

BIENVENUE SUR 36H-IMMO.COM !

IMMOBILIER CONNECTÉ

POUR VENDRE AUX ENCHÈRES



HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

📞 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE

DOSSIER

Vendez sur 36h-immo.com :
votre bien aux enchères décolle ! 4

MON PROJET

Taux d'endettement, limitation relevée à 35 % 6

HABITAT

Les cœurs de ville passent à l'action 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sud Côtes-d'Armor	11
Pays de Dinan et Lamballe	12
Saint-Brieuc et périphérie	12
Guingamp et environs	13

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **7 juin 2021**

ÉDITO

36h immo La LGV pour vendre vite et bien !

Rendez-vous compliqués à caler pour faire visiter, offres de prix sous-évaluées au moment de négocier, plans de financement refusés avant de signer... certaines ventes immobilières empruntent un chemin bien sinueux !

Fort heureusement, il existe une voie express offrant un niveau de sécurité maximale avec 36h immo. Un système de vente aux enchères en ligne qui permet d'établir une Liaison à Grande Vitesse (LGV) avec l'acquéreur.

Les vendeurs qui décident de tracer leur route sur cette plateforme www.36h-immo.com ne le regretteront pas ! Ils vont vivre une aventure immobilière qui les autorise à signer au-dessus du prix de marché et dans les meilleurs délais.

Il faut dire que 36h immo favorise un trafic des plus fluides, avec :

- **Un marché immobilier propice aux vendeurs** comptant en moyenne 5 acheteurs pour un bien à vendre.
- **Une expertise immobilière du notaire** pour présenter la maison ou l'appartement à un prix attractif.
- **Des acquéreurs potentiels triés sur le volet** au moment des visites.
- **Un principe de vente aux enchères** pour obtenir un prix de vente jusqu'à 50 % plus élevé que la valeur du bien.
- **Une transparence accrue** via la plateforme 36h-immo pour la récupération des offres d'achat en ligne.
- **Des délais pulvérisés** avec une négociation conclue en 30 jours en moyenne.
- **L'accompagnement du notaire** pour superviser la transaction au plan juridique.

Rythmée au gré des enchères, la vente se poursuit jusqu'à l'arrêt du chrono des dernières 36 heures de la vente. Selon que l'offre se montre la plus intéressante en termes de prix ou au niveau du plan de financement, le vendeur se réserve la possibilité de sélectionner l'acquéreur de son choix. Il reste maître à bord pour décider de continuer sur le chemin de la négociation en vue de signer l'acte définitif.

Pour une transaction qui trace sa voie, empruntez la LGV 36h immo aux côtés de votre notaire ! Un voyage au cœur du monde de l'immobilier des plus palpitants et sécurisants !

Christophe Raffailac
crailac@immonot.com
Rédacteur en chef



VENDEZ SUR 36H-IMMO.COM

Votre bien aux enchères décolle !



Embarquez pour un vol sans escale qui vous conduit directement vers l'acquéreur de votre bien immobilier. Avec 36h-immo, la vente décolle et les prix s'envolent grâce aux enchères en ligne, sous l'œil attentif du notaire qui pilote la transaction.

Par Christophe Raffailac

CONTACT UTILE

Pour vendre avec **36h immo**, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com** rubrique « vendeur ».

De plus en plus de vendeurs font confiance à la plateforme «36h immo». Taillée pour négocier tout type de bien, maison, appartement, terrain, elle s'appuie sur la technologie digitale qui la rend exploitable à tout moment. Le processus puise toute son originalité dans la salle de vente virtuelle qui réunit tous les participants et s'appuie sur le concept de vente interactive exclusif au notariat. Un principe d'appels d'offres en ligne qui connaît un succès grandissant. Notamment dans le contexte de crise sanitaire actuel qui invite le plus possible à recourir au digital pour mener à bien son projet de vente ou acquisition. Le moment d'embarquer est enfin arrivé ! Le vendeur va vivre une expérience unique et se trouve propulsé dans une négociation qui bat tous les records !

Découvrons votre plan de vol pour réussir la vente de votre maison ou appartement via la plateforme 36h-immo.com.

1^{RE} ÉTAPE : L'EMBARQUEMENT

INSCRIVEZ-VOUS SUR 36H-IMMO

Nom de code «36h immo», voici le nouveau service de transaction immobilière en ligne que bien des vendeurs s'arrachent pour être sûrs de négocier leur propriété au meilleur budget et dans les plus brefs délais.

COMMENT S'ENREGISTRER ? La procédure d'embarquement ne s'embarrasse pas avec les formalités. Pour fluidifier le processus, deux options s'offrent aux vendeurs : ils se rendent sur le site www.36h-immo.com/, rubrique «Vendeur» ou bien ils consultent leur notaire qui entre en contact avec l'équipe «36h immo». Le notaire se charge d'évaluer le bien à sa juste valeur. Pour cela, il peut s'appuyer sur sa pratique de l'expertise et sa bonne connaissance de l'immobilier afin de fixer le vrai prix de marché. En découle la détermination de la première offre possible.

Il s'agit du prix, légèrement décoté (environ 20 %), grâce auquel les acheteurs vont être attirés.

Une fois l'accord trouvé, cela débouche sur la signature d'un mandat exclusif de courte durée pour assurer une belle exposition du bien. En effet, la mise en vente repose sur un plan de communication d'envergure pour toucher un maximum d'acquéreurs. Un coup de projecteur qui s'appuie sur des photos 3D, une belle visibilité sur les grands sites immobiliers comme *seloger.com*, *leboncoin.com*...

VOS PRIVILÈGES

Le bien immobilier est paré pour être mis sur le marché au travers d'une publicité valorisante.

2^E ÉTAPE : LE DÉCOLLAGE

DÉCROCHEZ LE MEILLEUR PRIX

Vendeur, attachez vos ceintures, la plateforme « 36h immo » va propulser votre bien au sommet de sa valeur.

COMMENT SE PRÉPARER ? Pour participer à la vente, les acheteurs ont préalablement découvert le bien lors de visites groupées. Après avoir décelé les motivations des acquéreurs, le notaire autorise de participer à la vente. Dès lors, tous les candidats peuvent déposer une offre sur la plateforme « 36h immo ».

Le processus s'accélère avec le chrono « 36h immo ». C'est la période où les enchères vont défiler pour durer 36 heures. Les propositions s'affichent sur le site *36h-immo.com*, et chacun peut découvrir les offres de prix. Sous l'effet des enchères, la transaction peut dépasser de 50 % la première offre possible. Le « prix d'appel » incite les acquéreurs à faire monter les enchères. À chaque nouvelle proposition, l'acquéreur rajoute le montant du « pas d'enchères », fixé dans une fourchette allant de 2 000 à 5 000 €. Dès les dernières minutes, les clics s'enchaînent, les prix défilent sur le site *36h-immo.com* et le vendeur est tenu en haleine jusqu'au retentissement de la dernière seconde qui vient clôturer la vente !

VOS AVANTAGES

Dans un marché plutôt tendu comme actuellement, le bien peut livrer tout son potentiel sous l'effet des enchères, et intéresser plusieurs acheteurs.

3^E ÉTAPE : L'ATERRISSAGE

SÉLECTIONNEZ LA BONNE OFFRE

Une fois le chrono arrêté, la pression peut retomber car la période d'émission des offres prend fin.

VENTE RÉCENTE

14 acquéreurs
41 enchères

Lundi 29 mars 2021
Saint-Malo (35)
Offres Terminées
Appartement - 4 pièce(s) 80 m²

1^{ère} offre : 265 000€
Dernière offre
382 500 €

Pour autant, tout le suspens n'est pas levé puisque le vendeur va encore promettre de belles surprises !

COMMENT DÉSIGNER LE VAINQUEUR ?

Cette étape conduit le vendeur à prendre une décision cruciale car il retient la proposition la plus convaincante ! C'est un autre avantage de « 36h immo » qui donne la possibilité de choisir l'acquéreur. Il ne suffit pas que ce soit le meilleur offrant, il peut s'agir du plus « rassurant » ! Le plan de financement, la solvabilité de l'acquéreur... peuvent conduire à préférer un dossier ou un autre. Si le prix de réserve n'est pas atteint, valeur minimale, le vendeur peut refuser la transaction.

VOTRE BONUS

Priorité à la sécurité car le vendeur peut choisir l'acquéreur, et même refuser de vendre si le prix de réserve n'est pas atteint.

4^E ÉTAPE : LE DÉBARQUEMENT

TROUVEZ LE BON COMPROMIS

Le périple « 36h immo » va s'achever mais le notaire ne va pas s'éclipser pour autant.

Quelles sécurités activer ? Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées...

Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE GAIN

Une transaction se signe en moyenne en 30 jours là où il en faut plutôt 90 avec une vente classique.

MA CHECK LIST POUR VENDRE EN 36H IMMO

- 1 Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur *36h-immo.com*
- 2 Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- 3 Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- 4 Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
- 5 J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures
- 6 Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.
- 7 Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

TAUX D'ENDETTEMENT

Limitation relevée à 35 %

Avec des mensualités fixées au maximum à 35 % des revenus, les acheteurs peuvent enclencher la vitesse supérieure pour emprunter. Cependant, ils doivent éviter l'obstacle de l'assurance emprunteur qui vient de surgir dans le calcul du taux d'endettement.

par Christophe Raffailac



TAUX D'ENDETTEMENT

De 33 à 35 %

Emprunteur, vous pouvez mettre le pied à l'accélérateur. Les règles de bonne conduite viennent d'être assouplies au niveau du taux d'endettement qui atteint 35 % des revenus. Concrètement, cela permet d'emprunter plus ou de réduire un peu la durée de son crédit. Une bonne nouvelle dans un contexte où les prix de l'immobilier restent plutôt sur la pente ascendante. En effet, le relèvement de ce taux va permettre à de nombreux ménages de devenir propriétaires en 2021 alors que leur dossier avait été rejeté en 2020 !

Selon un courtier en crédit, ce relèvement du niveau d'endettement devrait accroître la capacité d'emprunt jusqu'à 6 %. En fonction des niveaux de revenus, les gains s'avèrent significatifs comme en témoigne le comparatif suivant pour une capacité d'achat de 3 000 € mensuels :

Emprunt sur 25 ans à 1,45 %	Taux 33 %	Taux 35 %
Mensualité	990 €	1 050 €
Montant du prêt	249 000 €	264 000 €

NOUVELLE RESTRICTION

Le coût de l'assurance emprunteur

Pour parer aux éventuelles sorties de route en matière d'endettement, les instances bancaires n'ont pas tardé à activer quelques dispositifs de sécurité.

ZOOM SUR LES TAUX D'INTÉRÊT

Valeurs moyennes pour un emprunt immobilier selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA en mars 2021 :

- 15 ans = 0,89 %
- 20 ans = 1,01 %
- 25 ans = 1,23 %

Les acquéreurs immobiliers se doivent aussi de respecter le code de la route... pour emprunter.

Limité à trois règles de bonne conduite, le fameux sésame accordé par le banquier n'est pas facile à décrocher pour autant ! Certes, les conditions ont été assouplies sur les recommandations du HSCF (haut conseil de la stabilité financière). Ainsi, la durée de remboursement passe de 25 à 27 ans, des dérogations peuvent être accordées pour 20 % des dossiers et le taux d'endettement évolue de 33 à 35 % des revenus. Sauf qu'un élément perturbateur vient compliquer le parcours des emprunteurs puisque l'assurance emprunteur doit être intégrée à ce taux de charge de crédit. Comment faut-il manœuvrer pour obtenir son prêt ? Découvrons le code en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2021.

Le nouveau venu concerne le coût de l'assurance emprunteur qui intervient dans le calcul du taux d'endettement.

Un rapide comparatif permet d'en mesurer l'impact. Prenons pour exemple un crédit de 150 000 € sur 20 ans au taux de 1,07 % :

Revenus 2000 € mensuels	Mensualité	Taux endettement (hors charges récurrentes)
Sans assurance	695 €	34,75 %
Avec assurance 0,36 %	740 €	37 %

Cette simulation montre que la prise en compte de l'assurance emprunteur peut amener à dépasser le taux d'endettement de 35 % autorisé.

Pour être dans les clous, la piste consiste à opter pour une délégation d'assurance auprès d'un autre organisme.

Selon les assureurs, pour des emprunteurs trentenaires par exemple, le coût de cette assurance peut varier du simple au triple à garanties équivalentes.

MARGE DE DÉPASSEMENT

En fonction des revenus

Les plus osés d'entre vous seront peut-être tentés de négocier avec leur banquier pour sortir du carcan des 35 % imposé par la HCSF.

Ils devront montrer patte blanche puisqu'aucune tolérance ne devrait être acceptée. À moins de disposer de revenus conséquents qui leur permettent de s'exposer à une plus grande prise de risque. Ou bien de compter parmi les primo accédants envers qui la plus grande attention doit être portée.

Pour se permettre quelques largesses, les établissements de crédit peuvent déroger aux préconisations du HSCF à hauteur de 20 % de leurs demandes de prêt - au lieu de 15 % précédemment - tout en justifiant la solvabilité des clients concernés.

ASSURANCE EMPRUNTEUR : COMMENT EN CHANGER ?

Si la banque peut proposer un contrat « de groupe », l'emprunteur reste libre de choisir son assureur et de changer de compagnie, en respectant les règles suivantes :

- durant la 1^{re} année du contrat, il peut être résilié en adressant un courrier recommandé à l'assureur, au plus tard 15 jours avant sa date anniversaire ;
- après la 1^{re} année, la résiliation annuelle peut se faire toujours par courrier recommandé, au moins 2 mois avant sa date anniversaire.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

LES CŒURS DE VILLE passent à l'action

Ah le charme de la province ! Et c'est encore plus vrai en cette période où la quête d'une meilleure qualité de vie est devenue une priorité. Les villes moyennes redoublent de projets et d'initiatives pour séduire acheteurs et investisseurs.

par Marie-Christine Ménoire

Les événements de ces derniers mois nous ont amenés à revoir nos priorités et à envisager notre mode de vie de façon totalement différente. Les grandes agglomérations ont perdu de leur attractivité au profit de villes à taille plus « humaine ». Les chiffres le prouvent. Selon le Baromètre des Territoires 2020, 23 % des habitants des grandes villes envisageaient de déménager. Quand on leur demande dans quel type de ville ils envisagent de vivre, 50 % d'entre eux plébiscitent une ville de taille moyenne et 13 % une petite ville. Une tendance que l'on retrouve à l'échelle nationale puisque 84 % des Français préfèrent vivre dans une ville de taille moyenne plutôt que dans une grande métropole.

Finalement, les villes moyennes semblent ne pas être trop impactées par la crise sanitaire. Au contraire même. C'est l'occasion pour elles de prouver leur dynamisme, de rénover leur patrimoine historique, revaloriser l'habitat, attirer services et commerces. Mais aussi de faciliter l'installation de nouveaux habitants. Grâce au programme « Action cœur de Ville », résidents et investisseurs y trouveront une opportunité à saisir.

« ACTION CŒUR DE VILLE »

Une convention pour de grands projets

Composante du plan de relance du gouvernement, le dispositif « Action cœur de ville » concerne 222 communes. L'objectif est de « repeupler » les centres-villes historiques et de donner un nouvel essor aux villes moyennes délaissées ces dernières années au profit des grandes métropoles. Pour cela, les pouvoirs publics s'appuient notamment sur Action Logement.

Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros pour aider les salariés, et principalement les jeunes actifs, à se loger dans des logements attractifs en centre-ville.

Pour y parvenir, Action Logement accompagne les investisseurs et bailleurs privés en participant au financement de leurs opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation d'immeubles entiers (y compris l'acquisition de locaux en vue de leur transformation en logements). Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt à taux préférentiel, couplé à une subvention pour les travaux allant jusqu'à 1 000 € TTC/m² de surface habitable.

L'Anah, pour sa part, consacre 1 milliard d'euros à la réhabilitation, l'amélioration énergétique et l'adaptation des logements. Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriété et locataires pourront en faire la demande. À ce titre, les propriétaires occupants, aux revenus modestes ou très modestes, pourront bénéficier d'aides pour entreprendre des travaux « lourds » ou d'amélioration. Calculée selon la nature du projet et les ressources du ménage, elle sera par exemple à hauteur de 50 % du montant des travaux concernant la sécurité et la salubrité du logement (dans la limite de 20 000 € ht) ou la réhabilitation d'un logement indigne ou dégradé (avec un plafond de 50 000 € ht de travaux subventionnables).

Pour leur part, les propriétaires bailleurs d'un logement de plus de 15 ans, sous certaines conditions, pourront prétendre à une subvention à hauteur de 25 % des travaux de réhabilitation d'un logement moyennement dégradé ou d'amélioration des performances énergétiques (dans la limite de 750 € ht/m² dans la limite de 80 m²/logement).

À SAVOIR : les financements distribués dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville » peuvent être cumulés, sous conditions, avec d'autres aides et services d'Action Logement. Notamment la garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives avec la garantie VISALE. Elles sont cumulables avec les mesures fiscales en vigueur.

SAINT-BRIEUC ET LANNION Au cœur de l'action !

Le département, et plus largement la Bretagne, fait partie des destinations privilégiées des citadins en quête d'espace et de qualité de vie. Pour satisfaire les attentes des nouveaux arrivants, des investisseurs mais aussi des personnes y résidant depuis toujours, des villes du département participent activement au programme « Action cœur de ville ». Il s'agit de :

- **Lannion** : l'accueil de nouveaux résidents passe par l'amélioration de l'habitat du centre-ville et la création de logements. Cela repose aussi sur la réalisation de stationnement résidentiel, le maintien des commerces, une offre d'espaces publics communs de qualité...
- **Saint-Brieuc** : le plan s'articule autour de cinq axes : réhabilitation de l'habitat, développement commercial, optimisation de la mobilité, valorisation de l'espace public et du patrimoine et mise à disposition des équipements collectifs. Le port du Légué, totalement réhabilité et réinvesti par les habitants et les activités économiques, témoigne de ce renouveau. Des entreprises occupent d'anciens sites industriels restaurés.

ET SI VOUS POUVIEZ INVESTIR EN PLEIN CENTRE-VILLE ?



Action

Profitez de financements attractifs grâce à Action Cœur de Ville



Jusqu'à
1 000 €/m²



Prêt à
taux
attractif



Jusqu'à
50 % de
subvention



Amortissement
à long terme
avec différé



222
villes
partenaires



Cumulable avec
aides Anah
et aides fiscales

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr
actionlogement.fr > rubrique "Investir utile"

ActionLogement

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - Tél. 02 96 39 13 06
Fax 02 96 85 10 11 - valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LES MOULINS (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SCP Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

SELARL Office Notarial du Goëlo et de Penthièvre

Rue du 11 Novembre - Tél. 02 96 20 21 01
Fax 02 96 20 34 80 - negociation.22030@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

PONTIVY (56300)

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Sud Côtes d'Armor



BON REPOS SUR BLAVET 648 940 €

625 000 € + honoraires de négociation : 23 940 €
soit 3,83 % charge acquéreur
RARE Superbe vue sur lac de Guerledan pour cette propriété. Ssol: salle de cinéma, salle de jeux, atelier, buand, suite (ch, sde, wc), pce à terminer. Rdc: salon, sàm, cuis, arr cuis, bureau, wc, sdb avec wc, ch. Etage: 4 ch, sdb, wc. L'ensemble étant situé sur parcelle de 4.599m². RÉF 56062-1679 **E**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



CALLAC 38 000 €

CAMPAGNE - Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, une chambre, salle de bains et WC. A l'étage: un bureau, une chambre et un cabinet de toilette. Jardin. L'ensemble pour une contenance totale d'environ 553 m². DPE vierge

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
pellegrin@club-internet.fr



CALLAC 53 000 €

CENTRE - En ville, maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, WC et rangement. A l'étage: deux chambres. TERRASSE. GARAGE. PAS DE MITOYENNETÉ DPE vierge RÉF EXCLUSIVITE

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
pellegrin@club-internet.fr



GUERLEDAN 115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation et de commerce, composée de: rdc: salle de bar-restaurant, débarras, wc, laboratoire, cuisine, entrée, étage: 3 ch dont 2 avec point d'eau, salle de bains-douche, wc, une chambre avec salle d'eau privative, Cour extérieure, LICENCE IV DPE vierge RÉF 56062-1687

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LA CHEZE 65 348 €

62 000 € + honoraires de négociation : 3 348 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - 10 MIN DE LOUDEAC, Maison habitable de suite compr: Au rdc: couloir desservant wc, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée (foyer fermé), étage: 3 chambres, salle de bains, wc chimique. Véranda, Ssol en partie. Débarras. Terrain 480m². Idéal 1er acquisition RÉF 22110-1644 **E**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 106 050 €

101 000 € + honoraires de négociation : 5 050 €
soit 5 % charge acquéreur
HYPER CENTRE VILLE - Maison sur jardin de 499m² comprenant Au rdc: cuisine, séjour-salon, toilettes, arrière cuisine avec douche, véranda, A l'étage: palier desservant 3 chambres, sdb avec toilettes. Grenier. Gge attenant avec portail motorisé. Terrain privatif. Abris de jardin. RÉF 22110-1654 **E**

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 128 658 €

123 000 € + honoraires de négociation : 5 658 €
soit 4,60 % charge acquéreur
HYPER CENTRE VILLE. Maison construite sur terrain 774m², rdc: véranda, toilettes av lave mains, cuis équipée, séjour avec cheminée (foyer ouvert). A l'étage : 3 ch, sd'eau av toil. Nbses dépend: Gge av cave en ssol. chaufferie, atelier, abris de jardin. Terrain clos. DPE vierge RÉF 22110-1655

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



MAEL CARHAIX 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en maçonnerie sous ardoises, rdc de ppied: cuis, salle/salon av chem, ch, sdb, WC, débarras, Au pignon Nord, gge communicant av ladite maison, même construction, grenier au-dessus. A l'étage: 3 ch, pce usage bureau, sde av WC. Terrain en dépendant, appentis. Le tout 12a 18ca. RÉF 22075-MA01391

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



MERDRIGNAC 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Coeur de ville, maison agréables volumes, sur sous-sol complet, comprenant au RDC : cuisine aménagée-équipée, salle à manger-salon, 1 chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres avec cabinets de toilette et grenier. Dépendance et jardin. E RÉF 121/948 **E**

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



MERILLAC 136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains, 2 wc et un cellier. garage. jardin. DPE vierge RÉF 121/941

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



PAULE 174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Longère en pierres, Rdc: cuis a/e ouverte sur sàm av poêle à bois, séj, buand, WC, bureau, dégât préé-quipé pour WC, atelier. Dble gge, mezz, appentis. Etage: 3 ch, pce de musique, douche, WC, sdb, WC. Combles. Terrain, eau de source, petite serre. Assainist indiv 2018. D RÉF 22075-MA01386 **D**

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr



ST GILLES VIEUX MARCHE 84 320 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cette propriété en pierres, comp de: 1) Maison à usage d'habitation, comp de: Au rdc: cuisine, salon/salle à manger, couloir, salle d'eau, wc, 2 chambres. Au-dessus: un grenier. 2) 3 Dépendances en pierres L'ensemble étant situé sur un terrain de 1180m² RÉF 56062-1336 **E**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

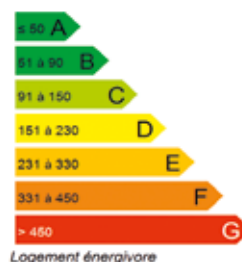


ST NICOLAS DU PELEM 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises, mitoyenne 2 côtés, Rdc: séj, sàm av chem, cuis, véranda. Etage: 3 ch, WC, sdb. Grenier/échelle escamotable. Cour gravillonnée clos de murs, cave semi-enterrée. Assainist collectif. Ouvertures simple vitrage bois. Pas de syst de chauffage. DPE exempté RÉF 22075-MA01389

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
morgane.le.lay@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



Annonces immobilières

Pays de Dinan et Lamballe



CAULNES 37 520 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,20 % charge acquéreur
En campagne, une parcelle aménagée et arborée avec deux étangs alimentés par un ruisseau RÉF 22044-903399

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



LANGROLAY SUR RANCE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ, TOUT PROCHE DE LA RANCE. Maison individuelle construite en parpaings av bardage bois. Rdc: pce de vie av cuis et salon av chem, sde avec wc, A l'étage: une ch av accès à un bureau, 2 ch. Grenier. Gge type carport avec atelier. Jardin clos et arboré de 290 m². D RÉF 040M1282 **D**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



LANRELAS 143 084 €
136 500 € + honoraires de négociation : 6 584 €
soit 4,82 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierre et terre sous ardoises, RDC: pièce de vie av cuis aménagée et poêle à bois, véranda, ch, dressing et sdb-wc, étage: 2 ch et sdb-wc, 2e étage: ch sous combles. Dépendance à usage de chaufferie. Cour et jardin. Terrain en partie loué E RÉF 22044-906334 **E**

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



LANRELAS 157 110 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Immeuble mixte compr: local commercial (épicerie) actuellement loué moyennant loyer 450 €. 1er Etage: Appart duplex (actuellement loué moyennant loyer 550 €) : 1 pce de vie av coin cuis, 3 ch, sdb, wc, 2e étage: mezz, 2 ch, bureau, wc. Place pkg. Terrasse, jardin DPE vierge RÉF 22044-852045

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



LANVALLAY 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Venez poser vos valises dans cette maison d'environ 120m² comprenant au R.D.C: cuisine aménagée/équipée salon/salle à manger, chambre + Salle d'eau, Wc . A l'étage : 2 chambres + 3ème chambre avec un bureau en enfilade , SDB + douche, Wc . Garage .Terrain 705m². C RÉF 038/119 **C**

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



PLANGUENOUAL 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Prox commerces, écoles, bus, maison 1987, rdc: cuis a/e ouverte sur salon/sâm, buand, 1 ch, sde av WC, bureau, WC. Etage: 4 ch, sde av WC, grenier aménageable. Gge. Appentis, terrasse Sud, jardin. Dble vitrage PVC, rafraichisst à prévoir. Vie de ppiéd possible. E RÉF 025/2392 **E**

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 229 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 560 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Au joli port de Dahouet, appt en duplex de 3 pces, au 2ème étage : séj avec espace cuis donnant sur terrasse, salon avec balcon face au port, sdb avec wc. En duplex, une ch et sde avec wc. Pkg collectif. Loi ALUR Copro de 63 lots, charges de 73 €/mois (eau froide comprise). E RÉF 22004-847 **E**

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS - **02 96 33 39 45**
negociation.22004@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 365 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 4,49 % charge acquéreur
VAL ANDRE - En plein cœur de la station balnéaire du Val André, appt au 1er étage d'une résidence avec asc : séj salon, cuis, 2 ch, sdb, wc, pce à usage de ling ou ch d'appoint. Long balcon duquel on aperçoit la mer. Cave. En BE général ! Copropriété de 71 lots, 1000 € de charges annuelles. E RÉF 025/2396 **E**

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 435 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,79 % charge acquéreur
VAL ANDRE - Située à 5 min de la gde plage du Val André, maison en pierres, rdj : gge avec coin buand, douche et chaufferie, ainsi qu'un logt indép (pce de vie avec kitch, sde, ch). Rdc : séj salon avec chem, cuis amén, ch, sdb wc. Etage: 3 ch, wc. Jardin, travaux à prévoir. Terrain d'env 460 m². DPE vierge RÉF 025/2390

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises, rdc: cuis a/e av chem granit insert, salon, sde, WC. Extens av murs pierres non isolée usage buand donnant/jardin, cellier usage chaufferie. Etage: 3 ch, sde av WC. Gge indép. Terrasse pavée devant, puits. Jardin arrière. Gd terrain attenant. E RÉF 198 **E**

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises, dans hameau bords de RANCE, rdc: cuis, arr cuis, sàm, ch, sde, 1er étage: 4 ch, WC, sdb, pièce avec lavabo. Grenier aménageable non isolé. Pte cour, jardinot, 2 celliers. Jardin autre côté rue av arbres fruitiers. Gge. Classe énergie : DPE vierge RÉF 192

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Bel appt situé en rdc d'une pte copropriété récente : vaste séj salon donnant sur la terrasse, une cuis, une arr cuis, 2 ch, une sde et wc. Un jardin et 2 places de pkg et un cellier. Copropriété de 16 lots, 100 € de charges annuelles. D RÉF 040A1280 **D**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 99 13
negociation.22040@notaires.fr



PLUMAUGAT 107 238 €
102 000 € + honoraires de négociation : 5 238 €
soit 5,14 % charge acquéreur
En campagne, maison pierre et terre sous ardoises, mitoyenne d'1 côté, RDC: entrée, pce de vie av coin cuis et chem; poêle à bois, séj-salon av chem insert, sdd, WC. étage: 4 ch, sdb, WC. Gge attenant avec cave et abri bois. Cour, jardin. En face, parcelle de terrain DPE vierge RÉF 22044-906017

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



TADEN 208 760 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Aux portes de Dinan et de l'axe St Malo, maison sur plus d'un ha et demi, rdc : cuis ouverte sur sàm, pièce de vie av chem, chambre, sdb, toilettes. 1er étage : 2 ch. Véranda. Cellier. Hangars et dépendances. Puits. DPE VIERGE. Travaux à prévoir dont l'assainissement. DPE vierge RÉF 22046-67

Me R. PANSART - **02 96 27 40 21**
cm.gandon.22046@notaires.fr



TREDIAS 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
En lotissement, deux maisons jumelles en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc- à l'étage : palier, 2 chambres, sdbGarage attenantTerrasseJardin closBaux en cours moyennant un loyer mensuel 480 € par maison RÉF 044/2785

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



YVIGNAC LA TOUR 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Longère rénovée en pierre et terre sous ardoises, compr : au RDC : cuisine aménagée-SAM avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, bureau avec poêle à bois- à l'étage : 3 chambres avec salle de douche et wc. Dépendance de même nature et préau en bois sous toles, cour, jardin E RÉF 22044-904670 **E**

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



St Brieuc et périphérie



PLEHEDEL 240 410 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 4,53 % charge acquéreur
BOURG300 EGLISE - MAISON bourg, 110m² hab, en parpaings parement pierre couverture ardoise, Rdc: séj av chem et insert accès véranda, cuis aménagée, sde italienne, wc, ch, étage 3 ch, bureau, sdb, wc. Ssol complet. Bât usage hangar av cave. Terrain clos sur 4.228 m² RÉF 22030-MA02552 **E**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 162 782 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 782 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Proche Bourg, 1) Maison aggllos béton toiture éternit: Rdc séj, cuis, arr cuis, sde, wc, étage: 2 ch, grenier. 2) Maison aggllos toiture éternit: cuis, sàm, ch, Grenier au-dessus aménageable. Gge. Convect élec. Terrain clos de murs au sud construit au nord sur 1.439 m² DPE vierge RÉF 22030-MA02500

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHA 286 760 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - PROPRIETE,
120m² hab, terrain 1874m², Rdc: séj,
cuis aménagée, arr-cuis, ch, sde ital,
étage: 2 ch, grenier aménageable.
Ssol complet (sans gge), chauffe-
rie, atelier. Raccordée tt égout. 2
Bâtiments usage gge. Accès bitumé,
jardin 1.874 m² non clos (pas de por-
tail) RÉF 22030-MA02555 **E**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 364 010 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 010 €
soit 4 % charge acquéreur
Entre mer et campagne PROPRIETE
EN PIERRE, 280m² hab., terrain
4904m², 8 pièces, 6 chambres,
2 salles de bain, 2 wc, 2 garages,
2 places de parking. 2 Vergers atten-
nants, Cour au sud avec un puits.
RÉF 22030-MA02516 **C**

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr



QUESOY 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison pierres, rdc: cuis, sàm, salon
av chem à insert, ch av placards et
sdd, WC, étage: 3 ch, sdd av WC.
Dépend attenant pierres usage
dble gge. Terrasse, Chalet bois,
Dépend bois: pce de vie av kitche-
nette, WC, douche, sauna, appentis
attendant sous bacacier. Plan d'eau D
RÉF 912363 **D**

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



Guingamp
et environs



COADOUT 156 850 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol total comprenant
au rez-de-chaussée : entrée, salon-
séjour, cuisine aménagée, bureau
ou chambre, water-closet, salle d'eau
avec douche à l'italienne. A l'étage:
palier desservant 4 chambres, water-
closet avec lavabo. Le tout sur jardin
arboré. D RÉF 0001069 **D**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



GOMMENEC'H 177 700 €
169 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Proche de Lanvollon, maison bien
construite, rdc: entrée dans sas,
séj sàm avec poêle à bois, une ch
avec sde, wc, gge avec grenier ; à
la suite carport avec grenier au-des-
sus. A l'étage: 3 ch, sde avec wc.
Terrain autour, terrasse plein Sud.
Assainissement indiv. A visiter! D
RÉF 22017-1015 **D**

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



GOUDELIN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison, 15 mns mer, 2 pas com-
merces, parfaitement entretenue
compr: Rdc: Séj sàm, cuis ouverte
A/E, 2 ch, sdb, wc, gge. Grenier isolé,
2 ch, sde av wc. Préau, abris de jardin.
Terrasse, cour goudronnée. CC fuel,
chaudière 2020. VISITE VIRTUELLE
DISPONIBLE C RÉF 22017-1018 **C**

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GRACES 158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,8 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en pierres compr
véranda dans laquelle on entre directe-
ment, kitchenette équipée et aménagée
donnant sur salon, une chambre, s'd'eau
et wc étage : comble aménagé d'une
chambre - sdb avec wc sanibroyeur -
garage en bardage bois - jardin clos à
l'abri des regards RÉF 00495FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée, compr
niveau jardin: gge, dégât, une pièce,
douche et wc, coin buand chaufferie, 1er
étage dans extens ossature bois, sàm,
au-dessus ch sous mansarde, cuis équi-
pée et aménagée, séj av poêle à bois, 2
ch, sdb av wc. Jardin av coin terrasse en
bois C RÉF 00490FR **C**

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GURUNHUEL 65 300 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 8,83 % charge acquéreur
Ens de 2 bâtisses entières à rénover
comp maison en pierres : pièce de
vie av cuis. A l'étage: gde pièce, au
2e un grenier. Appentis av wc. Gge en
pierres non attenant, le tt sur 1970 m²
de terrain, ancienne étable en pierres
à rénover av 2 hangars av terrain 2
470 m². DPE exempté RÉF 0001079

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



LA ROCHE JAUDY 274 300 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
PROPRIETE compr :RDC : Entrée,
Salle/Salon (parquet), Cuis donnant
sur jardin et Sàm, ETAGE : 4 Ch,
Sdb, AU DESSUS : Vaste Pièce amé-
nagée. Remise à l'arrière: Chaufferie/
Cellier, wc. HANGAR en parpaing
sous toles. JARDIN cadastré Section
AB n°s 334 et 336 pour 968 m². DPE
vierge RÉF 22102-908186

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LA ROCHE JAUDY 531 000 €
515 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Bords du Jaudy : PROPRIETE
Contemp, RDC: wc, suite parent, ch,
sdb, séj/Salon Chem, Cuis, Cellier,
4 ch, sde, véranda. SSOL: bureaux
prof, buand, cave, Terrasse, JARDIN.
Dépend: Gge, Remise. Bât pierre
(anc menuiserie). Maison/2 niv
Parcelle 2.500 m² env construct. Ens
1,5 ha env. RÉF 22102-589519 **D**

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LANNION 116 850 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 6,23 % charge acquéreur
Centre ville. Maison en pierres intégra-
lement restaurée en 2014, Ayant au rez
de chaussée: Séjour-cuisine. Au 1er
étage: 1 chambre et salle d'eau-WC,
Au 2ème étage: 2 chambres. Pas de
Jardin. Actuellement loué DPE vierge
RÉF B19-912324

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban
VOURRON - NOTAIRES
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A proximité des commerces, maison
de 95 m² sur 787 m² de terrain
ayant cuisine ouverte sur séjour une
chambre en rez-de-chaussée, trois
chambres et salle de bains à l'étage.
Terrasse et garage. E RÉF 112 **E**

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



LANNION 314 580 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 4,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble situé
comprénant un local d'activité au rez-
de-chaussée et une habitation au-
dessus sur trois niveaux, avec séjour,
cuisine, véranda, cinq chambres,
cave. D RÉF 22086-1222 **D**

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 340 480 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison contemp située dans un
cadre agréable proche des com-
merce et à 10 minute de la mer, elle
comprend un séj salon avec accès
terrasse, cuis ouverte aménagée, 4
ch dont une en rdc avec sde privative,
bureau, grenier aménageable. Le tout
sur plus de 800 m² de terrain amé-
nagé. C RÉF 22086-1229 **C**

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 387 100 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison contemporaine classée RT
2012 comprenant séjour salon, cui-
sine ouverte aménagée, bureau,
quatre chambres dont une en rez-de-
chaussée aménagée en suite paren-
tale, le tout sur environ 880 m² de
terrain, carport, environnement calme
à environ 5 km de la mer. RÉF 22086-
1227 **B**

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 743 892 €
718 042 € + honoraires de négociation : 25 850 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Superbe maison contemporaine
de 2014 de 250m² habitables, très
lumineuse, ouverte sur le jardin de
2.399m², idéale pour une famille avec
ses 4 chambres, ses trois salles d'eau
et trois wc, garage, préau pour deux
voitures, abri de iardin, tout à l'égout,
E RÉF m²388 **E**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et
BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



LOUANNEC 434 230 €
415 000 € + honoraires de négociation : 19 230 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises de
160 m² habitable et 519 m² de terrain
ayant en rdc entrée, cuisine équipée
avec coin repas, gd salon/séjour av
chem, bureau, pièce avec wc. Au
1er étage, 1 ch, sdb, dressing, wc et
buanderie. Au 2e étage, salle d'eau 2
chambres et wc. RÉF 104

SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



LOUARGAT 176 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Petit hameau proche foret de COAT
NAY, ens 2 maisons attenantes. 1ère
(pas de travaux): pce de vie av cuis
ouv, buand wc, atelier. Etage 3 ch,
sdb wc. 2e (travaux): séj chem, cuis
chem, sdb av wc et débarras. Etage
2 ch, pce d'eau. EAU DE SOURCE
alimentant maison. Terrasse, abris
jardin. D RÉF 22069-1643 **D**

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr

Annonces immobilières



LOUARGAT 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Propriété compr : maison d'hab pierres sous ardoises, rdc: séj av cuis a/e, sdb, étage: 3 ch, wc. Dépend av pce réservée chaufferie, grenier. Dépend av douche, évier, wc. Chalet en bois. Dépend pierres non contiguë à la maison d'hab. Jardin, puits. Pavillon ossature bois. RÉF 22102-907707
SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



MOUSTERU 105 100 € (honoraires charge vendeur)
A 15 min de Guingamp - Ancien corps de ferme mitoyen d'1 coté, à rénover comp entrée sur véranda, cuis, 2 ch, buand, sde, wc. A l'étage: 2 greniers dt 1 aménageable. Dépendances en pierres, jardin. Terrain non attenant av bergerie, hangar, gge. L'ens surf env 6 855 m². DPE vierge RÉF 0001070
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PAIMPOL 176 088 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 088 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Dans une résidence, appartement situé au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour, chambre, bureau, salle d'eau, wc, cave, garage. DPE exempté RÉF 22023-2859
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 204 318 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 318 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Bord de Mer Maison en Pierre vue Trieux, rdc: séj av chem et insert, ch, sdb av wc, cuis, étage: 3 ch, s'd'eau av wc. Chauff elec ancien + radiants, Cour av gge, Jardin, accès av droit de passage. Terrain 606m². Locataire en place +70 ANS pas de rupture de bail lover 650 €/mois D RÉF 22030-MA02550 D
NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01
negociation.22030@notaires.fr



PAIMPOL 240 320 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur terrain de 845 m² compr au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-sal, ch, buanderie avec douche, sdb avec wc, mezzanine, à l'étage : palier, 3 ch dont une petite, dressing. Terrasse. garage et chalet en bois. F RÉF 22023-2852 F
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 436 200 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,86 % charge acquéreur
MAISON BOURGEOISE AUX PORTES DE LA VILLE/ VOLUME/ LUMINOSITE/ Maison de caractère compr: Au RDC: cuis, séj av chem, sal av chem, sde av wc, bureau, véranda, 1^{er} étage: 4 ch dt 3 av chem, sdb av wc, salon, 2^e étage: palier, 2 ch, sdb, grenier. Cave, gge, dépendance. DPE exempté RÉF 22023-2861
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PEDERNEC 42 700 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Ens 2 maisons. 1^{re} maison env 67m² comp cuis, pce de vie av chem, ch, pce d'eau, wc. Grenier aménageable accessible/escalier. A l'arr de maison, porte donnant sur cour et 2^e maison. Dépend attenant maison. Divers annexes. Surf cadastrale 1980m². Accès facile voie rapide. DPE vierge RÉF 22069-1639
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PERROS GUIREC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En centre-ville de Perros Guirec, appartement ayant pièce de vie avec coin kitchenette, deux chambres, une salle d'eau avec wc. RÉF 113
SCP LEVARD et BERRÉGARD
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 177 112 €
169 000 € + honoraires de négociation : 8 112 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A deux pas du Port, T3 de 70m² vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauff gaz de ville, travaux à prévoir Copropriété de 83 lots, 1088 € de charges annuelles. E RÉF A2394 E
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



PERROS GUIREC 836 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Idéalement située, au calme et sans vis à vis à 800 m de la plage de TRESTAOU, propriété (170m²) en granit avec belle vue mer comp de 2 nivx pouvant être indépendant. Chaque niveau dispose : cuis, salon sàm, sde, wc et 2 ch. Ssol complet de 130 m². Son terrain plat de 2128 m² reste en partie constructible. RÉF 22151MAIS119
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 31 37
v.guimberteau@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 196 000 €
MAISON A VENDRE EN IMMO INTERACTIF (Fin des offres 11/06/2021). VUE MER/BELLE EXPO. Maison comp Au RDC: entrée, cuis ouverte sur séj-salon, wc av lavabo ; gge. Au 1^{er} étage: palier, 3 ch, pte pièce ; En rez-de-jardin: cuis-buand, sdb av wc, pièce. Cour, accessible à pied par ruelle. RÉF 22023-2860
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 229 960 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,53 % charge acquéreur
PROCHE BOURG ET COMMERCES/ Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, véranda Au 1^{er} étage: trois chambres, salle de bain avec wc. Buanderie. Garage et abri. Jardin clos. E RÉF 22023-2784 E
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS
02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69
negociation.22023@notaires.fr



PLIOUBREZE 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Centre Ville. Maison de construction traditionnelle, Soignée et en parfait état. Ayant au rez de chaussée: Entrée, séjour (cheminée), cuisine, 1 chambre (dressing), salle d'eau. WC. A l'étage: Palier, 2 chambres, salle d'eau-WC, lingerie. Sous sol Total. Terrasse. Jardin E RÉF B9-910003 E
SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PLIOUGONVER 39 700 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,30 % charge acquéreur
DANS LE BOURG DE PLOUGONVER, Ancienne maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine et séjour. A l'étage, palier, 2 grandes chambres de 21 et 17 m² et salle de bains avec wc. Grenier au dessus (sol posé). Cour en façade de 68m² environ. RÉF 22069-1633
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PLIOUGRAS 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située entre Guingamp et Morlaix (30 km) et à seulement 8 Km de la RN 12, au calme et en impasse, maison en pierres apparentes entièrement rénovée, terrain attenant de 1.5 ha avec hangar de 250 m². Pce de vie avec cuis E/A, sàm et salon, sdb. Etage : 3 ch dt 1 avec dressing. RÉF 22095MAIS120
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 22
immot
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



PLIOUGRESCANT 207 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison d'hab de plain pied en pierre et parpaing et couverte en ardoises, compr: salon-séj, cuis ouverte, arr cuis, 2 ch, WC et s'd'eau avec WC. A l'étage grenier aménageable. Terrasses. Gge non attenant, atelier av grenier au-dessus. Terrain autour. L'ens sur parcelle 1164 m². RÉF 22102-316524 D
SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



PLIOUGUIEL 251 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Vue dégagée sur rivière, travaux à prévoir, maison av partie indép. Rdc: toilettes, cuis, salon/séj av chem accès balcon. Etage: 3 ch, grenier, sde av wc. En rdj accès indép 3 ch, terrasse, sde, toil, réserve, chauff. Jardin. Gge. Assainist indiv à refaire. Elec refaite 2011. D RÉF 108/1025 D
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



PLIOUISY 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation compr : Au ssol : garage, atelier, cave, chaufferie. - Au rdc : entrée, cuisine, salle/salon avec chem à insert, 3 chambres, salle de douches, WC. A l'étage : 4 chambres, débarras, salle de douches, grenier. Terrasse. Puits. RÉF 912007
Me J.-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUISY 268 320 €
255 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Maison comprenant : rdc: cuis ouverte sur pièce de vie, arrière-cuisine, dégât, salon, véranda, terrasse, salle de douches, WC, ch avec placards. l'étage: ch avec dressing, ch avec placard, bureau avec placards, sdb avec WC, mezz. Carport, Terrasse en bois. Cabanon de jardin D RÉF 911575 **D**
Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



PLOUMAGOAR 305 000 €
294 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Prox commerces et axe RN12. Maison récente, rdc: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, ch, wc, salle d'eau. A l'étage : salle de bains, wc, 3 ch avec placards, une terrasse. Un garage avec grenier au-dessus. Jardin. C RÉF 0001063 **C**
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70**
bmb.guingamp@notaires.fr



POMMERIT LE VICOMTE 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 5 mns commerces, écoles, 20 mns plages. Maison compr: Rdc: gd séj, wc, cuis A/E, chaufferie, débarras. Etage: 2 gdes ch, sde av wc, 1 ch, bureau. Dernier ét: 2 gdes ch av sde, wc. Cellier buand, grenier. 1 Bât. Assainissement indiv. Façade expo Sud. Visite virtuelle dispo. Terrain 3037 m². C RÉF 22017-1020 **C**
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



PONTRIEUX 115 970 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Ancien cabinet médical pouvant être transformé en hab moyennant travaux. Rdc: potentiel de plus de 120 m². Etage: pce 15 m², grenier aménageable 52 m² au sol desservant lui même un 2e grenier 77 m² au sol également. Cave. Dépend, jardin. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. RÉF 22079-670
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrined.flouriott.22079@notaires.fr



QUEMPER GUEZENNEC 261 040 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Ensemble immobilier sur terrain de 5 469m² comp: 1) Maison d'hab en pierre compr: entrée, cuis aménagée équipée, séj salon av chem, 4 ch, 2 sde, buand. 2) Un gîte en pierre compr: entrée, cuis aménagée équipée, séj salon av chem, sde av wc, 2 ch. 3) dépend, puits. DPE exempté RÉF 22023-2695
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAI **02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**
negociation.22023@notaires.fr



ROSPEZ 189 300 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Au centre ville, Pavillon de plein pied ayant: Séjour-cuisine 2 chambres 1 bureau Salle d'eau-WC Buanderie. Garage. Jardin de 692 m² D RÉF B7-909673 **D**
SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



ST CLET 105 970 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,97 % charge acquéreur
Maison de plain-pied située à pieds du centre de PONTRIEUX offre: Entrée sur salon, une chambre, escalier menant à grenier sous pente, dégât, wc, salle de douche, cuisine, une chambre. Véranda. Ssol. Dépend au fond du jardin. Gge, remise. Le tout sur terrain plus de 5000m². G RÉF 22079-679 **G**
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrined.flouriott.22079@notaires.fr



ST QUAY PERROS 168 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison à finir de rénover, Ayant au rdc: véranda, séjour, chambre salle d'eau, WC, A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau. Dépendance. Jardin. Parcelle de 1400 m² DPE exempté RÉF B12-910703
SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



TREDARZEC 67 000 €
63 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,35 % charge acquéreur
Maison mitoyenne un côté A RENOVER compr au rdc : entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, salle de bains avec wc. Etage : chambre. Grenier à aménager au-dessus. Dépendance attenante, autre dépendance. Jardin. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir. DPE vierge RÉF 108/1024
Me G. LE GALLOU-GIRAL **02 96 92 30 78**
negociation.22108@notaires.fr



TREDREZ LOQUEMEAU 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à 2,5 km des plages, belle maison des années 1990 très bien entretenue avec beau jardin de plus de 1400 m². Ch et sdb en rdc, salon sàm avec insert, cuis équipée et aménagée. Etage : 3 ch, sdb et wc séparé. Dble gge avec étage. Terrain clos, au calme et sans vis à vis. RÉF 22095/MAIS118
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



TREGASTEL 534 143 € (honoraires charge vendeur)
BAIE DE STE ANNE en plein centre de TREGASTEL, à 200m des commerces et 500m de la plage du Coz Pors et du forum, VUE SUR MER, 212m² habitables 8p, 5 ch, 3 sdb 3 wc, travaux à prévoir. Maison sur 3 niveaux, appartement indépendant, chauff. élect, tout à l'égout E RÉF m²396 **E**
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON **07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



TREGASTEL 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
IDEALEMENT SITUÉE, A L'ABRIS DES REGARDS ET A MOINS D'1 KM DE LA PLAGE DE TOURONY, maison de plus de 200 m 2 sur 6491 m 2 de terrain. Rdc : sàm ouverte sur salon avec chem et cuis, mezz, ch et sa sdb. Etage : 3 ch dont 1 avec bureau/dressing. L'ensemble est édifié sur un sous sol total de 130 m². RÉF 22095121
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



TREGLAMUS 281 880 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison ossature bois, année 2014, toiture zinc, compr très gd séj av poêle à pellets et cuis ouverte (îlot central), salon, ch, sde, dressing, wc, pièce techn: VMC dble flux, buand, étage: 4 ch, sdb. Terrasse bois, terrain en nature de jardin et cour, assainist : micro station RÉF 00574FR **A**
Me J-M. BARENTON **02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement T3 au RDC, situé à proximité du centre-ville et commerces, composé : entrée avec couloir, cuisine aménagée, séjour, WC, salle d'eau, 2 chambres. Balcon. Cave. Parking. Chauffage Gaz de ville. Ouvertures double-vitrage PVC. Assainissement collectif. E RÉF 22075-AP01368 **E**
SELARL COB JURIS **02 96 24 62 53**
morgane.le.lay@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison construite en pierres couverte en ardoises à rénover située au Port St Jean en face de la Rance entre LA VILLE EST NONAIS et PLOUER SUR RANCE. Rdc: salon, cuis, sdb, wc. 1er étage: 2 ch av chem. Grenier. Dépend attenante. Pt cellier à la suite. Classe énergie : DPE vierge RÉF 178
Me O. VERGER-HIARD **02 96 83 20 10**
olivier.verger-hiard@notaires.fr



ST LUNAIRE 885 700 €
850 000 € + honoraires de négociation : 35 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle maison de 1998, à 800m de la plage et des commerces, rdc: cuis dinatoire aménagée, sàm donnant sur terrasse au Sud, salon, bureau, arr cuis, ling, une ch, une sdb et wc. A l'étage: un palier desservant 4 ch, une sdb et wc. Sous sol total Jardin clos et arboré de 1 100 m². B RÉF 040M1281 **B**
SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ **02 96 86 99 13**
negociation.22040@notaires.fr



LANVALLON 69 950 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 7,62 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir situé rue St Yves, non viabilisé assainissement collectif proche centre et tous commerces 1638 m² borné RÉF 22017-1029
Me A. GANNAT **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



PABU 22 300 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 300 €
soit 11,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'environ 200 m² à viabiliser. RÉF 0001083
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70**
bmb.guingamp@notaires.fr



POMMERIT LE VICOMTE 33 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 11,67 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir non viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. Calme. RÉF 22017-985
Me A. GANNAT **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



Terrains à bâtir

LE MAGAZINE DES NOTAIRES A PLUSIEURS VIES



Votre magazine est désormais imprimé en papier
100 % recyclé



Consultez nos éditions numériques
sur www.magazine-des-notaires.com

immo not
l'immobilier des notaires