Immonot

Informations et annonces immobilières notariales

CENTRE FRANCE

Décembre 2020 nº 377

Bientôt Noël

ADRESSEZ LA LISTE

DE VOS PROJETS

À VOTRE NOTAIRE

BAISSE DES TAUX D'INTÉRÊT
REDONNEZ VIE À VOS PROJETS !

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT
ACTIVITÉ ESSENTIELLE

p.26

p.26

p.27

p.28

p.30

VOUS ENVISAGEZ de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**

Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immonot

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

MON PROJET
Recherche maison ou appartement :
activité essentielle pendant le confinement ! 6

DOSSIER
Bientôt Noël,
adressez la liste de vos projets à votre notaire 10

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 13

VRAI/FAUX
Quel coup de pouce pour aider ses proches ? 14

FINANCEMENT 16

TENDANCE DU MARCHÉ 18

INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST 19

IMMO VERT 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Indre 24
Cher 27
Nièvre 30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo immonot.tv

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 décembre 2020**

ÉDITO

Tous mobilisés pour l'immobilier

Face au contexte sanitaire, tous les porteurs de projets se voient quelque peu freinés dans leur élan pour acheter. Pour autant, les intentions d'acheter ne doivent pas souffrir de ce confinement… Bien au contraire, il faut y voir l'occasion de mûrir son acquisition et de préparer le terrain qui permettra de mettre la main sur son futur bien.

Pour réunir toutes les conditions d'un re-déconfinement des plus efficients, appliquons dès à présent toutes les règles nécessaires à une bonne négociation. Elles s'articulent autour des 4 gestes prioritaires suivants :

- **Projection** : prenons le temps de lister tous les critères nécessaires pour notre futur logement ou investissement. Que faut-il prioriser pour répondre à nos besoins eu égard au télétravail qui tend à se généraliser par exemple ?
- **Anticipation** : profitons de ce temps qui nous est donné pour inscrire notre acquisition dans l'optique d'une bonne gestion de patrimoine. Quelles solutions juridiques, type SCI par exemple, peuvent nous permettre d'acheter tout en optimisant la transmission d'un bien ?
- **Digitalisation** : découvrons de nouvelles applications internet qui nous permettent de concrétiser une transaction immobilière. En effet, pourquoi ne pas utiliser la vente interactive *www.36h-immo.com* pour vendre ou acheter un bien selon un principe d'appel d'offre en ligne, comme pour des enchères !
- **Négociation** : organisons notre prospection et sélectionnons tous les biens qui sont le fruit de notre réflexion. Quelle meilleure occupation avons-nous que de mettre au caddy les annonces que nous avons repérées dans ce magazine et sur le site *www.immonot.com* ?

Voilà une série de conseils qui nous prédisposent au mieux pour réussir notre projet immobilier !

Plus que jamais, soyons solidaires et nous franchirons le cap de l'acquisition immobilière avec succès, grâce au notaire.

Christophe Raffaillac
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** CIBLÉO - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

SQUATTEURS

Les propriétaires seront mieux protégés

Face à la multiplication des cas de squatteurs, le *«projet de loi Accélération et simplification de l'action publique»* a ajouté un amendement «anti-squat» à sa liste d'articles. Cette mesure permettra d'harmoniser et de simplifier les choses. Jusqu'à présent, en effet, la loi prévoyait une procédure accélérée uniquement pour le « domicile » du propriétaire, c'est-à-dire sa résidence principale. Si elle est squattée, le propriétaire peut déposer plainte pour violation de domicile et l'expulsion peut avoir lieu dans les 48 heures. Mais pour une résidence secondaire c'était plus compliqué. Il fallait jusqu'à présent entamer une procédure judiciaire longue et coûteuse. Désormais, il n'y a plus de différence entre résidence principale et résidence secondaire. Dès qu'un propriétaire constate que son bien est squatté, il doit déposer plainte auprès du commissariat de police. Si l'infraction est caractérisée, le propriétaire saisit le préfet, titre de propriété à l'appui. Il aura 48 heures pour donner son feu vert pour l'expulsion des squatteurs ou émettre un refus motivé. Si la réponse est positive, le préfet adressera une mise en demeure aux squatteurs qui auront 24 heures pour quitter les lieux. Passé ce délai, s'ils ne se sont pas exécutés, le préfet demandera, sans délai, l'intervention de la force publique. Le texte prévoit également de durcir les sanctions pénales à l'encontre des squatteurs. Désormais, ceux-ci risqueront jusqu'à 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

La belle «cagnotte» du Livret A

Depuis le début de la crise sanitaire, l'attrait pour le #Livret A et le #Livret de développement durable et solidaire (LDDS) est toujours d'actualité. Selon la #Caisse des Dépôts et Consignation, ils enregistrent une collecte positive de 1,28 milliard d'euros au titre du mois de septembre 2020.

Immobilier

Vous voulez connaître les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre #notaire à chaque occasion de vendre ? Pour en savoir plus rendez-vous sur #immonot.com - rubrique « je vends - je consulte mon notaire ».

FONCEZ POUR VALORISER VOTRE FONCIER

Dans la vente de terrain, il existe une véritable complexité de dossier, liée à la relation entre le promoteur et le propriétaire.

Ce dernier se focalise sur le prix de sa parcelle du fait de la multitude d'offres. Or le promoteur ne s'engage pas à acheter obligatoirement, il peut se retirer d'une vente si, finalement, les conditions qu'il estimait réunies pour acheter ne sont plus d'actualité (contraintes liées à la mairie, à l'urbanisme, etc).

Avec Neoparcel, chaque acteur de l'immobilier foncier trouve son intérêt : le propriétaire vend un projet entièrement pensé, la mairie voit cette urbanisation s'insérer dans son plan d'urbanisme et le promoteur peut procéder à l'exécution des travaux dans les meilleures conditions grâce à neoparcel.com.

PERSONNES HANDICAPÉES ET TRAVAIL

Une aide au recrutement

Une aide financière, d'un montant maximal de 4 000 € par travailleur handicapé, est attribuée aux employeurs qui embauchent, entre le 1er septembre 2020 et le 28 février 2021, un salarié ayant une reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé. Cette personne doit être embauchée en contrat de durée indéterminée (CDI) ou déterminée (CDD) d'au moins 3 mois et rémunérée jusqu'à 2 fois le Smic (soit moins de 3 080 € bruts par mois).

Décret n° 2020-1223 du 06/10/2020 instituant une aide à l'embauche des travailleurs handicapés

NOUVEAU !

Coup de pouce
« RÉNOVATION GLOBALE »

Ce dispositif s'adresse aux propriétaires de maisons individuelles (achevées depuis plus de 2 ans) et aux propriétaires de bâtiments résidentiels collectifs pour les inciter à réaliser un « bouquet de travaux ». Cela doit se traduire par un gain énergétique d'au moins 55 %.
L'aide se présentera sous forme de prime versée dans le cadre des Certificats d'économie d'énergie (CEE). Cette aide sera cumulable notamment avec Maprime rénov' et l'éco-prêt à taux zéro. Plus d'informations sur le site «FAIRE» ou par téléphone au 0 808 800 700 *(service gratuit + prix de l'appel)*

Taux moyens des prêts immobiliers région Ouest

au 23/11/2020 Source meilleurtaux.com

Taux fixes	Très bon	Bon
15 ans	0,87 %	1,10 %
20 ans	0,99 %	1,24 %
25 ans	1,3 %	1,65 %

C'est la hausse de l'indice de prix Notaires-Insee* sur 3 mois concernant les logements - maisons et appartements - en province entre le 1er trimestre 2020 et le 2e trimestre 2020

Source : Notaires de France - Note de conjoncture immobilière - Octobre 2020

Budget 2021
PTZ et Pinel prolongés… et aménagés

Le budget 2021, en cours de discussion au Parlement, commence à dévoiler quelques-unes de ses pistes… Parmi celles-ci, deux mesures phares pour le secteur immobilier sont attendues avec impatience : la reconduction du Prêt à taux zéro (PTZ) et du dispositif Pinel.
Bonne nouvelle pour les primo-accédants et les investisseurs, le projet de loi de finances pour 2021 envisage de prolonger deux dispositifs emblématiques : le Prêt à taux zéro (PTZ) et le dispositif Pinel. Mais cette prolongation s'accompagnerait de quelques aménagements…
En ce qui concerne le Prêt à taux zéro, prolongé jusqu'à fin 2022, la principale modification concernerait le montant des revenus pris en compte pour le calcul de cette aide. Actuellement, son calcul se base sur ceux de l'année N-2. Dès le 1er janvier 2021, les revenus de l'année de l'émission de l'offre de prêt devraient servir de référence.
Le dispositif Pinel, pour sa part, resterait en vigueur jusqu'au 31 décembre 2024, mais avec de sensibles aménagements.
Il est en effet prévu une réduction progressive du Pinel en 2023 et 2024, « afin d'organiser la transition vers un dispositif plus efficient ».
À partir du 1er janvier 2023, les logements neufs achetés ou construits ne bénéficieraient plus que d'un taux de réduction d'impôt. Il serait de 10,5 % si le propriétaire s'engage à louer le bien pendant 6 ans (contre 12 % actuellement) et de 15 % pour une location de 9 ans (contre 18 %). En 2024, les taux chuteraient respectivement à 9 % et 12 %.
« Le dispositif est toutefois maintenu inchangé jusqu'en 2024 pour les logements situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ou qui satisfont des normes environnementales exemplaires », selon les termes de l'amendement adopté.
Concrètement, les logements qui respecteraient un seuil de consommation énergétique (défini par décret) continueraient à bénéficier des conditions actuelles du Pinel jusqu'à fin 2024. Idem pour les biens situés dans les quartiers prioritaires de la ville et les logements anciens faisant l'objet de travaux de rénovation, dont le montant représente plus de 25 % du coût total de l'opération (prix d'achat + travaux).

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

L'Ademe et le réseau FAIRE mettent à disposition un outil de simulation des aides financières auxquelles il est possible de prétendre pour la rénovation énergétique de son logement.
L'outil Simul'Aid€s reste la façon la plus efficace de se renseigner sur les aides : **www.faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaides**

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

Activité essentielle pendant le confinement

Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffaillac

Ce nouveau confinement s'est traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier. Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents outils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions. Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement. Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche.

Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. En raison du reconfinement, l'étude pourra revenir vers vous par échange de mail pour donner plus d'informations sur le ou les biens présentant de l'intérêt.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

L'immobilier se pose désormais en valeur refuge et de nombreux acheteurs y voient l'occasion de préparer leur retraite. Cela passe donc par l'acquisition d'une maison ou d'un appartement destinés à être loués.

Dans cette opération, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du revenu locatif escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m^2 dans une ville moyenne comme Limoges.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative. Ce qui revient à être vigilant sur les marchés tendus où les prix sont les plus élevés.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières.

Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le faire avancer durant le confinement.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Il peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés…

Comment trouver la perle rare ?
Qui dit achat « coup de cœur» dit aussi région de prédilection… La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier.

Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures. Pas mal de villes de province profitant de liaisons TGV avec la capitale tombent dans l'escarcelle de beaucoup de Parisiens, il s'agit de Rennes, Reims, Tours voire Bordeaux.

Comme cette acquisition s'accompagne généralement d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne logique de gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial des époux, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession… autant de questions auxquelles les notaires répondent lors de consultations dans leurs études ou par visioconférence même pendant ce confinement.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit

UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations. À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait de plus en plus rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les environs des villes moyennes.

Voilà une option qui mérite réflexion pour les amateurs de maisons respectueuses de l'environnement.

Comment trouver la parcelle idéale ?
Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : https://app.dvf.etalab.gouv.fr/

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement. S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts

UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan. Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation permettant de réduire le coût d'achat du logement. Mais il faut respecter certaines conditions…

Comment tomber sur le bon lot ?
Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan. Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager sans avoir à se déplacer, en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal de ces logements neufs repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Un argument de poids…

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

METTEZ LE CAP SUR UN BEL EMPLACEMENT IMMOBILIER

Les 8 GRANDS CRITÈRES pour choisir votre bien immobilier

Pour que votre acquisition vous réserve de belles sensations, choisissez un emplacement de qualité. Découvrez les 8 critères qui vont vous assurer une belle aventure immobilière !

1 - Une belle exposition

2 - Un beau point de vue

3 - Des axes routiers à proximité

4 -Pas de nuisances sonores

5 - Commerces et écoles à 5 min

6 - Un bassin d'emploi immédiat

7 - Un quartier réputé

8 - Un secteur en devenir...

Pour vivre une belle expérience immobilière, conduisez votre projet avec l'aide de votre notaire.

BIENTÔT NOËL

Adressez la liste de vos projets à votre notaire

Cette période nous conduit à nous entourer d'un maximum de précautions, y compris au plan patrimonial. Quelques solutions nous permettront d'investir dans l'immobilier pour un avenir plus serein, de protéger notre conjoint, de sécuriser la transmission de nos biens... Pour trouver des idées en cette fin d'année, consultez votre notaire, il vous fera ses meilleures préconisations pour combler vos proches.

par Marie-Christine Ménoire

JE PROTÈGE MON CONJOINT

La protection du conjoint est une préoccupation grandissante. Entre allongement de l'espérance de vie, crainte d'une dépendance souvent onéreuse et multiplication des familles recomposées, cette question est devenue une priorité pour beaucoup.

Il ne faut pas oublier qu'en l'absence de mariage, le concubin survivant n'hérite pas du défunt. **Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale** et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée.

Une fois ce constat fait, la première des choses sera peut-être d'envisager un Pacs, plus protecteur que le concubinage surtout s'il est assorti d'un testament. Et même avec ce précieux document, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Les effets du testament seront limités à la quotité disponible "ordinaire" (minimum en quelque sorte) alors qu'en cas de mariage, cette quotité peut être "élargie". C'est pourquoi il faut être très vigilant lors de la rédaction du testament et ne pas hésiter à demander conseil à un notaire pour protéger efficacement son partenaire. Il n'est pas inutile non plus de prévoir une donation. Au même titre que des personnes mariées, **les pacsés peuvent en effet se consentir des donations par un acte séparé de la convention de Pacs.** Elles sont irrévocables même si le Pacs prend fin.

Pour être sûr de protéger au maximum votre moitié, le mieux est de penser au mariage. Et si le mariage est une bonne option, il faudra aussi être vigilant au choix du régime matrimonial dès lors que votre situation familiale (précédent mariage avec enfants...) ou professionnelle (profession libérale, chef d'entreprise, commerçant...) risque de fragiliser le confort matériel du conjoint survivant.

Si l'un des deux conjoints exerce une profession à risque où sa responsabilité peut être engagée sur l'ensemble du patrimoine commun, mieux vaut opter pour le régime de la séparation de biens. Les dettes de l'époux exerçant une profession à risque ne se répercuteront pas sur l'autre, qui restera à l'abri des créanciers de son conjoint. Pour les familles recomposées, il est également conseillé d'éviter la confusion des patrimoines pour simplifier la gestion de la succession et mettre ses enfants à l'abri des conflits.

Et si le régime choisi au début de votre union ne convient plus au fil des ans, n'hésitez pas à le modifier ou à en changer. Surtout que la procédure est plus simple et plus rapide depuis 2019. Il n'est plus nécessaire d'attendre deux ans pour revenir sur sa décision initiale comme c'était le cas auparavant. En présence d'enfants mineurs, le changement de régime matrimonial ne devra plus obligatoirement être homologué par le juge. Il revient au notaire de le saisir s'il estime que les intérêts des enfants doivent être sauvegardés. S'il y a des enfants majeurs, ils sont informés du changement de régime matrimonial et ont 3 mois pour s'y opposer.

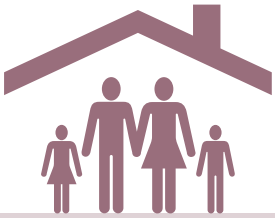
Une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) complétera ces mesures préventives. Elle avantagera votre conjoint par rapport aux autres héritiers, en augmentant sa part d'héritage prévue par la loi. Celle-ci est en effet un peu limitée. En présence d'enfants communs ou nés d'une précédente union du défunt, l'époux survivant n'a droit qu'à une part des biens de son conjoint. De même, l'époux survivant n'a droit qu'à la moitié ou aux trois quarts des biens si ses beaux-parents ou l'un d'eux est encore en vie.

La donation au dernier vivant permettra d'offrir un choix plus important au conjoint survivant et d'accroître en toute légalité la part lui revenant.

J'INVESTIS POUR ÊTRE À L'ABRI DES SOUCIS

Pour faire face aux aléas liés à la crise sanitaire qui semble vouloir durer dans le temps, la recherche de la sécurité est devenue le maître-mot pour beaucoup. Et quel secteur mieux que l'immobilier peut répondre à cette quête de stabilité et de rentabilité ? Contrairement aux placements financiers et boursiers, la contrepartie immédiate d'un tel investissement est de devenir propriétaire d'un bien réel ne subissant pas la volatilité des marchés ou la dégradation des cours boursiers. Devenir propriétaire a de tout temps été le projet de toute une vie pour beaucoup. C'est encore plus vrai aujourd'hui, avec la quête d'une maison ou d'un appartement, avec terrasse ou balcon de préférence, loin des grandes métropoles.

Alors n'hésitez pas à franchir le pas. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet. Surtout si vous êtes primo-accédant grâce au Prêt à taux zéro (PTZ) notamment.



L'IMMOBILIER : UN INCONTOURNABLE DANS UN PATRIMOINE BIEN GÉRÉ

Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer.
À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets.
Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

NOTRE CONSEIL

Avant de prendre toute décision, faites un point sur votre situation familiale et patrimoniale. Identifiez vos objectifs pour ensuite déterminer la bonne stratégie. Avec l'aide et les conseils de votre notaire bien sûr !

AVEZ-VOUS PENSÉ AU VIAGER ?

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Le principe est simple : vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Cette forme de vente permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive.

Seulement 50 % de la rente est imposée si vous avez entre 50 et 59 ans. Puis 40 % entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà.

Dans le cas d'un viager occupé (c'est-à-dire si vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur (seules les charges locatives, comme le chauffage et la taxe d'habitation, incombent au vendeur).

Ce prêt, accordé sous conditions de ressources mais sans frais de dossier ni intérêts à débourser, vous fera réaliser de sérieuses économies. Il ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en complément d'une autre source de financement (prêt bancaire, apport personnel, prêt d'accession sociale...). Le montant du PTZ varie selon la zone où se situe la future construction ou acquisition.

Vous êtes déjà propriétaire. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Il vous permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf, selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). Seules conditions pour en bénéficier : choisir un bien situé dans une zone tendue (c'est-à-dire là où l'offre locative est inférieure à la demande) et respecter des conditions de loyer et de ressources du locataire. À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 %, avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse.

JE PRÉSERVE MES PROCHES EN ÉTANT PRÉVOYANT

Mettre à l'abri vos proches ou en avantager certains, limiter les droits de succession, sécuriser la transmission de votre entreprise, préserver l'entente familiale... voici quelques-unes des raisons qui doivent vous inciter à anticiper la question de votre succession. C'est le meilleur remède pour préserver sa famille. Avec l'aide de votre notaire bien sûr. Car il n'y a pas de solution généraliste. En la matière, tout est du sur-mesure.

C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à vos enfants. Cela vous évitera d'appliquer "à la lettre" les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondent pas forcément à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

Si vous souhaitez aider tous vos enfants, en étant sûr de ne léser aucun d'entre eux, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession. Elle facilite également l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

Anticiper la transmission est aussi une opportunité pour alléger sa charge fiscale. Par exemple, si vous envisagez une donation en faveur de vos enfants, un abattement de 100 000 € s'appliquera. Pour les petits-enfants c'est 31 865 €.
Et vous pouvez renouveler l'opération tous les 15 ans sans que s'applique le moindre centime de droits de succession.

Pensez également à l'assurance-vie. Elle permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales particulièrement avantageuses. En effet, l'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes sont versées par un assuré âgé de moins de 70 ans.
En clair, si vous alimentez votre contrat d'assurance-vie avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire (autre que votre conjoint survivant ou partenaire pacsé qui sont exonérés de droits) peut recevoir jusqu'à 152 500 € en franchise d'impôt. Au-delà de cette somme, le surplus est imposé au taux de 20 % jusqu'à 700 000 € par bénéficiaire, puis 31,25 % au-delà.

Pour les sommes versées après 70 ans, un abattement unique de 30 500 € s'applique quel que soit le nombre de bénéficiaires. Au-delà, les capitaux versés sont réintégrés dans l'actif successoral. Toutefois, les intérêts capitalisés sont exonérés.

Si vous êtes propriétaire d'une entreprise et que vous souhaitiez la transmettre à vos descendants, vous pouvez recourir au Pacte Dutreil de votre vivant.

Il permet de transmettre des parts et actions d'entreprises tout en bénéficiant d'une exonération fiscale équivalente à 75 % de la valeur en question dès lors que plusieurs conditions sont réunies (signature d'un engagement collectif de conservation des titres pendant deux ans pris par un ou plusieurs actionnaires ou porteurs de parts détenant ensemble une quotité minimale du capital, l'un des signataires de l'engagement collectif doit exercer une fonction de direction, après la transmission au moins un des signataires de l'engagement collectif ou individuel doit exercer une fonction de direction, pendant les trois années qui suivent...).

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Assurance vie et succession

Avez-vous quelque chose à déclarer ?

Au moment du règlement d'une succession chez son notaire, la question des contrats d'assurance vie à déclarer ou non revient régulièrement. Dans quelles conditions ces placements sont-ils vraiment « hors succession » ?

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Quelle est la différence entre assurance vie et assurance décès ?

Le terme « assurance vie » recouvre en effet deux formules différentes :
- de type épargne « en cas de vie »,
- de type prévoyance « en cas de décès ».

Quand une personne souscrit une assurance vie en cas de décès, un capital (dont le montant est fixé à la souscription) est versé au bénéficiaire désigné dans le contrat. S'il s'agit d'une « assurance temporaire décès », l'assurance couvre le décès jusqu'à une date donnée. En revanche, si l'assuré est en vie au terme du contrat, les sommes versées sont perdues.
Dans le cadre d'une « assurance décès vie entière », l'assureur s'engage à verser le capital au bénéficiaire quelle que soit la date du décès de l'assuré.
L'assurance en cas de vie quant à elle s'apparente plus à un produit d'épargne. Le souscripteur perçoit un capital ou une rente viagère s'il est en vie au terme du contrat.
Certaines assurances dites « mixtes » couvrent à la fois le risque vie et le risque décès. L'assureur s'engage à verser un capital ou une rente soit à l'assuré (s'il est en vie à la date prévue au contrat), soit au bénéficiaire désigné en cas de décès de l'assuré avant la date prévue au contrat.

2 Faut-il déclarer au notaire les contrats d'assurance vie souscrits par le défunt ?

Si l'on s'en tient à ce que nous dit le Code des assurances dans son article L 132-12, les contrats d'assurance vie sont «hors succession». Les choses sont en réalité beaucoup plus complexes. Il existe en effet de nombreuses exceptions qui font entrer ces contrats dans le droit commun, concernant leur fiscalité et les règles successorales applicables. En pratique, le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie dit « hors succession » ne doit pas payer de droits de succession. Mais pour en être certain et ne pas ensuite « être rattrapé» par l'administration fiscale, il est indispensable de faire connaître à son notaire l'ensemble des éléments de la succession du défunt pour qu'il puisse faire une déclaration conforme à la réalité.
Les contrats ayant reçu des versements après les 70 ans de l'assuré subissent des droits de succession, après un abattement fiscal de 30 500 €. Votre notaire doit donc vérifier que les abattements fiscaux n'ont pas déjà été « absorbés » par les assurances vie taxables. Pour un bon déroulement de la succession, il est donc préférable de « jouer la transparence » avec son notaire.

3 Qu'en est-il des contrats non dénoués ?

Les contrats d'assurance vie non dénoués sont ceux souscrits par le conjoint du défunt. Faut-il les déclarer au moment du règlement de la succession ? Effectivement, depuis la réponse ministérielle BACQUET du 29/06/2010, confirmée par la réponse ministérielle CIOT du 23/06/2016, les contrats d'assurance vie souscrits par le conjoint marié sous un régime de communauté, avec des fonds communs, devront être déclarés au notaire et intégrés à l'actif de la déclaration de succession pour moitié. Cette déclaration de succession permettra de transmettre au conjoint survivant le contrat d'assurance vie pour moitié, sans droits de succession, sans plafond et sans limite d'âge.

Quel coup de pouce **POUR AIDER SES PROCHES ?**

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL

Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE

Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS

Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débuter dans la vie.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR

Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO

Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION

La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant.

Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT

En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS

Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

Baisse des taux d'intérêt
Redonnez vie à vos projets !

Parfaitement jugulée, la tension qui pesait sur le crédit immobilier se traduit par des taux en baisse depuis cet été. Des chiffres encourageants qui doivent inciter à mettre tous les atouts de son côté pour emprunter.

par Christophe Raffaillac

SIMULATEUR BANCAIRE

D'un clic, vous disposez de plusieurs propositions de financement immobilier vous indiquant selon votre profil :

- la mensualité du prêt,
- la durée de remboursement,
- le taux de l'assurance emprunteur,
- le montant de la garantie du prêt,
- le coût du crédit.

Si la lutte contre le coronavirus peine à porter ses fruits au plan sanitaire, les réponses n'ont pas tardé à montrer leurs effets au niveau bancaire. Sous l'impulsion de la BCE (Banque centrale européenne), les grandes banques s'organisent pour soutenir la demande de crédit. En faisant infléchir la courbe des taux d'intérêt, avec des valeurs en baisse depuis le mois de juillet, elles disposent du remède pour doper les demandes de prêts. Les emprunteurs, à condition de présenter les garanties suffisantes, peuvent financer leurs projets.

Des taux proches de leur plus bas niveau

Avec un taux moyen de 1,22 % en septembre contre 1,11 en décembre 2019, 0,11 point seulement sépare la situation actuelle de son plancher historique, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Preuve que les banques portent la plus grande attention à la situation des emprunteurs, la hausse des taux semble sous contrôle.

Il faut dire qu'elles ont eu tendance à céder au mouvement de panique de mars dernier en raison de la crise sanitaire, avec pour conséquence une remontée des taux à 1,24 % au 2e trimestre 2020.

En œuvrant activement en faveur de la baisse, la moyenne se situe actuellement à 1,22 % contre 1,24 % en juillet dernier.

Voici un « protocole » de nature à rassurer les emprunteurs qui fréquentent moins les agences ou les portails des banques en ligne qu'en 2019 !

En effet, depuis le début de l'année 2020, le recul du nombre de prêts bancaires accordés atteint 19,9%.

Selon un spécialiste du crédit, ce recul provient de la crise économique, mais également de la mise en place des recommandations du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière). Rappelons qu'elles stipulent un taux d'effort maximum de 33 % et une durée maximum des prêts de 25 ans. Des règles qui pénalisent les ménages les plus fragiles, ceux qui disposent d'un revenu inférieur à 3 smic, pour lesquels la production de crédits a reculé de 25 %.

En revanche, pour les ménages affichant des revenus supérieurs à 5 smic, les dossiers n'enregistrent qu'une baisse de 10 %.

Crédit à saisir au plus tôt

Si certains ménages se voient quelque peu chahutés en raison des menaces qui pèsent sur l'emploi, ils ne doivent pas abandonner leur projet immobilier. Bien au contraire, *« une acquisition réclame de l'anticipation et ce temps doit être mis à profit pour sa préparation, il s'agit de reporter leur projet dans le temps pour mieux le mener à bien »* nous confie la responsable Crédit Habitat d'une grande banque. Pour les autres, les clignotants semblent au vert. Les propositions de crédit s'accompagnent de taux allant de 1,10 % sur 15 ans à 1,55 % sur 25 ans, variables selon le profil naturellement.

Des dossiers au niveau !

Les banques financent les projets dès lors que les emprunteurs disposent d'un «reste à vivre» acceptable. Cela s'apprécie en déduisant la mensualité de crédit et les charges courantes des ressources mensuelles.

Par ailleurs, l'offre de prêt aboutira d'autant plus facilement que le client a démontré sa capacité à épargner au fil du temps. Cela représente une enveloppe qui peut servir pour l'apport personnel. Précisons que la localisation de l'acquisition joue aussi en faveur de l'acceptation du crédit. En effet, un nouveau logement peut engendrer des frais de transport ou de garde d'enfant compte tenu de l'éloignement du lieu de travail.

De plus, l'emplacement du bien impacte largement sa valorisation et sa facilité de revente. S'il faut choisir le bien, neuf ou ancien, il faut tenir compte de ses besoins actuels et se dire qu'ils pourront évoluer dans le futur et amener à bouger.

Enfin, un projet immobilier repose sur une bonne relation de confiance avec son partenaire bancaire. D'où la nécessité de construire un partenariat gagnant/gagnant reposant sur une parfaite transparence. Dans ces conditions, les bonnes options pourront être prises, y compris les précautions face aux risques de la vie.

TAUX DE CRÉDIT HORS ASSURANCE

%	Taux très bon	Taux bon
15 ans	0,87 %	1,10 %
20 ans	0,99 %	1,24 %
25 ans	1,30 %	1,65 %

Source meilleurtaux.com au 24/11/2020

DU NOUVEAU POUR L'ASSURANCE EMPRUNTEUR

La loi Asap (Accélération et simplification de l'action publique) vient modifier le droit de résiliation annuel de l'assurance emprunteur.

Ainsi, il peut intervenir à la date anniversaire de l'offre de prêt, ou toute autre date d'échéance prévue au contrat.

De plus, un devoir d'information annuelle de l'emprunteur apparaît pour l'informer, chaque année, de son droit de résiliation annuelle.

CBS CONSEILS
65 avenue d'Argenton
36000 CHATEAUROUX
Tél. 02 54 07 38 95
cbs.conseils@orange.fr

COURTIERS EN CREDITS & ASSURANCES
DOMMAGES - PLACEMENTS
PRÉVOYANCE - SANTÉ

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS, ACCÉDEZ A VOS ENVIES

CRÉDIT IMMOBILIER
- Projet immobilier
- Prêt travaux
- Rachat de soulte
- Renégociation de taux
- Financement professionnel et agricole

RACHAT DE CRÉDITS
- Locataires
- Propriétaires

www.cbsconseil.com

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Assurance de responsabilité professionnelle et garantie financière conforme au code des assurances, selon la loi des finances en vigueur. RCS Châteauroux 49418992100013 - N° Orias 07038490 - www.orias.fr

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier face à la vague !

Si l'immobilier a essuyé plus d'une tempête, les assauts répétés du coronavirus commencent à secouer le marché ! Heureusement, la pierre sait garder le cap pour amener acquéreurs et vendeurs à bon port… Parole de notaires !

ACTIVITÉ • NUAGES À L'HORIZON !

Le panel de notaires négociateurs prévoyait un tassement de leur activité car l'explosion du marché qu'ils avaient connue depuis la fin du confinement de ce printemps ne pouvait perdurer très longtemps !

Cette seconde vague ravive leurs inquiétudes pour la fin de l'année. Il en résulte une orientation inverse de la précédente avec seulement 15 % d'opinions favorables contre 42 % de défavorables.

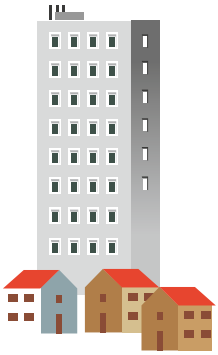
Ce que résume la négociatrice de l'étude Basseville à Orléans : *« il est difficile de prévoir l'évolution du marché immobilier, mais avec le reconfinement, ma crainte est qu'il en pâtisse ».*

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour **42 %**

en hausse pour **16 %**

en baisse pour **42 %**



PRIX • CAP SUR LA STABILITÉ !

Les pronostics des notaires se traduisent par un léger effritement des anticipations. En dépit d'une réelle demande de biens, 17 % seulement des correspondants contre 20 % fin août prévoient toujours une augmentation des prix. En effet, dans les grandes cités qui connaissent un afflux de la demande de biens, cela se traduit immanquablement par une forte tension sur les prix. Mais là aussi, l'avenir commence à s'obscurcir avec cette nouvelle extension de la pandémie ! Aussi, comme en février à la veille du premier confinement, la proportion de ceux prévoyant une stabilité des prix atteint 75 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2mois

stable pour **75 %**

en hausse pour **17 %**

en baisse pour **8 %**

CONSEIL DES NOTAIRES
L'ACHAT EN LIGNE DE MIRE

La survenue de cette deuxième vague, plus violente sinon plus durable que la première, remet en cause les conseils prodigués deux mois plus tôt où 86 % des notaires proposaient la vente en premier afin de profiter d'un engouement certain pour l'immobilier.

La reprise économique se révélant plus tardive qu'après le premier confinement, il peut alors s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations redonnant la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est ce que semblent penser 25 % des correspondants dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.

Enquête réalisée en novembre 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

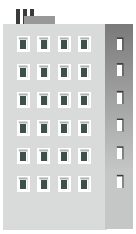
Prix médian de mise en vente d'une maison

149 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 0,65 %**

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 070 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 3,5 %**

* Source : Indicateur immonot au 12/11/20

Le regard de Christian ETCHEBEST

« Les moments difficiles rendent encore plus fort »

Originaire du Béarn, le célèbre chef Christian Etchebest, amoureux des bons produits du terroir nous livre son ressenti en cette période compliquée. Propriétaire de 7 brasseries-bistros, fondateur de l'enseigne La Cantine du Troquet, il est passionné par la cuisine simple et conviviale. Optimiste de nature, il nous dévoile ses bonnes recettes pour les fêtes de fin d'année. Interview.

Comment vivez-vous cette crise sanitaire professionnellement ?

Christian Etchebest : Comme tous les Français, très difficilement. Nous ne sommes jamais prêts à une telle crise professionnelle. Nous essayons de nous adapter à toutes les contraintes dictées par notre gouvernement. Nous gardons le moral malgré une visibilité très incertaine pour notre profession.

Qu'avez-vous mis en place pour tirer votre épingle du jeu ? Des drives, ou pas ?

C.E : Dès le début du confinement, nous avons mis en place la vente (sur place et non à la livraison à emporter) pour notre clientèle de quartier, ce qui nous a permis de garder un lien très important avec elle. Dès la réouverture des restaurants début juin, la clientèle de quartier a répondu présente.

Gardez-vous le moral ?

C.E : Bien sûr, je garde le moral ! Les moments difficiles rendent encore plus fort.

Que peut-on vous souhaiter ?

C.E : De retrouver la normalité dans ma vie professionnelle et la liberté d'actions.

Vous êtes plutôt mer, montagne ou campagne ?

C.E : Campagne et mer (Sud-Ouest)

Quelle est la pièce que vous préférez chez vous ?

C.E : Ma cuisine !

Quelle est la couleur favorite dans votre intérieur ?

C.E : Le blanc.

Aimez-vous bricoler ?

C.E : Pas du tout !

Que trouve-t-on dans votre frigo ?

C.E : Un bocal de cèpes de ma mère, des œufs et quelques tranches de jambon Ibaiona de mon ami Eric Ospital !

Un plat improvisé ?

C.E : Une omelette aux cèpes...

Quel est votre repas préféré ?

C.E : Poulet rôti avec pain aillé, pommes de terre haricots verts du jardin, le tout dans un plat en pyrex (souvenir de mon enfance) !

Y a-t-il des choses que vous ne mangez jamais ?

C.E : Jamais non, mais très rarement : le concombre !

Quel est votre plat favori ?

C.E : Une poêlée de cèpes avec ail et persil en feuilles de figues !

Dans quelle pièce prenez-vous vos repas ?

C.E : Mon salon.

Une recette simple pour les fêtes de Noël

C.E : Ravioles de betterave anguille fumée au raifort !

Propos recueillis par Nathalie Duny le 30/10/20

Ravioles de betterave anguille fumée au Raifort

Préparation 45 min — *Cuisson 15 min*

RAVIOLES DE BETTERAVE
2 pièces de betterave -160 g d'anguille fumée
80 gr de raifort - ½ botte de ciboulette
1 échalote

PURÉE DE BETTERAVE
3 pièces de betterave cuite - 2 échalotes
100 gr de crème - 50 gr de vinaigre de framboise - Sel, poivre

CRÈME DE RAIFORT
30 gr de Raifort - 50 gr de crème - Sel, poivre

- Pour les ravioles de betterave, tailler à la mandoline des lamelles de betteraves cuites. Emporte piècer les lamelles, tailler l'anguille fumée en petits dés et y ajouter le Raifort, la ciboulette et l'échalote ciselés.
- Garnir les ravioles avec cet appareil.
- Émincer les échalotes, les faire suer dans une casserole. Tailler les betteraves en petits dés puis ajouter aux échalotes. Cuire 5 min en remuant puis crémer. Cuire 5 min de nouveau puis mixer le tout avec le vinaigre de framboise, assaisonner. Passer la purée au chinois étamine.
  Monter la crème liquide, la mélanger avec le raifort, assaisonner et dresser le tout harmonieusement.

Un Noël durable
pour une décoration inoubliable

Préparer Noël est avant tout un moment de partage. Confectionner une décoration pour les fêtes 100 % nature est un défi à relever en famille. Le temps passé ne compte pas, face à la joie que vous pourrez lire sur le visage de vos lutins qui vont apporter leur aide, en attendant l'arrivée du Père Noël.

par Stéphanie Swiklinski

TOUS LES TRÉSORS SONT DANS LA NATURE

Cette année, si votre vœu pieux est de confectionner une décoration 100 % écologique, il va falloir commencer par faire une petite balade en forêt. Armé de votre plus beau panier, ce sera en effet l'occasion de ramasser des feuilles aux belles couleurs de l'automne, des branches, du bois, des morceaux d'écorce, de la mousse, du houx et des pommes de pin. Laissez ensuite libre cours à votre imagination et celle de vos enfants. L'atelier bricolage n'a plus qu'à commencer ! La quête de chaque élément pour votre future décoration de Noël peut se transformer en véritable chasse aux trésors.

UN NOËL PLUS RESPONSABLE

Est-ce le résultat du confinement ? Mais notre mode de consommation a changé. Le monde de la décoration est d'ailleurs fortement impacté et cela influence les tendances de nos décorations de Noël. L'éveil de notre conscience écologique va se retrouver dans l'envie de faire soi-même, appelée par les anglo-saxons le DIY (do it yourself). On est également dans une optique "zéro déchet". Alors on recycle, on transforme... Libérez votre créativité ! L'idée sera de personnaliser votre décoration de Noël sans trop dépenser ni nuire à l'environnement. L'esprit de famille occupe également une large place dans les éléments de décoration. Selon Julie Hildmann, directrice artistique de Style France, il émerge *"un retour aux valeurs traditionnelles, l'idée étant de se rapprocher des générations passées et par là même, de se recentrer sur la famille."*

L'ATELIER ÉCOLOGIQUE DES LUTINS

Faire son propre calendrier de l'Avent

Pour faire patienter les enfants pendant cette période festive, optez pour des activités créatives et lancez-vous dans la fabrication d'un calendrier de l'Avent fait maison, à partir de matériaux de récupération. L'objectif est de confectionner un calendrier "zéro déchet" totalement personnalisé et de fabriquer également 24 surprises.

Alors, plutôt carton, verre ou tissu ? La tendance est au calendrier de l'Avent en rouleaux de papier toilette. Attention, il faut s'y prendre à l'avance pour avoir 24 rouleaux ! Après les avoir recouverts avec du papier kraft, vous pourrez les décorer à votre guise et les coller sur un support en carton. Originalité garantie ! Vous pouvez aussi peindre et décorer 24 bocaux de tailles différentes ou pour les plus habiles, vous lancer dans la couture en utilisant des chutes de tissus pour réaliser le plus beau des calendriers.

Fabriquer ses décorations de Noël

Le masking tape ou ruban de masquage en français est l'accessoire indispensable pour créer vos décorations de Noël. Un joli fil doré ou argenté, des petits fanions aux couleurs pétillantes confectionnés avec ces fameux petits rubans collants, et Noël aura cette année un petit air de guinguette. Cette guirlande, c'est la touche festive et colorée que l'on se plaît à placer au-dessus de la cheminée, sur la porte d'entrée, sur la rampe d'escalier ou plus classiquement dans le sapin ! Vos créations peuvent aussi s'inviter à votre dîner de fête, à la manière d'un chemin de table. Laissez le masking tape serpenter au gré de vos envies. Vos décorations peuvent être également 100 % nature. Apportez fraîcheur, couleur et parfum à votre décoration de Noël en adoptant la très tendance guirlande végétale ! Une guirlande en pommes de pin, agrémentée de rondelles d'agrume que vous aurez fait préalablement sécher et le tour est joué.

Une table 100 % écologique

Pour rendre votre décoration de table à la fois raffinée et naturelle, l'utilisation de matières nobles reste votre alliée principale, quoi de mieux que le lin et la toile de jute? Très tendance en ce moment, la fibre végétale souligne le côté nature que l'on souhaite mettre en avant pour notre décoration de Noël. On déroulera donc notre plus beau chemin de table en toile de jute sur une belle nappe en lin ou sur l'un de nos draps blancs pur coton, chiné au dernier vide-grenier. Donnez à présent du style à votre table, en réalisant votre centre de table. Vos invités seront impressionnés ! Fabriquez votre couronne en alternant les végétaux (branches de sapin, eucalyptus ou houx), les baies et les tranches d'oranges séchées. Vous pouvez aussi découper des rondelles de bois, décorez-les ensuite en peignant des étoiles dorées ou argentées et saupoudrez quelques paillettes : ce sera du plus bel effet !

Un sapin recyclé et recyclable

Chaque année, la même question revient : sapin de Noël naturel ou artificiel ? Le sapin naturel est en effet biodégradable, alors que l'artificiel est composé de matières plastiques à base de pétrole, non renouvelables. Le choix s'impose de lui-même : acheter un vrai sapin, avec des racines, pour pouvoir le replanter dans son jardin après les fêtes. Pour les adeptes du sapin traditionnel, il sera en pot avec des racines ou ne sera pas ! Pour les plus créatifs, lancez-vous dans la fabrication de votre propre sapin de Noël et rendez-le unique en son genre. Quelques branches de conifères que vous allez agrémenter de décorations naturelles pourront faire la joie des petits et des grands. Mais histoire de "casser les codes", recyclez une échelle en bois et transformez-la en sapin. Les épines seront des papiers pliés en origami, les branches deviendront des bandes de masking tape aux mille couleurs et le tronc se transformera en échelle ou escabeau. Cette solution à la fois alternative et inventive séduira à coup sûr votre âme écologique.

Des cartes de Noël et cartes de vœux faites-maison

Afin d'aller jusqu'au bout de l'idée, vous pouvez créer vos propres cartes de Noël ou cartes de vœux. Ce ne sont pas les idées qui manquent : papiers découpés, peints, collés, origamis... Dans un esprit de "slow life", on préfèrera souhaiter un joyeux Noël et une bonne année en fabriquant soi-même ses cartes, avec un message bien entendu écrit à la main de votre plus belle écriture. On optera ensuite pour le canal traditionnel de la poste pour l'envoi. Le destinataire aura le plaisir de trouver du courrier dans sa boîte aux lettres. Et ça, malheureusement, nous en avons perdu l'habitude !

UNE IDÉE LUMINEUSE

Selon les calculs de l'Ademe, la puissance nécessaire aux illuminations de Noël dans toute la France est de 1 300 MW, soit environ la puissance d'une centrale nucléaire française, avec une émission moyenne de 119 g de CO_2/kWh. Afin d'illuminer votre maison et célébrer un Noël écologique, quelques gestes simples suffisent comme le fait de privilégier les guirlandes à ampoules basse consommation ou LED.

LE SAPIN NATUREL ROI DES FORÊTS

« Acheter un sapin de Noël naturel, ce n'est donc pas participer au déboisement » indique l'association française du sapin de Noël naturel. Et pour être écolo jusqu'au bout, optez pour un sapin avec des racines que vous replanterez une fois les fêtes terminées. Les sapins ne manquent pas en France, on cultive le sapin dans plus de 45 départements. C'est une filière agricole à part entière, qui comptabilise 1 000 emplois et 5 000 saisonniers.

Les cadeaux rêvés en 2020 ? La santé et la liberté !

C'est dans un contexte sanitaire particulier que Noël sera célébré cette année. Les Français restent-ils enthousiastes et sereins à l'idée de fêter Noël ? Immonot a mené l'enquête !

Décoration

65 %
vont décorer leur maison

30 %
vont fabriquer eux-mêmes des décorations de Noël

État d'esprit

59 %
n'ont pas la tête à fêter Noël à l'heure actuelle

1 Français sur **3** pense que nous resterons confinés

47 %
y sont même favorables

Organisation

73 %
vont réduire le nombre de convives

1 Français sur **3** a prévu de partir fêter Noël ailleurs

Seulement **1** Français sur **10** va faire appel à un traiteur pour le repas

Cadeaux

31 %
feront moins de cadeaux cette année

1 Français sur **3**
a déjà commencé à faire ses cadeaux

Où achète-t-on ?

48 % souhaitent faire leurs achats dans les petits commerces

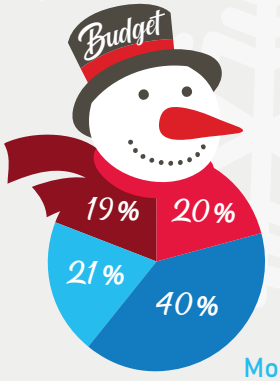
28 % sur internet

11 % en grandes surfaces

9 % en click and collect

8 % vont créer eux-mêmes des cadeaux.

Top 3 des cadeaux



1 / Argent
2 / Jeux
3 / Vêtement

Budget moyen

Moins de 100 €
Entre 100 et 300 €
Entre 300 et 500€
Plus de 500 €

Les cadeaux rêvés en 2020 ?

La santé et la liberté avec la fin de l'épidémie covid.

Enquête réalisée par le site immonot auprès de 1319 internautes en novembre 2020.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@ notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SCP Bruno et Jérôme BERGERAULT, P. Olivier DHALLUIN et Edouard BRUNGS
42 rue moyenne - BP 251
Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90
bergeraultimmobilier@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
3 rue de Séraucourt - BP 296
Tél. 02 48 48 18 88 - Fax 02 48 48 18 89
office.notarial.seraucourt@notaires.fr

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS (18150)

Me Loïc GAUDRY
17 rue Jean Jaurès
Tél. 02 48 74 00 64 - Fax 02 48 74 18 88
office18035.laguerche@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET
21-23 rue la République - BP 11
Tél. 02 48 66 68 88 - Fax 02 48 64 33 77
negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY
20 avenue Nationale
Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84
valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE
52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39
Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22
florent.pasquet.18014@notaires.fr

SANCERGUES (18140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS
42 grande Rue
Tél. 02 48 72 77 43 - Fax 02 48 72 75 87
julien.boisbeaux@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD
1 cours Fleurus
Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48
scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD
8 rue de la Poste
Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06
negociation.18016@notaires.fr

INDRE

ARGENTON SUR CREUSE (36200)

Me François MAURY
2 rue de la Marche - BP 21
Tél. 02 54 24 08 02 - Fax 02 54 01 17 48
scp.maury-argenton@notaires.fr

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT
12 rue de l'Eglise - BP 13
Tél. 02 54 40 01 19 - Fax 02 54 40 07 00
etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SCP DELEST ET ASSOCIES
16 rue de la République - BP 105
Tél. 02 54 22 00 53 - Fax 02 54 22 69 69
scp.delestetassocies@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés
Centre Colbert - 1 Ter avenue de la Châtre - BP 237
Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09
scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEAU
43 rue Victor Hugo - BP 231
Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79
office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

Me Etienne PERREAU
7 rue de l'Avenier - BP 128
Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

Mes Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC
75 rue Jean Pacton - BP 122
Tél. 02 54 06 12 12 - Fax 02 54 06 09 18
secrlachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

Mes François JACQUET et Olivier CHAPUS
1 place Emile Girat - BP 1
Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30
scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

S.E.L.A.R.L. GUILLAUME CAUËT
La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27
Tél. 02 54 47 00 01 - Fax 02 54 47 04 49
guillaume.cauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE
12 rue Jules Ferry
Tél. 02 54 24 15 01 - Fax 02 54 24 59 10
ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS
5 rue de l'Eglise - BP 100
Tél. 02 54 40 31 81 - Fax 02 54 40 33 37
etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

Me Jean-Paul JACOB
14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91
Tél. 03 86 39 58 90 - Fax 03 86 28 55 67
jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER
28 rue Achille Allier - BP 3237
Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80
christine.sourdille@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

36 INDRE

CHÂTEAUROUX

APPARTEMENTS

67 068 €
63 000 € + honoraires de négociation : 4 068 €
soit 6,46 % charge acquéreur

Réf. 36004/80. Appartement au 4ème étage comprenant entrée avec placards, dégagement, w.c., salle de bains, cuisine aménagée et équipée, séjour et une chambre. Cave. Parking. Copropriété de 80 lots, 1297 € de charges annuelles. Classe énergie : C.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

100 220 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 5,49 % charge acquéreur

Réf. 36004/90. CENTRE VILLE - Appartement de type 4 avec place de parking et cave. Charges courantes annuelles : 1860 € dont chauffage collectif. Résidence sécurisée de 129 lots dont 42 logements. 1860 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 36004/103. HYPER CENTRE - Dans résidence sécurisée de 73 lots, appartement de type 2 au 3e étage comprenant : Entrée avec placard, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et w.c Emplacement de parking au sous-sol Charges annuelles courantes annuelles 1531.91 €. Classe énergie : D.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

135 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 36002-AP00641. PLEIN CENTRE - Appartement à rafraichir 111 m² 5ème étage avec ascenseur comprenant entrée cuisine, séjour, 3 chambres , salle de bains, wc, salle d'eau, cave, parking, balcon et terrasse. Classe énergie : G.
SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

141 660 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur

Réf. 36004/37. Appartement au 4ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, cuisine, arrière-cuisine, dégagement, w.c., 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, séjour. Balcon. Cave. Parking. Copropriété de 33 lots, 2808 € de charges annuelles. Classe énergie : C.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

MAISONS

105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 11807/326. PMC - Maison d'habitation avec jardin. La maison comprend au rez de chaussée : cuisine, séjour, garage. A l'étage : trois chambres, salle de bains, point d'eau, WC. Classe énergie : E.
SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

115 760 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur

Réf. 36004/95. Maison à proximité du centre ville et commerces composée : D'une entrée, séjour, cuisine, véranda avec accès jardin. A l'étage : deux chambres, wc. Sous-sol avec salle de bains, chaufferie, cave, cellier avec wc et accès jardin Jardin avec garage Grenier aménageable. Classe énergie : E.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Réf. 36004/102. A 10 minutes du centre ville, quartier calme et résidentiel, Pavillon sur sous-sol comprenant : Entrée, séj, cuis, 3 ch, sdb et w.c Sous-sol av gge, cellier, atelier, chaufferie, cuis d'été, 1 pièce chauffée, salle de bains et douche,w.c Jardin Classe énergie : E.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

138 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 36002-MA00658. RUE DES ETATS UNIS - Maison berrichonne compr au rdc: entrée, séj dble, cuis aménagée. Au 1er étage: 2 ch, 1 bureau, sde, wc. Au 2ème étage: pallier, 2 ch. Cave, dépend et jardin sur 148 m². Classe énergie : E.
SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

141 660 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur

Réf. 36004/78. Maison de type 4, située à 10 minutes du centre ville de Châteauroux, comprenant : vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau, cellier et wc jardin et garage Classe énergie : E.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Réf. 36002-MA00643. Agréable maison en bon état compr au rdc : entrée, cuisine A/E avec coin repas, salon, bureau. Au 1er étage : 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc, lingerie, grenier aménageable, jardin. Classe énergie : DPE vierge.
SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur

Réf. 36004/98. A 10 minutes du centre ville, maison élevée sur sous-sol offrant : Entrée, séjour, quatre chambres, cuisine avec arrière-cuisine, dalle d'eau, salle de bains Cuisine d'été, cave, garage et jardin. Classe énergie : C.
SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

ARPHEUILLES **84 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 11807/315. Une propriété rurale comprenant un terrain à bâtir de 1538m² et une maison avec dépendance. Le terrain, non viabilisé, a une façade de 25 m². La maison comprend au rez de chaussée un séjour distribuant un bureau, une cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, un palier distribue deux chambres. Classe énergie : E.
SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

CHABRIS **37 100 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 36063-10. Maison d'habitation dans centre-ville comprenant entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, cellier. Grenier à aménager. Cour commune.Dépendances : une remise, un petit cellier, un garage. Jardin non attenant. Classe énergie : F.
Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

CHABRIS **152 300 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 5,03 % charge acquéreur

Réf. 36063-104. Maison d'habitation, 104m² hab., terrain 2998m², au rdc : cuisine, séjour-salon, 2 chbres, bureau, cuisine d'été, salle de bains, wc. Etage : chambre mansardée, grenier aménageable. Garage double, atelier et cellier. Terrain arboré et clos. Classe énergie : C.
Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

CHATILLON SUR INDRE
105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. 36004/92. Pavillon sur sous-sol comprenant : Entrée, Séjour double, cuisine aménagée et équipée, véranda, trois chambres, salle de bains, deux wc. Sous-sol avec garage, cellier, atelier et chaufferie Grenier aménageable. Jardin avec terrasse et abri de jardin Garage Classe énergie : E.

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

LEVROUX
188 640 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 36002-MA00644. Agréable maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée :entrée, cuisine A/E, salon avec cheminée , salle à manger, salle d'eau, wc. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bains-wc cave, garage et beau jardin sur 2.815 m². Classe énergie : E.

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

PALLUAU SUR INDRE
37 520 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 36004/94. Maison à rénover offrant 93 m² composée de : Pièce à vivre, 3 chambres, cuisine, wc Jardin avec dépendances et garage. Classe énergie : G.

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

VAL FOUZON
103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 36063-15. Maison sur sous-sol : sous-sol : garage, buanderie, pièce chauffée. rdc : cuisine aménag., séjour-salon avec cheminée-insert et véranda, une chbre, sdb et wc, balcon. Etage : 2 chbres, salle d'eau avec wc. Cour et jardin avec puits. Classe énergie : E.

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

VALENCAY
161 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 021/1289. EXCLUSIF, harmonieuse maison de maître à rénover comprenant ; au rez-de-chaussée ; belles pièces de réception, deux cuisines, deux chambres, une salle de bain et wc. a l'étage , palier desservant deux chambres mansardées, un wc et une salle d'eau. Greniers à la suite. Caves, chaufferie. Parc arboré avec petite dépendance et fontaine. Prairie à la suite sur environ un hectare. Autre bâtiment à usage de grange(non attenant). Classe énergie : DPE vierge.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

VILLERS LES ORMES
115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 11807/325. Située au coeur de Villers-les-ormes, cette maison avec son jardin de 1849m² se compose d'une cuisine, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains. La maison dispose d'un chauffage au fuel, d'un grenier aménageable, d'une cave. Classe énergie : D.

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

SECTEUR EST

MAISONS

AMBRAULT
262 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 36002-MA00662. 1KM BOURG - Longère en parfait état 235m² hab. Rdc: sàm, 2 salons, suite parentale, 1 ch avec sde et wc (poss studio indép), cuis A/E, buand. 1er étage: 2 ch avec sde, wc, mezz. Grenier, grange et jardin arboré sur 8.290 m² poss piscine. Classe énergie : D.

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

ARDENTES
167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur

Réf. 36004/91. Pavillon de plain-pied composé : D'un vaste séjour avec cheminée, cuisine avec accès sur la terrasse, cinq chambres, bureau, salle de bains et wc. Garage attenant. Jardin avec abri. Classe énergie : D.

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

ISSOUDUN
120 940 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Réf. 11813/977. Pavillon plain pied 4 pièces 2 chbres Garage Ss-sol Chauffage central Grand terrain Classe énergie : F.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN
155 128 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Réf. 11813/966. Maison rénovée env179m² hab.7 pièces 5 chbres 2 Cour et jardin avec garage indépendant Classe énergie : D.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN
157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 11813/997. CENTRE - Maison de ville bel emplacement beaux volumes Classe énergie : E.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN
250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Réf. 11813/998. CENTRE HISTORIQUE. Maison restaurée par maçon belles prestations à découvrir. Classe énergie : E.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN
260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 11813/1003. Maison de ville entièrement rénovée belles prestations Classe énergie : D.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN
291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Réf. 11813/992. Maison de ville plein centre rénovation complète beaux volumes à découvrir. Classe énergie : E.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE
121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 2260. Maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour, lingerie, deux chambres, salle d'eau, grand salon, grande pièce. Garage en sous-sol. Terrain arboré autour. Classe énergie : G.

Mes COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
secrlachatre@notaires.fr

Comptoir régional de l'or
ACHAT - VENTE

Lingots d'Or, Pièces d'Or, Or de bourse,
Or d'investissement, Bijoux
et débris Or, Pièces en Argent,
Belles collections
(monnaies anciennes, billets de banque, timbres)

Héritage, partage, succession • Estimations gratuites
Paiement immédiat

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX
02 54 07 74 96
www.or-achat.net

Annonces immobilières

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot CENTRE FRANCE

immonot
l'immobilier des notaires

Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63
dpouyadoux@immonot.com

LOURDOUEIX ST MICHEL
58 300 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. LSM/36/906. Fermette restaurée compr grande pièce à vivre, chaufferie, wc, salle d'eau, 3 chambres, salle d'eau avec wc, cave, atelier avec grenier, hangar, jardin. Classe énergie F.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

MERS SUR INDRE
45 024 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 36004/48. CENTRE VILLE - Maison comprenant : salon, cuisine, salle à manger, salle d'eau / w.c. A l'étage : 2 chambres dont une avec lavabo et bidet. Cave. Abri de jardin. Classe énergie : DPE vierge.

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

ST AOUSTRILLE
136 480 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur

Réf. 11813/917. Aux alentours proche pavillon sur sous-sol 5 pièces 3 chbres terrain autour Classe énergie : E.

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

VERNEUIL SUR IGNERAIE
410 800 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 2279. Propriété compr: Maison d'hab comp de: entrée, cuis A/E, séj, bureau, ch, wc, sdb, cave, ling. A l'étage: palier, 3 ch, salle d'eau/wc. Grenier. cuis d'été. Piscine. Grange et étables, gge. Hangar. pt bois/taillis avec étang. Terrain autour.

Mes COURREGES
et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
secrlachatre@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ISSOUDUN
329 000 €
301 835 € + honoraires de négociation : 27 165 €
soit 9 % charge acquéreur

Réf. 021/1294. EXCUSIVITE. Ravissant Manoir du XVIIème comprenant un corps de logis principal composé, au rez-de-chaussée ; d'une entrée avec escalier d'origine, d'un grand salon avec cheminée, d'un petit salon, cuisine, toilettes, salle à manger, suite comprenant une chambre et une salle de bain privative. Cellier/buanderie à la suite. Chaufferie, cave voûtée. A l'étage ; palier desservant trois chambres. Grenier au second. Garage et divers petites dépendances. Chenil. Cour fermée et parc sur deux hectares dont une partie boisée.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

SECTEUR OUEST

MAISONS

CHAILLAC
42 400 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/1875. Maison comprenant au rez-de-chaussée salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine, arrière-cuisine, une chambre mansardée au-dessus, A l'étage mezzanine, grande chambre mansardée. Atelier, cave, cabanon, jardin avec garage. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

CUZION
53 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. CZ/36/904. Fermette avec garage et jardin compr cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, chaufferie, grenier, salle de bains, caves, petites dépendances, grange, jardin. Classe énergie non exploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

MIGNE
53 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/1521. Maison rurale de ppied compr séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, grange, grenier, jardin. Possibilité d'avoir un terrain constructible de 1200 m² non attenant avec dépendance. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

PRISSAC
238 500 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. P/36/905. Maison de style proche commerces avec grand jardin compr cuisine aménagée, salle à manger, salon, 4 chambres, salle de bains et douche, wc, grande chambre avec salle de bains et wc, atelier, grange, terrasse. Classe énergie non exploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST BENOIT DU SAULT
68 900 € (honoraires charge vendeur)

Réf. STB/36/879. Maison de bourg compr cuisine, salle à manger, salon, 4 chambres, bureau, remise, grenier, grange, cabanon, caves, terrain. Classe énergie non exploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST GAULTIER
74 200 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/496. Maison d'habitation composée d'un couloir desservant: cuisine, salon/salle à manger, une chambre, salle de bains, wc , cave, garage, jardin. Classe énergie : D.

Me G. CAUET - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

ST GAULTIER
87 980 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/1439. Maison de ville, très BE, compr au rdc: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur le séj avec chem insert et coin bar. buand, wc. A l'étage: 3 ch dont 2 de 19m² et 20m², sdb avec wc. gge, grenier aménageable, cellier, cave, cour int. Classe énergie : D.

Me G. CAUET - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

THENAY 199 000 €
187 800 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 5,96 % charge acquéreur

Réf. 037/1244. Maison, idéale pour y faire une activité de ch d'hôtes, restauration ou prof libérale. Rdc: séj avec chem, fumoir, cuis avec ch froide, arr cuis, laverie, wc, 1 ch. Etage: sde avec wc, 5 ch dont 3 avec sde/wc, salon. Grenier, cave, atelier. Classe énergie : C.

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

TILLY 42 400 € (honoraires charge vendeur)

Réf. T/36/821. Fermette avec dépendances et jardin compr cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage, terrain. Classe énergie non exploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ISSOUDUN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 11813/597. CENTRE - Terrain à bâtir 1360m2

Me E. PERREAU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST MARCEL 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 11807/323. Cette propriété, à l'origine un ancien moulin, comprend : maison d'habitation et dépendances, terrain autour. La maison d'habitation située dans l'ancien moulin comprend : 3 pièces principales dont une chambre. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

18 CHER

APPARTEMENTS

BOURGES 52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 18006-822283. AEROPORT - Appt T3 avec cuis, sàm donnant sur balcon, toilette, sdb, 2 ch. Séchoir et cave. Fenêtres dbles vitrages chauf gaz de ville. Proche du centre ville, proche de toutes commodités. Poss d'acquérir un gge indépendant. Copropriété Classe énergie : E.
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

BOURGES 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 0520017. Qu. Pont d'Auron. Appart. T5 situé au 1er ét. d'une résid. avec asc., comprenant : Entrée, cuis. amén. et équi., Salon / SaM avec balcon, dégagement, rangements, 3 ch., SdE, salle de bains, WC. Cave. Garage. Chaudière gaz de ville récente. Huisserie aluminium double vitrage. Classe énergie : B.

SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST AMAND MONTROND 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18022/474. Appartement SANS TRAVAUX, au 3ème étage avec ascenseur comprenant : - Un séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC, une cuisine, une entrée avec rangements - garage et cellier. Copropriété de 2 lots, 914 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

AUGY SUR AUBOIS 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Réf. 35788. Maison comp entrées cuisine salle manger-salon insert 3 ch. WC sdb&douche grenier amenageable cuisine-été petit grenier salle réception chaufferie garage cellier atelier chauf central (à revoir suite gel) assainist individuel Classe énergie : DPE vierge.

Me L. GAUDRY - **02 48 74 00 64**
office18035.laguerche@notaires.fr

Compagnie Régionale de l'Or

L'expert du rachat d'or et de bijoux

Plus que jamais à vos côtés :
- ✔ Expertise 100 % gratuite
- ✔ Meilleure valorisation régionale garantie
- ✔ Paiement immédiat et sans plafond
- ✔ Approche personnalisée

Profitez de cours très attractifs, valorisez au mieux vos : bijoux or, argent, platine inutiles (tous carats et pays, même anciens, cassés ou plaqués), pièces or et argent ou de collection, débris, or dentaire, montres de luxe, montres et couverts en métaux précieux, lingots, diamants, etc. et prémunissez-vous du cambriolage !

Avec ou sans RDV - Expertise immédiate sur place - Règlement comptant - Prime Fidélité

CHATEAUROUX - 9 rue Lescaroux
(Centre-ville - Face laboratoire Lescaroux - Tous les vendredis et samedis)
VIERZON - 31 av. de la République
(Centre-ville - Tous les mardis, mercredis, jeudis)
www.compagnie-regionale-de-lor.fr
Tél. 06 58 20 28 88 ou 06 61 57 68 20

BOURGES 111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Réf. 0520059. BAFFIER - Appart. T3 situé au 1er ét.d'une résid.sans asc., comprenant : Entrée, sal / salle à manger, cuisine aménagée et équipée (Four, plaques, hotte.), 2 ch, salle d'eau, toilettes. Cave. Classe énergie : E.

SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 285 500 €
276 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,44 % charge acquéreur

Réf. 0520029. Appt. T6 de très haut standing, réno. en 2009 av mat. de qualité, situé au 1er ét. d'un hotel particulier, comprenant : salon / SaM (56m²), cuis. amén. et équi., 3 ch., SdB, SdE av WC, WC. Parking sécurisé. Caves. Boiseries. Portes moulurées, corniches et rosaces. Parquet. Cheminées d'époque. rue très calme et préservée du centre historique. Classe énergie : C.
SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

MAISONS

ARPHEUILLES 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 18016/798. Sur les hauteurs de SAINT AMAND MONTROND une maison anc rénovée comprenant un séjour av un poêle à bois, 1 grde cuis av chem, 4 ch et deux salles d'eau av wc. Un hangar de 160m² et divers dépendces à usage d'écuries, d'ateliers et d'un laboratoire av une ch froide. Terrain de plus de 2.3 hectares. Classe énergie : E.
SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

Annonces immobilières

AUBINGES 211 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3 % charge acquéreur

Réf. 1821. Propriété à 5 mn des AIX D'ANGILLON sur parc arboré de 7266 m² clos : cuis amén, sdb, ling avec chaufferie, sàm chem, salon chem, ch avec douche, toilette. Etage: mezz/biblio, ch avec douche et cab toil, 2 ch, cab toil, bureau. Gge dépend Cave. Classe énergie : D.

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

AZY 62 700 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 18006-380186. Maison ancienne compr: sde, toilette, cuis semi aménagée, salon/sàm (tomettes au sol) avec poêle à bois, une ch avec placard. A l'étage: pce palière, 3 ch. Fenêtres simples vitrages chauf fuel. Assainissement indiv. Classe énergie : DPE exempté.

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

BANNEGON 366 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Réf. 18022/605. MOULIN, rdc: 1 ch avec sdb/douche/hammam, bureau, buand, wc, salle à manger/cuis, chaufferie, cellier, 2 salons. 1er étage: 3 ch dt 1 avec dressing, salle de TV, biblio avec chem, wc, sdb, grenier. 2 dépend non attenantes. Jardin. Classe énergie : D.

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

BERRY BOUY 209 880 €
198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 04155. Maison en parfait état, 3 ch, ssol complet, huisseries pvc récentes, portes et portail motorisés, pergola récente, chaudière gaz récente, gge, qq rafraîchissements de décoration à prévoir. Maison; surface hab(m²): 88; surface terrain(m²): 996. Classe énergie : C.

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 0520039. CHANCELLERIE - Maison d'hab. élevée sur sous sol non enterré, années 60 (env. 67m² hab.), comprenant : Entrée, salon / SaM (possibilité de créer une 3ème ch.), cuis., couloir, 2 ch., SdB, WC. Partie mansardée à usage de chambre d'appoint. Genier. Sous-sol : Garage, coin buanderie, coin chaufferie. Jardin clos. Classe énergie : F.
SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 0520057. ASNIÈRES - Maison d'hab. de 1987, (env. 137 m² hab.), comprenant : RdC Entrée, salon / SaM avec chem. insert, cuis. amén. + plaques, couloir, ch., SdB, WC, buanderie. Etage: Mezzanine, 3 ch. dont une avec dressing, SdE avec WC. Combles non aménageables. Puits. Garage avec grenier + stationnement couvert. Jardin clos et arboré.
SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 04159. Proche Gare - Maison familiale rénovée ; 147 m² (124 m² hab) terrain 291 m²; 4 chambres, 1 mezzanine/bureau, dépendances, (s.bains à rénover). Possibilité acquisition 3 garages : 18000 € net vendeur + Honoraires . référence : 18004-805368 Classe énergie : E.
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 243 000 €
233 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Réf. 0520060. ASNIERES - Maison ancienne mitoyenne, (env. 155 m²) : RdC : Entrée, salon avec chem., SaM, cuis. ouverte amén. et équi., SdB (balnéo.) avec WC. Etage : Palier, 5 ch., couloir, dressing, débarras, SdE avec WC. Terrasse. Jardin. Garage.
SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 425 000 €
405 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,94 % charge acquéreur

Réf. 04167. CENTRE - Maison bourgeoise rénovée de 261 m² + jardin. Très beaux volumes, magnifiques éléments anciens (moulures, plafond bois sculpté,vitraux,...).

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER 58 960 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 18034-359555. Maison de plain pied comprenant: pièce à vivre avec cuisine aménagée,deux chambres, salle d'eau, WC. Deux grand garages. Terrasse. Le tout sur un terrain de 214 m². Classe énergie : DPE vierge.

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON 96 480 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 798929DA. 1ère hab: Entrée, cuis, séj, ch, salle d'eau/wc. Chaufferie, garage/atelier. 2ème hab: Entrée, sàm, cuis, arr cuis, sdb, wc, 2 ch. Au 1er: sdb, 2 ch. Grenier. Sous sol: Garage/pièces. L'ensemble sur un terrain de 3313 m². Classe énergie : F.

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

FOECY 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 142283M. BOURG - Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté T4 de 92 m². Une maison avec cave comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau avec un wc et chaufferie. - à l'étage : grande pièce palière, chambre. Terrain d'environ 1 000 m² avec puits. Dépendance avec cave composée de deux pièces dont une avec cheminée et garage avec four à pain. Classe énergie : DPE vierge.
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

GRACAY 24 932 €
23 000 € + honoraires de négociation : 1 932 €
soit 8,40 % charge acquéreur

Réf. 142279G. Découvrez cette maison à rafraîchir T2 de 44 m². Une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine avec cellier, séjour. A l'étage : palier, salle de bains/wc, chambre. Terrain. Maison reliée au tout à égout. La maison se trouve à Graçay dans le centre du bourg. Classe énergie : DPE vierge.
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

JOUET SUR L'AUBOIS 39 600 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10 % charge acquéreur

Réf. 054/1868. A env. 15kms de NEVERS (58) maison dans secteur calme à proximité des commerces : entrée - petite cuisine - séjour avec balcon - s. d'eau - WC - 2 chambres garage en sous-sol terrain d'env. 450m² tout à l'égout - toiture et gouttières neuves Classe énergie : G.
SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

LEVET 117 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 6,93 % charge acquéreur

Réf. 18034-374008. Maison sur sous sol surélevée compr: cuis aménagée, salle à manger/salon, sdb, wc, 2 ch, sde. Au sous sol: cuis d'été, ch, cab toil, cave, gge. Le tout sur un terrain clos et arborés d'env 1100 m². Classe énergie : G.
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 60 87 03**
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

MARMAGNE 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 142269M. Découvrez cette maison à rénover totalement T3 de 80 m². Une longère de 1899 comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, cellier, couloir desservant deux chambres et salle d'eau. Grenier aménageable. Appentis sur les deux côtés. Terrain. Prévoir un assainissement non collectif. La maison se trouve à Marmagne au Bois du Loup. Classe énergie : DPE vierge.
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 142278M. Découvrez ce pavillon T5 de 136 m². Un pavillon d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : patio/véranda, entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle de bains/douches, wc et chaufferie. - au premier étage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes avec wc, deux greniers. Non attenant : Garage avec atelier, élevé sur cave Jardin. Classe énergie : F.

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MORTHOMIERS 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 142281M. BOURG - Découvrez cet ancien bar/restaurant T3 de 150 m². Ancien bar/Restaurant pouvant être transformé en maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : Coin bar, cuisine, petite salle, wc, wc/douches, grande salle. A l'étage : palier, deux chambres. Jardin.

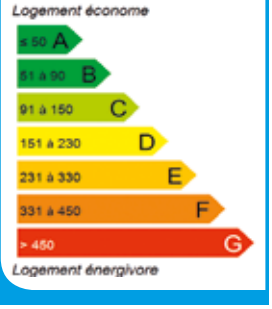
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MOULINS SUR YEVRE 238 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 04165. (10 mns de BOURGES)- Villa de 2009 - 121 m² avec piscine + pergola . Cuisine A/E. 4 chambres. Belles prestations.

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

OUROUER LES BOURDELINS
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 36810. FOUSSELOT - Maison de plein pied comprenant entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour, couloir avec placards, WC, salle d'eau, 3 chambres (dont 1 avec dressing) Terrasse Dépendances à usage de garage et abri de jardin Terrain Classe énergie : E.
Me L. GAUDRY - **02 48 74 00 64**
office18035.laguerche@notaires.fr

OUROUER LES BOURDELINS
227 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 030 €
soit 5,60 % charge acquéreur

Réf. 365566DAI. Entre Bourges et Nevers, proche A 77 et A 71, maison sur 3 nivx comp de 2 cuis, sàm, salon, 3 wc, 2 sdb, sde, 5 ch, salle de réception, salle de jeux, 2 bureaux, chaufferie, laverie. Non attenant: Atelier, gge. L'ensemble sur terrain de 2 987m. Classe énergie : C.
SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

SANCERGUES **89 000 €**
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur

Réf. 054/1321. A la sortie du village, belle maison de 1929 en pierres, compr : entrée - séjour - 2 chambres - cuis aménagée - salle d'eau - WC beau grenier aménageable- cave voûtée - 2 garages - atelier - jardin d'env. 1500m² (chauf. central - dble vitrage) Classe énergie : F.
SELARL OFFICE NOTARIAL
DU VAL CHARITOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

SANCOINS **47 700 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 35763. CHAUMES SAUTEREAU - FERMETTE A RENOVER Composée d'un séjour, dégagement, cuisine, salle d'eau, WC. Au premier étage : palier et une chambre. Dépendances, Terrain le tout sur 945 m². Classe énergie : G.
Me L. GAUDRY - **02 48 74 00 64**
office18035.laguerche@notaires.fr

ST AMAND MONTROND
73 140 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18022/393. Maison comprenant : -une entrée, une chambre, une cuisine, un salon/salle à manger, une cuisine d'été, une salle de bain/wc et deux chambres à l'étage. Jardin Garage. Classe énergie : DPE vierge.
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST AMAND MONTROND
256 206 €
243 000 € + honoraires de négociation : 13 206 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Réf. 372387LA. Maison de ppied compr : Cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière-cuisine, 4 chambres, SDB, SDE, 2 wc. Double garages, chaufferie . Au 1er: salle de jeux, grenier. Chauffage au sol (Géothermie). Abri de jardin. L'ensemble sur terrain de 1098 m². Classe énergie : A.
SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

ST DOULCHARD **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 04149. Maison de 1955 avec extension de 2002 (Fissures), 126 m² hab, salon séjour, cuisine, SDB, chbre, bureau, véranda sur terrasse. Au 1er : 2 chbres. Jardin 708 m² avec dépendances 60 m² (local prof.). Travaux à prévoir. Belle opportunité. Classe énergie : D.
SELAS OFFICE NOTARIAL
DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

ST GEORGES DE POISIEUX
174 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 930 €
soit 6,02 % charge acquéreur

Réf. 18034-526424. Maison bois T5, rdc: pce à vivre, cuis ouverte, cellier, sde, wc, ch, suite parentale av SDB/douche/wc, véranda. A l'étage: 2 ch avec chacune un balcon, cab toil. dépend, le tout sur terrain d'env 3400 m² arborés, av bassin d'agrément. Classe énergie : D.
SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY - **02 48 60 87 03**
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

Offre d'emploi

Analyste développeur web senior

notariat services groupe
AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

***Basé(e) à Arnac-Pompadour** (Corrèze)*

Missions :

- Participer à la conception et à l'évolution des différents applicatifs
- Assurer toutes les phases de développement front-end et back-end pour proposer des solutions adaptées aux besoins
- Participer à l'analyse et à la conception des projets (spécifications techniques, architectures, modèle de données)
- Être garant de la vision produit et réfléchir à l'optimisation et la sécurisation des solutions sur les plans techniques et fonctionnels

Compétences :

- Maîtrise des techniques du web au travers du langage JAVA
- Connaissances versioning Git et environnement Shell Unix
- Expérience professionnelle au minimum de 4 ans

Profil :

- Dynamique, impliqué.e, autonome et passionné.e par ton métier
- Formation BAC +2 à BAC +5

Avantages :

- CDI
- Mutuelle + Tickets restaurant + indemnités de transport possibles
- Cadre de travail et environnement agréable à la campagne

Merci de nous adresser votre CV et lettre de motivation :

Par courrier : Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
Par mail : srocher@immonot.com

ST GERMAIN DU PUY
88 825 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 18006-765243. Maison de ppied sur 323 m² de terrain: cuis semi aménagée, salon/sàm, toilette, sde récente, 3 ch. cellier/chaufferie. gge. Huisseries doubles vitrages volets roulants solaires. Chauf gaz de ville. Prévoir rafraîchissement int. Classe énergie : E.

SCP JUILLET
et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18016/1189. Une maison ancienne comprenant trois pièces au rez-de-chaussée avec une cuisine, une salle de bains et un wc. Combles aménageable. Terrain et préau. Classe énergie : DPE vierge.

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18016/1188. Idéal pour une activité commerciale avec logement ou investisseur, une maison de village mitoyenne d'un côté comprenant eu rez-de-chaussée un local d'environ 60m² composé d'un pièce à usage d'accueil, une salle d'attente, deux bureaux, une cuisine et un wc. A l'étage un appartement de type IV en duplex d'environ 152m² un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres et une salle de bain. Grenier et cave sous partie. Cour commune avec grange indépendante. Classe énergie : D.

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

TROUY
157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 0520054. Maison d'hab. T4, élevée sur vide sanitaire, const. 1969, (env. 78 m²hab.), comprenant : RdC Entrée, salon / SaM avec chem., cuis. amén. et équi., 2 ch., dégagement, SdE, WC. Etage mansardé: Palier, 2 ch. d'appoints. Garage attenant. + partie cuisine d'été. Dépendance bois.Jardin piscinable, clos et arboré.

SCP B. et J. BERGERAULT,
P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

BOURGES
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 055678. Local à usage comm. ou pro. ou à destination d'habitation , situé au RdC d'une résidence, comprenant :Partie accueil, 2 bureaux, cuisine, archive, dégagement, débarras, 2 toilettes. En sous-sol : dégagement, salle de reunion, débarras, archive. Un parking exterieur. Classe énergie : G.
SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

LOCATIONS

ST AMAND MONTROND
Loyer **550 €/mois CC**

Réf. 18022/620. CENTRE VILLE - Grange/parking, d'une contenance de 116m² au sol environ, grand hauteur sous toiture, avec courette attenante. Portail privatif. Loyer 550.00 Euros/mois. Ni eau ni électricité.
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

58 NIÈVRE

APPARTEMENTS

COSNE COURS SUR LOIRE
131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 200. Bien rare, en plein coeur du centre-ville de COSNE, dans une petite rue piétonne, au sein d'une petite copropriété avec deux propriétaires, appartement de 130 m² environ, offrant de beaux volumes et le charme de l'ancien, sur trois niveaux composé de : - au rez-de-chaussée : entrée et accès à la cave, - à mi-étage : une chambre, - au premier étage : palier, cuisine aménagée avec balcon et cellier, séjour de 40 m² environ avec une belle cheminée ouverte en pierre, wc, - au deuxième étage : palier, trois belles chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, - au troisième étage : beau grenier aménageable. Appartement lumineux avec travaux de rafraichissement à prévoir. Copropriété Classe énergie : DPE vierge.

Me J-P. JACOB -
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE
57 500 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Réf. ST 192. A deux pas du centre-ville, petite maison composée de : - au rez-de-chaussée : deux pièces, cuisine, salle d'eau-wc, - à l'étage : une grande chambre mansardée, grenier. Courette devant et jardinet derrière. Petite dépendance comprenant cave et grenier de 19 m². Garage non attenant. Double vitrage, chauffage au gaz de ville de 10 ans environ, tout à l'égout.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE
110 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Réf. ST 195. Pavillon de 1972, situé dans un lotissement calme au fond d'un Impasse, dans un cadre de verdure à proximité des écoles et commerces. Ce pavillon de 110m² offre un fort potentiel car le grenier de 40 m² peut facilement être aménagé. Il se compose de : - au rez-de-chaussée surélevé : grande entrée avec placard, cuisine, grand séjour avec cheminée (28m²), deux chambres, salle de bains, wc, - à l'étage : palier, trois pièces brutes, une chambre, - au sous-sol : garage (avec porte électrique, atelier, deux pièces brutes. Balcon filant Grand jardin arboré. Maison à rafraichir entièrement.
Me J-P. JACOB -
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

03 ALLIER

MAISONS

MONTLUCON
90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Réf. BE/01. Maison année 1960 élevée sur sous sol semi enterré avec gge, chaufferie, cave. Au rdc, entrée, cuis, séj, 2 ch, sdb, wc. Au 1er étage 3 gdes pces, sde, wc, grenier. Surface hab 130 m². Rénovation à prévoir. Terrain de 750 m². Classe énergie : F.
SCP SOURDILLE-RENAUD
et RESLINGER
06 09 17 39 70 ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

DIVERS

NERIS LES BAINS
196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. COS/02. Ensemble Immobilier élevé sur ssol compr cave, gge, buand, chaufferie. En rdj un appt T1. Au rdc un appt T3. Au 1er étage 2 appts T1. A l'ext un ancien atelier. appts loués meublés pour les cures Thermales, exc état. Très bonne rentabilité. Terrain de 961m². Classe énergie : G.
SCP SOURDILLE-RENAUD
et RESLINGER
06 09 17 39 70 ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

41 LOIR ET-CHER

MAISONS

GIEVRES
72 000 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Réf. 36063-18A. Longère mitoyenne, 90m² hab., terrain 994 m² comprenant : entrée, une grande pièce à vivre avec cheminée-insert, cuisine, sdb, couloir, sdb en cours de travaux, une douche, wc, chaufferie. Grenier. Dépendances à usage de débarras et garage. Classe énergie : DPE vierge.
Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46**
negociation.36063@notaires.fr

ROMORANTIN LANTHENAY
103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 36063-09. Longère, 120m² hab., terrain 966m², comprenant : cuisine, séjour et sal, 2 ch en enfilade, dégagement, sde, wc, 2e sal. Grenier sur toute la surface. Gge et débarras. Jardin clos attenant av puits. Classe énergie : D.
Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46**
negociation.36063@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Magazine disponible dans les commerces et administrations*

AINAY-LE-CHATEAU (03360)
- ECOMARCHE · route de Moulins

COMMENTRY (03600)
- Boulangerie LA PANNETIERE · 25 rue Jean Jaures

DOMÉRAT (03410)
- Mr. BRICOLAGE · rue de la Cheveche

HURIEL (03380)
- ECOMARCHE · 54 rue des Calaubys
- Hotel 2* Restaurant LE GEORGES SAND · 2 rue Calaubys

MONTLUÇON (03100)
- BANQUE Nuger · boulevard de Courtais
- Boulangerie AU TOURMENT D'AMOUR · 5 rue d'Alembert
- Boulangerie SARL DASILVA · 14 bis place Jean Dormoy
- Docteur BRIVADY · 6 rue Achille Allier
- Docteur HAY · 118 boulevard de Courtais

SAINT-BONNET-TRONÇAIS (03360)
- LEADER PRICE · 3 rue Mazes

VALIGNY (03360)
- Hotel LE RELAIS DE LA FORET · 9 place de l'Eglise

BAUGY (18800)
- Boulangerie Patisserie HUGUENOT · 88 rue de Sully
- Supermarche Bi1 · place Du Champ De Foire

BEFFES (18320)
- MAIRIE · route Fort

BERRY-BOUY (18500)
- Le Fournil BERRICHON · 12 rue du stade

BLET (18350)
- Boulangerie JACOB · 16 place de l'eglise

BOURGES (18000)
- AUCHAN · Centre commercial rue Raymond Boisdé
- Boulangerie AUX DELICES DE LA BONBONNIERE · 83 rue de Turly
- Boulangerie DU MOULON · 2 rue Louis Billant
- Boulangerie GIRARD · 92 rue Jean Jacques Rousseau
- Boulangerie HENRIOT · 75 avenue Ernest Renan
- Boulangerie LA MIE POMME · 47 rue de Seraucourt
- Boulangerie LA PANETIERE · 98 rue Barbes
- Boulangerie LE MIROIR · 108 avenue Marcel Haegelen
- Boulangerie MARCHI · 110 rue bourbonnoux
- Boulangerie SACCAS · 2 rue Gauchere
- CARREFOUR MARKET · 110 Avenue Marcel Haegelen
- CASINO SHOP · 10 Rue Emile Martin
- Chambre Interdépartementale des Notaires du Cher et Indre · 16 rue Jean Baffier
- COCCIMARKET · 149 rue Barbes
- INITIAL COIFFURE · 15 rue d'Auron
- JARDI PLUS · avenue Rolland Garros
- Les Halles Centrales entree 1 · 48 boulevard de la Republique
- Les Halles Centrales entree 2 · 48 boulevard de la Republique
- MAIRIE SERVICE PRESSE · 11 rue Jacques Raimbault
- MAISONS BRUNO PETIT MJB 18 · ZAC Aéroport
- Tabac LA RESIDENCE · 122 Avenue Marcel Haegelen

CHÂROST (18290)
- Alimentation Générale MICOUREAU · 26 avenue du 8 Mai
- Boulangerie S. AGUILAR · 40 Grande rue

CHÂTEAUNEUF-SUR-CHER (18190)
- INTERMARCHE CONTACT · route de Levet
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

CHEZAL-BENOÎT (18160)
- Boulangerie LA PHILIPPE DOMINIQUE · 10 rue grande

COUY (18140)
- Café CHEZ LAURA · 13 place de la Liberation

DUN-SUR-AURON (18130)
- Boulangerie Joaquim · 10 rue des ponts
- Restaurant LA PIZZ DESPONTS · 4 rue Saint Amand Montrond
- SUPER U · 14 route de Bourges

FUSSY (18110)
- Boulangerie MAISON BOUCHET · 22 route de Paris

GRAÇAY (18310)
- Boulangerie L'ECORCE DES PAINS · 8 rue Charles Girouard

HENRICHEMONT (18250)
- Boulangerie AGOGUE · 5 place Henri IV

JOUET-SUR-L'AUBOIS (18320)
- Boulangerie SPECQUE BOIZARD · 14 place Daumy

LA CHAPELLE-SAINT-URSIN (18570)
- EMMAUS Bourges · Site du Vernillet

LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (18150)
- ATAC · route Chautay
- Boulangerie Céline et David OUVRARD · 27 rue Henri Barbusse
- Boulangerie L'EPI DORE · 2 rue Jean Jaures
- NETTO · 3 avenue de l'Europe
- Patisserie CHRETIEN JEAN MICHEL · 6 Place Charles de Gaulle

LES AIX-D'ANGILLON (18220)
- Boulangerie LA CROQUISE · 41 rue de la Republique
- Boulangerie O. RAOULT · 4 rue du Mail

LEVET (18340)
- Boulangerie BERNARD Y. · 37 avenue Nationale

LIGNIERES (18160)
- Boulangerie SOULAS · 4 rue de la Republique
- CARREFOUR MARKET · avenue de Verdun

LURY-SUR-ARNON (18120)
- Boulangerie REINHART LAURENT · 7 rue De Lattre De Tassigny

MARMAGNE (18500)
- Boulangerie THEVENOT · 9 rue de la gare

MEHUN-SUR-YEVRE (18500)
- Boulangerie BATAILLER · 129 rue Jeanne D'arc
- Boulangerie PAINS ET GOURMANDISES · 37 rue Emile zola
- BRICO MARCHE · Zone d'activité route nationale 76
- CARREFOUR MARKET · avenue Jean Châtelet

NANÇAY (18330)
- Boulangerie GIRAULT · 3 place de L'eglise

NÉRONDES (18350)
- Boucherie Mr DEOLIVIERA · 4 place de la Mairie
- Boulangerie Philippe DENIOT · 34 grande rue
- Presse MAGNON C. · 6 Grande rue

PREUILLY (18120)
- Boulangerie J. AGUILAR · 1 rue de la République

QUINCY (18120)
- Boulangerie LAMARRE · 8 route de Reuilly

SAINT-AMAND-MONTROND (18200)
- Boucherie AU COEUR DES VIANDES DU BOISCHAUT · 1 avenue Charles De Gaulle
- Boulangerie LE PAIN DORE · 29 avenue Jean Jaures
- Boulangerie LES CHATAIGNES · 76 rue Du Docteur Coulon
- CARREFOUR MARKET · 93 avenue Charles De Gaulle
- COIFFURE CENTER ENJOY THE LOOK Nelly Bernard · 4 rue Docteur Vallet
- Jean Louis David - Coiffeur · 47 Rue Henri Barbusse
- NETTO · 23 avenue de Sully

SAINT-DOULCHARD (18230)
- Artisan Boulanger Patissier AU CHANT DU MOULIN · 18 rue des Verdins
- INTERMARCHE SUPER · route d'Orleans
- LEROY MERLIN · route D'orleans
- Magasin CENTRAKOR · 233 rue Malitorne
- MAISONS SERCPI · 206 rue du Clos du Chat
- NETTO · rue Charles De Gaulle

SAINT-GERMAIN-DU-PUY (18390)
- ANCIENS ETABLISSEMENTS BRANGER AEB Agence de Bourges · RN 151
- CARREFOUR MARKET · route de la Charite
- NETTO · rue Victor Hugo
- Restaurant AU NÉNUPHAR · Route de la Charité
- Restaurant FLUNCH · rue Sente A Rabot
- TABAC PRESSE AGORA · Place du 8 mai

SAINTE-SOLANGE (18220)
- Boucherie WILLY TAUREAU · 25 rue Saint Martin Du Crot

SANCERGUES (18140)
- Boulangerie AU BON PAIN D'ANTAN · 46 Grande rue
- CASINO · 30 Grande Rue
- MAIRIE · 3 rue Camuze

SANCOINS (18600)
- Boulangerie THAUVIN EDOUARD · 42 rue Fernand Duruisseau
- INTERMARCHE · route Saint Pierre Le Moutier
- NETTO · route la Guerche
- Supermarche Bi1 · route de Bourges

VIERZON (18100)
- Boulangerie AU BON PAIN · 24 rue Andre Henault
- Boulangerie BEORD · 10 avenue du 14 juillet
- Boulangerie HERAULT · 44 rue Leo Merigot
- Boulangerie LE FONDANT DE VIERZON · 5 rue Porte aux Boeufs
- CARREFOUR MARKET · 11 rue du 11 Novembre 1918
- CARREFOUR MARKET · 7 rue Etienne Dolet
- GAMM VERT · 6 rue Etienne Dolet
- HYPER U · 18 avenue du 19 mars 1962
- INTERMARCHE · avenue De Lattre De Tassigny

VIGNOUX-SUR-BARANGEON (18500)
- Boulangerie HAELEWYN OLIVIER · 12 rue de la Republique

AIGURANDE (36140)
- Boulangerie ALLORENT · 44 Place du Chapelle de Foire

ARDENTES (36120)
- COCCINELLE · Route de Chateauroux
- SPAR · 8 rue de la Poste

ARGENTON-SUR-CREUSE (36200)
- Boulangerie MARTINELLI PATRICK · 8 Rue Gambetta
- Boulangerie L'ARBRE À PAIN · 26 rue Grande
- Boulangerie MASSE · 37 rue Victor Hugo
- BRICOMARCHE · route De Saint Marin

ARGY (36500)
- BOULANGERIE · 18 route De Pellevoisin

BUZANÇAIS (36500)
- CARREFOUR MARKET · route Chateauroux
- INTERMARCHE le sapin vert · route du sapin vert

CHABRIS (36210)
- Coiffeur BECQUE CINDDIE · 6 Rue du Progrès
- Coiffeur JANVIER MARC ALBERT · 7 Place Albert Boivin
- MAISON DE LA PRESSE · 2 place Albert Boivin
- SUPER U · route de Valencay

CHÂTEAUROUX (36000)
- Alimentation Générale · rue du 8 Mai 1945
- Alimentation MAZAGAN · 45 avenue Francois Mitterand
- Boucherie ROUSSEAU · 25 avenue des marins
- Boulangerie A LA BOUL'ANGE KOEL · 95 avenue John Kennedy
- Boulangerie BEAU · 1 place Lafayette
- Boulangerie LARANJEIRA · 173 avenue John Kennedy
- Boulangerie LES DELICES DU MOULIN · 54 boulevard De Saint Denis
- Boulangerie MOISSON · 18 Avenue de Tours
- CARREFOUR MARKET · 40 avenue d'Argenton
- CBS Conseils Franchis · 65 avenue Argenton
- INTERMARCHE · 371 Avenue de Verdun
- LA MAISON DU BRICOLEUR · 353 Avenue de Verdun
- Le fournil ARDENTAIS · avenue de Verdun
- LEADER PRICE · 75 boulevard Des marins
- Les Halles · rue Grande
- LONGCHAMP tabac presse · 152 avenue des marins
- PROXI · allée Du Commerce Les Grand Champs
- SARL FRANCEOR (COMPTOIR REGIONAL DE L'OR) · 17 place Gambetta
- Superette LAHOUCINE · 36 rue De Bourgogne
- Supermarché UTILE · 3 rue Molière
- U EXPRESS · 39 avenue Des Marins

CLION (36700)
- Boulangerie RIBREAU · 9 rue Nationale

DÉOLS (36130)
- Boulangerie AU BON CROQUET DEOLOIS · 11 place Carnot
- Boulangerie FOURNIL DE L'EGLISE · place Carnot
- CARREFOUR MARKET · rue Gustave Eiffel
- PROXI · Centre Commercial de Brassioux square Myosotis
- Restaurant L'ESCALE · route Nationale 20

ÉCUEILLÉ (36240)
- Boucherie PACAUD MICHEL · 16 Place du 8ème Cuirassiers
- Coiffeur DIMINU TIF · 6 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- HOTEL DU LION D'OR · 11 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- INTERMARCHE CONTACT · Rue du 11 Novembre 1918

ISSOUDUN (36100)
- Bar Tabac SAINTE CATHERINE · 1 rue Saint Martin
- Boulangerie AU CHANT DU PAIN · Place Du Sacre Coeur
- Boulangerie COUGNY · 15 place De La Croix De Pierre
- Boulangerie L'ECRIN GOURMAND · 5 boulevard Marx Dormoy
- BRICO MARCHE · Route De La Pomme
- Café BRAZA · Place du 10 juin
- IINTERMARCHE · Route de Bourges
- Supermarche CENTRE LECLERC · Route de la Limoise

LA CHÂTRE (36400)
- Boulangerie GOURRIER · 3 place du Docteur Vergne
- Boulangerie LES 3 MITRONS · 36 rue Nationale
- BRICO PRO · avenue d'Auvergne
- BRICOMARCHE · rue Des Ajoncs
- Café DU COMMERCE · 9 place du marché
- CARREFOUR MARKET · place du Général De Gaulle
- Dentiste HERBODEAU ERIC · 12 bis avenue Georges Sand
- Dentiste TALBOT ELISABETH · 6 rue Fernand Maillaud
- Hard Discount CACI · avenue Auvergne
- INTERMARCHE · rue des Ajoncs
- Restaurant Pizzeria LA TOSCA · place Guy Bonjour
- Restauration Pizzeria CASA ROMANA · 1 rue Lion d'argent
- Salon de coiffure NONNET · 131 route Nationale
- SUPER U · avenue Auvergne

LE PECHEREAU (36200)
- CARREFOUR MARKET PAUMULE · route de Gargilesse

LE POINÇONNET (36330)
- Boucherie AU GOUT FERMIER · 54 avenue de la Forêt
- Boulangerie LA FORET DES GOURMANDISES · 81 avenue de la Forêt

LE PONT-CHRETIEN-CHABENET (36800)
- Alimentation DICHANT · place De Verdun

LEVROUX (36110)
- SUPER U · route Villegongis

LUANT (36350)
- LE FOURNIL DE LA CISTUDE · 10 rue de Verdun

LUÇAY-LE-MALE (36360)
- Boulangerie ALLAIRE · 1 rue Du Docteur Reau
- Boulangerie PARISSE · 6 rue Nationale

MARTIZAY (36220)
- Boulangerie BEAUFILS · 24 place De L'eglise

MERS-SUR-INDRE (36230)
- Boulangerie BARONNET T. · 39 rue George Sand

MONTIERCHAUME (36130)
- Boulangerie DIRAND · 15 rue de la Gare

MOULINS-SUR-CEPHONS (36110)
- MAIRIE · 1 rue Amable Vivier

NEUVY-PAILLOUX (36100)
- Boulangerie O DELICES DE PAILLOUX · 9 place De La Mairie
- Superette AU PETIT MARCHE · 2 rue de la Gare

NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE (36230)
- Cafe Restaurant LE DUCHE · 17 rue Forichon
- Coiffeur LEJOT MALORY · 25 rue Emile Forichon
- Restaurant LA CHARRETTE · 21 place du Champ de Foire
- Supermarche U EXPRESS · ZA Le Fay

NIHERNE (36250)
- Boulangerie PANIER SYMPA · 1 place De L'eglise

PELLEVOISIN (36180)
- L'épicerie SUPER 36 · 15 rue Jean Giraudoux

REUILLY (36260)
- CARREFOUR CONTACT · 1 route d'Issoudun

RIVARENNES (36800)
- MAIRIE · 4 place Valery Gilbert Tournois

SAINT-GAULTIER (36800)
- PETIT CASINO · 51 grande rue

SAINT-GENOU (36500)
- Boulangerie BRISSE · 40 rue D'estrees

SAINT-MARCEL (36200)
- COIFFURE PASSION · route de Saint Marin
- INTERMARCHE · route de Saint Martin
- Restaurant LES MERSANS · place Gerard Pornet

SAINT-MAUR (36250)
- CENTRE LECLERC · route de Tours
- CENTRE LECLERC CAP SUD · boulevard du Franc

VALENÇAY (36600)
- Boulangerie AUX PLAISIRS DES PAPILLES · 20 Rue nationale
- Patisserie BOYER PEREIRA · 21 rue du Chateau
- Pharmacie BOURNAZEL · 6 rue de la Republique
- Superette de VALENCAY · 34 rue de la Republique

VATAN (36150)
- Boulangerie D'AGNES · Grande Rue
- CARREFOUR MARKET · route de Châteauroux

VICQ-SUR-NAHON (36600)
- Coiffeur SALON SYLVIE · 8 place des Anciens Combattants
- MAIRIE · 2 rue de L'eglise
- Supérette GARRIVET SANDRINE · 9 Rue de l'Église

COSNE-COURS-SUR-LOIRE (58200)
- AUCHAN · 7 Grand Champ
- CARREFOUR MARKET · 58 rue du Maréchal Leclerc

DONZY (58220)
- L'ART DE COIFFER · 27 rue du General Leclerc

MYENNES (58440)
- Boulangerie ASCONCHILO · 26 rue de Paris

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

**Sous réserve de l'autorisation d'ouverture administrative d'un ERP*

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !