

Immonot 22



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Mars 2022 n° 289

MAISON ÉCONOMIQUE

Goûtez aux bienfaits
de la rénovation énergétique !

PATRIMOINE

FAITES UN DON

AIDEZ LES CHERCHEURS À TROUVER

ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

POUR EXPLORER RICHESSES

ET FAIBLESSES DU SOL

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr

FAITES UN DON

Aidez les chercheurs à trouver

Vous avez déjà certainement été sollicité pour aider des causes diverses et variées. Mais s'il en est une qui doit retenir plus particulièrement votre attention, c'est bien celle de la recherche médicale.

par Marie-Christine Ménoire

DES DONS UTILES

Selon une étude Odoxa réalisée pour l'Observatoire national et régional des générosités, en 2021, la recherche médicale et la lutte contre les maladies reste la cause préférée des Français toutes régions confondues (38 % des dons). Choisir de faire un don à un centre de recherche médicale permet aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques. Vous participez à votre niveau aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. Vous aidez aussi à la diffusion de l'information sur la maladie, son dépistage, l'accompagnement du patient... Vous vous associez aux prochaines grandes avancées scientifiques et avez la certitude de contribuer au développement de nouvelles stratégies thérapeutiques dont tout le monde sera bénéficiaire.

TOUTES LES FORMES DE GÉNÉROSITÉ

Les dons aux associations peuvent prendre plusieurs formes : versement de sommes d'argent (chèque, prélèvement, SMS, crypto-monnaie), abandon de revenus ou de produits (loyers, intérêts de placements...). Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez aider.

DONNEZ, LE FISC VOUS REDONNERA

En donnant ou léguant à une association ou fondation, vous pouvez espérer profiter de réductions d'impôt. Mais pour bénéficier de cet avantage fiscal, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes,

présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement. Si ces conditions sont remplies et si vous êtes assujetti(e) à l'impôt sur le revenu, vous pouvez déduire de votre impôt 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Si vous êtes assujetti(e) à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celui-ci 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €.



LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14

✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22

ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Pour explorer richesses et faiblesses du sol

Un terrain à bâtir renferme beaucoup de secrets ! D'où l'intérêt de l'inspecter en profondeur avant de poser le socle de sa maison. L'étude géotechnique permet d'assurer à la construction stabilité et durabilité.

Christophe Raffailac

CONSEIL

Pensez à consulter le site www.georisques.gouv.fr qui détaille l'exposition aux risques par secteur géographique.

Les nouvelles maisons peuvent démarrer sur de bonnes bases puisque la réglementation impose depuis le 1^{er} octobre 2020 la réalisation d'une étude de sol. Qu'il s'agisse de vendre un terrain ou de signer un contrat de construction, il convient de fournir ce nouveau diagnostic à son client acheteur. Un précieux sésame qui ouvre les portes du chantier et barre la route aux difficultés.

ÉRADIQUEZ LES RISQUES LIÉS À LA NATURE DU SOL

L'étude de sol vient s'ajouter à l'arsenal de diagnostics nécessaires pour vendre un bien immobilier.

Si la majorité des points de contrôle concernent le bâti, cette nouvelle mesure s'applique aux terrains à bâtir. Elle vise à prendre les bonnes dispositions avant de démarrer la construction.

Quelle exposition aux risques naturels ?

L'étude géotechnique, encore appelée étude de sol, permet de détecter les risques liés au retrait-gonflement des argiles. Essentiellement lié à la sécheresse et à la réhydratation des sols, ce phénomène se présente sous le terme de "gonflement et retrait des argiles". Certains sols se compressent lors de grandes sécheresses et prennent du volume sous l'effet des fortes précipitations.

Un contrôle d'autant plus important qu'une même parcelle peut afficher des caractéristiques bien différentes selon que l'on se trouve en bordure de rivière ou non, par exemple. Ainsi, le terrain peut varier d'un état quasi liquide à extrêmement dur en fonction des conditions climatiques observées.

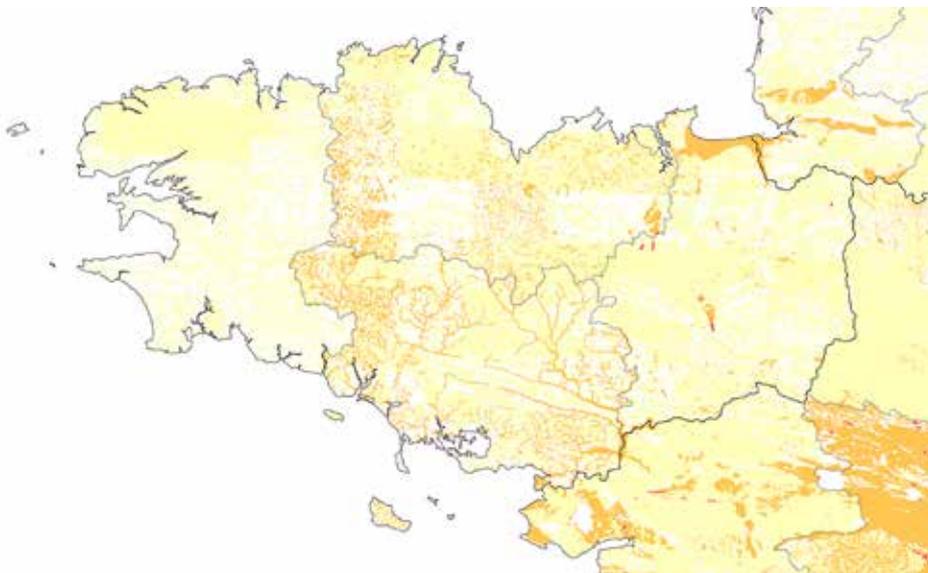
À ce constat s'ajoutent les mouvements de terrain et coulées de boue qui constituent un réel danger pour les constructions. Sans oublier la présence de radon (gaz émanant de certaines roches, cancérigène à forte concentration) que l'on retrouve essentiellement dans les secteurs granitiques comme le Massif armoricain, Massif central, la Corse, les Vosges... Enfin, il ne faut pas occulter les affaissements ou effondrements de terrain qui constituent des risques majeurs qu'il faut bien identifier.

CREUSEZ LES BONNES INFOS AVEC L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Face au "gonflement et retrait des argiles", les pouvoirs publics ont rendu obligatoire l'étude de sol en secteur argileux, soit environ 48 % du territoire français.

Zone d'aléa retrait-gonflement

- Aléa fort
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Zone a priori non argileuse



Construction - Risques naturels

Quelle étude géotechnique lors de la vente du terrain ?

Lors de la vente d'un terrain à bâtir dans les zones classées à niveau de risque « moyen » ou « fort », le vendeur doit fournir à l'acheteur une étude de sol préalable. Cette étape consiste à déterminer les premières caractéristiques et spécificités du terrain dans le cas où le projet de construction n'est pas encore défini. Cela permet d'effectuer le recensement documentaire de toutes les informations liées au terrain, à son histoire et à la visite du site par un géotechnicien. Des prélèvements d'échantillons et essais en laboratoire peuvent être réalisés lors de cette mission.

Quelle étude géotechnique lors de la construction ?

Afin d'entreprendre la construction ou l'agrandissement d'une maison individuelle, il convient ensuite de procéder à la réalisation des missions de type G2 (Avant-Projet). Elle permet de fixer les principes constructifs et d'adapter le projet au sol avec l'ébauche dimensionnelle des ouvrages géotechniques.

La mission G2 (Projet) va au-delà avec une synthèse du site, des méthodes d'exécution pour les ouvrages géotechniques

et les valeurs associées. Le maçon doit recevoir l'étude G2 avant de commencer ses travaux, pour prendre en compte les risques du sol.

TENEZ COMPTE DES RECOMMANDATIONS DE L'ÉTUDE DE SOL

Les bâtiments sur un sol argileux, exposés au phénomène de retrait-gonflement, obéissent à des règles de construction.

Quelles solutions techniques ? Les professionnels de la construction utilisent les rapports d'étude géotechnique pour adapter les solutions techniques du projet de construction. En premier lieu, les fondations doivent être assez profondes et ancrées de manière homogène afin de s'affranchir de la zone superficielle du sol. Il faut un ancrage homogène sur tout le pourtour du bâtiment. Ainsi, une construction sur vide sanitaire ou avec sous-sol est préférable à un dallage sur terre-plein.

De plus, pour résister à la force des mouvements verticaux et horizontaux, les murs peuvent être renforcés par des chaînages internes (haut et bas) pour rigidifier la structure du bâtiment.

BON À SAVOIR !

Depuis août 2020, la Loi ÉLAN oblige le vendeur à joindre au compromis de vente un rapport sur le risque de retrait-gonflement des argiles.

1 000 €

Coût moyen
d'une étude
de sol



Je souhaite faire
construire ma maison :
je découvre les risques liés aux sols,
j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



<https://bit.ly/AQCSOL>

L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur <https://qualiteconstruction.com>



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Ménoire



Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO₂ et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050.

OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de «remise en forme» de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité. Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points. Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus

économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables, la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage. Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit le renouveler sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, «*le jeu en vaut la chandelle*». Conscients que ce peut être un obs-

“

*EN FRANCE, PRÈS DE
4,8 MILLIONS DE LOGEMENTS
SONT CONSIDÉRÉS COMME
DES PASSOIRS THERMIQUES*

”

tacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de *MaPrimeRénov'*.

Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle

À SAVOIR

Le bâtiment est le 2^e secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente 27 % des émissions de CO₂.

CONTRAT DE
GARANTIES



by **CAFPI**

**5 ENGAGEMENTS AU
SERVICE DU FINANCEMENT
DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER**

À DÉCOUVRIR DANS VOTRE AGENCE CAFPI

SAINT-BRIEUC :

02 22 700 700 • stbrieuc@cafpi.fr

GUINGAMP :

02 22 71 20 20 • guingamp@cafpi.fr

LANNION

02 96 15 15 15 • lannion@cafpi.fr

ÉTUDE GRATUITE & SANS ENGAGEMENT

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. • Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. • CAFPI S.A.S. au capital de 11 395 600 euros - Siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 RC108 N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit photo : WYHOME studio / Shutterstock

BUDGET EN HAUSSE POUR L'ANAH

Pour répondre à son objectif de financer la rénovation énergétique de 800 000 logements, l'Anah se voit dotée d'un budget de 3,2 milliards d'euros en 2022.

ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version *MaPrime Rénov' sérénité* accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires-bailleurs et aux copropriétés.

En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans. Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut aussi mentionner la TVA à 5,5 %.

Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie.



Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

Un "chez soi", c'est l'idée.
Bien accompagner les futurs propriétaires, c'est la solution.

Être propriétaire ne doit pas être seulement un rêve.
En plus de votre solution de financement, votre conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne sera là pour vous accompagner tout au long de votre parcours Habitat.
Parlons-en.
Connectez-vous sur cmb.fr, prenez rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits

cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichau, 29480 Le Rellecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Cnrs 07 025 585. 07/2021.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital - Tél. 02 96 27 40 21
Fax 02 96 27 56 19 - cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre - Tél. 02 96 43 70 70
Fax 02 96 21 14 09 - bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas - BP 4419
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

St Brieuc
et périphérie



BINIC ETABLES SUR MER 171 089 €
163 000 € + honoraires de négociation : 8 089 €
soit 4,96 % charge acquéreur
ETABLES SUR MER, Bord de Mer
MAISON proche mer et port, 100m²
hab., terrain 171m², 5 pièces, 4
chambres, 1 douche, 2 wc Maison en
parpaings sous toiture ardoise compre-
nant: - Rez-de-chaussée surélevé :
cuisine aménagée ancienne, salle
de bain , w-c, couloir avec marche
accédan... RÉF 22030-MA02561

NOTAIRES D'ARMOR - **02 96 20 39 76**
negociation.22030@notaires.fr



LANGUEUX 229 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 560 €
soit 4,35 % charge acquéreur
LANGUEUX, MAISON D'HABITATION
de 1954 construite en pierres et par-
paing. Elle offre une entrée, séjour,
cuisine avec coin repas et cheminée,
4 chambres et une salle de bains.
Grenier entièrement aménageable.
Débaras, hangar et garage. Travaux à
prévoir. RÉF 22004-891

ENOTOS - Office Notarial RICHARD
- JUMELAIS - **02 96 33 39 45**
negociation.22004@notaires.fr



PLOUHA Viager- Bouquet : 147 206 € / Rente : 546 €
PLOUHA, Proche Bourg MAISON
Viager occupé, 115m² hab., terrain
745m², 7 pièces, 4 chambres, 1
douche, 2 wc, 1 garage, 2 places de
parking. Maison Préfabriquée sous
toiture d'ardoise éternit comprenant: -
Rez-de-chaus... RÉF 22030-MA02585

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



ST DONAN 333 110 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 110 €
soit 4,10 % charge acquéreur
ST DONAN, Côté Campagne
PROPRIETE campagne 15 minutes
SAINT BRIEUC, 140m² hab., terrain
1930m², 5 pièces, 4 chambres, 1 salle
de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2
places de parking. Maison d'Architecte
orientée Sud RÉF 22030-
MA02612

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Guingamp
et environs



BELLE ISLE EN TERRE 53 300 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Belle Isle en Terre de 43m² envr
comprenant au rez de chaussée: en-
trée, séjour, cuisine, salle d'eau, w.c.
Etage 2 petites chambres. Annexe
attenant (16m²) à l'arrière de la
maison, au niveau du séjour. Garage,
jardin. Surface cadastrale de 484m².
TOITURE RECENTE RÉF 22069-1703

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



BELLE ISLE EN TERRE 79 425 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Dans l'une des plus vieilles maisons
de Belle Isle en Terre, maison com-
prenant une véranda d'entée, une
cuisine, une salle à manger et une
salle de bains avec w.c A l'étage un
séjour, deux chambres. Cour, jardi-
net, garage. RÉF 22069-1697

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



BOURBRIAC 156 850 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison surélevée comprenant une
véranda, une entrée ouverte sur cuisine
et salon-séjour, deux chambres, une
salle d'eau et un water-closet. A l'étage:
une mezzanine et une chambre. Sous-
sol total comprenant une partie garage,
une partie cave et atelier. Jardin pour le
surplus. RÉF 0001117

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



CAMLEZ 90 950 €
86 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,76 % charge acquéreur
CAMLEZ, Maison d'habitation -
Située à environ 6 km de la plage de
TRESTEL, au bourg de CAMLEZ,
maison comprenant : Au rez-de-
chaussée : entrée, cuisine aména-
gée, salon avec cheminée, toilettes
sous escalier. A l'étage : palier, deux
chambres, salle d'eau avec wc.
Huisseries e... RÉF 108/1048

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



CAMLEZ 110 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,48 % charge acquéreur
CAMLEZ, A 6 km de la mer longue
A RENOVER ENTIEREMENT com-
prenant : ancienne véranda, 3 pièces,
sde avec wc, 2 chambres. Grenier
à aménager. Toiture éternit en fibro-
ciment amianté. Agréable terrain de
1252m². assainissement collectif partiel.
RÉF 108/1053

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



CAVAN 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison contemporaine, ayant au RDC
entrée, pièce de vie avec cuisine amé-
nagée, dégagement, lingerie buan-
derie, un bureau, salle d'eau et WC.
A l'étage: quatre chambres, une salle
de bains avec WC. Terrasse au SUD
OUEST avec pergola et chalet Terrain
clos et arboré. RÉF 22102-937861

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



GOUDELIN 142 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sise audit
lieu de plain pied comprenant séjour,
cuisine, deux chambres, salle de
bains, et W.C. grenier perdu au
dessus. Garage Assainissement indi-
viduel (non conforme) RÉF 22017-1056

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GUINGAMP 91 120 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à GUINGAMP,
Côtes d'Armor. Maison en pierres
sous ardoises à usage d'habitation
comprenant :- Au rez-de-chaussée :
entrée, cuisine, salle/salon, chambre,
chaufferie, WC- A l'étage : trois
chambres, salle de bains. RÉF 943704

Me J.-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



GUINGAMP 128 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaus-
sée : Une entrée, une cuisine,
un salon-séjour, une salle d'eau avec
water-closet, une chambre, une
buanderie. A l'étage : Un palier des-
servant deux chambres. Dépendance
et garage. Jardin pour le surplus.
RÉF 0001122

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Annonces immobilières



192 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **D**

GUINGAMP 191 040 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 6,13 % charge acquéreur
Centre-ville de GUINGAMP, grande propriété en pierres sous ardoises avec un potentiel de 450m² totalement à rénover sur 3 niveaux avec dépendances. RÉF 944737

Me J.-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



DPE vierge

GUINGAMP 395 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,05 % charge acquéreur
GUINGAMP.PRESBYTÈRE Très beau bâtiment du 18^{ème} Authentique et majestueux il a su garder son charme d'origine grâce a ses propriétaire garant depuis 50 ans de presque 3 siècles d'histoire sur 3 niveaux. Terrasse Jardin clos de murs et grille. RÉF B19-935559

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



444 kWh/m² an 124 kgCO2/m² an **G**

KERFOT 131 540 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol avec jardin comprenant : En rez de jardin: cuisine aménagée-équipée avec salle à manger, chambre, wc, pièce buanderie - chaufferie, - au 1^{er} étage : séjour, deux chambres, salle de bains, balcon. RÉF 22023-2927

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



445 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **G**

LA ROCHE JAUDY 248 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Proche de la rivière Une maison ayant au rdc: entrée, salon-séjour avec cheminée , WC. A l'étage palier, 3 chambres, salle de bains. Un hangar Un ensemble de serres horticoles et des petits hangars Terrain de 13 000 m² RÉF 22102-918915

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 01 36 20
negociation.22102@notaires.fr



251 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

LA ROCHE JAUDY 570 568 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 568 €
soit 3,74 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT/ CENTRE BOURG/ Propriété comprenant un Immeuble avec cinq appartements, deux maisons et deux garages. Tous les logements sont loués; 2 840? de loyers RÉF 22023-2947

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



197 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **D**

LANNION 122 710 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 710 €
soit 6,70 % charge acquéreur
Appartement T4 situé à LANNION, proche commerces et écoles, au 3^{ème} étage il comprenant un séjour salon avec accès balcon, cuisine, trois chambres, cave et séchoir. RÉF 22086-1249

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



242 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F**

LANNION 226 520 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine, véranda, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, le tout sur terrain de plus de 650 m² proche toutes commodités. RÉF 22086-1254

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



194 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

LANNION 828 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Hôtel particulier en hyper centre. Rare, bâtiment du 18^{ème} sur 3 niveaux, environ 350 m², jardin a la française clos de murs. RÉF A28-938458

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



236 kWh/m² an 72 kgCO2/m² an **F**

LANNVOLLON 188 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière cuisine, trois chambres, WC, salle de bains. A l'étage : grenier aménageable (dalle béton) Garage. Assainissement individuel. Dépendance. RÉF 22017-1077

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



212 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

LANNVOLLON 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une grande maison d'habitation située en impasse sur 1630 m² de terrain comprenant pièce de vie avec cheminée, 5 chambres, garage indépendant récent construit en maçonnerie sous ardoises naturelles pouvant accueillir 6 véhicules. RÉF 22017-1066

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



VIE & VÉRANDA SAINT-BRIEUC OUVRE SES PORTES !

BÉNÉFICIEZ DE 1000 €
SUR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Rendez-vous sur vie-veranda.com
ou en agence
pour en bénéficier !

> **Tél. 02 96 94 51 67**
35 rue Hélène Boucher - 22190 PLÉRIN

VIE & VERANDA
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

VÉRANDA EXTENSION PERGOLA

Annonces immobilières



353 kWh/m².an 11 F

LOUANVEC 248 640 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,60 % charge acquéreur

LOUANVEC Dans une petite rue très calme et typique, à 1km du bourg et 1.8km de la mer, penty breton, travaux à prévoir, 68m², rdc : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau récente, wc, buanderie, à l'étage : palier, 2 chambres, dont une avec placards, garage en dépe... RÉF m°408

SELARL AUBOUSSU-BIGNON
et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



DPE vierge

PABU 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur

grande propriété à vendre sur 1ha51a85ca idéal avec chevaux, animaux 30 minutes de la mer (st Quay Portrieux, Paimpol) 25 minutes de Plérin RÉF 22017-1074

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



201 kWh/m².an 6 D

PAIMPOL 261 040 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,42 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE / CALME/ LOUEE 650?/mois/ Mitoyenne d'un côté. RDC : cuisine ouverte sur séjour-salon, poêle à bois, en extension à l'arrière : une pièce, WC, SE, buanderie. Etage : trois chambres, grenier. Garage, chalet. RÉF 22023-2958

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



282 kWh/m².an 53 E

PAIMPOL 467 208 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €
soit 3,82 % charge acquéreur

PAIMPOL MAISON D'HABITATION ET GITE A RENOVER/ TERRAIN DE 3374 m²/ VUE DEGAGEE SUR LE LEDANO. Maison comprenant au RDC : entrée, salon, cuisine AE, wc, ch, SDE, véranda, à l'étage : palier, 4 ch, buanderie, wc. Le gîte : une pièce, SDE avec wc, ch. Prévoir des travaux de rénovation. RÉF 22023-2935

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



270 kWh/m².an 8 E

PEDERNEC 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, arrière-cuisine, cuisine, salle/ salon avec cheminée, chambre avec salle de douches, WC, À l'étage : deux chambres, salle de bains, lingerie, deux greniers, WC, Dépendance à usage de garage. Hangar . RÉF 938393

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



DPE vierge

PENVENAN 154 500 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,10 % charge acquéreur

A 2 pas des commerces/ env 5 km de la mer maison mitoyenne louée (500 €/mois) suivant bail du 11 juillet 2020. Au rdc : une pièce à vivre avec cuis A/E et poêle à bois, bureau, sde/ wc. Etage : chambre. Dép. Courette. Huissieries en PVC, ass collectif. RÉF 108/1060

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



268 kWh/m².an 8 E

PENVENAN 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur

PENVENAN . A proximité du bourg maison d'habitation ayant : au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, séjour et chambre, à l'étage : palier, deux chambres mansardées. A l'arrière : dégagement, débarras, salle-d'eau et WC. Véranda devant Jardin clos et arboré avec cabanon et garage RÉF 22102-939947

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



182 kWh/m².an 5 D

PERROS GUIREC 203 775 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement à vendre à Perros-Guirec dans les Côtes-d'Armor (22) : dans le centre-ville de Perros-Guirec (22700) Découvrez ce joli appartement au 3 ième étage avec ascenseur d'une jolie copropriété, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. Situé à 200 ... RÉF 22095APPT151

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr



182 kWh/m².an 5 D

PERROS GUIREC 248 640 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Au port, dans un rue calme, maison de ville rénovée, bien aménagée, idéale résidence secondaire, séj, cheminée décorative et cuisine ouverte de 32m², 4 ch., chauff. élect., fenêtre récentes, tt à l'égout RÉF m°310

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



182 kWh/m².an 5 D

PLESTIN LES GREVES 543 400 €
520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

SUPERBE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE PLAIN PIED , VUE MER Découvrez cette superbe maison disposant de tout le confort souhaité entièrement équipée de matériaux de qualité. Vous disposez d'une magnifique vue mer depuis sa pièce de vie extrêmement lumineuse de plus de 70 m². ... RÉF 22095MAIS129

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



216 kWh/m².an 7 D

PLEUDANIEL 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

A 10 mn du port de PAIMPOL Pavillon Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine, véranda, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC et buanderie À l'étage: 2 pièces dont une grande avec un coin toilette et WC Garage Carport Dépendance Terrasse Cour goudr... RÉF A40-942238

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN - 02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



274 kWh/m².an 9 E

PLEUMEUR BODOU 987 980 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 980 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol située au calme avec vue mer comprenant un beau séjour salon avec cheminée, mezzanine, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, cuisine aménagée, le tout sur environ 6000 m² de terrain, dépendance, proche Golf. RÉF 22086-1250

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



271 kWh/m².an 84 F

PLOUBEZRE 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Centre ville Maison a remettre au gout du jour Ayant: Au rez de chaus- sée: entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle d'eau, WC et chaudière. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau et WC. Grand garage Préau Dépen- dance RÉF B16-941711

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



242 kWh/m².an 75 F

PLOUBEZRE 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Centre ville Maison des années 1980 a remettre au gout du jour Ayant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau et WCA l'étage: 3 chambres et un cabinet de toi- lette-WCSous sol totale Dépendance Le tout sur environ 800m² RÉF B10/942602

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE vierge

PLOUEZEC 291 910 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 910 €
soit 4,25 % charge acquéreur

PLOUEZEC, Bord de Mer IMMEUBLE 3 LOGEMENTS proche bourg, douanier 2 km BREHEC, Surface cadastrale : 417m², Surface à usage d'habitation : 240m² Fosse septique normes Microstation Petit jardin et 3 parking Rapport loyer annuel 17.200 RÉF 22030-IR02541

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES TÉL. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE
Publicité Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32
Petites annonces Marine MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 34
Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEX
Distribution PUBLICA - J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFQ pour vous donner satisfaction.

MIXTE Papier FSC® C016758



256 kWh/m².an 40 E

PLOUGRAS 256 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur

PLOUGRAS, commune paisible située entre Guingamp et Morlaix (30 km) et à seulement 8 Km de la RN 12. Au calme et en impasse, découvrez cette très jolie maison en pierres apparentes entièrement rénovée ! Vous bénéficierez également d'un grand terrain attenant de 1.5 hectares... RÉF 22151MAIS120

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 31 37
v.guimberteau@notaires.fr



256 kWh/m².an 40 E

PLOUMAGOAR 165 577 €
156 500 € + honoraires de négociation : 9 077 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Ploumagoar dans les Côtes-d'Armor (22), ayant entrée, Kitchenette, salle à manger avec cheminée insert, salle d'eau, wc, grand séjour avec cheminée et mezzanine au-dessus à usage de chambre ou bureau + 2 chambres couleur (en verrière) desserv... RÉF 0475FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



256.4 kWh/m².an 40.8 E

PLOUMAGOAR 165 890 €
156 500 € + honoraires de négociation : 9 390 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rdc : entrée, cuisine, petit salon avec insert, gd salon-séj. avec chem. ouvert sur mezzanine, s.d.e, wc, chaudière, véranda. A l'étage : 2 chs. Un garage avec grenier au-dessus. Jardin pour le surplus. RÉF 0001119

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Annonces immobilières



279 60 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUMAGOAR 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison à vendre Ploumagoar, sur 3 niveaux : niveau jardin : entrée - une grande pièce avec cuisine donnant directement sur une véranda, une pièce, salle d'eau, wc et chaufferie - 1er étage : entrée, cuisine équipée et aménagée, double séj... RÉF 00473FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03
ou 02 96 43 70 12

fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



439 125 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIVO 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec sous-sol sur un terrain de 1 512 m² comprenant : Au RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, wc, salle d'eau, Au 1er étage : palier, quatre chambres, bureau. Beau volume, travaux à prévoir. RÉF 22023-2940

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



279 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIVO 332 840 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Une maison d'habitation avec jardin comprenant : au RDC : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon-bibliothèque avec cheminée, chambre, SDE, jardin d'hiver, au 1er étage : palier, chambre avec SDB, second palier, 3chambres, wc, Garage, atelier, préau. libre au mois d'août 22 RÉF 22023-2963

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



230 12 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RUNAN 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison de 2007 construite de plain-pied vous offre : entrée avec placards, séjour de 40 m² avec poêle à bois, cuisine ouverte, salle de bains, w.c. , 3 chambres avec placards et buanderie. Abri voitures ouvert. abri de jardin et jardin. Le tout sur une parcelle de 1515 m². RÉF 22079-705

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



411 79 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AGATHON 218 950 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : Ss-sol avec une partie chaufferie, débarras, atelier, wc et gge. Au 1er étage : Une cuisine A/E, salon-séj. avec chem., 2 chs avec placards, s.d.b, wc. Au 2ième étage : 2 chs, s.d.b avec wc et combles sous rampants. Un cabanon et jardin clos. RÉF 0001104

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



289 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST CLET 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère en pierres situé au calme proche bourg vous offrant : - Au rdc : grande pièce de vie d'environ 75 m², chaufferie, w.c. avec lave-mains . - A l'étage : 4 chambres et sde. Dépendances. Jardin de 3000 m². Assainissement refait en 2019. RÉF 22079-706

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



154 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREDARZEC 101 400 €
96 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,62 % charge acquéreur
TREDARZEC, Maison d'habitation EXCLUSIVITE Au calme, sans vis à vis, vue dégagée pour cette charmante maison entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : entrée dans pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (électro ménager de 2021), dégagement, toilettes, bua... RÉF 108/1064

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



324 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUIER 267 100 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,75 % charge acquéreur
TREGUIER - CENTRE HISTORIQUE - VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE PORT et situé dans une des tours de TREGUIER Appartement de caractère en duplex (128 m²) entièrement rénové . COUP DE COEUR ASSURE ! PRESTATIONS DE QUALITE ! VENDU MEUBLE Copropriété de 3 lots, 45 € de charges annuelles. RÉF 108/1054

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr

Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 256 400 €

soit 241 887 € + Honoraires de négociation : 14 513 € Soit 6 % à la charge de l'acquéreur

Offres en cours

Maison à Lopérec (29) secteur Pont de Buis

Idéalement située entre Quimper et Brest

Découvrez cette maison néo-bretonne lumineuse de 178 m2 hab parfaitement entretenue offrant une belle vue dégagée sur la campagne.
Au rdc : 1 hall d'entrée, 1 séjour salon avec une cheminée ouvrant sur une terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée et équipée, 1 WC et placard,

Au 1er étage : 4 chambres, 1 sdb, 1 wc, et 1 lingerie.
L'ensemble est complété par un appartement de 42m2, de plain pied avec entrée indépendante, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre, une salle d'eau.
Cette maison est éditée sur sous-sol complet avec un double garage, 1 cuisine d'été, et 1 chaufferie. Amoureux de la campagne

et des grands espaces, vous tombez sous le charme du grand jardin au coeur du terrain de 12 000m2 planté d'arbres fruitiers (figuiers, poiriers, pommiers). Cette propriété a beaucoup de potentiel et d'espaces et permet d'envisager un revenu locatif (Airbnb par exemple).
Petit bonus : possibilité de louer des terrains et un abri pour chevaux.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com

Me LE GALL notaire à Landerneau
CONTACT : KATELL 06 22 03 53 63 et ALICE 07 87 39 97 45



149 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST QUAY PERROS 208 400 €
196 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 6,33 % charge acquéreur
LOFT A VENDRE EN NUE PROPRIÉTÉ Bâtiment d'architecte fait de bois de verre et de métal. Très lumineuse (grande surface de baies vitrées) Ayant en rez de chaussée: Une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le jardin, salle d'eau-WC (possibilité d'une c... RÉF A46-942299

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



252 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREBEURDEN 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Pavillon au calme sur 2345 m² de terrain. Située à 300 mètres de la mer et 800 mètres de la plage. 5 chambres, sous sol, grand garage non attenant. RÉF B25-938634

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE vierge

TREDARZEC 59 700 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 6,61 % charge acquéreur
TREDARZEC, Maison d'habitation -maison mitoyenne un côté A RENOVER comprenant au rdc : entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, sdb avec wc. Etage : chambre. Grenier à aménager au-dessus. Dépendance attenante, autre dépendance. Jardin. Raccordement ... RÉF 108/1024

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



324 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUIER 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison de plain pied vous offre : Entrée avec débarras, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec coin bureau, wc, salle d'eau, 2chambres. Sous-sol total. Jardin d'environ 500 m². RÉF 22079-693

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



595 20 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TRELEVERN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au bourg de TRELEVERN, à proximité de la plage, ensemble de deux maisons de ville en pierres, à rénover, séparées par une cour traversée par un passage, 93m² habitable en tout, terrain de 216m², garage, possibilité de faire deux logements RÉF m²416

SELARL ABOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



595 20 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREMEL 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison PIERRES apparentes à vendre à Trémel dans les Côtes-d'Armor (22) : à Trémel (22310) venez découvrir cette maison de 126 m² et de 1 624 m² de terrain. Située en impasse, sans aucun vis-à-vis, dans un petit hameau de 3 maisons. Cette jolie maison pierres vous séduira par ... RÉF 22095MAIS152

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guiberteau@notaires.fr

Annonces immobilières

Sud Côtes d'Armor



429 kWh/m².an 117 kgCO2/m².an **G**

CALLAC 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CALLAC, maison surélevée: entrée desservant salon, cuisine, chambre, salle de bains et w.c. A l'étage un grenier pouvant être transformé en deux chambres. Au sou sol un garage et une chaufferie. Jardin, véranda, abri de jardin Le tout sur une surface cadastrale de 588m². RÉF 22069-1683
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



148 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

CALLAC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison PLAIN PIED à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), Proche centre, maison en PARFAIT ETAT comprenant: Cuisine, séjour-salon (poêle), deux chambres, salle d'eau et WC. Grand garage/ATELIER. Terrain ATTENANT RÉF EXCLUSIVITE
SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



430 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an **G**

GUERLEDAN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Mur de Bretagne - Dans impasse, maison avec Sous sol complet, au rdc sur élevé : cuisine aménagée, deux chambres, salon, WC, SdB. A l'étage : une cuisine, deux chambres, une salle d'eau. Terrain: 1360m². Travaux à prévoir. RÉF 22110-1746

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



294 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

LOCARN 50 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,38 % charge acquéreur
Maison en pierres, mitoyenne ayant : - RDC : salle/salle à manger avec poêle à bois, garage, réserve, cuisine, SdE avec WC, local chauffe-eau - Etage : 3 chambres, SdB avec WC, grenier. Cour, dépendance Chauffage poêle/bois, ouvertures PVC, assainissement collectif. RÉF 22075/MA1440
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



232 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LOUDEAC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
pour INVESTISSEUR . Appartement de type T3 loué depuis plusieurs années au même locataire, à jour de ses loyers, gestion par notaire, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Une cave. RÉF 22110-1748

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



146 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **C**

LOUDEAC 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sur jardin de 507m² avec au RDC : cuisine équipée ouverte sur la salle de séjour/salon, une chambre + placards, SdE, WC, cellier, A l'étage : palier, bureau, 2 chambres mansardées, SdB + WC. Garage. environnement calme et proche centre. RÉF 22110-1764

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



DPE vierge

MAEL CARHAIX 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Maison en pierres, mitoyenne des 2 côtés, ayant : -RdC: séjour avec poêle à bois -Étage : cuisine a&e, chambre, SdE avec WC -Extérieur : cour, terrain non attenant avec abri bois. Assainissement individuel (microstation). Survitrage bois. Chauffage bois et électrique. RÉF 22075-MA01430

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



268 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

ROSTRENEEN 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison rénovée ayant : - RDC surélevé : véranda, séjour, cuisine a&e, WC, SdE, 2 chambres - Etage : grenier - Ss-sol : buanderie, cave, pièce, WC, garage -Extérieur : local, jardin Asst. collectif. Double vitrage. Chauffage électrique RÉF 22075-MA01446

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



318 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **E**

ST IGEAUX 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres ayant : -RDC : pièce de vie avec espace cuisine et cheminée avec poêle à bois, SdB avec WC, garage -Étage : palier/ espace bureau, chambre, WC -Extérieur : abri de jardin, jardin Assainissement individuel. Double vitrage PVC. Chauffage bois et électrique RÉF 22075-MA01426

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe



309 kWh/m².an 97 kgCO2/m².an **F**

CAULNES 125 940 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur
CAULNES, proximité Gare, maison en pierres à rénover 149m² comprenant salon, une chambre, sde, cuisine, wc, salle à manger. Au 1er étage: palier, trois chambres, trois greniers. Sous-sol complet Jardin de 1055 m² Chauffage fuel et bois. RÉF 22044-932491

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



364 kWh/m².an 103 kgCO2/m².an **G**

CAULNES 177 890 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 890 €
soit 4,64 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON en lotissement à CAULNES à 700m de la gare.- Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, séjour, deux chambres, SdE, garage, cellier.- A l'étage : palier, greniers, deux chambres. Atelier, carport Jardin et verger 1990 m². RÉF 22044-943345

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



111 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C**

DINAN 349 830 €
338 000 € + honoraires de négociation : 11 830 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A LEHON, maison rénovée avec goût. Au RDC : cuisine aménagée/ équipée, séjour / salle à manger, 1 chambre, SdB avec double vasque + une douche, Wc. A l'étage : mezzanine / bureau, 2 chambres, Wc. Située à proximité des bords de rance. RÉF 038/131

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



LA VICOMTE SUR RANCE 327 600 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Opportunité locative à saisir dans le bourg de LA VICOMTE SUR RANCE, à proximité des bords de Rance et à 15 minutes de DINAN : Propriété se composant de 4 logements dont deux appartements et deux maisons pour un rendement de 22.152 euros par an. RÉF 207

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



DPE
Vierge

PLENEUF VALANDRE 809 640 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 640 €
soit 3,80 % charge acquéreur
VAL ANDRE - VUE MER - T4 VUE MER entièrement rénové. proche plage et centre. 127m², 1er ét. asc. entrée placards, cuis. équipée ouv sur séj-salon de 61 m², wc, SDE, 2 ch, +1 ch parentale avec SDE priv. balcon/terrasse. Cave, gge fermé. Rés.sécurisée Copropriété de 11 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 025/2434

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



314 **98** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUER SUR RANCE 283 424 €
272 000 € + honoraires de négociation : 11 424 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE BOUILLON - Cette jolie maison lumineuse Néo-Brettonne, sur sous-sol, est située proche de la Rance. Elle dispose d'une entrée, cuisine, salon, séjour, chambre, sdb et WC. A l'étage: pièce avec rangements, 2 chs et grenier. Sous sol. Jardin de 486 m². RÉF 040M1313

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



230 **7** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

QUEVERT 399 086 €
383 000 € + honoraires de négociation : 16 086 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE DE DINAN Maison sur 1350 m² de jardin, comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, salon, salon TV, chambre, SDE et WC. A l'étage 3 chambres dont suite parentale avec SDB, bureau. Au RDC: un local 45 m². Divers: grenier, cave à vin, garage, buanderie. - DPE : D - RÉF 040M1285

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



A

ST ALBAN 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - PLAIN PIED de 2019, bourg. Entrée placards, cuis. équipée ouv sur séj-salon, 3 ch, SDE + baignoire, wc, garage. chauffage pompe à chaleur. Jardin le tout pour 700m². DPE : A RÉF 025/2437

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



DPE
Vierge

ST HELEN 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierre sur cave à rénover. Terrain constructible de 1200 m². - au rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, trois chambres. - au sous-sol : salle d'eau, WC, pièce sur terre battue avec cheminée, cellier. - Grenier aménageable RÉF 160

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE
Vierge

ST HELEN 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres couverte en ardoises rénovée, dans un hameau : -RDC : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, WC - 1er étage : salle d'eau, deux chambres, dressing., grenier Bâtiment en pierres Jardin en face. RÉF 201

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



GOMMENECH 49 100 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 9,11 % charge acquéreur
Terrain hors lotissement en partie constructible (env 1200 m² constructible sur 1675m²) non viabilisé et non borné. Largeur environ 17m Cu opérationnel en cours RÉF 22017-1063

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GUINGAMP 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
A 2 minutes de Guingamp Terrain constructible de 1100 m² Non viabilisé RÉF B19

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



HENANSAL 99 275 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HENANSAL, Terrain à bâtir - EXCLUSIVITE Terrain à bâtir d'environ 1.740 m², en zone UC dans le PLU de la commune d'Hénansal, à viabiliser et assainissement individuel à prévoir. RÉF 025/2433

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



ST JUVAT 14 520 €
12 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 21 % charge acquéreur
Dans le centre de SAINT JUVAT 30 € le m² hors honoraires de négociation et hors frais d'acte Surface totale à définir entre 400 et 600m² A viabiliser, réseaux à proximité (hors tout à l'égoût) RÉF UNDEFINED-938323

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



ILLE-ET-VILAINE

319 **10** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST BRIAC SUR MER 541 840 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 840 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierres en plein centre, elle se compose de : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, buanderie et WC. Au 1er: 3 chambres plus 2 plus petites, SDB avec WC. Au dessus: deux pièces aménageables. RARE A LA VENTE. - Classe énergie : E - Classe climat : B - RÉF 040M1328

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 196 000 €
soit 183 177 € + Honoraires de négociation : 12 823 € Soit 7 % à la charge de l'acquéreur

Offres en cours



Maison à vendre à Pleyben (29)

A deux pas du Canal de Nantes à Brest, spacieuse maison contemporaine de 140 m² idéalement agencée avec garage offrant une vie de plain-pied et implantée sur un terrain de 2550 m². La grande entrée

dessert une confortable pièce de vie baignée de lumière avec une vue sur le jardin, la cuisine ouverte est moderne, entièrement aménagée et équipée. Le rez de chaussée comprend une chambre avec une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage:

4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative et une salle de bain indépendante. Une pièce «grenier» à aménager. Une terrasse en bois prolonge la partie vie pour les beaux jours.

Plus d'infos sur le site www.36h-immobilier.com

Me FOIX notaire à Chateaulin

CONTACT : MARIANNE ROIGNANT Tél. 06 79 89 24 40 - ALICE ROY Tél. 07 87 39 97 45

Terrains à bâtir



CAULNES 37 200 €
34 680 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir de 578 m² viabilisé A 900m² du bourg et des commerces RÉF 22044-941611

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



COADOUT 74 050 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Venez découvrir ce terrain à bâtir en lotissement d'une surface d'environ 4 157m² avec possibilité de faire 3 lots environ ainsi qu'une lande d'une surface d'environ 4 615m². Situé à 150m² de l'école du village. Libre de constructeur. Assainissement individuel. RÉF 0001128

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

**CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)