ce corps de ferme authentique bénéficie d'un cadre naturel remarquable avec une vue dégagée sur les montagnes. A proximité immédiate du Puy Mary et de nombreux sentiers de randonnée, il séduira les amoureux de nature et de grands espaces. Le bien comprend : une partie habitation à rénover, une ancienne étable, une grange à fort potentiel d'aménagement, un garage à l'arrière. Le tout sur un terrain d'environ 1300 m². Idéal pour résidence principale, secondaire ou projet touristique, dans un environnement calme et préservé. Coût annuel d'énergie de 4500 à 6170€ - année réf. 2022.\*

**423** **96**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **F**

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**LES TERNES** **95 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 044/1230. Maison : RDC : véranda, entrée avec placards, débarras, SAM/ salon avec poêle à granulés, cuis, chauffe avec chaudière granulés + ballon d'eau chaude, WC, salle d'eau ; 1° : palier, 4 ch (2 avec acc balcon et 2 avec placards), WC/salle d'eau ; Grenier. Potager avec cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5490€ - année réf. 2021.\*

**444** **13**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **F**

Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**LORCIERES****54 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 044/1263. Maison : RDC : entrée sur séjour (insert), cuisine (ancienne cuisinière bois) et quelques éléments, dégagements sous escaliers accès étage + salle d'eau/WC ; 1° : palier, 3 ch ; Grenier. Garage avec toit terrasse. Appentis. Anciennes loges à cochons. Terrain côté et derrière. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€ - année réf. 2021.\*

**801** **26**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**LORCIERES****180 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 044/1255. Maison : SS : cave ; RDC : entrée sur SAM/salon, salle de jeux, dégagement, cuis équip/ amén avec four à pain, cellier, dégagement, chauffe/buand/WC/lavabo ; 1° : palier, 3 ch, dress, WC, SDB + douche ; Grenier. \* Appart indépendant : séjour, cuis, 2 ch, salle d'eau/WC, débarras ; C... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5470€ - année réf. 2021.\*

**208** **47**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**MASSIAC****99 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

REF. 066/65. MASSIAC (15500). Maison de bourg d'une superficie d'environ 125 m², bien exposée, entièrement rénovée comprenant : cuisine, salle à manger, séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains, 2 WC. Huisseries avec double vitrage, chauffage électrique, cheminée gainée. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix : 99 500 €. Hon. Négoc charge Vdr. - Réf : 066/65 Coût annuel d'énergie de 1720 à 2350€ - année réf. 2021.\*

**226** **7**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**MASSIAC** **177 000 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur

REF. 15046-78. Appartement T3 de 78 m² entièrement repensé Au coeur de Massiac, laissez-vous séduire par ce superbe appartement 3 pièces rénové avec soin par une société reconnue pour la qualité de ses prestations. Ce bien conjugue élégance contemporaine et cachet de l'ancien, tout en offrant un confort optimal. Il propose un vaste séjour baigné de lumière, avec une cuisine moderne entièrement aménagée et ouverte, idéale pour des moments conviviaux. La partie nuit se compose de deux chambres, chacune équipée de sa salle d'eau privative et d'un espace dressing. Un WC séparé avec point d'eau vient compléter l'ensemble. Situé au premier étage, l'appartement bénéficie d'une agréable vue sur la ville de Massiac. Les menuiseries en double vitrage assurent une excellente isolation. Le chauffage est assuré par un système électrique récent, avec la possibilité d'ajouter un poêle à granulés selon vos envies. Copropriété composée de 3 lots principaux. Charges prévisionnelles : 360 € par trimestre. Aucune procédure.

**114** **4**  
KWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**reduc**  
**avenue**  
.com

**bons de réduction**  
**& codes promo**

## MONTCHAMP

**37 250 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1265. Maison : RDC : entrée sur pièce de vie avec chem, salon, ancienne souillarde aménagée en salle d'eau/WC/buanderie (avec puits), dégagement avec accès étalé ; 1° : palier, 2 ch (dont une grande), accès grange ; Grenier. Étale/grange. Terrain sur le côté à usage d'accès grange. Coût annuel d'énergie de 2183 à 2953€ - année réf. 2024.\*

**695** **20** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

## MURAT

**65 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2218. CHAVAGNAC - 10 km de Murat, corps de ferme dans beau petit village, intérieur à rénover, en R.D.C.: une pièce à vivre, une salle-à-manger, 1 W.C., accès étalé, grange au-dessus, à l'étage: 3 chambres, salle de bain avec W.C., beau potentiel, cour, jardin attenant d'environ 900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5920€ - année réf. 2021.\*

**541** **116** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1er, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. parcelle de 687m². toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.\*

**419** **122** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**199 800 €**  
188 500 € + honoraires de négociation : 11 300 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



Réf. 15046-53. Maison de 1997 avec garage, cave, atelier en sous-sol. Séjour, cuisine, 2 chambres (possible 3), bureau, salle d'eau. Chauffage fioul, double vitrage, volets roulants, terrasse. Terrain clos de 814 & €8239m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.\*

**310** **62** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**245 000 €**  
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenetres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.\*

**225** **7** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**367 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1262. RDC : séjour avec cantou (poêle bois), cuis équip/amén, WC/lavabo, cellier, placards, ch/salle d'eau, arrière cuis/stockage, cave, acc grange ; 1° : palier, 2 ch, bureau, dégagemnt, SDB/douche/WC ; 2° : palier, salle de jeu/salon, ch, salle d'eau/WC ; Combles. Terrain. Coût annuel d'énergie de 4770 à 6480€ - année réf. 2021.\*

**293** **8** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**PAULHAC 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-67. A Paulhac corps de ferme entièrement à rénover. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5700€ - année réf. 2023.\*

**572** **46** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**PEYRUSSE 33 000 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-65. Ancien bâtiment à usage de colonie de vacances entièrement à rénover d'une surface de plancher de 285m². Gros oeuvre à prévoir. Le bien est situé dans un hameau calme. Terrain de 630m².

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**RUYNES EN MARGERIDE 340 000 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur



Réf. 15046-45. Ensemble immobilier: Maison rénovée de 230m² salin, cuisine, bureau 4 chambres et 3 salle d'eau), combles aménageables, garage et maison de 100m² à rénover. Terrain clos de 1349m². Coût annuel d'énergie de 8869 à 11999€ - année réf. 2023.\*

**391** **84** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 22 000 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

DPE  
exempté  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 30 000 €**  
27 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 11,11 % charge acquéreur



Réf. 15046-29. Maison à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). D'une superficie de 80m² elle se compose d'un rez-de-chaussée de 40m² avec une d'une salle d'eau et une pièce de vie avec cuisine. Les étages sont divisés en trois niveaux identiques de 16m² avec un espace servant d'ancienne cuisine et une chambre. Combles aménageables. Double vitrage pvc au rez-de-chaussée et simple vitrage dans les étages. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7480€ - année réf. 2023.\*

**541** **61** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-74. Maison en pierre d'une surface habitable d'environ 110 m², répartie sur deux niveaux, située entre la ville haute et la ville basse. Implantée sur un terrain de 380 m², la maison bénéficie de menuiseries en double vitrage bois, d'un chauffage au fioul. Coût annuel d'énergie de 5200 à 7110€ - année réf. 2023.\*

**485** **98** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-69. A SAINT FLOUR maison à rénover de 130m² composé de 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2023.\*

**246** **8** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-75. Maison d'une surface habitable d'environ 167 m², offrant un total d'environ 300 m², répartis sur trois niveaux, idéalement située à Saint-Flour, très proche de toutes les commodités. Coût annuel d'énergie de 10880 à 14770€ - année réf. 2023.\*

**677** **149** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR 292 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1246. Maison : SS : cave ; RDC : entrée, bureau avec placard, ch avec placard, WC/lave-mains, chauff/buand, garage, 2ème garage ; 1° : ch avec placard, SDB + douche, WC, SAM/salon avec chem, véranda, cuis équip/amén, grd salon ; 2° : 2 ch, salle d'eau/WC, débarr, ch avec placard. Terrai... Coût annuel d'énergie de 8240 à 11210€ - année réf. 2021.\*

**459** **99** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ST MARY LE PLAIN 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-62. Ensemble immobilier : deux maisons attenantes (123 m² et 139 m², 4 ch. chacune), travaux récents, panneaux solaires, poêle bouilleur. Dépendances, puits, cour, parcelle 500 m². Terrain constructible 2050 m² avec remise. Vente ensemble uniquement. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5630€ - année réf. 2023.\*

**226** **28** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Immobilier des  
**notaires**  
du cantal

Professionnels de l'habitat,  
de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**



- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Denis Pouyadoux**  
au **05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

**VAL D'ARCOMIE****79 500 €**75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1210. Maison : RDC : gge, buand/chauff, cave ; 1° : entrée avc placards + acc étage, WC, séjour, ch ; 2° : palier, 2 ch (1 avc placard), salle d'eau ; Combles. Loc cuve fioul. Gge avc pièce au fond + acc terrain derr + esp stock au-dess. Terrain derr + en face avc cabane jardin. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.\*



Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE****95 900 €**90 146 € + honoraires de négociation : 5 754 €  
soit 6,38 % charge acquéreur

Réf. 044/1260. Maison : RDC : sas d'entrée, séjour avc chem et poêle à granulés cuis partie équip et aménagée, salon, salle d'eau/WC, acc étage, dégagement à usage de cellier + acc étable ; 1° : palier, 3 ch, pièce à aménager ; Grenier. Étable/grange. Garage avc partie poulailler et remise. Coût annuel d'énergie de 3434 à 4646€ - année réf. 2021.\*



Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**VALUEJOLS****212 000 €**200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15046-73. Corps de ferme à rénover à Valuejols sur 2400m<sup>2</sup> de terrain. Coût annuel d'énergie de 4860 à 6640€ - année réf. 2023.\*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**VEILLESPESE****235 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1261. Maison (2013) : entrée avc placards, bureau, salle à manger / salon avc cuisine équipée et aménagée + accès terrasse avc pergola, cellier / buanderie, garage, WC / lavemains, 3 chambres avc placards, salle d'eau ; Combles au-dessus isolés. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 724 à 980€ - année réf. 2021.\*



Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**IMMEUBLE****CONDAT****28 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2186. Sortie de CONDAT, immeuble comprenant 6 appartements, garage, terrasse, terrain. Coût annuel d'énergie de 14150 à 19180€ - année réf. 2021.\*



GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immo@gmt.notaires.fr

**ST FLOUR****84 800 €**80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15046-12. Loués, superficie de 250m<sup>2</sup>, composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraîchir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.\*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR****189 700 €**179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €  
soit 5,98 % charge acquéreur

Réf. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710€ & 8239€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550€ & 8239€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.\*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR****371 000 €**350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1247. Immeuble 6 étages : SS : appart (54 m<sup>2</sup>) ; séjour, acc ext-terrain derrière d'env 400 m<sup>2</sup> + acc piéton rue des Planchettes, SDB/WC, espace nuit ; RDC : 1 local com de 76 m<sup>2</sup> ; 1° : 2 appart (25 et 19 m<sup>2</sup>) ; séjour, ch, salle d'eau/WC ; 2° : 2 appart (28 et 19 m<sup>2</sup>) ; séjour, ch, sa... Coût annuel d'énergie de 6080 à 8260€ - année réf. 2021.\*



Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR****ANGLARDS DE ST FLOUR****30 000 €**27 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 11,11 % charge acquéreur

Réf. 15046-64. Terrain constructible d'une superficie de 1399m<sup>2</sup> sur la commune d'Anglards de Saint-Flour. Viabilisation à faire. Pas d'assainissement collectif.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**ST FLOUR****32 000 €**30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur

Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m<sup>2</sup>.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX****ALLANCHE****232 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



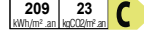
Réf. 044/1252. Murs/fds ; RDC : bar, WC, acc gîte, 2° salle, dégagement avc acc 1°, coin bureau, cuis pro/réserve ; 1° : appart en triplex ; 1° : palier, buand, WC, cuis, SAM/salon avc insert bois, palier, placards, WC, ch avc salle d'eau, ch avc salle d'eau/dressing/coin bureau, grenier ; 2... Coût annuel d'énergie de 2579 à 3489€ - année réf. 2021.\*



Me C. BESSE-SABATIER  
**04 71 60 13 34**  
bsc.cantal@15044.notaires.fr

**ANGLARDS DE ST FLOUR****890 000 €**850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €  
soit 4,71 % charge acquéreur

Réf. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850 & €8239m<sup>2</sup> proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.



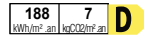
SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**19 CORRÈZE****MAISONS****BORT LES ORGUES****265 000 €** (honoraires de

négociation charge vendeur)



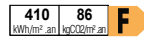
Réf. 100T-15029. Maison rénovée comprenant : entrée, séjour avc cuisine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, grande pièce et cave. A l'étage : salon, bureau, 2 suites parentales, chambre et WC. Combles aménageables. Une seconde maison à rénover. Une grange. Jardin d'environ 105 m<sup>2</sup>. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5640€ - année réf. 2021.\*



SELARL BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**06 72 59 35 82**  
negociation.15029@notaires.fr

**43 HAUTE-LOIRE****MAISONS****CHASTEL****84 800 €**80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15046-57. Maison d'habitation construite en 1905, sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, un espace de vie, un appartement, chaudière au fioul, menuiseries PVC double vitrage. Fosse septique à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6810€ - année réf. 2023.\*



SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**GRENIER MONTGON****29 800 €**28 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €  
soit 6,43 % charge acquéreur

Réf. 066/69. GRENIER MONTGON - A vendre - Propriété à rénover en totalité Une propriété bâtie et non bâtie comprenant une maison à usage d'habitation et des dépendances à réhabiliter. L'ensemble nécessite une rénovation complète, d'importants travaux sont à prévoir. Fort potentiel après rénovation. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négó Inklus : 29 800 € dont 6,43% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 28 000 € - Réf : 066/69 Coût annuel d'énergie de 3980 à 5410€ - année réf. 2021.\*



Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**GRENIER MONTGON****48 760 €**46 000 € + honoraires de négociation : 2 760 €  
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 066/70. GRENIER MONTGON - A vendre - Propriété à restaurer intégralement Une propriété bâtie et non bâtie comprenant une maison à usage d'habitation, des dépendances à remettre en état ainsi qu'un garage. Des travaux conséquents sont à envisager. Beau potentiel après remise en état. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négó Inklus : 48 760 € dont 6,00% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 46 000 € - Réf : 066/70 Coût annuel d'énergie de 5010 à 6810€ - année réf. 2021.\*



Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**ST ETIENNE SUR BLESE****25 000 €**23 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 8,70 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Etienne-sur-Blesle en Haute-Loire (43). D'une superficie de 65m<sup>2</sup>, entièrement à rénover elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau et deux chambres. Pas de présence d'isolation, pas de système de chauffage.



SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**06 30 45 48 70**  
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

**PRÊT HABITAT**



**CONSTRUISEZ VOS RÊVES, FINANÇONS  
VOTRE AVENIR ENSEMBLE...**

**... EN CONFIANCE, EN PROXIMITÉ !**

**PARCE QUE VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE UNE BANQUE  
SUR LAQUELLE COMPTER AUJOURD'HUI ET DEMAIN.**

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



**CENTRE FRANCE**



Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 1, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9. Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet [www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance](http://www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance) ou sur demande dans une agence. Crédit photo Getty Images.