

immonot

CENTRE FRANCE

N° 396 - Septembre 2022

Informations et annonces immobilières notariales



Prix en Centre France

Pour vos courses immobilières,
rendez-vous chez votre notaire !

MAISON INDIVIDUELLE Les 4 piliers du contrat de construction

BOURGES



Interlocuteur unique
pour tous vos travaux

Accompagnement
et suivi de chantier

Agence Bourges Nord

Renaud GRUET

renaud.gruet@illico-travaux.com

06 64 91 61 32

Agence Châteauroux

Anthony BEAUCHAMPS

anthony.beauchamps@illico-travaux.com

02 54 22 89 57

Agence Bourges Sud

Cyrille MARTINAT

cyrille.martinat@illico-travaux.com

06 62 14 54 92

Franchises financièrement et juridiquement indépendantes

RCP BERRY HABITAT - RCS CHATEAURoux 881 770 861 - SARL au capital social de 5000€
RCS BOURGES - MARTINAT HABITAT SERVICES - 883 679 540 - SARL au capital social de 1000€ - RCP HABITAT - 811 366 567 - SARL au capital social de 1000€



SOMMAIRE

SPÉCIAL CENTRE

Rendez-vous chez votre notaire
pour vos courses immobilières !

4

HABITAT

Maison individuelle :
les 4 piliers du contrat de construction

6

FLASH INFO

8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Cher 10

Nièvre 12

Indre 12

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **3 octobre 2022**

ÉDITO

IMMOBILIER : OPTEZ POUR LE BON CURSUS !

L'heure de la rentrée va sonner et elle conduit les plus jeunes vers une nouvelle étape scolaire ou universitaire. S'ils ont déjà décroché de beaux succès il y a quelques années, les plus âgés ne se laissent pas impressionner pour autant. Ils sont nombreux à se lancer dans l'apprentissage d'une nouvelle spécialité. Une autre corde à leur arc puisqu'ils vont démarrer un cursus d'acquéreur immobilier.

Des connaissances qui vont leur être bien utiles pour mener à bien une transaction. Quand ils vont se retrouver sur le marché de l'immobilier, ils vont devoir composer avec quelques difficultés. Nous citerons, entre autres, des taux d'intérêt haussiers, des biens surcotés ou encore des compromis sommairement rédigés...

Il importe par conséquent de suivre un programme qui favorise les 4 apprentissages suivants :

1. Une bonne organisation bancaire : une simulation de la banque qui indique la capacité de financement et permet de définir précisément l'enveloppe budgétaire à consacrer à son acquisition.

2. L'efficacité de la prospection immobilière : une mise en relation avec un intermédiaire de confiance, comme le notaire, donne les clés pour acheter un bien de qualité en toute sécurité et sérénité.

3. Une qualité de négociation prioritaire : l'intervention du service immobilier du notaire assure de se positionner sur un bien vendu au prix du marché, car il fait l'objet d'une expertise immobilière, de vérifications au plan juridique et d'une conformité à la réglementation en matière de diagnostics.

4. Une bonne gestion financière : une acquisition immobilière donne l'assurance de réaliser un bon placement, de constituer un capital face à un besoin de liquidités ou d'assurer la transmission d'un beau patrimoine à ses enfants.

Voici un programme qui promet une réussite assurée à condition de mener à bien son projet en suivant le cursus immobilier proposé par le notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

PRIX IMMOBILIER

SPÉCIAL CENTRE

Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans le département du Cher et de l'Indre pour découvrir notre sélection d'opportunités.

Marie-Christine Ménoire

FINANCEMENT

Profitez des taux de crédit encore attractifs pour acheter. Comptez en moyenne 1,68 % en juillet toutes durées confondues, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

RAYON « MAISON »
L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désemplassent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité.

Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives. En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier.

Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité. Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian maison
dans le Cher :
=> 104 000 €

Prix médian maison
dans l'Indre
=> 96 000 €

Sans surprise, c'est dans les préfectures du Cher et de l'Indre que les prix de vente médians des maisons sont les plus élevés. Respectivement 162 000 € à Bourges et 133 000 € à Châteauroux. Des valeurs qui varient fortement selon les secteurs. Par exemple, il est possible de trouver une maison pour un budget moins conséquent dans le Cher à Saint-Maure (60 000 €) ou encore aux alentours de La Châtre dans l'Indre (74 000 €).

Avec de tels écarts, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Argenton-sur-Creuse (36)	85 000 €
Buzançais (36)	102 000 €
Communauté de Communes du Pays de Nérondes (18)	61 000 €
Issoudun (36)	80 000 €
Saint-Amand-Montrond (18)	86 000 €
Vierzon (18)	79 000 €

Sources :
Indicateur immonot
- Août 2022 -

“ POUR ACHETER AU JUSTE PRIX, DEMANDEZ L'AVIS DE VOTRE NOTAIRE ”

RAYON « APPARTEMENT » ENVIE D'EXTÉRIEUR...

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement. Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse...

En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs se dirigent en priorité vers les appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente. Pour autant, il ne faut pas penser qu'il s'agit de produits avec défauts.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien immobilier reste son emplacement. Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps. D'autant plus si vous réalisez cette acquisition par l'intermédiaire de votre notaire. Il prend toutes les précautions pour que la transaction s'entoure d'un maximum de protections juridiques. Cela concerne l'examen de la copropriété, le devoir d'information du vendeur, la collecte des diagnostics immobiliers... au service de la rédaction du compromis de vente.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian appartement :

• dans le Cher
=> 1 400 €/m²

• dans l'Indre
=> 1 080 €/m²

À l'image des maisons, ce sont encore dans les préfectures que les prix médians des appartements sont les plus élevés. Il faut compter 1 440 €/m² au cœur de Bourges ou 1 080 €/m² si vous envisagez d'acheter un appartement à Châteauroux. Avec des variations selon les quartiers. Pour espérer trouver des offres meilleur marché, il faut s'éloigner de ces grandes villes.

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Communauté de communes Coeur de France (19 communes du Cher dont Saint-Amand-Montrond, Meillant, Vernais...)	890 €/m ²
Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry (18)	600 €/m ²
Issoudun (36)	1 185 €/m ²

Expertise immobilière

Demandez à votre notaire
**d'expertiser
votre bien
pour connaître
sa réelle valeur
de marché !**

“ RETROUVEZ
LES BIENS
À VENDRE PAR
LES NOTAIRES
SUR LE SITE
IMMONOT.COM ”



COURTIERS EN CREDITS & ASSURANCES

DOMMAGES - PLACEMENTS
PRÉVOYANCE - SANTÉ

CRÉDIT IMMOBILIER

- Projet immobilier
- Prêt travaux
- Rachat de soultte
- Renégociation de taux
- Financement professionnel et agricole

RACHAT DE CRÉDITS

- Locataires
- Propriétaires



Particuliers et professionnels

Accédez à vos envies !

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Assurance de responsabilité professionnelle et garantie financière conforme au code des assurances, selon la loi des finances en vigueur. RCS Châteauroux 49418952100013 - N° Orias 07039490 - www.orias.fr

65 av d'Argenton 36000 CHATEAUROUX

Tél. 02 54 07 38 95

www.cbsconseil.com

MAISON INDIVIDUELLE

Les 4 piliers du contrat de construction

Construire est généralement le projet d'une vie ! Pour que celui-ci repose sur de solides fondations, confiez-le à des professionnels qui s'engagent sur la base du Contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

Marie-Christine Ménoire

Construire est un beau projet. Mais il ne faut pas pour autant «partir à l'aventure». Avec le contrat de construction, tout est bien balisé et encadré. Pas de place au hasard.

LE BON PLAN...

permet de :

- visualiser les contours et le rendu du projet
- faire un prévisionnel des quantités de matériaux nécessaires et les budgéter
- mieux communiquer entre les intervenants sur le chantier
- régler les éventuels litiges en comparant la construction finale avec ce qui était prévu.

1^{er} PILIER

UN SERVICE TOUT COMPRIS

En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales :

- vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur. Il suivra votre dossier de A à Z, coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, s'occupera du dossier de permis de construire... C'est à lui que vous devrez vous adresser si vous souhaitez un renseignement ou une explication sur l'évolution du chantier. Il vous livrera une maison clés en main ;
- le constructeur sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (règles d'urbanisme et environnementales, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte de vos envies et de vos besoins, respect des normes de construction...

2^e PILIER

UN PAIEMENT SANS (MAUVAISE) SURPRISE

Tout est écrit noir sur blanc dans le contrat : le coût total de la construction et l'échelonnement des paiements. Ceux-ci s'effectuant selon un échancier calqué sur l'avancée des travaux :

- 5 % du prix à la signature du contrat si le constructeur justifie d'une garantie de remboursement. Cette garantie permet

de récupérer les sommes versées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si vous exercez votre droit de rétractation. Si cette clause ne figure pas au contrat, ce n'est pas 5 % mais 3 % qui seront versés à la signature,

- 15 % à l'ouverture du chantier,
- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau,
- 75 % à l'achèvement des cloisons,
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement.

Les 5 % restants sont payables à la remise des clés, sauf si vous constatez des mal-façons et émettez des réserves.

3^e PILIER

UNE MAISON LIVRÉE DANS LES DÉLAIS

Cela peut sembler évident. Pourtant certains ont vécu de mauvaises expériences de chantiers abandonnés ou qui traînent en longueur. Avec un contrat de construction, vous êtes à l'abri de ce genre de situation. Il inclut une garantie de livraison à prix et délais convenus. Le constructeur doit souscrire cette garantie auprès d'un assureur ou d'une banque, par exemple. L'établissement garant s'engage à vous indemniser en cas de carence du constructeur et à faire le nécessaire pour terminer la construction de la maison, en engageant si besoin d'autres entreprises.

4^e PILIER

UNE CONSTRUCTION SOUS GARANTIES

Enfin chez vous ! Vous comptez bien profiter de votre maison. Mais il peut arriver que quelques «désagréments» (plus ou

moins importants) surviennent à l'usage. De la poignée de porte qui vous reste dans les mains, à l'interphone aphone, en passant par le carrelage qui fissure... tout est sous garantie. Valable pendant 1 an après la livraison de la maison, la garantie de parfait achèvement couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux et ceux apparus durant l'année suivante. Peu importe leur nature et leur importance. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou encore aux canalisations... Durant 2 ans, la garantie de bon fonctionnement s'applique aux équipements et matériels dissociables du bien (volets, portes, robinets...). La garantie décennale pour sa part, impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier. Elle couvre les vices ou dommages de construction qui affectent la solidité de l'ouvrage, ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

CCMI ET AUGMENTATION DU PRIX DES MATÉRIAUX

La construction est confrontée à une pénurie de matières premières, entraînant une hausse des coûts des matériaux. Si, dans le cadre d'un CCMI le prix de votre maison neuve est théoriquement définitif, il peut toutefois évoluer si le contrat signé avec le constructeur inclut une clause de révision du prix. Les modalités de cette révision sont cependant très encadrées par la loi et doivent obligatoirement être portées à votre connaissance avant d'être reproduites dans le contrat de construction. Cette révision du prix ne peut se faire qu'en fonction de l'index national du bâtiment tous corps d'état (indice BT 01).

LE NEUF, C'EST :

- **confortable**
- **fonctionnel**
- **adapté à votre mode de vie**
- **conforme aux normes de construction**
- **écologique**
- **économique**



maisons BRUNO-PETIT
DEPUIS 1970
GROUPE HEXAÔM

Étude de projet
GRATUITE

Garantie de parfait achèvement

Assurance dommages ouvrage

*Une équipe à votre écoute
pour votre projet de construction*

PRENEZ RENDEZ-VOUS

02 48 50 26 25

✉ contact18@brunopetit.fr
www.maisons-brunopetit.fr

FLASH INFO



MINISTRE DÉLÉGUÉ AU LOGEMENT ET À LA VILLE

Olivier KLEIN dirige désormais les travaux !

Le gouvernement Borne 2 vient d'attribuer une chaise laissée vide dans sa première formation. Il peut désormais s'appuyer sur Olivier KLEIN qui occupe le poste de ministre délégué au logement et à la ville.

Cet élu de terrain de 55 ans pourra s'inspirer des actions déployées au sein de la mairie de Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) pour gérer les quartiers populaires en tant que maire.

Il dispose en plus d'une bonne connaissance de l'aménagement et de la politique de la ville. Ses fonctions à la tête de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) depuis 2018 et en tant que vice-président de la Métropole du Grand Paris lui valent une belle expérience et prouvent sa compétence.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

AEB
LOCATION-VENTE

Le bon outil au bon moment

TOUT POUR VOS TRAVAUX !

Depuis 1961, AEB, entreprise familiale spécialisée dans le domaine de la location et vente de matériel pour le BTP, l'industrie et les particuliers vous accompagne dans vos travaux, au quotidien.

En vous rendant dans l'une de nos **18 agences, en régions Centre-Val de Loire, Poitou et Île-de-France**, vous bénéficierez de conseils d'experts en fonction de vos besoins et d'une large gamme de matériels de renommée (du petit outillage de bricolage au matériel gros œuvre) !

**11 route de Blois (Siège Social)
41400 Monthou-sur-Cher**

✉ contact@aeb-branger.fr

02 54 71 43 33

www.aeb-branger.fr



Nous ne faisons aucun démarchage par téléphone ou à domicile

C'est grâce à vos dons que les chiens guides sont remis gratuitement aux personnes déficientes visuelles. Nous avons besoin de vous. Merci !

Chiens Guides d'Aveugles du Centre-Ouest
Montsablé- 63190 Lezoux
105 Rue du Cavou-87100 Limoges

Tel : 05 55 01 42 28
Mail : accueil63@chiensguides.fr
Mail : limoges@chiensguides.fr

www.limoges.chiensguides.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT

3 rue de Séraucourt - BP 296

Tél. 02 48 48 18 88

Fax 02 48 48 18 89

office.notarial.seraucourt@notaires.fr

SAS NOTACOEUR

42 rue moyenne - BP 251

Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90

bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET

21-23 rue la République - BP 11

Tél. 02 48 66 68 88

Fax 02 48 64 33 77

negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY

20 avenue Nationale

Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84

valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39

Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22

florent.pasquet.18014@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD

1 cours Fleurus

Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48

scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD

8 rue de la Poste

Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06

negociation.18016@notaires.fr

INDRE

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT

12 rue de l'Eglise - BP 13

Tél. 02 54 40 01 19

Fax 02 54 40 07 00

etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SELARL Louis DELEST et Jennifer ZAGO

16 rue de la République - BP 105

Tél. 02 54 22 00 53

delest-zago@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés

Centre Colbert -

1 Ter avenue de la Châtre - BP 237

Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09

scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEAU

43 rue Victor Hugo - BP 231

Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79

office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY

7 rue de l'Avenir - BP 128

Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22

immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

SCP Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC

75 rue Jean Pacton - BP 122

Tél. 02 54 06 12 12 - Fax 02 54 06 09 18

secrlachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

SCP François JACQUET et Olivier CHAPUS

1 place Emile Girat - BP 1

Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30

scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

SELARL GUILLAUME CAUËT et Justine MORIN-GOETGHELUCK

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27

Tél. 02 54 47 00 01

Fax 02 54 47 04 49

scpcauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE

12 rue Jules Ferry

Tél. 02 54 24 15 01

Fax 02 54 24 59 10

ludovic.livernet@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS

5 rue de l'Eglise - BP 100

Tél. 02 54 40 31 81

Fax 02 54 40 33 37

etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91

Tél. 03 86 39 58 90

Fax 03 86 28 55 67

jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER

28 rue Achille Allier - BP 3237

Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80

christine.sourdille@notaires.fr

Annonces immobilières

18 CHER

APPARTEMENTS

BOURGES

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0521052. Quartier Aéroport. App T3 situé au rdc d'une rés ss asc, comp: entrée, séjour, cuis, 2 chambres, salle d'eau, wc.Cave.

175 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

MAISONS

AVORD

164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 04028. Pavillon de 2008 de 111 m² + garage., compr : entrée, salon séjour 34 m², cuisine aménagée, cellier, couloir, 4 chambres, s. bains (baignoire+douche), WC. Men ext PVC, chauff élec, terrasse, jardin clôturé. Le tout en excellent état. Loué 700 €/mois depuis avril 2012.

248 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES

71 020 €

67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 0522025. Qu. Chancellerie. Maison d'hab. T4 de 1970, mitoyenne sur 2 côtés, (env. 69 m² hab.), comprenant : RdC: Entrée, séjour, cuis., rangements. Etage : Palier, 3 ch., SdB, WC. Garage attenant avec WC. (poss. de faire une ch.). Garage non attenant avec cave. Jardin clos et arboré.

289 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

169 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur



REF. 04036. Au calme, maison de 98 m² sur terrain de 308 m² comprenant : RDC entrée, wc, cuisine A/E, séjour sur terrasse, Etage: palier, salle d'eau / wc neuve, 3 chambres. Climatisation, garage, terrasse, jardin. Très bon état général

221 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES

194 250 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0521053. Qu. Auron. Maison d'hab. T5, (env. 114m² hab.) : RdC: Entrée, salon / SaM avec chem., cuis. amén. et équ., arrière cuis. / chauff., SdE avec WC. 1er Et. Palier, 2 ch. dont une avec dressing, SdB avec WC, bur. ou ch. d'appoint. 2ème ét.: Palier, ch., bureau.

101 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur



REF. 0522019. Maison Qu. ASNIERES. Maison d'hab. T7, (Env. 127 m² hab.), comprenant : RdC: Véranda, couloir, cuis. amén. et équ., salon / SaM avec chem. insert, 2 ch., SdB (baignoire + douche), WC. Etage: Palier, 3 ch. dont un passante, avec cabinet de toilettes. Garage avec cellier. Terrasse. Jardin clos et arboré. Poss. d'acquérir en + un jardin non attenant de 2 684 m² : (l'ensemble avec pour 245 000 € frais de négo. inclus.)

326 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

225 320 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142366M. AÉROPORT - Maison à vendre à Bourges dans le Cher (18) : à Bourges (18000) venez découvrir cette maison sur sous-sol de 122 m² et de 604 m² de terrain. Maison d'habitation comprenant un sous-sol divisé en deux garages, une chaufferie, une buanderie, une pièce. Un rez-de-chaussée ayant un accès par une petite véranda, une entrée desservant une cuisine, un salon/séjour avec un accès à une terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc. Un étage comprenant deux chambres, une salle d'eau avec wc, deux pièces pouvant être des dressings. A l'extérieur se trouve un préau et un jardin. Deux garages sont prévus pour garer vos véhicules. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place. Le bien se situe dans le quartier d'Aéroport. Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Bourges au 02.48.23.02.56 et/ou au 06.08.53.86.70

170.1 31.2 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou **06 08 53 86 70**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

BOURGES

229 700 €

215 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6,84 % charge acquéreur



REF. 04033. EXCLUSIVITE Maison 156 m² sur S/sol semi enterré terrain 1623 m², compr: entrée, cuisine A/E, salon séjour 36 m², 2 chambres, salle de bains-WC. Etage:grd palier, 3 chambres, salle d'eau,WC. Maison en retrait de la rue au calme. A rafraîchir(radiateurs élec, tapisserie, etc...)

249 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES

353 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur



REF. 04039. BOURGES Maison s/ sol 146 m² hab, compr : salon séjour, cuisine, Wc, chbre + sd'eau. Etage : palier, 2 chambres+dressing et sd'eau et cabinet de toilette. Grenier avec possibilité d'une chambre.S/Sol complet Terrain 411 m². Balcon. Grande cours et jardin. Prévoir quelques trav...

264 53 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES

353 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0522024. Maison T5 sur ss-sol, (env 141 m² hab) comp au rdc : entrée, séjour, cuis, chambre, salle d'eau, wc. Etage :2chambres, salle d'eau. Ss-sol : garage, chaufferie, cave, une partie chauffée.Jardin clos et arboré. Parcelle de marais non attenante de 910m².

264 53 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES

445 000 €

429 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur



REF. 04015. BOURGES hyper centre - Maison bourgeoise 203 m² habitables, 4 chambres (5 possibles), cour terrasse 150 m² permettant de stationner 2 véhicules, cuisine aménagée 22 m², séjour 43 m², 2 suites 25 et 31 m² + SdB et dressing, 2 chambres, 2 salles d'eau, escalier en pierre, cave ...

293 42 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES

540 800 €

520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0522034. Qu. Anatole France. Maison anc. sous-sol/RdJ, mitoyenne sur 2 côtés, (Env. 200 m² hab.), comprenant : RdC: Entrée, bureau ou ch., salon/ SaM avec balcon et accès jardin, cuis. amén. et équ.1er Et. : Palier, 3 ch., SdB, WC. 2ème ét. : Palier, 3 ch., SdE avec WC.Sous-sol / RdJ : Dégagement, cave, partie rang., chauff.avec WC. Dépendance. Jardin clos de murs et arboré.

152 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BRUERE ALLICHAMPS

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/665. Maison à vendre à BRUERE ALLICHAMPS CHER 18 : - RDC : salon, SAM, cuisine, chambre, wc -étage : couloir, deux chambres, sdb, grenier. - garage, jardin - petite maison de 20m² environ

303 91 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

CORQUOY

138 460 €

130 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 6,51 % charge acquéreur



REF. 956496CA. Pavillon comprenant : Véranda, cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, wc, salle d'eau. Au 1er : Mezzanine, chambre. Dépendances : Chaufferie, local cuves à fuel, garage avec grenier, cave. L'ensemble sur terrain de 1880 m².

275 86 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON

32 960 €

29 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 13,66 % charge acquéreur



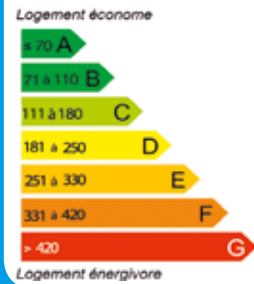
REF. 965307DA. Maison avec au RDC : Entrée, salon, 2 chambres, cuisine, wc, dégagement, grenier. Cave. Dépendance. L'ensemble sur terrain de 205 m².

648 22 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



DUN SUR AURON

64 320 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 960747DA. Maison comprenant : Entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er : 4 chambres, wc, salle d'eau. Garage attenant. Courrette.

290 9 E

SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

ETRECHY

88 825 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 1965. Maison sur sous-sol de 81 m² sur terrain de 1030 m², comprenant entrée, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée/insert, dégagement desservant une toilette, salle de bains avec douche, 3 chambres. Sous-sol : Murs et toiture isolés Chauffage gaz Assainissement individuel

190 28 D

SCP JUILLET
et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

FOECY

65 040 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 142367M. Maison à vendre à Foëcy dans le Cher (18) : venez découvrir cette maison de 2 pièces de 42 m² localisée à Foëcy (18500). Elle compte une chambre. Le terrain du bien est de 534 m². Maison rénovée totalement comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et salle de douches avec wc. Terrain clos. Assainissement non collectif avec une micro-station neuve. L'ensemble de la restauration date de moins de trois ans. Le bien est situé dans la commune de Foëcy. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'Ecole Maternelle Louise Michel. Côté transports, il y a une gare (Foëcy) à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A20 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve également un bureau de poste. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial 02 48 23 02 56 - 06 08 53 86 70.

SCP BLANCHET,
DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou **06 08 53 86 70**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

GENOUILLY

37 940 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 142371G. Maison à vendre à Genouilly dans le Cher (18) : à Genouilly (18310) venez découvrir cette maison T3 de 65 m². Elle offre deux chambres. Maison type longère située dans le bourg comprenant une entrée/couloir, cuisine, séjour, salle de douches/wc, deux chambres et un garage. Grenier. Jardin. Une obligation de raccordement au TAE. Le terrain du bien est de 517 m². La maison est située dans la commune de Genouilly. Il y a une école primaire dans un rayon de 10 km. Côté transports, on trouve une gare (Mennetou-sur-Cher) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A20 à 10 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente. 02 48 23 02 56 - 06 08 53 86 70

SCP BLANCHET,
DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou **06 08 53 86 70**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

IVOY LE PRE

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18016/1085. CENTRE VILLAGE - Maison à vendre à Ivoy-le-Pré dans le Cher (18) : à Ivoy-le-Pré (18380) découvrez cette maison T4 de 80 m². Elle inclut trois chambres. Le terrain est d'environ 30m².

311 10 E

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

LEVET

138 460 €

130 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 6,51 % charge acquéreur



Réf. 965353LA. Maison avec au RDC : Entrée, wc, séjour, cuisine, salle de bains, dégagement, 3 chambres. Grenier. Dépendances : 2 celliers, cave, double-garages. Puits. L'ensemble sur terrain de 1123 m².

292 79 F

SCP L. RAINIS, V. PREVOST
et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

MONTIGNY

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18016/1332. EN EXCLUSIVITE, maison à vendre à MONTIGNY (CHER), une longère à rénover, une petite maison avec garage et divers dépendances sur un terrain de 1745m².

776 26 G

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

PARASSY

109 725 €

105 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 18006-962454. à 5 mn des AIX D'ANGILLON Maison sur sous-sol en bon état sur un terrain arboré de 3.375 m² avec une véranda donnant sur salle à manger avec cheminée/insert, cuisine aménagée, toilette, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Dépendance.

248 40 D

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET -
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

SAVIGNY EN SEPTAINE

176 698 €

165 000 € + honoraires de négociation : 11 698 €
soit 7,09 % charge acquéreur



Réf. 04038. Proximité Bourges, maison de 104 m² sur terrain de 1638 m² comprenant : entrée, cuisine A/E, grand séjour, 3 chambres, salle d'eau récente, wc, garage, dépendances, jardin. Très bon état général

214 30 D

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seraucourt@notaires.fr

ST AMAND MONTROND

101 760 €

96 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18022/643. Maison sur sous sol : - Une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres, WC et une salle de bains. (nombreux rangement dans couloir) - sous-sol : garage, buanderie, cellier et cave. Huisseries PVC double vitrage neuves.

272 64 E

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST CAPRAIS

103 880 €

98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 0522002. Maison d'habitation T4, construite en 1972 sur vide sanitaire, de plain-pied, (environ 84,50 m² habitable), comp : salon / salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, buanderie.Cave.Garage.Jardin.

341 106 G

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST DOULCHARD

192 600 €

180 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 04017. Maison à rénover de 160 m² sur terrain de 343 m². Niveau jardin : loggia, cuisine d'été, bureau, garage. Niveau 1 : cuisine, séjour avec balcon, 2 chbres, SDB et WC, à l'étage 3 chbres, SDB/WC, Garage. Travaux à prévoir (électricité, chauffage, huisseries...)

343 108 G

SELAS OFFICE NOTARIAL DE
SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

• ESTIMATION - ACHAT - VENTE •
OR & ARGENT Toutes collections

PLUS DE
50 ans
d'expérience

ESTIMATION GRATUITE

SAS TRESOR NUMISMATIQUE NOEL

41 rue Moyenne - Îlot Victor Hugo (entrée rue du doyen) **18000 Bourges**



Tél. 02 48 70 07 30

collections18@hotmail.com

ST GEORGES SUR LA PREE 48 780 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 142374M. Longère à vendre à Saint-Georges-sur-la-Prée dans le Cher (18) : découvrez à Saint-Georges-sur-la-Prée (18100) cette longère T3 avec une partie habitation d'environ 61 m². Le terrain du bien est d'environ 2 hectares. Maison type longère à rénover totalement pour une surface d'environ 185 m² dont 61 m² sur la partie habitation composée de 3 pièces. Longère comprenant un appentis avec four à pain, "boulangerie", écurie, vacherie, partie habitation avec trois pièces, grange. Une dépendance et un hangar. Prévoir un assainissement non collectif et un raccordement au réseau d'eau. Le bien est situé dans la commune de Saint-Georges-sur-la-Prée. Il y a une école primaire à proximité. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Menetou-sur-Cher et Vierzon) dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A20 et A71 sont accessibles à moins de 10 km. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial 02 48 52 23 02 56 - 06 08 53 86 70.

DPE vierge

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

ST GERMAIN DU PUY 135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 18006-960173. Maison accolée en parfait état, avec cellier, buanderie/cuisine d'été, garage /chaufferie au 1er étage une cuisine aménagée avec espace repas, toilette, salon. Au 2ème étage 3 chambres, salle d'eau avec nombreux rangements, toilette. Jardin clos de 208 m² avec un chalet bois.

200 31 D

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - 02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

ST GERMAIN DU PUY 144 210 €

138 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 1744. maison en bon état proche sans travaux avec une entrée/ rangement, cabinet de toilette, cuisine aménagée donnant sur salon/salle à manger. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Huisseries doubles vitrages. Garage. Terrain de 347 m² Chauffage gaz de ville.

210 49 D

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - 02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

ST HILAIRE EN LIGNIERES 118 480 €

112 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,79 % charge acquéreur



Réf. 18022/678. Maison sans travaux ST HILAIRE EN LIGNIERES CHER 18160 : - RDC : une pièce principale, salle de douches/wc + buanderie, 1 ch - à l'étage : 2 ch. Jardin, grange à auvent,

370 11 F

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

ST PALAIS 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 18016/1413. LA MUETTE - Une parcelle de terrain avec un premier garage élevé sur terre-plein, et un deuxième garage en préfabriqué et datant de 1986 avec un atelier. Terrain clos et arboré avec une arrivée d'eau (voir servitude avec le voisin). Pas d'assainissement et pas de compteur électrique sur la parcelle.

DPE exempté

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

STE THORETTE 74 000 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 142370M. Maison à vendre à Sainte-Thorette dans le Cher (18) : à Sainte-Thorette (18500) venez découvrir cette maison T3 de 74 m² et de 1 218 m² de terrain. Elle offre deux chambres. Pavillon sur sous-sol des années 70 comprenant une entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle de bains, wc et deux chambres. Sous-sol divisé en garage, chaufferie et cave. Double garage. Jardin clos. Le bien est situé dans la commune de Sainte-Thorette. Une école primaire se trouve à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a les gares Mehun-sur-Yèvre et Marmagne à proximité. Deux autoroutes, deux nationales et l'aéroport Bourges sont accessibles à moins de 19 km. On trouve un restaurant dans les environs. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre office notarial.

210 63 D

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

UZAY LE VENON 100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18022/681. Maison à vendre avec travaux à UZAY LE VENON CHER 18 de PLAIN PIED comprenant : - une cuisine, un salon/salle à manger, trois chambres, salle de douches, WC, cellier, cuisine d'été + cellier - Grenier - garage + appentis - jardin

224 23 D

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

VENESMES

45 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 8,80 % charge acquéreur



Réf. 965141CA. Pavillon avec au RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, salle d'eau, 2 chambres, wc. Au sous-sol : Garage, cellier, pièce, coin cuisine. L'ensemble sur terrain de 1241 m².

316 99 F

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

VENESMES

79 328 €
74 000 € + honoraires de négociation : 5 328 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 939517CA. Ensemble immobilier avec : 1er logement : Entrée, séjour, wc, cuisine, buanderie, bureau. Au 1er : Chambre, chambre+sdb, wc. 2ème logement : cuisine, SDB/wc, séjour, chambre, débarras. Grange attenante. Dépendance avec cuisine, SDB/wc, pièce. L'ensemble sur parcelle de 475 m²

279 9 E

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 60 87 03
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

DIVERS

BOURGES

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 0522032. Qu. Auron. Immeuble ancien mitoyen sur 2 côtés, (Env. 96,30 m² hab.), à vendre libre, comprenant : T2 RdC (42,94 m²) : Séjour avec cuis. ouverte, WC, ch., SdE. T3 1er ét., (53,36 m²) : Entrée, séjour avec cuis. ouverte, SdB avec WC, couloir, 2 ch.. Combles à usage de grenier. Cave.

218 6 D

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

58 NIÈVRE

MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE 73 500 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 205. Maison à vendre Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), à deux pas du centre-ville et de la gare, maison de ville rénovée en 2017, comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cuisine, véranda - à l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau-wc. Couverture derrière avec dépendances et jardin à la suite. Cave sous partie. Double vitrage partiel, installation électrique neuve, tout à l'égout, chaudière au gaz de ville de 2017.

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire - 03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 221. A vendre Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), à deux pas du Collège, et à environ 1,5 km du centre-ville, pavillon des années 60 sur un beau terrain arboré de 2.000 m² très calme, composé de : - au sous-sol : Garage, atelier, chaufferie, une pièce, - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec balcon, cuisine, couloir, salle de bains, deux chambres avec placard, wc. Garage attenant. Double vitrage. Tout à l'égout Travaux de rafraîchissement à prévoir.

356 112 G

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire - 03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 215. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), au sein d'un lotissement situé à deux pas des écoles et des commerces, et à environ 1,5 km du centre-ville, pavillon mitoyen de 85 m² composé de : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant, cuisine aménagée, wc, - à l'étage : palier, trois chambres mansardées, salle d'eau-wc, Cave sous la totalité. Garage attenant. Jardin arboré. Double vitrage, tout à l'égout.

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire - 03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. ST 220. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), pavillon familial de 170m² environ datant des années 50 avec très fort potentiel et offrant de beaux volumes lumineux, situé à deux pas des commerces et des écoles, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres de plus de 12 m², salle de bains-wc, couloir avec de grands placards, wc avec lave mains, - à l'étage : palier, une grande pièce de 30 m² à usage de chambre ou salle de jeux, une grande chambre de 16 m² avec placard, cabinet de toilette, greniers sous mansardées. - au sous-sol : deux garages dont un est aménagé en cuisine d'été, chaufferie, cave. Le tout sur un terrain arboré de 1.926 m² avec possibilité de détacher un terrain à bâtir. Raccordée au tout à l'égout, installation électrique révisée, parquet chêne dans toutes les pièces (sauf cuisine). Travaux de rafraîchissement à prévoir.

DPE vierge

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire - 03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE

173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Réf. ST 219. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), secteur Villechaud, très belle maison ancienne offrant de beaux volumes avec 100m² de plain-pied, comprenant : - au rez-de-chaussée : grande entrée, cuisine, salle à manger de 31m² ouverte sur un salon de 25 m², une suite parentale de 24 m² avec salle de bains-wc et dressing, cellier, wc-buanderie, - à l'étage : grande pièce palière-mezzanine de 16 m², une pièce à usage de chambre, dégagement, salle d'eau-wc, une chambre avec dressing. Double garage de 43 m². Petites dépendances. Grand terrain arboré. Assainissement individuel conforme. Double vitrage et volets roulants au RDC. Travaux de rafraîchissement à prévoir à l'étage. Adoucisseur d'eau.

DPE vierge

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

36 INDRE

CHÂTEAUROUX

APPARTEMENTS

46 096 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 096 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. APPT/668. Résidence seniors appartement 67 m² en parfait état lumineux ACTUELLEMENT LOUE HORS CHARGES 500 €/MOIS 2ème étage avec ascenseur comprenant : belle entrée, séjour 32 m², cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, salle... Copropriété de 1 lots, 1100 € de charges annuelles.

183 9 D

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

66 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. APPT/699. Proche Hospital appartement 56 m² au 1er étage actuellement loué 380 euros + charges 100 €/mois comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, débarras, salle de bains, wc, cave et parking Copropriété de 3 lots, 1764 € de charges annuelles.

153 32 D

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

Annonces immobilières

74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 36004/150. CHATEAUROUX (36000) "Hameau Cantrelle", appartement de type 3 offrant 68.28 m² comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, dégagement, séjour et W.C. A l'étage : deux chambres et salle de bains. Copropriété de 81 lots dont 38 lots principaux. Charges courantes : 144.75 €/trimestre. Copropriété de 81 lots, 579 € de charges annuelles.

272 8 E

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

110 580 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur



Réf. 36004/168. CHATEAUROUX, résidence sécurisée, bel appartement de type 4 situé au 4^e étage comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et W.C. Cave, emplacement de parking (possibilité d'un emplacement supplémentaire en location). Copropriété de 372 lots dont 128 lots principaux. Charges courantes annuelles : 2.752,98 €. Copropriété de 372 lots, 2752 € de charges annuelles.

143 30 D

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

119 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. APPT/688. HYPER CENTRE - Hyper centre Bel appartement T7 EN DUPLEX lumineux à rafraîchir 164m² comprenant hall entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, bibliothèque, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, 3 salles d'eau, wc, bureau, cave... Copropriété de 5 lots, 4540 € de charges annuelles.

277 56 E

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

125 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. APPT/698. Résidence Le Mermoz, bel appartement de plain pied comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains wc, 2 chambres, nombreux rangements, cave et place de parking Copropriété de 3 lots.

193 6 D

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

MAISONS

159 500 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. MAIS/683. BD CLUIS - Agréable maison lumineuse comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. Au 1^{er} étage : 2 chambres, salle d'eau-wc Au 2^{ème} étage : 2 chambres, cabinet de toilette-wc, cave, dépendance, garage et jardin

228 7 D

SCP HOUELLEU
et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

BAGNEUX

53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 36063-21B. BAGNEUX Maison de bourg mitoyenne, 85m² hab., terrain 393m², rdc : entrée sur cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, cellier. Etage : 2 chbres, bureau, cabinet de toilettes. Dépendances.Cour devant avec puits commun. Jardin sur l'arrière. Réf 21A

500 108 G

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

Comptoir régional de l'or

ACHAT - VENTE

Pièces d'or
Lingots d'or
Or d'investissement
Bijoux en or
Débris d'or
Pièces d'argent...

NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS

Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...

Pièces de collection (or, argent, bronze...) - Billets - Médailles - Collection de timbres

OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h et le samedi (uniquement sur RDV)

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX
02 54 07 74 96 - franceor18@orange.fr

CHABRIS 90 900 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 6,94 % charge acquéreur



Réf. 36063-116A. CHABRIS Maison d'habitation proche centre-ville, 124m² hab., terrain 2136m², comprenant au rdc : entrée, salle à manger, cuisine, véranda. Etage : 3 chambres, sdb, wc. Nombreuses dépendances. Terrain attenant. Réf 116 A

140 26 C

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

DUN LE POELIER 80 200 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,93 % charge acquéreur



Réf. 36063-10A. DUN LE POELIER Maison de bourg, 95m² hab., terrain 355m², comprenant au rdc entrée sur séjour et cuisine ouverte, salon avec cheminée-insert, sdb, wc. Etage : 3 chambres, chauffage. Nombreuses dépendances, cave. Grand garage. Réf 10A

198 30 D

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 36063-06. ST CHRISTOPHE EN BAZ Longère, 35m² hab., terrain 986m², comprenant : petite véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Grenier sur toute la surface. Cour devant avec puits commun. Nbreuses dépendances. Ancien hangar agricole. Réf 06

DPE vierge

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

VICQ SUR NAHON

139 750 €
130 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. 021/1353. Maison ancienne en partie restaurée offrant de beaux espaces de vie (145 m²), dans le calme de la campagne environnante. De plain-pied ; cuisine, séjour, salon de musique donnant sur terrasse (à achever), deux chambres, bureau, débarras, wc, salle de bain (douche et baignoire). Grenier sur l'ensemble. Cellier à la suite. Jardin arboré en partie clos.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

VILLENTROIS

145 125 €
135 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. 021/1409. Dans un Hameau, avec très belle exposition, ancienne ferme rénovée à rafraîchir comprenant, au rez-de-chaussée ; grande pièce à vivre composée d'un séjour en L avec cuisine ouverte d'une surface totale de 55 m², wc, salle d'eau, une chambre et une buanderie/cellier. A l'étage ; palier desservant une suite parentale composée d'une chambre et d'une salle d'eau/wc privative, quatre chambres dont deux en enfilade et une salle de bain/wc. Grange-atelier, hangar à ossature métallique et divers dépendances. Sur terrain non clos de plus de 6 000 m².

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

immo not

Créez une alerte e-mail
pour recevoir
les dernières
offres immobilières

SECTEUR EST

ISSOUDUN

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1135. A Issoudun maison de 5 pièces de 92 m² avec dépendances

271 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN

125 426 €
119 000 € + honoraires de négociation : 6 426 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1150. ISSOUDUN 36 maison de ville 6 pièces 3 chbres Grand séjour Cour et garage

307 66 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN

147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1133. Issoudun 36 maison de ville 7 pièces 4 chbres Cour et jardin

200 41 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN

205 530 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1148. ISSOUDUN maison rénovation récente T7 142 m² HAB. 5 chbres Cour Abri voiture

125 29 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

JEU LES BOIS

157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 36004/170. JEU-LES-BOIS (INDRE) Pavillon de type 4 implanté sur un terrain de 1659m² offrant : Vaste séjour avec cuisine U.S., dégagement, trois chambres, salle d'eau, buanderie et W.C. Jardin et garage.

92 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

LE POINCONNET

138 552 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 36004/152. Le Poinçonnet (36330), Maison de type 4 offrant 87.36 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier, dégagement et W.C. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec W.C. Jardin.

DPE vierge

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

MONTGIVRAY

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2345. Maison proche La Châtre composée de : cuisine, séjour, chambre, WC. Grenier au-dessus. Cave, chaufferie. Autre maison attenante composée de cuisine, salle de bains, deux pièces. Grenier. Cour, jardin avec garage.

366 115 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE

131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. CG/191. Maison comprenant au RDC : couloir, séjour- salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, arrière-cuisine et cave. A l'étage : 2 chambres en enfilades, wc, bureau et 2 autres chambres en enfilades. un grenier. dépendance dans la cour avec un atelier et un préau.

DPE exempté

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
ou 06 75 08 84 7
caroline.gautret.36053@notaires.fr

ST DENIS DE JOUHET

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2349. Maison de campagne composée d'une entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, deux chambres, WC. Chaufferie. Autre maison à usage de cuisine d'été, cellier. A l'étage : un bureau. Terrain autour.

221 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

ST GEORGES SUR ARNON

68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 11813/1073. A SAINT-GEORGES SUR ARNON 36 maison bourg 3 pièces, 2 chbres cave Cellier dépendances Cour Jardin

444 111 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

THIZAY

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1103. A Thizay 36 maison T4 de 83 m² et de 693 m² de terrain Grange et cellier attenants Grenier aménageable

484 16 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

SECTEUR OUEST

MAISONS

BELABRE 53 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2046. Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour, salle de bains, wc, chaufferie. A l'étage : palier desservant trois chambres, deux greniers. Un 2e logement composé d'une entrée, cuisine et chambre. Cave, dépendance avec four à pain, grange, appentis, cour et jardin.

DPE vierge

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

CHAILLAC 116 600 € (honoraires charge vendeur)



REF. C/23/1002. Maison et dépendances sur grand terrain, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, salle à manger, trois chambres, puits, hangar. Classe énergétique : en cours

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

CIRON 84 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2064. Maison avec petit jardin à l'avant, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage : une grande chambre. A l'étage : une chambre. Grenier, cave, garage double, jardin non attenant.

DPE exempté

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

immonot
CENTRE FRANCE

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Denis Pouyadoux**
au **05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

Annonces immobilières

LA CHATRE LAGLIN 58 300 € (honoraires charge vendeur)



Réf. LCL/36/997. Fermette avec dépendances, trois chambres, cuisine, salle à manger, salon, salle d'eau, WC, cellier, jardin. Classe énergétique : en cours.

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

RIVARENNES

31 800 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 037/2117. Maissonnette à rénover composée d'une pièce à vivre, garage, grenier en deux parties, cabanon, bûcher, petite dépendance.

DPE
exempté

SELARL CAUET
et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ROUSSINES

53 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. R/36/987. Fermette avec jardin au calme comprenant : salon, salle à manger, cuisine aménagée, salles d'eau, WC, deux chambres, grange, puits, terrain. Classe énergie : non exploitable

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST BENOIT DU SAULT 74 200 € (honoraires charge vendeur)



Réf. STB/36/981. Maison de ville proche commerces, deux chambres, salles d'eau, WC, cuisine aménagée, grande salle à manger, salon, sous-sol, garage, jardin. Classe énergétique E

SCP GUILBAUD
et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

ST GAULTIER

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 037/2112. Maison comprenant au rdc entrée, séjour avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, sdb avec wc, cuisine. Au 1^e : palier, salle de d'eau avec wc, 3 chambres, terrasse. Au 2^e étage : palier, une pièce, grenier. En rez-de-jardin wc, courtoise, 2 buanderies, local chaudière. Jardin.

280 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an E

SELARL CAUET
et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

ST MARCEL 24 300 € (honoraires charge vendeur)



Réf. STM/36/974. Maison de ville avec garage et cour, pièce à vivre, cuisine, trois chambres, salle à manger, salle d'eau, WC. Classe énergétique : non exploitable

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE
02 54 24 15 01
dominique.guilbaud@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST GEORGES SUR ARNON

16 960 €
16 000 € + honoraires de négociation : 960 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 11813/1006. SAINT GEORGES SUR ARNON 36 terrain à bâtir 559m²
Façade 23.87m

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ST MAUR **136 480 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



Réf. 36004/116. SAINT-MAUR (INDRE) 36250, "Terres de Valençay" à vendre deux parcelles de 7372 m² dont 4300 m² constructibles.

DPE
exempté
SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

03 ALLIER

MAISONS

MONTLUCON

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. FRA/01. Quartier ST-JEAN, belle maison élevée sur sous-sol avec garage, cave, chaufferie. Au 1^{er} étage, entrée, séjour, cuisine sur véranda, bureau, suite parentale avec salle de bain et dressing, wc. Au 2^e Et, trois chambres, salle de bain avec wc. Terrain 3007 m².

430 kWh/m².an 116 kgCO2/m².an G

SCP SOURDILLE-RENAUD
et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou **04 70 28 17 69**
christine.sourdille@notaires.fr

MONTLUCON

212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. MIC/05. Diénat Maison élevée sur sous-sol comprenant garage, chaufferie, buanderie, cellier, wc, bureau, salle de jeux. Au 1^{er} étage entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau, dressing, trois chambres. Au 2^e étage mezzanine, trois chambres. Parc arboré de 2779 m².

359 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an F

SCP SOURDILLE-RENAUD
et RESLINGER
06 09 17 39 70
ou **04 70 28 17 69**
christine.sourdille@notaires.fr

41 LOIR ET-CHER

MAISON

SELLES SUR CHER

64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 36063-07B. SELLES SUR CHER Maison de bourg, 42m² hab., terrain 123m², rdc entrée sur cuisine, un salon, une chambre avec salle d'eau et wc. Grenier. Cave sous partie habitation. Cour en partie commune avec garage. Réf 07B

383 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an F

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

86 VIENNE

MAISON

LA TRIMOUILLE

176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur



Réf. 037/2050. Maison comp au rdc entrée cuis, séj, salon, chbre parentale avec salle d'eau avec wc, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : 3 chbres, sdb avec douche, bainoire et wc. 2 greniers, remise à bois, local chaudière, grange, garage, jardin, pré, terrain non attenant proche maison.

298 kWh/m².an 83 kgCO2/m².an F

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



-15%

remise de bienvenue
pour toute 1^{ère}
location
sur présentation
de ce coupon*

VENTE DE

**MATÉRIEL NEUF
ET OCCASION**
MAGASIN OUTILLAGE

**LES OUTILS DU
PROFESSIONNEL
AU SERVICE DU
PARTICULIER**