



## SPÉCIAL JEUX

profitez  
d'un vent de liberté  
pour vous amuser

### PRIMO-ACCÉDANTS

LES COUPS DE POUCE  
POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

### SERVITUDES

FAUT-IL PASSER  
SON CHEMIN ?



# HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

## LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY  
LORIENT  
SAINT-BRIEUC  
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

[homebox.fr](http://homebox.fr)



4

## SOMMAIRE

### SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser 4

### MON PROJET

Primo-accédants : les coups de pouce pour devenir propriétaire 6

### 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Servitudes, faut-il passer son chemin ? 8

### FLASH INFO

9

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Saint-Brieuc et périphérie 11

Guingamp et environs 11

Sud Côtes-d'Armor 14

Pays de Dinan et Lamballe 14

### Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **26 juillet 2021**

## ÉDITO

### L'immobilier reçu avec mention !

**M**algré une année mouvementée, l'immobilier peut aborder l'arrivée de l'été avec sérénité. Les périodes de confinement, limitant les visites de biens à acheter, ne semblent pas avoir affecté l'activité.

Avec des résultats éloquentes, dévoilés par les notaires de France, la pierre peut se targuer d'être la première de la classe ! Dans bien des domaines, elle obtient des scores jamais atteints et affiche une constante progression.

Ce succès, l'immobilier le doit aux professionnels de l'immobilier qui se sont mobilisés, malgré la crise sanitaire, pour que chaque bien sur le marché puisse aller à la rencontre de son public. Cette belle performance, elle repose également sur le lien indéfectible qui se tisse toujours plus fortement entre la pierre et les Français. S'il s'agit d'investir, le logement demeure le support préféré d'une majorité de particuliers.

Forts de ces constats, il nous reste à découvrir les domaines où l'immobilier affiche un joli bulletin (source Notaires de France) à fin mars 2021 !

- **Volume de transactions** : avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, le marché pulvérise tous les records !

- **Prix des maisons** : la hausse atteint 6,5 % sur 1 an au premier trimestre 2021 et confirme l'intérêt marqué des Français pour les biens qui disposent d'un extérieur.

- **Prix des appartements** : pas en reste, les logements collectifs connaissent une hausse de 5,1 % qui traduit l'attrait pour la pierre comme valeur refuge. Nombre d'acquéreurs s'intéressent aux logements locatifs pour prévoir l'avenir.

Avec ces chiffres flatteurs, l'immobilier mérite les félicitations du jury et peut figurer au rang des placements les plus rassurants et performants ! De quoi ouvrir bien des portes à tous ceux qui vont devenir propriétaires d'un bien cette année...

**Christophe Raffailac**  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef



# SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été  
**pour vous amuser**

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limités dans vos trajets. Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffailac

## QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : C

## CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
  - Mon deuxième se fête le 1<sup>er</sup> janvier
  - Mon troisième signifie « là » en allemand
  - Mon tout permet de se reposer !
- .....
- Mon premier sert à construire une maison
  - Mon deuxième est un animal de compagnie
  - Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chai)

## SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

6	2	9	7	4	1	3	8	5
4	1	8	3	2	5	9	7	6
3	5	7	6	9	8	1	2	4
1	9	6	2	7	4	8	5	3
2	3	4	5	8	6	7	1	9
7	8	7	9	5	3	1	4	2
5	7	4	1	6	9	2	3	8
9	4	2	8	3	7	5	6	1
8	6	3	1	5	2	4	9	7

RÉSULTAT DU SUDOKU

# ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépayçant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



## ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :**
  - a. Il faut le dépaysement total
  - b. Cela m'est bien égal
  - c. Cela permet de le personnaliser
  - d. Pourvu que le confort soit présent
- 2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :**
  - a. L'idée est séduisante
  - b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
  - c. Pas question de partir souvent
  - d. Quelle chance d'avoir cette liberté !
- 3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS :**
  - a. Pas question de mêler loisir et travail
  - b. Quel beau projet immobilier !
  - c. Pourquoi pas dans quelque temps...
  - d. Cela entraîne des contraintes
- 4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :**
  - a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
  - b. Que c'est lassant !
  - c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
  - d. Cela me tente bien
- 5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :**
  - a. C'est mieux d'être entouré des siens
  - b. Pas de vacances sans amis ou proches
  - c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
  - d. Trop de contraintes la vie du groupe !
- 6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :**
  - a. Il faut profiter avant tout
  - b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
  - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
  - d. Essentiel d'investir dans la pierre !
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :**
  - a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2<sup>daires</sup>
  - b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
  - c. Défisicaliser l'achat de la résidence secondaire
  - d. Imposer davantage les revenus fonciers

### REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1
<b>INDIQUEZ VOTRE SCORE :</b>							

### VOTRE SCORE

#### De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

#### De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

#### De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

#### Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

### HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- 2011
- 2012
- 2013



Réponse : 2013

### DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- 30 %
- 10 %
- 70 %

Réponse : 30 %

# Primo-accédants

## Les coups de pouce pour devenir propriétaire

Des solutions existent pour accéder à la propriété dans les meilleures conditions. Des prêts à taux avantageux, la contribution de votre employeur ou les aides de l'État vont améliorer votre pouvoir d'achat immobilier !

par Marie-Christine Ménoire

### **VOUS AVEZ DIT PRIMO-ACCÉDANT ?**

On appelle primo-accédants les personnes n'ayant jamais été propriétaires de leur résidence principale ou qui n'ont pas été propriétaires de celle-ci durant les deux dernières années.

### **Empruntez sans payer d'intérêts**

Si vous n'avez jamais été propriétaire, le prêt à taux zéro (PTZ) est fait pour vous. Ce crédit gratuit (le bénéficiaire ne paie pas d'intérêts sur les sommes octroyées) permet l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération. La durée de remboursement du prêt ne peut excéder 25 ans. En fonction des ressources du foyer, le remboursement peut être différé de 5, 10 ou 15 ans.

### **Débloquez votre épargne logement**

Le Plan d'épargne logement (PEL) et le Compte épargne logement (CEL) permettent de bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien. La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontre votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Généralement, les établissements financiers demandent un apport d'au moins 10 % de l'opération envisagée. Et il ne faut pas oublier la prime versée par l'État lors de la souscription d'un crédit.

### **Avec Action logement, bénéficiez de l'aide de votre employeur**

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole employant plus de 10 salariés peut demander à son employeur à bénéficier d'un Prêt Action Logement pour

la construction ou l'achat d'un logement. C'est encore plus vrai aujourd'hui par le biais de la nouvelle version de son prêt accession. D'un montant maximum de 40 000 € (dans la limite de 40 % du coût total de l'opération), son taux d'intérêt est de 0,5 % (hors assurance obligatoire). Accordé sans frais de dossier, ni garantie ou caution, le prêt accession peut être demandé pour la construction, l'acquisition d'un bien immobilier à titre de résidence principale, neuf ou ancien, avec ou sans travaux. Ce prêt peut également être accordé dans le cadre de l'accession sociale à la propriété (dont la vente HLM), de l'accession en bail réel solidaire, de l'agrandissement par le propriétaire d'un logement par extension, surélévation ou la mise en état d'habitabilité de locaux pour un montant de 20 000 € maximum de travaux. Outre des conditions de ressources, l'emprunt doit être couvert par un contrat d'assurance décès - perte totale et irréversible d'autonomie - incapacité de travail.

### **Prenez un PAS pour l'accession à la propriété**

Vos revenus ne seront pas un obstacle pour accéder à la propriété grâce au Prêt d'accession sociale (PAS). Accordé, sous conditions de ressources, aux personnes aux revenus modestes, il leur permet d'acheter ou construire un logement, d'acheter un logement ancien, d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 €. Le PAS peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du

## Mon projet - Financement

bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

### Le Prêt social de location-accession pour acheter le logement que vous louez

Le Prêt social de location-accession (PSLA) permet, sous certaines conditions, aux locataires aux revenus modestes de devenir propriétaires du logement qu'ils occupent à des conditions particulièrement avantageuses. Le mécanisme du PSLA est particulier puisqu'il se décompose en deux étapes obligatoires :

- **une phase locative**, d'une durée variable (entre 1 et 5 ans), durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance. Elle se compose de deux parties : l'une est due en compensation de la jouissance du logement, il s'agit donc d'un loyer. L'autre est la fraction acquisitive qui constitue une épargne imputable sur le prix du logement. Cette épargne participe à l'apport personnel ;
- **une phase de levée d'option** et d'accession permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement.

Si le locataire renonce à exercer son option, le vendeur conserve la partie correspondant à la fraction locative.

### Frappez à toutes les portes

En dehors des grands «classiques» que sont le PTZ et le PEL notamment, il existe de nombreuses aides auxquelles on ne pense pas toujours et qui pourtant peuvent vous aider à boucler votre budget. Certaines collectivités locales donnent un coup de pouce financier à l'accession à la propriété. Quelle qu'en soit la forme (subventions, prêt...), ces aides sont très souvent accordées sous conditions de ressources et peuvent se cumuler notamment avec un PTZ. Si vous achetez un logement ancien nécessitant de gros travaux de rénovation, tournez-vous vers l'Anah (Agence nationale de l'Habitat). Cet organisme pourra vous aider à financer une partie de leur coût. Mais pour mettre toutes les chances de votre côté lors des «négociations» avec l'établissement prêteur, n'oubliez pas de peaufiner votre «profil» et d'avoir un minimum d'apport personnel. Ce sont des arguments qui pèseront dans la balance.

### L'INCONTOURNABLE APPORT PERSONNEL

Plus votre apport personnel est important et meilleures seront les conditions consenties par les banques.

La loi ne fixe aucun montant minimal à ce sujet. En pratique, cependant, elle demande généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat.



Un "chez soi",  
c'est bien.  
Devenir propriétaire ici,  
c'est mieux.

Crédit Mutuel de Bretagne

ici & avec VOUS

Être propriétaire ne doit pas être uniquement un rêve.

En plus de votre solution de financement, votre conseiller sera là pour vous accompagner tout au long de votre projet Habitat.

Parlons-en.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr), rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits

Crédit Mutuel Arkia S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon, Siren 775 577 018 RCS Brest, Orlis 07 035 585. 05/2021. Document publicitaire.



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Servitudes

### Faut-il passer son chemin ?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquiescer un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

#### 1 Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage ?

Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

#### 3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage ?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

#### 2 A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage ?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

## CHAUFFAGE

UN SURSIS POUR  
LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1<sup>er</sup> juillet 2021 dans le neuf et le 1<sup>er</sup> janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes ».

75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations culturelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021



Durée moyenne des prêts en mai 2021. Plus concrètement, ceux de plus de 25 ans représentent 0,2 %.

56,3 % ont une durée comprise entre 20 et 25 ans. Les prêts les plus courts (15 ans et moins) ne représentent que 16 % du marché.

Source : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels Crédit Logement/CSA.

Garantie Visale  
DE NOUVEAUX BÉNÉFICIAIRES

VISALE.   
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

La garantie Visale est étendue depuis le 4 juin à tous les salariés gagnant jusqu'à 1 500 € nets/mois, sans limite d'âge, quelle que soit la situation d'emploi (CDI, CDD, intérim). À noter qu'elle reste accessible à tous les locataires de 18 à 30 ans et aux salariés en mobilité professionnelle.

Visale est une garantie gratuite sans franchise. Action Logement se porte garant pour le locataire en prenant en charge ses éventuels loyers impayés et dégradations locatives et ce, pendant toute la durée du bail.

 Plus d'infos : [visale.fr](https://visale.fr)

## EURO 2021

Les footballeurs sont aussi  
champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

## La plus originale

C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

## La plus pratique

Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yacht.

## La plus classe

Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckham. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le «Beckingham Palace» !

## La plus protégée

Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin. Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.



## La plus citadine

Ce n'est pas une maison pour notre M Bappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16<sup>e</sup> arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m<sup>2</sup> a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

## La ou les plus chères

Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros, vient en second Wayne Rooney avec seulement 23 millions d'euros. Pour Rooney, c'est l'énormité de la propriété qui justifie son prix. Les Anglais l'appellent « le Manoir Morrisons », référence à un distributeur britannique, parce qu'elle est aussi grande qu'un supermarché. Quant à la maison des Beckham, elle est au cœur de Londres, dans un quartier ultra select. Elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

## BEAUSSAIS SUR MER (22650)

### **SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN**

4 rue du Colonel Pléven - Tél. 02 96 27 20 06  
Fax 02 96 27 34 08 - sylvain.hellivan@notaires.fr

## BELLE ISLE EN TERRE (22810)

### **Me Ronan de LAMBILLY**

12 rue du pont Malaben - BP 24  
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80  
ronan.delambilly@notaires.fr

## CALLAC (22160)

### **SARL Guillaume BOMARD**

ZA de Kerguiniou - BP 28  
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13  
guillaume.bomard@notaires.fr

## CAULNES (22350)

### **SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME**

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85  
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

## DINAN (22100)

### **Me Valerie ALLOT-RANC**

9 rue Lord Kitchener - BP 72052  
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11  
valerie.allotranc@notaires.fr

### **SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE**

7 place Duguesclin - BP 41  
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35  
etude.gautreau.legall@notaires.fr

## EVRAN (22630)

### **Me Régis PANSART**

27 ter rue de l'Hôpital - Tél. 02 96 27 40 21  
Fax 02 96 27 56 19 - cm.gandon.22046@notaires.fr

## GUINGAMP (22200)

### **Me Jean-Marc BARENTON**

12 rue Saint-Yves  
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

### **SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO**

5 rue Maréchal Joffre - Tél. 02 96 43 70 70  
Fax 02 96 21 14 09 - bmb.guingamp@notaires.fr

### **Me Julien-Pierre GLERON**

4 place du Champ au Roy - BP 90306  
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30  
office.gleron@notaires.fr

## LA ROCHE JAUDY (22450)

### **SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR**

Rond Point de Boured - BP 9  
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27  
negociation.22102@notaires.fr

## LANNION (22300)

### **SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES**

3 avenue Ernest Renan  
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07  
guilloux.vourron@notaires.fr

### **Me Dominique MARZIN**

69 rue de Tréguier  
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27  
negociation.22086@notaires.fr

## LANVOLLON (22290)

### **Me Anne GANNAT**

36 rue des fontaines - BP 1  
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48  
anne.gannat@notaires.fr

## LOUDEAC (22600)

### **SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL**

1 allée de Bruntal - BP 513  
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40  
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

## MAEL CARHAIX (22340)

### **SELARL COB JURIS**

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53  
Fax 02 96 24 64 41 - morgane.le.lay@notaires.fr

## MERDRIGNAC (22230)

### **Me Katia BRUN**

5 rue du Docteur Moisan - BP 23  
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60  
katia.brun29@notaires.fr

## PAIMPOL (22500)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS**

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20  
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66  
negociation.22023@notaires.fr

## PERROS GUIREC (22700)

### **SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON**

47 rue Ernest Renan  
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01  
etudeduport.perros@notaires.fr

### **SCP Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD**

19 rue des Sept Isles - BP 61  
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30  
office.levardberregard@notaires.fr

## PLEMET (22210)

### **Me Didier PINCEMIN**

15 rue des Champs Gautier  
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76  
officenotarial-pincemin@notaires.fr

## PLENEUF VAL ANDRE (22370)

### **SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC**

17 rue de Saint Alban - BP 5  
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

## PLERIN (22190)

### **ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS**

3 rue des Mimosas - BP 4419  
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15  
office.simon-richard@notaires.fr

## PLESTIN LES GREVES (22310)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE**

7 rue de Kerglas - BP 3  
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24  
v.guimberteau@notaires.fr

## PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

### **Me Olivier VERGER-HIARD**

2 rue de Dinan - BP 17  
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76  
olivier.verger-hiard@notaires.fr

## PLOUER SUR RANCE (22490)

### **SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ**

ZA les Landes - - CS 41024  
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13  
negociation.22040@notaires.fr

## PLOUHA (22580)

### **SELARL Office Notarial du Goëlo et de Penthièvre**

Rue du 11 Novembre - BP 41  
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80  
negociation.22030@notaires.fr

## PLOUMILLIAU (22300)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE**

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

## PONTRIEUX (22260)

### **Me Delphine PATARIN**

31 rue de Presqu'île - BP 71  
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41  
etude.pontrieux22@notaires.fr

## TREGUIER (22220)

### **Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL**

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46  
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88  
negociation.22108@notaires.fr

# Annonces immobilières

## ST BRIEUC ET PÉRIPHÉRIE



**PLOUHA 162 782 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 782 €  
soit 5,02 % charge acquéreur  
Proche Bourg, 1) Maison agglôs béton toiture éternit. Rdc séj, cuis, arr cuis, sde, wc, étage: 2 ch, grenier. 2) Maison agglôs toiture éternit cuis, sàm, ch, Grenier au-dessus aménageable. Gge. Convect élec. Terrain clos de murs au sud construit au nord sur 1.439 m<sup>2</sup> DPE vierge RÉF 22030-MA02500

NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**PLOUHA 266 160 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - PROPRIETE, 120m<sup>2</sup> hab. Rdc: séj, cuis aménagée, arr-cuis, ch, sde ital, étage: 2 ch, grenier aménageable. Ssol complet (sans gge), chaufferie, atelier. Raccordée tt égout. 2 Bâtiments usage gge. Accès bitumé, jardin 1.874 m<sup>2</sup> non clos (pas de portail) RÉF 22030-MA02555 **E**

NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**PLOUHA 374 310 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
BOURG - PROPRIETE avec CARRIERE EQUESTRE ET PRAIRIE, 165m<sup>2</sup> hab., Maison contemp, rdc: wc, séj av cuis ouverte conduit chem, ch av sdb wc, chaufferie, wc. A l'étage: 2 ch, sde av wc, Grenier. Terrain sur 1 HA 43 A ET 20CA 2 abris chaux CARRIERE DE TRAVAIL SABLE DE MER. RÉF 22030-MA02046 **C**

NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr

## GUINGAMP ET ENVIRONS



**BELLE ISLE EN TERRE 79 200 €**  
74 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 7,03 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Ensemble de 2 maisons louées. Une maison ayant au rdc: séj cuis, arr cuisine. Au 1<sup>er</sup> étage: palier, 2 ch et sde WC. Au 2<sup>ème</sup> étage: palier, 2 ch et sdb WC. Terrasse. Autre maison ayant au rdc: séj cuisine. A l'étage: ch avec salle de bain. Combles. DPE vierge RÉF B8-77203

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**BERHET 83 772 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Maison en pierre sous ardoises avec bas coté en parpaings sous ardoises, compr : Entrée, cuisine, salon-séjour cabinet de toilette et WC. Etage: 3 chambres dont 1 petite, débarras. Grenier au dessus. Bas coté usage d'atelier et réserve, garage avec chaufferie. Terrain 3046 m<sup>2</sup> DPE vierge RÉF 22102-603197

SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**COADOUT 156 850 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison sur ssol total compr au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, un bureau ou chambre, un water-closet, une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage: un palier desservant quatre chambres, un water-closet avec lavabo. Le tout sur un jardin arboré. RÉF 0001069 **D**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**GOUDELIN 126 250 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €  
soit 5,21 % charge acquéreur  
Une maison en pierres comprenant Au rez-de-chaussée : entrée dans pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, WC, salle de bains. Au dessus : trois pièces. Petit cellier assainissement individuel (non conforme) terrain avec fruitiers de 700 m<sup>2</sup>. Pas de passage devant RÉF 22017-1030 **E**

Me A. GANNAT  
**02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr



**GUINGAMP 174 240 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 5,60 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison entièrement rénovée, en plein centre ville compr sàm dans laquelle kitch, salon au 1<sup>er</sup> étage: 2 ch, un bureau, sdb, wc, et combles aménagée en une ch avec sde et wc local technique avec chaudière gaz jardin clos de murs à l'abri des regards RÉF 00487FR **D**

Me J.-M. BARENTON  
**02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



**GUINGAMP 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Bât à usage de bureaux: hall d'entrée avec salle d'attente, 5 bureaux pour certains communicants entre eux, wc lavabos, pce avec rayonnage, cabines étage: gd dégag avec salle d'attente, wc, 5 bureaux dont 2 gdes salles de réunions, cuis pkg privé proche du centre ville DPE vierge RÉF 00482FR

Me J.-M. BARENTON  
**02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



**GURUNHUEL 130 800 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
Proche de Gurunhuel, longère ayant entrée, cuisine ouverte sur la salle à manger, séjour avec cheminée, wc et buanderie. A l'étage, 2 chambres, bureau et salle de bains avec wc. Crèche sur le terrain, le tout sur 980m<sup>2</sup>. Exposée Sud/Est. Assainissement individuel aux normes RÉF 22069-1650 **E**

Me R. de LAMBILLY - **02 96 43 33 66**  
negociation.22069@notaires.fr



**KERFOT 77 668 €**  
73 000 € + honoraires de négociation : 4 668 €  
soit 6,39 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation en pierre à rénover comprenant : au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, salle de bains, wc, remise, à l'étage : palier, trois chambres dont une en enfilade et une donnant sur grenier, DPE exempté RÉF 22023-2879

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**  
negociation.22023@notaires.fr



**LA CHAPELLE NEUVE 79 425 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 €  
soit 5,90 % charge acquéreur  
Maison composée d'une pièce de vie, cuisine ouverte, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage, 2 chambres. Attenant à la maison, dépendance à restaurer. Jardin et champ avec puits. Exposition Sud/Est. Maison alimentée par l'eau du puits. Surface cadastrale de 4290m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 22069-1635

Me R. de LAMBILLY  
**02 96 43 33 66**  
negociation.22069@notaires.fr



**LANNION 142 725 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 725 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
Centre ville. Maison de 4 pièces principales sur un terrain constructible de 2095 m<sup>2</sup>. Dans un cadre verdoyant et pourtant au centre ville. Pour un projet d'extension ou de construction DPE vierge RÉF B10-773950

SELARL Kristell GUILLOUX - Alban VOURRON - NOTAIRES  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**LANNION 233 772 €**  
222 000 € + honoraires de négociation : 11 772 €  
soit 5,30 % charge acquéreur  
Maison d'habitation, actuellement distribuée pour l'investissement locatif, comprenant une cuisine commune aménagée ouverte sur séjour salon, sur trois niveaux comprenant chacun deux chambres, jardin avec espace de parking. Immeuble facilement transformable en maison d'habitation. RÉF 22086-1213 **D**

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**  
negociation.22086@notaires.fr



**LANNION 417 600 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison entièrement rénovée proche du centre ville de LANNION: séj salon, cuis aménagée indépendante, 3 ch dt 1 en rdc avec sde privative, gge, le tout sur plus de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Propriété bénéficiant de la proximité des commerces et des écoles, à moins de 10 km de la plage. DPE vierge RÉF 22086-1231

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**  
negociation.22086@notaires.fr



## VIE & VÉRANDA SAINT-BRIEUC OUVRE SES PORTES !

BÉNÉFICIEZ DE 1000 €  
SUR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Rendez-vous sur [vie-veranda.com](http://vie-veranda.com) ou en agence  
pour en bénéficier !

**VIE & VERANDA**  
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

> Tél. **02 96 94 51 67**  
35 rue Hélène Boucher - 22190 PLÉRIN

VÉRANDA | EXTENSION | PERGOLA

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières



**LANNION 743 892 €**  
718 042 € + honoraires de négociation : 25 850 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Superbe maison contemporaine de 2014 de 250m<sup>2</sup> habitables, très lumineuse, ouverte sur le jardin de 2.399m<sup>2</sup>, idéale pour une famille avec ses 4 chambres, ses trois salles d'eau et trois wc, garage, préau pour deux voitures, abri de jardin, tout à l'égout, RÉF m<sup>2</sup>388 **E**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON  
**07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**  
negociation.22093@notaires.fr

**LANVOLLON 90 500 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 6,47 % charge acquéreur  
Place du Général de Gaulle, parkings gratuits devant, ensemble immobilier composé : - Au rez de chaussée : partie commercial comprenant deux entrées indépendantes (env 42 m<sup>2</sup> au sol) - A l'étage : une pièce, séjour avec évier, salle d'eau et WC. Grenier au-dessus. Réel potentiel DPE vierge RÉF 22017-1033

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr

**LANVOLLON 142 500 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation de plein pied comprenant une entrée dans séjour avec insert, cuisine, deux chambres, salle d'eau (douche à l'italienne) et W.C. Garage attenant. Petite dépendance grenier au dessus assainissement collectif chauffage électrique. Visite virtuelle. RÉF 22017-1034 **E**

Me A. GANNAT  
**02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr

**LE MERZER 85 760 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
Maison en pierres sous ardoises à usage habitation compr: Rdc: entrée, cuisine, chambre, salle de bains avec WC- A l'étage : chambre, bureau. Hangar en structure bois bardée de fibrociment. Dépendance en pierres et parpaings sous fibrociment. Hangar en tôles sous fibrociment. RÉF 917439

Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**  
negociation.22064@notaires.fr

**LEZARDRIEU 99 424 €**  
94 000 € + honoraires de négociation : 5 424 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Maison en pierres composée de: RDC: Entrée, pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée. Cour sur l'arrière. 1er étage: Deux chambres dont une donnant sur balcon. Salle d'eau, wc. 2ème étage: dégagement, chambre. Remise au 1er étage avec balcon. DPE exempté RÉF 22023-2341

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**  
negociation.22023@notaires.fr



**LOUARGAT 207 300 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Proche de Louargat. Maison comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc et chaufferie. 1er étage, 2 chambres et dressing. 2ème étage, grenier une partie aménagée. Jardin avec deux dépendances en pierre et garage. Surface cadastrale 16 489m<sup>2</sup>. Beaux volumes et lumineuse. RÉF 22069-1649

Me R. de LAMBILLY  
**02 96 43 33 66**  
negociation.22069@notaires.fr

**PABU 146 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
Mitoyenne d'un côté, maison rénovée compr au rdc: une entrée, un salon séj avec accès terrasse, une cuis aménagée et équipée, un water closet. A l'étage: un palier avec placard desservant 3 ch, un dressing et une une sde. Un gge. Le tout sur jardin clos d'env 464m<sup>2</sup>. OPPORTUNITÉ ! RÉF 0001090 **D**

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr

**PAIMPOL 119 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A VENTE EN IMMO INTERACTIF-Fin des offres 16/07/2021. 34 chemin de la Croix aux Outils - Maison plain pied compr : Cuisine aménagée ou sur pièce vie, 2 ch, sdb avec wc, pièce, grenier, garage en bois, cour, terrain 401 m<sup>2</sup>. Non soumis au DPE. Pas des offres ascendantes 2 000 euros. RÉF 22023-2875

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**  
negociation.22023@notaires.fr

**PERROS GUIREC 163 310 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 8 310 €  
soit 5,36 % charge acquéreur  
Cotes de Granit Rose, Perros Guirec à proximité de la plage de Trestraou, appartement en rez-de-chaussée 40 m<sup>2</sup> deux chambres. RÉF 136 **E**

SCP LEVARD et BERRÉGARD  
**06 79 44 63 80**  
**ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr

**PERROS GUIREC 177 112 €**  
169 000 € + honoraires de négociation : 8 112 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
A deux pas du Port, T3 de 70m<sup>2</sup> vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauff gaz de ville, travaux à prévoir Copropriété de 83 lots, 1088 € de charges annuelles. RÉF A2394 **E**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON  
**07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**  
negociation.22093@notaires.fr



**PERROS GUIREC 272 720 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Cotes de Granit Rose, à proximité du port de Perros Guirec maison de 90 m<sup>2</sup> deux chambres, grand salon/ séjour, garage sur 557 m<sup>2</sup> de terrain. DPE vierge RÉF 135

SCP LEVARD et BERRÉGARD  
**06 79 44 63 80**  
**ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr

**PERROS GUIREC 283 140 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €  
soit 4,87 % charge acquéreur  
Cote de Granit Rose sur un grand terrain de 6123 m<sup>2</sup> maison en ossature bois de 85 m<sup>2</sup>, trois chambres, grand séjour, cuisine, salle d'eau. DPE vierge RÉF 131

SCP LEVARD et BERRÉGARD  
**06 79 44 63 80**  
**ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr

**PLESTIN LES GREVES 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A 600 M DES PLAGES, maison de 2010, idéalement située, poss de vie de ppied grâce à sa ch et sde privative. Cuis équipée ouverte sur espace repas et salon. Etage : 3 ch dt 1 avec balcon et sdb. Grenier aménageable, gge. L'ensemble sur un terrain clos et plat de 605 m<sup>2</sup>. RÉF 22095MAIS122

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**  
v.guimberteau@notaires.fr

**PLEUDANIEL 209 750 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 4,88 % charge acquéreur  
Prox commerces, longère compr: Rdc: Séjour/salon av chem, cuis, buand, sde, wc. Et: 3 ch dont 2 en enfilade. Crèche att. Dépend usage gge. Terrasse, jardin arboré. Assainis collectif. Travaux à prévoir. Chauff fuel. Visite sur RDV le 2, 9, 26 juillet. Libre à partir 6/09/2021. DPE vierge RÉF 108/1034

Me G. LE GALLOU-GIRAL  
**02 96 92 30 78**  
negociation.22108@notaires.fr

**PLOEZAL 126 970 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €  
soit 5,81 % charge acquéreur  
Maison pierres dans une venelle (boulangerie, épicerie...): Rdc: entrée desserv sde av wc, cuis et salon. Etage: 2 gdes ch et 1 pte. Grenier aménageable au dernier étage. Jardin, gge, remise. Parcelle 306 m<sup>2</sup>. Assainissement collectif, grenier isolé, menuiseries en dble vitrage PVC. RÉF 22079-683 **E**

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**  
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



**PLOUBAZLANEC 146 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A VENTE EN IMMO INTERACTIF - Fin offre 23/07/20216- Maison à rénover 42 rue Pierre Loti : Rdc surélév: Cuisine, 3 ch, 2wc, 2 sde, sdb. 1er Et: 5 ch av sde ou sdb, wc. S-Sol: Garage, chaufferie, buanderie, cellier, cave, cour. Chauff Fuel. Non soumis DPE. Pas des offres ascendantes 2 000 euros RÉF 22023-2874

SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**  
negociation.22023@notaires.fr

**PLOUËC DU TRIEU 90 970 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €  
soit 7,02 % charge acquéreur  
Petite maison en pierres se situe au calme non loin de l'axe desservant TREGUIER-GUINGAMP, compr: entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, salon avec chambre en mezzanine, grenier au-dessus, carport et remise attenants. Le tout sur une parcelle de 2 hectares. DPE vierge RÉF 22079-684

Me D. PATARIN  
**02 96 95 69 99**  
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

**PLOUËZEC 291 910 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 910 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Bord de Mer, 2 km BREHEC, Surf à usage d'hab: 240m<sup>2</sup>. 3 Logis dans propriété comp d'un immeuble en pierre et mitoyen, d'un immeuble parpaings sous ardoise: 1°) Maison mitoyenne: séj av cuis, cellier, wc, sde av wc, 2 ch. 2°) Ds bât en parpaings sous ardoise: 2 apt. 1er étage: séj, 2 ch, sdb, wc. 2nd étage: idem. Gge, cellier, 2 pces. Jardin, 3 places de pkg. DPE vierge RÉF 22030-IR02541

NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr

**PLOUGRAS 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Située entre Guingamp et Morlaix (30 Km) et à seulement 8 Km de la RN 12, au calme et en impasse, maison en pierres apparentes entièrement rénovée, terrain attenant de 1.5 ha avec hangar de 250 m<sup>2</sup>. Pce de vie avec cuis E/A, sàm et salon, sdb. Etage : 3 ch dt 1 avec dressing. RÉF 22095MAIS120

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE  
**02 96 35 62 04**  
v.guimberteau@notaires.fr

**PLOUGUIEL 284 600 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 3,49 % charge acquéreur  
PROPRIÉTÉ construite en parpaings sous ardoises compr rdc: cuis AVE, Salle/ Salon avec chem, ch 1, wc. ETAGE: Mezzanine, 3 ch, sdb, wc, Lingerie. Ssol: gge, Atelier, Cellier. Attenant à la maison cuis d'été avec barbecue. JARDIN autour cadastré Section C pour 1.354 m<sup>2</sup>. RÉF 22102-908102 **F**

SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUISY 202 390 €**  
194 000 € + honoraires de négociation : 8 390 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Maison rénovée en centre bourg comprenant au rez-de-chaussée: une entrée sur salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec water-closet. A l'étage: trois chambres. Une véranda avec accès au sous-sol. Un garage double. Le tout sur jardin clos. RÉF 0001091 **C**  
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**PLOUISY 314 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison ossat bois ss ardoises, us mixte, prof&hab: 1) Local profess: Salle attente, salle consultation, wc. 2) Maison hab: Rdc: dble gge. Rdj: Cuis ouv sur sàm, arr cuis, salon, véranda, bureau, wc. Demi ét: pce vie av kitch, bureau, sdd av wc. Etage: 2 mezz, 2 ch, bureau, sdb, douches av wc. Cabanon jardin. RÉF 918267 **C**  
Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**  
negociation.22064@notaires.fr



**PLOUMAGOAR 84 400 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison surélevée comprenant au rez-de-chaussée : un garage, une chaufferie, une pièce. A l'étage: un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, un water-closet, deux chambres. Grenier aménageable. Un garage extérieur. Le tout sur jardin d'environ 619m². RÉF 0001088 **F**  
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**PLOUMAGOAR 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison ayant kitchenette, salle à manger avec chem insert, salle d'eau, wc, grand séjour avec cheminée et mezzanine au-dessus à usage de chambre ou bureau + 2 chambres couloir (en verrière) desservant chaufferie chaudières fuel et bois, et garage - le tout sur terrain constructible - RÉF 0475FR **E**  
Me J-M. BARENTON  
**02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



**PLOUMILLIAU 308 275 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A 1.5 km du centre de PLOUMILLIAU et coeur d'un terrain clos de 2862 m², maison comp de 2 parties hab. Hab ppale: 4 ch, cuis, salon, sdb. 2nde partie (indép, peut servir de partie locative mais peut également être communicante avec l'hab ppale): cuis, sdb, buand, salon sàm, 2 ch, wc. Hangar. RÉF 22151MAIS123  
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 31 37**  
v.guiberteau@notaires.fr



**PLOURIVO 178 160 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Une maison d'hab sur sous sol sur un terrain de 5 450 m² compr Au rdc: entrée, cuis aménagée, séj salon avec chem, ch, sdb, wc, débarras, véranda Au 1e étage: palier, 3 ch, wc avec lave mains, greniers. Au sous sol: gge avec chaufferie et buand poss d'acquérir un atelier en plus. RÉF 22023-2885 **E**  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**  
negociation.22023@notaires.fr



**PLUZUNET 206 342 €**  
199 000 € + honoraires de négociation : 7 342 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Propriété : Maison hab en parpaing et pierre de parement sous ardoises compr: Rdc: Cuisine aménagée, salle à manger, séjour, WC, chambre, salle d'eau. Etage : 5 chambres, WC. Sous-sol: buanderie, chaufferie, garage, 1 pièce. Dépendance à usage hangar, poulailler. Parcelle 7655 m² RÉF 22102-899600 **C**  
SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**POMMERIT LE VICOMTE 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à 5 mns commerces/écoles, 20 mns plages, 15 min de la gare de Guingamp. Rdc: séj, wc, cuis A/E, chaufferie, débarras. Etage: 2 ch dt 1 avec sde/wc, autre sde avec wc, pièce, bureau. Dernier ét: 2 ch av sde/wc chacune. Cellier buand, grenier. Bât. Visite virtuelle dispo. Terrain 3037 m². RÉF 22017-1020 **C**  
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr

**1<sup>re</sup> offre possible : 352 500 €**  
soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €  
Soit 5 % à la charge de l'acquéreur

## MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE):

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.  
A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc.  
Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au coeur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

**Office notarial de Maître R. MICHEL**  
Régis GORGUES  
**Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr**



**PLOURIVO 240 320 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation de Plaind pied, sur un terrain de 2000 m² comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, salle de bains, wc, quatre chambres. un garage indépendant RÉF 22023-2889 **D**  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 82 22 ou 02 96 20 80 69**  
negociation.22023@notaires.fr



**POMMERIT LE VICOMTE 89 575 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 575 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rez-de-chaussée: Entrée sur cuisine, un salon, une salle d'eau avec water-closet, deux chambres. A l'étage: grenier aménageable. Jardin pour le surplus. Garage et atelier. DPE vierge RÉF 0001084  
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**PONTRIEUX 162 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Travaux à prévoir pour cette belle demeure très lumineuse. Rdc: cuis, salon, wc. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. 2ème étage: 2 ch dt 1 avec balcon. Grenier aménageable, gge, jardin de 500 m² avec accès au Trieux. Toiture et charpente en partie refaite en 2018, chauff fuel. DPE vierge RÉF 22079-682  
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**  
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



**ROSPEZ 253 700 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
LONGERE pierre ss ardoises et évert compr: Rdc: Cuisine aménagée, Salon av poêle. Véranda donnant sur jardin, Cellier/Buanderie et Coin Salle d'eau, wc. Etage : 2 Chambres, Salle d'eau. DÉPENDANCE pierre à usage Remise, Atelier av Grenier aménageable au-dessus. Terrasse, cour, Jardin. RÉF 22102-908006 **D**  
SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**ST QUAY PERROS 168 300 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
Maison à finir de rénover ayant au rdc: véranda, séjour, chambre salle d'eau, WC. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau. Dépendance. Jardin. Parcelle de 1400 m² RÉF B12-910703 **F**  
SELARL Kristell GUILLOUX - ALBAN VOURRON - NOTAIRES  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**TREDREZ LOCQUEMEAU 138 340 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €  
soit 6,42 % charge acquéreur  
Maison à rénover, à un kilomètre de la mer, comprenant cuisine, salon, deux chambres, grenier aménageable, garage, propriété comprenant un grand terrain de plus de 1200 m² en zone constructible. DPE vierge RÉF 22086-1230  
Me D. MARZIN  
**02 96 37 43 79**  
negociation.22086@notaires.fr

# Annonces immobilières



## TREDREZ LOCQUEMEAU

**313 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Située à 2,5 km des plages, belle maison des années 1990 très bien entretenue avec beau jardin de plus de 1400 m<sup>2</sup>. Ch et sdb en rdc, salon sàm avec insert, cuis équipée et aménagée. Etage : 3 ch, sdb et wc séparé. Dble gge avec étage. Terrain clos, au calme et sans vis à vis. RÉF 22095MAIS118

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04  
v.guimberteau@notaires.fr



## TREGASTEL

**534 143 €** (honoraires charge vendeur)  
BAIE DE STE ANNE en plein centre de TREGASTEL, à 200m des commerces et 500m de la plage du Coz Pors et du forum, VUE SUR MER, 212m<sup>2</sup> habitables 8p, 5 ch, 3 sdb 3 wc., travaux à prévoir, Maison sur 3 niveaux, appartement indépendant, chauff. élect. tout à l'égout RÉF m<sup>2</sup>396 **E**

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON  
**07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**  
negociation.22093@notaires.fr



## TREGONNEAU 170 080 €

160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 6,30 % charge acquéreur  
Maison en parpaings à usage habitation compr: Rdc : cuisine ouverte sur pièce de vie, arrière-cuisine, chambre, WC-A l'étage : 3 chambres, salle de douches, WC. Terrasse. Appentis en structure bois sous bac acier à usage d'atelier. RÉF 918174 **D**

Me J-P. GLERON  
**02 96 44 49 41**  
negociation.22064@notaires.fr



## TREGUIDEL 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans un écrin de verdure de 4300 m<sup>2</sup> dont 3000 m<sup>2</sup> constructible env, propriété compr au rdc: cuis avec chem, séj avec chem, ch, sde et wc. A l'étage: 2 ch, sde et wc. Dépend à usage de cellier et gges (47 m<sup>2</sup>). Assainissement collectif. Agd ou constr suppl possible DPE vierge RÉF 22017-1027

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36  
loic.gannat.22017@notaires.fr



## TREGUIET 95 150 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE A 2 pas commerces et écoles, maison compr: Rdc: sas d'entrée, couloir, cuis ouverte sur salon, 2 ch, sdb, wc. Etage: 1 ch, pt grenier. Sous sol complet avec gge dble. Jardin clos env 687m<sup>2</sup>. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir. travaux à prévoir. RÉF 108/1031 **G**

Me G. LE GALLOU-GIRAL  
**02 96 92 30 78**  
negociation.22108@notaires.fr



## TRELEVEN 627 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
En bord de mer, habitation de 63 m<sup>2</sup> sur 1262 m<sup>2</sup> de terrain ayant pièce de vie, cuisine ouverte, salle de bains, une chambre et une chambrette. DPE vierge RÉF 130

SCP LEVARD et BERRÉGAR  
**06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr



## SUD CÔTES D'ARMOR

## CALLAC 159 000 €

CENTRE - AU CALME, TRIPLE EXPOSITION MAISON DE PLAIN PIED éditée en 1995, LUMINEUSE compr: hall, cuis aménagée, séj salon de 40 m<sup>2</sup>, sde( normes handicapés), wc et placard. à l'étage: 3 ch, rangt et sdb. sous sol complet avec dble gge, atelier et rangt. balcon 11 m<sup>2</sup> Terrain. DPE vierge RÉF EX/MAISON PLAIN PIED

SARL G. BOMARD  
**02 96 45 50 20**  
pellegrin@club-internet.fr



## CALLAC 212 000 €

Murs commerciaux à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), AXE TRES PASSANT ZONE BIEN DESSERVIE BATIMENT EDIFIE EN 2005 RÉF MURS COMMERCIAUX

SARL G. BOMARD  
**02 96 45 50 20**  
pellegrin@club-internet.fr



## LA MOTTE 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de type longère SANS AUCUN VIS A VIS et à seulement 1.5km du bourg sur terrain LIBRE et idéal chevaux de 15 598 m<sup>2</sup> ! Rdc: cuis A/E, séj/salon, ch avec sde et toilette. 1er étage: 3 ch, sdb, toilettes. Attenant espace studio: cuis séj, sde avec toilettes et pce à l'étage (ch). Etable/cellier et hangar. RÉF 22110-1685 **E**

SCP BARON et HUITEL  
**07 86 98 51 10**  
negociation.22110@notaires.fr



## LOUDEAC 224 640 €

216 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4 % charge acquéreur  
HYPER CENTRE VILLE - MAISON d'hab non mitoyenne très bien entretenue dans rue calme. Rdc surélevé: cuis semi équipée, séj salon avec poêle à granulés, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, dressing, wc pce. Ssol intégral: emplact voit, buand chaufferie, atelier, espace rangt cellier. Terrain clos 527m<sup>2</sup>. RÉF 22110-1681 **C**

SCP BARON et HUITEL  
**07 86 98 51 10**  
negociation.22110@notaires.fr



## MAEL CARHAIX 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab compr sous sol: gge, buanderie/chaufferie, cave, escalier int, rdc: couloir, cuis aménagée, salon/séj avec chem, une ch, sdb, wc, escalier menant à l'étage, étage: 4 ch, sde avec wc, Cour et terrain autour. Contenance totale: 1183 m<sup>2</sup> RÉF 22075-MA01399 **E**

SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
morgane.le.lay@notaires.fr



## MAEL CARHAIX 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison en maçonnerie sous ardoises, rdc de pied: cuis, salle/salon av chem, ch, sdb, WC, débarras, Au pignon Nord, gge communicant av ladite maison, même construction, grenier au-dessus. A l'étage: 3 ch, pce usage bureau, sde av WC. Terrain en dépendant, appentis. Le tout 12a 18ca. RÉF 22075-MA01391

SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
morgane.le.lay@notaires.fr



## MERDRIGNAC 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Coeur de ville, agréables volumes, sur sous-sol complet, comprenant au RDC : cuisine aménagée-équipée, salle à manger-salon, 1 chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres avec cabinets de toilette et grenier. Dépendance et jardin. RÉF 121/948 **E**

Me K. BRUN  
**02 96 28 41 09**  
katia.brun29@notaires.fr



## PLUMIEUX 156 450 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
20 MIN DE LOUDEAC - Maison de caractère de 227m<sup>2</sup> hab sur parc arboré de 7898m<sup>2</sup>: salon avec chem, séj salon avec chem, cuis amén, chauff buand, wc. Etage: 5 ch dt 1 suite parentale, sde, wc. Grenier. Etable, bât en pierre de 90m<sup>2</sup> au sol. Poss gîtes. Poss d'acquérir 1 ha suppl + activité professionnelle. DPE vierge RÉF 22110-1682

SCP BARON et HUITEL  
**07 86 98 51 10**  
negociation.22110@notaires.fr



## ROSTRENEEN 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab en pierres sous ardoises. Rdc surélevé: véranda, cuis A/E, séj avec chem, sde avec wc, ch avec chem et dressing. Etage: 2 ch, grenier aménageable. Ssol: gge avec espace buand, chaufferie. Appentis. Jardin à l'avant et l'arr. Pt cabanon sous fibrociment. Chauff bois et fioul. RÉF 22075-MA01398 **E**

SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
morgane.le.lay@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

**Céline Le Pennec**  
**07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



## ROSTRENEEN 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab en pierres et maçonnerie sous ardoises. Rdc: cuis A/E, séj avec chem ouverte, sde, wc, 2 ch. Etage: grenier. Ssol: gge, pce avec cuve à fioul, chaufferie/buand. Abri en bois sous tôles, jardin. Ouvertures simple vitrage bois avec volets roulants. chauff fioul. RÉF 22075-MA01397 **F**

SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
morgane.le.lay@notaires.fr



## ST LAUNEUC 131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Tranquille, sans vis à vis, en campagne, compr: RDC : cuisine A/E et salle à manger, salon, une pièce, arrière cuisine, salle d'eau, WC et pièce à usage de cellier / cave. Etage : 2 chambres, salle d'eau et WC. Cour goudronnée. Jardin. Garage/atelier. Bûcher. Dépendance et four à pains. RÉF 121/949 **D**

Me K. BRUN - 02 96 28 41 09  
katia.brun29@notaires.fr



## DINAN 176 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A BRUSVILY, maison en pierre environ 70m<sup>2</sup> comprenant au RDC : séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, 3 chambres, SDE avec Wc. Au 1er étage: un grenier aménageable. Terrain de 3 300m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, avec vue dégagée sur la campagne. RÉF 038/123 **E**

Me V. ALLOT-RANC  
**02 96 39 13 06**  
negociation.22038@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLANGUENOUL 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche ttes commodités et à 4 km de la mer, maison d'hab en pierres: wc, sde, cuis amén ouverte sur séj avec chem, remise, 3 ch, salon avec chem poêle, gge, grenier, mezz, cab toil. A la suite, hab en pierres à rénover: dble gge, 2 pces à l'arr, 2 ch. Bücher. Cour. DPE vierge RÉF 025/2399

SCP DEQUAIRE et LECLERC  
**02 96 63 00 69**  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**PLENEUF VAL ANDRE 519 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
VALANDRE - VUE MER et PROCHE PLAGE. Maison en pierres compr au ssol caves et chaufferie. Rdc surélevé: cuis ouverte sur séj, wc. Etage: 2 ch, sde avec wc. 2ème: ch, grenier aménageable. Extension construite côté Sud: salon, ch. Jardin arboré et clos. Classe énergie: Vierge - Classe climat: Vierge RÉF 025/2401

SCP DEQUAIRE et LECLERC  
**02 96 63 00 69**  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**PLEUDIHEN SUR RANCE 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Charmante maison moderne fonctionnelle plain pied, bien exposée, située ds quartier très calme, compr: Rdc: Belle pce de vie traversante et lumineuse av cuis ouverte A/E, 3 ch, sde, wc. Nbreux rangts et poêle à bois. Gge. Pas de travaux à prévoir. Beau jardin arboré 459 m² expo sud. RÉF 040M1290 **B**

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ  
**02 96 86 99 13**  
negociation.22040@notaires.fr



**PLEUDIHEN SUR RANCE 286 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Secteur de la Cale de Mordreuc et à moins de 5 min à pied des bords de Rance. Maison construite en 2004 sous ardoises naturelles. Rdc: salon sàm avec chem et insert, cuis A/E, ch, sde et WC; Etage: 3 ch, sdb avec WC. Piscine en bois semi enterrée et chauffée. Gge. Jardin entièrement clos. RÉF 92 **D**

Me O. VERGER-HIARD  
**02 96 83 20 10**  
olivier.verger-hiard@notaires.fr



**PLUMAUGAT 292 180 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
EN campagne, propriété avec maison ppale et gîte. Maison: 2 wc, séj salon avec chem insert, cuis amén et office, salle de jeux, buand et pce de rangt, mezz bureau, ch, sdd, suite parentale. Gîte: pce de vie, ch, sdd wc. Gge dble, dépend (atelier, abris de jardin). Jardin. Parcelle de terrain attenante le tt sur 9300 m². RÉF 22044-914068 **D**

SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**ST ALBAN 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Charmante pte maison en pierres sous ardoises, à rénover, terrain de 2400m² constructible. Rdc: pce de vie avec chem, ch, sde wc, cellier. A l'étage: grenier avec 2 pces. Diagnostics en cours de réalisation. Beau potentiel à qq min des commodités (1 km) et de la plage (4-5 km). DPE vierge RÉF 025/2402

SCP DEQUAIRE et LECLERC  
**02 96 63 00 69**  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**ST HELEN 239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison construite en pierres et couverte en ardoises rénoverée, ds hameau calme. Rdc: séj avec coin cuis A/E, ch, sde, wc. 1er étage: sde, ch, ch avec mezz, dressing, grenier aménageable. Cour sur laquelle existe un bât en pierres à usage de cellier avec grenier. Jardin. Pkg. DPE vierge RÉF 201

Me O. VERGER-HIARD  
**02 96 83 20 10**  
olivier.verger-hiard@notaires.fr

**1<sup>re</sup> offre possible : 232 300 €**  
soit 219 150 € + Honoraires de négociation : 13 150 €  
Soit 6 % à la charge de l'acquéreur



## MAISON À VENDRE À ARRADON (MORBIHAN):

Charmante maison de 50 m2 de type «gîte», idéalement située au bord de la mer, à 250 m de la plage et à 200 m du GR 34 dans le Golfe du Morbihan, à 10 minutes de Vannes.

Ce bien cosy invite aux vacances et ravit ses visiteurs :

- Au rez-de-chaussée : agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte à l'américaine, un wc.
- À l'étage : 2 chambres et une salle de bain avec wc.

Sa jolie terrasse et le parking vous attendent....

L'ensemble est situé au cœur d'un hameau privilégié à seulement 5 minutes de la RN 165 et 10 minutes de la gare de Vannes.

L'emplacement convient parfaitement pour une maison de vacances et/ou un investissement locatif.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

**OFFICE NOTARIAL SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT**

56000 VANNES

**Katell COMMARET 06.22.03.53.63 / [kcommaret@immonot.com](mailto:kcommaret@immonot.com)**



**YVIGNAC LA TOUR 209 060 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Longère rénoverée en pierre et terre sous ardoises, compr :- au RDC : cuisine aménagée-SAM avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, bureau avec poêle à bois- à l'étage : trois chambres avec salle de douche et wc. Dépendance de même nature et préau en bois sous toles, cour et jardin RÉF 22044-904670 **E**

SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr

## TERRAINS À BÂTIR



**CAULNES 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Centre bourg, hors lotissement, terrain à bâtir non viabilisé, d'une surface d'environ 450 m² RÉF 22044-912081

SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**PLUMAUGAT 17 520 €**  
15 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €  
soit 16,80 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Terrain à bâtir non viabilisé hors lotissement, libre de constructeur. Surface 505m² arboré RÉF 22044-903320

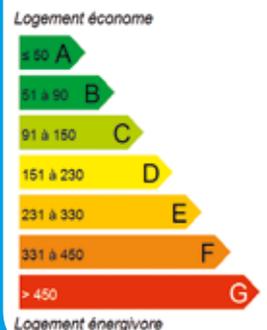
SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**TREVERIEN 125 880 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
Au cœur d'un hameau, ensemble de bât bordant un cours d'eau. Maison d'hab, rdc: cuis aménagée avec chem, pce de vie, sdb, arr cuis, toilettes. 1er étage: 2 ch, dressing, toilettes. Maison à rénover avec chem sur étage. Cour et terrain. Hangar, cellier, ancienne étable. DPE vierge RÉF 22046-76

Me R. PANSART  
**06 72 10 24 49 ou 02 96 27 40 21**  
cm.gandon.22046@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !