

immonot

CENTRE FRANCE

N° 395 - Juillet/Août 2022

Informations et annonces immobilières notariales

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

LE CHER Des visites estivales

EMPRUNTEURS Abattez vos atouts anti-crise !



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT

3 rue de Séraucourt - BP 296

Tél. 02 48 48 18 88 - Fax 02 48 48 18 89

office.notarial.seraucourt@notaires.fr

SAS NOTACOEUR

42 rue moyenne - BP 251

Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90

bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET

21-23 rue la République - BP 11

Tél. 02 48 66 68 88 - Fax 02 48 64 33 77

negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY

20 avenue Nationale

Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84

valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39

Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22

florent.pasquet.18014@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD

1 cours Fleurus

Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48

scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD

8 rue de la Poste

Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06

negotiation.18016@notaires.fr

INDRE

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT

12 rue de l'Eglise - BP 13

Tél. 02 54 40 01 19 - Fax 02 54 40 07 00

etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SELARL Louis DELEST et Jennifer ZAGO

16 rue de la République - BP 105

Tél. 02 54 22 00 53

delest-zago@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés

Centre Colbert - 1 Ter avenue de la Châtre - BP 237

Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09

scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEAU

43 rue Victor Hugo - BP 231

Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79

office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY

7 rue de l'Avenier - BP 128

Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22

immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

SCP Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC

75 rue Jean Pacton - BP 122

Tél. 02 54 06 12 12 - Fax 02 54 06 09 18

seclachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

SCP François JACQUET et Olivier CHAPUS

1 place Emile Girat - BP 1

Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30

scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

SELARL GUILLAUME CAUËT et Justine MORIN-GOETGHELUCK

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27

Tél. 02 54 47 00 01 - Fax 02 54 47 04 49

scpcauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE

12 rue Jules Ferry

Tél. 02 54 24 15 01 - Fax 02 54 24 59 10

ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS

5 rue de l'Eglise - BP 100

Tél. 02 54 40 31 81 - Fax 02 54 40 33 37

etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

Me Jean-Paul JACOB

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91

Tél. 03 86 39 58 90 - Fax 03 86 28 55 67

jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER

28 rue Achille Allier - BP 3237

Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80

christine.sourdille@notaires.fr



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans le Cher. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre près des sommets ou dans les vallées.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de maisons en pierres ou chalets en rondins.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial du Cher.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérateur immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions réglementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

Christophe Raffailac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

TOURISME

Le Cher, des visites estivales **4**

MON PROJET

Emprunteurs : abattez vos atouts anti-crise ! **6**

SPÉCIAL JEUX

Gagnez la partie grâce à votre notaire ! **8**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Indre **10**

Cher **12**

Nièvre **14**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **5 septembre 2022**





La cathédrale de Bourges

CAP SUR

LE CHER

Des visites estivales

Vous avez mis les voiles en direction du Cher et allez apprécier cette destination ! En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à envisager en juillet et août !

par Marie-Christine M  noire

Nous vous invitons à découvrir le département du Cher. Une destination 100 % nature et authenticité. Le tout émaillé par de nombreux trésors architecturaux et patrimoniaux. En plein cœur du Berry, le Cher vous invite à suivre les pas de Jacques Cœur, de vous émerveiller devant d'  legants châteaux, palais et monuments. Sans oublier de belles surprises gastronomiques au milieu des coteaux viticoles du Sancerrois. Découvrez notre sélection estivale pour vivre d'agréables excursions !

FESTIVALS D'  T  



• LA FÊTE DES MARAIS    BOURGES (18000)

Au programme de la 40   édition : concerts, promenades en barques, visites des Marais et animations en tout genre.

Les 27 et 28 août

Pour en savoir plus : www.bourgesberrytourisme.com/agenda

• LES NUITS LUMIÈRE    BOURGES (18000)

Dès la tombée de la nuit, Bourges s'enveloppe d'un voile bleu. Une ambiance particulière qui vous invite à déambuler dans les rues pour partir à la découverte de 7 lieux emblématiques de la ville.

Du 1  r juillet au 31 août

Retrouvez le programme sur www.sortirabourges.com



LE DÉPARTEMENT DU CHER ET LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE VOUS DONNENT RENDEZ-VOUS DU 5 AU 7 OCTOBRE POUR LES 26   RENCONTRES VÉLO & TERRITOIRES    BOURGES

Rendez-vous sur www.berryprovince.com/mon-sejour/hebergements/



PARCS ET LOISIRS



• LES MARAIS DE BOURGES (18000)

Situés au pied du quartier médiéval, sur 135 ha, les Marais de Bourges offrent un espace de détente et de découverte à deux pas du centre historique de la ville. Ces anciens marécages, reconvertis en jardins ouvriers, offrent au fil des saisons un incomparable lieu de promenade.

Plus de renseignements sur le site :
<https://www.ville-bourges.fr/site/marais>



Les Marais de Bourges

• LE PARC FLORAL D'APREMONT (18150)

Situé au bord de l'Allier, le village médiéval d'Apremont-sur-Allier est classé parmi les plus beaux villages de France. Son parc floral, classé « Jardin Remarquable », est un endroit unique en son genre. Laissez-vous séduire par le doux bruit d'une cascade, des massifs débordant de fleurs aux couleurs éclatantes, des arbres rares, des glycines parfumées à profusion.

Plus d'informations :
www.apremont-sur-allier.com/fr



Le château de Sancerre

• LE MUSÉE DES MÉTIERS D'ANTAN À ARGENT-SUR-SAULDRÉ (18410)

Un musée différent. Sur trois niveaux, promenez-vous dans le temps au fil des salles recréant les ateliers de ces artisans aujourd'hui disparus (charrons, cordiers, forgerons, dinandiers, sabotiers, bourreliers...).

LES BONNES ADRESSES...



• LA MAISON MÉDARD À BOULLERET (18240)

Si le nom a changé (ancienne « ardoise du marché »), le plaisir reste le même. L'édition 2021 du Guide Michelin a attribué sa 1^{re} étoile à cet établissement pour sa « cuisine actuelle, astucieuse, fine et délicate, qui s'empare des produits locaux pour offrir des assiettes subtiles et colorées ».

• LA TOUR À SANCERRE (18300)

Une cuisine goûteuse et chaleureuse qui met à l'honneur les producteurs locaux. À déguster sans modération dans cette maison nichée au pied d'une tour du XIV^e.

• LA CÔTE DES MONTS DAMNÉS À CHAVIGNOL - SANCERRE (18300)

Formé dans les restaurants étoilés comme « la Côte Saint-Jacques » et « Taillevent », le chef Jean-Marc Bourgeois vous offre une cuisine gourmande et savoureuse mettant en valeur les meilleurs produits locaux.

BIENVENUE AU CHÂTEAU



• LE CHÂTEAU DE SANCERRE (18300)

Dominant un terroir unique de 4 sols différents, les jardins du château vous invitent à vivre une expérience époustouflante : une dégustation commentée et en parfait accord avec les spécialités locales (Crottin de Chavignol, Jambon de Sancerre et Croquet de Sancerre).

Plus d'informations sur le site :
www.chateaudesancerre.fr

• LE CHÂTEAU ET LE MUSÉE DE SAGONNE (18600)

Édifié sur un site gallo-romain surplombant un village médiéval, l'énorme donjon conserve les souvenirs d'hôtes illustres : le Connétable de Sancerre, les représentants de la Maison d'Amboise, Gabrielle d'Estrées, Mansart, le célèbre architecte de Versailles... Ce lieu classé monument historique accueillera les 24^{es} Médiévales de Sagonne les 23 et 24 juillet prochain.

Jours et heures de visites et animations sur route-jacques-coeur.com

• LE CHÂTEAU ET LES JARDINS D'AINAY-LE-VIEIL (18200)

Un château fort comme on l'imagine avec ses tours, douves, corps de garde, chemins de ronde... mais qui abrite une gracieuse demeure de style gothique flamboyant et Renaissance. Le tout entouré d'un magnifique parc.

Plus d'informations sur :
chateau-ainaylevieil.fr

LE CHER EN CHIFFRES CLÉS

Plus de 500 km de sentiers suivant le cours du Cher

Plus de 400 châteaux et demeures

1 987 heures d'ensoleillement

Emprunteurs

Abattez vos atouts anti-crise !

Avec la hausse des taux d'intérêt, la partie se complique un peu pour emprunter ! Cependant, les acquéreurs immobiliers peuvent déployer une stratégie qui leur permet encore de décrocher un crédit dans un contexte financier toujours inédit.

par Christophe Raffailac



En effet, les banquiers tendent à fermer la route aux clients qui ne peuvent pas mettre sur la table 10 % du prix d'achat du bien. Certains mettent la barre encore plus haut et exigent un ratio de 20 % idéalement.

Dans ces conditions, les emprunteurs peuvent espérer décrocher un crédit au taux de 1,15 % sur 15 ans et 1,25 % sur 20 ans. Pour les néophytes, rappelons que ce petit pactole à posséder provient de l'épargne sagement accumulée sur le Livret A, les Comptes épargne logement (CEL), le Plan d'épargne entreprise ou le PER collectif...

LA BONNE TACTIQUE. Mobilisez en priorité l'épargne disponible la moins bien rémunérée pour constituer votre apport personnel.

LA QUALITÉ DU PROJET LA BONNE DONNE !

Nous voilà confrontés à une évolution de la règle du jeu puisque les banquiers scrutent avec attention les acquisitions de leurs clients. Hausse du coût de l'énergie oblige, les biens qui se trouvent éloignés des commodités ou du lieu de travail partent avec un handicap. Une distance supérieure à 50 km peut être un frein. Pour un couple qui parcourt 100 km par jour chacun, cela représente un budget mensuel de 500 €. En plus d'examiner la localisation du bien, il faut étudier avec soin les travaux de rénovation. Attentives à la vétusté du bien, les banques s'intéressent aussi à ses performances énergétiques. Compte tenu de la hausse du prix des travaux de rénovation et de l'énergie, les acquéreurs gagnent à se positionner sur des biens de qualité qui ne vont pas entraîner de grosses réparations.

BON À SAVOIR !

Pensez à négocier votre assurance emprunteur pour réduire votre mensualité de crédit !

avec la hausse des taux d'intérêt, le financement immobilier devient moins compétitif. Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Cependant, l'immobilier demeure un secteur où les acheteurs ont de bonnes raisons de sortir vainqueurs ! Les taux négatifs auxquels ils empruntent – compte tenu d'une inflation à 4,5 % sur 1 an pour un taux moyen à 1,27 % - constituent toujours une opportunité. Dans ce contexte, découvrons comment ils doivent composer leur jeu pour décrocher un crédit immobilier.

L'APPORT PERSONNEL VOTRE ATOUT MAÎTRE

La tactique pour emprunter au meilleur taux nécessite de disposer d'un atout maître tel que l'apport personnel.

Mon projet - Financement

LA BONNE TACTIQUE. Privilégiez l'achat d'un bien immobilier que vous pouvez habiter sans nécessiter d'onerieuses réparations.

LE RESTE À VIVRE LE VRAI JOCKER

En plus du taux d'endettement limité à 35 %, le « reste à vivre » correspond à l'argent dont va disposer l'acquéreur après avoir payé sa mensualité. Ce reliquat doit être suffisant pour régler les dépenses de tous les jours, assurances, loisirs et autres frais (abonnements, coûts de transport...).

Chaque banque fixe ses critères « maison ». Comme l'explique un chargé d'études à l'ANIL au journal les Échos : « certaines banques tablent sur un besoin de 1 000 €/mois pour un couple et ajoutent 450 € par enfant ».

LA BONNE TACTIQUE. Limitez votre taux d'endettement et préférez l'achat d'un plus petit logement.

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR COUP DE MAÎTRE

Les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance de prêt pour faire baisser leur mensualité.

Ce qui suppose d'opter pour une délégation d'assurance dans le cadre de la loi Lagarde du 1^{er} juillet 2010.

Depuis la loi du 28 février dernier, intitulée « loi pour un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur », celle-ci vise à introduire plus de concurrence pour proposer des produits d'assurance couvrant les prêts à un prix plus bas. Exemple : un couple de trentenaires va payer une assurance de 45 €/mois avec l'assureur de son choix contre 145 €/mois avec le contrat groupe de sa banque pour un prêt de 300 000 €, selon une enseigne de courtage en crédit.

LA BONNE TACTIQUE.

Pensez à négocier votre assurance emprunteur.

TAUX DE CRÉDIT

Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logment CSA.



COURTIERS EN CREDITS & ASSURANCES

DOMMAGES - PLACEMENTS - PRÉVOYANCE - SANTÉ

CRÉDIT IMMOBILIER

- › Projet immobilier
- › Prêt travaux
- › Rachat de soufte
- › Renégociation de taux
- › Financement professionnel et agricole

RACHAT DE CRÉDITS

- › Locataires
- › Propriétaires



PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

ACCÉDEZ À VOS ENVIES !

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Assurance de responsabilité professionnelle et garantie financière conforme au code des assurances, selon la loi des finances en vigueur. RCS Châteauroux 49418992100013 - N° Orias 07038490 - www.orias.fr

65 av d'Argenton 36000 CHATEAUROUX **Tél. 02 54 07 38 95**
www.cbsconseil.com

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités... Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver ! Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2			6

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉSULTAT DU SUDOKU

6	9	3	2	7	8	5	4	1
7	5	1	3	9	4	8	6	2
8	4	7	1	5	6	3	2	9
3	7	6	5	2	9	1	4	8
9	8	2	4	6	1	7	5	3
5	4	5	8	3	7	9	2	6
3	6	9	7	4	2	1	8	5
1	2	7	6	8	5	3	9	4
4	8	5	9	3	1	6	7	2

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été



Réponse : Brasero - plancha (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

TEST
PSYCH'IMMO

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobby dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :**
 - Il ne reste qu'à poser mes valises
 - Il faut créer toute la déco
 - Une maison habitable en l'état !
 - C'est important de la restaurer
- 2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :**
 - Avec des matériaux traditionnels
 - Très spacieux et confortable
 - Épuré et assez lumineux
 - Priorité à un intérieur bien entretenu
- 3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :**
 - Un environnement plutôt urbain
 - Un cadre très nature
 - Un lieu proche des écoles
 - Cap sur le centre-ville
- 4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :**
 - Son état d'origine convient bien
 - Aménager l'intérieur et l'extérieur
 - Repenser intégralement l'intérieur
 - Juste relooker la pièce à vivre
- 5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :**
 - Il doit être respectueux de l'environnement
 - Son état actuel suffit
 - Des travaux sont indispensables
 - La RE 2020 s'impose !
- 6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :**
 - Une maison très design
 - Un caractère authentique
 - Un dessin traditionnel
 - Une construction en bon état
- 7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :**
 - Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
 - Un constructeur de maisons individuelles
 - Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
 - Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

Vrai Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

Vrai Faux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

5 jours 10 jours 15 jours

Réponse : 10 jours

Annonces immobilières

36 INDRE

CHÂTEAUX

APPARTEMENTS

110 580 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur



Réf. 36004/168. CHATEAUX, résidence sécurisée, bel appartement de type 4 situé au 4^e étage comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et W.C. Cave, emplacement de parking (possibilité d'un emplacement supplémentaire en location). Copropriété de 372 lots dont 128 lots principaux. Charges courantes annuelles : 2.752,98 €. Copropriété de 372 lots, 2752 € de charges annuelles.

143 | 30
kWh/m².an | log202/m².an **D**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

MAISONS

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 11807/378. Cette maison de ville idéalement située avenue John Kennedy à Châteaoux, avec un garage et un agréable jardin offre un séjour, une cuisine, une véranda, W.C. A l'étage : trois chambres et une salle d'eau. La maison dispose d'une cave et d'un grenier. Un atelier est également présent dans le jardin. Possibilité d'acquérir un garage supplémentaire situé dans une résidence attenante (10.000 euros + 2.500 eur négo)

287 | 51
kWh/m².an | log202/m².an **E**

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 11807/376. Une maison de ville avec jardin située quartier Pierre et Marie Curie offrant séjour, cuisine, chambre aménagée au rez de chaussée. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, W.C.

276 | 60
kWh/m².an | log202/m².an **E**

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 11807/375. Une maison de ville avec un agréable jardin et un garage offrant une cuisine, un séjour, une petite véranda. A l'étage un palier desservant trois chambres et une salle d'eau.

222 | 48
kWh/m².an | log202/m².an **D**

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

163 416 €

156 000 € + honoraires de négociation : 7 416 €
soit 4,75 % charge acquéreur



Réf. 36004/166. CHATEAUX (36000), à proximité du centre ville et de la gare, maison de ville de type 5 offrant 107m² et comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée et équipée, dégagement, W.C. Au 1^{er} étage : dégagement, deux chambres, salle de bains avec W.C, salle d'eau et buanderie. Au 2^e étage : deux chambres. Cave et garage.

146 | 29
kWh/m².an | log202/m².an **D**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

164 500 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,13 % charge acquéreur



Réf. 11807/372. Une maison de ville située quartier de l'hôpital avec garage et jardin offrant entrée, séjour-double, cuisine, W.C, arrière-cuisine A l'étage : trois chambres, salle d'eau, W.C. Grenier aménageable, cave.

307 | 62
kWh/m².an | log202/m².an **E**

SCP FRUCHON et associés
06 08 98 01 15
jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

193 460 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur



Réf. 36004/174. Maison T4 de 114,61 m² avec jardin (908 m²) sur 908 m² de terrain. 3 chambres. Terrasse et grenier. TBE. Chauffage gaz.

248 | 31
kWh/m².an | log202/m².an **D**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

CHABRIS 62 060 €

58 000 € + honoraires de négociation : 4 060 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 36063-22B. CHABRIS Maison proche centre, 59m² habitables., terrain 353m² : cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, séjour, salon, une chambre. Grenier aménageable sur une partie. Dépendances : ancienne grange et cellier attenant. Jardin clos et puits; Réf 22B

413 | 82
kWh/m².an | log202/m².an **F**

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

CHABRIS 99 500 €

93 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,99 % charge acquéreur



Réf. 36063-116A. CHABRIS Maison d'habitation, 124m² habitable., terrain 2136m², comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, véranda Etage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendances : débarras, cave, cellier, grange, autres bâtiments. Terrain attenant. Réf 116A

140 | 26
kWh/m².an | log202/m².an **C**

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

DUN LE POELIER

80 200 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,93 % charge acquéreur



Réf. 36063-10A. DUN LE POELIER Maison de bourg, 95m² hab., terrain 355m², rez de chaussée : séjour et cuisine aménagée, salon, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres, chaufferie. Dépendances attenantes : débarras, bûcher et atelier. Cave.Cour. Grand garage. Réf 10A

198 | 30
kWh/m².an | log202/m².an **D**

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

GEHEE 107 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. 021/1304. EXCLUSIF. A 30 mn de CHATEAUX pavillon composé, de plain-pied, d'une grande cuisine, un séjour lumineux avec cheminée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/wc privative, une salle de bain (baignoire et douche). Sur terrain arboré de plus de 1900 m² avec dépendances.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 36063-06. ST CHRISTOPHE EN BAZ Longère, 35m² hab., terrain 986m², comprenant : petite véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Grenier sur toute la surface. Cour devant avec puits commun. Nbreuses dépendances. Ancien hangar agricole. Réf 06

DPE vierge

Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46**
negociation.36063@notaires.fr

VALENÇAY 172 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. 021/1401. A Valençay dans quartier calme, habitation avec vue imprenable sur le château. Pavillon en parfait état composé d'une entrée sur salon/sejour donnant sur balcon, cuisine aménagée, dégagement desservant trois chambres, une salle de bain et un wc. Accès au Sud/est à une grande terrasse. Sous-sol complet, parking. Parc arboré de plus de 6 500 m².

317 | 10
kWh/m².an | log202/m².an **E**

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

VICQ SUR NAHON

188 280 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



Réf. 36004/172. VICQ-SUR-NAHON (INDRE) Maison de type 5 offrant 145,95m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et W.C. L'étage dispose d'une mezzanine et d'un chambre avec salle d'eau. Deux dépendances, le tout implanté sur un terrain de 2810 m².

342 | 11
kWh/m².an | log202/m².an **F**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

SECTEUR EST

MAISONS

AIGURANDE 118 000 €

113 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur



Réf. CG/183. A AIGURANDE, Maison de ville non mitoyenne : Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon-salle à manger, une chambre, une salle de bain et wc séparé. A l'étage un palier desservant 2 grenier et 2 chambres dont une avec un dressing. Un jardin et sous-sol

198 | 61
kWh/m².an | log202/m².an **E**

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32 ou 06 75 08 84 7
caroline.gautret.36053@notaires.fr

ISSOUDUN 79 200 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,60 % charge acquéreur



Réf. 11813/914. Les Bordes 36 maison de bourg 6 pièces 3 chbres Parking privatif Cellier cour et jardin T à L'égot.

DPE vierge

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 121 210 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 11813/1135. A Issoudun maison de 5 pièces de 92 m² avec dépendances

271 | 8
kWh/m².an | log202/m².an **E**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 137 020 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 11813/1149. A Issoudun pavillon avec sous-sol complet 5 pièces env80 m² Gd terrain 982m²

205 | 43
kWh/m².an | log202/m².an **D**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

Annonces immobilières

JEU LES BOIS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 36004/170. JEU-LES-BOIS (INDRE) Pavillon de type 4 implanté sur un terrain de 1659m² offrant : Vaste séjour avec cuisine U.S, dégagement, trois chambres, salle d'eau, buanderie et W.C. Jardin et garage.

92 kWh/m².an 2 kgCO₂/m².an B

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

LE POINCONNET 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2343. Pavillon sur sous-sol total composé de garage, cave, atelier. Entrée, cuisine, séjour, véranda, trois chambres, WC, salle d'eau. Jardin autour.

310 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an E

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE 227 900 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2120. Maison rénovée comprenant au rdc cuisine aménagée, séjour double avec poêle à bois, cellier, dégagement, wc avec lave-main, salle d'eau, bureau, chambre. A l'étage : 4 chbres, salle d'eau, grenier et garage. Maisonnette composée de 2pièces, abris de jardin, serre, jardin.

228 kWh/m².an 32 kgCO₂/m².an D

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ST AOUT 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2286. Maison de bourg composée : véranda, cuisine A/E ouverte sur séjour, débarras, WC, salon. A l'étage: salon, salle de bains, deux chambres, débarras. Une chambre et grenier au-dessus. Cour avec garage et atelier.

205 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an D

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON 68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 11813/1073. A SAINT-GEORGES SUR ARNON 36 maison bourg 3 pièces, 2 chbres cave Cellier dépendances Cour Jardin

444 kWh/m².an 111 kgCO₂/m².an G

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

THIZAY 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1103. A Thizay 36 maison T4 de 83 m² et de 693 m² de terrain Grange et cellier attenants Grenier aménageable

484 kWh/m².an 16 kgCO₂/m².an G

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

PROPRIÉTÉS ORSENNES 349 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2123. Maison entrée, salon avec cheminée à foyer ouvert, cuisine de 41 m², arrière-cuisine, salle d'eau, wc, une grande chambre. A l'étage : 3 chambres dont deux de 22 m², salle de bains, deux greniers, cave, grange aménagée en écurie de 8 box, d'une bergerie, d'un poulailler.

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

DIVERS ISSOUDUN 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1117. A ISSOUDUN CENTRE EMPLACEMENT IDEAL IMMEUBLE DE RAPPORT Grand local commercial 3 apparts T2 et T3 rentabilité immédiate

275 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an E

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

Comptoir régional de l'or ACHAT - VENTE



Pièces d'or
Lingots d'or
Or d'investissement
Bijoux en or
Débris d'or
Pièces d'argent...



NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS

Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...
Pièces de collection (or, argent, bronze...) - Billets - Médailles - Collection de timbres



OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h et le samedi (uniquement sur RDV)

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX
02 54 07 74 96 - franceor18@orange.fr

SECTEUR OUEST

MAISONS

ARGENTON SUR CREUSE 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 037/2100. Pavillon surélevé comprenant entrée, salon, cuisine, couloir desservant deux chambres, salle d'eau et wc. Au sous-sol garage et buanderie. Jardin clos.

217 kWh/m².an 46 kgCO₂/m².an D

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ARGENTON SUR CREUSE 200 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. ASC/36/985. Pavillon de plain-pied au calme, proche centre ville avec jardin, quatre chambres, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec bibliothèque, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, double garage, cellier

D SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

BARAIZE 143 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. BA/36/993. Fermette restaurée, trois chambres, salles d'eau, WC, cuisine aménagée, grande salle à manger, salon, granges, dépendances, autre petite maison en bon état avec grange, garage, terrain.

D SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

RIVARENNES 127 200 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2052. Dans charmant village, à vendre pavillon avec sous-sol semi enterré comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, wc, couloir desservant salle d'eau trois chambres. Sous-sol sur toute la surface de la maison. A l'avant terrasse avec appentis, jardin clos.

238 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an D

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ROUSSINES 53 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. RV36/987. Fermette avec parc arboré comprenant : salon salle à manger, cuisine aménagée, deux-salles d'eau, deux WC, trois chambres, grange, puits. Classe énergie : non exploitable

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST BENOIT DU SAULT 106 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. STB/36/991. Maison ancienne, centre ville avec cours, quatre chambres, cuisine aménagée, salle à manger, salon, salle d'eau, WC, cellier, caves, jardin

F SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

Annonces immobilières

ST MARCEL 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. CG/179. Maisons Atypique composée de 2 maisons. 1- RDC cuisine ouverte avec salon et cellier Au 1er étage 2 chambres, bureau et salle de bain Au 2nd : suite parentale, salle d'eau et wc. 2- RDC séjour avec cuisine ouverte. A l'étage 2 chambres et salle d'eau et wc. grange, cave et cour

400 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32 ou 06 75 08 84 7
caroline.gautret.36053@notaires.fr

THENAY 148 400 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 0377/1528. Maison de ville comprenant en rdc: entrée, 2 pièces, cuisine, débarras, garage. En rez-de-jardin : couloir, séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. A l'étage : salle d'eau avec wc, 2 chambres, grenier. Jardin avec cabane de jardin et dépendance.

236 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL CAUET et MORIN-GOETHLUCK - 02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ISSOUDUN 21 200 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 11813/598. A ISSOUDUN terrain à bâtir 805m2

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON 16 960 €
16 000 € + honoraires de négociation : 960 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1006. SAINT GEORGES SUR ARNON 36 terrain à bâtir 559m2
Façade 23.87m

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

18 CHER

APPARTEMENTS

BOURGES 97 200 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 8 % charge acquéreur



REF. 04013. Bourges, résidence Diderot, appartement à rénover 3 chambres (4é possible), 92 m².

172 37 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - 02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142358M. AÉROPORT - Appartement à vendre à Bourges dans le Cher (18) : dans la ville de Bourges (18000) découvrez cet appartement de 4 pièces d'environ 97 m². Cet appartement est situé dans la résidence Diderot. Appartement situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, cuisine avec balcon, séjour avec coin salon, trois chambres, salle d'eau, cabinet de toilettes et débarras. Garage. Possibilité d'un deuxième garage pour le prix de 10 000 €. Ensemble fenêtres en pvc. Charges de copro 395 €/Trim + Taxe Foncière environ 1 600 €. L'appartement se trouve dans le quartier Aéroport/St Henri. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. L'aéroport de Bourges est implanté à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve également tout un panel de restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin, 3 marchés animent les environs. Contactez notre office notarial pour plus de renseignements sur cet appartement en

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

BOURGES 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0522017. T5 en triplex (95m² env), situé au 1er étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, comp au rdc: entrée, bureau, cuisine ouverte équipée, séjour, wc. Au 1er étage: deux chambres, salle de bains, wc. Au 2ème étage: Mezzanine à usage de chambre. Terrasse. Cellier

240 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergerautimmobilier@notaires.fr

ST AMAND MONTROND 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/655. Appartement à vendre LOUE 435.00 EUROS/MOIS à SAINT-AMAND MONTROND CHER 18, CENTRE-VILLE au premier étage (sans ascenseur), comprenant : - Une entrée, un séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains / WC. Copropriété de 1 lots.

113 26 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

MAISONS

AVORD 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 04028. Pavillon de 2008 de 111 m² + garage., compr : entrée, salon séjour 34 m², cuisine aménagée, cellier, couloir, 4 chambres, s. bains (baignoire+douche), WC. Men ext PVC, chauff élec, terrasse, jardin clôturé. Le tout en excellent état. Loué 700 €/mois depuis avril 2012.

248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 71 020 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0522025. Qu. Chancellerie. Maison d'hab. T4 de 1970, mitoyenne sur 2 côtés, (env. 69 m² hab.), comprenant : RdC: Entrée, séjour, cuis., rangements. Etage : Palier, 3 ch., SdB, WC. Garage attenant avec WC. (poss. de faire une ch.). Garage non attenant avec cave. Jardin clos et arboré.

289 63 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergerautimmobilier@notaires.fr

BOURGES 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 04030. BOURGES quartier GIONNE - Maison sur sous-sol à rénover de 75 m² hab comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, s.bains, wc. Etage : bureau + petits greniers. S/sol : garage, cave, atelier, pièce. Chauff gaz. Jardin 411 m².

412 79 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur



REF. 0522019. Maison Qu. ASNIERES. Maison d'hab. T7, (Env. 127 m² hab.), comprenant : RdC: Véranda, couloir, cuis. amén. et équ., salon / SaM avec chem. insert, 2 ch., SdB (baignoire + douche), WC. Etage: Palier, 3 ch dont un passante, avec cabinet de toilettes. Garage avec cellier. Terrasse. Jardin clos et arboré. Poss. d'acquérir en + un jardin non attenant de 2 684 m² : (l'ensemble avec pour 245 000 € frais de négo. inclus.)

326 68 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergerautimmobilier@notaires.fr

BOURGES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0522026. Une maison à usage d'habitation élevée pour partie sur cave (89,65m² env), comprenant : au rdc : entrée, séjour, sam, cuis équip, buanderie/WC. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb, wc. Dépendance. Jardin clos et arboré.

224 47 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergerautimmobilier@notaires.fr

BOURGES 445 000 €
429 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur



REF. 04015. BOURGES hyper centre - Maison bourgeoise 203 m² habitables, 4 chambres (5 possibles), cour terrasse 150 m² permettant de stationner 2 véhicules, cuisine aménagée 22 m², séjour 43 m², 2 suites 25 et 31 m² + SDB et dressing, 2 chambres, 2 salles d'eau, escalier en pierre, cave ...

293 42 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BRUERE ALLICHAMPS 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/665. Maison à vendre à BRUERE ALLICHAMPS CHER 18 : - RDC : salon, SAM, cuisine, chambre, wc -étage : couloir, deux chambres, sdb, grenier. - garage, jardin - petite maison de 20m² environ

303 91 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

CHATEAUNEUF / CHER 38 960 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 11,31 % charge acquéreur



REF. 18034-336517. Immeuble à réhabiliter en maison/commerce comprenant au RDC : 4 pièces, wc, 2 caves. Au 1er : 4 pièces, cuisine, salle d'eau, wc, greniers. Petite cour.

2230 96 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - 02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

CHATEAUNEUF / CHER 48 960 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 8,80 % charge acquéreur



REF. 18034-919243. CHATEAUNEUF SUR CHER maison comprenant: cuisine/séjour, salle d'eau/wc. A l'étage: deux chambres. Cour, cave en face.

438 14 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - 02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

CREZANCAY / CHER 58 960 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 18034-921015. CREZANCAY maison comprenant en RDC : cuisine, séjour, salle d'eau/WC. A l'étage: trois chambres. 2ème étage: grenier aménageable. Grange non attenant, atelier, un jardin attenant clos et arboré de 1390 m².

462 15 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - 02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

DUN / AURON 105 056 €
98 000 € + honoraires de négociation : 7 056 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 770246DA. 1ère habitation : Entrée, cuisine amé/equi, cellier, salon/séjour, wc. Au 1er : 2 paliers, 4 chambres, salle d'eau/wc. 2ème habitation : Entrée, salle d'eau, wc, coin repas, 2 chambres. Atelier/calleferie, 2 caves, garage. L'ensemble sur terrain de 431 m²

170 35 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - 02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

Annonces immobilières

DUN SUR AURON 258 290 €

245 000 € + honoraires de négociation : 13 290 €
soit 5,42 % charge acquéreur



Ref. 955981DA. Maison avec au RDC : Entrée, salon/ séjour, cuisine aménagée, wc, buanderie, chambre / SDE / dressing, terrasses. Au 1er: Mezzanine, grenier. RDJ : Salle de jeux, 2 chambres, wc, SDE, local technique, atelier. Garage, abri vélos. L'ensemble sur terrain de 1277 m²

103 kWh/m².an
3 log/022m²/an
B

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - 02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

FUSSY 256 760 €

245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Ref. 142356M. Maison à vendre à Fussy dans le Cher (18) : découvrez cette maison de 5 pièces de 132 m² et de 1 003 m² de terrain, à Fussy (18110). Elle se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une buanderie, une chambre avec un dressing, une salle d'eau, deux wc. Un étage composé d'un palier desservant trois chambres, une salle de douche avec wc, une pièce pouvant servir de bureau/salle de jeux. Chauffage au gaz. Cette maison comporte un jardin et un double garage Portail électrique. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente.

118 kWh/m².an
27 log/022m²/an
C

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

FUSSY 449 900 €

435 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,43 % charge acquéreur



Ref. 04026. FUSSY-EXCLUSIVITE - Rare - Maison 242 m². Cuisine A/E, Salon séjour + cheminée, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 s.bains, 2 WC, salle jeux. Véranda climatisée. Terrasse étage. Plancher chauffant. Double garage + annexes. Dépendances 62 m². Excellentes prestations + Matériaux de qualité....

117 kWh/m².an
15 log/022m²/an
C

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - 02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

GRACAY 49 864 €

46 000 € + honoraires de négociation : 3 864 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Ref. 142337G. Maison à vendre à Nohant en Graçay dans le Cher (18) : découvrez cette maison T2 de 56 m², à Nohant en Graçay (18310). Une maison comprenant : Au RdC : cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, salle de douches/wc. A l'étage : pièce palière pouvant servir de chambre et une chambre. Garage non attenant d'environ 30 m². Jardin au bord d'un cours d'eau de 438 m² non attenant avec abri de jardin. La maison se trouve dans le bourg de Nohant en Graçay. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial (06 08 53 86 70)

210 kWh/m².an
3 log/022m²/an
D

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

OUI POUR OUVRIR UN GÎTE en restant soi-même

Les experts Gîtes de France®
vous accompagnent
tout au long de votre projet !

09 78 35 01 67
contact@chambres-gites-de-france.com

AEB

LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BTP - AGRICOLE - INDUSTRIE - PARTICULIERS

LES OUTILS DU PROFESSIONNEL AU SERVICE DU PARTICULIER

MAGASIN OUTILLAGE

VENTE DE MATÉRIEL NEUF & OCCASION

- 15 %

remise de bienvenue pour toute 1^{ère} location*

*sur présentation de ce coupon

0 820 200 232 Service 5,99 € / min hors appel

www.aeb-branger.fr
contact@aeb-branger.fr

Monthou-sur-cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteauroux • Fleury-Mérogis • Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon

*Offre non-cumulable et valable jusqu'au 31/12/2022 sur la base du tarif PU Grand Public 2022

Annonces immobilières

IVOY LE PRE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18016/1085. CENTRE VILLAGE - Maison à vendre à Ivoy-le-Pré dans le Cher (18) : à Ivoy-le-Pré (18380) découvrez cette maison T4 de 80 m². Elle inclut trois chambres. Le terrain est d'environ 30m².

311 10
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

LIGNIERES 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur



Réf. 18022/661. Maison SANS TRAVAUX : - entrée, buanderie, cuisine, SAM / salon, 2 ch, WC, SDD, rangements - à l'étage : deux pièces en enfilade dont une chambre et un bureau, une salle de douches, deux chambres, WC - grenier - cave - garage + atelier - jardin entièrement clos.

204 56
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 142360M. Maison à vendre à Mehun-sur-Yèvre dans le Cher (18) : dans la petite ville de Mehun-sur-Yèvre (18500) découvrez cette maison T3 de 82 m² et de 1 301 m² de terrain. Elle offre deux chambres. Le bien se situe dans la commune de Mehun-sur-Yèvre quartier de Barmont. Maison sur sous-sol comprenant une entrée/couloir, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Au sous-sol un garage, cellier, pièce, cave. Terrain. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Mehun-sur-Yèvre à proximité. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Enfin, le marché Place Leclerc anime les environs toutes les semaines le mercredi matin. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MONTIGNY 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 18016/1332. EN EXCLUSIVITE, maison à vendre à MONTIGNY (CHER), une longère à rénover, une petite maison avec garage et divers dépendances sur un terrain de 1745m².

776 26
kWh/m² an kgCO₂/m² an **G**

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

MOROGUES 120 175 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 18006-959855. Maison de 90 m² env. sur jardin de 459 m² entrée dans pièce principale cheminée/insert ouverte cuisine aménagée, salle d'eau avec toilette. À l'étage palier avec rangements desservant 3 chambres, toilette. Garage de 75 m² env. Dépendance (ancien four à pain). DPE E GES 3

255 3
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

SAVIGNY EN SEPTAINE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 18006-957463. 10 mn de BOURGES, maison en bon état avec pièce principale/cheminée/insert), cuisine aménagée cellier/buanderie, salle de bains, toilette, 2 chambres (placards). À l'étage, 2 chambres, cabinet de toilette. WC. Terrasse. Garage. Dépendances. Terrain 948 m². DPE G3 GES 7

233 7
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

SOULANGIS 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 1333. Maison ancienne 15 mn de BOURGES avec Entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, toilette, salle d'eau. À l'étage : 3 chbres, salle de bains, toilette. Dépendance. Terrain de 534. "LOGEMENT A FORTE CONCENTRATION ENERGIVORE" DPE F GES 89

393 89
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

ST AMAND MONTROND 101 760 €
96 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18022/643. Maison sur sous sol : - Une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres, WC et une salle de bains. (nombreux rangements dans couloir) - sous-sol : garage, buanderie, cellier et cave. Huisseries PVC double vitrage neuves.

272 64
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST DOULCHARD 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 0522010. Maison d'habitation construite en 1961, (env. 100m² hab), comp au rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon, placard, wc. Au 1^{er}: quatre chambres, salle d'eau/wc. Deux garages. Terrasse. Jardin clos et arboré.

419 47
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST DOULCHARD 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 1D0522020JEB. Maison à vendre à SAINT DOULCHARD (18 cher), Maison à usage d'habitation sur sous-sol enterré, (env. 90m² hab.) comprenant de plain-pied: entrée, séjour, cuisine, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, cave, atelier. Terrasse. Jardin clos et arboré

209 45
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST DOULCHARD 213 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,90 % charge acquéreur



Réf. 04017. Maison à rénover de 160 m² sur terrain de 343 m²; Niveau jardin : loggia, cuisine d'été, bureau, sous-sol. Niveau 1 : cuisine, séjour avec balcon, 2 chbres, SDB et WC, à l'étage 3 chbres, SDB/WC. Garage. Travaux à prévoir (électricité, chauffage, huisseries...)

343 108
kWh/m² an kgCO₂/m² an **G**

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

ST GERMAIN DU PUY 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 0521042. Maison d'hab. de 1962, mitoyenne d'un côté, élevée sur sous-sol (env. 70 m² hab.) : Entrée, WC, cuis. amén. et équi., salon / SAM (poss. 3^{ème} ch.), véranda, couloir, 2 ch., SdE. Sous-sol : Buand. garage, cave, partie chauffée à usage de ch. d'appoint. Garage non attenant. Dépendance. Terrasse. Jardin clos et arboré.

359 11
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST GERMAIN DU PUY 236 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 18006-953289. maison parfait état proche toutes commodités aucun travaux. Entrée avec placard, pièce principale ouverte sur cuisine aménagée et équipée, toilette, salle de bains, 2 chbrs. À l'étage salle d'eau/ toilette, 3 chambres. Garage accolé. Chalet bois Terrain 794 m² DPE C GES 28

144 28
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negolesaix.18006@notaires.fr

ST PALAIS 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 18016/1413. LA MUETTE - Une parcelle de terrain avec un premier garage élevé sur terre-plein, et un deuxième garage en préfabriqué et datant de 1986 avec un atelier. Terrain clos et arboré avec une arrivée d'eau (voir servitude avec le voisin). Pas d'assainissement et pas de compteur électrique sur la parcelle.

DPE exempté

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

VALLENAY 21 960 €
18 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 22 % charge acquéreur



Réf. 955512CA. Maison comprenant : Cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau/wc. Grenier. Garage, cave. Petites dépendances. L'ensemble sur terrain de 448 m².

368 12
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ALLOUIS 43 360 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 142361M. Terrain à bâtir ALLOUIS St Jean de 1 016 m² avec une façade d'environ 20 m.

DPE exempté

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56 ou 06 08 5 3 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

BOURGES 115 000 €
109 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,02 % charge acquéreur



Réf. 0522021. Situé en hypercentre de bourges, local commercial comprenant: Un espace de réception de 50m² env avec 2 vitrines donnant sur rue, deux bureaux, une réserve, sanitaire. Poss d'acheter un sous-sol communiquant avec le magasin d'un surface de 45,58m² env pour 16 000 €FNi.

423 14
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

58 NIÈVRE

MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 205. Maison à vendre Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), à deux pas du centre-ville et de la gare, maison de ville rénovée en 2017, comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cuisine, véranda. - à l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau-wc. Courette derrière avec dépendances et jardin et à la suite. Cave sous partie. Double vitrage partiel, installation électrique neuve, tout à l'égout, chaudière au gaz de ville de 2017.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 221. A vendre Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), à deux pas du Collège, et à environ 1,5 km du centre-ville, pavillon des années 60 sur un beau terrain arboré de 2.000 m² très calme, composé de : - au sous-sol : Garage, atelier, chaufferie, une pièce, - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec balcon, cuisine, couloir, salle de bains, deux chambres avec placard, wc. Garage attenant. Double vitrage Tout à l'égout Travaux de rafraichissement à prévoir.

356 112
kWh/m² an kgCO₂/m² an **G**

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 215. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), au sein d'un lotissement situé à deux pas des écoles et des commerces, et à environ 1,5 km du centre-ville, pavillon moyen de 85 m² composé de : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant, cuisine aménagée, wc, - à l'étage : palier, trois chambres mansardées, salle d'eau-wc, Cave sous la totalité. Garage attenant. Jardin arboré. Double vitrage, tout à l'égout.

Me J-P. JACOB
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

Annonces immobilières

COSNE COURS SUR LOIRE
157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur

REF. ST 220. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), pavillon familial de 170m² environ datant des années 50 avec très fort potentiel et offrant de beaux volumes lumineux, situé à deux pas des commerces et des écoles, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres de plus de 12 m², salle de bains-wc, couloir avec de grands placards, wc avec lave mains, - à l'étage : palier, une grande pièce de 30 m² à usage de chambre ou salle de jeux, une grande chambre de 16 m² avec placard, cabinet de toilette, greniers sous mansardes. - au sous-sol : deux garages dont un est aménagé en cuisine d'été, chaufferie, cave. Le tout sur un terrain arboré de 1.926 m² avec possibilité de détacher un terrain à bâtir. Raccordée au tout à l'égout, installation électrique révisée, parquet chêne dans toutes les pièces (sauf cuisine). Travaux de rafraîchissement à prévoir.

DPE vierge
 Me J.-P. JACOB - 03 86 39 58 99
 stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE
173 000 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,85 % charge acquéreur

REF. ST 219. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), secteur Villechaud, très belle maison ancienne offrant de beaux volumes avec 100m² de plain-pied, comprenant : - au rez-de-chaussée : grande entrée, cuisine, salle à manger de 31m² ouverte sur un salon de 25 m², une suite parentale de 24 m² avec salle de bains-wc et dressing, cellier, wc-buanderie, - à l'étage : grande pièce palier-mezzanine de 16 m², une pièce à usage de chambre, dégagement, salle d'eau-wc, une chambre avec dressing. Double garage de 43 m². Petites dépendances. Grand terrain arboré. Assainissement individuel conforme. Double vitrage et volets roulants au RDC. Travaux de rafraîchissement à prévoir à l'étage. Adoucisseur d'eau.

DPE vierge
 Me J.-P. JACOB - 03 86 39 58 99
 stephanie.taupin.58047@notaires.fr

ST PERE **210 000 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

REF. ST 212. Pavillon de plain-pied à vendre Saint-Père dans la Nièvre (58), à environ de 2 km du centre-ville de COSNE COURS SUR LOIRE, beau pavillon de 1992, composé de : grande entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec placard, une petite chambre ou bureau, salle d'eau, wc, cellier. Belle véranda de 15 m² de 2011. Garage attendant avec atelier. Garage non attenant. Beau jardin arboré au bord d'un ruisseau.

Me J.-P. JACOB - 03 86 39 58 99
 stephanie.taupin.58047@notaires.fr

03 ALLIER

APPARTEMENTS

MONTLUCON **95 400 €**
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. TRE/01. Bel appartement avec vue sur le Cher, T3 de 88 m², comprenant entrée, séjour de 35 m², cuisine entièrement équipée, wc avec lave-main, salle d'eau, deux chambres, dressing. Cave, une place de Parking privée, un garage ferm... Copropriété de 200 lots, 1404 € de charges annuelles.

221 | 48
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**

SCP SOURDILLE-RENAUD
 et RESLINGER
06 09 17 39 70 ou **04 70 28 17 69**
 christine.sourdille@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance
 du marché immobilier
 et les conseils des notaires

MAISONS

TREIGNAT **100 700 €**
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. TE/01. A prox du plan d'eau d'HERCULAT, parc 1510 m², Maison avec en rez d'chaussée, véranda, cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau et wc. Garage, cave, buanderie. Au 1er ét salon, deux chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse. Possibilité de faire deux gites.

492 | 93
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **G**

SCP SOURDILLE-RENAUD
 et RESLINGER
06 09 17 39 70
 ou **04 70 28 17 69**
 christine.sourdille@notaires.fr

23 CREUSE

PROPRIÉTÉS

FRESSELINES **311 620 €**
 (honoraires charge vendeur)



REF. F/23/992. Propriété rurale du 17ème siècle située proche de la Creuse avec accès direct à la rivière, sans voisinage, composée de maison d'hôte, maison principale tout confort, granges, galerie d'art, atelier, terres et bois sur 11 hectares, puits, vue.

272 | 55
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
 dominique.guilbaud@notaires.fr

41 LOIR ET-CHER

MAISONS

GIEVRES **174 200 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 5,58 % charge acquéreur



REF. 36063-15A. Deux longères reliées par véranda, 156m² hab, terrain 2180m² : 1er logt : entrée, séjour, cuisine, 2 bureaux, 1 chbre, cuisine d'été, 2 salles d'eau dont une avec wc. 2ème logt : séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc, salon avec billard. Réf15A

DPE vierge

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46
 negociation.36063@notaires.fr



RÉNOVATION ■ EXTENSION

Interlocuteur unique
 pour tous vos travaux

Accompagnement
 et suivi de chantier

Agence Bourges Nord
 Renaud GRUET

06 64 91 61 32

Agence Châteauroux
 Anthony BEAUCHAMPS

02 54 22 89 57

Agence Bourges Sud
 Cyrille MARTINAT

06 62 14 54 92

Franchises financement et ardoquiers indépendants - ROP HABITAT - RCG BOURGES 911 566 347 - SARL au capital social de 1000€ | RCP BERRY HABITAT - RCG CHATEAURoux 881 770 961 - SARL au capital social de 5000€ | MARTINAT HABITAT SERVICES - RCG BOURGES 863 679 542 - SARL au capital social de 1000€

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)