

SPÉCIAL JEUX

profitez
d'un vent de liberté
pour vous amuser

ENCHÈRES

BIEN VENDU
AVEC 36H-IMMO !

SERVITUDES

FAUT-IL PASSER
SON CHEMIN ?



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SCP Bruno et Jérôme BERGERAULT, P. Olivier DHALLUIN et Edouard BRUNGS

42 rue moyenne - BP 251
Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90
bergeraultimmobilier@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT

3 rue de Séraucourt - BP 296
Tél. 02 48 48 18 88 - Fax 02 48 48 18 89
office.notarial.seraucourt@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET

21-23 rue la République - BP 11
Tél. 02 48 66 68 88 - Fax 02 48 64 33 77
negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY

20 avenue Nationale
Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84
valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39
Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22
florent.pasquet.18014@notaires.fr

SANCERGUES (18140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS

42 grande Rue
Tél. 02 48 72 77 43 - Fax 02 48 72 75 87
julien.boisbeaux@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD

1 cours Fleurus
Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48
scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD

8 rue de la Poste
Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06
negociation.18016@notaires.fr

INDRE

ARGENTON SUR CREUSE (36200)

Me François MAURY

2 rue de la Marche - BP 21
Tél. 02 54 24 08 02 - Fax 02 54 01 17 48
scp.maury-argenton@notaires.fr

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT

12 rue de l'Eglise - BP 13
Tél. 02 54 40 01 19 - Fax 02 54 40 07 00
etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SCP DELEST ET ASSOCIES

16 rue de la République - BP 105
Tél. 02 54 22 00 53 - Fax 02 54 22 69 69
scp.delestetassocies@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés

Centre Colbert - 1 Ter avenue de la Châtre -
BP 237
Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09
scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEAU

43 rue Victor Hugo - BP 231
Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79
office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY

7 rue de l'Avenier - BP 128
Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

Mes Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC

75 rue Jean Pacton - BP 122
Tél. 02 54 06 12 12 - Fax 02 54 06 09 18
seclachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

Mes François JACQUET et Olivier CHAPUS

1 place Emile Girat - BP 1
Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30
scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

S.E.L.A.R.L. GUILLAUME CAUËT

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27
Tél. 02 54 47 00 01 - Fax 02 54 47 04 49
guillaume.cauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE

12 rue Jules Ferry
Tél. 02 54 24 15 01 - Fax 02 54 24 59 10
ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS

5 rue de l'Eglise - BP 100
Tél. 02 54 40 31 81 - Fax 02 54 40 33 37
etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

Me Jean-Paul JACOB

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91
Tél. 03 86 39 58 90
Fax 03 86 28 55 67
jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER

28 rue Achille Allier - BP 3237
Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80
christine.sourdille@notaires.fr



SOMMAIRE



FLASH INFO 4

MON NOTAIRE M'A DIT 6

MON PROJET
Primo-accédants,
les coups de pouce pour devenir propriétaire 8

CHECK LIST
Bien vendu aux enchères en ligne :
quelques minutes suffisent avec 36h-immo 10

HABITAT 12

VRAI/FAUX VOISINAGE 14

SPÉCIAL JEUX
Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser 16

TEST JO 2021 20

PATRIMOINE 22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Cher 23

Nièvre 26

Indre 26

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **6 septembre 2021**

ÉDITO



L'immobilier reçu avec mention !

Malgré une année mouvementée, l'immobilier peut aborder l'arrivée de l'été avec sérénité. Les périodes de confinement, limitant les visites de biens à acheter, ne semblent pas avoir affecté l'activité.

Avec des résultats éloquentes, dévoilés par les notaires de France, la pierre peut se targuer d'être la première de la classe ! Dans bien des domaines, elle obtient des scores jamais atteints et affiche une constante progression.

Ce succès, l'immobilier le doit aux professionnels de l'immobilier qui se sont mobilisés, malgré la crise sanitaire, pour que chaque bien sur le marché puisse aller à la rencontre de son public. Cette belle performance, elle repose également sur le lien indéfectible qui se tisse toujours plus fortement entre la pierre et les Français. S'il s'agit d'investir, le logement demeure le support préféré d'une majorité de particuliers.

Forts de ces constats, il nous reste à découvrir les domaines où l'immobilier affiche un joli bulletin (source Notaires de France) à fin mars 2021 !

- **Volume de transactions** : avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, le marché pulvérise tous les records !

- **Prix des maisons** : la hausse atteint 6,5 % sur 1 an au premier trimestre 2021 et confirme l'intérêt marqué des Français pour les biens qui disposent d'un extérieur.

- **Prix des appartements** : pas en reste, les logements collectifs connaissent une hausse de 5,1 % qui traduit l'attrait pour la pierre comme valeur refuge. Nombre d'acquéreurs s'intéressent aux logements locatifs pour prévoir l'avenir.

Avec ces chiffres flatteurs, l'immobilier mérite les félicitations du jury et peut figurer au rang des placements les plus rassurants et performants ! De quoi ouvrir bien des portes à tous ceux qui vont devenir propriétaires d'un bien cette année...



Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

DES ARTISANS CERTIFIÉS RGE PAR CHANTIER

Encouragés par le versement d'aides fiscales et financières, les travaux de rénovation nécessitent de recourir à un professionnel titulaire du label RGE (Reconnu garant pour l'environnement). Une expérimentation vise à dispenser certains artisans de cette mention avec le dispositif « *RGE chantier par chantier* ».

Jusqu'à fin 2022, les artisans et petites entreprises de plus de 2 ans d'activité peuvent réaliser ce type de travaux dans la limite de trois chantiers, sous certaines conditions cependant :

- effectuer des travaux éligibles comme l'installation d'une VMC, l'isolation thermique, la pose d'une chaudière très haute performance énergétique, d'une pompe à chaleur ;
- obtenir une qualification auprès de Qualibat, Qualit'ENR ou Qualifelec.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter un conseiller FAIRE par téléphone au 0 808 800 700 ou prendre rendez-vous dans votre agence locale.



ANNONCES IMMOBILIÈRES : ENRICHIES AU 1^{ER} JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1^{er} juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes ?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m² qui représente un coût de 200 à 450 € ;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Est-il difficile de trouver le bien immobilier de ses rêves actuellement ? »

Répondez en ligne sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

#JEUX IMMONOT

Abonnez-vous à la newsletter immonot et gagnez une montre connectée. Rendez-vous sur **immonot.com**, rubrique « Infos et conseils »

Rénovation

59% des Français se disent prêts à acheter un logement nécessitant des travaux de rénovation.

Que ce soit pour diminuer la consommation énergétique (87%), le valoriser (81%) ou en améliorer la sécurité.



Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

CHAUFFAGE

UN SURSIS POUR
LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1^{er} juillet 2021 dans le neuf et le 1^{er} janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes ».

75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations culturelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021



Durée moyenne des prêts en mai 2021. Plus concrètement, ceux de plus de 25 ans représentent 0,2 %.

56,3 % ont une durée comprise entre 20 et 25 ans. Les prêts les plus courts (15 ans et moins) ne représentent que 16 % du marché.

Source : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels
Crédit Logement/CSA.

EURO 2021

Les footballeurs sont aussi
champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

La plus originale

C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

La plus pratique

Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yacht.

La plus classe

Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckham. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le «Beckingham Palace» !

La plus protégée

Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin. Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.



La plus citadine

Ce n'est pas une maison pour notre M Bappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16^e arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m² a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

La ou les plus chères

Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros, vient en second Wayne Rooney avec seulement 23 millions d'euros. Pour Rooney, c'est l'énormité de la propriété qui justifie son prix. Les Anglais l'appellent « le Manoir Morrisons », référence à un distributeur britannique, parce qu'elle est aussi grande qu'un supermarché. Quant à la maison des Beckham, elle est au cœur de Londres, dans un quartier ultra select. Elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.

Garantie Visale : DE NOUVEAUX
BÉNÉFICIAIRES

La garantie Visale permet aux propriétaires-bailleurs de se couvrir contre les loyers impayés. Jusqu'alors réservée aux moins de 30 ans ou aux travailleurs précaires, son champ d'application est élargi depuis le 4 juin. Désormais, ce dispositif bénéficie aussi à tous les salariés gagnant moins de 1 500 € nets par mois, quels que soient leur âge et leur contrat de travail.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Servitudes

Faut-il passer son chemin ?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquiescer un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

1 Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage ?

Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage ?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

2 A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage ?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Plus-value immobilière

FAITES VOS COMPTES !

Si vous vendez un bien immobilier plus cher que son prix d'acquisition, vous réalisez une plus-value immobilière. Cette différence est soumise à imposition, mais pour quel montant ? Pouvez-vous y échapper grâce au jeu des exonérations ? À moins que vous n'ayez droit à un abattement... À vos calculatrices !

par Marie-Christine Mémoire

POSEZ LES DONNÉES

La plus-value brute correspond à la différence entre le prix de cession d'un bien et son prix d'acquisition. Le prix de cession est le prix de vente, majoré des charges et indemnités payées par l'acheteur et prévues dans l'acte notarié. On en soustrait les frais supportés au moment de la vente (diagnostics...) et le montant de la TVA acquittée s'il y a lieu. Le tout sur justificatifs.

Le prix d'acquisition est celui auquel le vendeur a acheté le bien. On y ajoute les charges et indemnités acquittées au moment de l'achat et les frais d'acquisition (frais de notaire...), les dépenses pour travaux (agrandissement, amélioration...), frais de voirie et de branchement aux réseaux.

UN ABATTEMENT EXCEPTIONNEL

Depuis le 1^{er} janvier 2021, la taxation de la plus-value est réduite si le bien est situé dans une commune inscrite à une opération de revitalisation de territoire (ORT) ou d'une grande opération d'urbanisme (GOU). L'abattement est de 70 % si l'acheteur s'engage à démolir la (ou les) construction(s) existante(s) et à réaliser, dans les 4 ans, un ou plusieurs bâtiments d'habitation collectifs. L'abattement est porté à 85 % s'il s'agit majoritairement de logements sociaux. Applicable jusqu'à fin 2023, l'objectif est de favoriser la revitalisation de certaines villes et lutter contre l'étalement urbain.

DÉDUISEZ CERTAINES OPÉRATIONS

Les cas d'exonération de plus-value sont nombreux. Le plus fréquent est celui de la vente de la résidence principale, quelle que soit la durée de détention avant la cession. La première



cession d'un logement autre que la résidence principale peut aussi ne pas être soumise à imposition. À condition de ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les 4 ans précédant la vente et de remployer le prix de cession (ou une partie de celui-ci) dans les 2 ans, pour l'acquisition ou la construction de sa résidence principale. D'autres cas d'exonération existent tels que la vente d'un bien de moins de 15 000 € ou les cessions par des retraités ou invalides de condition modeste.

GOMMEZ LA PLUS-VALUE

Une fois la plus-value brute calculée, la seconde étape consiste à appliquer un abattement variable selon la durée de détention du bien. Plus cette durée est

longue, plus le montant de la plus-value, et par conséquent, celui de l'impôt, diminue.

PAS D'ERREUR GRÂCE AU NOTAIRE

La plus-value immobilière est acquittée au moment de la vente.

Le notaire chargé de celle-ci effectue les démarches auprès de l'administration fiscale, calcule la plus-value imposable, établit la déclaration, paie l'impôt sur la plus-value immobilière auprès des services de la publicité foncière du lieu du bien.

Le vendeur pour sa part doit mentionner sur sa déclaration de revenus imprimé 2042-C ligne 3 vz) le montant de la plus-value déclarée par le notaire.

ABATTEMENT SELON LA DURÉE DE DÉTENTION DU BIEN

DURÉE DE DÉTENTION	IMPÔT SUR LE REVENU	PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX
Moins de 6 ans	0 %	
De la 6 ^e à la 21 ^e année	6 % par an	1,65 % par an
22 ^e année révolue	4 % par an	1,6 % par an
Au-delà de la 22 ^e année	Exonération	9 % par an
Au-delà de la 30 ^e année	Exonération	

Primo-accédants

Les coups de pouce pour devenir propriétaire

Des solutions existent pour accéder à la propriété dans les meilleures conditions. Des prêts à taux avantageux, la contribution de votre employeur ou les aides de l'État vont améliorer votre pouvoir d'achat immobilier !

par Marie-Christine Ménoire

VOUS AVEZ DIT PRIMO-ACCÉDANT ?

On appelle primo-accédants les personnes n'ayant jamais été propriétaires de leur résidence principale ou qui n'ont pas été propriétaires de celle-ci durant les deux dernières années.

Empruntez sans payer d'intérêts

Si vous n'avez jamais été propriétaire, le prêt à taux zéro (PTZ) est fait pour vous. Ce crédit gratuit (le bénéficiaire ne paie pas d'intérêts sur les sommes octroyées) permet l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération. La durée de remboursement du prêt ne peut excéder 25 ans. En fonction des ressources du foyer, le remboursement peut être différé de 5, 10 ou 15 ans.

Débloquez votre épargne logement

Le Plan d'épargne logement (PEL) et le Compte épargne logement (CEL) permettent de bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien. La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontre votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Généralement, les établissements financiers demandent un apport d'au moins 10 % de l'opération envisagée. Et il ne faut pas oublier la prime versée par l'État lors de la souscription d'un crédit.

Avec Action logement, bénéficiez de l'aide de votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole employant plus de 10 salariés peut demander à son employeur à bénéficier d'un Prêt Action Logement pour

la construction ou l'achat d'un logement. C'est encore plus vrai aujourd'hui par le biais de la nouvelle version de son prêt accession. D'un montant maximum de 40 000 € (dans la limite de 40 % du coût total de l'opération), son taux d'intérêt est de 0,5 % (hors assurance obligatoire). Accordé sans frais de dossier, ni garantie ou caution, le prêt accession peut être demandé pour la construction, l'acquisition d'un bien immobilier à titre de résidence principale, neuf ou ancien, avec ou sans travaux. Ce prêt peut également être accordé dans le cadre de l'accession sociale à la propriété (dont la vente HLM), de l'accession en bail réel solidaire, de l'agrandissement par le propriétaire d'un logement par extension, surélévation ou la mise en état d'habitabilité de locaux pour un montant de 20 000 € maximum de travaux. Outre des conditions de ressources, l'emprunt doit être couvert par un contrat d'assurance décès - perte totale et irréversible d'autonomie - incapacité de travail.

Prenez un PAS pour l'accession à la propriété

Vos revenus ne seront pas un obstacle pour accéder à la propriété grâce au Prêt d'accession sociale (PAS). Accordé, sous conditions de ressources, aux personnes aux revenus modestes, il leur permet d'acheter ou construire un logement, d'acheter un logement ancien, d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 €. Le PAS peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du

Mon projet - Financement

bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

Le Prêt social de location-accession pour acheter le logement que vous louez

Le Prêt social de location-accession (PSLA) permet, sous certaines conditions, aux locataires aux revenus modestes de devenir propriétaires du logement qu'ils occupent à des conditions particulièrement avantageuses. Le mécanisme du PSLA est particulier puisqu'il se décompose en deux étapes obligatoires :

- **une phase locative**, d'une durée variable (entre 1 et 5 ans), durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance. Elle se compose de deux parties : l'une est due en compensation de la jouissance du logement, il s'agit donc d'un loyer. L'autre est la fraction acquisitive qui constitue une épargne imputable sur le prix du logement. Cette épargne participe à l'apport personnel ;
- **une phase de levée d'option** et d'accession permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement.

Si le locataire renonce à exercer son option, le vendeur conserve la partie correspondant à la fraction locative.

Frappez à toutes les portes

En dehors des grands «classiques» que sont le PTZ et le PEL notamment, il existe de nombreuses aides auxquelles on ne pense pas toujours et qui pourtant peuvent vous aider à boucler votre budget. Certaines collectivités locales donnent un coup de pouce financier à l'accession à la propriété. Quelle qu'en soit la forme (subventions, prêt...), ces aides sont très souvent accordées sous conditions de ressources et peuvent se cumuler notamment avec un PTZ. Si vous achetez un logement ancien nécessitant de gros travaux de rénovation, tournez-vous vers l'Anah (Agence nationale de l'Habitat). Cet organisme pourra vous aider à financer une partie de leur coût. Mais pour mettre toutes les chances de votre côté lors des «négociations» avec l'établissement prêteur, n'oubliez pas de peaufiner votre «profil» et d'avoir un minimum d'apport personnel. Ce sont des arguments qui pèseront dans la balance.

L'INCONTOURNABLE APPORT PERSONNEL

Plus votre apport personnel est important et meilleures seront les conditions consenties par les banques.

La loi ne fixe aucun montant minimal à ce sujet. En pratique, cependant, elle demande généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat.



COURTIERS EN CREDITS & ASSURANCES

DOMMAGES - PLACEMENTS - PRÉVOYANCE - SANTÉ

CRÉDIT IMMOBILIER

- Projet immobilier
- Prêt travaux
- Rachat de soultte
- Renégociation de taux
- Financement professionnel et agricole

RACHAT DE CRÉDITS

- Locataires
- Propriétaires



PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

ACCÉDEZ À VOS ENVIES !

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Assurance de responsabilité professionnelle et garantie financière conforme au code des assurances, selon la loi des finances en vigueur. RCS Châteauroux 49418992100013 - N° Orias 07038490 - www.orias.fr

65 av d'Argenton 36000 CHATEAUROUX Tél. 02 54 07 38 95

www.cbconseil.com

Bien vendu aux enchères en ligne

Quelques minutes suffisent avec 36h-immo

Les vendeurs pressés, qui ne veulent pas tarder à négocier leur bien immobilier, vont apprécier la formule 36h-immo. Une recette à base d'enchères en ligne qui fait gagner du temps et de l'argent !

par Christophe Raffailac



C'est l'écart qui peut être obtenu entre la première offre possible et le prix final, sous l'effet des enchères en ligne.

CONTACT UTILE

Pour vendre avec **36h-immo**, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com** rubrique « vendeur ».

Voilà une formule « 36h-immo » qui met l'eau à la bouche puisqu'elle permet de vendre un bien immobilier en moins de 30 jours et jusqu'à 50 % plus cher que sa mise à prix ! Une recette qui agite les papilles car elle peut aisément être concoctée en suivant les conseils du chef grâce au site 36h-immo.com.

Une recette à base d'enchères

Pour donner un maximum de saveur à une transaction immobilière, il suffit d'introduire une dose d'enchères. Un ingrédient qui aujourd'hui permet de relever le prix de vente à souhait...

Tandis que le bien proposé à la vente profite d'une expertise immobilière réalisée par le notaire, il se voit légèrement décoté pour être mis sur le marché. Il en résulte une forte attractivité auprès des acquéreurs qui en sont alléchés à l'idée de devenir propriétaires !

Pour la mise en bouche, la visite du bien s'effectue en groupe. Tous les acquéreurs intéressés se retrouvent sur les lieux à un instant T et peuvent découvrir le bien et poser toutes les questions souhaitées. Pour participer à la vente, il suffit de présenter une pièce d'identité et fournir une proposition de financement. Ainsi, ils peuvent être agréés par le notaire pour participer aux enchères en ligne.

Cette vente provoque une forte émulation car elle met en concurrence des acheteurs durant une période de 36 heures seulement. En effet, le compte à rebours permet aux candidats soigneusement sélectionnés par le notaire de porter leurs offres jusqu'à la dernière seconde. Compte tenu de l'appétence actuelle des Français pour l'immobilier, les biens vendus avec 36h-immo profitent d'un beau succès. Pour les plus convoités, il n'est pas rare que le prix final dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Ces belles performances, elles se voient largement favorisées par la technologie digi-

tales qui donne la possibilité à tout acquéreur d'émettre ses propositions en ligne depuis un espace dédié sur le site www.36h-immo.com. Une plateforme parfaitement sécurisée qui se démarque par son exclusivité notariale. En effet, ce principe de vente interactive résulte d'un concept imaginé et développé par les notaires de France.

«36h immo, une vente succulente qui se savoure au gré des enchères en ligne qui font monter le prix du bien »

Un beau succès à l'arrivée !

Si 36h-immo laisse rarement sur sa faim, cela provient de la grande souplesse laissée au vendeur. À l'issue des enchères en ligne, il choisit l'acquéreur qui lui convient le mieux, que ce soit par rapport au prix proposé ou bien selon le plan de financement présenté. Ainsi, le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement le bien, cela dépend aussi de la qualité de son plan de financement. Dans de rares situations, si les enchères n'atteignent pas le « prix de réserve », le vendeur peut refuser que la transaction se concrétise. Dans tous les cas, les participants sont informés du verdict final.

À cette garantie en termes de prix s'ajoutent tous les avantages de la négociation notariale qui offre une grande sécurité juridique et une sérénité automatique. Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. Tout le succès de la recette repose sur sa rapidité de mise en œuvre puisqu'une transaction se signe en moyenne en 30 jours, là où il en faut environ 90 avec une vente classique !

CHECK LIST

LES ÉTAPES À SUIVRE POUR RÉUSSIR LA VENTE DE MON BIEN AVEC 36H-IMMO

Pour de fortes sensations, il suffit de respecter les conseils suivants qui permettent de savourer un accord décroché en toute sécurité et une vente au prix du marché !

- 1** **Étape INFORMATION**
Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton «Vendeur» sur le site 36h-immo.com pour proposer mon bien à la vente avec 36h-immo.
- 2** **Étape NÉGOCIATION**
Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif de courte durée afin d'assurer une belle exposition de mon bien sur les supports de publicité.
- 3** **Étape PRÉSENTATION**
Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée afin de bien déceler les motivations des acquéreurs.
- 4** **Étape VALIDATION**
Je choisis le prix de la 1^{re} offre possible pour démarrer les enchères en ligne, légèrement décoté (environ 20 %), pour attirer les acheteurs.
- 5** **Étape SENSATIONS**
J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures où les clics s'enchaînent et les prix défilent sur le site 36h-immo.com jusqu'à la dernière minute !
- 6** **Étape SÉLECTION**
Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement, il peut s'agir du meilleur offrant ou du plus rassurant !
- 7** **Étape CESSION**
Le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à s'engager afin de signer l'acte définitif.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

LES CHAMBRES D'HÔTES

ou le plaisir de recevoir chez soi

Malgré la pandémie, la France reste n°1 au classement des pays les plus visités au monde. Les voyageurs actuels préfèrent d'ailleurs se loger dans des gîtes ou chambres d'hôtes plutôt qu'à l'hôtel. Voilà de quoi donner envie à ceux qui souhaitent changer de vie, en transformant une partie de leur maison en chambres d'hôtes.

par Stéphanie Swiklinski



CHAMBRES D'HÔTES OU GÎTE UNE IMPLICATION DIFFÉRENTE

Pas besoin de formation particulière ou de diplôme pour créer une chambre d'hôtes, mais un petit stage pour la création d'une entreprise peut s'avérer fort opportun, afin de commencer votre activité dans de meilleures conditions. Vous pourrez ainsi avoir quelques pistes pour savoir comment se comporter avec la clientèle.

Vos principaux atouts seront évidemment votre sens de l'accueil et de l'organisation ! Il est aussi conseillé de rédiger un «business plan» avant de vous lancer. Il vous faudra étudier le marché local pour réfléchir à la meilleure stratégie pour faire «décoller votre activité». Créer votre site pour gérer les réservations et faire votre publicité sera aussi essentiel, sachant qu'aujourd'hui 90 % des réservations se font en ligne. Il sera également judicieux de réfléchir à votre concept. S'agit-il de proposer une ou des chambres d'hôtes avec petit-déjeuner dans votre habitation principale ou dans une annexe ? Y aura-t-il un thème pour chaque chambre ? Le but est de proposer dans la mesure du possible d'autres prestations pour se démarquer de la concurrence. Cette étape consiste à personnaliser l'offre sans sortir du concept basique de la chambre meublée.

Il faut savoir ce que vous souhaitez développer comme offre de location car gîtes et chambres d'hôtes n'ont en effet pas la même vocation.

- **Un gîte**, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison et le propriétaire (qui n'est pas forcément sur place) ne fournit pas non plus les repas.

- **Une chambre d'hôtes** est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus.

Vous l'aurez compris : l'implication n'est pas la même. Quand on crée des chambres d'hôtes, cela devient généralement une activité professionnelle à part entière, pour un des membres du couple voire les deux. Le changement de vie est aussi personnel car vous aurez les voyageurs chez vous ! Votre maison deviendra aussi la leur.

CHANGER DE VIE À QUEL PRIX ?

Comme beaucoup de Français après cette période difficile, vous envisagez peut-être une reconversion professionnelle. Avant de «sauter le pas», la question financière se pose : l'activité de chambres d'hôtes va-t-elle être rentable et pouvoir remplacer votre salaire ? La rentabilité d'une chambre d'hôtes dépend de votre activité, des tarifs pratiqués, du taux de remplissage et du nombre de chambres exploitées. Contrairement à un emploi de salarié classique, gérer des chambres d'hôtes est rarement une activité pouvant être pratiquée à plein temps. Votre chiffre d'affaires va dépendre essentiellement de la saison touristique et il y aura sûrement des périodes creuses pendant l'année. Afin de rentabiliser au mieux votre activité, quelques points sont à considérer :

- **Proposez des prestations annexes** (cours de cuisine, spa, location de vélos...) à la location de chambre avec petit-déjeuner inclus ;
- **Offrez des services de gamme supérieure** (climatisation individuelle, baignoire balnéo, wifi illimité...) pour pouvoir pratiquer des prix plus élevés ;
- **Mettez en place une stratégie marketing et de communication** pour optimiser le taux de remplissage en créant un site de réservation par exemple.

UN LABEL DE QUALITÉ POUR UNE MEILLEURE NOTORIÉTÉ

Contrairement aux autres types d'hébergement, vous n'avez pas de classement officiel des chambres d'hôtes. Il existe cependant des labels de qualité donnés par des réseaux privés. Le label est une marque collective se référant à un ca-

hier des charges commun. Il repose sur un référentiel qui décrit les engagements à respecter, le cahier des charges. Une chambre d'hôtes ayant cette distinction sera valorisée et vous profiterez d'une bonne publicité grâce aux réseaux de location de ces marques. Le label constitue une garantie de qualité permettant de rassurer le client par rapport aux exigences d'environnement, de confort et d'équipements... Pour le propriétaire, l'adhésion à un label permet :

- **d'être soutenu** techniquement dans la mise en œuvre de son projet ;
- **d'être informé** des nouvelles réglementations et des nouvelles tendances afin d'adapter son produit ;
- **de bénéficier** de la notoriété d'un réseau et de ses outils de communication, de promotion et de commercialisation ;
- **dans certaines conditions, de prétendre** à des aides financières.

LA LABELLISATION : PAS UNE OBLIGATION

Il n'existe pas de classement officiel pour les chambres d'hôtes mais des démarches de labellisation par des réseaux privés. Des marques, des chartes, des labels de qualité sont développés pour récompenser des prestataires respectant des normes de qualité et pour indiquer aux consommateurs la qualité d'un service.

Marie et Pierre, Hébergeurs Gîtes de France®, pourquoi pas vous ?

Vous êtes **propriétaires** ou **porteurs de projets** et vous souhaitez **labelliser** votre hébergement ?

Les **experts** Gîtes de France® vous **accompagnent** tout au long de **votre projet** !

Rejoignez-nous et bénéficiez :
de conseils d'aménagements,
de notre aide à la mise en marché,
de photos de professionnels ...



Gîtes de France®

09 78 35 01 67

contact@chambres-gites-de-france.com / www.gites-de-france.com



NUISANCES

Il faut respecter une distance avec les habitations pour installer une ruche dans son jardin



Il existe une réglementation préfectorale ou municipale concernant les ruches d'abeilles. Selon l'article L 211-7 du Code rural, les maires ont la possibilité de déterminer à quelle distance des habitations, des routes ou des voies publiques, les ruches peuvent être établies. Dans le département de la Corrèze par exemple, il existe un arrêté préfectoral pour l'implantation de ruchers à au moins 1 mètre de la voie publique en milieu urbain et 50 mètres des habitations et des propriétés voisines ou immeubles collectifs.



ODEURS

Mon voisin peut entreposer des fertilisants à ras de ma clôture



Stocker un fertilisant organique peut effectivement créer une gêne pour les voisins. Cette nuisance olfactive peut même être considérée comme un trouble anormal de voisinage. L'article 155-1 du Code de la santé publique interdit de déposer du fumier à proximité immédiate des voies de communication ou à moins de 50 mètres d'une habitation (100 mètres si l'exploitation relève d'une installation classée). Votre voisin agriculteur devra sans doute déplacer sa zone de stockage.



ON CHOISIT SA MAISON, PAS SES VOISINS...

Quelles sont les limites à ne pas franchir ?

Avec la crise sanitaire, beaucoup d'entre nous ont passé plus de temps à la maison. Que peut-on s'autoriser, ou non, pour entretenir de bonnes relations de voisinage ?

par Stéphanie Swiklinski

AGITATION

Je dois accepter tous les bruits qui proviennent de la piscine de mon voisin



Si votre voisin est dans la légalité concernant l'installation de sa piscine dans son jardin, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage.



BRUIT

Je n'ai pas le droit de passer la tondeuse le dimanche

C'EST **VR**AI

et

C'EST **FAUX**

En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant,

les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie. Vous éviterez ainsi certains désagréments comme une contravention de 3e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées.



C'EST **VR**AI

BROUSSAILLES

Je peux forcer mon voisin à débroussailler son terrain car j'ai la visite de rongeurs et de serpents

Si votre voisin n'entretient pas son terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie.

Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, le mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si au terme du délai fixé votre voisin n'a pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais du responsable.

DÉSORDRE

Je peux signaler au syndic de copropriété que mon voisin dépose les vélos et jouets de ses enfants sur le palier

C'EST **VR**AI

Que votre voisin soit propriétaire ou locataire, le palier n'est pas l'annexe de l'appartement. Il s'agit bel et bien

d'une partie commune et il n'est pas autorisé à y accumuler des objets personnels. Pour commencer, il faut essayer de trouver un arrangement à l'amiable avec le résident concerné. Ainsi, un autre résident ou le syndic de copropriété peut très bien s'entretenir avec la personne concernée en lui rappelant le règlement de copropriété. Si les plaintes orales n'ont pas d'écho, elles doivent être formulées par écrit. Un courrier avec accusé de réception pourra être envoyé par le syndic ou par un copropriétaire.



SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été
pour vous amuser

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limités dans vos trajets.

Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : B

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1^{er} janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer !

.....

- Mon premier sert à construire une maison
- Mon deuxième est un animal de compagnie
- Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chat)

ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépayçant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :**
 - a. Il faut le dépaysement total
 - b. Cela m'est bien égal
 - c. Cela permet de le personnaliser
 - d. Pourvu que le confort soit présent
- 2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :**
 - a. L'idée est séduisante
 - b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
 - c. Pas question de partir souvent
 - d. Quelle chance d'avoir cette liberté
- 3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS**
 - a. Pas question de mêler loisir et travail
 - b. Quel beau projet immobilier !
 - c. Pourquoi pas dans quelque temps...
 - d. Cela entraîne des contraintes
- 4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :**
 - a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
 - b. Que c'est lassant !
 - c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
 - d. Cela me tente bien
- 5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :**
 - a. C'est mieux d'être entouré des siens
 - b. Pas de vacances sans amis ou proches
 - c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
 - d. Trop de contraintes la vie du groupe !
- 6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :**
 - a. Il faut profiter avant tout
 - b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
 - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
 - d. Essentiel d'investir dans la pierre !
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :**
 - a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2^{daires}
 - b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
 - c. Défisicaliser l'achat de la résidence secondaire
 - d. Imposer davantage les revenus fonciers

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- 2011
 2012
 2013



Réponse : 2013

DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- 30 % 10 % 70 %

Réponse : 30 %

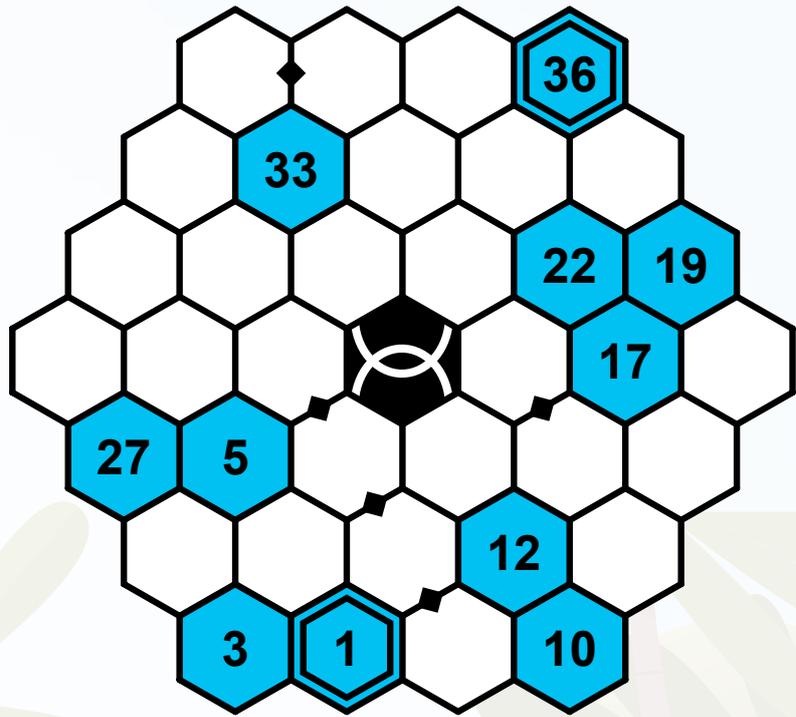
MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

CERTAINS BAUX TERRAIN OU BÂTIMENT	RECEVRA EN PARTAGE GRAND BLEU	MESSE ANNI- VERSAIRE CHÂTEAU DE LA LOIRE	RELAX TRÈS INÉGAL	VOIE MARITIME	VALEUR REFUGE TENTAI MA CHANCE	SOUS-SOL FAIS FEU			
				CELEBRE ARCHITECTE BELGE BLANCHES ET NOIRES					
STORES VÉNTIENS ARTISTE EMBALLEUR						QUATRE À ROME SOUS LES COMBLES			
			1	ANE SAUVAGE EN DROIT, C'EST PAYANT					2
RETIRÉE	RÈGLE À DESSIN CABINET DE NOTAIRE		OFFICIER PUBLIC SUR LA JANTE						ÉLÉMENT- CLÉ DU CRÉDIT
		LOI POUR LE LOGEMENT PERSON- NALITÉS				ORIENT RELATION PASSÉE			
REÇUES AU JOUR DE L'AN CONTRAT DE PRÊT						DANS CONJON- CTION		ON Y FAIT LA QUEUE	
				APER- ÇOIVENT	ÉTROIT VILLAS AU MAROC				
COURS À LA FAC POSSES- SIONS		ACCESSIBLE HORS MARIAGE				C'EST PAS NOUS DÉMONS- TRATIF	7		
			PRONONCÉ DEVANT LE MAIRE MÉGATONNE		ÉCLAT DE VOIX GALLIUM AU LABO			PLAN DES PARCELLES	
PART DISPONIBLE DE LA SUCCESSION	OEIL-DE- BOEUF	5	MÉLANGE DES PISTES AIMÉE DE TRISTAN				200 ROMAINS HOMME D'ÉTUDE		
					VILLA À MOSCOU OBTINT				
PIÈCES D'OR TAUX ABUSIF			SORTIS DE L'OEUF			ROSÉ PROVENÇAL	DIODE		
			CACHÉ VISION NOCTURNE		LETTRE GRECQUE POUSSÉ DES CRIS DE BÉBÉ	4			
COMPEN- SATIONS FINANCIÈRES	PRONOM PERSONNEL ÇA SOULAGE			ÇA RAPPORTE 20% CARTE DE TÉLÉPHONE			MÉDECIN SPÉCIALISTE	QUAND IL EST LÀ, ON RESPIRE	3
			9	DÉFENSEUR FLEUVE DU NORD					
VIEILLES HABITUDES CONIFÈRE		TYPE DE VENTE IMMOBILIÈRE					IRIDIUM AU LABO		
	PENDUE À L'ENTRÉE								6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

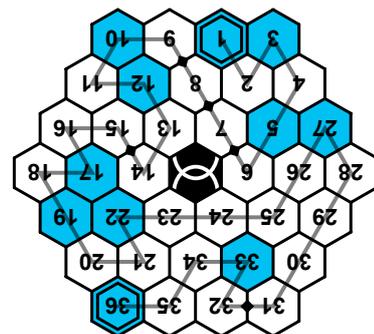
6	2	9	7	4	1	3	8	5
4	1	8	3	2	5	9	7	6
3	5	7	6	9	1	2	4	4
1	9	6	2	7	8	5	8	3
2	8	4	6	3	1	9	5	2
7	5	1	7	6	9	2	3	8
8	3	2	9	6	4	1	7	5
1	6	5	7	3	8	2	4	9
7	9	4	2	5	1	3	6	8

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot à trouver est : TESTAMENT

I	F	C	R	E	M	A	I	L	L	E	R	E
U	S	V	I	A	G	E	R	I	R			
S	O	U	L	T	E	S	A	V	O	C	A	T
L	E	U	R	T	V	A	R	S				
U	S	U	R	E	T	H	E	T	A			
E	C	U	S	N	E	S	L	E	D			
Q	U	O	T	I	T	E	D	A	T	C	H	A
Q	A	M	I	X	A	G	E	C	C			
B	I	E	N	S	O	U	I	C	R	I		
T	D	O	U	V	E	R	T	E	U	X		
L	O	A	G	E	R							
E	T	R	E	N	N	E	S	E	N	A		
O	T	E	P	I	N	E	L	E	S	T		
Y	T	E	N	O	T	A	I	R	E			
C	H	R	I	S	T	O	N	A	G	R	E	
P	E	R	S	I	E	N	E	S	I	V		
I	M	E	U	B	L	E	H	O	R	T	A	
E	H	O	Z									

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU RIKUDO

JO 2021

DÉCOUVREZ le champion olympique de l'immobilier

À quelques jours des Jeux Olympiques de Tokyo, une nouvelle discipline s'invite sur le devant de la scène internationale. Il s'agit de la transaction immobilière qui connaît toujours plus de succès avec des prix et des volumes de ventes en progression. Voici une belle occasion d'organiser une compétition entre les plus grands pays du monde pour déterminer celui qui loge le mieux ses habitants !

par Christophe Raffailac

Pour désigner le champion olympique de l'immobilier, nous avons réuni les pays du G7 : États-Unis, Royaume-Uni, Allemagne, Japon, Italie, Canada et France. Après avoir établi différents critères permettant d'apprécier la dynamique du marché, il vous reste à faire le test suivant pour connaître le vainqueur.

OÙ LE PRIX AU M² DES APPARTEMENTS EST-IL LE PLUS ÉLEVÉ ?

Avec des prix de l'immobilier qui flambent dans les grandes capitales mondiales, des disparités existent entre l'Est et l'Ouest pour se loger en appartement.



1



QUEL EST LE TAUX DE PROPRIÉTAIRES ?

Quel pays du G7 affiche le taux de propriétaires le plus élevé ? Il existe d'importants écarts entre l'Allemagne et l'Italie par exemple.

2





OÙ TROUVE-T-ON LES MAISONS LES PLUS CHÈRES ?

Le marché immobilier des maisons nous permet d'avoir des prix plus resserrés entre les différents pays du G7. Quelle nation arrive en tête de peloton ?

DANS QUEL PAYS L'INDICE DES PRIX EST-IL LE PLUS ÉLEVÉ ?

L'indice des prix permet de mesurer l'évolution des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Quel pays du G7 affiche la meilleure valeur ?



DANS QUEL PAYS SE TROUVE LE PLUS HAUT GRATTE-CIEL ?

Champions de la construction, les pays du G7 rivalisent de gigantisme lorsqu'il s'agit de comparer leurs immeubles les plus hauts. Découvrez celui qui atteint le plus haut sommet !

Les réponses ci-dessous ↘

RÉPONSES	Taux de propriétaires	Prix en €/m ² appartements	Prix maisons	Indice prix 4 ^e trim 2020	Hauteur gratte-ciel
Allemagne	51 %	5 550	302 930 €	135	259 m
Canada	68 %	2 383	190 500 €	133,7	298 m
États-Unis	64 %	10 171	373 780 €	130,8	386 m
France	65 %	3 759	252 780 €	114,5	231 m
Italie	72 %	5 523	309 870 €	98,1	231 m
Japon	61 %	8 783	452 210 €	109,1	333 m
Royaume-Uni	65 %	7 585	256 300 €	114,3	306 m

VERDICT : LES ÉTATS-UNIS remportent ces JO de l'immobilier avec 2 victoires sur les 5 matchs qui ont opposé les pays du G7. Sources : www.oecd-ilibrary.org



RÉSIDENCE SECONDAIRE

Conseils pour un investissement 100 % plaisir

En bord de mer, au pied des montagnes ou dans un coin de campagne, qui n'a pas rêvé d'une résidence secondaire ? Synonyme de dépaysement et de vacances, ce havre de paix sera également un placement pour l'avenir. Mais avant de succomber à la tentation, posez-vous les bonnes questions.

par Marie-Christine Ménoire

BIEN CHOISIR SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Les raisons de succomber aux charmes d'une résidence secondaire sont nombreuses et variées : se faire plaisir, se constituer un patrimoine immobilier, préparer sa retraite... Quelle que soit votre motivation, cet achat se prépare. Comme lors de l'achat de votre résidence principale, prenez le temps de vous poser les bonnes questions :

- **l'emplacement.** Privilégiez la proximité. Non seulement votre qualité de vie sera meilleure en vacances, mais votre résidence aura plus de valeur (si vous envisagez de la vendre ou de la mettre en location). Ciblez les zones dans un rayon à moins de 2 heures de votre résidence principale et proches des commodités. Ces critères sont importants surtout si vous envisagez d'y élire domicile à votre retraite ;
- **l'état.** Portez de préférence votre choix sur une résidence habitable en l'état. Vous éviterez ainsi la galère des travaux interminables ;
- **la surface.** Vous vous voyez déjà réunissant, tous les étés, famille et amis. Mais attention à ne pas voir trop grand ! Cela risquerait d'engendrer des frais trop importants à l'achat et ensuite en entretien. Cela doit rester un plaisir et non devenir une contrainte.

N'OUBLIEZ PAS LES FRAIS ANNEXES

Le budget consacré à la résidence secondaire ne doit pas prendre le pas sur celui de votre résidence principale. Au prix d'acquisition s'ajoutent un certain nombre de dépenses et frais que vous devrez prévoir dès le départ :



- **l'entretien et les travaux.** Taille des haies et du gazon, entretien de la piscine... tout cela a un coût, surtout si vous souhaitez vous en décharger et confier l'entretien régulier à une société de services à la personne. Les résidences secondaires sont constituées, pour près de 60 %, de maisons anciennes. Si vous souhaitez maintenir votre pied-à-terre en bon état, il y aura des menues réparations à prévoir, plus ou moins fréquemment selon la situation géographique du bien notamment (en bord de mer, les volets devront être plus souvent repeints, par exemple). Outre cet entretien courant, il peut arriver que lors de l'achat ou avec le temps, certains éléments se dégradent. Il faudra alors envisager des travaux plus conséquents (changement de la chaudière, réfection du toit). Le budget travaux n'est donc pas à sous-estimer ;
- **l'assurance.** Les résidences secondaires sont la cible rêvée des cambrioleurs. C'est pourquoi, au même titre que pour votre résidence princi-

pale, il est indispensable de souscrire une assurance qui vous garantira contre le vol. Elle sera souvent plus chère, car la maison est inoccupée une grande partie de l'année. L'assureur pourra vous demander la mise en place de dispositifs anti-intrusions. Pensez également à vous couvrir contre les risques d'incendie, de dégâts des eaux et autres réjouissances du même ordre. Pour vous assurer contre ces désagréments, vous pourrez soit demander une extension de votre assurance multirisque habitation (avec une surprime), soit souscrire une assurance spécifique adaptée au lieu (par exemple, en haute montagne, il y a plus de risques d'avalanche que de feux de forêt) ;

- **les impôts et charges dites courantes.** Il y a bien évidemment les frais de consommation et d'abonnement aux différents réseaux. Les impôts locaux figurent aussi au rang des dépenses incompressibles. Comptez aussi les frais de transport pour rallier votre lieu de villégiature.

Annonces immobilières

18 CHER

APPARTEMENTS

BOURGES 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0521033. Qu. JJ Rousseau, Appartement T3 en duplex comprenant : Au rdc : entrée. A l'étage : séjour avec cuis ouverte, 2 chambres, salle d'eau/wc. Garage. Cave.
SCP B. et J. BERGERAULT, P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur



REF. 04219. Rue des poulies - Appartement très lumineux de 141 m², séjour 47 m², cuisine ouverte, 4 chbres dont 1 suite parentale, s.bains (baignoire balnéo, douche, double vasques, WC), cellier. Très bon état Classe énergie : D
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 264 800 €

250 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 5,92 % charge acquéreur



REF. 04226. Entre Gare et Pré Fichaux Appt 94,3 m² au 4ème et dernier étage avec véranda et gde terrasse, vue dégagée, appt très lumineux. gd salon séj, cuis A/E, 2 ch avec placard, s. d'eau, wc, gd placard. pkg privatif couvert. pte copropriété. Classe énergie : D
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

ST AMAND MONTROND 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/629. Appt sans travaux, avec ascenseur, quartier calme, cente ville comprenant : - une grande pièce de vie, une cuisine, couloir avec dressing et rangements, deux chambres, salle de douches et WC - place de parking Copropriété de 2 lots. Classe énergie : D
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

MAISONS

ALLOGNY 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18016/852. Une maison ancienne à rafraichir mitoyenne d'un côté comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon, trois chambres à l'étage et une salle de bains. Wc. garage attenant et divers ateliers, deux garages indépendant et terrain. Classe énergie : DPE vierge
SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

ARGENVIERES 116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 054/1050. A 6 kms de la CHARITELLOIRE, jolie maison à rénover : entrée- cuisine - séjour avec chem - 2 chambres - salle d'eau -WC Etage : 2 chambres - WC - greniers - garage attenant / chaufferie - cave - autre garage - remise - terrain clos d'env. 1500m² - Classe énergie : E
SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITTOIS - **02 48 72 88 93**
immobilier.18054@notaires.fr

AZY 62 700 €

60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 1941. Maison ancienne compr: sde, toilette, cuis semi aménagée, salon/sâm (tomettes au sol) avec poêle à bois, une ch avec placard. A l'étage: pce palière, 3 ch. Fenêtres simples vitrages chauff fuel. Assainissement indiv. Classe énergie : DPE exempté
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

BAUGY 173 470 €

166 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 1886. Maison 170m² rénovée proche ttes commodités sur 593m² terrain: très belle pièce de vie/chem insert, cuis aménagée, cellier, sd'eau avec douche à l'italienne et toil, ch. A l'étage: pièce palière, 2 ch. Véranda sur jardin et terrasse. Chalet bois. Classe énergie : D
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

BEFFES 55 600 €

52 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,92 % charge acquéreur



REF. 054/1959. Maison traditionnelle habitable de suite : entrée/véranda en alu - petit séjour - une chambre - une cuisine - salle d'eau - WC sous - sol : garage - cellier - une pièce - tout à l'égoût - chauffage clim réversible joli terrain de 500m² clos - Classe énergie : F
SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITTOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

BOURGES 102 500 €

95 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 7,89 % charge acquéreur



REF. 04230. Quartier Moulon, dans une impasse au calme, maison à rénover, non mitoyenne, élevée sur sous-sol avec garage et chaufferie, 67 m² habitable avec 2 chambres, salon séjour 26 m², cuisine, WC et SDB. 2^e garage avec rangement. Jardin 310 m². Classe énergie : F
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr



LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BTP - AGRICOLE - INDUSTRIE - PARTICULIERS

-15%

remise de bienvenue
pour toute 1^{ère}
location*

*sur présentation
de ce coupon

**C'EST L'ÉTÉ,
AEB VOUS ACCOMPAGNE
DANS VOS PROJETS
DE TRAVAUX, D'AMÉNAGEMENT
& D'ENTRETIEN DE VOS
ESPACES VERTS !**





*Offre non-cumulable et valable jusqu'au 31/12/2021 sur la base du tarif PU Grand Public 2021

0 820 200 232 Service 0,09 € / min + prix appel

www.aeb-branger.fr

contact@aeb-branger.fr



Monthou-sur-Cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteauroux • Fleury-Mérogis • Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon

Annonces immobilières

BOURGES 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0521037. Maison à usage d'habitation, élevée sur sous-sol n° enterré comprenant: au rdc surélevé: entrée, sam, salon, cuis, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au ss-sol: Chambre, bureau, buanderie, cabinet de toilette, cave, garage. Jardin clos et arboré Classe énergie : D

SCP B. et J. BERGERAULT,
P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur



REF. 0521025. Qu. Che. de villeneuve. Maison d'hab. T6 de 1991 sur sous-sol semi enterré (env. 153m² hab.): RdC: Entrée, salon / SaM, cuis. amén. et équili., arrière cuis/ buand., ch., SdB, WC. Etage : Palier, 3 ch., débarras, SdE, WC. Sous-sol divisé en : Atelier, Garage, cave, partie rangement. Terrasse. Jardin clos et arboré. Classe énergie : E

SCP B. et J. BERGERAULT,
P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 259 900 €
249 900 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0521030. Maison ossature bois de 2012 comprenant: au rdc: entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, dégagement, une chambre, sdb, wc. A l'étage: 3chambres, salle d'eau/wc, grenier. Garage attenant, buanderie. Terrasse, piscine hors sol, Auvent. Classe énergie : C

SCP B. et J. BERGERAULT,
P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0521026. Qu. Charlet. Maison de ville (env 104 m² hab), comprenant : rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon/salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc. Etage : Palier, chambre, grenier aménageable. Cave. Garage. Cuisine d'été. Cellier. Jardin clos et arboré. Classe énergie : C

SCP B. et J. BERGERAULT,
P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 289 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,27 % charge acquéreur



REF. 04228. Exclusivité Bourges, quartier Golf, maison de 2000 en parfait état. 150 m² de plain pied + sous sol complet. Configuration actuelle 2 ch mais poss 3 ou 4 sans gros travaux. Salon séj 50 m² ouvrant sur véranda 20 m² Très beau jardin. Cour pavée. gge. Classe énergie : C

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

CHAMBON 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



REF. 18022/638. Longère et bât agricole : un 1er bât avec une maison d'hab et une partie gge La partie hab est comp: d'une salon/sam, une cuis, wc, salle de douches, une ch en rdc et 2 ch à l'étage. un deuxième bât avec 2 granges à auvent. Classe énergie : DPE vierge

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

CHATEAUMEILLANT 157 940 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2310. Maison composée de : cuisine A ouverte sur séj-salon, chambre, salle d'eau avec WC, buanderie, chaufferie. A l'étage: palier, 3 chambres, WC, salle de bains, dressing. Grenier aménageable. Dépendance : atelier, garage, préau et grenier. Terrain. Classe énergie : D

Mes COURREGES
et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
secrlachatre@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER 169 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 6,08 % charge acquéreur



REF. 18034-338857. Village avec gare, maison de caractère: Hall d'entrée, salon, salle de réception, cuisine, salle à manger, SdE/WC. A l'étage: 3 chambres, sde, suite parentale/SdE, WC. Grenier. Garages salle de jeux au dessus le tout sur 513 m². Classe énergie : DPE vierge

SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur



REF. 18022/586. Maison sur s-sol comp: couloir, salon/sam av balcon, 1 ch, wc, cuis au 1er palier desserv 3 ch, bureau, sdb, wc. 2ème: 1 ch. S-sol: Cuis d'été, débarras, chaufferie, 2 caves, 1 buand. Jardin donnant sur le CHER av accès. gge. SANS GROS TRAVAUX. Classe énergie : D

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

COUY 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 054/1960. Dans hameau, maison ancienne avec du charme, à rénover, avec un joli terrain d'env. 1800m² comp: véranda lumineuse, séj, cuis, s. d'eau, wc. Etage: 3 ch, pt dressing, wc, accès sur terrasse et une pce. Remise, gd gge Classe énergie : DPE vierge

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU VAL CHARITTOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

DUN SUR AURON 43 960 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 9,90 % charge acquéreur



REF. 918271DA. Maison comprenant au RDC : Cuisine, séjour, chambre avec coin salle d'eau/wc, véranda, wc. Au 1er : chambre. Garage, cave. L'ensemble sur terrain de 251 m². Classe énergie : DPE vierge

SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON 85 760 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 918337DA. Pavillon comprenant : Entrée, cuisine, séjour, SdB, 4 chambres, wc. Au sous-sol : chaufferie, double garages, 2 pièces. Autre garage non attenant avec une pièce. L'ensemble sur terrain de 1393 m². Classe énergie : G

SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

FARGES EN SEPTAINE 176 605 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 605 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 1776. Maison de 2009 de plain pied sans travaux. Terrain de 2591m² avec entrée dans séj de 32 m² ouverte sur une cuis aménagée et équipée, couloir/placard, toilette, sde avec douche à l'italienne, 3 ch. cuis d'été aménagée/ buand. dble gge. Chalet Classe énergie : D

SCP JULLET et HERNANDEZ-
JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

FUSSY 129 850 €
122 500 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 04173. Maison de 1974-1975, élevée sur ssol semi-enterrée, comp: entrée, cuisine, wc, séjour-salon, trois chambres, salle de bains, sous-sol avec espace chaufferie, espace cave, garage. Jardin 413 m². Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

FUSSY 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 04231. Maison de 2009 de 200 m² hab sur ssol complet enterré. cuis AVE, salon séj, 4 ch, dressing, s. bains, s. d'eau, 2 wc, bureau. Piscine chauffée 10 x 5 terrasse. Très belles prestations: plancher chauffant, panneaux solaires, menuiseries ALU, sol béton ciré, etc...)

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

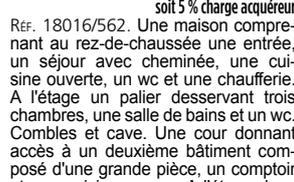
GRACAY 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142305G. Découvrez cette maison T4 de 98 m². Une maison comprenant : Au Rdc : entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, chambre. 1er étage : palier, deux chambres dont une avec cabinet de toilettes et terrasse, grenier. Chaufferie attenant à la maison avec accès par l'extérieur. Cave voûtée. Parc arboré. Puits. Garage débarras et atelier. La maison se trouve à la sortie de Graçay (3kms) sur un terrain arboré d'environ 1,2 ha. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial

Classe énergie : DPE vierge
SCP BLANCHET, DAUPHIN-
PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

HENRICHEMONT 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 18016/562. Une maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un wc et une chaufferie. A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un wc. Combles et cave. Une cour donnant accès à un deuxième bâtiment composé d'une grande pièce, un comptoir et une cuisine, un wc; A l'étage deux pièces. Classe énergie : E

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

JUSSY LE CHAUDRIER 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 054/1854. A env. 7kms de la CHARITE/LOIRE beau bâtiment d'env. 190m² hab. comp: ancien bar - grande salle - cuisine - bureau - WC/ buand - Etage : 2 chambres - sdb/ douche/WC - une grande pièce cave - garage - remise - cour et terrain d'env 2800m² - Classe énergie : E

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU VAL CHARITTOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

LA CHAPELLE ST URSIN 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0521024. Maison T9 de 1975-sous-sol, (env. 197 m² hab.): RdC : Entrée, salon / SaM, cuis., 2 ch., SdB, WC. Et. : Palier, 4 ch., bureau, SdE, WC. Combles aménageables. Sous-sol : 2 parties rangements, garage, chauff., atel., buand., cave. Jardin arboré, en partie clos. Piscine hors sol ancienne. Classe énergie : E

SCP B. et J. BERGERAULT,
P-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 1946. Maison en bon état général prévoir rafraichissement intérieur, proche commodités, superf 145 m² avec entrée, salon, av chem, sam av poêle élec, cuis, dégag accédant à 2 celliers, sdb, toilette. Etage 4 ch. Grenier. Terrain entouré de murs de 673 m² Classe énergie : F
SCP JULLET et HERNANDEZ-
JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

Annonces immobilières

LIGNIERES 107 200 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 18034-532720. Maison sur sous sol comp: cuis aménagée, sàm, salon, sde, wc, 2 ch. A l'étage: pce palière, une ch, grenier. Au sous sol: gge, cave, chaufferie, pce. Le tout sur un terrain arborés d'env 4300 m², avec bassin d'agrément. Classe énergie : D
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - 02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

MEHUN SUR YEUVRE

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 142301M. Découvrez cet maison d'environ 105 m², proche du centre ville. Une maison comprenant : Entrée, Séjour av chem, cuis, 2 ch, bureau, sdb et wc. Au sous-sol : gge, cave, dgt accès RdC + une partie aménagée d'une pièce + chambre + SdD/ wc. Terrain, vue sur la Tour Charles VII. Chauffage électrique. TF environ 850 €. La maison se trouve sur un terrain d'environ 1 220 m². Découvrez ttes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial. Classe énergie : F
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MORTHOMIERS 141 480 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142304M. Découvrez ce pavillon de plain-pied T4 d'environ 106 m² m². Un pavillon de plain-pied comprenant : - entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/ salle à manger, trois chambres, salle de douches, wc, véranda sur l'arrière de la maison. Jardin et garage. La maison se trouve dans le bourg de Morthomiers. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) Classe énergie : F
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

NEUVY DEUX CLOCHERS

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 18016/1176. Longère de 4 pièces à terminer avec dépendances sur une parcelle de 7637m².

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

OSMOY 287 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur



REF. 04217. Proche hôpital et rocade, Maison de 2010 offrant 145 m² (175 m² au sol), Séjour, cuisine, Chambre, SDB, WC. A l'étage : pièce palière aménageable de 17 m² (26m² au sol), 2 chambres. Réagencement possible pour 4/5 chambres et 2 SDB - Terrain 4900 m² Classe énergie : E

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

PREUILLY 59 736 €

57 000 € + honoraires de négociation : 2 736 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142228M. Maison type longère comprenant au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur coin repas, un séjour avec cheminée, une salle de bains, un débarras/lingerie, wc. Deux chambres à l'étage. Dépendance et Garage, jardin non attenant d'environ 200 m². Classe énergie : E

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

SOYE EN SEPTAINE

291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0521015. Maison (env 166m²hab), comp: au rdc: entrée, séjour, cuis, chambre, salle d'eau, salle à manger. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, bureau, sdb, wc. Dépendance: avec chaufferie, une chambre. Garage double. Jardin clos et arboré (TAB à détacher). Classe énergie : C
SCP B. et J. BERGERAULT, P.-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST AMAND MONTROND

33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur



REF. 18022/647. Maison, SANS TERRAIN, CENTRE VILLE, comprenant : - En rez-de-chaussée : une grande pièce, un coin cuisine, salle de douches/WC - au 1er : un palier, deux chambres mansardées.
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST AMAND MONTROND

101 760 €

96 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/643. Maison sur sous sol comprenant : Une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres, WC et une salle de bains. (nombreux rangement dans couloir) - sous-sol : garage, buanderie, cellier et cave. Huisseries PVC double vitrage neuves. Classe énergie : E
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr



Pour acheter/vendre au juste prix, demandez une expertise à votre notaire !

ST AMAND MONTROND

256 206 €

243 000 € + honoraires de négociation : 13 206 €
soit 5,43 % charge acquéreur



REF. 372387LA. Maison de pied comp: Cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière-cuisine, 4 chambres, SDB, SDE, 2 wc. Double garages, chaufferie. Au 1er: salle de jeux, grenier. Chauffage au sol (Géothermie). Abri de jardin. L'ensemble sur terrain de 1098 m². Classe énergie : A

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

ST DOULCHARD

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0521035. Maison d'hab. T3 mitoy d'un côté, élevée sur cave, (env. 55m² hab.), comprenant : RdC : Entrée, séjour, cuis. Etage : Demi palier avec WC, palier, 2 ch., SdE. Combles non aménageables. Cave. Jardin clos non attenant (87 m²), avec garage.

SCP B. et J. BERGERAULT, P.-O. DHALLUIN et E. BRUNGS
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST DOULCHARD 144 500 €

135 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 7,04 % charge acquéreur



REF. 04236. Maison mitoyenne s/sol 90 m² cpt : salon séjour véranda 12 m², cuisine A/E, s.bains, wc, 2 chbres + 1 chbre au s/sol avec s.d'eau+wc. 2ème Garage 20m² Dépendance locative 23 m²+atelier 23 m² +10 m². Idéal 2 habitations distinctes. Terrain 795 m² Classe énergie : E
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

ST ELOY DE GY 266 000 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur



REF. 04227. Maison lumineuse de 120 m² comprenant cuisine A/E ouverte sur séjour avec poêle, salon, chambre + point d'eau, WC. Etage : palier-bureau, 3 chbres, sdb, WC. Garage avec studio (douche, WC, pièce à vivre). Jardin arboré. Classe énergie : D
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - 02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

ST GEORGES SUR LA PREE

99 560 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142300G, BOURG - Découvrez cet maison d'environ 110 m². Une maison comprenant : Entrée/couloir, double séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. Du couloir, accès au grenier (40 m²) par un escalier. Par l'extérieur et attenant à la maison un cellier. Cave. Garage. Terrain. Chauffage gaz par citerne. La maison se trouve sur un terrain d'environ 1 227 m². Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial. Classe énergie : E
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières

STE THORETTE

385 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur



REF. 04067. BOURGES OUEST (15mm de BOURGES) - Sur 1 ha, propriété familiale env 190m² compr 6 ch, séj 50m², terrasse donnant sur parc avec ancienne chapelle, terrain de tennis et de pétanque, piscine couverte 10mx5m. Nbses dépend. Parcelle de 5000m² avec étang de 3000 m².

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

VIERZON 238 500 €
227 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,07 % charge acquéreur



REF. 18034-667790. Maison contemporaine comprenant: grande pièce à vivre sur cuisine aménagée, cellier, trois chambres, salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne wc. A l'étage: mezzanine. Le tout sur un parc arborés de 5790 m². Classe énergie : D

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

58 NIÈVRE

MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE

105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. ST 205. A deux pas du centre-ville et de la gare, maison de ville rénovée en 2017, comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cuisine, véranda. - à l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau-wc. Courette derrière avec dépendances et jardinnet à la suite. Cave sous partie. Double vitrage partiel, installation électrique neuve, tout à l'égout, chaudière au gaz de ville de 2017.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE

152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur

REF. ST 203. Beau pavillon de 2005 très lumineux situé dans un quartier résidentiel très prisé sur sou-sol total, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans une grande pièce à vivre avec accès à une grande terrasse de 22m², cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Une dépendance composée d'une pièce avec évier et wc, (eau et électricité). Grand terrain arboré Quelques travaux de finition à prévoir. Classe énergie : E

Me J-P. JACOB - **03 86 39 58 99**
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

ST LAURENT L'ABBAYE

84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. ST201. Très belle maison à rafraîchir située en plein centre du bourg avec un terrain clos et arboré de plus de 6.000 m², offrant un très beau potentiel sur 112 m² de plain-pied, composée de : petite véranda, grande cuisine de 18m², salon avec cheminée, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc, chaufferie-buanderie. Grenier aménageable sur le tout. Dépendances composées de cave, garage et atelier.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

ST PERE 57 750 €

57 750 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. ST 204. Maison ancienne avec travaux de rénovation à prévoir, composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau-wc, grand garage, cave, - à l'étage : deux chambres en enfilade, une chambre, wc, grenier. Courette et jardinnet. Deux garages non attenants.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

36 INDRE

CHATEAUROUX

APPARTEMENTS

46 096 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 096 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. APPT/668. Dans résidence seniors appartement en parfait état lumineux 2ème étage avec ascenseur comprenant : belle entrée, séjour 32 m², cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle d'eau. Copropriété de 1 lots, 1100 € de charges annuelles. Classe énergie : D

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

53 600 €
(honoraires charge vendeur)



REF. APPT/670. Appartement T3 59 m² au 2ème étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, garage et cave. Copropriété de 3 lots, 1012 € de charges annuelles. Classe énergie : F

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

58 780 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur



REF. 36004/107. Appartement de type 3 situé au 2e étage comprenant : Entrée, dégagement, cuisine, grand séjour avec balcon, deux chambres et salle de bains. Cave et garage fermé. Copropriété de 158 lots dont 74 lots d'habitation. Charges courantes annuelles de 2.500 euros. Classe énergie : D

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

63 960 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 36004/101. Proche centre ville et commerces, appartement de type 3 comprenant : Entrée, séjour, deux chambres, salle de bains, rangements Garage, séchoir et cave. Dans copropriété de 128 lots. Charges courantes 123 euros/ Trimestre Classe énergie : D

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

131 300 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,04 % charge acquéreur



REF. 36004/111. HYPER CENTRE - Bel appartement de type 4, lumineux comprenant : entrée, séjour, 3 chambres, salle d'eau 2 balcons, emplacement de parking et cave. Copropriété de 49 lots, charges courantes 160 € / mensuel. Classe énergie : C

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

MAISONS

121 900 € (honoraires charge vendeur)



REF. MAIS/665. Quartier Grand champs maison en bon état compr au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, wc, cellier, véranda. Au 1er étage, 3 chambres, salle d'eau-wc. Au 2ème étage : une chambre. Jardin sur près de 100 m², garage. Classe énergie : DPE vierge

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 36004/120. Quartier de Strasbourg, maison de ville comprenant : Au Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine véranda, séjour double et salle d'eau Au premier étage : palier, dressing, trois chambres, un bureau, salle de bains Grenier aménageable , cave Jardinnet Garage. Classe énergie : F

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

218 360 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/1977. Maison de ville dans quartier recherché, rdc: wc, salon/sâm avec cuis ouverte E/A, ch avec sde privative. 1er étage/2 ch, sdb avec douche, baignoire et wc, dressing. 2e étage: ch mans. Cour, terrasse et dépend. Cave avec coin chaufferie. Classe énergie : C

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

251 520 € (honoraires charge vendeur)



REF. MAIS/666. BELLE ISLE - Proche parc Belle Isle, maison. Rdj: cuis amén, sâm, buand, cave. Rdc: salon, ch avec poss sde, dressing, wc. 1er étage: 2 ch, sde, wc. 2ème étage: grenier aménageable. Jardin, terrain à bâtir détachable avec accès sur autre rue. Classe énergie : DPE vierge

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- A (90 à 100)
- B (81 à 90)
- C (71 à 80)
- D (51 à 70)
- E (31 à 50)
- F (21 à 30)
- G (> 450)

Logement énergivore

271 900 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,58 % charge acquéreur



REF. 11807/345. Une maison de ville avec jardin située quartier de l'hippodrome offrant au rez de chaussée : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc et une véranda sur l'arrière. A l'étage : une chambre, une lingerie, une partie grenier aménageable. Un sous-sol sous toute la maison avec partie garage et cave. Jardin tout ouvert. la maison dispose d'un chauffage au gaz. Classe énergie : E

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

DIVERS

168 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. IMMR/669. Quartier Combanaire 2 maisons jumelées comprenant chacune entrée, séjour, 1 chambre, cuisine, salle de d'eau, wc sous sol complet avec garage, cave et cuisine d'été. Jardin avec possibilité de détacher un terrain à bâtir. Classe énergie : F

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

ARPHEUILLES 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 11807/315. Une propriété rurale comprenant un terrain à bâtir de 1538m² et une maison avec dépendance. Le terrain, non viabilisé, a une façade de 25 m². La maison comprend au rez de chaussée un séjour distribuant un bureau, une cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, un palier distribue deux chambres. Classe énergie : E

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

Annonces immobilières

CHABRIS

52 400 €

49 000 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 6,94 % charge acquéreur



REF. 36063-31A. Maison de ville, 42m² hab., comprenant : pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres et une salle de bains avec wc. Logement refait à neuf, sans cour, ni jardin. Classe énergie : D

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

CHABRIS

80 250 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 36063-05A. Maison d'habitation, 70m² hab., terrain 1697m², rdc: entrée, véranda, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage : grenier sur toute la surface à aménager. Cave sous partie et chaufferie attenante. Puits. Garage. Classe énergie : E

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

CHATILLON SUR INDRE

115 300 € (honoraires charge vendeur)



REF. MAIS/657. Maison élevée sur sous sol comprenant entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. Sous sol complet avec garage, comble aménageable et jardin sur 1.000 m². Classe énergie : F

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

DEOLS 159 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 36002-MA00643. Plein centre agréable maison en bon état comprenant au rdc : entrée, cuisine A/E avec coin repas, salon, bureau. 1er étage : 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc, lingerie, grenier aménageable, jardin Classe énergie : DPE vierge

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

LA VERNELLE 150 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 021/1332. En Exclusivité, Pavillon sur sous-sol enterré comprenant, au rez-de-chaussée ; entrée sur séjour avec cheminée/insert donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres, wc et une salle de bain. A l'étage : deux chambres, un débarras et une salle d'eau à achever. Sous-sol composé d'un garage, buanderie et cellier. Un grand hangar indépendant de 145 m² environ. Jardin clos avec double accès.

Me C-A. LANGLOIS - **02 54 40 31 81**
malet.etudelanglois40@gmail.com

VAL FOUZON 97 500 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 36063-15. Maison sur sous-sol : sous-sol : garage, buanderie, pièce chauffée. rdc : cuisine aménag., séjour-salon avec cheminée-insert et véranda, une chbre, sdb et wc, balcon. Etage : 2 chbres, salle d'eau avec wc. Cour et jardin avec puits. Classe énergie : E

Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46**
negociation.36063@notaires.fr

VILLENTOIS 96 300 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 36063-04C. FAVEROLLES EN BERRY - Longère divisée en 2 habitations, 110m² hab., terrain 723m² : - 1er logement d'environ 60 m² : cuisine, 2 chbres, sdb, wc, garage attenant. - 2ème logement d'environ 50m² : cuisine, séjour, chbre avec sdb. Cour. Classe énergie : DPE vierge

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

ARTHON

151 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,14 % charge acquéreur



REF. CG/108. Maison d'hab, dépend, four à pain fonctionnel, une mare. Cette maison est comp d'une cuis ouverte sur un salon, sàm donnant sur une pce annexe, une sde et une chaufferie. A l'étage un gd palier, 2 ch en enfilade. Classe énergie : DPE exempté

Mes JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
caroline.gautret.36053@notaires.fr

ISSOUDUN

89 680 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur



REF. 11813/1050. PROCHE ISSOUDUN Maison 3 pièces 2 chbres Garage attenant Grenier aménageable Cave Central Fioul TT à l'égout cour et jardin Classe énergie : C

SARL PERREAU et BELLOU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN

100 160 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 5,43 % charge acquéreur



REF. 11813/1039. Maison de quartier 5 pièces 3 chbres Garage en sous-sol central gaz cour et jardin Classe énergie : C

SARL PERREAU et BELLOU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



REF. 11813/1025. Maison de quartier TT Commodités F5 GD GARAGE JARDIN Classe énergie : F

SARL PERREAU et BELLOU
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

Compagnie Régionale de l'Or

L'expert du rachat d'or et de bijoux

Pour donner corps à vos envies ...

- ✓ Expertise 100 % gratuite
- ✓ Meilleure valorisation régionale garantie
- ✓ Paiement immédiat sans plafond
- ✓ Tous objets en métaux précieux

Profitez de cours très attractifs, valorisez au mieux vos : bijoux or, argent, platine inutiles (tous carats et pays, même anciens, cassés ou plaqués), pièces or et argent ou de collection, débris, or dentaire, montres de luxe, montres et couverts en métaux précieux, lingots, diamants, etc. et prémunissez-vous du cambriolage !



DEPUIS
2013
de 5000 clients

Avec ou sans RDV - Expertise immédiate sur place - Primes "Fidélité" et "volume"

CHATEAUROUX - 9 rue Lescaoux

(Centre-ville - Face laboratoire Lescaoux - Tous les vendredis et samedis)

VIERZON - 31 av. de la République

(Centre-ville - Tous les mardis, mercredis, jeudis)

www.compagnie-regionale-de-lor.fr
Tél. 06 58 20 28 88 ou 06 61 57 68 20



INVESTISSEURS
BIENVENUS !

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 36063-06. Longère mitoyenne, 35m² hab., terrain 986m², comprenant : petite véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Grenier sur toute la surface. Cour devant avec puits commun. Nbreuses dépendances. Ancien hangar agricole. Classe énergie : DPE vierge

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

VALENCAY

75 250 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 021/1336. EXCLUSIF, à l'écart du bourg, dans un lieu calme, pavillon prêt pour une seconde jeunesse comprenant ; entrée desservant un séjour traversant donnant sur un balcon au Sud Est, cuisine, wc, salle de bain et trois chambres. Sous-sol semi-enterré composé d'un garage, chaufferie et cave. Combles isolés. Grand parc arboré de plus de 5000 m².

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

SECTEUR EST

MAISONS

AMBRAULT 58 780 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur



REF. 36004/132. Maison de type 5 à rénover comprenant: Au rez-de-chaussée: Entrée, salle à manger, séjour, cuisine, une chambre, salle de bains. A l'étage: palier, deux chambres. Jardin avec dépendance. Classe énergie : E

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

Annonces immobilières

ISSOUDUN 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



RÉF. 11813/975. Maison sur sous-sol 7 pièces 4 chbres Dépendance à 2 cours Classe énergie : D

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 179 992 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 992 €
soit 4,65 % charge acquéreur



RÉF. 11813/1026. CENTRE - Pavillon 2006 5 pièces 3 chbres Garage Carport Terrasse Terrain Classe énergie : E

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 265 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 4,18 % charge acquéreur



RÉF. 11813/992. Maison de ville plein centre rénovation complète beaux volumes à découvrir Classe énergie : E

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE 280 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur



RÉF. VD/8. Coeur de ville sans vis à vis au calme avec le marché à vos pieds, maison de caractère hab de suite sur 2 nivx avec terrasse au-dessus d'une cour fermée avec le clocher de l'église en toile de fond + dépend + local indép, rapport locatif possible. Classe énergie : C

Mes JACQUET et CHAPUS
05 55 62 87 61
ou **06 67 83 64 10**
valerie.delannoy.36053@notaires.fr

LE POINCONNET 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 11807/344. Une maison avec jardin et garage offrant un séjour de 33m², une cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Véranda sur l'arrière. Classe énergie : E

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

LE POINCONNET 159 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 037/1978. Pavillon de plain-pied dans quartier pavillonnaire comprenant entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée, couloir desservant 3 chambres, salles de bains, wc, garage, combles perdus, jardin clos avec terrasse.

Me G. CAUET - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

LOUROUER ST LAURENT 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2308. Pavillon de plain pied composé : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, WC, salle de bains, une chambre, une suite parentale avec salle d'eau-WC. A l'étage: grand palier, bureau, chambre, WC. Lingerie, garage. Jardin arboré autour. Classe énergie : D

Mes COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

MIGNY 468 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 28 600 €
soit 6,50 % charge acquéreur



RÉF. 021/1329. Splendide corps de ferme à proximité d'Issoudun comprenant deux maisons distinctes et divers dépendances.-Une première maison d'habitation d'une surface d'environ 170 m² offrant, au rez-de-chaussée ; entrée, bureau, suite parentale comprenant une chambre et une salle de bain privative, un séjour lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une arrière-cuisine/buanderie, deux chambres, un wc et une salle d'eau. A l'étage une chambre et une salle d'eau/wc.-Seconde maison d'habitation d'une surface d'environ 330 m² comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour en L avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain, un wc, une suite parentale comprenant une chambre et une salle de bain privative (baignoire et douche) et un dressing. A la suite ; un une chaufferie, un bureau, un cellier et un garage. A l'étage pallier desservant quatre chambres, une salle d'eau/wc et un grenier. Cave.-Autre bâtiment à usage de dépendance offrant un

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

NEUVY ST SEPULCHRE 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



RÉF. 11825/537. LONGERE avec dépendance et plan d'eau. Logement 1: salle à manger-salon, coin cuisine et à l'étage 2 chambres, sdb avec WC. Logement 2: une cuisine, salon. A l'étage : Mezzanine 2 chambres, salle de bains avec WC et salle de jeux. Classe énergie : DPE exempté

Mes JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
caroline.gautret.36053@notaires.fr

SEGRY 86 536 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 5,53 % charge acquéreur



RÉF. 11813/1011. Maison insert/bois Grenier Cellier Puits terrain avec dépendances Classe énergie : F

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ST AOUT 42 880 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. 36004/129. Maison en cours de rénovation comprenant: Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, w.c. A l'étage: une chambre, salle d'eau, possibilité d'une 2e chambre. Jardin non attenant. Classe énergie : DPE vierge

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

STE FAUSTE 98 000 €
(honoraires charge vendeur)



RÉF. 36002-MA00664. Ensemble immobilier compr maison à restaurer type 4 compr au rdc : entrée, cuis, 1 ch, séjour, sd'eau, buand. Au 1er étage : palier, 1 ch, petit grenier parqueté, gd grenier aménageable, jardin divisible en 2 terrains constructibles d'env 850 m² et 700 m²

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

ETRECHET 488 720 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur



RÉF. 36004/113. Corps de ferme implanté sur 12 hectares comprenant : Une maison principale d'environ 280m², une maison à rénover disposant de 9 pièces, garages, grange, dépendances, bâtiment agricole et hangar. Classe énergie : D

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières

SECTEUR OUEST

MAISONS

LA CHATRE LANGLIN

63 600 € (honoraires charge vendeur)



REF. LCL/36/944. Fermette au calme avec terrain autour, pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse, four à pain, grange, petites dépendances, chauffage central.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

LUANT 115 760 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



REF. 36004/125. A proximité du bourg, maison comprenant : Au RDC: Entrée, cuisine, séjour, dégagement et W.C A l'étage: deux chambres et salle d'eau. Une cave. Jardin non attenant et grange Classe énergie : D

SCP DELEST ET ASSOCIES
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

MEOBECQ

19 080 €

18 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 037/1040. Maison de bourg à rénover entièrement comprenant 3 pièces, grenier aménageable, dépendances et jardin clôturé. Classe énergie : DPE exempté

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

PARNAC

90 100 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 037/1993. Pavillon de pied compr : entrée, salon/salle à manger, couloir desservant cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau et wc. Grenier accessible par une trappe. Garage avec atelier et grenier. Terrassé à l'avant avec appentis et terrasse à l'arrière, jardin clos.

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

PRISSAC

79 500 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 037/1916. Charmante maison de campagne dans hameau compr: Rdc: Cuisine aménagée, salon/salle à manger, buanderie, 1 chambre, wc, salle de bains et chaufferie. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Terrasse à l'arrière, jardin avec 2 cabanons et garage. Classe énergie : D

Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ST BENOIT DU SAULT

106 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. STB/36/946. Maison ancienne avec jardin et vue comprenant 4 chambres, cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc. Classe énergétique : non exploitable

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

VIGOUX

143 100 €

(honoraires charge vendeur)



REF. V/36/938. Fermette avec 6000m² de terrain autour : grande pièce à vivre, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, cellier, grenier aménageable, dépendances, cuisine, four à pain, garage, petites dépendances. Classe énergétique : non exploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

DIVERS

ST BENOIT DU SAULT

84 800 €

(honoraires charge vendeur)



REF. STB/36/937. Immeuble à restaurer avec garage, nombreuses dépendances et terrain comprenant : anciennes salles de café et de restaurant, cuisine ouverte sur salle à manger, salle d'eau, wc, 6 chambres, atelier, jardin avec vue. Classe énergie non exploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

03 ALLIER

MAISONS

MONTLUCON

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. LEP/01. Maison élevée sur sol compr entrée, cellier, buand ling, salon, sdb, wc. Au 1er étage dégag, cuis équipée, 2 ch, séj, sde, wc. Pompe à chaleur, huisseries PVC avec volets roulants électriques. état. A l'ext carport pour 2 voit. Terrain de 304 m². Classe énergie : D

SCP SOURDILLE-RENAUD et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

MONTLUCON

164 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,81 % charge acquéreur



REF. PAY/01. Quartier prisé au calme, maison sur ssoil complet av gge 3 v., cave, atelier. Rdc surélevé de ppiéd, cuis aménagée av accès terrasse ouverte sur séj, bureau, sdb, wc, pit salon, ling. 1er Etage 5 ch, sdb, wc. Huisseries chêne, beaux parquets. Terrain 522 m². Classe énergie : D

SCP SOURDILLE-RENAUD et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

Comptoir régional de l'or

ACHAT - VENTE



Pièces d'or
Lingots d'or
Or d'investissement
Bijoux en or
Débris d'or
Pièces d'argent...



NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS

Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...

Pièces de collection (or, argent, bronze...) - Billets - Médailles - Collection de timbres



OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h
et le samedi (uniquement sur RDV)

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX

02 54 07 74 96 - www.or-achat.net

RIVARENNES

95 400 €

(honoraires charge vendeur)



REF. R/36/912. Fermette restaurée au calme avec terrain autour, grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage, chaufferie, grange, grenier aménageable. Classe énergie : en cours

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST MARCEL

115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 11807/346. Une propriété de ville comprenant une maison principale avec salon, salle à manger, cuisine, A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC, partie aménageable, cette dernière dispose également d'une cave et d'un grenier aménageable. jardin et dépendances. la propriété comprend également une seconde maison à usage locative actuellement libre. Classe énergie : DPE vierge

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ISSOUDUN

31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 11813/598. Emplacement idéal, terrain à bâtir, superficie 805m², façade 17.19m².

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Magazine disponible dans les commerces et administrations*

AINAY-LE-CHATEAU (03360)

- ECOMARCHE · route de Moulins

COMMENTRY (03600)

- Boulangerie LA PANNETIERE · 25 rue Jean Jaures

DOMÉRAT (03410)

- Mr. BRICOLAGE · rue de la Cheveche

HURIEL (03380)

- ECOMARCHE · 54 rue des Calaubys
- Hotel 2* Restaurant LE GEORGES SAND · 2 rue Calaubys

MONTLUÇON (03100)

- BANQUE Nûger · boulevard de Courtais
- Boulangerie AU TOURMENT D'AMOUR · 5 rue d'Alembert
- Boulangerie SARL DASILVA · 14 bis place Jean Dormoy

SAINT-BONNET-TRONÇAIS (03360)

- LEADER PRICE · 3 rue Mazes

VALIGNY (03360)

- Hotel LE RELAIS DE LA FORET · 9 place de l'Eglise

BAUGY (18800)

- Boulangerie Pâtisserie HUGUENOT · 88 rue de Sully
- Supermarché Bi1 · place Du Champ De Foire

BERRY-BOUY (18500)

- Le Fournil BERRICHON · 12 rue du stade

BLET (18350)

- Boulangerie JACOB · 16 place de l'eglise

BOURGES (18000)

- AUCHAN · Centre commercial rue Raymond Boisdé
- Boulangerie AUX DELICES DE LA BONBONNIERE · 83 rue de Turly
- Boulangerie DU MOULON · 2 rue Louis Billant
- Boulangerie GIRARD · 92 rue Jean Jacques Rousseau
- Boulangerie HENRIOT · 75 avenue Ernest Renan
- Boulangerie LA MIE POMME · 47 rue de Seracourt
- Boulangerie LA PANETIERE · 98 rue Barbes
- Boulangerie LE MIROIR · 108 avenue Marcel Haegelen
- Boulangerie MARCHI · 110 rue bourbonnoux
- Boulangerie SACCAS · 2 rue Gauchere
- CARREFOUR MARKET · 110 Avenue Marcel Haegelen
- CASINO SHOP · 10 Rue Emile Martin
- Chambre Interdépartementale des Notaires du Cher et Indre · 16 rue Jean Baffier
- COCCIMARKET · 149 rue Barbes
- INITIAL COIFFURE · 15 rue d'Auron
- JARDI PLUS · avenue Rolland Garros
- Les Halles Centrales entree 1 · 48 boulevard de la Republique
- Les Halles Centrales entree 2 · 48 boulevard de la Republique
- MAIRIE SERVICE PRESSE · 11 rue Jacques Raimbault
- MAISONS BRUNO PETIT MJB 18 · ZAC Aéroport
- Tabac LA RESIDENCE · 122 Avenue Marcel Haegelen

CHÂROST (18290)

- Alimentation Générale MICOUREAU · 26 avenue du 8 Mai
- Boulangerie S. AGUILAR · 40 Grande rue

CHÂTEAUNEUF-SUR-CHER (18190)

- INTERMARCHÉ CONTACT · route de Levet
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

CHEZAL-BENOÎT (18160)

- Boulangerie LA PHILIPPE DOMINIQUE · 10 rue grande

COUY (18140)

- Café CHEZ LAURA · 13 place de la Liberation

DUN-SUR-AURON (18130)

- Boulangerie Joaquim · 10 rue des ponts
- Restaurant LA PIZZ DESPONTS · 4 rue Saint Amand Montrond
- SUPER U · 14 route de Bourges

FUSSY (18110)

- Boulangerie MAISON BOUCHET · 22 route de Paris

GRAÇAY (18310)

- Boulangerie L'ECORCE DES PAINS · 8 rue Charles Girouard

HENRICHEMONT (18250)

- Boulangerie AGOGUE · 5 place Henri IV

JOUET-SUR-L'AUBOIS (18320)

- Boulangerie SPECQUE BOIZARD · 14 place Daumy

LA CHAPELLE-SAINT-URSIN (18570)

- EMMAUS Bourges · Site du Vernillet

LES AIX-D'ANGILLON (18220)

- Boulangerie LA CROQUISE · 41 rue de la Republique
- Boulangerie O. RAOULT · 4 rue du Mail

LEVET (18340)

- Boulangerie BERNARD Y. · 37 avenue Nationale

LIGNIERES (18160)

- Boulangerie SOULAS · 4 rue de la Republique
- CARREFOUR MARKET · avenue de Verdun

LURY-SUR-ARNON (18120)

- Boulangerie REINHART LAURENT · 7 rue De Lattre De Tassigny

MARMAGNE (18500)

- Boulangerie THEVENOT · 9 rue de la gare

MEHUN-SUR-YEVRE (18500)

- Boulangerie BATAILLER · 129 rue Jeanne D'arc
- Boulangerie PAINS ET GOURMANDISES · 37 rue Emile zola
- BRICO MARCHE · Zone d'activité route nationale 76
- CARREFOUR MARKET · avenue Jean Châtelet

NANÇAY (18330)

- Boulangerie GIRAULT · 3 place de L'eglise

NÉRONDES (18350)

- Boucherie Mr DEOLLIERA · 4 place de la Mairie
- Boulangerie Philippe DENIOT · 34 grande rue
- Presse MAGNON C. · 6 Grande rue

PREULLY (18120)

- Boulangerie J. AGUILAR · 1 rue de la République

QUINCY (18120)

- Boulangerie LAMARRE · 8 route de Reully

SAINT-AMAND-MONTROND (18200)

- Boulangerie LE PAIN DORE · 29 avenue Jean Jaures
- Boulangerie LES CHATAIGNES · 76 rue Du Docteur Coulon
- COIFFURE CENTER ENJOY THE LOOK Nelly Bernard · 4 rue Docteur Vallet
- Jean Louis David · Coiffeur · 47 Rue Henri Barbusse
- NETTO · 23 avenue de Sully

SAINT-DOULCHARD (18230)

- Artisan Boulanger Pâtissier AU CHANT DU MOULIN · 18 rue des Verdins
- INTERMARCHÉ SUPER · route d'Orleans
- LEROY MERLIN · route D'orleans
- Magasin CENTRAKOR · 233 rue Malitorne
- MAISONS SERCPI · 206 rue du Clos du Chat

SAINT-GERMAIN-DU-PUY (18390)

- ANCIENS ETABLISSEMENTS BRANGER AEB Agence de Bourges · RN 151
- CARREFOUR MARKET · route de la Charite
- NETTO · rue Victor Hugo
- Restaurant AU NÉNUPHAR · Route de la Charité
- Restaurant FLUNCH · rue Sente A Rabot
- TABAC PRESSE AGORA · Place du 8 mai

SAINT-MARTIN-D'AUXIGNY (18110)

- Boucherie CHILLOUX GAETAN · 1 rue eglise

SANCERGUES (18140)

- Boucherie BEAUDOT · 33 Grande rue
- Boulangerie AU BON PAIN D'ANTAN · 46 Grande rue
- CASINO · 30 Grande Rue
- MAIRIE · 3 rue Camuze

SANCOINS (18600)

- Boulangerie THAUVIN EDOUARD · 42 rue Fernand Duruisseau
- INTERMARCHÉ · route Saint Pierre Le Moutier
- NETTO · route la Guerche
- Supermarché Bi1 · route de Bourges

VIERZON (18100)

- Boulangerie AU BON PAIN · 24 rue Andre Henault
- Boulangerie BEORD · 10 avenue du 14 juillet
- Boulangerie HERAULT · 44 rue Leo Merigot
- Boulangerie LE FONDANT DE VIERZON · 5 rue Porte aux Boeufs
- GAMB VERT · 6 rue Etienne Doleit
- INTERMARCHÉ · avenue De Lattre De Tassigny

VIGNOUX-SUR-BARANGEON (18500)

- Boulangerie HAELEWYN OLIVIER · 12 rue de la Republique

AIGURANDE (36140)

- Boulangerie ALLORENT · 44 Place du Chapelle de Foire

ARDENTES (36120)

- SPAR · 8 rue de la Poste

ARGENTON-SUR-CREUSE (36200)

- Boulangerie MARTINELLI PATRICK · 8 Rue Gambetta
- Boulangerie L'ARBRE À PAIN · 26 rue Grande
- Boulangerie MASSE · 37 rue Victor Hugo
- BRICOMARCHE · route De Saint Marin

BUZANÇAIS (36500)

- CARREFOUR MARKET · route Chateauroux
- INTERMARCHÉ le sapin vert · route du sapin vert

CHABRIS (36210)

- Coiffeur BECQUE CINDDIE · 6 Rue du Progrès
- Coiffeur JANVIER MARC ALBERT · 7 Place Albert Boivin
- MAISON DE LA PRESSE · 2 place Albert Boivin
- SUPER U · route de Valencay

CHÂTEAUROUX (36000)

- Alimentation Générale · rue du 8 Mai 1945
- Alimentation MAZAGAN · 45 avenue Francois Mitterrand
- Boucherie ROUSSEAU · 25 avenue des marins
- Boulangerie A LA BOUL'ANGE KOEL · 95 avenue John Kennedy
- Boulangerie BEAU · 1 place Lafayette
- Boulangerie LARANJEIRA · 173 avenue John Kennedy
- Boulangerie LES DELICES DU MOULIN · 54 boulevard De Saint Denis
- Boulangerie MOISSON · 18 Avenue de Tours
- CARREFOUR MARKET · 40 avenue d'Argenton
- CBS Conseils Franchis · 65 avenue Argenton
- INTERMARCHÉ · 371 Avenue de Verdun
- LA MAISON DU BRICOLEUR · 353 Avenue de Verdun
- Le fournil ARDENTAIS · avenue de Verdun
- LEADER PRICE · 75 boulevard Des marins
- Les Halles · rue Grande
- LONGCHAMP tabac presse · 152 avenue des marins
- PROXI · allée Du Commerce Les Grand Champs
- SARL FRANCEOR (COMPTOIR REGIONAL DE L'OR) · 17 place Gambetta
- Superette LAHOUCINE · 36 rue De Bourgogne
- Supermarché UTILE · 3 rue Molière
- U EXPRESS · 39 avenue Des Marins

CLION (36700)

- Boulangerie RIBREAU · 9 rue Nationale

DÉOLS (36130)

- Boulangerie FOURNIL DE L'EGLISE · place Carnot
- CARREFOUR MARKET · rue Gustave Eiffel
- PROXI · Centre Commercial de Brassieux square Myosotis

- Restaurant L'ESCALE · route Nationale 20

ÉCUEILLÉ (36240)

- Boucherie PACAUD MICHEL · 16 Place du 8ème Cuirassiers
- Coiffeur DIMINU TIF · 6 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- HOTEL DU LION D'OR · 11 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- INTERMARCHÉ CONTACT · Rue du 11 Novembre 1918

ISSOUDUN (36100)

- Bar Tabac SAINTE CATHERINE · 1 rue Saint Martin
- Boulangerie AU CHANT DU PAIN · Place Du Sacre Coeur
- Boulangerie COUGNY · 15 place De La Croix De Pierre
- Boulangerie L'ECRIN GOURMAND · 5 boulevard Marx Dormoy
- BRICO MARCHE · Route De La Pomme
- Café BRAZA · Place du 10 juin
- Supermarché CENTRE LECLERC · Route de la Limoise

LA CHÂTRE (36400)

- Boulangerie GOURRIER · 3 place du Docteur Vergne
- Boulangerie LES 3 MITRONS · 36 rue Nationale
- BRICOMARCHE · rue Des Ajoncs
- Café DU COMMERCE · 9 place du marché
- CARREFOUR MARKET · place du Général De Gaulle
- Dentiste HERBODEAU ERIC · 12 bis avenue Georges Sand
- Dentiste TALBOT ELISABETH · 6 rue Fernand Maillaud
- Hard Discount CACI · avenue Auvergne
- INTERMARCHÉ · rue des Ajoncs
- Restaurant Pizzeria LA TOSCA · place Guy Bonjour
- Restauration Pizzeria CASA ROMANA · 1 rue Lion d'argent
- Salon de coiffure NONNET · 131 route Nationale
- SUPER U · avenue Auvergne

LE PECHEREAU (36200)

- CARREFOUR MARKET PAUMULE · route de Gargilesse

LE POINÇONNET (36330)

- Boucherie AU GOUT FERMIER · 54 avenue de la Forêt
- Boulangerie LA FORET DES GOURMANDISES · 81 avenue de la Forêt

LE PONT-CHRETIEN-CHABENET (36800)

- Alimentation DICHAANT · place De Verdun

LEVROUX (36110)

- SUPER U · route Villegongis

LUANT (36350)

- LE FOURNIL DE LA CISTUDE · 10 rue de Verdun

LUÇAY-LE-MALE (36360)

- Boulangerie ALLAIRE · 1 rue Du Docteur Reau
- Boulangerie PARISSE · 6 rue Nationale

MERS-SUR-INDRE (36230)

- Boulangerie BARONNET T. · 39 rue George Sand

MONTERCHAUME (36130)

- Boulangerie DIRAND · 15 rue de la Gare

MOULINS-SUR-CEPHONS (36110)

- MAIRIE · 1 rue Amable Vivier

NEUVY-PAILLOUX (36100)

- Boulangerie O DELICES DE PAILLOUX · 9 place De La Mairie
- Superette AU PETIT MARCHE · 2 rue de la Gare

NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE (36230)

- Cafe Restaurant LE DUCHE · 17 rue Forichon
- Coiffeur LEJOT MALORY · 25 rue Emile Forichon
- Restaurant LA CHARRETTE · 21 place du Champ de Foire
- Supermarché U EXPRESS · ZA Le Fay

NIHERNE (36250)

- Boulangerie PANIER SYMPA · 1 place De L'eglise

REUILLY (36260)

- CARREFOUR CONTACT · 1 route d'Issoudun

RIVARENNES (36800)

- MAIRIE · 4 place Valery Gilbert Tournois

SAINT-GENOU (36500)

- Boulangerie BRISSE · 40 rue D'estrees

SAINT-MARCEL (36200)

- COIFFURE PASSION · route de Saint Marin
- INTERMARCHÉ · route de Saint Martin
- Restaurant LES MERSANS · place Gerard Poret

SAINT-MAUR (36250)

- CENTRE LECLERC · route de Tours
- CENTRE LECLERC CAP SUD · boulevard du Franc

VALENÇAY (36600)

- Boulangerie AUX PLAISIRS DES PAILLES · 20 Rue nationale
- Pâtisserie BOYER PEREIRA · 21 rue du Chateau
- Pharmacie BOURNAZEL · 6 rue de la Republique
- Superette de VALENCAY · 34 rue de la Republique

VATAN (36150)

- Boulangerie D'AGNES · Grande Rue
- CARREFOUR MARKET · route de Châteauroux

VICQ-SUR-NAHON (36600)

- Coiffeur SALON SYLVIE · 8 place des Anciens Combattants
- MAIRIE · 2 rue de L'Eglise
- Supérette GARRIVET SANDRINE · 9 Rue de l'Église

COSNE-COURS-SUR-LOIRE (58200)

- AUCHAN · 7 Grand Champ
- CARREFOUR MARKET · 58 rue du Maréchal Leclerc

DONZY (58220)

- L'ART DE COIFFER · 27 rue du General Leclerc

MYENNES (58440)

- Boulangerie ASCONCHILLO · 26 rue de Paris

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

LE MAGAZINE DES NOTAIRES A PLUSIEURS VIES



Votre magazine est désormais imprimé en papier
100 % recyclé



Consultez nos éditions numériques
sur www.magazine-des-notaires.com

immo not
l'immobilier des notaires

VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not