

BIENTÔT PROPRIÉTAIRE

3 BONS "COÛTS" IMMOBILIERS

PRIMO-ACCÉDANTS

C'EST LE MOMENT D'EMPRUNTER
POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE

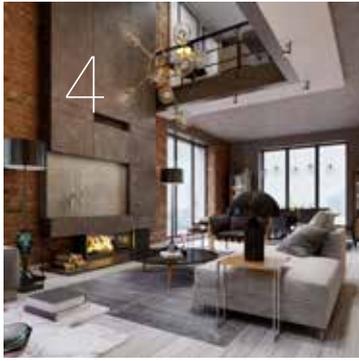


ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE

DOSSIER

Bientôt propriétaire ?

3 bons "coûts" immobiliers à saisir ! 4

MON PROJET

Primo-accédants :

c'est le moment d'emprunter pour votre projet immobilier 6

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Saint-Brieuc et périphérie 9

Guingamp et environs 9

Sud Côtes-d'Armor 13

Pays de Dinan et Lamballe 13

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **6 avril 2021**

ÉDITO

Conseil du coin

Les adresses qui vont bien !

Si nous sommes devenus « addict » d'internet et des réseaux sociaux pour aller chercher une masse d'infos, il ne faut pas oublier d'autres canaux pour « avoir le bon tuyau ». Dans les domaines de l'immobilier, la gestion de patrimoine, le droit de l'entreprise... il vaut mieux pouvoir compter sur l'avis d'un professionnel.

Des interlocuteurs dédiés peuvent vous accompagner pour des conseils dédiés sans avoir à vous déplacer bien loin. Officiant sur l'ensemble du territoire des Côtes-d'Armor, ils vous accueillent pour des consultations personnalisées.

Si vous n'avez pas encore eu le réflexe d'aller à leur rencontre, sachez qu'ils vont vous proposer des formules appropriées pour :

- Étudier un projet de vente ou acquisition immobilière,
- Organiser la transmission d'un patrimoine,
- Rédiger les statuts d'une société,
- Veiller à la protection du conjoint,
- Régler une succession...

Bien des situations qui se présentent avec des solutions qu'il est préférable d'anticiper... Et quelle chance de pouvoir les étudier avec des généralistes du droit, qui représentent l'État au travers de leur statut d'officiers publics.

Toutes les réponses, **les NOTAIRES** se tiennent à votre disposition pour vous les apporter. Il ne vous reste plus qu'à frapper à leur porte pour un bon accueil sur mesure, près de chez vous !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef
craffailac@immonot.com



BIENTÔT PROPRIÉTAIRE ?

3 bons « coûts » immobiliers à saisir !

Dès le plus jeune âge, l'immobilier nous fait de l'œil.
Pas étonnant, car il se montre très séduisant comme investissement.
Il est difficile de résister à un coup de cœur sans trop avoir épargné !
Voilà 5 approches pour acheter à moindres frais.

Par Christophe Raffailac

QUE COMPTEZ-VOUS FAIRE DE VOTRE LOGEMENT ?

Si la réponse à cette question peut paraître évidente, il ne faut pas oublier qu'un achat immobilier est également un investissement.

Vous pouvez tout à fait acheter un bien immobilier pour le mettre en location, même pour votre premier achat immobilier.

Rassurant, élégant, intéressant... les adjectifs pour qualifier l'immobilier ne manquent pas ! Autant de raisons qui font qu'il exerce un réel pouvoir de séduction sur les jeunes acheteurs. Il attire fortement ceux qui veulent amortir leur logement le plus tôt possible tout en profitant d'un coût de crédit très compétitif. Il sait aussi faire de l'œil aux primo-investisseurs qui voient l'occasion de capitaliser et de générer une belle rentabilité comparé aux placements financiers. D'autant plus en temps de crise où la pierre sait user de son statut de valeur refuge.

Compte tenu de cette belle cote d'amour entre les jeunes Français et l'immobilier, il nous a paru intéressant de voir comment il faut agir pour acheter un bien sans trop se ruiner. Voilà cinq approches qui peuvent néanmoins se pratiquer à tout âge. Avis aux amateurs...

1^{er} BON COÛT

LA MAISON À RELOOKER

Comme on le dit souvent « *l'habit ne fait pas le moine* » et cela vaut aussi pour les maisons que l'on retrouve à la vente. Certes, les biens les plus flatteurs, où il suffit de poser ses valises, ne manquent pas de charme. Cependant, ils font payer plus cher leurs prestations. D'autres produits sur le marché nécessitent d'être rafraîchis mais constituent néanmoins de belles opportunités. La qualité de leur bâti et les matériaux utilisés méritent que l'on s'y intéresse. Ils permettent de devenir propriétaire pour un budget plus serré.

Quelles économies réaliser ? Pour une maison où il faut envisager de revoir la dé-

coration intérieure, aménager la cuisine, moderniser la salle de bains, créer des placards... le bien se voit décoté d'environ 30 %. Sur une maison de 180 000 €, cela représente tout de même une économie de 54 000 €.

Un gain appréciable lorsqu'il s'agit d'aller négocier son prêt immobilier. En effet, la valeur réelle d'un bien repose largement sur la qualité de son emplacement. Dès lors que la maison se situe à proximité des écoles, des commerces, des axes de transport, elle dispose de tous les atouts pour voir sa cote s'apprécier.

Quelles aides pour rénover ? Bonne nouvelle en 2021 puisque tous les propriétaires occupants peuvent bénéficier de *MaPrimeRénov'*. Un dispositif qui donne les moyens, selon ses revenus, de mener à bien une rénovation énergétique grâce à une aide financière.

LE COUP DE CŒUR ?

Une maison des années 75 - 80 construite avec des matériaux de qualité, murs en pierre, couverture en ardoises... Elle bénéficie en outre d'un pouvoir isolant satisfaisant puisque sa conception obéit à la première réglementation thermique qui date de 1974 !

2^e BON COÛT

LES VENTES DIGITALISÉES

À vous les bonnes affaires grâce à la plateforme 36h immo qui propose des biens à la vente selon un principe d'enchères en ligne. Avantage : les biens se voient mis à prix 20 à 30 % moins cher que leur valeur sur le marché.

Comment traquer les bons coups ?

Avec 36h immo, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente. À défaut, celui qui présente le plan de financement le plus séduisant. Deux critères qui ne donnent pas forcément l'avantage aux jeunes acheteurs. Sauf à s'intéresser à des secteurs plutôt ruraux épargnés par la tension immobilière qui caractérise les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acheteurs moins nombreux ne se déchaîneront pas pour faire monter les prix. Résultat, des biens de qualité se voient parfois adjugés légèrement en dessous de leur valeur de marché.

Avantage de la formule, 36h immo permet de signer dans un délai record de 30 jours environ. Pour le plus grand bonheur des acquéreurs qui bénéficient en plus de l'accompagnement juridique du notaire, car ce dernier rédige le compromis de vente en vue de la signature de l'acte authentique.

ON A FLASHÉ... pour le site www.36h-immobilier.com qui regroupe l'ensemble des biens proposés en vente interactive par des notaires de toute la France. À l'instar de cette ferme rénovée de 110 m² habitables sur 2 380 m² de terrain qui s'affiche à un prix de départ de 149 800 € et se situe sur la commune de Concèze en Corrèze (19) !

3^e BON COÛT

LES PROJETS À 0 % D'INTÉRÊT

Pour limiter son budget, les occasions de ne pas rentrer bredouille ne manquent pas avec les prêts à taux zéro ou 1 % logement.

Comment obtenir les meilleurs taux ? Les bons plans se trouvent du côté du prêt à taux zéro (PTZ) qui donne droit à :

- un prêt représentant jusqu'à 40 % du prix ;
- une durée de remboursement de 20 à 25 ans avec un différé de 5, 10 ou 15 ans.

Le PTZ peut être cumulé avec le prêt Action Logement. Il s'agit d'un prêt à un taux de 0,5 %, qui permet de financer une acquisition ou une rénovation pour un montant de 40 000 € et un remboursement sur 25 ans maximum.

Pour les amateurs de vieilles pierres, n'oublions pas l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ). Il donne droit à jusqu'à 30 000 € à condition de réaliser 3 travaux pour atteindre une performance énergétique minimale.

BON PLAN. Pour bénéficier d'un prêt à taux zéro le plus généreux possible, jusqu'à 40 % du projet, il vaut mieux envisager un achat immobilier dans le neuf au sein des grandes agglomérations (zone Abis, A, B1). Dans les secteurs plus péri-urbains ou ruraux (zone B2 et C), il convient de privilégier une acquisition dans l'ancien.

QUESTIONS À SE POSER

• **Ma situation géographique est-elle stable ?**

L'acquisition d'un logement n'est financièrement intéressante que si on y reste suffisamment de temps, la moyenne de durée de détention atteint 7 ans.

• **Où acheter mon premier logement ?** Il faut être très exigeant sur le choix de l'emplacement.

• **Quel est le montant de mon apport personnel ?** Les banques acceptent le crédit immobilier à condition d'apporter 10 à 20 % du coût total du projet.

PROPRIETAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ? En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches. Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

Octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Onias 07 025 585. 12/2015.

Primo-accédants

C'est le moment d'emprunter pour votre projet immobilier

Bonne nouvelle pour les acquéreurs immobiliers. S'endetter va devenir plus aisé pour les primo-accédants et rembourser un crédit ne va pas coûter trop cher compte tenu des taux bas. Ajoutons quelques conseils pour soigner son profil emprunteur, et tous les ingrédients sont réunis pour présenter un bon dossier à son banquier ou courtier.

par Marie-Christine Ménoire



UN CONTEXTE FAVORABLE

Profitez des taux actuels qui se situent en février 2021 en moyenne à :

- 0,90 % sur 15 ans
- 1,03 % sur 20 ans
- 1,27 % sur 25 ans

Source :

observatoirecreditlogement.fr

Plus de souplesse de la part des banques

Après plusieurs mois de durcissement des conditions d'octroi des crédits, le Haut conseil de stabilité financière a fait marche arrière. En effet, fin 2019, de nombreux dossiers avaient essuyé un refus pour ne pas correspondre aux critères demandés. Le taux de refus des demandes de prêt s'est élevé à 15 % entre septembre et octobre. Au risque de mettre à mal le marché de l'immobilier et celui de la construction. D'où ce revirement de situation en janvier 2021. Il porte sur trois points essentiels.

Le taux d'endettement préconisé (c'est-à-dire votre capacité à rembourser les mensualités du prêt sans vous exposer au surendettement ni vous priver par ailleurs) vient d'être augmenté. Alors qu'il était de 33 % fin 2020, il vient de passer à 35 % depuis janvier 2021. Une bouffée d'oxygène pour les primo-accédants, surtout dans les grandes agglomérations où les prix sont élevés.

La durée de prêt a également été revue à la hausse. Elle est désormais de 27 ans pour un projet dans le neuf pour permettre la prise en compte du différé d'amortissement. Il s'agit d'un mécanisme intervenant au début du prêt, qui permet à l'emprunteur de ne pas rembourser le capital de l'emprunt pendant une période définie. Le prêt ne s'amortit donc pas pendant cette période. Cela donne la possibilité à l'emprunteur d'avoir des mensualités plus faibles pendant ce différé et ainsi préserver son pouvoir d'achat.

Enfin, les banques auront une plus grande marge de manœuvre. Elles pourront déroger aux règles du HCSF à hauteur de 20 % des dossiers contre 15 % auparavant.

Un bon profil sera toujours apprécié

Si les conditions d'octroi des crédits se sont assouplies, le profil de l'emprunteur aura toujours autant d'importance pour négocier avec votre banque et obtenir un prêt au meilleur taux possible. Pour commencer, il faut savoir que les établissements bancaires attachent beaucoup

Mon projet - Financement

d'importance à la situation professionnelle. Le profil idéal sera celui d'un emprunteur ou d'un couple d'emprunteurs en CDI ou titulaires de la fonction publique. Même si vous disposez d'un CDI, un minimum d'ancienneté sera un atout supplémentaire. La pérennité et la taille de l'entreprise seront également des éléments rassurants pour la banque qui pourra ainsi mieux évaluer le risque de perte d'emploi.

Autre composante indispensable : la bonne gestion des comptes qui traduira votre sérieux et votre capacité à épargner. Un comportement de fourmi fera meilleure impression qu'une attitude de cigale. Évitez les découverts à répétition et l'accumulation de prêts à la consommation. Que vous soyez client de l'établissement où vous demandez votre prêt ou pas, vos trois derniers relevés de compte seront déterminants.

Enfin, ayez un minimum d'apport personnel. Plus la somme dont vous disposerez en propre, avant le recours à l'emprunt, sera conséquente et meilleures seront les conditions consenties par la banque.

Un montant d'apport personnel suffisamment conséquent démontre votre investissement dans le projet immobilier et votre capacité d'épargne. Généralement, les banques demandent qu'au moins 10 % de l'opération soient financés par des fonds propres.

Un prêt bien assuré

Le taux moyen de l'assurance est un paramètre important. Et il s'avère être favorable aux jeunes primo-accédants.

Si le taux se situe en moyenne à 0,36 %, il varie fortement selon l'âge des emprunteurs et le type de contrat. En effet, pour une personne en bonne santé, la prime d'assurance double entre 25 et 50 ans, avec des sauts importants observés dans les barèmes autour de 45 ans et passé 60 ans.

Rappelons que l'assurance emprunteur permet de couvrir le prêt immobilier dans le cas où la personne ne peut plus honorer ses mensualités, par exemple en cas de décès ou de maladie.

PETIT CONSEIL

Pensez à ouvrir le plus tôt possible un plan d'épargne logement (PEL) dont le capital complètera votre apport personnel.

CONTRAT DE GARANTIES



by CAFPI



5 ENGAGEMENTS AU SERVICE DU FINANCEMENT DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

À DÉCOUVRIR DANS VOTRE AGENCE

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

SAINT-BRIEUC :

02 22 700 700 • stbrieuc@cafpi.fr

GUINGAMP :

02 22 71 20 20 • guingamp@cafpi.fr

LANNION

02 96 15 15 15 • lannion@cafpi.fr

ÉTUDE GRATUITE & SANS ENGAGEMENT

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. - Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. - Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. - CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Crédit photo : Wayhome studio / Shutterstock - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - Tél. 02 96 39 13 06
Fax 02 96 85 10 11 - valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LES MOULINS (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SCP Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3 - Tél. 02 96 35 62 04
Fax 02 96 35 09 24 - v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

SELARL Office Notarial du Goëlo et de Penthièvre

Rue du 11 Novembre
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

St Briec
et périphérie



HENON 427 040 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 040 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab en parpaings sous ardoises. Rdc: wc, ch avec dressing, sdb et douches, cuis A/E ouverte sur salle/salon avec bow window, arr cuis. A l'étage: mezz, 3 ch dont 2 avec dressing, sdd avec wc. Ssol : gge avec portail motorisé, chaufferie, cellier Terrasse Parc clos de mur RÉF 905818 **C**

Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



LANTIC 193 700 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Secteur Notre Dame de la Cour, maison des années 70 sur terrain de 1886 m². Rdc: cuis A/E, séj sàm, une ch, sdb, wc; A l'étage: 2 ch, cabinet de toilettes. Ssol intégral : chaufferie, buand, atelier, autre pce. Gd terrain (zone constructible) Assainissement collectif. RÉF 22017-991 **E**

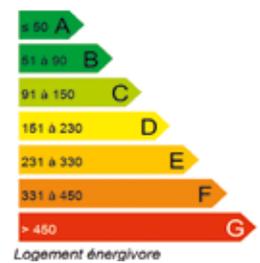
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



PLOUHA 230 110 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 110 €
soit 4,60 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre 120m² hab. Rdc: cuis, salon, sàm, une ch, sde, wc, arr cuis. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Pte maison contiguë: pce au rdc 2 ch et un wc. Chauff central gaz ville. Jardin clos avec potager et dépend sur 1.177 m². DPE vierge. RÉF 22030-MA02536

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



PLOUHA 299 250 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure, gde propriété au calme, à 1km env de la plage, bordée de cours d'eau. Rdc : salon sàm avec une chem, véranda, cuis aménagée, wc, une ch avec sdb, ling. Etage: mezz, 3 ch, sde et wc. Etang. Jardin. Terrain paysagé d'env 7200 m². Des travaux sont à prévoir. RÉF 22017-986 **E**

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



PLOUHA Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 604 €
Proche Bourg. Maison 80m² hab compr rdc: cuis aménagée ouvert sur séj avec conduit chem, 2 ch, sde, wc. Grenier, gge avec buand, chaudière fuel récente Terrain sur 1. 777 m². Bouquet: 50.000 €. Rente mensuelle: 604 €. Viager sur 1 tête Age crédit rentière: 85 ans. Valeur maison 135.000 €. RÉF 22030-MA02531 **F**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



ST BRIEUC 147 206 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 206 €
soit 5,15 % charge acquéreur
LES VILLAGES - Proche Centre Ville. Maison, mitoyenne pignon Est. Rdc: séj av chem, cuis aménagée av barbecue et four pizza, wc, chaufferie. A l'étage: 3 ch, ancienne cuis, sdb, wc. Grenier aménageable, bât en agglos avec 2 boxes gge, appentis. Terrain clos sur 529 m². RÉF 22030-MA02544

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou **02 96 20 21 01**
negociation.22030@notaires.fr



ST BRIEUC 414 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 3,65 % charge acquéreur
SAINT MICHEL - MAISON BOURGEOISE DE 1930, à prox écoles et commerces: salle de séj salon av chem, bureau, cuis aménagée, wc, débarras. Etage: sde av wc, 4 ch, sdb. Grenier aménagé en salle de jeux, une ch mans, partie grenier. Buand, chaufferie, atelier, gge, cave a vin. Pt jardin. RÉF 22004-829 **E**

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS - **02 96 33 39 45**
negociation.22004@notaires.fr



TREDANIEL 172 375 € (honoraires charge vendeur)
Maison à 15 mins de Lamballe, au calme vous offrant tout le confort avec ses 5 ch dont 1 au rdc, son salon séj d'env 40 m² avec accès sur sa terrasse, cuis, sde au rdc, une sdb à l'étage et un bureau. Vous profiterez également de son sous sol total. Le tout sur jardin d'env 700m². RÉF 0001067 **D**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Guingamp
et environs



BEGARD 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises, rdc: pce de vie av coin cuis et chem. A l'étage : 2 ch et bureau. En dessous pce av chem, sdb et wc. Pce avec grenier. Au pignon gge av grenier et pce pour stockage du bois. Terrain arboré. L'ensemble sur une parcelle de 1201 m². DPE vierge. RÉF 22102-826143

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



BELLE ISLE EN TERRE 42 700 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Maison comprenant pièce de vie avec cuisine de 25m², salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres. Jardin et garage (env. 10m²) Exposition Sud/Ouest. RÉF 22069-1627 **D**

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



BELLE ISLE EN TERRE 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
AU COEUR DE BELLE EN TERRE, maison en pierres compr salon, sàm, cuis, extension, sde, wc et appentis. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Grenier aménageable. Jardin, cour avec PUIITS. 2 dépend et un gge. Devant la maison coté rue, 3 emplacements de pkg. Beaux volumes. DPE vierge. RÉF 22069-1625

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



COADOUT 156 850 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous sol total compr au rdc: une entrée, un salon séj, une cuis aménagée, un bureau ou ch, un water closet, une sde avec douche à l'italienne. A l'étage: un palier desservant 4 ch, un water closet avec lavabo. Le tout sur un jardin arboré. RÉF 0001069 **D**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



GOMMENEC'H 177 700 €
169 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Disponible fin Août 2021, locataire en place jusqu'à cette période. Proche de Lanvollon, maison bien construite. Rdc: séj sàm avec poêle à bois, une ch avec sde, wc, gge avec grenier; carport avec grenier. A l'étage: 3 ch, sde avec wc. Terrain autour, terrasse. Assainissement indiv. RÉF 22017-1015 **D**

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GRACES 158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en pierres compr une véranda dans laquelle on entre directement, kitch équipée et aménagée donnant sur le salon, une ch, sde et wc étage: comble aménagé d'une ch sdb avec wc sanibroyeur gge en bardage bois jardin clos à l'abri des regards DPE vierge. RÉF 00495FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 174 240 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 5,60 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison entièrement rénovée, en plein centre ville compr sàm dans laquelle kitch, salon au 1er étage: 2 ch, un bureau, sdb, wc, et combles aménagés en une ch avec sde et wc local technique avec chaudière gaz jardin clos de murs à l'abri des regards RÉF 00487FR **D**

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 197 776 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 776 €
soit 5,20 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE VILLE - Maison compr : dble séj, avec 2 chem, cuis A/E dominant sur véranda, wc. 1er étage: bureau ch, sdb avec wc. 2ème étage: ch, sde avec wc et 2 autres ch avec placards penderie. Jardin clos de murs à l'abri des regards, poss gge prix + 25 000 € + frais de notaire et négo RÉF 00497FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP Loyer 270 €/mois
CC dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 250 € - Surface 12 m²

Proche UCO, ch meublée d'env 12m² en co-location au 1er étage d'une gde maison rénovée offrant tout le confort avec sde et wc partagés avec la ch du même palier. De plus, vous profiterez d'un bel commun avec sa cuis aménagée et équipée, salon séj et sa cour ext. DPE vierge. RÉF 0001066

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVÉ 95 400 €

AU CALME et SANS VIS A VIS Un corps de ferme compr: maison à usage d'hab en pierres sous ardoises avec au rdc: cuis, séj, sdb et wc. A l'étage: 2 ch et débarras. Ancienne crèche en pierres. Hangar TERRAIN ATTENANT L'ensemble pour une contenance totale d'env 1ha 36a 20ca. DPE vierge. RÉF EXCLUSIVITE

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



LA ROCHE JAUDY 83 700 € (honoraires charge vendeur)

LONGERE en pierre sous ardoises ayant : REZ DE CHAUSSEE : Une pièce, Cuisine, Salle d'eau. ETAGE : Grenier aménagés en 2 Chambres. Remise attenante. TERRAIN en friche non accessible. DPE vierge. RÉF 22102-582801

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LANGOAT 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Une propriété sise audit lieu, compr: 1) Maison en parpaing sous ardoises, parement pierre, ssol: gge, cave, chaudière; rdc: séj salon avec chem, cuis A/E, ch, wc, sde; à l'étage: wc, sde, 3 ch, grenier. Terrasse devant. 2) Jardin autour avec pt abri en tôles sous tôles. RÉF 22102-903372 **C**

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LANNION 200 620 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 5,59 % charge acquéreur

Appartement T3 duplex situé en plein centre ville de LANNION, avec garage fermé, séjour salon, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, balcon, en très bon état. RÉF 22086-1220 **C**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 142 725 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 725 €
soit 5,72 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de 4 pièces principales sur un terrain constructible de 2095 m². Dans un cadre verdoyant et pourtant au centre ville. Pour un projet d'extension ou de construction. DPE vierge. RÉF B10-773950

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 233 772 €
222 000 € + honoraires de négociation : 11 772 €
soit 5,30 % charge acquéreur

Maison d'habitation située à LANNION, actuellement distribuée pour l'investissement locatif, compr une cuisine commune aménagée ouverte sur séjour salon, sur trois niveaux comprenant chacun 2 chambres, jardin avec espace de parking. Immeuble facilement transformable en maison d'habitation. RÉF 22086-1213 **D**

Me D. MARZIN - 02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bel immeuble en pierres sur 4 nivx. Rdc: sal av insert, séj, cuis A/E, 1 ch, chaudière, sde avec wc. 1er étage: 2 ch dt 1 av sdb, buand. 2e étage, appt: cuis, séj/salon, 2 ch, sde, wc. Autre appt au 4e niveau: séj/salon, cuis, sdb avec wc. 1 ch. Jardin 563m². RÉF B26-735099 **D**

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANVOLLON 173 700 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Bât professionnel située à l'entrée d'une zone compr une gde partie à usage de stockage douche douche, wc, évier; un appt de type 1 avec séj, coin cuis, ling, sde avec wc. Terrain autour entièrement clos. Assainissement collectif. extension possible aire d'exposition d'env 840 m² RÉF 22017-1013

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



LOUANNEC 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur

MAISON de plain-pied, cheminée, 2 ch., grenier aménageable, terrain de 1.422m², petit bois, double garage, tt à l'égoût, chauff. élect. RÉF M1414 **D**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou
02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



LOUARGAT 201 520 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 6,06 % charge acquéreur

Maison en pierres sous ardoises à usage d'hab. Rdc: cuis ouverte sur salle/salon avec poêle, ch, sdd, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdd avec wc. 2 dépend en bois. Dépend attenante en pierres sous tuiles à usage de chaudière et de gge avec grenier. Appentis attenant. Vergers. Puits. RÉF 906207

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PAIMPOL 176 088 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 088 €
soit 4,81 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - ASCENSEUR/GARAGE ET CAVE/EST-OUEST. Dans une résidence, appartement situé au 1er étage comprenant : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour, 2 chambres sur cour, salle d'eau, wc. RÉF 22023-2842 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 219 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,57 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A PIED/JARDIN ET TERRASSE PRIVÉS/GARAGE/PLACE DE PARKING/RESIDENCE SECURISEE. Ds résidence à 10 minutes à pied du centre ville, un appt de type T3, situé au rdc compr: entrée, cuis aménagée équip ouvert sur séj sal, 2 ch, sde, wc av lave mains. RÉF 22023-2836 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 176 000 € (honoraires charge vendeur)

VENTE en IMMO INTERACTIF. Mer à pied/Vie de pié possible/3 gges ds construction indépendante. Maison avec jardin : cuis, séj salon avec chem, 4 ch, sde, sde, wc, véranda. 1ère offre possible: 176.000 €. offres suivantes: multiples de 3.000 €. Réception des offres du 22/04/2021 11:00 au 23/04/2021 11:00 RÉF 22023-2843

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 467 208 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €
soit 3,82 % charge acquéreur

MAISON D'hab compr UN GÎTE TERRAIN DE 3374 m² VUE SUR LE LEDANO Maison d'hab compr au rdc: entrée, salon, cuis aménagée et équipée, wc, dégât, ch, sde, véranda, au 1er étage: dressing, 4 ch, couloir, wc. Le gîte: une pce, sde avec wc, ch. DPE exempté. RÉF 22023-2822

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PEDERNEC 298 000 €
285 450 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Dans envit privilégié. Pavillon, rdc: séj cuis, une ch avec sde wc, autre wc, espace de jeux, buand, sde wc. A l'étage: 3 ch et sdb wc, autre ch ayant accès par l'espace jeux. Véranda. Terrasse, dble gge indépendant, pte piscine hors sol. Jardin. Parcelle de terre. Le tout sur 8500 m². RÉF B25-903274 **C**

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Annonces immobilières



PENVENAN 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
BUGUELES - A env 800m de la plage de Guermeil, aperçu mer pour cette maison très lumineuse. Rdc: cuis, séj, ch, sde, toilettes. Etage: 2 ch et 2 greniers attenants à chaque ch. Ssol complet: gge, cave, buand et pce. Dépend. Jardin clos et arboré de 678m². Rafraîchissements intérieurs à prévoir. RÉF 108/1020 **F**

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



PERROS GUIREC 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Côte de Granit Rose. Appartement récent en duplex comprenant en rez-de-chaussée, un salon/séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, une pièce rangement, une salle d'eau avec wc. A l'étage, mezzanine, une chambre, dressing, salle d'eau, terrasse. Garage. Copropriété de 61 lots. DPE exempté. RÉF 89

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
A proximité des écoles et de la mer, propriété. Maison d'habitation, rdc: wc, cuis, salle de séj avec chem et insert, 2 ch. Etage mans: 2 ch, bureau, sdb. Jardin et cour. Dans la cour: gge dble et débarras. A la suite: débarras en plaques de fibro sous toles. Terrain clos et arboré RÉF 22102-899126 **E**

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 269 610 €
258 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 2 PAS DU CENTRE, maison entièrement rénovée. 1er niveau: cuis A/E, salon sàm, sdb, ch. 2nd niveau: 3 ch, bureau, sde. Le rdj procure une poss de vie indépendante grâce à sa ch, sa cuis et sa sde. Buand, gge. Jardin clos, arboré avec belle terrasse. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !!! RÉF 22095-MA01311 **C**

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guiberteau@notaires.fr



PLOEZAL 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison lumineuse, au calme, rdc: cuis aménagée équipée ouverte sur le séj avec poêle, ch avec sde privative, wc. A l'étage: 3 ch, dressing, sdb, wc, grenier au-dessus du gge. Dble gge. Hangar de 60 m², terrasse, dépend pouvant être aménagé en studio, jardin de plus de 1700 m². RÉF 22079-665 **D**

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUARET 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A moins de 15 km de la mer et 3 km de la gare (TGV Paris Brest). Au centre d'un terrain de plus de 3 ha, propriété en pierres apparentes (salon semi ouvert sur cuis et sàm avec qde chem, 5 ch, sde, wc) avec 4 dépend en pierres pour une surface totale d'env 300 m² et d'un hangar. RÉF 22095PROP109

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guiberteau@notaires.fr



PLOUBEZRE 262 780 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, quatre chambres, le tout sur sous-sol, terrain de plus de 800 m². RÉF 22086-1221

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



PLOUMILLIAU 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne. Ancienne ferme à rénover Composée: d'une maison d'habitation. De dépendances. Hangar. Fontaine. Le tout sur une parcelle de 7100 m². DPE exempté. RÉF B19-883978

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PLOUNEVEZ MOEDEK 80 460 €
76 000 € + honoraires de négociation : 4 460 €
soit 5,87 % charge acquéreur
MAISON int entièrement rénové avec pt jardin: véranda, cuis, salon, sdb et wc. A l'étage, 2 ch. Ptes dépend non communicantes à usage d'abri et de buand. Le tt d'une contenance de 250 m². A noter: électricité, plomberie revue et tout à l'égoût. Coin calme côté campagne proche des commodités. RÉF 22069-1204 **E**

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PLOURIVO 224 780 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,55 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE. Au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, remise av wc. Au 1er étage: palier, 2 ch, salle d'eau. Au 2e étage: mezzanine, chambre. Dépendances en pierre Prise de possession de la maison fin juin 2021. RÉF 22023-2791 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PLUFUR 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du centre de la commune et à 8.5 km des plages, maison comp au rdc: cuis équipée, salon sàm dominant sur véranda, ch, wc, sdb,cellier. Comble aménagé: 2 ch, dressing. Ssol: bureau, wc, ch. Chauffage/buand, gge. L'ensemble situé sur un terrain clos de 826 m². RÉF 22151MAIS109

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 31 37
v.guiberteau@notaires.fr



POMMERIT JAUDY 316 550 €
302 500 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,64 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Au calme, sans vis à vis, maison rénovée implantée sur 7030 m² de terrain arboré et paysagé. Rdc: séj avec chem insert et cuis A/E, sde/toilettes, ch, véranda. Etage: sdb avec toilettes, 3 ch. dble gge (80m²) avec grenier au-dessus. Pte dépend. Puits. Electricité aux normes. RÉF 108/1019 **F**

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22

Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
02 96 94 78 14

cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22



PLOUBAZLANEC 219 810 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,67 % charge acquéreur
BODIC - Bord de Mer Maison proche mer, 100m² hab, rdc: séj (cond chem), cuis, 2 ch. A l'étage: 2 belles ch, gd cab toil avec wc Combles isolés, chauff élect caloporteur, menuiserie dv origine en bois avec volet PVC, Jardin clos (sauf portail), électricité à revoir Terrain: 422 m² RÉF 22030-MA02528 **F**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr



PLOUGUEL 209 240 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,62 % charge acquéreur
MER A PIED/COUR AU SUD/ POSSIBILITE DE DIVISER EN 2 LOGEMENTS. Une maison d'hab à rénover, mitoyenne d'un côté, sur un terrain de 3965 m² compr au rdc: entrée, cuis équipée, séj salon avec chem, wc, sde, à l'étage: palier, une pte pce, 3 ch, dépend. Assainissement à refaire. DPE exempté. RÉF 22023-2833

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr

Annonces immobilières



PONTRIEUX 126 970 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,81 % charge acquéreur
Immeuble composé d'un local commercial de 39 m² au rdc et de trois studios d'environ 25 m² chacun comprenant une pièce d'environ 21 m², une salle de bains et un w.c. DPE vierge. RÉF 22079-669

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



QUEMPER GUEZENNEC 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Gde maison en gde partie rénovée. Loft avec séj, cuis, ch, sde, wc. Maison: ancienne salle de restaurant, 5 ch dont 2 avec sde et wc, sde avec wc, cellier, une pce. Appt : pce de vie avec cuis et chem ouverte, ch, sde avec wc. Le tout sur terrain d'env 1800 m², dépend de 70 m². DPE vierge. RÉF 22079-668

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



SQUIFFIEC 177 550 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison idéalement située proche écoles et commerces, rdc: cuis A/E ouverte sur salon séj avec chem insert, buand, wc, ch parentale avec sde privative. A l'étage: mezz, 2 ch, bureau, sdb avec wc. Gge, une pce chaufferie et accès à un grenier. Le tt sur jardin arboré d'env 2000m². RÉF 0001056 C

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



ST ADRIEN 304 160 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous toiture en zinc à usage d'hab. Rdc: entrée avec placard, cuis aménagée et équipée donnant sur salon/séj, arr cuis, ch, débarras, wc, dble gge avec portail motorisé A l'étage: palier desservant 3 ch avec placards, sdb, wc. Dépend à usage de gge et atelier. RÉF 860136 C

Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



ST AGATHON 187 900 € (honoraires charge vendeur)
Ancien corps de ferme rénové compr au rdc: une entrée, une gde pce de vie ouverte sur cuis d'env 60m², une sde avec water closet, une arr cuis. A l'étage: une mezz, 3 ch, une sdb, un water closet. gd gge avec grenier au-dessus, un carport et une dépend en pierres. Jardin. RÉF 0001060 D

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



ST QUAY PERROS 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant en rez-de-chaussée, entrée salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains, wc, une chambre, garage avec pièce buanderie. A l'étage, deux chambres, un bureau, salle d'eau, wc. Terrain autour. RÉF 86 E

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80
ou **02 96 23 20 03**
edmond.oger@notaires.fr



TREBEURDEN 762 460 €
730 000 € + honoraires de négociation : 32 460 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Côte de Granit Rose, Vue sur mer, Maison rénovée récemment d'env 134m², grande pièce de vie avec accès terrasse, bureau ou chambre en RDC, salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec accès terrasse, SdB et SdE, sous-sol avec diverses pièces, terrain 953m². Parfait état. RÉF 91

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou **02 96 23 20 03**
edmond.oger@notaires.fr



TRELEVERN 404 040 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Au calme, longère en pierres et son extension, 167m² hab., compr 2 logements indépendants, sur terrain de 1508m². 1ère maison: séj cuis équipée, ch avec sde privée, wc, buand. Etage: 2 ch, sde, wc. 2ème maison: cuis séj, sde, wc, chaufferie. ch, ling. Pce et cave. RÉF m²387 C

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



TREMEVEN 267 750 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme, façade sud, magnifique maison trad rénovée. Rdc: cuis A/E ouverte sur salon avec poêle à bois, cellier, gge; séj s'am, sdb avec wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc. Face à la maison, atelier, terrasse. Attenant à la maison remise avec espace chaufferie. Jardin paysagé. RÉF 22017-1016 C

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



TREZENY 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne dans cadre bucolique, maison idéale comme pied à terre, terrain de 960m². Rdc: cuis, ch, sde à l'étage: 2 ch, bureau, débarras gd gge attenant chauff. fioul, chaudière de 2000 toiture de 2005 fenêtres PVC de 2014 électricité de 1975 assainissement indiv à refaire. DPE vierge. RÉF m²386

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr

VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN BIEN SE VEND
EN MOYENNE
EN 77 JOURS



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

Annonces immobilières

Sud Côtes d'Armor



CALLAC 38 000 €
CAMPAGNE - Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, une chambre, salle de bains et WC. A l'étage: un bureau, une chambre et un cabinet de toilette. Jardin. L'ensemble pour une contenance totale d'environ 553 m². DPE vierge.

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



LE MOUSTOIR 23 400 €
20 400 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 14,71 % charge acquéreur
Parcelles agricoles de nature et qualités différentes comprenant : Trois parcelles de 31a 98ca, 08a 41ca et 01ha 29a 06ca, contiguës, actuellement à usage de pâture et une autre parcelle de 64a 20ca en nature de futaie (peupliers). A vendre en un LOT UNIQUE RÉF 22075-TA01363

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



LES MOULINS 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en pierre de 158m² hab, entièrement rénovée, commerces et écoles à pied. Beaux volumes et gde luminosité. Rdc : bureau, pce à vivre, cuis A/E, toilettes, buand. 1er étage: 4 ch dont 3 avec dressing, sde, sdb, toilettes. Grenier. Cave. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR. Jardin de 247m². RÉF 22110-1580 **E**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOCARN 307 400 €
290 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 6 % charge acquéreur
Longère rénovée, très spacieuse, véranda et patio : pce de vie avec poêle à bois et cuis A/E, salon avec poêles à bois, wc, chaufferie. Etage : 3 ch avec sdb ou sde wc, bureau. 2nde hab rénovée : pce de vie avec cuis A/E. Etage : ch avec sde. Gge. Terrain, surf totale : 5075 m². DPE vierge. RÉF 22075-MA01359

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



LOUDEAC 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 € soit 4,60 % charge acquéreur
CENTRE - RARE ! Appt de 75m² situé au 1er étage avec asc dans une résidence sécurisée, très lumineux : cuis A/E ouverte sur pce de vie donnant sur balcon (vue dégagée), 2 ch dont 1 avec balcon, sde avec une espace buand, toilettes. Cave. pkg réservé à la résidence. PRESTATIONS SOIGNEES RÉF 22110-1630 **C**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



ST GILLES PLIGEAUX 60 420 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 420 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab pierres sous ardoises, rdc : salon avec poêle à bois, salle de douche/wc, cuis aménagée. Etage sous pente sur plancher/sol lino: 2 pces en enfilade à usage de ch. Chauffage bois, assainissements indiv, ouverture dble vitrage. Appentis, terrain/jardin. Surface totale: 2. 667m². RÉF 22075-MA01197 **F**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



ST NICOLAS DU PELEM 92 220 €
87 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab en pierres sous ardoises, mitoyenne, rdc: pendierie, séj avec cuis A/E, wc, sdb avec douche. 1er étage: 2 ch, sde avec wc. 2ème étage: grenier. Local attenant au bien, de maçonnerie sous fibrociment. Jardin clos. Assainissement collectif. Ouvertures dble vitrage bois. DPE vierge. RÉF 22075-MA01374

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



ST THELO 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 € soit 4,60 % charge acquéreur
10 km DE LOUDEAC, maison de bourg en parfait état, dans cité de caractère. Rdc: cuis équipée avec coin repas, séj salon chem, sdb, toilette, laverie. Etage: 3 ch, sde avec wc. Terrain de 300 m², bûcher. Jardin. Maison vendue avec une partie des meubles. La commune est équipée de la fibre. Télétravail possible. RÉF 22110-1554 **D**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



TREMOREL 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - GROS COUP DE COEUR pour cette maison LUMINEUSE de centre bourg. Pce de vie avec coin cuis aménagée&équipée, ilot central, ch avec sdb privative à finir, wc. Etage: 3 ch avec chacune leur dressing, sdb (douche, dble vasques, baignoire). Gge, terrasse, jardin aménagé. RÉF 133/1392 **C**

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe



BROONS 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison en pierre sous ardoises, sur cave, comprenant: au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée, wc- au 1er étage : chambre avec dressing, sdd et wc- au 2ème étage : chambre, bureau, sdb et wc. Cave avec buanderie. Cour et jardin RÉF 044/2200 **D**

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 37 520 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 € soit 7,20 % charge acquéreur
En campagne, une parcelle aménagée et arborée avec deux étangs alimentés par un ruisseau RÉF 22044-903399

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DINAN 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison neuve sans aucun travaux à prévoir et accessible PMR, rdc: pce de vie avec cuis A/E ouverte sur le salon séj, ch et sde privative, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Gge attenant à la maison. Le tout sur un terrain clos de 377 m² avec une terrasse exposée Sud Ouest. DPE vierge. RÉF 040M1266

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



ERECAC 73 000 €
68 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,35 % charge acquéreur
Maison campagne comp. entrée, séjour-salon avec cheminée et poêle, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier, terrasse, garage. DPE vierge. RÉF 133/1250

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...



Contactez nos conseillers
au **02 96 62 21 71** ou
contact22@mygitesbreizh.com



Annonces immobilières



ERQUY 279 400 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Charmante pte maison de 1952, rénovée et très propre, située à 5 min des plages. Rdc: séj salon, cuis NEUVE A/E ouverte, une ch, sde, et wc. Etage: 3 ch, toutes sur parquet d'origine en très BE, sdb avec wc. Gge attenant. Jardin constructible, le tt pour 1131m². RÉF 025/2377 **D**

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



ERQUY 467 100 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située à 700m du bourg et à 1,5 kms des premières plages, maison de 2011 d'env 145 m² hab : séj salon, cuis, sde, 2 wc, 4 ch avec dressing, arr cuis buand, débarras, sdb. Jardin, cour. Bât à usage professionnel : pce, sde, wc, coin cuis, bureau, gge. Aménagement possible du local commercial en hab. RÉF 025/2292 **D**

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



LANRELAS 157 110 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Immeuble mixte: local commercial (épicerie) loué moyennant un loyer de 450 €. 1er étage: apt en duplex (libre, affiché à la location à 550 €): 1 pce de vie avec coin cuis, 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: mezz, 2 ch, bureau, wc. Place de parking. Terrasse et jardin DPE vierge. RÉF 22044-852045

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises dans hameau des bords de RANCE. Rdc: cuis, arr cuis, sàm, une ch, sde. 1er étage: 4 ch, wc, sdb, pce avec lavabo. Grenier aménageable. Pte cour et jardinet, 2 celliers. Jardin de l'autre côté de la rue avec arbres fruitiers. Gge. DPE vierge. RÉF 192

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle à prox commodités et écoles: gd salon séjour lumineux poêle à bois, cuis AE, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Dble garage avec sd'eau, bureau. L'ensemble sur parcelle 835m² avec jardin sans vis-à-vis clos et arboré, terrasse couverte, piscine semi enterrée, abri de jardin. RÉF 040M1228 **D**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



ST ALBAN 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison d'hab construite en pierres, rdc: véranda, séj avec chem, salon, cuis, sde, wc, cellier. Etage: 3 ch et accessible par escalier 1/2 niveau 1 ch avec chem. Appentis, gge, puits, terrain autour la maison, jardin avec arbres fruitiers, cabanon et un champ de 1 ha et 80 ca. DPE vierge. RÉF 025/2373

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



ST HELEN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 2008 construite en parpaings et couverte en ardoises, rdc: salon sàm et couverte en ardoises, cuis aménagée et équipée, bureau, salle d'eau, wc. Gge. Cabanon en tôles à la suite avec coin atelier. 1er étage: sdb, 3 ch. Jardin. Terrain constructible avec verger. Extension possible. RÉF 191 **D**

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



ST LORMEL 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située à moins d'1 km des commodités, maison offre de multiples avantages. Rdc: cuis ouverte sur salon séj, 2 ch, bureau, sde, wc. L'étage peut faire partie intégrante de la maison ou être loué: pce de vie avec cuis et salon, 2 ch, bureau, sdb et wc. Le tout sur qd jardin de 2519 m². RÉF 040M1269 **E**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



TREDIAS 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
En lotissement, maisons jumelles en parpaings sous ardoises, comprenant :- au RDC : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, sdb. Garage attenant. Terrasse. Jardin clos. Baux en cours moyennant un loyer mensuel 480 € par maison RÉF 22044-904840 **E**

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



TREDIAS 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
En lotissement, maisons jumelles en parpaings sous ardoises, comprenant :- au RDC : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, sdb. Garage attenant. Terrasse. Jardin clos. Baux en cours moyennant un loyer mensuel 480 € par maison RÉF 044/2785

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



TERRAINS À BÂTIR

LANRELAS 42 900 €
39 900 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,52 % charge acquéreur
Terrain constructible viabilisé. Beau point de vue ! Proche du centre surface 1 372 m2. RÉF 133/1406

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



LE HINGLE 39 800 €
37 600 € + honoraires de négociation : 2 200 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Proche axe Dinan-St Briec, hors lotissement terrain à bâtir d'environ 657 m2. Non Viabilisé, réseaux à proximité (eau, électricité, tout à l'égout). Proche de l'école et des services. Orientation SUD. Libre de constructeur. RÉF 038/13

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



MERDRIGNAC 113 660 €
107 660 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Terrain constructible de 3 642 m2 Terrain PAS DE LIMITE DE CONSTRUCTION. RÉF 133/1396

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



PLUMAUGAT 17 520 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 16,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé hors lotissement, libre de constructeur, Surface 505m2 arboré RÉF 22044-903320

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



ILLE-ET-VILAINE

ST MEEN LE GRAND 71 927 €
68 500 € + honoraires de négociation : 3 427 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir 1287m2 à viabiliser sauf tout à l'égout existant - libre constructeur - hors lotissement. RÉF 0

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE

LA VILLE ES NONAIS 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison construite en pierres couverte en ardoises à rénover située au Port St Jean en face de la Rance entre LA VILLE EST NONAIS et PLOUER SUR RANCE. Rdc: salon, cuis, sdb, wc. 1er étage : 2 ch avec chem. Grenier de 43 m². Dépend de 47 m² attenante. Pt cellier à la suite. DPE vierge. RÉF 178

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE

ST MEEN LE GRAND 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Maison plein centre comp cuisine, séjour, s.d'eau, wc, chambre, débarras - Etage : 3 chambres, autre pièce avec wc, grenier au dessus. RÉF 1217/M00935 **F**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE

TREVERIEN 229 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, face au canal, maison offrant au rdc: cuis aménagée ouverte sur pce de vie avec poêle à granulés (chauf au sol en plus), bureau, toilettes. 1er étage: 2 ch, sdb, toilettes. Terrasse, pkg. En face, maison à rénover sur un étage, avec gge et pt jardin. DPE en cours. RÉF 22046-51

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**
cm.gandon.22046@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE

GAEL 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Idéal invest. Ens. imm. de 3 apt type 2. Rdc: appart: pce de vie av cuis am, ch, sdd et wc. Etage: véranda sur apt av séj, ch, cuis, am, sdb, wc. Etage 2: appart: entrée/séj, cuis, ch wc, sdb, grenier amén. poss appart 3 pièces. 3 gar, poss 4e, s. de fêtes 120m², wc, réserve, hangars. Bât. poss. entreprise+bureaux. Puits artésien, réserve d'eau, sur 4663m². DPE vierge. RÉF 1150/M00858

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



MORBIHAN

MAURON 72 000 €
67 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,46 % charge acquéreur
Maison au coeur d'un charmant village comprenant un grand séjour cheminée avec poêle, une cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse étage, garage et jardin non attenant. RÉF 133/452 **E**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

[appel gratuit non surtaxé]

orencash.fr

HYBRIDE MHEV, HYBRIDE RECHARGEABLE,
HYBRIDE FLEXFUEL



ABOVE & BEYOND

RÉINVENTEZ VOTRE QUOTIDIEN AVEC NOS NOUVELLES TECHNOLOGIES



HYBRIDE
RECHARGEABLE



HYBRIDE
FLEXFUEL



HYBRIDE
MHEV



À PARTIR DE 389 €/MOIS⁽¹⁾ AVEC APPORT DE 4 900€,
SOUS CONDITION DE REPRISE.
LLD 37 MOIS, ENTRETIEN ET GARANTIE INCLUS.

Quel que soit votre mode de vie, il existe une technologie Land Rover faite pour vous. Simplicité de l'hybridation légère MHEV, économies de l'hybride Flexfuel avec le Super Éthanol E85, polyvalence de l'hybride rechargeable... Chacun de nos véhicules est conçu pour répondre à vos besoins spécifiques. Découvrez notre gamme et préparez-vous pour une expérience encore plus personnalisée.

AUTO SÉLECTION LAND ROVER NANTES

365 route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

autoselection-nantes.concession-landrover.fr

AUTO SÉLECTION LAND ROVER ANGERS

Réparateur Agréé 170 av de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

autoselection-nantes.concession-landrover.fr

AUTO SÉLECTION LAND ROVER RENNES

Autopole Sud - 23 rue de Bray
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 99 86 80 80

mailautomobiles-rennes.concession-landrover.fr

ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

* Exemple pour un Discovery Sport P200 Flexfuel BVA * Exemple pour un Discovery Sport P200 Flexfuel BVA AWD au tarif constructeur du 26/08/2020 en location

longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 389 € TTC après un apport de 4 900 € TTC sous condition de reprise. Offre non cumulable, réservée aux particuliers valable jusqu'au 31/03/2021 dans le réseau Land Rover participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par LEASYS France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Elancourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurances n°ORIAS : 08045147. La prestation d'assistance garantie est mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances.

Modèles présentés : Discovery Sport P200 Flexfuel avec options à 485 €/mois après un apport de 4 900 € sous condition de reprise.

Range Rover Evoque P200 Flexfuel avec options à 535 €/mois après un apport de 4 900 € sous condition de reprise.

Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP) : 1,4 à 10 - Émissions de CO₂ en cycle mixte g/km (WLTP) : 44 à 225. En cours d'homologation. Les chiffres fournis correspondent à des estimations du fabricant et seront mis à jour avec les chiffres officiels des tests de l'UE dès qu'ils seront disponibles. RCS Concessionnaire 870 800 927