

MAISON ÉCONOMIQUE

**Goûtez aux bienfaits
de la rénovation énergétique !**

MON PROJET

UN CRÉDIT POUR TOUT...

TOUT EN UNE MENSUALITÉ !

IMMO VERT

RÉNOVER SA FAÇADE :

PAS QU'UNE QUESTION D'ESTHÉTIQUE

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT

3 rue de Séraucourt - BP 296

Tél. 02 48 48 18 88

Fax 02 48 48 18 89

office.notarial.seraucourt@notaires.fr

SAS NOTACOEUR

42 rue moyenne - BP 251

Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90

bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET

21-23 rue la République - BP 11

Tél. 02 48 66 68 88

Fax 02 48 64 33 77

negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY

20 avenue Nationale

Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84

valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39

Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22

florent.pasquet.18014@notaires.fr

SANCERGUES (18140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS

42 grande Rue

Tél. 02 48 72 77 43 - Fax 02 48 72 75 87

julien.boisbeaux@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD

1 cours Fleurus

Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48

scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD

8 rue de la Poste

Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06

negotiation.18016@notaires.fr

INDRE

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT

12 rue de l'Eglise - BP 13

Tél. 02 54 40 01 19 - Fax 02 54 40 07 00

etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SELARL Louis DELEST et Jennifer ZAGO

16 rue de la République - BP 105

Tél. 02 54 22 00 53

delest-zago@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés

Centre Colbert - 1 Ter avenue de la Châtre
- BP 237

Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09

scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEREAU

43 rue Victor Hugo - BP 231

Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79

office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY

7 rue de l'Avenier - BP 128

Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22

immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

SCP Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC

75 rue Jean Pacton - BP 122

Tél. 02 54 06 12 12

Fax 02 54 06 09 18

seclachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

SCP François JACQUET et Olivier CHAPUS

1 place Emile Girat - BP 1

Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30

scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

SELARL GUILLAUME CAUËT et Justine MORIN-GOETGHELUCK

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27

Tél. 02 54 47 00 01 - Fax 02 54 47 04 49

scpcauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE

12 rue Jules Ferry

Tél. 02 54 24 15 01 - Fax 02 54 24 59 10

ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS

5 rue de l'Eglise - BP 100

Tél. 02 54 40 31 81 - Fax 02 54 40 33 37

etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

Me Jean-Paul JACOB

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91

Tél. 03 86 39 58 90 - Fax 03 86 28 55 67

jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER

28 rue Achille Allier - BP 3237

Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80

christine.sourdille@notaires.fr



SOMMAIRE



FLASH INFO 4

DOSSIER

Rénovation énergétique :
le programme de remise en forme de votre logement 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

VENTE INTERACTIVE 12

MON PROJET 14

HABITAT

L'Adil : l'agence de renseignements immobiliers 16

VRAI/FAUX 18

IMMO VERT

Rénover sa façade :
pas qu'une question d'esthétique 20

INTERVIEW PATRICK PELLOUX 22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Indre 23

Cher 26

Nièvre 29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **28 mars 2022**

ÉDITO



Bienvenue au carnaval immobilier !

Une fois n'est pas coutume, l'immobilier s'est décidé à fêter carnaval cette année. L'espoir d'une sortie de crise sanitaire qui se rapproche chaque jour et le succès de la pierre qui se confirme auprès des acheteurs ont largement motivé cette décision. Alors, l'idée de trouver une belle parure pour sa maison ou son appartement n'a fait qu'un tour, le #hashtag de ralliement à cette belle manifestation a pu être lancé.

Mot d'ordre : il faut que les costumes de rigueur arborent un vert des plus écolos !

Ainsi, tous les biens proposés à la vente affichent un DPE (diagnostic de performances énergétiques) qui flatte les logements les plus économiques, classés de A à E. Pour les notes F et G, ils sont invités à subir quelques travaux en vue de les rendre moins énergivores s'ils veulent accueillir de nouveaux locataires à compter de 2025.

Pour les maisons anciennes qui souffrent d'une surconsommation d'énergie, l'État encourage leurs propriétaires à les revêtir d'une belle isolation par l'extérieur. Ils peuvent bénéficier de « Ma prime rénov » et percevoir une aide allant jusqu'à 75 €/m² pour les ménages les plus modestes.

Quant aux constructions neuves, elles n'échappent pas à cette vague verte et se réfèrent à la nouvelle RE 2020 (réglementation environnementale 2020). Une norme qui les rend encore plus hermétiques face aux rigueurs de l'hiver ou fortes chaleurs de l'été... sans oublier de surveiller leur empreinte carbone au moment de leur réalisation ! Vous l'avez bien compris, voilà des tenues de circonstance à adopter pour de belles et longues années. Ainsi, ce jour de carnaval 2022 se veut une date clé pour sensibiliser chacun d'entre nous sur la nécessité d'adopter le costume vert de circonstance.

Pour vous accompagner dans le choix du meilleur camaïeu de vert pour votre patrimoine immobilier, tournez-vous vers votre notaire qui se fera un plaisir de vous conseiller sur les investissements à prioriser. Sans oublier de consulter le dossier de votre magazine qui, ce mois-ci, s'intitule « Rénovation énergétique : le programme de remise en forme de votre logement ».

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500

ST YRIEIX **Distribution** CIBLÉO - DPD - PUBLIC.A Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix

indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant

vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO

9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





LOC'AVANTAGES

Baissez le loyer et améliorez votre rentabilité !

Si l'encadrement des loyers concerne de grandes villes comme Paris, Lille, Lyon, d'autres préparent le terrain avec le dispositif « Loc'Avantages ». Ce nouveau dispositif incite les bailleurs à réduire leurs loyers afin de disposer d'une réduction d'impôts sur le revenu en contrepartie.

En effet, le propriétaire choisit entre trois niveaux de loyer qui sont calculés en appliquant une décote. Les taux de réduction varient de -15 % à -45 % selon la commune considérée. Quant à l'avantage fiscal qui en découle, il oscille de 20 % à 65 %, sachant que cette réduction d'impôt est d'autant plus importante que le loyer pratiqué reste peu élevé.

Par ailleurs, « Loc'Avantages » donne accès à des aides financières pour améliorer son logement, jusqu'à 28 000 € pour une rénovation lourde et 15 000 € pour l'amélioration des performances énergétiques.

Source : www.anah.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Nouvelle RE 2020 Secret de fabrication !

La nouvelle réglementation RE 2020 qui s'applique à toute construction neuve depuis le 1^{er} janvier vise à :

- optimiser la performance énergétique ;
- anticiper l'inconfort d'été, seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments.

STATIONS DE SPORT D'HIVER

Les prix de l'immobilier gagnés par l'altitude !



Surfant sur la tendance observée au plan national, les prix de l'immobilier en montagne se hissent au sommet, respectant l'ordre bien établi entre les hautes et les moyennes montagnes.

Les sommets des Alpes du Nord

L'immobilier rejoint les cimes dans cette zone très montagneuse des Alpes puisque le prix moyen se situe à 5 308 €/m² (+9,7 % en 2021). Le titre de station la plus élitiste revient à Val d'Isère qui culmine à 12 660 €/m².

Les Alpes du Sud dans la course

Enregistrant 7 % de hausse, ce secteur alpin s'octroie une belle place au soleil et voit ses appartements se négocier en moyenne 2 877 €/m². La station d'Auron y réalise les meilleures performances à 4 754 €/m².

Les Pyrénées accrochées aux hausses de prix.

Les prix font un bon modéré de 4 % que les acheteurs apprécient et se situent à 2 437 €/m². C'est à St-Lary-Soulan à 3 469 €/m² que les conditions se montrent les plus extrêmes.

Vosges et Jura aux pentes douces

Si les Vosges devancent très légèrement le Massif Central (2 170 €/m²), elles abritent par ailleurs la station la moins chère du pays. Au Lac-Blanc, les logements se négocient en effet à 1 269 €/m² en moyenne.

Un Massif Central plus accessible.

Très accueillant, ce territoire reste l'apanage de bien des investisseurs qui découvrent l'or blanc au prix de 2 136 €/m². Les villages du Mont-Dore et du Lioran se situent à 3 000 €/m² environ.

Source : Meilleurs Agents

AEB

LOCATION-VENTE

Le bon outil au bon moment

**TOUT POUR
VOS TRAVAUX !**

Depuis 1961, AEB, entreprise familiale spécialisée dans le domaine de la location et vente de matériel pour le BTP, l'industrie et les particuliers vous accompagne dans vos travaux, au quotidien.

En vous rendant dans l'une de nos **18 agences, en régions Centre-Val de Loire, Poitou et Île-de-France**, vous bénéficierez de conseils d'experts en fonction de vos besoins et d'une large gamme de matériels de renommée (du petit outillage de bricolage au matériel gros œuvre) !

**11 route de Blois (Siège Social)
41400 Monthou-sur-Cher**

✉ contact@aeb-branger.fr

☎ **02 54 71 43 33**

www.aeb-branger.fr

**TAXE SUR LES ABRIS DE JARDIN**

Plus chère en 2022

Instaurée en 2012, la taxe d'aménagement fait partie des impôts locaux. Parfois appelée aussi «taxe sur les abris de jardin», elle s'applique à toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments existants, de plus de 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 m. Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) peut être concerné : construction d'une véranda, d'un garage, d'une cabane de jardin... mais aussi d'une maison neuve. Les piscines, les éoliennes ou les panneaux photovoltaïques au sol sont

également soumis à cette taxe. Mais ils disposent de montants spécifiques avec une valeur forfaitaire fixe : 200 €/m² pour les piscines, 3 000 € par installation pour les éoliennes, 10 €/m² pour les panneaux photovoltaïques... Les fonds collectés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics et notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Pour 2022, la valeur forfaitaire s'élève à 929 € en Île-de-France et 820 € sur le reste du territoire. Soit une hausse de 7 % par rapport à 2021. La raison : l'augmentation des coûts de construction qui servent de base au calcul de la taxe d'aménagement.

**INVESTISSEZ
DANS L'OR**

L'or est un placement inégalable, pour plusieurs raisons :

- le cours de l'or a progressé de + 50 % depuis le début de la pandémie et la majorité des conjoncturistes promettent un bel avenir à l'or prochainement ;
- l'or est la valeur refuge par excellence. Il permet de mettre son capital à l'abri en cas de crise ;
- l'or physique (pièces, lingots) est très facile à transmettre en succession ;
- il n'y a pas de fiscalité à l'achat ni à la revente après 22 ans si le vendeur peut justifier du prix et de la date d'acquisition.

**POUR PLUS
DE RENSEIGNEMENTS :**

Comptoir Régional de l'Or

17 place Gambetta 36000 Châteauroux

Tél. 02 54 07 74 96

franceor18@orange.fr

**Comptoir régional de l'or
ACHAT - VENTE**

Pièces d'or
Lingots d'or
Or d'investissement
Bijoux en or
Débris d'or
Pièces d'argent...

**NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS**

Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...

Pièces de collection (or, argent, bronze...) - Billets - Médailles - Collection de timbres



**OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h
et le samedi (uniquement sur RDV)**

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX
02 54 07 74 96 - www.or-achat.net

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Ménoire



Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO₂ et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050. Mais aujourd'hui, près de 5 millions de logements sont de vraies « passoires énergétiques » et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leur facture de chauffage. 2022 marque une étape décisive pour mettre fin à cette situation et favoriser la rénovation des logements.

LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Parmi les 83 % de Français qui envisagent d'entreprendre des travaux, 47 % veulent réduire la facture énergétique. Les travaux réalisés leur assureront également un meilleur confort au quotidien et donneront une plus-value à leur logement. Mais ce n'est pas tout. Leur bien sera en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022. Parmi celles-ci, les mesures prévues par la loi Climat et Résilience en vue de lutter contre les passoires thermiques et inciter les propriétaires à les rénover d'ici 2028. Cela passe par un nouveau mode de calcul du DPE depuis le 1^{er} juillet 2021. La méthode dite « sur facture » disparaît. Elle conduisait parfois à produire deux étiquettes différentes pour des bâtiments identiques voire à donner des DPE « vierges » en l'absence de facture disponible.

Selon le ministère de la Transition écologique, la nouvelle méthode s'appuie « sur les caractéristiques physiques du logement » et « utilise des données d'entrée

plus fiables » afin que le DPE s'applique « de façon homogène à tous les logements ». L'importance du DPE lors d'une vente ou d'une location en est renforcée.

Toujours dans le même objectif, dès septembre 2022, la loi Climat et Résilience rend obligatoires les audits énergétiques des maisons ou des immeubles classés F ou G lors de leur mise en vente. Ce document devra être fourni à « tout potentiel acquéreur lors de la première visite ». Il permettra à l'acheteur d'être pleinement informé des rénovations à effectuer. Cette mesure sera étendue aux logements classés E en 2025 et à ceux classés D en 2034. En ce qui concerne la location, à partir du 1^{er} janvier 2023, les propriétaires des biens classés F et G ne pourront plus augmenter leur loyer.

Au fil du temps, de plus en plus de logements seront concernés par cette interdiction de mise en location.

La loi Climat et Résilience prévoit d'abord une interdiction pour les habitations classées G à partir du 1^{er} janvier 2025. Viendra ensuite le tour des logements classés F en 2028 puis ceux classés E en 2034.

SOYONS PRÉCIS



Pour bénéficier de MaPrimeRénov', le logement doit être construit depuis au moins 15 ans ou depuis au moins 2 ans lors du remplacement d'une chaudière au fioul. Si vous souhaitez bénéficier de MaPrimeRénov' en tant que propriétaire bailleur, vous vous engagez :

- **à louer votre logement** en tant que résidence principale pour une durée égale ou supérieure à 5 ans (durée calculée à compter du jour du versement de la prime à la rénovation) ;
- **à informer le locataire** de la réalisation de travaux financés par la prime ;
- **en cas de réévaluation du loyer, à déduire le montant de la prime** du montant total des travaux justifiant cette réévaluation et à en informer votre locataire.

“

EN FRANCE,
PRÈS DE 4,8
MILLIONS DE
LOGEMENTS
RELÈVENT
DES PASSOIRES
THERMIQUES

”



L'Europe c'est ici.
L'Europe c'est maintenant.

PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BOURGES
VOUS ACCOMPAGNE

VERS LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE ET PERFORMANTE AVEC énergie'nov

Des conseillers pour :

- > des solutions financement
- > évaluer vos travaux
- > estimer vos économies d'énergies

Des groupes d'artisans locaux pour :

- > rénover performant
- > maîtriser les coûts

Contactez votre référent énergie'nov

0 800 732 140*

habitat@agglo-bourgesplus.fr



ALEC 18
Agence locale de l'énergie
et du climat du Cher

*numéro vert

avec



**France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat





BUDGET EN HAUSSE POUR L'ANAH

Pour répondre à son objectif de financer la rénovation énergétique de 800 000 logements, l'Anah se voit dotée d'un budget de 3,2 milliards d'euros en 2022.



OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de «remise en forme» de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité.

Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points. Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures. Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique.

Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

PRENEZ DE BONNES HABITUDES AU QUOTIDIEN



Certains gestes quotidiens viendront compléter les travaux de plus grande ampleur : éteindre la lumière dans les pièces inoccupées, faire la chasse aux appareils en veille, préférer les douches aux bains, lire les étiquettes énergie lors de l'achat d'un appareil électroménager, chauffer à la bonne température (entre 16 et 17 ° pour les chambres et 19° dans les autres pièces), installer thermostat et programmeur pour avoir la bonne température au bon endroit et au bon moment...

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, «le jeu en vaut la chandelle». Conscients que ce peut être un obstacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de MaprimeRénov'. Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit

“

*LE BÂTIMENT EST LE 2^e SECTEUR
LE PLUS ÉMETTEUR DE GAZ À EFFET
DE SERRE. IL REPRÉSENTE 27 %
DES ÉMISSIONS DE CO₂.*

”

énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version MaPrime Rénov' sérénité accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires-bailleurs et aux copropriétés. En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans.

Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut également mentionner la TVA à 5,5 %.

Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des

équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

VOTRE NOUVEAU COACH RÉNOVATION

Né de la fusion du réseau «Faire» de l'Ademe et du service «Point Rénovation Info Service» de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à «*informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques*». Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif «*Mon Accompagnateur Rénov*» et ses 6 000 conseillers.

Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites : <https://www.anah.fr/> ou www.france-renov.gouv.fr





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE À LA CARTE *Avec ou sans contrat ?*

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

1 **Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?**

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

sion dite « à risques » comme chef d'entreprise ou artisan par exemple, on vous conseillera d'adopter un régime de séparation de biens pour ne pas faire « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Chaque situation est unique et mérite réflexion !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 **Quel régime matrimonial choisir ?**

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, il faudra établir un contrat de mariage. Pour cela, vous devrez impérativement signer ce contrat chez votre notaire, avant la célébration de votre union à la mairie. Il vous remettra à cette occasion un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Ce professionnel vous conseillera sur les différentes options possibles, en fonction de votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements. Il vous fera un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées. Par exemple, la clause de prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Ainsi, si vous exercez une profes-

3 **Est-il possible de changer de régime matrimonial au cours de sa vie ?**

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Il devra aussi évaluer les avantages apportés par le nouveau régime. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

ENFANT HANDICAPÉ

Préparer l'avenir

Pour tout parent d'enfant handicapé, la grande préoccupation est d'assurer son avenir et son confort financier. Le but est qu'il ne manque de rien et qu'il ne soit pas défavorisé lors du partage de la succession. Sans léser les éventuels frères et sœurs.

par Marie-Christine Mémoire



Bien choisir sa forme de donation

Quelle que soit la situation familiale et patrimoniale, la donation est la précaution numéro 1 à prendre pour protéger ses enfants et éviter les conflits.

C'est encore plus vrai en présence d'un enfant handicapé. La tentation pourrait être de le surprotéger au risque de porter atteinte à la réserve héréditaire des autres enfants.

La solution pour transmettre des biens à un enfant handicapé sans désavantager la fratrie peut être de consentir une donation en deux temps. La donation graduelle permet aux parents de donner un bien à leur enfant handicapé qui devra le conserver sa vie durant. Le bien sera ensuite transmis à un second bénéficiaire. Cette formule est particulièrement adaptée aux biens immobiliers. L'enfant handicapé pourra par ce biais soit continuer d'y habiter soit en percevoir les loyers.

La gestion étant assurée par les parents tant qu'ils le peuvent ou la personne désignée dans un mandat de protection future.

La donation résiduelle permet aussi de transmettre en deux temps. Mais ici l'enfant handicapé n'a pas l'obligation de conserver le bien reçu. Il peut le donner ou le vendre. Seule obligation pour lui : transmettre ce qu'il en reste à un second bénéficiaire à son décès.

Le décharger de toutes décisions trop lourdes

Le mandat de protection future pour autrui s'adresse aux parents qui souhaitent organiser, à l'avance, la défense des intérêts de leur enfant, majeur ou mineur, souffrant d'une maladie ou d'un handicap. Il permet de choisir la ou les personnes chargées de veiller au bien-être matériel, physique et moral de l'enfant, lorsque ses parents ne seront plus en capacité de s'occuper de lui ou à leur décès. C'est une alternative aux mesures de protection «classique» (tutelle, curatelle) plus contraignantes. Il ne prive pas la personne de sa capacité juridique. Le mandataire peut être une personne physique de l'entourage (frère ou sœur, oncle ou tante...) ou un mandataire professionnel (personne physique ou personne morale).

Le mandat de protection future est une garantie sur mesure permettant de déterminer l'étendue des pouvoirs qui seront conférés au(x) mandataire(s). Il peut être rédigé sous seing privé, mais aura dans ce cas des effets limités.

Le mandataire ne pourra prendre que des décisions nécessaires à la bonne gestion du patrimoine. En l'établissant par acte notarié, le mandataire sera doté de pouvoirs plus étendus et pourra réaliser des actes patrimoniaux importants (comme, par exemple, vendre un logement avec accord du juge). Cette forme authentique du mandat permet aussi de bénéficier des conseils du notaire et d'une date certaine.

Lui assurer un revenu à vie

Deux contrats spécifiques permettent d'assurer une certaine autonomie financière à l'enfant handicapé.

Le contrat de rente survie est un contrat de prévoyance.

En contrepartie de versements réguliers, l'enfant percevra au décès de ses parents une rente viagère ou un capital, dont le montant sera fonction de l'épargne accumulée et de son âge.

Ce type de contrats peut être souscrit individuellement ou par l'intermédiaire d'associations de parents d'enfants handicapés dans le cadre d'un contrat d'assurance collective. Il existe une autre variante, le contrat d'épargne handicap.

Ce contrat d'assurance-vie est souscrit et géré par l'enfant handicapé (âgé de 16 ans minimum) et lui garantit le versement de futurs revenus. Le souscripteur doit être atteint d'une infirmité l'empêchant de gagner sa vie dans des conditions normales. Les primes d'assurance versées pour les contrats de rente survie et d'épargne handicap ouvrent droit, sous conditions, à une réduction d'impôt égale à 25 % de leur montant, dans la limite de 1 525 €.

Le montant des primes ouvrant droit à réduction est majoré de 300 € par enfant à charge (150 € par enfant en cas de résidence alternée).

36 HEURES IMMO

La vente en ligne pulvérise tous les records !

Dans la course aux transactions immobilières, les biens qui arrivent sur le marché avec les couleurs de « 36 heures immo » partent avec une belle longueur d'avance. Ils réalisent généralement les meilleures performances en matière de délais et de prix de vente.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Les vendeurs qui rejoignent la team « 36 heures immo » mettent un maximum d'atouts de leur côté pour performer dans la vente de leur bien immobilier. En se basant sur le principe d'enchères en ligne, la plateforme www.36h-immo.com donne l'opportunité à un bien immobilier de se démarquer sur le marché. Boosté par une belle publicité, il peut attirer un large public. Conquis, les acheteurs se laissent porter par l'effervescence de la salle de vente virtuelle. En effet, les offres s'effectuent en ligne durant une période de 36 heures. Au terme de cette période, le produit se hisse au sommet de sa valorisation sur le marché.

1^{er} record : la connectivité NÉGOCIATION EN LIGNE

Largement digitalisée, cette vente dite interactive permet de réunir tous les acquéreurs sur la plateforme www.36h-immo.com qui regroupe de nombreux biens proposés à la vente sur la France entière. Présenté en détail, chaque produit apparaît avec son descriptif complet et les modalités d'achat. Ainsi figurent la date de début des offres, le prix de départ et le pas d'enchères pour que chacun se positionne. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à la fin du chrono. Pour participer à la vente, il suffit de se faire connaître auprès du notaire. Après avoir donné ses coordonnées et présenté une simulation bancaire à ce dernier, il délivre des identifiants qui vont permettre de se connecter à un espace privé dédié aux acheteurs.

Le succès ? Il tient évidemment dans les offres qui s'effectuent en ligne et en toute

transparence. Chacun assiste à la progression du compteur qui fait apparaître chaque nouvelle offre d'achat.

10 jours
suffisent pour une vente
« flash » d'un bien
dans un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
« 36h-immo »

2^e record : la visibilité MANDAT EXCLUSIF DE 8 SEMAINES

Pour se démarquer dans l'immobilier, rien ne vaut un coach dédié qui met tout en œuvre pour que le bien livre tout son potentiel.

L'autre force de 36h-immo repose sur l'exclusivité accordée à la maison ou l'appartement qui arrive sur le marché. Aucun risque qu'il ne soit surexposé en se retrouvant dans les vitrines de nombreux professionnels de l'immobilier.

Surtout qu'il peut compter sur un prix d'appel pour se différencier. Après l'avoir expertisé à sa juste valeur, le notaire applique une légère décote afin de le présenter à un tarif des plus attractifs. Succès garanti à l'arrivée puisque les acheteurs se retrouvent portés par une grande émulation. Un contexte propice pour que les propositions s'enchaînent.

Le succès ? Chaque vente « 36 heures immo » fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines) qui permet au notaire de déployer toute son énergie au service de cette transaction. La vente peut démarrer dans les meilleures conditions.

3^e record : l'efficacité

VENTE SIGNÉE EN 10 JOURS

Alors qu'une vente traditionnelle nécessite 2 à 3 mois de délais, 36h-immo.com s'illustre pour son beau chrono ! En effet, 2 à 6 semaines suffisent pour que la transaction se signe, depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Ce temps record, il repose notamment sur des visites groupées qui évitent le défilé des acquéreurs. À l'occasion d'une porte ouverte, les acheteurs potentiels en profitent pour découvrir le bien en détail et confirmer leur intention de participer à la vente.

De plus, l'étude du notaire maîtrise tout le processus et veille au bon déroulement des opérations.

Le succès ? La négociation en ligne se déroule dans un délai maxi de 36 heures et s'opère en toute transparence en fonction des offres enregistrées sur la plateforme.

4^e record : l'explosivité

VENDU 50 % PLUS CHER QUE LE PRIX DE DÉPART

Des prix qui décollent, la vente « 36 heures immo » autorise tous les espoirs lorsque la demande immobilière dépasse l'offre. C'est le cas sur les marchés tendus qui caractérisent aujourd'hui les périphéries des grandes villes. Ce n'est pas étonnant que des biens doublent leur prix de vente par rapport à la « première offre possible ». Le prix d'appel très attractif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente !

Cependant, il existe un « prix de réserve » qui protège le vendeur si toutefois le succès n'est pas au rendez-vous. Dans ce cas, la vente ne se réalise pas.

Le succès ? Le vendeur choisit son acquéreur pour la valeur d'achat proposée ou la qualité du plan de financement présenté.

5^e record : la fiabilité

COMPROMIS RÉDIGÉ PAR LE NOTAIRE

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte.

Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Ainsi, le notaire procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

7 acquéreurs

45 enchères

Maison 5 pièces - 103 m²



1^{re} offre : 71 500 €

Dernière offre

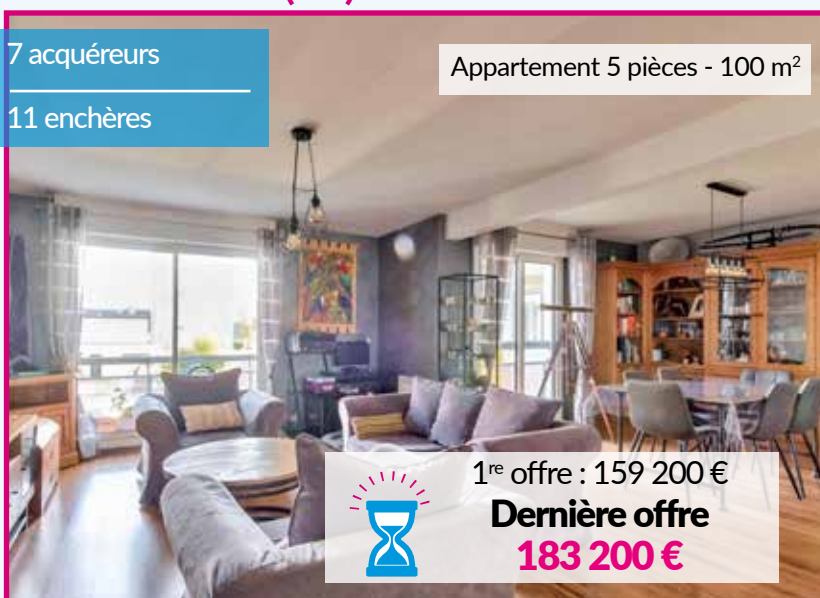
139 000 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

connaissance du bien et des acquéreurs. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie en plus des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Le succès ? Toutes les conditions sont réunies pour que la signature de l'acte authentique se déroule dans les meilleurs délais et dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

UN CRÉDIT POUR TOUT...

Tout en une mensualité !

Quand l'accumulation des mensualités vient bousculer le budget des foyers, le regroupement de crédit permet de trouver le bon équilibre financier.

Christophe Raffailac

BON À SAVOIR !

Le droit à l'oubli passe de dix à cinq ans. Cela correspond à la durée pendant laquelle les malades guéris du cancer ont l'obligation de signaler leur état lors d'une demande de prêt ou d'assurance. Ce droit est désormais élargi à l'hépatite C.

Source : ministère des Solidarités et de la Santé

Un pour tous et tous pour un, c'est la devise employée par le banquier ou courtier lorsqu'il vient en aide aux emprunteurs trop endettés en leur proposant un seul et même prêt. Pour y arriver, il peut user du « regroupement de crédit » qui sert à restructurer la dette afin d'alléger les mensualités.

Il en résulte le plus grand bienfait pour les emprunteurs qui y trouvent une meilleure santé financière.

POURQUOI REGROUPER SES CRÉDITS ?

Différents produits de consommation, biens immobiliers... nécessitent de recourir au crédit car ils représentent une dépense trop importante.

Si des garde-fous existent pour ne pas dépasser les 35 % d'endettement, ce ratio peut varier en fonction d'événements. Si un emprunteur perd son emploi, son revenu va baisser, ce qui va

directement impacter son taux d'endettement.

De même, s'il contracte un crédit à la consommation, son « reste à vivre mensuel » va diminuer sous l'effet de cette nouvelle mensualité ! Cependant, les taux d'intérêt actuels constituent des opportunités intéressantes puisqu'ils se situent aux alentours de 1,50 %. Le coût du crédit reste des plus attractifs afin de racheter des crédits souscrits à des taux souvent bien plus élevés !

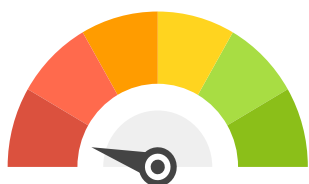
NOTRE CONSEIL :

Demandez une simulation à votre banquier ou courtier pour évaluer les gains.

COMMENT REMBOURSER SA DETTE ?

Le regroupement de crédit consiste à racheter les différents prêts en cours dans la perspective de les englober en un seul. Pour vérifier l'opportunité de l'opération,

TABLEAU DE BORD DU CRÉDIT IMMOBILIER À SURVEILLER EN TANT QU'EMPRUNTEUR !



Taux moyen sur 20 ans
/ CSA Crédit Logement

0,99 %



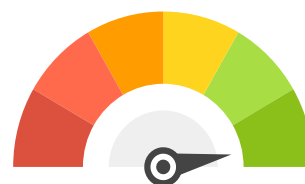
Taux d'endettement
maximum

35 %



Durée de remboursement
maxi dans l'ancien

25 ans



Durée de remboursement
maxi dans le neuf

27 ans

le banquier réalise différentes simulations permettant de jouer sur :

- un taux plus compétitif,
- un allongement de la durée de remboursement,
- une baisse de la mensualité.

Une fois tous ces calculs posés, il en résulte l'octroi d'un nouveau crédit qui se traduit par une charge mensuelle moins élevée que dans la situation antérieure. L'avantage de cette solution repose également sur un interlocuteur unique, qui connaît parfaitement la situation bancaire de son client.

NOTRE CONSEIL :

Profitez des taux d'intérêt bon marché pour racheter vos prêts et en contracter des plus compétitifs.

QUELS GAINS RÉALISER ?

Depuis 2013, l'établissement bancaire doit remettre un document d'information portant sur les conditions du regroupement de crédit. Remis en même temps que l'offre de prêt à la consommation ou immobilier, il comprend un tableau pour comparer les crédits en cours avec les caractéristiques de ce rachat.

Prenons l'exemple d'un couple qui dispose de 3 400 € de revenus mensuels. Endetté à hauteur de 45 % en additionnant ses crédits immobiliers et à la consommation, sa mensualité s'élève à 1 519 €. Après étude de la situation, ce ménage a contracté un seul prêt pour une mensualité de 1 017 € assortie d'un taux d'endettement de 30 % seulement, après un apport de 3 000 € comme épargne de précaution.

NOTRE CONSEIL :

Mesurez bien la hausse du coût du crédit, liée à l'allongement de la durée du nouveau prêt.

COMMENT NÉGOCIER SON ASSURANCE EMPRUNTEUR ?

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve aussi de belles économies. En effet, un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Cela revient à opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire au contrat groupe de la banque. À titre d'exemple, pour un emprunteur de 45 ans ou plus, cette dépense représente un montant quasi équivalent à celui du crédit. A contrario, un couple de trentenaires peut économiser jusqu'à 20 000 € en comparant les offres. Un jeune emprunteur peut espérer un taux aux alentours de 0,15 % au lieu de 0,36 % avec la délégation.

Par ailleurs, l'assurance emprunteur devrait connaître une réforme importante dans les jours à venir avec la très attendue résiliation à tout moment. De facto, il ne devrait plus être nécessaire de patienter jusqu'à la date d'anniversaire du contrat pour faire jouer la concurrence, et changer de prestataire.

Rappelons que l'assurance emprunteur prend en charge le paiement de tout ou une partie des échéances en cas d'invalidité permanente, perte d'emploi ou même décès.

NOTRE CONSEIL :

Comparez les offres d'assurance de prêt offrant des garanties équivalentes.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits	
Observatoire Crédit Logement / CSA	
Taux moyen janvier 2022	
Toutes durées	1,07 %
15 ans	0,88 %
20 ans	1,00 %
25 ans	1,15 %



COURTIERS EN CREDITS & ASSURANCES

DOMMAGES - PLACEMENTS
PRÉVOYANCE - SANTÉ

CRÉDIT IMMOBILIER

- Projet immobilier
- Prêt travaux
- Rachat de soultte
- Renégociation de taux
- Financement professionnel et agricole

RACHAT DE CRÉDITS

- Locataires
- Propriétaires



Particuliers et professionnels

Accédez à vos envies !

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Assurance de responsabilité professionnelle et garantie financière conforme au code des assurances, selon la loi des finances en vigueur. RCS Châteauroux 49418962100013 - N° Orias 07038490 - www.orias.fr

65 av d'Argenton 36000 CHATEAUROUX

Tél. 02 54 07 38 95

www.cbsconseil.com

L'ADIL

L'agence de renseignements immobiliers

Accession à la propriété. Financement. Vie en copropriété. Investissement et fiscalité. Rapport locataire-propriétaire. Rénovation... Autant de situations qui soulèvent des interrogations. Quels que soient votre profil et votre projet, l'Adil a réponse à tout. L'immobilier et le logement n'auront plus de secrets pour vous.

par Marie-Christine Ménoire

ADIL/ANIL EN CHIFFRES

En 2020 c'est :

- **85** agences départementales ;
- plus de **1 200** lieux d'accueil ;
- **700** collaborateurs ;
- **875 000** consultations dispensées dans les Adil ;
- plus de **119 000** dépliants diffusés ;
- plus de **5 148 153** visites du site de l'Anil (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil>).

L'Anil (Agence Nationale d'Information sur le Logement) et les Adil (Agences Départementales d'Information sur le Logement) dispensent des conseils et vous aident à faire les bons choix. Ces associations sans but lucratif sont présentes sur 85 départements. L'Adil est aux côtés des propriétaires et des locataires pour leur offrir gratuitement des conseils complets et personnalisés sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers en matière d'immobilier et d'habitat. L'Adil vous aide à prendre les bonnes décisions.

UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ

Créées à l'initiative du département et de l'État, les ADIL sont des associations loi 1901 sans but lucratif, composées d'experts et de juristes formés sur l'ensemble des thématiques liées à l'immobilier et à la maîtrise de l'énergie. Présentes dans 82 départements, elles ont pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, les solutions de logement adaptées à leur profil, les aspects juridiques, financiers et fiscaux de leur projet immobilier. Elles assurent aussi un rôle de prévention, notamment en direction des publics fragilisés, en leur permettant de connaître les solutions adaptées à leur situation personnelle.

L'implantation locale des agences Adil leur permet d'observer et d'analyser le comportement des ménages, de cerner leurs besoins et problématiques en matière de logement... Outil privilégié d'observation des problèmes de logement dans le département, les Adil sont de précieux partenaires

pour les collectivités, l'administration et les professionnels. Toutes ces informations locales, collectées de façon permanente, alimentent les études menées sur l'habitat. Elles feront ensuite l'objet de synthèses nationales. Toutes ces données pourront influencer sur l'évolution et l'amélioration des textes régissant le logement.

À VOS CÔTÉS POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

Une des principales missions des agences Adil est de soutenir l'accession à la propriété et la construction. Mais difficile pour un néophyte de savoir par où commencer, qui contacter ou encore maîtriser tous les arcanes du droit et de la fiscalité. On peut vite être perdu.

Les juristes de l'Adil seront présents à vos côtés tout au long du projet pour vous éviter des erreurs de parcours et vous orienter vers les meilleurs choix. Ils vous aideront à calculer le budget dont vous disposez et vous indiqueront les aides auxquelles vous pouvez prétendre. Vous éviterez les risques de surendettement grâce à la réalisation d'un plan de financement sur mesure. Des explications personnalisées vous permettront d'appréhender l'environnement juridique et fiscal inhérent à votre projet immobilier. Avec toutes les implications qui en découlent et auxquelles on ne pense pas forcément (le trajet domicile/travail, l'emplacement, les travaux...). Si un «accident de la vie» vient perturber votre projet, l'Adil vous orientera alors vers des organismes susceptibles de revoir votre dossier ou de trouver des solutions adaptées à votre situation.

Les investisseurs auront également une oreille attentive auprès des conseillers Adil. Ils détailleront l'intérêt et la faisabilité du projet en fonction notamment du marché locatif local et des avantages fiscaux en vigueur (notamment le Pinel).

DES OUTILS POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

La rénovation énergétique est un des grands enjeux du moment. Que vous achetiez un logement à rénover ou que votre logement ait besoin de gros travaux... l'Adil vous aidera à préparer votre projet pour le rendre plus confortable et faire baisser vos dépenses énergétiques. Les conseillers vous informeront sur tous les aspects juridiques (autorisations administratives, règles d'urbanisme...), financiers (prêts dédiés, aides nationales et locales...) et fiscaux qui l'entourent.

Si la problématique environnementale guide la majorité des travaux, ce n'est pas la seule. Les pouvoirs publics mettent aussi l'accent sur la lutte contre l'habitat «indigne» pouvant entraîner des risques pour la santé et/ou la sécurité des occupants. Pour apprécier l'état du logement, une fiche d'auto-évaluation peut être renseignée avec l'aide de l'ADIL qui vous informera également sur les démarches à engager pour remédier à cette situation. Enfin, de plus en plus de personnes âgées

ou en situation de handicap souhaitent rester chez elles. Leur logement doit être adapté à leur situation. Dans tous les cas, l'Adil vous aidera à trouver les bons interlocuteurs pour établir la liste des travaux nécessaires et définir les aides financières existantes.

DES SOLUTIONS POUR PRÉSERVER LES RELATIONS LOCATIVES

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous souhaitez louer en tant que résidence principale.

Vous êtes à la recherche d'un logement à louer. Que vous soyez l'un ou l'autre, de nombreux points seront éclairés grâce à l'Adil : choix du locataire, rédaction du bail, état des lieux, prévention des impayés de loyers, constitution du Dossier de diagnostic technique (DDT), obligations fiscales, répartition des réparations et des travaux, paiement des charges, assurances du logement, sécurisation des relations locataire/propriétaire, congés...

En cas de litige ou de difficultés, que vous soyez locataire ou bailleur, les ADIL vous accompagnent dans les démarches pour rechercher un règlement à l'amiable.

Si vous êtes locataire et avez du mal à régler votre loyer, un conseiller vous informera et vous aidera gratuitement pour trouver des solutions adaptées et préservant les intérêts des deux parties.



Vous avez questionné l'Adil sur :

- l'accession à la propriété : **59 260 consultations** (6,8 %)
- les rapports locatifs : **417 993 consultations** (47 %)
- la rénovation énergétique : **176 482 consultations** (22,6 %)
- la copropriété : **38 003 consultations** (4,3 %)
- la lutte contre l'habitat indigne : **36 472 consultations** (4,2 %)

**NOUVEAUTÉ ! PRENEZ VOTRE RDV EN LIGNE**

**CONTACTEZ-NOUS
02 54 27 37 37**



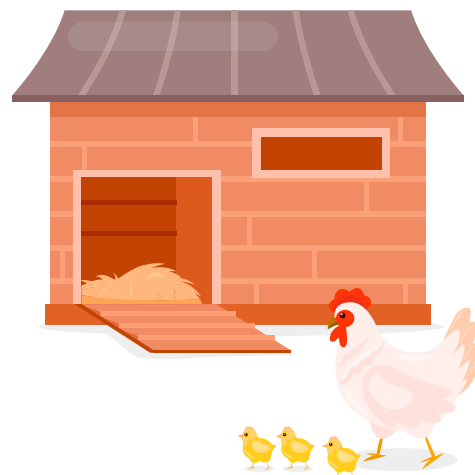
Des conseils neutres & gratuits sur le logement

Je vis dans un lotissement et envisage d'installer un poulailler dans mon jardin. Je n'ai aucune précaution spéciale à prendre.



Un lotissement est régi par un règlement et un cahier des charges. Avant d'entreprendre quoi que ce soit, renseignez-vous sur la réglementation en vigueur.

Ce type d'élevage peut être interdit ou simplement limité, mais avec des conditions précises. De toute façon, que ce soit dans un lotissement ou pas, vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.



JARDINAGE ET BONNES RELATIONS DE VOISINAGE

Comment les entretenir ?

Je peux m'occuper seul de l'entretien de la haie mitoyenne avec le terrain de mon voisin.



Si la haie est mitoyenne, c'est-à-dire à

cheval sur votre terrain et celui de votre voisin, vous devrez la tailler chacun de votre côté. En revanche, si elle est sur votre terrain, mais en limite séparative, la taille vous incombera.

Cultiver son jardin tout en ayant de bonnes relations avec ses voisins n'est pas mission impossible. Quelques règles « bornent » ce sujet parfois épineux. Ajoutez-y une petite dose de diplomatie pour récolter les fruits de vos efforts.

par Marie-Christine Ménoire



Mon voisin veut m'obliger à abattre un arbre centenaire qui fait de l'ombre à son jardin. Il me soutient qu'il en a le droit pour privation d'ensoleillement.



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, un voisin peut effectivement exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur.

Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, votre voisin ne peut plus en demander la suppression.

Il est d'usage de dire que « en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins 30 ans ».

Mon voisin a installé son composteur près de ma clôture. Côté odeurs, c'est pas l'idéal. Mais je ne peux rien dire.



Le compostage domestique individuel n'est pas réglementé, en raison des faibles quantités et de la nature des déchets concernés. Le règlement sanitaire départemental n'impose une distance qu'au-delà de 5 m³. Néanmoins, il est déconseillé de le placer en limite de propriété pour ne pas gêner le voisin. Les nuisances subies, quelle qu'en soit l'origine, peuvent être considérées comme un trouble anormal de voisinage. Avant de saisir le tribunal, si vous souffrez de cette proximité et que le voisin refuse de déplacer le tas de compost, vous devrez demander l'intervention du conciliateur de justice.



Mon voisin a entassé ferraille et autres objets hétéroclites en guise de clôture. La laideur peut être retenue pour constituer un trouble de voisinage.



L'inesthétisme d'une clôture peut être considéré comme un trouble de voisinage. C'est ce qu'a décidé la Cour de cassation suite à un litige opposant deux voisins (Cour de cassation, civile, Chambre civile 3, 19 novembre 2015, 14-23.342). La justice a estimé qu'une clôture constituée d'objets hétéroclites et/ou laids peut être assimilée à un trouble anormal de voisinage (en l'occurrence un trouble visuel). Si ce trouble de voisinage est admis par la justice, il faut cependant y apporter une nuance. Dans d'autres affaires portées devant les tribunaux, il a été jugé qu'on ne peut pas se plaindre d'un trouble de voisinage si l'on ne voit pas de chez soi la construction laide bâtie par le voisin. Cette nuance peut avoir toute son importance.

Mon voisin ne s'occupe pas de son jardin. On dirait qu'il est à l'abandon. Je peux l'obliger à l'entretenir.



Conformément à l'article 2213-25 du Code général des collectivités territoriales, tout propriétaire ou locataire (selon les termes du bail) qui laisse son jardin à l'abandon peut être contraint d'effectuer des travaux de nettoyage. Si vos demandes amiables restent vaines, en cas de nuisances, vous pouvez contacter la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin incriminé. Elle prendra un arrêté obligeant le propriétaire du jardin à réaliser une remise en état du terrain. Si le propriétaire est inconnu, vous devez vous adresser à votre mairie ou à la Direction départementale des affaires sanitaires et sociales. Les services municipaux effectueront des recherches pour identifier le propriétaire et l'obliger à remettre en état son jardin. S'il n'est pas identifiable, le maire dressera un procès-verbal d'abandon de terrain et ordonnera les travaux nécessaires aux frais de la mairie.



RÉNOVER SA FAÇADE : *pas qu'une question d'esthétique*

L'isolation thermique concerne à la fois les constructions neuves et la rénovation de logements anciens. Un ravalement de façade peut être l'occasion de faire « peau neuve » en réalisant également des travaux d'isolation thermique.

par Stéphanie Swiklinski

RAVALEMENT DE FAÇADE : TOUT N'EST PAS PERMIS

Attention, certaines contraintes légales peuvent être un frein à vos travaux, voire à vos envies créatives. Afin de préserver une certaine harmonie, renseignez-vous en mairie pour savoir ce que vous pouvez faire. Parfois, il faudra carrément l'accord de l'architecte des bâtiments de France (quand on est dans le périmètre d'un monument historique par exemple).

RAVALER SA FAÇADE POUR DONNER UN COUP DE JEUNE

Avant de vous lancer dans le ravalement de la façade de votre maison, il est indispensable de faire un « état des lieux » pour évaluer l'ampleur des travaux. Ce n'est en effet pas qu'une question d'esthétique ! Seul un professionnel sera en mesure d'établir un diagnostic et vous conseiller les solutions les plus adaptées. Le ravalement peut être juste « d'entretien » pour maintenir votre façade propre. Dans ce cas, un simple nettoyage sera nécessaire pour débarrasser les murs de simples salissures issues de la pollution. Ainsi, en fonction de l'état de la façade, mais aussi du type des matériaux, de l'état du support, vous aurez le choix entre le nettoyage par projection à sec ou par voie humide.

Si cela ne suffit pas, il faudra passer aux choses sérieuses et entreprendre des travaux plus conséquents. Un traitement « curatif » s'imposera pour traiter des « pathologies » souvent liées à des facteurs naturels. La pollution, les intempéries, les infiltrations, l'altération des joints peuvent provoquer une dégradation du support. N'oubliez pas que les matériaux qui recouvrent les murs extérieurs ne sont pas qu'esthétiques ! Ils servent aussi à protéger votre logement. Après un bon nettoyage pour préparer le support et le rebouchage des éventuelles fissures, il faudra choisir un enduit en fonction du revêtement existant, mais aussi des contraintes climatiques de votre région. Viendront ensuite les travaux de peinture pour la finition.

RAVALER SA FAÇADE POUR AMÉLIORER SON CONFORT THERMIQUE

L'isolation par l'extérieur de votre maison a pour but d'améliorer le confort thermique en ajoutant des isolants sur les parois de l'habitat en contact avec l'extérieur. Comparé aux

autres techniques d'isolation, elle se révèle très efficace thermiquement et préserve votre surface habitable. Elle augmente bien sûr le confort d'hiver en améliorant la performance des parois. Celles-ci représentent tout de même 20 à 25 % des déperditions dans le cas d'une maison non isolée. Par ailleurs, l'isolation extérieure des murs renforce aussi le confort d'été, en apportant de l'inertie à l'habitation car on conserve ainsi l'épaisseur des murs à l'intérieur du volume isolé. Vous y gagnez également d'un point de vue esthétique. Si vous avez par exemple une maison des années 70-80, vous pouvez lui donner « un coup de jeune » en adoptant le bardage bois extérieur. Le résultat est bluffant ! L'isolation extérieure peut se réaliser de différentes manières :

- **L'isolation thermique par l'extérieur (ITE)** consiste à « envelopper » votre habitation d'un manteau isolant. Il existe différentes méthodes pour la mettre en œuvre : la première technique permet facilement de supprimer les ponts thermiques en collant des panneaux d'isolant rigides ou des panneaux collés avec un mortier et chevillés ou encore fixés sur des rails de maintien. Faites appel à un professionnel qui vous indiquera la méthode la plus appropriée pour votre maison. Une fois ces ponts thermiques éliminés, il faudra réaliser des joints étanches.

- **La seconde technique dite sous bardage** consiste à fixer une ossature métallique directement sur les murs extérieurs de votre maison. L'artisan fixe dessus des panneaux isolants avant de les recouvrir d'un bardage.

Cette technique d'isolation est conseillée pour les maisons aux façades abîmées ou humides. Bien que plus coûteuse que l'isolation extérieure sous enduit, elle permet de compenser les défauts de vos murs.

Le coût sera vite compensé par la plus-value apportée à votre logement.

DES AIDES

POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET

- **MA PRIME RENOV'** : il s'agit d'une prime énergétique accessible à tous les propriétaires et aux syndicats de copropriétaires, peu importe les revenus. Néanmoins, cette aide se base sur vos revenus pour estimer le montant de l'aide que vous percevrez. Pour ce faire, ils ont créé quatre niveaux répartis selon un code couleur.
- **LES AIDES DE L'ANAH** : que vous soyez propriétaires ou locataires, vous pouvez bénéficier des aides de l'Anah. Ces aides sont importantes et peuvent vous aider à financer jusqu'à 50 % de vos factures pour votre ravalement de façade.
- **LES AIDES DE VOTRE RÉGION** : de nombreuses collectivités territoriales ont mis en place des mesures d'aide financière, afin d'inciter les citoyens à entamer des travaux de rénovation, notamment un ravalement de façade. Renseignez-vous auprès de votre Conseil Régional

- **LES AIDES DE LA DDE** : les aides de la Direction Départementale de l'Équipement s'adressent aux personnes propriétaires dont leur logement a plus de 20 ans. Vous pouvez en bénéficier pour réduire les coûts de vos travaux lors d'un ravalement de façade. Il y a des conditions pour l'obtenir, notamment des conditions de ressources.
- **L'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO** : contrairement aux autres aides, il n'y a pas de conditions de ressources pour effectuer un éco-prêt à taux zéro et elle est accessible pour les propriétaires ou locataires. Les conditions se situent plutôt au niveau des travaux.
- **LA TVA À 5,5 %** : elle s'adresse aux propriétaires ou locataires. Pour en bénéficier, vous devez remettre à chaque artisan, avant la facturation de votre ravalement de façade, une attestation qui confirme que vous respectez les conditions d'application de ces taux. Cette attestation permet aux professionnels de facturer le ravalement de façade aux taux réduits.

À SAVOIR

Pour être éligible à ces aides financières, vous devez obligatoirement faire réaliser vos travaux par un professionnel certifié RGE.



Le bon outil au bon moment

LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BTP - AGRICOLE - INDUSTRIE - PARTICULIERS

- 15 %
remise de bienvenue
pour toute 1^{ère}
location*
*sur présentation de
ce coupon

VENTE DE MATÉRIEL
NEUF ET OCCASION

LES OUTILS DU
PROFESSIONNEL

AU SERVICE DU
PARTICULIER

MAGASIN
OUTILLAGE

Offre non-cumulable et valable jusqu'au 31/12/2022
sur la base du tarif PU Grand Public 2022

Monthou-sur-cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteauroux • Fleury-Mérogis • Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon

0 820 200 232 Service Client - prix appel

www.aeb-branger.fr
contact@aub-branger.fr

L'ÉCRIVAIN URGENTISTE

Patrick Pelloux

S'il n'intervient pas auprès des patients, le médecin urgentiste Patrick Pelloux trouve une autre thérapie pour stimuler les gens.

Il leur préconise la lecture de ses romans qu'il prend tant de plaisir à écrire pour partager son expérience. Preuve avec son dernier ouvrage, « Urgences de vivre », qu'il est venu dédicacer à l'occasion de la Foire du livre de Brive.

Par Christophe Raffailac



“ Dans quel univers nous transportez-vous dans votre dernier roman ?

Patrick PELLOUX : ce roman « Urgences de vivre » invite une nouvelle fois à découvrir le milieu hospitalier. Il se veut une synthèse de mes précédents livres. Des histoires dramatiques à l'issue souvent heureuse, d'autres très drôles, car la vie est ainsi faite que l'on rit malgré tout !

“ Pourquoi avez-vous choisi de livrer ce récit ?

Patrick PELLOUX : avec ce best-off, je fais aussi référence à mon avant-dernier roman « Mieux vaut mourir debout que vivre à genoux », où j'en profite pour remonter dans l'histoire et faire l'autopsie de quelques personnes célèbres qui nous ont quittés.

“ Quel regard portez-vous sur la crise sanitaire que nous avons vécue ?

Patrick PELLOUX : Il s'agit d'une crise historique puisque nous avons dû faire face à la première grande pandémie. Nous devons saluer les efforts collectifs pour endiguer la maladie. Je garde à l'esprit la grande résilience du peuple français. Il a su se mobiliser et manifester force et courage pour affronter l'adversité. Cette capacité témoigne d'une grande volonté qu'il faut saluer.

“ En quoi l'écriture vous aide-t-elle à surmonter vos souffrances ?



« URGENCES DE VIVRE »
En nous ouvrant la porte des urgences dans son dernier roman, Patrick Pelloux nous fait entrer de plain-pied dans la réalité sociale de la France.

Patrick PELLOUX : les événements que j'ai vécus s'accompagnent de profonds traumatismes. Le fait d'écrire me procure du plaisir.

“ Comment vous ressourcez-vous lorsque vous n'êtes plus le médecin ?

Patrick PELLOUX : par l'écriture justement puisque je m'empresse de prendre la plume lorsque j'en ai le loisir. Ce qui explique les différents ouvrages déjà publiés à mon actif.

“ Avez-vous pour projet de vous installer en province ?

Patrick PELLOUX : pur Parisien, je fais partie de ceux qui ont du mal à quitter la capitale, sauf pour venir à la Foire du livre de Brive !

“ Comment vivez-vous ces salons régionaux ?

Patrick PELLOUX : j'éprouve beaucoup de bonheur puisque j'apprécie d'aller à la rencontre de mes lecteurs et d'échanger avec eux.

“ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Patrick PELLOUX : il faut avoir le goût de l'effort et trouver une source d'épanouissement dans le travail... en plus des réseaux sociaux et de Wikipedia que les jeunes consultent beaucoup !

Propos recueillis en janvier 2022

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

36 INDRE

CHÂTEAUROUX

APPARTEMENTS

58 500 €

(honoraires charge vendeur)



RÉF. 36002-AP0657.
CHATEAUROUX av de Verdun appa-
rtement au 4ème étage sans ascen-
seur comprenant entrée, séjour-salon,
cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau,
wc, balcon et cave DPE : D prix :
58.500 € HNI réf AP0657 CLASSE
ENERGIE : D

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

74 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



RÉF. CG/167. Appartement à vendre
à Châteauroux 4 pièces de 73 m².
une résidence de sept étages équi-
pée d'un ascenseur. 2 2 chambres,
salle de bain, cuisine, salon-séjour,
débaras et wc. Un chauffage fonc-
tionnant au gaz. L'appartement
possède un parking commun.
Copropriété de 178 lots, 2040 € de
charges annuelles.

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
caroline.gautret.36053@notaires.fr

74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



RÉF. 36004/150. CHATEAUROUX
(36000) "Hameau Cantrelle", appa-
rtement de type 3 offrant 68.28 m²
comprendant : Au rdc : entrée, cuisine,
dégagement, séjour et W.C. A l'étage
: deux chambres et salle de bains.
Copropriété de 81 lots dont 38 lots prin-
cipaux. Charges courantes : 144.75 € /
trimestre. 579 € de charges annuelles.
SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

98 624 €

92 000 € + honoraires de négociation : 6 624 €
soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. 36004/149. CHATEAUROUX,
Avenue de La Châtre, Appartement de
type 3 d'une surface de 107m² offrant
: Entrée, vaste séjour avec balcon,
dégagement, cuisine, arrière cuisine,
couloir, deux chambres, salle de
bains et W.C. Un garage et une cave.
Charges (270.84 €/mois) Copropriété
de 123 lots dont 40 lots principaux.
3250 € de charges annuelles.
SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

113 184 €

(honoraires charge vendeur)



RÉF. APPT/652. Quartier Belle Isle
appartement 90 m² 2ème étage avec
ascenseur comprenant entrée, séjour
21 m², cuisine, 3 chambres, cellier,
salle d'eau, wc, balcon et 2 places de
parking Copropriété de 1 lots, 1180 €
de charges annuelles. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge.
SCP HOUELLEU et HOUELLEU-
DELAUVEAU **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



RÉF. 36004/159. CHATEAUROUX,
avenue Marcel Lemoine, appa-
rtement de type 4 situé au 4e étage
de l'immeuble avec garage et cave
comprendant : Entrée, cuisine,
séjour avec balcon, trois chambres,
salle de bains, débarras, nombreux
rangements. Dans copropriété
de 45 lots, charges courantes
annuelles 2.860 €.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

189 000 €

(honoraires charge vendeur)



RÉF. APPT/688. HYPER CENTRE -
Hyper centre Bel appartement T7
EN DUPLEX lumineux à rafraîchir
164m² comprenant hall entrée,
séjour avec balcon, cuisine, 2
chambres, bibliothèque, salle de
bains, wc. A l'étage : 3 chambres,
3 salles d'eau, wc, bureau, cave,
garage. CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : E

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

MAISONS

136 480 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



RÉF. 36004/158. CHATEAUROUX,
quartier calme et résidentiel, pavil-
lon élevé sur sous-sol de type
5 comprenant : Au rdc : entrée,
dégagement, cuisine, séjour et
salle d'eau avec W.C. A l'étage :
trois chambres, un bureau, salle de
bains, cabinet de toilette et W.C.
Jardin avec garage.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

Compagnie Régionale de l'Or

L'expert du rachat d'or et de bijoux

RECYCLEZ LUCRATIF !

- ✓ Expertise 100 % gratuite
- ✓ Meilleure valorisation régionale garantie
- ✓ Paiement immédiat sans plafond
- ✓ Tous objets en métaux précieux

Profitez de cours très attractifs, valorisez au mieux vos : bijoux
or, argent, platine inutiles (tous carats et pays, même anciens,
cassés ou plaqués), pièces or et argent ou de collection,
débris, or dentaire, montres de luxe, montres et couverts en
métaux précieux, lingots, diamants, etc. et prémunissez-vous
du cambriolage !



DEPUIS
2013
+ de 5000
clients

Avec ou sans RDV - Expertise immédiate sur place - Primes "Fidélité" et "volume"



INVESTISSEURS
BIENVENUS !

CHATEAUROUX - 9 rue Lescaroux

(Centre-ville - Face Laboratoire Lescaroux - Tous les vendredis et samedis)

VIERZON - 31 av. de la République

(Centre-ville - Tous les mardis, mercredis, jeudis)

www.compagnie-regionale-de-lor.fr

Tél. 06 58 20 28 88 ou 06 61 57 68 20

Annonces immobilières

■ **140 000 €** (honoraires charge vendeur)



RÉF. MAIS/687. COUBERTIN - Proche Coubertin maison élevée sur sous sol comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 1er étage : 2 chambres, wc, grenier aménageable. sous sol complet (garage, cave chauffée) CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVERIE - 02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

■ **159 500 €** (honoraires charge vendeur)



RÉF. MAIS/683. BD CLUIIS - Agréable maison lumineuse comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ème étage : 2 chambres, cabinet de toilette-wc, cave, dépendance, garage et jardin CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVERIE - 02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

■ **188 280 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



RÉF. 36004/153. CHATEAUROUX, axe très passager. Bâtiment à usage professionnel d'environ 450 m² comprenant : Espaces bureaux, espaces ateliers et espaces de stockage.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

DIVERS

■ **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 36004/156. CHATEAUROUX (36000), avenue de Tours, grange édifiée sur 264 m² de terrain pouvant être réhabilitée en habitation.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

CHABRIS 85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur



RÉF. 36063-42A. CHABRIS Pavillon de plain-pied, 101m² hab., terrain 749m², comprenant entrée, cuisine-aménagée, séjour-salon, 3 chbres, couloir, salle d'eau, wc, dégagement. Garage attenant. Autre garage indépendant avec atelier. Terrain clos attenant. Réf 42A CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

CHABRIS 143 200 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 6,07 % charge acquéreur



RÉF. 36063-41A. CHABRIS Pavillon sur sous-sol semi-enterré, 92m² hab., terrain 833m² comprenant au rdc : entrée, séjour-salon, 3 chbres, salle d'eau, wc. Sous-sol : garage, débarras, cellier, cuisine d'été. Jardin clos autour. Réf 41A CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

■ **NIHERNE 157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 11807/359. Une maison de ville proche du centre-ville offrant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : trois chambres et deux petits greniers. Grand jardin clos et arboré. Garage. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

POULAINES 48 150 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 7 % charge acquéreur



RÉF. 36063-05B. POULAINES Maison de bourg mitoyenne, 42m² hab., terrain 236m², entrée par véranda, cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage : Chambre depuis garage. Grenier non isolé. Dépendances : 2 garages. Cour devant goudronnée. Réf 05B CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

POULAINES 380 000 €
348 624 € + honoraires de négociation : 31 376 €
soit 9 % charge acquéreur



RÉF. 021/1356. La singularité de cette ravissante propriété rurale d'un peu plus de 26 hectares à vocation agricole est qu'elle y mêle également le tourisme. Le corps de ferme est constitué d'un logement principal d'environ 125 m² composé d'une cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse au Sud, de trois chambres, d'un bureau, wc et salle d'eau. A la suite, grange, cave et garage indépendant. Un second corps de bâtiment est constitué d'un logement, entièrement rénové, actuellement utilisé comme gîte. D'une surface d'environ 75 m², il comprend un vaste séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau/wc, deux chambres dont une avec salle d'eau privative. Jardin privatif et sans vis-à-vis à l'arrière. A la suite, divers dépendances/garage, ancienne porcherie, ancienne écurie. Hangars agricoles, divers dépendances et ancien poulailler d'une superficie de 1 000 m² environ.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 36063-06. ST CHRISTOPHE EN BAZELLE Longère, 35m² hab., terrain 986m², comprenant : petite véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Grenier sur toute la surface. Cour devant avec puits commun. Nbreuses dépendances. Ancien hangar agricole. Réf 06 CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE

75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur



RÉF. 36063-30. ST CHRISTOPHE EN BAZELLE Maison de Bourg 110m² hab., terrain 1866m², comprenant au rdc : entrée sur salon, séjour, cuisine, cellier, chaufferie. Etage : 4 chambres, salle de bains et wc. Cour, jardin et hangars attenants. Réf 30 depl3 CLASSE ENERGIE : D

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

VALENCAY 177 375 €
165 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 7,50 % charge acquéreur



RÉF. 021/1377. Valençay. Dans quartier résidentiel pavillon exposé plein sud sur sous-sol, enterré comprenant, au rez-de-chaussée, bureau, cuisine aménagée, séjour traversant donnant sur terrasse couverte, isolée, wc, salle de bain et deux chambre. A l'étage, palier desservant deux chambres mansardées, un cabinet de toilettes (possibilité d'installer une douche) et petits greniers. Sous-sol composé d'un garage, d'un cellier, d'une cave et d'une chaufferie/buanderie. Autre bâtiment à usage de garage et atelier. Sur 2 000 m² de terrain en partie clos. Possibilité d'acquérir un peu de terrain supplémentaire.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

DIVERS

NEUILLAY LES BOIS 51 500 €
49 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,10 % charge acquéreur



RÉF. 11807/363. Situé sur la route de Claise, cet ensemble de presque trois hectares comprend deux étangs avec un préfabriqué. L'étang le plus éloigné de la route est actuellement vide. L'accès peut se faire directement via la route ou par l'arrière des étangs. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

SECTEUR EST

MAISONS

ARDENTES 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 11807/364. Une maison située en coeur de ville avec jardin et garage offrant : Au rez de chaussée : un salon, une salle de bains, une chambre, une buanderie. Au 1er étage : une séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, des WC. Au 2ème étage : deux chambres, un grenier. Ce bien fait l'objet d'une convention avec l'agence nationale de l'habitat (ANAH). Condition de la vente : La convention doit donc être obligatoire reprise par l'acquéreur. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

ARTHON 42 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur



RÉF. 11807/362. Une maison à restaurer offrant séjour, cuisine, salle d'eau. A l'étage : un bureau et une chambre. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

CLUIIS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. CG/168. A CLUIIS (36 340) : Maison à vendre avec un grand parc. 6 chambres, salle de bain et salle d'eau, 2 WC, séjour, salon, cuisine et cellier/chaufferie. Une cave et un grenier Belles dépendances à rénover ainsi qu'un grand parc et un terrain constructible (1500 m² environs). CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
caroline.gautret.36053@notaires.fr

ISSOUDUN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 11813/1010. A ISSOUDUN, maison sur ss-sol 5 pièces 3 chbres Cellier Garage. Central gaz. Terrain sur 3 côtés avec dépendance à usage de garage. Prévoir travaux CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur



RÉF. 11813/950. A ISSOUDUN maison de quartier 5 pièces 4 chbres Garage cour et jardin Central gaz Chaufferie récente. CLASSE ENERGIE : D

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

Annonces immobilières

ISSOUDUN 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



RÉF. 11813/975. A ISSOUDUN maison sur sous-sol 7 pièces 4 chbres Dépendance à 2 cours CLASSE ENERGIE : D
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 214 840 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 11813/1106. A ISSOUDUN centre maison de ville rénovée avec 1 appt. T2 4 chbres 8 pièces Cour intérieure avec annexe cave Central gaz CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE 58 000 €
54 717 € + honoraires de négociation : 3 283 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2332. Maison composée élevée sur cave, composée de : salle à manger, cuisine, deux chambres, WC/ douche. Au 1er étage : une chambre, grenier. Cour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC - **02 54 06 12 12**
seclachatre@notaires.fr

LE MAGNY 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2226. Maison composée : séjour-salon, cuisine, arrière-cuisine, WC, douche, une pièce, salon avec cheminée, deux chambres. A l'étage : deux chambres, WC, salle de bains. Grenier. Grange et dépendances. Terrain autour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC - **02 54 06 12 12**
seclachatre@notaires.fr

LE POINCONNET 162 380 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,76 % charge acquéreur



RÉF. 36004/160. LE POINCONNET (36330), Pavillon élevé sur sous-sol de type 4 comprenant : Entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains et W.C. Un sous-sol comprenant : garage, cuisine d'été et chaufferie. Jardin clos et arboré avec terrasse.

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
scp.delestetassocies@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON 68 720 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur



RÉF. 11813/1073. A SAINT GEORGES SUR ARNON maison 3 pièces 2 chbres Grenier cave. Cellier Chauffage central cour et jardin avec dépendances CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 11813/1044. SAINT GEORGES SUR ARNON (36) Grande maison de bourg 12 pièces 6 chbres Grand Terrain avec terrasses garage cabanon puits CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez une expertise
à votre notaire !



**Centre d'Éducation
Centre-Ouest**

05 55 01 42 28

limoges@chiensguides.fr

Pour plus d'informations :

VOIR P. 29

**TERRAINS
À BÂTIR**

**ST GEORGES
SUR ARNON**

16 960 €

16 000 € + honoraires de négociation : 960 €
soit 6 % charge acquéreur

RÉF. 11813/1006. SAINT GEORGES SUR ARNON terrain à bâtir 559m²
Façade 23.87m

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

SALON HABITAT & IMMOBILIER

► **18 AU 21**
MARS 2022

► **CHÂTEAUROUX**
HALL DES EXPOSITIONS DE BELLE-ISLE

► **ENTRÉE 3€ LES 19 ET 20 MARS.**
GRATUIT -16 ANS



ORGANISATEUR



PARTENAIRES



Annonces immobilières

Marie et Pierre, Hébergeurs Gîtes de France®, pourquoi pas vous ?

Vous êtes **propriétaires** ou **porteurs de projets**
et vous souhaitez **labelliser** votre hébergement ?

Les **experts** Gîtes de France®
vous **accompagnez** tout au long de **votre projet** !

Rejoignez-nous et bénéficiez :
de conseils d'aménagements,
de notre aide à la mise en marché,
de photos de professionnels ...

Gîtes de France®

09 78 35 01 67

contact@chambres-gites-de-france.com / www.gites-de-france.com



DIVERS

ISSOUDUN 100 160 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 5,43 % charge acquéreur



REF. 11813/1062. A ISSOUDUN Immeuble fort potentiel à rentabilité, possibilité appartements indépendants Cour intérieur divers accès Deux garages loués Prévoir travaux CLASSE ENERGIE : DPE vierge. SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

SECTEUR OUEST

MAISONS

ARGENTON SUR CREUSE 212 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. ASC/36/965. Pavillon avec sous sol enterré, jardin, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, cuisine aménagée, salle à manger, salon, garage, dépendance. CLASSE ENERGIE : D
SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

BELABRE

94 870 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 037/1810. Maison avec pierre et poutre apparentes comprenant au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, grande chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : couloir desservant d'un côté un bureau, de l'autre côté trois chambres. Deux greniers aménageables, gar... CLASSE ENERGIE : E

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

CHAZELET

37 100 €
(honoraires charge vendeur)



REF. C/36/978. Maison avec 3000m² de terrain autour ; pièce à vivre, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier, dépendances. Classe énergétique : inexploitable.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST GAULTIER 83 740 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 037/2040. Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée entrée, couloir, séjour, cuisine, wc, véranda. A l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau, wc, salle de bains. Grenier, cour, cave, appentis, une serre et petite dépendance. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

ST GAULTIER 179 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 037/2020. Pavillon sur sous-sol semi enterré comprenant au rdc : entrée, cuisine, SAM, salon, sde, wc, 2 chbres. A l'étage palier desservant : 4 chbres, salle de bains, wc, 2 greniers. Au sous-sol sous partie : garage, buanderie, local chaudière, ... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

ST GAULTIER 371 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 037/1996. Maison de caractère rénovée compr. rdc : entrée, sdb avec wc, bureau, salle à manger, salon, cuisine. A l'étage : 4 ch dont une avec dressing, sdb avec wc. En rez-de-jardin : entrée indép, 2 chambres avec salle d'eau avec wc. Grenier, cave, dép, piscine, te... CLASSE ENERGIE : C

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ST GILLES 84 800 €

(honoraires charge vendeur)



REF. STG/36/973. Fermette avec terrain 2255m², 2 chambres, cuisine aménagée, grande pièce de vie, salle d'eau, wc, jardin, autre maisonnette à restaurer. CLASSE ENERGIE : F

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

THENAY 53 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. T/36/977. Pavillon de de plain pied proche ville avec jardin, 2 chambres, cuisine aménagée, salle à manger, salle d'eau, wc, garage, cellier. CLASSE ENERGIE : F

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

THENAY 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 037/2062. Maison avec véranda, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, dégagement, salle d'eau, wc, 3 chambres, débarras, cagibis et cave. Studio avec cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, wc, cellier, Grange, appentis et jardin face à la ma... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

18 CHER

APPARTEMENTS

BOURGES 39 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 11,43 % charge acquéreur



REF. 0521002. Qu. Gibjoncs. Appart. T4 situé au 11ème ét. d'une résid.avec asc., comprenant : Entrée, débarras, cuis. amén. et équ., salon / SaM avec balcon (poss. de faire une 3ème ch.), couloir, 2 ch., SdE, WC. Cave.

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 82 680 €

78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0521052. Quartier Aéroport. App T3 situé au rdc d'une rés ss asc, comp: entrée, séjour, cuis, 2 chambres, salle d'eau, wc, Cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0521033. Qu. JJ Rousseau, Appartement T3 en duplex comprenant : Au rdc:entrée. A l'étage: séjour avec cuis ouverte, 2 chambres, salle d'eau/wc.Garage.Cave.

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 195 600 €

185 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur



REF. 04257. Proche Centre Ville - Rue Littré - Dans petite copropriété, Appot lumineux 135,80 m² + garage, comp: : entrée, séjour 40 m² + cheminée, Cuisine moderne A/E, 3 chambres, s.bains, s.d'eau, 2 WC, grd palier idéal bureau, nbreux placards. Garage au rdc CLASSE ENERGIE : E

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS

BOURGES

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0521066. Qu. Aéroport. Maison T4, mitoy. d'1 côté, élevée sur sous-sol, (env. 75 m² hab.), comprenant : RdC: Entrée, WC, salon / SaM, cuis. ouverte amén. et équ. 1er Et. : Palier, 2 ch., SdB avec WC. 2ème Et.: Combles à usage de grenier. Sous-sol. Garage indépendant avec partie atelier. Terrasse couverte. Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SAS NOTACOEUR

02 48 24 70 05

ou 02 48 24 70 05

bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0521070. Maison mit vendue louée, comp: Au rdc : entrée, cuis, séjour. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau/ WC. Loyer: 600 €. Appartement en triplex, libre, comprenant: Au rdc: cuisine, salle d'eau/wc. A l'étage: chambre. Au ss-sol : 1 pièce. jardin non attenant. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SAS NOTACOEUR

02 48 24 70 05

ou 02 48 24 70 05

bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 04248. Quartier Val d'Auron - Maison s/sol enterré, de pl pied en façade, 85 m² hab. + 85 m² sous-sol, cpt : véranda, séjour salon, cuisine A/E, 3 chbres, s.d'eau, WC. Terrain 642 m². Rue très calme. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES

194 250 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0521053. Qu. Auron. Maison d'hab. T5, (env. 114m² hab.) : RdC: Entrée, salon / SaM avec chem., cuis. amén. et équ., arrière cuis. / chauff., SdB avec WC. 1er Et. Palier, 2 ch. dont une avec dressing, SdB avec WC, bur. ou ch. d'appoint. 2ème ét.: Palier, ch., bureau. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



REF. 0521068. Qu. COMITEC. Maison de 1955 avec extension de 1975, élevée sur sous-sol, (env. 120 m² hab.), comprenant : RdC Entrée, salon avec 2 terrasses, cuis. amén. et équ., SaM, ch., SdB, WC. Etage : Palier, 2 ch. dont une avec SdB, partie rangements (poss. de faire une ch.). Sous-sol divisé en : Dégagement, chaufferie / buand., garage. Cave. Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SAS NOTACOEUR

02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05

bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

499 200 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0521054. Qu. Lazenay, relais de poste du XVIIIème, (252 m² hab.) comp: au rdc: entrée, cuis aménagée, s à m, salon, bureau, chambre ac sdb/wc. A l'étage: palier, 4ch, sdb, wc, buanderie. Une dépendance: au rdc: une entrée, wc. A l'étage: une chambre, sdb, grenier. Atelier, Chaufferie. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

SAS NOTACOEUR

02 48 24 70 05

ou 02 48 24 70 05

bergeraultimmobilier@notaires.fr

CHAMBON

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/667. Corps de ferme T4 de 120 m² sur terrain de 16 043 m². 3 chambres. nombreuses dépendances.

SCP VIGNANCOURT et MÉDARD

02 48 82 12 20

negociation.18022@notaires.fr

CHARENTONNAY

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 054/1996. Maison habitable de suite comprenant : entrée/bureau - séjour lumineux - cuisine - salle d'eau - WC - chaufferie/cellier Etage : 3 chambres et grenier - remise - garage - terrain clos env. 800m² - tout à l'égout - Huisseries PVC CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

SELARL OFFICE NOTARIAL

DU VAL CHARITON

02 48 72 88 93

immobilier.18054@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER

38 960 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 11,31 % charge acquéreur



REF. 18034-336517. Immeuble à réhabiliter en maison/commerce comprenant au RDC : 4 pièces, wc, 2 caves. Au 1er : 4 pièces, cuisine, salle d'eau, wc, greniers. Petite cour. CLASSE ENERGIE : G

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A.

AUBAILLY - **02 48 60 87 03**

isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER

64 320 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 18034-930424. Châteauneuf sur Cher maison à rénover avec : Salle à manger, cuisine, salle de bains, WC, deux chambres. Au 1er: chambre avec wc, chambre avec dressing, bibliothèque, cuisine. 2ème étage: grenier. Cour, cave. Jardin en face d'env 400 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A.

AUBAILLY - **02 48 60 87 03**

isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

COUY

38 600 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur



REF. 054/1906. Gd corps de bâtiment à rénover offrant de belles possibilités, comprenant : cuisine - trois pièces - cellier en appentis WC/s. d'eau (à refaire) deux écuries - une grange (l'ensemble 160m²) grenier Am. cour fermée - puits - jardin/verger - env. 200... CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL

CHARITON - **02 48 72 88 93**

immobilier.18054@notaires.fr

CREZANCAY SUR CHER

69 680 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 18034-921015. CREZANCAY maison comprenant en RDC : cuisine, séjour, salle d'eau/WC. A l'étage: trois chambres. 2ème étage: grenier aménageable. Grange non attenante, atelier, un jardin attenant clos et arboré de 1390 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

SCP L. RAINIS, V. PREVOST

et A. AUBAILLY

02 48 60 87 03

isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

FOECY

54 200 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. 142338M. Maison à vendre à Foëcy dans le Cher (18) : découvrez cette maison T4 d'environ 93 m², à Foëcy (18500). Une maison comprenant : Au RdC : entrée par petite véranda, cuisine, séjour, salle de douches, wc, 1er étage : pièce palière, trois chambres dont une avec salle de bains. Garage. 2 Caves. Jardin. La maison se trouve à Foëcy. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) Maison d'habitation élevée sur caves comprenant : CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP BLANCHET, DAUPHIN-

PIGOIS et VILAIRE

06 08 53 86 70

ou 02 48 23 02 56

florent.pasquet.18014@notaires.fr

• ESTIMATION - ACHAT - VENTE •

OR & ARGENT Toutes collections

PLUS DE
50 ans
d'expérience

ESTIMATION GRATUITE

SAS TRESOR NUMISMATIQUE NOEL

41 rue Moyenne - Îlot Victor Hugo (entrée rue du doyen) 18000 Bourges



Tél. 02 48 70 07 30

collections18@hotmail.com

Annonces immobilières

HENRICHEMONT

120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 18016/1409. LES BASSINS - Maison à vendre à HENRICHEMONT (CHER), dans un quartier calme maison élevée sur sous-sol comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain et wc. Garage, ateliers et cave. Terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

IVOY LE PRE

28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur

Réf. 18016/1148. Une maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée une entrée dans une cuisine, un séjour avec un poêle à granulés, une salle de bain, une douche séparée et un wc. A l'étage deux greniers non isolés. Attenant à la maison une petite dépendance à usage de chaufferie. Petit jardin sur le devant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

LAZENAY

37 940 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 141989M. AUTRES - Dans le Bourg de LAZENAY, maison mitoyenne d'un côté à rénover totalement composée de : cuisine, une chambre, pièce de vie, salle de douche/toilettes, bureau, cellier. Grenier aménageable. Dépendances. Terrain 800 m² attenant à la maison + 330 m² non attenant avec dépendance. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou **02 48 23 02 56**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

LE SUBDRAY

155 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 7,24 % charge acquéreur



Réf. 04247. Maison de plain-pied 90 m² en très bon état comprenant 3 chbres, séjour, cuisine A/E, SDB et WC. Beau jardin de 740 m² avec dépendances. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON

52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 1949. LES AIX D'ANGILLON Maison dans le centre du village idéal pour une 1ère acquisition comprenant une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau, toilette séparée, deux chbres. Grenier aménageable. Cave. Garage avec terrain de 282 m². Prévoir... CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negociaux.18006@notaires.fr

LEVET

112 410 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 410 €
soit 7,06 % charge acquéreur



Réf. 943607LA. Pavillon plain-pied comprenant : Hall d'entrée, wc, séjour, cuisine, salle de bains, 3 chambres, chaufferie, garage. Atelier non attenant. L'ensemble sur terrain de 1329 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

LIGNIERES

262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 18022/656. Anciennes dépendances d'un château CHER 18 : - Corps principal : entrée, cuisine, chauff./buanderie, séjour, SDB, WC, 2 chambres, salon à rénover, WC, cave étage : palier, grenier, pièce à rénover chambre. - 2 dépendances (140m²) attenantes... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

MARMAGNE

300 900 €
285 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 5,58 % charge acquéreur



Réf. 04255. Proche bourg. Maison (2019) de pl. pied 137 m² lumineuse et très économe en énergie, 4 chbres dont 1 suite parentale (s.d'eau + dressing), grand salon séjour cuisine, s.bains, 2 WC, cellier, buanderie, double garages. Terrain 4842 m² CLASSE ENERGIE : A SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE

136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 142332M. Maison à vendre à Mehun sur Yèvre dans le Cher (18) : découvrez cette maison T4 d'environ 125 m², à Mehun sur Yèvre (18500). Une maison comprenant : Au RdC : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle de douche/wc. 1er étage : pièce palière, trois chambres, bureau. Plusieurs dépendances. 2 Caves. Jardin avec puits. La maison se trouve à la sortie de Mehun sur Yèvre. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : E

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou **02 48 23 02 56**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

NOHANT EN GRACAY

54 200 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 142337G. Maison à vendre à Nohant en Gracay dans le Cher (18) : découvrez cette maison T2 de 56 m², à Nohant en Gracay (18310). Une maison comprenant : Au RdC : cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, salle de douches/wc. A l'étage : pièce palière pouvant servir de chambre et une chambre. Garage non attenant d'environ 30 m². Jardin au bord d'un cours d'eau de 438 m² non attenant avec abri de jardin. La maison se trouve dans le bourg de Nohant en Gracay. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : D

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70
ou **02 48 23 02 56**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

ORCENAI

132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur



Réf. 18022/660. Pavillon à vendre à ORCENAI CHER 18 rdc : cuisine/salon/salle à manger, 1 ch, sdd, WC, bureau étage : couloir, 2 chambres et SDB/WC. Jardin, garage, dépendances. CLASSE ENERGIE : D

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST AMAND MONTROND

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18022/658. Maison PLAIN PIED 18 comprenant : Une entrée, une cuisine, un couloir desservant une salle de bains, un WC, trois chambres, et un salon/salle à manger. Jardin et dépendance. Proche du canal. TRAVAUX A PREVOIR. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST DOULCHARD

199 000 €
187 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,42 % charge acquéreur



Réf. 04008. Maison de pl-pied compr: grand salon-séjour-cuisine A/E traversant 44 m², 3 chbres + placard, chambre ou bureau au 1er étage, s.bains, WC, buanderie, véranda, Garage. Très beau terrain 2139 m² + terrasse et pergola. Prévoir rafraîchissement... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

ST ELOY DE GY

256 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur



Réf. 04227. Maison lumineuse de 120 m² comprenant cuisine A/E ouverte sur séjour avec poêle, salon, chambre + point d'eau, WC. Etage : palier-bureau, 3 chbres, sdb, WC. Garage avec studio (douche, WC, pièce à vivre). Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : D

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

ST HILAIRE DE COURT

99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 142328M. Maison de plain-pied à vendre à Saint Hilaire de Court dans le Cher (18) : découvrez cette maison T4 d'environ 83 m², à St Hilaire de Court (18100). Une maison comprenant : Une entrée, séjour, cuisine avec petite arrière cuisine, salle de bains, wc, trois chambres. Garage attenant à la maison. Dépendances. Jardin. La maison se trouve dans le bourg de Saint Hilaire de Court. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70) CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
06 08 53 86 70 ou **02 48 23 02 56**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

ST MICHEL DE VOLANGIS

209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 1966. SAINT-MICHEL-DE-VOLANGIS Maison sur sous-sol 137 m² env. avec entrée, salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin, un toilette, salle d'eau aménagée, 3 chbres. A l'étage 2 chbres, wc. Sous-sol complet. Jardin de 801 m² CLASSE ENERGIE : E

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negociaux.18006@notaires.fr

STE SOLANGE

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18016/1385. Maison à vendre à SAINTE SOLANGE (CHER), une maison de 1971 élevée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec un meuble vasque et un wc. Au sous-sol un garage, un atelier et une cave. Combles perdus. Terrain clos et arboré. TRAVAUX A PREVOIR.

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

THAUMIERS

43 960 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 9,90 % charge acquéreur



Réf. 936686DA. Maison comprenant : Cuisine, cellier, séjour, dégagement, salle d'eau/wc. Au 1er : Chambre mansardée, pièce. Caves. Garage non attenant. L'ensemble sur terrain de 575 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

VEAUGUES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 054/1964. 10 kms de Sancerre, maison avec du cachet et rénovée : cuisine - s. manger - salon - chambre - salle d'eau / WC - grenier Am. remises dans la cour - tout à l'égout - Huissiereries PVC - installation électrique refaite - joli dallage et parquet chêne CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS
02 48 72 88 93
immobilier.18054@notaires.fr

Annonces immobilières

VILLABON 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 1951. 10mn d'AVORD maison rénovée sans aucun travaux à prévoir sur terrain clos de 522 m² : véranda, pièce ppale avec poêle ouverte sur une cuis aménagée, toilette, sde, 3 ch. A l'étage : mezzanine (bureau ou chambre), sdb avec toilette. Gge. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SCP JUILLET
et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BAUGY 44 500 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,95 % charge acquéreur



Réf. 18006-940006. BAUGY (18800) A VENDRE terrain à bâtir très bien situé dans le centre (proche de toutes commodités (Commerces, Ecoles, Mairie, Poste...)). Terrain d'une superficie de 2001 m² (dont 1.370 m² de terrain constructible) au prix net vendeur de 42.000 €.

SCP JUILLET
et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

DIVERS

DUN SUR AURON 3 500 €
2 500 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 40 % charge acquéreur



Réf. 906245DA. Terrain de loisir d'une superficie de 5168 m²

SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

Chien Guides d'Aveugles du Centre-Ouest
Montsablé- 63190 Lezoux
105 Rue du Cavou-87100 Limoges
Tel : 05 55 01 42 28
Mail : accueil63@chienguides.fr
Mail : limoges@chienguides.fr
www.limoges.chienguides.fr

Nous ne faisons aucun démarchage par téléphone ou à domicile

C'est grâce à vos dons que les chiens guides sont remis gratuitement aux personnes déficientes visuelles. Nous avons besoin de vous. Merci !

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

BOURGES 127 200 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 04006. Bureau 7 pièces + réserves + sanitaires. 3 parkings - Chauff élec + climatisation. Porte blindée. Prévoir rafraîchissements. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A

SELAS OFFICE NOTARIAL DE
SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

58 NIÈVRE

MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE

52 500 €

50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 216. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), petite maison à rafraîchir située à environ 700m du centre-ville et 400m de la Gare, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau-wc, - à l'étage (très mansardé) : palier avec wc, une chambre, grenier. Cave. Garage non attenant Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me J.-P. JACOB - **03 86 39 58 99**
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 63 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 217. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), à environ 500 m du centre-ville et de la gare, maison avec fort potentiel, composée de : - au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, salle de bains, wc, - à l'étage (avec accès extérieur) : deux chambres, grenier. Petites dépendances à la suite, Jardin avec garage. Double vitrage bois. Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me J.-P. JACOB - **03 86 39 58 99**
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 215. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), au sein d'un lotissement situé à deux pas des écoles et des commerces, et à environ 1,5 km du centre-ville, pavillon mitoyen de 85 m² composé de : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant, cuisine aménagée, wc, - à l'étage : palier, trois chambres mansardées, salle d'eau-wc, Cave sous la totalité. Garage attenant. Jardin arboré. Double vitrage, tout à l'égout.

Me J.-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 143 850 €

137 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 214. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), très beau pavillon entièrement rénové offrant de beaux volumes, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé (86m²) : grande entrée avec placard, séjour traversant avec cheminée ouvert sur une belle terrasse de 27 m², cuisine aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc, débarras, - au sous-sol : cuisine d'été, chambre avec salle d'eau et wc, bureau, chauffage, garage, cave. Double garage non attenant. Double vitrage, tout à l'égout. Beau terrain arboré de 2 061 m².

Me J.-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Réf. ST 219. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), secteur Villechaud, très belle maison ancienne offrant de beaux volumes avec 100m² de plain-pied, comprenant : - au rez-de-chaussée : grande entrée, cuisine, salle à manger de 31m² ouverte sur un salon de 25 m², une suite parentale de 24 m² avec salle de bains-wc et dressing, cellier, wc-buanderie, - à l'étage : grande pièce palière-mezzanine de 16 m², une pièce à usage de chambre, dégagement, salle d'eau-wc, une chambre avec dressing. Double garage de 43 m². Petites dépendances. Grand terrain arboré. Assainissement individuel conforme. Double vitrage et volets roulants au RDC. Travaux de rafraîchissement à prévoir à l'étage. Adoucisseur d'eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me J.-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

ST PERE

94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 218. A Saint-Père dans la Nièvre (58), à environ 10 km de Cosne et 5 km du centre de Saint Père dans un hameau très calme et vue sur la campagne, pavillon de 1982 comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé (84 m²) : terrasse couverte et véranda, entrée avec placard, grande cuisine, séjour de 30 m², couloir, deux chambres, salle d'eau avec douche italienne, wc, - au sous-sol : - partie aménagée de 30 m² : cuisine d'été, chambre, buanderie, deux wc avec douche. - autre : garage, atelier, deux caves. Grenier aménageable sur le tout. Jardin d'hiver. Grand terrain. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

Me J.-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

03 ALLIER

MAISONS

MONTLUÇON

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. BR/02. Quartier prisé, Maison élevée sur sous-sol comprenant garage, cave, bureau, chambre, buanderie, chaufferie. Au 1er étage sur terrasse, entrée, cuisine équipée, séjour, deux chambres, wc, salle de bain. Bon état général. Terrain de 1370 m². CLASSE ENERGIE : F

SCP SOURDILLE-RENAUD
et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

NERIS LES BAINS

145 750 €

137 500 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FE/01. A vendre à NERIS LES BAINS (Allier) 03, Maison comprenant en rez-de-chaussée de plain pied, séjour sur véranda, cuisine équipée, wc. Garage. Au 1er étage, bureau, trois chambres, Salle d'eau avec wc. Terrain de 384 m². Etat neuf. CLASSE ENERGIE : E

SCP SOURDILLE-RENAUD
et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

23 CREUSE

MAISONS

ST SEBASTIEN

42 400 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. STS/23/972. Fermette à la campagne : cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc, 2 chambres, garage, atelier, cave, dépendances. CLASSE ENERGIE : G

SCP GUILBAUD
et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations*

AINAY-LE-CHATEAU (03360)

- ECOMARCHE - route de Moulins

COMMENTRY (03600)

- Boulangerie LA PANNETIERE - 25 rue Jean Jaures

DOMÉRAT (03410)

- Mr. BRICOLAGE - rue de la Cheveche

HURIEL (03380)

- ECOMARCHE - 54 rue des Calaubys
- Hotel 2^e Restaurant LE GEORGES SAND - 2 rue Calaubys

MONTLUÇON (03100)

- BANQUE Nuger - boulevard de Courtais
- Boulangerie AU TOURMENT D'AMOUR - 5 rue d'Alembert
- Boulangerie SARL DASILVA - 14 bis place Jean Dormoy
- Docteur BRIVADY - 6 rue Achille Allier
- Docteur HAY - 118 boulevard de Courtais

SAINT-BONNET-TRONÇAIS (03360)

- LEADER PRICE - 3 rue Mazes

VALIGNY (03360)

- Hotel LE RELAIS DE LA FORET - 9 place de l'Eglise

BAUGY (18800)

- Boulangerie LE FOURNIL DU BERRY - 5 rue du chancelier
- Boulangerie Pâtisserie HUGUENOT - 88 rue de Sully
- Supermarche Bi1 - place Du Champ De Foire

BERRY-BOUY (18500)

- LE FOURNIL Berrichon - 12 rue du stade

BLET (18350)

- Boulangerie JACOB - 16 place de l'eglise

BOURGES (18000)

- AUCHAN - Centre commercial rue Raymond Boisdé
- Boulangerie BOULNOIS - 45 rue Jean Baffier
- Boulangerie AUX DELICES DE LA BONBONNIERE - 83 rue de Turly
- Boulangerie Avenir BUSINESS & CONSULTING SAVEURS - 12 rue Marmagne
- Boulangerie DU CHAMPS À LA GOURMANDISE - Rond-Point Farman
- Boulangerie DU MOULON - 2 rue Louis Billant
- Boulangerie GIRARD - 92 rue Jean Jacques Rousseau
- Boulangerie HENRIOT - 75 avenue Ernest Renan
- Boulangerie JARRAUD-BEKKOUCHE - 2 rue Raymond Boisdé
- Boulangerie LA MIE POMME - 47 rue de Seraucourt
- Boulangerie LA PANNETIERE - 98 rue Barbes
- Boulangerie LE FOURNIL DE MALUS FRANCK - 30 rue de Sarrebourg
- Boulangerie LE FOURNIL SAINT BONNET - 19 rue Jean Girard
- Boulangerie LE MIROIR - 108 avenue Marcel Haegelen
- Boulangerie LEFRANC - 62 rue Auron
- Boulangerie MARCHI - 110 rue bourbonnoux
- Boulangerie PATAPAIN - rue Joseph Aristide Aux enfants
- Boulangerie PATAPAIN - route de la charité
- Boulangerie PATAPAIN - 6 bis rue Moyenne
- Boulangerie Pâtisserie MOURIER - 38 avenue Dun Sur Auron
- Boulangerie POUILLARD BARDOU - 35 rue Louis Armand
- Boulangerie SACCAS - 2 rue Gauchere
- CARREFOUR MARKET - 110 Avenue Marcel Haegelen
- CASINO SHOP - 10 Rue Emile Martin
- Chambre Interdépartementale des Notaires du Cher et Indre - 16 rue Jean Baffier
- COCCIMARKET - 149 rue Barbes
- INITIAL COIFFURE - 15 rue d'Auron
- JARDI PLUS - avenue Rolland Garros
- Les Halles Centrales entree 1 - 48 boulevard de la Republique
- Les Halles Centrales entree 2 - 48 boulevard de la Republique
- MAIRIE SERVICE PRESSE - 11 rue Jacques Raimbault
- MAISONS BRUNO PETIT MJB 18 - ZAC Aéroport
- Salles d'attente Public.A - Bourges
- Tabac LA RESIDENCE - 122 Avenue Marcel Haegelen

CHÂROST (18290)

- Alimentation Générale MICOUREAU - 26 avenue du 8 Mai
- Boulangerie S. AGUILAR - 40 Grande rue

CHÂTEAUNEUF-SUR-CHER (18190)

- INTERMARCHÉ CONTACT - route de Levet

COUY (18140)

- Café CHEZ LAURA - 13 place de la Liberation

DUN-SUR-AURON (18130)

- Boulangerie JOAQUIM - 10 rue des ponts
- Restaurant LA PIZZ DESPONTS - 4 rue Saint Amand Montrond
- SUPER U - 14 route de Bourges

FUSSY (18110)

- Boulangerie MAISON BOUCHET - 22 route de Paris

GRAÇAY (18310)

- Boulangerie L'ECORCE DES PAINS - 8 rue Charles Girouard

HENRICHEMONT (18250)

- Boulangerie AGOGUE - 5 place Henri IV

JOUET-SUR-L'AUBOIS (18320)

- Boulangerie SPECQUE BOIZARD - 14 place Daumy

LA CHAPELLE-SAINT-URSIN (18570)

- EMMAUS Bourges - Site du Vernillet

LES AIX-D'ANGILLON (18220)

- Boulangerie LA CROQUISE - 41 rue de la Republique
- Boulangerie O. RAOULT - 4 rue du Mail

LEVET (18340)

- Boulangerie BERNARD Y. - 37 avenue Nationale

LIGNIERES (18160)

- Boulangerie SOULAS - 4 rue de la Republique
- CARREFOUR MARKET - avenue de Verdun

MARMAGNE (18500)

- Boulangerie THEVENOT - 9 rue de la gare

MEHUN-SUR-YEVRE (18500)

- Boulangerie BATAILLER - 129 rue Jeanne D'arc

MEHUN-SUR-YÈVRE (18500)

- Boulangerie DE L'HORLOGE - 134 rue Jeanne d'Arc
- Boulangerie HAELEWYN MEHUNNOIS - 156 rue Jeanne D'arc

MEHUN-SUR-YEVRE (18500)

- Boulangerie PAINS ET GOURMANDISES - 37 rue Emile zola

MEHUN-SUR-YÈVRE (18500)

- Boulangerie Pâtisserie MAISON GAILLARD - 7 rue Maison Gaillard

MEHUN-SUR-YEVRE (18500)

- BRICO MARCHÉ - Zone d'activité route nationale 76
- CARREFOUR MARKET - avenue Jean Châtelet

NANÇAY (18330)

- Boulangerie GIRAUT - 3 place de L'eglise

NÉRONDES (18350)

- Boucherie Mr DEOLIVIERA - 4 place de la Mairie
- Boulangerie Philippe DENIOT - 34 grande rue
- Presse MAGNON C. - 6 Grande rue

PREUILLY (18120)

- Boulangerie J. AGUILAR - 1 rue de la République

QUINCY (18120)

- Boulangerie LAMARRE - 8 route de Reuilly

SAINT-AMAND-MONTROND (18200)

- Boulangerie A LA MAISON DE JULIETTE - 2 avenue General De Gaulle
- Boulangerie AUX TROIS CHOUX - 26 rue Ernest Mallard
- Boulangerie COSYNS FRANCK - 26 rue Henri Barbusse
- Boulangerie CRETEAU CEDRIC - place marche
- Boulangerie LA BAGUETTE MAGIQUE - 3 rue Doct Vallet
- Boulangerie LE PAIN DORE - 29 avenue Jean Jaures
- Boulangerie LES CHATAIGNES - 76 rue Du Docteur Coulon
- Coiffure - 47 Rue Henri Barbusse
- COIFFURE CENTER ENJOY THE LOOK Nelly Bernard - 4 rue Docteur Vallet
- NETTO - 23 avenue de Sully

SAINT-DOULCHARD (18230)

- Artisan Boulanger Pâtissier AU CHANT DU MOULIN - 18 rue des Verdins
- Boulangerie LE FOURNIL DU BOURG - 10 place du 8 mai 1945
- Boulangerie LES PRES LE ROI - 67 avenue des pres le roi
- INTERMARCHÉ SUPER - route d'Orleans
- LEROY MERLIN - route D'orleans
- Magasin CENTRAKOR - 233 rue Malitorne
- MAISONS SERCPI - 206 rue du Clos du Chat

SAINT-GERMAIN-DU-PUY (18390)

- ANCIENS ETABLISSEMENTS BRANGER AEB Agence de Bourges - RN 151
- CARREFOUR MARKET - route de la Charité
- NETTO - rue Victor Hugo
- Restaurant AU NÉNUPHAR - Route de la Charité
- TABAC PRESSE AGORA - Place du 8 mai

SAINT-MARTIN-D'AUXIGNY (18110)

- Boucherie CHILLOUX GAETAN - 1 rue eglise

SAINTE-SOLANGE (18220)

- Salle d'attente Public.A - Sainte-Solange

SANCERGUES (18140)

- Boucherie BEAUDOT - 33 Grande rue
- Boulangerie AU BON PAIN D'ANTAN - 46 Grande rue
- CASINO - 30 Grande Rue
- MAIRIE - 3 rue Camuze

SANCOINS (18600)

- Boulangerie THAUVIN EDOUARD - 42 rue Fernand Duruisseau
- NETTO - route la Guerche
- Supermarché Bi1 - route de Bourges

VIERZON (18100)

- Boulangerie AU BON PAIN - 24 rue Andre Henault
- Boulangerie BEORD - 10 avenue du 14 juillet
- Boulangerie CABUT - 44 rue Leo Merigot
- Boulangerie DOUCEURS DE VILLAGE - 2 avenue Jean Jaures
- Boulangerie GALLAND - 1 avenue Edouard Vaillant
- Boulangerie LAMIRAUT - 47 rue Etienne Marcel
- Boulangerie LE FONDANT DE VIERZON - 5 rue Porte aux Bouefs
- Boulangerie MON DELICE - 68 rue Etienne Marcel
- Boulangerie PATAPAIN - 16 place Aristide Briand
- Boulangerie Pâtisserie LINDA - 3 rue Victor Hugo

- GAMM VERT - 6 rue Etienne Dolet
- INTERMARCHÉ - avenue De Lattre De Tassigny
- Salles d'attente Public.A - Vierzon

VIGNOUX-SUR-BARANGEON (18500)

- Boulangerie HAELEWYN OLIVIER - 12 rue de la Republique

AIGURANDE (36140)

- Boulangerie ALLORENT - 44 Place du Chapelle de Foire
- Boulangerie OCEANE et LILIAN BOULANGERIE LOTTIN SARL - 1 place du Champ de Foire

ARDENTES (36120)

- SPAR - 8 rue de la Poste

ARGENTON-SUR-CREUSE (36200)

- Boulangerie MARTINELLI PATRICK - 8 Rue Gambetta
- Boulangerie L'ARBRE À PAIN - 26 rue Grande
- Boulangerie LA PANETIERE D'ARGENTON - 7 place de la République
- Boulangerie MASSE - 37 rue Victor Hugo
- BRICOMARCHE - route De Saint Marin

BÉLÂBRE (36370)

- Salles d'attente Public.A - Bélâbre

BUZANÇAIS (36500)

- CARREFOUR MARKET - route Chateauroux
- INTERMARCHÉ le sapin vert - route du sapin vert

CHABRIS (36210)

- Coiffeur BECQUE CINDIE - 6 Rue du Progrès
- Coiffeur JANVIER MARC ALBERT - 7 Place Albert Boivin
- MAISON DE LA PRESSE - 2 place Albert Boivin
- SUPER U - route de Valency

CHÂTEAURoux (36000)

- Alimentation MAZAGAN - 45 avenue Francois Mitterand

CHATEAURoux (36000)

- AUX PAINS D'AUTREFOIS - 32 pl Saint Christophe

CHÂTEAURoux (36000)

- Boucherie ALIMENTATION ATLAS - 2 rue Eugene Delacroix
- Boucherie BRILLAUT FRANCIS - 88 rue Grande
- Boucherie ELNOUR - 79 rue concorde
- Boucherie ROUSSEAU - 25 avenue des marins
- Boulangerie A LA BOUL'ANGE KOEL - 95 avenue John Kennedy
- Boulangerie AU PALAIS DE CHATEAURoux - 45 rue Victor Hugo
- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 121 rue grande
- Boulangerie AUX DELICES - 109 rue grande
- Boulangerie AUX PAINS D'AUTREFOIS - 32 place St Christophe
- Boulangerie BEAU - 1 place Lafayette
- Boulangerie LA GRIGNE BIO - 8 rue Ribourt
- Boulangerie LA TRADITION DES PAINS - 48 rue 3ème R A C
- Boulangerie LARANJEIRA - 173 avenue John Kennedy

CHATEAURoux (36000)

- Boulangerie LE FOURNIL DE CAMILLE - 38 avenue Marins
- Boulangerie LE FOURNIL DE CAMILLE - 4 rue Gare

CHÂTEAURoux (36000)

- Boulangerie LES DELICES DU MOULIN - 54 boulevard De Saint Denis
- Boulangerie MOISSON - 18 Avenue de Tours
- Boulangerie SOURISSEAU - 2 rue fontaine
- CARREFOUR MARKET - 40 avenue d'Argenton
- CBS Conseils Franchis - 65 avenue Argenton
- INTERMARCHÉ - 371 Avenue de Verdun
- LA MAISON DU BRICOLEUR - 353 Avenue de Verdun
- Le fournil ARDENTAIS - avenue de Verdun
- Les Halles - rue Grande
- LONGCHAMP tabac presse - 152 avenue des marins
- PROXI - allée Du Commerce Les Grand Champs
- Salles d'attente Public.A - Châteauroux
- Salon Habitat de Chateauroux du 18/03/2022 au 21/03/2022 - 1 Av. Daniel Bernardet
- SARL FRANCEOR (COMPTOIR REGIONAL DE L'OR) - 17 place Gambetta
- Superette LAHOUCINE - 36 rue De Bourgogne
- Supermarché UTILE - 3 rue Molière
- U EXPRESS - 39 avenue Des Marins

CLION (36700)

- Boulangerie RIBREAU - 9 rue Nationale

DÉOLS (36130)

- Boulangerie BANETTE - 12 avenue General De Gaulle
- Boulangerie FOURNIL DE L'EGLISE - place Carnot
- Boulangerie LA TRADITION DES PAINS SARL - 3 bis route Issoudun
- CARREFOUR MARKET - rue Gustave Eiffel
- PROXI - Centre Commercial de Brassioux square Myosotis

ÉCUEILLÉ (36240)

- Boucherie PACAUD MICHEL - 16 Place du 8ème Cuirassiers
- Coiffeur DIMINU TIF - 6 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- HOTEL DU LION D'OR - 11 place du 8ème Regiment de Cuirassiers
- INTERMARCHÉ CONTACT - Rue du 11 Novembre 1918

ISSOUDUN (36100)

- Bar Tabac SAINTE CATHERINE - 1 rue Saint Martin
- Boulangerie AU CHANT DU PAIN - Place Du Sacre Coeur
- Boulangerie BRISEST - 15 place De La Croix De Pierre
- Boulangerie L'ATELIER DE MICHEL - rue Coinchettes

- Boulangerie L'ATELIER DE MICHEL - 1 rue Capucins
- Boulangerie L'ECRIN GOURMAND - 5 boulevard Marx Dormoy
- Boulangerie Pâtisserie LAVENU - 9 rue Daniele Casanova
- BRICO MARCHÉ - Route De La Pomme
- Café BRAZA - Place du 10 juin
- Supermarché CENTRE LECLERC - Route de la Limoise

LA CHÂTRE (36400)

- Boulangerie GOURRIER - 3 place du Docteur Vergne
- Boulangerie LES 3 MITRONS - 36 rue Nationale
- CARREFOUR MARKET - place du Général De Gaulle
- Dentiste HERBODEAU ERIC - 12 bis avenue Georges Sand
- Dentiste TALBOT ELISABETH - 6 rue Fernand Maillaud
- Hard Discount CACI - avenue Auvergne
- INTERMARCHÉ - rue des Ajoncs
- Restaurant Pizzeria LA TOSCA - place Guy Bonjour
- Salon de coiffure NONNET - 131 route Nationale
- SUPER U - avenue Auvergne

LE PECHEREAU (36200)

- CARREFOUR MARKET PAUMULE - route de Gargilesse

LE POINÇONNET (36330)

- Boucherie AU GOUT FERMIER - 54 avenue de la Forêt
- Boucherie LA ROBINERIE - 28 bis avenue Forest
- Boulangerie LA FORET DES GOURMANDISES - 81 avenue de la Forêt

LE PONT-CHRETIEN-CHABENET (36800)

- Alimentation DICHANT - place De Verdun

LEVROUX (36110)

- SUPER U - route Villégongis

LIGNAC (36370)

- Mairie - 4 place Saint Christophe

LUANT (36350)

- LE FOURNIL DE LA CISTUDE - 10 rue de Verdun

LUÇAY-LE-MALE (36360)

- Boulangerie ALLAIRE - 1 rue Du Docteur Reau
- Boulangerie PARISSE - 6 rue Nationale

MERS-SUR-INDRE (36230)

- Boulangerie BARONNET T. - 39 rue George Sand

MÉZIÈRES-EN-BRENNE (36290)

- Salles d'attente Public.A - Mézières-en-Brenne

MONTIERCHAUME (36130)

- Boulangerie DIRAND - 15 rue de la Gare

MOULINS-SUR-CEPHONS (36110)

- MAIRIE - 1 rue Amable Vivier

NEUVY-PAILLOUX (36100)

- Boulangerie O DELICES DE PAILLOUX - 9 place De La Mairie
- Superette AU PETIT MARCHÉ - 2 rue de la Gare
- NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE (36230)
- Cafe Restaurant LE DUCHE - 17 rue Forichon
- Restaurant LA CHARRETTE - 21 place du Champ de Foire
- Supermarché U EXPRESS - ZA Le Fay

REUILLY (36280)

- CARREFOUR CONTACT - 1 route d'Issoudun

RIVARENNES (36800)

- MAIRIE - 4 place Valéry Gilbert Tournois

SAINT-GAULTIER (36800)

- Boulangerie SYLVAIN BARBOT - 46 rue Gachons
- Boulangerie TESTE - 152 avenue de Lignac

SAINT-GENOU (36500)

- Boulangerie BRISSE - 40 rue D'estrees

SAINT-MARCEL (36200)

- COIFFURE PASSION - route de Saint Marin
- INTERMARCHÉ - route de Saint Martin
- Restaurant LES MERSANS - place Gerard Pomet

SAINT-MAUR (36250)

- CENTRE LECLERC - route de Tours
- CENTRE LECLERC CAP SUD - boulevard du Franc

SÉGRY (36100)

- Salles d'attente Public.A - Segry

VALENÇAY (36600)

- Pâtisserie BOYER PEREIRA - 21 rue du Chateau
- Pharmacie BOURNAZEL - 6 rue de la Republique
- Superette de VALENCAY - 34 rue de la Republique

VATAN (36150)

- Boulangerie D'AGNES - Grande Rue
- CARREFOUR MARKET - route de Châteauroux

VICQ-SUR-NAHON (36600)

- Coiffeur SALON SYLVIE - 8 place des Anciens Combattants
- MAIRIE - 2 rue de L'eglise
- Supérette GARRIVET SANDRINE - 9 Rue de l'Eglise

COSNE-COURS-SUR-LOIRE (58200)

- AUCHAN - 7 Grand Champ
- CARREFOUR MARKET - 58 rue du Maréchal Leclerc

DONZY (58220)

- L'ART DE COIFFER - 27 rue du General Leclerc

MYENNES</

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France