Immonot

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

CENTRE FRANCE
Janv. 2022 n° 389

IMMOBILIER

4 PISTES POUR ACHETER MEILLEUR MARCHÉ !

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER
Immobilier 2022 :
4 pistes pour acheter meilleur marché ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

36H-IMMO 12

LA TENDANCE DU MARCHÉ 14

MON PROJET
Prêt immobilier, ayez le bon plan (de financement) 15
Recherche maison, secrets d'une belle conquête ! 16

VRAI/FAUX 18

HABITAT 20

INTERVIEW 23

ANNONCES IMMOBILIÈRES
Indre 25
Cher 27
Nièvre 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Androïd
La tablette Application iPad
La vidéo immonot.tv
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **31 janvier 2022**

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

ÉDITO

Bonheur, santé... et propriété !

Avec la nouvelle année, il nous tient à cœur d'adresser nos meilleurs vœux aux fidèles lecteurs et lectrices que vous êtes. Avec une petite nuance que vous avez peut-être observée dans notre titre...

Souhaitons que cette nouvelle année 2022 nous procure tout le **BONHEUR** des choses simples de la vie. Ces bons moments que nous apprécions de partager en famille ou entre amis !

Espérons que les efforts de chacun vont permettre d'éloigner tous les risques de contaminations... et d'affections. Gardons à l'esprit que notre capital **SANTÉ** reste notre bien le plus précieux !

Alors que nous aurions dû former le vœu de la prospérité, il nous a semblé plus opportun de vous encourager à acquérir une belle **PROPRIÉTÉ** !

- L'immobilier profite d'une constante valorisation qui offre de belles récompenses au plan financier s'il faut négocier le bien.
- Avec la crise sanitaire, une maison ou un appartement prouvent qu'un lieu de vie agréable et confortable procure de nombreuses satisfactions !
- Grâce aux conseils du notaire, l'acquisition d'un bien s'effectue en toute sécurité eu égard à la capacité de ce dernier à vérifier la dimension juridique et urbanistique de la transaction.
- L'intervention de ce professionnel assure une vente dans les meilleures conditions, puisqu'il réalise une expertise en vue de négocier le bien à son vrai prix de marché.
- Sans omettre les outils digitaux qui servent à organiser des ventes sur appels d'offres en ligne. Grâce à la plateforme 36h-immo.com, les vendeurs achètent selon un principe d'enchère en toute transparence, à des prix défiant toute concurrence !

Cette année 2022 ne peut que vous réussir, il vous suffit d'accepter les meilleurs vœux de votre notaire !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 Fax 05 55 73 36 43
Diffusion S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** CIBLÉO - DPD - PUBLIC.A

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

FLASH INFO

ÉCO PTZ 2022

IL ENFONCE LE CLOU POUR RÉNOVER !

Bien connu des bricoleurs, l'éco-PTZ reste l'outil indispensable pour financer des travaux de rénovation énergétique en termes d'isolation des parois vitrées et opaques ou d'installation de chauffage.
Le projet de loi de finances 2022 vient renforcer son efficacité puisqu'il prévoit :

- **le rehaussement du plafond à 50 000 € contre 30 000 € actuellement pour les bouquets de travaux ;**
- **un remboursement porté à 20 ans au lieu de 15 ans pour les bouquets également ;**
- **la simplification de la constitution des dossiers dans le cas d'un cumul de l'éco-PTZ avec le dispositif MaPrimeRénov à partir du 1er juillet 2022.**

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

« Préférez-vous acheter un logement neuf ou ancien ? » Donnez votre avis sur le site immonot, espace « Sondage » en page d'accueil.

COPROPRIÉTÉS

Passé 15 ans, c'est l'âge des travaux !

Quinze ans après la date de réception d'un immeuble en copropriété, il devient obligatoire de faire élaborer un plan pluriannuel de travaux (PPT). Prévu par la loi Climat, il comprendra :

- la liste des travaux,
- l'estimation de la performance énergétique,
- une estimation du coût de ces travaux,
- un échéancier pour les travaux dans les 10 ans.

Entrée en vigueur au 1er janvier 2023.

Source : www.inafon.fr

CADRE DE VIE ET IMMOBILIER

1/3 des Français veulent bouger !

Attirés par de nouveaux horizons, 1/3 des Français se disent prêts à changer de cadre de vie comme nous l'apprend le dernier baromètre d'Opinion Way.

Enchaînant les records, les transactions immobilières ne devraient pas fléchir si les Français mettent à exécution leur projet de logement.
En effet, 34 % d'entre eux envisagent de déménager pour changer de vie dans les 5 ans qui viennent.

Une tendance qui trouve aussi son origine dans la crise sanitaire.
Près d'un sondé sur deux (47 % des interrogés serait prêt à accélérer son projet de déménagement s'il pouvait bénéficier du télétravail.

Le besoin d'espace et de bien-être constitue une motivation importante dans cette envie de changement.
Ainsi, 82 % des répondants à cette enquête Opinion Way privilégient les secteurs ruraux et semi-urbains comme cadre de vie idéal.

Parmi les plus fortes motivations des Français à rejoindre la campagne, citons la proximité avec la nature, le calme environnant et la présence d'un extérieur.

Ce désir de se mettre au vert, il ne conduit pas nécessairement vers des horizons très lointains...
Le site Seloger constate que l'Île-de-France, suivie de la Bretagne, arrive en pole position dans les recherches immobilières des Franciliens.
Leur prospection les conduit surtout à trouver une maison en couronne de ville pour profiter d'un cadre agréable sans trop s'éloigner de services bien appréciables !

Source : Baromètre annuel du cadre de vie - Opinion Way 11/21

PROTECTION ACCRUE DANS LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES

Pour garantir la part de l'héritage qui doit revenir aux héritiers réservataires (descendants) ou au conjoint survivant en l'absence de descendants, un prélèvement compensatoire a été mis en place. **Il permet aux enfants déshérités par une loi étrangère de récupérer l'équivalent sur les biens de la succession situés en France.**
Ce dispositif provient de la loi du 24 août 2021 confortant les principes de la République.

Source : www.service-public.fr

DÉMATÉRIALISATION

PERMIS DE CONSTRUIRE

Déposez en ligne à partir du 1er janvier 2022

Une petite révolution vous attend si vous avez un projet de construction ou de travaux dans une commune de plus de 3 500 habitants ! **À compter du 1er janvier 2022, vous pourrez déposer votre demande de permis en ligne.**
Cette procédure numérique va aussi bien concerner les projets de construction que les extensions de maison ou encore les réalisations de vérandas par exemple.
Concrètement, l'usager devra s'adresser à la mairie concernée afin de connaître la plateforme dédiée pour effectuer ses démarches. Un hub baptisé «Plat'AU» permettra d'interconnecter les mairies, les services d'urbanisme, les architectes des bâtiments de France...
Dans les communes de moins de 3 500 habitants, la demande d'autorisation d'urbanisme pourra aussi s'enclencher sur simple envoi de mail à la mairie qui devra indiquer la procédure à suivre.
L'instauration de ce permis de construire numérique à compter du 1er janvier 2022 vise à réduire les délais et simplifier la vie administrative des Français.

Source : www.lesechos.fr

Taux de la réduction d'impôt « Coluche » appliquée aux dons aux associations venant en aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas, d'un logement ou de soins).

PRÊT IMMOBILIER

Et si changer d'assurance devenait encore plus simple...

Plus le montant de l'emprunt est important, plus le coût de l'assurance est élevé. Il peut représenter jusqu'à près de 30 % du coût du crédit. Il n'est donc pas superflu de faire jouer la concurrence et de changer d'assurance si l'opportunité s'offre à l'emprunteur. Cette démarche est déjà favorisée par différents textes (loi Lagarde, loi Hamon, loi Sapin 2 et amendement Bourquin). Mais ces améliorations semblent méconnues par les emprunteurs et n'ont pas eu l'effet escompté.
Souhaitant instaurer une véritable libéralisation du marché, plusieurs députés sont à l'origine d'un projet de loi offrant la possibilité de résilier l'assurance emprunteur à tout moment, quelle que soit la date de signature du contrat de prêt. Et cela sans frais pour l'emprunteur.
Le texte prévoit également une obligation d'information annuelle à destination des assurés sur leur droit à résilier à tout moment.
Si cette proposition de loi passe toutes les étapes de la navette parlementaire, son entrée en vigueur serait programmée en 2023.
À suivre.

Source : proposition de loi visant à garantir la transparence et la simplification du marché de l'assurance emprunteur immobilier.

DIVORCE ET IMPÔTS

Vers la fin de la solidarité

Les époux et partenaires pacsés sont solidairement responsables du paiement de l'impôt sur le revenu. Cela vaut dans le cas d'une imposition commune et lorsqu'ils vivent sous le même toit.

L'administration fiscale peut demander le paiement de la totalité de la somme due à l'un des époux ou partenaires de Pacs, sans qu'il y ait lieu de procéder entre eux à une répartition préalable de la dette fiscale du foyer.

En cas de divorce ou de rupture du Pacs, cette solidarité fiscale continue à s'appliquer s'il reste des sommes à payer au titre de l'imposition commune.

Dans certaines circonstances, cette solidarité peut engendrer des situations injustes et délicates, notamment d'un point de vue financier.

Pour y remédier, un mécanisme de décharge de responsabilité solidaire a été instauré en 2008. Mais il a ses limites.

Si le fisc voit qu'un demandeur a la capacité de rembourser la dette de son ex-conjoint sur 10 ans, la décharge n'est pas accordée. Cela pèse sur les conjointes exerçant une activité professionnelle, selon les parlementaires.

Dans le cadre du projet de loi de finances 2022, les députés ont déposé un amendement en vue de limiter à 3 ans la durée pendant laquelle l'administration fiscale pourra évaluer la capacité de remboursement du demandeur.

IMMOBILIER 2022

4 pistes pour acheter MEILLEUR MARCHÉ !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffaillac

À l'instar de nombreux produits, les stocks de biens immobiliers commencent à se raréfier... avec pour effet une certaine tension sur les prix.

Pas de risque de pénurie pour autant car les offices notariaux affichent une excellente fréquentation. En effet, les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet même d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une progression annuelle de 23 % et l'atteinte d'un pic historique.

Ces chiffres témoignent de la grande fluidité et vitalité du marché immobilier. Les primo accédants en profitent pour s'offrir un beau logement tandis que les secondo accédants vendent pour acheter plus grand !

Pour satisfaire un maximum de clients, les notaires n'hésitent pas à diversifier leur rayon « immobilier ». Aux côtés des traditionnelles ventes, ils disposent de formules spéciales s'accompagnant de belles promotions. Pas surprenant que les biens à rénover, décotés en viager ou démembrés, connaissent de plus en plus de succès ! Vendus à des prix défiants toute concurrence, ces produits arrivent sur le marché avec de beaux arguments. D'autant plus que le notaire supervise la transaction pour offrir toutes les garanties juridiques attendues.

Le moment semble tout indiqué de se rendre chez le notaire pour découvrir les offres du moment. De beaux produits immobiliers attendent les clients avec de bonnes affaires à la clé ! Il ne vous reste plus qu'à faire votre marché...

1re piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation.

S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospecter ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immonot.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter.

Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment. Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Selon leur époque de construction, ils peuvent même présenter des caractéristiques architecturales bien appréciables. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides financières significatives. Par exemple, l'installation d'une pompe à chaleur géothermique ou solarothermique s'accompagne d'un chèque de 10 000 €, auxquels s'ajoutent environ 4 000 € de prime énergie pour les ménages modestes. Cela concerne les foyers qui disposent d'un niveau de ressource correspondant à « Ma Prime Rénov - Bleu ».

ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.

« MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %. »

PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles.
Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.

2e piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immo ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficience.
Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.
Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immo pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne. Une étape qui donne aussi au notaire le moyen de s'assurer que le plan de financement de l'acquéreur présente les garanties de rigueur.
Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.
Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.

ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3e piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur sans se ruiner !
Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien vendu en viager offre en effet de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou crédirentier, à disposer du logement vendu. Cette formule constitue une bonne alternative pour l'acquéreur qui recherche un bien à habiter. Aussi, les viagers libres concernent généralement des résidences secondaires que leurs propriétaires utilisent occasionnellement.
S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien dans quelque temps...
Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, puisque l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien. Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.
Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Compte tenu de l'augmentation de l'espérance de vie, cela évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.
Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.

ÉCONOMIES. Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut

> *Le calcul du prix du viager tient compte : de la valeur du bien vendu, du fait que le bien est libre ou occupé, du montant du versement comptant éventuel (le bouquet) et de l'âge du ou des vendeurs.*

se baser sur les valeurs suivantes :
• viager libre = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
• viager occupé = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € / mois indexés.

4e piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient alors pleinement propriétaire en franchise de droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession (en franchise fiscale).

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.

ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

JE SUIS PÈRE !

Comment s'établit la filiation ?

La paternité peut parfois être recherchée voire carrément contestée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous dit tout sur ce petit lien juridique qui peut changer des vies.

1 Quels sont les différents modes de filiation ?

La filiation est le lien juridique qui existe entre un enfant et ses parents. Quand ce lien est établi, il génère non seulement des droits mais aussi des obligations pour chacune des parties.
Il y aura ainsi une incidence sur l'attribution du nom de famille ou sur l'exercice de l'autorité parentale par exemple. Cela engendrera également des obligations comme l'obligation alimentaire, par exemple, existant entre parents et enfants et inversement. Notre droit français connaît trois types de filiation :

- **La filiation légitime** pour les enfants nés de couples mariés. L'enfant est considéré comme légitime dès l'instant où il naît d'un père et d'une mère unis par les liens du mariage ou s'il est conçu pendant le mariage de ses parents.
- **La filiation naturelle** concerne les enfants nés de parents non mariés ensemble (concubinage et pacs).
- **La filiation adoptive,** quant à elle, ne résulte pas des liens du sang mais d'une décision rendue par le tribunal.

La réforme de 2005 a mis fin à la hiérarchisation des filiations : *« Tous les enfants dont la filiation est légalement établie ont les mêmes droits et les mêmes devoirs dans leurs rapports avec leur père et mère. Ils entrent dans la famille de chacun d'eux »*. Rappelons qu'avant, un enfant né hors mariage avait moitié moins de droits dans la succession de ses parents que s'il avait été légitime.

2 Peut-on contester sa filiation ?

Il peut arriver que vous ayez été reconnu par un homme qui n'est pas votre père biologique. Il est dans ce cas possible de contester une paternité juridiquement établie pour que toute la vérité soit faite. On va alors prendre en compte ce que l'on appelle la possession d'état. C'est le fait de se comporter comme un père vis-à-vis de l'enfant, de pourvoir à son éducation, à son entretien. Il s'agit d'une présomption légale.
On se base sur des faits constatés par l'entourage de l'enfant. Une expertise biologique sera aussi faite pour avoir la certitude que la personne est bien le père.
Cette procédure a lieu devant le tribunal judiciaire et elle est encadrée par différents délais selon les cas.

3 Qu'est-ce que la reconnaissance anticipée ?

Les parents ont normalement 3 jours après l'accouchement pour déclarer la naissance de leur bébé, à la mairie du lieu de naissance. Cette formalité (souvent faite par l'hôpital ou la clinique) est obligatoire.
On vous remet à cette occasion l'acte de naissance de l'enfant. La reconnaissance d'un enfant est quant à elle une démarche volontaire qui peut être faite avant la naissance, au moment de la déclaration ou après la naissance. Elle est à l'initiative de la mère, du père ou des deux parents. Pour les couples non mariés, il est primordial de faire ce que l'on appelle une reconnaissance anticipée de l'enfant. La filiation s'établit en effet automatiquement pour la mère mais pas pour le père.
La reconnaissance anticipée par le père permet d'établir la filiation à son égard. En cas malheureusement de problème à l'accouchement, le père sera le responsable légal de l'enfant.
Cet acte de reconnaissance se fait en mairie au service de l'état civil ou, moins fréquemment, chez son notaire.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les multiples talents de votre notaire

Aucune mission n'est impossible pour votre notaire. Il est incontournable pour la rédaction des actes mais son rôle ne s'arrête pas là. Découvrons les multiples facettes de ce professionnel du droit.

par Stéphanie Swiklinski

Votre notaire assure la sécurité juridique de vos actes

L'État délègue au notaire le pouvoir d'authentifier les actes et les contrats. En apposant sa signature et son sceau, il donne à l'acte son caractère authentique.
Tous les actes signés chez un notaire sont dits «authentiques» ; ce sont des actes notariés. Il assure ainsi la sécurité juridique pour plusieurs raisons :

- **L'acte est rédigé par un professionnel du droit**, ce qui évite erreurs et confusions lors de l'établissement du contrat ;
- **Il est conservé 75 ans** (100 ans si l'acte concerne des mineurs) par le notaire qui l'a rédigé, ce qui rend impossible toute falsification, perte ou détérioration. Vous pourrez toujours en demander une copie.
- **Le contenu de l'acte authentique et sa date sont incontestables.** L'acte authentique a «date certaine», à la différence de l'acte sous-seing privé qui, pour avoir cette qualité, doit être enregistré ;
- **L'acte authentique est un acte qui se suffit à lui-même**. Au même titre qu'un jugement, il a force probante (valeur de preuve) et force exécutoire, ce qui lui permet de recourir directement aux procédures d'exécution forcée (saisie par exemple), sans passer par l'intermédiaire d'une décision de justice.

Votre notaire a un devoir de conseil

De par la diversité de ses compétences, le notaire conseille ses clients dans tous les domaines du droit. Il apporte un conseil impartial et adapté à chaque situation. Ce devoir de conseil est une construction jurisprudentielle qui s'est développée au fil du temps. Il engage donc sa responsabilité s'il manque à cette obligation.
Il doit éclairer les parties sur les conséquences de leurs engagements, d'un point de vue juridique, fiscal... C'est une obligation de résultat ! Il est ainsi toujours préférable de prendre conseil auprès de son notaire avant de se lancer par exemple dans la création d'une société, dans l'achat d'un bien immobilier ou même de se marier.
Les actes qui en seront le résultat auront été pensés en amont, en fonction de votre situation personnelle (célibataire, marié...), de votre situation professionnelle (salarié, chef d'entreprise...) et patrimoniale. Rien n'est laissé au hasard !

Votre notaire a des missions à la carte

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier.
Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.
La négociation immobilière peut aussi faire partie des services proposés par l'étude aux vendeurs et/ou acquéreurs d'un bien.
Recourir à son notaire c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet, par une seule et même personne.

LA GESTION LOCATIVE

Certaines études offrent aussi un service de gestion locative permettant de louer ou de mettre en location un bien immobilier ou un local commercial en toute quiétude. Votre bail sera ainsi rédigé comme il se doit.

VENDEURS IMMOBILIERS

« 36 heures immo » exauce vos vœux !

Pour que la vente de votre bien immobilier se réalise selon vos souhaits « les plus chers » en 2022, il suffit de vous adresser à 36h-immo. La plateforme de vente en ligne vous permet d'aller décrocher le meilleur budget dans les plus brefs délais !

Christophe Raffaillac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Afin de laisser la magie opérer, la plateforme 36h-immo s'en remet aux enchères ! En effet, les ventes se déroulent selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent. Même si les vendeurs peuvent se fier à leur bonne étoile pour décrocher la lune, mieux vaut embarquer à bord de la fusée 36h-immo pour vivre des sensations inégalées ! Sa technologie promet de pulvériser pas mal de records en termes de prix et de délai de vente. Tous vos repères pourraient bien être chamboulés et faire de 36h-immo votre astre prioritaire.

1er vœu
DE LA NOTORIÉTÉ

Pour attirer toute la lumière sur le bien, l'équipe 36h-immo réalise un large plan de communication multimédia.

Le secret ? Cela repose sur des annonces publiées sur des sites spécialisés comme « immonot » ou plus généralistes à l'instar du site « leboncoin », sur les réseaux sociaux et dans la presse magazine via les titres « Notaires - immonot ». S'ajoutent des panneaux « À vendre » sur le bien et des affichettes chez les commerçants situés à proximité pour annoncer la vente. Ce plan de communication spécifique offre une visibilité de premier plan et se déploie pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Il suffit aux personnes intéressées de prendre contact avec le notaire et la vente s'enclenche très vite.

2e vœu
DE L'EXCLUSIVITÉ

Dans la galaxie immobilière, rien ne vaut les outils qui permettent de se démarquer et d'apporter une vraie mise en avant. Ce coup de projecteur, 36h-immo l'assure puisque le bien profite d'une totale exclusivité.

Le secret ? Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois. Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché.

Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin de découvrir le bien. La visite s'effectue à l'occasion d'un rendez-vous où tous les intéressés se voient réunis pour assister à une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre.

3e vœu
DE LA RÉACTIVITÉ

Toutes les conditions semblent réunies pour que la vente décolle une dizaine de jours après l'arrivée du bien sur le marché. Reste à déclencher le chronomètre pour que les acheteurs enchaînent leurs offres.

Le secret ? Une fois munis de leurs identifiants, les participants à la vente disposent de 36 heures pour se départager. Leurs propositions vont se succéder en respectant un pas d'enchères déterminé en accord avec le vendeur.

Cette étape s'effectue en ligne depuis un espace privé où chacun peut visualiser la progression des prix. Il en résulte un vrai suspens car les offres défilent à l'écran.

Surprise assurée jusqu'à la dernière minute puisque le vendeur désigne le vainqueur de la vente. Il ne s'agit pas nécessairement du meilleur offrant au niveau du règlement, il peut lui préférer le plus rassurant par rapport au plan de financement.

4e vœu
DE LA RENTABILITÉ

En plus d'assurer une réelle efficacité en matière de délai, 36h-immo offre de vraies opportunités côté budget. Le bien peut aisément dépasser sa valeur théorique de marché.
Le secret ? Au moment de sa mise en vente, le bien fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire de manière à établir son juste prix. Ensuite, le produit se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, pour lui assurer un maximum d'attractivité.
Un mécanisme qui permet de fixer la « première offre possible ». Elle ne manque pas de créer l'émulation auprès des acquéreurs qui sont tentés de rajouter le pas d'enchères pour obtenir ce produit particulièrement bien positionné.
Sur les marchés tendus, où la demande immobilière dépasse largement l'offre, les prix s'envolent ! Il peut arriver que le montant final dépasse de plus de 50 % la valeur de départ. À l'inverse, pas de panique si les acheteurs se montrent frileux... Il existe un « prix de réserve » qui indique le montant à atteindre pour que la vente se réalise.

5e vœu
DE LA SÉCURITÉ

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.
Le secret ? Au niveau de la plateforme www.36h-immo.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.
Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Reste plus qu'à formuler votre vœu immobilier auprès de 36h-immo !

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

VENDU à Brest (29)

10 jours
suffisent pour une vente «flash» d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur »**.

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

La santé de l'immobilier menacée ?

Si l'immobilier a affiché une bonne forme depuis le début de la crise sanitaire, des signes de faiblesse apparaissent ! Quelques manifestations laissent penser que les ventes pourraient se dégrader et les prix reculer comme nous le révèle le panel de notaires qui contribue à élaborer cette tendance.

ACTIVITÉ • Des ventes en petite forme !

Après un automne grisâtre, on entame non sans une certaine frilosité le début de l'hiver. La baisse de volume a touché 29 % de nos correspondants, 27 % d'entre eux l'ayant anticipée deux mois plus tôt, alors que la proportion de ceux qui continuent à voir s'améliorer leur activité s'effrite doucement, passant de 25 % à 23 %.
Les prévisions pour la fin de l'année plongent de nouveau tout comme ce fut le cas l'an passé…
Le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une activité en progression et ceux qui estiment son déclin passe ainsi de -0,15 à -0,29 contre -0,27 l'an passé même échéance. On peut espérer cependant que la reprise se fasse dès les fêtes passées comme ce fut alors le cas.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour **47 %**

en hausse pour **12 %**

en baisse pour **41 %**

PRIX • Des prix fragilisés…

Dans toutes les grandes villes, les prix sont à la baisse. En revanche, dans les zones rurales et dans les secteurs péri-urbains, la demande est toujours présente, les acheteurs demeurant plus nombreux que les vendeurs.
Sur l'ensemble du territoire et suivant l'indice Notaires-INSEE, cette augmentation a été proche de 5 % pour ces douze derniers mois mais avec une inversion de tendance entre communes rurales et villes moyennes d'une part et grandes métropoles.
Pour décembre, la proportion de nos correspondants prévoyant la poursuite de la hausse diminue donc très légèrement de 21 % à 20 %, tandis que celle prévoyant leur baisse bondit de 4 % à 26 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

stable pour **53 %**

en hausse pour **21 %**

en baisse pour **26 %**

CONSEIL DES NOTAIRES
La vente prescrite en priorité

Tant que les taux d'intérêt demeurent à un niveau très faible, les prix de l'immobilier devraient se maintenir. Mais les augmentations qui s'annoncent dans tous les secteurs de l'économie, tant sur le prix des matières premières que sur les salaires entraîneront inévitablement une reprise de l'inflation et donc une hausse des taux d'intérêt toujours néfaste au marché immobilier.

Aussi, la part des conseils de vente en premier suivie d'un achat atteint 68 % alors que l'autre option, celle de l'achat en premier se réduit de 47 % à 29 %.

Pour les terrains, les deux options sont plus équilibrées, d'autant que celle de l'attente atteint 12 %.

Enquête réalisée en novembre 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

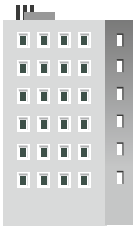
Prix médian de mise en vente d'une maison

160 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : **+ 3,86 %**

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 445 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : **+ 1,80 %**

*Source : Indicateur immonot au 23/11/21

Prêt immobilier

Ayez le bon plan (de financement)

Pour obtenir un prêt immobilier, il faut montrer « patte blanche ». C'est encore plus vrai en 2022, les conditions étant plus contraignantes. Pour mettre toutes les chances de votre côté, élaborez avec soin votre plan de financement. Un dossier bien préparé c'est un prêt assuré.

par Marie-Christine Ménoire

Établir un plan de financement est la base de tout. Cet «audit» de votre situation financière sera déterminant pour la suite des opérations. Il permet de déterminer si votre projet immobilier est «compatible» avec vos ressources. Bref, s'il est réaliste et réalisable pour espérer avoir l'aval de votre banquier.

Des limites à ne pas dépasser

Rien ne sert de voir trop grand. Vous devez pouvoir financer votre achat immobilier sans y consacrer toutes vos économies et revenus. Pour savoir quel budget consacrer au prêt, sans se priver ni s'endetter, il est indispensable de faire vos comptes et de recourir à la bonne vieille méthode des colonnes recettes/dépenses.

La première sera consacrée aux revenus mensuels réguliers et sûrs. La seconde aux charges mensuelles récurrentes (crédits à la consommation, pensions versées...). Cela permettra d'établir la capacité d'endettement, c'est-à-dire l'argent qu'il est possible de mobiliser tous les mois pour rembourser le prêt immobilier. Selon les nouvelles directives du Haut conseil de stabilité financière (HCSF), cette somme ne doit pas dépasser 35 % des revenus mensuels.

Un apport personnel sera bienvenu

Bien qu'aucun texte ne l'exige, un apport personnel est le petit «plus» qui va tout changer. Il peut être constitué par votre épargne personnelle (Plan d'Epargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier.... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant. Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

Pensez-y ! Certains prêts aidés permettent de «gonfler» le montant de votre apport personnel (PTZ, prêt Action Logement...).

Un prêt ce n'est pas que des mensualités

Un prêt immobilier ne se résume pas à des mensualités à rembourser chaque mois. Son coût ne peut être justement évalué sans inclure différents frais incontournables. C'est ce qu'on appelle le Taux Annuel Effectif Global (TAEG). Entrent dans cette catégorie les assurances décès-invalidité et l'assurance perte d'emploi. N'oubliez pas les frais de dossier (en principe entre 1 % et 1,5 % du capital emprunté) et les garanties de prêt (hypothèque, privilège de prêteur de deniers ou caution). Dans vos calculs prévisionnels, pensez à intégrer les frais liés à l'acquisition : frais d'actes, impôts locaux, frais de déménagement, assurance du logement...

Quand comparaison peut être raison

Contrairement au proverbe qui veut que *«comparaison n'est pas raison»*, faire le tour des banques et des courtiers en prêt peut vous aider à faire le bon choix.

Chaque contrat de prêt, voire chaque établissement prêteur, aura ses spécificités qui feront peut-être la différence.

Il n'est pas inutile de comparer notamment le TAEG, les possibilités et modalités pour augmenter ou diminuer le montant des mensualités, les conditions d'un remboursement par anticipation, les frais de tenue de compte...

RECHERCHE MAISON

Secrets d'une belle conquête !

La maison individuelle déclenche toujours plus de séduction auprès des acheteurs. Ils en font désormais leur lieu de vie de prédilection. Découvrons toutes les qualités qu'elle doit présenter afin d'entretenir la passion pour longtemps avec ses nouveaux occupants !

Christophe Raffaillac

Avec la crise sanitaire, la maison fait de l'œil aux acheteurs. Pour attirer tous les regards sur son bâti de rêve, elle met en avant son confort et son cadre de vie. Tandis que son espace intérieur permet de s'étendre, son extérieur invite à se détendre.
Autant de qualités qui en font le type de bien préféré des Français. Reste à définir les bons critères de recherche pour que cette maison se révèle être une belle acquisition.

Critère n°1 : L'ATTRACTIVITÉ

Comme toute belle rencontre, un bien immobilier déclenche souvent un coup de cœur ! Pour les lignes architecturales qui le caractérisent ou pour l'ambiance qui s'en dégage, il faut que les futurs occupants y voient un cadre de vie rassurant et plaisant. Ce ressenti, il tient tant des qualités intrinsèques de la maison que du cadre paysager qu'offre le jardin.
Une sage précaution consiste à ne pas céder à l'emballement et prendre le recul nécessaire pour décider ou non de poursuivre l'aventure. Aux critères plutôt subjectifs doit s'ajouter la prise en compte de quelques éléments plus objectifs que nous exposons ci-après...

Critère n°2 : L'ACCESSIBILITÉ

Voilà un élément très important qui repose sur la qualité de l'emplacement. C'est un critère déterminant dans la valorisation d'un bien immobilier. Il importe en effet qu'il se situe à proximité des commerces, écoles, maison de santé, réseaux de transport... pour garantir un maximum de commodités. Plus le bien va limiter l'usage de la voiture pour accéder à des services et plus il va procurer d'agréments au quotidien. Autre point important, il convient aussi de s'assurer que les voies d'accès à la maison assurent une circulation aisée.

Critère n°3 : LA SOBRIÉTÉ

Dès sa mise en vente, un bien fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique - DPE - qui vise à déterminer sa classe énergie. Évalué par des lettres allant de A à G, ce diagnostic tient compte à la fois de la consommation primaire en kWh/m^2 .an et des émissions en kgCO_2/m^2 .an.
Des données très importantes puisqu'elles vont tenir compte des dépenses de chauffage, du niveau d'isolation... qui impactent directement le coût de fonctionnement de la maison. Pour optimiser son rendement énergétique, des travaux peuvent s'envisager à moindres frais grâce au dispositif « Ma Prime Rénov ». Il s'agit d'une aide de l'Anah pour réaliser des travaux et accordée en fonction du niveau de ressources.

Critère n°4 : L'ÉVOLUTIVITÉ

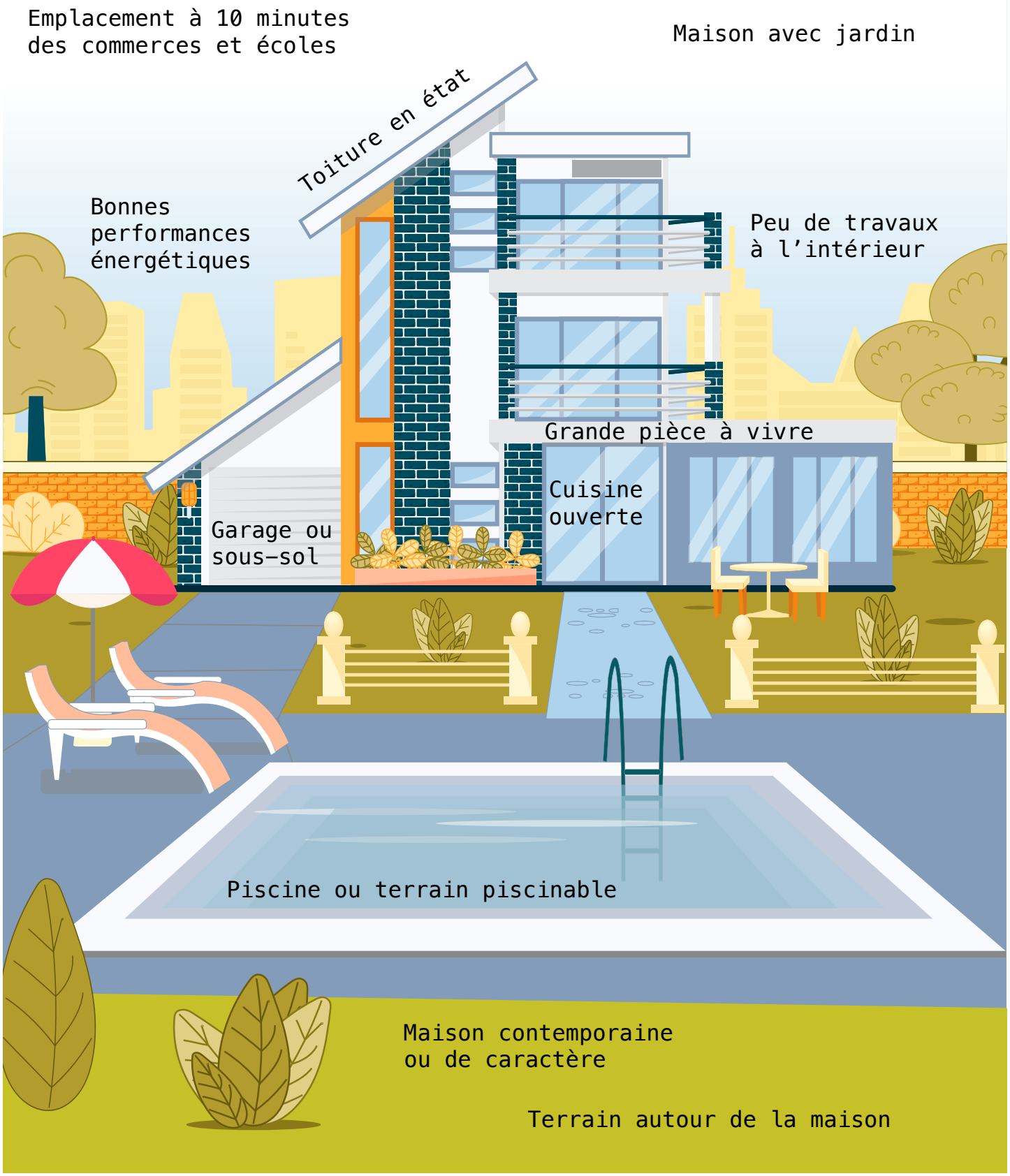
La maison répond aux besoins du présent mais pas forcément à ceux du futur... En effet, si la famille s'agrandit, il faudra peut-être envisager une extension. Cela suppose que les combles soient aménageables ou que le terrain présente les droits à construire nécessaires.
Des précautions que le notaire prend soin de vérifier au moment de la rédaction de l'avant-contrat. De même, la mise en œuvre de travaux importants comme la création d'ouvertures, la démolition de cloisons... doit se dérouler en toute sécurité. Il convient de se rapprocher d'un professionnel du bâtiment pour le vérifier et en faire chiffrer le coût.

Critère n°4 : LA TRANQUILLITÉ

Si la maison séduit de plus en plus d'urbains, c'est parce qu'elle procure un cadre de vie bien plus reposant, à condition bien sûr de veiller à la qualité de l'environnement.
Cela suppose d'éviter les nuisances provoquées par un axe routier trop passant ou la présence de zones d'activités au rythme trépidant... Il importe aussi de s'informer sur les éventuelles constructions qui pourraient voir le jour à proximité au point de masquer une belle vue... Là encore, le notaire prend soin de s'informer sur les projets en cours auprès des services de l'urbanisme.
Autant de précautions à prendre pour que l'achat de sa maison débouche sur une belle histoire !

Portrait type de la rencontre immobilière idéale

Vos critères préférés pour acheter



OPTIMISER SA CONSOMMATION D'ELECTRICITÉ

Attention aux fausses bonnes idées !

À l'heure où vos factures d'électricité atteignent des sommets vertigineux, trouvons des solutions pour optimiser votre consommation.

par Stéphanie Swiklinski

TOUTES LES AMPOULES CONSOMMENT PAREIL

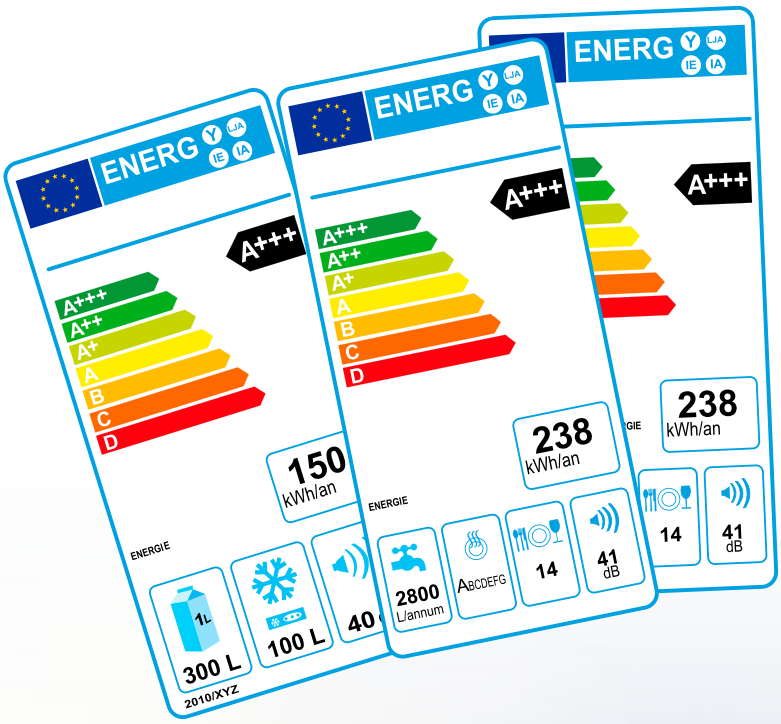
C'EST FAUX

Dans chacune de vos pièces, il y a un grand nombre d'ampoules. L'éclairage occupe une grande place dans le budget énergétique.
Pour consommer moins, il faut remplacer les ampoules classiques (dites à incandescence) par des LED. Pour être sûr d'acheter une ampoule économe en énergie, l'étiquette doit mentionner A+ ou A++.

LES APPAREILS EN MODE VEILLE RÉCLAMENT BEAUCOUP D'ÉNERGIE

C'EST VRAI

Pour faire des économies, il est primordial de les éteindre complètement. Vous pouvez simplement débrancher ou installer un système coupe-veille.
Réduction d'environ 11 % sur votre facture !
Alors éteignez le soir avant d'aller vous coucher votre ordinateur, télévision et console de jeux.



IL EST INUTILE DE CHANGER SES APPAREILS MÉNAGERS POUR DÉPENSER MOINS

C'EST FAUX

Bien choisir ses équipements vous permettra de faire de véritables économies. En achetant un appareil de classe A+++, vous consommerez de 20 à 50 % moins que ceux classés A+. L'étiquette énergie est la meilleure indication pour l'achat. Même si votre électroménager est plus cher au départ, vous serez gagnant par la suite.

DE NOMBREUX SERVICES CONNECTÉS NÉCESSITENT DE L'ÉNERGIE EN CONTINU

C'EST VRAI

Toutes vos applications et services en ligne ont besoin d'une connexion quasi permanente.
Vos appareils fonctionnant en réseau, ils génèrent des consommations de veille-réseau qui font grimper la facture. Technologie quand tu nous tiens !

POUR VOTRE POINT CUISSON, IL VAUT MIEUX PRIVILÉGIER UNE PLAQUE À INDUCTION

C'EST VRAI

Les plaques de cuisson par induction permettent une économie d'électricité d'environ 20 % par rapport aux surfaces vitrocéramiques et de 25 % par rapport aux plaques de cuisson classiques, car les aliments commencent à chauffer beaucoup plus vite.
Petite astuce, si vous couvrez votre casserole, la cuisson est plus rapide. En mettant un couvercle sur une casserole, vous consommez 4 fois moins d'énergie.

LE LAVE-LINGE EST L'UN DES APPAREILS QUI UTILISENT LE PLUS D'ÉNERGIE DANS LA MAISON

C'EST VRAI

Pour réduire vos factures tout en continuant à faire vos lessives comme avant, optez pour des lavages à 30 degrés ou moins.
En effet, plus vous lavez à une température élevée et plus vous consommez d'électricité. Aujourd'hui, la plupart de nos vêtements n'ont pas besoin d'être lavés à plus de 40 degrés. Utilisez les programmes « Éco »: ils permettent d'économiser l'eau et l'énergie même si la durée du cycle est plus longue.

DÉCO 2022
Chouchoutez votre intérieur

Douceur, rondeur, chaleur et couleurs s'invitent chez vous en 2022. Le mot d'ordre sera bien-être au naturel.

par Marie-Christine Ménoire

SOUVENIRS SOUVENIRS...

Les nostalgiques des «seventies» et des années 90 vont être aux anges. En 2022, l'univers de la déco fait la part belle à un matériau emblématique de ces années cultes : l'acier. De la lampe à poser, à la suspension en passant par les structures de canapé, il retrouve toute sa place dans une déco design et de caractère qui privilégie les matériaux bruts.

En 2022, votre «home sweet home» sera un véritable cocon où vous vous ressourcerez grâce à des matières et formes enveloppantes et douillettes, du mobilier et de la décoration durables, proches de la nature. Un vrai retour aux sources.

LE NATUREL, IL N'Y A RIEN DE TEL

L'engouement pour les matières naturelles et durables n'est pas près de s'arrêter. En 2022, elles redoubleront de créativité pour rendre votre intérieur encore plus accueillant. Le bois, qu'il soit clair ou foncé, aura une place de choix pour vos tables, meubles de rangement, bibliothèque.... De la chambre à la cuisine en passant par le salon, vous aimerez sa douceur, son naturel et sa simplicité. Pensez à l'associer à des matières brutes comme la pierre naturelle, le granit, le marbre...

2022 marquera le retour en force du travertin. Cette pierre calcaire naturelle ne vous laissera pas de marbre. En meubles ou accessoires (table d'appoint, lampe...), son aspect dépouillé s'adapte aux styles classiques ou design. Effet chic et choc assuré.

Le bambou, l'osier, le jute... restent très prisés dans les intérieurs scandinaves. Ils ont sû se rendre indispensables dans toutes leurs déclinaisons : miroirs, boîtes de rangement, luminaires, tapis...

Si vous aimez jouer avec les matières, allez-y sans retenue ! La matière incontournable est le velours. Il est partout. Canapé, luminaires, rideaux, patères murales... l'adopteront avec bonheur.

À la fois doux et rétro, cette matière somptueuse fera l'unanimité que vous soyez adepte du vintage ou d'un style plus moderne. Le velours apportera une touche luxueuse aux intérieurs raffinés et sobres. Il ajoutera de la chaleur à ceux jugés un peu froids. Osez jouer les contrastes entre la douceur du velours et des éléments en métal ou avec des coussins d'un tissu différent.

Dans la collection des matières tendance, une petite nouvelle pointe le bout de son nez depuis déjà presque deux ans : la laine bouclée. Duveteuse, moelleuse et réconfortante, elle rend instantanément un intérieur plus cosy. La laine bouclée s'associe à merveille avec le bois ou le rotin.

VOUS ALLEZ EN VOIR DE TOUTES LES COULEURS

Pour redonner un coup de jeune à votre décoration, tout en restant «tendance», vos murs vont se parer de leurs plus belles couleurs.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances plus «vitaminées» vont bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés.

Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le «bleu Klein», qui a de nombreux «fans», sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe.

Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... Voire des couleurs plus «toniques» (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer.

Une autre couleur devrait retenir votre attention et vous inviter à un flash-back dans les années 60. Le cognac, teinte chaude et flamboyante par excellence, réchauffera votre intérieur par ses multiples nuances de brun ambré, cuir doré et de miel.

VIVE LA RÉCUP'

Le mot d'ordre c'est l'anti-gaspillage. Le recyclage et le commerce des objets de seconde main font leur bonhomme de chemin dans votre déco. En 2022, on redonne vie à des objets ou des meubles en les rénovant, en les customisant et même en les détournant de leur «fonction» d'origine. Brocantes, marchés aux puces et vide-greniers permettront de dénicher des trésors qui donneront un style unique à votre intérieur.

Si vous n'osez pas l'adopter sur les murs, retrouvez-le au travers de votre mobilier. Quoi de plus raffiné qu'un canapé ou un fauteuil cognac aux formes arrondies, en cuir, en daim ou en velours. Vous êtes un adepte du blanc, du beige, de l'écru. Qu'à cela ne tienne. Vous jouerez aux associations avec des couleurs chaudes, évoquant la terre et la nature.
Il s'en dégagera une ambiance douce, sereine et douillette. L'indispensable touche de couleur sera donnée par un canapé, un fauteuil, un épais tapis, des coussins...

UNE DÉCO GRAND FORMAT ET TOUT EN RONDEUR

Les objets, les tableaux, les meubles, les luminaires jouent sur les formes et les hauteurs pour épouser la tendance XXL du moment. Rendu spectaculaire assuré même dans les petits espaces. De la suspension géante en passant par le canapé aux dimensions démesurées, cela peut faire toute la différence et donner à votre intérieur une touche finale à la pointe de la tendance. À condition d'en user avec parcimonie pour ne pas surcharger l'espace. Par exemple, un grand tableau dans un studio trouvera sa place de préférence au fond de la pièce principale, pour donner une impression de profondeur. On aspire tous à transformer nos intérieurs en cocons protecteurs et chaleureux. Les designers ont suivi la tendance et les angles vifs ont disparu pour faire place à des meubles tout en rondeur. Déjà présentes depuis plusieurs mois, les courbes nous entourent. Canapés, luminaires, tables, miroirs, tapis... la rondeur est de mise dans toute la maison. Les formes arrondies invitent à la détente et à passer des moments de quiétude.

TÉLÉTRAVAIL

Quand les « pros » jouent à domicile

Si le télétravail obéit parfois à une situation d'urgence sanitaire, il doit s'exercer avec une nécessaire efficience. Emplacement, équipement, règlement, découvrons comment la maison prend des airs de bureau dans de bonnes conditions.

Christophe Raffaillac

Promu aux premières loges sous l'impulsion de la crise sanitaire, le télétravail concerne de nombreux salariés du tertiaire. En effet, il s'adresse aux personnes qui peuvent assurer une bonne partie de leurs missions à distance. Après un démarrage sur les chapeaux de roue au premier confinement, il a désormais atteint son rythme de croisière. C'est l'occasion de se poser pour décoder les règles de bonne conduite qu'il requiert.

LE BON EMPLACEMENT...

Pour réunir les conditions idéales à la mise en œuvre du télétravail, il faut partir en quête de l'espace le mieux approprié dans la maison. Cela repose sur un emplacement dédié et un environnement apaisé. Privilégiez une pièce qui peut être convertie en bureau. Si ce n'est pas possible, la chambre ou le salon peuvent être aussi une bonne alternative. Il faut penser à bien orienter le bureau pour profiter au maximum de la lumière naturelle.

À domicile, le bureau risque de ne pas offrir autant d'espace qu'en entreprise. Cela suppose d'opter pour une bonne organisation en s'efforçant d'appliquer une méthode de rangement efficace.

Dans la mesure du possible, il importe d'espacer sa zone de télétravail de son espace de repos pour éviter les tentations et manager les frustrations...

Idéalement, ce bureau pourra élire domicile dans une nouvelle pièce de la maison - combles, mezzanine, espace au sous-sol... qui réunira toutes les caractéristiques attendues.

AU POINT SUR LES ÉQUIPEMENTS

Reste désormais à trouver le mobilier bien approprié. Il vaut mieux partir en quête d'un bureau ou plan de travail aux dimensions généreuses. Pour un confort de travail accru, il convient de privilégier des meubles fonctionnels qui permettent de ranger, classer, archiver...

Idem pour le fauteuil qu'il faut choisir en fonction de son confort pour éviter au maximum le mal de dos. Un modèle réglable en hauteur qui permet de s'adosser et de s'accouder s'appréciera au fil du temps...

Comme tout espace multimédia qui se respecte, cet endroit bénéficie d'une bonne connexion internet, permet de raccorder une imprimante, réunit toutes les conditions pour participer à une visio !

ACCIDENT DU TÉLÉTRAVAIL

Tout accident survenant pendant le télétravail est présumé être un accident du travail. Il faut en informer son employeur dans les 24 heures.

DANS LE RESPECT DU RÈGLEMENT !

Si le télétravail réunit des conditions de fonctionnement idéales, il impose aussi de respecter les mêmes règles que le salarié qui exécute son activité dans les locaux de l'entreprise.

En effet, le salarié doit se référer à la charte d'utilisation des équipements et outils informatiques mis à sa disposition. De même, il doit respecter les plages horaires durant lesquelles il peut être contacté.

De son côté, l'employeur prend en charge les coûts découlant de l'exercice des fonctions, notamment le coût des matériels, logiciels, abonnements, communications et outils, ainsi que de la maintenance de ceux-ci.

Pour exercer le télétravail, l'employeur s'assure aussi que le domicile du salarié s'avère conforme aux normes d'hygiène et de sécurité.

Précisons que depuis l'entrée en vigueur de la loi sur le renforcement du dialogue social, il n'est plus nécessaire de modifier le contrat de travail pour télétravailler.

SOS télétravail

Les salariés des TPE et PME qui se sentent isolés ou vivent difficilement le télétravail peuvent appeler un service téléphonique anonyme, gratuit et ouvert 24 h / 24 et 7 jours / 7 !

Faites le 0 800 13 00 00

Il répond à toutes les questions d'immonot

Paul **El Kharrat**

Paul tient son succès dans sa capacité à donner les bonnes réponses. Preuve à la télé dans l'émission « Les 12 coups de midi » où il a accédé au titre de vainqueur ! Fort de ce succès, il ambitionne de partager ses connaissances avec les lecteurs et vient d'écrire *« Crimes et mystères de Paris »*. À l'occasion de la Foire du livre de Brive, ce passionné de savoir et d'histoire répond juste aux questions d'immonot !

Par Christophe Raffaillac

D'où vient cette passion pour l'histoire ?

Paul EL KHARRAT : Depuis mon plus jeune âge, j'adore apprendre ! Comme le monde est « Histoire », la matière m'attire particulièrement puisqu'elle est à l'origine de tout ce qui nous entoure. Ce qui force l'admiration quand on imagine tous les événements qui se sont succédé pour faire émerger notre société. Tout cela me passionne énormément et je prends donc plaisir à retenir tous ces faits marquants.

Que retenez-vous de cette belle victoire dans « Les 12 coups de midi » ?

Paul EL KHARRAT : C'est un beau tremplin pour accéder à de nombreux médias, télé, presse et radio puisque j'ai notamment rejoint « Les Grosses Têtes » sur RTL. C'est aussi un levier très intéressant pour publier des livres et pour en faire la promo dans les émissions où je suis invité. Sans oublier de belles rencontres qui m'ont permis de me rapprocher de personnalités très médiatisées dans le domaine de l'écriture et du cinéma. Je les remercie de m'avoir aidé à développer mes projets littéraires.

Comment allez-vous employer la jolie somme que vous avez empochée ?

Paul EL KHARRAT : Actuellement placé, mes gains pourront être mis à profit pour financer des achats importants, comme l'acquisition d'un bien immobilier par exemple.

Dans l'immédiat, mes principales dépenses concernent l'achat de livres pour me cultiver et pas mal de billets de train pour me déplacer. Je me satisfais de mes revenus actuels pour vivre et je n'ai pas besoin de toucher à mon capital.

Pensez-vous qu'il est opportun d'investir dans l'immobilier ?

Paul EL KHARRAT : Si je me réfère à l'avis d'experts immobiliers, il semble tout à fait pertinent d'investir dans la pierre. Qu'il s'agisse de rentabilité ou de plus-values générées, il s'agit d'un bon placement que je compte réaliser dans un futur proche.

Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Paul EL KHARRAT : Il faut manifester de l'intérêt pour le monde qui nous entoure ! Cela passe par tous les apprentissages que l'on peut faire durant sa scolarité et après.
Je pense que la lecture constitue un formidable puits de connaissances qu'il faut exploiter le plus possible. Plus les jeunes étudient, apprennent, lisent... plus ils pourront accéder au bonheur insatiable de se cultiver ! Reprenons goût à la lecture, toutes générations confondues :)

Propos recueillis le 6/11/ 2021

« Crimes et mystères de Paris »
Dans son dernier livre, Paul El Kharrat nous invite à un terrifiant voyage dans le temps à la découverte d'un Paris à la fois mythique et mystérieux.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@ notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
3 rue de Séraucourt - BP 296
Tél. 02 48 48 18 88 - Fax 02 48 48 18 89
office.notarial.seraucourt@notaires.fr

SAS NOTACOEUR
42 rue moyenne - BP 251
Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90
bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET
21-23 rue la République - BP 11
Tél. 02 48 66 68 88 - Fax 02 48 64 33 77
negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY
20 avenue Nationale
Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84
valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE
52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39
Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22
florent.pasquet.18014@notaires.fr

SANCERGUES (18140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS
42 grande Rue
Tél. 02 48 72 77 43 - Fax 02 48 72 75 87
julien.boisbeaux@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD
1 cours Fleurus
Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48
scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD
8 rue de la Poste
Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06
negociation.18016@notaires.fr

INDRE

ARGENTON SUR CREUSE (36200)

Me François MAURY
2 rue de la Marche - BP 21
Tél. 02 54 24 08 02 - Fax 02 54 01 17 48
scp.maury-argenton@notaires.fr

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT
12 rue de l'Eglise - BP 13
Tél. 02 54 40 01 19 - Fax 02 54 40 07 00
etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SELARL Louis DELEST et Jennifer ZAGO
16 rue de la République - BP 105
Tél. 02 54 22 00 53
delest-zago@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés
Centre Colbert - 1 Ter avenue de la Châtre - BP 237
Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09
scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEAU
43 rue Victor Hugo - BP 231
Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79
office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY
7 rue de l'Avenier - BP 128
Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

Mes Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC
75 rue Jean Pacton - BP 122
Tél. 02 54 06 12 12 - Fax 02 54 06 09 18
secrlachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

SCP François JACQUET et Olivier CHAPUS
1 place Emile Girat - BP 1
Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30
scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

S.E.L.A.R.L. GUILLAUME CAUËT
La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27
Tél. 02 54 47 00 01 - Fax 02 54 47 04 49
guillaume.cauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE
12 rue Jules Ferry
Tél. 02 54 24 15 01 - Fax 02 54 24 59 10
ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS
5 rue de l'Eglise - BP 100
Tél. 02 54 40 31 81 - Fax 02 54 40 33 37
etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

Me Jean-Paul JACOB
14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91
Tél. 03 86 39 58 90 - Fax 03 86 28 55 67
jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER
28 rue Achille Allier - BP 3237
Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80
christine.sourdille@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

36 INDRE

CHÂTEAUROUX

APPARTEMENTS

46 096 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 096 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. APPT/668. Résidence séniors appartement en parfait état lumineux 2ème étage avec ascenseur comprenant : belle entrée, séjour 32 m², cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, salle d'eau. Copropriété de 1 lots, 1100 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur

Réf. 36004/150. CHATEAUROUX (36000) "Hameau Cantrelle", appartement de type 3 offrant 68.28 m² comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, dégagement, séjour et W.C. A l'étage : deux chambres et salle de bains. Copropriété de 81 lots dont 38 lots principaux. Charges courantes : 144.75 €/trimestre. Copropriété de 81 lots, 579 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

89 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. APPT/673. Hyper centre appartement au 5ème étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, cave et garage CLASSE ENERGIE : F

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

113 184 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. APPT/652. Quartier Belle Isle appartement 90 m² 2eme étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour 21 m², cuisine, 3 chambres, cellier, salle d'eau, wc, balcon et 2 places de parking Copropriété de 1 lots, 1180 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

Pour acheter/vendre au juste prix, demandez une expertise à votre notaire !

MAISONS

115 760 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur

Réf. 36004/120. CHATEAUROUX, rue de Strasbourg, maison de ville comprenant : Au Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine véranda, séjour double et salle d'eau. Au premier étage : palier, dressing, 3 chambres, un bureau, salle de bains. Grenier aménageable , cave. Jardinet et garage. CLASSE ENERGIE : F

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

139 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. MAIS/677. BITRAY - Quartier Est pavillon en bon état comprenant au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée, wc. Au premier étage : 3 chambres, salle d'eau-wc, débarras. garage et jardin sur 232 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

240 080 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Réf. 36004/144. CHATEAUROUX (36000), Maison élevée sur sous-sol offrant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains et douche, W.C A l'étage : palier, quatre chambres, dressing, salle de bains et W.C Sous-sol total comprenant : garage, trois pièces, une cave et un atelier. Jardin clos et arboré avec terrasses. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

Comptoir régional de l'or
ACHAT - VENTE

Pièces d'or
Lingots d'or
Or d'investissement
Bijoux en or
Débris d'or
Pièces d'argent…

NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS
Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...
Pièces de collection (or, argent, bronze…) - Billets - Médailles - Collection de timbres

OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h et le samedi (uniquement sur RDV)

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX
02 54 07 74 96 - *www.or-achat.net*

272 480 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. MAIS/672. Centre ville maison comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, bureau, salle de jeux, wc. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains-wc, Au 2eme étage : 2 chambres, salle d'eau-wc, cave et jardin sur près de 164m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

CHABRIS
42 800 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 7 % charge acquéreur

Réf. 36063-07A. CHABRIS Maison de bourg, 55m² hab., terrain 385m², comprenant au rdc entrée sur séjour-salon, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc. Etage : une chambre. Cour derrière avec débarras. Jardin non attenant de 238 m². Réf 07A CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

CHABRIS
72 760 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 760 €
soit 7 % charge acquéreur

Réf. 36063-14C. CHABRIS Maison sur sous-sol, 72m² hab., terrain 462m², comprenant entrée sur séjour-salon, cuisine, 2 chbres, débarras, couloir, salle d'eau, wc. Sous-sol garage, chaufferie-buanderie, atelier, débarras. Grand cabanon en tôles à usage de garage. Réf 14C CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE
47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 36063-06. ST CHRISTOPHE EN BAZ Longère, 35m² hab., terrain 986m², comprenant : petite véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Grenier sur toute la surface. Cour devant avec puits commun. Nbreuses dépendances. Ancien hangar agricole. Réf 06 CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

VALENCAY
139 750 €
130 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 021/1364. Pavillon dans rue calme comprenant ; entrée, wc, salon/séjour de 35 m² donnant sur grande terrasse au Sud, cuisine. Couloir desservant quatre chambres, une salle de bain et une salle d'eau/wc.Sous-sol composé d'un garage double, celliers, ateliers. Jardin en partie clos de 1 000 m² environ. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

VICQ SUR NAHON
161 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 021/1353. Maison ancienne en partie restaurée offrant de beaux espaces de vie (145 m²), dans le calme de la campagne environnante.De plain-pied ; cuisine, séjour, salon de musique donnant sur terrasse (à achever), deux chambres, bureau, débarras, wc, salle de bain (douche et baignoire). Grenier sur l'ensemble. Cellier à la suite.Jardin arboré en partie clos.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

SECTEUR EST

APPARTEMENTS

LE POINCONNET
86 752 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Réf. 36004/151. Le Poinçonnet (36330), centre ville, dans un ensemble immobilier comprenant 3 lots, appartement de type 3 en duplex offrant 70.65 m² comprenant : Au Rdc : entrée, à l'étage : palier, cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau avec W.C. Charges individuelles. Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

MAISONS

CLUIS
58 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Réf. CG/120. Une maison jardin proche d'une rivière, composé de cuisine, un cellier, un sous-sol, un séjour , 2 chambres, débarras et WC . Sous-sol avec cave , garage et grange . Elle possède un petit jardin à l'avant de la maison et un terrain sur l'arrière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
caroline.gautret.36053@notaires.fr

CLUIS
63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. CG/150. Maison de plain pied avec jardin. Comprenant entrée, cuisine, salon donnant dans une véranda servant de salle à manger, wc, salle d'eau, débarras, chambre et bureau. Verrière et garage attenant à la maison. Un sous sol divisé en 3 parties : Cave, garage et atelier. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
caroline.gautret.36053@notaires.fr

ISSOUDUN
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 11813/1010. A ISSOUDUN maison 5 pièces terrain et dépendances Prévoir travaux CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN
73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Réf. 11813/950. A ISSOUDUN maison 5 pièces Garage attenant Central gaz Terrain CLASSE ENERGIE : D

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot CENTRE FRANCE
immonot l'immobilier des notaires

Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63
dpouyadoux@immonot.com

ISSOUDUN
105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. 11813/975. A ISSOUDUN maison sur sous-sol 7 pièces Dépendance Cour CLASSE ENERGIE : D

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE
153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 2323. Pavillon de plain pied composé de cuisine A/E ouverte sur séjour, deux chambres, WC, salle d'eau. Garage attenant. Dépendance. Terrain clos autour.

Mes COURREGES
et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
secrlachatre@notaires.fr

LE POINCONNET
148 912 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 912 €
soit 4,87 % charge acquéreur

Réf. 36004/152. Le Poinçonnet (36330), Maison de type 4 offrant 87.36 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier, dégagement et W.C. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec W.C. Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

MONTGIVRAY
58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 2325. Maison de bourg composée de cuisine, séjour, WC, salle de bains. A l'étage: deux chambres. Cave. Terrain attenant avec dépendances. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D

Mes COURREGES
et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
secrlachatre@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PAUDY **38 000 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur

Réf. 11813/1093. PAUDY maison 5 pièces Grenier aménageable Cellier Cave Véranda Pompe à chaleur récente Terrain avec grand garage CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON **73 960 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Réf. 11813/1073. A SAINT GEORGES SUR ARNON maison 3 pièces Chauffage central Terrain et dépendances CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 11813/1044. SAINT GEORGES SUR ARNON Grande maison de bourg 12 pièces Terrain et dépendances CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

DIVERS

ISSOUDUN **100 160 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Réf. 11813/1062. A ISSOUDUN Immeuble fort potentiel à rentabilité possibilité Cour Divers accès 2 garages loués Prévoir travaux CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

SECTEUR OUEST

MAISONS

CHAILLAC **169 600 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. C/36/969. Pavillon en ville avec jardin de 4 chambres, cuisine aménagée, salle à manger, 2 salles d'eau, 2 wc, sous sol sur l'ensemble, garage, véranda, jardin. Classe énergétique : D
SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

CUZION **137 800 €** (honoraires charge vendeur)

Réf. C/36/939. Fermette restaurée avec garage et jardin, deux chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, cuisine aménagée, salle à manger, salon, véranda, mezzanine, cave, atelier, hangar, jardin. Classe énergétique : non exploitable
SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

LA CHATRE LANGLIN
100 000 € (honoraires charge vendeur)

Réf. LCL/36/934. Fermette parc arboré comprenant : salon salle à manger, cuisine aménagée, 2 salles d'eau, 2 wc, 3 chambres, grange, puits. Classe énergie : non exploitable.
SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

LIGNAC **84 800 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/2053. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau, wc, une chambre, garage/atelier. A l'étage mezzanine, grande pièce, salle de bains avec wc. Jardin avec grange. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ROUSSINES **256 520 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. R/36/926. Maison d'architecte avec parc autour comprenant : sous sol, grande pièce à vivre avec cheminée fermée, cuisine aménagée, 2 wc, salles d'eau et salle de bains, 6 chambres, terrain. Classe énergétique : C
SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST BENOIT DU SAULT **143 000 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. STB/36/968. Maison de ville tout confort avec jardin et garage, cuisine, 4 chambres, salle à manger, salon, 2 salles d'eau, 2 wc, chaufferie, grenier aménageable. Classe énergétique : D
SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST GAULTIER **49 820 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/1962. Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée entrée, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. A l'étage palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc. Cour et cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me G. CAUET - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

ST GAULTIER
83 740 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/2040. Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée entrée, couloir, séjour, cuisine, wc, véranda. A l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau, wc, salle de bains. Grenier, cour, cave, appentis, une serre et petite dépendance. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
Me G. CAUET - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

ST MARCEL **33 920 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/1393. Maison composée d'un séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Cave et débarras. Verger non attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

TENDU **146 840 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Réf. 36004/155. TENDU (36200), Pavillon de plain pied de type 6 comprenant : Entrée avec placard, cuisine ouverte, cellier, salle à manger, séjour, quatre chambres, salle d'eau et W.C. Jardin avec abris. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST GEORGES SUR ARNON **16 960 €**
16 000 € + honoraires de négociation : 960 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 11813/1006. TERRAIN A VENDRE. SAINT GEORGES SUR ARNON (36) terrain à bâtir 559m² Façade 23.87m
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST GAULTIER **79 500 €**
(honoraires charge vendeur)

Réf. 037/1512. Spécial investisseur, à vendre local commercial avec locataire en place, dans centre bourg, comprenant au rez-de-chaussée : partie commerciale avec vitrine, wc. A l'étage : palier desservant deux pièces à rénover. Cave, grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : F
Me G. CAUET
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

18 CHER

APPARTEMENTS

BOURGES **82 680 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 0521052. Quartier Aéroport. App T3 situé au rdc d'une rés ss asc, comp: entrée, séjour, cuis, 2 chambres, salle d'eau, wc.Cave.
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES **87 450 €**
82 500 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 04258.. Centre-ville, quartier Marais, 3è étage sans ascenseur, appartement de 54 m² (78 m² au sol) séjour avec cuisine A/E, s.d'eau + wc, 2 chambres, dressing. Parking. Très bon état général - idéal 1ère acquisition ou placement locatif. CLASSE ENERGIE : E
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

Annonces immobilières

BOURGES 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 0521033. Qu. JJ Rousseau, Appartement T3 en duplex comprenant: Au rdc:entrée. A l'étage: séjour avec cuis ouverte, 2 chambres, salle d'eau/wc.Garage.Cave.
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 138 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 6,85 % charge acquéreur

Réf. 04258. Centre Ville - Quartier Nation, Appartement traversant 84 m² cuisine non équipée 13m², séjour 21 m² avec balcon, 2 chambres 12 et 13 m², salle d'eau, buanderie, parking en sous-sol, rafraîchissements à prévoir. CLASSE ENERGIE : D
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur

Réf. 04257. Rue Littré - Dans petite copropriété, Appt lumineux 135.80 m² + garage, compr : entrée, séjour 40 m² + cheminée, Cuisine moderne A/E, 3 chambres, s.bains, s.d'eau, 2 WC, grd palier idéal bureau, nbreux placards. Garage au rdc CLASSE ENERGIE : E
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

MAISONS

ALLOUIS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Réf. 142312M. Maison à vendre à ALLOUIS Bourg dans le Cher (18) : découvrez cette maison T6 de 118 m², à ALLOUIS Bourg (18500). Une maison de 1999 située au centre ville comprenant : Au RdC : entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de douches, deux chambres. A l'étage : palier, deux chambres, salle de Douches/WC. Garage. Terrasse carrelée. Cabanon. Terrain de 978 m². Chauffage électrique. TAE La maison se trouve à ALLOUIS Bourg. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

BOURGES 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Réf. 0521056. Qu. Merlattes. Maison d'hab.T4, mitoy. sur 2 côtés, const. début 70, (env. 83m² hab.), comprenant : RdC : Entrée, WC, salon / SaM, cuis. amén.et équi. Etage : Palier, SdB, 3 ch. Terrasse. Jardin clos et arboré.Garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 0521008. Qu.TURLY. Maison de 1977, mitoyenne d'1 côté, élevé sur sous-sol, (env. 90 m²) comprenant : Entrée, salon / SaM (poss. d'une 4 ème ch.), cuis. amén. et équi., couloir, 3 ch., SdB, WC. Combles non aménageables. Sous-sol : Cuisine d'été, cave, garage / atelier / chaufferie. Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : F
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 0521059. Qu. Hôpital. Maison de 1969, élevée sur sous sol, (env.104m² hab.) : RdC : Entrée, WC, cuis., salon / SaM, couloir, 2 ch., SdB. Et. : Palier, WC, ch., combles aménageables (env.30m²). Sous-sol : Dégagement, 2 caves, buand. / chauff., partie chauffée avec point d'eau. Garages. Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 159 600 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 0521060. Qu. ASNIERES. Maison d'hab. cons. en 1969. sous-sol (env. 112 m² hab.), comprenant : RdC : Entrée / SaM ou bureau, cuis. amén. et équi., séjour, couloir, ch., SdB, WC. Et.: Palier, 3 ch., SdE avec WC. Sous-sol divisé en : Cave, chauff. / buand., garage, partie chauffée à usage de studio. Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 188 680 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 04248. Val d'Auron - Maison s/sol enterré, de pl pied en façade, 85 m² hab. + 85 m² sous-sol, cpt : véranda, séjour salon, cuisine A/E, 3 chbres, s.d'eau, WC. Terrain 642 m²- Rue très calme. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Réf. 0521068. Qu. COMITEC. Maison de 1955 avec extension de 1975, élevée sur sous-sol, (env. 120 m² hab.), comprenant : RdC Entrée, salon avec 2 terrasses, cuis. amén. et équi., SaM, ch., SdB, WC. Etage : Palier, 2 ch. dont une avec SdE, partie rangements (poss. de faire une ch.). Sous-sol divisé en : Dégagement, chaufferie / buand., garage. Cave.Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BRECY 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18016/1368. EN EXCLUSIVITE maison à vendre à BRECY (CHER), maison de plain pied comprenant une entrée, un séjour-salon avec une cheminée (insert), une cuisine, un dégagement desservant deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain et un wc.Garage attenant isolé, combles perdus. Terrain clos et arboré de 490m².
SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

CHARENTONNAY 72 000 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Réf. 054/1967. Dans hameau à la campagne, maison ancienne à rénover compr. : cuisine - s. d'eau - séjour - ancienne grange en cours d'aménagt - WC - atelier à la suite à l'étage : 3 chambres - un grenier - terrain d'env. 2000m² - CLASSE ENERGIE : E
SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS - **02 48 72 88 93**
immobilier.18054@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER 48 960 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 8,80 % charge acquéreur

Réf. 34099C. Maison de ville rénovée comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte, séjour/salon, salle d'eau/wc. Au 1er étage: palier desservant deux chambres. Au 2éme étage: chambre, dressing. Cour à l'arrière. CLASSE ENERGIE : F
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 60 87 03**
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

COLOMBIERS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18022/654. Maison à vendre à COLOMBIERS CHER 18, comprenant : - une cuisine, une chaufferie, un salon / salle à manger, une chambre, un WC, une salle de bains. Dépendances Jardin Petit jardin avec poulailler non attenant. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

CREZANCAY SUR CHER 69 680 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 18034-921015. CREZANCAY maison comprenant en RDC : cuisine, séjour, salle d'eau/WC. A l'étage: trois chambres. 2ème étage: grenier aménageable. Grange non attenante, atelier, un jardin attenant clos et arboré de 1390 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON 128 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 6,70 % charge acquéreur

Réf. 921733DA. Maison comprenant : Entrée, cuisine, chambre, salle d'eau, salon/séjour, wc. Au 1er: 3 chambres. Cave. Garage non attenant. L'ensemble sur terrain de 2525 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON 253 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Réf. 932928DA. Maison avec entrée, chambre, wc, bureau, salle d'eau, cuisine, salon/séjour, buanderie. Au 1er : Dressing, 2 chambre, salle de bains, wc. Dépendance : Ancienne bergerie, grange, préau. L'ensemble sur terrain de 11 415 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

GARIGNY 28 600 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 14,40 % charge acquéreur

Réf. 054/1945. maison ancienne à rénover, compr. : cuisine 22m² - salle 34m² - s.d'eau/WC - étage : une pièce - mezzanine de prévue - remise - cour fermée devant - terrain sur l'arrière d'environ 300m² clos - CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

GRACAY 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 142305G. Maison à vendre à Graçay dans le Cher (18) : découvrez cette maison T4 de 98 m², à Graçay (18310). Une maison comprenant : Au RdC : entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, chambre. 1er étage : palier, deux chambres dont une avec cabinet de toilettes et terrasse, grenier. Chaufferie attenant à la maison avec accès par l'extérieur. Cave voûtée. Parc arboré. Puits. Garage débarras et atelier. La maison se trouve à la sortie de Graçay (3kms) sur un terrain arboré d'environ 1,2 ha. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

JUSSY LE CHAUDRIER
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 054/1854. A env. 7kms de la CHARITE/LOIRE beau bâtiment d'env. 190m² hab. compr : ancien bar - gde salle - cuisine - bureau - WC/buand - Etage : 2 chambres - sdb/douche/WC - une gde pièce - cave - garage - remise - cour - terrain d'env 2800m² - CLASSE ENERGIE : E

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS - **02 48 72 88 93**
immobilier.18054@notaires.fr

LE SUBDRAY **155 500 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 7,24 % charge acquéreur

Réf. 04247. Maison de plain-pied 90 m² en très bon état comprenant 3 chbres, séjour, cuisine A/E, SDB et WC. Beau jardin de 740 m² avec dépendances. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON
146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 18006-916967. Proche de toutes commodités, maison sur sous-sol cuisine aménagée, sal/sàm av chem (foyer ouvert), couloir av rangements, toilette, sd'eau , 2 ch.Sous-sol complet. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

MARMAGNE **150 000 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Réf. 142314M. Pavillon de plain-pied (1974) à vendre à Marmagne au Lieu-dit Beauvoir proche de Mehun sur Yèvre dans le Cher (18) : découvrez ce pavillon T3 de 80 m², à Beauvoir proche de Mehun sur Yèvre (18500). Un pavillon de plain-pied comprenant : Une entrée, cuis aménagée et équipée, séj av poêle à bois, deux chambres, salle de douches, wc. Terrain. Terrasse Dépendances de type grange d'environ 50 m² La maison se trouve au lieu-dit Beauvoir. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : E
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MARMAGNE **300 900 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 5,58 % charge acquéreur

Réf. 04255. Proche bourg, Maison (2019) de pl. pied 137 m² lumineuse et très économe en énergie, 4 ch dt 1 suite parentale (s.d'eau + dressing), grd sal séj cuis, s.bains, 2 WC, cellier, buanderie, dble gges. Terrain 4842 m² CLASSE ENERGIE : A
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Réf. 142322M. Pavillon de plain-pied (2005) à vendre à Mehun-sur-Yèvre dans le Cher (18) : découvrez ce pavillon T5 de 131 m², à La Sente de Marçay à Mehun sur Yèvre (18500). Un pavillon de plain-pied comprenant : Une pce de vie avec poêle à bois composée d'une sàm sur 1 cuisine ouverte aménagée/équipée et d'un sal. Un coin nuit av 4 ch, une salle de douche, WC. Terrain clos, pisc hors sol, pergola recouvrant une terrasse, chalet de jardin. Dble gge av portes électrique. La maison se situe à la Sente de Marçay. Découvrez ttes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires
Retrouvez-nous sur

MEHUN SUR YEVRE
243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur

Réf. 142316M. Pavillon (1989) à vendre sur la commune Mehun-sur-Yèvre dans le Cher (18) : découvrez ce pavillon T6 de 167 m², proche du quartier Barmont à Mehun-Sur Yèvre (18500). Un pavillon sur un étage comprenant : Un rez-de-chaussée divisé en hall d'entrée, cuisine, salle à manger/salon, salle de bain, WC, une chambre, escalier d'accès au premier étage. Un premier étage divisé en bureau, quatre chambres, salle de bain, WC. Garage et jardin avec terrasse La maison se trouve rue Montcorneau Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou 02 48 23 02 56
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MONTIGNY
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18016/1332. EN EXCLUSIVITE, maison à vendre à MONTIGNY (CHER), une longère à rénover, une petite maison avec garage et divers dépendances sur un terrain de 1745m².

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

ORCENAIS
132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur

Réf. 18022/660. Pavillon à vendre comprenant : en rez-de-chaussée : une grande pièce cuisine/sallon/salle à manger, une chambre, salle de douches, WC, bureau à l'étage : un couloir desservant deux chambres et une salle de bains/WC. Jardin, garage et dépendances. CLASSE ENERGIE : D

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ORVAL 121 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,74 % charge acquéreur

Réf. 18022/652. Maison de plain pied à vendre à ORVAL CHER 18, comprenant : - Une entrée, WC, une cuisine, quatre chambres, rangements, salon, salle à manger, salle de douches (grenier) - Dépendances dont garage. - Jardin

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST AMAND MONTROND 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18022/658. Maison de PLAIN PIED comprenant : Une entrée, une cuisine, un couloir desservant une salle de bains, un WC, trois chambres, et un salon/salle à manger. Jardin et dépendance. Proche du canal, TRAVAUX A PREVOIR. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST AMAND MONTROND 256 206 €
243 000 € + honoraires de négociation : 13 206 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Réf. 372387LA. Maison de plain-pied comprenant : Cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière-cuisine, 4 chambres, SDB, SDE, 2 wc. Double garages, chaufferie . Au 1er: salle de jeux, grenier. Chauffage au sol (Géothermie). Abri de jardin. L'ensemble sur terrain de 1098 m². CLASSE ENERGIE : A

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

ST ELOY DE GY 256 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Réf. 04227. Maison lumineuse de 120 m² comprenant cuisine A/E ouverte sur séjour avec poêle, salon, chambre + point d'eau, WC. Etage : palier-bureau, 3 chbres, sdb, WC. Garage avec studio (douche, WC, pièce à vivre). Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : D

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

ST GERMAIN DU PUY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 1414. Maison sur ssol sur 484 m² de terrain : salon/salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 chambres. Ssol complet avec partie garage, salle d'eau, toilette, cave et atelier, une pièce. Prévoir rafraîchissement intérieur. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

ST JUST 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Réf. 0521063. Maison de 2006, (env. 129m² hab.) RdC : Salon / SaM, cuis. amén.et équi., cellier, couloir, 4 ch., SdE, WC. Etage (aménagé en 2012) : Grande pièce palière (poss. de faire 1 ch.), ch., SdE vec wc, grenier. Terrasse. Jardin clos et arboré. dépendances. Disponible à la vente début juillet 2022 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 18016/1372. CENTRE VILLAGE - Immeuble de rapport à vendre à SAINT MARTIN D'AUXIGNY (CHER), au coeur du village un ensemble immobilier comprenant un commerce, trois appartements de type III, grenier. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ET BONNE RENTABILITE.

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

ST PIERRE LES ETIEUX 25 300 €
22 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 15 % charge acquéreur

Réf. 18034-248501. Maison à renover comprenant en rez de chaussée: deux pièces, salle d'eau/wc. Au 1er: une chambre. Grange avec début de rénovation, à l'étage: grenier en cour d'aménagement. Le tout sur un terrain clos de 1168 m² environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

VILLABON 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 1951. 10mn d'AVORD maison rénovée sans aucun travaux à prévoir sur terrain clos de 522 m² : véranda, pièce ppale avec poêle ouverte sur une cuis aménagée, toilette, sde, 3 ch. A l'étage : mezzanine (bureau ou chambre), sdb avec toilette. Gge. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BAUGY 48 500 €
46 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Réf. 18006-933436. Très bien situés dans le centre de BAUGY, proche de ttes commodités. 1er terrain de 2.783 m² (dont 1.482 m² de terrain constructible) au prix de 46.000 € net vendeur. 2ème terrain de 2.001 m² (dont 1.370 m² de terrain constructible) au prix de 42.000 € net vendeur.

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

58 NIÈVRE

APPARTEMENTS

COSNE COURS SUR LOIRE 39 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 12,86 % charge acquéreur

Réf. ST 211. Appartement à vendre à Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), dans une résidence à deux pas de la gare et environ 500 m du centre-ville, au deuxième étage sans ascenseur, côté cour, un appartement d'environ 45 m², idéal investisseur, composé de : entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine, une chambre, salle de bains avec wc. Garage fermé et cave. Double vitrage. Copropriété de 3 lots, 815 € de charges annuelles.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 205. Maison à vendre Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), à deux pas du centre-ville et de la gare, maison de ville rénovée en 2017, comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cuisine, véranda. - à l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau-wc. Courette derrière avec dépendances et jardinet à la suite. Cave sous partie. Double vitrage partiel, installation électrique neuve, tout à l'égout, chaudière au gaz de ville de 2017.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Réf. ST 203. A vendre à Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), Beau pavillon de 2005 très lumineux situé dans un quartier résidentiel très prisé sur sou-sol total, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans une grande pièce à vivre avec accès à une grande terrasse de 22m², cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Une dépendance composée d'une pièce avec évier et wc, (eau et électricité). Grand terrain arboré Quelques travaux de finition à prévoir. CLASSE ENERGIE : E

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

ST PERE 139 600 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Réf. ST 210. A Saint-Père dans la Nièvre (58), maison ancienne avec un beau potentiel d'environ 129 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, couloir, séjour, une chambre, salle de bains, wc, - à l'étage : palier, une chambre de 16 m², deux chambres en enfilade de 17 et 25 m² (dont une en cours de finition). Cour devant Dépendance composée de : - au rez-de-chaussée : cave et garage, - à l'étage : deux pièces. Jardin. Tout à l'égout. Une parcelle de terrain à bâtir en face de la rue avec garage de 31 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

03 ALLIER

MAISONS

DOMERAT 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. MI/02. Proche de MONTLUCON, Maison élevée sur ssol comprenant entrée, une chambre, salle de bain, wc, cellier, buanderie, cave et garage. Au 1er étage, séjour sur véranda, cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, wc. TBE. Terrain de 849 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP SOURDILLE-RENAUD et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

ST MARTINIEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. FR/01. A vendre à SAINT-MARTINIEN (Allier) 03 en limite de la Creuse, dans un cadre champêtre, ancien corps de ferme de 110 m² en cours de rénovation, grange et dépendances, DPE vierge. Terrain de 5300 m² avec verger. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP SOURDILLE-RENAUD et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

41 LOIR ET-CHER

MAISONS

GIEVRES 174 200 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,58 % charge acquéreur

Réf. 36063-15A. Deux longères reliées par véranda, 156m² hab, terrain 2180m² : 1er logt : entrée, séjour, cuisine, 2 bureaux, 1 chbre, cuisine d'été, 2 salles d'eau dont une avec wc. 2ème logt : séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc, salon avec billard. Réf15A CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

LA CHAPELLE MONTMARTIN 200 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 100 €
soit 5,32 % charge acquéreur

Réf. 36063-01B. LA CHAPELLE MONTMARTIN Maison sur sous-sol, 131m² hab., terrain 5713m², rdj : cuisine am., séjour-salon, 2 chbres, sdb, wc. Etage : bureau, 3 chbres, sdb avec wc. S/s : chaufferie, buanderie, garage.Terrain avec poss. division ou construction. Réf 01B CLASSE ENERGIE : D

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Magazine disponible dans les commerces et administrations*

AINAY-LE-CHATEAU (03360)
- ECOMARCHE · route de Moulins

COMMENTRY (03600)
- Boulangerie LA PANNETIERE · 25 rue Jean Jaures

DOMÉRAT (03410)
- Mr. BRICOLAGE · rue de la Cheveche

HURIEL (03380)
- ECOMARCHE · 54 rue des Calaubys
- Hotel 2* Restaurant LE GEORGES SAND · 2 rue Calaubys

MONTLUÇON (03100)
- BANQUE Nuger · boulevard de Courtais
- Boulangerie AU TOURMENT D'AMOUR · 5 rue d'Alembert
- Boulangerie SARL DASILVA · 14 bis place Jean Dormoy
- Docteur BRIVADY · 6 rue Achille Allier
- Docteur HAY · 118 boulevard de Courtais

SAINT-BONNET-TRONÇAIS (03360)
- LEADER PRICE · 3 rue Mazes

VALIGNY (03360)
- Hotel LE RELAIS DE LA FORET · 9 place de l'Eglise

BAUGY (18800)
- Boulangerie Patisserie HUGUENOT · 88 rue de Sully
- Supermarche Bi1 · place Du Champ De Foire

BERRY-BOUY (18500)
- Le Fournil BERRICHON · 12 rue du stade

BLET (18350)
- Boulangerie JACOB · 16 place de l'eglise

BOURGES (18000)
- AUCHAN · Centre commercial rue Raymond Boisdé
- Boulangerie AUX DELICES DE LA BONBONNIERE · 83 rue de Turly
- Boulangerie DU MOULON · 2 rue Louis Billant
- Boulangerie GIRARD · 92 rue Jean Jacques Rousseau
- Boulangerie HENRIOT · 75 avenue Ernest Renan
- Boulangerie LA MIE POMME · 47 rue de Seraucourt
- Boulangerie LA PANETIERE · 98 rue Barbes
- Boulangerie LE MIROIR · 108 avenue Marcel Haegelen
- Boulangerie MARCHI · 110 rue bourbonnoux
- Boulangerie SACCAS · 2 rue Gauchere
- CARREFOUR MARKET · 110 Avenue Marcel Haegelen
- CASINO SHOP · 10 Rue Emile Martin
- Chambre Interdépartementale des Notaires du Cher et Indre · 16 rue Jean Baffier
- COCCIMARKET · 149 rue Barbes
- INITIAL COIFFURE · 15 rue d'Auron
- JARDI PLUS · avenue Rolland Garros
- Les Halles Centrales entree 1 · 48 boulevard de la Republique
- Les Halles Centrales entree 2 · 48 boulevard de la Republique
- MAIRIE SERVICE PRESSE · 11 rue Jacques Raimbault
- MAISONS BRUNO PETIT MJB 18 · ZAC Aéroport
- Salles d'attente Public.A · Bourges
- SALON HABITAT DE BOURGES du 21 au 24/01/22 · Pavillon d'Auron - Hall C - 16 Bd Lamarck
- Tabac LA RESIDENCE · 122 Avenue Marcel Haegelen

CHÂROST (18290)
- Alimentation Générale MICOUREAU · 26 avenue du 8 Mai
- Boulangerie S. AGUILAR · 40 Grande rue

CHÂTEAUNEUF-SUR-CHER (18190)
- INTERMARCHE CONTACT · route de Levet
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

COUY (18140)
- Café CHEZ LAURA · 13 place de la Liberation

DUN-SUR-AURON (18130)
- Boulangerie Joaquim · 10 rue des ponts
- Restaurant LA PIZZ DESPONTS · 4 rue Saint Amand Montrond
- SUPER U · 14 route de Bourges

FUSSY (18110)
- Boulangerie MAISON BOUCHET · 22 route de Paris

GRAÇAY (18310)
- Boulangerie L'ECORCE DES PAINS · 8 rue Charles Girouard

HENRICHEMONT (18250)
- Boulangerie AGOGUE · 5 place Henri IV

JOUET-SUR-L'AUBOIS (18320)
- Boulangerie SPECQUE BOIZARD · 14 place Daumy

LA CHAPELLE-SAINT-URSIN (18570)
- EMMAUS Bourges · Site du Vernillet

LES AIX-D'ANGILLON (18220)
- Boulangerie LA CROQUISE · 41 rue de la Republique
- Boulangerie O. RAOULT · 4 rue du Mail

LEVET (18340)
- Boulangerie BERNARD Y. · 37 avenue Nationale

LIGNIERES (18160)
- Boulangerie SOULAS · 4 rue de la Republique
- CARREFOUR MARKET · avenue de Verdun

MARMAGNE (18500)
- Boulangerie THEVENOT · 9 rue de la gare

MEHUN-SUR-YEVRE (18500)
- Boulangerie BATAILLER · 129 rue Jeanne D'arc
- Boulangerie PAINS ET GOURMANDISES · 37 rue Emile zola
- BRICO MARCHE · Zone d'activité route nationale 76
- CARREFOUR MARKET · avenue Jean Châtelet

NANÇAY (18330)
- Boulangerie GIRAULT · 3 place de L'eglise

NÉRONDES (18350)
- Boucherie Mr DEOLIVIERA · 4 place de la Mairie
- Boulangerie Philippe DENIOT · 34 grande rue
- Presse MAGNON C. · 6 Grande rue

PREUILLY (18120)
- Boulangerie J. AGUILAR · 1 rue de la République

QUINCY (18120)
- Boulangerie LAMARRE · 8 route de Reuilly

SAINT-AMAND-MONTROND (18200)
- Boulangerie LES CHATAIGNES · 76 rue Du Docteur Coulon
- Coiffure · 47 Rue Henri Barbusse
- COIFFURE CENTER ENJOY THE LOOK Nelly Bernard · 4 rue Docteur Vallet
- NETTO · 23 avenue de Sully

SAINT-DOULCHARD (18230)
- Artisan Boulanger Patissier AU CHANT DU MOULIN · 18 rue des Verdins
- INTERMARCHE SUPER · route d'Orleans
- LEROY MERLIN · route D'orleans
- Magasin CENTRAKOR · 233 rue Malitorne
- MAISONS SERCPI · 206 rue du Clos du Chat

SAINT-GERMAIN-DU-PUY (18390)
- ANCIENS ETABLISSEMENTS BRANGER AEB Agence de Bourges · RN 151
- CARREFOUR MARKET · route de la Charite
- NETTO · rue Victor Hugo
- Restaurant AU NÉNUPHAR · Route de la Charité
- TABAC PRESSE AGORA · Place du 8 mai

SAINT-MARTIN-D'AUXIGNY (18110)
- Boucherie CHILLOUX GAETAN · 1 rue eglise

SAINTE-SOLANGE (18220)
- Salle d'attente Public.A · Sainte-Solange

SANCERGUES (18140)
- Boucherie BEAUDOT · 33 Grande rue
- Boulangerie AU BON PAIN D'ANTAN · 46 Grande rue
- CASINO · 30 Grande Rue
- MAIRIE · 3 rue Camuze

SANCOINS (18600)
- Boulangerie THAUVIN EDOUARD · 42 rue Fernand Duruisseau
- NETTO · route la Guerche
- Supermarche Bi1 · route de Bourges

VIERZON (18100)
- Boulangerie AU BON PAIN · 24 rue Andre Henault
- Boulangerie LE FONDANT DE VIERZON · 5 rue Porte aux Boeufs
- GAMM VERT · 6 rue Etienne Dolet
- INTERMARCHE · avenue De Lattre De Tassigny
- Salles d'attente Public.A · Vierzon

VIGNOUX-SUR-BARANGEON (18500)
- Boulangerie HAELEWYN OLIVIER · 12 rue de la Republique

AIGURANDE (36140)
- Boulangerie ALLORENT · 44 Place du Chapelle de Foire

ARDENTES (36120)
- SPAR · 8 rue de la Poste

ARGENTON-SUR-CREUSE (36200)
- Boulangerie MARTINELLI PATRICK · 8 Rue Gambetta
- Boulangerie L'ARBRE À PAIN · 26 rue Grande
- Boulangerie MASSE · 37 rue Victor Hugo
- BRICOMARCHE · route De Saint Marin

BÉLÂBRE (36370)
- Salles d'attente Public.A · Bélâbre

BUZANÇAIS (36500)
- CARREFOUR MARKET · route Chateauroux
- INTERMARCHE le sapin vert · route du sapin vert

CHABRIS (36210)
- Coiffeur BECQUE CINDDIE · 6 Rue du Progrès
- Coiffeur JANVIER MARC ALBERT · 7 Place Albert Boivin
- MAISON DE LA PRESSE · 2 place Albert Boivin
- SUPER U · route de Valencay

CHÂTEAUROUX (36000)
- Alimentation MAZAGAN · 45 avenue Francois Mitterand
- Boucherie ROUSSEAU · 25 avenue des marins
- Boulangerie A LA BOUL'ANGE KOEL · 95 avenue John Kennedy
- Boulangerie BEAU · 1 place Lafayette
- Boulangerie LARANJEIRA · 173 avenue John Kennedy
- Boulangerie LES DELICES DU MOULIN · 54 boulevard De Saint Denis
- Boulangerie MOISSON · 18 Avenue de Tours
- CARREFOUR MARKET · 40 avenue d'Argenton
- CBS Conseils Franchis · 65 avenue Argenton
- INTERMARCHE · 371 Avenue de Verdun
- LA MAISON DU BRICOLEUR · 353 Avenue de Verdun
- Le fournil ARDENTAIS · avenue de Verdun
- Les Halles · rue Grande
- LONGCHAMP tabac presse · 152 avenue des marins
- PROXI · allée Du Commerce Les Grand Champs
- Salles d'attente Public.A · Châteauroux
- SARL FRANCEOR (COMPTOIR REGIONAL DE L'OR) · 17 place Gambetta
- Superette LAHOUCINE · 36 rue De Bourgogne
- Supermarché UTILE · 3 rue Molière
- U EXPRESS · 39 avenue Des Marins

CLION (36700)
- Boulangerie RIBREAU · 9 rue Nationale

DÉOLS (36130)
- Boulangerie FOURNIL DE L'EGLISE · place Carnot
- CARREFOUR MARKET · rue Gustave Eiffel
- PROXI · Centre Commercial de Brassioux square Myosotis

ÉCUEILLÉ (36240)
- Boucherie PACAUD MICHEL · 16 Place du 8ème Cuirassiers
- Coiffeur DIMINU TIF · 6 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- HOTEL DU LION D'OR · 11 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- INTERMARCHE CONTACT · Rue du 11 Novembre 1918

ISSOUDUN (36100)
- Bar Tabac SAINTE CATHERINE · 1 rue Saint Martin
- Boulangerie AU CHANT DU PAIN · Place Du Sacre Coeur
- Boulangerie COUGNY · 15 place De La Croix De Pierre
- Boulangerie L'ECRIN GOURMAND · 5 boulevard Marx Dormoy
- BRICO MARCHE · Route De La Pomme
- Café BRAZA · Place du 10 juin
- Supermarche CENTRE LECLERC · Route de la Limoise

LA CHÂTRE (36400)
- Boulangerie GOURRIER · 3 place du Docteur Vergne
- Boulangerie LES 3 MITRONS · 36 rue Nationale
- BRICOMARCHE · rue Des Ajoncs
- CARREFOUR MARKET · place du Général De Gaulle
- Dentiste HERBODEAU ERIC · 12 bis avenue Georges Sand
- Dentiste TALBOT ELISABETH · 6 rue Fernand Maillaud
- Hard Discount CACI · avenue Auvergne
- INTERMARCHE · rue des Ajoncs
- Restaurant Pizzeria LA TOSCA · place Guy Bonjour
- Salon de coiffure NONNET · 131 route Nationale
- SUPER U · avenue Auvergne

LE PECHEREAU (36200)
- CARREFOUR MARKET PAUMULE · route de Gargilesse

LE POINÇONNET (36330)
- Boucherie AU GOUT FERMIER · 54 avenue de la Forêt
- Boulangerie LA FORET DES GOURMANDISES · 81 avenue de la Forêt

LE PONT-CHRETIEN-CHABENET (36800)
- Alimentation DICHANT · place De Verdun

LEVROUX (36110)
- SUPER U · route Villegongis

LIGNAC (36370)
- Mairie · 4 place Saint Christophe

LUANT (36350)
- LE FOURNIL DE LA CISTUDE · 10 rue de Verdun

LUÇAY-LE-MALE (36360)
- Boulangerie ALLAIRE · 1 rue Du Docteur Reau
- Boulangerie PARISSE · 6 rue Nationale

MERS-SUR-INDRE (36230)
- Boulangerie BARONNET T. · 39 rue George Sand

MÉZIÈRES-EN-BRENNE (36290)
- Salles d'attente Public.A · Mézières-en-Brenne

MONTIERCHAUME (36130)
- Boulangerie DIRAND · 15 rue de la Gare

MOULINS-SUR-CEPHONS (36110)
- MAIRIE · 1 rue Amable Vivier

NEUVY-PAILLOUX (36100)
- Boulangerie O DELICES DE PAILLOUX · 9 place De La Mairie
- Superette AU PETIT MARCHE · 2 rue de la Gare

NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE (36230)
- Cafe Restaurant LE DUCHE · 17 rue Forichon
- Restaurant LA CHARRETTE · 21 place du Champ de Foire
- Supermarche U EXPRESS · ZA Le Fay

REUILLY (36260)
- CARREFOUR CONTACT · 1 route d'Issoudun

RIVARENNES (36800)
- MAIRIE · 4 place Valery Gilbert Tournois

SAINT-GENOU (36500)
- Boulangerie BRISSE · 40 rue D'estrees

SAINT-MARCEL (36200)
- COIFFURE PASSION · route de Saint Marin
- INTERMARCHE · route de Saint Martin
- Restaurant LES MERSANS · place Gerard Pornet

SAINT-MAUR (36250)
- CENTRE LECLERC · route de Tours
- CENTRE LECLERC CAP SUD · boulevard du Franc

SÉGRY (36100)
- Salles d'attente Public.A · Segry

VALENÇAY (36600)
- Boulangerie AUX PLAISIRS DES PAPILLES · 20 Rue nationale
- Patisserie BOYER PEREIRA · 21 rue du Chateau
- Pharmacie BOURNAZEL · 6 rue de la Republique
- Superette de VALENCAY · 34 rue de la Republique

VATAN (36150)
- Boulangerie D'AGNES · Grande Rue
- CARREFOUR MARKET · route de Châteauroux

VICQ-SUR-NAHON (36600)
- Coiffeur SALON SYLVIE · 8 place des Anciens Combattants
- MAIRIE · 2 rue de L'eglise
- Supérette GARRIVET SANDRINE · 9 Rue de l'Église

COSNE-COURS-SUR-LOIRE (58200)
- AUCHAN · 7 Grand Champ
- CARREFOUR MARKET · 58 rue du Maréchal Leclerc

DONZY (58220)
- L'ART DE COIFFER · 27 rue du General Leclerc

MYENNES (58440)
- Boulangerie ASCONCHILO · 26 rue de Paris

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !

36h-immo

Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com