

immonot

CENTRE FRANCE

N° 397 - Octobre 2022

Informations et annonces immobilières notariales



IMMOBILIER

Testez 4 mesures anti-crise !

CRÉDIT IMMOBILIER Comptez avec le taux de l'usure

LE BOUCLIER LOYER Au service du pouvoir d'achat des locataires



40^e FOIRE DU LIVRE DE BRIVE

4. 5. 6. NOVEMBRE / 2022
HALLE GEORGES BRASSENS
ESPACE DES TROIS PROVINCES

ENTRÉE GRATUITE
WWW.FOIREDELIVREDEBRIVE.NET

BRIVE

SÉVERINE
ARNOU





SOMMAIRE

DOSSIER

Immobilier : sortez vos atouts anti-crise **4**

FLASH INFO

Le bouclier loyer,
au service du pouvoir d'achat des locataires **6**

MON PROJET

Crédits, comptez avec le taux de l'usure **7**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Indre **9**

Cher **12**

Nièvre **14**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **31 octobre 2022**

ÉDITO

L'IMMOBILIER : L'OPTION À PRIVILÉGIER !

Bienvenue pour cette rentrée 2022 qui vous conduit à découvrir de nouveaux programmes !

Tandis que les plus jeunes se plongent dans leurs nouveaux emplois du temps, les plus grands envisagent avec impatience de nouveaux projets.

Avec des journées bien remplies, il convient de s'organiser pour consacrer du temps à son travail personnel. Nombre d'entre vous devraient en effet s'intéresser à l'immobilier...

Une discipline qui promet de beaux succès dès lors qu'elle peut être enseignée par le notaire ! Ce dernier ne manque pas de mettre l'accent sur les chapitres suivants :

- **Géographie** : le notaire invite à privilégier les biens selon la qualité de leur emplacement ;
- **Calcul** : il donne des repères pour acheter une maison, un appartement, un terrain à son juste prix, sans risquer de le surpayer ;
- **Histoire** : le notaire analyse le titre de propriété pour vérifier que depuis sa précédente acquisition, le bien peut être vendu dans de bonnes conditions ;
- **Droit** : il s'intéresse aux servitudes qui s'appliquent et aux éventuels droits à construire sur la propriété par exemple ;
- **Technique** : le notaire contrôle que tous les diagnostics immobiliers attestent des bonnes conditions d'utilisation du bien en toute sécurité.

Voilà de bonnes raisons qui vous incitent à vous consacrer à une acquisition immobilière en cette période de rentrée !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

IMMOBILIER

SORTEZ VOS ATOUTS ANTI-CRISE

De tout temps, l'immobilier a été considéré comme une valeur refuge, sûre et pérenne. Face à l'inflation que nous connaissons, cela paraît plus vrai que jamais. C'est un investissement à privilégier pour se loger, épargner, prospérer et profiter !

par Marie-Christine Ménoire

FISCALITÉ

Pour faire face aux frais et amortir l'investissement, les propriétaires d'une résidence secondaire peuvent envisager de la louer durant la saison estivale. Afin de diminuer l'impact fiscal des revenus de cette location, ils pourront opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux des propriétaires.

L'immobilier POUR Y VIVRE

Acheter sa résidence principale est un projet largement partagé par la majorité des Français. Si le statut de locataire est presque toujours un passage obligé lorsque l'on démarre dans la vie, cette situation devient vite « pesante » sur une longue période. Lorsque situations personnelle et professionnelle deviennent plus stables, on a envie d'avoir quelque chose à soi. Devenir propriétaire c'est la fin des loyers payés sans rien en contrepartie et la satisfaction d'investir sur le long terme. C'est se constituer un patrimoine qui prend de la valeur et pourra servir d'apport pour acheter plus grand ou investir. Même si les conditions d'octroi des prêts se sont durcies et si les taux amorcent une légère remontée, il est possible de devenir propriétaire avec un bon dossier et un apport d'au moins 10 % de la somme empruntée. Selon les priorités, les goûts ou les besoins de chacun, restera à choisir entre le neuf, l'ancien ou la construction. Sans oublier l'emplacement. Les professionnels ne cessent de le répéter. C'est essentiel de construire ou d'acheter dans un lieu qui correspond aux attentes de l'acquéreur (calme, proximité du travail, facilités pour se déplacer...), sans perdre de vue la perspective d'une éventuelle revente. Pour remporter ce challenge, il est indispensable de se rapprocher des professionnels de l'immobilier (et en priorité les notaires), qui connaissent parfaitement le marché local et les villes les plus attractives et dynamiques qui donneront plus de valeur au bien acquis.

L'immobilier POUR INVESTIR

Alors que l'inflation grignote peu à peu le pouvoir d'achat des Français, la pierre reste un placement de choix. En 2022, pour ceux qui souhaitent investir, le secteur de l'immobilier constitue plus que jamais un vivier d'opportunités, avec une bonne rentabilité à la clé. C'est aussi le seul secteur où il est possible d'autofinancer son investissement. Les loyers perçus compensant

le coût de l'acquisition. Enfin, depuis la crise sanitaire et les périodes de confinements, nombreux sont les citoyens qui cherchent des biens plus grands, éloignés des grandes agglomérations, avec de belles surfaces intérieures. Encore faut-il qu'il y ait suffisamment d'offres de logements pour faire face à la demande locative. C'est un des objectifs du dispositif Pinel qui ambitionne de soutenir l'investissement locatif en construisant des logements dans les zones tendues. Sous certaines conditions, ce mécanisme de défiscalisation accorde aux propriétaires-bailleurs dans le neuf une réduction d'impôt dont le montant varie selon la durée d'engagement locatif. Jusqu'au 31 décembre 2024, le propriétaire peut bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu, étalée sur 6, 9 ou 12 ans, s'élevant respectivement à 12, 18 ou 21 % du prix d'achat du logement.

Vous pouvez aussi espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. C'est le cas avec le dispositif Denormandie. Il incite les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer. Calqué sur le principe du Pinel, notamment en ce qui concerne les conditions, il donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les communes signataires de la convention «Cœur de villes» ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération. Et ils doivent permettre une amélioration de la consommation énergétique du logement d'au moins 20 % (30 % pour les logements individuels).

L'immobilier **POUR SE RECONVERTIR**

Changer ! Tel a été le leitmotiv de nombreux Français suite aux épisodes successifs de confinement. Pour beaucoup, cette pause obligée les a amenés à se poser de nombreuses questions et à envisager une reconversion professionnelle et un déménagement vers des contrées plus verdoyantes. Alors pourquoi ne pas joindre «l'utile à l'agréable» en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôtes ? Investir dans une activité d'hébergement de ce type nécessite un minimum de «préparation» avant de récolter le fruit de ses efforts. Emplacement, superficie du logement, aménagement, respect des formalités administratives et de la réglementation propres à ce type d'hébergement, étude de marché, calcul de la rentabilité, publicité... Rien ne doit être laissé au hasard. Mais le jeu en vaut la chandelle. Cette activité peut générer des revenus conséquents.

L'immobilier **POUR SE DIVERTIR**

La résidence secondaire. Quoi de mieux pour investir dans l'immobilier tout en pro-

fitant d'un lieu privilégié pour se ressourcer ! Et pourquoi pas générer des revenus le moment de la retraite venu, ou un capital si les propriétaires décident de changer d'air et de vendre. Là encore, il importe d'attacher un soin particulier au choix de l'emplacement. C'est un critère qui participe à la valorisation du bien dans le temps et à sa facilité de revente. Même s'il s'agit d'une maison de vacances, il faut privilégier les offres à proximité d'un bourg offrant assez de commodités. Les propriétaires devront aussi cibler les zones dans un rayon à moins de 2 heures de la résidence principale, sinon les trajets risquent de «gâcher» le plaisir procuré par une maison de vacances. Attention aussi aux éventuels travaux. L'addition peut très vite dépasser le coût d'acquisition. S'ajoute la prise en compte de la taxe foncière qui, selon les régions, peut représenter une charge importante. Sans oublier les différents frais de fonctionnement (chauffage, eau, électricité, entretien extérieur...) qui viennent s'ajouter aux mensualités du crédit.

“ EN 2021,
LA FRANCE
COMPTAIT 3,7
MILLIONS DE
RÉSIDENCES
SECONDAIRES.
SOIT PRÈS DE
10 % DU PARC
IMMOBILIER ”

illiCO
travaux
GROUPE HEXAÔM

■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

Interlocuteur unique
pour tous vos travaux

Accompagnement
et suivi de chantier

Agence Bourges Nord
Renaud GRUET
06 64 91 61 32

Agence Châteauroux
Anthony BEAUCHAMPS
02 54 22 89 57

Agence Bourges Sud
Cyrille MARTINAT
06 62 14 54 92

Franchises financièrement et juridiquement indépendantes - ROP HABITAT - RCS BOURGES 911 566 347 - SARL au capital social de 1000€ - BCP-BERRY HABITAT - RCS CHATEAURoux 881 770 861 - SARL au capital social de 5000€ - MARTINAT HABITAT SERVICES - RCS BOURGES 883 679 540 - SARL au capital social de 1000€



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immobilier.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



LOGEMENT

Le « bouclier loyer » au service du pouvoir d'achat des locataires

Dans la série de mesures pour la protection du pouvoir d'achat des Français, les loyers se voient mis à contribution avec la loi du 16 août 2022.

Pour lutter contre l'inflation, le « bouclier loyer » vise à limiter la hausse de l'IRL (indice de référence des loyers).

Pour les révisions intervenant du 3^e trimestre 2022 au 2^e trimestre 2023, la revalorisation ne peut excéder 3,5 % en métropole, de 2 % à 3,5 % en Corse et 2,5 % en Outre-mer.

Ainsi, les loyers ne pourront pas augmenter au-delà de ces pourcentages pendant l'application du « bouclier loyer », soit jusqu'au 30 juin 2023.

INVESTISSEZ DANS L'OR

L'or est un placement inégalable, pour plusieurs raisons :

- le cours de l'or a progressé de + 50% depuis le début de la pandémie et la majorité des conjoncturistes promettent un bel avenir à l'or prochainement ;
- l'or est la valeur refuge par excellence. Il permet de mettre son capital à l'abri en cas de crise ;
- l'or physique (pièces, lingots) est très facile à transmettre en succession ;
- il n'y a pas de fiscalité à l'achat ni à la revente après 22 ans si le vendeur peut justifier du prix et de la date d'acquisition.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

Comptoir Régional de l'Or

17 place Gambetta
36000 Châteauroux

Tél. 02 54 07 74 96

franceor18@orange.fr

Comptoir régional de l'or ACHAT - VENTE



Paiement immédiat

Pièces d'or
Lingots d'or
Or d'investissement
Bijoux en or
Débris d'or
Pièces d'argent...



NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS

Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...

Pièces de collection (or, argent, bronze...) - Billets - Médailles - Collection de timbres



OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h
et le samedi (uniquement sur RDV)

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX
02 54 07 74 96 - franceor18@orange.fr



TAUX DE CRÉDIT

Un été moins radieux !

La hausse des taux pendant l'été s'est poursuivie... Les banques préservent leur rentabilité sur les crédits accordés face à la baisse des volumes.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,82 % en août 1,70 % en juillet
15 ans	1,57 %
20 ans	1,69 %
25 ans	1,96 %



CRÉDITS

Comptez avec le taux de l'usure

Vous venez de souscrire un prêt immobilier ou un prêt à la consommation. À cette occasion, vous avez entendu parler de l'usure sans trop savoir à quoi cela correspond. Quelques petites explications s'imposent.

par Marie-Christine Ménoire

UNE MESURE DE PROTECTION

Le taux de l'usure correspond au taux maximum que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer à l'occasion d'un prêt. Cela s'applique aussi en cas de découvert de compte. Il s'établit en fonction des éléments constitutifs d'un prêt : taux de base du crédit, frais de dossier, coûts des assurances et des garanties... Fixé par la Banque de France à la fin de chaque trimestre pour le trimestre suivant, ce plafond a pour objectif d'éviter les éventuels abus. Des taux d'intérêt trop élevés pouvant placer l'emprunteur dans une situation financière délicate ou le priver d'accès au crédit.

Son mode de calcul

En fait, il n'existe pas un mais plusieurs taux d'usure en fonction du type de prêt, de son montant et de sa durée.

Pour fixer le taux d'usure en vigueur, la Banque de France se base sur les taux de crédit moyens pratiqués par les établissements bancaires. L'inflation joue un rôle important dans le calcul.

Dans le contexte actuel où les taux d'emprunt remontent par un effet mécanique et automatique, le taux d'usure augmente dans les mêmes proportions.

Gare aux sanctions

L'établissement bancaire qui pratique un taux annuel effectif global (TAEG) supérieur au taux de l'usure en vigueur est qualifié « d'usuraire ».

Il commet un délit passible de 2 ans d'emprisonnement et/ou d'une amende de 300 000 € (article L341-50 du Code de la consommation).

TAUX D'USURE APPLICABLE AU 1 ^{er} JUILLET 2022	
Taux d'usure et crédits immobiliers supérieurs à 75 000 €	
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	2,60 %
Prêts à taux fixe d'une durée comprise entre 10 et 20 ans	2,60 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	2,57 %
Prêts à taux variable	2,45 %
Prêts relais	2,99 %
Taux d'usure et crédits à la consommation	
Prêts d'un montant inférieur ou égal à 3 000 €	21,11 %
Prêts d'un montant supérieur à 3 000 € et inférieur ou égal à 6 000 €	9,87 %
Prêts d'un montant supérieur à 6 000 €	4,93 %

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT

3 rue de Séraucourt - BP 296

Tél. 02 48 48 18 88

Fax 02 48 48 18 89

office.notarial.seraucourt@notaires.fr

SAS NOTACOEUR

42 rue moyenne - BP 251

Tél. 02 48 24 02 77

Fax 02 48 70 74 90

bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET

21-23 rue la République - BP 11

Tél. 02 48 66 68 88

Fax 02 48 64 33 77

negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY

20 avenue Nationale

Tél. 02 48 25 31 08

Fax 02 48 25 14 84

valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39

Tél. 02 48 23 02 50

Fax 02 48 57 27 22

florent.pasquet.18014@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD

1 cours Fleurus

Tél. 02 48 82 12 24

Fax 02 48 96 54 48

scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD

8 rue de la Poste

Tél. 02 48 64 50 02

Fax 02 48 64 12 06

negotiation.18016@notaires.fr

INDRE

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT

12 rue de l'Eglise - BP 13

Tél. 02 54 40 01 19

Fax 02 54 40 07 00

etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SELARL Louis DELEST et Jennifer ZAGO

16 rue de la République - BP 105

Tél. 02 54 22 00 53

delest-zago@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés

Centre Colbert -

1 Ter avenue de la Châtre - BP 237

Tél. 02 54 22 68 53

Fax 02 54 07 04 09

scp.fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEREAU

43 rue Victor Hugo - BP 231

Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79

office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY

7 rue de l'Avenier - BP 128

Tél. 02 54 21 01 31

Fax 02 54 03 18 22

immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

SCP Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC

75 rue Jean Pacton - BP 122

Tél. 02 54 06 12 12

Fax 02 54 06 09 18

seclachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

SCP François JACQUET et Olivier CHAPUS

1 place Emile Girat - BP 1

Tél. 02 54 30 83 32

Fax 02 54 30 89 30

scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

SELARL GUILLAUME CAUËT et Justine MORIN-GOETGHELUCK

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27

Tél. 02 54 47 00 01

Fax 02 54 47 04 49

scpcauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE

12 rue Jules Ferry

Tél. 02 54 24 15 01

Fax 02 54 24 59 10

ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS

5 rue de l'Eglise - BP 100

Tél. 02 54 40 31 81

Fax 02 54 40 33 37

etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91

Tél. 03 86 39 58 90

Fax 03 86 28 55 67

jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER

28 rue Achille Allier - BP 3237

Tél. 04 70 28 17 69

Fax 04 70 28 57 80

christine.sourdille@notaires.fr

Indre

Retrouvez les annonces sur immonot



CHÂTEAUX

APPARTEMENTS

46 096 €

43 000 € + honoraires de négociation : 3 096 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. APPT/668. Résidence seniors appartement 67 m² en parfait état lumineux ACTUELLEMENT LOUE HORS CHARGES 500 €/MOIS 2ème étage avec ascenseur comprenant : belle entrée, séjour 32 m², cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, salle... Copropriété de 1 lots, 1100 € de charges annuelles.

183 9 **D**

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 36004/150. CHATEAUX (36000) "Hameau Cantrelle", appartement de type 3 offrant 68.28 m² comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, dégagement, séjour et W.C. A l'étage : deux chambres et salle de bains. Copropriété de 81 lots dont 38 lots principaux. Charges courantes : 144.75 €/trimestre. Copropriété de 81 lots, 579 € de charges annuelles.

272 8 **E**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

94 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur



Réf. CG/212. BELLE ISLE - Quartier de Belle Isle, Appartement T4 spacieux et lumineux avec un joli jardin collectif. A l'entresol l'appartement se compose d'une entrée, cuisine, un séjour très lumineux avec vu sur le jardin, trois chambres, dressing... Copropriété de 14 lots, 2800 € de charges annuelles.

177 53 **D**

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
ou **06 75 08 84 7**
caroline.gautret.36053@notaires.fr

110 580 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur



Réf. 36004/168. CHATEAUX, résidence sécurisée, bel appartement de type 4 situé au 4e étage comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et W.C. Cave, emplacement de parking (possibilité d'un emplacement supplémentaire en location). Copropriété de 372 lots, 2752 € de charges annuelles.

143 30 **D**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

119 000 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. APPT/688. HYPER CENTRE - Hyper centre Bel appartement T7 EN DUPLEX lumineux à rafraîchir 164m² comprenant hall entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, bibliothèque, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, 3 salles d'eau, wc, bureau, cave... Copropriété de 5 lots, 5200 € de charges annuelles.

277 56 **E**

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

OUI
POUR OUVRIR
UN GÎTE
en restant soi-même



Les experts Gîtes de France®
vous accompagnent
tout au long de votre projet !

09 78 35 01 67

contact@chambres-gites-de-france.com



125 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. APPT/698. Résidence Le Mermoz, bel appartement de plain pied comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains wc, 2 chambres, nombreux rangements, cave et place de parking Copropriété de 3 lots, 1248 € de charges annuelles.

193 6 **D**

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

MAISONS

158 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. MAIS/700. Maison de ville à rafraîchir quartier Rue des Etat Unis comprenant au rdc : entrée, bureau, buanderie, garage double. Au 1er étage : séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec salle d'eau, wc Au 2ème étage : 3 chambres dont 2 avec cabinet de toilette, salle de bains, wc - grenie...

245 77 **F**

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

159 500 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. MAIS/683. BD CLUIS - Agréable maison lumineuse comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau-wc Au 2ème étage : 2 chambres, cabinet de toilette-wc, cave, dépendance, garage et jardin

228 7 **D**

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**
immobilier.houelleu@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

371 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 037/2066. Hyper centre : à vendre immeuble loué, idéalement placé, comprenant : un local commercial avec logement au 1er étage. Quatre studios au 2e et au 3e étage. Rendement locatif 27 000 €/an.

DPE vierge

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK - **02 54 47 00 01**
nego.cauet@notaires.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

BAGNEUX 53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 36063-21B. BAGNEUX Maison de bourg mitoyenne , 85m² hab., terrain 393m² rdc : cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, cellier. Etage : palier, 2 chbres, bureau, cabinet de toilettes..Dépendances et garage. Cour devant avec puits commun. Jardin sur l'arrière. Réf 21A

500 108 **G**

Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46**
negociation.36063@notaires.fr

CHABRIS 397 800 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 800 €
soit 4,68 % charge acquéreur



Réf. 36063-29. CHABRIS Maison de Maître : hall, bureau, séjour, salon avec cheminé, sàm, cuis, wc. Au 1er : 4 chbres, sdb, wc, dressing, lingerie, wc. Au 2nd : chbre, grenier ameng. Cave voûtée. Piscine couv. et chauff. Dépend. gges. Terrain clos et arboré - REF 29

143 33 **C**

Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46**
negociation.36063@notaires.fr

Annonces immobilières

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

DUN LE POELIER
80 200 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,93 % charge acquéreur



REF. 36063-10A. DUN LE POELIER
Maison de bourg, 95m² hab., terrain 355m², rdc : séjour, cuisine aménagée, salon, sdb, wc. Etage : 3 chbres. Dépendances attenantes. Cave sous partie de la maison. Cour pavée entre les bâtiments. Grand hangar fermé. Réf 10A

198 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN BAZELLE
68 300 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,08 % charge acquéreur



REF. 36063-89. ST CHRISTOPHE EN BAZELLE- Sur terrain de 1923 m², Ancien restaurant vendu en maison d'habitation de 99m² comprenant salle de restaurant avec chem, bar, pièce, cuisine et wc. Appartement attenant de 29m² env.: pièce avec coin cuisine, chbre, sdb,wc. Réf 89

446 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

Me A. LEOMENT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

VICQ SUR NAHON
86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 021/1417. Dans hameau calme, avec jolie vue sur la vallée du Nahon, pavillon à rénover sur sous-sol enterré composé : petite véranda, entrée, dégagement, salle de bain, wc, une cuisine, un séjour avec cheminée/insert et trois chambres.Sous-sol comprenant un garage/atelier, une cuisine d'été et une cave.Sur terrain arboré de 2 900 m² environ.Possibilité d'acquérir un terrain attenant d'environ 3 000 m² (22 400 € HNT)

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

VICQ SUR NAHON
188 280 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



REF. 36004/172. Maison à vendre à Vicq-sur-Nahon dans l'Indre (36) : à Vicq-sur-Nahon (36600) venez découvrir cette maison de 5 pièces de 145,95 m² et de 2 810 m² de terrain. Elle inclut trois chambres. La maison possède une climatisation réversible pour tous vos besoins thermiques. Le bien se situe dans la commune de Vicq-sur-Nahon. Il y a une école primaire dans un rayon de 10 km. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (La Gauterie, Valençay et Luçay-le-Mâle) à moins de 10 minutes. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial.

342 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

VILLENTOIS 303 525 €
285 000 € + honoraires de négociation : 18 525 €
soit 6,50 % charge acquéreur



REF. 021/1418. A la campagne, proche Selles sur cher, Valençay, ancienne longère toute en pierres de taille, rénovée il y a quarante ans, à rafraîchir. Elle offre de beaux volumes. Au rez-de-chaussée ; cuisine, salon, séjour de presque 50 m² avec cheminée, en toit cathédrale. dégagement desservant ; wc, salle de bain, deux chambres, salle d'eau/wc. A la suite ; second logement indépendant composé d'une grande pièce à vivre, un cellier et une chambre à l'étage avec salle d'eau/wc.Grand palier desservant trois chambres à l'étage, un bureau, un dressing et une salle d'eau/wc.Dépendances (garage/atelier/cellier et chaufferie). Terrain clos de plus de 6 000 m² avec petite mare.

Me C-A. LANGLOIS
02 54 40 31 81
malet.etudelanglois40@gmail.com

SECTEUR EST

MAISONS

ISSOUDUN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 11813/1162. ISSOUDUN Maison 5 pièces 1 garage central gaz

319 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 61 480 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1158. Issoudun 36 maison de quartier T5 3 chbres Cour et jardin

277 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 98 580 €
93 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1121. A ISSOUDUN MAISON DE QUARTIER PROCHE ECOLES COMMERCES T5 3 CHBRES CENTRAL GAZ SOUS SOL GARAGE COUR ET JARDIN.

228 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 11813/1135. A Issoudun maison de 5 pièces de 92 m² avec dépendances

271 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 125 426 €
119 000 € + honoraires de négociation : 6 426 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1150. ISSOUDUN 36 maison de ville 6 pièces 3 chbres Grand séjour Cour et garage

307 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1133. Issoudun 36 maison de ville 7 pièces 4 chbres Cour et jardin

200 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Annonces immobilières

ISSOUDUN 205 530 €

195 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 11813/1148. ISSOUDUN maison rénovation récente T7 142 m² HAB. 5 chbres Cour Abri voiture

125 29
kWh/m².an kgCO₂/m².an C

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

JEU LES BOIS 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 36004/170. Maison à vendre à Jeu-les-Bois dans l'Indre (36) : venez découvrir à Jeu-les-Bois (36120) ce pavillon de 4 pièces de 90 m². C'est une maison datant de 2017. Elle inclut trois chambres. Ce pavillon de 4 pièces est neuf. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage. La maison se trouve dans la commune de Jeu-les-Bois. Il y a une école primaire à proximité. La nationale N151 et l'autoroute A20 sont accessibles à moins de 20 km. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente.

92 2
kWh/m².an kgCO₂/m².an B

SELARL DELEST et ZAGO

02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

LA CHATRE 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2344. Maison de ville composée d'une entrée, salon-salle à manger, bureau, cuisine, WC, garage, véranda. A l'étage: 4 chambres, WC, salle d'eau. Grenier au-dessus. Cour et jardin.

156 27
kWh/m².an kgCO₂/m².an C

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC - 02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

LE POINCONNET 198 640 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur



REF. 36004/180. Pavillon T5 de 155,86 m² sur terrain de 1 127 m². 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz.

275 59
kWh/m².an kgCO₂/m².an E

SELARL DELEST et ZAGO
02 54 22 00 53
jennifer.lepie.36004@notaires.fr

ST AOUT

180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2340. Fermette rénovée composée de : cuisine A/E ouverte sur séjour-salon, arrière-cuisine, salle de bains-WC, chaufferie. A l'étage: palier, deux chambres, salle d'eau-WC. Grange attenante avec grenier. Atelier. Terrain attenant avec verger.

143 30
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC
02 54 06 12 12
seclachatre@notaires.fr

ST CHARTIER

48 240 €

(honoraires charge vendeur)



REF. MAIS/701. SAINT CHARTIER, dans le bourg agréable maison à rénover comprenant au rdc : salon, salle à manger, cuisine, wc, cellier. Au 1er étage : 3 chambres, salle d'eau. grenier aménageable, garage et jardin non attenant de 545m²

DPE
exempté

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

ORSENNES

291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. CG/211. A ORSENNES, une maison-auberge avec fabrication de foie gras. Maison : entrée, cellier, cuisine, 2 salles d'eau, wc, salle à manger, 3 chambres, bureau, salon. Grange, stabu, stockages, écuries, labos et chbres froides, Magasin, cuisines, chbre froide, salle et cave. Potager

392 11
kWh/m².an kgCO₂/m².an F

SCP JACQUET et CHAPUS
02 54 30 83 32
ou 06 75 08 84 7
caroline.gautret.36053@notaires.fr

Compagnie Régionale de l'Or

L'expert du rachat d'or et de bijoux

CONSOLIDEZ VOTRE PROJET !

- ✓ Expertise 100 % gratuite
- ✓ Valorisation optimale «au potentiel»
- ✓ Paiement immédiat sans plafond
- ✓ Tous objets et bijoux en métaux précieux

Renforcez votre apport personnel, valorisez au mieux vos : bijoux or, argent, platine inutiles (tous carats et pays, même anciens, cassés ou plaqués), pièces or et argent ou de collection, débris, or dentaire, montres de luxe, montres et couverts en métaux précieux, lingots, diamants, etc. et prémunissez-vous du cambriolage !



DEPUIS
2013
de 5000 clients

Avec ou sans RDV - Expertise immédiate sur place - Primes "Fidélité" et "volume"

CHATEAUROUX - 9 rue Lescaoux

(Centre-ville - Face laboratoire Lescaoux - Tous les vendredis et samedis)

VIERZON - 31 av. de la République

(Centre-ville - Tous les mardis, mercredis, jeudis)

www.compagnie-regionale-de-lor.fr

Tél. 06 58 20 28 88 ou 06 61 57 68 20



SECTEUR OUEST

MAISONS

ST GAULTIER

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 037/2142. Maison de ville compr au rdc: entrée, local chaudière, buanderie, une pièce. En demi-palier couloir séjour, dégagement, salle d'eau, wc, 1 chambre, 2 cuisines aménagées. A l'étage : 3 chbres, salle d'eau, grenier. Atelier, cabanon, cour avec puits. Jardin non attenant avec cabanon.

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

THENAY 95 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2148. Maison en 2 parties : 1er maison entrée, séj, cuisine, cagibi, wc. A l'étage couloir 3 chbres (2 avec dressing), wc. Grenier. Au ss: local chaudière, 2 garages, jardin et cabanon. 2e maison : couloir, cuis, séjour. A l'étage 2chbres, wc. Grenier. Au ss, douche, cave et garage.

186 34
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ARGENTON SUR CREUSE

95 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 037/2129. A vendre murs commerciaux, sur axe passant, composé d'un local commercial à usage de magasin, un bureau, wc et réserve à l'arrière. A l'étage : deux réserves, parking privé et cour. Possibilité d'acheter le fonds de commerce, activité caviste.

35 1
kWh/m².an kgCO₂/m².an B

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST GAULTIER 349 800 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 037/2149. Manoir fin 19e dans parc d'un hectare : 10 pièces composées : v hall d'entrée, salon, salle à manger, bureau, suite parentale, 6 chbres dont 2avec balcon., 3 sdb. Grenier, 2 caves, chaufferie/buanderie, 3 pièces au sous-sol. Vastes dépendances, atelier garages et pré.

311 66
kWh/m².an kgCO₂/m².an E

SELARL CAUET et MORIN-GOETGHELUCK
02 54 47 00 01
nego.cauet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ISSOUDUN 21 200 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 11813/598. A ISSOUDUN terrain à bâtir 805m²

SARL PERREAU et BELLOY
02 54 21 01 31
immobilier.36061@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

...
Infos, conseils, dossier

Annonces immobilières

Cher

Retrouvez les annonces sur immonot



APPARTEMENTS

BOURGES 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0522017. T5 en triplex (95m² env) avec terrasse en hypercentre, situé au 1er étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, comp au rdc: entrée, bureau, cuisine ouverte équipée, séjour, wc. Au 1er étage: deux chambres, salle de bains, wc. Au 2ème étage: Mezzanine à usage de chambre. Cellier

240 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

MAISONS

ARCAÏ 171 675 €
163 500 € + honoraires de négociation : 8 175 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0522039. Maison d'hab. const. années 70, élevée sur sous-sol /rez-de-jardin, (env. 150 m²), comprenant :R.d.C.: Entrée, cuis. amén. et équ., salon S.a.M. avec poêle à bois, couloir, S.d.B., W.C., 3 ch. Rez-de-jardin : Entrée, cuis. d'été / buand., WC, séjour ou ch. passante, ch.Sous-sol : Garage, cave. Hangar en 2 parties (env. 204 m²). Terrasse.Jardin clos et arboré.

419 13 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

AZY 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 18006-933776. AZY (18220) Maison ancienne avec salon cheminée/insert, une chambre, cuisine aménagée, salle d'eau avec toilette, salle à manger, salle de bains, toilette.A l'étage : une chambre, une pièce de 60 m² env. Véranda de 50 m² Dépendances. Cellier. Terrain de 1135 m²

260 8 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP JUILLET
et HERNANDEZ-JUILLET
02 48 66 66 55
negolesaix.18006@notaires.fr

BOURGES 116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur



REF. 0522036. Maison (67,50 m² environ), comprenant: au rdc:véranda, cuisine, séjour, chambre avec toilettes. A l'étage: palier, une chambre avec toilettes, grenier. Cave. Double garage avec douche et toilettes. Jardin clos et arboré.

457 101 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0522019. Maison Qu. ASNIERES. Maison d'hab. T7, (Env. 127 m² hab.), comprenant : Rdc: Véranda, couloir, cuis. amén. et équ., salon / salle à manger avec chem. insert, 2 chambres., salle de bains (baignoire + douche), WC.Etage: Palier, 3 chambres, dont un passante, avec cabinet de toilettes. Garage avec cellier. Terrasse. Jardin clos et arboré. Poss. d'acquérir en + un jardin non attenant de 2 684 m² : (l'ensemble avec pour 235 000 € frais de négo. inclus.)

326 68 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 214 840 €

205 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142366M. AÉROPORT - Maison à vendre à Bourges dans le Cher (18) : à Bourges (18000) venez découvrir cette maison sur sous-sol de 122 m² et de 604 m² de terrain. Maison d'habitation comprenant un sous-sol divisé en deux garages, une chaufferie, une buanderie, une pièce. Un rez-de-chaussée ayant un accès par une petite véranda, une entrée desservant une cuisine, un salon/séjour avec un accès à une terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc. Un étage comprenant deux chambres, une salle d'eau avec wc, deux pièces pouvant être des dressings. A l'extérieur se trouve un préau et un jardin. Deux garages sont prévus pour garer vos véhicules. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place. Le bien se situe dans le quartier d'Aéroport. Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Bourges au 02.48.23.02.56 et/ou au 06.08.53.86.70

170.1 31.2 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLANCHET,
DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou **06 08 53 86 70**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

BOURGES 229 700 €
215 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6,84 % charge acquéreur



REF. 04033. EXCLUSIVITE Maison 156 m² sur S/sol semi enterré terrain 1623 m², compr. entrée, cuisine A/E, salon séjour 36 m², 2 chambres, salle de bains-WC. Etage:grd palier, 3 chambres, salle d'eau,WC. Maison en retrait de la rue au calme. A rafraîchir(radiateurs élec, tapisserie, etc...)

249 8 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE SERAUCOURT
02 48 48 18 80
nego.seracourt@notaires.fr

BOURGES 293 440 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142377M. Maison à vendre à Bourges dans le Cher (18) : découvrez à Bourges (18000) cette maison de 5 pièces de 129 m². Elle comporte quatre chambres. Le terrain de la propriété est d'environ 100 m². Maison située quartier Jean Baffier proche centre ville comprenant une entrée/couloir, salon/salle à manger avec baie vitrée sur jardin, cuisine, chambre, salle de bains/douches et un wc. A l'étage, un palier, trois chambres, salle de douches/wc. Un jardin avec une dépendance avec un appentis. Garage et cave La maison se trouve dans la commune de Bourges. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans un rayon de 10 km. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Bourges, Saint-Germain-du-Puy et Marmagne) à moins de 10 minutes. L'autoroute A71, les nationales N142 et N151 et l'aéroport Bourges sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. On trouve aussi tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animentent les environs. Contactez n

181 37 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLANCHET,
DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou **06 08 53 86 70**
florent.pasquet.18014@notaires.fr

BOURGES 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0522024. Maison T5 sur ss-sol, (env 141 m² hab) comp au rdc : entrée, séjour , cuis, chambre, salle d'eau, wc. Etage :2chambres, salle d'eau. Ss-sol : garage, chaufferie, cave, une partie chauffée.Jardin clos et arboré. Parcelle de marais non attenante de 910m².

264 53 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou **02 48 24 70 05**
bergeraultimmobilier@notaires.fr

• ESTIMATION - ACHAT - VENTE •

OR & ARGENT Toutes collections

PLUS DE
50 ans
d'expérience

ESTIMATION GRATUITE

SAS TRESOR NUMISMATIQUE NOEL

41 rue Moyenne - Îlot Victor Hugo (entrée rue du doyen) 18000 Bourges

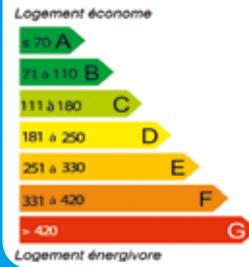


Tél. 02 48 70 07 30

collections18@hotmail.com

Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



BRUERE ALLICHAMPS

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/665. Maison à vendre à BRUERE ALLICHAMPS CHER 18 : - RDC : salon, SAM, cuisine, chambre, wc - étage : couloir, deux chambres, sdb, grenier. - garage, jardin - petite maison de 20m² environ

303 91 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR CHER

48 960 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 8,80 % charge acquéreur



REF. 18034-919243. CHATEAUNEUF SUR CHER maison comprenant: cuisine/séjour, salle d'eau/wc. A l'étage: deux chambres. Cour, cave en face.

438 14 kWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 60 87 03**
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON

32 960 €

29 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 13,66 % charge acquéreur



REF. 965307DA. Maison avec au RDC : Entrée, salon, 2 chambres, cuisine, wc, dégagement, grenier. Cave. Dépendance. L'ensemble sur terrain de 205 m².

648 22 kWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

HENRICHEMONT

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18016/1457. Maison à vendre à HENRICHEMONT (CHER), dans le centre du village au calme maison comprenant un séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc, deux chambres à l'étage. Cour devant la maison et garage avec jardin à 50 mètres.

375 12 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

IVOY LE PRE

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 18016/1085. CENTRE VILLAGE - Maison à vendre à Ivoy-le-Pré dans le Cher (18) : à Ivoy-le-Pré (18380) découvrez cette maison T4 de 80 m². Elle inclut trois chambres. Le terrain est d'environ 30m².

311 10 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

LA CHAPELOTTE 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18016/1228. Maison à vendre à La Chapelotte dans le Cher (18) : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 117 m² à La Chapelotte (18250). Elle est composée de trois chambres. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 315 m². Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à La Chapelotte.

233 50 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SCP DESMAISON et GIRAUD
02 36 24 16 87
negociation.18016@notaires.fr

LEVET

138 460 €

130 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 6,51 % charge acquéreur



REF. 965353LA. Maison avec au RDC : Entrée, wc, séjour, cuisine, salle de bains, dégagement, 3 chambres. Grenier. Dépendances : 2 celliers, cave, double-garages. Puits. L'ensemble sur terrain de 1123 m².

292 79 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

LEVET

159 300 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,20 % charge acquéreur



REF. 968368LA. Pavillon comprenant : Cuisine ouverte sur séjour/salon, cellier, salon, 3 chambres, wc, salle d'eau. Petite surface du grenier aménagée. L'ensemble sur terrain de 1714 m².

223 10 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY
02 48 25 31 08
negociation.18034@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

AEB
LOCATION-VENTE

Le bon outil au bon moment

**LOCATION
VENTE**

**MATÉRIEL BTP
PRO ET PARTICULIERS**

0 820 200 232 Service 0,09 € / min
+ prix appel

aeb-branger.fr

-15%

**SUR UNE 1ÈRE
LOCATION**

Immonot
Octobre 2022

SUR PRÉSENTATION
DE CE COUPON *

**POUR TOUS VOS TRAVAUX
PENSEZ AEB !**

JARDINAGE / ESPACES VERTS / ÉLECTROPORTATIFS
MATÉRIELS ET CONSOMMABLES POUR LE BTP



**CONTACTEZ-NOUS PAR MAIL À CONTACT@AEB-BRANGER.FR OU
RETROUVEZ AEB DANS 18 AGENCES EN RÉGION CENTRE !**

MONTHOU-SUR-CHER • ALUXY • BLOIS • BOURGES • CHARTRES • CHÂTEAURoux • GIEN • ORLÉANS
POITIERS • FLEURY-MÉROGIS • ROMORANTIN • ST-AMAND • TOURS • VENDÔME • VIERZON

*Offre non-cumulable, valable jusqu'au 31/12/2022 sur la base du tarif PU Grand Public 2022



Annonces immobilières

MEHUN SUR YEVRE

78 600 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142369M. Maison à vendre à Mehun-sur-Yèvre dans le Cher (18) : découvrez cette maison de 3 pièces de 66 m² à située au centre ville de Mehun-sur-Yèvre (18500). Elle offre deux chambres. Maison sur cave de centre ville sans garage avec cour commune comprenant une cuisine, séjour, wc. A l'étage un palier, deux chambres et une salle de bains/wc. chauffage gaz. Taxe Foncière 546 €. La maison est située dans la commune de Mehun-sur-Yèvre. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à quelques pas du bien. Côté transports, on trouve une gare (Mehun-sur-Yèvre) à moins de 10 minutes. L'autoroute A71 est accessible à 10 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place Leclerc a lieu le mercredi matin. Contactez notre office notarial pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Mehun-sur-Yèvre 06 08 53 86 70 - 02 48 23 02 56.

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE

219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur



REF. 142379M. Maison à vendre à Mehun-sur-Yèvre dans le Cher (18) : à Mehun-sur-Yèvre (18500) venez découvrir cette maison de 145 m² et de 2 742 m² de terrain. Elle propose trois chambres et un bureau. Maison de plain-pied ossature bois de 2019 comprenant une entrée avec placard, un espace ouvert sur salon-salle à manger-cuisine, un couloir qui dessert trois chambres, un bureau, salle de bains/douches, dressing, cellier et un wc. Chauffage au sol par PAC. Terrain clos avec portail électrique. Double garage avec remise. Le bien se situe dans la commune de Mehun-sur-Yèvre. Il y a plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) à quelques pas de la maison. Côté transports, on trouve une gare (Mehun-sur-Yèvre) à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A71 à 10 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place Leclerc anime les environs toutes les semaines le mercredi matin. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec no

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56
ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

ORVAL

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 18022/682. Pavillon sur sous-sol à vendre à ORVAL 18200 comprenant : - entrée, salon, salle à manger, cuisine, trois chambres et salle de douches. - sous-sol : chaufferie, lingerie, réserve, garage - Grenier aménageable + jardin

229 49
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

PARASSY 109 725 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 18006-962454. à 5 mn des AIX D'ANGILLON Maison sur sous-sol en bon état sur un terrain arboré de 3.375 m² avec une véranda donnant sur salle à manger avec cheminée/insert, cuisine aménagée, toilette, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Dépendance.

248 40
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negotiaisaix.18006@notaires.fr

QUINCY 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 142376M. Maison à vendre à Quincy dans le Cher (18) : découvrez cette maison T4 de 107 m² à Quincy (18120). Elle comporte trois chambres. Le terrain du bien est de 2 327 m². Pavillon de plain-pied (2005) comprenant un salon/salle à manger, cuisine, cellier, salle de douches, 3 chambres, et un wc. Chauffage au sol fioul + clim R/V Terrain clos avec une dépendance servant de chaufferie avec chaudière fioul. Le bien se trouve dans la commune de Quincy. Il y a une école primaire dans un rayon de 10 km. Niveau transports en commun, on trouve 4 gares à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A71 à 10 km. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Quincy. 02 48 23 02 56 - 06 08 53 86 70

154 23
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **C**
SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE
02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70
florent.pasquet.18014@notaires.fr

SAVIGNY EN SEPTAINE 176 698 €
165 000 € + honoraires de négociation : 11 698 €
soit 7,09 % charge acquéreur



REF. 04038. EXCLUSIVITE - Proximité BOURGES 10 mns, maison plain-pied de 104 m² sur terrain de 1638 m² comprenant : entrée, cuisine A/E, grand séjour lumineux, 3 chambres, salle d'eau récente, WC, garage, dépendances, jardin clos et arboré. Très bon état général

214 30
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

SOULANGIS

198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 1333. Maison ancienne 15 mn de BOURGES avec Entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, toilette, salle d'eau. A l'étage : 3 chbrs, salle de bains, toilette. Dépendance. Terrain de 534. "LOGEMENT A FORTE CONCENTRATION ENERGIVORE" DPE F GES 89

393 89
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **F**
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negotiaisaix.18006@notaires.fr

ST DOULCHARD 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0522020. Maison à vendre à SAINT DOULCHARD (18 cher), Maison à usage d'habitation sur sous-sol enterré, (env. 90m² hab.) comprenant de plain-pied: entrée, séjour, cuisine, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, cave, atelier. Terrasse. Jardin clos et arboré

209 45
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST DOULCHARD 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 0522028. Maison d'habitation T7, (Environ 154,62 m² habitable), comp au rdc : véranda, cuis équip, coin repas, SaM, salon, SdE, 2 wc, 2 ch, sdb, buanderie. A l'étage: 2 ch.. Double garage. Terrasse. Dépendance. Jardin clos et arboré.

318 10
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05
ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST ELOY DE GY 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 04047. Au calme, maison de 2006 de 124 m² hab (145 m² sol) sur 955 m² terrain. RDC : Séjour salon, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres + WC + s.bains Etage : grand palier, 2 chambres, s.d'eau +WC. Garage, piscine hors sol, terrasse, dépendance.

131 4
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **C**
SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80**
nego.seraucourt@notaires.fr

ST HILAIRE EN LIGNIERES

118 480 €

112 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,79 % charge acquéreur



REF. 18022/678. Maison sans travaux ST HILAIRE EN LIGNIERES CHER 18160 : - RDC : une pièce principale, salle de douches/wc + buanderie, 1 ch - à l'étage : 2 ch. Jardin, grange à auvent,

370 11
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **F**
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

UZAY LE VENON 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/681. Maison à vendre avec travaux à UZAY LE VENON CHER 18 de PLAIN PIED comprenant : - une cuisine, un salon/salle à manger, trois chambres, salle de douches, WC, cellier, cuisine d'été + cellier - Grenier - garage + appentis - jardin

224 23
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**
SCP VIGNANCOUR et MÉDARD
02 48 82 12 20
negociation.18022@notaires.fr

VEAUGUES 71 060 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 060 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 18006-969150. VEAUGUES 10 mn de SANCERRE maison en bon état de de 50 m² sur terrain de 972 m² avec cuisine semi-aménagée, salon ou chambre (ancienne cheminée), salle d'eau avec toilette, chambre. Grenier aménageable. Chauffage fuel. Assainissement tout à l'égout. Dépendance.

DPE
exempté
SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55**
negotiaisaix.18006@notaires.fr

VENESMES 79 328 €
74 000 € + honoraires de négociation : 5 328 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 939517CA. Ensemble immobilier avec : 1er logement : Entrée, séjour, wc, cuisine, buanderie, bureau. Au 1er : Chambre, chambre+sdb, wc. 2ème logement : cuisine, SDB/wc, séjour, chambre, débarras. Grange attenante. Dépendance avec cuisine, SDB/wc, pièce. L'ensemble sur parcelle de 475 m²

279 9
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 60 87 03**
isabelle.gastelet.18034@notaires.fr

VORNAY

85 760 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 967942DA. Maison avec au RDC : Cuisine, salon, chambre, séjour, wc, salle d'eau. Au 1er : Chambre/dressing, grenier. Garage non attenant. Cabanon. L'ensemble sur terrain de 979 m²+autre terrain non attenant de 1267 m²

336 59
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **F**
SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**
negociation.18034@notaires.fr

DIVERS

BOURGES 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 0522032. Qu. Auron. Immeuble ancien mitoyen sur 2 côtés, (Env. 96,30 m² hab.), à vendre libre, comprenant : T2 RdC (42,94 m²): Séjour avec cuis. ouverte, WC, ch., SdE. T3 1er ét., (53,36 m²): Entrée, séjour avec cuis. ouverte, SdB avec WC, couloir, 2 ch.. Combles à usage de grenier. Cave.

218 6
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**
SAS NOTACOEUR
02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05
bergeraultimmobilier@notaires.fr

NIÈVRE

Retrouvez les annonces sur immonot



MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE 120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. ST 215. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), au sein d'un lotissement situé à deux pas des écoles et des commerces, et à environ 1,5 km du centre-ville, pavillon mitoyen de 85 m² composé de : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant, cuisine aménagée, salle d'eau-wc, Cave sous la totalité. Garage attenant. Jardin arboré. Double vitrage, tout à l'égout.

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire - **03 86 39 58 99**
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

Annonces immobilières

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

COSNE COURS SUR LOIRE 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. ST 220. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), pavillon familial de 170m² environ datant des années 50 avec très fort potentiel et offrant de beaux volumes lumineux, situé à deux pas des commerces et des écoles, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres de plus de 12 m², salle de bains-wc, couloir avec de grands placards, wc avec lave mains, - à l'étage : palier, une grande pièce de 30 m² à usage de chambre ou salle de jeux, une grande chambre de 16 m² avec placard, cabinet de toilette, greniers sous mansardes. - au sous-sol : deux garages dont un est aménagé en cuisine d'été, chaufferie, cave. Le tout sur un terrain arboré de 1.926 m² avec possibilité de détacher un terrain à bâtir. Raccordée au tout à l'égout, installation électrique révisée, parquet chêne dans toutes les pièces (sauf cuisine). Travaux de rafraîchissement à prévoir.

400 kWh/m².an 119 kgCO₂/m².an **G**

SCP Emeline CAVET-JACOB,
Notaire - 03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

REF. ST 219. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), secteur Villechaud, très belle maison ancienne offrant de beaux volumes avec 100m² de plain-pied, comprenant : - au rez-de-chaussée : grande entrée, cuisine, salle à manger de 31m² ouverte sur un salon de 25 m², une suite parentale de 24 m² avec salle de bains-wc et dressing, cellier, wc-buanderie, - à l'étage : grande pièce palière-mezzanine de 16 m², une pièce à usage de chambre, dégagement, salle d'eau-wc, une chambre avec dressing. Double garage de 43 m². Petites dépendances. Grand terrain arboré. Assainissement individuel conforme. Double vitrage et volets roulants au RDC. Travaux de rafraîchissement à prévoir à l'étage. Adoucisseur d'eau.

DPE vierge

SCP Emeline CAVET-JACOB,
Notaire
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE

236 250 €

225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. ST 222. Bien rare à COSNE COURS SUR LOIRE, pavillon de 140 m² habitable environ de plain-pied, situé à environ 2km du centre-ville de Cosne, composé de : Entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée (2018) semi-ouverte sur le séjour de 35 m², cinq chambres avec placards, salle d'eau, deux wc. Grande terrasse avec véranda de 2018. Grenier de 130 m² au sol entièrement aménageable et isolé en 2020. Cave sous partie. Double garage non attenant. Piscine hors-sol. Double vitrage et volets roulants de 2018. Chaudière au fioul à condensation de 2018.

SCP Emeline CAVET-JACOB,
Notaire
03 86 39 58 99
stephanie.taupin.58047@notaires.fr

03 ALLIER

MONTLUCON 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. BAT/02. A vendre à MONTLUCON (Allier) 03, à 3 h de PARIS. Immeuble comprenant un apt T3 en duplex de 75 m² à finir de rénover et un magnifique T4 en duplex de 115 m² habitable en l'état, entièrement rénové, grenier aménageable de 46 m² à rénover. Dans la cour un appartement T...

171 kWh/m².an 30 kgCO₂/m².an **D**

SCP SOURDILLE-RENAUD et RESLINGER
06 09 17 39 70 ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

MONTLUCON 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur



REF. DO/03. Ensemble Immobilier composé d'un T1 à rénover, un appartement T3 avec grenier au dessus à rafraîchir. Un apt T3 élevé sur cave à rafraîchir. Un apt T3 rénové habitable immédiatement. Un lot de 5 garages. Terrain de 600 m².

355 kWh/m².an 78 kgCO₂/m².an **F**

SCP SOURDILLE-RENAUD et RESLINGER
06 09 17 39 70 ou 04 70 28 17 69
christine.sourdille@notaires.fr

41 LOIR ET-CHER

MAISONS

SELLES SUR CHER

42 800 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 36063-07B. SELLES SUR CHER Maison de bourg, 42m² hab., terrain 123m², comprenant rdc entrée sur cuisine, un salon, une chambre avec salle d'eau et wc. Grenier. Cave sous partie habitation. Cour en partie commune avec garage. Réf 07B

383 kWh/m².an 75 kgCO₂/m².an **F**

Me A. LEOMONT
02 54 40 09 46
negociation.36063@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires



Étude de projet GRATUITE



Garantie de parfait achèvement



Assurance dommages ouvrage

Une équipe à votre écoute pour votre projet de construction

PRENEZ RENDEZ-VOUS

02 48 50 26 25

contact18@brunopetit.fr

www.maisons-brunopetit.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)