

Immonot 22



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Avril 2022 n° 290

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

**REMPORTEZ UN JOLI BIEN
GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !**

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

**POURQUOI SIGNER
UNE PROCURATION ?**

TAUX IMMOBILIERS

**DES FRÉMISSEMENTS À LA HAUSSE
SANS CONSÉQUENCE**



SOMMAIRE



3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

À quelle occasion faut-il utiliser la procuration ? **4**

FLASH INFO **5**

DOSSIER

Victoires de l'immobilier : remportez un joli bien grâce à votre notaire ! **6**

MON PROJET

Taux immobiliers, des frémissements à la hausse sans conséquence **8**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Guingamp et environs **11**

Sud Côtes-d'Armor **13**

Pays de Dinan et Lamballe **14**

Saint-Brieuc et périphérie **15**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **9 mai 2022**

ÉDITO



MERCI POUR VOS AVIS



Ces fameux avis qui accompagnent bien des adresses web, nous ne manquons pas de les consulter et de nous fier aux bonnes étoiles ! Ce petit clic qui permet de savoir si les consommateurs ont eu le déclic, il peut aisément se mettre en pratique grâce aux outils numériques.

Cependant, il existe des moyens plus classiques de recueillir des opinions, au moyen des enquêtes de satisfaction par exemple. À l'instar de celle réalisée pour connaître votre point de vue au sujet des magazines « Notaires – immonot ».

Une grande consultation qui a réuni des centaines de lecteurs, qui nous conduit aujourd'hui à vous communiquer les lignes de force et à vous remercier pour votre participation.

Voici quelques résultats qui montrent que les magazines « Notaires – immonot » cumulent les étoiles :

- 4/5 c'est la note attribuée aux magazines.
- 85 % d'entre vous les lisent régulièrement.
- 92 % estiment que les annonces immobilières donnent satisfaction.
- 99 % apprécient la qualité des articles d'information.
- Près des 2/3 conservent ou transmettent les magazines.
- 75 % vont consulter leur notaire ou déclarent qu'ils vont le faire.

Ces bons avis prouvent que les notaires ont établi une bonne connexion avec un large public. Grâce à un moyen de communication « print » comme votre magazine, les consultations atteignent des pics et les notations affichent des ratios magiques.

Nous vous remercions pour votre confiance renouvelée et votre retour d'expérience positivement sanctionné.

Christophe Raffailac

craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34 **Diffusion** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution PUBLIC.A - J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

À la base de votre construction

Avant d'édifier une maison, l'étude géotechnique sert à poser les fondations face aux différents risques de mouvement de terrain. Entretien avec Déborah HÉLIÈS, juriste conseil à l'Adil 22, qui détaille les modalités.



Dans quels cas faut-il réaliser une étude géotechnique ?

Déborah HÉLIÈS : Depuis le 1^{er} octobre 2020, la fourniture d'une étude de sol est obligatoire dans deux hypothèses :

- lors de la vente d'un terrain non bâti constructible ;
- et à l'occasion de travaux de construction d'un bâtiment d'habitation, dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols. La carte des zones concernées est disponible sur le site internet Géorisques.

De quelles préconisations s'accompagne-t-elle ?

Déborah HÉLIÈS : L'étude de sol permet d'identifier les risques de dommages liés aux mouvements de terrain et de définir des préconisations techniques que le professionnel en charge des travaux devra respecter. Le contenu de l'étude est réglementé.

Il diffère selon l'hypothèse retenue : on parle d'étude de sol préalable à l'occasion de la vente d'un terrain non bâti constructible et d'étude de sol de conception à l'occasion de la construction d'un bâtiment à usage d'habitation.

À quel moment cette étude doit-elle être effectuée ?

Déborah HÉLIÈS :

- L'étude de sol préalable est annexée à la promesse de vente du terrain ou, à défaut, à l'acte authentique. Elle complète le titre de propriété du terrain. Sa validité est de trente ans sauf si le sol est remanié.
- L'étude de sol de conception est réalisée par le maître de l'ouvrage avant la conclusion de tout contrat ayant pour objet la construction d'un bâtiment d'habitation. Elle n'est valable que pour le projet en cours.

Propos recueillis le 30/03/22



Je souhaite faire construire ma maison :
je découvre les risques liés aux sols,
j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



<https://bit.ly/AQCSOL>

L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur <https://qualiteconstruction.com>





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

À quelle occasion faut-il utiliser LA PROCURATION ?

Acte simple de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre la procuration.

1 Dans quelles circonstances peut-on utiliser une procuration ?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le « mandant », c'est-à-dire vous, et le « mandataire » : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'engagement dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le prix et les modalités de paiement du prix s'il s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante, aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple. Dans ces cas, il suffit de remplir un imprimé et une pièce d'identité sera exigée. Ou bien vous pouvez faire votre procuration en ligne pour voter selon une procédure particulière. En revanche, pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation, la procuration est plus encadrée. En effet, quand il s'agit de donner pouvoir à une personne pour signer un acte notarié, par exemple vendre un bien immobilier, la procuration doit être faite par écrit et rédigée avec le plus grand soin. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Votre notaire accomplira cette mission avec les pièces du dossier. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature.

2 A-t-on le choix entre une procuration sous-seing privé et authentique ?

Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la

procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier, mais elle est très souvent rédigée par les soins de votre notaire sous-seing privé. Attention ! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux. Ces actes nécessitent la présence physique des personnes. C'est une condition de validité de l'acte. Selon l'article 1394 du Code civil, pour signer un contrat de mariage, la présence simultanée des futurs époux est requise. Il est interdit de faire signer le contrat à des moments différents.

3 Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration ?

On distingue deux sortes de procurations :

- **La procuration « spéciale »** qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- **La procuration « générale »**, quant à elle, englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants, pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants ! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée. La vigilance est de mise pour ce type de procuration car il faut notamment s'assurer qu'aucune action, en dehors de celles qui sont dans la procuration, n'a été effectuée par le mandataire et qu'il n'a pas outrepassé ses fonctions. Malheureusement, les exemples de détournements de fonds à usage personnel dans le cas d'une procuration ne sont pas rares.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

ELECTROMÉNAGER ET ÉLECTRONIQUE

Une nouvelle obligation pour les réparateurs



Depuis le 1^{er} janvier, les professionnels de la réparation et de l'entretien des produits électroménagers ou électroniques ont l'obligation de proposer des pièces de rechange d'occasion aux consommateurs. Cette obligation s'applique à certaines pièces (listées à l'article R224-32 du Code de la consommation) pour les lave-linge et sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateurs, téléviseurs, ordinateurs portables et téléphones mobiles. Les réparateurs sont tenus d'informer les consommateurs qu'ils peuvent opter pour des pièces de rechange d'occasion à la place de pièces neuves. Cette information doit se faire au moyen d'un affichage clair, visible et lisible de l'extérieur de leur local, ainsi que sur leur site internet s'ils en ont un.



IMMOBILIER

LES NOUVELLES ATTENTES DES ACQUÉREURS

La crise sanitaire a profondément influencé les critères de choix des acheteurs. Ils sont à la recherche d'un cadre de vie plus calme, plus éco-responsable et plus confortable. L'isolation phonique et thermique, mais aussi la qualité de l'air intérieur deviennent primordiales. Les acquéreurs sont aussi à la recherche de logements plus spacieux et ouverts sur la nature. Selon une étude de l'Observatoire de l'Habitat datant de mai 2020, 71 % des Français estimaient déjà très important de disposer d'un espace extérieur. La généralisation du télétravail et l'éloignement des grandes villes entraînent une autre problématique : une connexion haut débit. 54 % des acquéreurs déclarent désormais se poser cette question lors de leurs recherches.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immobilier.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14

✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22

DOSSIER

TRANSACTION

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Rempportez un joli bien grâce à votre notaire !

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale !

par Christophe Raffailac

Cette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène ! Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendez-vous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement. Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale !

TROPHÉE n°1: LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition.

Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison ou l'appartement idéal !

En effet, dans la conjoncture actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs ! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé !

Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en privilégiant la qualité de l'emplacement.



L'atout du notaire ? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.

Avantage : accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires !

TROPHÉE n°2 : L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.

À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire ? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

Avantage : mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE PRIX DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caractéristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui

repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en évidence tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler.

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur valeur sur le marché. De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat d'un bien immobilier.

Avantage : acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.

TROPHÉE n°4 : LA SÉCURITÉ DE LA TRANSACTION

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès ? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques) ;
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme ;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommages-ouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire ? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives. Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.

Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale, assortie de conseils patrimoniaux.

“
*L'EMPLACEMENT
RESTE LE
CRITÈRE
PRINCIPAL
DANS LE CHOIX
D'UN BIEN
IMMOBILIER*
”

OFFRES À SAISIR !

Les notaires vous invitent à consulter **36h-immo.com** pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.



TAUX IMMOBILIERS

Des frémissements à la hausse sans conséquence

Depuis 2012, les taux des crédits immobiliers sont historiquement bas. En octobre 2021, ils avaient même battu tous les records à la baisse. Une aubaine pour tous ceux qui avaient un projet immobilier. Début 2022, les taux remontent légèrement sans toutefois perdre leur intérêt pour les candidats à l'accession.

par Marie-Christine Ménoire

SOYEZ RÉACTIF

Ne tardez pas à boucler votre projet si votre compromis est signé. Une augmentation du taux, même infime, peut remettre en cause l'acceptation de votre crédit si vous êtes proche des 35 % d'endettement.

UNE LÉGÈRE HAUSSE MAIS PAS DE FLAMBÉE DES TAUX

La crise du Covid n'a pas eu d'emprise sur le marché immobilier largement soutenu par des taux exceptionnellement bas. Malgré les nouvelles recommandations du Haut Conseil de stabilité financière (HCSF),

Situation des prêts en FÉVRIER 2022	
Source : Observatoire Crédit Logement	
Durée	Taux moyen des prêts : 1,09 %
15 ans	0,93 %
20 ans	1,03 %
25 ans	1,17 %

selon l'Observatoire crédit logement/CSA, à fin janvier, + 4,8 % de prêts bancaires ont été accordés par rapport à 2021.

Le montant moyen de ceux-ci a augmenté de 5 % en janvier 2022, comparativement à janvier de l'année précédente.

L'inflation constatée depuis le début de l'année (plus de 2 %) engendre un léger frémissement haussier des taux. Cette nouvelle dynamique sur le marché du crédit s'explique également par la récente hausse des OAT (obligations assimilables du Trésor) et le relèvement du taux de rémunération des livrets d'épargne (Livret A...). Malgré tout, les augmentations constatées restent mesurées. Mais pas de panique. Selon les professionnels, ce phénomène légèrement haussier devrait rester modéré et ne pas impacter la capacité d'emprunt des futurs propriétaires, surtout s'ils ont un solide dossier.

DES CONSEILS TOUJOURS D'ACTUALITÉ

Les règles édictées par le Haut Conseil de stabilité financière (durée d'emprunt

Mon projet - Financement

réduite à 25 ans maximum, taux d'effort des emprunteurs limité à 35 %) et la légère remontée des taux ne doivent pas vous faire renoncer à votre projet immobilier. En respectant certaines règles de « bonne conduite », vous pourrez le concrétiser aux meilleures conditions. Commencez par estimer votre capacité d'emprunt. Vous pourrez y voir plus clair sur le budget que vous pourrez consacrer à votre achat immobilier. Cela vous permettra de cibler les biens correspondant à votre budget. Rien ne sert de voir trop grand. Vous devez pouvoir financer votre achat immobilier sans y consacrer toutes vos économies et revenus. Si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années, n'hésitez pas à solliciter des prêts aidés. Le plus « connu » étant le PTZ. Ce crédit gratuit (le bénéficiaire ne paie pas d'intérêts sur les sommes octroyées) permet l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le

montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération.

Ne faites pas l'impasse sur l'apport personnel.

Bien qu'aucun texte ne l'exige, un apport personnel est le petit « plus » qui va tout changer. Il peut être constitué par votre épargne personnelle (Plan d'Épargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier.... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant.

Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

Soyez également attentif à la tenue de vos comptes. Stabilisez vos dépenses et essayez de ne pas laisser vos comptes à découvert. Soldez ou limitez vos éventuels crédits à la consommation.

Enfin, n'hésitez pas à consulter un courtier pour faire jouer la concurrence entre les banques et ainsi bénéficier de la meilleure offre disponible !

CONSEIL

Lors de la souscription d'un prêt, en plus du taux d'intérêt, il convient d'analyser le coût du crédit. Cela comprend le montant des mensualités, l'assurance emprunteur, la garantie bancaire et les frais de dossier. Les banques réalisent des simulations qu'il conviendra de comparer après avoir consulté plusieurs enseignes.

CONTRAT DE GARANTIES



by CAFPI

CAFPI S'ENGAGE POUR LE FINANCEMENT DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

- Bénéficiez des meilleurs conseils pour la recherche de votre financement
- Profitez d'un accompagnement personnalisé sur toutes les étapes de votre projet
- Obtenez votre **certificat de faisabilité** et préparez votre recherche immobilière en toute sérénité.

Découvrez tous nos engagements dans vos agences CAFPI :

SAINT-BRIEUC :
02 22 700 700
stbrieuc@cafpi.fr

GUINGAMP :
02 22 71 20 20
guingamp@cafpi.fr

LANNION :
02 96 15 15 15
lannion@cafpi.fr

ÉTUDE GRATUITE & SANS ENGAGEMENT

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » • Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. • CAFPI S.A.S. au capital de 11 395 600 euros - Siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047305 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit photo : Evgeny Azamanenko / Shutterstock

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN
4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY
12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD
ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME
14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC
9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE
7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART
27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON
12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO
5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON
4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR
Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN
69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT
36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL
1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS
21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
morgane.le.lay@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN
5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON
47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN
15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC
17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS
3 rue des Mimosas - BP 4419
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD
2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ
ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR
Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN
31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL
5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Annonces immobilières



Guingamp
et environs



94 94 F

BEGARD 135 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,54 % charge acquéreur
TREZELAN, maison (envir105m²)
comprenant au rez de
chaussée:entrée desservant un
double séjour,cuisine,salle a manger,
salle de bains,w.c,cellier et chaufferie.
Étage 3chambres,cabinet de toilette
et grenier. Jardin, Garage, Hangar,
Appentis. Surface cadastrale de
1 000m². RÉF 22069-1701

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



425 83 G

BELLE ISLE EN TERRE 74 250 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 6,07 % charge acquéreur
Charmante petite maison de 63m²
comprenant au rez de chaussée une
pièce de vie avec coin cuisine et salle
d'eau avec w.c. Au premier étage un
salon ou une chambre. Au deuxième
étage, une chambre. RÉF 22069-1696

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



425 83 G

BELLE ISLE EN TERRE 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Rez de chaussée, pièce de vie avec une
cuisine ouverte, salle d'eau avec w.c ,
une buanderie. A l'étage 2 chambres en
enfilade. Dépendance ayant un atelier/
garage, une salle d'eau avec w.c au rez
de chaussée. Étage 2 chambres, un
w.c. Jardin, PUIITS. Surface cadastrale
5 148m². RÉF 22069-1680

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



447 14 G

CAMLEZ 90 950 €
86 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Camlez - Située à env 6 km de la
plage de TRESTEL, maison compr: Au
rdc: entrée, cuis aménagée, salon avec
chem, toilettes sous escalier. A l'étage:
palier, 2 ch, sde avec wc. Huisseries en
triple vitrage. Assainissement collectif.
chauf électrique. gge attendant. Pas de
jardin. RÉF 108/1048

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



489 154 G

CAMLEZ 110 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,48 % charge acquéreur
A 6 km de la mer longère en pierres
A RENOVER ENTIEREMENT compr
au rdc: entrée par ancienne véranda,
cuisine/séj, dégag, sde avec wc, 2 ch.
Grenier à aménager. Toiture éternit en
fibrociment amianté. Agréable terrain
de 1252m². Raccordement à l'assai-
nement collectif partiel. RÉF 108/1053

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



240 7 D

GUINGAMP 122 015 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 015 €
soit 6,10 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à
vendre Guingamp dans les Côtes-
d'Armor (22), entièrement rénové au
1er étage, avec une entrée, buanderie
wc, salle d'eau, cuisine équipée et
aménagée, salon/séjour, en duplex,
palier en mezzanine et une chambre
- ... Copropriété de 5 lots, 250 €
de charges annuelles. RÉF 00465FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



425 93 G

GUINGAMP 74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison de ville à rénover offrant : Une
entrée sur véranda, une pièce avec
un point d'eau, une cuisine, une salle
d'eau avec water-closet, un salon/
séjour, une remise sur dalle béton. A
l'étage: une chambre et grenier sous
rampants. Un garage. Jardin pour le
surplus. RÉF 0001130

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



222 48 D

GUINGAMP 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises
comprenant :- Au sous-sol : garage
, chaufferie, atelier- Au rez-de-chaus-
sée : entrée, cuisine ouverte sur salle/
salon, chambre, salle de douches,
WC- A l'étage : 2 chambres, salle de
douches, grenier, WC. RÉF 936765

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



379 12 F

GUINGAMP 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à vendre
Guingamp dans les Côtes-d'Armor
(22), en plein centre ville, ayant sas, hall
d'entrée, cuisine équipée et aménagée,
double séjour avec cheminée, salle de
bains, une chambre et wc - à l'étage 2
chambres, un bureau, salle d'eau, gre-
niers jardin clos à l'abri des ... RÉF 00464FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



182 23 D

GUINGAMP 437 280 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Centre-ville de GUINGAMP, maison
comprenant :- Au r.d.c: entrée , cui-
sine, salon/séjour, avec cheminée à
insert, chambre, WC, chaufferie,
cave- Au 1er étage: mezzanine, cui-
sine, 4 ch., 2 s.d.b, salle de douches
avec WC, dressing, 2 WC- Grenier
au-dessus. Carport.Puits RÉF 950556

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



77 2 B

KERFOT 307 625 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 625 €
soit 4,28 % charge acquéreur
PLAIN PIED/ PAS DE TRAVAUX/ 5
MINUTES DU CENTRE VILLE DE
PAIMPOL/ Maison d'habitation de
2017, vous propose de plain pied:
entrée, cuisine aménagée-équipée
ouverte sur séjour-salon, quatre
chambres (dont une accessible avec
4 marches), salle d'eau, wc, garage
avec wc. Terrasse. RÉF 22023-2986

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



DPE vierge

LANNION 164 360 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 6,04 % charge acquéreur
Maison de ville située à
LANNION(22300), comprenant
séjour, cuisine indépendante, trois
chambres, salle d'eau, cave. Cette
maison profite de la proximité du
centre ville, des écoles et des com-
merces. RÉF 22086-1242

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



242 75 F

LANNION 226 520 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol com-
prenant séjour salon avec cheminée,
cuisine, véranda, quatre chambres
dont une en rez-de-chaussée, le tout
sur terrain de plus de 650 m² proche
toutes commodités. RÉF 22086-1254

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



163 44 D

LANNION 349 050 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Proche PlageDans un cadre cham-
pêtre et à l'abri des regardsMaison de
style néo breton Ayant au rdc: entrée,
séjour,cuisine, chambre, salle d'eau,
WC.A l'étage: palier, 3 chambres, salle
d'eau et WC.Véranda Garage attenant
avec accès à la cuisine.Autre grand
garage non attenant... RÉF A39-943216

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



VIE & VÉRANDA SAINT-BRIEUC OUVRE SES PORTES !

BÉNÉFICIEZ DE 1000 €
SUR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Rendez-vous sur vie-veranda.com ou en agence
pour en bénéficier !

VIE & VERANDA
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

> Tél. **02 96 94 51 67**
35 rue Hélène Boucher - 22190 PLÉRIN

VÉRANDA | EXTENSION | PERGOLA

Annonces immobilières



416 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **F**

LANNION 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Grande maison Bourgeoise située au centre ville. Elevée sur 3 niveaux plus combles aménagés Ayant : séjour, cuisine indépendante, bureau, 1 vrai suite parentale, 5 chambres dont 4 avec cabinets De toilette, garage. Sur une parcelle de 962 m² RÉF B20-936018
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



76 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

LANNION 477 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Superbe propriété en pierres comprenant une grande longère, une petite dépendance stylée et un hangar. Le tout en parfait état située au calme de la campagne. La longère est composée de 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 bureau et un immense séjour-cuisine le tout sur 3180 m² RÉF B24-926848
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



194 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**

LANNION 828 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Hôtel particulier en hyper centre. Rare, bâtiment du 18^{ème} sur 3 niveaux, environ 350 m², jardin à la française clos de murs. RÉF A28-938458
LEGISTEAM TREGOR -
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



220 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LANVOLLON 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : - au rdc (80 m²) : une entrée avec rangements, cuisine, séjour/salle à manger avec insert, une chambre avec salle d'eau, wc, buanderie, - à l'étage: trois chambres, lingerie, sdb avec wc, bureau, une pièce. Garage terrain 712 m² RÉF 22017-1088
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



121 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

LANVOLLON 570 100 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,65 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison T7 de 200 m² avec piscine et terrasse (20 m²) sur 1 666 m² de terrain. 5 chambres. 2 sdb. Garages (2 emplacements). RÉF MAIS-2
NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



259 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

LE MERZER 90 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison centre bourg comprenant au rdc : Entrée, cuis ouverte sur sal./séj., une s.d.e avec wc, buanderie, atelier donnant sur le jardin. Au 1er étage : Un palier desservant 2 chs dt 1 avec un point d'eau et un wc. Au 2ième étage : Une gde ch. avec un point d'eau et un wc. RÉF 0001124
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



178 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LOUANNEC 541 840 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 840 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 1993, très agréable, bien aménagée en parfait état, sur terrain constructible (possibilité de détacher une terrain à bâtir) de - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 € (base 2021) RÉF m²422
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



DPE vierge **MANTALLOT 212 450 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 3,63 % charge acquéreur
A 15 min de Tréguier et de Lannion : ANCIEN CORPS DE FERME au calme sans être isolé qui charmera les amoureux de la pierre, comprenant : MAISON principale en pierre sous ardoises, de 150 m² à rénover exposée Sud, avec Nombreuses Dépendances et Hangars agricoles. Terrain de 1 he... RÉF 22102-902895
SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



272 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an **F**

PAIMPOL 198 880 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,67 % charge acquéreur
A 1 km du port et des commerces, une maison d'habitation avec jardin comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, wc, - Au 1er étage : palier, deux chambres, salle de bains, grenier, Garage attenant, RÉF 22023-2971
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



DPE vierge **PENVENAN 154 500 €**

147 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 2 pas des commerces et à env 5 km de la mer maison mitoyenne 2 côtés actuellement louée (500 €/mois) bail du 11 juillet 2020. Rdc: pce à vivre avec cuis A/E et poêle à bois, bureau, sde/wc. Etage: ch. dépend. Courette. Huissieries en PVC dble vitrage, assainissement collectif. RÉF 108/1060
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



194 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PENVENAN 305 200 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol ayant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bain, WC. A l'étage 2 chambres, bureau. Au sous-sol buanderie, chaufferie, garage. Terrain arboré autour avec cabanon en bois. RÉF 22102-937128
SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PENVENAN 397 332 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 332 €
soit 4,56 % charge acquéreur
PORT BLANC - A seulement 2 kms de la plage des Dunes, maison de 140 m² hab. Rdc: cuis E/A ouverte sur séj donnant sur terrasse, ch, bureau avec biblio, sde, wc, gge avec coin buand et grenier. Etage: 2 ch, sde, wc, placards. La maison est implantée sur un terrain arboré 1647 m². RÉF 108/1065
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



199 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

PERROS GUIREC 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Cotes de Granit Rose, centre-ville de Perros Guirec, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur ayant entrée avec placard, cuisine équipée à la suite salle à manger, dégagement, une chambre, salle d'eau avec wc. Cave... Copropriété de 20 lots, 444 € de charges annuelles. RÉF 169
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



203 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PERROS GUIREC 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Trégor, Côte de granit Rose, Centre-ville, Appartement de type 2 au 1er étage sans ascenseur, cuisine équipée, 51,87m² habitables, chauffage électrique, parfait état. Copropriété de 5 lots. RÉF 188
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80 ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



DPE vierge **PLESTIN LES GREVES 141 075 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLESTIN LES GREVES, A VENDRE, APPARTEMENT DE PLAIN PIED A 2 PAS DU CENTRE VILLE Appartement de plain pied disposant d'une belle pièce de vie de 25 m² ouverte sur un espace cuisine. La partie "nuit" dispose de 2 chambres, une salle d'eau et un Wc. Sur l'avant, une terrasse pri... RÉF 22095APPT143
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



234 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an **F**

PLESTIN LES GREVES 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
En campagne Sur plus de 8000 m² Maison de type 5 sur sous sol à remettre au gout du jour Piscine chauffée et couverte à remettre en route Grande dépendance RÉF A15-949720
LEGISTEAM TREGOR -
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



234 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

PLEUMEUR BODOU 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLEUMEUR BODOU, Maison d'habitation - PLEUMEUR-BODOU A 3km du centre de Pleumeur-Bodou, 4km de la mer et 5 km du port de Perros-Guirec, sur un beau terrain arboré de 2.451m², Maison d'habitation de 1987, en bon état, comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, s... RÉF m²405
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



274 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLEUMEUR BODOU 987 980 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 980 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol située au calme avec vue mer comprenant un beau séjour salon avec cheminée, mezzanine, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, cuisine aménagée, le tout sur environ 6000 m² de terrain, dépendance, proche Golf. RÉF 22086-1250
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



426 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **G**

PLOEZAL 238 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 3,57 % charge acquéreur
PLOEZAL 22260 Propriété comprenant : un maison d'habitation en pierres sous ardoises ayant au RDC : entrée, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau récente) WC. A l'étage palier, 4 chambres, salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Au pignon OUEST grange en pierre avec gren... RÉF 22102-940782
SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



374 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

PLOUBEZRE 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Belle propriété clos de murs en pierres-Cadre champêtre Ayant au rez de chaussée: Véranda, entrée, cuisine, séjour (cheminée), chambre, salle de bains, buanderie et WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier. Double garage Puits Cavele tout sur une parcelle de 8... RÉF B11-944743
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Annonces immobilières



324 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PLOUMAGOAR 185 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6,17 % charge acquéreur

Maison en parpaillis à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, atelier - Au r.d.c : entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, ch., salle de douches, WC - A l'étage : 2 ch, bureau avec placards, salle de bains, WC, 2 greniers, WC. Terrasse. RÉF 949920

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



279 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLOURIVO 332 840 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Une maison d'habitation avec jardin comprenant : au RDC : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon-bibliothèque avec cheminée, chambre, SDE, jardin d'hiver, au 1^{er} étage : palier, chambre avec SDB, second palier, 3chambres, wc, Garage, atelier, préau. libre au mois d'août 22 RÉF 22023-2963

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



PLUFUR 344 850 €

330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLUFUR, TRÈS BELLE MAISON DE CARACTERE Située à 8 km de PLESTIN LES GREVES et 9 km des plages , charmante commune très vivante. Découvrez cette vaste maison de caractère disposant d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon équipé d'un poêle à granulés. Un atelier, pouvant... RÉF 22095MAIS137

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guimberteau@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 22

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Penne
07 84 22 32 32

clepenne@immonot.com



DPE vierge

POMMERT LE VICOMTE

164 300 € (honoraires charge vendeur)
Ensemble immobilier comprenant au rdc : gd sal./sél., cuisine A/E, ch., s.d.b avec douche, un wc, une autre ch., une buanderie. A l'étage : 3 chs, une salle de bains et wc séparé. Grenier. A l'extérieur, dépendances en pierres, box à chevaux. Le tout sur 2 625m² de jardin. RÉF 0001028

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



358 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

QUEMPER GUEZENEC 76 970 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 6,90 % charge acquéreur

Cette maison lumineuse se trouve dans un quartier calme proche du bourg et vous offre : - Au rez-de-chaussée : pièce principale avec coin cuisine, couloir avec espace buanderie, une salle d'eau avec w.c - A l'étage : palier, une chambre et un bureau. Jardin à l'avant et à l'arrière... RÉF 22079-712

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



835 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **G**

QUEMPER GUEZENEC 79 970 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 6,63 % charge acquéreur

Cette petite maison rénovée vous offre : - Au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, une chambre, cuisine, salle d'eau avec w.c. - A l'étage : mezzanine et grenier avec chauffe-eau. Jardin d'environ 170 m². RÉF 22079-690

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



317 kWh/m².an 99 kgCO2/m².an **F**

RUNAN 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Cette maison plein de charme vous offre : - Au rez-de-chaussée : entrée par véranda, cuisine, salle de bains, w.c., séjour avec grande cheminée ouverte de 60 m². - Au premier étage : palier desservant deux chambres et une pièce. - Au dernier étage : grenier aménageable. Attena... RÉF 22079-709

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



411 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

ST AGATHON 218 950 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,26 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc : Ss-sol avec une partie chaufferie, débarras, atelier, un wc et gge. Au 1^{er} étage : Cuisine A/E, sal./sél. avec chem., 2 chs avec placards, s.d.b. wc. Au 2^{ème} étage : 2 chs, s.d.b avec wc et combles sous rampants. Un cabanon et jardin clos. RÉF 0001104

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



289 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

ST CLET 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Longère en pierres situé au calme proche bourg vous offrant : - Au rez-de-chaussée : grande pièce de vie d'environ 75 m² comprenant entrée sur cuisine aménagée et grand séjour avec cheminée, chaufferie, w.c. avec lave-mains , bureau. - A l'étage : couloir avec placards desservant... RÉF 22079-706

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



149 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

ST QUAY PERROS 208 400 €

196 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 6,33 % charge acquéreur

LOFT A VENDRE EN NUE PROPRIÉTÉ Bâtiment d'architecte fait de bois de verre et de métal. Très lumineuse (grande surface de baies vitrées) Ayant en rez de chaussée: Une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le jardin, salle d'eau-WC (possibilité d'une chambre) A l'étage: Pa... RÉF A46-942299

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



DPE vierge

TREDARZEC 59 700 €

56 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 6,61 % charge acquéreur

Maison mitoyenne un côté A RENOVER comprenant au rdc : entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, salle de bains avec wc. Etage : chambre. Grenier à aménager au-dessus. Dépendance attenante, autre dépendance. Jardin. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir. RÉF 108/1024

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



247 kWh/m².an 76 kgCO2/m².an **F**

TREGASTEL 303 980 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 980 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Maison T6 de 143 m² avec terrasse sur 3 388 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Cave et garages. Chauffage fuel. Travaux à prévoir. RÉF 190

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
ou 02 96 23 20 03
edmond.oger@notaires.fr



DPE vierge

TREGUIER 267 100 €

255 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,75 % charge acquéreur

CENTRE HISTORIQUE - VUE except SUR LE PORT et dans une des 2 tours de TREGUIER appt de caractère rénové; 2nd étage: séj avec cuis A/E, salon, sdb, toilettes, ch. Au 3ème étage: séj avec cuis A/E, sde, toilettes, grenier, ch en duplex. VENDU MEUBLE Copropriété de 3 lots, 45 € de charges annuelles. RÉF 108/1054

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



232 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

TRESSIGNAUX 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Au cœur du village, une maison traditionnelle présentant de réels atouts comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salle d'eau avec WC. A l'étage : trois petites chambres. (9.16m², 7.23 m², 5.84m²) A... RÉF 22017-1082

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



Sud Côtes d'Armor



148 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

CALLAC 174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison PLAIN PIED à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22). Proche centre, maison en PARFAIT ETAT comprenant: Cuisine, séjour-salon (poêle), deux chambres, salle d'eau et WC. Grand garage/ATELIER. Terrain ATTENANT RÉF EXCLUSIVITE

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



319 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an **F**

KERGRIST MOELOU 33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Maison à rénover ayant : - RDC: pièce, séjour, cuisine avec chaufferie - 1^{er} étage : 2 chambres, SdE avec WC - 2^e étage : grenier, chambre - Ext : buanderie, garage avec grenier, jardin Asst. collectif. Simple vitrage. Chauff. fioul. RÉF 22075-MAO1447

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



244 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **D**

LA PRENESSAYE 665 600 €

640 000 € + honoraires de négociation : 25 600 €
soit 4 % charge acquéreur

RARE 10 MIN DE LOUDEAC Corps de ferme de 41 hectares dont 22 hectares attenants (libre après la récolte) comprenant deux habitations en pierre. Nombreuses dépendances: Hangars (2), stabulation, bâtiments d'engraissement, salle de traite, étable. ENORME POTENTIE. RÉF 22110-1771

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr

Annonces immobilières



146 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an C

LOUDEAC 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LOUDEAC CENTRE VILLE
-Emplacement idéal- Maison de 2003 avec Aa RDC : une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, SDB, WC. A l'étage : une salle d'eau/wc, deux chambres, bureau. Garage attenant 80m² environ. RÉF 22110-1779

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



64 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an A

ST BARNABE 178 880 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 880 €
soit 4 % charge acquéreur
10 min de LOUDEAC. Maison (2017) de plain pied avec une pièce de vie lumineuse (cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour-salon), un cellier, 3 chambres, s.d.e. Terrain: 507m². Prestations: Aérothermie, tout à l'égout. RÉF 22110-1769

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



318 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an E

ST IGEAUX 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres ayant : -RDC : pièce de vie avec espace cuisine et cheminée avec poêle à bois, SdB avec WC, garage -Etage : palier/ espace bureau, chambre, WC -Extérieur : abri de jardin, jardin Assainissement individuel. Double vitrage PVC. Chauffage bois et électrique RÉF 22075-MA01426

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté

ST NICOLAS DU PELEM 21 000 €
18 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur
Maison de maçonnerie sous ardoises ayant : - Rdc: entrée sur séjour avec cheminée, cuisine avec cheminée. - Etage (par trappe) : combles. - Extérieur : appentis en agglomérés sous toiles, terrain arboré. Asst individuel. Chauffage bois. Simple vitrage bois. RÉF 22075-MA01415

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté

ST NICOLAS DU PELEM 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres et de maçonnerie, ayant : RDC : séjour avec cheminée, cuisine, SdE, WC - Etage : chambre. - Extérieur : 2 abris en bois, ruine en pierres, jardin Assainissement individuel. Double vitrage bois. Chauffage électrique et bois. Surf. 2.560m² RÉF 22075-MA01450

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe



180 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

BEAUSSAIS SUR MER 291 760 € (honoraires charge vendeur)
A 5 minutes des plages. Maison de plain-pied, en lotissement, composée comme suit : Salon séjour, véranda, cuisine aménagée ouverte, couloir desservant un WC indépendant, chaufferie, salle d'eau, 3 chambres, bureau. Garage. Terrain clos de 494 m². - DPE D - Classe climat : B - RÉF 040M1333

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



41 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

DINAN 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 6 Km de DINAN, sur la commune de CORSEUL, maison plain-pied, récente (09/2021), 100m² comprenant : une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / SAM, 3 chambres, WC, Sd'eau+ Wc. Un garage. Terrasse (Sud Ouest). Terrain: 3 000m². Normes PMR RÉF 038/141

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



DPE exempté

EVРАН 74 080 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,83 % charge acquéreur
A 10mn de Dinan, au coeur de la campagne, maison mitoyenne d'un côté, offrant : - rdc : une pièce de vie avec cheminée, une pièce avec accès à un cellier. - 1er et 2ème étage : greniers aménageables Garage, hangar, dépendance. Terrain. PAS DE DPE (pas de chauffage). RÉF 22046-105

Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



DPE vierge

LANRELAS 157 110 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Centre bourg, immeuble mixte comprenant: Un local commercial (épicerie) actuellement loué 450 €(1er étage: Appart en duplex loué 550 € comprenant: 1 pièce de vie, coin cuisine, 3 chambres, sdb, wc, 2ème étage: mezzanine, 2 chambres, 1 bureau, wc. Parking Terrasse et jardin RÉF 22044-852045

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



185 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an D

PLENEUF VAL ANDRE 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ENTRE BOURG ET PLAGE - proche commodités, plage à pied! Pierres, mitoy. RDC : véranda, wc lave-mains, cuis A/E ouverte, salon, buanderie, gge au 1er : 3 ch, SDB wc. Grenier. Terrasse, jard clos. Réf : 025/2430 RÉF 025/2430

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



255 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F

PLENEUF VAL ANDRE 861 540 €
830 000 € + honoraires de négociation : 31 540 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - Bourg : sous-sol rdc : entrée, sàm chem, séj-salon chem, cuis A/E, wc. 1er : 3 ch sdb et wc 2nd : grenier, 3 ch. - A la suite, gge, atelier. - Appt au-dessus : sde wc, séj-salon, ch, cuis. - Jardin constructible DPE F RÉF 025/3435

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



523 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an G

PLEUDIHEN SUR RANCE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierres et briques sous ardoise: - au rez-de-chaussée : une pièce avec cheminée , salon, une cuisine , salle d'eau , un garage à usage de buanderie - au premier étage : deux chambres, salle d'eau avec WC. Grenier aménageable. Terrasse. Jardin. Loué jusqu'au 1/07/2023. RÉF 209

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE vierge

PLEUDIHEN SUR RANCE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain d'agrément non constructible clôturé de haies de 1226 m² situé dans un hameau des bords de Rance. Dimensions : environ 98 mètres de long sur 12 mètres de large. RÉF 147

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE vierge

PLUMAUGAT 151 915 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 915 €
soit 4,77 % charge acquéreur
A 2 km du bourg, Maison comprenant :- au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, salle à manger, bureau, et wc - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc Grenier Cellier Double garage dépendance Jardin 2940m² RÉF 22044-945584

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 22

immo not
l'immobilier des notaires

Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34
mmagnieux@immonot.com



219 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLUMAUGAT 274 517 €
263 000 € + honoraires de négociation : 11 517 €
soit 4,38 % charge acquéreur
En campagne, maison et gîte, au RDC : séjour-salon, cuisine, salle de jeux, à l'étage : mezzanine-bureau, une chambre, salle d'eau, wc et suite parentale. Gîte comprenant : pièce de vie, chambre et salle d'eau wc Double Garage Dépendance, jardin paysagé d'environ 9300 m² RÉF 22044-914068

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



230 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

QUEVERT 399 086 €
383 000 € + honoraires de négociation : 16 086 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE DE DINAN Maison sur 1350 m² de jardin , comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, salon, salon TV, chambre, SDE et WC. A l'étage 3 chambres dont suite parentale avec SDB , bureau. Au RDC: un local 45 m². Divers: grenier, cave à vin, garage, buanderie. - DPE : D - RÉF 040M1285

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



228 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an D

QUEVERT 458 480 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie maison d'habitation, comprenant : - Au rdc : salon séjour avec cheminée, véranda, cuisine, dressing, chambre, sde et WC. - Au 1er étage : mezzanine, 3 chambres, sdb, WC. - sous-sol. Terrasse, terrain de tennis, Jardin clos de 2.500 m² - RÉF 040M1315

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

Annonces immobilières



ST HELEN 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres couverte en ardoises rénovée, dans un hameau :
-RDC : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, WC - 1er étage : salle d'eau, deux chambres, dressing., grenier
Bâtiment en pierres Jardin en face.
RÉF 201

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

St Brieuc et périphérie



PLERIN 980 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
PLERIN, Les Rosaires, EN FRONT DE MER, maison passive RT2012 éditée sur un terrain de 792 m². Elle offre une pièce de 60 m² avec cuisine ouverte sur séjour très lumineux, un espace salon ou possible chambre, 2 WC, 2 salles de bains ; Terrasses et jardin. RÉF 22004-883

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS - **02 96 33 39 45**
negociation.22004@notaires.fr



PLOUHA 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison mitoyenne en pierre sous ardoise : - Rdc : séjour avec conduit cheminée, une chambre extension avec cuisine avec cheminée, salle d'eau avec w-c - A l'étage sur plancher 2 chambres Menuiseries PVC dv, convecteurs élect ancien, Jardin clos puits mitoyen, sur 385 m², RÉF MAIS-3

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 225 050 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 4,67 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE BOURG - Maison parpaings parement granite ss ardoise : - Rdc : entrée, séjour véranda w-c, cuisine aménagée rustique, salle d'eau italienne, débarras, 2 ch, Grenier aménageable Ss-sol complet Chauff cent fuel, menuiserie PVC dv tt à l'égout Terrain clos sur 1015 m² RÉF MAIS-4

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLUHA 625 075 €
600 000 € + honoraires de négociation : 25 075 €
soit 4,18 % charge acquéreur
ANSE COCHAT - PROPRIETE VUE MER : - Rdc: grand séjour avec cheminée et accès terrasse extension chauffée vitrée vue mer chambre s.d.b. privative avec douche, w-c - A l'étage 3 ch vue mer, salle d'eau italienne, w-c, Chauffage élect calorporteur, Garage Jardin 2.335 mm² pleine vue mer RÉF MAIS-6

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



TREMUSON 299 250 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Proches tous commerces, secteur calme Maison d'habitation en cour de rénovation partielle comprenant: Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour-salle à manger avec insert, chauffage, garage, WC, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 4 chambres dont deux donnant sur u...
RÉF 22017-1086

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



TREVENEUC 312 510 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 4,17 % charge acquéreur
TREVENEUC - TREVENEUC, VUE MER Maison en pierre Vue mer, 110m² hab., terrain 814m², 5 pièces, 4 chambres, 1 sdb, 1 wc, 1 garage, 1 parking D.P.E. : G Menuiserie PVC dv + bois simple vitrage, volet roulant Grand remise agglos sous tôle Jardin clos sur 814 m² RÉF 22030-MA02576

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Terrains à bâtir



CALLAC 24 000 €
21 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 14,29 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), SURFACE TOTALE 3338 m².

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



CAULNES 37 200 €
34 680 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir de 578 m² viabilisé A 900m² du bourg et des commerces RÉF 22044-941611

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



GUINGAMP 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
A 2 minutes de Guingamp Terrain constructible de 1100 m² Non viabilisé RÉF B19

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



HENANSAL 99 275 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 5,60 % charge acquéreur
HENANSAL, Terrain à bâtir - EXCLUSIVITE Terrain à bâtir d'environ 1.740 m², en zone UC dans le PLU de la commune d'Hénansal, à viabiliser et assainissement individuel à prévoir. RÉF 025/2433

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



LOUANNEC 95 580 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 6,20 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir située en zone UC, d'une surface de 778m², hors lotissement, non viabilisée, raccordements aux réseaux situés à proximité. RÉF 186

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
ou **02 96 23 20 03**
edmond.oger@notaires.fr



PABU 22 300 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 300 €
soit 11,50 % charge acquéreur
A 5 mins de Guingamp, venez découvrir ce terrain réputé constructible d'environ 250 m². RÉF 0001083

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PLEGUIEN 45 245 €
41 145 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 9,96 % charge acquéreur
Terrain, lotissement le clos de Kerziot, Lot 9 terrain viabilisé (assainissement, eau, électricité) plat, dans une impasse, pas de passage. Très bon emplacement. 633 m² tout à l'égout RÉF 22017-1087

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



PLUHA 121 250 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Terrain à bâtir 763 m². Constructible rare à la vente. Proche centre ville Non viabilisé RÉF 22017-1085

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



FINISTÈRE PLOUEGAT GUERAND 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUEGAT GUERRAND, ENSEMBLE COMMERCE (avec License 4) et appartement Au centre de la commune, découvrez cet ensemble composé : -Au rez de chaussée : un local commercial se composant de 2 grandes salles de réception (60 + 30) ainsi qu'une cuisine avec chambre froid... RÉF 22095AAPT141

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



FINISTÈRE PLOUEGAT GUERAND 585 200 €
560 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUEGAT-GUERRAND, 8 KM DES PLAGES DE LOCQUIREC, Découvrez cette superbe bâtisse en pierres avec dépendances datant 1802 ! Au calme et à l'abri des regards, vous disposerez de vastes espaces dans cette belle maison pleine de caractère. Vous serez charmé par son grand salon a... RÉF 22095MAIS140

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 31 37**
v.guimberteau@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE BRUZ 159 188 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 188 €
soit 4,73 % charge acquéreur
A VENDRE BRUZ - Appartement duplex Loué depuis le 16/02/2019 pour 560 €/ mois + 70 € de charges - Au 1er niveau entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, sde avec wc, rangement et balcon.- Au second niveau : Une chambre ... Copropriété de 66 lots, 2628 € de charges annuelles. RÉF 22044-945800

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

DÉCOUVREZ À PERROS GUIREC

VOtre NOUVELLE RÉSIDENCE



RÉSIDENCE

L'EN VOGUE

UNE RÉSIDENCE
OUVERTE SUR LA MER ...

22 LOGEMENTS
2-3-4 PIÈCES
TERRASSES & JARDINS

À PARTIR DE **211 000 €**

Imodeus
L'IMMOBILIER VRAI

02 51 83 00 50
www.imodeus.com