cantal auvergne

l'immobilier des notaires du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance



AUZERS

Un château qui traverse le temps

Le château d'Auzers (XIVe siècle) ©Philippe Glaize



222 600 €

p 10



248 000 €

p 11



160 000 €

p 11

VOTRE BIEN LE PLUS PRÉCIEUX N'EST PAS SEULEMENT DE LA PIERRE

UN GESTE PATRIMONIAL QUI A DU SENS

Feuilleter une revue immobilière, c'est souvent imaginer un nouveau départ ou veiller à l'avenir d'un patrimoine constitué. Mais la pierre n'est pas qu'un investissement : elle peut aussi devenir un formidable vecteur de solidarité. L'Armée du Salut agit sur le terrain à travers sa Fondation, au sein de plus de 200 établissements et services sociaux et médico-sociaux, et sa Congrégation, fidèle à sa mission spirituelle, présente dans 23 postes. De la protection de l'enfance à l'accompagnement du grand âge, la mission reste la même : transformer des vies grâce à la générosité de ses bienfaiteurs.

UNE INSTITUTION RECONNUE ET TRANSPARENTE

Créée il y a plus de 150 ans, l'Armée du Salut est présente en France depuis 1881. **Sa Fondation est reconnue d'utilité publique** et labellisée IDEAS, gage de bonne gouvernance et de gestion financière rigoureuse.
Ses comptes sont contrôlés chaque année par un commissaire aux comptes. Chaque legs est affecté dans le respect de la volonté de son auteur.

UN ACCOMPAGNEMENT DE VIE, BIEN AU-DELÀ D'UNE SIGNATURE

Au sein de l'Armée du Salut, le service relation testateurs ne réduit jamais la transmission à un simple paraphe. Comme l'explique Jérôme Delaunay, directeur du service : « ***Notre priorité est d'écouter, d'informer et de conseiller avec bienveillance. Choisir de transmettre son patrimoine est une marque de confiance inestimable. Chaque parcours est unique et notre engagement s'inscrit dans la durée.*** »
Conseils juridiques et renseignements, déplacements à domicile dans toute la France : l'équipe noue une relation attentive, en lien avec le notaire.



© Marc Hoare

L'HISTOIRE DE MADAME P. : UNE MAISON À TRANSMETTRE

Madame P. soutenait l'Armée du Salut depuis 1994, comme ses parents avant elle. Tous deux enseignants, ils nourrissaient depuis longtemps le projet de nous léguer leur patrimoine, mais le temps leur a manqué : ils sont décédés la même année, en 2019, sans avoir pris leurs dispositions. En septembre de cette année-là, leur fille, âgée d'une cinquantaine d'années et gravement malade, nous contacte : elle souhaite que ce projet aboutisse.

Elle connaît bien l'Armée du Salut. Jeune étudiante en classe préparatoire vétérinaire, elle avait été hébergée à la *Cité de Refuge*, à Paris. Son vœu est précis : la maison de Saint-Malo qu'elle souhaite léguer doit être conservée et pouvoir servir à l'Armée du Salut. Sa proximité avec l'établissement des Enfants de Rochebonne (ci-dessus) permet de garantir l'acceptation du legs et la préservation du bien. Nous lui avons rendu visite à deux reprises pour affiner son projet avec elle et l'aider à le formaliser. Madame P., rassurée, nous a quittés peu de temps après.

→ *À découvrir dans notre prochain numéro : « Que devient la maison de Madame P. ? » : la suite de son histoire, et ce que son geste rend possible aujourd'hui.*

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20

édito

Épreuve de relais bien gérée !



Comment réussir sa « Grande transmission » ? Cette question est au cœur des préoccupations de nombreux ménages.
La première étape est de prendre attache avec son notaire, afin de lui permettre d'établir une stratégie sur-mesure, adaptée à votre composition familiale et patrimoniale. Le notaire maîtrise les enjeux civils et fiscaux et pourra ainsi vous orienter en fonction des objectifs que vous poursuivez, qui sont souvent les suivants : protéger, pacifier et maîtriser la fiscalité.

Transmettre pour protéger
Une transmission réussie protège celui qui donne, celui qui reçoit et le conjoint. La réserve d'usufruit au profit du donateur lui permet de continuer à utiliser le bien donné jusqu'à son décès, à en percevoir les loyers et revenus éventuels, avec la possibilité d'en faire bénéficier son conjoint en cas de prédécès.

Transmettre pour maintenir la paix
La donation-partage reste l'outil le plus protecteur de la paix familiale, le donateur organise lui-même la répartition de ses biens entre ses enfants, en figeant les valeurs au jour de la signature de l'acte notarié. Au décès, ses héritiers ne peuvent se quereller sur l'évolution des marchés ou l'utilisation efficace ou non des biens donnés. La volonté du parent est ainsi pleinement respectée, sans aléa.

Transmettre pour maîtriser la fiscalité
Il est possible à l'heure actuelle de transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 € en franchise d'impôt sur n'importe lequel de ses biens, renouvelable tous les quinze ans. À cet abattement s'ajoute celui concernant les liquidités, d'un montant de 31 865 €, dans la limite des 80 ans de celui qui donne, de la majorité de celui qui reçoit et de la déclaration effectuée dans le mois de la perception de la donation, le tout dans un cadre intrafamilial précis. Votre notaire connaît parfaitement l'ensemble des dispositifs fiscaux applicables aux donations, et sera votre meilleur allié pour maîtriser au mieux la fiscalité attachée à votre « grande transmission ». Celle-ci étant susceptible d'évoluer chaque année, n'attendez plus, et prenez rendez-vous !

Maître Manon MINASSIAN
Vice-présidente de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com - **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI - **Maquette** A. BOUCHAUD - **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** S. DUPUY - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Auzers

Un château qui traverse le temps



Il est des escapades qui ne se résument pas à une simple visite. Autour d'Auzers, dans le nord du Cantal, on vient autant pour le patrimoine que pour l'atmosphère : celle d'un territoire où les villages de pierre, les prairies, les reliefs volcaniques et les saveurs du terroir composent un décor profondément auvergnat. Ici, le voyage se fait à un autre rythme. Une parenthèse généreuse et authentique, idéale pour découvrir un Cantal plus intime, loin des itinéraires trop balisés.

par Stéphanie Swiklinski

Au cœur des paysages verts de la Haute-Auvergne, le château d'Auzers semble avoir trouvé sa place pour l'éternité. Avec ses hautes tours rondes coiffées de toits sombres, ses pierres épaisses et son chemin de ronde, il veille sur la campagne cantalienne avec une tranquille assurance. Tout autour, les prairies ondulent, les arbres dessinent leurs silhouettes au fil des saisons et, au loin, les monts du Cantal ferment l'horizon. Dans ce pays façonné par les volcans, le château paraît lui aussi avoir été posé là par le temps, solidement ancré dans la terre d'Auvergne. À mesure que l'on approche, sa silhouette imposante se fait pourtant moins austère. Derrière les murs défensifs se devine une demeure pleine de vie, où les pièces, les meubles et les objets racontent autant le quotidien que les grandes heures du passé. Le contraste fait tout le charme d'Auzers : une allure de forteresse à l'extérieur, une atmosphère presque intime une fois la porte franchie. Ici, le temps n'a d'ailleurs rien figé. Auzers est encore une maison de famille, habitée par les descendants de ceux qui s'y installèrent à la fin du Moyen Âge. Un détail qui change le regard porté sur le lieu. On ne visite pas seulement un monument historique : on entre dans une demeure transmise de génération en génération, marquée par les joies familiales, les souvenirs et les bouleversements de l'histoire.

AUZERS EN CHIFFRES

1364 Année d'édification du château

+ 5 siècles il est habité par la même famille depuis le XV[e] siècle

17 pièces et dépendances

1983 classement au titre des Monuments historiques des façades, toitures et peintures murales de l'oratoire.

Le saviez-vous ?

Pendant la Révolution française, le château d'Auzers aurait été épargné grâce aux habitants du village qui protégèrent la famille seigneuriale. Une fidélité locale suffisamment rare pour être soulignée… et qui dit beaucoup des liens tissés entre le château et son territoire.

www.paysdemauriac.fr

Saveurs du Cantal

Dans le Cantal, les plaisirs passent aussi par la table. Dans les caves d'affinage, les meules de Cantal AOP et de Salers AOP patientent dans la pénombre, développant peu à peu leurs arômes, du plus doux au plus corsé. Une visite permet de découvrir ce savoir-faire et, bien sûr, de goûter ces fromages qui portent en eux le parfum des pâturages d'Auvergne.

Puis vient l'heure de se mettre à table : une truffade encore fumante, quelques charcuteries, une belle viande de Salers ou une tranche de pounti.
Une cuisine généreuse, sans détour, qui réchauffe les journées fraîches de novembre et donne au séjour un délicieux goût d'Auvergne.


Salers

Pierres, villages et patrimoine

À Mauriac, l'une des plus anciennes cités du Cantal, les ruelles du centre ancien conduisent naturellement à la basilique Notre-Dame-des-Miracles, joyau de l'art roman. Son portail sculpté, sa Vierge noire et son atmosphère recueillie invitent à ralentir. Depuis les hauteurs de la ville, le regard s'échappe ensuite vers les paysages environnants.

À Salers, la pierre volcanique donne au village son élégance sombre et singulière. Beffroi, maisons à tourelles, hôtels particuliers et façades Renaissance composent un décor presque intact. En novembre, quand les rues se font plus calmes, la cité prend un charme encore plus intime.

Enfin, les Orgues de Bort offrent un spectacle d'une toute autre nature. Cette impressionnante muraille volcanique domine la vallée de la Dordogne et ouvre de larges perspectives sur les reliefs d'Auvergne. Ici, la pierre n'est plus seulement patrimoine : elle devient paysage.

L'histoire du château d'Auzers

L'histoire d'Auzers commence au XIVe siècle, dans une Auvergne encore marquée par les troubles de la guerre de Cent Ans. Un premier château s'élève alors sur ces terres, avant d'être malmené par les conflits et le passage du temps. À la fin du XVe siècle, la demeure renaît véritablement avec l'arrivée d'Alix de Bompar et d'Antoine de Douhet. De 1470 au début du XVIe siècle, ils lui donnent peu à peu cette silhouette que l'on reconnaît encore aujourd'hui : tours rondes, chemin de ronde, échauguettes et murs puissants.

Au fil des siècles, Auzers accompagne les grandes heures de l'histoire de France sans perdre son caractère auvergnat. La famille consolide son influence locale et, en 1579, la seigneurie d'Auzers est érigée en baronnie. Le château évolue lui aussi : à la fonction défensive des origines succèdent progressivement des espaces plus confortables, mieux adaptés à la vie quotidienne et au goût des différentes époques.

La grande Histoire s'invite parfois jusque dans ses salons. Jean-Louis d'Auzers, ancien condisciple de Bonaparte à l'école militaire, conserve ainsi un lien particulier avec celui qui deviendra Napoléon. Plusieurs meubles offerts par l'Empereur sont encore présents au château, témoignages inattendus de cette relation.

Révolution, Empire, XIXe siècle… Auzers traverse les régimes sans connaître les ruptures qui ont fait disparaître tant d'autres demeures. Les générations se succèdent, préservent les décors, enrichissent les collections et entretiennent le domaine. C'est cette étonnante continuité qui permet aujourd'hui de lire, presque pièce après pièce, plusieurs siècles d'histoire auvergnate.

www.tourisme-paysdemauriac.fr

« Dans le Cantal, même les paysages se dégustent ! »


La vallée du Mars

Balades dans les environs d'Auzers

Autour d'Auzers, les chemins invitent à prendre le temps. La balade du Marilhou traverse prairies et petits bois dans une campagne paisible, avec de beaux aperçus sur les reliefs du Cantal et du Sancy. Une promenade simple, parfaite pour sentir le pays sans partir pour des heures de marche.
Du côté de Méallet et de la vallée du Mars, le paysage devient plus ample. Les routes et sentiers serpentent entre plateaux, vallées profondes et pâturages, avec cette impression d'espace propre à la Haute-Auvergne.

En novembre, les couleurs se font plus sourdes, les brumes plus présentes et les sommets parfois déjà poudrés de blanc. Une saison idéale pour découvrir un Cantal plus silencieux, presque secret.

DONS ET LEGS
Pour faire vivre ses valeurs

Transmettre son patrimoine, c'est généralement penser d'abord à ses proches. Mais il est aussi possible de réserver une place à une association ou à une fondation dont on partage les valeurs. Un don effectué aujourd'hui ou un legs prévu dans un testament peut contribuer très concrètement à faire vivre une cause dans la durée. Pensez-y !

par Stéphanie Swiklinski

DONNER DE SON VIVANT
Pour agir dès aujourd'hui

Soutenir une association ne suppose pas nécessairement de disposer d'un patrimoine important. Un don peut prendre la forme d'une somme d'argent versée ponctuellement ou régulièrement. Dans d'autres situations, il peut également porter sur un bien. L'intérêt est immédiat. Le donateur voit alors son geste contribuer aux actions menées par l'organisme choisi. Financer la recherche, accompagner des personnes fragiles, protéger l'environnement ou encore préserver le patrimoine… chacun peut soutenir la cause qui lui ressemble. Ce geste de générosité peut par ailleurs bénéficier d'une fiscalité avantageuse. Ainsi, lorsqu'il est effectué au profit d'un organisme éligible, le don ouvre généralement droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % des sommes versées, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Pour certains organismes venant notamment en aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence, cette réduction peut atteindre 75 %, dans une limite spécifique. Par exemple, un don de 100 € ouvrant droit à la réduction de 66 % représente, après avantage fiscal, un effort de 34 € pour le donateur.

À SAVOIR

Pour les dons, le régime de droit commun est bien de 66 %, tandis que le taux de 75 % s'applique à certaines catégories d'organismes et sous plafond. En 2026, le plafond spécifique pour les organismes d'aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence est de 2 000 €.

FAIRE UN LEGS
Pour prolonger son engagement

Le legs fonctionne différemment du don. Il ne prend effet qu'au décès de la personne et doit être impérativement prévu dans un testament. Il permet de transmettre à une association ou à

Avis D'EXPERT

Jessica Bosselut
Chargée de communication

CHIENS GUIDES D'AVEUGLES CENTRE-OUEST

Les Chiens Guides d'Aveugles du Centre Ouest : *une cause à laquelle on croit*

Que permet de financer un don ou un legs à l'association Les Chiens Guides d'Aveugles du Centre Ouest ?
Un don ou un legs permet de soutenir concrètement l'ensemble de notre mission : accueillir les futurs chiens guides, assurer leur éducation et leur suivi, puis les remettre gratuitement aux personnes aveugles ou malvoyantes que nous accompagnons.
Pour chaque chien guide remis, il y a un parcours de deux ans mobilisant de nombreux acteurs : familles d'accueil, éducateurs, professionnels et bénévoles. Les dons et les legs contribuent ainsi à financer l'alimentation, les soins vétérinaires, l'éducation des chiens, mais aussi l'accompagnement des bénéficiaires et le suivi des équipes maître-chien dans la durée. Chaque soutien participe donc à un objectif très concret : permettre à une personne déficiente visuelle de gagner en autonomie, en sécurité et en liberté dans ses déplacements.

Pourquoi les legs sont-ils importants pour assurer la pérennité de vos missions ?
Les legs ont une importance particulière parce qu'ils nous permettent d'inscrire notre action dans le temps. Former un chien guide et accompagner une personne déficiente visuelle demandent des moyens importants, mais surtout une capacité à nous projeter sur plusieurs années. Grâce aux personnes qui choisissent de transmettre tout ou partie de leur patrimoine à notre association, nous pouvons envisager l'avenir avec davantage de sérénité, poursuivre nos missions et préparer celles de demain. Ces ressources peuvent également nous permettre d'investir dans nos infrastructures, de développer nos capacités d'éducation et, à terme, d'accompagner davantage de personnes.
Un legs est donc bien plus qu'un soutien financier : c'est une manière de prolonger ses valeurs et de transmettre davantage d'autonomie et de liberté.

Que diriez-vous à une personne qui souhaite transmettre une partie de son patrimoine à une association, mais qui hésite encore à franchir le pas ?
Je lui dirais, avant tout, de prendre le temps de réfléchir et de s'informer. Faire un legs est une décision personnelle, qui doit correspondre à ses convictions, à son histoire. Il n'est pas nécessaire de léguer l'ensemble de son patrimoine pour avoir un impact. Transmettre une partie de ses biens peut déjà contribuer de façon très importante à la poursuite de nos missions, tout en préservant naturellement les droits de ses proches.
Et surtout, derrière un legs, il y a quelque chose qui dépasse sa valeur matérielle. Il y a la volonté de faire vivre, après soi, une cause à laquelle on croit. Pour notre association, cela signifie permettre à de futurs chiens guides d'être éduqués et, demain, à des personnes aveugles ou malvoyantes de retrouver davantage d'autonomie dans leur vie quotidienne. C'est une transmission porteuse de sens dont les effets peuvent se faire sentir pendant de nombreuses années.

Propos recueillis le 19/10/2026

une fondation tout ou partie de son patrimoine, dans le respect des droits des héritiers réservataires lorsqu'il en existe. Le legs peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres, un appartement, une maison ou encore une fraction du patrimoine. Il n'est donc pas forcément réservé aux « gros » patrimoines.
Ce qui compte est avant tout la volonté de consacrer une partie de ce que l'on laisse derrière soi à une cause que l'on souhaite continuer à soutenir.

UNE FISCALITÉ

Pour favoriser les legs

Le régime fiscal peut également rendre le legs particulièrement intéressant. Certaines associations et fondations peuvent recevoir des donations et des legs en exonération de droits de mutation à titre gratuit. C'est notamment le cas, sous les conditions prévues par la loi, d'organismes reconnus d'utilité publique ou intervenant dans certains domaines d'intérêt général. Autrement dit, lorsque l'exonération s'applique, la somme ou le bien légué peut revenir à l'organisme bénéficiaire sans être diminué des droits de succession qui pourraient peser sur une transmission à certains autres bénéficiaires. Par exemple, un legs de 20 000 € exonéré de droits permet à l'association de recevoir 20 000 €, sous réserve des éventuels frais liés au règlement de la succession, à condition que l'association soit reconnue d'utilité publique. Toutes les associations ne disposent toutefois pas des mêmes droits. Avant de prévoir un legs, mieux vaut donc vérifier que l'organisme choisi est habilité à le recevoir et connaître précisément son régime fiscal.

UNE PLACE

Pour les associations dans votre transmission

Préparer sa succession ne se résume pas à répartir des biens entre ses différents héritiers. C'est aussi décider de ce que l'on souhaite transmettre au sens large. Pour certains, ce sera aider la recherche médicale parce qu'une maladie a marqué leur entourage. Pour d'autres, soutenir une association de protection de l'environnement, venir en aide aux plus fragiles ou défendre le patrimoine. Prévoir une association parmi ses bénéficiaires permet ainsi de faire perdurer un engagement au-delà de sa propre vie. Il n'est donc pas nécessaire d'opposer générosité et transmission familiale. En présence d'héritiers réservataires, une partie du patrimoine leur revient obligatoirement. C'est sur la quotité disponible, c'est-à-dire la fraction restant librement transmissible, qu'un legs à une association peut notamment être envisagé.

EN PARLER À SON NOTAIRE

Pour anticiper et se faire conseiller

Quelle association désigner exactement ? Peut-elle recevoir le bien envisagé ? Quelle part de son patrimoine peut-on lui transmettre sans porter atteinte aux droits de ses héritiers ? Comment rédiger son testament pour éviter toute ambiguïté ? Autant de questions qu'il vaut mieux anticiper.
Votre notaire peut vérifier la faisabilité du projet, vous conseiller sur la rédaction de vos volontés et s'assurer que l'organisme bénéficiaire pourra effectivement recevoir le don ou le legs prévu.

Transmettre aussi ses valeurs

Pour les associations, les dons et legs constituent une ressource précieuse. Penser à elles au moment d'organiser son patrimoine, c'est finalement donner un autre sens à la transmission : ce que l'on laisse à ses proches raconte une histoire familiale ; ce que l'on choisit de laisser à une cause raconte aussi les valeurs auxquelles on tient.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

SELARL GMT ALTITUDE
Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ
39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS
6 Place du Faubourg d'Outre
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr

CONDAT (15190)

SELARL GMT ALTITUDE
89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LAVEISSIERE (15300)

SELARL GMT ALTITUDE
résidence Buron des Gardes - Le LIORAN
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

Étude VAISSADE NOTAIRE
12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
6 place de l Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

SELARL GMT ALTITUDE
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@bb.notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

Étude VAISSADE NOTAIRE
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

SELARL GMT ALTITUDE
41 av Emile DUCLAUX - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/



APPARTEMENTS

AURILLAC — 91 160 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-102. AURILLAC, appartement de type 2 entièrement rénové et vendu meublé comprenant cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec W.C, séjour donnant sur balcon. Cave, parking sécurisé Copropriété de 25 lots, 677€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.*

260 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC — 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-104. AURILLAC, centre ville, appartement T4 au 4ème étage comprend cuisine avec balcon, double séjour sur balcon, 2 chambres, SDB, WC. Cave et garage. Charges annuelles (2025) 2264 EUR Copropriété de 12 lots, 3332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.*

294 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC — 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-88. AURILLAC, appartement T 4 situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant salon, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB, W.C. Garage Copropriété de 14 lots, 1328€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2023.*

234 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — D

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

immo not
Abonnez-vous à la newsletter !
...
Infos, conseils, dossier

MAISONS

ARNAC — 299 425 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 425 €
soit 3,25 % charge acquéreur



Réf. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située un cadre verdoyant et paisible, au rdc : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE. Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€ - année réf. 2025.*

292 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an — E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE — 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-62. ARPAJON SUR CERE, Senilhes, sur terrain de 1000 m², maison d'habitation comprenant sous-sol garage double, cave, appartement (cuisine, chambre, salle d'eau, WC) - RDC cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4810€ - année réf. 2021.*

337 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE — 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1031. À Arpajon-sur-Cère, maison de 170 m², 9 pièces dont 4 chambres, terrain de 1358 m². Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Année 1969. Prix : 168 800 €. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2025.*

276 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an — E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC — 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2086. Située dans le quartier des Alouettes, proche des commerces avec une jolie vue sur Aurillac, maison mitoy sur 1 côté de 86,10 m² hab sur un terrain de 391 m² comprenant Garage, cave, 3 ch, CUIS, Séjour, SDD, WC, Toiture (10 ans) - Fenêtres : DV et VRE - Chauff : Gaz. Coût annuel d'énergie de 2708 à 3664€ - année réf. 2023.*

361 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC — 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2058. Maison construite de 103 m² hab sur un terrain de 564 m² comprenant : Entrée, Gd CH, Chauff, Garage, CUIS, Gd Séjour avec balcon, 3 CH, SDB et WC. Coût annuel d'énergie de 2179 à 2949€ - année réf. 2023.*

225 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an — D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr



POUR PLUS D'INFOS
CONTACTEZ-NOUS !
2 rue de Gutenberg - AURILLAC
04 71 48 42 46
contact@asedcantal.fr
www.asedcantal.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

AURILLAC 268 000 €
258 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur



Réf. 059-2064. Belle maison de 163 m² habitables comprenant : CUIS - SEJOUR - 4 CH - 1 BUREAU - 1 SDB - 1 SDD - GARAGE - CHAUFF Chauff : Chaudière gaz (2 ans) – Huisseries : Fenêtres PVC en DV et VRE – Assainissement : Collectif – Toiture : Lauze en bon état Coût annuel d'énergie de 4070 à 5570€ - année réf. 2023.*

290 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

GLENAT 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-56. GLENAT, bourg, enclos de 973m² comprenant 2 maisons à rénover 1er maison (52m²) RDC caves - Etage pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau, W.C - Grenier, chambre mansardée 2ème maison (40m²) : RDC garage/atelier Etage pièce de vie, chambre, salle d'eau, W.C. Dépendance Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€ - année réf. 2021.*

780 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

JOU SOUS MONJOU 64 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2601. Maison mitoyenne d'1 côté, comprenant 2 logements indépendants et 1 grand garage en sous-sol. T2 en RDC et T4 à l'étage. Travaux à prévoir. Combles aménageables. Grand garage en rez de jardin pouvant faire office d'atelier et/ou de stockage. Coût annuel d'énergie de 8260 à 11220€ - année réf. 2023.*

422 kWh/m².an | 134 kgCO2/m².an | G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

JUNHAC 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1045. Maison à vendre à Junhac (15120). 94 m² habitables, 2 chambres, terrain de 22 ha. Cadre montagne. Prix : 152 975 EUR. Coût annuel d'énergie de 3890 à 5310€ - année réf. 2023.*

426 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

JUSSAC 178 325 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,90 % charge acquéreur



Réf. 059-2062. A 10 min d'AURILLAC et à 5 min à pied des services et commerces de Jussac, venez découvrir cette maison d'environ 107,44 m² hab sur un terrain de 563 m² comprenant 4 CH, SDD et SDB, Séjour avec balcon, Cuisine, Véranda et un double garage. Coût annuel d'énergie de 5106 à 6908€.*

380 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an | G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2085. Maison de 73,5 m² à 8 min à pied du centre de Le Rouget, sur 1157 m² de terrain. Garage et atelier au RDC, véranda, cuisine, séjour, WC au 1er. 2 chambres, SDB/WC au 2e. Double vitrage PVC. Idéal potager, animaux. À 25 min d'Aurillac, 17 min de Maurs. Coût annuel d'énergie de 4317 à 5841€ - année réf. 2023.*

463 kWh/m².an | 147 kgCO2/m².an | G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2076. Venez découvrir cette jolie maison située proche du centre-bourg de LE ROUGET-PERS où se trouve toutes les commodités, écoles et services, à 25 min d'AURILLAC. Construite sur deux niveaux, d'environ 100m² habitables au 1er étage sur un terrain de 748m². Coût annuel d'énergie de 5440 à 7410€ - année réf. 2023.*

872 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE TRIOULOU 109 725 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 059-2019. Maison const en pierre RDC : caves, chaufferie, AU 1er : CUIS ouverte sur SEJOUR, 2 CH, SAM, SDB et WC. au 2ème 2 CH, Bureau, Grenier. Dépend : en pierre à usage de garage et puit. Coût annuel d'énergie de 5539 à 7495€ - année réf. 2025.*

309 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2087. Maison de ville de 114² hab avec terrasse et véranda sans jardin. Pièce de vie, 3 ch, Cuis, sdb, wc, garage, atelier, chaff - Chauff : Fioul - Huisseries : Double vitrage PVC en 20 - Comble isolée en R de 7 . Coût annuel d'énergie de 3350 à 4600€ - année réf. 2023.*

316 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 10627/1046. Maison à vendre à Maurs (15600), 109 m² habitables sur 487 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres. Prix : 153 700 €. À découvrir pour un projet familial. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.*

230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MONTVERT 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-94. MONTVERT, sur 306 m² de terrain, maison mitoyenne d'un côté comprenant salon avec cantou (poêle à bois), salle à manger, cuisine, cellier, WC, garage, chaufferie Etage 3 chambres, salle d'eau, WC ; 2ème étage chambre Coût annuel d'énergie de 3710 à 5080€ - année réf. 2023.*

298 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

POLMINHAC 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-1577. Maison construite 1963 Au rdc : garage, buand / chaufferie Au 1er : SAM SAL, CUIS, 2 CH, SDB, WC Au 2ème : 2 CH et 1 Chambrette. Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€ - année réf. 2023.*

464 kWh/m².an | 123 kgCO2/m².an | G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-100. SAINT-ETIENNE-DE-MAURS, sur 2015 m² de terrain, maison comprenant pièce de vie avec cantou et poêle à bois, cuisine, buanderie, chambre, salle d'eau avec W.C - 1er étage salon, chambre, salle d'eau avec W.C, 2ème étage dortoir. Dépendances Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2021.*

141 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 137 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur



Réf. 059-2071. Jolie maison de 98.5 m² hab sur terrain de 475 m² elle propose CUIS, SEJOUR 3 CH, SDB, CUIS été, GAR, CAVE Chauffage : 1er : PAC Air/Air gainée avec bouche dans chaque pièce et radiateur électrique, au rdc radiateur électrique plus ancien. Fenêtres en DV (PVC et réno bois) - VRE Coût annuel d'énergie de 2887 à 3905€ - année réf. 2023.*

320 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

VIC SUR CERE 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. MG/2584. VIC-SUR-CÈRE, maison traditionnelle sur terrain de 1 124 m². Elle comprend une entrée, cuisine, salon/salle à manger, 3 CH, SDB, SDE, grenier et sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. Proche commerces, services et activités de montagne. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4890€ - année réf. 2023.*

310 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LE ROUGET-PERS 36 040 €
34 000 € + honoraires de négociation : 2 040 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2079. Terrain constructible de 2021 m² avec espace boisé et abri de jardin construit sur dalle, dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, écoles et service de LE ROUGET-PERS, à 25 min d'AURILLAC et 15 min du LAC DE SAINT-ETIENNE-DE CANTALES.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 45 580 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2080. Terrain constructible de 1846 m² dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, écoles et service de LE ROUGET-PERS, à 25 min d'AURILLAC et 15 min du LAC DE SAINT-ETIENNE-DE CANTALES.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS 22 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2611. Sur la commune de SAINT-JACQUES-DES-BLATS, lieu-dit se trouvant à 5 min des services de proximité et offrant un environnement paisible avec belle vue dégagée. Terrain à bâtir de 1019 m², viabilisable (réseaux à proximité).
SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VEZAC 52 580 €
50 580 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur



Réf. 059-2091. Terrain à bâtir plat de 843 m² à viabiliser dont 99 m² de chemin d'accès, situé à 2 min des écoles et des commerces et à 13 min d'Aurillac.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VEZAC 71 540 €

69 540 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 2,88 % charge acquéreur



Réf. 059-2092. Terrain à bâtir plat de 1220 m² à viabiliser avec chemin d'accès privatif, situé à 2 min des écoles et des commerces et à 13 min d'Aurillac.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC 76 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 1,33 % charge acquéreur



Réf. 10627/1049. Aurillac (15000) : vente fonds et murs commerciaux de 43 m² sur terrain de 790 m², 2 pièces. Prix de vente : 76 000 €.

DPE exempté

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2070. Bâtiment pro de 200?m² sur terrain clos de 759?m², près de la RN122 et à 20 min d'Aurillac. Grand garage/stockage, mezzanine, bureau, sanitaires, électricité neuve. L'enclos est bien clôturé et fermé avec un portail.

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr



APPARTEMENTS

MAURIAC 69 960 €

66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1246. Dans résidence bien entretenue avec ascenseur, un appartement habitable de suite situé au 3ème étage, comprenant entrée avec placards penderie, séjour lumineux éclairé par baies vitrées, cuisine aménagée et équipée avec accès balcon , 2 chambres, dressing séparé, salle d'eau et WC séparé. Une cave en dépendance. DPE classe E

275 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

MAISONS

ALLY 243 800 €

230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1284. Dans un parc arboré de 2.565m², belle maison traditionnelle, couverte en lauzes, comprenant une pièce de vie spacieuse avec cantou, petite cuisine aménagée, salon avec placards, bureau. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, douche et wc. Hors DPE (pas de chauffage central)

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

ANTIGNAC 201 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 128T-15029. Maison sans travaux. Au rdc, entrée et salon, cuisine et salle à manger, arrière cuisine et un WC. A l'étage deux chambres, bureau et salle d'eau avec WC. Au deuxième combles aménagées. Terrain d'environ 233 m² et parcelles de bois. Honoraires charge vendeur. DPE F et GES C. Coût annuel d'énergie de 4530 à 6180€.*

398 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHALVIGNAC 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1232. Charmante maison auvergnate à rénover composée d'une pièce de vie, eyguière, cantou, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, grand grenier aménageable, cave voutée. Terrain attenant. DPE Classe F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

CHAMPAGNAC 53 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 134T-15029. Maison avec au RDC, entrée, chambre, salle de bains, WC et séjour. A l'étage, deux chambres, grenier et WC. Cave et jardin d'environ 170 m². Honoraire à la charge du vendeur. DPE F et GES C. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€.*

366 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | F

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

CHAUSSENAC 77 000 €

73 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,48 % charge acquéreur



Réf. 15060/1275. Charmante maison habitable de suite comprenant pièce de vie avec cheminée, cuisine, 2 chambres et salle de bains, cave. Terrasse, cour et jardin plat attenant d'environ 460m². DPE: classe G

573 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

FONTANGES 160 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur



Réf. 059-2089. Maison de village en pierre, toiture ardoise avec parc arboré et fleuri. Ce bien de 134 m² hab sur un terrain de 686 m², au rdc : Caves et rang 1er étage en rdj : Gde pièce de vie avec chem, 2 ch, 1 wc et 1 sdd, 2ème étage : comble amén 2/3 ch (+ poss). Couverture de 1990 et 2021 Coût annuel d'énergie de 4209 à 5695€ - année réf. 2023.*

345 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JALEYRAC 248 000 €

234 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15060/1299. Belle maison contemporaine de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec accès direct sur terrasse, suite parentale (chambre, salle d'eau et wc, dressing aménagé), 2 chambres, salle de bains, wc séparé, bureau, garage attenant et jardin plat. DPE: classe A. Pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, éclairages extérieurs.

46 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

VOTRE PROFESSIONNEL
HYGIÈNE ASSAINISSEMENT
Sur le Cantal et départements limitrophes

AU CŒUR DE L'ENVIRONNEMENT
POTEL ASSAINISSEMENT

- **Curage et débouchage** d'égouts
- **Pompage de fosses** (à graisses, septiques, toutes eaux, etc.)
- **Pompage lagunes et bacs** de station d'épuration
- **Déshydratation** des boues
- **Pompage grilles** et avaloirs
- **Pompage et nettoyage de puits** et de puisards
- **Dégazage**, découpage et condamnation de cuves à fuel
- **Nettoyage de fosses de lavage** et de séparateurs à hydrocarbures
- **Inspection télévisuelle** et localisation des réseaux
- **Location et entretien** de wc chimiques



CONTACTEZ-NOUS !

POTEL ASSAINISSEMENT - Zac du puy d'Esban - 8 rue Galilee
15130 YTRAC 06 80 24 90 90
contact@potelapicc.fr
www.potelapicc.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

MAURIAC 86 000 €
81 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur



Réf. 15060/1288. Maison de caractère à rénover entièrement comprenant entrée et véranda, séjour double avec insert, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Garage avec ancien atelier, local à usage de bureau avec accès direct sur la rue. DPE : classe F Terrain arboré avec ancienne piscine.

385 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

MOUSSAGES 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1281. LE BOURG - Maison traditionnelle, mitoyenne sur un pignon, habitable de suite, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée et cheminée, une chambre avec lavabo et wc, petite mezzanine et une pièce, une pièce avec cantou et accès au jardin situé à l'arrière de la maison, salle d'eau à rénover et wc. Jardin attenant bien exposé de 684 m². DPE classe F Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2022.*

424 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 120T-15029. Maison avec au rdc entrée, deux pièces, garage et WC. A l'étage, grand séjour, deux chambres, salle de bains, WC et cuisine. Terrain d'environ 448 m². Beau potentiel. Honoraire charge vendeur. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.*

218 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an D

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 90 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1258. Maison : RDC : entrée, chaufferie, 2 ch, débarras sous escaliers, dégagemt, salle d'eau, garage ; 1° : dégagemt avc placards, WC, cuisine avc accès terrasse sur l'arrière, SAM/salon avc balcon, 2 ch, SDB, WC ; Combles au dessus. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

376 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

SAIGNES 79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 112T-15029. Maison avec au rdc, entrée, chaufferie, deux pièces et garage. Au garage salle d'eau avec WC. A l'étage, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, double séjour, terrasse. Terrain d'environ 574 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE F, GES F. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4900€.*

404 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an F

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

SOURNIAC 185 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 119T-15029. Maison contemporaine avec au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC.À l'étage, deux chambres, ainsi qu'une pièce. Avec garage, carport, atelier et piscine Terrain d'environ 1 184 m². DPE : C, GES : A. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€.*

123 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an C

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1298. Maison habitable de suite comprenant en r-d-j: cuisine aménagée avec accès direct à l'extérieur, séjour traversant lumineux et spacieux, 3 chambres, salle d'eau (douche à l'italienne), wc. En r-d-c: entrée, une chambre, chaufferie/buanderie, garage et cave. DPE: classe G. Jardin d'agrément et verger.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

STE EULALIE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1301. Proche du bourg de SAINT MARTIN VALMEROUX, une maison à rénover comprenant en rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre. A l'étage: salle d'eau, 2 chambres. Au sous-sol: buanderie, chaufferie, une pièce à usage de chambre. Garage et jardin attenant avec vue dégagée. DPE classe G

542 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

TREMOUILLE 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 109T-15029. Maison en pierre comprenant au RDC d'un séjour avec cantou, avec accès au garage, cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.À l'étage, deux chambres et un WC indépendant.Combles aménageables au-dessus du garage Le tout est édifié sur un terrain d'environ 630 m². DPE G, GES C. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2520€ - année réf. 2021.*

651 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an G

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

YDES 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1297. Pavillon entièrement à rénover comprenant petite véranda, cuisine, séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, garage, une pièce. DPE : classe G. Jardin attenant bien exposé et arboré de 770m².

689 kWh/m².an | 219 kgCO2/m².an G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

YDES 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)

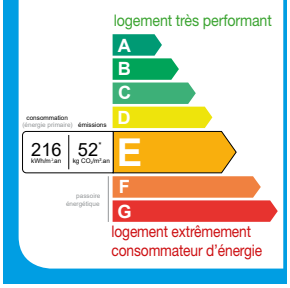


Réf. 129T-15029. Maison avec au rdc, entrée, séjour avec insert, cuisine, bureau ou chambre, salle d'eau, WC et chaufferie. A l'étage deux chambres et garage. Le bien comprend un second garage et un jardin d'environ 461 m². Honoraires charge vendeur. DPE G et GES G. Coût annuel d'énergie de 4440 à 6080€.*

492 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an G

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)





APPARTEMENTS

LE LIORAN 55 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2581. SUPER-LIORAN - Idéalement situé au coeur de la station du Super-Lioran, ce studio de 20 m², au 1er étage d'une résidence, constitue un pied-à-terre parfait pour profiter de la montagne en toutes saisons. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'un coin couchage, d'une salle d'eau, ainsi que d'un local à skis, très pratique après une journée sur les pistes. À proximité immédiate des remontées mécaniques, des commerces, des restaurants et des activités de la station, ce bien est idéal pour un usage personnel ou pour un investissement locatif. Copropriété de 66 lots, 114€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2021.*

525 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an F

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-95. Situé au deuxième étage et accessible par un escalier, l'appartement se compose au premier niveau d'une pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une chambre, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.*

285 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 95 000 €
89 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,15 % charge acquéreur



Réf. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m² , d'une cuisine de 20m² , d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 97 500 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15046-82. Situé en ville haute de Saint-Flour, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cet appartement T3 de 98 m² au premier étage, offre un cadre de vie agréable et confortable. Coût annuel d'énergie de 2581 à 3491€ - année réf. 2023.*

312 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR 167 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1277. RDC : gge 2 voitures, espace stockage ; 1° : entrée, 2 ch, dégagement avec placards, salle d'eau, WC/lave-mains, séjour avec accès balcon, cuisine équipée/aménagée avec accès balcon ; 2° : salle d'eau, WC, dégagement avec trappe accès combles, 3 ch, dressing, grenier ; Combl... Copropriété Coût annuel d'énergie de 7270 à 9910€ - année réf. 2021.*

421 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MAISONS

ALLANCHE 63 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2573. Allanche, maison avec dépendances et grand terrain, située dans un environnement calme et agréable, à proximité de toutes les commodités et d'un ruisseau. Implantée sur un terrain d'environ 2 200 m², elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature tout en restant proche des commerces et services. La maison se compose d'une cuisine, d'un salon-salle à manger lumineux avec accès au balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau. Côté dépendances, vous bénéficierez d'un hangar, d'un garage attenant, d'un second garage en sous-sol ainsi que d'un atelier, offrant de nombreuses possibilités de rangement, de bricolage ou d'aménagement selon vos projets. Coût annuel d'énergie de 6870 à 9340€ - année réf. 2021.*

650 kWh/m².an | 207 kgCO2/m².an — G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ALLANCHE 85 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2369. Allanche, maison avec très belle vue dégagée, comprenant garage, buanderie, chaufferie, 2 pièces. Au 1er étage: séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle de bain, W.C. Terrasse, terrain. Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur, fenêtres double vitrage, une partie de la toiture est refaite à neuf. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2021.*

255 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANDELAT 245 000 €
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15046-60. Demeure en pierre au Sailhant, près de SAINT FLOUR, avec vue sur le château et un cadre chargé d'histoire. Idéale pour une famille ou amis, elle offre indépendance, nature, randonnées, un lieu rare. Divisée en deux habitation attenantes. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.*

415 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 167 500 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,01 % charge acquéreur



Réf. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 18 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 20 % charge acquéreur



Réf. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 52 000 €
49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur



Réf. 15046-49. Maison en pierre d'une superficie de 72m² à rénover situé dans un hameau de Auriac l 'Eglise composée: Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.*

555 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CHAUDES AIGUES 94 340 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1003205. Maison de ville avec terrasse et jardins comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte et salon ; au premier étage, 1 chambre, salle d'eau et WC ; au second étage, 2 chambres et grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2022.*

255 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CHAUDES AIGUES 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1003128. Maison à vendre dans le centre de CHAUDES AIGUES avec grande cour fermée par un portail et jardin, composée en rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, WC, buanderie et local chaudière ; au premier étage, salle d'eau avec WC, salon et 2 chambres ; au deuxième étage, une chambre. Coût annuel d'énergie de 7310 à 9930€ - année réf. 2022.*

454 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an — G

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

CLAVIERES 960 000 €
920 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



Réf. 15046-92. Propriété d'exception à la campagne: A Clavières (15320), 346 m² habitables sur plus d'1 hectare de terrain. Coût annuel d'énergie de 7340 à 9970€ - année réf. 2023.*

214 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an — D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CONDAT 120 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2579. Proximité Condat, maison en pierre, en partie rénovée, habitable de suite, très belle vue dégagée, pièce de vie, salle d'eau, W.C., chambre, garage, grenier, Radiateurs électrique, poêle à granulés, Consommation énergétique moyenne annuelle: entre 1480 EUR et 2060 EUR. Honoraires de négociation charge vendeur: montant: 7 200 EUR Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2021.*

215 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

COREN 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-88. Située au coeur du village, cette authentique maison en pierre développe une superficie totale d'environ 200 m² et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

COREN 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-103. Maison d'habitation en pierre située dans le bourg de Coren, rénovée en 2000. Au rez-de-chaussée, elle comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, un WC ainsi qu'une ancienne étable attenante. Au premier étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.*

261 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1ier, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel. toiture à prevoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.*

579 kWh/m².an | 165 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

LA CHAPELLE LAURENT
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LACAPELLE BARRES
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2090. Joli chalet bois de 37 m² habitables avec une terrasse couverte de 19 m² sur un terrain de 903 m² en zone urbanisable avec un abri garage, Plomberie et Electricité de 2011 - Baie vitrée de 2019 - Bardage douglas de 2013 - Ass : Collectif

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE LIORAN
344 500 €
325 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-99. LE LIORAN - LAVEISSIERE Le Lioran, chalet de 100 m² sur parcelle de 846 m² - salon, salle à manger, cuisine, 3 ch, 2 SDB, 2 WC Coût annuel d'énergie de 7760 à 10530€ - année réf. 2023.*

631 kWh/m².an | 182 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

LES TERNES
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-83. Située sur la commune des Ternes, cette ancienne école de caractère offre un beau potentiel de rénovation pour un projet de résidence principale, secondaire ou locative. Le bâtiment développe environ 50 m² au sol sur deux niveaux.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LES TERNES
95 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1230. Maison : RDC : véranda, entrée avc placards, débarras, SAM/salon avc poêle à granulés, cuis, chauff avc chaudière granulés + ballon d'eau chaude, WC, salle d'eau ; 1°: palier, 4 ch (2 avc acc balcon et 2 avc placards), WC/salle d'eau ; Grenier. Potager avc cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5490€ - année réf. 2021.*

444 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MONTCHAMP
37 250 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1265. Maison : RDC : entrée sur pièce de vie avc chem, salon, ancienne souillarde aménagée en salle d'eau/WC/buanderie (avc puits), dégagement avc accès étable ; 1° : palier, 2 ch (dont une grande), accès grange ; Grenier. Étable/grange. Terrain sur le côté à usage d'accès grange. Coût annuel d'énergie de 2183 à 2953€ - année réf. 2024.*

695 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MURAT
210 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2607. Murat, emplacement central et fort potentiel pour un projet professionnel et résidentiel situé en plein coeur de Murat, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un environnement dynamique. Il se compose d'une partie professionnelle ou commerciale en rez-de-chaussée, offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation, ainsi que d'une partie habitation en duplex au 1er étage, permettant de conjuguer activité professionnelle et logement voir location saisonnière ou annuelle sur un même site. L'ensemble bénéficie également d'une cour située à l'arrière, en copropriété, ainsi que d'une cave et d'une remise, offrant des espaces de stockage complémentaires. Le stationnement est facilité grâce à la présence de places de stationnement gratuites à proximité immédiate. Coût annuel d'énergie de 3210 à 4410€ - année réf. 2021.*

409 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an — F

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MURAT
429 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2435. A proximité immédiate des écoles, gymnase, piscine et commerces, belle maison familiale de 1978 offrant de beaux volumes: 180 m² de surface habitable et 80 m² de potentiel aménageable, sans travaux et de nombreuses possibilités. Elle dispose d'un garage, buanderie, combles. Terrain paysager avec terrasse. Chauffage par chaudière aux granulés de 2021,poêle à bois, double vitrage, toiture lauze, charpente traditionnelle. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3930€ - année réf. 2021.*

347 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
130 000 €
123 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,69 % charge acquéreur



Réf. FG/2537. À Neussargues, découvrez cette maison traditionnelle de type '' foyer auvergnat '', offrant une belle distribution sur deux niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un garage, d'une chambre, d'une buanderie et d'une entrée. À l'étage, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés, ainsi qu'un accès aux combles. La maison bénéficie de menuiseries PVC double vitrage et d'une chaudière au fioul. La toiture en tuiles a été entièrement refaite en 2025, constituant un véritable atout. Coût annuel d'énergie de 4980 à 6800€ - année réf. 2021.*

455 kWh/m².an | 144 kgCO2/m².an — G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. 15046-91. Ancien corps de ferme situé dans un hameau, offrant un beau potentiel pour un projet de rénovation.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1ier, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. parcelle de 687m². toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.*

419 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
184 675 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 675 €
soit 3,75 % charge acquéreur



Réf. 059-2067. Belle demeure de caractère située au cœur du village de Neuvéglise-sur-Truyère, située à 17 km de Saint-Flour, à 12 km de Chaudes-Aigues et à 16 km de Pierrefort, elle propose 140 m² habitables répartis sur deux niveaux, rénovée avec goût et un comble aménageable Coût annuel d'énergie de 5924 à 8014€ - année réf. 2023.*

342 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
217 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-87. À découvrir à Neuvéglise-sur-Truyère, cette agréable maison d'habitation de 146 m², implantée sur un terrain de 1 082 m², offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille. Coût annuel d'énergie de 5813 à 7865€ - année réf. 2023.*

312 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
245 000 €
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenetres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.*

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-100. A Paulhac ancien corps de ferme mitoyen à renover Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€ - année réf. 2023.*

773 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC
233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-94. Située au coeur de Paulhac, cette belle bâtisse en pierre d'environ 220 m² habitables, pour 311 m² de surface totale, offre de beaux volumes et conserve tout le charme de l'ancien. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11490€ - année réf. 2023.*

416 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PEYRUSSE
33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-65. Ancien bâtiment à usage de colonie de vacances entièrement à rénover d'une surface de plancher de 285m². Gros oeuvre à prévoir. Le bien est situé dans un hameau calme. Terrain de 630m².

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST AMANDIN
76 900 €
72 286 € + honoraires de négociation : 4 614 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. 044/1199. Dans lieudit. Maison : RDC : séjour avc chem, ch avc placard, une pièce avc placard, dégagemt avc ballon d'eau chaude et acc cave, dégagemt avc acc étable, ancienne étable avc chem et point d'eau, salle de bain/WC ; Grange au-dessus. Anciennes loges à cochons. Terrain devant.

DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR
127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-74. Maison en pierre d'une surface habitable d'environ 110 m², répartie sur deux niveaux, située entre la ville haute et la ville basse. Implantée sur un terrain de 380 m², la maison bénéficie de menuiseries en double vitrage bois, d'un chauffage au fioul. Coût annuel d'énergie de 5200 à 7110€ - année réf. 2023.*

485 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ST FLOUR — 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-69. A SAINT FLOUR maison a renover de 130m² composé de 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2023.*

246 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 191 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1268. Maison (louée) : RDC : entrée avc placards, 1 pièce, 1 ch avc salle d'eau/WC, cave, chauff/buand, gge 2 voitures en enfilade ; ½ étage : palier avc acc ext derrière ; 1° : salon avc acc balcon, cuis avc balcon, 1 ch, dégagemt, 2 ch avc placards ; Grenier. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4100€ - année réf. 2021.*

275 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an — E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR — 195 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1278. Maison : RDC : entrée, 2 pièces avec placards/étagères (dont une avec lavabo), chaufferie, garage 2 voitures/stockage avec lavabo, placards, cave sous escalier ; 1° : terrasse expo Sud couverte, entrée par cuisine partie équipée et aménagée, palier/dégagement avec placards, s... Coût annuel d'énergie de 13050 à 17690€ - année réf. 2021.*

607 kWh/m².an | 193 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR — 214 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 7,25 % charge acquéreur



Réf. 15046-86. Construite en 1978, une surface habitable d'environ 106 m² un terrain de 700m².Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un garage, un espace de rangement à bûches, une buanderie avec douche, une cave, des WC séparés ainsi qu'une chambre, idéale pour recevoir ou créer un espace indépendant. Le rez-de-jardin accueille la partie principale de l'habitation. Un couloir distribue un séjour lumineux, une cuisine avec accès direct à la terrasse, trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Un balcon vient compléter les espaces de vie. Coût annuel d'énergie de 4970 à 6790€ - année réf. 2023.*

462 kWh/m².an | 109 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST MARY LE PLAIN — 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-62. Ensemble immobilier : deux maisons attenantes (123 m² et 139 m², 4 ch. chacune), travaux récents, panneaux solaires, poêle bouilleur. Dépendances, puits, cour, parcelle 500 m². Terrain constructible 2050 m² avec remise. Vente ensemble uniquement. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5630€ - année réf. 2023.*

226 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an — D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TANAVELLE — 159 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1276. Maison : RDC : entrée avec placards (accessible/véranda), couloir, cuisine aménagée, salle à manger/salon (avec accès terrasse), WC, salle d'eau, 2 chambres, bureau avec placards, une pièce à usage de stockage, accès garage. Combles. Garage attenant avec partie stockage au-de... Coût annuel d'énergie de 3670 à 5030€ - année réf. 2021.*

439 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an — F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE — 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1210. Maison : RDC : gge, buand/chauff, cave ; 1° : entrée avc placards + acc étage, WC, séjour, ch : 2° : palier, 2 ch (1 avc placard), salle d'eau ; Combles. Loc cuve fioul. Gge avc pièce au fond + acc terrain derr + esp stock au-dess. Terrain derr + en face avc cabane jardin. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

484 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VALUEJOLS — 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-73. Corps de ferme à rénover à Valuejols sur 2400m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 4860 à 6640€ - année réf. 2023.*

432 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

IMMEUBLE

ST FLOUR — 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-84. Idéalement situé à Saint-Flour, cet immeuble traversant de caractère offre un fort potentiel pour un projet de rénovation et d'investissement. Il constitue une excellente opportunité pour une opération mêlant activité professionnelle et habitation. Coût annuel d'énergie de 7260 à 9870€ - année réf. 2021.*

531 kWh/m².an | 169 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraichir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m².an | 118 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 189 700 €
179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710& €8239;€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550& €8239;€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.*

504 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLTINES — 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



Réf. 15046-98. Terrain à bâtir viabilisation en bordure. Assainissement individuel à prévoir.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 49 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1115. Proche Besserette, avec vue dégagée. Parcelle de TAB de 1.563 m², clôturée et arborée, avec bâti existant à usage de stockage.

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

VAL D'ARCOMIE — 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



Réf. 15046-102. Terrain à bâtir situé dans le bourg de Saint-Just viabilisé. Vue dégagée.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ANGLARDS DE ST FLOUR — 890 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



Réf. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850& €8239;m² proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

209 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an — C

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES — 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 111T-15029. Immeuble avec au rdc, garage, chaufferie et cave. Au 1er étage, entrée, 2 chambres, salon-salle à manger, cuisine, salle de bains et WC. Au 2ème, WC, deux chambres, une salle d'attente, deux bureaux. Au 3ème, des combles. Le tout sur environ 210 m². DPE E, GES E Coût annuel d'énergie de 5640 à 7730€.*

298 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an — E

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

CHASTEL — 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-57. Maison d'habitation construite en 1905, sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, un espace de vie, un appentis. chaudière au fioul, menuiseries PVC double vitrage. Fosse septique à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6810€ - année réf. 2023.*

410 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE



La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.

Grâce au legs de Martine, aujourd'hui, elles n'y dorment plus.

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.

EMMAÜS Solidarité
de la rue à la vie !

Don en Confiance
VOTRE DON, NOTRE ENGAGEMENT

Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code

OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA,** Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. ☐ Mme Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : Courriel : @

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA resposable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87