



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT!

INVESTISSEMENT
SORTEZ DES SENTIERS BATTUS

RÉNOVATION
MA PRIME RÉNOV'[®]
ACCESSIBLE À TOUS EN 2021

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé



RANGE ROVER EVOQUE

HYBRIDE & RECHARGEABLE.



ABOVE & BEYOND



À PARTIR DE 599 €/MOIS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 4 900 €
SOUS CONDITION DE REPRISE

- Garantie et entretien inclus
- 0 Malus
- Jusqu'à 66 km⁽²⁾⁽³⁾ en 100% électrique
- Consommations de carburant réduites et émissions de CO₂ à partir de 32 g/km⁽³⁾

**AUTO SÉLECTION
LAND ROVER RENNES**
Autopole Sud
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 14 99 02 37

landrover.fr/rennes

**AUTO SÉLECTION
LAND ROVER NANTES**
365, route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

landrover.fr/nantes

**AUTO SÉLECTION
LAND ROVER ANGERS**
Réparateur Agréé
170, av. de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

ABOVE & BEYOND : Franchiser de nouveaux horizons.

(1) Exemple pour un Range Rover Evoque P300e au tarif constructeur du 26/08/2020 en location longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 599 € TTC après un apport de 4 900 € TTC, sous condition de reprise. Offre non cumulable, réservée aux particuliers, valable jusqu'au 30/09/2020 dans le réseau Land Rover participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Land Rover Financial Services, nom commercial de LEASYS France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt - 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurances N° ORIAS : 08045147. La prestation d'assistance garantie est mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Modèle présenté** : Range Rover Evoque R-Dynamic P300e avec options à 717 €/mois après un apport de 4 900 €, sous condition de reprise. (2) Autonomie en mode 100% électrique. (3) Norme WLTP. Consommation de carburant en cycle mixte WLTP (l/100 km) : 1,4 à 1,7 - Émissions de CO₂ en cycle mixte WLTP (g/km) : 32 à 38. RCS Nantes B 870 800 927.



SOMMAIRE



DOSSIER SPÉCIAL ENVIRONNEMENT

Rénovation énergétique : passez au vert ! 4

PATRIMOINE

Investissement, sortez des sentiers battus 6

FLASH INFO

8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Dinan et Lamballe 10

Guingamp et environs 11

Saint-Brieuc et périphérie 14

Sud Côtes-d'Armor 15

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **9 novembre 2020**

ÉDITO



Voyons la vie EN VERT !

Ce n'est pas un hasard si la couverture de votre magazine « Notaires – immonot » se pare de vert dans cette période où il faut avoir espoir dans l'avenir. Nombreuses sont les raisons d'adopter ce « dress code ». Il veut redonner du pep's à cette année 2020 qui n'a pas manqué de nous en faire voir de toutes les couleurs !

En voyant la vie en vert, c'est l'assurance que la crise sanitaire va s'éloigner rapidement, laissant place à un monde d'après où les efforts de chacun auront permis de terrasser le virus.

Cette belle couleur se veut aussi le porte-drapeau d'une société qui se donne les moyens de construire un avenir durable. Le respect de l'environnement doit être une priorité afin de transmettre un bel héritage aux générations futures.

Ce ton lumineux, il caractérise aussi la volonté forte de nos dirigeants de bâtir la relance économique autour de la rénovation thermique. Des aides substantielles profitent désormais à tous pour rendre nos logements plus respectueux en matière d'émission de CO2 avec « MaPrimeRénov' ».

Cette teinte, elle marque également la couleur de notre dossier du mois consacré aux performances énergétiques qu'il est souhaitable d'atteindre dans nos logements. Autant de pistes qui vont nous inciter à passer au vert !

Eh oui, l'immobilier constitue un investissement vertueux. Il donne la possibilité de bâtir un patrimoine pérenne. Il contribue à l'essor de notre économie, nous procure un toit protecteur et se transmet à nos proches.

Preuve de notre engagement, votre magazine a été imprimé sur du papier 100 % recyclé, issu de forêts gérées durablement. Un choix qui va se pérenniser...

Pour que demain soit teinté d'espérance, pensez à rencontrer votre notaire qui vous aidera à faire pousser vos projets immobiliers, professionnels ou de famille.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT !



La rénovation énergétique des logements est une priorité pour les pouvoirs publics. En 2020, cette volonté franchit une étape supplémentaire avec l'annonce de nouvelles aides. Les logements anciens devraient être plus confortables et moins énergivores pour le plus grand bien de la planète et de votre portefeuille.

par Marie-Christine Ménoire

DÉCROCHEZ UNE PRIME

Ma PrimeRénov' ne concerne en 2020 que les ménages modestes et très modestes qui réalisent un certain type de rénovation dans leur résidence principale dont la construction date d'au moins 2 ans. L'attribution et le montant de la prime sont estimés en fonction de plafonds de ressources variables selon la composition du foyer et le lieu d'habitation. La somme attribuée varie aussi en fonction des matériaux et des équipements éligibles, dans la limite d'un plafond de 20 000 € pour des travaux sur un logement.

ÇA VA CHANGER : en 2021, tous les foyers pourront bénéficier de Ma PrimeRénov', sans conditions de revenus. Les propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriété pourront aussi y prétendre. Les travaux de rénovation énergétique dont le devis aura été signé dès le 1^{er} octobre 2020 profiteront de cette réforme.

FAITES-VOUS REMBOURSER UNE PARTIE DE VOS TRAVAUX

L'objectif du Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (CITE) est d'inciter

les particuliers à effectuer des travaux d'amélioration énergétique en déduisant une partie de ceux-ci des impôts. Appelé à disparaître en 2021 au profit de Ma Prime Rénov', le CITE a subi quelques aménagements :

- **il est calculé sur la base d'un montant forfaitaire variable selon l'équipement**, dans la limite d'un plafond de 2 400 € pour un célibataire et 4 800 € pour un couple ;
- **seuls 8 types de dépenses sont éligibles** : les chaudières gaz, les appareils de régulation de chauffage, la réalisation du DPE... Par contre, 7 nouveaux types de dépenses ont fait leur apparition, essentiellement des frais de pose mais aussi l'acquisition et la pose d'une VMC à double flux ou la réalisation d'un bouquet de travaux (sous conditions)...
- **le bénéfice du CITE n'est accordé qu'aux foyers dont le revenu est supérieur aux plafonds de l'Anah** (sinon c'est MaPrimRéno' qui s'applique) et inférieur à 27 706 € pour la 1^{re} part du quotient familial + 8 209 € pour les 2 demi-parts suivantes + 6 157 € pour les demi-parts supplémentaires.

1 AIDE PAS 2 : Si vous avez déclaré des travaux pour obtenir à la fois le CITE et MaPrimeRénov', vous devrez rembourser l'avantage fiscal (si vous l'avez perçu) et pourrez être sanctionné en supplément par une amende de 50 % de l'avantage fiscal et d'au minimum 1 500 €.

DEMANDEZ UN COUP DE POUCE POUR LA RÉNOVATION

Le dispositif "Coup de pouce économies d'énergie" permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides pour réaliser des travaux de rénovation. Il se décline en 2 aides, la prime "Coup de pouce chauffage" et la prime "Coup de pouce isolation".

Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages et des travaux réalisés. Dans la série "coup de pouce", le dernier en date s'appelle "coup de pouce thermostat avec régulation performante". Cette prime de 150 € par logement concerne les habitations équipées d'un système de chauffage individuel. Elle prend en charge près de la moitié du coût d'installation d'un thermostat programmable permettant de réguler son chauffage. L'installation

doit être réalisée entre le 25 juin et le 31 décembre 2020 par une entreprise RGE signataire de la charte "coup de pouce thermostat avec régulation performante".

IMPORTANT : Le "coup de pouce thermostat avec régulation performante" n'est pas cumulable avec les autres dispositifs "coups de pouce" ou les bonifications liées au dispositif des certificats d'économies d'énergie.

OBTENEZ UN PRÊT SANS PAYER D'INTÉRÊTS

Pour vos travaux, vous pouvez demander un Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ). Accordé sans condition de ressources jusqu'au 31 décembre 2021, il permet de financer :

- soit des travaux correspondant à au moins une des catégories suivantes (isolation de la toiture, isolation des murs donnant sur l'extérieur, installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable...);
- soit des travaux permettant d'améliorer la performance énergétique du

logement et donnant droit à une prime de l'Anah ;

- soit des travaux de **réhabilitation du système d'assainissement** non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie ;
- soit des travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement, déterminée par une étude thermique.

HABITER MIEUX EN TOUTE SÉRÉNITÉ...

L'Anah a renforcé son programme "Habiter mieux sérénité" pour apporter un accompagnement financier encore plus efficace aux propriétaires ayant un projet de rénovation. Pour en bénéficier, il faut être propriétaire occupant d'un logement de plus de 15 ans et ne pas dépasser un niveau de ressources. Les travaux doivent permettre un gain énergétique d'au moins 25 %. Le financement est proportionnel au montant de vos travaux et aux ressources :

- si vos ressources sont très modestes, l'aide est de 50 % du montant total des travaux ht, dans la limite de

10 000 €. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, une prime allant jusqu'à 2 000 € est également versée.

- Si vos ressources sont modestes, l'aide est égale à 35 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 7 000 €.

Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, vous avez droit à une prime supplémentaire de 1 600 € maximum.

UNE AIDE PLUS IMPORTANTE :

Si votre logement est très énergivore (étiquette énergétique F ou G avant travaux), vous pouvez bénéficier d'une aide d'un montant supérieur si les travaux réalisés permettent une amélioration énergétique globale d'au moins 35 % et un gain correspondant au moins à un saut de deux étiquettes énergétiques.

En 2020, cette aide peut aller jusqu'à 19 000 € pour les ménages très modestes. Pour les ménages modestes, elle peut atteindre 12 500 €.

PROPRIÉTAIRES!

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez!

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

INVESTISSEMENT

Sortez des sentiers battus

Une touche d'originalité dans vos investissements, c'est tout à fait possible grâce à certains placements ! Ils réservent en outre de belles surprises en termes de rentabilité. Laissez-vous guider pour les découvrir.

par Marie-Christine Ménoire

L'IMPORTANT C'EST L'EMPLACEMENT

Quel que soit le type d'investissement choisi, l'emplacement sera le critère n° 1 dans votre choix.

Mobil-home

Mettez un air de vacances dans vos investissements

Cet été peut-être avez-vous eu l'occasion de tester les vacances dans un mobil-home. Pourquoi ne pas investir dans ce type d'hébergement et le mettre en location ? C'est en effet un secteur en plein

essor qui attire aussi bien les retraités que les familles souhaitant avoir un pied-à-terre pour les vacances d'été.

Un mobil-home bien équipé, implanté dans une zone touristique, peut se louer presque toute l'année. Vous pouvez donc espérer une rentabilité moyenne de 10 % pour une mise de fonds raisonnable. Un mobil-home d'occasion, tout équipé et relativement récent peut se négocier entre 15 000 et 20 000 €. Pour un premier investissement, cela peut être une bonne opportunité. D'autant plus que, contrairement à une résidence secondaire, il ne sera pas soumis à la taxe foncière et à la taxe d'habitation. Le mobil-home est en effet considéré comme un bien meuble et non comme un immeuble. Seuls frais à acquitter, la taxe de séjour reversée à la commune. D'un point de vue fiscal, si vous optez pour le statut de LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel), l'impact fiscal peut être sensiblement limité et la récupération de la TVA jusqu'à 20 % sera envisageable.

Parkings

Réservez-leur une place de choix

Trouver une place pour se garer en ville est compliqué. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire. Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée... c'est le placement idéal pour les investisseurs débutants. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...). Mais d'une façon générale, ce type d'investissement coûte moins cher qu'une maison ou un appartement. Les impayés sont rares et les dégradations sont quasi nulles. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une ré-

TRANSPATRIMOINE
Conseiller en gestion de patrimoine à Saint-Malo

Vous êtes concerné ? Vous ne savez pas si vous êtes concerné ?
Rencontrons nous. Nous effectuons toujours dans un 1^{er} rendez-vous de découverte, sans engagement.

TRANSPATRIMOINE, POUR QUI ?

PARTICULIERS **PROFESSIONNELS ET PROFESSIONS LIBÉRALES** **ENTREPRISES (GESTION DE TRÉSORERIE)**

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

PRÉPARATION RETRAITE **DÉFISCALISATION** **INVESTISSEMENT LOCATIF**

OPTIMISATION DE VOS PLACEMENTS **PRÉVOYANCE** **TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE**

POURQUOI TRANSPATRIMOINE ?

- Simplicité et confidentialité
- Conseil et analyse patrimoniale
- Offre haut de gamme accessible à partir de 30 000 € de placement ou investissement locatif.
- Être en mouvement : veille permanente avec nos clients, prospects, partenaires, et le marché

Lionel BERTHELOT / 06 65 19 34 70 / www.transpatrimoine.fr / l.berthelot@transpatrimoine.fr
SARL au capital de 1 000 € / RCS n° 885318071 / Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine

glementation souple. En tant que propriétaire, vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location. La rentabilité de ce type de placement est bien supérieure à celle d'un logement locatif : entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s). Et si vous attendez entre 3 et 5 ans, votre parking sera rentabilisé et vous aurez remboursé l'ensemble des sommes engagées pour votre investissement. Côté fiscalité, si les loyers annuels provenant de la location n'excèdent pas 15 000 €, le propriétaire bénéficie du régime «micro-foncier». L'administration appliquera un abattement forfaitaire de 30 % pour frais et charges. Au même titre que pour un bâtiment ou un appartement, vous serez soumis à la taxe foncière.

Local commercial

De bonnes affaires à la clé

Investir dans l'immobilier commercial est une opportunité à saisir, surtout si vous habitez dans une grande ville et que vous choisissez un local situé dans une zone passante et attractive. Moins cher à l'achat qu'un bien résidentiel, vous pouvez escompter un rendement annuel brut

pouvant varier entre 4 et 10 %. Le bail que vous signerez avec votre locataire sera de longue durée. C'est-à-dire de 9 ans réversible tous les 3 ans par le locataire. D'où l'appellation de bail «3-6-9». Vous serez ainsi assuré d'une certaine stabilité locative. Les impayés de loyers sont aussi moins fréquents. En cas de problème de paiement, le bail commercial, régi par le droit des sociétés, permettra au propriétaire de récupérer son local par ordonnance judiciaire rapidement et sans les contraintes existantes dans le cadre d'une location d'habitation nue «classique».

Autre avantage : une rédaction de bail plus souple. Les modalités de paiement et de prise en charge des dépenses (loyer, impôts fonciers, travaux d'entretien du local...) sont fixées d'un commun accord entre le propriétaire et le locataire. Sauf par exemple pour les gros travaux dits de l'article 606 du Code civil ou les frais de gestion locative qui ne peuvent pas être mis à la charge du locataire.

Les revenus seront imposés sous le régime des revenus fonciers. Les charges et autres travaux seront déductibles des loyers. Vous pourrez créer des déficits fonciers qui s'imputeront sur vos revenus fonciers, dans la limite de 10 700 € par an.

LOCAL COMMERCIAL : VIDE OU OCCUPÉ

L'achat de murs commerciaux occupés permet très vite de se faire une idée de la rentabilité dès le départ. En cas de local vide, il faut fixer le loyer en fonction des valeurs de marché pratiquées pour un bien similaire.



**Les grandes décisions
se prennent rarement seul.**

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

À GUINGAMP, 18 pl. du Champ-au-Roy
02 22 71 20 20

À LANNION, 2 av. du Général de Gaulle
02 96 15 15 15

À SAINT-BRIEUC, 56 rue de Paris
02 22 700 700

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : calp@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



INNOVATION

DES CLIMATISEURS PLUS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Face à la pression de la réglementation environnementale, les fabricants de climatiseurs consacrent beaucoup d'énergie pour fabriquer des appareils moins gourmands !

Les modèles dits « split » – avec le moteur à l'extérieur du logement – sont beaucoup moins énergivores que les modèles mobiles monoblocs. Leur coût revient à 45 € pour l'ensemble de l'été au lieu de 30 € pour 12 h d'utilisation avec un monobloc.

Par ailleurs, un règlement européen (842/2006) relatif aux gaz à effet de serre fluorés (gaz réfrigérants) impose aux constructeurs de réduire l'impact de leurs produits sur ce critère. Le gaz R410A, qui a une très forte incidence sur le climat, est progressivement remplacé par le R290, dont l'empreinte est moindre, et aussi par le R32.

Source : www.atlantico.fr

MaPrimeRénov' Accessible à tous en 2021



Destiné à succéder au Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) le 1^{er} janvier 2021, le dispositif « MaPrimeRénov' » devient plus attractif et incite davantage de propriétaires à rénover leur logement. Avec les changements qui vont intervenir à compter du 1^{er} janvier, le dispositif s'ouvrira aux propriétaires bailleurs, ainsi qu'aux travaux réalisés en copropriété. À cette même date, tous les ménages pourront bénéficier de cette aide. Il n'y aura plus de plafonds de ressources à respecter.

Rappelons que pour le moment, il profite seulement aux ménages modestes et très modestes qui réalisent des travaux réduisant la consommation énergétique (isolation, ventilation, chauffage) dans leur résidence principale. La construction de celle-ci doit être achevée depuis 2 ans minimum.

Cette prime versée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), est forfaitaire. Son montant varie selon la nature des travaux et les ressources du ménage qui fait réaliser les travaux. Pour financer cette extension du dispositif, ce sont pas moins de 2 milliards d'euros supplémentaires qui devraient lui être alloués en 2021 et 2022.

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR MAPRIMERÉNOV', VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE MAPRIMERENOV.GOUV.FR



LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

EN FAISANT **UN LEGS**,
UNE DONATION,
OU EN SOUSCRIVANT
À **UNE ASSURANCE-VIE**
AU PROFIT DU **COMITÉ 22**
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

LIGUE CONTRE LE CANCER DES CÔTES D'ARMOR

1 rue Alain Colas 22 950 TREGUEUX

02 96 94 78 14 • cd22@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd22

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven - Tél. 02 96 27 20 06
Fax 02 96 27 34 08 - sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

Me Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
ppellegrin@club-internet.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 52
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital - Tél. 02 96 27 40 21
Fax 02 96 27 56 19 - cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre - Tél. 02 96 43 70 70
Fax 02 96 21 14 09 - bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

Mes Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

SELARL GUILLOUX-VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

9 rue Jean Savidan - BP 60133
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LES MOULINS (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
Fax 02 96 24 64 41 - morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - Tél. 02 96 28 41 09
Fax 02 96 28 45 60 - katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SCP Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Îles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

SELARL Office Notarial du Goëlo et de Penthièvre

Rue du 11 Novembre
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Dinan
et Lamballe



BOBITAL 156 960 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Au coeur de la campagne, à 5mn de Dinan, maison en pierre, rdc : cuis avec chem ouverte sur la sàm, ch, sdb avec toilettes. 1er étage: 2 ch, bureau. 2ème étage: grenier. Ssol total. Maisons à rénover, hangars, étables et écuries. Jardin sur env 3500m². Pas de chauff, travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 22046-38

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**
cm.gandon.22046@notaires.fr



BROONS 120 744 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 744 €
soit 4,99 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab en brique sous ardoise, mitoyenne d'un côté, rdc: cuis ouvrant sur véranda, séj salon avec chem insert, ch, sdb, dégagt et wc; A l'étage: 2 ch, dépend attenantes à usage de cellier et remise avec grenier au-dessus. Hangar en bois Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 22044-480254

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 110 355 €
105 000 €+ honoraires de négociation : 5 355 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au 1er étage de la résidence, un appartement de type 2, comprenant: Entrée avec un placard, cuisine aménagée (frigidiaire-congélateur, cuisinière, hotte, lave-linge) ouvrant sur séjour avec balcon, chambre, salle de douche et wc. Balcon. Garage. Cave. RÉF 22044-586582 **D**

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 58 300 €
55 000 €+ honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
En centre bourg, ancien commerce à rénover construit en pierre et terre sous ardoises, comprenant :- au RDC : quatre pièces anciennement à usage de bar, - à l'étage : 2 chambres, SDB et WC. Grenier au-dessus. Cellier en retour avec grenier au-dessus. Hangar. Courette et jardin. RÉF 22044-312454

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 120 745 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 745 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, Maison en pierre et terre sous ardoises, comprenant :- au RDC : séjour avec cheminée insert, cuisine, wc- à l'étage : 3 chambres, sdd-wc. Grenier aménageable. Garage. Cour. Terrain 1464 m². DPE vierge. RÉF 044/1860

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DINAN 96 720 €
93 000 €+ honoraires de négociation : 3 720 €
soit 4 % charge acquéreur
A 5min de DINAN, maison d'environ 62m² compr : entrée sur Salon/séjour et cuisine, SDE+ Wc. Au 1er : 2 chambres. Au 2nd : combles aménagés. Maison, cellier en pierre et Jardin clos sur parcelles de 234m²+ jardin non attenant de 385m². Venez découvrir cette maison à rénover. RÉF 038/112 **F**

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



EREAC 73 000 €
68 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,35 % charge acquéreur
Maison campagne comp. entrée, séjour-salon avec cheminée et poêle, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier, terrasse, garage. DPE vierge. RÉF 133/1250

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



EREAC 115 280 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne dans le bourg comprenant : un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, deux salles d'eau avec wc, trois chambres, garage et jardin. RÉF 121/940 **G**

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



EREAC 176 064 €
168 000 €+ honoraires de négociation : 8 064 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de style, belles prestations, centre bourg, sur terrain 1137m², rdc: cuisine cheminée, arr-cuisine, véranda, salon/salle-à-manger, bureau, véranda, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 5 chambres, salle de bains et wc. Grenier. Cave et garages. Jardin, verger et puits. RÉF 121/912 **E**

Me K. BRUN - **02 96 28 41 09**
katia.brun29@notaires.fr



EVРАН 68 900 €
65 000 €+ honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Au coeur d'un hameau, à 5mn d'un bourg avec commerces et écoles jusqu'au collège, maison mitoyenne d'un côté offrant: au rdc: pce de vie avec chem. A l'étage: une ch, une sde avec toilettes. Grenier. Jardin. Fosse et toiture à refaire. NON SOUMIS AU DPE DPE exempté. RÉF 22046-33

Me R. PANSART
02 96 27 40 21
cm.gandon.22046@notaires.fr



LANCIEUX 189 000 €
182 163 €+ honoraires de négociation : 6 837 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à rénover, partie d'une longère en pierre, exposée Sud, située dans un secteur calme à proximité des plages et commerces. La maison offre une surface habitable de 95m². Elle dispose d'un terrain et d'une annexe de 10m². DPE vierge. RÉF 22058-385339

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



LANCIEUX 387 624 €
372 000 €+ honoraires de négociation : 15 624 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située à moins de 2 km des plages et des commodités, maison indiv sur ssol, rdc surélevé: cuis aménagée, salon séj avec chem, une ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde et wc. Le tt implanté sur terrain clos et arboré de 1100 m² env. Prévoir l'installation d'un système d'assainissement individuel. RÉF 040M1249 **F**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



LANGUENAN 207 372 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne en pierre, sur un terrain de 1991m², comprenant: - au rez-de-chaussée: cuisine-séjour, - au premier étage: deux chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative, - au deuxième étage: une chambre avec salle d'eau. Jardin. Hangar. DPE vierge. RÉF 22058-382169

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



LANVALLAY 197 600 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Appt de type T3 de 71,43 m² dans une rue calme dans une résidence sécurisée et entretenue compr: entrée avec placard, wc, sdb, dégagt, 2 ch dont une avec balcon, séj avec balcon et coin cuis aménagée et équipée. appt refait en 2017. Gge avec porte électrique en sous sol. RÉF 187

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



LE QUIOU 149 708 €
143 000 €+ honoraires de négociation : 6 708 €
soit 4,69 % charge acquéreur
En campagne, maison offrant au rdc: cuis A/E ouverte sur salle à manger avec chem (poêle à bois), séj avec vaisselier, salon, toilettes, arr cuis, cellier. Au 1er: 2 ch, bureau, sdb avec toilettes. Grenier au 1er et 2ème. Dépend et gge. Jardin avec terrasse sur 1200m². RÉF 22046-MA00289 **E**

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**
cm.gandon.22046@notaires.fr



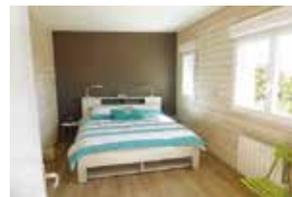
LE QUIOU 156 960 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Proche de la voie verte et d'un bourg avec école et commerces, longère de caractère, offrant au rdc: cuis aménagée/équipée ouverte sur belle pce de vie exposée sud avec insert, toilettes. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dressing, sde. Cellier avec chem, dépend. Jardin clos de 1.425m². RÉF 22046-MA00244 **D**

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**
cm.gandon.22046@notaires.fr



MORIEUX 186 700 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 6 700 €
soit 3,72 % charge acquéreur
BOURG - Maison mitoyenne, de caractère divisée en 3 logements. 1er log: cuis A-E, séj salon avec chem, wc, 2 ch, sde, wc buand. Grenier. 2e log : pce de vie avec coin cuis équipée, wc, 2 ch, sde et wc. 3e log: pce de vie avec coin cuis équipée, sde et wc, une ch. Jardin, gge, cellier, terrasses. DPE vierge. RÉF 025/2374

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 372 100 €
360 000 €+ honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - Idéalement située à proximité du bourg et à env 1 km de la gde plage, agréable maison entièrement rénovée, pte vue mer, rdc: séj salon, cuis A/E, bureau, sde avec wc. Etage: une ch, sde, 2 ch, wc. Agréable jardin, bien clos. Jolie maison, décorée avec goût. RÉF 025/2371 **D**

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 94 950 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison bourgeoise en pierres blanches et couverte en ardoises à rénover proche de toutes commodités et écoles. Rdc : 2 pces, coin cuis, cab toil. 1er étage: 2 ch dont 1 avec chem et pte pce avec lavabo. Au 2ème étage : une ch mans, autre pce, sdb avec wc. DPE vierge. RÉF 182

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

Annonces immobilières



PLEUDIHEN SUR RANCE

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Petite maison en parpaings recouverte de bois sur rez-de-chaussée surélevée avec située à 500 mètres du bourg comprenant : un couloir desservant un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage. Joli jardin exposé SUD de 500 m² environ. RÉF 185 **G**

Me O. VERGER-HIARD

02 96 83 20 10

olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE

187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Située à proximité des commodités, maison sur sous-sol complet composée d'une cuisine aménagée et équipée, salon séjour sur parquet avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, véranda. Le tout sur un terrain clos de 473 m². RÉF 040M1251 **E**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ

02 96 86 99 13

negociation.22040@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 427 220 €

410 000 € + honoraires de négociation : 17 220 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en pierre pleine de charme, située non loin du bourg et des commodités, rdc: pce de vie avec chem, cuis, wc. 1er étage: 4 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Au dernier étage, gde pce à usage de dortoir, sde et wc. Jardin en partie clos de mur avec puits, cour et préau. RÉF 040M1250 **A**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ

02 96 86 99 13

negociation.22040@notaires.fr



PLUMAUDAN

125 940 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Maison en pierre sous ardoises compr au rdc : entrée, sàm avec chem, cuis avec chem, 2 ch, wc, véranda. A l'étage: grenier compr une pce. Au sous sol: sdd, gge, 2 hangars. Longère en pierre et terre anciennement à usage d'hab, à rénover. Terrain attenant 1ha. RÉF 22044-754923

SCP LAUBE et LHOMME

02 96 83 96 84

nego@notaires-caulnes.fr

BONJOUR
DEMENAGEMENT

FAITES APPEL A DES VRAIS PROFESSIONNELS

DEMENAGEMENT

TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE

ST BRIEUC - DINAN - RENNES
ST MALO - LAVAL

UN NUMERO UNIQUE

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



ST ALBAN

166 100 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison d'hab construite en pierres, rdc: véranda, séj avec chem, salon, cuis, sde, wc, cellier. Etage: 3 ch et accessible par escalier 1/2 niveau 1 ch avec chem. Appentis, gge, puits, terrain autour la maison, jardin avec arbres fruitiers, cabanon et un champ de 1 ha et 80 ca. DPE vierge. RÉF 025/2373

SCP DEQUAIRE et LECLERC

02 96 63 00 69

scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



TREVON

146 600 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Au coeur d'un hameau, à 10mn du centre de Dinan, ancien corps de ferme. Maison d'hab : cuis aménagée, sàm avec chem, 3 ch, sde, toilettes. Atténante, ancienne maison à rénover (pce de vie, vaisselier, grenier). Cellier, soues à cochons, gge, hangar. Terrain attenant sur env 1ha. DPE vierge. RÉF 22046-36

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**

cm.gandon.22046@notaires.fr

Guingamp et environs



BEGARD

217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Immeuble de rapport actuellement loué comp de 3 appts. 1er logt au 1er étage : salon séj avec cuis, 2 ch, sde, buand, wc. 2nd logt: cuis ouverte, salon, buand, wc, 3 ch, sdb avec wc. Grenier. 3ème logt : pces de vie avec coin cuis, buand, 2 ch, sde avec wc. Courette sur l'arr. RÉF 22102-714640 **D**

Mes LE MONIER et LANDOUAR

02 96 91 36 20

negociation.22102@notaires.fr



BRELIDY

85 970 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 7,46 % charge acquéreur

Maison lumineuse située au calme comprenant: - au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, dégagement avec lavabo, wc, et bas-côté à usage de rangement. - à l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Garage. Jardin d'environ 800 m². DPE vierge. RÉF 22079-630

Me D. PATARIN

02 96 95 69 99

sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



BRELIDY

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Néo bretonne lumineuse rénovée. Ssol: gge, cellier, cuis, wc. 1er étage: cuis A/E, séj avec poêle, sde, wc, ch, bureau. 2ème étage: 3 ch dt 2 avec dressing, sde avec wc. Hangar de 140 m². Le tt sur terrain de 1954 m². Les diagnostics sont en cours de renouvellement suite aux travaux effectués. RÉF 22079-661 **F**

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**

sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



COADOUT

250 912 €

238 000 € + honoraires de négociation : 12 912 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Maison de plain-pied à usage d'habitation comprenant :- Arrière-cuisine, cuisine ouverte sur pièce de vie, trois chambres avec dressing, chambre avec placards, salle de bains et douches, WC avec lave-mains. Grenier au-dessus. RÉF 773639 **A**

Me J-P. GLERON

02 96 44 49 41

negociation.22064@notaires.fr



GOMMENECH

33 500 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 11,67 % charge acquéreur

PLEIN BOURG - Mitoyen, maison de bourg, 130m² hab, terrain 122m², rdc (env 65 m²) : entrée, cuis, séj et wc. A l'étage : une pce avec sde et wc, 2 autres pces. Grenier aménageable. Assainissement collectif. Cour d'env 50 m² exposée Ouest, pas de chauff. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 22017-MA01091

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**

loic.gannat.22017@notaires.fr



GUINGAMP

80 400 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Appartement de type un comprenant :- Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de bains. WC. Place de parking. RÉF 778019 **D**

Me J-P. GLERON

02 96 44 49 41

negociation.22064@notaires.fr



GUINGAMP

106 150 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 6,15 % charge acquéreur

Maison, proche des commerces, à RENOVER comprenant entrée, 2 pièces communicantes, cuisine, une chambre, séjour, ancienne véranda, buanderie avec chaudière gaz de ville à l'étage 2 chambres - salle d'eau avec wc - jardin arboré fleuri dans lequel abri de jardin. RÉF 00488FR **E**

Me J-M. BARENTON

02 96 43 70 12

fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



LAMOTTE
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

SAINT-BRIEUC DOMAINE SAINT-CLÉMENT
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

TERRAINS À BÂTIR de 339 à 438 m²

| Votre terrain à partir de 43 500 €^{HT}

02 99 67 28 43

46 rue de Penthièvre - YFFINIAC - www.lamotte-amenageur.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



GUINGAMP 132 563 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 563 €
soit 6,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison compr pièce de vie chem insert, cuis avec puits de lumière, buand-rangt, wc. 1er étage : bureau, ch, coin cuis, sd'eau et véranda sur terrasse et jardin clos. Sous les toits : ch sous les rampants avec sdb priv et wc. Abri de jardin. Proche toutes commodités. DPE vierge. RÉF 00510FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 168 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison sur ssol : garage, arr cuis, buand, petite véranda sur jardin et autre pièce. Etage : cuis EA, dble séjour chem, ch, sdb et wc. Sous les toits 3 ch, wc, pièce avec lavabo et bidet, grenier. Annexe à usage d'abri de jardin et poulailler. Terrain en nature de cour et potager. RÉF 00637FR **F**

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



LA ROCHE JAUDY 186 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 3,61 % charge acquéreur
PROPRIETE compr : maison en pierre sous ardoises, rdc : sàm (chem), cuis aménagée, ch avec sde et wc, buand, sdb et wc, Véranda. Etage : sde, wc, 3 ch. Grange avec grenier. Remise en parpaing. Dépend en pierre sous ardoises. **JARDIN COUR**. L'ensemble sur parcelle de 2.720 m². DPE vierge. RÉF 22102-364416

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LANNION 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Proximité Gare, comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, salon/séjour avec accès salle d'eau/WC ; à l'étage : deux chambres, WC avec lavabo Sous-sol complet, Jardin clos. DPE vierge. RÉF 22087-658

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou **02 96 46 15 08**
guiloux.vourron@notaires.fr



LANNION 242 060 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Maison de ville à proximité du centre, elle comprend un grand séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, garage, le tout sur plus de 1000 m² de terrain. RÉF 22086-1189 **D**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 336 122 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €
soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Immeuble compr une Maison : salon avec insert, séj, cuis A/E, 4 ch dt 1 avec sdb, sde avec wc, chauff/buand. Un appt : cuis ouverte sur séj/salon, 2 ch, sde, wc (Loyer mensuel : 330 €). Un appt/combles : séj/salon, cuis ouverte, sdb avec wc, 1 ch (Loyer mensuel : 315 €). Jardin 563m². RÉF 22087-646 **D**

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou **02 96 46 15 08**
guiloux.vourron@notaires.fr



LANNION 361 200 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Maison de caractère et gîtes. Maison ppale : séj salon avec chem, cuis aménagée, véranda, 4 ch. Grange avec grenier aménageable. Un gîte compr séj avec coin cuis, 2 ch avec salles d'eau privatives et un gîte avec séj coin cuis, véranda et une ch avec sdb. Le tout sur terrain de 5488 m². RÉF 22086-1205 **D**

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 573 580 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 580 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison contemporaine avec très belles prestations proche centre ville, commerces et écoles, comprenant grand séjour salon, cuisine aménagée ouverte avec accès terrasse, cinq chambres dont deux en rez-de-chaussée, jardin aménagé, garage. RÉF 22086-1141 **B**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Local commercial Rue passante - Vendus libre de toute occupation Revenus locatifs mensuels possibles avec division en deux parties distinctes : 1.776 € RÉF 22087-676

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09
ou **02 96 46 15 08**
guiloux.vourron@notaires.fr



LANVOLLON 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité du centre, maison avec la vie de ppiod possible, rdc : cuis aménagée ouverte sur séjour sàm, véranda, une ch, sde, wc. Etage : 3 ch, dressing, bureau, sde et wc. Terrain clos, chauff gaz. Portail électrique. Gge. Cour. Dépend à usage gge, atelier. Assainissement collectif. RÉF 22017-MA01081 **C**

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



LANVOLLON 121 250 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Proche commerces, ens immo à usage mixte habitation/professionnel. Rdc : local professionnel compr 2 bureaux, hall, 2 wc, une pièce. Etage, T3 : pièce de vie avec cuis, wc, sdb, 2 ch. Grenier. T3 loué 365 €. Local commercial loué 450 €. Local commercial libre au 01/01/21. DPE exempté. RÉF 22017-IR01090

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



LE MERZER 173 415 € (honoraires charge vendeur)
Vous recherchez le calme tout en étant proche de GUINGAMP ? cette maison est faite pour vous ! Rdc : grande pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, wc, débarras. Etage : 3 chambres, dégagement, sdb, wc. Garage attenant. Jardin d'environ 632 m² avec atelier et carport. RÉF 000927 **D**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PAIMPOL
Vente Notariale Interactive. A 800m DU PORT DE PAIMPOL ET 300m D'UNE PLAGE. CORPS DE FERME A RENOVER ENTIEREMENT. Maison ppale de 142m² hab, rdc : cuis avec chem, séj, wc, sde. 1er étage : 4 ch, une pce. 2e étage : Grenier. Cour, hangar, jardin. Une bande de terrain sera ajoutée à l'arr de la maison, à déterminer avec le géomètre. Prix de départ : 218.000 €

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 257 932 €
247 000 € + honoraires de négociation : 10 932 €
soit 4,43 % charge acquéreur
MAISON VUE MER. Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée et baie vitré sur terrasse, une chambre, salle d'eau avec wc et extension sur l'arrière de la maison. Au 1er étage : dégagement, deux chambres et un bureau. Sous sol complet. Jardin arboré RÉF 22023-2776

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 261 040 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE A PIED/ PLAIN PIED/ Comprenant : séjour/salon, entrée/ couloir, cuisine, wc avec lavabo, deux chambres avec placard, salle de bain, garage et joli jardin. RÉF 22023-2787

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22
ou **02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers
au **02 96 62 21 71** ou
contact22@mygitesbreizh.com

GÎTES DE FRANCE

Annonces immobilières



PAIMPOL 271 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,38 % charge acquéreur
1,5 km DU PORT DE PAIMPOL. Maison lumineuse et peu énergivore, rdc : cuis, séj avec poêle à bois, ch, sde, wc, buand, bureau, buand. 1er étage: 3 ch, sdb. Abri de jardin. 3 panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Le bureau peut être transformé en gge. Centre ville à pied ou à vélo. RÉF 22023-2778

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 436 200 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,86 % charge acquéreur
MAISON Au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte et aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec insert dominant sur véranda, wc, couloir, chambre, salle de bain avec baignoire et douche, bureau. 1er étage: couloir, grenier, wc, deux chambres, salle d'eau. Appentis bois. Garage. RÉF 22023-2779

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PEDERNEC 74 250 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 6,07 % charge acquéreur
Maison surélevée en pierres, comprenant entrée desservant séjour, cuisine, salle de bains avec wc. A l'étage un palier, 2 chambres et bureau. Sous sol. Garage attenant avec grenier. Jardin et champ avec puits. Maison avec de beaux volumes, exposée sud. Surface cadastrale 6 814m². RÉF 22069-1607

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PERROS GUIREC 470 700 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 4,60 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au rdc d'un immeuble récent, appartement de 134 m² hab. Trois chambres dont une avec sde/wc privatifs. Cuisine équipée. Séjour de 32.81 m² ouvert sur terrasse et jardin privatif. Cave, garage et parking extérieur. Copropriété de 85 lots, 1400 € de charges annuelles. RÉF 15 15

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
ST BRIEUC - DINAN - RENNES
ST MALO - LAVAL
LIEN NUMÉRIQUE LIQUIDE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



PERROS GUIREC 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A 1,3km de la plage de Trestraou à PERROS-GUIREC, maison à rénover, mais fonctionnelle avec de beaux volumes, entourée d'un terrain de 371m², rdc : entrée, wc, cuisine, séjour, cellier, sde A l'étage : palier, 3 ch, sde-wc, chauff. gaz, tt à l'égout. RÉF m²378 F

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



PERROS GUIREC 293 560 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en rdc: séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, mezzanine, 3 chambres dont 2 en enfilade, salle de bains avec wc. Deux garages dont un attenant à la maison. Cabanon sur l'arrière. Terrain autour. RÉF 63

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 616 580 €
590 000 € + honoraires de négociation : 26 580 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en rdc: entrée, cuisine non équipée ouverte sur séjour, salon. A mi étage un wc. Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bains. Au 2ème étage sous mansarde, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Cave et dépendance à disposition. Terrain autour. RÉF 60

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 128 535 €
123 000 € + honoraires de négociation : 5 535 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - IDEALEMENT SITUÉE, AU CALME, Maison de ppiéd, sans vis à vis ou circulation ! Une ch tournée sur le jardin. Beau salon séj avec accès sur jardin. Cuis communicante avec le gge. Son gge (pouvant être réaménagé) dispose d'un grenier permettant le rangt. L'ensemble sur joli jardin. RÉF 22095-MA01466 E

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 196 460 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle maison avec gge et atelier. Bel espace hab et poss de logt indépendant de ppiéd. Salon, cuis, 1 ch, sde. Véranda, jardin d'hiver, gge. 1er niveau: salon sàm, cuis équipée, sdb. Etage sup: 3 ch, cab toil. Atelier, réserve et 2nd gge. Jardin clos de 1084 m². RÉF 22095-MA01453

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 467 208 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €
soit 3,82 % charge acquéreur
MAISON TERRASSE AVEC VUE SUR MER PLOUBAZLANEC. Au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, deux chambres, wc, salle de bain, terrasse. Au 1er étage: mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec wc. RÉF 22023-2786

Mes DROUIN, LEDY, BAYARD et BERNARD
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PLOUBEZRE 325 822 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
MAISON rdc cuisine aménagée séjour-salon avec cheminée ouverte, wc, 1 chambre avec salle de bains et dressing Etage 3 ch, bureau, salle de bains, WC. Sous-sol avec garage, 2 véhicules chaufferie, atelier. Jardin avec 2 terrasses et abri de jardin sur 1104m² RÉF 22087-677 C

SELARL GUILLOUX-VOURRON
02 96 37 43 09 ou 02 96 46 15 08
guiloux.vourron@notaires.fr



PLOUBEZRE 375 840 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises à usage d'habitation comprenant :- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains- A l'étage : quatre chambres, salle de bains. Possibilité de terres supplémentaires. RÉF 758090 C

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PLOUËC DU TRIEUX 131 970 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,58 % charge acquéreur
Maison de plain pied sur vide sanitaire comprenant véranda, entrée, arrière-cuisine, cuisine, salon avec insert, séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc séparés. Garage attenant avec chaufferie. Dépendances en tôles et bois. Jardin clos de 1000m² avec puits. RÉF 22079-614 G

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUGRESCANT 258 880 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,55 % charge acquéreur
MAISON en pierre sous ardoises, rdc: séj/Salon avec chem, cuis aménagée donnant sur le jardin, Espace Bureau. ETAGE: 4 ch, ling, sdb. Au-dessus: Mézz/Salon, ch, sde, débarras. En retour à L'Ouest: Prolongement en pierre dans lequel Chaufferie, wc, douche et Cave avec Grenier au-dessus. RÉF 22102-308995 D

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LAMOTTE
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

(1)lot n°3 de 436 m².

063 770 200 994

PLÉDRAN LE CLOS GEORGET
LANCLEMENT DES TRAVAUX

10 TERRAINS À BÂTIR de 380 à 613 m²

| Votre terrain à partir de 49 900 €^{HT}

02 99 67 28 43

46 rue de Penthièvre - YFFINIAC - www.lamotte-amenageur.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



PLOUÏSY 110 985 € (honoraires charge vendeur)
Proche Guingamp, venez découvrir cette maison sur ssol, rdc: entrée, cuis aménagée, salon séj sur parquet, wc, une ch, sdb. A l'étage: palier desservant 3 ch avec 2 greniers sous pente. Ssol: espace gge, chauffage, un débarras et une sde. Un abri voit. Le tout sur 702 m² de jardin. RÉF 0001049 **E**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PLOULEC'H 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Dans charmant pt hameau à 10 min des plages, maison en pierres avec au rdc une gde pce de vie (35m²) avec pierres apparentes, cuis avec un espace dinatoire, donnant sur jardin. Etage : palier desservant 3 ch. Jardin. Le tout sur 1205m². Environs plein de charmes, entre campagne et mer. RÉF 22069-1608 **F**

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PLOUMAGOAR 93 209 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 209 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Proche Centre Ville. MAISON Plain-Pled proche centre, 110m² hab., terrain 625m², 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 2 places de parking. RÉF 22030-MA02525

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLOUNEVEZ MOEDOC 63 900 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Dans hameau proche de Plounévez-Moëdec., Maison principale en pierre compr entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, salle d'eau et wc. A l'étage, couloir desservant 3 chambres. La propriété comprend 2 granges et 1 petite maison. Jardin. Le tout sur 895m². Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 22069-1603

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PONT MELVEZ 50 900 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 900 €
soit 6,04 % charge acquéreur
Maison en pierres à finir de rénover offrant au rez-de-chaussée grande pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: deux grandes chambres. Dépendance. Cour devant la maison. DPE exempté. RÉF 0001032

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



QUEMPEL GUEZENNEC 115 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 5,41 % charge acquéreur
BOURG - PROCHE PAIMPOL ET PONTRIEUX (4km) Maison fonctionnelle, rdc surélevé: salon, cuis ouvrant sur séj, ch, sde, wc. Ssol complet atelier, buand, gge et pce aménagée. Chaudière fuel 2014. Travaux d'isolation en 2015. Assainissement collectif CONFORME. Jardin 720 m² avec rampe d'accès. RÉF 108/999 **E**

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



ROSPEZ 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Propriété compr maison en pierres ss ardoises, rdc : salon séj avec chem, cuis A/E, ch, réserve; wc. Sur l'arr : buand sde wc, gge avec grenier. A l'étage 2 ch. Cour avec 2 dépend en pierres sous ardoises. Terrain de 6000 m² env avec jardin, potager et verger. DPE vierge. RÉF 22102-742865

Mes LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



SQUIFFIEC 177 550 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison idéalement située proche écoles et commerces, rdc: cuis A/E ouverte sur salon séj avec chem insert, buand, wc, ch parentale avec sde privative. A l'étage: mezz, 2 ch, bureau, sdb avec wc. Gge, une pce chaufferie et accès à un grenier. Le tt sur jardin arboré d'env 2000m². RÉF 0001056 **C**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



ST QUAY PERROS 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Au bourg, près des écoles et des commerces, à 2km du port de Perros-guirec, maison mitoyenne par le garage, terrain de 510m² clos. Rdc: entrée, cuisine équipée, séjour, véranda, toilettes, cellier, gge, débarras. Etage: 3 ch chauffage au gaz de ville tout à l'égoût. RÉF m²368 **F**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



ST QUAY PERROS 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle maison typique, travaux à prévoir, compr 2 logements indépendants: 1er logt au rdc surélevé: entrée, séj, cuis, 3 ch, sde, wc au-dessus: grenier 2ème logt au rdj: entrée, cuis, ch, sdb, wc, gge cave, buand chauff au fioul tout à l'égoût fenêtres simple vitrage. RÉF m²383 **F**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



TREGLAMUS 194 065 € (honoraires charge vendeur)
Vous recherchez un nid douillet ? cette maison neuve vous comblera en vous offrant au rdc : entrée, cuisine sur salon-séjour, wc et buanderie. Etage: Mezzanine sur palier desservant 2 chambres, salle de bains et une chambre parentale avec salle de bains attenante. Garage. Jardin. RÉF 0001044 **B**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



TREGUIER 798 500 €
765 000 € + honoraires de négociation : 33 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - A 2 pas du centre ville et du PORT de TREGUIER, propriété de charme rénovée avec goût, sur agréable jardin clos de murs d'une surf d'env 1769m² avec puits. Espaces de vie, cuis aménagée et équipée, sàm avec chem, 9 ch et autres salons/salles à manger/bureaux. DPE vierge. RÉF 108/1002

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



TRESSIGNAUX 152 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
En campagne entre Chatelaudren et Lanvollon, 150m² hab. Ensemble immobilier à rénover totalement. 1ère hab (env 50m² au sol) : 2 pces, grenier. D'autre part (env 100m² au sol au rdc + 20 m² à l'étage): séj, cuis, 2 sde, 4 ch, cellier. Ancien bât en ruine. Terrain en zone constructible. DPE vierge. RÉF 22017-MA01088

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



St Brieuc et périphérie



BINIC 351 135 €
337 500 € + honoraires de négociation : 13 635 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Proche Centre Ville PROPRIETE EN PIERRE et parpaings, 174m² hab., terrain 630m², 8 pièces, 6 chambres, 3 douches, 4 wc, 1 garage, 1 place de parking. DPE vierge. RÉF 22030-MA02524

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLEDRAN 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bien rare, maison de 1985 comp d'une cuis aménagée et équipée, sàm et salon avec chem, ch et sde, wc. L'étage compr 3 ch dont une avec balcon, dressing, sdb et wc. Ssol avec gge, atelier et buand. Abris bois et jardin, le tt sur terrain de 1200 m². Chauff gaz de ville. RÉF 22004-820 **C**

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS - **02 96 33 39 45**
negociation.22004@notaires.fr



PLOUHA 384 610 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 610 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Entre mer et campagne PROPRIETE EN PIERRE, 280m² hab., terrain 4904m², 8 pièces, 6 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, 2 garages, 2 places de parking. RÉF 22030-MA02516 **C**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 518 510 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 510 €
soit 3,70 % charge acquéreur
POINTE DE PLOUHA - Bord de Mer PROPRIETE pierre proche mer 3 gîtes, 220m² hab., terrain 3533m², 10 pièces, 7 chambres, 5 douches, 5 wc, 10 places de parking. RÉF 22030-MA02522 **D**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



PLOURHAN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme, en campagne proche Mer, maison d'habitation compr au rdc: séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée (neuve), salle d'eau (neuve), 2 chambres, WC. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilettes avec WC, 2 pièces. Sous sol intégral. chaudière fuel. DPE vierge. RÉF 22017-MA01076

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



ST BRIEUC 119 169 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 169 €
soit 5,46 % charge acquéreur
SAINT GUILLAUME - Centre Ville. Appartement, au 2ème étage, 78m² hab., 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage. DPE vierge. RÉF 22030-AP02521

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr

Annonces immobilières

Sud Côtes
d'Armor



CALLAC 43 000 €
CENTRE - Maison, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et WC. Cave et chaufferie. RÉF 3090

Me G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



CALLAC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur
Maison néo bretonne, en agglomérés sous ardoises, proximité ville, sur ssol complet: gge, cuis buand, atelier, rdc: cuis A/E, salle/salon (chem avec insert), sdd avec wc, bureau, une ch. Etage: 4 ch, wc, sdb. Terrain avec dépend. Surf totale: 1469 m². Fenêtres dble vitrage. RÉF 22075-MA01356 **F**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



CALLAC 212 000 €
Murs commerciaux, AXE TRES PASSANT ZONE BIEN DESSERVIE BATIMENT EDIFIE EN 2005. LIBRE FIN MARS 2021. RÉF MURS COMMERCIAUX

Me G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL A DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
ST BRIEUC - DINAN - RENNES
ST MALO - LAVAL
UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



HEMONSTOIR 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

Dans village avec commerce de proximité, école et associations, maison de 206m² hab sur parc clos et arboré de 4431m² : cuis aménagée, sàm, séjour avec chem, suite parentale, ling, buand. Etage : 4 ch dont 1 avec sde privative, mezz, sde et 2 espace grenier. Dble aae, cellier, bureau. RÉF 22110-1576 **D**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOCARN 333 900 €
315 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 6 % charge acquéreur
Longère rénoverée, très spacieuse, véranda et patio : pce de vie avec poêle à bois et cuis A/E, salon avec poêles à bois, wc, chaufferie. Etage : 3 ch avec sdb ou sde wc, bureau. 2nde hab rénoverée : pce de vie avec cuis A/E. Etage : ch avec sde. Gge. Terrain, surf totale : 5075 m². DPE vierge. RÉF 22075-MA01359

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



LOUDEAC 156 450 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 4,30 % charge acquéreur
10 MIN DU CENTRE. En campagne maison indépendante de bonne constr édifiée sur terrain de 5000m². Rdc surélevé: cuis semi équipée, séj salon lumineux avec chem insert, une ch, sde et wc. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb. Au sous sol intégral: cave, emplant de voit, chaufferie. RÉF 22110-1575 **D**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans impasse, maison d'architecte de 164m², à 2 min à pied des écoles et commerces. Rdc : pce de vie avec poêle à bois, véranda, cuis, arr cuis, bureau, toilettes. Etage: mezz, suite parentale, 2 ch, sde, toilettes, une ch, espace ling. Spacieux gge. Terrain sans vis à vis de 491m². RÉF 22110-1579 **C**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



MAEL CARHAIX 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab, ssol semi enterré de ppiéd: gge, buand/chaufferie, cellier. Rdc surélevé: salon, wc, une ch, sde, salle communicante avec cuis aménagée. Etage: ling, 2 ch, cab toil avec wc. Terrain, jardin, hangar bois et tôles avec appentis. Contenance totale de: 00ha 51a 90ca. RÉF 22075-MA01351 **D**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



MERDRIGNAC 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche toutes commodités avec parc arboré, comprenant sous sol servant de garage, buanderie, et chaufferie. Au rdc: salon/salle à manger, cuisine aménagée, bureau et toilette. A l'étage: 3 chambres, salle de douche et wc. Jardin. DPE vierge. RÉF 121/000

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



PLOUVEZ QUINTIN 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de maître de 1936, rénoverée en 2013, rdc: cuis aménagée ouverte sur un séj avec poêle à bois, une ch, une sde, un wc. Etage: 3 ch dont 2 avec grenier, bureau/ling. Ssol: cave avec espace chaufferie/buand. Jardin arboré. Poulailier. Potager. 2 serres. Puits. Terrasse. Allée oravillonnée. RÉF 22075-MA01354 **D**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



MERDRIGNAC 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur
Terrain à bâtir campagne 2392m² desservi par réseaux, libre de constructeur. RÉF 133/1145

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



TREMORREL 36 333 €
34 277 € + honoraires de négociation : 2 056 € soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir lotissement viabilisé libre de constructeur, sur 799m². RÉF 133/1020

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



PLOUGONVEN 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 2007 en très BE d'entretien située dans quartier résidentiel à 10 km de MORLAIX : salon sàm ouvert sur cuis équipée, 2 ch, wc, sde. Gge/buand avec accès sur terrain plat de 672 m². Maison équipée de dble vitrage et relié au tout à l'égout. RÉF 22095-MA01468

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



LAMOTTE
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

LANGUEUX DOMAINE LAMARTINE 3
LANCLEMENT DES TRAVAUX

TERRAINS À BÂTIR de 368 à 467 m²
| Votre terrain à partir de 56 500 €¹⁰

02 99 67 28 43

46 rue de Penthièvre - YFFINIAC - www.lamotte-amenageur.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

NOUVELLE JAGUAR F-PACE

HYBRIDE & RECHARGEABLE.



- **0 Malus**
- Jusqu'à 53 kilomètres* en **100% électrique**
- Consommations de carburant et **émissions de CO₂ réduites**

AUTO SÉLECTION JAGUAR RENNES

Autopole Sud
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 14 99 02 37
jaguar.fr/rennes

AUTO SÉLECTION JAGUAR NANTES

365, route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30
jaguar.fr/nantes

AUTO SÉLECTION JAGUAR ANGERS

Réparateur Agréé
170, av. de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

*Autonomie en mode 100% électrique. Norme WLTP.

Consommation de carburant en cycle mixte WLTP (l/100 km) : 2,2 à 2,5 - Émissions de CO₂ en cycle mixte WLTP (g/km) : 49 à 57. RCS Nantes B 870 800 927.