Image Of Centre France

N° 400 - Janvier 2023

Informations et annonces immobilières notariales



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot CENTRE FRANCE est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Cher et Indre,

16 rue Jean Baffier - 18000 Bourges - Tél. 02 48 21 14 98 - Fax 02 48 20 34 97 - chambre-interdep.cherindre@ notaires.fr

CHER

BOURGES (18000)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT

3 rue de Séraucourt - BP 296 Tél. 02 48 48 18 88 - Fax 02 48 48 18 89 office.notarial.seraucourt@notaires.fr SAS NOTACOEUR

42 rue moyenne - BP 251 Tél. 02 48 24 02 77 - Fax 02 48 70 74 90 bergeraultimmobilier@notaires.fr

LES AIX D'ANGILLON (18220)

SCP Sylvain JUILLET et Claire HERNANDEZ-JUILLET

21-23 rue la République - BP 11 Tél. 02 48 66 68 88 - Fax 02 48 64 33 77 negolesaix.18006@notaires.fr

LEVET (18340)

SCP Laurent RAINIS, Valérie PREVOST et Aurélie AUBAILLY

20 avenue Nationale Tél. 02 48 25 31 08 - Fax 02 48 25 14 84 valerie.prevost@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE (18500)

SCP Dominique BLANCHET, Elisabeth DAUPHIN-PIGOIS et Simon VILAIRE

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39 Tél. 02 48 23 02 50 - Fax 02 48 57 27 22 florent.pasquet.18014@notaires.fr

ST AMAND MONTROND (18200)

SCP Stéphane VIGNANCOUR et Manuel MÉDARD

1 cours Fleurus Tél. 02 48 82 12 24 - Fax 02 48 96 54 48 scp-vignancour-medard@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXIGNY (18110)

SCP Cécile DESMAISON et Laurent GIRAUD

8 rue de la Poste Tél. 02 48 64 50 02 - Fax 02 48 64 12 06 negociation.18016@notaires.fr

INDRE

CHABRIS (36210)

Me Aurélien LEOMENT

12 rue de l'Eglise - BP 13 Tél. 02 54 40 01 19 - Fax 02 54 40 07 00 etude.leoment@notaires.fr

CHATEAUROUX (36000)

SELARL Louis DELEST et Jennifer ZAGO

16 rue de la République - BP 105 Tél. 02 54 22 00 53 delest-zago@notaires.fr

SCP FRUCHON et associés

Centre Colbert - 1 Ter avenue de la Châtre - BP 237 Tél. 02 54 22 68 53 - Fax 02 54 07 04 09 scp. fruchonetassocies@notaires.fr

SCP Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVEAU

43 rue Victor Hugo - BP 231 Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79 office.houelleu@notaires.fr

ISSOUDUN (36100)

SARL Jean-Michel PERREAU et Morgane BELLOY

7 rue de l'Avenier - BP 128 Tél. 02 54 21 01 31 - Fax 02 54 03 18 22 immobilier.36061@notaires.fr

LA CHATRE (36400)

SCP Françoise COURREGES et Corinne CLAN de POMMAYRAC

75 rue Jean Pacton - BP 122 Tél. 02 54 06 12 12 - Fax 02 54 06 09 18 secrlachatre@notaires.fr

NEUVY ST SEPULCHRE (36230)

SCP François JACQUET et Olivier CHAPUS

1 place Emile Girat - BP 1 Tél. 02 54 30 83 32 - Fax 02 54 30 89 30 scp.jacquet-chapus@notaires.fr

ST GAULTIER (36800)

SELARL Guillaume CAUËT, Justine MORIN-GOETGHELUCK et Céline CHARPENTIER, Notaires

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27 Tél. 02 54 47 00 01 - Fax 02 54 47 04 49 scpcauet@notaires.fr

ST MARCEL (36200)

SCP Dominique GUILBAUD et Ludovic LIVERNETTE

12 rue Jules Ferry Tél. 02 54 24 15 01 - Fax 02 54 24 59 10 ludovic.livernette@notaires.fr

VICQ SUR NAHON (36600)

Me Charles-Alexandre LANGLOIS

5 rue de l'Eglise - BP 100 Tél. 02 54 40 31 81 - Fax 02 54 40 33 37 etude.langlois@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE (58200)

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91 Tél. 03 86 39 58 90 - Fax 03 86 28 55 67 jean-paul.jacob@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTLUCON (03100)

SCP Christine SOURDILLE-RENAUD et Alexandre RESLINGER

28 rue Achille Allier - BP 3237 Tél. 04 70 28 17 69 - Fax 04 70 28 57 80 christine.sourdille@notaires.fr









BONNE ANNÉE... DE TRANSITION

arement le passage à la nouvelle année nous aura réservé autant de questionnements... Qu'il s'agisse des crises énergétiques ou géopolitiques, l'horizon 2023 semble bien incertain!

Pourtant, quelques éclaircies se dessinent déjà et doivent nous laisser espérer des jours plus radieux! Sans doute que les transitions écologiques, climatiques, économiques insufflent un vent nouveau dans bien des secteurs...

À l'instar de l'immobilier où les petites hausses de taux d'intérêt participent indirectement à détendre les prix des biens sur le marché, car les rapports entre vendeurs et acquéreurs se rééquilibrent.

Dans le domaine de la rénovation énergétique où les aides éclairent bien des chantiers, avec la combinaison de Ma prime rénov et de l'Éco prêt à taux zéro de 30 000 € sans condition de ressources.

En matière de construction neuve avec la RE 2020 qui abrite des maisons très respectueuses de l'environnement, nécessitant un faible budget pour leur fonctionnement.

Sans oublier les diagnostics immobiliers qui vont contribuer à faire fleurir les meilleures classes énergie pour une bonne valorisation et un plus grand confort d'utilisation des biens un peu trop énergivores!

2023 vous promet de bien belles mutations qui doivent inciter les Français à passer à l'action et à négocier leur acquisition!

Meilleurs vœux immobiliers!

MON PROJET

Assurances de prêt :	
des économies à la clé avec la loi Lemoine	4
DOSSIER Produits au juste prix :	e
profitez de l'offre notaire!	U
BONS PLAN	
4 atouts pour valoriser et vendre sa maison	8
INTERVIEW Chloé Nabédian : la météo des phénomènes naturels	
sur tous les continents	9

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Cher	10
Nièvre	12
Indre	12

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Toute l'offre















La tablette Application La vidéo

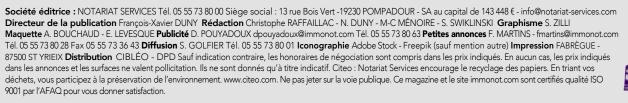
Les réseaux sociaux Suivez-nous

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 6 février 2023

Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef







ASSURANCES DE PRÊT

Des économies à la clé avec la loi Lemoine

Souscrire une assurance n'est pas obligatoire pour obtenir un prêt immobilier, mais c'est quasiment impossible de s'en dispenser. Or le coût de celle-ci peut peser lourd dans un budget. La loi Lemoine a revu en profondeur le mécanisme de l'assurance de prêt. Objectif : diminuer le coût du crédit

par Marie-Christine Ménoire

renant en charge tout ou partie des échéances en cas de sinistre (décès, incapacité-invalidité, chômage), l'assurance emprunteur représente un coût important qui doit être pris en compte dans le calcul du budget consacré au prêt. S'il est déjà possible de la choisir auprès d'un autre organisme que l'établissement prêteur, un nouveau pas a été franchi avec la Loi Lemoine. Depuis juin 2022, l'accès au crédit est favorisé pour certaines catégories d'emprunteur et il est aussi possible de résilier son contrat à tout moment.

DEUX BONNES RAISONS POUR CHANGER

L'assurance peut représenter jusqu'à près de 30 % du coût du crédit. Choisir librement l'organisme qui vous assurera ou en changer peut être une démarche positive si vous souhaitez réaliser des économies et ne pas avoir un contrat « standardisé » mais « sur mesure », adapté à vos réels besoins.

La loi Lagarde, votée en 2010, a été une grande avancée en la matière. L'emprunteur n'est plus obligé de souscrire l'assurance auprès de l'organisme qui lui a accordé le prêt. Les deux éléments peuvent être dissociés. L'emprunteur peut souscrire un contrat externe à celui de la banque. On parle de « délégation d'assurance » . À condition cependant d'avoir des garanties équivalentes.

Mais le coût de l'assurance de prêt immobilier n'est pas le seul élément à prendre en compte.

Le changement d'assurance peut également être motivé par le souhait d'être mieux couvert. En effet, l'assurance emprunteur proposée par l'organisme prêteur est un contrat de groupe. Ce dernier a pour principe d'afficher un tarif unique et des garanties « standardisées ».



L'ÂGE ET LA MALADIE NE SONT PLUS DES CRITÈRES PÉNALISANTS

Pour limiter les risques, avant de s'engager avec vous, l'assureur voudra en savoir plus et surtout mieux connaître votre parcours médical. Pour appréhender votre bonne forme physique, il vous demandera de répondre à toute une série de questions lui permettant de mieux cerner les risques encourus pendant la période de remboursement du prêt. Selon les réponses, sa décision se soldera par l'accord de la couverture, son refus ou bien une surprime. Jusqu'à l'adoption de la loi Lemoine, pour certaines personnes, le questionnaire de santé pouvait être une véritable entrave pour décrocher une assurance de prêt. Et par voie de conséquence un prêt immobilier.



ATTENTION!

Le nouveau contrat d'assurance choisi par l'emprunteur doit présenter des garanties équivalentes à l'ancien. À défaut, la banque pourrait refuser d'entériner la résiliation.

Mon projet - Financement



POUR VOUS AIDER À CHOISIR



La banque doit vous fournir une fiche standardisée d'information (FSI). Ce document indique de façon claire et précise les principales garanties offertes ainsi que la liste des critères d'équivalence des garanties, le taux annuel effectif de l'assurance (TAEA), le montant de chaque échéance mensuelle, le coût total de l'assurance, la part du capital couverte par l'assurance.

La loi Lemoine supprime cette étape pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 \in (par personne) dont le terme intervient avant le 60° anniversaire de l'emprunteur.

Si les personnes atteintes d'un cancer ou de l'hépatite C bénéficiaient du « droit à l'oubli », elles devaient attendre 10 ans pour emprunter sans déclarer leur maladie. Désormais, elles voient ce délai réduit de moitié et porté à 5 ans seulement. Une grande avancée, saluée par nombre d'associations, qui permet à bien des acquéreurs de mener à bien un projet immobilier.

LE COÛT DE L'ASSURANCE PEUT REPRÉSENTER JUSQU'À 30 % DU COÛT TOTAL DU CRÉDIT

sans doute pas besoin d'une garantie perte d'emploi s'il travaille de manière indépendante ou si ses revenus ne sont pas issus d'une activité salariée. Si le taux de l'assu-

> rance et les garanties prévues sont des éléments importants, il ne faut pas négliger l'examen d'autres points tout aussi importants dans votre choix.

> Certains contrats peuvent prévoir des cas de limitations ou des exclusions de garanties, par exemple en cas de métier à risque ou de pratique d'un sport «ex-

trême». Vérifiez aussi que le contrat n'est pas figé et que les garanties pourront être aménagées en fonction de l'évolution de la situation professionnelle ou personnelle (problème de santé, nouveau métier...). Les frais de dossier lors de l'adhésion (et d'une éventuelle résiliation), les délais de carence et de franchise... devront également être étudiés de près et être comparés.

Côté formalités, la loi Lemoine a simplifié les choses. La demande de résiliation peut se faire par tous moyens : lettre simple ou recommandée, email, espace client... sans aucune condition de délai.

Vous devrez envoyer votre demande de résiliation à votre assureur accompagnée du certificat d'adhésion remis par votre nouvel assureur, ainsi que des conditions générales de votre nouvelle assurance de prêt.

CHANGEMENT MODE D'EMPLOI

Avant de « succomber» à la première proposition d'assurance qui se présente, prenez le temps de réfléchir et de comparer. Pour cela, il faut avoir toutes les « données » en mains et connaître les critères de calcul.

L'assurance de prêt est déterminée en fonction du «profil» de l'emprunteur (état de santé, âge, situation professionnelle, déplacements fréquents, mode de vie, consommation plus ou moins importante de tabac et d'alcool...) et de la durée et du montant de l'emprunt. Plus ce dernier est important, plus le coût de l'assurance est élevé.

L'emprunteur doit commencer par se demander quelles sont les garanties qui lui sont réellement utiles. Il n'aura



CRÉDIT IMMOBILIER

- Proiet immobilier
- Prêt travaux
- Rachat de soulteRenégociation de taux
- Financement professionnel et agricole

RACHAT DE CRÉDITS

- Locataires
- Propriétaires





65 av d'Argenton 36000 CHATEAUROUX **Tél. 02 54 07 38 95**

www.cbsconseil.com

DOSSIER Négociation

PRODUITS AU JUSTE PRIX

PROFITEZ DE L'OFFRE NOTAIRE!

Si l'immobilier n'échappe pas aux tensions tarifaires, les notaires déploient eux aussi leur bouclier pour limiter les hausses.

Ils proposent une sélection de biens au juste prix pour préserver au maximum votre pouvoir d'achat immobilier malgré l'inflation. Découvrons les avantages de la négociation notariale au moment de faire vos courses immobilières!

par Christophe Raffaillac



vec l'inflation qui frappe de nombreux biens de consommation, les acheteurs immobiliers se voient contraints de trouver des alternatives au moment de rechercher leur nouveau logement. Cependant, la pierre profite d'une sorte de bouclier tarifaire. En effet, le prix de l'immobilier affiche une certaine stabilité de nature à rassurer les acquéreurs. Comme le révèle la dernière «Tendance immonot du marché», 54 % des notaires interrogés pronostiquent désormais une baisse des prix. Autre avantage concurrentiel de l'immobilier, son réseau de commercialisation qui se montre des plus offensifs pour offrir les meilleures conditions aux acheteurs. Il s'agit de l'enseigne « Notaires » qui promet des prestations des plus compétitives. Pour proposer des produits à leur juste prix, les notaires s'appuient sur leur service négociation, leur savoir-faire en matière d'évaluation, leurs opportunités dans les successions, une sage tarification et des enchères immobilières recourant à la digitalisation.

Autant d'atouts qui permettent à l'immobilier à vendre par les notaires de réserver de belles affaires!

Avantage 1

L'efficacité de la transaction

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire qui vous offre un véritable « drive immobilier » puisqu'il ne vous reste qu'à passer commande pour être servi! Voilà un atout incomparable qui permet de mener votre projet immobilier avec la réactivité souhaitée sans sacrifier à la qualité des services proposés.

En effet, un des atouts majeurs du notaire concerne son service de négociation qui accueille les acheteurs pour leur permettre de trouver le bien de leur choix. Une première étape qui concerne la découverte client avec toutes les motivations d'achat.

En découle la visite des biens correspondants avec les possibles offres d'achat. Dans ce cas, le négociateur notarial se charge de soumettre la proposition au vendeur du bien. En cas d'accord, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Un document important qui décrit parfaitement les caractéristiques du bien et son environnement en termes de mitoyenneté, de droit à construire... Sans oublier la prise en compte de toute la règlementation liée aux diagnostics immobiliers qui doivent être annexés à l'avant-contrat.

Bonus : la négociation notariale permet de bénéficier d'un seul et même interlocuteur depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Avantage 2

La qualité de l'estimation

En découvrant tous les produits en rayon, pas de mauvaise surprise chez le notaire car les biens obéissent à une juste tarification. Voilà un argument rassurant lorsqu'il s'agit de financer un bien aussi cher qu'un investissement dans la pierre. Pour fixer les prix, les notaires procèdent à une expertise des biens dont ils ont recu mandat de vente par les propriétaires. Une phase essentielle en matière de négociation car elle consiste à analyser avec soin la maison ou l'appartement en question. Qu'il s'agisse de la qualité du bâti, des équipements mis à disposition, de l'entretien général, de l'emplacement géographique ou des performances énergétiques... tous ces aspects interviennent dans la détermination du prix. Par ailleurs, les notaires s'appuient sur toutes les transactions réalisées à proximité. Ils interrogent la Base Perval, un outil alimenté par les notaires pour chaque vente réalisée. Il en découle des références qui servent d'élément de comparaison avec la valeur du bien à expertiser.

Bonus : l'expertise immobilière permet de définir la juste valeur de marché du bien et d'acheter selon une cote « argus immobilier » officielle!

Avantage 3

L'intérêt de la digitalisation

Si elle concernait surtout des objets, la vente en ligne se destine désormais aux biens immobiliers. Ainsi, le notaire vous procure cette solution innovante permettant de réaliser une acquisition depuis votre salon à l'aide de votre tablette ou ordinateur. Pour faire vos courses, il suffit de vous connecter au site www.36h-immo.com. 36 heures, c'est le temps accordé aux acquéreurs pour réaliser leur achat. Une durée confortable mais nécessaire car il s'agit d'un principe d'enchères en ligne proposé par 36h-immo.com.

En effet, les biens proposés à la vente s'affichent à un prix attractif, un tarif décoté d'environ 15 %.

Pour participer aux enchères, il suffit de demander un agrément auprès de ce dernier. Cela permet de disposer des identifiants pour se connecter à son espace personnel le jour J.

Autre bénéfice de cette formule, elle permet de négocier dans un délai record puisque le processus invite tous les acheteurs potentiels à se positionner au cours de 36 heures.

Bonus: la vente interactive 36 heures immo donne l'occasion d'acheter au prix du marché en toute transparence dans des secteurs particulièrement convoités...

Avantage 4

L'opportunité des successions

Forcément, les produits en exclusivité ne peuvent que vous attirer! Surtout lorsqu'ils proviennent d'une enseigne de qualité comme celle du notaire.

Ces offres exceptionnelles profitent en priorité à la clientèle de l'étude. Elles constituent de belles opportunités d'autant que certains propriétaires vendeurs se trouvent quelque peu pressés de négocier. C'est l'occasion de vous manifester car il s'agit de ventes issues de successions, de séparations... Le négociateur immobilier saura vous en faire bénéficier si vous prenez soin de le consulter...

Peu de risque d'être déçu car ces biens ne se trouvent chez aucun autre professionnel de l'immobilier.

Dans une conjoncture immobilière qui se caractérise par une pénurie de biens, le canal notarial ouvre la porte à un potentiel très intéressant.

Bonus : l'étude notariale permet d'avoir accès à de nombreux biens en exclusivité dans un contexte de manque de produits.

Avantage 5

L'attractivité des honoraires de négociation

Une offre de service ne saurait se démarquer si elle ne permet pas de bénéficier de conditions exceptionnelles!

Avec la négociation notariale, les honoraires liés à l'intermédiation du notaire restent parmi les plus avantageux du marché. Ils se situent dans une moyenne allant de 4 à 6 % du prix du bien.

Une rémunération qui se justifie au regard des nombreuses prestations et de la juste tarification du bien acheté.

S'il faut le renégocier, cela permettra de retrouver son capital de départ car le risque de surpayer le bien en termes de prix et d'honoraires paraît écarté!

Bonus : les honoraires de négociation permettent de limiter le coût total du projet immobilier.



RETROUVEZ
DE
NOMBREUX
BIENS À
VENDRE DANS
LES ÉTUDES
DES NOTAIRES



36H-IMMO.COM

permet d'acheter un bien selon un principe d'enchères en ligne.

4 à 6 %
en moyenne,
c'est le
montant des
honoraires de
négociation
pratiqués
par le notaire

4 atouts pour VALORISER

et VENDRE SA MAISON

Avant de négocier sa maison, il peut être judicieux de réaliser quelques travaux pour faciliter sa vente.

ATOUT HOME STAGING

Rafraîchir les peintures et dépersonnaliser le logement. Chacun doit se sentir chez

- Choix de peintures épurées avec des couleurs neutres sur les murs
 - _Sélection d'objets déco
 - Sensation d'espace à privilégier
 - -Sols bien entretenus



ATOUT **ÉNERGÉTIQUE**

Réaliser des travaux de rénovation énergétique pour obtenir un DPE au top et respecter les normes.

- Isolation des combles
- Remplacement des fenêtres
- Vérification de la toiture
- Installation d'un chauffage moins énergivore

ATOUT **ÉQUIPEMENTS**

Privilégier les travaux dans les deux pièces les plus importantes pour les acheteurs avec opération « coup de jeune » pour la cuisine et la salle de bains.

- Installation d'une cuisine équipée
- Modernisation de la salle de bains pour la rendre plus fonctionnelle

ATOUT

Soigner les extérieurs que les acquéreurs potentiels vont juger au 1^{er} coup d'œil en arrivant.

- Démoussage de la terrasse
- Entretien du jardin
- Bon fonctionnement du portail



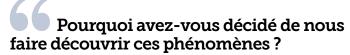


Interview - Personnalité

Chloé NABÉDIAN

La météo des phénomènes naturels sur tous les continents

Chloé Nabédian nous dévoile une carte exceptionnelle des phénomènes naturels. Avec son dernier livre « Les grands mystères de la nature », elle nous conduit aux 4 coins de la planète pour comprendre ces événements avec un regard scientifique. Voici un bulletin réalisé en exclusivité pour immonot à l'occasion de la Foire du livre de Brive (19).



Chloé NABÉDIAN: Je souhaitais revenir à l'essence de ce qui m'interpellait lorsque j'étais enfant. À savoir les phénomènes incroyables de la nature tout en essayant de comprendre ce qui se cache derrière car beaucoup de mystères et légendes les entourent. Cela ne doit pas occulter des réalités scientifiques et je me suis livrée à un véritable Cluedo avec mon dernier livre « Les grands mystères de la nature » pour aller à la découverte de ces secrets.

Quel mystère vous a particulièrement étonné?

Chloé NABÉDIAN: Parmi toutes ces découvertes, les séquoias albinos en Californie m'ont particulièrement

touchés. Ces arbres fantômes, au feuillage blanc, ont longtemps été considérés comme des parasites des séquoias verts, car ils leur prélevaient tous les nutriments nécessaires grâce aux réseaux de racine. Aujourd'hui, les scientifiques ont prouvé qu'ils existent à cause de la pollution des sols. Eux aspirent les métaux lourds protégeant ainsi les séquoias verts, et en échange les feuillus verts leur donnent ce dont ils ont besoin pour survivre. C'est un bel exemple de la résilience des végétaux face à la pollution de l'homme et au changement climatique.

Doit-on s'attendre à d'autres phénomènes?

Chloé NABÉDIAN: La nature nous surprend car elle a cette capacité à changer, à se transformer... D'autres phénomènes devraient apparaître en raison du changement climatique notamment.



Pour quelles raisons faut-il tenir compte des conditions climatiques lors d'un achat immobilier?

Chloé NABÉDIAN: De nombreux phénomènes météorologiques se produisent, comme dans le Sud-Est, et exposent les habitations à des risques d'inondation. Il faut aussi s'intéresser à la qualité des matériaux et privilégier des biens éco-responsables qui nous préparent au monde de demain et s'adaptent au changement climatique.

À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Chloé NABÉDIAN: C'est avant tout un lieu de rassemblement pour accueillir la famille et les amis. Son apparence m'importe peu mais c'est surtout le bien-être qu'elle procure qui va me séduire avant tout!

Où vous sentez-vous le mieux pour écrire?

Chloé NABÉDIAN: Je préfère mon petit colombier en Normandie, plus propice à l'inspiration que mon appartement à Paris!

Chloé NABEDIAN

CHECOE HARRESOAN

ESTURANES

« Il existe des phénomènes naturels extraordinaires que la science peine à expliquer. Aujourd'hui, géologues, physiciens, climatologues... sont enfin parvenus à percer leurs secrets. »

Comment s'est passée votre dernière acquisition?

Chloé NABÉDIAN: Il s'agissait de ce bien en Normandie, un colombier, que nous rénovons. Le notaire en charge de la transaction nous a vraiment bien accompagnés et rassurés!



APPARTEMENTS

70 460 € **BOURGES** 65 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 8.40 % charge acquéreur



Appartement à ville de Bourges vendre au centre ville de Bourges dans le Cher (18): découvrez cet appartement avec une pièce de vie avec une cuisine d'environ 37 m² situé à Bourges (18000). Appartement au dernier étage comprenant une pièce de vie, une cuisine, salle de bains/wc. Une cave. Appartement actuellement loué. Loyer 340 € + 45 € de charges. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun. on vendre au centre au lycee) a moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Bourges, Saint-Germain-du-Puy et Marmagne) à proximité. L'aéroport Bourges est accessible à 3 km. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi tout un panel de restaurants et un bureau de poets Enfin 3 mars. et un bureau de poste. Enfin, 3 mar-chés animent le quartier. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente? Prenez contact avec notre office notarial au 06 08 53 86 70 - 02 48 23 10 56. Copropriété de 2 lots, 384 € de charges annuelles.

295 15 /h/m² .an kg002/m² an

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE 02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70 florent.pasquet.18014@notaires.fr

BOURGES 88 825 € 85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 € soit 4.50 % charge acquéreur



Réf. 1974. 2 APPTS. Appt de $40~\text{m}^2$ REF. 1974. 2 APPTS. Appt de 40 m² avec une pièce avec coin cuisine, toilette, chambre, salle d'eau. (loué 400 €) chauffage électrique. Appt de 36 m², pièce avec coin cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, toilette. chauffage électrique. Cave, dépendances. Terrain 1540 m² DPE :E GES



SCP JUILLET et HERNANDEZ-

02 48 66 66 55 negolesaix.18006@notaires.fr **BOURGES** 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 0522017. T5 en triplex (95m² env) avec terrasse en hypercentre, situé au 1er étage d'un immeuble ancien au lei etage d'un immeuble ancien sans ascenseur, comp 1er niveau: entrée, bureau, cuisine ouverte équipée, séjour, wc. 2ème niveau: deux chambres, salle de bains, wc. 3ème niveau: Mezzanine à usage de chambre. Cellier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . georisques. gouv. fr

240 7 Vh/m² .an kgC02/m² an D

SAS NOTACOEUR **02 48 24 70 05** ou 02 48 24 70 05 bergeraultimmobilier@notaires.fr

MEHUN SUR YEVRE 65 040 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. 142397M. Appartement à vendre au centre ville de Mehunvendre au centre ville de Menun-sur-Yèvre dans le Cher (18) : à Mehun-sur-Yèvre (18500) décou-vrez cet appartement de 3 pièces de 67 m². Il offre deux chambres. Appartement comprenant Apparennent Comprehent une entrée/dégagement desservant une cuisine, séjour, salle de bains, wc et deux chambres. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège et élémentaire) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a la gare Mehun-sur-Yèvre à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A71 est accessible à 10 km. On ArT est accessible à 10 kill. Oil trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Place Leclerc a lieu toutes les semaines le mercredi matin. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite de cet appartement en vente. 02 48 23 02 56 - 06 08 53 86 70.

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE 02 48 23 02 56

ou 06 08 53 86 70 florent.pasquet.18014@notaires.fr

189 000 € STAMAND MONTROND 122 830 €

115 000 € + honoraires de négociation : 7 830 € soit 6,81 % charge acquéreur



Réf. 226592CA. Appartement situé en centre ville et au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée compre-nant: séjour, cuisine aménagée, cellier, lingerie, rangement, 2 chambres, salle d'eau, WC. Terrasse privative. Garage indépendant.

244 44 7 D

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY 02 48 25 31 08

negociation.18034@notaires.fr

MAISONS

BOURGES 81 300 € 75 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 8,40 % charge acquéreur



Rés 04055 Quartier Charlet - Maison 59 m² à rénover comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau +WC. A l'étage : 2 chambres. Cave. Petite dépendance. Courette. Chauffage gaz

346 76

SELAS OFFICE NOTARIAL DE

02 48 48 18 80 nego.seraucourt@notaires.fr

BOURGES 141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur



Ref. 0522041. Qu. Joffre. Maison d'hab sur ss-sol, (env 83 m² hab), comp: cuis aménagée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: Grenier aménageable. Sous-sol Grenier aménageable. Sous-sol Bureau ou chambre, atelier chauffé, parage, chaufferie. Dépendance à garage. usage de bureau avec véranda. Jardin clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques aeorisaues, aouv, fr

383 78 /h/m².an kgC02/m².an

SAS NOTACOEUR 02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05 bergeraultimmobilier@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

BOURGES 176 700 €

165 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 7,09 % charge acquéreur



Maison sur s/sol mitoyenne des 2 côtés, compr entrée, , cuisine ouverte, Etage:4 chambres + Combles :mezzanine + chambre. Jardin.Travaux de rafraîchissements à prévoir.

161 34 h/m² an ko002m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT 02 48 48 18 80

nego.seraucourt@notaires.fr

194 250 € **BOURGES** 185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur



0521053. Qu. Auron. Maison RÉF d'hab. T5 , (env. 114m² hab.) : RdC Entrée, salon / SaM avec chem., cuis amén. et équi, arrière cuis. / chauff., SdE avec WC. 1er Et. Palier, 2 ch. dont une avec dressing, SdB avec WC, bur. ou ch. d'appoint. 2ème ét. Palier, ch., bureau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr

101 18 hh/m² an kg002/m² an

SAS NOTACOEUR 02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05 bergeraultimmobilier@notaires.fr

BOURGES 210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €



Réf. 0522019. Maison Qu. ASNIERES Maison d'hab. T7, (Env. 127 m² hab.), comprenant : Rez de chaussée: Véranda, couloir, cuis. amén. et équi., salon / SaM avec chem. insert, 2 ch. SdB (baignoire + douche), WC.Etage Palier, 3 ch.dont un passante, avec cabinet de toilettes. Garage avec cellier. Terrasse. Jardin clos et arboré. Poss. d'acquérir en + un jardin non attenant de 2 684 m²: (l'ensemble avec pour 235 000 € frais de négo. inclus.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques. gouv. fr

326 68 h/m² .an kgC02/m² an Ε

SAS NOTACOEUR 02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05 bergeraultimmobilier@notaires.fr **BOURGES** 250 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 0522026. Une maison à usage d'habitation élevée pour partie sur cave (89,65m² env), comprenant : au rdc : entrée, séjour, sam, cuis équip, buanderie/WC. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb, wc. Dépendance. chambres, sdb, wc. Dépendance. Jardin clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques . gouv. fr

224 47

SAS NOTACOEUR 02 48 24 70 05 ou 02 48 2 4 70 05

bergeraultimmobilier@notaires.fr

353 600 € 340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 0522024. Maison T5 sur ss-sol, (env 141 m² hab) comp au rdc: entrée, séjour, cuis, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 2chambres, salle d'eau. Ss-sol: garage, chaufferie, cave, une partie chauffée. Jardin clos et arboré. Parcelle de marais non attenante de 910m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques. gouv. fr Les informa

tions sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr 264 53

SAS NOTACOEUR **02 48 24 70 05 ou 02 48 2** 4 70 05

bergeraultimmobilier@notaires.fr

425 000 € 410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,66 % charge acquéreur



Réf. 04015. BOURGES hyper centre -Maison bourgeoise 203 m² habitables, 4 chambres (5 possibles), cour terrasse 150 m² permettant de stationner 2 véhicules, cuisine aménagée 22 m², séjour 43 m², 2 suites 25 et 31 m² + SDB et dressing, 2 chambres, 2 salles d'eau, escalier en pierre, cave ...

293 42 h/m² an knCΩ2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT 02 48 48 18 80 nego.seraucourt@notaires.fr



CHATEAUNEUF SUR CHER 48 960 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 8,80 % charge acquéreur



RÉF. 18034-919243. CHATEAUNEUF SUR CHER maison comprenant: cuisine/séjour, salle d'eau/wc. A l'étage: deux chambres. Cour, cave en face.

438 14

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08** negociation.18034@notaires.fr

CHEZAL BENOIT

98 580 €

93 000 € + honoraires de négociation : 5 580 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 18022/689. Maison sur sous-sol à vendre à CHEZAL BENOIT 18160 CHER comprenant; - une salon/salle à manger, cuisine, wc, couloir, trois chambres, salle de douches - sous-sol + garage - grenier dalle béton, possibi-lité aménagement - jardin

263 44 E

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD 02 48 82 12 20

negociation.18022@notaires.fr

138 460 € CORQUOY 130 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 6,51 % charge acquéreur



nant : Véranda, cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, wc, salle d'eau. Au 1er : Mezzanine, chambre. Dépendances : Chaufferie, local cuves à fuel, garage avec grenier, cave. L'ensemble sur terrain de 1880 m².

275 86 F

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY

02 48 25 31 08 negociation.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON

85 760 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €

soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 967489LA. Maison avec au RDC : Entrée, salle de bains, wc, salon/ séjour, cuisine. Au 1er: 4 chambres, dégagement. Au sous-Sol : Garage, chaufferie, pièce avec cuve à fuel, pièce. L'ensemble sur terrain de 994

345 108 G

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A.

02 48 25 31 08 negociation.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 978089 DA. Maison avec au Rez de chaussée : Entrée, salle à manger, Salle de bains, 2 wc, cuisine, salon, 2 chambres, SDE. Sous-Sol : Buanderie, chaufferie, cave, garage. Grenier aménageable. L'ensemble sur terrain de 1567 m².

373 116 Vh/m² .an ko002/m² an

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY

02 48 25 31 08 negociation.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON

174 930 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 930 € soit 6,02 % charge acquéreur



Réf. 982531DA. Maison avec au Rez de chaussée : Séjour, bureau, SDE/ WC, cuisine, dégagement, buanderie. Au 1er : Pallier, SDE/WC, 3 chambres. Chaufferie, garage, cave. Studio atte-nant. L'ensemble sur parcelle de 597

260 43 E

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A.

AUBAILLY 02 48 25 31 08 negociation.18034@notaires.fr

DUN SUR AURON 258 290 €

245 000 € + honoraires de négociation : 13 290 € soit 5,42 % charge acquéreur



Réf. 955981DA. Maison avec au RDC: Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, wc, buanderie, chambre/SDE/dressing, terrasses. Au 1er: Mezzanine, grenier. RDJ: Salle de jeux, 2 chambres, wc, SDE, local technique, atelier. Garage, abri vélos. L'ensemble sur terrain de 1277 m²

3 kn002/m² an

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY

02 48 25 31 08

negociation.18034@notaires.fr

FARGES EN SEPTAINE 203 775 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur



Maison ancienne réno-REF. 1978. Maison ancienne réno-vée de 156 m² avec entrée, salon/ salle à manger, cuisine aménagée et équipée , cellier, toilette, chambre avec salle d'eau privative et d'ressing A l'étage, salle de bains avec toilette, 3 chambres Double garage. Atelier. Terrain 702 m² DPE:C GES:A

133 4 /h/m² .an kg002/m² an

SCP JUILLET et HERNANDEZ-

02 48 66 66 55

negolesaix.18006@notaires.fr

GRACAY 24 932 € 23 000 € + honoraires de négociation : 1 932 € soit 8,40 % charge acquéreur



142389G. Maison à rénover totalement à vendre à Graçay dans le Cher (18) : venez découvrir cette maison de 4 pièces de m² et de m² de terrain située à Graçay (18310). Au rez-de-chaussée : entrée par couloir central desservant, un entrée par couloir central desservant, un séjour, une salle à manger, cuisine. Au premier étage : trois chambres, salle de bains. Grenier Porche pour accès de la rue à la cour. Grange avec un accès par l'arrière à un terrain. Prévoir un raccordement au TAE Le bien est situé dans la commune de Graçay. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes. L'autoroute A20 est accessible à 10 km. Il y a deux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Enfin. de poste à quelques minutes. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le jeudi matin. Contactez notre office notarial pour tout renseignement sur ce bien en vente (02 48 23 02 56 - 06 08 53 86 70).

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE 02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70 florent.pasquet.18014@notaires.fr

GRACAY 48 780 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 8,40 % charge acquéreur



REF. 142400G. Maison à vendre à Graçay dans le Cher (18): venez découvrir à Graçay (18310) cette maison d'environ 70 m². Elle propose deux chambres. Maison d'habitation deux chambres. Maison d'habitation composée d'un séjour/cuisine, salle de douches, cellier wc. A l'étage un palier, une chambre, une pièce. Au deuxième une chambre A l'arrière de la maison une véranda "cuisine d'été" sur une cour. Jardin Le terrain du bien s'étend sur 532 m². Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A20 est accessible à 5 km. Il y a un bureau de poste et deux restaurants dans les environs. Enfin, un marché a dans les environs. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le jeudi matin. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente. 02 48 23 02 56 - 06 0 8 53 86 70

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE

02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70 florent.pasquet.18014@notaires.fr

128 040 € 120 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 6,70 % charge acquéreur



Réf. 980362LA. Pavillon comprenant au RDC: Entrée, salon/séjour, wc, salle de bains, 2 chambres, cuisine aménagée, cellier, véranda, garage, atelier. Dépendance. L'ensemble sur terrain de 881 m².

296 9 Vh/m² .an kgCO2/m² .a Ε

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08** negociation.18034@notaires.fr

MENETOU SALON 172 425 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur



Rée 1973 Maison sur sous-sol de 90 m² sur un terrain de 1775 m² en bon état avec salon/sam (conduit de cheminée) ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, couloir avec rangements, salle de bains, 3 chambres, toilette avec lave-mains. Sous-sol complet (isolé) DPE:E GES :E

187 53 h/m².an kgC02/m².an

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55** negolesaix.18006@notaires.fr

MONTIGNY

63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 18016/1332. EN EXCLUSIVITE, maison à vendre à MONTIGNY (CHER), une longère à rénover, une petite maison avec garage et divers dépendances sur un terrain de 1745m².

776 26

SCP DESMAISON et GIRAUD **02 36 24 16 87** negociation.18016@notaires.fr

MONTLOUIS 137 200 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €



18022/640. - une longère en e restaurée : n salon/SAM, partie restaurée partie l'estatire : Il Salorisami, Cuisine (cellier/buanderie), 2 CH, WC, SDB 1étage bureau 23m². - grenier à aménager - hangar, dépendances (poulaillers etc...) + puits - Jardin + parcelle agricole attenante d'une contenance de 1Ha18a85ca

204 15 Vh/m² .an kgC02/m² an

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD **02 48 82 12 20** negociation.18022@notaires.fr

SAVIGNY EN SEPTAINE 176 698 €

165 000 € + honoraires de négociation : 11 698 € soit 7,09 % charge acquéreur



REF. 04038. EXCLUSIVITE - Proximité BOURGES 10 mns, maison plain-pied de 104 m² sur terrain de 1638 m² comprenant : entrée, cuisine A/E, grand séjour lumineux , 3 chambres, salle d'eau récente, WC, garage, dépendances, jardin clos et arboré. Très bon état général

214 30 /h/m² .an kg002/m² an D

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80** nego.seraucourt@notaires.fr

SOULANGIS 198 550 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4.50 % charge acquéreur



Réf. 1333. Maison ancienne 15 mn de BOURGES avec Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, toilette, salle d'eau. A L'étage : 3 chbres, salle de bains, toilette. Dépendance Terrain de 534. "LOGEMENT A FORTE CONCENTRATION ENERGIVORE" DPE F GES 89

393 89 F

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55** negolesaix.18006@notaires.fr



ST AMAND MONTROND 101 760 €

96 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 6 % charge acquéreur



18022/643. Maison sur sous sol salle à manger, deux chambres, WC et une salle de bains. (nombreux rangement dans couloir) - sous-sol : garage, buanderie, cellier et cave. Huisseries PVC double vitrage neuves.

272 64 Wh/m² .an kgCO2/m² an

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD 02 48 82 12 20 negociation.18022@notaires.fr

84 800 € ST CAPRAIS 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



0522002. Maison d'habitation T4, construite en 1972 sur vide sanitaire, de plain-pied, (environ 84,50 m² habitable), comp : salon / salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. buanderie. Cave.Garage.Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

341 106 Vh/m² .an kg/002/m² an

SAS NOTACOEUR 02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05 bergeraultimmobilier@notaires.fr

270 400 € ST DOULCHARD 260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur



0522028. Maison d'habitation T7. (Environ 154,62 m² habitable), comp au rdc : véranda, cuis équip, coin repas, SaM, salon, SdE, 2 wc, 2 ch, sdb, buanderie. A l'étage: 2 ch.. Double garage.Terrasse. Dépendance. Jardin clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr



SAS NOTACOEUR 02 48 24 70 05 ou 02 48 24 70 05 bergeraultimmobilier@notaires.fr

ST GERMAIN DU PUY 213 800 €

200 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6,90 % charge acquéreur



Rer. 04056. Maison 1988 de 127 m² com-prenant : rdc : entrée, salon séjour, cuisine A/E, chambre, dressing, WC, salle d'eau, Terrasse. Etage : mezzanine, 3 chambres, WC, salle de bains. Sous-sol complet. terrain 792 m² clôturé et arboré. Chauffage électrique de 2019, climatisation.

266 8 Nh/m² .an kgC02/m² .an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE SERAUCOURT - **02 48 48 18 80** nego.seraucourt@notaires.fr

ST PALAIS 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 18016/1413. LA MUETTE - Garages à vendre à SAINT PALAIS (CHER), sur une parcelle de 4952m² close, deux garages. Possibilité alimentation en eau potable (compteur sur le terrain).



SCP DESMAISON et GIRAUD 02 36 24 16 87 negociation.18016@notaires.fr

141 750 € VASSELAY 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 18016/1514. Maison à vendre à VASSELAY (CHER), charmante lon-gère comprenant un séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau et grenier aménageable. Terrain .

233 69 h/m² .an kg002/m² .an

SCP DESMAISON et GIRAUD 02 36 24 16 87 negociation.18016@notaires.fr

192 644 € VASSELAY 182 000 € + honoraires de négociation : 10 644 €



Réf. 1981087LA. Pavillon de plain pied comprenant : Entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, salle d'eau, WC, 4 chambres, dégagement, cellier, garage L'ensemble sur terrain de 1055 m²

7 kg002/m².an

SCP L. RAINIS, V. PREVOST et A. AUBAILLY - **02 48 25 31 08**

70 460 € VIFRZON 65 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 8,40 % charge acquéreur



142396M. Maison à vendre à Vierzon dans le Cher (18) : venez découvrir cette maison de 4 pièces de 81 m² située à Vierzon (18100) quartier du Mouton proche Hyper Leclerc. Elle inclut trois chambres. Maison sur sous-sol comprenant une entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et wc. A l'étage un palier desservant deux chambres et un grenier. Sous sol avec garage, lingerie et chaufferie. Le terrain clos du bien s'étend sur 402 m2. Il v a des écoles du primaire et du sur 402 m i n'y a des ecoles que puntante et du secondaire à quelques pas de la maison. Côté transports, on trouve la gare Vierzon à proximité. Les autoroutes A20 et A71 sont accessibles à moins de 3 km. Vous trouverez le cinéma Ciné Lumière de même qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restau-rants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente.

405 89 /h/m².an kgC02/m².an

SCP BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE 02 48 23 02 56 ou 06 08 53 86 70

florent.pasquet.18014@notaires.fr 73 150 € VILLABON

70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 € soit 4,50 % charge acquéreur



Rée 1961 Maison mitovenne d'un côté comprenant entrée dans véranda, cui-sine semi-aménagée, toilette, salle d'eau, salon/salle à manger avec cheminée. A l'étage 3 chambres, cabinet de toilette avec wc Garage Terrain de 870 m².Prévoir travaux. DPE E.

319 59 kWh/m².an kgC02/m².an

SCP JUILLET et HERNANDEZ-JUILLET - **02 48 66 66 55** negolesaix.18006@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

CHATEAUNEUF SUR CHER 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 18022/688. A VENDRE Terrain à bâtir à CHATEAUNEUF SUR CHER 18 (CU POSITIF) contenance total des deux parcelles 6 780m² essentiellement boisées, centre ville.

SCP VIGNANCOUR et MÉDARD 02 48 82 12 20 negociation.18022@notaires.fr

NIÈVRE

Retrouvez les annonces sur immonot



MAISONS

COSNE COURS SUR LOIRE 152 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

Réf. ST 203. A vendre à Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), Beau pavillon de 2005 très lumineux situé dans un quartier résidentiel très prisé sur sou-sol total, composé de : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans une grande pièce à vivre avec accès à une grande terrasse de 22m², cui-sine, trois chambres, salle d'eau, wc. Une dépendance composée d'une pièce avec évier et wc. (eau et électricité). Grand ter-rain arboré Quelques travaux de finition à prévoir.

249 12 Vh/m² .an kg002/m² an

SCP Emeline CAVET-JACOB,

03 86 39 58 99 stephanie.taupin.58047@notaires.fr

COSNE COURS SUR LOIRE 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur



RÉF. ST 219. A Cosne-Cours-sur-Loire dans la Nièvre (58), secteur Villechaud, très belle maison ancienne offrant de beaux volumes avec 100m² de plain-pied, comprenant : - au rez-de-chaussée pied, comprenant : - au rez-de-chaussee : grande entrée, cuisine, salle à manger de 31m² ouverte sur un salon de 25 m², une suite parentale de 24 m² avec salle de bains-wc et dressing, cellier, wc-buanderie, - à l'étage : grande pièce palière-mezzanine de 16 m², une pièce à usage de chambre, dégagement, salle d'eauwc, une chambre avec dressing. Double garage de 43 m². Petites dépendances. Grand terrain arboré. Assainissement individuel conforme. Double vitrage et volets roulants au RDC. Travaux de rafraíchissement à prévoir à l'étage. Adoucisseur d'eau.

SCP Emeline CAVET-JACOB, Notaire - 03 86 39 58 99 stephanie.taupin.58047@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

COSNE COURS SUR LOIRE

225 750 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur



REF. ST 222. Bien rare à COSNE COURS SUR LOIRE, pavillon de 140 m² habitable environ de plain-pied, situé à environ 2km du centre-ville de Cosne, composé de : Entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée (2018) cuisine aménagée et équipée (2018) semi-ouverte sur le séjour de 35 m², cinq chambres avec placards, salle d'eau, deux wc. Grande terrasse avec véranda de 2018. Grenier de 130 m² au sol entièrement aménageable et isolé en 2020. Cave sous partie. Double garage non attenant. Piscine hors-sol. Double vitrage et volets roulants de 2018. Chaudière au fioul à condensation de 2018.

SCP Emeline CAVET-JACOB,

03 86 39 58 99

stephanie.taupin.58047@notaires.fr



CHÂTEAUROUX

APPARTEMENT

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5.40 % charge acquéreur



Réf. 36004/168. CHATEAUROUX, résidence sécurisée, bel appartement de type 4 situé au 4e étage compre-nant : Entrée, séjour avec balcon, nant : Entree, sejour avec balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et W.C Cave, emplacement de parking (possibilité d'un emplacement supplémentaire en location). Copropriété de 372 lots dont 128 lots principaux. Charges courantes annuelles : 2.752,98 €. Copropriété de 372 lots, 2752 € de charges annuelles annuelles.

143 30 kg002/m² an D

SELARL DELEST et ZAGO **02 54 22 00 53** jennifer.lepie.36004@notaires.fr



MAISONS

84 680 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 5.85 % charge acquéreur



. 36004/193. Pavillon T4 de 112,72 avec jardin sur 493 m² de terrain. 2 chambres, sdb. Terrasse et garage. Chauffage gaz

287 62 E

SELARL DELEST et ZAGO 02 54 22 00 53 jennifer.lepie.36004@notaires.fr

139 650 € 133 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 5 % charge acquéreur



11807/387. Une maison de ker. 1180//38/. Une maison de ville avec garage et jardin. Au rez de chaussée : une entrée distribue un séjour, une cuisine, une chambre. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, WC. Un escalier mène à un grenier aménageable. Un sous-sol sous toute la maison comprend : une toute la maison comprend : une partie garage, cuisine d'été, une chambre avec douche et WC. Le jardin comprend une partie dépendance et cave.

208 45 Wh/m² .an kgCO2/m² an

SCP FRUCHON et associés **06 08 98 01 15** jacques-olinde.fruchon.36003@ notaires.fr

145 000 € (honoraires charge



Réf. MAIS/700. Maison de ville à rafraichir comprenant au rdc : entrée, bureau, buanderie, garage double. Au 1er étage: séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec salle d'eau, wc Au 2ème étage: 3 chambres dont 2 avec cabinet de toilette, salle de bains, wo grenier aménageable et jardin

245 77 F

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU

02 54 08 78 78 immobilier.houelleu@notaires.fr **159 500 €** (honoraires charge vendeur)



MAIS/683. BD CLUIS - Agréable maison lumineuse comprenant au rdc entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau-wc Au 2ème étage : 2 chambres, cabinet de toilette-wc, cave, dépendance, garage et

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU - **02 54 08 78 78**

193 460 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,57 % charge acquéreur



Réf. 36004/190. Maison à vendre à Châteauroux dans l'Indre (36) : venez Châteauroux dans l'Indre (36) : venez découvrir dans le centre-ville de Châteauroux (36000) cette maison T4 de 150 m². C'est une maison de ville située en centre-ville. Elle propose trois chambres et une salle de bains. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans la maison. Cette maison T4 est en très bon état général. Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien possède un jardin. Une cave est associée à la maison. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à quelques pas du bien. Niveau à ransports, il y a la gare Châteauroux à moins de 10 minutes. L'aéroport Chateauroux-Deols est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants deux bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin. 3 marchés animent les environs. Contactez notre office notarial pour plus de renseignements sur cette maison e

152 23 D

SELARL DELEST et ZAGO 02 54 22 00 53 jennifer.lepie.36004@notaires.fr

250 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉE, 037/2144, SAINT CHRISTOPHE - Maison compr en rdc : salon, 1 chbre avec salle d'eau et wc, chaufferie. Au 1er : cuisine aménagée, arrière-cuisine, séj. avec insert, 2 chbres dont une avec salle d'eau, wc et terrasse Au 2e : 2 chbres, salle d'eau et grenier. Jardin, cabanon, buanderie et bûcher,

262 43 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL CAUET, MORIN-GOETGHELUCK et CHARPENTIER, Notaires - **02 54 47 00 01** nego.cauet@notaires.fr

Comptoir régional de l'or **ACHAT - VENTE**



Pièces d'or Lingots d'or Or d'investissement Bijoux en or Débris d'or Pièces d'argent...



NOUS ACHETONS DE BELLES COLLECTIONS

Numismatique - Billets de banque - Philatélie - Montres...

Pièces de collection (or, argent, bronze...) - Billets - Médailles - Collection de timbres









OUVERT du mardi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 18 h et le samedi (uniquement sur RDV)

17 place Gambetta - 36000 CHATEAUROUX 02 54 07 74 96 - franceor 18@orange.fr

SECTEUR NORD

MAISONS

64 200 € **CHABRIS** 60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur



36063-15B. CHABRIS Maison d'habitation de plain-pied, proche centre ville, 75m^2 hab., terrain 552m^2 : séjour-salon ave cheminée-insert, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, deux chambres. Cave sous partie. Dépendances.Garage en appentis. Réf 15B

461 34 Vh/m² .an kgC02/m² an

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46 negociation.36063@notaires.fr

80 200 € **CHABRIS** 75 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €



Réf. 36063-03D. CHABRIS Maison de bourg de plain-pied 76 m² hab., terrain 492 bourg de plaint-piece 76 lift natur, terhalm 492 m²: culisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre. Dépendances. Cave sous partie. Autre habitation : pièce à vivre, une chambre, salle d'eau avec wc..Cour entre les 2 logements. Réf 03D

Me A. LEOMENT - **02 54 40 09 46** negociation.36063@notaires.fr

DUN LE POELIER 75 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 6.93 % charge acquéreur



Réf. 36063-10A. DUN LE POELIER REF. 36063-10A. DUN LE POELIER Maison de bourg, 95m² hab., terrain 355m²: - rdc: entrée sur séjour et cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres. Dépendances attenantes. Cour pavée entre les bâtiments. Grand garage agricole. Réf 10A

198 30 N/h/m² an kg002/m² an

Me A I FOMENT 02 54 40 09 46 negociation.36063@notaires.fr

DUN LE POELIER 262 250 € 250 000 €+ honoraires de négociation : 12 250 €



Réf. 36063-36B. CHABRIS Longère env.128 m², terrain 2755 m² : rdc: entrée, séjour-salon, cuisine aménag, c, sdb, 2 chbres, dressing. Etage chbre, salle d'eau avec wc.Studio 70 m² : entrée, séjour,cuisine, sdb, chambre avec wc et douche. Dépendances. Cour et jardin.Réf 36B

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46

147 000 € ST MAUR 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur



Rer. 11807/388. Une propriété proche du centre-ville avec une maison d'habitation comprenant : séjour, cuisine, arrière-cui-sine, chambre, bureau, salle d'eau, WC. Partie aménageable. cave sous partie Ses dépendances comprennent un vaste ate-lier et garage. Son terrain d'un seul tenant de plus d'un hectare trois est bordé par la rivière et possède une pièce d'eau.

270 36 /h/m² .an kg002/m² .an

SCP FRUCHON et associés 06 08 98 01 15 jacques-olinde.fruchon.36003@notaires.fr

VILLEDIEU SUR INDRE **125 000 €** (honoraires charge vendeur)



Réf. 037/2139. Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée cuisine équipée et aména gée ouverte sur le séjour, dégagement, wo avec lave-main. A l'étage : palier desservant deux chambres mansardées, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Cour avec garage, vaste atelier et appentis.

SELARL CAUET, MORIN-GOETGHELUCK et CHARPENTIER, Notaires - **02 54 47 00 01** nego.cauet@notaires.fi

BIENS AGRICOLES

19 863 € **ST MAUR** 17 363 €+ honoraires de négociation : 2 500 €

soit 14.40 % charge acquéreur



11807/389. Terres agricoles louées à vendre sur la base de 5.000 euros de l'hectare. Le parcellaire est éclaté en 4 lots. 1er lot : 5475m² / 2eme lot: 2h6417 / 3eme lot : 2733m² / 4eme lot : 101m² (cette parcelle se situe sur la commune de Châteauroux) L'ensemble est loué par bail rural.

SCP FRUCHON et associés **06 08 98 01 15**

jacques-olinde.fruchon.36003@ notaires.fr

DIVERS

VILLEDIEU SUR INDRE 613 040 €

590 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 3,91 % charge acquéreur



VILLEDIEU-36004/188 SUR-INDRE (36320) immeubles de rapport comprenant 15 appartements (6 type 2), (5 type 3), (3 type 4), (1 type 5). Revenu locatif mensuel: 5.615 euros Taxes tif mensuel : 5.615 euros Taxes foncières : 5.336 euros Charges courantes individuelles.

173 34 D

SELARL DELEST et ZAGO 02 54 22 00 53

jennifer.lepie.36004@notaires.fr

SECTEUR EST

APPARTEMENT

LA CHATRE 103 880 € 98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 6 % charge acquéreur



2367. Appartement au 4ème étage, composé de cuisine amé-nagée ouverte sur séjour, deux chambres, WC-salle d'eau, lingerie. Balcon avant et arrière Cave Copropriété de 2 lots, 3120 € de charges annuelles.

210 49 Vh/m² an kgC02/m² an

SCP COURREGES et CLAN de POMMAYRAC

02 54 06 12 12 secrlachatre@notaires.fr

immonot

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



dans un article.

une interview,

MAISONS

66 780 € ISSOLIDLIN 63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 6 % charge acquéreur



11813/1181. ISSOUDUN 36 maison volumes et potentiel

303 58 Vh/m² an ko<u>CO2/m² an</u>

SARL PERREAU et BELLOY **02 54 21 01 31** mmobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 77 380 € 73 000 € + honoraires de négociation : 4 380 € soit 6 % charge acquéreur



11813/1184. Issoudun maison/ss sol 5 pièces 3 chbres cour jardin.

386 12

SARL PERREAU et BELLOY **02 54 21 01 31** immobilier.36061@notaires.fr

ISSOUDUN 220 080 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4.80 % charge acquéreur



Réf. 11813/1185. ISSOUDUN 36 maison 9 pièces + 1 appart. indépendant

287 62 h/m² an kn002/m² an

SARL PERREAU et BELLOY 02 54 21 01 31

un publireportage

Appelez **Denis Pouyadoux** au **05 55 73 80 63**

JEU LES BOIS 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 36004/170. Maison à vendre Jeu-les-Bois dans l'Indre (36) venez découvrir à Jeu-les-Bois : venez decouvrir a Jeu-les-Bois (36120) ce pavillon de 4 pièces de 90 m². C'est une maison datant de 2017. Elle inclut trois chambres. Ce pavillon de 4 pièces est neuf. Pour vos véhipièces est neuf. Pour vos véhi-cules, cette maison possède un garage. La maison se trouve dans la commune de Jeu-les-Bois. Il y a une école primaire à proximité. La nationale N151 et l'autoroute A20 sont accessibles à moins de 20 km. N'hésitez pas à prendre contact avec notre à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente.

SELARL DELEST et ZAGO **02 54 22 00 53** jennifer.lepie.36004@notaires.fr

137 800 € **LA CHATRE**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur



2368. Pavillon élevé sur sous-sol total (garage., chaufferie, atelier, etc. Entrée, cuisine A/E, séjour-salon, deux chambres, WC, salle de bains. A l'étage: palier, une chambre, WC/cabi-net de toilette Terrasse Terrain arboré autour

279 87 Vh/m² .an kgC02/m² .an F

SCP COURREGES et CLAN de **POMMAYRAC** 02 54 06 12 12

secrlachatre@notaires.fr

LE POINCONNET 198 640 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €



Réf. 36004/180. Pavillon T5 de 155,86 m² sur terrain de 1 127 m². 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz.

275 59

SELARL DELEST et ZAGO 02 54 22 00 53

jennifer.lepie.36004@notaires.fr **NEUVY PAILLOUX**

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



Rff. 11813/1174. NEUVY PAILLOUX 36 maison 5 pièces 3 chbres garage cour jardin

257 57 Vh/m² .an kg002/m².a

SARL PERREAU et BELLOY **02 54 21 01 31**

106 000 € RFUILIY 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €



Réf. 11813/1192. Reuilly 36 maison 5 pièces 3 chbres cour jardin garage.

455 65 h/m² an kg002/m² an

SARL PERREAU et BELLOY **02 54 21 01 31** immobilier.36061@notaires.fr

REUILLY

262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur



PROPRIETE 8 piéces 158m² PARC ARBORE ET PISCINE.

287 52 Vh/m² .an kgC02/m² an

SARL PERREAU et BELLOY 02 54 21 01 31

immobilier.36061@notaires.fr

ST CHARTIER

(honoraires charge vendeur)



48 240 €

RÉF. MAIS/701. SAINT CHARTIER. le bourg agréable maison à rénover comprenant au rdc : salon. salle à manger, cuisine, wc, cellier. Au 1er étage : 3 chambres , salle d'eau. grenier aménageable, garage et jardin non attenant de 545m²

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU **02 54 08 78 78**

immobilier.houelleu@notaires.fr

ST PLANTAIRE 162 000 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €



Réf. CG/221. Maison comprenant une cuisine équipée, une salle à manger, un salon, un cellier, une salle d'eau deux chambres dont une avec accès au grenier et un bureau, un grenier aménageable Dépendance en bon état général

238 43

SCP JACQUET et CHAPUS 02 54 30 83 32 ou 06 75 0 8 84 7

caroline.gautret.36053@notaires.fr

DIVERS

366 800 € 350 000 €+ honoraires de négocia-

tion: 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur



11813/1165. ISSOUDUN immeubles de rapport pour investis-seurs forte rentabilité 11 apparts stu-dios et T2 garage

230 54

SARL PERREAU et BELLOY 02 54 21 01 31 immobilier.36061@notaires.fr



Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

ST AOUT 68 250 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 11807/392. Un étang à vendre proche du bourg disposant d'une pêcherie. Un préfabriqué est présent sur la parcelle

SCP FRUCHON et associés 06 08 98 01 15

jacques-olinde.fruchon.36003@ notaires.fr

SECTEUR OUEST

MAISONS

EGUZON CHANTOME 79 500 € (honoraires charge vendeur)



Réf. EGZ/36/1020. Pavillon avec jardin comprenant : salon ,salle à manger, cuisine . salle de bains. WC.deux chambres, grenier, garage au sous

400 0 90 .an kg002/m² z

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE 02 54 24 15 01 dominique.guilbaud@notaires.fr

PARNAC 80 560 € (honoraires charge vendeur)



Réf. P/36/955. Fermette avec 2 habitations et terrain d?environ 5ha composée de : cuisines salons, salles à manger, salles d'eau, 2 WC, 4 chambres, granges, garage, petites dépendances

334 95 /h/m² an koC02/m² an

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE 02 54 24 15 01 dominique.guilbaud@notaires.fr

31 800 € **RIVARENNES** (honoraires charge vendeur)



Réf. 037/2117. Maisonnette à rénover composée d'une pièce à vivre, garage, grenier en deux parties, cabanon, bûcher, petite dépendance.

SELARL CAUET, MORIN-GOETGHELUCK et CHARPENTIER, Notaires 02 54 47 00 01 nego.cauet@notaires.fr

68 900 € ST GAULTIER 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 037/2142. Maison de ville compr au rdc: entrée, local chaudière, buan-derie, une pièce. En demi-palier coutoir séjour, dégagement, salle d'eau, wc, 1 chbre, 2 cuisines aménagée. A l'étage : 3 chbres, salle d'eau, grenier. Atelier, cabanon, cour avec puits. Jardin non attenant avec cabanon.

SELARL CAUET, MORIN-GOETGHELUCK et CHARPENTIER, Notaires - **02 54 47 00 01** nego.cauet@notaires.f

49 820 € ST MARCEL

(honoraires charge vendeur)



Réf. STM/36/1009. Maison de ville avec garage et jardin, proche commerce comprenant : cuisine salle à manger, deux chambres, salle d'eau, pièce, WC, cave.

472 --- (f

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE 02 54 24 15 01

dominique.guilbaud@notaires.fr 270 400 € **ST MARCEL** 260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €

soit 4 % charge acquéreur



Réf. CG/179. Maisons Atypique composée de 2 maisons. 1- RDC cuisine ouverte avec salon et cellier Au 1er étage 2 chambres, bureau et salle de bain Au 2nd : suite parentale, salle d'eau et wc. 2- RDC séjour avec cui-sine ouverte. A l'étage 2 chambres et salle d'eau et wc. grange, cave et cour

400 10 h/m² .an kgC02/m² an

SCP JACQUET et CHAPUS 02 54 30 83 32 ou 06 75 08 84 7 THENAY 95 400 € (honoraires charge vendeur)



037/2148. Maison en 2 parties rer aison entrée, sei el 2 parues fler maison entrée, sei cuisine, cagi-bis, wc. A l'étage couloir 3 chbres (2 avec dressing), wc. Grenier. Au ssi local chaudière, 2 garages, jardin et cabanon. 2e maison : couloir, cuis, séjour. A l'étage 2chbres, wc. Grenier, Au ss, douche, cave et garage.

186 34 D

SELARL CAUET, MORIN-GOETGHELUCK et CHARPENTIER, Notaires - **02 54 47 00 01** nego.cauet@notaires.fr

DIVERS

MEZIERES EN BRENNE 200 000 € (honoraires charge vendeur)



MEZIERES. TFRF/704 BRENNE (INDRE) 2tang sur près de 7ha25 comprenant mobil home et hangar démontable

SCP HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVEAU

02 54 08 78 78

immobilier.houelleu@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MONTIERCHAUME 43 000 € 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

soit 7,50 % charge acquéreur REE 11813/1146 MONTIFRCHAUMF 36 terrain à bâtir 1347 m²

SARL PERREAU et BELLOY 02 54 21 01 31 immobilier.36061@notaires.fr

03 ALLIER

MAISONS

MONTLUCON 164 000 € 155 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,81 % charge acquéreur



Réf. PAY/01. A vendre à MONTLUCON (Allier) 03, à 3 heures de PARIS, quartier prisé au calme, maison construite sur sous-sol complet avec garage 3 voitures, cave, atelier. Au rez de chausée surélevé de plain pied sur l'arrière, cuisine aménagée avec accès terrasse et ouverte sur séjour sol...

161 37 D

SCP SOURDILLE-RENAUD et

06 09 17 39 70 ou 04 70 28 17 69 christine.sourdille@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!



immonot

immo not

l'immobilier des notaires

François Martins 05 55 73 80 28

TEILLET ARGENTY

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. MAT/02. A vendre à TEILLET-ARGENTY (Allier) 03, Maison compre-nant en rez-de-chaussée deux pièces, cuisine ouverte sur salle à manger salon. Au 1er étage dégagement, salle d'eau, wc, trois chambres, grenier. A l'extérieur, appentis et deux garages. Terrain de 820 m².

296 65 h/m² .an kgC02/m² .an

SCP SOURDILLE-RENAUD et

RESLINGER 06 09 17 39 70 ou 04 70 28 17 69 christine.sourdille@notaires.fr

23 CREUSE

MAISONS

79 500 € **AZERABLES** (honoraires charge vendeur)



Réf. A/23/1017. Fermette avec dépendances et terrain composée de salle à manger, salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, WC, garage, cellier, grenier, grange. Classe énergétique : en cours

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE 02 54 24 15 01 dominique.guilbaud@notaires.fr

ST FIEL **90 100 €** (honoraires charge vendeur)



grange et jardin composée de : cuisine, salle à manger, salon , 5 chambres, salles d'eau, WC, garage, grange, cellier

334 95 /h/m² .an kg002/m² an

SCP GUILBAUD et LIVERNETTE 02 54 24 15 01 dominique.guilbaud@notaires.fr

41 LOIR **ET-CHER**

MAISON

SELLES SUR CHER

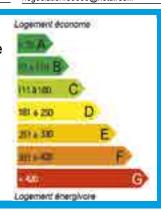
42 800 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 800 € soit 7 % charge acquéreur



Rff. 36063-07B, SELLES SUR CHER Maison de bourg, 42m² hab., terrain 123m², comprenant rdc entrée sur cuiracinf, comprenant roc entree sur cui-sine, un salon, une chambre avec salle d'eau et wc. Grenier. Cave sous partie habitation. Cour en partie commune avec garage. Réf 07B

Me A. LEOMENT - 02 54 40 09 46 negociation.36063@notaires.fr

L'étiquette ci-contre indique les différentes lettres attibuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières



COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITTE 36H IMMO



Plus DESIGN | Plus FONCTIONNEL | Plus INTUITIF

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER





