Immonot

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

22 Septembre 2019 n° 262

IMMOBILIER

LES OFFRES DE LA RENTRÉE

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

QUEL COMPROMIS POUR LES SOUS-SEINGS PRIVÉS ?

Paimpol

À LANGUEUX

NOUVEAU
OUVERTURE JANVIER 2020

Résidence Services Seniors Espace & Vie

Venez visiter les appartements-témoins et découvrir un nouveau cadre de vie

87 appartements équipés et aménagés

Des espaces de vie et **des services adaptés aux besoins des seniors** (aide à la personne, animations, restauration, blanchisserie...)

Dans le centre-ville de Langueux, à proximité immédiate des commerces et des services **(6 bis rue de Rennes)**

Choisissez de vous épanouir à votre rythme et retrouvez la sérénité au quotidien grâce aux services d'Espace & Vie

SOYEZ LES PREMIERS !
Visitez et réservez votre appartement
dès début octobre 2019

0 800 111 300 Service & appel gratuits

www.espaceetvie.fr

ESPACE&VIE
La liberté préservée, la sérénité retrouvée

1909. G2L-Espace & Vie. RCS Le Mans 488 885 773. Photos : ©Groupe Lamotte.

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER
Prix et crédits immobiliers :
profitez des offres dans les Côtes-d'Armor 5

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Pas de compromis pour les sous-seings privés 9

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Guingamp et environs 11
Sud Côtes-d'Armor 13
Pays de Dinan et Lamballe 14
Saint-Brieuc et périphérie 15
Terrains à bâtir 15

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo
immonot.tv

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **11 octobre 2019**

ÉDITO

Immobilier

Bonne certification en poche !

À l'instar de nos chers écoliers, l'immobilier fait sa rentrée. À la clé, une bonne certification pour les biens qui sont destinés à être négociés. Avant de passer dans de nouvelles mains, ils devront se préparer à un examen : obtenir le fameux Dossier de Diagnostics Techniques qui regroupe tous les contrôles obligatoires.

Plomb, amiante, étiquette énergie, gaz, électricité… autant de sujets qu'il faut potasser pour être bien noté et trouver l'acquéreur rêvé. Ce dernier se montre de plus en plus attentif à la lecture de ces différents rapports. À tel point que certaines ventes échouent en raison d'appréciations peu élogieuses. Pas de panique cependant pour cette transaction qui approche à grands pas, voici les principaux chapitres à bien maîtriser :

- **Diagnostic de performances énergétiques (DPE) :** il définit la classe énergie et les émissions de gaz à effet de serre. Au-delà du score allant de A à G, il importe de valoriser les recommandations pour rendre la maison plus économique.
- **Contrôle des installations gaz et électricité :** très sensible par rapport à la sécurité des occupants, ces équipements exigent une grande attention de la part du propriétaire. En cas de problème, il faut demander aux professionnels du bâtiment d'intervenir en priorité, eux seuls peuvent garantir la longévité de l'installation.
- **Recherche de plomb et amiante :** si ces substances présentent un risque avéré pour la santé, leur présence apparaît de plus en plus limitée dans les constructions. Pas de raisons de stresser, s'il faut une remise à niveau, des spécialistes sauront assainir le bâtiment.
- **Risques naturels :** de mieux en mieux maîtrisés, les éventuels problèmes sismiques, d'inondations ou de sols pollués font l'objet de toutes les réserves nécessaires avec des niveaux d'exigence élevés pour éviter tout danger.

C'est avec sérénité qu'il faut aborder l'épreuve des diagnostics immobiliers. Pour les vendeurs qui douteraient, nous les invitons à se rapprocher de leur maître préféré : le notaire. Il saura les conseiller sur les travaux à réaliser en priorité pour vendre avec succès.

Christophe Raffaillac
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** S. SAGE - ssage@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 69 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution J. HUAULT - D. COLAS - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

Plus d'informations

Depuis le 1er juillet, une notice d'information doit accompagner l'emballage des drones de loisir. Cette notice comportera notamment les 10 règles à suivre pour leur utilisation (respect des hauteurs maximales de vol, ne pas survoler l'espace public en agglomération ou encore des sites sensibles ou protégés, ne pas l'utiliser la nuit, enregistrer l'appareil s'il pèse plus de 800 grammes…).
Pour information, tout télépilote qui utiliserait son drone de loisir sans respecter les règles définies par la loi pour assurer la sécurité risque 1 an d'emprisonnement et 75 000 € d'amende.

Source : décret n° 2019-348 du 19 avril 2019 relatif à la notice d'information relative à l'usage des aéronefs circulant sans personne à bord

PEA : PLUS DE SOUPLESSE

La loi Pacte a assoupli le fonctionnement du Plan épargne en actions (PEA). Elle prévoit notamment que les retraits partiels effectués au-delà de la 5e année après l'ouverture n'entraînent plus sa clôture et n'empêchent plus la réalisation de nouveaux prélèvements.

Source : loi n° 2019-486 du 22/05/2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises (loi Pacte)

1 000 mercis

Le site immonot.com vient de recueillir 1 000 avis avec une note moyenne de 4,16 / 5.

Ces avis ont été sollicités, recueillis et certifiés par la société Trusted Shop.

Pour immonot.com la voix de chaque internaute compte. C'est VOUS qui nous aidez à nous améliorer !

Alors merci…

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

MICRO-ENTREPRENEURS

PLUS DE COMPTE SÉPARÉ DANS CERTAINS CAS

Les micro-entrepreneurs ne sont plus tenus d'ouvrir un compte bancaire professionnel pour isoler les revenus issus de leur activité, dès lors que leur chiffre d'affaires annuel ne dépasse pas 10 000 € pendant deux années civiles consécutives.
Dans ce cas, ils peuvent donc utiliser leur compte personnel pour encaisser leurs ventes ou le montant de leurs prestations.

Source : loi n° 2019-486 du 22/05/2019 (loi Pacte)

3,40 %

Taux d'intérêt légal applicable aux créances de particuliers depuis le 1er juillet et applicable jusqu'au 31 décembre 2019. Il était de 3,60 % auparavant.

Arrêté du 26/06/2019 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal, JO du 27

CONGÉ PATERNITÉ

Plus long dans certains cas

Pour les naissances survenues après le 1er juillet, en cas d'hospitalisation immédiate du nouveau-né, le congé paternité peut être prolongé durant toute la période d'hospitalisation dans une unité de soins spécialisés, pendant une durée maximale de 30 jours. Cette prolongation s'ajoute aux 11 jours consécutifs (18 jours en cas de naissances multiples) du congé de paternité « classique ».

Décret 2019-630 du 24 juin 2019, JO du 25

Prix et crédits immobiliers

Profitez des offres dans les Côtes-d'Armor

Avec des prix bien affûtés et des taux au rabais, les offres de rentrée battent leur plein dans le secteur de l'immobilier. Immonot vous aide à en profiter et à repérer les meilleures opportunités pour acheter dans votre quartier. Découvrons les promos de l'immo !

Par Christophe Raffaillac

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sarl FRECA au capital de 7000€ : 54, rue du 71ème régiment d'infanterie 22000 St-Brieuc RCS 830064424 Saint Brieuc Orias N°17004208 - Sarl APF au capital de 5000€ 1,quai de Viarmes 22300 Lannion RCS 532 150 752 00014 Orias N°11062538 – LRG sarl au capital de 2000€, 64 rue Georges Clémenceau 35400 St-Malo RCS 4963 758 841 Orias N°07037802 - Intermédiaire en OBSP (courtier en crédit immobilier et en prêt professionnel, mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance (www.orias.fr). Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

+4 %

C'est la hausse du prix des maisons sur 12 mois dans les Côtes-d'Armor

(source : barometre.immobilier.notaires.fr)

COMBIEN ONT-ILS ACHETÉ ?

Les nouveaux propriétaires peuvent s'attendre à ce que leur pouvoir d'achat immobilier soit déballé au grand jour ! Eh oui, trois lettres pourraient satisfaire la curiosité de pas mal de voisins et de propriétaires : DVF pour « demandes de valeurs foncières ».

Il s'agit d'une base de données qui recense l'ensemble des transactions immobilières réalisées en Métropole (sauf l'Alsace et la Moselle) au cours des 5 dernières années.

Plus question de rester évasif sur le prix de vente du logement puisque la date de la transaction, la surface et le nombre de pièces apparaissent sur le site *https://app.dvf.etalab.gouv.fr.*

Rentrée rime souvent avec budget car cette période de l'année s'accompagne de nombreux frais. Généralement liées à la scolarité des enfants, aux activités sportives ou culturelles ou encore à la fiscalité locale, ces charges viennent s'ajouter au coût de l'immobilier. Une période qui nécessite de bien anticiper toutes ces dépenses. Fort heureusement, ce mois de septembre 2019 permet de bien optimiser son budget s'il s'agit d'acheter.

En effet, les prix des biens à la vente contiennent leur envolée. À l'exception bien sûr de quelques micro-marchés haussiers qui caractérisent Paris et les grandes agglomérations. Et puis les taux d'intérêt réservent toujours de belles opportunités avec des crédits de 0,85 à 1,15 % sur 15 ans, ce qui assure un bon pouvoir d'achat immobilier. Il reste donc à repérer les biens qui méritent une visite, une offre de prix et sûrement une signature.

Côté ESTIMATION

Comparez les prix

À l'instar de certains territoires, les Côtes-d'Armor peuvent compter sur un marché immobilier, avec des prix en augmentation de 4 % sur 12 mois, portés par la demande des acquéreurs. Si ces derniers peuvent encore en profiter pour se décider en fonction d'un large choix de biens, combien de temps cette situation pourra-t-elle durer ? Dans ce contexte, l'activité immobilière semble promise à de beaux succès, largement dopés par des taux d'intérêt planchers.

- **Côté maison**. Ce marché porteur nous réserve de belles surprises côté budget puisque le prix médian des maisons dans les Côtes-d'Armor se situe à 130 000 €. Une valeur qui masque de belles disparités en fonction des secteurs géographiques. Les biens sur le littoral frôlent la barre des 250 000 €, comme à Lancieux (247 500 €), à Pléneuf-Val-André (242 500 €) ou encore à Saint-Cast-le-Guildo (220 000 €). Mais la pression retombe lorsque l'on s'avance dans les terres à Lamballe (155 000 €) ou encore à Loudéac (112 500 €). Des prix pour tous les projets même s'il faut attirer l'attention des acquéreurs sur le choix de la localité et de l'emplacement. Les biens exposés aux nuisances des axes routiers ou éloignés des commodités - de type commerces et école - peineront à être renégociés au tarif où ils ont été achetés. Même si le marché affiche une tendance sensiblement haussière depuis 12 mois, précisons que les biens de qualité et correctement entretenus conservent une bonne cote.
- **Point de vue appartement**. Ces biens laissent à penser que la demande ne souffre pas du manque d'acquéreurs. L'évolution des prix en atteste puisqu'ils ont enregistré une progression de 2,3 % sur les 12 derniers mois avec des biens qui se négocient 1 530 €/m² à l'échelle du département. Là encore, les écarts caractérisent le secteur avec des prix allant de 1 240 €/m² à Lannion à 2 920 €/m² à Saint-Cast-le-Guildo. Le marché de la résidence secondaire profite largement aux biens situés en bordure de littoral.

Question NÉGOCIATION

Repérez le bon produit

En cette période de rentrée, les acheteurs savent qu'il faut en profiter pour faire leurs courses au rayon « immobilier ». Mais pas question de se précipiter car les acquisitions méritent réflexion. Les négociateurs notariaux, en parfaits conseillers, savent guider les acheteurs.

- **Emplacement** : la situation géographique impacte fortement le prix d'un bien immobilier. Il importe de cibler les appartements à proximité des transports en commun dans les villes. Et pour une maison en secteur plus rural, il convient de privilégier la présence d'axes routiers dans les environs pour faciliter les déplacements routiers.
- **Matériaux** : selon leurs caractéristiques, ils participent largement à donner sa valeur à un bien immobilier. À l'instar de la maison en pierre qui peut se targuer de traverser le temps sans se détériorer. Il en est de même pour l'ardoise qui offre une grande longévité à une toiture.
- **Isolation** : elle devient un critère de plus en plus critique dans le choix d'un bien. Raison à cela, elle permet de réduire les factures d'énergie et d'améliorer le confort de vie été comme hiver. À titre d'exemple, une toiture mal isolée entraîne 25 à 35 % de perte de chaleur.
- **Diagnostics** : réalisés au moment de signer l'avant-contrat, ces différents contrôles permettent de passer le bien au scanner pour en connaître les qualités et défauts, souvent inhérents à sa construction ou à son entretien. Comme la présence d'amiante ou de plomb qui doit être repérée et signalée à l'acquéreur.

Ou encore le diagnostic de performances énergétiques (DPE) qui détermine, dès la mise en vente du bien, sa classe énergie.

Bonne TRANSACTION

Payez le juste prix

Pour les acquéreurs, l'enjeu consiste donc à acheter le bon produit au bon prix. Bien sûr, les négociateurs notariaux les accompagnent dans leurs recherches. Ils repèrent les biens correspondant à leurs critères essentiels. Pour cela, ils s'appuient sur des dispositifs exclusifs au notariat :

- **Expertise notariale** : c'est en examinant le bien sous toutes ses coutures en quelque sorte, que les notaires arrivent à en déterminer son prix de vente. Ce qui les conduit à apprécier la qualité du bâti, l'état général, l'emplacement, les équipements… De plus, ils le comparent avec les autres biens déjà vendus à proximité. Pour cela, les notaires s'appuient sur une base de données immobilières (fichier Perval) alimentée par leurs soins au moment de l'enregistrement des actes.
- **Vente interactive 36h immo** : décider du prix à payer, c'est autorisé avec 36h immo, le site de vente interactive des notaires. Cette plateforme internet donne en effet la possibilité d'acheter un bien selon un principe d'enchères, comme dans une salle de ventes. Les acquéreurs disposent donc de 36 heures pour porter leurs offres. À chaque nouvelle proposition, les enchérisseurs choisissent de faire monter les enchères ou non. Avantage : la mise à prix s'effectue à un niveau de prix très attractif, rendant le bien très compétitif. Ce n'est pas forcément le meilleur offrant qui s'octroie le titre de propriété. Le vendeur peut préférer l'acheteur le plus rassurant au niveau du plan de financement notamment ! Au terme des 36 heures, le notaire se charge de faire signer l'avant-contrat.

DES TAUX CADEAUX !

Avec un taux d'intérêt moyen de 1,17 % toutes durées confondues en août 2019 (source Observatoire Crédit Logement CSA), les emprunteurs retrouvent des conditions meilleures qu'en novembre 2016 où les crédits avaient chuté à 1,33 %.

GROUPE CHIRON

CHIRON PATRIMOINE, la solution clé en main pour votre investissement défiscalisant «**DENORMANDIE**»

Économisez jusqu'à 63 000 euros d'impôts. Constituez vous un patrimoine en profitant des faibles taux d'intérêts actuel.

CHIRON PATRIMOINE vous aide en :

- selectionnant un bien ancien éligible au dispositif «DENORMANDIE»
- effectuant le choix des meilleurs professionnels de la rénovation
- Interrogeant les partenaires bancaires pour votre financement
- s'occupant de la gestion locative

SOLUTION DE FINANCEMENTS

OPTIMISATION FISCALE

REGROUPEMENT DE PRÊTS

CRÉATION PATRIMONIALE

GESTION DE VOTRE PATRIMOINE

GROUPE CHIRON - 02 96 71 44 47

ÉRIC GUERNION - 06 09 26 47 20 - groupechiron@orange.fr

www.chiron-patrimoine.fr

CÔTES-D'ARMOR - ZOOM SUR LES PRIX

Maisons

PRIX MÉDIAN CÔTES-D'ARMOR

130 000 EUROS

ÉVOLUTION 1 AN CÔTES-D'ARMOR

+ 4 %

TOP 3 PRIX

- LANCIEUX 247 500 EUROS
- PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ 242 500 EUROS
- ST-CAST-LE-GUILDO 220 000 EUROS

SÉLECTION DU MOIS

Villes	Prix médian	% 1 an
Dinan	207 500 €	+ 3,8 %
Lamballe	155 000 €	+ 6,9 %
Lannion	138 800 €	- 7,2 %

LES PRIX BAS

Villes	Prix médian	% 1 an
Le Mené	68 000 €	- 15,3 %
Maël-Carhaix	47 000 €	- 14,5 %
Saint-Nicolas-du-Pélem	40 000 €	non communiqué

Appartements

PRIX MÉDIAN CÔTES-D'ARMOR

1 530 EUROS/M²

% 1 AN CÔTES-D'ARMOR

+ 2,3 %

TOP 3 PRIX

- ST-CAST-LE-GUILDO 2 920 EUROS/M²
- PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ 2 900 EUROS/M²
- ERQUY 2 860 EUROS/M²

SÉLECTION DU MOIS

Villes	Prix médian	% 1 an
Perros-Guirec	2 570 €/m²	+ 13,8 %
Paimpol	2 250 €/m²	+ 14,3 %
Lamballe	1 630 €/m²	non communiqué

LES PRIX BAS

Villes	Prix médian	% 1 an
Lannion	1 240 €/m²	- 5,4 %
Saint-Brieuc	1 090 €/m²	+ 4,2 %
Guingamp	1 070 €/m²	non communiqué

Financement

TAUX SUR 20 ANS RÉGION OUEST

1,13 %

POUVOIR D'ACHAT EN HAUSSE

Emprunt de 200 000 €	Juillet 2018	Juillet 2019
Taux sur 20 ans	1,40 %	1,13 %
Coût du crédit	43 821 €	37 944 €
Gain emprunteur	5 877 €	
Avantage	4,5 m² gratuits / maison de 110 m²	

Réductions

DÉFISCALISATION PINEL

Durée de location	Réduction / prix achat
12 ans	21 %
9 ans	18 %
6 ans	12 %

AIDES DE ST-BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION*

Passeport	Localisation	Montant
Accession à la propriété	Agglomération de St-Brieuc	4 000 €
Logement ancien avec travaux	St-Brieuc ou Quintin	4 000 € + 2 000 € si vacant

* SOUS CONDITIONS

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT - BAROMÈTRE IMMOBILIER NOTAIRES

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pas de compromis
pour les sous-seings privés

Signer un compromis de vente n'est pas un acte anodin. Certaines clauses méritent en effet toute notre vigilance.

1 Que peut-on prévoir comme condition suspensive ?

Le compromis de vente comporte généralement des conditions selon lesquelles la vente ne pourra être définitive que lorsque celles-ci seront remplies. On les appelle les conditions suspensives. Les plus courantes sont les suivantes :

- l'obtention du prêt fait par exemple partie des conditions classiques. Il s'agit du délai maximal au bout duquel vous devez avoir obtenu votre financement. Attention à ne pas prévoir un délai trop court !
- la condition suspensive de la vente d'un autre bien peut aussi être prévue. On précise alors que la vente ne pourra avoir lieu que lorsque l'acquéreur aura vendu son bien ; le prix de vente servant à financer la nouvelle acquisition.
- la réalisation de travaux devant être effectués par le vendeur avant la vente définitive peut aussi faire partie des conditions.
- l'obtention d'un permis de construire s'il s'agit d'un terrain à bâtir.

Soyez cependant rassuré. Votre notaire rédigera le compromis de vente et adaptera sa rédaction aux différentes conditions. Il fixera des délais raisonnables pour leur réalisation.

2 Pourquoi faut-il bien lire les diagnostics techniques ?

Avant de s'engager définitivement, il est primordial de bien étudier les résultats des différents diagnostics immobiliers. Cela peut vous permettre d'anticiper des futures dépenses et les prévoir dans votre financement. Le coût des travaux peut parfois représenter des sommes importantes. Mettre aux normes l'électricité, mettre en conformité l'assainissement ou supprimer de l'amiante sur une toiture peut saler considérablement l'addition. Il faut donc être vigilant ! Prenez le temps de lire ces documents. Quoi qu'il en soit, au moment de signer les compromis de vente, vous avez normalement déjà été informé par le vendeur de l'état du bien que vous achetez.

3 Quelles vérifications faut-il effectuer pour un achat en copropriété ?

Quand on achète un lot de copropriété, le vendeur doit transmettre certains documents relatifs à la copropriété, au plus tard à la signature du compromis de vente. Regardez attentivement le règlement de copropriété et ses modificatifs, cela vous éclairera sur ce que vous avez le droit de faire ou pas. Les procès verbaux des trois dernières assemblées générales seront à examiner ainsi que les décomptes des charges. Si vous envisagez de louer, cela peut avoir un impact sur votre rendement. Attention également si des travaux ont été votés ! La répartition légale des travaux ne tenant pas compte de celui qui les a votés, il est préférable de prévoir une autre répartition dans le compromis de vente, à savoir :

- les travaux votés avant la promesse restent intégralement à la charge du vendeur ;
- les travaux votés entre la promesse et l'acte de vente sont à la charge de l'acquéreur si le vendeur lui donne pouvoir d'assister à l'assemblée à sa place (et quel que soit son vote). Le vendeur s'engage dans ce cas à lui donner un pouvoir pour le représenter dès qu'il reçoit sa convocation à l'assemblée générale. Votre notaire saura utilement vous conseiller dans ce cas de figure.
- soit une «expertise détaillée».

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

Me Sylvain HELLIVAN
4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY
12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

Me Guillaume BOMARD
ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
ppellegrin@club-internet.fr

CAULNES (22350)

Mes Anne LAUBE et Pierre LHOMME
14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC
9 rue Lord Kitchener - BP 52
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE
7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON
12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

Mes Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO
5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON
4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE DERRIEN (22450)

Mes Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR
Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

SELARL GUILLOUX-VOURRON
3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN
9 rue Jean Savidan - BP 60133
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
office.marzin@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT
36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LES MOULINS (22210)

Me Didier PINCEMIN
15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

Mes Ionela BARON et Valérie HUITEL
1 allée de Bruntal
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

Me Morgane LE LAY
21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN
5 rue du Docteur Moisan
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

Me Marie AUBOUSSU-BIGNON
47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

Mes Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD
19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

Mes Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC
17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS
Office Notarial RICHARD - JUMELAIS
3 rue des Mimosas
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD
2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

Mes Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ
ZA les Landes - BP 2
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

Mes Jean-Marie CHAUVAC et Frédéric RABAUX
Rue du 11 Novembre
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN
31 rue de Presqu'ile - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL
5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

PONTIVY (56300)

Mes Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

Guingamp et environs

BELLE ISLE EN TERRE
35 178 € (honoraires charge vendeur)
Charmants locaux commerciaux: pièce 9m² env ayant entrée par courette sur rue, pièce 19m² env ayant entrée directe sur rue et sur l'arr, pièce 9m² env avec wc et coin évier. Etage: pièce en mezz 18m². Grenier à finir d'aménager. Le tout sur 68m² au sol. Conviendrait pour boutique.
RÉF 22069-MA00394

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE 79 200 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles à pied, charmante maison pierres plain pied: entrée, wc, sàm (chem/insert) ouverte sur petite cuis aménagée, salon et ch. Etage: gd palier et 2 ch. Ssol complet avec gge. Le tout sur 635m². Prox immédiate de zones de promenade en campagne. RÉF 22069-MA00556 E

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr

GRACES 168 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 5,60 % charge acquéreur
2 maisons communicantes. L'une ayant gd séj sur jardin, cuis EA, ch, sd'eau, wc. Etage: 4 ch sur 2 étages, sd'eau et wc. La 2nde (idéal pour location), 49m², travaux à terminer avec cuis aménagée sur balcon côté jardin, séj, pièce, sd'eau, wc. 2 chaudières gaz. 2 gges. RÉF 00597FR E

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
f.rumiac@notaires.fr

GUINGAMP 132 563 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 563 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Maison proche centre ville: séj chem foyer ouvert, cuis EA, arr cuis-buand, cave-cellier, wc, bureau et gde pièce usage rangt pouvant être transformée en pièce d'hab (ch) 4 ch sur les 2 étages, sdb, grenier. PVC dble vitrage. Jardin. Cour patio clos et place parking. DPE vierge. RÉF 00538FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
f.rumiac@notaires.fr

LA ROCHE DERRIEN 188 700 €
182 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison en parpaing sous ardoises compr rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, salle/sal, grand cellier, wc, ch 1 avec sd'eau attenante, débarras. Etage: palier desservant 3 ch, sdb, wc. Gge, terrasse, beau jardin clos arboré et paysager. RÉF 22102-06722 E

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

LANGOAT 205 300 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison pierres sous ardoises avec extension parpaings sous ardoises, rdc: entrée, cuis AE, sal/séj (accès terrasses) avec poêle à pellet, wc, pièce (ancien magasin) et gge. 1er étage: palier, 2 ch, sd'eau avec wc. 2nd: palier, 2 ch, sdb. Terrasses et jardin en surplomb. RÉF 22102-132172 D

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

LANNION 236 880 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, grand séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, le tout sur 865m² de terrain.
RÉF 22086-1172 D

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr

LANNION 267 960 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant cinq chambres, séjour salon avec cheminée, véranda, dépendance. Le tout sur plus de 5000m² de terrain, proche commerces.
RÉF 22086-1174

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr

LANNION 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison 160m² comprenant rdc: hall d'entrée, séjour salon cheminée, cuis aménagée avec terrasse, wc, sd'eau, chambre. Etage: lingerie, bureau wc, 3 chambres salle de bains. Sous-sol complet 2 voitures et cave. Jardin 1648m². RÉF 22087-638 D

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou 02 96 46 15 08
guilloux.vourron@notaires.fr

LANRODEC
136 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison avec vie de plain pied sur sous-sol semi-enterré compr au rdc: hall d'entrée avec placard, salon chem, cuis, 2 ch placard, sdb, wc, dégagt. A l'étage: couloir, 2 ch, sd'eau avec wc, bureau. Au ssol: cave, garage, 2 pièces, cheminée. Le tout sur jardin d'environ 1013m².
RÉF 000912 E

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

LOUANNEC 194 570 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 570 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Maison en pierres de 82m² hab, 4 pièces. Dépendances. Terrain de 1345m². DPE vierge. RÉF 092/1816

Mes LEVARD et BERRÉGARD
02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr

LOUANNEC 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de 5 pièces de 120m² hab sur sous-sol. Terrasse sud. Véranda nord vue mer. Jardin clos de 1200m². Classe énergie en cours.
RÉF 092/1812

Mes LEVARD et BERRÉGARD
02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr

LOUARGAT 125 580 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,65 % charge acquéreur
En campagne, sans aucun voisin, longère pierres: salon/sàm, cuis, dégagt, sdb avec wc et arr-cuis. Etage: palier, 2 ch, wc et accès à grenier par 1 pièce à aménager. Grange en pierres attenante. Crèches en pierres. Ancien four à pain. Hangar ouvert. Le tout sur 1ha. DPE vierge. RÉF 22069-MA00593

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr

PABU 170 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation compr au ssol: cave, chaufferie, gge. Au rdc: entrée, cuisine, salle/salon chem, buanderie, wc. A l'étage: trois chambres dont une avec point d'eau, dressing, salle de bains. Dépendance en parpaings sous fibrociment. RÉF 371793 E

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

PABU 185 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6,17 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de douches, wc, garage. A l'étage: deux chambres, bureau avec placards, salle de bains avec wc. Cabanon de jardin. RÉF 371157 C

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

PAIMPOL 95 280 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Dans résidence calme, centre-ville, appt meublé T1 au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée avec rangement, salle d'eau avec wc, pièce avec coin cuisine (plaques électriques, réfrigérateur). Cave, parking sous-sol. RÉF 22023-2617

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

PAIMPOL 229 960 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Proche centre, maison en pierre sur jardin compr entrée, cuis aménagée ouverte sur séj, salon, wc. A l'étage: palier, ch avec dress, ch, salle d'eau. 2ème étage: palier, deux chambres, cabinet de toilettes. Dépendance, terrasse, jardin. RÉF 22023-2619

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche port, au 1er étage sans ascenseur, appartement de type 3. Balcon. Cave et parking. RÉF 092/1767 E

Mes LEVARD et BERRÉGARD
02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr

PERROS GUIREC 334 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4,62 % charge acquéreur
A 2 pas cente-ville et plage TRESTIGNIEL (aperçu mer de l'étage) longère rénovée divisée 2 logts. L'un rdc: séj chem et coin cuis A/E, sd'eau, toil. Etage: 2 ch. Dépend attenante avec chem à usage buand. L'autre logt à usage gîte. Terrasse abritée sans vis à vis, courette. DPE vierge. RÉF 108/962

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr

Annonces immobilières

PLEGUIEN **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, secteur très au calme, ens immo 7 pièces, plein de caractère compr gîte, rdc: pièce avec coin cuis, sd'eau wc. A l'étage: ch et pièce ouverte. Hab ppale, 120m², rdc: ch avec sd'eau, wc, cuis amén avec sàm poêle à bois, séjour chem. A l'étage: 3 ch, sd'eau et wc. Terrain 2708m². DPE vierge. Réf 22017-MA01032

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES **146 300 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Plein centre, jolie maison ville avec jardin clos, beaux volumes. Rez de rue: accès à la maison par gge avec buand 30m². 1er étage: gd salon sàm très lumineux accès jardin, cuis et wc. 2nd: 2 belles ch, sdb et mezz. Joli jardin clos et arboré sans aucun vis à vis 257m². Réf 22095-MA01424 E

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche commerces. Idéalement située dans quartier calme et sans circulation, beaux volumes vie. Poss vie de ppied avec belle ch, salon-sàm env 30m² chem, cuis EA, wc et sdb. L'étage: 2 gdes ch, sd'eau avec wc. Ssol. Un jardin clos 676m² entoure la maison. Réf 22095-MA01415

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUBIAN **167 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
L'ARMOR - Maison années 50 sur terrain constructible 4450m²: cuis, sàm, sal, ch. Etage: ch, sd'eau, wc, 2 greniers (poss ch et bur suppl). Appentis attenant: chaufferie, anciens sanitaires, pièce et grenier. Envirt calme, commerces et mer à pied, prévoir travaux rénovation, terrain à bâtir détachable. Réf 22023-2599

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

PLEUDANIEL **145 500 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison pierre sous ardoises, rdc: véranda entrée, pièce à vivre cuis/séj, bureau, sd'eau. Etage: 2 ch, cab toil. Attenant dépend en pierre à usage cellier/buand avec grenier. Autre dépend parpaing. Jardin Sud et à l'arrière de la maison, vue sur rivière. Terrain arboré 846m². Réf 22102-363972 E

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

PLEUMEUR BODOU **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison parpaings sous ardoises entourage pierres ssol. Garage, buand, chaufferie fuel, rdc: entrée, séjour salon chem, cuis aménagée, ch, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin 1925m². Puits au fond du jardin. Réf 22087-635 E

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou 02 96 46 15 08
guilloux.vourron@notaires.fr

PLOUBEZRE **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison en parpaings couverte en ardoises, rdc: garage, chaufferie fuel, 3 ch, salle de bains, wc. Etage: 2 ch, séjour-salon, salle d'eau, wc, grenier au-dessus. Jardin, le tout 1433m². Réf 22087-643 D

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou 02 96 46 15 08
guilloux.vourron@notaires.fr

PLOUEC DU TRIEUX **294 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Ancien moulin avec poss réhabilitation, envirt idyllique. Maison, rdc: cuis avec coin sal, arr-cuis, gd sal et insert, cave, gde sdb, ch. Etage: mezz avec balcon vue imprenable, 5 ch dont 2 en enfilade, sd'eau wc. Bât attenant à usage atelier musical. Grange env 60m² au sol, poulailler, gge, bois, prairie. étang et 1km rivière. Réf 22079-619 C

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

PLOUEZEC **167 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne compr rdc: entrée, cuis ouverte sur pièce de vie, véranda, sal, ch, sd'eau et wc. Etage: 2 ch, sd'eau attenante. Appentis attenant à la maison. Dépend: remise, bucher, atelier, grenier. Garage. Terrain 2588m². Réf 22023-2618

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

PLOUGRESCANT **272 250 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Petit hameau, à env 3km GOUERMEL et CV PENVENAN, ens bâts pierres en partie rénovés. Maison ppale, rdc: cuis AE poêle bois, ch, buand, séj 57m² poêle, charpente apparente CROIX DE SAINT ANDRE et mezz à terminer d'aménager. Etage: 3 ch, sdb/wc. Poss agrand rdc. Dépend pierres et hangar 120m² avec eau et électricité. Tranquillité assurée ! Réf 108/961 D

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr

PLOUISY
74 270 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant à l'étage: salon-séjour avec cheminée sur cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc. Au sous-sol: garage, atelier, buanderie, cuisine d'été. Le tout avec jardin. Réf 0001020 F

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

PLOUISY **103 684 €**
98 000 € + honoraires de négociation : 5 684 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte, salon, salle d'eau, wc, trois chambres. Un sous-sol. Un jardin. Réf 0001022 D

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

PLOUISY **192 516 €**
183 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 5,20 % charge acquéreur
PLEIN BOURG - Pavillon: cuis EA, séj dble avec poêle bois, ch, sd'eau, wc. Sous les toits: 3 ch, sdb, wc. Ssol: pièce de vie, arr cuis et coin repas, sur terrasse, cellier chaufferie chaud fuel, buand, 2 gges dans hangar non attenant. Beau jardin fleuri. Travaux très récents Réf 00565FR C

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
f.rumiac@notaires.fr

PLOULEC'H **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée, séjour salon poêle, chambre, véranda, cuisine aménagée, salle d'eau wc, pignon, garage et buanderie. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Garage dans le jardin, le tout 1781m². Réf 22087-636 D

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou 02 96 46 15 08
guilloux.vourron@notaires.fr

PLOUMILLIAU **190 260 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée, salon avec mezzanine au-dessus, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, le tout sur terrain de 748m², proche commerces. Réf 22086-1161 D

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr

PLOURIVO **159 512 €**
152 000 € + honoraires de négociation : 7 512 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur un terrain de 3 200m² comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant. Réf 22023-2622 D

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

PLUZUNET **71 412 €**
68 000 € + honoraires de négociation : 3 412 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Maison de plain pied en campagne composée d'entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant à la maison. Jardin avec un petit hangar. L'ensemble sur une parcelle de 2070m². Réf 22102-79477 E

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

POMMERIT LE VICOMTE **122 500 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,52 % charge acquéreur
Proche écoles, 500m bourg. Maison sur cave, 115m² hab, rdc surélevé: séj-sal, ch, sd'eau, wc et cuis. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sd'eau priv avec wc. Cave en totalité: chaufferie, cuis et gge. Puits. Travaux récents. Terrain 689m². Réf 22017-MA00885 D

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

PONTRIEUX **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Grande maison ville au coeur petite cité de caractère, rdc: pièce vie 55m² poêle à granulés et cuis équipée, véranda et cellier 30m², sd'eau et wc. 1er étage: 3 ch dont 1 usage ch d'hôtes, sd'eau, grenier transformable en studio. 2e étage: 3 ch et palier en mezz. Cour, terrasse et jardin. Attenant à la maison ppale autre petite maison à rénover intégralement. Réf 22079-618 B

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

QUEMPER GUEZENNEC **120 970 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,19 % charge acquéreur
BOURG - Dans impasse, maison rénovée avec goût, rdc: pièce vie lumineuse 35m² avec cuis AE, sd'eau wc. Etage: 2 gdes ch dont 1 avec dress, pièce pouvant être transformée en wc ou sd'eau. Attenant à la maison, buand. Jardin constructible en face maison sur lequel gge et véranda. Réf 22079-617 E

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

SQUIFFIEC **288 800 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Longère pierres sous ardoises rénovée, ssol: cave à vin. Rdc: cuis ouverte sur séj, salle/salon avec insert, sdb et douches, chaufferie, wc. Etage: bur, 3 ch, sdb. 3 terrasses. Dépend pierres usage dble gge et atelier avec grenier. Abri jardin. Bassin d'agrément. Serre en alu et verre. Ancien four à pain. RÉF 372161 B

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

TREDARZEC **176 400 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre et parpaing sous ardoises, ayant sous sol: cave, chaufferie. Rez de chaussée surélevé: entrée, séjour avec insert, cuis équipée et aménagée, chambre, salle d'eau et wc. Etage: palier, 3 chambres et salle d'eau. Jardin autour avec garage. RÉF 001191 D

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
erwan.le-rallec.22102@notaires.fr

TREDREZ LOCQUEMEAU **188 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
SAINT MICHEL EN GREVE - Proche plages, gde maison sur terrain 4900m² en partie boisé. 2 ch et sdb en rdc, poss de vie ppied. Cuis 15m² ouverte et communicante avec sal, véranda, sal-sàm, balcon. Etage: 3 ch, sd'eau. Ssol complet 110m²: partie gge 50m², bur 20m², sd'eau, buand. RÉF 22095-MA01421

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr

TREGASTEL **168 520 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,33 % charge acquéreur
A 500m de la plage de Tourouny, idéale résidence secondaire, maison des années 60 sur ssol, lumineuse, grenier aménageable, terrain clos de 444m², ssol total de 69m², séjour de 25m², 2 ch, grenier de 35m² aménageable. Chauff fioul, gaz passe dans la rue, tt à l'égout. RÉF m²342 F

Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr

TREGASTEL **335 240 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 4,76 % charge acquéreur
A 1km de la mer et 500m des commerces, secteur calme verdoyant, maison de 1994, 3 ch. dont 1 au rdc, cuisine équipée, séjour 35m², trois ch. dont 1 au rdc. Chauff élect., assainissement par fosse toutes eaux conforme. RÉF m²339

Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr

TREGLAMUS
1 200 € (honoraires charge vendeur)
Parcelle de bois à vendre proche de la N12 d'une surface de 4.520m². RÉF 0001012

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

TREGUIER **147 250 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité. En impasse, à prox commerces et écoles, maison rénovée avec goût: séj/sal chem insert, cuis contemp AE, sd'eau, toil, bur, véranda sur jardin. Etage: bur, 2 ch dont 1 avec sd'eau et toil priv. Gge et dépend. Cave. Dble vitrage/volets élect. Joli jardin clos 402m². Hab sans frais. RÉF 108/964 E

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr

TRELEVERN **210 200 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Belle maison néo-bretonne ayant chambre et sde au rdc, lumineuse, sous sol total, 3 chambres à l'étage. Terrain ensoleillé de + de 2.000m² constructible. Chauffage fioul. Proximité du bourg et de la mer. RÉF m²340 E

Me M. AUBOUSSU-BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr

TRESSIGNAUX **142 500 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Au calme, en campagne proche Lanvollon. Maison 75m² hab sur cave, rdc surélevé: entrée dans sàm avec insert, cuis ouverte, ch, sdb, wc, accès direct terrasse. Étage: 2 pièces. Cave compr gge, atelier, pièce, chaufferie. Dépend. Terrain 1775m². Chauf fuel. RÉF 22017-MA00893 F

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

YVIAS **84 920 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6,15 % charge acquéreur
Chalet en bois comprenant au rdc: cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec wc, chambre. A l'étage: petite pièce, petite pièce à terminer. Auvent. Terrain de 470m². RÉF 22023-2607

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

CALLAC **143 100 €**
Corps de ferme au calme et sans voisin. Maison en pierres sous ardoises compr au rdc: entrée, séjour-salon (chem), cuis aménagée, chambre, (pièce au dessus), sdb, wc et buand. Grande chambre à l'étage. Remise. Hangar. Terrain attenant. L'ens pour environ1ha 00a 52ca. RÉF 4004

Me G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr

CALLAC **143 100 €**
CAMPAGNE - Pavillon au calme, proche du centre, de plain pied sur terrain arboré de 2650m². Séjour/salon, cuisine, salle d'eau, wc et deux chambres. Grand garage/atelier. RÉF 3097

Me G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr

CORLAY **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
30mn ST BRIEUC. Maison 1981 trad sur terrain clos 5680m². Rdj, vie au rdc: cuis amén et semi-équipée, pièce de vie 45m² chem insert, 2 ch, sdb et toil. A l'étage: 3 ch, s. jeux, sdb, toil. Attenant à la maison, construction compr 3 pièces avec toil 42m² anciennement à usage prof. Ssol intégral. Vue dégagée. RÉF 22110-1452 C

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr

GLOMEL **18 000 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 20 % charge acquéreur
Dans hameau, maison à rénover pierres, rdc: pièce/ch, cuis chem, sas escalier (accès grenier). Appentis au pignon, au pignon Ouest en enfilade non communicants (partie ancienne sd'eau et local technique, atelier, garage). Cour et puits, terrain en friches. Ancien hangar mauva is état. Surface totale 1.680m². DPE exempté. RÉF 22075-MA01290

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr

GUERLEDAN **58 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
MUR-DE-BRETAGNE - Beau potentiel pour cette maison des années 1930 à rénover, composée au sous-sol: cave. Rez-de-chaussée: entrée, chambre, salon, cuisine, wc. Etage: palier, 3 chambres, wc, salle de bains. Garage. Jardin de 985m². RÉF 56062-369442

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr

LE GOURAY **192 500 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
10mn Moncontour. Proche Collinée. Belle néo-bretonne 154m² hab, sur terrain 2000m², rdc surélevé: beau séjour 48m² chem insert, cuis AE, ch, sd'eau, wc. A l'étage: palier/mezz et 3 ch, sd'eau avec wc. Ssol: garage, atelier, buand/chaufferie, cave. Belles prestations. Parcelle avec étang 8480m². RÉF 22115-2304 C

Me D. PINCEMIN
02 96 25 61 14
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC **141 210 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Proche commerces, dans quartier calme, maison de bonne construction sur terrain 704m² compr ssol intégral: emplact voiture, chaufferie, buand. Rdc surélevé: cuis avec meubles, séj-sal, sdb, toilette. A l'étage: 2 ch, s. jeux, sd'eau avec toil. Chauf gaz. Double vitrage. RÉF 22110-1462 D

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr

LOUDEAC **25 000 €**
22 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 13,64 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Local commercial au rez-de-chaussée d'un petit collectif d'une surface de 33m² habitable. Pièce + coin sanitaire. A visiter rapidement. RÉF 22110-1323

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr

LOUDEAC **121 800 €**
116 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5 % charge acquéreur
Immeuble en centre ville, emplact 1er ordre, rdc: local ccial env 127m², toil, pièce. Local divisible en 2 avec entrée indép (vitrines en façade). 1er étage 127m² env: cuis, toil, séj, ch avec bur en enfilade, 2 bureaux ou ch. 2e étage 54m² env: 3 ch, sdb, wc. Dble vitrage bois. Park communal gratuit à prox. Libre de bail et d'occupation. RÉF 22110-92

Mes BARON et HUITEL
02 96 28 00 42
negociation.22110@notaires.fr

Annonces immobilières

MAEL CARHAIX **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Sur axe Mael-Locarn, maison à rénover pierres sous ardoises, rdc: cuis chem ouverte, salle avec poêle, sas d'accès à partie arrière (garage, sd'eau et wc). Etage sous pentes: 2 ch, cab toil. Ouvertures simple vitrage, chauf bois. Appentis, puits, terrain. Surf totale: 1.560m². DPE vierge. RÉF 22075-MA01284

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr

MAEL CARHAIX **81 620 €**
77 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans hameau, maison pierres sous ardoises, rdc: gde pièce de vie avec partie cuis AE ouverte sur terrasse côté jardin, buand et wc. Etage sous pentes: 2 ch et sdb avec wc. Bois dble vitrage, chauf fuel. Park. Terrasse Sud, dépend au pignon/chaufferie en plaques béton sous fibro. Surf totale 680m². DPE vierge. RÉF 22075-MA01264

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC **65 000 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Maison campagne compr séjour cheminée et insert, cuisine, wc, salle de bains, véranda, cellier, garage. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrain 1990m². RÉF 133/1134 D

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

MERDRIGNAC **151 960 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Habitable plain-pied, proche toutes commodités, au calme (impasse), sur terrain 946m², rdc: cuis aménagée, salon/sàm chem, véranda, 2 chbres, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 ch, sd'eau, WC. Sous-sol complet, aménagé : cuis d'été/buand, pièce, chaufferie, atelier, cave, gge, wc. RÉF 121/865 D

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr

MERDRIGNAC **366 800 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de style, proche grds axes, décorée nbreuses boiseries et chem anciennes, sculptées, 4 ch, salons et sàm avec décorations d'époque, cuis, gde terrasse couverte, grenier entièrement aménagé. Autre maison indép avec 2 ch. Dépds attenantes usage atelier, maison gardien. Bûcher. Préau, terrasse, parc aménagé clos 9.944m², ancienne serre avec verrière. RÉF 121/724 F

Me K. BRUN
02 96 28 41 09 - katia.brun29@notaires.fr

PLESSALA **131 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En Limite de commune avec PLEMET-ST-GILLES DU MENE. Maison rénovée 84m² sur terrain 1250m², au rdc: séj-sàm et salon et cuis ouverte, wc. A l'étage: 3 ch, sdb (baignoire, lavabo), wc. En pignon: gge avec grenier + parcelle boisée non attenante 2230m². RÉF 22115-2292 E

Me D. PINCEMIN
02 96 25 61 14
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLESSALA **166 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Construction bois 2011 sur terrain 2064m² avec accès indép sans vis à vis. Rdc: séj env 30m² poêle bois, cuis AE, 4 ch dont 1 avec sd'eau attenante prévue, sdb, wc. Buand/réserve et pièce rangt avec accès sur l'extérieur. Hangar tôles sous bac acier, pour partie ouvert/fermé. RÉF 22115-2296 C

Me D. PINCEMIN
02 96 25 61 14
officenotarial-pincemin@notaires.fr

ST GILLES VIEUX MARCHE **120 580 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Village à proximité du bourg, maison de type T4 sur vaste sous-sol et grenier au-dessus. Jardin de 2.490m². RÉF 56062-368535C D

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr

ST NICOLAS DU PELEM **63 388 €**
59 800 € + honoraires de négociation : 3 588 €
soit 6 % charge acquéreur
Prox bourg. Maison d'hab pierres sous ardoises, rdc carrelé: sas d'entrée, salon/salle avec chaudière à fuel, cuisine, s. douche avec wc. Etage sous pentes: palier sur moquette, ch sur parquet. Jardin botanique avant et arrière. Surface terrain 1394m². DPE vierge. RÉF 22075-MA01280

Me M. LE LAY
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr

TREMOREL **45 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 12,50 % charge acquéreur
Maison de campagne à rénover comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée, salle de douche, wc, 2 chambres, grenier aménageable. Dépendances sur un terrain d'environ 650m². RÉF 133/1339 G

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

TREVE **112 292 €**
107 000 € + honoraires de négociation : 5 292 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Proximité bourg, dans bel environnement, maison 1979, sous-sol: garage, chaufferie et cave. Rdc: entrée, cuisine aménagée, véranda, salle de séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Etage: grenier, chambre avec placards. Attenant: débarras. Jardin de 1.200m². RÉF 56062-368067C D

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

BROONS **162 305 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 305 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de style Néo-breton en parpaings sous ardoises, au rdc: hall d'entrée, séjour-salon chem sur terrasse, cuis aménagée, chambre, sdb et wc. A l'étage: palier, 3 ch, bureau, sdd, wc et dressing. Ssol complet: atelier, chaufferie, cellier et garage. Jardin arboré. RÉF 22044-100987 E

Mes LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

LANCIEUX **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans hameau à env 1km bourg et plages, maison en pierre, orientée Sud, au rdc: cuis-sàm, salon, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. En appentis: buand avec grenier. Maison offrant un beau potentiel de rénovation. Tél: 02.96.27.20.06. DPE vierge. RÉF 22058-369360

Me S. HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr

LANRELAS **131 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison compr cuisine équipée, salon-salle à manger avec cheminée, chambre, bureau, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage: deux chambres avec placard, salle de bains avec wc. Dépendance servant de garage et jardin. RÉF 121/929 E

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr

LANVALLAY **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Au calme, proche centre, maison mitoyenne d'un coté compr entrée avec placard, séj salon poêle, cuis aménagée sur terrasse et wc. A demi-niveau: 2 ch et sdb avec wc. A l'étage: 3 ch et salle d'eau. Combles au-dessus. Garage et chalet. Jardin 858m² (constructible). RÉF 037/814 D

SCP LE GALL et LEMOINE
02 96 39 98 47
negoetudegautreau-legall@notaires.fr

LANVALLAY **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Maison d'hab pierres, rénovée: entrée, dressing, salon chem, sàm chem, cuis dinatoire, arr cuis, ch avec sd'eau priv et wc. A l'étage: 2 ch et sde. Dans l'autre partie à l'étage: ch avec sdb (jacuzzi + douche) avec mezz. Gd grenier aménageable. Garage et piscine chauffée et terrasse. DPE vierge. RÉF 037/813

SCP LE GALL et LEMOINE
02 96 39 98 47
negoetudegautreau-legall@notaires.fr

PLANGUENOUAL **305 200 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Env 1km bourg, au calme de la campagne, jolie longère, mitoyenne a bénéficié rénovation récente. Rdc: sal-séj chem insert, cuis AE bel espace repas, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec dress, bureau, sdb. Garage 38m², buand et grenier aménageable (poss aménager logt indép), piscine chauffée, carport, cuis été sous véranda. Jardin 2 000m². TBE. RÉF 025/2328 D

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLELAN LE PETIT **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
10mn DINAN par 4 voies, au calme dans bourg avec toutes commodités, maison de 2000 avec jardin clos sans vis à vis: séjour sur terrasse avec pergola, cuis équipée ouverte, toil, 3 ch, bureau, sdb + douche avec toil, buand, 2 garages attenants mais indiv (poss 4e ch + bains au rdc). Chalet bois. RÉF 037/812 D

SCP LE GALL et LEMOINE
02 96 39 98 47
negoetudegautreau-legall@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE **222 800 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,63 % charge acquéreur
VAL ANDRÉ - Idéalement située à 5mn à pied de la plage, charmante petite maison en pierres, nécessite travaux de rénovation. Au rdc: séj-sal chem, ch avec lavabo, wc. A l'étage: palier, 4 ch et sdb avec wc. Cave avec chaufferie et atelier. Garage indép et joli jardin. DPE vierge. RÉF 025/2331

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLENEUF VAL ANDRE 330 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur
600m bourg et 900m plages sauvages, vaste maison sur magnifique jardin clos et paysager. Ssol complet: gge, atelier, cave, cuis, buand, chaufferie. Rdc: cuis AE indép, séj salon chem, véranda chauffée 21m², bur-biblio, ch, sd'eau, wc. Etage: 4 ch, wc, sd'eau. Très agréable jardin avec terrasses et pergola. Joli bien à voir ! DPE vierge. Réf 025/2330

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESLIN TRIGAVOU 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entre terre et mer, maison d'environ 103m², au rdc: séjour/salon ouvert sur cuisine, sdb, wc. Etage 1: 3 chambres. Etage 2: chambre, combles. Cette maison bénéficie d'une dépendance en pierres et d'un terrain non-attenant de 928m². Commerces et services à proximité. DPE vierge. Réf 038/77

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr

PLESLIN TRIGAVOU 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Dans hameau, charmante longère en pierre, rénovée, compr au rdc: séjour-salon, cuisine, wc, sd'eau. A l'étage: 2 ch, wc lave-mains, bureau. Grenier au-dessus. Garage avec buanderie et cuisine. Jardin. Terrain de 945m². Tél: 02.96.27.20.06. Réf 22058-370672
C

Me S. HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE 187 720 €
180 500 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 4 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres sous ardoises avec jardin et cour dans hameau calme des bords de Rance, rdc: gde pièce à vivre avec cuis à US avec accès jardin. 1er étage: 2 ch et sdb avec wc. 2e étage: gde ch mansardée avec pièce avec chauffe-eau. Jardin avec cabanon jardin. Réf 151 E

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison pierres rénovée, déco contemp, hameau calme entre forêt et Rance, rdc: cuis AE, cab toil, sàm chem, sal, sd'eau, wc. 1er ét: ch avec sd'eau et ch avec dress. 2e ét: 2 ch. Jardin, poulailler, terrasse couverte avec coin barbecue. Cabanon aménagé avec ch et wc. Piscine. Cabanon. Gge sous maison. Réf 155

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans hameau à prox bourg, petite maison composée d'une chambre au rez-de-chaussée, salon avec cheminée, pièce de vie avec cuisine, buanderie, petite salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres mansardées. Le tout implanté sur beau jardin 1316m² avec garage fermé. DPE vierge. Réf 040M1213

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE 286 550 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A moins de 5mn des bords de Rance et des commodités, maison totalement rénovée en parfait état offrant pièce de vie avec cuisine aménagée, salon, buand et salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage non attenant à la maison. Jardin clos de 1082m². DPE vierge. Réf 040M1194

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr

ST HELEN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle maison en granit sur ssol sur beau terrain arboré 1300m², rdc: cuis aménagée, salon, chambre, sdb, wc. 1er étage: 2 gdes ch, pièce aveugle, petite ch, sdb avec wc. Ssol: garage 48m², pièce à usage de chaufferie et de buand, autre pièce. Grand jardin arboré avec terrasse.

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

St Brieuc et périphérie

PLERIN 205 895 €
197 000 € + honoraires de négociation : 8 895 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Côté campagne, au calme à 1000m RN12 et 4km centre ville, maison robuste au coeur parc 2589m². Sur ssol mais accessible par rdj: séj chem sur véranda 28m² env, cuis, ch, sd'eau et wc. Etage: 3 ch, sdb wc. Ssol total avec dble gge accessible par 2 portails élect. A rénover. Réf 22004-747 E

ENOTOS
Office Notarial RICHARD - JUMELAIS
02 96 33 39 45
negociation.22004@notaires.fr

PLOUHA 167 974 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 974 €
soit 4,98 % charge acquéreur
BOURG - Maison mitoyenne en pierre avec jardin, centre bourg, 115m² hab, terrain 233m², 5 pièces, 4 chambres, douche, wc, place de parking. Réf 22030-MA02424

Mes CHAUVAC et RABAUX
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr

PLOUHA 219 810 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,67 % charge acquéreur
BOURG - Propriété centre bourg, 200m² hab, terrain 2261m², 8 pièces, 6 chambres, 2 salles de bain, douche, 3 wc, 2 garages, 4 places de parking. Réf 22030-MA02427 D

Mes CHAUVAC et RABAUX
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr

PLUDUAL 188 742 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 742 €
soit 4,86 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre rénovée, 85m² hab, terrain 1332m², 4 pièces, 2 chambres, douche, wc. Réf 22030-MA02431 F

Mes CHAUVAC et RABAUX
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr

TREVENEUC 636 960 €
615 000 € + honoraires de négociation : 21 960 €
soit 3,57 % charge acquéreur
CÔTÉ MER - Vue mer, propriété 160m² hab, terrain 1170m², 6 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 douches, 4 wc, 2 places de parking. Réf 22030-MA02426 C

Mes CHAUVAC et RABAUX
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr

ST MALO 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur de la gare, appartement lumineux refait à neuf au 2e étage: hall d'entrée, ch avec sd'eau privative, 2 autres ch, cuis AE ouverte sur salon séjour accès à loggia 15m², sdb et dressing. Place de parking au ssol avec ascenseur. Exposition Sud-Sud Est. Réf 040A1211 C

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr

Terrains à bâtir

COADOUT 20 960 €
19 460 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,71 % charge acquéreur
Terrain d'une surface d'environ 973m² constructible, eau et électricité aux abords du terrain. Réf 0001026

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

GOUDELIN 39 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 11,71 % charge acquéreur
KERMORIN - Proche écoles, commerces. Opportunité. Surface cadastrale: 1 000m². Très belle situation, en impasse au calme, terrain situé en zone UB et 2AUb. CUb reçu. Tout à l'égout. Réf 22017-TB01030

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

PLOUHA 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
BRÉHEC - Terrain vue mer, surface cadastrale 670m² plu, uc orientation: sud, aspect: culture. Réf 22030-TB01689

Mes CHAUVAC et RABAUX
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr

TRESSIGNAUX 49 100 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 9,11 % charge acquéreur
Proche axe St Brieuc, surface cadastrale 2 500m², orientation Sud, aspect: arboré. Terrain non viabilisé, arboré, assainissement individuel à prévoir. Secteur de la Croix Pierre, pas de vis à vis. CUb déposé. Réf 22017-TB01029

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

coopalis

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

DEPUIS 68 ANS, VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS PROJETS

VOUS NE PAYEZ QU'À LA REMISE DES CLÉS*

5% À LA SIGNATURE

95% À LA LIVRAISON

*SOUS CONDITION DE RESSOURCES

L'habitat qui vous ressemble

SAINT-BRIEUC
33 RUE ABBÉ GARNIER
T 02 96 94 04 72

LANNION
9 RUE ERNEST RENAN
T 02 96 14 04 04

SAINT-MALO
81 RUE G. CLÉMENCEAU
T 02 23 52 02 00

contact@coopalis.fr / www.coopalis.fr