cantal auvergne

l'immobilier des notaires du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance



PLOMB DU CANTAL

Tour d'horizon de belles restaurations

Eglise Saint Pierre de Bredons (XIe) Cne d'Albepierre-Bredons , à l'arrière plan le Plomb du Cantal et les Rochers de Chamalières. ©Philippe Glaize



221 400 €

p 9



299 730 €

p 10



190 800 €

p 11

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

SELARL GMT ALTITUDE
Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

Me Sandrine CONRIÉ
39 rue Félix Ramond
Tél. 04 71 47 15 00
sandrine.conrie@notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Julie LLAURENS
6 Place du Faubourg d'Outre
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
onca.15050@notaires.fr

CONDAT (15190)

SELARL GMT ALTITUDE
89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

LAVEISSIERE (15300)

SELARL GMT ALTITUDE
résidence Buron des Gardes - Le LIORAN
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
58 bis avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

Étude VAISSADE NOTAIRE
12 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai 1945
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

MAURS (15600)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
office.arpajonsurcere.15062@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
6 place de l Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

SELARL GMT ALTITUDE
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
contact@gmt.notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
3 rue du plomb du Cantal
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
notairesrepublique@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr
www.etude-chavignier.notaires.fr/

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@bb.notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@15044.notaires.fr
besse-sabatier-saint-flour.notaires.fr/

Étude VAISSADE NOTAIRE
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@15046.notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

SELARL GMT ALTITUDE
41 av Emile DUCLAUX
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
contact@gmt.notaires.fr

YDES (15210)

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

édito

Décembre, une période propice au partage.. et aux donations !



À l'approche des fêtes de fin d'année, l'envie de faire plaisir à ses proches et de partager des moments de qualité avec eux se fait naturellement plus forte.

Si les cadeaux de Noël relèvent bien souvent des présents d'usage, ce moment de rassemblement en famille est également propice à la réflexion sur une transmission patrimoniale globale.

Afin de favoriser la paix familiale, la donation-partage reste l'outil le plus protecteur ; en particulier pour les donations de sommes d'argent ! Bien que le recours à l'acte notarié ne soit pas obligatoire, il présente les garanties les plus fortes pour maintenir l'égalité entre les enfants, indépendamment de l'usage qui pourra être fait des sommes reçues ; cigales et fourmis seront logées à la même enseigne lors du décès.

Anticiper permet également de transmettre son patrimoine en maîtrisant la fiscalité. Chaque parent peut donner à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 € en franchise d'impôt tous les quinze ans, sur tous biens confondus.

Sous conditions, des abattements supplémentaires existent. Votre notaire les connaît et sera le meilleur des conseillers pour accompagner votre générosité en toute sérénité.

Maître Manon MINASSIAN
Vice-présidente de la Chambre interdépartementale
des Notaires d'Auvergne

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com - **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI - **Maquette** A. BOUCHAUD - **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** S. DUPUY - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Autour de Bredons

Le Cantal et les charmes de l'hiver…


©Antoine Farrayre

En 1095, l'église de Bredons aurait reçu un visiteur de marque : le pape Urbain II, de retour de Clermont où il venait de prêcher la première croisade. Une visite qui, si elle est bien attestée par la tradition locale, témoigne du rayonnement de ce petit prieuré bénédictin.

Perchée sur son promontoire volcanique, Bredons veille depuis des siècles sur les monts du Cantal. Quand l'hiver habille les paysages de silence et parfois d'un manteau blanc, ce petit village au charme intemporel invite à l'évasion. Entre vieilles pierres chargées d'histoire, montagnes majestueuses et saveurs généreuses du terroir, partez à la découverte d'une terre authentique.

par Stéphanie Swiklinski

Il est des villages dont la silhouette suffit à raconter l'histoire. Bredons est de ceux-là. Dressé sur un éperon basaltique dominant Murat, ce petit hameau semble défier le temps. Ici, les maisons de pierre se serrent autour de l'ancienne église prieurale Saint-Pierre-et-Saint-Paul, véritable sentinelle de la vallée. L'histoire du lieu remonte bien avant le Moyen Âge, mais c'est au XIe siècle que Bredons connaît son grand essor avec l'installation d'une communauté bénédictine. Consacrée en 1095, l'église devient le cœur d'un prieuré rattaché à la mouvance clunisienne. Malgré une communauté monastique relativement modeste, le monastère acquiert une grande prospérité et exerce une influence considérable sur la région. La Révolution française entraîne la disparition des bâtiments conventuels. L'église, elle, traverse les siècles, préservant son architecture romane, son impressionnant portail et un mobilier baroque d'une remarquable richesse. Aujourd'hui encore, elle demeure l'un des trésors patrimoniaux de la Haute-Auvergne.

BREDONS ET SES ENVIRONS EN CHIFFRES

1074 année de fondation du prieuré bénédictin de Bredons

980 m d'altitude du rocher de Bredons

1994 rattachement de l'église à la Fédération des sites clunisiens

1855 m d'altitude pour le Plomb du Cantal

4 circuits raquettes au départ de Prat-de Bouc

70 km de diamètre environ pour le stratovolcan cantalien.

hautesterrestourisme.fr

À visiter… au fil des villages

Lorsque l'hiver enveloppe les montagnes de brume ou de neige, ces villages et leurs trésors architecturaux dévoilent une atmosphère singulière, propice à une escapade hors du temps. À quelques kilomètres de Bredons, la chapelle Saint-Antoine de Chastel-sur-Murat veille sur les monts du Cantal depuis son promontoire volcanique. Avec son toit de lauze et son clocher à peigne, elle semble tout droit sortie d'un autre temps.

À Murat, la Maison de la Faune invite à découvrir les animaux de nos montagnes dans un bel hôtel particulier du XVIe siècle, tandis que le Mémorial des Déportés rappelle une page douloureuse de l'histoire locale.
Plus loin, Dienne abrite une remarquable église romane du XIIe siècle et le surprenant château de la Cheyrelle, dont l'architecture Art nouveau contraste avec la rudesse des paysages cantaliens.



Buron dans le Cantal ©PGlaize

Patrimoine

LES BURONS, GARDIENS DE LA MÉMOIRE DES MONTAGNES

Disséminés sur les hauteurs du Cantal, les burons racontent une époque où la vie des hommes suivait le rythme des saisons. Chaque printemps, les buronniers rejoignaient les pâturages d'altitude avec leurs troupeaux pour y passer tout l'été. Dans ces petites bâtisses de pierre aux toits de lauze, ils fabriquaient les célèbres fromages du Cantal et du Salers, avant de redescendre dans les vallées à l'automne. La vie y était rude, rythmée par la traite des vaches, la fabrication du fromage et les caprices de la météo. Aujourd'hui, certains burons ont été restaurés et transformés en lieux de restauration ou d'hébergement, tandis que d'autres veillent encore, solitaires, au milieu des estives.

À quelques kilomètres de Bredons, au pied du Plomb du Cantal, le buron de Salabert mérite le détour. Édifié au XVIIe siècle, puis remanié au XVIIIe, ce bâtiment témoigne de l'évolution de l'architecture pastorale. Récemment restauré dans le cadre du projet REPAIRES, il a retrouvé une nouvelle jeunesse tout en conservant son caractère authentique. Le buron de Salabert fait en effet partie d'un programme de sauvegarde de six sites de burons dans les Hautes Terres du Cantal, dont plusieurs sur la commune d'Albepierre-Bredons.



Interview

ALEXANDRE ALBISSON
PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION DES AMIS DE BREDONS

QU'EST-CE QUI FAIT L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE BREDONS ?
Située dans un cadre naturel exceptionnel, perchée sur un rocher dominant la vallée de l'Alagnon, avec les monts du Cantal en toile de fond, Bredons était une église prieurale et paroissiale dont la construction remonte au XIe siècle. Elle faisait partie d'un monastère démoli à la Révolution et les habitants de toute la région de Murat devaient s'y rendre pour assister aux messes. Cette église romane a été classée sur la première liste des Monuments Historiques en France en 1840. Tout aussi remarquable son mobilier est composé d'une dizaine de retables baroques, dont le maître-autel. Il est considéré comme le plus majestueux du Cantal avec ses dix mètres de hauteur entièrement recouverts à la feuille d'or.

QUELS SONT LES OBJECTIFS DES « AMIS DE BREDONS » ?
Créée en 1969, l'association est chargée d'accompagner la commune d'Albepierre-Bredons dans la restauration, l'animation et la promotion de l'église et de son site. Notre volonté : faire revivre Bredons en l'ouvrant à tous.

COMMENT LES TRAVAUX PROGRESSENT-ILS ?
Un vaste chantier de rénovation a concerné le bâti avec une première phase de 2021 à 2025 : toutes les charpentes, les couvertures en lauze, les voûtes, les façades, la porte d'entrée et l'escalier intérieur ont été restaurés. La qualité de ces travaux a été récompensée par le prix national 2026 des Rubans du Patrimoine. La prochaine étape va concerner les restaurations du maître-autel et de deux autres retables d'ici 2028. Ensuite, viendra le tour des retables restants et des boiseries Renaissance.
La Fondation du Patrimoine a ouvert une collecte pour aider la commune à financer ces travaux.

QUELS OBJECTIFS AVEZ-VOUS POUR CETTE VALORISATION ?
Pour cette année de réouverture, plus de 2 500 visiteurs ont poussé les portes de Bredons pendant les vacances scolaires. Nous voulons aussi que le lieu devienne un phare culturel dans la région, avec des animations artistiques diverses (musique, architecture, littérature…). Enfin, nous travaillons au projet de candidature Unesco des sites clunisiens, au total une centaine de monastères qui dépendaient de l'abbaye de Cluny, dont Bredons faisait partie. Le cas échéant, le ministère de la Culture soumettra un classement au patrimoine mondial.

COMMENT APPORTER SON SOUTIEN AUX AMIS DE BREDONS ?
Pour mener ses projets, l'association cherche des adhérents, des donateurs et des mécènes. Depuis 2025, elle est reconnue d'intérêt général, donc tous les dons et adhésions ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu ou sur les sociétés. Nous sommes également ouverts à tous ceux qui veulent rejoindre notre équipe de bénévoles et apporter leur pierre à l'édifice.

Propos recueillis en nov. 2026 par C. Raffaillac

Des randonnées à programmer…

EN RAQUETTES
Au départ du col de Prat-de-Bouc, un itinéraire en raquette de 4,4 km conduit au buron de Salabert, bâtisse autrefois utilisée pour la fabrication du fromage.
Site : pratdebouc-cantal.fr

À PIED
Chemin clunisien au départ de Bredons, le GR465 passe par Bredons (commune d'Albepierre-Bredons) pour rejoindre Conques (12). Monts du Cantal, plateaux et estives puis vallées encaissées rythment ce parcours de 132 km.

À DOS D'ÂNE
Des randonnées avec ânes et poneys au départ d'Albepierre-Bredons invitent à une chevauchée dans les monts du Cantal, sur un circuit d'une 1/2 ou 1 journée.

EN QUAD
À Ussel, près de Murat, des randonnées guidées en quad invitent à s'aventurer sur les chemins de la Planèze et des monts du Cantal, sous réserve de conditions météo adaptées.
Site : www.hautesterrestourisme.fr

L'église de Bredons en cours de restauration : visites exceptionnelles les 19, 23, 26 et 30 décembre 2026, de 14 h à 16 h.

Dons et donations

La solidarité entre générations !

Et si la meilleure façon de transmettre était de donner au bon moment ? Aider un enfant à devenir propriétaire, soutenir un petit-enfant dans ses études ou anticiper le partage de son patrimoine : les occasions de faire preuve de solidarité familiale ne manquent pas. Plusieurs solutions permettent de transmettre une partie de ses biens de son vivant, tout en profitant d'avantages fiscaux. Encore faut-il choisir la formule adaptée à sa situation et veiller à préserver les intérêts de chacun.

par Stéphanie Swiklinski

LE DON MANUEL

Un coup de pouce en toute simplicité

Votre fille souhaite acheter son premier appartement ? Votre petit-fils a besoin d'un apport pour financer ses études ? Le don manuel est bien souvent la solution la plus simple pour leur venir en aide. Il consiste à remettre directement une somme d'argent ou un bien mobilier à un proche. Un virement bancaire, un chèque, un bijou ou même une voiture peuvent ainsi faire l'objet d'un don manuel. Pour effectuer cette transmission, vous ne devez pas obligatoirement aller chez votre notaire. Attention toutefois : simple ne signifie pas sans formalités ! Le bénéficiaire doit déclarer le don à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun impôt n'est à payer. Depuis le 1er janvier 2026, cette déclaration s'effectue obligatoirement en ligne, depuis votre espace personnel sur impots.gouv.fr, sauf exceptions particulières.

Par ailleurs, le don manuel est en principe considéré comme une avance sur héritage lorsqu'il bénéficie à un futur héritier. Il sera donc pris en compte au moment de la succession pour préserver l'égalité entre les enfants, sauf disposition contraire.

LA DONATION SIMPLE

Transmettre aujourd'hui pour aider demain

Contrairement au don manuel, la donation classique repose sur un acte notarié. Elle permet de transmettre une somme d'argent, un terrain, une maison ou tout autre bien à la personne de son choix. Son principal intérêt réside dans l'anticipation. En effet, en transmettant une partie de son patrimoine à ses proches, cet outil de gestion patrimoniale vous permet d'anticiper sur votre succession tout en aidant enfant ou petit-enfant à un moment de sa vie où il en a le plus besoin.

Des parents peuvent, par exemple, donner un terrain à leur enfant pour qu'il y construise sa maison.

La donation présente également l'avantage d'être personnalisable.

Le notaire peut intégrer certaines clauses pour protéger les intérêts du donateur, notamment un droit de retour conventionnel dans certaines circonstances. Mais donner, c'est aussi se dessaisir d'un bien. Une donation est en principe irrévocable : impossible de récupérer librement ce que l'on a transmis parce que l'on change d'avis.

LA DONATION PARTAGE

Répartir pour préserver l'équilibre familial

Lorsque vous avez plusieurs enfants, la donation-partage mérite une attention particulière. Cette formule permet de répartir de son vivant tout ou partie de son patrimoine entre ses héritiers.Elle présente un avantage majeur : sous certaines conditions, la valeur des biens transmis est fixée au jour de la donation-partage, ce qui évite que leur évolution future ne vienne remettre en cause l'équilibre du partage.

Par exemple, un couple possède deux biens immobiliers de valeur équivalente. Il souhaite attribuer une maison à son fils et un appartement à sa fille. Une donation-partage permet d'organiser cette répartition devant notaire, en accord avec les bénéficiaires.

Si la maison prend ensuite davantage de valeur que l'appartement, cette différence ne remet pas en cause l'équilibre du partage initial. Pour cela, tous les enfants doivent avoir reçu un lot et l'avoir accepté. La valeur des biens reste alors celle fixée au jour de la donation-partage, même si leur prix évolue par la suite. Autre avantage : la donation-partage limite les risques de conflits au moment de la succession, puisque les attributions ont été décidées et acceptées du vivant des parents. Elle nécessite obligatoirement l'intervention d'un notaire qui va rédiger l'acte de donation-partage, en l'aménageant pour tenir compte de la situation de chaque enfant.

DONNER DIRECTEMENT À SES PETITS-ENFANTS

Sauter une génération

Pourquoi attendre que les enfants héritent pour transmettre une partie du patrimoine familial ? Lorsque ces derniers disposent déjà d'une situation financière confortable, il peut être intéressant d'aider directement les petits-enfants. La donation aux petits-enfants répond notamment aux besoins des jeunes générations : financement des études, achat d'un premier logement, création d'entreprise ou installation professionnelle.

Une formule particulière permet d'aller encore plus loin : la donation-partage transgénérationnelle.

Elle autorise en effet les grands-parents à transmettre une partie de leur patrimoine directement à leurs petits-enfants, avec l'accord de l'enfant concerné, qui accepte de laisser ses propres descendants recevoir tout ou partie de son lot.

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE : OFFREZ-LUI UN AVENIR SOLIDAIRE

QUAND UN BIEN DEVIENT DIFFICILE À TRANSMETTRE

Maison de famille aux travaux coûteux, bien en indivision ou logement que vos héritiers ne peuvent pas ou ne veulent pas garder : ces situations ne sont pas isolées. Léguer ou donner son bien à une fondation peut être une réponse.

LE CHOIX DE LA FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT

La Fondation de l'Armée du Salut lutte contre toutes les fragilités. Elle accueille et accompagne enfants, femmes, hommes et familles, pour qu'ils retrouvent une vie digne au sein de notre société. Chaque jour, nos équipes interviennent au sein de plus de 200 établissements et services, partout en France, pour leur venir en aide et mettre en œuvre la devise « Secourir, Accompagner, Reconstruire « à travers des actions concrètes de solidarité, d'inclusion et d'accompagnement durable. La Fondation de l'Armée du Salut bénéficie de la reconnaissance d'utilité publique par décret en date du 11 avril 2000. Quand elle reçoit un bien légué ou donné, elle est exonérée de droits de mutation.

QUE DEVIENT LE BIEN ?

C'est la question que se posent beaucoup de testateurs et donateurs. Selon votre volonté et la nature du bien, il peut être conservé et mis au service d'un établissement, ou vendu pour financer l'action de la Fondation. Notre service relation testateur est à votre écoute pour vous informer et vous conseiller en toute confidentialité. Nous nous déplaçons à votre rencontre, dans toute la France.

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20



Éducatrice et jeune accompagnée des Enfants de Rochebonne à St-Malo (35)

L'HISTOIRE DE MADAME P., LA SUITE : UNE MAISON, LIEU DE RETROUVAILLES DES FAMILLES

Avant de rédiger son testament, Madame P. s'était tournée vers la Fondation de l'Armée du Salut avec une question essentielle : était-il possible de conserver sa maison pour l'affecter à une mission qui lui tenait à cœur ?

Notre service relations testateurs l'a rencontrée pour étudier son projet et donner corps à son souhait.

La succession de Madame P. s'est ouverte quelques années plus tard et son souhait de conservation et d'affectation a été respecté.

Elle accueille désormais des ateliers pour enfants et des moments précieux de retrouvailles familiales, au profit des 179 jeunes accompagnés par l'établissement des *Enfants de Rochebonne* à St-Malo.

→ **Madame P. n'avait pas d'héritier direct, mais elle avait un rêve : voir sa maison continuer à faire grandir des enfants. Et vous, quel avenir imaginez-vous pour votre bien ?**

NOUVEAU DPE 2027
Votre logement saute une classe



Doué sur bien des plans, votre logement peut accéder à un meilleur niveau de performance énergétique à compter de janvier 2027. Le soutien de la fée électricité lui permet d'être plus brillant au niveau de son DPE.

par Christophe Raffaillac

Nouveau !

La mention « AO » s'apparente à une distinction complémentaire créée pour identifier les logements considérés comme « à émissions nulles », conformément aux nouvelles directives européennes.

300 000

C'est le nombre de logements chauffés à l'électricité qui vont gagner automatiquement une ou deux classes énergétiques (passer de F à E, ou de G à F).

Malgré sa mauvaise note énergétique, votre logement peut aller au repêchage pour accéder à une classe plus honorable. Pour passer de niveau G à E voire D, il s'appuie sur son mode de chauffage à l'électricité dont la baisse du coefficient de conversion s'avère moins pénalisante lors de la réalisation du DPE (diagnostic de performance énergétique). Voilà de nouvelles aptitudes qui vont lui offrir de beaux débouchés sur le marché locatif notamment.

LOGEMENTS REPÊCHÉS

Tous les biens ne profitent pas de cette séance de rattrapage pour accéder à un meilleur classement énergétique. Les heureux élus doivent justifier de l'utilisation de l'électricité pour le chauffage, de la climatisation ou la production d'eau chaude sanitaire. Ils se voient avantagés en raison d'une modification mathématique de la formule de calcul du DPE, qui vient corriger un désavantage historique de l'électricité. Pour obtenir 1 kWh d'électricité dans son salon, le mode de calcul du DPE prenait en compte qu'il fallait en produire beaucoup plus à la centrale à cause des pertes en ligne. Il appliquait un coefficient de 2,3 abaissé à 1,9 en janvier 2026 pour générer l'énergie primaire. Au 1er janvier 2027, la loi fait passer ce coefficient multiplicateur de 1,9 à 1,7. Aussi, les habitations chauffées principalement au gaz, au fioul ou au bois ne profitent pas de cette réévaluation.

DÉBOUCHÉS ASSURÉS

Les logements éligibles vont bénéficier d'un gain de 1 à 2 classes énergétiques sur leur étiquette DPE. La majorité des appartements et maisons individuelles tout électrique vont ainsi passer de G à F, de F à E… Les studios et les appartements de type T1 ou T2 (de moins de 40 m²) pourraient faire un bond de deux lettres et par exemple passer directement de G à E.
Pour de nombreux bailleurs dont le logement était classé G (interdit à la location) ou F (interdiction prévue pour 2028), cette revalorisation mécanique permet de continuer à louer légalement le bien.
Atteindre une meilleure note DPE nécessite des travaux d'isolation ou de chauffage coûteux (plusieurs milliers d'euros). Ici, le gain est purement administratif et gratuit.
De plus, un logement qui sort des classes critiques (F et G) subit une décote immobilière bien moins importante sur le marché de la vente et redevient attractif pour les banques lors d'un octroi de prêt.

NOUVEAU TITRE ACCORDÉ

Pour disposer de son nouveau DPE mis à jour avec les règles de 2027, la démarche est entièrement dématérialisée, immédiate et gratuite. Pas besoin de faire revenir un diagnostiqueur, puisque la procédure officielle se déroule sur la plateforme de l'Ademe : observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil
Dans l'encadré de recherche (généralement intitulé « Trouver un DPE ou un AUDIT »), il s'agit de saisir les 13 caractères de son numéro de diagnostic. Si le moteur de calcul réévalue positivement le logement grâce au nouveau coefficient électrique, il suffit de cliquer sur le bouton « Télécharger mon attestation ».
Le site génère alors un document officiel dématérialisé indiquant la nouvelle classe énergétique.

CALENDRIER DES INTERDICTIONS DE MISE EN LOCATION

DPE	STATUT DE LOCATION	DATE D'APPLICATION
G+	Interdit	Depuis le 1er janvier 2023
G	Interdit	Depuis le 1er janvier 2025
F	Interdiction à venir	Dès le 1er janvier 2028
E	Interdiction à venir	Dès le 1er janvier 2034
A, B, C, D	Autorisé sans restriction	Pas d'interdiction prévue



APPARTEMENTS

AURILLAC 50 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. 15061-65. MARMIERS - AURILLAC, Marmiers, appartement de type 2P situé au 7è étage, comprenant entrée, cuisine, SDB, W.C, salle à manger, chambre, balcon. Bien en copropriété. Nombre de lots 62. Copropriété de 62 lots, 1562€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.*

522 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 72 280 €
69 500 € + honoraires de négociation : 2 780 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059-2101. RUE DES FORGERONS - Appartement de 51 m². ENT, CUIS SAM SAL, 2 CH et SDD WC Chauff : Electrique - - Taxe foncière : 850 EUR - CC/ an : 700EUR Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2023.*

240 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 91 160 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-102. AURILLAC, appartement de type 2 entièrement rénové et vendu meublé comprenant cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec W.C, séjour donnant sur balcon. Cave, parking sécurisé Charges annuelles 610 EUR. Bien copropriété. Nombre de lots 25 Copropriété de 25 lots, 677€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.*

260 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-104. AURILLAC, centre ville, appartement T4 au 4ème étage comprend cuisine avec balcon, double séjour sur balcon, 2 chambres, SDB, WC. Cave et garage. Charges annuelles (2025) 2264 EUR Bien en copropriété. Nombre de lots 12 Copropriété de 12 lots, 3332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.*

294 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

AURILLAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2094. En plein cœur d'Aurillac, T4 de 77,46 m² au 1er étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Belle pièce de vie lumineuse de 34 m² avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant et cellier. Parking privatif en sous-sol et cave. Charges trimestrielles : 620 €. Coût annuel d'énergie de 1533 à 2073€.*

244 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an — D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2103. RUE JULES FERRY - T3 de 68 m² avec balcon, ascenseur et cave - Jules Ferry, Aurillac - Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz - Charges : 283,99 EUR / trimestre | Taxe foncière : 1 228 EUR. Copropriété de 101 lots, 1135€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 908 à 1228€ - année réf. 2023.*

121 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an — C

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAISONS

ARNAC 299 425 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 425 €
soit 3,25 % charge acquéreur



Réf. 059-2020. Venez découvrir cette grange rénovée avec goût située un cadre verdoyant et paisible, au rdc : PDV avec cheminée centrale CUIS, BUREAU, CH, SDB et WC. AU 1er : SALON, 3 CH et 2 SDB et WC - CAVE, CELLIER, BUAND - GRANGE attenante ATELIER, GARAGE. Coût annuel d'énergie de 5880 à 7956€.*

292 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an — E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-113. ARPAJON SUR CERE sur terrain de 641 m², maison comprenant RDC cave et garage - 1er étage : cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, W.C - 2ème étage : chambre, greniers. Abri de jardin. Travaux important à prévoir Coût annuel d'énergie de 5998 à 8114€ - année réf. 2021.*

597 kWh/m².an | 172 kgCO2/m².an — G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-62. ARPAJON SUR CERE, Senilhes, sur terrain de 1000 m², maison d'habitation comprenant sous-sol garage double, cave, appartement (cuisine, chambre, salle d'eau, WC) - RDC cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4810€ - année réf. 2021.*

337 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — F

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1031. À Arpajon-sur-Cère, maison de 170 m², 9 pièces dont 4 chambres, terrain de 1358 m². Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Année 1969. Prix : 168 800 €. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2025.*

276 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an — E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 221 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5,43 % charge acquéreur



Réf. MG/2619. Dans un environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis direct, agréable maison implantée sur un terrain de 1 100 m². Elle comprend : cuisine, séjour ouvrant sur 1 véranda, 3 CH, SDE et WC. Combles aménagés. Sous-sol avec garage/atelier et cave. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023.*

233 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an — E

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

AURILLAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2086. Située dans le quartier des Alouettes, proche des commerces avec une jolie vue sur Aurillac, maison mitoy sur 1 côté de 86,10 m² hab sur un terrain de 391 m² comprenant Garage, cave, 3 ch, CUIS, Séjour, SDD, WC, Toiture (10 ans) - Fenêtres : DV et VRE - Chauff : Gaz. Coût annuel d'énergie de 2708 à 3664€.*

361 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

AURILLAC 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2058. Maison construite de 103 m² hab sur un terrain de 564 m² comprenant : Entrée, Gd CH, Chauff, Garage, CUIS, Gd Séjour avec balcon, 3 CH, SDB et WC. Coût annuel d'énergie de 2179 à 2949€.*

225 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an — D

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JUNHAC 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 10627/1045. Maison à vendre à Junhac (15120). 94 m² habitables, 2 chambres, terrain de 22 ha. Cadre montagne. Prix : 152 975 EUR. Coût annuel d'énergie de 3890 à 5310€ - année réf. 2023.*

426 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an — G

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

JUSSAC 178 325 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,90 % charge acquéreur



Réf. 059-2062. A 10 min d'AURILLAC et à 5 min à pied des services et commerces de Jussac, venez découvrir cette maison d'environ 107,44 m² hab sur un terrain de 563 m² comprenant 4 CH, SDD et SDB, Séjour avec balcon, Cuisine, Véranda et un double garage. Coût annuel d'énergie de 5106 à 6908€.*

380 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an — G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MARMANHAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-108. A MARMANHAC, sur 219 m² de terrain, maison comprenant RDC salon, cuisine d'été, atelier, cave - 1er niveau pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte, salle d'eau, 2ème niveau espace bureau, 2 chambres, SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3180€ - année réf. 2023.*

301 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

MAURS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2087. Maison de ville de 114² hab avec terrasse et véranda sans jardin. Pièce de vie, 3 ch, Cuis, sdb, wc, garage, atelier, chaff - Chauff : Fioul - Huisseries : Double vitrage PVC en 20 - Comble isolée en R de 7 . Coût annuel d'énergie de 3350 à 4600€.*

316 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an — E

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

MAURS 148 720 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059-2102. Maison située à SAINT-CONSTANT, à 8 min de MAURS, construite en 2001 mitoyenne sur un côté, Terrasse - Entrée - Pièce de vie avec CUIS et Séjour - 3 CH - 1 SDD - WC - 1 Garage - Chaudière Gaz - Fenêtres DV - Portail Elec

107 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MAURS 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 10627/1046. Maison à vendre à Maurs (15600), 109 m² habitables sur 487 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres. Prix : 153 700 €. À découvrir pour un projet familial. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.*

230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MONTSALVY 299 730 €
291 000 € + honoraires de négociation : 8 730 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 059-2003. Petite cité de caractère, limitrophe de l'Aveyron et à 30 min d'Aurillac, belle propriété proche des commodités et services, tout en étant dans un lieu naturellement privilégié, construite en pierre avec une tour majestueuse qui donne un magnifique cachet à la maison. Coût annuel d'énergie de 8378 à 11336€.*

388 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

MONTVERT 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-94. MONTVERT, sur 306 m² de terrain, maison mitoyenne d'un côté comprenant salon avec cantou (poêle à bois), salle à manger, cuisine, cellier, WC, garage, chaufferie Etage 3 chambres, salle d'eau, WC ; 2ème étage chambre Coût annuel d'énergie de 3710 à 5080€ - année réf. 2023.*

298 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

POLMINHAC 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-1577. Maison construite 1963 Au rdc : garage, buand / chaufferie Au 1er : SAM SAL, CUIS, 2 CH, SDB, WC Au 2ème : 2 CH et 1 Chambrette. Coût annuel d'énergie de 6089 à 8239€.*

464 kWh/m².an | 123 kgCO2/m².an | G

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

SANSAC DE MARMIESSE 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 059-2073. À Sansac-de-Marmiesse, proche des commodités et à 15 min d'Aurillac, maison familiale de 131 m² sur un terrain arboré et clôturé de 559 m². Elle offre 4 chambres, une cuisine séparée, un séjour avec cheminée, 2 salles de bains, une terrasse, un garage et une cave. Coût annuel d'énergie de 3790 à 5160€.*

228 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX - **06 27 50 72 57**
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

ST CERNIN 50 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. 15061-1077941. Saint-Cernin, sur terrain de 222 m², maison mitoyenne des deux côtés comprenant garage, pièce de vie, cuisine, W.C, chaufferie, demi palier 2 chambres - Etage salle d'eau, 2 chambres, grenier Coût annuel d'énergie de 2690 à 4060€ - année réf. 2022.*

439 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
negociation@bb.notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 148 720 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 059-2100. Maison située à SAINT-CONSTANT, à 8 min de MAURS, construite en 2001 mitoyenne sur un côté, Terrasse - Entrée - Pièce de vie avec CUIS et Séjour - 3 CH - 1 SDD - WC - 1 Garage - Chaudière Gaz - Fenêtres DV - Portail Elec

107 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

THIEZAC 133 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2579. Au coeur de la vallée de la Cère, maison auvergnate avec terrain attenant, offrant un cadre naturel privilégié. Maison de caractère comprenant pièce de vie, salon, 3 ch, sde, W.C. garage et cave. Selon vos projets, 3 pièces restent à aménager. Coût annuel d'énergie de 6350 à 8670€ - année réf. 2023.*

556 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an | G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

VIC SUR CERE 138 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/2386. VIC-SUR-CERE, immeuble avec 4 appartements (dont 1 loué) et un jardin de 1770m². 3 T4 et 1 T3 répartis sur 4 niveaux. Garages, caves et cuisine d'été, en rez de jardin, complètent l'ensemble. Des travaux sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 13013 à 17605€ - année réf. 2023.*

488 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LE ROUGET-PERS 45 580 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2080. Terrain constructible de 1846 m² dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, écoles et service de LE ROUGET-PERS, à 25 min d'AURILLAC et 15 min du LAC DE SAINT-ETIENNE-DE CANTALES.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2082. Terrain constructible de 2863 m² dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, écoles et service de LE ROUGET-PERS, à 25 min d'AURILLAC et 15 min du LAC DE SAINT-ETIENNE-DE CANTALES.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

VEZAC 71 540 €
69 540 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 2,88 % charge acquéreur



Réf. 059-2092. Terrain à bâtir plat de 1220 m² à viabiliser avec chemin d'accès privatif, situé à 2 min des écoles et des commerces et à 13 min d'Aurillac.

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC 76 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 1,33 % charge acquéreur



Réf. 10627/1049. Aurillac (15000) : vente fonds et murs commerciaux de 43 m² sur terrain de 790 m², 2 pièces. Prix de vente : 76 000 €.

DPE exempté

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-16. 700m², 3 niveaux ancien hôtel restaurant à rénover se compose, d'un bar avec deux salles de restaurant, une cuisine et 28 chambres. une lingerie et un appartement de fonction de plus de 100m². Tout les niveaux sont desservis par un escalier bois et planchers bois.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2070. Bâtiment pro de 200?m² sur terrain clos de 759?m², près de la RN122 et à 20 min d'Aurillac. Grand garage/stockage, mezzanine, bureau, sanitaires, électricité neuve. L'enclos est bien clôturé et fermé avec un portail.
SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr



APPARTEMENTS

MAURIAC 69 960 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1246. Dans résidence bien entretenue avec ascenseur, appartement habitable de suite comprenant entrée avec penderie, séjour lumineux éclairé par baies vitrées, cuisine aménagée et équipée avec accès balcon , 2 chambres, dressing, salle d'eau. Une cave en dépendance. DPE classe E

275 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 47 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15029-131. Situé au premier étage, appartement comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, dont une bénéficiant d'un accès direct à une terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. Absence de DPE. Absence de syndic. Copropriété de 8 lots.

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MAISONS

ANTIGNAC
95 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15029-123. Maison avec au rdc, séjour ouvert sur cuisine. Buanderie, grange et WC indépendant. Au 1er étage, trois chambres, salle de bains avec douche et WC. Combles aménageables. Etable, sous-sol avec caves, carport et grand abri. Terrain d'environ 1 996 m². DPE F, GES C. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4190€.*

389 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — F

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ANTIGNAC
201 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15029-119. Maison avec au rdc cuisine, salle à manger, entrée/salon, buanderie/arrière cuisine et WC. Au 1er étage deux chambres, un bureau, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage combles aménagés. Egalement deux parcelles de bois de 5215 m². Terrain d'environ 233 m². DPE F, GES C. Coût annuel d'énergie de 4530 à 6180€.*

398 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — F

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

FONTANGES
160 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur



Réf. 059-2089. Maison de village en pierre, toiture ardoise avec parc arboré et fleuri. Ce bien de 134 m² hab sur un terrain de 686 m², au rdc : Caves et rang 1er étage en rdj : Gde pièce de vie avec chem, 2 ch, 1 wc et 1 sdd, 2ème étage : comble amén 2/3 ch (+ poss). Couverture de 1990 et 2021 Coût annuel d'énergie de 4209 à 5695€.*

345 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE
- Mes RIVIERE-LAVERGNE,
ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

JALEYRAC
248 000 €
234 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15060/1299. Maison contemporaine plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec accès direct sur terrasse, suite parentale (chambre, salle d'eau, wc, dressing), 2 chambres, salle de bains, bureau, garage et jardin. DPE: classe A. Pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques.

46 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an — A

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

LANOBRE
199 280 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15029-126. Maison en pierre avec au rdc, séjour et cuisine ouverte, quatre chambres, salle de bains avec douche et WC. En rdj, garage avec cuisine d'été, cave et appentis. Appartement comprenant séjour avec cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. Terrain d'environ 1 558 m². DPE E, GES E. Coût annuel d'énergie de 3980 à 5450€.*

261 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an — E

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

LE VIGEAN
98 000 €
92 452 € + honoraires de négociation : 5 548 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1207. A proximité de la Vallée du Mars, maison auvergnate à rénover comprenant cuisine, 2 chambres, séjour, salle d'eau, grenier aménageable. Jardin attenant avec dépendances. DPE G Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.*

535 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an — G

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

MAURIAC
86 000 €
81 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,91 % charge acquéreur



Réf. 15060/1288. Charmante maison à rénover entièrement comprenant véranda, séjour avec insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Garage avec ancien atelier, bureau avec accès direct sur la rue. DPE : classe F Terrain arboré avec ancienne piscine.

385 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

MAURIAC
89 000 €
84 300 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 5,58 % charge acquéreur



Réf. 15060/1219. Proche commerces et services, pavillon à rénover comprenant entrée, bureau, garage, cuisine, séjour lumineux, salle d'eau, WC séparé, 3 chambres. Chauffage fuel, fenêtres double vitrage, véranda. DPE classe F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

MAURIAC
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1309. En centre-ville, une maison de caractère comprenant entrée, séjour, salle à manger, cuisine , 8 chambres, 2 salles d'eau. Nombreux éléments de charme. Cour, cave et chaufferie complètent ce bien. Chauffage au fuel, fenêtres double vitrage PVC. DPE : classe C

173 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an — D

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

MAURIAC
190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1186. Maison de caractère habitable de suite comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, chaufferie. Grand garage en dépendance, terrain attenant paysagé. DPE classe F

336 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

SAIGNES
180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15029-70. Maison avec au rdc, un séjour avec cuisine, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, séjour avec cuisine. Au 2ème étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Un patio vient compléter l'ensemble. Parcelle d'environ 133 m². DPE D, GES D. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€.*

208 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an — D

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

SOURNIAC
185 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15029-145. Maison avec au rdc, grande pièce de vie avec cuisine ouverte. Egalement une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres, ainsi qu'une pièce à finir. À l'extérieur, garage, carport, atelier et piscine. Terrain d'environ 1 184 m². DPE C, GES A. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€.*

123 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

SELARL BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1196. Pavillon à rafraichir comprenant cuisine, salle à manger, 4 chambres, salle d'eau avec WC, garages et jardin attenant d'environ 666m². Chauffage central au fuel. DPE classe F Coût annuel d'énergie de 4100 à 5600€ - année réf. 2022.*

335 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX
169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1270. Charmante maison auvergnate comprenant une pièce de vie avec cantou et cuisine ouverte, 3 chambres, une pièce, salle de bains, remise. Terrasse avec jolie vue dégagée, terrain attenant de 2.080m² et parcelle de terrain à proximité. DPE classe G

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

ST PAUL DE SALERS
201 294 €
189 900 € + honoraires de négociation : 11 394 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1253. A proximité de SALERS, maison récente plain pied comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour, 3 chambres, salle de bains, garage attenant. Volets roulants électriques, fenêtres PVC, pompe à chaleur. Jardin d'environ 681 m². DPE classe B

69 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — B

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
office.chavignier.15060@15060.
notaires.fr

immo not
Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

YDES — 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/1311. A proximité du centre bourg, pavillon à rénover comprenant au rez-de-chaussée: 2 pièces, un garage. A l'étage: cuisine à aménager, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Dépendance à usage de garage, terrasse et jardin attenant. Travaux à prévoir. DPE: classe F

375 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an — F

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
office.chavignier.15060@15060.notaires.fr

YDES — 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 15029-121. Maison avec au rdc, entrée, séjour avec insert, cuisine, pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, chaufferie, salle d'eau et WC. Au 1er étage deux chambres et garage. Second garage situé dans le jardin. Terrain d'environ 461 m². DPE G, GES G. Coût annuel d'énergie de 4440 à 6080€.*

492 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an — G

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr



APPARTEMENTS

LE LIORAN — 55 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2581. SUPER-LIORAN - Idéalement situé au coeur de la station du Super-Lioran, ce studio de 20 m², au 1er étage d'une résidence, constitue un pied-à-terre parfait pour profiter de la montagne en toutes saisons. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'un coin couchage, d'une salle d'eau, ainsi que d'un local à skis, très pratique après une journée sur les pistes. A proximité immédiate des remontées mécaniques, des commerces, des restaurants et des activités de la station, ce bien est idéal pour un usage personnel ou pour un investissement locatif. Copropriété de 66 lots, 114€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2021.*

525 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an — F

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ST FLOUR — 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Appartement à Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé de plain pied dans une résidence calme en ville basse, anciennement à usage professionnel le bien est idéal pour créer un appartement de 110m² avec une cave et 2 places de parking.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-27. Appartement à vendre Saint-Flour dans le Cantal (15). Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 130m² se compose, d'une entrée, une cuisine, salon, séjour, trois chambres et une salle de bain. fuel, double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4030€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an — E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-95. Situé au deuxième étage et accessible par un escalier, l'appartement se compose au premier niveau d'une pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi que d'un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez une chambre, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.*

285 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an — E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 95 000 €
89 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,15 % charge acquéreur



Réf. 15046-28. Appartement à vendre sur la commune de Saint-Flour dans le Cantal (15100). D'une superficie totale de 120m², il se compose d'un séjour de 30m² , d'une cuisine de 20m² , d'une salle de bain et de trois chambres. Chaudière fioul. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4564€ - année réf. 2021.*

361 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR — 167 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1277. RDC : gge 2 voitures, espace stockage ; 1° : entrée, 2 ch, dégagement avec placards, salle d'eau, WC/lave-mains, séjour avec accès balcon, cuisine équipée/aménagée avec accès balcon ; 2° : salle d'eau, WC, dégagement avec trappe accès combles, 3 ch, dressing, grenier ; Combl... Copropriété Coût annuel d'énergie de 7270 à 9910€ - année réf. 2021.*

421 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an — G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE — 81 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2451. Allanche, maison, construction 1972, plein Sud, vue dégagée, comprenant une cuisine, salon-salle-à-manger, salle d'eau, W.C., cave; 1er étage: cuisine, salon, salle-à-manger donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, W.C. Grenier non aménageable. Terrain. Garage. Coût annuel d'énergie de 6150 à 8360€ - année réf. 2021.*

455 kWh/m².an | 129 kgCO2/m².an — G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

ANDELAT — 245 000 €
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15046-60. Demeure en pierre au Sailhant, près de SAINT FLOUR, avec vue sur le château et un cadre chargé d'histoire. Idéale pour une famille ou amis, elle offre indépendance, nature, randonnées, un lieu rare. Divisée en deux habitation attenantes. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.*

415 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR — 167 500 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,01 % charge acquéreur



Réf. 15046-24. Composée, d'un atelier de 140m². D'une partie habitation de 140m² avec, 5 chambres, une salle d'eau, WC. Chaudière à bois. Ancienne habitation en pierre de 100m² à rénover. 3500m² constructible. parcelle boisée de 14025m². Coût annuel d'énergie de 3937 à 5327€ - année réf. 2021.*

870 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE — 18 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 20 % charge acquéreur



Réf. 15046-50. Ancienne maison d'habitation et sa grange entièrement à rénover. Terrain 260m².

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE — 52 000 €
49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur

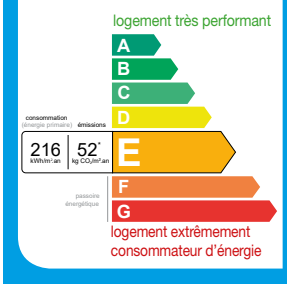


Réf. 15046-49. Maison en pierre d'une superficie de 72m² à rénover situé dans un hameau de Auriac l 'Eglise composée: Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2023.*

555 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an — G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



BREZONS — 95 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2618. Nichée dans le cadre naturel et authentique de la vallée de Brézons, cette maison vous invite à profiter d'un environnement paisible, au coeur d'une nature généreuse et de paysages typiques du Cantal. Dès le rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce à vivre donnant directement sur une cour, idéale pour profiter des beaux jours et partager de bons moments. La cheminée avec insert apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour les soirées au coin du feu. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Sous les combles, un espace dortoir complète l'ensemble et permet d'accueillir famille et amis dans un esprit maison de campagne. Que vous recherchiez une résidence secondaire pour vous ressourcer, un pied-à-terre au vert ou un lieu de vie au calme, cette maison offre une belle opportunité de profiter de la douceur de vivre. Honoraires de négociation charge vendeur: 5 700 EUR Consommation énergétique théorique annuel

542 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an — G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

CHAUDES AIGUES — 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1003128. Maison à vendre dans le centre de CHAUDES AIGUES avec grande cour fermée par un portail et jardin, composée en rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, WC, buanderie et local chaudière ; au premier étage, salle d'eau avec WC, salon et 2 chambres ; au deuxième étage, une chambre. Coût annuel d'énergie de 7310 à 9930€ - année réf. 2022.*

454 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an — G

Me J. LLAURENS
04 71 23 51 12
onca.15050@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHAUDES AIGUES
193 750 €
184 500 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,01 % charge acquéreur



Réf. 1003081. Maison rénovée avec terrain : au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger, WC, chambre avec salle d'eau - Au premier étage : 4 chambres, WC et une salle de bains avec baignoire et douche - Au-dessus : grenier non aménagé. Deux cabanons de jardin attenants. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€ - année réf. 2023.*

247 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

Me J. LLAURENS - **04 71 23 51 12**
onca.15050@notaires.fr

CLAVIERES
960 000 €
920 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



Réf. 15046-92. Propriété d'exception à la campagne: A Clavières (15320), 346 m² habitables sur plus d'1 hectare de terrain. Coût annuel d'énergie de 7340 à 9970€ - année réf. 2023.*

214 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CONDAT
195 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur



Réf. FG/2444. Laissez-vous séduire par cette élégante maison bourgeoise offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Idéalement située, à proximité immédiate des commodités, cette propriété présente de nombreuses possibilités, aussi bien pour un projet familial que pour un investissement immobilier. Actuellement divisée en deux appartements, elle offre la possibilité d'aménager un troisième logement, permettant d'envisager un projet locatif particulièrement intéressant. La propriété dispose également d'un garage, chaufferie, atelier, caves, kiosque et espaces extérieurs, autant d'atouts qui viennent compléter ce bien et multiplier les possibilités d'utilisation. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11460€ - année réf. 2021.*

410 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an | G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

CORENT
82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-88. Située au coeur du village, cette authentique maison en pierre développe une superficie totale d'environ 200 m² et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CORENT
169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-103. Maison d'habitation en pierre située dans le bourg de Coren, rénovée en 2000. Au rez-de-chaussée, elle comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, un WC ainsi qu'une ancienne étable attenante. Au premier étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.*

261 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC
29 000 €
26 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 11,54 % charge acquéreur



Réf. 15046-10. Corps de ferme entièrement à rénover. Partie habitation d'une superficie au sol de 66m² sur deux niveaux elle est entièrement à reprendre. Partie attenante de 109m² au sol avec ancienne étable au rez-de-chaussée et grange sur le dessus.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

CUSSAC
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-39. Maison d'habitation à rénover de 75m². Au rdc, un atelier, une cuisine, un débarras et un séjour. Au 1ier, deux chambres. Et une partie grange de 57m² Le tout sur une parcelle de terrain de 1686m². Chauffage fuel. toiture à prevoir Coût annuel d'énergie de 5200 à 7100€ - année réf. 2023.*

579 kWh/m².an | 165 kgCO2/m².an | G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. TB/066/4. A 10 minutes de Massiac et proche de l'autoroute, un pavillon avec garage bénéficiant d'un terrain à l'avant comme à l'arrière. Au rez-de-chaussée se trouve une entrée, un salon-séjour, une cuisine, un WC indépendant et un garage. L'étage se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Côté confort, la maison est équipée du double vitrage, d'un chauffage électrique et bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout. Un rafraîchissement et quelques aménagements permettront d'en faire un intérieur chaleureux et à votre goût. Une belle opportunité à saisir ! Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2021.*

388 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | E

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-13. Entièrement à rénover, idéal pour un projet locatif ou professionnel, ce bien d'une superficie totale de 350m² est composé de deux niveaux, ainsi qu'une ancienne grange sur l'arrière. Pas de système de chauffage, fenêtres simple vitrage.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LACAPELLE BARRES
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059-2090. Joli chalet bois de 37 m² habitables avec une terrasse couverte de 19 m² sur un terrain de 903 m² en zone urbanisable avec un abri garage, Plomberie et Electricité de 2011 - Baie vitrée de 2019 - Bardage douglas de 2013 - Ass : Collectif

DPE exempté

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

LES TERNES
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-83. Située sur la commune des Ternes, cette ancienne école de caractère offre un beau potentiel de rénovation pour un projet de résidence principale, secondaire ou locative. Le bâtiment développe environ 50 m² au sol sur deux niveaux.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LES TERNES
89 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1230. Maison : RDC : véranda, entrée avc placards, débarras, SAM/salon avc poêle à granulés, cuis, chauff avc chaudière granulés + ballon d'eau chaude, WC, salle d'eau ; 1°: palier, 4 ch (2 avc acc balcon et 2 avc placards), WC/salle d'eau ; Grenier. Potager avc cabane de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5490€ - année réf. 2021.*

444 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

MASSIAC
74 450 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. TB/066/2. Situé sur la commune de MASSIAC (15500), un ensemble immobilier élevé sur plusieurs niveaux offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement, composé comme suit : Au rez-de-chaussée : deux garages, deux caves, deux chambres froides, un bureau, une chaufferie et un appentis. Au premier étage : une terrasse, un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un plateau à aménager selon vos besoins. Au deuxième étage : trois chambres et un WC. Au troisième étage : grenier. Combles au-dessus. Grâce à ses volumes, ses espaces de stockage et ses différents niveaux, ce bien présente un beau potentiel pour un projet de rénovation. Coût annuel d'énergie de 6270 à 8510€ - année réf. 2023.*

441 kWh/m².an | 139 kgCO2/m².an | G

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

MURAT
90 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2559. Murat, centre-ville, idéale maison de bourg, belle vue dégagée, une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, 3 chambres, grenier, caves. idéal pour investissement ou résidence secondaire. Honoraires de négociation: 5400 EUR (charge vendeur) Consommation énergétique moyenne annuelle: entre 4114 EUR et 5566 EUR (années de référence: 2021, 2022, 2023) Coût annuel d'énergie de 4114 à 5566€ - année réf. 2021.*

444 kWh/m².an | 135 kgCO2/m².an | G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

MURAT
429 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FG/2435. A proximité immédiate des écoles, gymnase, piscine et commerces, belle maison familiale de 1978 offrant de beaux volumes: 180 m² de surface habitable et 80 m² de potentiel aménageable, sans travaux et de nombreuses possibilités. Elle dispose d'un garage, buanderie, combles. Terrain paysager avec terrasse. Chauffage par chaudière aux granulés de 2021,poêle à bois, double vitrage, toiture lauze, charpente traditionnelle. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3930€ - année réf. 2021.*

347 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
130 000 €
123 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,69 % charge acquéreur



Réf. FG/2537. À Neussargues, découvrez cette maison traditionnelle de type " foyer auvergnat ", offrant une belle distribution sur deux niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un garage, d'une chambre, d'une buanderie et d'une entrée. À l'étage, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés, ainsi qu'un accès aux combles. La maison bénéficie de menuiseries PVC double vitrage et d'une chaudière au fioul. La toiture en tuiles a été entièrement refaite en 2025, constituant un véritable atout. Coût annuel d'énergie de 4980 à 6800€ - année réf. 2021.*

455 kWh/m².an | 144 kgCO2/m².an | G

SELARL GMT ALTITUDE
04 71 43 81 31
immo@gmt.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
39 000 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur



Réf. 15046-91. Ancien corps de ferme situé dans un hameau, offrant un beau potentiel pour un projet de rénovation.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-40. Ancienne habitation de 160m² à rénover. Au rdc, une cuisine, 2 pièces de vie, une chambre, un garage. Au 1ier, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. parcelle de 687m². toiture garage à prévoir, simple vitrage bois, chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11090€ - année réf. 2023.*

419 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
94 340 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1281. Maison : RDC : entrée sur pièce de vie avec cheminée et cuisinière à bois, placards, atelier/chaufferie, souillarde avec accès extérieur sur l'arrière, cellier ; 1° : palier/dégagement avec douche et lavabo, 3 chambres dont une avec placards, WC ; Combles. Cabane de jardin. C... Coût annuel d'énergie de 5250 à 7180€ - année réf. 2021.*

721 kWh/m².an | 158 kgCO2/m².an G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
184 675 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 675 €
soit 3,75 % charge acquéreur



Réf. 059-2067. Belle demeure de caractère située au cœur du village de Neuvéglise-sur-Truyère, située à 17 km de Saint-Flour, à 12 km de Chaudes-Aigues et à 16 km de Pierrefort, elle propose 140 m² habitables répartis sur deux niveaux, rénovée avec goût et un comble aménageable Coût annuel d'énergie de 5924 à 8014€.*

342 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an F

SCP NOTAIRES REPUBLIQUE - Mes RIVIERE-LAVERGNE, ALRIVIE-VANTAL et LADOUX
06 27 50 72 57
stephanie.tierle.15059@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
217 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-87. À découvrir à Neuvéglise-sur-Truyère, cette agréable maison d'habitation de 146 m², implantée sur un terrain de 1 082 m², offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille. Coût annuel d'énergie de 5813 à 7865€ - année réf. 2023.*

312 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
245 000 €
231 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



Réf. 15046-47. Maison en pierre de 200m², séjour/cuisine, 4 chambres dont 1 sansfenetres, dortoir, grenier, cave, terrain. Hangar de 80m², garage de 50, parcelle de 6500. Double vitrage, poêle à bois Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.*

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-100. A Paulhac ancien corps de ferme mitoyen à renover Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€ - année réf. 2023.*

773 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC
137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-67. A Paulhac corps de ferme entièrement à rénover. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5700€ - année réf. 2023.*

572 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PAULHAC
233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-94. Située au coeur de Paulhac, cette belle bâtisse en pierre d'environ 220 m² habitables, pour 311 m² de surface totale, offre de beaux volumes et conserve tout le charme de l'ancien. Coût annuel d'énergie de 8430 à 11490€ - année réf. 2023.*

416 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an F

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

PEYRUSSE
33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-65. Ancien bâtiment à usage de colonie de vacances entièrement à rénover d'une surface de plancher de 285m². Gros oeuvre à prévoir. Le bien est situé dans un hameau calme. Terrain de 630m².
Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

REZENTIERES
39 000 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur



Réf. 15046-101. Maison à rénover au coeur du bourg de Rezentières Située dans le bourg de Rezentières, cette maison d'environ 80 m² habitables offre un beau potentiel pour un projet de rénovation. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, ainsi que d'un garage avec WC. À l'étage, un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. La maison bénéficie d'une cour sur le devant, d'une parcelle de terrain de 177 m², ainsi que d'un petit jardin non attenant situé plus loin dans le village. Le bien est entièrement à rénover, avec des fenêtres en simple vitrage, aucun système de chauffage actuellement installé et une toiture en fibrociment.
Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR
22 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur



Réf. 15046-8. Maison à vendre à Saint-Flour dans le Cantal (15100). Entièrement à rénover, cette maison mitoyenne se compose d'un espace de vie, d'une partie cuisine et deux chambres en enfilade. Maison sur trois niveaux de 20m². Simple vitrage, pas de système de chauffage, pas de sanitaires ni d'isolation. Gros oeuvre en bon état.

DPE exempté

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-74. Maison en pierre d'une surface habitable d'environ 110 m², répartie sur deux niveaux, située entre la ville haute et la ville basse. Implantée sur un terrain de 380 m², la maison bénéficie de menuiseries en double vitrage bois, d'un chauffage au fioul. Coût annuel d'énergie de 5200 à 7110€ - année réf. 2023.*

485 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an G

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR
189 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1275. Maison : RDC : sas d'entrée, accès garage, accès maison, entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon avec poêle à granulés, une chambre, WC/buanderie avec chaudière gaz de ville des années 2000 ; 1° : palier, placard, 2 chambres, salle de bain. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3680€ - année réf. 2021.*

269 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an E

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR
195 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1278. Maison : RDC : entrée, 2 pièces avec placards/étagères (dont une avec lavabo), chaufferie, garage 2 voitures/stockage avec lavabo, placards, cave sous escalier ; 1° : terrasse expo Sud couverte, entrée par cuisine partie équipée et aménagée, palier/dégagement avec placards, s... Coût annuel d'énergie de 13050 à 17690€ - année réf. 2021.*

607 kWh/m².an | 193 kgCO2/m².an G

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST MARY LE PLAIN
201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-62. Ensemble immobilier : deux maisons attenantes (123 m² et 139 m², 4 ch. chacune), travaux récents, panneaux solaires, poêle bouilleur. Dépendances, puits, cour, parcelle 500 m². Terrain constructible 2050 m² avec remise. Vente ensemble uniquement. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5630€ - année réf. 2023.*

226 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an D

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

notariat services groupe



LE MAGAZINE DES NOTAIRES
Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de séniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE
Votre communication au sein d'un média sérieux et reconnu.

LECTEURS QUALIFIÉS
Particuliers (82 % sont propriétaires) - Notaires.

ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ
Ancrez-vous au cœur de votre région

VISIBILITÉ ET IMPACT
Votre marque mise en avant de façon élégante et efficace.

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !
Denis POUYADOUX
05 55 73 80 63
dpouyadoux@immonot.com

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VAL D'ARCOMIE

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1210. Maison : RDC : gge, buand/chauff, cave ; 1° : entrée avc placards + acc étage, WC, séjour, ch : 2° : palier, 2 ch (1 avc placard), salle d'eau ; Combles. Loc cuve fioul. Gge avc pièce au fond + acc terrain derr + esp stock au-dess. Terrain derr + en face avc cabane jardin. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.*

484 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an **G**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

IMMEUBLE

ST FLOUR

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-84. Idéalement situé à Saint-Flour, cet immeuble traversant de caractère offre un fort potentiel pour un projet de rénovation et d'investissement. Il constitue une excellente opportunité pour une opération mêlant activité professionnelle et habitation. Coût annuel d'énergie de 7260 à 9870€ - année réf. 2021.*

531 kWh/m².an | 169 kgCO2/m².an **G**

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-12. Loués, superficie de 250m², composé, d'une pâtisserie en rez-de-chaussée, un appartement au dessus sur deux niveaux et un second immeuble servant de labo pour la pâtisserie. L'intégralité des biens sont à rafraichir. Gaz de ville. 1000 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.*

571 kWh/m².an | 118 kgCO2/m².an **G**

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

169 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1280. Immeuble : RDJ : terrasse avec cave en dessous, appart avec pièce de vie + cuis aménagée et poêle granulés, salon, 2 ch, salle d'eau/WC/buand, caves x 3 ; Entre-sol : appart en cours rafraichissemt avec entrée, couloir, WC, salle d'eau, séjour avec cuis aménagée, salon avec p... Coût annuel d'énergie de 4530 à 6180€ - année réf. 2021.*

254 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **E**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ST FLOUR

189 700 €

179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15046-52. Immeuble de rapport en rénovation avec 2 appartements loués (710& €8239;€/mois HC), 3 plateaux à rénover, garage, cave, terrain. Double vitrage bois, compteurs séparés, fibre, toiture en bon état. Taxe foncière : 3550& €8239;€. Coût annuel d'énergie de 11580 à 15720€ - année réf. 2023.*

504 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an **G**

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLTINES

38 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



Réf. 15046-98. Terrain à bâtir viabilisation en bordure. Assainissement individuel à prévoir.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 15046-26. Terrain constructible dans Saint-Flour, d'une superficie de 1479m².

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

38 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



Réf. 15046-102. Terrain à bâtir situé dans le bourg de Saint-Just viabilisé. Vue dégagée.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE

232 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1252. Murs/fds : RDC : bar, WC, acc gîte, 2° salle, dégagemnt avc acc 1°, coin bureau, cuis pro/réserve ; 1° : appart en triplex : 1° : palier, buand, WC, cuis, SAM/salon avc insert bois, palier, placards, WC, ch avc salle d'eau, ch avc salle d'eau/dressing/coin bureau, grenier ; 2... Coût annuel d'énergie de 2579 à 3489€ - année réf. 2021.*

235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR

890 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



Réf. 15046-51. Hôtel-restaurant de 850& €8239;m² proche A75, en activité, avec 16 chambres, salles de réception, terrasse, maison de fonction et parking. Murs + fonds à vendre. Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

209 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **C**

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

ST FLOUR

85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/1253. Dans un ensemble soumis au régime de la copropriété : Caves et local commmercial comprenant : RDC : 2 bureaux, WC/sanitaires ; Au ½ niveau au-dessus : ancienne cuisine, une pièce, dégagement ; A l'étage : une mezzanine.

147 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

Me C. BESSE-SABATIER
04 71 60 13 34
bsc.cantal@15044.notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

ST GEORGES

5 500 €

4 500 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 22,22 % charge acquéreur



Réf. 15046-104. Terrain non constructible situé proche de la zone d'activités du Crozatier. Superficie de 2016m². Situé à proximité de l'autoroute, il n'est donc pas constructible.

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché et les conseils des notaires

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES

35 000 €

33 100 € + honoraires de négociation : 1 900 €
soit 5,74 % charge acquéreur



Réf. 15029-112. Maison avec au rdc, cuisine, salle à manger, salle de bains, WC, patio, garage. Au 1er étage, chambre avec véranda, deux chambres. Au 2ème étage, cuisine et chambre. Combles aménageables. Parcelle d'environ 96 m². Accès au 2ème étage et aux combles à créer. DPE F, GES F. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€.*

250 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an **F**

SELARL BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
06 72 59 35 82
negociation.15029@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

CHASTEL

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15046-57. Maison d'habitation construite en 1905, sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, un espace de vie, un appentis. chaudière au fioul, menuiseries PVC double vitrage. Fosse septique à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6810€ - année réf. 2023.*

410 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an **F**

Étude VAISSADE NOTAIRE
06 30 45 48 70
blandine.dreyfus.15046@notaires.fr

LEMPDES SUR ALLAGNON

99 000 €

93 060 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. TB/066/3. Une maison d'habitation, soigneusement entretenue, comprenant : petite cour, entrée, WC, cuisine, salon, salle à manger, garage avec cave en sous-sol et grenier au-dessus. A l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires. Les toitures sont récentes. La maison est équipée d'un chauffage électrique et bénéficie d'un raccordement au gaz de ville ainsi qu'à la fibre optique. Les huisseries, en bon état, sont dotées de double vitrage. Située dans un bourg offrant les commerces et services essentiels, elle bénéficie également d'un accès rapide à l'A75.

353 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **F**

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * *Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).*


BIENTÔT
CHEZ VOUS
immo not
Des annonces immobilières de notaires dans toute la France