



BONUS IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON



36 HEURES IMMO

LA VENTE

À SENSATIONS FORTES

PAIMPOL

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

COMMENT LOUER

EN TOUTE SÉCURITÉ ?

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

📞 02 97 29 03 60

homebox.fr



6

SOMMAIRE

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Comment louer pour l'été en toute sérénité ? **4**

FLASH INFO

5

DOSSIER

Bonus immobilier :
astuces pour valoriser votre maison **6**

ENCHÈRES

36 heures immo, la vente à sensations fortes ! **8**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sud Côtes-d'Armor **11**

Pays de Dinan et Lamballe **11**

Saint-Brieuc et périphérie **12**

Guingamp et environs **12**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **7 juin 2022**

ÉDITO

FAITES DE BONNES COURSES !

La période actuelle peut inciter certains d'entre nous à se rendre dans les commerces alimentaires pour faire quelques provisions... Un réflexe bien compréhensible au regard des possibles pénuries qui nous guettent.

Cependant, les incertitudes actuelles ne doivent pas nous faire perdre de vue qu'il faut aussi penser à l'avenir. Comme l'écrivait François-René de Chateaubriand :

« les moments de crise produisent aussi un redoublement de vie chez les hommes ».

C'est sans doute le moment de mobiliser notre énergie pour préparer un beau projet. Voilà une occasion de nous consacrer aux achats immobiliers que nous pouvons effectuer dans les offices notariaux.

Les notaires nous y accueillent pour nous présenter les maisons, appartements, terrains à la vente. Les biens proposés s'affichent à leur juste prix en raison de l'expertise réalisée par le notaire dès leur mise en vente.

Les crédits immobiliers constituent toujours de belles opportunités avec un taux de 1,30 % sur 20 ans.

Les aides pour la rénovation énergétique des logements fonctionnent à plein régime avec « Ma prime rénov ». Un coup de pouce bien utile pour faire l'acquisition d'une maison à restaurer...

Dans ces conditions, tous les signaux pour faire nos courses immobilières restent au vert ! Un nouveau logement plus pratique et plus économique nous apporte bien des réponses face à la crise que nous traversons. Sans compter la dimension sécuritaire que procure un patrimoine immobilier pour l'avenir.

Un bien précieux qui peut générer un capital ou servir à aider nos proches...

Sans doute nous faut-il privilégier les enseignes immobilières des notaires pour nous approvisionner dans la période actuelle !

Christophe Raffailac

craffailac@immonot.com

Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ZILLI

Maquette : A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité :** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces :** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34

Diffusion : Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression :** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution : PUBLIC.A - J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT LOUER POUR L'ÉTÉ *en toute sérénité ?*

L'été approchant à grands pas, il est grand temps de penser à réserver sa location de vacances. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers, propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

1 La location saisonnière est-elle soumise à une réglementation particulière ?

Depuis quelques années, de nombreux Français propriétaires de biens immobiliers se laissent tenter par la formule de la location saisonnière.

C'est pourquoi la loi ALUR est venue encadrer les comportements grâce à une nouvelle réglementation concernant la location saisonnière. La loi définit ainsi ce type de location comme « *le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile* ».

Il s'agit donc de louer moins de 90 jours par an. Pour que votre contrat de location soit valide, il faut qu'il comporte certains éléments incontournables :

- nom du locataire et du bailleur,
- dates de début et fin de la location,
- caractéristiques du logement (adresse du bien, nombre de chambres, description, équipements mis à disposition...),
- prix et modalités de paiement,
- montant du dépôt de garantie et de la taxe de séjour.

Précisons que même si un état des lieux n'est pas obligatoire, il semble pourtant plus prudent de le faire ! Le contrat devra être signé par les deux parties qui en conserveront un exemplaire.

2 Quelle est la différence entre verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera

pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.

En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Par ailleurs, bien que la location soit de courte durée, le logement peut subir des dégradations. Pour prévenir cette situation, le propriétaire est en droit de demander aussi un dépôt de garantie. Il sera restitué à la fin du séjour, sauf si des dégradations sont constatées ; d'où l'importance de faire un état des lieux d'entrée et de sortie.

3 Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si après avoir contacté votre loueur il n'y a pas d'arrangement possible, envoyez-lui une lettre de réclamation par recommandé avec accusé de réception. Il faut dans ce cas faire une description précise des manquements, photos à l'appui.

Faute de règlement amiable, vous pouvez porter plainte auprès du procureur de la république ou saisir la direction départementale de la protection des populations du lieu de la location, pour qu'une peine d'amende soit prononcée.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

FISCALITÉ



LOUER SANS PAYER D'IMPÔT

Lorsque vous louez ou sous-louez une ou plusieurs pièces de votre résidence principale, il s'agit d'une location meublée. Les loyers perçus sont imposables dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Mais vous pouvez bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, si les trois conditions suivantes sont réunies :

- les pièces louées ou sous-louées font partie de votre résidence principale ;
- les pièces louées constituent la résidence principale du ou des locataires (ou sa résidence temporaire s'il justifie d'un contrat de travail saisonnier) ;
- le prix de la location est fixé dans des limites raisonnables.

Pour apprécier si ce dernier critère est rempli, l'administration publique chaque année deux plafonds selon les régions. Pour 2022, les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 192 € en Île-de-France et à 142 € dans les autres régions.

Source : Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts (BOFIP-Impôts) du 23 février 2022



Pourcentage des Français ayant un projet d'acquisition considérant que le DPE est un élément primordial dans leur choix.

Source : étude Drimki-BVA

SUCCESSIONS VACANTES

Un nouveau service pour y mettre fin

Chaque année, ce sont environ 200 millions d'euros qui ne sont pas dévolus à qui de droit. C'est alors l'administration des Domaines qui assure la gestion des biens du défunt. Pour remédier à ce phénomène, la direction nationale d'Interventions domaniales (DNID), lance un nouveau service destiné à la recherche des successions vacantes. Il permet de savoir si une succession a été déclarée vacante et si elle a été prise en charge par un service des Domaines. Il suffit de compléter un formulaire permettant d'identifier le défunt. Si la succession a été prise en charge par les Domaines,

les usagers connaîtront les coordonnées du service concerné et l'avancement du dossier (réalisation d'un inventaire...). Si ce n'est pas le cas, les personnes intéressées peuvent télécharger une attestation dite de «non nomination» pour demander au juge de désigner le Domaine comme curateur de la succession. Cette fonctionnalité facilitera la tâche des héritiers, des notaires mais aussi des créanciers ou des personnes confrontées à une situation de «blocage» du fait que la succession n'est pas clôturée. **Pour vous connecter au formulaire : recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr**

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14

✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22

BONUS IMMOBILIER

ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

Améliorer votre confort au quotidien et apporter de la plus-value à votre logement sont les deux objectifs à ne pas perdre de vue pour le programme de remise en forme de votre habitation.

Alors, êtes-vous prêt ? 3-2-1... partez !

par Stéphanie Swiklinski



que ce soit pour une mise en vente rapide et efficace de votre bien ou tout simplement pour prendre soin de votre maison, il existe quelques pistes à suivre pour gagner à tous les coups.

UNE BONNE ISOLATION POUR DE MEILLEURES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Pour que votre bien soit en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022, la loi Climat et Résilience nous invite à lutter contre les passoires thermiques et incite les propriétaires à rénover leur logement d'ici 2028.

Le programme de « remise en forme » de votre maison va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air et l'humidité. En effet, une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Aux grands maux, les grands remèdes ! Il va falloir panser les « blessures » pour que votre maison soit à nouveau étanche. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Passer d'un simple vitrage à un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces.

Stade suivant du programme : changer votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.



CONSEIL DU COACH : faites jouer le trio gagnant des aides : MaprimeRénov', l'Eco-PTZ et la TVA à 5,5 % en consultant les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

UNE DÉCORATION TENDANCE POUR « VITAMINER » SON INTÉRIEUR

Un constat s'impose : votre maison n'est pas dans sa meilleure forme physique... et ça se voit ! Il faut lui donner un coup de boost. Qu'il s'agisse des couleurs ou des matériaux, elle n'est plus dans l'air du temps. Une nouvelle décoration intérieure permettrait de la hisser sur le podium.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances vont venir bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le «bleu Klein», toujours plébiscité, sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe. Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus « toniques » (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer.

Puisque vous êtes lancé, changez vos rideaux, housses de canapé et de coussin : vous aurez l'impression d'avoir changé de maison ! De plus, l'investissement ne sera pas le même que si vous renouveliez tout votre mobilier. ...

CONSEILS DU COACH : offrez-vous une séance de home-staging pour valoriser votre logement, à la fois en améliorant son esthétique et en organisant mieux ses volumes.

MODERNISER SA MAISON POUR DU BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Même si vous êtes sportif, il faut aussi se ménager. Une cuisine plus fonctionnelle ou une salle de bains plus pratique seront autant de bénéfices pour votre quotidien. Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » ! L'objectif est de réduire les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
 - la zone de cuisson avec four et plaques,
 - le point d'eau avec évier et lave-vaisselle.
- N'hésitez pas à engager des petits travaux en troquant votre baignoire contre une douche à l'italienne avec une colonne hydromassante. Votre dos lui dira merci après une séance de sport intensive. Simplifiez-vous la vie avec la domotique. Toujours plus d'ingéniosité pour vous proposer de nouvelles fonctionnalités, à l'instar des volets roulants connectés, de l'éclairage intérieur ou de la température qui se pilote à distance pour réduire la consommation d'énergie.



CONSEIL DU COACH : pour les travaux dans la maison, attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier...

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS POUR OXYGÉNER VOTRE MAISON

Être bien chez soi passe aussi par votre jardin et ses alentours. S'aménager une belle terrasse, avoir un spa de nage ou carrément une piscine sont autant de petits «plus» qui valorisent votre maison. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un lieu de prédilection pour se rafraîchir et se détendre les muscles après une journée de travail se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison.

Faites votre choix entre piscine maçonnée sur-mesure, piscine monocoque rapide à installer ou piscine en kit.

Prolongez votre intérieur à l'extérieur en créant un espace de vie supplémentaire : une belle terrasse, une véranda ou un carport. Les idées ne manquent pas pour que votre maison soit comme vous l'aviez rêvée.



CONSEIL DU COACH : pensez aussi au spa de nage qui peut être une bonne alternative détente/sport.

Des travaux assurés pour se rassurer

Obligatoire, l'assurance décennale artisan couvre pendant 10 ans, à partir de la réception des travaux, les malfaçons rendant l'ouvrage impropre à sa destination ou compromettant sa solidité.



VIE & VÉRANDA SAINT-BRIEUC OUVRE SES PORTES !

BÉNÉFICIEZ DE 1000 €
SUR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Rendez-vous sur vie-veranda.com ou en agence
pour en bénéficier !

VIE & VERANDA
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

> Tél. 02 96 94 51 67
35 rue Hélène Boucher - 22190 PLÉRIN

VÉRANDA | EXTENSION | PERGOLA

36 HEURES IMMO

La vente à sensations fortes !

Bienvenue dans l'univers de la vente interactive « 36 heures immo » !
Avec cette invitation à découvrir les enchères immobilières, vous allez vivre
une expérience inédite pour vendre votre maison ou appartement.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

La nouvelle attraction « 36 heures immo » vous transporte dans le monde de l'immobilier digitalisé. Une salle de vente virtuelle où les transactions se concluent selon un système d'enchères en ligne.

Pour tester, il vous suffit d'embarquer aux côtés du notaire ou de contacter un interlocuteur de la plateforme www.36h-immo.com. Ils vous réservent une aventure immobilière extraordinaire ! Après avoir exploré votre maison ou votre appartement dans ses moindres recoins, ces derniers fixent le montant de la « première offre possible », un prix étudié pour faire sensation auprès des acquéreurs. Succès assuré puisque ces derniers vont se masser pour visiter votre bien.

Suspens à son apogée lorsqu'ils vont s'installer derrière l'interface www.36h-immo.com pour valider une offre de prix. Il leur suffit d'actionner un clic en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères pour remporter le bien.

Dépaysement garanti pour vous, vendeur, car vous allez assister, ébahis, au décollage du prix comme jamais vous ne l'imaginiez ! Vous allez adorer cette immersion dans l'univers sensationnel des enchères immobilières en ligne.

Surprise à la signature du mandat UNE EXCLUSIVITÉ PLEINE D'ATTENTIONS

À peine vous découvrez la plateforme www.36h-immo.com que les bonnes surprises vous sautent aux yeux. En premier lieu, vous êtes épaté par l'attractivité que va susciter votre bien sur le marché. Il profite d'une réelle mise en lumière puisque vous signez un mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines. Dans la foulée, l'équipe

« 36 heures immo » peut organiser le plan de communication sur les plus grands site - seloger.com, leboncoin.fr... et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ». Il en résulte une mise en avant unique de cette vente réalisée selon un système d'enchères.

Coup de cœur ! Les visites des acquéreurs s'effectuent en groupe à l'occasion d'une journée portes-ouvertes.

Satisfaction à la mise en vente LA BONNE ESTIMATION

Tout le succès de cette vente interactive repose sur la mise à prix de votre bien. Pas d'inquiétude puisque le notaire réalise une expertise immobilière pour définir la valeur de marché en fonction des qualités intrinsèques de votre maison ou appartement et par comparaison aux autres produits vendus dans le quartier.

Reste à fixer la « première offre possible » à partir de laquelle les propositions vont se succéder. Pour susciter un maximum d'intérêt, ce prix se voit légèrement décoté - de 15 % environ - histoire d'inciter les participants à s'inscrire à cette vente en ligne.

Coup de cœur ! Le prix de réserve indique la valeur minimale à atteindre pour que la vente se réalise.

Étonnement au début des offres QUE D'ÉMOTIONS PENDANT LES PROPOSITIONS !

Le moment de grande exaltation va enfin arriver ! Les acquéreurs disposent de leurs identifiants pour se connecter à leur espace privé. Pour cela, il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien tant convoité.

TÉMOIGNAGE

Pascal OGOR - Négociateur
de la SCP CORLAY
et GOASDOUE à Lesneven (29)



Qu'est-ce qui vous a conduit à recourir à 36h-immo pour vendre cette maison ?

Située en bord de mer à Plounéour-Brignogan-plages (29), cette demeure suscitait pas mal de convoitise auprès d'une quinzaine d'acquéreurs avant sa mise en vente... Pour les départager, les enchères « 36 heures immo » nous ont apparu comme la solution idéale.

Comment avez-vous vécu la phase des offres en ligne ?

Pour cette vente qui a réuni 132 acquéreurs pour 180 enchères, place au suspense jusqu'à la dernière minute ! Sensations garanties puisque

MAISON VENDUE à Plounéour-Brignogan (29)

132 acquéreurs
180 enchères

Vendredi 4 mars 2022
Plounéour-Brignogan-plages (29)
Offres Terminées
Maison - 6 pièce(s) 120 m²





1^{ère} offre : 109 725€
Dernière offre
320 725 €

la maison mise à prix 109 725 € a vu son prix grimper à 320 725 € une fois la dernière offre portée.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition ?

Bien enclenchée, cette vente a réuni 140 personnes qui sont venues visiter la maison. Effet boule de neige au démarrage des offres en ligne puisque les acheteurs se sont laissés griser par le jeu des enchères.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Compte tenu de l'intérêt pour le bien, il m'importait d'obtenir la meilleure offre de prix. Surtout dans un marché

tendu comme celui qui caractérise le littoral finistérien.

Vu la forte demande des acquéreurs, les prix s'envolent. « 36h-immo » permet de négocier au réel prix de marché en toute transparence.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?

Les biens profitent d'une large publicité sur des sites comme leboncoin.fr, seloger.fr, ce qui permet de toucher de nombreux acheteurs. Le mécanisme des enchères permet en outre de négocier avec toute la visibilité souhaitée vis-à-vis du vendeur et de l'administration fiscale.

Propos recueillis en mars 2022

Au déclenchement du compteur, le compte à rebours des enchères est programmé pour durer 36 heures. Une période pleine de rebondissements où vous allez voir les offres de prix défiler et à chaque fois augmenter du montant du pas d'enchères !

Que de sensations fortes lorsque vous constatez que les acquéreurs s'affrontent via écrans interposés jusque dans les dernières secondes pour remporter la vente !

Coup de cœur ! Le prix final du bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible !

Sérénité à la signature du compromis TRANSACTION ENTOURÉE DE PROTECTIONS

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » offre une grande sécurité. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour

mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Coup de cœur ! La vente 36 heures immo se déroule avec le concours du notaire depuis la signature du mandat jusqu'à la signature de l'acte authentique.

CONTACT UTILE !

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legal@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas - BP 4419
Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15
office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air - Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

RENNES (35000)

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Sud Côtes
d'Armor



210 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CALLAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE DU CENTREE - Immeuble (LIBRE) à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), PLACE DU CENTREE Immeuble comprenant au rez-de-chaussée: local commercial avec grande vitrine, cuisine et WC. A l'étage: appartement trois pièces, débarras, salle de bains et WC. Grenier au dessus. Grande cave. ACCES... Réf EXCLUSIVITE
SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppelegrin@club-internet.fr



194 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

HEMONSTOIR 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
AXE PONTIVY/ LOUDEAC : Bel environnement. Propriété non mitoyenne à + de 100 m des voisins : - RDC : cuisine+ coin repas (31m²), séjour (36m²), véranda, 1 chambre, lingerie, WC, buanderie.. Etage : 3 chambres, WC, SDE, une suite parentale. Dépendances .Terrain de 4761m². DPE D Réf 22110-1786
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 22

immo not
l'immobilier des notaires



Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34

mmagnieux@immonot.com



341 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCARN 95 000 €
89 623 € + honoraires de négociation : 5 377 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de campagne, en pierres sous ardoises Rdc : pièce de vie avec cheminée, chambre, SdE avec WC, cellier. Etage : 2 chambres Ancienne étable avec crèche attenante. Cour et terrain Surf. 2734 m² Asst indiv, Double vitrage bois et PVC, Chauff. bois et électrique. Réf 22075-MA01456

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



LOUDEAC 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
5 Min du centre de LOUDEAC En campagne Maison en pierres à rénover non mitoyenne construite sur un terrain de 860m² comprenant: Un rez de chaussée de 45 m² au sol. Grenier au-dessus. Assainissement autonome à prévoir. Réf 22110-1788

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 135 980 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Dans un ensemble immobilier de standing situé au rez de chaussée: Un Local commercial de 80m² en bon état occupé (activité tertiaire) comprenant: Trois pièces. Sanitaires. Bail commercial à établir. Réf 22110-1785

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



DPE
exempté

ST NICOLAS DU PELEM 21 000 €
18 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur

Maison à rénover de maçonnerie sous ardoises ayant : - RdC: entrée sur séjour avec cheminée, cuisine. - Etage (par trappe) : combles. - Ext : appentis attenant, terrain arboré. Asst indiv. Chauffage bois. Simple vitrage bois. Surf : 1.900m² Réf 22075-MA01415

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



327 73 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NICOLAS DU PELEM 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de maçonnerie sous ardoises de 1971 ayant : - RDC surélevé : cuisine avec insert, séjour, SdB, 3 chambres, WC - Ss-sol : garage avec pompe puits, chaufferie - Etage : grenier jardin, hangar, puits Assainissement indiv. Simple vitrage bois. Chauffage fioul et bois. Réf 22075-MA01441

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan
et Lamballe



222 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEAUSSAIS SUR MER 291 760 € (honoraires charge vendeur)
A 5 minutes des plages. Maison de plain-pied, en lotissement, composée comme suit : Salon séjour, véranda, cuisine aménagée ouverte, couloir desservant un WC indépendant, chaufferie, salle d'eau, 3 chambres, bureau. Garage. Terrain clos de 494 m². Réf 040M1333

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



323 101 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BROONS 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne BROONS, Maison à rénover, rdc : sam, cuisine, cabinet de toilette avec wc, salon, dgmt, chaufferie, buanderie.. 1er étage : dgmt, 2 chambres, grenier, 1 chambre, wc, sdb. Grenier aménageable. Dépendance : entrée, sde, une chambre, mezzanine au dessus. Jardin de 772 m². Réf 22044-946059

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DPE
exempté

CAULNES 37 520 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,20 % charge acquéreur

A 5km du centre bourg de CAULNES Un bâtiment à rénover, mitoyen, comprenant : abri voiture en taule, grange, une pièce avec cheminée et grenier au dessus, cellier. Abri bois en taule. Jardin de 2.158 m² Pas d'assainissement, pas de raccordement à l'eau, pas de système de chauffage. Réf 22044-951634

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



358 18 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAULNES 94 770 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 5,30 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITE Maison de ville, toutes commodités à pied Au rdc : séjour-salon-cuisine avec cheminée, salle d'eau, dégagement, wc, Au 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec placard, wc, sdb. Au 2ème étage : grenier aménageable. Dépendance en pierres, jardin 223 m² Réf 22044-954143

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Annonces immobilières



456 64 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAULNES 151 915 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 915 €
soit 4,77 % charge acquéreur

A vendre maison comprenant : RDC : entrée, cuisine aménagée ouvrant sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, SDD et w.c. Au sous-sol : cuisine d'été, une chambre, sdd-wc, véranda, buanderie, cave et garage. Ancien hangar. Jardin clos de 764 m²
RÉF 22044-945328

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



294 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINAN 416 950 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 950 €
soit 4,24 % charge acquéreur

DINAN, Maison d'habitation - DINAN - LEHON Maison de 140 m² sur parcelle de 2603 m² comprenant : - Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée et un séjour-salon avec cheminée exposée sud, une chambre, une salle de bains, un wc. - A l'étage : une mezzanine, un couloir desservant ... RÉF 006/1845

SCP NEONOT
02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



221 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ERQUY 622 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Cap d'Erquy, proche plages, 1990. S/sol : gge, buand. douche, atelier, gde pièce. RDC : entrée, cuis. A/E, gd séj-salon chem. wc, ch + s.d.e priv. Au 1er : gd mezz (possib. ch) 2 ch s.d.e - wc. Jard. terrasse Sud. - Classe énergie : D - Classe climat : B
RÉF 025/2443

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



LA VICOMTE SUR RANCE

327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Opportunité locative à saisir dans le bourg de LA VICOMTE SUR RANCE, à proximité des bords de Rance et à 15 minutes de DINAN : Propriété se composant de 4 logements dont deux appartements et deux maisons pour un rendement de 22.152 euros par an. RÉF 207

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



216 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORIEUX 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur

MORIEUX - construit en 2000 RDC : entrée, cuis. A/E ouv sur séj-salon, wc, 1 ch avec s.d.e. Au 1er : palier wc, s.d.b, 2 ch et bureau. Gge coin buand, terrasse jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B
RÉF 025/2441

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



DPE vierge

PLENEUF VAL ANDRÉ 809 640 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 640 €
soit 3,80 % charge acquéreur

VAL ANDRÉ - VUE MER - T4 VUE MER entièrement rénové, proche plage et centre. 127m², 1er ét. asc. entrée placards, cuis. équipée ouv sur séj-salon de 61 m², wc, SDE, 2 ch, +1 ch parentale avec SDE priv. balcon/terrasse. Cave, gge, fermé. Rés. sécurisée Copropriété de 11 lots, 1500 € de charges annuelles.
RÉF 025/2434

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain d'agrément non constructible clôturé de haies de 1226 m² situé dans un hameau des bords de Rance. Dimensions : environ 98 mètres de long sur 12 mètres de large. RÉF 147

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE vierge

PLOUASNE 299 928 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 928 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Charme de l'ancien, authenticité des matériaux du XVIème siècle, hauteur sous plafonds, calme et verdoyant, pour cette ensemble avec un manoir et une maison. Hangars et dépendances sur 2 hectares. RÉF 22046-89

Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



303 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEVERT 238 740 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 740 €
soit 3,80 % charge acquéreur

QUEVERT, maison d'environ 105 m², comprenant au RDC : cuisine ouverte sur salon / salle à manger + cheminée, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale (chambre + salle de bains attenante), salle d'eau, WC. Jardin clos et sans vis à vis. Un garage. RÉF 038/144

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



DPE vierge

ST HELEN 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison en pierre sur cave à rénover. Terrain constructible de 1200 m². - au rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, trois chambres. - au sous-sol : , salle d'eau, WC, pièce sur terre battue avec cheminée, cellier. - Grenier aménageable RÉF 160

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



St Brieuc
et périphérie



428 94 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BINIC 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BINIC/ETABLES-SUR-MER, à la limite de SAINT-QUAY-PORTRIEUX et à 1000 mètres de la plage de la Comtesse - Maison d'habitation au potentiel de 120 m² environ à rénover, sur un terrain de 340 m². Cours devant et jardin autour. RÉF 22004-898

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS
02 96 30 39 45
negociation.22004@notaires.fr



457 14 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BINIC ETABLES SUR MER 209 510 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 510 €
soit 4,75 % charge acquéreur

ETABLES SUR MER, Bord de Mer Maison en pierre et parpaings proche mer, 80m² hab., terrain 2015m², 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 2 places de parking Menuiserie alu dv, volets roulants, Chauff. élect, fosse septique non conforme Jardin clos sur 2.015 m² RÉF 22030-MA02616

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



241 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHA 625 075 €
600 000 € + honoraires de négociation : 25 075 €
soit 4,18 % charge acquéreur

ANSE COCHAT - PROPRIETE VUE MER, : - Rdc: grand séjour avec cheminée et accès terrasse extension chauffée vitrée vue mer chambre s.d.b. privative avec douche, w-c - A l'étage 3 ch vue mer, salle d'eau italienne, w-c, Chauffage élect caloporteur, Garage Jardin 2.335 mm² pleine vue mer RÉF MAIS-6

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA Viager-Bouquet : 100 000 € / Rente : 701 €

CENTRE BOURG - Maison de ville rénovée à vendre en VIAGER OCCUPE : séjour ouvert cuisine aménagée, cheminée, 4 ch garage portail bois + électrique Menuiserie PVC volet roulants solaire, tout à l'égout, Jardin clos 635 m² RÉF MAIS-14

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOURHAN 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Propriété en pierre sous toiles : séjour, cuisine, 4 chambres, grenier aménageable Menuiserie PVC dv, chauffage poêle à pellet et convecteurs électriques, isolation, Fosse septique en cours de mise aux normes, 2 dépendances, garage. Cour bitumée au sud, jardin au nord RÉF MAIS-10

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



208 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREVENEUC 467 208 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Maison composée de 3 modules : - au rdc : pièce de vie, salon, ch, 2sdb, wc, vér. 1e ét : 1 log : cuisine, séj, sal, 2 ch, sdb, wc, grenier, 1 log : cuisine, séjour, 2ch, sdb, wc, au premier, une pièce accessible par le balcon, atelier. Chalet, dépendance de 50 m² au fond du jardin. RÉF 22023-2954

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



Guingamp
et environs



94 94 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGARD 120 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur

REZ DE CHAUSSEE Entrée - double séjour - salle à manger - cuisine - salle de bains - w-c - chauffage - cellier ETAGE Palier - 3 chambres - cabinet de toilette - grenier JARDIN - HANGAR - GARAGE - PUIT-APENTIS Le tout sur une surface cadastrale de 1 000m²
RÉF 22069-1701

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



Vierge

BELLE ISLE EN TERRE 73 215 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 215 €
soit 6,11 % charge acquéreur

Belle Isle en Terre. Maison (118m²en-vir) Au rez de chaussée: entrée, séj, ur, cuisine, salle d'eau et w.c. Etage, 2chambres et bureau. Grenier aménageable. Sous-sol. Garage/atelier attenant à la maison. (50m²envir) Hangar (225m² envir) Maison lumineuse avec des travaux à prévoir. RÉF 22069-1708

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr

Annonces immobilières



113 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAVAN 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison de 2001 ayant au RDC : entrée, salon-séjour, véranda, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage palier desservant 2 chambres, une salle de bains, WC. Garage avec chambre au dessus. Terrain clos et arboré avec abris de jardin. RÉF 22102-321280

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



381 75 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

COATSCORN 161 022 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison ayant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, dégagement, arrière cuisine, WC, SDB, garage avec buanderie. A l'étage 3 chambres, salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Cabanon en parpaings sous fibrociment dans la cour et hangar en tôles sous tôles. Terrain RÉF 22102-951741

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



165 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUINGAMP 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), 2ème étage avec ascenseur, grand vestibule avec placards et rangement, petite pièce à usage de dressing, wc, beau séjour et cuisine équipée et aménagée, exposés sud, ... Copropriété 1450 € de charges annuelles. RÉF 00466FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 22

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



DPE
vierge

LA CHAPELLE NEUVE 97 520 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre La Chapelle-Neuve dans les Côtes-d'Armor (22), Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour (cheminée), une chambre, salle de bains et WC. A l'étage : deux chambres et un bureau. Chauffage. Buanderie. Garage. Atelier. Terra... RÉF PAS DE VOISINS

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



369 86 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 65 400 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 9 % charge acquéreur
Appartement de type 2 situé à LANNION, comprenant un séjour salon avec coin cuisine et accès terrasse, salle d'eau avec WC, une chambre en mezzanine. Proche toutes commodités. RÉF 22086-1260

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



276 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 98 100 €
92 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 6,63 % charge acquéreur
Quartier Saint Marc Appartement situé au dernier étage avec ascenseur Composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur le balcon, une cuisine aménagée et indépendante, une chambre, salle de bains et cellier. Parking extérieur. Vendu loué RÉF B20-953748

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOIRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



165 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison de plain pied au porte de LANNION Ayant : entrée, grand séjour-cuisine, 2 chambres, buanderie, salle de bains et douche Grand surface de combles aménageable. Terrasse. Veranda. Jardin aménagée de 900 m² RÉF A47-927331

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



163 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 349 050 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Plage à pieds. rdc : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau et WC. Veranda. Garage attenant avec accès à la cuisine. Autre grand garage non attenant. Le tout sur une parcelle de 1300 m². Disponibilité de la maison octobre 2022 RÉF A39-943216

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



447 21 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVOLLON 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
A découvrir, peu courant sur le marché, Plein pied situé en impasse proche du centre comprenant un sas d'entrée, une entrée, une cuisine, séjour-salle à manger, deux chambres, salle d'eau et WC. Garage attenant. RÉF 22017-1101

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



212 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVOLLON 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon, buanderie, lingerie, WC avec lave mains, - à l'étage : palier, cinq chambres, bureau, salle de douche avec WC, salle de bains avec ... RÉF 22017-1066

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



319 85 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUANNEC 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LOUANNEC, Maison d'habitation - Au centre du bourg, avec terrain de - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3530 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 333 440,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC cha... RÉF m°500

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



147 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PABU 199 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Pavillon de plain-pied + étage et sous-sol, T5 de 96,5 m² sur terrain de 925 m². Ch et sdb au RdC et 2 chambres, sdb à l'étage. Garage. Chauffage gaz. Secteur tranquille. RÉF 185

SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



DPE
vierge

PABU 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
grande propriété à vendre sur 1ha51a85ca Idéal avec chevaux, animaux 30 minutes de la mer (st Quay Portrieux, Paimpol) 25 minutes de Plérin RÉF 22017-1074

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



181 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier comprenant : - Au RDC : local professionnel avec entrée, hall d'accueil, trois bureaux avec chacun une salle d'attente, une pièce, wc avec lave-mains - Au 1er étage : palier, pièce et studio composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec wc, RÉF 22023-2968

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



207 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENVENAN 397 332 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 332 €
soit 4,56 % charge acquéreur
2 kms de la plage, 140 m² : RdC : entrée, cuisine sur séjour spacieux et lumineux avec terrasse sud, une chambre, bureau avec bibliothèque, Sde, WC indépendant, garage avec buanderie et grenier. Etage : 2 chambres, Sde, WC, placards. Terrain arboré 1647 m². RÉF 108/1065

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



203 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Trégor, Côte de granit Rose, Centre-ville, Appartement de type 2 au 1er étage sans ascenseur, cuisine équipée, 51,87m² habitables, chauffage électrique, parfait état. Copropriété de 5 lots. RÉF 188

SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



243 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PERROS GUIREC, Maison d'habitation - Au port de PERROS-GUIREC, Maison mitoyenne, dans une petite rue calme, jardin clos sans vis à vis de 332m² au sud, comprenant : au rez de chau... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2250 € (base 2021) RÉF m°417

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



266 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 335 240 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Trégor- Côte de granit Rose - Maison T6 de 86 m² sur 621 m² de terrain. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. rafraichissement à prévoir. RÉF 189

SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr

Annonces immobilières

Les étiquettes ci-dessous indiquent les différentes lettres attribuées pour la classe énergie et la classe climat dans les annonces immobilières

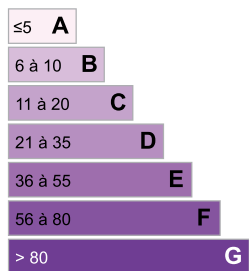
(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES



374 12 F

PLOBEZRE 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Belle propriété dans un Cadre champêtre Ayant au rez de chaussée:Véranda, entrée, cuisine, séjour (cheminée), chambre, salle de bains, buanderie et WC.A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier. Double garage.Puits.Cave.Le tout sur une parcelle de 870 m². RÉF B11-944743

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



308 60 E

PLOUGONVER 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche de Plougonver, maison (envir 106m²) comprenant au rez de chaussée:Entrée,sejour avec cheminée,salle a manger, cuisine,salle d'eau,w.c,chaufferie,véranda. Etage,palier desservant 3chambres. Jardin,garage,a teliers,appentis. Surface cadastrale de 3 860m². Exposition sud/est. RÉF 22069-1709

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A Vendre, Au centre de PLESTIN LES GREVES, Au calme et sans circulation, découvrez cette jolie maison idéalement située. Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée. Possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre, salle de bains et WC. une grande chambre et d'une ... RÉF 22095MAIS156

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guiberteau@notaires.fr



334 95 F

PLOEZEAL 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Cette propriété avec vue sur le Trieux (située hors zone inondable) vous offre deux maisons avec jardin : La première comprend: Au rdc : salon, cuisine aménagée, grande salle d'eau, w.c. séparés et bureau. A l'étage : palier avec rangement desservant 2 chambres. La deuxième ma... RÉF 22079-713

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



266 69 E

PLOBEZRE 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Au calme avec une belle vue sur la campagne Sur plus de 6000 m². La maison se compose: Au rez de chaussée: véranda d'entrée, salon, cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains, WC et cellier. A l'étage: palier, 2 chambres et une pièce. Hangar. Atelier. Abri bois. Ruisseau. RÉF B1-946626

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



279 9 E

PLOUMILLIAU 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOUMILLIAU, proximité immédiate du centre Découvrez cette très belle maison au très jolie style architectural Ce bien bénéficie d'une isolation récente et d'un chauffage par Géothermie. 2 chambres, salon-salle à manger, 2 salles d'eau, cuisine. terrain clos Rare sur le marché RÉF 22095MAIS157

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
v.guiberteau@notaires.fr



279 9 E

PLOURIVO 332 840 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Une maison d'habitation avec jardin comprenant : au RDC : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon-bibliothèque avec cheminée, chambre, SDE, jardin d'hiver, au 1e étage : palier, chambre avec SDB, second palier, 3chambres, wc, Garage, atelier, préau. libre au mois d'août 22 RÉF 22023-2963

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

POMMERIT JAUDY 37 100 €
MAISON à rénover en maçonnerie sous ardoises comprenant : REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Chambre, Cuisine, ETAGE : Chambre mansardée et grenier Appentis à l'arrière sous fibrociment dans lequel Salle d'eau, w.c., Garage et Chaufferie. JARDIN à l'Est, Remise. Le tout sur une parcelle de... RÉF 22102-275171

SCP LE MONIER et LANDOUAR
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



98 2 C

POMMERIT LE VICOMTE 278 560 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Maison comprenant :- Au s-sol : buanderie, chaufferie, atelier, garage double. Au r-d-c : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec accès terrasse, chambre avec dressing, s.d.d avec WC- A l'étage : mezzanine, chambre avec : s.d.b, dressing, accès terrasse. Cabanon de jardin. RÉF 954034

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



835 27 G

QUEMPEL GUEZENNEC 73 970 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Cette petite maison rénovée vous offre: - Au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, une chambre, cuisine, salle d'eau avec w.c. - A l'étage : mezzanine et grenier avec chauffe-eau. Jardin d'environ 170 m². RÉF 22079-690

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



300 81 F

QUEMPEL GUEZENNEC 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Cette maison spacieuse et lumineuse vous offre : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, couloir, salle de bains, w.c., deux chambres, arrière-cuisine-chaufferie. - A l'étage : palier desservant trois chambres avec placards et w.c. avec placard. Cabanon et jardin de plu... RÉF 22079-715

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



143 21 C

ST AGATHON 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Maison en briques rouge sous ardoises comprenant :- Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle/salon, véranda, chambre, salle de bains, WC- A l'étage : pièce de vie avec kitchenette, chambre, salle de douches, WC. Appentis attenante à usage de garage et buanderie. RÉF 954234

Me J-P. GLERON - **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



206 37 D

TREBEURDEN 231 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 5,32 % charge acquéreur

Maison en pierre située à TREBEURDEN proche mer, comprenant séjour avec poêle, cuisine aménagée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, jardin aménagé. RÉF 22086-1259

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



DPE vierge

TREDARZAC 59 700 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 6,61 % charge acquéreur

Maison mitoyenne un côté A RENOVER comprenant au RdC : entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, SdB avec wc. Etage : chambre. Grenier à aménager au-dessus. Dépendance attenante, autre dépendance. Jardin. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir. RÉF 108/1024

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur

A 1,9 kms de la mer Néo Bretonne a remettre aux normes et au goût du jour. Ayant de plain pied: Entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et WC. Grande surface de combles a aménager. Sous sol total. Gros potentiel. Garage indépendant. Le tout sur une parcelle de 1339 m². RÉF A42-943108

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr

Annonces immobilières



247 76 F

TREGASTEL 303 980 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 980 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison T6 de 143 m² avec terrasse
sur 3 388 m² de terrain. 4 chambres.
Sdb. Cave et garages. Chauffage
fuel. Travaux à prévoir. RÉF 190

SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



614 20 G

TREGUIER 345 232 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 232 €
soit 4,62 % charge acquéreur
TREGUIER - CENTRE VILLE - Immeuble
en pierres : RdC : Local com., cave,
réserve et sanitaires - 88 m² (loué). 1er
étage : Appart T2 (31.70m²) ; Appart T2
(env. 50m²). Grenier. Au 2e : appart. T3
(52.50 m²) Grenier. Dernier étage : gre-
nier à aménager. Garage indépendant.
Courrette. RÉF 108/1041

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



533 18 G

TRESSIGNAUX 199 424 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 424 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation compre-
nant : Au rez-de-chaussée : entrée, cui-
sine avec cheminée, séjour/salon avec
cheminée, salle de douches, WC- A
l'étage : trois chambres, salle de bains,
WC. Garage attenant en pierres sous bac
acier. Abris bois. Garage. Jardin d'hiver.
Puits. RÉF 954273

Me J-P. GLERON
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



196 6 D

TREVOÙ TREGUIGNEC 469 980 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 980 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de caractère avec belle
vue mer située à TREVOÙ-
TREGUIGNEC, comprenant séjour,
cuisine aménagée, véranda, quatre
chambres, garage indépendant,
jardin et terrasse. RÉF 22086-1256

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



BINIC ETABLES SUR MER 139 500 €

132 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Terrain plat non viabilisé en impasse
proche commerces A la limite entre
Saint Quay Portrieux et Etables sur
mer environ 18.50 m de large sur 32
m de profondeur RÉF 22017-1096

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



DPE exempté

CORLAY 14 175 €
11 175 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 26,85 % charge acquéreur
Terrain constructible avec bâtiment
de maçonnerie sous ardoises ayant
une pièce avec grenier, une serre
et un appentis de maçonnerie sous
ardoises fibrociment. Compteur eau
et électricité en place. A relier au tout-
à-l'égout. Prix : 15 €/m². Surf. 745m²
RÉF 22075-TB01455

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



PLOUHA 121 250 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Terrain à bâtir 763 m².
Constructible rare à la vente. Proche
centre ville Non viabilisé RÉF 22017-
1085

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



296 42 E

PLOUEGAT MOYSAN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouégat-Moysan
Jolie maison de plain pied au centre
d'un beau terrain arboré de plus de
2000 m². Salon- salle à manger,
grande véranda. Cuisine avec une
belle vue sur le jardin. 2 Chambres de
plain pied A moins de 10 minutes des
commerces RÉF 22095MAIS154

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE
DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimbertau@notaires.fr



204 6 D

BRUZ 159 188 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 188 €
soit 4,73 % charge acquéreur
A VENDRE BRUZ - Appartement duplex
Loué depuis le 16/02/2019 pour 560 €/mois + 70 € de charges - Au 1er niveau
entrée, séjour avec coin cuisine, chambre,
sde avec wc, rangement et balcon. - Au
2nd : chambre et mezzanine. Cave...
Copropriété de 66 lots, 2628 € de charges
annuelles. RÉF 22044-945800

SCP LAUBE et L'HOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France