

Immobilier

Faites-vous
une place
au soleil



HABITER À PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ



La mer pour horizon



49 APPARTEMENTS DE HAUT STANDING DU 2 AU 4 PIÈCES

- ## INVESTIR TOUT EN PROFITANT DE VOTRE APPARTEMENT

JUSQU'À 8 SEMAINES PAR AN !

Informations à l'espace de vente
Promenade de la Digue à Pleneuf-Val-André

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

**Service & appel
gratuits**



1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire

Votre notaire aurait-il tous les talents ? L'expertise immobilière fait aussi partie des services proposés par les notaires. Pour être sûr de déterminer le juste prix du bien, n'hésitez pas à faire appel à lui.

1 Pourquoi demander une expertise immobilière ?

La détermination de la valeur d'un bien est très souvent primordiale pour prendre les grandes décisions de votre vie. Ainsi, faire réaliser une expertise par votre notaire permettra de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné. Concrètement, l'objectif est de définir le prix exact auquel le bien peut être acheté ou vendu. Dans ce domaine, l'expertise revêt toute son importance. Le vendeur a en effet toujours tendance à surévaluer son bien et, à l'inverse, l'acquéreur à le déprécier.

L'expertise immobilière peut également être diligentée par les tribunaux ou par les parties elles-mêmes. Par exemple, dans le cadre d'un divorce, l'expertise va faciliter la liquidation de la communauté. Pour un arrangement de famille, une expertise de vos biens aidera au partage de votre patrimoine en toute équité. Par ailleurs, les banques exigent aussi de plus en plus souvent d'avoir une expertise du bien pour garantir le crédit accordé.

2 Pourquoi faire appel à votre notaire ?

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes. Ainsi, il pourra analyser le bien et le comparer à d'autres au niveau local.

3 Comment mener cette expertise ?

Pour réaliser son expertise, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Il tient également compte du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite «de comparaison» lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Il prend aussi en considération l'environnement, la localisation du bien et son attractivité. D'autres paramètres comptent également comme : le type de bien, neuf ou ancien, surface habitable, qualité de la construction, travaux à prévoir ou pas... L'orientation, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un ascenseur pour les immeubles à plusieurs étages, l'existence de servitudes (servitude de passage par exemple) peuvent aussi jouer sur le prix du bien. Une autre méthode existe, celle dite par «capitalisation du revenu» (encore appelée «méthode par le rendement») consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile. Dans le cadre de sa prestation, le notaire vous fournit :

- soit un «certificat d'expertise» (ou «avis de valeur»);
- soit une «expertise détaillée».



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

FAITES-VOUS UNE PLACE AU SOLEIL

avec l'IMMOBILIER

Avec les beaux jours qui donnent envie de s'évader, l'immobilier nous réserve de belles destinées. Qu'il s'agisse d'un nid douillet pour habiter, d'un coin de paradis pour se ressourcer ou d'un placement à rentabiliser, la pierre permet d'accéder à un statut de propriétaire très en vue !

Par Christophe Raffailac

TAUX D'INTÉRÊT HISTORIQUES !

Avec un nouveau coup d'accélérateur donné à la baisse des taux crédit immobilier, les valeurs actuelles se limitent à 0,80 % sur 15 ans pour les emprunteurs affichant les meilleurs profils. Ce contexte permet de bénéficier des conditions encore plus avantageuses qu'en 2016 !

Certains réalisent une belle carrière dans le cinéma ou la chanson, d'autres lancent des start-up à succès tandis que des champions brillent pour leurs exploits sportifs... Tous peuvent être fiers d'avoir conquis le cœur du public et de s'octroyer de beaux revenus ! Mais chacun d'entre nous ne peut s'illustrer au point d'occuper à ce point le devant de la scène. Il leur reste cependant une voie à explorer pour signer de jolis succès : celle de l'immobilier. Qu'ils soient débutants ou plus expérimentés, ils vont réaliser une acquisition qui s'accompagnera d'une belle réussite. Avec un coût de crédit bon marché, une belle valorisation de la pierre et des aides financières ou fiscales bien affûtées, les acheteurs peuvent se lancer en toute sérénité. L'occasion d'accomplir un beau parcours patrimonial qui leur permet de se faire une place au soleil, à l'instar des célébrités qui les font rêver !

SÉCURITÉ

De bonnes affaires !

Si les prix de l'immobilier alimentent régulièrement les conversations, les tarifs élitistes de la Capitale ne doivent pas masquer les prix bien plus réalistes de la province. À la condition toutefois de ne pas jeter son dévolu sur les grandes agglomérations, comme Bordeaux, Lyon, Marseille... qui voient leur marché soumis à de fortes tensions.

À titre de comparaison, alors qu'un appartement à Bordeaux (33) se négocie pour un prix médian de 4 170 €/m², à Brive-la-Gaillarde (19) le tarif chute à 1 220 €/m² pour un bien de même surface.

L'investissement dans la pierre fait apparaître de larges disparités et par conséquent de belles opportunités. Les acquéreurs plutôt aisés, qui préfèrent jouer la carte de la sécurité, choisiront les grandes

ville où les prix des biens ne risquent pas trop de fluctuer. À l'inverse, ceux disposant de moyens moins conséquents se dirigeront vers les zones plus rurales, avec des perspectives de plus-value plus incertaines en cas de revente. Dans tous les cas, il leur faudra privilégier l'emplacement pour que le bien constitue un bel investissement. La proximité des commerces, des axes de transport, l'éloignement des nuisances sonores comptent parmi les critères importants dans la composition du prix. Pour avoir une idée des prix pratiqués depuis les 5 dernières années, la base de données de valeurs foncières indique le montant de toutes les transactions réalisées à l'adresse : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>. Elle constitue une vraie mine d'informations pour découvrir les prix quartier par quartier.

UN VRAI CAPITAL BIEN-ÊTRE

Les propriétaires le savent bien. L'achat d'un logement offre une belle sérénité car le remboursement d'un crédit immobilier permet de

capitaliser. À l'opposé de loyers versés pour se loger qui n'autorisent pas la constitution d'un patrimoine.

Indice de confiance



ÉCONOMIES

De jolis coups de pousse

Face au budget que représente un achat immobilier, les pouvoirs publics mettent à disposition d'appréciables dispositifs de financement. À commencer par le prêt à taux zéro (PTZ) qui s'adresse à une large majorité de ménages.

Son attribution s'effectue selon un plafond de ressources, fixé en fonction des charges de famille et de la zone où se trouve le futur logement.

Par exemple, pour un bien situé dans une ville moyenne (zone B2 qui correspond aux villes de plus de 50 000 habitants), un ménage composé de 4 personnes ne doit

COMBIEN LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?

Les loyers issus de la location meublée seront exonérés d'impôts à condition d'être "raisonnables".

Pour 2019, le plafond annuel par mètre carré (charges non comprises) à respecter atteint :

- 187 euros en Île-de-France
- 138 euros dans les autres régions de France.

Par exemple, si vous louez à un étudiant une chambre meublée de 18 m² dans votre résidence principale, vous serez exonéré d'impôts si le loyer mensuel hors charges ne dépasse pas en 2019 : $(138 \times 18) / 12 = 207 \text{ €}$.

NOUVEAU LANCEMENT CET ÉTÉ	DERNIÈRES OPPORTUNITÉS	FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS
LA VILLA DU ROCH	CORAIL	DOMAINE DE TRISKEL
QUIBERON	AURAY	BADEN
6 appartements de standing du 2 au 5 pièces - à 5 min de la grande plage et des commerces - logements avec garage	2 appartements de grand standing - de 90 à 104 m² avec de grandes terrasses - en hypercentre, proche de tout à pied	- maisons du 3 au 5 pièces - avec garages et cuisines équipées à partir de 209 000 €*
VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER NEUF EN BRETAGNE SUD www.manach-conseil.com 19 rue Hoche - 56000 VANNES 06 16 68 35 20 contact@manach-conseil.com		

* Prix correspondant au lot 25 disponible au 15/04/19. S&T MANACH CONSEIL - SIRET N°927 454 162 (Vannes) - Agence Immobilière - Transaction en immobilier et fonds de commerce sans détachement de fond.
 Carte professionnelle N°CPI 5605 2017 000 016 565 Préfecture de Vannes - Conseil en investissement financier - Membre de l'ANACOFI CE - N° F 000664 / ORIAS N°1700392
 Illustration 3D non contractuelle - Adressa3D - Agence Conseil et GUNTES.COM - 06/2019

5,9%

C'est le rendement brut moyen d'un appartement loué dans 20 des plus grandes villes françaises.

(Source : Boursier.com/L'Argent & Vous)

pas percevoir plus de 54 000 €. Dans ces conditions, il peut espérer bénéficier d'un prêt à taux zéro de 36 000 € à rembourser sur 20 ans pour une mensualité de 200 €. Dans cette hypothèse, il s'agit d'un logement neuf pour un budget de 180 000 €.

Une vraie bouffée d'oxygène que les acheteurs en zones B2 et C doivent apprécier. En effet, le prêt à taux zéro devrait arriver en bout de course au 31 décembre 2019 dans cette partie du territoire.

En milieux urbains, zones A et B1, le dispositif devrait poursuivre sa carrière jusqu'à fin 2021.

Si les acheteurs préfèrent l'ancien, ils pourront obtenir une enveloppe de 72 000 €, à condition de réaliser des travaux représentant a minima 25 % du coût total de l'opération.

Ajoutons à ce fameux PTZ des taux de crédits particulièrement attractifs. Ils peuvent varier de 0,80 à 1,27 % sur 15 ans selon le courtier Meilleurtaux. Des conditions de financement particulièrement intéressantes, proches de leur niveau plancher historique d'octobre 2016.

PRIORITÉ À LA SÉRÉNITÉ

Avec un coût de crédit au plus bas, les acquéreurs s'enrichissent à emprunter. La valorisation de la pierre peut dépasser les intérêts à payer pour financer le bien. Sans compter la sécurisation liée à l'assurance emprunteur qui prend le relais en cas de nécessité.

Indice de confiance



PROFIT

D'appréciables revenus

L'immobilier ouvre la porte à de belles occasions d'améliorer le quotidien. En investissant dans un logement, les loyers permettent de compléter les revenus et de sécuriser l'avenir. Une prise de risque limitée car le financement à crédit permet de parer à pas mal d'éventualités. En cas de chômage ou de maladie, l'assurance emprunteur prend le relais. Ce qui doit inciter à se lancer compte tenu des niches fiscales dont profite encore l'immobilier. Elles concernent les dispositifs Pinel et Denormandie qui autorisent de belles économies.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel
de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

Avec ces deux formules défiscalisantes, les investisseurs peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt s'élevant jusqu'à 21 % du prix du logement. Ils doivent dans ce cas s'engager à louer leur bien durant 12 ans. Précisons que le *Denormandie* encourage la rénovation du parc ancien et exige de réaliser des travaux représentant 25 % du coût de l'opération. Autre avantage, ces aides à l'investissement se concentrent dans les secteurs où les besoins en logements s'avèrent importants : dans les zones A et B1 pour le *Pinel* et les 222 communes du plan « Action cœur de ville » pour le *Denormandie*. Peu de risque que le propriétaire rencontre des difficultés pour louer ou soit exposé à des périodes de vacance locative.

UNE VISION PAYANTE

La qualité d'un investissement immobilier doit s'apprécier sous le prisme de la rentabilité. Il faut veiller à ne pas surpayer le bien et à apprécier le potentiel locatif. Dans ces conditions, l'opération réservera une belle profitabilité. Comme pour la résidence principale, le choix de l'emplacement doit faire l'objet de toutes les attentions ! Calcul

de la rentabilité : (revenus locatifs - charges + impôts) / prix d'achat

Indice de confiance



BIEN-ÊTRE

D'agréables escapades

Un achat immobilier s'apprécie également pour les moments de plaisir qu'il va procurer. Une résidence secondaire permet d'allier l'utile à l'agréable. Avec une location saisonnière qui génère des recettes bien utiles pour faire face aux différentes charges et pour les vacances en famille qui permettent de profiter d'un pied-à-terre sur-mesure ! Selon les régions qui auront votre préférence, le marché réserve de belles opportunités, notamment dans les secteurs ruraux où les prix restent abordables !

PLACE AUX LOISIRS

Avec la résidence secondaire, les occasions de s'évader ne manquent pas, sans oublier les possibilités de rentabiliser l'opération !

Indice de confiance



TENDANCE DES PRIX : PLACE À LA STABILITÉ

Depuis mi-2018 et selon la note de conjoncture immobilière de notaires, la tendance haussière des prix des appartements ne concerne même pas la moitié des départements :

45 % en hausse, 40 % en baisse, et 15 % stables.



CHIRON PATRIMOINE, la solution clé en main pour votre investissement défiscalisant «DENORMANDIE»

Économisez jusqu'à 63 000 euros d'impôts. Constituez vous un patrimoine en profitant des faibles taux d'intérêts actuel.

CHIRON PATRIMOINE vous aide en :

- sélectionnant un bien ancien éligible au dispositif «DENORMANDIE»
- effectuant le choix des meilleurs professionnels de la rénovation
- Interrogeant les partenaires bancaires pour votre financement
- s'occupant de la gestion locative

SOLUTION DE FINANCEMENTS

OPTIMISATION FISCALE

REGROUPEMENT DE PRÊTS

CRÉATION PATRIMONIALE

GESTION DE VOTRE PATRIMOINE

GROUPE CHIRON - 02 96 71 44 47

ÉRIC GUERNION - 06 09 26 47 20 - groupechiron@orange.fr

www.chiron-patrimoine.fr



Le mobile home

Alternative à la résidence secondaire ?

Mathieu et Cécile ont envie d'investir dans un mobile home pour se faire plaisir et pour louer. Est-ce véritablement un bon investissement ?

par Stéphanie Swiklinski

Mathieu : Est-ce forcément moins cher d'acheter un mobile home qu'un petit appartement ?

L'achat d'un mobile home attire en effet de plus en plus de Français. Il séduit tout le monde, aussi bien les retraités que les familles qui souhaitent avoir un pied-à-terre pour l'été. Si vous voulez acheter un mobile home d'occasion, tout équipé et relativement récent, vous pourrez trouver votre bonheur à partir de 20 000 €. Pour un premier investissement, autre que la résidence principale, cela peut être une bonne opportunité, d'autant plus que la TVA est récupérable sur l'achat d'un mobile home. Contrairement à une résidence secondaire, ces "maisons caravanes" ne sont soumises ni à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation.

En revanche, il vous faudra acquitter la taxe de séjour, qui sera à reverser à la commune. Il existe deux types de taxe de séjour : calculée au réel ou au forfait. Dans la majorité des cas, le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif applicable en fonction du classement de l'hébergement multiplié par le nombre de nuitées du séjour soit au réel.

Cécile : Comment procéder pour choisir son emplacement ?

Il faut tout d'abord savoir qu'il est interdit d'installer un mobile home sur un terrain privé. Il doit obligatoirement être dans un camping, un parc résidentiel de loisirs ou un village vacances. Le problème est qu'actuellement, les places disponibles se font rares ! Procéder par ordre sera le maître-mot. Il sera plus judicieux de dégoter d'abord un emplacement à louer dans un camping, avant d'acheter le mobile home. Les gérants de camping n'hésitent d'ailleurs pas à faire grimper les prix face à la pénurie. Attention également car il existe des campings qui ne sont pas ouverts toute l'année ; cela pourrait restreindre votre nombre de locations et du coup faire baisser la rentabilité de votre achat.

Mathieu : Que faut-il vérifier avant de signer un bail avec le camping ?

Vous devrez en effet être vigilant concernant deux choses, afin d'éviter les malentendus ultérieurs :

- **La notice d'informations** que les exploitants de camping doivent impérativement vous remettre. Elle comprend les conditions d'installation, de modifications du contrat au moment du renouvellement, la résiliation...
- **et le règlement intérieur.** L'arrêté du 17 février 2014 prévoit un règlement intérieur type avec des mentions obligatoires.

Ne soyez pas surpris si, en plus de la location de l'emplacement, on vous demande de payer un droit d'entrée. Son montant varie en fonction des prestations proposées (piscine, activités...) et de la situation géographique.

Cécile : Que se passe-t-il au terme du contrat de location pour l'emplacement ?

Depuis 2014, une loi limite à un an renouvelable (non tacitement) ce type de contrat de location. Trois mois avant l'arrivée du terme, l'exploitant du camping doit vous faire savoir s'il entend vous proposer un nouveau contrat pour l'année suivante ou s'il envisage tout simplement de ne pas le renouveler. Si c'est le cas, il devra bien entendu invoquer un motif légitime. Cette réglementation est la cause de bien des dérives puisque vous êtes en quelque sorte "à la merci" du propriétaire du camping. Entre les augmentations de loyer et les départs forcés, c'est un peu compliqué. Si vous refusez de signer un nouveau contrat aux nouvelles conditions et que vous êtes contraint de transporter votre mobile home ailleurs, l'addition peut être salée. Il faudra en effet compter environ 1 200 € pour une désinstallation du mobile home, auquel vous ajouterez 5 € par kilomètre pour le transport vers une nouvelle destination en convoi exceptionnel.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

Me Sylvain HELLIVAN

Place du Martray - BP 5
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CAULNES (22350)

Mes Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 52
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
f.rumiac@notaires.fr

Mes Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE DERRIEN (22450)

Mes Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

SELARL GUILLOUX-VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

9 rue Jean Savidan - BP 60133
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
office.marzin@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LES MOULINS (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

Mes Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

Me Morgane LE LAY

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

Me Marie AUBOUSSU-BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

Mes Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberrégard@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

Mes Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

Mes Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - BP 2
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

Mes Jean-Marie CHAUVAC et Frédéric RABAUX

Rue du 11 Novembre
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRE HORS DÉPARTEMENT

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Dinan
et Lamballe



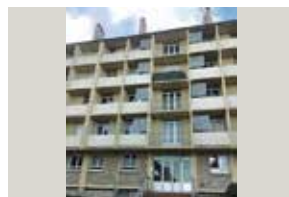
BEAUSAIS SUR MER 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Aprox bourg de PLOUBALAY, maison
d'hab offrant terrain 884m², compr au
rdj: ch, cuis et sd'eau avec entrée
 indép. Garage et atelier. Au rdc sur-
levé: entrée, cuisine, salon-séjour, 2
ch, sd'eau, wc. Combles au-dessus.
Jardin. RÉF 22058-365785 **E**

Me S. HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



BEAUSAIS SUR MER 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
En campagne, 5mn bourg
PLOUBALAY, maison pays en pierre
rdc: cuis, séj avec insert, véranda, ch,
sdb, wc. 1er étage: 2 ch dont une avec
dress, sd'eau. 2e étage: grande ch.
Gge. Ancien lavoir. Terrain 1041m².
DPE vierge. RÉF 22058-367699

Me S. HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



DINAN 63 172 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Proche centre ville, 2ème étage,
appt T3 à rafraîchir compr entrée, un
séjour, cuisine, 2 chambres, une salle
de bains et wc. Un balcon, range-
ments. Un emplacement de parking
et cave en sous-sol. Copropriété de
80 lots, 1080 € de charges annuelles.
RÉF 037/783 **E**

SCP LE GALL et LEMOINE
02 96 39 98 47
negoetudegautreau-legal@notaires.fr



DINAN 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison d'hab proche commerces:
véranda, entrée, séjour, cuisine,
pièce pouvant servir de chambre,
sd'eau avec wc et pièce à rénover. 1er
étage: 2 ch, sd'eau et espace bureau.
Grenier aménageable au dessus.
Deux garages et jardin. Prévoir
quelques travaux. RÉF 037/804 **D**

SCP LE GALL et LEMOINE
02 96 39 98 47
negoetudegautreau-legal@notaires.fr



DINAN 444 272 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Idéalement située et rare à Dinan,
proche du château, agréable maison
2001 compr au rdc: entrée, séjour
salon lumineux, cuisine sur véranda,
2 chambres, sdb et wc. A l'étage: 3
chambres, salle d'eau, wc et grenier.
Sous-sol total. Jardin clos et arboré
de 453m². RÉF 037/809 **C**

SCP LE GALL et LEMOINE
02 96 39 98 47
negoetudegautreau-legal@notaires.fr



EREAC 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de style, belles prestations,
centre bourg, sur terrain 1137m², rdc:
cuis cheminée, arr-cuisine, véranda,
salon/sâm, bureau, véranda,
chambre, salle d'eau et wc. A l'étage:
5 chambres, salle de bains et wc.
Grenier. Cave et garages. Jardin,
verger et puits. RÉF 121/912 **E**

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



ERQUY 279 400 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Au calme, 5mn à pied centre bourg et
toutes commodités, vaste maison, ssol:
gge, buand, chaufferie et cave. Rdc
surlevé: gd séj-sal, cuis aménagée,
2 ch et sd'eau avec wc. Etage: 3 ch,
sdb, sd'eau avec wc. Joli jardin clos,
terrasse. Beaux volumes, rafraichisse-
ment à prévoir. RÉF 025/2311 **E**

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



EVRAN 364 910 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison ancienne restaurée type lon-
gère en pierre, rdc: véranda, pièce de
vie avec cuis amén chem insert, wc,
séj-sal chem insert, sdd-wc. Etage: 4
ch, bureau, sdb-wc, sdd-wc. Grenier.
Ancienne grange, dépend, anciennes
souses, préau couvert. Cour. Hangar,
ancienne étable. Verger. Bois. Etang.
RÉF 044/2831 **D**

Mes LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



LANRELAS 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Jolie maison pierre campagne resta-
rée avec goût: entrée, grande pièce
vie poêle bois et coin cuis, wc. 2 ch à
l'étage, sdb et wc, autre ch avec sd'eau
priv et wc, gde ch sous mansarde
au dessus avec wc et lavabo. Cave.
Grand chalet indép à usage de garage.
Terrain 5730m². RÉF 133/1323 **B**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



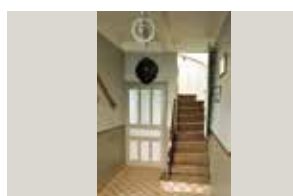
PLEUDIHEN SUR RANCE 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison pierres et couverte
en ardoises, rdc: cuis, sâ chem, palier
avec wc avec coin rangt, véranda sur
jardin, sdb, buand avec chem avec
grenier dont l'accès est extérieur. 1er
étage: ch, 2 ch en enfilade. 2e étage:
gde ch, pièce aveugle. Jardin avec wc
et puits. DPE exempté. RÉF 148

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 187 720 €
180 500 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 4 % charge acquéreur
Jolie maison pierres sous ardoises
avec jardin et cour dans hameau calme
des bords de Rance, rdc: gde pièce à
vivre avec cuis US avec accès jardin.
1er étage: 2 ch et sdb avec wc. 2e
étage: gde ch mansardée avec pièce
avec chauffe-eau. Jardin avec cabanon
de jardin. Cour. RÉF 151 **E**

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre à rénover,
composée d'un hall d'entrée, une cui-
sine, un salon, pièce à usage de salle
d'eau et wc. A l'étage: trois pièces,
grenier aménageable d'environ 30m².
Courette sur l'arrière de la maison.
DPE vierge. RÉF 040M1201

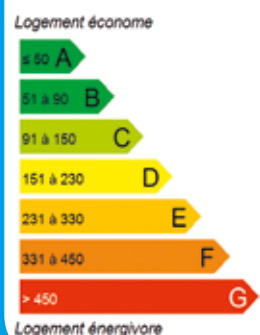
Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Aprox bourg, dans un environnement
calme, maison composée d'une cui-
sine aménagée ouverte sur le salon,
1 ch, 1 sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 2
ch avec placards, une salle de bains
et wc. Garage attenant. Jardin de
1216m² arboré. RÉF 040M1184 **F**

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



Annonces immobilières



QUEVERT 119 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 4 % charge acquéreur
2 maisons en pierre, à 3 min de DINAN. Maison 1, rdc: cuisine ouverte sur salon/séjour, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, wc. Une 2^{de} maison en pierre à rénover d'environ 30m² au sol/2 niveaux. Garage, abri de jardin, cellier, préau. Jardin clos. DPE vierge. RÉF 038/64

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



ST ALBAN 181 600 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,77 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab en pierres sous couverture d'ardoises, compr rdc: cuis AE ouverte sur séjour-salon, buand, wc. Au 1^{er} étage: ch, ch avec gd placard-dressing et sdb avec wc. Au 2nd étage: palier desservant ch av placard, chambre, salle d'eau avec wc. RÉF 025/2314 C

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



ST JACUT DE LA MER 773 872 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 872 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Ancienne école en pierre, trad, bel emplacement sur la presqu'île, rdc: 3 gdes pièces dont cuis. A l'étage: logt comp d'un séjour, cuis, ch et sd'eau, et 3 autres ch, salon, cuis et sd'eau. Dépend. Bâtiment clos de murs, offrant de belles potentialités d'aménagt. DPE vierge. RÉF 22058-367604

Me S. HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 22
A l'écoute de vos besoins immobiliers

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



ST SAMSON SUR RANCE 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison trad sur ssol total offrant entrée, cuisine aménagée avec accès à la terrasse surélevée, salon avec chem, séj, sd'eau, wc, 3 ch, bureau et cabinet toil. De beaux parquets bien entretenus. Jardin clos avec garage d'environ 25m². RÉF 040M1203 E

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



ST SAMSON SUR RANCE 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab BBC 2012, 161m² à prox Rance, rdc: gde pièce vie avec cuis AE, wc suspendu, suite parentale avec dress et sd'eau. A l'étage: ch avec dress, ch à usage de bureau, 3e ch avec dress, wc indép, sdb. Gge 31m². Chauff sol au rdc. Gd terrain arboré avec terrasse. RÉF 150 A

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

Guingamp
et environs



BELLE ISLE EN TERRE 58 480 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6,33 % charge acquéreur
BOURG - Belle maison bourgeoise, terrasse, rdc: salon, wc, sàm 30m², cuis, sdb wc. Etage: 2 ch, grenier aménageable. Ssol: cave et chaufferie. Appentis. Parkings à dispo sur la rue. Poss garage prox vendu 5000 €. Convientrait pour hab et activité ou investissement. Trvx à prévoir. DPE vierge. RÉF 22069-MA00413

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



BELLE ISLE EN TERRE 97 740 €
93 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison d'hab lumineuse avec gd jardin: cuisine, sàm, gd salon, sdb et wc. A l'étage: 2 gdes ch, 2 ch. Ssol complet cloisonné de garage petite voit, buand et pièce aménagée 14m². Terrasse. Jardin avec abri. Terrain d'assiette 2.097m². Agréable jardin arboré. RÉF 22069-MA00495 F

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



GOMMENEC'H 309 750 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Très belle propriété. Longère 223m² comp 2 bâtiments indép. Bât: cuis aménagée neuve+ arr cuis, sdb, wc, pièce vie 40m² chem, 2 ch, dress, wc, sdb. 2e bât 2011 (valeur factures 160.000 € sur plan). Dble garage, écurie, 2 serres. Terrain 10620m² parc arboré, verger. Libération dans 6 mois après compromis signé. RÉF 22017-MA00794 C

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GOUDELIN 69 950 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 7,62 % charge acquéreur
Au calme, en campagne proche LANVOLLON, maison 2 chambres type chalet, 43m² hab, terrain 2000m², 3 pièces, 2 chambres, plain pied compr séj avec poêle bois avec coin cuisine, 2 ch, sd'eau et wc. Terrasse devant. Assainissement individuel. DPE vierge. RÉF 22017-MA01021

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GOUDELIN 168 700 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,44 % charge acquéreur
Au calme, campagne, très belle longère, 130m² hab, terrain 2590m². Ens immo compr gîte, rdc: pièce de vie avec coin cuis, sdb, wc, ch. Et: 2 ch, pièce. Hab ppale, rdc: cuis, bureau, séjour-sàm, sd'eau wc, ch. A l'étage: 2 ch, pièce, grenier. Gge, cellier, chaufferie. Atelier, hangar. Chauff central fuel. DPE vierge. RÉF 22017-MA01018

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GRACES 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au sous-sol: véranda, cave, salle de bains. Au rdc surélevé: salon-salle à manger, séjour, cuisine, wc. A l'étage: palier, 2 grandes chambres, 2 pièces. Garage attenant. Jardin d'environ 759m² avec puits mitoyen. RÉF 000976 E

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



GUINGAMP 137 865 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 865 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Maison proche centre ville, commerces à prox, sur ssol complet avec garage et cave. Niveau jardin: dble séjour chem, cuis, ch, sd'eau (douche à l'italienne, bidet et lavabo). Sous combles: 3 ch, sd'eau, wc, petit bureau et grenier. Abri de jardin. Dble vitrage bois. RÉF 00566FR E

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
f.rumiacc@notaires.fr



GUINGAMP 168 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison sur ssol: garage, arr cuis, buand, petite véranda sur jardin et autre pièce. Etage: cuis EA, dble séj chem, ch, sdb et wc. Sous les toits 3 ch, wc, pièce avec lavabo et bidet, grenier. Annexe à usage d'abri de jardin et poulailler. Terrain en nature de cour et potager. RÉF 00637FR F

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
f.rumiacc@notaires.fr



LA ROCHE DERRIEN 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A env 500m à pied centre et commerces, proches école, maison récente en brique rouge sous ardoises ayant au rdc: entrée placard, cuis ouverte, salon séj, ch, sd'eau, wc, gge. A l'étage: palier, 3 chambres, sdb et wc. Terrain arboré. L'ens sur 680m². RÉF 22102-342497 D

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr



LANNION 112 290 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 6,94 % charge acquéreur
Appartement de type 2 situé en centre ville, comprenant séjour salon avec accès terrasse, cuisine, dégagement avec placard, une chambre, une salle de bains, wc avec lave-mains. Ascenseur, accès rapide aux commerces et gare. RÉF 22086-1164 D

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison de ville en pierres sous ardoises ayant au rez de chaussée: pièce de vie avec coin cuisine, salon, salle d'eau et wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres et bureau. Au dessus, grenier. RÉF 22102-363913 D

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

**INVESTISSEZ
DANS DES PARTS DE
VIGNOBLE**

En copropriété sur
un terrain de 6 ha
en Pays de Loire !
Avec Château et Chai
magnifique



Investissez autrement :
rentabilité assurée de 4,80%

Château de Belmar
07 77 08 94 51

Annonces immobilières



LANNION 190 260 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant séjour salon, cuisine aménagée, quatre chambres. Dépendance en pierres sous ardoise, le tout sur grand terrain de plus de 2600m². RÉF 22086-1165 **D**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 289 392 €
276 000 € + honoraires de négociation : 13 392 €
soit 4,85 % charge acquéreur
A 2km centre Lannion et sur 2000m² de jardin, pavillon de 6/7 pièces de 135m² hab sur sous-sol. Cuisine équipée, poêle, ch et sde au rdc. RÉF 092/1799 **D**

Mes LEVARD et BERRÉGARD
02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



LANNION 305 222 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison 160m² comprenant rdc: hall d'entrée, séjour salon cheminée, cuis aménagée avec terrasse, wc, sd'eau, chambre. Etage: lingerie, bureau wc, 3 chambres salle de bains. Sous-sol complet 2 voitures et cave. Jardin 1648m². RÉF 22087-638 **D**

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou **02 96 46 15 08**
guilloux.vourron@notaires.fr



LANVOLLON 165 897 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 897 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche centre ville. Maison de plain pied 88m² hab, terrain 889m², 5 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc, grand gge. A l'étage: palier, 2 ch, grenier, cab toilettes (lavabo et wc), chauff. gaz de v., tt à l'égout, fen. dble vitrage RÉF m²327 **E**

Mes CHAUVAC et RABAUX
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



LOUANNEC 178 940 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A proximité centre ville, maison 1963, sur terrain 794m², au rdc: entrée, cuis, séj chem, 2 ch avec placards, sd'eau, wc, grand gge. A l'étage: palier, 2 ch, grenier, cab toilettes (lavabo et wc), chauff. gaz de v., tt à l'égout, fen. dble vitrage RÉF m²327 **E**

Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94
ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



LOUARGAT 206 847 €
199 800 € + honoraires de négociation : 7 047 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison contemp spacieuse et lumineuse: pièce vie 48m² sur terrasse bois, cuis AE ouverte, 10m² env sur salon ouvert (poêle bois) 16m², pièce jardin d'hiver sur terrasse, bur ou ch, dble ch sur terrasse, sd'eau et cellier. Etage: gde ch, ch et buand. Gge communicant. Hangar. Jardin. Terrain. Le tt sur 3.300m² env. Chauffage aérothermie. RÉF 22069-MA00535 **C**

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PABU 68 965 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant rdc: entrée (cellier), garage double, atelier. 1er étage: palier, sdb, wc, 2 ch, 1 pièce à usage de bureau avec chem., cuis., salon/séjour. 2e étage: palier, sdb à aménager, 2ch, 1 pièce et coin cuis. Appentis accolé, puits, jardin. DPE vierge. RÉF 0001006

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PAIMPOL 261 040 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Proximité Paimpol centre. Maison d'hab rdc: cuis, séj-sal, 2 grandes ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, petite pièce, salle de bain avec wc et grenier. Demi-sous sol avec cave, chaufferie, un garage avec grenier au dessus. Terrain de 1573m². RÉF 22023-2582

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22
ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 312 168 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec sous-sol, sur un terrain de 355m² compr au rdc: pièce de vie avec coin cuisine. 1er étage: palier, 2 ch, cabinet toilette, sdb. 2e étage: palier, 2 petites ch mansardées. Gge. RÉF 22023-2562

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22
ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 766 952 €
740 000 € + honoraires de négociation : 26 952 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Situation except pour ens immo. Maison pierre 195m² sur ssol semi enterré sur terrain 1 352m², rdc: cuis AE ouverte sur sàm poêle, sal, wc. 1er ét: 3 ch, sdb, wc, buand. 2e ét: 4 ch, sd'eau, wc. Ssol: atelier, cave. Gge. Cour. Gîte meublé pierre 54m². Local prof avec entrée indép 36m² loué 360 €/mois. RÉF 22023-2557 **C**

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PERROS GUIREC 241 460 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Sur 673m² de jardin, pavillon de 6 pièces sur sous-sol. 148m² hab. Plage et commerces à moins de 500m. RÉF 092/1773 **D**

Mes LEVARD et BERRÉGARD
02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 319 610 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 610 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Au port, maison de 1924 rénoverée, terrain arboré et clos de 549m², en bon état, 3 niveaux, 5 ch., cheminée, tout à l'égout, chauff gaz de ville, fen. PVC. RÉF m²325 **D**

Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94
ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



PERROS GUIREC 475 172 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 172 €
soit 3,30 % charge acquéreur
TRESTRAOU - Vue mer. Maison parpaings sous ardoises de 120m² comprenant 6 pièces, 4 ch, jardin de 373m². Rdc: gge, wc, sdb, 3 ch. 1er étage: entrée, cuis, wc, salle séjour, véranda. 2e étage: chambre. Jardin, le tout 373m². RÉF 22087-634 **D**

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou **02 96 46 15 08**
guilloux.vourron@notaires.fr



PLEGUIEN 178 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, 145m² hab, terrain 1800m², ens de 2 maisons, partie 1, rdc: séjour sàm avec coin cuis, wc. Etage: 2 ch, sdb et wc. Partie 2, rdc: séjour sàm avec coin cuis, wc. Etage: 2 ch, sdb et wc. Cellier, buand, garage. Rénovation 2001. Terrain exploité 1800m² env de libre. RÉF 22017-MA00990

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Belle maison caractère, rénoverée avec goût, moins 2km centre: très belle véranda hab à l'année, véritable pièce vie accès gd sal-sàm très lumineux, insert, pierres apparentes, cellier-buand, ch sur son étage, sd'eau et wc indép. Etage: 2 ch et wc. Stationnement camping-car et vèh, terrasse, abris jardin. Terrain clos 721m². RÉF 22095-MA01407 **C**

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M.-C. MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE
Publicité Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32
Petites annonces Sandrine SAGE - ssage@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈQUE - 87500 ST YRIEX
Distribution J. HUAULT - D. COLAS - Y. DAGORN - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC
MIXTE
Papier
FSC® C016758

AFAQ
ISO 9001



PLESTIN LES GREVES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche centre et plages, maison NAPOLEON 3, possédant bcp de charme et caractère, jardin clos. 2 ch de ppied, salon ouvert sur espace cuis et très belle véranda. Etage: 2 ch, sdb et grenier aménageable. Ssol. Sur beau jardin clos de plus de 1000m² entre les plages et le centre. RÉF 22095-MA01414

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr



PLEUMEUR BODOU 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison parpaings sous ardoises entourée pierres ssol. Gge, buanderie, chaufferie fuel, rdc: entrée, séjour salon chem, cuis aménagée, ch, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin 1925m². Puits au fond du jardin. RÉF 22087-635 **E**

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou **02 96 46 15 08**
guilloux.vourron@notaires.fr



PLEZAL 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Bien entretenue et lumineuse, ssol: s. jeux, atelier, chaufferie avec coin douche. Demi-palier: extension en bardage bois: buand, wc, sdb. Rdc: cuis A/E, dble séjour, chambre. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec pièce attenant, grenier. 2 garaeox. Jardin 2700m². RÉF 22079-558 **D**

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUAGAT 175 320 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Maison pierres sous ardoises, rdc: cuis, salon chem insert, arr-cuis, ch, s. de douches à l'italienne. A l'étage: mezz, 3 ch dont 1 avec balcon, douche et point d'eau, wc. Appentis attenant en pierres sous ardoises. Dépend bois sous bac acier. Cabanon de jardin. Puits. RÉF 367935 **E**
Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 394 856 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 856 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Longère pierres mitoyenne 1 côté sur jardin arboré 1150m²: cuis aménagée, séj-sal chem ouverte, wc, arr-cuis, cellier, chaufferie. Etage: palier-mezz, 4 ch, sd'eau, wc, sdb. Gge, terrasse, allée de boules. Proche commerces, 5mn embarcadère pour l'île de Bréhat et plages. RÉF 22023-2589
Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PLOUZEC 209 240 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec sous-sol sur un terrain de 2 000 m² comprenant au rdc: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Au 1^{er} étage: palier, trois chambre, une petite pièce. Sous-sol complet. cabanon. RÉF 22023-2564
Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PLOUISY 196 280 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6,10 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée à insert, arrière cuisine, chambre, salle de douches, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. RÉF 367136 **D**
Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PLOULEC'H 107 080 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant séjour, cuisine, deux chambres et un bureau, garage, jardin clos. RÉF 22086-1166 **F**
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



PLOULEC'H 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison comprenant 6 pièces, 4 chambres, 2, garage, jardin de 1781m². RÉF 22087-636 **D**
SELARIL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou 02 96 46 15 08
guiloux.vourron@notaires.fr



PLOUMAGOAR 26 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant au rdc: séjour avec cheminée, cuisine, baignoire sabot, buanderie et cellier. A l'étage: première chambre et une deuxième en enfilade avec point d'eau et wc. Un jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain d'environ 194m². DPE exempté. RÉF 000987
Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUMAGOAR 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation sous-sol à finir de rénover comprenant au rdc: petite verrière dans l'entrée, salon avec poêle à bois, cuisine avec sàm, 2 chambres, sdb, wc. Combles à aménager. Au ssol: buand, pièce, débarras et garage. Le tout sur terrain environ 590 m². RÉF 000983 **F**
Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUMAGOAR 178 670 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant rdc: entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte (chem insert), couloir, chambre, wc, sde. Etage: palier, pièce usage de bureau, 3 chambres, sdb avec wc. Ssol: qarage, cave. Jardin. RÉF 0001014 **D**
Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



POMMERIT JAUDY 176 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Propriété en pierre. Maison d'hab compr au rdc: cuis AE, salon-séjour chem insert, wc, sd'eau. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Attenant à la maison logt indép (accès par maison ppale): cuis, salon, ch, sd'eau et wc, grenier. Garage et atelier. Cour et terrain. DPE vierge. RÉF 22102-324032
Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr



PRAT 195 000 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Plein sud, maison de charme en pierres sous ardoises 100m². Ancien moulin de teillage sur terrain clôturé 1095m². Annexe viabilisée et isolée aménageable en gîtes. Maison rénovée: séjour 25m², cuis AE 19m², sd'eau et wc. Etage: 3 ch, cab toil. 25mn mer et prox 4 voix GUINGAMP-LANNION. RÉF 22102-07125 **E**
Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr



QUEMPER GUEZENNEC 100 970 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 6,28 % charge acquéreur
Maison de bourg rénovée. Au rdc: salon avec insert de 33m² donnant sur sàm d'environ 20m², cuisine A/E, wc. A l'étage: ch 18m², bureau, wc et sdb. Au 2^e étage: ch sous mansarde d'une surface au sol 18m². Petit jardin à l'arrière. DPE vierge. RÉF 22079-588
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



QUEMPER GUEZENNEC 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle longère proche commerces, rdc: véranda, cuis AE, séjour 45m² chem insert, sde, wc, buand. A l'étage: mezz, 2 ch et sd'eau wc. Grenier aménageable. Dble gge, abri camping-car. Beau jardin clos et arboré plus de 2000m². Dble vitrage, puits, alarme. RÉF 22079-579 **E**
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

notariat services

groupe

AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

RECRUTE

Un(e) chargé(e) de diffusion de nos magazines bretons

Vous habitez en Ile-et-Vilaine ou dans le Morbihan

- Vous avez une **expérience réussie en distribution de magazines ou en accueil clientèle**
- Vous avez le sens du **service client**, une **bonne présentation et élocution**
- Vous faites preuve **d'autonomie** et de **pragmatisme**
- Vous effectuerez la diffusion de nos magazines sur **les quatre départements de l'Ile-et-Vilaine, du Morbihan, du Finistère et des Côtes d'Armor**
- Vous êtes un **bon conducteur H/F**

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
srocher@immonot.com | www.notariat-services.com

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété doté d'un château classé et d'un chai remarquable

Plus que 10% de parts disponibles

Production d'une qualité **EXCEPTIONNELLE**

Château de Belmar
07 77 08 94 51

Annonces immobilières



ST AGATHON 278 560 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison en briques sous ardoises
compr au ssol: garage, cave. Au
rdc: entrée avec placards, cuisine
AE, salle/salon chem insert, arr
cuis. Demi-étage: ch avec salle de
douches et dress, wc. A l'étage: palier
desservant 4 ch dont 2 avec placards,
sdb et douches, wc. RÉF 367945 **C**
Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



ST QUAY PERROS 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison récente de 2006 en très bon
état, séjour (cheminée-insert), cuisine
équipée, garage, 3 ch. Terrain de
706m². Chauff élect, tout à l'égout.
RÉF m²186 **D**
Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94
ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



ST QUAY PERROS 309 190 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 190 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Entre Perros Guirec et Lannion, pavil-
lon de 7 pièces de 164m² hab sur ter-
rain arboré de 3000m². RÉF 092/1802 **C**
Mes LEVARD et BERRÉGARD
02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



TREDARZEC 467 208 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Maison pierres sous ardoises, rdc:
cuis ouverte sur salon, sas, chambre,
s'd'eau, wc, arr cuis, local technique,
atelier, sdb, wc. Extension ossature
bois récente: salon, ch, par 1er esca-
lier: pièce. Par 2e escalier: 3 ch, sdb
wc. Terrasse, gge indép avec mezz.
Terrain 5201m². RÉF 22023-2581
Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22
ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



TREGLAMUS 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison comp d'entrée avec
placards, cuis EA, dble séjour chem
insert, ch, s'd'eau (douche à l'italienne,
vasque et wc), autre pièce: buand
chaufferie et petite véranda. Etage:
3 chambres avec placards penderie,
wc et lavabo. Greniers. Le tout sur
1806m² de terrain. RÉF 00544FR **D**
Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
f.rumiac@notaires.fr



TREGUIER 121 200 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,39 % charge acquéreur
A 2 pas écoles, complexes sportifs
(piscine) et prox commerces, idéal
en 1er achat, maison sur ssol com-
plet, beaux volumes intérieurs. Au
rdc: cuis AE, ch, séjour/sâm, s'd'eau,
toilettes. Etage: 2 ch, débarras, 2 gre-
niers à aménager. Jardin de 576m².
RÉF 108/920 **F**
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



TREGUIER 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles, quartier
résidentiel, au calme, maison cossue
sur terrain clos et arboré env 1 197m².
Fonctionnelle, de ppiéd: salon/séjour
chem, cuis AE, suite parentale. A
l'étage: 3 ch, pièce, s'd'eau, toil. Ssol
complet: dble gge, buand/chaufferie,
cave. Idéal pour votre future retraite
et rés familiale. RÉF 108/952 **C**
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



TREMEVEN 136 822 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 822 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Maison campagne proche, 130m²
hab, terrain 1916m², 5 pièces,
4 chambres, 2 douches, 2 wc,
3 garages, 2 places de parking.
RÉF 22030-MA02397
Mes CHAUVAC et RABAU
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



TREMEVEN 217 750 €
208 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Côté campagne. Maison contempo-
raine 144m² hab, terrain 2000m², 6
pièces, 4 chambres, salle de bain, 2
douches, 2 wc, garage, 3 places de
parking. RÉF 22030-MA02404
Mes CHAUVAC et RABAU
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



TRESSIGNAUX 64 950 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 8,25 % charge acquéreur
JOSEPH LE NABOUR - Plein bourg
proche LANVOLLON, belle opportu-
nité, maison d'hab 77m² hab compre-
nant au rdc: cuis, cellier, wc, salle de
bains, sâm et entrée. A l'étage: deux
chambres, grenier. Assainissement
collectif. Garage. Terrain 340m². DPE
vierge. RÉF 22017-MA01014
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



TREVOU TREGUIGNEC 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Ancien presbytère et ses dépen-
dances, bcp de charme, centre bourg,
prox plage, en bon état mais travaux
à prévoir, terr clos de murs 695m²,
puits sculpté, tout à l'égout, chauff
gaz ville. DPE vierge. RÉF m²333
Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94
ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



St Brieuc
et périphérie



PLERIN 270 680 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,11 % charge acquéreur
SAINT-LAURENT - Maison entière-
ment rénover avec goût et qualité,
l'alliance de l'ancien et du moderne.
Habitacle plpiéd, elle offre belles pièces
vie ouvrant sur jardin exposé sud et
sans vis à vis, 3 ch, bureau. Jardin et
abri jardin. RÉF 22004-723 **C**
ENOTOS
Office Notarial RICHARD - JUMELAIS
02 96 33 39 45
negociation.22004@notaires.fr



PLOUHA 183 550 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison 165m² hab,
terrain 693m², 5 pièces, 3 chambres,
douche, wc, garage, place de parking
RÉF 22030-MA02406 **D**
Mes CHAUVAC et RABAU
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLOURHAN 90 094 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 094 €
soit 5,99 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison plain-pied,
44m² hab, terrain 500m², 3 pièces,
chambre, douche, wc, garage, place
de parking. RÉF 22030-MA02398 **F**
Mes CHAUVAC et RABAU
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr

Estimez votre logement **GRATUITEMENT** en 3 clics



sur **www.immonot.com**



Annonces immobilières



ST BRIEUC 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Près de la place SAINT-MICHEL, grand apt T2, 79m², dans petite copropriété (2 copropriétaires), au rdc d'un bâtiment en pierres. Outre son charme il offre gd séj env 52m², cuis, ch, sd'eau, wc séparés, cellier et une place de stationnement privative et sécurisée. RÉF 22004-721

ENOTOS
Office Notarial RICHARD - JUMELAIS
02 96 33 39 45
negociation.22004@notaires.fr



Sud Côtes
d'Armor



GLOMEL 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Bourg TREGORNAN, maison pierres: cave/buand/local tech sur terre battue enterrée. Rdc: surélév: salle chem/foyer fermé dble face (avec cuis), ch avec sd'eau priv + wc, cuis aménagée. Etage: 2 ch, cab toil. Chauff élect. Terrain arboré et puits, dépend, hangar, sur 1.940m² (Poss parcelle terre attenante et parcelles boisées à prox) RÉF 22075-MA01275 **F**

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



GOMENE 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation bourg mitoyenne compr pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc, débarras, chaufferie fioul. Etage: 2 chambres bureau. Terrain à l'arrière clos 420m². Possib achat maison voisine. DPE vierge. RÉF 133/1330

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

Immonot 22
Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !
Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com



GOMENE 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Grande maison de bourg mitoyenne compr cuis, séj avec cheminée, 2 grandes salles anciennement à usage café bar. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc, grenier au dessus. Grand garage avec débarras. Jardin, le tout sur 760m². Possib achat maison voisine. DPE vierge. RÉF 133/1331

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



LAURENAN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison avec beaux volumes, au calme, avec terrain arboré et fleuri de 2.092m². Rdc: cuisine (insert), 1 pièce, sdb/wc, véranda et garage. A l'étage: cuisine, salon, 3 chambres, dégagement, sdb, wc. Grenier. Puits, dépendances. RÉF 121/322 **D**

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



LOUDEAC 73 780 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A prox immédiate commerces centre ville, maison années 30 en pierre sur terrain clos 605m² avec puits. Rdc surélév: hall d'entrée, salon sur parquet massif, séjour avec cuis. En 1/2 palier: toilettes. 1er étage: 2 ch, pièce d'eau. Grenier isolé. Prévoir travaux. RÉF 22110-1410

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr



MERDRIGNAC 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'hab de plain-pied proche ttes commodités comprenant une pièce à vivre avec cheminé, cuisine équipée et aménagée, 2 ch avec salle d'eau et wc séparé, arrière-cuisine, buanderie et cellier. Dépendance servant de garage et bûcher. Véranda et jardin. RÉF 121/924 **E**

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



PLESSALA 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
LE MENE - Commerces, services de santé, école. Contemp hors lotis, rdc 160m²: repas, cuis intégrée, salon chem, terrasses, suite parent avec dress, sd'eau et bureau sur véranda, spa et douche, 2 ch, sdb, wc. Dble garage. Atelier. Cave. Terrain. Chalet bois. Le tout s/1700m² + parcelle clôturée 718m², étang. RÉF 22115-1711 **C**

Me D. PINCEMIN
02 96 25 61 14
officenotarial-pincemin@notaires.fr



PLOUGUENAST 45 960 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 9,43 % charge acquéreur
Non loin centre, ancien petit corps ferme BE gros-oeuvre, nécessitant travaux intérieurs, longère 81m² au sol, 3 pièces (65m² hab): cuis chem, ch, ch chem, sd'eau, wc. Grenier isolé. Cellier et écurie env 80m² sur terrain clos 120m². Gge poss 80m² env. Surf cadastrale totale 400m². RÉF 22115-2032

Me D. PINCEMIN
02 96 25 61 14
officenotarial-pincemin@notaires.fr



PLOUGUERNEVEL 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre, maison 1959 sur ssol: garage, buand/chaufferie, cuis été, wc. Rdc surélév: cuis AE, sàm, ch, autre pièce à usage ch avec cage escalier/ssol, wc. Etage sous pentes: 2 ch et vélux en façade, sdb, ling. Chauff fuel. Courette, jardin avec abris jardin. Surf totale: 461m². RÉF 22075-MA01277 **E**

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



PLOURAC'H 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison bourg en cours rénovation, rdc surélév: pièce de vie avec coin cuis poêle, partie nuit: 2 ch, sd'eau avec wc. Etage: sdb, 2 ch. Ssol de ppied: gge/buand/atelier, pièce chem/insert. Dble vitrage, chauff élect et bois. Petit terrain. Surf totale: 296m². DPE vierge. RÉF 22075-MA01273

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



ST CARADEC 69 564 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 564 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Dans impasse, maison 1981 sur jardin 546m² rdc de ppied: entrée avec espace buand, cuis AE, pièce de vie chem insert, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: gde pièce à finir à usage ch. Gge 1 véh. Tout à l'égout, dble vitrage bois, chauffage gaz (bonne), 81m² habitables. RÉF 22110-1151 **D**

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr



ST GOUENO 124 000 €
118 480 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,66 % charge acquéreur
LE MENE. A env 3kms COLLINEE. Maison pierres rénovée années 1984/86. Rdc: séj en L chem insert, ouv s/cuis aménagée, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde wc. Grenier (poss autre pièce). Remise et chaufferie. Gge et dépend. Cour et jardin. Le tout sur env 1500m². PVC dble vitrage. RÉF 22115-1762 **E**

Me D. PINCEMIN
02 96 25 61 14
officenotarial-pincemin@notaires.fr



ST MAYEUX 156 450 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Exceptionnel. Campagne sur vallée de Poulancré et région lac de Guerledan, superbe propriété type manoir 1830 aménagée en centre vacances, rdc: sàm 65m², s. activité, cuis, réserve, chaufferie, buand, ch avec sd'eau PMR et toil. 1er niv: s. activité, 7 ch, 2 réserves, bur, toil, sd'eau. 2nd niv: 10 ch. Terrain en partie boisée presque 3ha. Gros potentiel ! RÉF 22110-1023

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr



TREBRIVAN 97 520 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison, rdc: salle/salon 60m² chem, cuis, wc. 1er ét: ling/pte ch, sdb, wc, 2 ch, gde pièce chem. 2e ét: 2 ch, ling. Chauff fuel. Maison indép, rdc: pièce vie + cuis/kitch chem, extension. Etage: 2 ch. Chauff fuel. Cour, puits, terrain/jardin. Ancien fournil, atelier, buand, chaufferie, grenier, abris, gge, hangar. Surf totale 1.839m². RÉF 22075-MA0988 **D**

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



LOCQUIREC 370 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Très belle maison style architectural significatif à l'abri regards et nuisances ! Jolie propriété, gds volumes vie: salon-sàm plus de 60m² sur jardin. Poss vie ppied: 2 ch et sdb, cuis et arr cuis rdc. Etage: 2 ch, dress et wc. Grenier aménageable plus de 80m². Ssol: atelier, buand, cave à vin et gge plus de 120m². Terrain arboré 2800m². Proche plages. RÉF 22095-MA01416

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 182 600 €
176 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,75 % charge acquéreur
VAL ANDRE - A moins d'un kilomètre de la grande plage du Val André ou encore du port de Dahouët, ce terrain à bâtir figure en zone UC du plan local d'urbanisme, env 1100m², il sera vendu borné, viabilisé et clôturé. Bel environnement arboré, en retrait de la rue. RÉF 025/2282

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE
En copropriété dans un terroir d'exception de 6 ha en Pays de Loire
Plus que 10% de parts disponibles
4,8 % de rendement
Château de Belmar
07 77 08 94 51



CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

DEPUIS 68 ANS, VOUS ACCOMPAGNE
DANS VOS PROJETS



CONCRÉTISEZ
VOTRE RÊVE
DE MAISON

VOUS NE PAYEZ QU'À LA REMISE DES CLÉS*

5%

À LA SIGNATURE

95%

À LA LIVRAISON

*SOUS CONDITION DE RESSOURCES

L'habitat qui vous ressemble

SAINT-BRIEUC

33 RUE ABBÉ GARNIER
T 02 96 94 04 72

LANNION

9 RUE ERNEST RENAN
T 02 96 14 04 04

SAINT-MALO

81 RUE G. CLÉMENTEAU
T 02 23 52 02 00

contact@coopalis.fr / www.coopalis.fr