



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Maisons, appartements, terrains

Bienvenue pour la remise des prix



3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

**DROIT D'USAGE ET D'HABITATION
UNE BONNE ALTERNATIVE ?**

MON PROJET

**LE DÉPÔT DE GARANTIE
POUR UN ACHAT BIEN SCELLÉ**

Dinan



CÔTES D'ARMOR

Bienvenue pour la remise des prix

Rarement un événement n'a attiré autant de public que la scène immobilière ! Malgré la crise sanitaire, les acquéreurs jouent habilement des coudes pour acheter. Dans ce marché plutôt convoité, découvrons le prix du ticket d'entrée pour disposer d'une maison, d'un terrain ou d'un appartement.

par Christophe Raffailac

L'année 2020 semblait bien partie pour battre les records de vente enregistrés un an plus tôt tant le public manifestait de l'intérêt pour acheter ! Mais avec la crise de la Covid, bien des projets ont souffert de l'allongement des délais pour visiter et pour obtenir un prêt. Des difficultés bien comprises de tous, qui n'ont pas entamé le moral des particuliers, bien au contraire. Les effets collatéraux de

la crise sanitaire risquent désormais plutôt de se ressentir sur l'évolution des prix dans les zones tendues où la demande dépasse l'offre. Aujourd'hui, il reste à savoir comment les villes vont continuer d'affirmer leur suprématie au niveau de leurs prix et les biens ruraux regagner de l'intérêt compte tenu de l'attrait pour la résidence secondaire ? Le moment est tout indiqué de s'intéresser au marché dans les Côtes d'Armor.

PRIX DU BIEN COUP DE CŒUR LA MAISON AVEC TERRAIN

Le confinement reste une expérience inédite qui s'est traduite par une forte envie de se mettre au vert pour bien des Français. Depuis, ce n'est pas surprenant que les maisons avec terrain constituent le logement idéal.

Les clés du succès ? Pour bien comprendre tout l'intérêt de la maison, il convient de faire un rapide tour du propriétaire. À commencer par l'espace qu'elle offre par rapport à un appartement avec sa vaste pièce à vivre et ses 3 chambres. Son autre atout repose aussi sur son potentiel en termes d'évolution. Une extension lui permet de gagner en espace de vie.

Le budget à consacrer ? Dans les Côtes-d'Armor, les maisons affichent un prix médian de 135 000 €. Des disparités importantes se ressentent selon le secteur où l'on se trouve. Par exemple, une maison dans le bassin de Plouaret-Rostrenen se négocie 65 000 €, tandis qu'il faut plus que doubler le budget pour acheter dans l'agglomération de St-Brieuc (152 500 €).

Deux autres secteurs se détachent avec des prix médians attractifs : il s'agit du bassin de Caulnes à 80 000 € et celui de Loudéac à 100 000 €. Des tarifs qui s'expliquent pour partie en raison de la situation géographique.

En s'approchant du littoral, les prix grimpent, à l'instar du secteur de Lannion-Guingamp - qui s'affiche à 120 000 € ou encore de Plestin-les-Grèves - Binic à 180 000 €. Dans la baie de Saint-Brieuc, il faut 125 900 € pour investir dans la préfecture.



TRANSPATRIMOINE
Conseiller en gestion de patrimoine à Saint-Malo
"Bien optimiser son patrimoine aujourd'hui pour rester toujours serein"

TRANSPATRIMOINE, POUR QUI ?

- PARTICULIERS
- PROFESSIONNELS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
- ENTREPRISES (GESTION DE TRÉSORERIE)

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

- PRÉPARATION RETRAITE
- DÉFISCALISATION
- INVESTISSEMENT LOCATIF
- OPTIMISATION DE VOS PLACEMENTS
- PRÉVOYANCE
- TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE

POURQUOI TRANSPATRIMOINE ?

- Simplicité et confidentialité
- Être là, et vous accompagner pour longtemps
- Travailler avec vous en toute transparence
- Être en mouvement : veille permanente avec nos clients, prospects, partenaires, et le marché



Lionel BERTHELOT / 06 65 19 34 70 / www.transpatrimoine.fr / l.berthelot@transpatrimoine.fr
SARL au capital de 1 000 € / RCS n° 885318071 / Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine



PRIX MÉDIAN
DE LA MAISON DANS
LES CÔTES-D'ARMOR

=> 135 000 €

PRIX DU PLACEMENT IDÉAL

LA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Véritable star de l'été 2020, la résidence secondaire occupe le devant de la scène dans bien des villes balnéaires ou des villages touristiques. Elle surfe sur la vague post-confinement pour séduire des Français qui y voient l'occasion de réaliser un bon investissement sans sacrifier au désir de dépaysement. Combien fait-elle payer ses prestations dans les Côtes-d'Armor ?

Les clés du succès ? Les amateurs de résidences secondaires souhaitent avant tout disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer. Face à la faible rémunération des placements financiers, la pierre constitue une valeur refuge.

Pour le vérifier, il suffit de se référer au prix médian des maisons sur la Côte d'Émeraude, à 214 600 €, qui enregistre une progression de 7,8 % sur 12 mois à fin mars. À cela s'ajoutent de nouveaux usages post-confinement visant à faire de cette maison de vacances un lieu privilégié pour s'échapper des grandes villes et, pourquoi pas, envisager du télétravail...

Le budget à consacrer ? Sur le littoral, le prix des maisons culmine à 280 000 € à Saint-Cast-le-Guildo, qui arrive en tête des villes les plus chères des Côtes-d'Armor. À 257 700 €, Dinan se hisse à la deuxième place, suivie de Pléneuf-Val-André à 238 300 €. Plus à l'ouest, dans le secteur de Lanion - Trégor, c'est la ville de Trégastel qui fait figure de porte drapeau puisque le prix médian des maisons se situe à 224 900 €.



**PRIX MÉDIAN MAISON
CÔTE D'ÉMERAUDE**
=> 214 600 €

PRIX DU BON INVESTISSEMENT

L'APPARTEMENT

Avec l'expérience du confinement, l'appartement avec extérieur se voit pousser des ailes. Les acquéreurs aspirent à des logements avec balcon ou terrasse pour se mettre au vert.

Les clés du succès ? Largement concentré dans les plus grandes villes du littoral, le marché des appartements dans les Côtes-d'Armor ne connaît pas la crise. Ce type de logement permet d'accéder aux plus beaux emplacements, avec vue mer, tout en offrant un bel agrément, sans nécessiter autant d'entretien qu'une maison individuelle.

Le budget à consacrer ? À 1 590 €/m², le prix des appartements dans le département vient d'enregistrer une hausse de 3,4 % sur 12 mois.

Le littoral n'échappe pas à la règle avec 8,3 % de hausse sur la Côte d'Émeraude pour un prix médian de 2 860 €/m². Le secteur de Plestin-les-Grèves à Binic connaît la même embellie avec des appartements à 2 650 €/m², en hausse de 10,9 %.

Dans les villes, il faut prévoir un budget de 1 060 €/m² à Saint-Brieuc, mais de 1 910 €/m² à Dinan.



**PRIX MÉDIAN D'UN
APPARTEMENT DANS
LES CÔTES-D'ARMOR**
=> 1 590 €/m²

PRIX DE LA CRÉATIVITÉ

LE TERRAIN

Pour un projet sur-mesure, le terrain à bâtir reste la solution idéale. Non seulement la maison répond aux aspirations, mais elle autorise des extérieurs personnalisés.

Les clés du succès ? Avec des parcelles loties, des emplacements près des commerces, bon nombre de terrains à bâtir ont la préférence des acheteurs. Les primo-accédants bénéficient du prêt à taux zéro (PTZ).

De plus, les maisons neuves respectent des normes de construction (RT 2012 et bientôt RE 2020) qui les rendent performantes au plan énergétique.

Le budget à consacrer ? Dans les Côtes-d'Armor, le prix médian des terrains atteint 40 000 €. L'addition s'élève à 52 100 € dans l'agglomération de Saint-Brieuc. Avec de tels prix, priorité aux petites parcelles car la superficie moyenne en Bretagne est de 510 m².



**PRIX MÉDIAN D'UN
TERRAIN DANS LES
CÔTES-D'ARMOR**
=> 40 000 €

PRIX DE L'INNOVATION

LE NEUF

Les programmes neufs sortent leurs atouts environnementaux pour séduire. Ils misent aussi sur leurs vastes loggias et terrasses qui procurent un agrément sans équivalent.

Les clés du succès ? Dans le département des Côtes-d'Armor, le marché des appartements neufs se concentre sur la Côte d'Émeraude.

Le budget à consacrer ? Pour acheter dans ce secteur côtier, il faut compter un budget de 2 970 € / m².



**PRIX MÉDIAN D'UN
APPARTEMENT NEUF
LES CÔTES-D'ARMOR**
=> 2 960 €/m²

Source : Baromètre Immobilier des Notaires Bretons
06/2020



LAMOTTE
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

PLÉDRAN LE CLOS GEORGET
NOUVEAUTÉ À DÉCOUVRIR

10 TERRAINS À BÂTIR de 380 à 613 m²

| Votre terrain à partir de 43 900 €⁽¹⁾

02 99 67 28 43

46 rue de Penthièvre - YFFINIAC - www.lamotte-amenageur.fr



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Droit d'usage et d'habitation

Une bonne alternative ?

La réserve du droit d'usage et d'habitation est moins connue et moins utilisée que la réserve d'usufruit. Elle peut avoir son intérêt dans certains cas. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet.

1 Comment distinguer un droit d'usage et d'habitation d'un usufruit ?

Quand vous êtes propriétaire d'un immeuble, vous pouvez céder, transmettre par donation ou succession ou vendre l'usufruit de ce bien. Vous avez également la possibilité (la plus fréquente) de vendre ou de donner la nue-propriété, en vous réservant l'usufruit. Il s'agit dans ce cas de droits réels démembres : usufruit/ nue-propriété. Vous pouvez aussi de manière plus restreinte céder un droit personnel appelé droit d'usage ou d'habitation. Seul le titulaire de ce droit, les membres de sa famille proche (enfants, conjoint) ou des tiers explicitement mentionnés dans l'acte notarié pourront alors utiliser le logement. Ce droit est donc strictement personnel. Il ne peut être cédé, donné ou hypothéqué, contrairement à l'usufruit qui peut quant à lui se vendre, se transmettre à titre gratuit voire se donner en garantie avec la prise d'une hypothèque.

du Code civil qui répartit les réparations et l'entretien du bien entre l'usufruitier et le nu-propriétaire, la charge des réparations sera librement établie par les parties lors de la rédaction de l'acte notarié établissant le droit d'usage et d'habitation. Ce droit d'usage et d'habitation doit d'ailleurs être publié au service de la publicité foncière.

3 En quoi le droit d'usage et d'habitation peut-il être avantageux ?

Il peut effectivement avoir un intérêt fiscal. En effet, pour le calcul des droits de mutation à titre gratuit (donation ou succession) ou à titre onéreux (vente), le droit d'usage et d'habitation est assimilé à un usufruit. De ce fait, on utilise pour son évaluation le barème administratif qui prend en compte l'âge de l'usufruitier, conformément à l'article 669 du Code civil. Ce droit d'usage et d'habitation sera donc calculé de la même manière ; mais étant plus restreint, il ne sera évalué qu'à 60 % de la valeur de l'usufruit viager.

Par ailleurs, d'un point de vue civil, alors qu'une vente à un enfant avec une réserve d'usufruit pourra être assimilée à une donation déguisée (sauf si les autres enfants sont d'accord), ce ne sera pas le cas avec une réserve du droit d'usage et d'habitation. Cette présomption ne concerne que la conservation de l'usufruit. L'enfant devra alors payer les droits de succession au décès de l'usufruitier (article 751 du Code civil) ; ce qui ne sera pas le cas avec une transmission du simple droit d'usage et d'habitation. Selon les cas, cela peut présenter un intérêt.

2 En quoi consiste le droit d'usage et d'habitation ?

Ce droit permet à son titulaire (l'usager) de se servir d'un bien appartenant à une autre personne, en l'habitant personnellement par exemple. Il peut aussi en percevoir les fruits (les revenus), mais uniquement à hauteur de ses besoins et de ceux de sa famille. Ce droit est en conséquence plus restreint qu'un usufruit. Le propriétaire du bien va concéder ce droit en considération de la personne. L'usager devra alors se comporter comme s'il s'agissait de son propre immeuble. Contrairement à l'article 605

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Le dépôt de garantie

Il scelle votre projet d'achat

Lors de l'achat d'un bien immobilier, la signature de l'avant-contrat est souvent assortie du versement d'un dépôt de garantie par le futur acquéreur. Cet usage très répandu rassure le vendeur sur la solvabilité et le « sérieux » de l'acheteur. C'est la garantie que la vente sera bien menée à son terme.

par Marie-Christine Ménoire

Une garantie pour le vendeur...

Lors de la signature d'un compromis de vente chez un notaire, il est fréquent de procéder au versement d'un dépôt de garantie. C'est en quelque sorte un acompte ou une avance sur le prix de vente qui viendra en déduction du solde restant à payer. Ce paiement est un usage et non une obligation. Il est laissé à la libre appréciation des parties. Mais ce geste n'est pas sans importance. Il scellera le « pré-accord » concernant la vente d'un bien immobilier. Cela rassurera le vendeur. C'est la preuve du sérieux de l'acheteur, de son implication et de sa solvabilité. L'acquéreur, de son côté, se sentira engagé.

Tout comme l'obligation de verser un dépôt de garantie n'est inscrite dans aucun texte, son montant ne l'est pas non plus. Généralement, il est compris entre 5 et 10 % du prix de vente. Cette somme sera déposée par le notaire sur un compte spécial, en attendant la réalisation de l'acte définitif.

... mais qui n'est pas irréversible

Logiquement, il est impossible de revenir sur un engagement. Mais dans le cas d'un dépôt de garantie, c'est un peu différent. Suite à la signature de l'avant-contrat, l'acheteur potentiel bénéficie d'un délai de rétractation de 10 jours à partir du lendemain de la réception du compromis ou de la promesse de vente par lettre recommandée avec accusé de réception. Pendant ce délai, il peut revenir sur sa décision, sans avoir à se justifier. Le cas de figure le plus fréquent est la non réalisation d'une clause suspensive (non obtention d'un permis de construire ou du prêt pour financer l'achat...). Le dépôt de garantie lui est alors restitué. À l'inverse, le vendeur peut conserver le



dépôt de garantie si l'acheteur n'honore pas ses engagements et que le délai de rétractation est dépassé. Cette somme est alors assimilée à un dédommagement du préjudice subi. Le bien ayant été « immobilisé » empêchant d'autres ventes potentielles.

Dépôt de garantie et VEFA

L'achat d'un bien en état futur d'achèvement (VEFA) est une transaction particulière. L'acquéreur achète un bien qui n'est pas encore construit et qu'il a juste vu sur un plan ou des plaquettes publicitaires.

La procédure d'achat est également différente d'un achat classique. Elle se déroule en 3 étapes. La vente proprement dite est précédée d'un avant-contrat par lequel le promoteur réserve à l'acquéreur un lot déterminé du programme de construction. C'est le contrat de réservation. Viendront ensuite la vente définitive devant notaire et la livraison du logement. C'est lors

de la signature du contrat de réservation que l'acquéreur verse le dépôt de garantie. Son montant est plafonné, selon la date prévisionnelle du contrat de vente définitif : 5 % maximum dans le cas d'une signature dans un délai d'1 an ou 2 % dans un délai de 2 ans. Aucun dépôt ne sera demandé si le délai excède 2 ans.

Comme lors d'une vente classique, l'acquéreur en VEFA dispose de 10 jours pour se rétracter. Sous certaines conditions, il pourra également faire une demande de remboursement du dépôt de garantie même si le délai est dépassé.

C'est le cas notamment si, à la livraison, le bien ne correspond pas à la description du contrat de réservation. Peut également être invoquée une qualité du logement en dessous de celle prévue,

entraînant une diminution de la valeur du bien ou encore le non respect de la date de signature de l'acte de vente du fait du vendeur.

L'avant-contrat

Que l'avant-contrat prenne la forme d'un compromis ou d'une promesse de vente, c'est un acte important. D'où l'utilité de recourir à un notaire.

CHIRON PATRIMOINE

DES SOLUTIONS CIBLÉES POUR DOPER SON PATRIMOINE

Après un examen détaillé de la situation du client, la gestion de patrimoine permet de poser un diagnostic personnalisé. En découlent des préconisations pour diversifier ses actifs et booster la rentabilité de ses biens locatifs comme en témoigne Éric GUERNION, conseiller en Investissement Financier (C.I.F.) au sein du Cabinet CHIRON PATRIMOINE.



QUELLES SONT LES RÈGLES DE BONNE CONDUITE, LES DEVOIRS ET OBLIGATIONS ENVERS LE CLIENT ?

Éric GUERNION : La gestion de patrimoine peut se définir comme l'activité qui permet d'optimiser le patrimoine d'une personne, d'une société... L'expert patrimonial ne gère pas directement des actifs au quotidien : sa mission est de construire une architecture patrimoniale (une organisation générale des actifs) permettant d'apporter au propriétaire à la fois un cadre de vie et un niveau de vie cor-

respondant à son aspiration personnelle.

En sa qualité de professionnel du conseil, le conseiller en gestion de patrimoine doit notamment :

- Agir d'une manière honnête, loyale et professionnelle, servant au mieux les intérêts des clients.
- Exercer son activité, dans les limites autorisées par son statut, avec la compétence, le soin et la diligence qui s'imposent au mieux des intérêts de ses clients, afin de leur proposer une offre de services adaptée et

proportionnée à leurs besoins et à leurs objectifs.

- Veiller à comprendre les instruments financiers qu'il propose ou recommande, évaluer leur compatibilité avec les besoins des clients auxquels il fournit un conseil en investissements financiers, notamment en fonction du marché cible défini, et veiller à ce que les instruments financiers ne soient proposés ou recommandés que lorsque c'est dans l'intérêt du client.
- Recueillir, avant toute commercialisation, l'ensemble des informations nécessaires à cette pleine compréhension du produit et faire ses meilleurs efforts, en toutes circonstances, pour s'assurer de la bonne conformité réglementaire des produits distribués et/ou du fait qu'ils sont dûment autorisés à la commercialisation sur le territoire français.

QUEL EST LE COÛT DE VOS CONSEILS ?

Éric GUERNION : Chez CHIRON PATRIMOINE nous facturons le conseil. Si des rétrocommissions sont versées par nos fournisseurs, celles-ci sont

restituées à nos clients intégralement et aussi rapidement que possible.

Pour illustrer mon propos, nous sommes le médecin et pas le pharmacien... Nous savons tous que dans une relation commerciale où par exemple les rétro-commissions immobilières vont de 3 à plus de 12 %, il est tentant de proposer le produit ayant le plus d'avantages pour le conseiller au détriment de l'investisseur.

Dans le cadre d'une stratégie d'optimisation globale, beaucoup de solutions sont « non commercialisables ». Par exemple, une donation-partage, un usufruit temporaire, un changement de régime matrimonial, etc. Notre méthode est la seule qui garantit notre indépendance.

Notre référencement de produits est vaste et varié, ils sont tous agréés et conformes aux textes en vigueur,

pour que le client puisse choisir en sécurité. Nous n'imposons rien. Si nous devons proposer une solution immobilière de défiscalisation coûtant 200 000 euros, le conseil sera facturé 5 040 euros toutes taxes comprises (12 % du gain fiscal) et le client aura une rétrocommission allant de 6 000 à 10 000 euros toutes taxes comprises.

« **Le cabinet CHIRON PATRIMOINE consacre beaucoup de temps à vous connaître afin de répondre au mieux à vos attentes** »

QU'EST-CE QUE L'APPROCHE GLOBALE DE VOTRE CONSEIL ?

Éric GUERNION : Le cabinet CHIRON PATRIMOINE consacre beaucoup de temps à vous connaître afin de répondre au mieux à vos attentes. Plus nous consacrons de temps à votre analyse, plus nous consolidons notre futur conseil en matière de préconisations.

Indépendamment du montant de vos actifs, l'étude sera toujours menée selon la méthode de l'approche patrimoniale globale. Son but essentiel est de mettre en valeur les points positifs de l'organisation patrimoniale actuelle et de repérer les insuffisances ou incohérences de cette organisation, ceci afin de proposer les mesures correctrices visant à garantir cette sécurité patrimoniale.

Chaque stratégie d'optimisation patrimoniale est discutée collectivement entre les trois conseillers du cabinet et proposée au client, seul décisionnaire. Nous accompagnons, nous n'imposons pas.

Nos travaux sont toujours écrits car notre responsabilité est engagée.

À ce titre, nous avons souscrit plusieurs polices d'assurances. Notre action ne s'éteint pas après les premiers rendez-vous, nous sommes toujours au sein d'une relation durable.

Propos recueillis le 26/02/2020



CHIRON PATRIMOINE, la solution clé en main pour votre investissement défiscalisant «DENORMANDIE»

Économisez jusqu'à 63 000 euros d'impôts. Constituez vous un patrimoine en profitant des faibles taux d'intérêts actuel.

CHIRON PATRIMOINE vous aide en :

- sélectionnant un bien ancien éligible au dispositif «DENORMANDIE»
- effectuant le choix des meilleurs professionnels de la rénovation
- Interrogeant les partenaires bancaires pour votre financement
- s'occupant de la gestion locative

SOLUTION DE FINANCEMENTS

OPTIMISATION FISCALE

REGROUPEMENT DE PRÊTS

CRÉATION PATRIMONIALE

GESTION DE VOTRE PATRIMOINE

GROUPE CHIRON - 02 96 71 44 47

ÉRIC GUERNION - 06 09 26 47 20 - groupechiron@orange.fr

www.chiron-patrimoine.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven - Tél. 02 96 27 20 06
Fax 02 96 27 34 08 - sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

Me Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - ppellegrin@club-internet.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 52
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAIN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital - Tél. 02 96 27 40 21
Fax 02 96 27 56 19 - cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiatic.22062@notaires.fr

Mes Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre - Tél. 02 96 43 70 70
Fax 02 96 21 14 09 - bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE DERRIEN (22450)

Mes Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

SELARL GUILLOUX-VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

9 rue Jean Savidan - BP 60133
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LES MOULINS (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
Fax 02 96 24 64 41 - morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SCP Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

Mes Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE PLESTIN

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

Mes Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - BP 2
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

SELARL Office Notarial du Goëlo et de Penthièvre

Rue du 11 Novembre - Tél. 02 96 20 21 01
Fax 02 96 20 34 80 - negociation.22030@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

Annonces immobilières

Sud Côtes
d'Armor



BON REPOS SUR BLAVET 180 200 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab neo bretonne, rdc: cuis A/E, salle à manger/séj avec poêle à bois, une ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde avec wc. Ssol complet: gge, cuve à fioul et cuve eau du puits, chaufferie/buand, bureau/ch. Hangar 220m². Terrasse. Jardin arboré. Poulailier. Terrain clôturé. chauff fuel et bois.
RÉF 22075-MA01358 **D**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



CALLAC 121 900 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison néo bretonne, en agglomérés sous ardoises, proximité ville, sur ssol complet: gge, cuis buand, atelier, rdc: cuis A/E, salle/salon (chem avec insert), sdd avec wc, bureau, une ch. Etage: 4 ch, wc, sdb. Terrain avec dépend. Surf totale: 1469 m². Fenêtres dble vitrage. RÉF 22075-MA01356 **F**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



CALLAC 63 600 €
Immeuble, SUR ZONE ARTISANAL LOCAL D'UNE SURFACE DE 327 m²
Construction 1995 TERRAIN 2500 m² EXCLUSIVITE RÉF A PROXIMITE AXE PASSANT

Me G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT

FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

DÉMÉNAGEMENT

TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE

ST BRIEUC - DINAN - RENNES
ST MALO - LAVAL

UN NUMÉRO UNIFIÉ

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



GOMENE 80 000 €
74 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8,11 % charge acquéreur
Grande maison de bourg à rénover comprenant cuisine, séjour avec cheminée, 2 grandes salles. Etage : 3 chambres, sdb, wc, grenier - garage avec débarras, 2e partie pièce de vie coin cuisine, chambre, sdb, wc. Etage : 2 chambres, bureau, terrain 1 180m² - chauffage fioul DPE vierge.
RÉF 133/1331

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



HEMONSTOIR 218 400 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ancien presbytère dans village avec commerce/école, à 10min de LOUDEAC, jardin de 1419m². Rdc: cuis A/E, pce de vie avec poêle à bois, une ch/salon avec chem avec étage (ch d'ami/boudoir), sde, toilettes, buand. 1er étage: 2 ch, sde avec toilettes. 2nd étage: 2 ch, sde, toilettes. Gge, atelier.
RÉF 22110-1578 **D**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



ILLIFAUT 156 000 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison année 2002 cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour salon avec cheminée insert, dégagement avec grand placard, chambre, sde, wc, buanderie - 1er : mezz, 3 chambres, bureau, sdb,wc, carport, jardin arboré, 1109m². RÉF 133/1313 **D**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



LA MOTTE 218 400 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche LOUDEAC Maison récente de 1273m², rdc: pce de vie lumineuse de 50m² (cuis équipée ouverte sur séj salon avec un poêle à bois). Une ch au rdc avec une sde privative, toilette. buand. Etage: 4 ch. sdb avec wc. Grenier. Peraola. Cour. Gge.
RÉF 22110-1532 **C**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



MAEL CARHAIX 74 200 €
70 000 €+ honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab, ssol semi enterré de ppiéd: gge, buand/chaufferie, cellier. Rdc surélevé: salon, wc, une ch, sde, salle communicante avec cuis aménagée. Etage: ling, 2 ch, cab toil avec wc. Terrain, jardin, hangar bois et tôles avec appentis. Contenance totale de: 00ha51 a90ca RÉF 22075-MA01351 **D**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



Les grandes décisions
se prennent rarement seul.

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

À GUINGAMP, 18 pl. du Champ-au-Roy
02 22 71 20 20

À LANNION, 2 av. du Général de Gaulle
02 96 15 15 15

À SAINT-BRIEUC, 56 rue de Paris
02 22 700 700

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbail 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : calpi@calpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCIOB N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.calpi.fr



Crédit: Photo: Pressmaster / Fotolia, Création: BABEL

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



MERDRIGNAC 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation - comprenant au RDC: une véranda, salon/salle, cuisine aménagée et équipée, une pièce, un WC, A l'étage : 3 chambres, bureau et une salle de bains. Dépendance servant de garage et une pièce aménagée à l'étage. Terrain, hangar. DPE vierge. RÉF 121/930

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



PLOUNEVEZ QUINTIN 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de maître de 1936, rénovée en 2013, rdc: cuis aménagée ouverte sur un séj avec poêle à bois, une ch, une sde, un wc. Etage: 3 ch dont 2 avec grenier, bureau/ling. Ssol: cave avec espace chaufferie/buand. Jardin arboré. Poulailier. Potager. 2 serres. Puits. Terrasse. Allée gravillonnée. RÉF 22075-MA01354 **D**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



ST THELO 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
10 km DE LOUDEAC, maison de bourg en parfait état, dans cité de caractère. Rdc: cuis équipée avec coin repas, séj salon chem, sdb, toilette, laverie. Etage: 3 ch, sde avec wc. Terrain de 300 m², bûcher. Jardin. Maison vendue avec une partie des meubles. La commune est équipée de la fibre. Télétravail possible. RÉF 22110-1554 **D**

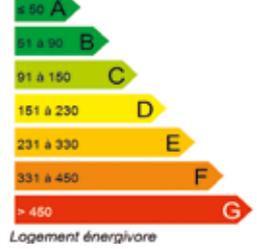
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



ST VRAN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Maison - Habitable de plain pieds, avec au RDC pièce à vivre et cheminée, 1 chbre sur parquet, salle d'eau, WC, Etage : 1 chbre sur parquet et grenier. Fosse aux normes, chauffage elect., double vitrage. Dépendance. Terrain. DPE vierge. RÉF 121/879

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Pays de Dinan et Lamballe



BROONS 120 744 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 744 €
soit 4,99 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab en brique sous ardoise, mitoyenne d'un côté, rdc: cuis ouvrant sur véranda, séj salon avec chem insert, ch, sdb, dégagt et wc; A l'étage: 2 ch, dépend attenantes à usage de cellier et remise avec grenier au-dessus. Hangar en bois Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 22044-480254

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



CALORGUEN 229 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,31 % charge acquéreur
A 5mn à pieds du canal d'ille et Rance, propriété offrant: une maison d'hab : cuis A/E, salon/sàm avec chem, toilettes, 2 ch dt 1 avec sde et toilettes, sdb avec toilettes. Un Gîte : cuis A/E avec chem, 2 ch avec sdb et toilettes. 2 maisons à rénover. Terrain de 5800m². A 5mn du centre de Dinan. RÉF 22046-35 **E**

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**
cm.gandon.22046@notaires.fr



CAULNES 110 355 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 355 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au 1er étage de la résidence, un appartement de type 2, comprenant: Entrée avec un placard, cuisine aménagée (fridaire-congélateur, cuisinière, hotte, lave-linge) ouvrant sur séjour avec balcon, chambre, salle de douche et wc. Garage. Cave. RÉF 22044-586582

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 120 745 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 745 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, Maison en pierre et terre sous ardoises, comprenant :- au RDC : séjour avec cheminée insert, cuisine, wc- à l'étage : 3 chambres, sdd-wc, grenier aménageable. Garage, Cour, Terrain 1464 m² DPE vierge. RÉF 044/1860

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DINAN 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A 5 min de DINAN, commune d'AUCALEUC, maison récente (2011) de type ppied, d'environ 80m² comprenant : entrée sur séjour et salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, Wc. Un garage attenant, un jardin clos. A proximité de l'axe SAINT MALO/RENNES. DPE vierge. RÉF 038/111

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



GUENROC 94 770 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 5,30 % charge acquéreur
En campagne, ferme à rénover comp une maison à rénover construite en pierre ss ardoises, rdc: pce avec chem, cuis, ch, sdd wc à l'étage: 2 ch, sdb et greniers. 2 celliers. Dépend de même nature à usage de remise. Hangar. Ancienne étable. Cour et jardin attenant. DPE vierge. RÉF 22044-255430

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



LANCIEUX 387 624 €
372 000 € + honoraires de négociation : 15 624 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située à moins de 2 km des plages et des commodités, maison indiv sur ssol, rdc surélevé: cuis aménagée, salon séj avec chem, une ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde et wc. Le tt implanté sur terrain clos et arboré de 1100 m² env. Prévoir l'installation d'un système d'assainissement individuel. RÉF 040M1249 **F**

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



LANGUENAN 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne en pierre, sur un terrain de 1991m², comprenant: - au rez-de-chaussée: cuisine-séjour, - au premier étage: deux chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative, - au deuxième étage: une chambre avec salle d'eau. Jardin. Hangar. DPE vierge. RÉF 22058-382169

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



LANRELAS 125 940 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur
En sortie de bourg, une maison de type pavillon construite en parpaings sous ardoises, compr: au rdc: hall d'entrée, séj salon, cuis aménagée et équipée, wc à l'étage: palier, 3 ch, sdd wcgce attenant avec cellier et cave, grenier au dessus. Abris de jardin bois. Jardin clos et paysagé. RÉF 22044-473774

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



PLENEUF VALANDRE 372 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Idéalement située à proximité du bourg et à env 1 km de la gdé plage, agréable maison entièrement rénovée, pte vue mer, rdc: séj salon, cuis A/E ouverte, bureau, sde avec wc. A l'étage: une ch, sde, 2 ch, wc. Agréable jardin, bien clos. Jolie maison, décorée avec goût, à voir ! RÉF 025/2371 **D**

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VALANDRE 693 600 €
672 115 € + honoraires de négociation : 21 485 €
soit 3,20 % charge acquéreur
DAHOUËT - Près de la plage de Port Morvan et du port de Dahouët, agréable maison, rdc: séj salon, cuis A/E, une ch parentale, sde et wc, bureau. Etage: 3 ch, sdb, douche, wc, dressing. Piscine de 36 m² couverte et chauffée. Cuis et douche extérieures. Jardin paysagé. le tt pour 1.353 m². RÉF 025/2368 **C**

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 324 480 €
312 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison pierre rénovée, Rdc: pce de vie 34 m², coin cuis, coin toilette (douche, wc). 1er étage : 3 ch, placard à usage dressing, wc, sdb. Combles aménagés 65 m². Gge. Jardin avec terrasse, cabanon en bois, apprentis. Pompe à chaleur et blancher chauffant au rdc. RÉF 168 **D**

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle longère en pierres au coeur d'un hameau bords de Rance. Maison ppale, rdc: pièce à vivre chem, cuis AE, garage avec grenier, 2 ch, sdb, wc. 1er ét: coin bureau, sdb, 2 ch, pièce aveugle, grenier. 2e ét: grenier. Dépend à restaurer. Hangar. Préau. Terrain de 1919 m². RÉF 167 **D**

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 317 810 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 810 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre pleine de charme et soignée, rdc surélevé: cuis A/E, salon séj séj avec chem, une ch avec sde, wc. A l'étage: 3 ch, une sdb, wc. Sous sol total avec atelier, buand et cave. Beau jardin paysagé entretenu de 1224 m² avec terrasse, puits. Gge de 24 m² avec grenier. RÉF 040M1241 **D**

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr

Annonces immobilières



PLouer SUR RANCE

427 220 €

410 000 € + honoraires de négociation : 17 220 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre pleine de charme, située non loin du bourg et des commodités, rdc: pce de vie avec chem, cuis, wc. 1er étage: 4 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Au dernier étage, gde pce à usage de dortoir, sde et wc. Jardin en partie clos de mur avec puits, cour et préau. RÉF 040M1250 **A**

Mes PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



ST ALBAN

279 400 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 3,48 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITES - Maison d'hab de 1979 très bien entretenue, à proximité de ttes commodités. Construite sur 3 nivx, ssol: gge, atelier, buand, arr cuis. Rdc: cuis A/E, salon sàm avec chem insert, une ch, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb neuve et wc. Jardin avec abri. Chauff aérothermie. RÉF 025/2364 **C**

Mes DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

St Briec
et périphérie



PLEHEDEL

250 680 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 4,45 % charge acquéreur
A 10 min de la mer et 3 min des commerces entre Plouha et Pléhédel, maison de 2008 sur jardin de 2048 m² av vue dégagée sur la campagne. Rdc: cuis aménagée ouverte sur séj salon, buand, sde, wc, 3 ch. Etage: ch, vaste pce qui pourrait être séparée en 2 ch, sdb, wc. Terrasse, pkg. RÉF 22023-2354

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
ST BRIEUC - DINAN - RENNES
ST MALO - LAVAL
UN NUMÉRIQUE UNIQUE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



PLERIN

147 206 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 206 € soit 5,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement RDC centre ville, 75m² hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 22030-AP02481 **E**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA

299 250 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur
PALUS - Ds écrin de verdure, propriété au calme, à 1km env de la plage, bordée de cours d'eau. Rdc: salon sàm avec une chem, véranda, pte cuis aménagée, wc, une ch avec une sdb, ling. Etage: mezz, 3 ch, sde et wc Etang. Jardin. Terrain paysagé d'env 7200 m². Des travaux sont à prévoir. RÉF 22017-MA01086 **E**

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



PLOURHAN

220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
Au calme, en campagne proche Mer, maison d'habitation compr au rdc: séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée (neuve), salle d'eau (neuve), 2 chambres, WC. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilettes avec WC, 2 pièces. Sous sol intégral. chaudière fuel. DPE vierge. RÉF 22017-MA01076

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



ST BRIEUC

108 605 €

103 000 € + honoraires de négociation : 5 605 € soit 5,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle vue dégagée sur le Parc des promenades pour cet apt type III, situé au 5ème étage avec asc : entrée avec placard, cuis, séj ouvrant sur balcon, couloir, 2 ch, une sdb et des wc. Cave. Travaux à prévoir. chauff indiv au gaz. Charges de copropriété 104 euros/mois. RÉF 22004-818 **D**

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS - **02 96 33 39 45**
negociation.22004@notaires.fr



ST BRIEUC

167 974 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 974 € soit 4,98 % charge acquéreur
CESSON - Proche Centre Ville Maison en pierre, 104m² hab., terrain 517m², 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 22030-MA02518 **D**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr

Guingamp
et environs



BEGARD

130 122 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur
Une maison d'hab en parpaings sous ardoises ayant au rdc: véranda, cuis ouverte, sàm, 2 ch, couloir avec placard, sde et wc, arr cuis et gge. A l'étage une ch et grenier. Terrain avec dépend en plaque de ciment sous fibrociment à usage d'atelier et un cabanon en métal. Cour. RÉF 22102-253451 **E**

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



GOMMENECH

299 040 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,93 % charge acquéreur
Maison de type longère en pierre sous ardoises à usage d'hab, rdc: cuis, salle/salon, ch, salle de douches, wc. A l'étage: mezz, 2 ch avec placards, pièce.Terrasse, dépend attenante en pierres à usage de buand avec grenier au dessus, 2 dépend en pierres avec grenier. Hangar, Puits. RÉF 709432 **D**

Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



GRACES

95 310 € (honoraires charge vendeur)
Proche du centre ville Guingamp, ens immo compr: 1) une maison: gge, buand, sde avec wc, wc, salon, séj, cuis, 3 ch, bureau, 1 pce. 2) Attenant un autre bât accolé: gge, chauffage, sde avec wc, cuis, sde avec wc, salon séj, une ch. Jardin d'env 745 m². RÉF 000920 **F**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



GRACES

126 720 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger/salon, deux chambres, une salle de bains, un wc. Combles aménagés. Sous-sol complet. Hangar. Le tout sur un terrain de 2 678 m². RÉF 0001041 **F**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



LAMOTTE
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

(1)Lot n°02 de 339 m².

SAINT-BRIEUC DOMAINE SAINT-CLÉMENT
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

TERRAINS À BÂTIR de 339 à 438 m²

| Votre terrain à partir de 43 500 €¹⁾

02 99 67 28 43

46 rue de Penthièvre - YFFINIAC - www.lamotte-amenageur.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



GUINGAMP 55 224 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 224 €
soit 6,20 % charge acquéreur
Idéale pied à terre ou investisseur,
maison de ville à rénover, rdc: entrée,
cuis, pce avec wc et lave mains, sàm.
Étage: Palier desservant sdb avec
wc, 2 ch. Accès cave sous esc. Cour
sur le devant et atelier et sur l'arr pte
terrasse, abri sous tôle et jardin. DPE
vierge. RÉF 0001047

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



GUINGAMP 127 260 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, comprenant
entrée, cuisine équipée et aménagée,
un séjour avec poêle à pellets, pla-
card, wc étage : 3 chambres et salle
de bains garage - petit abri de jardin
- sur jardin et terrasse RÉF 00492FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison, entièrement rénovée,
compr niveau jardin: dégagt, une ch,
douche, coin buand chaufferie au 1er
étage dans extension en ossature
bois, salon, puis cuis équipée et amé-
nagée, sàm avec poêle, 3 ch, sdb
avec wc sous les toits, une ch, gge,
jardin avec coin terrasse en bois,
chauf gaz. RÉF 00490FR **C**

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 28 000 €
EXCLUSIVITE Maison en pierres
sous ardoises comprenant au rez-
de-chaussée: cuisine- séjour (chemi-
née) et WC. A l'étage: une chambre
et salle d'eau avec WC. Buanderie.
Jardinet TOUT A L'ÉGOUT RÉF 4009

Me G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



LANNION 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Proximité Gare,
comprenant au rez-de-chaussée :
sas d'entrée, cuisine, salon/séjour
avec accès salle d'eau/WC ; à l'étage
: deux chambres, WC avec lavabo
Sous-sol complet, Jardin clos. DPE
vierge. RÉF 22087-658

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou
02 96 46 15 08
guiloux.vourron@notaires.fr



LANNION 179 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre
ville, comprenant un séjour salon,
bureau, cuisine indépendante, trois
chambres. Garage ouvert le tout sur
plus de 300 m² de terrain. RÉF 22086-
1200 **D**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 205 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant
séjour salon, cuisine aménagée
ouverte, quatre chambres, sur sous-
sol complet, hangar ouvert, le tout sur
terrain de plus de 2700 m². RÉF 22086-
1203 **C**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 293 860 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Maison contemporaine comprenant
un jour salon avec cheminée, cuisine
aménagée avec coin repas ouverte,
quatre chambres dont une en rez-
de-chaussée, grenier aménageable.
Proche commerce, terrain de 676 m²
au calme. RÉF 22086-1197 **D**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Local commercial
Rue passante - Vendus libre de toute
occupation Revenus locatifs men-
suels possibles avec division en deux
parties distinctes : 1.776 € RÉF 22087-
676

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou 02 96 46 15 08
guiloux.vourron@notaires.fr



LANRODEC 136 500 € (honoraires charge vendeur)
Proche axe RN12. Maison avec vie
de ppied sur sous-sol semi-enterré
compr au rdc: hall d'entrée avec pla-
card, salon chem, cuis, 2 ch placard,
sdb, wc, dégagt. A l'étage: couloir, 2
ch, sd'eau avec wc, bureau. Au ssol:
cave, garage, 2 pièces, cheminée.
Le tout sur jardin d'environ 1013m².
RÉF 000912 **E**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not
Immobilier des notaires

VENDU
768 000 €
en 2019

VENDU
414 000 €
en 2017

VENDU
378 000 €
en 2018

VENDU
345 000 €
en 2015



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans !**

Annonces immobilières



LANVOLLON 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité du centre, maison avec la vie de ppiéd possible, rdc: cuis aménagée ouverte sur séjour sàm, véranda, une ch, sde, wc. Etage: 3 ch, dressing, bureau, sde et wc. Terrain clos, chauff gaz. Portail électrique. Gge. Cour. Dépend à usage gge, atelier. Assainissement collectif. RÉF 22017-MA01081 **C**

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



LANVOLLON 250 710 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,46 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - PROPRIÉTÉ en pierre, caractère, 165m² hab., terrain 823m², 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 3 wc, 2 garages, 1 place de parking. RÉF 22030-MA02502
NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



LE FAOUEU 162 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab de ppiéd : cuis en chêne A/E ouverte sur séj sàm, 3 ch avec placards dans toutes les ch, sde avec wc, wc indépendant. Gge indépendant pouvant contenir 2 véh, cour goudronnée, terrain clos. Maison construite en briques, chauff électrique au sol. DPE vierge. RÉF 22017-MA01078

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



LE MERZER 173 415 € (honoraires charge vendeur)
Vous recherchez le calme tout en étant proche de GUINGAMP ? cette maison vous propose au rdc: une gde pce de vie avec cuis ouverte, une buand, un water closet, un débarras. A l'étage: 3 ch, dégagt, une sdb, un water closet. gge attenant. Jardin d'env 632 m² avec atelier et carport. RÉF 000927 **D**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
ST BRIEUC - DINAN - RENNES
ST MALO - LAVAL
UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



LOGUIVY PLOUGRAS 69 075 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 075 €
soit 6,27 % charge acquéreur
Une maison comprenant une entrée desservant séjour, cuisine et wc. A l'étage, palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc. Cour. Dépendance en pierre (30m² environ). Jardin/terrain. Atelier (40m² environ). Le tout sur une surface cadastrale de 5037m². RÉF 22069-1592

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



LOUANNEC 288 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Proche des commerces et plage, dans un environnement calme, maison contemporaine ayant en rez-de-chaussée, une chambre, une salle d'eau, un wc, une cuisine équipée, un séjour, une véranda, un garage. A l'étage quatre chambres, un bureau, une salle de bains. Terrain autour. RÉF 55 **E**

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou **02 96 23 20 03**
edmond.oger@notaires.fr



LOUANNEC 481 120 €
460 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,59 % charge acquéreur
A 700m du port de Perros Guirec, magnifique vue sur mer panoramique, sur joli terrain arboré 982m². Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Maison de 168m² hab, rdc: 3 ch, séj, cuis, sde et wc. Etage: bur, 2 ch, sde av wc, grenier. Ssol: gge 2/3 voit, buand. cave à vin, chauff fioul. RÉF m²375 **E**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



LOUARGAT 207 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 3,65 % charge acquéreur
BOURG - Maison en granit comprenant un séjour avec insert, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage, 5 chambres, une salle de bains avec wc et un wc. Grenier. Cellier et atelier. Le tout sur un terrain de 2205m² avec 2 dépendances et un puits. RÉF 22069-1583

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PABU 145 976 €
137 000 € + honoraires de négociation : 8 976 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Proche centre-ville de GUINGAMP, une maison en pierres sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave- Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle/salon, véranda, chambre, salle de bains, WC- A l'étage: deux chambres dont une avec cabinet de toilette RÉF 714517

Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



PABU 222 240 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises à usage d'hab compr au sous sol: cave, atelier. Au rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, salle/salon avec poêle et accès terrasse, 2 ch, salle de douches, buand, wc. A l'étage: palier desservant 4 ch dont une avec point d'eau, salle de douches, wc. RÉF 698748 **D**

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PAIMPOL 162 620 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 4,92 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A deux pas du port et des commerces, dans une petite résidence, un appartement situé au 1e étage sans ascenseur comprenant : entrée, vestiaire, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc avec lave mains, cellier. RÉF 22023-2744 **C**

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PENVENAN 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche de la Mer: PROPRIÉTÉ construite en parpaing sous ardoises compr au rdc: Entrée, Salle/Salon avec chem, sdb, cuis, arr cuis, ch. A l'étage gd Palier desservant 2 ch et Greniers aménagables, sde. Gge en parpaing. TERRAIN autour pour 773 m². RÉF 22102-673087

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



PERROS GUIREC 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A 1,3km de la plage de Trestraou à PERROS GUIREC, maison à rénover, mais fonctionnelle avec de beaux volumes, entourée d'un terrain de compr au rdc: entrée, wc, cuis, séj, cellier. A l'étage: palier, 2 ch, sde wc, chauff au gaz tout à l'égout fenêtres bois simple vitrage. RÉF m²378 **F**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



PERROS GUIREC 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Proche centre ville et mer, sur 995 m² de terrain, Pavillon de 112 m² hab. ayant un logement de 2/3 pièces en rdj et un de 3 pièces au-dessus. RÉF 23 **E**

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80
ou **02 96 23 20 03**
edmond.oger@notaires.fr



LAMOTTE
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

LANGUEUX LE DOMAINE LAMARTINE
LANCLEMENT TRANCHE 3

TERRAINS À BÂTIR de 368 à 467 m²

| Votre terrain à partir de 56 500 €⁽¹⁾

02 99 67 28 43

46 rue de Penthivière - YFFINIAC - www.lamotte-amenageur.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



PERROS GUIREC 335 000 €
324 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
TRESTRIGNEL - Propriété comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, grande pièce de vie, 1 chambre, salle d'eau, WC; Etage avec vue mer : 3 chambres
RÉF 22087-672 **C**

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou **02 96 46 15 08**
guiloux.vourron@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 196 460 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle maison avec gge et atelier. Bel espace hab et poss de logt indépendant de ppiéd. Salon, cuis, 1 ch, sde. Véranda, jardin d'hiver, gge. 1er niveau: salon sàm, cuis équipée, sdb. Etage sup: 3 ch, cab toil. Atelier, réserve et 2nd gge. Jardin clos de 1084 m². RÉF 22095-MA01453

SELARL LES NOTAIRES
DE PLESTIN - **02 96 35 62 04**
v.guiberteau@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 196 460 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à 700 m des plages et à 1 km du centre ville, vous bénéficierez d'un emplant privilégié dans une rue calme et sans circulation. Poss de vie de ppiéd: ch, sdb, cuis équipée, salon sàm avec chem et insert. Etage: 3 ch, sde. Ssol: dble gge, buand et atelier. Jardin clos de 838 m². RÉF 22095-MA01460

SELARL LES NOTAIRES
DE PLESTIN - **02 96 35 62 04**
v.guiberteau@notaires.fr



PLEUMEUR BODOU 288 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Secteur recherché, à 500 m de la mer, 1 km du Golf de Saint Samson et 3,5 km des commerces de Trégastel, maison d'habitation de 65 m² hab. 4 pièces de plain pied. Dépendance de 53 m². Terrain de 3143 m² avec puits.
RÉF 22 **E**

SCP LEVARD et BERRÉGAR
06 79 44 63 80 ou **02 96 23 20 03**
edmond.oger@notaires.fr



PLOEZAL 155 970 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison construite de ppiéd: séj dominant sur la véranda de 38 m², cuis A/E, 3 ch, sde et wc. Dble gge dont un avec grenier aménagé. Le tt sur parcelle de 919 m². A noter: chauff électrique, assainissement collectif, peintures neuves, menuiseries DV/PVC avec volets roulants, grenier isolé. RÉF 22079-654 **F**

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOEZAL 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une propriété compr maison en pierres sous ardoises: sàm, cuis aménagé, buand et sde. 1er étage: suite parentale, 2 ch. 2ème étage: 2 ch, cab toil. Pte maison à gauche: cuis, sde, wc, 2 ch. Pte maison sur la droite (studio): pce de vie avec kitch, sde avec wc. Grenier. Gge, dépend. Le tout sur une parcelle de 1326m². RÉF 22079-652 **E**

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLIOUBAZLANEC 394 910 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 3,92 % charge acquéreur
ARCOUEST - Bord de Mer PROPRIETE, 176m² hab., terrain 1296m², 6 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 douches, 3 wc, 2 places de parking. RÉF 22030-MA02509 **C**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLIOUBEZRE 325 822 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
MAISON rdc cuisine aménagée séjour-salon avec cheminée ouverte, wc, 1 chambre avec salle de bains et dressing. Etage: 3 ch, bureau, salle de bains, WC. Sous-sol avec garage, 2 véhicules chaufferie, atelier. Jardin avec 2 terrasses et abri de jardin sur 1104m². RÉF 22087-677 **C**

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou **02 96 46 15 08**
guiloux.vourron@notaires.fr



PLOUEZEC 266 220 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - COMMERCES, ECOLES, SERVICES ET BUS A PIED. Maison d'hab en pierre, mitoyenne des 2 côtés, av jardin, rdc: cuis A/E, espace repas, sal av poêle à bois, wc chaufferie. Terrasse couverte. Au 1er étage: 2 ch, sde, wc. Au 2e étage: 2 ch, sde av wc. gd abri couvert. RÉF 22023-2668

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PLOUEZEC 338 008 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 008 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Ce bien qui a été rénové, comprend au rdc: cuis aménagée ouverte sur sàm, salon avec poêle, sde avec wc, buand et mezz. 1er ETAGE: pce bureau avec au dessous un atelier; Par un autre escalier: 3 ch, wc, pte pce. 2ème étage: ch, pte ch. Puits, abri en pierres. Terrain de 899 m². RÉF 22023-2770

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PLOUEZEC 394 856 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 856 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CALME/PROCHE MER/ Une maison d'habitation comprenant : au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, wc. A l'étage : quatre chambres et une petite pièce, salle de bain, salle d'eau, wc, grenier. Sous sol sous terrasse. Garage et hangar. Rafraîchissement à prévoir. RÉF 22023-2761 **D**

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PLIOUGRESCANT 333 750 €
319 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 4,62 % charge acquéreur
VUE MER IMPRENABLE, Maison de 2001 de ppiéd, Rdc: pce de vie avec salon/séj et cuis A/E, sde avec wc, ch, gge aménagé en arr cuis. Etage: 2 ch, dressing ou pte ch, sdb avec toilettes. Jardin arboré avec pavillon de jardin en bois, poss de stationnement. RÉF 108/1001 **D**

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



PLIOUMAGOAR 194 065 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant : grand garage, buanderie, atelier de couture et remise. Au rdc: véranda, entrée, cuisine séjour-salon avec insert, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, W.C. A l'étage : un grand grenier. Hangar avec plan d'eau. RÉF 00089% **E**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



POMMERIT LE VICOMTE 142 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Proche de tous commerces, maison achevée en 2004 compr entrée dans séj sàm, cuis ouverte aménagée et équipée, débarra, 2 ch, sde et wc. Grenier au-dessus. gge attenant. chauff électrique. assainissement collectif. Terrain tout. Vendu avec son robot pour la tonte. RÉF 22017-MA01079 **E**

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



PONT MELVEZ 50 900 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 900 €
soit 6,04 % charge acquéreur
Maison en pierres à finir de rénover offrant au rez-de-chaussée grande pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: deux grandes chambres. Dépendance. Cour devant la maison. DPE exempté. RÉF 0001032

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme : S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD
Publicité : Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32
Petites annonces : Katell COMMARET - kcommaret@immonot.com
Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion : Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie : Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression : FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : J. HUAULT - D. COLAS - Y. DAGORN - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.






PRAT 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Propriété compr maison d'hab en pierres, rdc: salon, séj avec chem, ch, et sde avec wc. Etage: 2 ch, bureau. Bât de même constr communiquant. 2 dépendances. Jardin avec serre sur soubassement en parpaings et cabanon en bois. Dans la cour autre dépend en pierres. Cour, jardin clos. RÉF 22102-203502

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



QUEMPEL GUEZENNEC 229 950 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 5 % charge acquéreur
Une propriété compr: *Maison d'hab en pierres, rdc: cuis, salon, sde, wc, chaufferie buand. 1/2 étage: grenier. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: une ch, grenier. *Bât en pierres à rénover d'env 110 m². *2 remises. *Grange. * Hangar. Jardin, cours et puits. Le tt sur parcelle de 6896 m². RÉF 22079-655 **C**

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



SQUIFFIEC 177 550 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison idéalement située proche écoles et commerces, rdc: cuis A/E ouverte sur salon séj avec chem insert, buand, wc, ch parentale avec sde privative. A l'étage: mezz, 2 ch, bureau, sdb avec wc. Gge, une pce chaufferie et accès à un grenier. Le tt sur jardin arboré d'env 2000m². RÉF 0001056 **C**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Annonces immobilières



Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers
au **02 96 62 21 71** ou
contact22@mygitesbreizh.com







ST AGATHON

208 600 € (honoraires charge vendeur)
Ancien corps de ferme rénové compr au rdc: une entrée, une gde pce de vie ouverte sur cuis d'env 60m², une sde avec water closet, une arr cuis. A l'étage: une mezz, 3 ch, une sdb, un water closet, gd gge avec grenier au-dessus, un carport et une dépend en pierres. Jardin. RÉF 0001060 **D**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



ST QUAY PERROS 189 360 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Au bourg, près des écoles et des commerces, à 2km du port de Perros-guirec, maison mitoyenne par le gge, terrain de 510m² clos. Rdc: entrée, cuisine équipée, séj, véranda, toilettes, cellier, gge, débarras. Étage: trois chambres chauffage au gaz de ville tout à l'égout. RÉF m²368 **F**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON
et BIGNON
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



TREDUDER 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON OSSATURE BOIS à 2,5 km des plages et 6 km de PLESTIN LES GREVES. Jardin clos arboré. Terrasse bois/jacuzzi. Carport . Atelier, buand. Maison pied : gde pce de vie ou/cuis, salon. Étage: suite parentale, 2 ch, sde, wc. Aucun travaux à prévoir. Calme. sans vis à vis. RÉF 22095-MA01446 **C**

SELARL LES NOTAIRES
DE PLESTIN - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



TREGLAMUS 171 600 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche Guingamp, maison de ppied compr pièce de vie, cuisine ouverte, 3 chambres (dont chambre parentale avec salle d'eau et wc), salle de bain, wc et buanderie. Terrasse, jardin, cour goudronnée et abri de jardin. Le tout sur 1135m². Secteur calme, maison lumineuse sans perte de place. RÉF 22069-1597 **C**

Me R. de LAMBILLY
DE PLESTIN - **02 96 43 33 66**
negociation.22069@notaires.fr



TREGLAMUS

194 065 € (honoraires charge vendeur)
Vous recherchez un nid douillet ? Cette maison neuve vous comblera en vous offrant au rdc: entrée, cuisine sur salon-séjour, wc et buanderie. A l'étage: mezzanine sur palier desservant 2 chambres, sdb et 1 chambre parentale avec sdb attenante. Garage. Jardin. RÉF 0001044 **B**

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



TREGONNEAU 235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Belle néo bretonne: dble séj avec chem foyer fermé, cuis équipée et aménagée, 2 ch, sdb et wc. Étage: 3 ch, bureau, sde avec wc, une pce à usage de rangt. Ssol: gge, coin buand cavé portail électrique. Terrain arboré et fleuri dans lequel une piscine couverte, chauffée par pompe à chaleur. RÉF 00493FR **D**

Me J-M. BARENTON
02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



TREGUIER

84 700 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Maison de ville sur 3 nivx, rdc: pce avec coin cuis et vitrine sur rue piétonne, buand/wc. A mi palier: pce. Au 1er étage: une ch, salle d'eau/wc. Au second étage: une ch avec wc. Cave, nbreuses possibilités, surface commerciale possible au rdc d'env 27m². Pas d'ext. DPE vierge. RÉF 108/1000

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



TREGUIER

130 100 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison d'hab en maçonnerie sous ardoises ayant au rdc: entrée par véranda, salon séj avec chem insert, cuis aménagée équipée, sde, wc, gge et réserve. A l'étage palier 3 ch, sdb avec wc. Sous sol sous la maison à usage de réserve. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 446 m². RÉF 22102-631195 **E**

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



TREGUIER

194 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 4,92 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE A 2 pas du port de TREGUIER avec vue rivière, maison proche commerces et écoles. constr d'architecte originale de 1989, rdc: 3 ch, spacieuse sde avec wc. Étage: pce de vie avec séj et poêle à bois et cuis ouverte, toilettes, réserve, bureau ou pte ch. Gae. Jardin de 597m². RÉF 108/997 **C**

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS

228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison construite en pierres couverte en ardoises à rénover située au Port St Jean en face de la Rance entre LA VILLE EST NONAIS et PLOUER SUR RANCE. Rdc: salon, cuis, sdb, wc, 1er étage : 2 ch avec chem. Grenier de 43 m². Dépend de 47 m² attenante. Pt cellier à la suite. DPE vierge. RÉF 178

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

Terrains à bâtir



BEAUSSAIS SUR MER

83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
A proximité du bourg de Ploubalay, hors lotissement, terrain à bâtir, non viabilisé, d'une surface de 589m². RÉF 22058-384993

SELARL HELLIVAN
et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



COADOUT

18 500 € (honoraires charge vendeur)
Proche écoles et bourg, terrain à bâtir d'une surface de 1065m². Libre de constructeur. RÉF 0001052

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



COADOUT

20 960 €
19 460 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,71 % charge acquéreur
Terrain d'une surface d'environ 973m² constructible, eau et électricité aux abords du terrain. RÉF 0001026

Mes BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



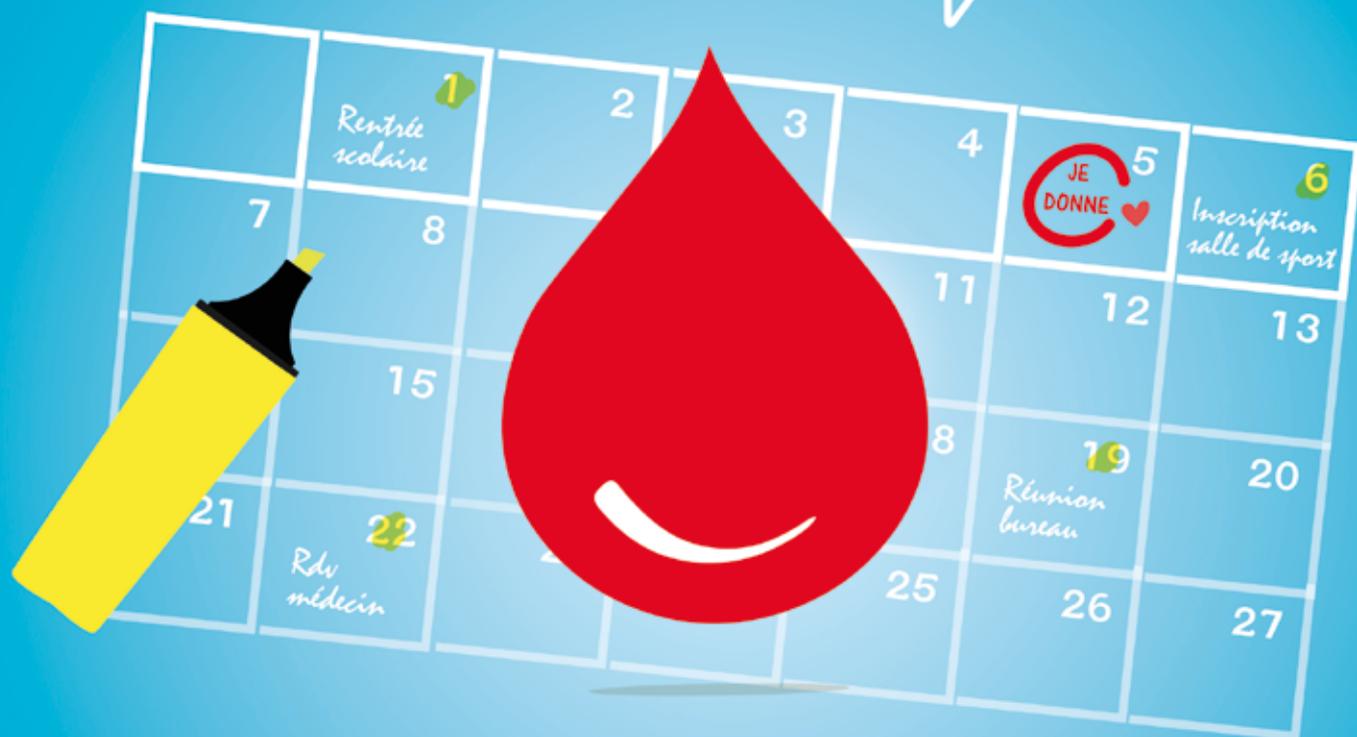
PLOUZEC

37 264 €
34 000 € + honoraires de négociation : 3 264 €
soit 9,60 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, centre bourg et GR à pied RÉF 22023-2769

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD
et BERNARD
02 96 20 82 22
ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



DANS LE RUSH DE LA RENTRÉE,
FAITES UNE PAUSE
DON DE SANG !



**Prenez rendez-vous
en Maison du don**

**ST BRIEUC
02 96 94 31 13**

 Hôpital Yves le Foll / Bonnets Rouges

10 rue Marcel Proust
CH Yves le Foll

ou en collectes...

 Inscription sur :
dondesang.efs.sante.fr



**PARTAGEZ VOTRE POUVOIR,
DONNEZ VOTRE SANG !**

