



## IMMOBILIER ET MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS T<sup>👑</sup>IT !



# HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

## LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY  
LORIENT  
SAINT-BRIEUC  
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

[homebox.fr](http://homebox.fr)



## SOMMAIRE



### DOSSIER

Immobilier & mariage : jamais deux sans toit **4**

### MON PROJET

Gagnez la partie pour emprunter, sortez vos atouts maîtres ! **6**

### VIE PRATIQUE

Dons aux associations : elles sont là pour vous... soyez là pour elles **8**

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Saint-Brieuc et périphérie **11**

Guingamp et environs **12**

Sud Côtes-d'Armor **14**

Pays de Dinan et Lamballe **15**

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile  
Applications iPhone et Android



La tablette  
Application iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **6 décembre 2021**

## ÉDITO

### Origine NOTAIRE garantie

**I**l n'y a pas que les biens d'équipement qui peuvent prétendre à des appellations comme « *Origine France garantie* » ! Avec l'engouement des Français pour la pierre, les acquéreurs gagnent à rechercher des biens pouvant être estampillés « *Origine NOTAIRE garantie* ». Dans ce marché soumis à quelques tensions sur les prix, les biens proposés à la vente disparaissent vite des vitrines vu l'empressement des clients pour passer à la caisse... Au risque de négliger l'examen de certaines mentions, ce qui peut créer de la déception...

D'où l'intérêt de rechercher des biens à vendre « *produits par le notaire* » car ses prestations s'accompagnent d'un savoir-faire hors pair, avec :

- **Un vrai prix de marché des biens expertisés.**
- **Des vérifications juridiques poussées.**
- **Une discussion avec le vendeur facilitée.**
- **Des honoraires de négociation bien positionnés (4 à 6 % du prix d'achat).**

Une transaction qui se traduit également par un haut niveau de satisfaction du client vendeur. Ce dernier peut être rassuré quant à l'efficacité du service notarial puisqu'il bénéficie :

- **De bilans de visites scrupuleusement effectués.**
- **De dossiers acquéreurs idéalement sélectionnés.**
- **D'un compromis de vente parfaitement rédigé.**
- **D'un accès à la plateforme d'enchères en ligne 36h-immmo, où les prix et délais de vente sont régulièrement pulvérisés !**

Une belle démonstration que la chaîne immobilière répond à des standards qualité de haut niveau grâce à la négociation notariale.

Pour vendre ou acheter un bien immobilier en toute sérénité, il faut privilégier le savoir-faire des notaires qui offre un maximum de garanties !

**Christophe Raffailac**  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef



# IMMOBILIER & MARIAGE

## JAMAIS DEUX SANS TOIT

Vous allez vous marier... Félicitations ! Pour vivre entre conjoints sous le même toit, que diriez-vous d'un petit détour chez votre notaire ? Il vous accompagne et vous conseille pour prendre les bonnes décisions patrimoniales.

par Marie-Christine Ménoire



**S**e marier ce n'est pas seulement l'occasion de faire une belle fête en famille et entre amis. Le mariage c'est aussi unir deux patrimoines pour n'en faire qu'un. Un patrimoine qu'il faudra gérer, faire fructifier et partager lorsque le mariage prendra fin. Le logement est une pièce maîtresse de ce patrimoine. Alors avant de dire « Oui » devant Monsieur le Maire, pensez à rencontrer votre notaire.

### ACHETER AVANT DE SE MARIER

Prenons le cas de Mélanie et Nicolas. Ce jeune couple de trentenaires est en location depuis 3 ans. Ils ont décidé de devenir propriétaires. Le mariage c'est prévu mais après... A priori, acheter à deux sans être mariés n'est pas un problème à condition de s'entourer de quelques précautions et de se poser les bonnes questions. Tout d'abord concernant le régime d'acquisition du bien. Le notaire leur conseillera l'indivision. Elle permet d'acheter un bien à deux en intégrant les apports financiers de chacun des acquéreurs. Mélanie et Nicolas seront propriétaires, chacun à hauteur de leur apport et de leur part de remboursement du crédit commun. Cette répartition devra être écrite noir sur blanc dans l'acte d'achat. Si aucune mention n'y figure, Mélanie et Nicolas seront réputés propriétaires pour 50 % chacun.

Si par malheur un décès survient, il faut savoir qu'à l'inverse d'un couple marié, les pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Seul un testament protège sa moitié et évite que le logement acquis en commun ne devienne un enjeu avec les autres héritiers. Mais il ne faut pas envisager le pire et, finalement, Mélanie et Nicolas se marièrent et eurent un bel appartement.

### VIVRE CHEZ SON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

Habiter chez votre conjoint déjà propriétaire paraît simple. Il suffit de poser ses valises chez lui (ou chez elle). Mais cela peut vite devenir plus complexe. Parce que si on y réfléchit bien, vous n'êtes pas vraiment chez vous. Vous vous sentez « obligé » de vous impliquer financièrement. En plus

d'une participation aux charges courantes, certains iront jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire en rachetant 50 % du bien. Parlons maintenant de Monique qui possède un terrain donné par ses parents. Mariée à Pascal, ils pensent faire construire sur celui-ci. Quelle chance ! Oui et non. Car cela risque de compliquer les choses, surtout s'il n'y a pas de contrat de mariage. En effet, le propriétaire de la maison n'est pas celui que l'on croit. Selon un grand principe du droit, «*la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous*». Cela signifie que Monique sera la seule propriétaire de la maison. Pascal, qui n'a pas participé à l'achat du terrain mais cofinance la construction de la maison, n'a aucun droit sur celle-ci. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas trop poser de problème. Mais au décès d'un des conjoints ou suite à un divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint non propriétaire du terrain sera évoquée. Pascal aura droit à ce que l'on appelle une «*récompense*» pour rétablir l'équilibre de la situation. Pour éviter d'en arriver là et être certain que la maison appartienne aux deux époux, la meilleure solution est de revoir le régime matrimonial et de prévoir une «*clause d'ameublement* ». La maison tombera dans la communauté. En cas de décès, au moment de la dissolution du régime matrimonial et du partage, le conjoint survivant pourra demander l'attribution de ce bien devenu commun.

### **CONSTRUIRE ENSEMBLE SON PATRIMOINE IMMOBILIER**

Les notaires vous le diront ! Pour éviter les complications, le plus simple est d'acheter en étant marié. Et c'est là que le choix du régime matrimonial va jouer tout son rôle. Si comme près de 80 % des couples mariés vous n'avez rien prévu, vous serez soumis par défaut au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les époux qui achètent un logement ensemble sont tous les deux propriétaires et disposent des mêmes droits sur le bien. Au décès de l'un des époux, le conjoint récupère la moitié des biens communs sans droits à payer. En cas de divorce, tous les biens achetés pendant le mariage appartiennent pour moitié aux deux époux. Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Il en est ainsi lorsque l'un des époux exerce une profession entraînant des risques financiers (profession libérale, artisan...).

Prenons l'exemple de Marc, chef d'entreprise et de Sophie travaillant dans une crèche. Le notaire leur conseillera d'opter pour le régime de la séparation de biens. Avec lui aucun patrimoine commun. Chacun reste propriétaire des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Les biens acquis après celui-ci restent également la propriété de celui qui les a achetés. Mais dans ces conditions, comment pourront-ils acheter la maison de leur rêve ? Et à qui appartiendra-t-elle ? La séparation de biens n'est pas un obstacle pour acheter à deux, mais il faudra prendre soin d'indiquer dans l'acte d'achat les conditions dans lesquelles il est financé. Selon la situation personnelle du couple, il peut également être intéressant de se pencher sur le régime de la communauté universelle. Tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun, quelle que soit la date d'acquisition (avant ou après le mariage), leur origine (achat, donation...) et leur mode de financement. Les conjoints sont tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre eux. S'il est complété par une clause d'attribution intégrale, le conjoint survivant peut recueillir la totalité des biens du couple sans droits de mutation.

### **PRÉVOIR LE FUTUR**

Le logement familial bénéficie d'une protection spécifique. Tout au long du mariage, il est protégé par la règle de la cogestion qui interdit à un époux d'accomplir seul des actes qui priveraient la famille de la jouissance du logement. Cette interdiction vise la vente, la donation, la mise en location, l'apport en société... Pour ces actes, le consentement des deux conjoints est nécessaire, quel que soit leur régime matrimonial. Et même si l'un d'eux en est seul propriétaire. Suite au décès d'un des conjoints, le survivant dispose de deux droits destinés à lui assurer la jouissance du logement. Le droit temporaire au logement lui permet d'occuper le logement et d'utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent, gratuitement, pendant 1 an. Ce droit temporaire est d'ordre public. Impossible de le supprimer par testament. Il s'exécute automatiquement sans formalité particulière. Passé le délai d'un an, c'est le droit viager au logement qui prend le relais. C'est un véritable droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie. À condition d'en faire la demande et d'informer les héritiers de son souhait. Toutefois, le défunt peut avoir empêché son conjoint de bénéficier de ce droit par testament.



*VOTRE NOTAIRE  
VOUS CONSEILLERA SUR  
LES BONNES  
DÉCISIONS À  
PRENDRE*



### **À SAVOIR**

Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, il faut le mentionner dans l'acte d'achat. En termes juridiques, il s'agit d'une «*déclaration de l'origine des deniers* ». En cas de séparation, celui qui a financé l'achat par ce biais obtiendra un dédommagement équivalent (on appelle cela une «*récompense*»).

# GAGNEZ LA PARTIE POUR EMPRUNTER

## Sortez vos atouts maîtres !

Dans le jeu qui vous conduit à rencontrer les banquiers pour financer un bien immobilier, il faut utiliser vos atouts maîtres. Découvrez la bonne stratégie pour gagner la partie et décrocher votre crédit.

Christophe Raffailac

**0,87 %**  
**Taux de crédit moyen sur 15 ans**  
selon l'Observatoire  
Crédit Logement /  
CSA

**L**es rencontres acquéreurs / financeurs vont bon train vu l'attrait des Français pour l'immobilier. En effet, il faut généralement passer par la case « banque » pour financer le bien. Pour prendre l'avantage, les emprunteurs gagnent à abattre leurs atouts maîtres au bon moment afin d'obtenir leur financement haut la main !

### ATOUT N° 1 : L'APPORT PERSONNEL

Nombreux sont les acheteurs à tenter leur chance pour décrocher un prêt immobilier. Une bonne initiative puisque les taux d'intérêt des emprunts immobiliers demeurent très attractifs, 1,05 % en moyenne en septembre selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Reste cependant à obtenir le sésame du banquier pour avoir son crédit. Surtout que les règles vont se durcir à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022. En effet, le HCSF (Haut Conseil de stabilité financière) va rendre obligatoire ses recommandations concernant le crédit immobilier. Elles s'articulent autour des trois mesures suivantes :



Un "chez soi", c'est l'idée.  
Bien accompagner  
les futurs propriétaires,  
c'est la solution.

Étre propriétaire ne doit pas être  
seulement un rêve.

En plus de votre solution de  
financement, votre conseiller  
du Crédit Mutuel de Bretagne sera là  
pour vous accompagner tout au  
long de votre parcours Habitat.

Parlons-en.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr), prenez  
rendez-vous en agence ou appelez le

**0 800 118 811** Service & appel  
gratuits

  
cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours.  
La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa. S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou. 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585 07/2021.

# Mon projet - Financement

- **le taux d'endettement** ne peut pas dépasser les 35 % ;
- **la durée maximale** de crédit se limite à vingt-cinq ans ;
- **le taux de dérogation** atteint 20 % (part de dossiers pour lesquels la banque peut déroger à ces règles).

Dans les faits, ces critères sont appliqués depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021. Cependant, le HCSF passe sous silence l'apport personnel que les banques apprécient tout particulièrement. Plus il est élevé et plus il permet à des acheteurs de se démarquer. C'est la raison pour laquelle la part de cet apport tend à augmenter pour se situer idéalement à environ 15 % du coût total du projet. Dans ces conditions, les acheteurs partent avec une belle longueur d'avance pour leur crédit.

## ATOUT N° 2 : UN ENDETTEMENT LIMITÉ

Fixé à 35 %, le taux d'endettement reste un critère essentiel pour obtenir un prêt immobilier. Un ratio d'autant plus important qu'il obéit désormais à un mode de calcul qui désavantage légèrement certains profils d'emprunteurs.

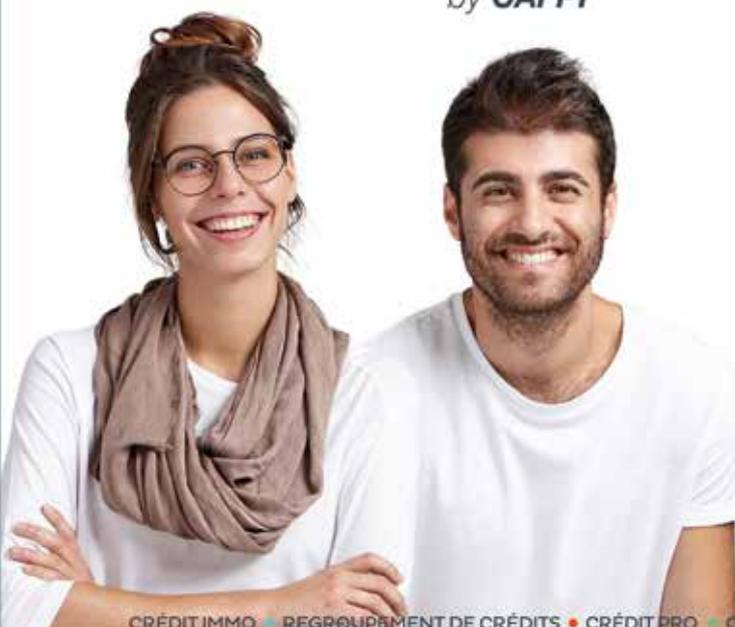
À commencer par les ménages modestes qui disposent de moins de 20 000 € de revenus annuels, et qui peuvent être contraints par cette règle. S'ils réalisent une première acquisition, les banques vont s'assurer que leur taux d'effort ne dépasse pas le seuil de 35 %. Il en va de même pour les investisseurs dont les revenus locatifs sont minorés. Ils ne sont plus déduits de la mensualité du crédit mais ajoutés aux revenus, ce qui revient à dégrader leur taux d'endettement. La solution passe par un regroupement de crédit pour baisser la mensualité.

## ATOUT N° 3 : UNE SAINTE GESTION BANCAIRE

À moins de détenir une fortune personnelle, il existe d'autres moyens de séduire son banquier ! Cela passe par une bonne gestion de ses comptes bancaires en évitant les découverts à répétition. Mieux encore, il semble important de programmer des versements réguliers sur un plan d'épargne logement par exemple, ce qui prouve la capacité à mettre de l'argent de côté.

## QUALITÉ DU PROJET !

Acheter, oui, mais pas à n'importe quel prix ! Les banques s'efforcent d'apprécier la qualité du projet en termes de situation, de valorisation, de négociation...



**CONTRAT DE GARANTIES**   
by **CAFPI**

**5 ENGAGEMENTS AU SERVICE DU FINANCEMENT DE VOTRE PROJET IMMOBILIER**

À DÉCOUVRIR DANS VOTRE AGENCE

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS

**SAINT-BRIEUC :**  
02 22 700 700 • [stbrieuc@cafpi.fr](mailto:stbrieuc@cafpi.fr)

**GUINGAMP :**  
02 22 71 20 20 • [guingamp@cafpi.fr](mailto:guingamp@cafpi.fr)

**LANNION**  
02 96 15 15 15 • [lannion@cafpi.fr](mailto:lannion@cafpi.fr)

**ÉTUDE GRATUITE & SANS ENGAGEMENT**

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. • Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • • Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. • CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047305 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Crédit photo : Wayhome studio / Shutterstock - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.usp.fr](http://www.usp.fr)



# DONS AUX ASSOCIATIONS

*Elles sont là pour vous... soyez là pour elles*

2020 peut être qualifiée d'année de la générosité. Les Français n'ont jamais autant donné (+ 13,7 % par rapport à 2019). À votre tour, vous voulez faire un geste ? N'hésitez plus car cela peut également se révéler fort intéressant fiscalement. Alors ouvrez largement votre porte-monnaie car les associations ont besoin de vous.

par Marie-Christine Ménoire



- **Le legs** ne prend effet qu'au décès du testateur. C'est une disposition prévue dans un testament par laquelle vous transférez tout ou partie de vos biens meubles ou immeubles.

## **DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE**

Les associations ne cessent de se multiplier. Si vous écoutiez votre cœur, vous donneriez à toutes.

Votre générosité vous honore. Mais sachez que si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier d'une réduction fiscale.

Ce n'est peut-être pas votre préoccupation première mais il vaut mieux le savoir avant. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants, les associations sportives...).

L'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Parlons aussi un peu des donateurs.

Il n'y a pas d'âge pour donner. Si votre petit garçon de 10 ans souhaite casser sa tirelire pour sauver les grands fauves, rien ne s'y oppose.

## **QUEL MONTANT**

Selon le moyen de collecte, le montant moyen des dons en 2020 est de :

- 126 € pour les dons ponctuels en ligne.
- 80 € pour les dons offline (courrier, téléphone).
- 149 € pour les dons annuels effectués par prélèvement automatique.

Source : Baromètre de la générosité 2020

## **DON, DONATION ET LEGS CE N'EST PAS PAREIL**

- **Le don** (dit aussi don manuel) est un acte par lequel une personne donne, directement et sans formalités, de son vivant de l'argent ou un bien meuble (bijoux...)

- **La donation** permet de donner de son vivant tout ou partie de ses biens meubles ou immeubles.

Il est recommandé qu'elle soit constatée, dans un souci de sécurité juridique, par un acte notarié. Le recours à la forme notariée est obligatoire si le bien donné est un immeuble

Une personne majeure vulnérable, même placée sous un régime de protection juridique, peut également faire des dons, dans la mesure où cela reste raisonnable par rapport à ses revenus et son patrimoine. Il en serait différemment pour une donation ou un testament.

Un mineur de moins de 16 ans non émancipé ne peut pas faire une donation ni un legs par testament. Ce sera possible pour un majeur sous tutelle avec l'autorisation du juge des tutelles ou du conseil des familles. Enfin, si vous faites un legs, vous devrez tenir compte des droits successoraux de vos héritiers. Vous ne pourrez disposer librement que de la quotité disponible.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte à votre profit. Le donateur ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Pour effectuer votre don, vous aurez le choix entre des versements en numéraires (espèces, chèques, virements et même SMS...).

Ils peuvent être faits par prélèvement automatique (+ 5,1 % en 2020) ou ponctuels (+ 19,6 %) suite, par exemple, à une campagne de sensibilisation contre le cancer du sein, le Téléthon ou les Restos du cœur. Vous pouvez également céder des revenus (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets) ou encore réaliser un don en nature (œuvres d'art, bijoux, voitures...).

### **DONNER ET ÊTRE RÉCOMPENSÉ**

Toutes les associations n'ont pas la même vocation. La réduction d'impôts à laquelle vous pourrez prétendre sera également différente.

Les dons aux organismes d'intérêt général, reconnus d'utilité publique et aux associations culturelles ou de bienfaisance permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable de votre foyer.

Les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas ou de soins, aide au logement) vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75 % des versements dans la limite de 1 000 € pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021.

Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de :  $(75 \% \times 1\,000 \text{ €} = 750 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €} = 132 \text{ €}) = 882 \text{ €}$ . Cette réduction d'impôt s'applique également aux dons effectués entre le 1<sup>er</sup> janvier 2020 et le 31 décembre 2021 au profit d'organismes sans but lucratif qui exercent des actions concrètes en faveur des victimes de violence domestique, leur proposent un accompagnement ou contribuent à favoriser leur relogement. Plus récemment, le projet de loi de finances rectificative pour 2021 a étendu le champ des réductions fiscales aux dons faits aux établissements culturels entre le 2 juin 2021 et le 31 décembre 2022.

Le taux de réduction d'impôt est porté à 75 % (contre 66 % auparavant).

### **Déclarer un don**

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.

## **LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER**

En faisant un legs, une donation,  
ou en souscrivant à une assurance-vie  
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor  
1 rue Alain Colas  
22950 TREGUEUX  
☎ 02 96 94 78 14

✉ [cd22@ligue-cancer.net](mailto:cd22@ligue-cancer.net) - [www.ligue-cancer.net/cd22](http://www.ligue-cancer.net/cd22)

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

## BEAUSSAIS SUR MER (22650)

### **SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN**

4 rue du Colonel Pléven  
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08  
sylvain.hellivan@notaires.fr

## BELLE ISLE EN TERRE (22810)

### **Me Ronan de LAMBILLY**

12 rue du pont Malaben - BP 24  
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80  
ronan.delambilly@notaires.fr

## CALLAC (22160)

### **SARL Guillaume BOMARD**

ZA de Kerguiniou - BP 28  
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13  
guillaume.bomard@notaires.fr

## CAULNES (22350)

### **SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME**

14 rue de Dinan - BP 15  
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72  
accueil@notaires-caulnes.fr

## DINAN (22100)

### **Me Valerie ALLOT-RANC**

9 rue Lord Kitchener - BP 72052  
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11  
valerie.allotranc@notaires.fr

### **SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE**

7 place Duguesclin - BP 41  
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35  
etude.gautreau.legall@notaires.fr

## EVRAN (22630)

### **Me Régis PANSART**

27 ter rue de l'Hôpital  
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19  
cm.gandon.22046@notaires.fr

## GUINGAMP (22200)

### **Me Jean-Marc BARENTON**

12 rue Saint-Yves  
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

### **SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO**

5 rue Maréchal Joffre  
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09  
bmb.guingamp@notaires.fr

### **Me Julien-Pierre GLERON**

4 place du Champ au Roy - BP 90306  
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30  
office.gleron@notaires.fr

## LA ROCHE JAUDY (22450)

### **SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR**

Rond Point de Boured - BP 9  
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27  
negociation.22102@notaires.fr

## LANNION (22300)

### **LEGISTEAM TREGOR Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON**

3 avenue Ernest Renan  
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07  
guiloux.vourron@notaires.fr

### **Me Dominique MARZIN**

69 rue de Tréguier  
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27  
negociation.22086@notaires.fr

## LANVOLLON (22290)

### **Me Anne GANNAT**

36 rue des fontaines - BP 1  
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48  
anne.gannat@notaires.fr

## LOUDEAC (22600)

### **SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL**

1 allée de Bruntal - BP 513  
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40  
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

## MAEL CARHAIX (22340)

### **SELARL COB JURIS**

21 rue de Paule  
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41  
morgane.le.lay@notaires.fr

## MERDRIGNAC (22230)

### **Me Katia BRUN**

5 rue du Docteur Moisan - BP 23  
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60  
katia.brun29@notaires.fr

## PAIMPOL (22500)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS**

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20  
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66  
negociation.22023@notaires.fr

## PERROS GUIREC (22700)

### **SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON**

47 rue Ernest Renan  
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01  
etudeduport.perros@notaires.fr

### **SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES**

19 rue des Sept Iles - BP 61  
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30  
office.levardberregard@notaires.fr

## PLEMET (22210)

### **Me Didier PINCEMIN**

15 rue des Champs Gautier  
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76  
officenotarial-pincemin@notaires.fr

## PLENEUF VAL ANDRE (22370)

### **SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC**

17 rue de Saint Alban - BP 5  
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

## PLERIN (22190)

### **ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS**

3 rue des Mimosas - BP 4419  
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15  
office.simon-richard@notaires.fr

## PLESTIN LES GREVES (22310)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE**

7 rue de Kerglas - BP 3  
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24  
v.guimberteau@notaires.fr

## PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

### **Me Olivier VERGER-HIARD**

2 rue de Dinan - BP 17  
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76  
olivier.verger-hiard@notaires.fr

## PLOUER SUR RANCE (22490)

### **SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ**

ZA les Landes - - CS 41024  
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13  
negociation.22040@notaires.fr

## PLOUHA (22580)

### **SELARL Office Notarial du Goëlo et de Penthièvre**

Rue du 11 Novembre - BP 41  
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80  
negociation.22030@notaires.fr

## PLOULEC'H (22300)

### **LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN**

ZA Bel Air  
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39  
negociation.22097@notaires.fr

## PLOUMILLIAU (22300)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE**

3 rue Anatole le Braz  
Tél. 02 96 35 31 37

## PONTRIEUX (22260)

### **Me Delphine PATARIN**

31 rue de Presqu'île - BP 71  
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41  
etude.pontrieux22@notaires.fr

## TREGUIER (22220)

### **Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL**

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46  
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88  
negociation.22108@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

St Briec  
et périphérie



**PLOEUC L'HERMITAGE 263 200 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
Immeuble à usage mixte, commercial et hab comp : 1) ssol: cave, réserve 2) rdc, espace commercial 110m<sup>2</sup> comp: s.de restaurant, local cuis et plonge, légumerie, ch froide, WC. 3) 1er étage, plus de 100 m<sup>2</sup> à rénover: 5 pcs, WC 4) 2e étage: pièce de plus de 80m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 930778  
Me J-P. GLERON  
**02 96 44 49 41**  
negociation.22064@notaires.fr



**PLOUHA 157 590 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 590 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
BOURG - Proche bourg. MAISON 72m<sup>2</sup> hab mitoyenne co propriété. Rdc: cuis aménagée, séj avec accès pt jardin privatif, une ch, sde, wc, atelier buand. A l'étage: mezz et une ch. Jardinnet Clos, Convecteurs électrique. Isolation récente Charges annuelles: 1.300 €. CLASSE ENERGIE : F RÉF 22030-MA02587  
NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**PLOUHA 245 560 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
PLOUHA - Bord de Mer. Maison PPied: séj avec cuis ouverte A/E, cuis poss ch, 2 ch, sde italienne, wc Menuiserie Bois DV, volet bois, convecteur caloporteur récent, fosse septique aux normes, Chalet sur papiers, carport 3 voit, Jardin clos sur 1. 202 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E RÉF 22030-MA02588  
NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**PLOUHA Viager- Bouquet : 70 000 € / Rente : 546 €**  
Proche Bourg. Maison Préfabriquée 115m<sup>2</sup> hab. Rdc : véranda, cuis ancienne aménagée, séj avec poêle, 2 ch, wc, sde. A l'étage: 2 ch dt 1 avec lavabo, 2 ch, cab toil avec wc, débarras. 2 vérandas. Gge, puits. Terrain clos sur 745 m<sup>2</sup>. Age crédièrnière: 90 ans. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 22030-MA02585  
NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**PLOUVARA 246 750 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BOURG - En exclusivité, à proximité d'une école, maison d'hab en pierres. Rdc: cuis A/E ouverte sur séj, salon, buand avec wc, douche, gge, cave. Étage: 3 ch, suite parentale, sdb, wc. Appentis. Jardin et puits 1035 m<sup>2</sup> de terrain 15 min env de Plerin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22017-1043

Me A. GANNAT  
**02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr



**ST BRIEUC 95 286 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 286 €  
soit 5,87 % charge acquéreur  
GARE ROUTIÈRE - Proche Centre Ville. Au 1er étage, appt T2 bis 68m<sup>2</sup> hab dans résidence avec asc: séj avec cuis ouverte non aménagée, ch, sdb origine avec wc, débarras. Chauff gaz de ville indiv (chaudière ancienne) Menuiserie PVC dv, volet roulant, cave CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 22030-AP02575  
NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**ST BRIEUC 116 368 €**  
110 500 € + honoraires de négociation : 5 868 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
SAINTE-THÉRÈSE - Dans immeuble avec asc, appt rénové et TRÈS LUMINEUX type IV de 87 m<sup>2</sup> env, situé au 1er étage. Comp entrée, cuis a/e, s.de séj, bureau (ou ch), 2 ch, sdb, WC, 2 gds balcons de part et d'autre de l'appart. Cave et stationn privatif en ssol. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22004-856  
ENOTOS - Office Notarial RICHARD JUMELAIS - **02 96 33 39 45**  
negociation.22004@notaires.fr



**ST BRIEUC 147 206 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 206 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
LES VILLAGES - Proche Centre Ville. Maison, mitoyenne pignon Est. Rdc: séj avec chem, cuis aménagée avec barbecue et four pizza, wc, chauffage. A l'étage: 3 ch, ancienne cuis, sdb, wc. Grenier aménageable, bât en agglom avec 2 boxes gge, appentis. Terrain clos sur 529 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22030-MA02544  
NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



**ST QUAY PORTRIEUX 302 210 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 12 210 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
RUE LOUAIS - Maison de Ppied 78m<sup>2</sup> hab : séj avec cuis A/E, accès terrasse sud ouest, 3 ch dont une gd, sde italienne, wc, gge avec accès pt grenier chauff aérothermie, menuiserie PVC dv, volet roulants, ballon eau chaude thermo dynamique Jardin clos sur 504 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : A RÉF 22030-MA02578  
NOTAIRES D'ARMOR  
**02 96 20 39 76 ou 02 96 20 21 01**  
negociation.22030@notaires.fr



## VIE & VÉRANDA SAINT-BRIEUC OUVRE SES PORTES !

BÉNÉFICIEZ DE **1000 €**  
SUR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Rendez-vous sur [vie-veranda.com](http://vie-veranda.com) ou en agence  
pour en bénéficier !

**VIE & VÉRANDA**  
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

> Tél. **02 96 94 51 67**  
35 rue Hélène Boucher - 22190 PLÉRIN

VÉRANDA | EXTENSION | PERGOLA

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières

Guingamp  
et environs



**BEGARD 94 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Trézélan. Une maison en pierres sous ardoises à usage d'hab, compr au rdc: un salon avec poêle, un séj, une cuis indépendante, un cellier buand, une sde; A l'étage: dégaigt, 2 ch; au-dessus: 2 greniers, dont un accessible par un escalier escamotable; Cour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22102-908055  
SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**BEGARD 217 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Propriété en pierres sous ardoises rénovée, rdc: sàm avec cuis ouverte, salon, buand et wc. A l'étage au-dessus du salon: ch avec sdb, au-dessus de la sàm, ch avec s'd'eau attenante et wc. 2nd étage: chambre. L'ensemble sur terrain 1161m<sup>2</sup> avec terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22102-210290  
SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**BELLE ISLE EN TERRE 74 250 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 6,07 % charge acquéreur  
Rdc surélevé, salon, sàm, cuis d'entrée, cab toil et un wc. Etage, ch, ch d'appoint, grenier(poss dressing). Sous sol une cuis d'été, un cellier et chaudière. gge et jardin, surface cadastrale de 1 132m<sup>2</sup>. Exposition Sud/Est. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 22069-1678  
Me R. de LAMBILLY  
**02 96 43 33 66**  
negociation.22069@notaires.fr



**GOUDELIN 142 500 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation sise audit lieu de plain pied comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, et W.C. Grenier perdu au dessus. Garage Assainissement individuel (non conforme) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 22017-1056  
Me A. GANNAT  
**02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr



**GUINGAMP 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison, EN PLEIN CENTRE VILLE, ayant une entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon - chambre avec salle d'eau privative - bureau - à l'étage 3 chambres salle de bains et salle d'eau - 2 greniers et lingerie - sous garage et cave - chaudière fuel et une pièce - jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF 00474FR  
Me J.-M. BARENTON  
**02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



**KERMARIA SULARD 188 640 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'hab mitoyenne d'1 côté, en BE, sur terrain de 568m<sup>2</sup>, rdc : cuis, séjour, véranda, gge, étage: 3 ch chauffage et production d'eau chaude au fioul (chaudière 1997) fenêtres PVC dble vitrage volets ravalit récent maison libre en nov 21 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF m<sup>2</sup>402  
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON  
**07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**  
negociation.22093@notaires.fr



**KERMARIA SULARD 413 300 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Proche mer longère en pierre sous ardoises. Rdc: cuis A/E, arr cuis, salon séj avec chem, bureau, wc. A l'étage : 2 ch, sde avec wc et poe à usage de réserve. Par un 2nd escalier, 2 ch, sdb avec wc. 2 crèches (réserve) et car port 2 véh. Terrain arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 22102-925459  
SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**LA ROCHE JAUDY 124 900 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
PROPRIETE EN PIERRE SOUS ARDOISES. Rdc: Entrée, cuis avec chem, Salle avec chem, wc. ETAGE: Palier, sde, 2 Ch. A l'Ouest : dépend en pierre. A l'Est: Remise en pierre sous fibrociment. TERRAIN devant et sur le côté, l'ensemble sur parcelle de 1459 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 22102-924211  
SCP LE MONIER et LANDOUAR  
**02 96 91 36 20**  
negociation.22102@notaires.fr



**LANNION 142 725 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 725 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison de 4 pièces principales sur un terrain constructible de 2095 m<sup>2</sup>. Dans un cadre verdoyant et pourtant au centre ville. Pour un projet d'extension ou de construction CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF B10-773950  
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**LANNION 147 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
Longère en pierres. Proche gare. Composée Au rdc: sas d'entrée, séjour-cuisine, buanderie, salle d'eau, WC. A l'étage: palier, 2 chambres. Garage. Jardin clos de 689 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF B16-924265  
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**LANNION 185 080 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison de ville comprenant séjour, cuisine indépendante, trois chambres, salle d'eau, cave, courette. Cette maison profite de la proximité du centre ville, des écoles et des commerces. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22086-1242  
Me D. MARZIN  
**02 96 37 43 79**  
negociation.22086@notaires.fr



**LANNION 256 564 €**  
244 000 € + honoraires de négociation : 12 564 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
Maison d'habitation classée RT 2012, construite en 2017, comprenant séjour avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée. Garage. Plage à 5 km. CLASSE ENERGIE : B RÉF 22086-1243  
Me D. MARZIN  
**02 96 37 43 79**  
negociation.22086@notaires.fr



**LANNION 284 160 €**  
272 000 € + honoraires de négociation : 12 160 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Proche de la gare. Maison en très BE ayant Ssol aménagée en pces de vie et garage. Rdc: séj avec chem insert, cuis, 1 ch, bureau, sdb et wc. A l'étage: belle mezz desservant 2 ch, 1 pce, sde wc et grenier. Jardin. Terrasse. Le tout sur 877 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF B22-927095  
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**LANNION 323 640 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 640 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison entièrement rénovée proche du centre ville de LANNION: séj salon, cuis aménagée, 3 ch dt 1 en rdc avec sde privative, gge, le tout sur plus de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Propriété bénéficiant de la proximité des commerces et des écoles, à moins de 10 km de la plage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22086-1231  
Me D. MARZIN  
**02 96 37 43 79**  
negociation.22086@notaires.fr



**LANNION 519 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Superbe propriété en pierres comprenant grande longère, petite dépendance stylée et hangar. Longère : séj-cuisine, suite parentale, bureau, 2 WC, buanderie, mezzanine, 3 ch, sdb et WC. Dble garage avec grenier. Jardin paysagé. Le tout sur parcelle de 3180 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF B24-926848  
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**LANNION 566 200 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 26 200 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
Au centre d'un bourg dynamique avec ts commerces à 5 mn de la Mer. Belle demeure du début du siècle sur 4 nivx. Rdc: cuis, séj chem, salon chem, wc. 1er étage: 4 ch, sdb WC. 2ème étage: 1 ch, sdb, 2 pièces. Ssol. Longère: séj chem, pce et WC. Grenier. Gge dble. Le tt sur parcelle de 2200 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D RÉF A39-917663  
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**LE FAOUE 99 925 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 925 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Maison en pierres, rdc: un salon, une cuis, un wc, une sdb, une chaudière, une extension sur dalle béton et couverture en tôle. A l'étage: Un palier desservant 2 ch et un bureau. Une pte crèche en pierres, un gge. Jardin pour le surplus. DPE en cours CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 0001110  
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**LEZARDRIEUX 808 296 €**  
780 000 € + honoraires de négociation : 28 296 €  
soit 3,63 % charge acquéreur  
MAISON D'ARCHITECTE/VUE MER/ SANS VIS A VIS sur un terrain de 11 451 m<sup>2</sup>. Rdc: cuis A/E ouverte sur séj salon, vestiaire, wc, sde, ch, bureau, dressing, patio. RDJ: ch, sde, dressing. Conception unique ouvrant la maison au maximum pour profiter de l'environnement et de la mer. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 22023-2919  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**  
negociation.22023@notaires.fr



**LOC ENVEL 69 075 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 4 075 €  
soit 6,27 % charge acquéreur  
Longère de 2 pièces de vie, espace cuisine, ch, grenier. Pas de w.c/sde, nombreuses possibilités de réaménagement (pas de murs porteurs) maison attenante à un appentis de 9m<sup>2</sup>. Surf cadast 353m<sup>2</sup>. Expo sud/est, nombreuses ouvertures. Champ 1020m<sup>2</sup> vendu avec. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22069-1672  
Me R. de LAMBILLY  
**02 96 43 33 66**  
negociation.22069@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LOUANNEC 283 140 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €  
soit 4,87 % charge acquéreur  
Cotes de Granit Rose, maison à rénover de 93 m<sup>2</sup> vue mer, chambre salle de bain et véranda en rez-de-chaussée, 3 chambre et douche à l'étage. Terrain de 1196 m<sup>2</sup> avec garage et atelier. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 155  
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES  
**06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr



**PAIMPOL 199 916 €**  
191 000 € + honoraires de négociation : 8 916 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
MAISON RECENTE/ JARDIN/ A 3 minutes en voit du centre ville et de la mer, une maison d'hab avec jardin compr au rdc: entrée, sde avec wc, séj, cuis aménagée équipée, cellier buand. Au 1er étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. Carport CLASSE ENERGIE : B RÉF 22023-2918  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**  
negociation.22023@notaires.fr



**PAIMPOL 467 208 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
MAISON D'hab compr UN GÎTE A RÉNOVER/ TERRAIN DE 3374 m<sup>2</sup>/ VUE SUR LE LEDANO Maison d'hab compr au rdc: salon, cuis aménagée et équipée, wc, ch, sde, véranda. Au 1er étage: palier, 4 ch, buand, wc. Le gîte: une pce, sde avec wc, ch. Prévoir des travaux de rénovation. CLASSE ENERGIE : E RÉF 22023-2935  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**  
negociation.22023@notaires.fr



**PERROS GUIREC 345 660 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Cotes de Granit Rose, à Perros Guirec, proche Ploumanach pavillon de 100 m<sup>2</sup> hab sur 278 m<sup>2</sup> de terrain ayant, gde pce à vivre, 4 ch dont une en erdc, une sdb et une sde, gge, terrasse et jardin. Parfait état. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 158  
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES  
**06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr



**PLEUMEUR BODOU 445 480 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
A 3km du centre, 4km de la mer et 5km du port de Perros-Guirec, sur terrain arboré 2.451m<sup>2</sup>, Maison 1987, rdc: cuis équipée, sàm, salon chem insert, véranda, ch, sdb, wc, étage: 4 ch, sde, ssol: pce, gge, buand. Assainist indiv fosse + épandage CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF m<sup>2</sup>405  
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON  
**07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**  
negociation.22093@notaires.fr



**PLOUBAZLANEC 198 880 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation avec jardin comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle de bains, wc, véranda, buanderie, - Au 1e étage (accès par l'extérieur) : palier, deux chambres, Abri bois. CLASSE ENERGIE : G RÉF 22023-2930  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**  
negociation.22023@notaires.fr



**PLOUBAZLANEC 210 000 €**  
1 DESCENTE DE TROU RIOU - A VENDRE EN IMMO INTERACTIF (Fin des offres le 30/11/2021). PROCHE MER/CALME/A RENOVER/DEPENDANCES. Une maison d'habitation avec jardin. Rdc : cuis avec poele, sej-salon avec chem, sdb avec wc. 1er étage : 2 ch, pièce. 2ème étage : grenier. Pas des offres ascendantes : 4000 € CLASSE ENERGIE : F RÉF 22023-2922  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**  
negociation.22023@notaires.fr



**PLOUBEZRE 169 600 €**  
EXCLUSIVITE AU CALME ET AU FOND D'UNE IMPASSE maison en bon état général comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau, WC et buanderie chaufferie. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrasse. Garage. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LIMITE LANNION  
SARL G. BOMARD  
**02 96 45 50 20**  
ppellegrin@club-internet.fr



**PLOUGRAS 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Commune paisible située entre Guingamp et Morlaix (30 km) et à seulement 8 Km de la RN 12. Au calme et en impasse, jolie maison en pierres apparentes entièrement rénovée! Terrain attenant de 1.5 ha, hangar de 250 m<sup>2</sup>. Pce de vie cuis E/A, sàm, salon, sdb. Etage: 3 ch dt 1 avec dressing. RÉF 22151MAIS120  
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE  
**02 96 35 31 37**  
v.guiberteau@notaires.fr



**PLEULEC'H 780 500 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 30 500 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
A la pointe du Yaudet. Ensemble immobilier à usage mixte d'hab et prof. Hab: séj cuis, 4 ch, sde, 5 ch d'hôtes. Gîte: 3 séj cuis, 3 ch et sde. Salle de restaurant, salle pour déjeuner, accueil. Cuisine, Chaufferie, Lingerie, Cave, Parkings. Le prix comprend les murs et le fond de commerce CLASSE ENERGIE : D RÉF A4-929399  
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**PLOUMAGOAR 132 563 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 563 €  
soit 6,05 % charge acquéreur  
Maison entièrement à RÉNOVER avec au ssol gge chaufferie buand niveau surélevé cuis, salon, sàm, ch, sde et wc sous les toits 2 ch et grenier. Le tt sur terrain constructible poss division terrain maison sera alors en vente au prix de 90 000 € et terrain 35 000 € + frais CLASSE ENERGIE : F RÉF 00470FR  
Me J-M. BARENTON  
**02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



**PLOUMAGOAR 136 150 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €  
soit 4,73 % charge acquéreur  
Idéalement située, cette maison vous offre une vie de pied avec cuis aménagée, salon ouvert sur véranda, une ch, wc, sde. A l'étage: palier desservant 3 ch, sdb avec wc. Un gge. Abris de jardin. Le tout sur un jardin de 667m<sup>2</sup>. DPE en cours CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 0001109  
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**PLOUMAGOAR 189 360 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison sur 3 nivx. Niveau jardin: pce avec cuis donnant sur véranda, pce pouvant être une ch, sde, wc et chaufferie/cellier. 1er étage: cuis E/A, dble séj, une ch, sde, wc, et ss les toits 3 pces. Gge, cave à vins, trvx très récents. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 00473FR  
Me J-M. BARENTON  
**02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**  
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



**PLOUMILLIAU 96 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
A quelques minutes de la plage. Parfait pour un investissement locatif saisonnier. Longère composée en rez de chaussée: séjour, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et WC. A l'étage: 1 ch sous comble. Jardin. Le tout sur 625 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF A43-918763  
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**PLOURIVO 78 000 €**  
ROUTE DE LA GARE - A VENDRE EN IMMO INTERACTIF (Fin des offres le 24/11/2021). RARE/ MAISON DE GARDE BARRIERE/ VUE TRIEUX/A RENOVER. Maison d'habitation comprenant 2 pièces au rdc et 2 pièces à l'étage. Cave et petit jardin. Pas des offres ascendantes 2000 €. RÉF 22023-2923  
SELARL OFFICE NOTARIAL PAIMPOLAIS  
**02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**  
negociation.22023@notaires.fr



**PLUFUR 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A 8 km de PLESTIN LES GREVES et 9 km des plages, charmante commune très vivante. Maison de caractère : cuis équipée ouverte sur salon équipé d'un poêle à granulés, atelier pouvant être aménagé en ch, 4 ch, pce mans. Bât en pierres (à rénover). Terrain arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>, atelier. RÉF 22095MAIS137  
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE  
**02 96 35 62 04**  
v.guiberteau@notaires.fr



**POMMERT LE VICOMTE 198 700 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
Maison d'hab en plein centre compr: Au rdc: entrée, séj sàm avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée, arr cuis, une ch, buand, wc. A l'étage: 4 ch, wc, débarras, sdb. Assainissement collectif. chauff électrique récent. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 22017-1050  
Me A. GANNAT  
**02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr



**PONT MELVEZ 177 550 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme avec poss d'agd. Maison ppale, rdc: cuis, wc, une ch. A l'étage: 2 ch et sde. Plusieurs dépend: Kro Coat, Ty Coz, étable + pte crèche, grange, écurie, atelier, apprentis. Jardin. Un champ sur l'arr du corps de ferme. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 0001095  
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**PONTREUX 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Située à proximité du centre, maison rénovée. Rdc: cuis ouverte sur sàm, salon avec chem ouverte, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc, bureau. Gge accolé et abris sur jardin de 700 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout, volets manuels et électriques. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES CLASSE ENERGIE : E RÉF 22079-689  
Me D. PATARIN  
**02 96 95 69 99**  
sandrine.flouriott.22079@notaires.fr



**PONTREUX 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Belle maison en plein coeur du centre ville. Rdc: ch, cuis, wc avec sde, salon. 1er étage: biblio et 2 ch, wc, sde. 2ème étage: 3 ch, sde, wc. Dernier étage: grenier aménageable. Jardin arboré. 2<sup>e</sup>) 2ème bât compr boutique, wc, atelier. 3<sup>e</sup>) 3ème bât avec pce à l'étage. CLASSE ENERGIE : E RÉF 22079-695  
Me D. PATARIN  
**02 96 95 69 99**  
sandrine.flouriott.22079@notaires.fr

# Annonces immobilières



**QUEMPEL** **GUEZENNEC**  
**79 970 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €  
soit 6,63 % charge acquéreur  
Cette petite maison rénoverée vous offre :  
- Au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, une chambre, cuisine, salle d'eau avec w.c. - A l'étage : mezzanine et grenier avec chauffe-eau. Jardin d'environ 170 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G RÉF 22079-690

Me D. PATARIN  
**02 96 95 69 99**  
sandrine.flourot.22079@notaires.fr



**QUEMPEL** **GUEZENNEC**  
**175 320 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
Maison en parpaings sous ardoises à usage d'hab comp : Au rdc : entrée, cuis, arr-cuis, sàm avec chem à insert, chambre, salle de douches avec WC- A l'étage : 2 ch, cabinet de toilettes, grenier. Garage attenant en parpaings sous ardoises et fibrociment. CLASSE ENERGIE : E RÉF 932012

Me J.-P. GLERON  
**02 96 44 49 41**  
negociation.22064@notaires.fr



**ST AGATHON** **177 550 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Maison surélevée. Rdc: pce bureau, ssol avec chaudière et gge. 1er étage: cuis aménagée, salon séj accès véranda, sdb, wc et 2 ch. 2ème: 2 ch, sde avec wc, pte pce aveugle, grenier à aménager, pt grenier ss combles. Une dépend. Le tt sur jardin clos. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 0001112

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**ST AGATHON** **191 040 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 6,13 % charge acquéreur  
Maison à usage d'hab comp: ssol: gge, WC, studio comp pièce av kitchenette, chambre av douche et lavemains, rdc: entrée, cuis, salle/salon donnant sur balcon, 3 ch, sdd, WC. Combles. Terrasse. Dépendance usage gge, poulailler attenant. Verger. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 930279

Me J.-P. GLERON  
**02 96 44 49 41**  
negociation.22064@notaires.fr



**ST AGATHON** **218 950 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €  
soit 4,26 % charge acquéreur  
Maison compr au rdc: ssol avec partie chaudière, débarras, atelier, wc et gge. 1er étage: cuis aménagée et équipée, salon séj avec chem, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch, sdb avec wc et combles sous rampants. Un cabanon et jardin clos pour le surplus. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 0001104

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO  
**02 96 43 70 70**  
bmb.guingamp@notaires.fr



**TREDARZEC** **168 050 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €  
soit 5,03 % charge acquéreur  
Maison d'hab à rafraichir, rdc: séj/salon av chem insert, ch, cuis aménagée, dégag, chauff, sde, toil, buand. Jardin clos env 2186m<sup>2</sup>. Huisseries PVC dble vitrage. Chauff central, expo plein sud. Gge. Dépendances dt 1 carrelée à usage chenil, gge, bûcher. Assainit indiv à revoir. CLASSE ENERGIE : E RÉF 108/1049

Me G. LE GALLOU-GIRAL  
**02 96 92 30 78**  
negociation.22108@notaires.fr



**TREGASTEL** **494 000 €** (honoraires charge vendeur)

BAIE DE STE ANNE en plein centre de TREGASTEL, à 200m des commerces et 500m de la plage du Coz Pors et du forum, VUE SUR MER, 212m<sup>2</sup> habitables 8p, 5 ch, 3 sdb 3 wc, travaux à prévoir. Maison sur 3 niveaux, appartement indépendant, chauff élect, tout à l'égoût CLASSE ENERGIE : E RÉF m<sup>2</sup>396

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON  
**07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15**  
negociation.22093@notaires.fr



**TREGASTEL** **501 960 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 21 960 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
Cotes de Granit Rose, proche des plages, maison de 194 m<sup>2</sup> quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, grande véranda, salon/ séjourn avec cheminée, deux salle de bains. Terrain de 538 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 160

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES  
**06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03**  
edmond.oger@notaires.fr



**TREGUIDEL** **273 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'hab située à 3 min de ts commerces et 15 min de Binic. Rdc : séj dble avec chem, cuis A/E, cellier, buand, bureau, wc, sdb, une ch. A l'étage: mezz, sde, wc, 3 ch. Bureau. Gge indép, cave à vin, atelier. Terrain clos de 3750 m<sup>2</sup>. Arbres fruitiers. CLASSE ENERGIE : E RÉF 22017-1045

Me A. GANNAT  
**02 96 70 03 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr



**TREGUIER** **293 100 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 100 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
TREGUIER - CENTRE HISTORIQUE - VUE EXCEPTION SUR PORT, ds 1 des 2 tours de TREGUIER Appart rénové access/esc à vis: Au 2d ét: séj av cuis a/e, salon, sdb, toil, ch. Au 3e ét/esc priv: séj av cuis a/e, sde, toil, grenier, ch duplex. Station prox imméd. VENDU MEUBLE. Copropriété de 3 lots, 45 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 108/1054

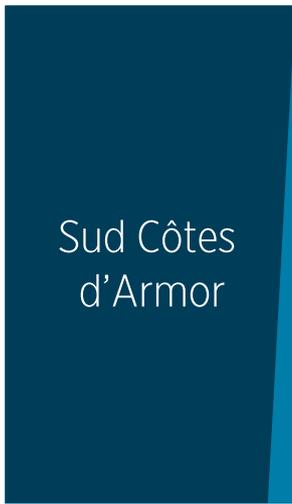
Me G. LE GALLOU-GIRAL - **02 96 92 30 78**  
negociation.22108@notaires.fr



**TREMEVEN** **168 700 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 5,44 % charge acquéreur  
Entre Lanvollon et Paimpol, belle maison en pierre sous ardoises. Rdc: véranda, séj sàm avec poêle à bois, sdb avec wc, cuis aménagée. A l'étage: 3 ch. Grenier aménageable. Terrain, atelier, remise. Des panneaux photovoltaïques alimentent la maison en électricité. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22017-1053

Me A. GANNAT  
**02 96 70 00 36**  
loic.gannat.22017@notaires.fr



**CALANHEL** **79 500 €**

MAISON QUATRE PIECES PRINCIPALES Garage Remise TERRAIN ATTENANT L'ensemble pour une contenance totale d'environ 3704 m<sup>2</sup>. RÉF EX

SARL G. BOMARD  
**02 96 45 50 20**  
ppellegrin@club-internet.fr



**CALLAC** **94 950 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison surélevée: entrée desservant salon, cuisine, chambre, salle de bains et w.c. A l'étage un grenier pouvant être transformé en deux chambres. Au sou sol un garage et une chaudière. Jardin, véranda, abri de jardin Le tout sur une surface cadastrale de 588m<sup>2</sup>. RÉF 22069-1683

Me R. de LAMBILLY  
**02 96 43 33 66**  
negociation.22069@notaires.fr



**CAUREL** **79 050 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Secteur de GUERLEDAN. Maison de 2006 mitoyenne d'un côté compr: En rez de rue: un gge, un couloir desservant 2 ch, une sdb, toilettes. En rdj (donnant sur l'arr): une pce de vie lumineuse (cuis séj), une ch, une buand, une toilette. Terrain: 236m<sup>2</sup>. Tout à l'égoût. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22110-1720

SCP BARON et HUITEL  
**07 86 98 51 10**  
negociation.22110@notaires.fr



**GLOMEL** **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison de maçonnerie sous ardoises, rdc: cuis a&e, dressing, ch, wc, sdb, séj. Etage: 3 ch, grenier aménageable. Ssol: gge, chaudière, buand. Hangar en fibro sous fibro en partie en ruine. Jardin. Cour. Assainissement collectif. chauff pompe à chaleur. dble vitrage PVC. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22075-MA01378

SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



**LA MOTTE** **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ds impasse proche commerces. Maison bien entretenue de constr trad avec pour partie une ossature bois concernant l'extension. Ssol : 2 voit, buand chaudière, cave. Rdj: cuis équipée ouverte sur séj salon avec poêle. 2 ch. sdb, wc. A l'étage: 2 ch, bureau. wc. Sde. Terrain clos. CLASSE ENERGIE : C RÉF 22110-1710

SCP BARON et HUITEL  
**07 86 98 51 10**  
negociation.22110@notaires.fr



**LOUDEAC** **151 235 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 6 235 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
En HYPER CENTRE VILLE, maison bien entretenue de constr trad avec pour partie une ossature bois aménagée et équipée, un séj, un cellier, une chaudière. 1er étage: 3 ch, sdb, toilettes. Au 2nd étage: grenier. pt jardin clos sur l'arr d'env 100m<sup>2</sup>, stationnement gratuit à proximité, dble vitrage PVC, chaudière fuel. CLASSE ENERGIE : E RÉF 22110-1726

SCP BARON et HUITEL  
**07 86 98 51 10**  
negociation.22110@notaires.fr



**MAEL CARHAIX** **151 580 €**

143 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PROX. BOURG Neobrettonne ayant: rdc: cuis, salle/salon avec chem, ch, sdb, wc Etage: 3 ch, bureau, sde avec wc Appentis en maçonnerie sous toles à l'arr. Gge communicant avec grenier. Jardin Assainissement collectif. chauff fuel et bois. Surface totale: 1.218m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22075-MA01391

SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



**MERDRIGNAC** **115 280 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Coeur de ville, maison agréables volumes, sur sous-sol complet, comprenant au RDC : cuisine aménagée-équipée, salle à manger-salon, 1 chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres avec cabinets de toilette et grenier. Dépendance et jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 121/948

Me K. BRUN  
**02 96 28 41 09**  
katia.brun29@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUNEVEZ QUINTIN 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison en pierres sous ardoises, mitoyenne pignon Est. Rdc: véranda, cuis aménagée, wc, séj. Etage: 2 ch. Gge, poulailler en fibrociment sous fibrociment, jardin, cour. Assainissement collectif. dble vitrage PVC. chauff électrique. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C  
RÉF 22075-MA01409  
SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



**PLOUNEVEZ QUINTIN 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**HAMEAU** Maison en pierres sous ardoises fibrociment, rdc: cuis aménagée/séj, 3 ch, wc, sdb Etage: gde pce, ch. Appentis avec chaufferie/ buand, ancienne étable en pierres sous ardoises avec grenier, carport, terrasse, cour, jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F  
RÉF 22075-MA01423  
SELARL COB JURIS  
**02 96 24 62 53**  
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



**ST VRAN 125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**En campagne, sans être isolée, maison entourée d'1 parc et jardin fleuri/arboré, hab de pied: dégagt av plac, salon/sâm (chem), cuis a/é, 1 ch, sde av wc. Etage: 1 ch, 1 pce (à finir d'aménager), cab toil av wc. Ssol complet: gge/atelier, chauff/buand. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** Réf 121/952  
Me K. BRUN  
**02 96 28 41 09**  
katia.brun29@notaires.fr



Pays de Dinan et Lamballe



**BROONS 120 744 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 744 €  
soit 4,99 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG** - Maison d'hab en brique sous ardoise, mitoyenne d'un côté, rdc: cuis ouvrant sur véranda, séj salon avec chem insert, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, dépend attenantes à usage de cellier et remise avec grenier. Hangar en bois Cour et jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
RÉF 22044-480254  
SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**BROONS 151 915 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 915 €  
soit 4,77 % charge acquéreur  
**En campagne, à 2,8km du bourg, au calme, longère en pierre et terre, en cours de rénovation. Rdc: pce de vie avec cuis aménagée et poêle à bois, salon, sde, wc et buand. Etage: mezz, ch et sdb. Cellier à rénover avec grenier. Cour et jardin d'env 1800 m²** CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B  
RÉF 22044-918261  
SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**GUITTE 84 380 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €  
soit 5,47 % charge acquéreur  
**Longère en pierre et terre sous ardoises à rénover, comprenant : - au RDC : cuisine avec cheminée, 2 chambres, salle de douche, wc et couloir - à l'étage : chambre et grenier** Cellier, ancienne étable, ancienne soue Cour, jardin et parcelles de pré louées CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 22044-909003  
SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**LA BOUILLIE 297 800 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
**Maison 1970, 5mn à pied des commodités du bourg, ssol: gge, chauff, buand, atelier, cave. Rdc: salon av chem insert, séj, cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: cab toil-wc, 2 ch, 2 greniers aménageables Jardin, cabanon, chenil, puits raccordé à ts les pts d'eau de la maison. Terrain en gde partie construct !** CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
RÉF 025/2416  
SCP DEQUAIRE et LECLERC  
**02 96 63 00 69**  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**PLANGUENOUAL 778 500 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
**Magnifique propriété située entre mer et campagne, à seult 1,5km de la côte. 1°) Maison ppale, rénovée et meublée: wc, suite parentale, 5 ch dt 2 av sde ou sdb privatives, dressing, buand, cuis équipée av chem, salon. 2°) 2 dépend en pierres. 3°) Piscine chauffée 4°) Dble gge. Le tt pour 1.733m².** CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 025/2414  
SCP DEQUAIRE et LECLERC  
**02 96 63 00 69**  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**PLENEUF VAL ANDRE 415 200 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
**PLENEUF VAL ANDRE - DAHOUËT - A 3mn à pied (260m) du port, maison d'hab, pte vue sur port, ssol, cave, gge, buand. Rdc: séj, cuis, 2 ch, sde, wc. 1er sous combles: 3 ch, pte pièce, sde, wc. Jardin, le tt env 1000 m² (bomage en cours). Beau potentiel, travaux de rénov à prévoir.** CLASSE ENERGIE : G Réf 025/2425  
SCP DEQUAIRE et LECLERC  
**02 96 63 00 69**  
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**PLOASNE 99 980 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €  
soit 5,24 % charge acquéreur  
**Invest LOCATIF: Au coeur d'un hameau, au calme, maison. Rdc: cuis, salon/sâm avec chem, buand, toilettes. 1er étage: 3 ch, une sdb, des toilettes. Un cellier, un gge, un préau, une dépend. Toiture neuve en partie, microstation neuve. Terrain de 1000m². Locataire en place. DPE en cours. Réf 22046-82**  
Me R. PANSART  
**06 72 10 24 49**  
cm.gandon.22046@notaires.fr



**PLUMAUGAT 157 110 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
**Maison de style Néo bretonne sur sous sol complet à 1,2 km du bourg de PLUMAUGAT. Ssol : chaufferie, buand, gge, cave. Rdc : cuis, séj salon, 2 ch, wc, sdb. 1er étage : mezz, une ch, bureau avec cab toil. Jardin d'env 1190 m², dépend. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D** Réf 22044-927901  
SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**ST HELEN 141 750 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**Maison en pierre sur cave à rénover et son terrain constructible de 1200 m² sur lequel se trouve un jardin clos et arboré. Rdc surélevé: pce avec cuis, chem et poêle, 3 ch. Ssol: sde, wc, pce sur terre battue avec chem, cellier à la suite. Grenier aménageable** CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 160  
Me O. VERGER-HIARD  
**02 96 83 20 10**  
olivier.verger-hiard@notaires.fr



**ST HELEN 218 400 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**A 10 min de DINAN et 25 min de SAINT MALO. Maison rénovée, ds hameau calme. Rdc: séj avec coin cuis A/E, ch, sde, wc. 1er étage: sde, ch, ch av mezz, dressing, grenier aménageable. Cour sur laquelle existe 1 bât en pierres à usage cellier avec grenier. Jardin. Pkg. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 201**  
Me O. VERGER-HIARD  
**02 96 83 20 10**  
olivier.verger-hiard@notaires.fr



**GUENROC 46 640 €**  
44 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée de 2482m2 dans le bourg de GUENROC. Conditions : construire deux maisons, ou construire une maison et revendre un morceau du terrain viabilisé. Réf 22044-929094**  
SCP LAUBE et LHOMME  
**02 96 83 96 84**  
nego@notaires-caulnes.fr



**PLESTIN LES GREVES 55 440 €**  
46 800 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 18,46 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Lotissement composé de 6 lots. Lot 1: 619 m2 74280 euros VENDU. Lot 2: 605 m2 72600 euros. Lot 3: 465 m2 55800 euros. Lot 4: 462 m2 55440 euros. Lot 5: 390 m2 46800 euros. Lot 6: 499m2 59880 euros VENDU. Le prix est tous frais inclus. Réf A48/927398**  
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN  
**02 96 35 70 81**  
negociation.22097@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 144 210 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**Située au centre de la commune, maison pierres plein de potentiel. Qq trvx sont à prévoir. Espace salon ouvert sur cuis donnant accès à un patio, wc. 1er niveau: 2 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Buand attenante. Ssol. Plusieurs possibilités d'aménagement. Joli TERRAIN CONSTRUCTIBLE. Réf 22095MAIS141**  
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE  
**02 96 35 62 04**  
v.guiberteau@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 433 600 €**  
415 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
**A MOINS DE 2,5 KM DES COMMERCES ET 6,5 KM PLAGES DE LOCQUIREC OU PLESTIN LES GREVES. Maison en pierres. 1er étage: salon ouvert sur cuis E/A, patio, 2 ch dt 1 avec sdb, dressing, sde. 2nd étage : mezz, ch avec cab toil. Une dépend (communicante) pouvant être aménagée en ch avec sde. Dble gge, grenier. Autre dépend. Jardin arboré de près de 3000 m². Réf 22095MAIS134**  
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**  
v.guiberteau@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

**Immonot 22**  
immobilier des notaires

**immo not**  
Immobilier des notaires

**Céline Le Pennec**  
**07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !