immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08 sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24 Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80 ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28 Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13 guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15 Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72 accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052 Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11 valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41 Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35 etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19 cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09 bmb.guingamp@notaires.fr

Me Julien-Pierre GLERON

4 place du Champ au Roy - BP 90306 Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30 office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9 Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27 negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07 guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27 negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48 anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513 Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40 office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41 cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23 Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60 katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20 Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66 negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01 etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept lles - BP 61 Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30 office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76 officenotarial-pincemin@notaires.fr PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5 Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr PLERIN (22190)

ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS

3 rue des Mimosas - BP 4419 Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15 office.simon-richard@notaires.fr PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3 Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24 v.guimberteau@notaires.fr PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17 Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76 olivier.verger-hiard@notaires.fr PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024 Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13 negociation.22040@notaires.fr PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41 Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80 negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39 negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN 31 rue de Presqu'ile - BP 71 Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41 etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46 Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88 negociation.22108@notaires.fr







3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Comment délimiter sa propriété ?	
FLASH INFO	5
DOSSIER 36 heures immo : décrochez le titre de meilleur vendeur!	6
MON PROJET Assurance, trois bonnes nouvelles pour les emprunteurs	8
PATRIMOINE Bien loger votre enfant Étudiez s'il faut acheter ou louer	10
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Dinan et Lamballe	11
Guingamp et environs	12
Saint-Brieuc et périphérie	14
Sud Côtes-d'Armor	15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT











La tablette Application



La vidéo







Les réseaux sociaux Suivez-nous!

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 4 juillet 2022

ÉDITC



BIENVENUE AU RAYON IMMOBILI

astidieuses et de plus en plus onéreuses... les courses nous laissent bien souvent sur notre faim lorsqu'il faut remplir le caddie. Encore plus dans le contexte actuel où des linéaires se vident à vue d'œil, étant donné l'appétit de certains consommateurs qui craignent les pénuries!

Ces réflexes bien naturels qui nous incitent à stocker ne doivent pas nous détourner d'autres achats qui restent prioritaires, encore plus dans les périodes plus ou moins incertaines au plan économique et géopolitique...

De grosses courses qui réclament un peu de préparation à l'instar de celles que nous pouvons effectuer au rayon « immobilier ».

Un univers cher aux notaires car ils ne manquent pas de dynamiser le linéaire en veillant à sa mise en valeur.

Riches de nombreux produits, les vitrines des offices notariaux font saliver bien des acheteurs qui découvrent les maisons, les appartements, les terrains... proposés à la vente.

Des enseignes qui se démarquent avantageusement par leur excellent positionnement qualité/prix, avec :

- Des expertises immobilières permettant de fixer précisément le prix de mise en vente de chaque bien. Ce qui évite aux acheteurs de surpayer leur acquisition!
- Une négociation donnant lieu à un accompagnement personnalisé pour visiter le bien et faire une offre de prix. Autant de réactivité pour se positionner alors que les biens se font rares sur le marché...
- Un acte fiable se traduisant par la rédaction d'un compromis qui décrit la transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties, acquéreur et vendeur. Ce document sert de ligne directrice pour la rédaction de l'acte notarié.
- Une sécurité juridique s'accompagnant de nombreux conseils pour protéger son conjoint, préserver son patrimoine immobilier...

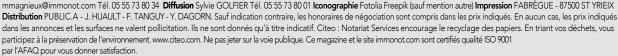
Le notaire préconise au besoin la rédaction d'un testament, la signature d'une donation entre époux, la constitution d'une SCI.

Autant de bonnes raisons de diversifier vos courses en vous rendant dans les nombreuses études où les notaires vous réservent le meilleur accueil.

> Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef















COMMENT DÉLIMITER SA PROPRIÉTÉ ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. C'est le cas concernant les limites de propriété. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes pour être bien chez soi tout en vivant en harmonie avec ses voisins.

Comment puis-je définir les limites de ma propriété?

Définir les limites de sa propriété n'est pas toujours chose aisée. Si en faisant le tour «du propriétaire», vous n'arrivez pas à retrouver les bornes dans le sol, il faudra sûrement recourir aux services d'un géomètre-expert, histoire qu'il n'y ait aucune ambiguité avec le voisinage. Avec son œil avisé, il va intervenir sur place pour mesurer et borner le terrain. Pour ce faire, il s'appuie sur différents documents:

- titres de propriété,
- plans,
- documents descriptifs de propriété,
- déclarations de témoins,
- documents du cadastre (qui ne possèdent qu'une valeur informative)...

Une fois les éléments réunis, il matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage. Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au service de la publicité foncière. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire. Attention donc à ne pas dépasser les bornes!

à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur

Abonnez-vous

PLUS

l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

Par ailleurs, quand on souhaite clôturer son terrain, il n'y a pas de formalités particulières à faire. Mais, dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. Cela peut par exemple être le cas dans un secteur délimité par le PLU ou aux abords d'un monument historique.

Quand on édifie un mur mitoyen, qui paie les frais et s'occupe de l'entrétien ?

Un mur est mitoyen quand il est commun entre deux voisins. On parle alors de copropriété forcée car cet état d'indivision est en principe perpétuel. Ainsi, vous pouvez parfaitement vous entendre avec votre voisin pour délimiter les propriétés respectives en construisant, à frais communs, une clôture ou un mur assis sur la limite séparative des terrains. Ce mur sera de ce fait mitoyen. Il est aussi possible d'acquérir amiablement la mitoyenneté d'un mur déjà construit, par acte notarié. Un document d'arpentage, établi par un géomètre sera alors nécessaire pour déplacer la ligne séparative. Les dépenses d'entretien d'un mur mitoyen doivent être partagées entre vous et votre voisin. Pour de menus travaux, chacun prend généralement à sa charge son côté du mur. Pour des travaux plus conséquents, mieux vaut s'être concertés et mis d'accord avant de se lancer. Dans le cas contraire, vous courez le risque qu'il refuse de participer aux frais!

FLASH INFO

FIBRE OPTIQUE et HAUT DÉBIT



UNE AIDE FINANCIÈRE

Dans certaines zones non encore équipées en fibre optique et dont le réseau ADSL est insuffisant, l'accès à Internet en haut débit doit passer par une connexion sans fil.

Pour soutenir les Français dans l'accès au très haut débit, l'aide financière distribuée par le quichet « cohésion numérique des territoires » est élargie. Jusqu'alors cet organisme prenait en charge jusqu'à 150 € du coût d'accès à une solution de THD non filaire (satellite, 4G et 5G fixe et THD radio notamment). Depuis le 1er avril, cette subvention est doublée. Elle passe à 300 € pour les offres d'internet à très haut débit et peut atteindre 600 €, en fonction des ressources du foyer concerné.

Pour en savoir plus sur ce dispositif, consultez le site : www.amenagement-numerique.gouv.fr/fr/ bonhautdebit-aidefinanciere



Augmentation de l'indice de référence des loyers sur 1 an. Au 1^{er} trimestre 2022, il s'établit à 133,93. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 2,48 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.

C'EST PRÉVU POUR JANVIER 2023

Un PTZ pour l'achat d'un véhicule peu polluant

ne expérimentation de prêt à taux zéro pour l'achat d'un véhicule électrique ou hybride démarrera dans les zones à faibles émissions mobilité (ZFEm). Il s'agit des agglomérations et métropoles où la pollution de l'air est importante et où seuls les véhicules les moins polluants ont le droit de circuler en fonction de leur vianette Crit'Air. Sont concernées entre autres le Grand Paris, Lyon, Aix-Marseille, Nice-Côte d'Azur... Les personnes dont le revenu fiscal par part ne dépasse pas 14 000 €, ou les micro-entreprises de moins de 10 salariés et dont le chiffre d'affaires ou le total de bilan ne dépasse pas

2 millions d'euros, pourront solliciter un prêt de 30 000 € maximum, remboursable en 7 ans, auprès des banques ayant signé une convention avec l'État

Ce prêt est accordé pour l'achat de véhicules d'une valeur maximum de 45 000 € pour une voiture, ou 60 000 € pour une camionnette, d'un poids total maximum en charge de 2,6 tonnes, dont l'émission de CO₂ est inférieure à 50 grammes par kilomètre.

Source: Décret n° 2022-615 du 22 avril 2022 relatif à l'expérimentation d'un prêt ne portant pas intérêt pour financer l'acquisition d'un véhicule dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 grammes par kilomètre.

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation, ou en souscrivant à une assurance-vie au profit de la Ligue contre le cancer 22



VENTE EN LIGNE

36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce à la plateforme « 36 heures immo ».

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

 Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36himmo com

- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

es médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immo.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

1^{re} médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ!

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique.

Secret de préparation ? Pour cette première étape, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien.

Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision. Reste à réunir les conditions pour signer les meilleurs scores. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial. Cela permet d'afficher une « première offre possible » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « prix de réserve » à atteindre pour que la vente se réalise.

La bonne tactique! Acceptez de signer le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2° médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques.

Une belle médiatisation! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou les magazines « Notaires ».

Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite de la maison ou de l'appartement. En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la plateforme www.36h-immo.com qui permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3° médaille « ÉCONOMIQUE » => UN BUDGET MAXIMISÉ

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur!

De belles émotions! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison!

Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran. Il suffit que le bien se situe dans un secteur prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie dans une fourchette de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des offres lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible! Une réelle force

de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher la meilleure enchère en toute transparence!

La bonne tactique! Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti. Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4º médaille « ATHLÉTIQUE » => UN DÉLAI PULVÉRISÉ !

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

Priorité à l'efficacité! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente. Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « 36 heures immo » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce aux enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner.

La bonne tactique! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité.

5° médaille « JURIDIQUE » => UNE VENTE SÉCURISÉE

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte.

Une transaction en toute sérénité! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. De plus, la plateforme www.36himmo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

La bonne tactique! Rapprochez-vous de votre notaire ou d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur www.36h-immo.com.

VENDEURS

Consultez votre notaire ou votre conseiller « 36 heures immo » au 05 55 73 80 02



L'actroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jaurs.

La vente est subordannée à l'abtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Credit Mutuel Arkea, S.A. coopérative de credit à capital variable et de countage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichau. 29480 Lei Relecq-Kerhuan. Siren 775 577 018 RCS Brest. Cinas 07 025 SES. 07/2021.



ASSURANCE

Trois bonnes nouvelles pour les emprunteurs

Pour offrir « un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur », les parlementaires ont adopté une proposition de loi qui va profondément modifier les choses.

par Marie-Christine Ménoire

UNE ASSURANCE POUR QUOI FAIRE?

Une assurance emprunteur prend en charge le paiement de tout ou partie des échéances de remboursement du crédit restant en cas de :

- décès et perte totale et irréversible d'autonomie
- invalidité permanente (totale ou partielle) et incapacité temporaire de travail (totale ou partielle)
- perte d'emploi si vous avez pris cette garantie

ouscrire une assurance n'est pas obligatoire pour obtenir un prêt immobilier, mais c'est quasiment impossible de s'en dispenser. Certains emprunteurs rencontrent des obstacles pour obtenir ce précieux sésame, surtout s'ils ont subi une maladie grave. Pour mettre un terme à cette «double peine», les parlementaires ont revu en profondeur le mécanisme de l'assurance de prêt. Une bouffée d'oxygène pour des millions de Français qui vont pouvoir concrétiser leur projet d'accession à la propriété.

LE QUESTIONNAIRE DE SANTÉ N'EST PLUS LA RÈGLE

Pour limiter les risques, avant de s'engager avec vous, l'assureur voudra en savoir plus et surtout mieux connaître votre parcours médical. Pour appréhender votre bonne forme physique, il vous demandera de répondre à toute une série de questions lui permettant de mieux cerner les risques encourus pendant la période de remboursement du prêt. Selon les réponses, sa décision se soldera par

l'accord de la couverture, son refus ou bienune surprime. Jusqu'à présent, pour certaines personnes, le questionnaire de santé pouvait être une véritable entrave pour décrocher une assurance de prêt. Et par voie de conséquence un prêt immobilier. La loi Lemoine, votée en février 2022, supprime cette étape pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € (par personne) dont le terme intervient avant le 60° anniversaire de l'emprunteur. Cette avancée devrait permettre à des personnes considérées «à risques» de ne plus être confrontées à ce problème.

Cette mesure s'applique dès le 1^{er} juin 2022 pour les nouveaux prêts immobiliers et le 1^{er} septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit.

LE DROIT À L'OUBLI EST RENFORCÉ

Devenir propriétaire est souvent le projet de toute une vie. Un rêve que vous avez envie de concrétiser, même si vous avez été malade. Mais c'est là que le bât blesse. En cas de «risque aggravé de santé» comme dans le cas d'un cancer,

Mon projet - Financement

l'emprunteur peut se voir appliquer des surprimes, des exclusions de garanties, voire se faire refuser l'assurance de son emprunt. C'est pour éviter de voir son rêve s'écrouler (ou devenir très onéreux) que le droit à l'oubli a été créé en 2016. Il permet aux personnes ayant été atteintes d'une pathologie cancéreuse ou d'une hépatite de ne pas la mentionner dans le questionnaire de santé, et donc de ne pas être pénalisées. Plus précisément, jusqu'à la loi du 17 février 2022, si le cancer a été diagnostiqué avant 21 ans, le droit à l'oubli s'applique 5 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique. Si le diagnostic a été posé après 21 ans, le droit à l'oubli s'applique 10 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique.

À compter de cet été, le droit à l'oubli est fixé à 5 ans pour tous les cancers et l'hépatite C. Il n'y aura plus de distinction selon l'âge auquel le cancer a été diagnostiqué.

LE CHANGEMENT À TOUT MOMENT

En juin 2022, les particuliers vont avoir la possibilité de changer plus facilement d'assurance emprunteur. Prenant en charge tout ou partie des échéances en cas de sinistre, elle représente un coût important qui doit être pris en compte dans le calcul du budget consacré au prêt. S'il est déjà possible de la choisir auprès d'un autre organisme que l'établissement prêteur, un nouveau pas vient d'être franchi. Il est désormais possible de résilier son assurance à tout moment et non plus seulement dans les 12 mois (loi Hamon) ou à date anniversaire (loi Bourguin). Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuwre

Attention ! Le nouveau contrat choisi doit présenter des garanties équivalentes à l'ancien. À défaut, la banque pourrait refuser d'entériner la résiliation.

À SAVOIR

Des négociations sont en cours pour étendre le droit à l'oubli à d'autres pathologies



De gauche à droite : Jérôme BIDOUZE (Guingamp) Loïc KERAUDREN (Saint-Brieuc) - Julie LE MAO (Saint-Brieuc) Gaëlle FORTUNE (Lannion) - Aurélie CAPRON (Assistante administrative) - Ludivine CUS (Lannion) - Arnaud ROBIN (Saint-Brieuc)

COMMENT SAVOIR SI J'AI SOUSCRIT LA BONNE ASSURANCE POUR MON PRÊT IMMOBILIER?

Chaque emprunteur peut avoir des besoins différents. Il existe sur le marché une multitude de contrats, avec des tarifs, des garanties et des exclusions différents. Les établissements bancaires disposent de leur propre contrat d'assurance (avec parfois différentes formules), et l'ensemble des assureurs disposent également de leurs propres contrats avec autant de spécificités qu'il existe de contrats. Pour savoir si un emprunteur a choisi la « bonne » assurance, il faut lire attentivement son contrat ainsi que les conditions générales en fonction de ses besoins! Un courtier tel que CAFPI vous accompagnera dans cette démarche.

PAROLE D'EXPERT

JÉRÔME BIDOUZE - Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque

Bien choisir son assurance de prêt, c'est essentiel

Y A-T-IL UN ÂGE À PARTIR DUQUEL ON NE PEUT PLUS SE DISPENSER D'ASSURANCE?

Un emprunteur de 20 ans a tout autant intérêt à être correctement assuré qu'un emprunteur de 60 ans. Ce n'est pas une question d'âge. A-t-on plus de risque d'avoir un accident de voiture à 30 ans qu'à 50 ans ? Que se passet-il pour mon (ma) conjoint(e) si je décède ? Et pour mes enfants ? Est-ce qu'il n'existe pas un risque de déclencher une maladie sur les 20 ans de mon prêt immobilier ? Autant de questions qui démontrent l'importance d'être assuré sur un prêt immobilier. On ne peut pas prévoir l'avenir, et un problème de santé ne doit pas se transformer en problème financier.

PUIS-JE ME VOIR REFUSER MA DEMANDE D'ASSURANCE? QUE FAIRE DANS CE CAS? Même si la loi Lemoine permet désormais, sous certaines conditions, d'être assuré sur

un prêt immobilier sans formalité médicale, il existe de nombreux cas où un questionnaire médical sera demandé. En fonction des pathologies, maladies ou antécédents médicaux qui peuvent être déclarés, l'assureur peut exiger une surprime et/ou appliquer des exclusions (ne pas assurer certaines pathologies voire supprimer certaines garanties). Dans ce cas, il y a un risque que l'établissement bancaire refuse l'assurance et, in fine, le prêt immobilier. Il existe une solution : contacter un expert CAPFI afin de trouver une assurance avec de meilleures garanties et un tarif compétitif! L'emprunteur sera alors correctement couvert par son contrat d'assurance, ce qui rassure l'établissement bancaire pour accepter la mise en place du prêt immobilier.

Propos recueillis le 25/05/2022



À votre tour de plancher pour savoir s'il vaut mieux acheter ou louer l'appartement que votre enfant étudiant va occuper à la rentrée. Voilà une équation dont l'inconnue repose sur la ville de destination.

Christophe Raffaillac

ous avez jusqu'à fin juin pour rendre votre copie. Allez-vous arriver à la démonstration qu'il vaut mieux acheter que louer le futur logement de

votre enfant étudiant?

Découvrez la solution dans les « corrigés 2022 » de votre notaire.

LA BONNE FORMULE

Le stress monte pour pas mal de parents maintenant que les vœux dans « Parcoursup » viennent d'être clôturés. En fonction des choix d'orientation, les enfants vont devoir prendre un logement plus ou moins éloigné du domicile familial.

Réponses fin mai pour connaître les destinations, ce qui laisse peu de temps pour agir. Mieux vaut donc faire quelques simulations pour estimer le coût de revient d'un logement.

Le bon calcul ? Il vous faut poser quelques opérations puisque la formule consiste à comparer le loyer annuel avec les frais d'acquisition d'un logement équivalent.

Partons sur la base d'un studio de 25 m². Selon une récente étude du journal les Échos, il apparaît que dans 78 villes sur un panel de 100, le coût d'une location sur 5 ans dépasse celui d'une acquisition.

Mieux encore, dans certaines localités, 3 années suffisent pour amortir son achat. Ce qui correspond au

Studio de 25 m²	Loyer mensuel moins 150 € d'APL	Coût studio (hono- raires de négociation et frais de notaires)	Durée nécessaire pour amortir une acquisition
Agen	229 €	40 783 €	2 ans et 10 mois
Evreux	289 €	43 676 €	2 ans et 5 mois
Evry	424 €	68 084 €	2 ans et 7 mois
Roubaix	318 €	50 810 €	2 ans et 3 mois
Tarbes	226 €	36 121 €	2 ans et 7 mois

temps nécessaire pour obtenir un niveau licence. Précisons que les villes qui arrivent en tête de ce tableau ne figurent pas parmi les destinations préférées de nos chers enfants.

En effet, le Top 3 publié par le magazine « l'Étudiant » nous donne le trio suivant : Toulouse, Lyon et Rennes. Naturellement, le prix médian au mètre carré de l'immobilier ne leur permet pas d'être rentables avant 5 ou

ÉTUDIEZ LE PARCOURS DE VOTRE ENFANT

Autre inconnue de taille dans le choix du logement, la durée de la formation. En effet, si votre enfant poursuit des études supérieures le menant jusqu'au niveau doctorat, la balance penche incontestablement en faveur de l'acquisition. Cependant, il risque de ne pas effectuer tout son cursus dans la même ville.

Le bon calcul ? Le parcours scolaire post-bac réservant pas mal d'inconnues, la solution va consister à mettre en location le logement après le départ de votre enfant pour terminer d'amortir les frais engagés.

PENSEZ ÉGALEMENT À VOTRE AVENIR

En plus de servir de toit à votre enfant, un studio va constituer un investissement immobilier qui pourra générer de la rentabilité et constituer un complément de revenus.

Le bon calcul? Au moment d'investir, privilégiez les villes où la demande de logement reste soutenue. Non seulement le bien pourra aisément se louer, mais en plus il pourra facilement se renégocier. Il importe d'étudier le marché immobilier local pour vérifier que la pierre va s'apprécier au fil des années en vue de réaliser une plus-value.





BEAUSSAIS SUR MER

291 760 € (honoraires charge vendeur) A 5 minutes des plages. Maison de

plain-pied, en lotissement, composée comme suit : Salon séjour, véranda, cuisine aménagée ouverte, couloir desservant un WC indépendant, chaufferie, salle d'eau, 3 chambres, bureau. Garage. Terrain clos de 494 m². Réf 040M1333

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07

negociation.22040@notaires.fr



CAULNES 37 520 € honoraires de négociation : 2 520 € soit 7,20 % charge acquéreur

A 5km du centre bourg de CAULNES Un bâtiment à rénover, mitoyen, comprenant : abri voiture en taule, grange, une pièce avec cheminée et grenier au dessus, cellier. Abri bois en taule. Jardin de 2.158 m²Pas d'assainissement, pas de raccordement à l'eau, pas de système de chauffage. RÉF 22044-951634

SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 151 915 € 145 000 € + honoraires de négociation : 6 915 € soit 4,77 % charge acquéreur

A vendre maison comprenant : RDC : entrée, cuisine aménagée ouvrant sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, SDD et wC. Au sous-sol : cuisine d'été, une chambre, sdd-wc, véranda, buanderie, cave et garage Ancien hangar. Jardin clos de 764 m² RÉF 22044-945328

SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84



176 098 € **DINAN** 169 000 € + honoraires de négociation : 7 098 € soit 4,20 % charge acquéreur

A VOIR! Bel Appartement deux pièces de 54 m² en rez de jardin: entrée avec placards, pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine, chambre, sde et wc. Parking et cave. - Classe énergie : F - Classe climat : D - Copropriété de 50 lots, 1056 € de charges annuelles. Rér 040A1339

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07 negociation.22040@notaires.fr



LA VICOMTE SUR RANCE

327 600 € 315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

soit 4 % charge acquéreu Opportunité locative à saisir dans le bourg de LA VICOMTE SUR RANCE, à proximité des bords de Rance et à 15 minutes de DINAN : Propriété se composant de 4 logements dont deux

appartements et deux maisons pour un rendement de 22.152 euros par

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10



PLENEUF VAL ANDRE 498 240 € 480 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €

soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ
- PLENEUF VAL ANDRE, Appartement
VUE MER 250 m pied plage: cuis.A, séj. donnant terrasse-balcon avec chambre communicante, 2 ch,...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1508 à 2040 € (base 2021) Copropriété de 32 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 025/2445

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

185 55 PLENEUF VAL ANDRE

397 100 € 380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €

380 000 € + honoraires de négociation: 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur ENTRE BOURG ET PLAGE - proche commodités, plage à pied! Pierres, mitoy. RDC: véranda, wc -lavenains, cuis A/E ouverte, salon, buanderie, gge au 1er: 3 ch, SDB wc. Grenier. Terrasse, jard clos. Réf : 025/2430 Réf 025/2430

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 809 640 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 640 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE

BOURG - Bourg : sous-sol rdc : entrée, sàm chem, séj-salon chem, cuis A/E, wc. 1er : 3 ch sdb et wc 2nd grenier, 3 ch. - A la suite, gge, atelier. Appt au-dessus : sde wc, séj-salon, ch, cuis. - Jardin constructible DPE F RÉF 025/3435

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 655 200 € 630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €

soit 4 % charge acquéreur
CALE DE MORDREUC avec panorama exceptionnel sur la Rance: Une maison à rénover en pierres de 75 m² Grenier aménageable au-dessus de 50 m² environ. Jardin à l'arrière exposé sud et cour avec muret devant. Un terrain à usage de jardin sur lequel se trouve un mur et fontaine. Réf 212

> Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 270 920 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4.20 % charge acquéreur

LE BOUILLON - Cette jolie maison lumineuse Néo-Bretonne, sur soussol, est située proche de la Rance. Elle dispose d'une entrée, cuisine salon, séjour, chambre, sdb et WC, A l'étage: pièce avec rangements, 2 chs et grenier. Sous sol. Jardin de 486 m². RÉF 040M1313

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07 negociation.22040@notaires.fr



QUEVERT 368 340 € 355 000 € + honoraires de négociation : 13 340 € soit 3.76 % charge acquéreur

Aux portes de DINAN, maison indépendante implantée sur un jardin arboré et fleuri avec cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, chbre avec sde, wc, buanderie/chaufferie, arrière cuisine, 3 chbres, sdb wc. Une terrasse et un jardin à l'abri des regards. Garages et dépendance RÉF 22046-114

> Me R. PANSART 06 72 10 24 49 cm.gandon.22046@notaires.fr



ST HELEN 141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison en pierre sur cave à rénover. Terrain constructible de 1200 m². - au rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, trois chambres. - au sous-sol : , salle d'eau, WC, pièce sur terre battue avec cheminée, cellier. - Grenier aménageable Réf 160

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



ST JOUAN DE L'ISLE 240 230 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 230 € soit 4.45 % charge acquéreur

Maison récente en lotissement, com-prenant :- au RDC : cuisine aména-gée et équipée, séjour, une chambre, sde et wc- à l'étage : dégagement, 4 chambres, sdb et wc. Garage Cave sous la maison Terrasse Jardin clos de 1375 m² et stationnement privatif RÉF 22044-917693

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



TREDIAS 193 475 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 475 € soit 4,58 % charge acquéreur

TREDIAS maison de maître A RENOVER : Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, bureau, salle de bain, entrée, salon, cuisine, salle à manger, véranda. Au premier étage : quatre chambres, déga-gement avec placard, une pièce avec placard. jardin. Dépendances (bâtiments amiantés). Réf 22044-954178

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



VIE & VÉRANDA SAINT-BRIEUC **OUVRE SES PORTES!**

BÉNÉFICIEZ DE 1000 € SUR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Rendez-vous sur vie-veranda.com ou en agence pour en bénéficier!



> Tél. 02 96 94 51 67 35 rue Hélène Boucher - 22190 PLÉRIN

VÉRANDA (EXTENSION) PERGOLA



68 795 € TREMEUR 65 000 € + honoraires de négociation : 3 795 € soit 5,84 % charge acquéreur

MAISON A RENOVER comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine. une chambre, salon avec grenier au dessus, deux celliers dont un avec





Guingamp

et environs

LA ROCHE JAUDY 570 568 € 550 000 € + honoraires de négociation : 20 568 €

soit 3,74 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT/ CENTRE BOURG/ Propriété comprenant un Immeuble avec cinq appartements, deux maisons et deux garages. Tous les logements sont loués; 2 840 € de



COATASCORN 161 022 € 155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 € soit 3,89 % charge acquéreur

Maison ayant au RDC : entrée, salonséiour. cuisine ouverte. dégagement. arrière cuisine, WC, SDB, garage avec buanderie. A l'étage 3 chambres, salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Cabanon en parpaings sous fibrociment dans la cour et hangar en tôles sous tôles. Terrain Réf 22102-951741

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



GUINGAMP 122 015 € 115 000 € + honoraires de négociation : 7 015 € soit 6,10 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), entièrement rénové au 1er étage, avec une entrée, buanderie wc. salle d'eau, cuisine équipée et aménagée, salon/séjour. en duplex, palier en mezzanine et une chambre - ... Copropriété de 5 lots, 250 € de charges annuelles. Réf 00465FR

Me J-M. BARENTON 02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



120 750 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au sous-sol un garage avec chaufferie et atelier. Au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour, un petit salon, 1 ch., s.d.b, wc. A l'étage : Un palier desservant 3 chs, un wc avec lavabo. Un cabanon et jardin. Réf 000999

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



406 560 € **GUINGAMP** 390 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,25 % charge acquéreur

Centre-ville de GUINGAMP, maison comprenant :- Au r.d.c: entrée , cuisine, salon/séjour, avec cheminée à insert, chambre, WC, chaufferie, cave- Au 1er étage: mezzanine, cui-sine, 4 ch., 2 s.d.b, salle de douches avec WC, dressing, 2 WC- Grenier au-dessus. Carport. Puits Réf 950556

Me J-P. GLERON **02 96 44 49 41** negociation.22064@notaires.fr



lovers Réf 22023-2947

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



176 400 € **LANGOAT** 170 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 3,76 % charge acquéreur

Une propriété comprenant : Maison d'habitation en parpaing et pierre de pare ment sous ardoises, ayant :- au sous-sol : garage, cave, chaufferie et buanderie, - au rez-de-chaussée : entrée, couloir, salle de bains WC, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, véranda et deux RÉF 22102-957377

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



202 000 € **LANGOAT** 195 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,59 % charge acquéreur

MAISON en parpaing et parement pierre comprenant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine aménagée, Salle/Salon , Arrière-cuisine, Véranda, Chambre 1, Salle d'eau, dégagement, w.c.ETAGE : Palier desservant Chambre 2, dressing, Chambre 3, Chambre 4, petit grenier, Cabin... Réf 22102-926716

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20

negociation.22102@notaires.fr



210 000 € **LANNION** 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier Saint Marc. Secteur calme et boisé Proche des écoles et commerces.Maison avant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine séjour, chambre, salle de bains, WC, salon et véranda. A l'étage: palier et 2 chambres. Garage attenant avec grenier isolé. Autre garage . Le tout sur 666 m². Réf B20-957577

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



LANNION 220 300 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 4.90 % charge acquéreur

Au centre de ServelLongère en pierres sur terrain constructible facilement divisibleAyant au rez de chaussée: séjour-cuisine, chambre, salle d'eau et WC.A l'étage: palier desservant 2 chambres et un dressing.Garage avec grenier au dessus. Terrain de 993 m² Réf A49-952188

LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN - 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 292 400 € 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4.43 % charge acquéreui

Maison de plain pied au porte de LANNIONAyant: entrée, grand séjour-cuisine, 2 chambres, buandesalle de bains et doucheGrand surface de combles aménageable-TerrasseVérandaJardin aménagée de 900 m² Réf A47-927331

LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 345 660 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 € soit 4.75 % charge acquéreur

Maison rénovée à LANNION (22300), comprenant séjour salon, cuisine ouverte aménagée, 4 chambres et un bureau, proche toutes commodités, le tout sur 2225 m² de terrain. RÉF 22086-1261

Me D. MARZIN 02 96 37 43 79 negociation.22086@notaires.fr



LANNION 563 220 € 540 000 € + honoraires de négociation : 23 220 € soit 4.30 % charge acquéreur

Maison contemporaine située à 10 mn de la plage, comprenant un grand séjour salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, cinq chambres dont une en rez-dechaussée. Carport, grand garage, pergola, le tout sur terrain aménagé d'environ 1900 m2. Réf 22086-1263

> Me D. MARZIN 02 96 37 43 79 negociation.22086@notaires.fr



LANVOLLON 142 500 € 135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5.56 % charge acquéreur

Un ensemble immobilier comprenant D'une part, partie principale composée comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, WC, atelier et chaufferie avec grenier au-dessus. A l'étage : deux chambres, salle d'eau et WC. Au dessus : deux chambres, WC s... RÉF 22017-1102

> Me A. GANNAT 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



LOGUIVY PLOUGRAS 160 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,06 % charge acquéreur

Maison (130m2~) + TERRAINS11 960m2, RDC: Pièce de vie avec cheminée, véranda. cuisine et arrière cuisine/chaufferie, SDB et w.c. Etage : Bureau,3 chambres. (Possibilité w.c) Terrasse, jardin. HANGAR, GARAGE, ATELIER, APPENTIS, ABRIS Proche de la maison 2 PARCELLES de 7 670m² et 3 815m². Réf 22069-1717

> Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



LOUANNEC 307 390 € 295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur

de 95m, beaucoup charme, grand terrain arboré de 4.073m², à rénover, située à 50m de la mer, à 1km du port de PERROS-GUIREC, chauffage au fioul, eau chaude par ballon électrique, fenêtres en PVC double vitrage Réf m²427

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15

negociation.22093@notaires.fr



LOUARGAT 125 700 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur

Maison surélevée de 100m² environ comprenant : entrée, double séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et w.c. Etage:palier 2 chambres et grenier pouvant être transformé en chambres. Ss-s cellier,chaufferie garage. Jardin avec abri pour voiture,cabanon. Surface cadastrale 642m2. RÉF 22069-1691

> Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



MOUSTERU 196 100 185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € 196 100 € soit 6 % charge acquéreur

Centre ville maison sur sous-sol total offrant tout le confort avec son entrée desservant une cuisine A/E, salonséi avec chem 3 chs + un bureau ou quatre chambres, sde et un wc. Un grand sous-sol avec une partie garage, cave et buanderie. Jardin clos. Réf 0001137

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



PABU 164 300 € 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur

Emplacement idéal pour cette maison en pierres offrant une entrée ouverte sur pièce de vie avec cheminée, cuisine, sdb, 1 ch., wc. A l'étage : palier desservant 2 chs, une salle de bains avec water-closet. Un garage et hangar. Jardin. Réf 0001135

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



PAIMPOL 295 512 € 283 274 € + honoraires de négociation : 12 238 €

soit 4,32 % charge acquéreur
RARE! 800m DU PORT/ 300m
DE LA PLAGE/ CALME/ NEUF/
JARDIN, TERRASSE ET PLACE
DE PARKING/ MAISON A VENDRE
EN VEFA - 9 LOTS DISPONIBLES
- nous consulter pour plus d'information. Réf. 22023-2980

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 384 520 € 370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 3,92 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE à pied, maison d'habitation sur sous-sol avec jardin de 1486 m² comprenant : Au rdc : entrée, cuisine As, séjour-salon avec cheminée, wc, chambre avec SDB attenante, Au 1er : palier, 2 chambres, bureau, sde avec wc, grenier, Au sous-sol : garage, buanderie, atelier Réf 22023-2939

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 488 750 € 470 000 € + honoraires de négociation : 18 750 € soit 3,99 % charge acquéreur

CENTRE VILLE A PIED/ SANS TRAVAUX/ MAISON D HABITATION AVEC PATIO/ au rdc : vaste -salon-séjour avec poêle à granules ouvert sur cuisine AE, wc, garage, buanderie. Patio couvert et petite bande de terrain à l'arrière. au 1er : Mezzanine, couloir, 4 chambres, sde, wc, sdb Réf 22023-3004

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation 22023@notaires fr





immo not

Marine MAGNIEUX **05 55 73 80 34**

nmagnieux@immonot.con



PENVENAN 397 332 € 380 000 **€** + honoraires de négociation : 17 332 **€** soit 4,56 % charge acquéreur

2 kms de la plage, 140 m²: RdC: entrée, cuisine sur séjour spacieux et lumineux avec terrasse sud, une chambre, bureau avec bibliothèque, Sde, WC indépendant, garage avec buanderie et grenier. Etage: 2 chambres, Sde, WC, placards. Terrain arboré 1647 m². Rér 108/1065

Me G. LE GALLOU-GIRAL 02 96 92 30 78 negociation.22108@notaires.fr



PERROS GUIREC 324 820 € 310 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 4,78 % charge acquéreur

Trégor - Centre ville, Maison T5 de 112 m² de plain-pied avec 1ch et SdB en RdC, étage 2 chambres, sdb. 2 Garages. Terrain 502 m². Chauffage qaz. RÉF 184

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES 06 79 44 63 80 edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 335 240 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €

soit 4,76 % charge acquéreur Trégor- Côte de granit Rose - Maison T6 de 86 m² sur 621 m² de terrain. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. rafraîchissement à prévoir. Réf 189

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES **06 79 44 63 80** edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 418 600 € 400 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 4.65 % charge acquéreur

Côte de granit Roz - Pavillon de plain-pied + étage de T6 de 164 m² habitables sur terrain de 819 m². 4 chambres. SdE et SdB. Chauff. Fuel, Garage. Terrain autour de 819m². 8€£ 105

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES 06 79 44 63 80



PLESTIN LES GREVES 188 100 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VÉNDRE, PLESTIN LES GREVES, Maison d'habitation et seconde maison. Une seconde maison, non communicante à rénover, vous propose multiples possibilités: location, gite L'ensemble sur un très joli terrain arboré de près de 3000 m²! RÉF 22095 MAIS 159

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 31 37 v.guimberteau@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 261 250 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

PLESTIN LES GREVES, 2 MIN DES PLAGES Jolie maison à 2 pas des plages. Belle pièce de vie très lumineuse, cuisine équipée, 2 chambres en rez de chaussée. L'étage dispose de 2 chambres en enflade. Le sous-sol est aménagé et dispose d'une cuisine d'été et une chambre. Réf 22095/MAIS155

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4.50 % charge acquéreur

soit 4,50 % charge acquéreur PLESTIN LES GREVES, 2.5 KM DU CENTRE DE LA COMMUNE, Superbe maison en pierres apparentes entièrement remise au goût du jour. Sur l' avant de la maison, une grande terrasse bois et une dépendance 50m². cette belle maison ne nécessite d' aucun travaux . Réf 22095MAIS161

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 62 04



PLEUMEUR BODOU 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4.70 % charge acquéreur

soit 4,20 % charge acquereur A 3km du centre de Pleumeur-Bodou, 4km de la mer et 5 km du port de Perros-Guirec, sur un beau terrain arboré de 2.451m², Maison d'habitation de 1987, en bon état, cuisine équipée, cheminée, véranda, 1ch. au rdc, 4 ch. à l'étage, soussol total, chauffage au fioul, électrique ... RÉF m²405

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15 negociation.22093@notaires.fr



570 500 €550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 3,73 % charge acquéreur

ILE GRANDE.Prés des plages et des sentiers.Spacieuse et belle bâtisse vue mer. Sur 3 niveaux, 5 chambres, grand salon cheminée, salon, Garage. Terrasse et jardin clos Réf B15-955258

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr turale remarqué du début du 20 ième siècle, Après travaux, vous redonnerez vie à cette demeure de caractère ! Réf 22095MAIS158 SELARL LES NOTAIRES DE LA

soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUARET, Maison de
MAÎTRE à rénover. Au style architec-

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €

PLOUARET

297 825 €

LIEUE DE GREVE

02 96 35 62 04

v.quimberteau@notaires.fr



PLOUBEZRE 230 600 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,82 % charge acquéreur

Au calme avec une belle vue sur la campagneSur plus de 6000 m². La maison se compose:Au rez de chaussée: véranda d'entrée, salon, cuisine, salle a manger, chambre, salle de bains, WC et cellier.A l'étage: palier, 2 chambres et une pièce. Hangar AtelierAbri bois Ruisseau. RÉF B1-946626

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



PLOUEZEC 178 700 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5,12 % charge acquéreur

En exclusivité, maison pleine de charme avec possibilité de doubler la surface : Cette maison se compose : En façade : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine de 17 m² avec cheminée, un séjour salle à manger de 26 m² avec percement effectué permettant d'accéder dans l'ext... RÉr 22017-1107

Me A. GANNAT 02 96 70 00 36



PLOUGUIEL 230 612 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 612 € soit 4,82 % charge acquéreur

SAINT-FRANÇOIS - Dominant la rivière du Guindy, maison sur ss-sol. RdC suré-levé : un salon-séjour, cheminée et cuisine ouverte, 3 belles chambres, SdE avec douche à l'italienne et WC. Ss-sol complet et jardin arboré. Terrain : 745 m². Assainissement individuel à refaire. RÉF 108/1067

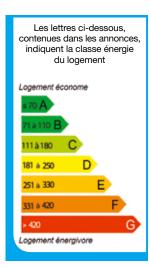
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78



PLOUGUIEL 378 576 € 362 000 € + honoraires de négociation : 16 576 € soit 4,58 % charge acquéreur

Maison T9 avec en RdJ: 3 chambres, SdB, WC, buanderie. RdC: hall desservant cuisine, séjour double, salon Etage: 3 chambres, Sde, WC. jardin 600 m². Prix Hon. Négo Inclus: 378 576.05 €. Prix Hors Hon. Négo: 362 000.00 € - Réf: 108/1066 Réf=108/1066

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité!

immonot



immo not

Céline Le Pennec 07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



PLOUISY 143 000 € 135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,93 % charge acquéreur

Venez découvrir cette maison d'habitation comprenant au rdc: Une entrée sur cuisine A/E, salon-séj., sdb, un wc. A l'étage : Un palier desservant 2 chs dont 1 avec une pièce sous rampant et 1 autre avec wc et lavabo. Un garage. Jardin. Réf 0001133

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUISY 154 360 € 145 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 6,46 % charge acquéreur

Maison à vendre à PLOUISY, Côtes d'Armor.Maison de plain-pied en parpaings sous éternit à usage d'habitation comprenant :- Entrée, cuisine ouverte sur salle/salon, trois chambres, salle de douches avec WC, WC, garage. Réf 955867

Me J-P. GLERON 02 96 44 49 41 negociation.22064@notaires.fr



PLOUMAGOAR 143 880 € 135 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 6,58 % charge acquéreur

Maison comprenant : Au sous-sol : cave chaufferieAu rez-de-chaussée : entrée cuisine, salle à manger, atelier, chambre WCAu premier étage : cuisine ouverte sur séjour, balcon, salle de bains,Au deuxième étage : chambre, deux bureaux dont un avec point d'eau. Garage attenant RÉF 955412

> Me.I-P GI FRON 02 96 44 49 41



PLOUMAGOAR 159 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au entrée, cuisine, un petit salon avec insert, un grand salon-séjour avec cheminée ouvert sur mezzaune salle d'eau, un wc, une chaufferie une véranda A l'étage 2 chs. Un garage avec grenier au-dessus. Jardin. Réf 0001119

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUNEVEZ MOEDEC 120 600 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4,87 % charge acquéreur

Maison construite en 1983.100m²envi habitable+garage et atelier de 35m². RDC entrée, chambre, buanderie et un garage avec atelier. Etage: séjour et une salle a manger, cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un double w.c. Jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 876m². RÉF 22069-1711

> Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



PLOURIVO 198 880 190 000 €+ honoraires de négociation : 8 880 € 198 880 €

soit 4,67 % charge acquéreur
CENTRE BOURG/ VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE/ BEAUX VOLUMES/ Une maison d'habitation sur ss sur un terrain de 1976 m^2 comprenant : au RDC entrée, cuisine AE, séjour-salon avec pôele à bois, chambre, sdb avec wc, au 1e : palier, 4chambres,sde. garage indépendant, appentis, puits, Réf 22023-2943

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



162 500 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

DSUME* HUMANIES NE RESPONDANCE. Soit 4,84% Adarge acquéreur EXCLUSIVITE Proche du centre et des écoles, plein pied achevé en 2019 comprenant entrée dans séjour. salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau, WC indépendant, cellier, deux chambres, garage. Assainissement collectif Réf 22017-1098

Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



ST QUAY PERROS 208 400 € 196 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 6,33 % charge acquéreur

VENDRE PROPRIÉTÉBâtiment d'architecte fait de bois de verre et de métal. Très lumineuse (grande surface de baies vitrées) Ayant en rez de chaussée:Une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le jardin, salle d'eau-WC (possibilité d'une chambre)A l'étage:Pa... Réf A46-942299

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



59 700 € TREDARZEC 56 000 €+ honoraires de négociation : 3 700 € soit 6,61 % charge acquéreur

Maison mitoyenne un côté RENOVER comprenant au RdC entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, SdB avec wc. Etage : Grenier à aménager audessus. Dépendance attenante, autre dépendance. Jardin. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir. RÉF 108/1024

Me G. LE GALLOU-GIRAL **02 96 92 30 78** negociation.22108@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 148 935 € 141 000 € + honoraires de négociation : 7 935 € soit 5.63 % charge acquéreur

A 2 mn de la plageMaison de pays en pierres a remettre au gout du jourAyant au rez de chaussée:Entrée, cuisine, salon, salle a manger, chambre et WC.A l'étage:Palier, 1 chambre, salle de bains et 2 greniers. Terrasse avec vérandaSous sol completJardinLe tout sur 765 m² Réf A12-

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



TREGUIER 345 232 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 232 € soit 4.62 % charge acquéreur

TREGUIER - CENTRE VILLE - Immeuble en pierres : RdC : Local com., cave, réserve et sanitaires - 88 m² (loué). 1er étage : Appart T2 (31.70m²) ; Appart T2 (env. 50m²). Grenier. Au 2e : appart. T3 (52.50 m²) Grenier. Dernier étage : grenier à aménager. Garage indépendant. Courette. Réf 108/1041

> Me G. LE GALLOU-GIRAL 02 96 92 30 78 negociation.22108@notaires.fr



TREVOUTREGUIGNEC 467 500 € 450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3.89 % charge acquéreur

Très belle vue mer Villa située au dessus de la plageSur 3 niveaux:En rez de jardin: une pièce, une chambre, une cuisine, et une salle d'eau. Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séiour, salle de bains, wc. véranda.A l'étage: 3 chambres et dressing.Garage.Le tout sur 638 m² RÉF B8-952666

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



469 980 € 450 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 4,44 % charge acquéreur

avec belle Maison de caractère TREVOUmer à située TREGUIGNEC, comprenant séjour, cuisine aménagée, véranda, quatre chambres, garage indépendant, jardin et terrasse. Réf 22086-1256

Me D. MARZIN 02 96 37 43 79 negociation.22086@notaires.fr





BINIC ETABLES SUR MER 209 600 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

ETABLES SUR MER, Bord de Mer Maison en pierre et parpaings proche mer, 80m² hab., terrain 2015m², 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 2 places de parking Menuiserie alu dv , volets roulants , Chauff élect, fosse sep-tique non conforme Jardin clos sur 2.015 m² RÉF 22030-MA02616

NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76



168 000 € **PLEHEDEL** 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur CENTRE BOUR

BOURG Bourg MAISON en pierre bourg, 108m² hab., terrain 168m², 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage Réf 22030-MA02597

NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 188 800 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,89 % charge acquéreur

PLOUHA, Bourg MAISON en pierre centre bourg, 130m² hab., terrain 555m², 6 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 3 wc Classe éner-gétique : F Réf 22030-MA02596

NOTAIRES D'ARMOR **02 96 20 39 76** negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 188 800 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,89 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison mitoyenne en pierre sous ardoise : - Rdc : séjour avec conduit cheminée , une chambre extension avec cuisine avec cheminée salle d'eau avec w-c - A l'étage sur plancher 2 chambres Menuiseries PVC dv , convecteurs élect ancien , Jardin clos puits mitoyen , sur 385 m^2 , Réf MAIS-3

NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr





PLOUHA 273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Une maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussé surélevé : entrée, une chambre, cuisine donnant sur balcon, salle d'eau, WC, séjour, salle à manger. A l'étage : une chambre, débarra, lingerie, une petite chambre. Cave en dessous à usage de garage, buande.. RÉF 22017-1106

Me A. GANNAT **02 96 70 00 36**



PLOUHA 625 075 € 600 000 €+ honoraires de négociation : 25 075 € soit 4,18 % charge acquéreur
ANSE COCHAT - PROPRIETE VUE MER

- Rdc: grand séjour avec cheminée et accès terrasse extension chauffée vitrée vue mer chambre s.d.b. privative avec douche, w-c - A l'étage 3 ch vue mer, salle d'eau italienne , w-c , Chauffage élect caloporteur , Garage Jardin 2.335 mm² pleine vue mer Rér MAIS-6

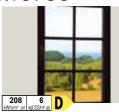
NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



ST BRIEUC 162 425 € 155 000 €+ honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,79 % charge acquéreur

Saint-Brieuc, Maison en rez-de-chaus-sée surélevé offrant un beau potentiel habitable. Elle comprend entrée, bureau, garage, deux pièces. A l'étage séjour, ch. cuisine, salle de bains et WC. Combles aménageables. Cours devant et jardin derrière. Travaux à prévoir. DPE "F" GES 'F" RÉF 22004-899

ENOTOS - Office Notarial RICHARD JUMELAIS - **02 96 33 39 45** negociation.22004@notaires.fr



TREVENEUC 467 208 € 450 000 € + honoraires de négociation : 17 208 € soit 3,82 % charge acquéreur

Maison composée de 3 modules : au rdc : pièce de vie, salon, ch, 2sdb, wc, vér.1e ét : 1 log : cusine, séj, sal, 2 ch, sdv, wc, grenier, 1 log: cusine, séjour, 2ch, sdb, wc, au premier, une pièce accessible par le balcon, atelier Chalet, dépendance de 50 m² au fond du jardin. Réf 22023-2954

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



Votre magazine numérique gratuitement chez vous!

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), Maison édifiée en 2001 BON ETAT GENERAL RÉF CALLAC DE BRETAGNE

> SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr

soit 6,67 % charge acquéreur

RÉF 22110-1799

Maison située dans le bourg de PLUMIEUX, proche des commodités. Elle offre au RDC : Une cuisine avec

séjour, salon, une pièce , une salle d'eau et toilettes. Au 1er étage: 2

chambres, un bureau avec un accès

au grenier de la maison. dépen-

dance et 1 place de stationnement

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10** negociation.22110@notaires.fr



CALLAC 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur PLACE DU CENTREE Immeuble (LIBRE) à vendre Callac dans les Côtesd'Armor (22), PLACE DU CENTRE Immeuble comprenant au rez-de-chaussée: local commercial avec grande vitrine, cuisine et WC. A l'étage: appartement trois pièces, débarras, salle de bains et WC. Grenier au dessus. Grande cave ACCES... RÉF EXCLUSIVITE

SARL G. BOMARD - 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



182 000 € **GRACE UZEL** 175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison sur un terrain arboré de 2900m². RDC de plain pied : cuisine, séjour avec accès au jardin. Une chambre, sde. A l'étage: 3 chambres, WC, SDB Garage et Carport. Abri de iardin. Réf 22110-1792

> SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10** negociation.22110@notaires.fr



364 000 € LOUDEAC 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Dans un quartier résidentiel de Loudeac, maison sans vis à vis de 244m² habitables sur un parc arboré de 2013m². Sous sol complet. Beaucoup de charme et d'authenticité. Réf 22110-1794

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10** negociation.22110@notaires.fr



MAEL CARHAIX 217 300 € soit 6 % charge acquéreur

Longère rénovée en 2003, ayant : -RDC: séjour avec poêle à bois, cuisine a&e ouverte sur SàM, chambre avec mezzaouverte sur sain, chambre avec mezza-nine, SdB avec douche, WC -Etage: 3 chambres, SdB, WC -Ext: garage avec un grenier, terrasse, puits, jardin Asst. indiv. Double vitrage bois. Chauff. fioul et bois. RÉF 22075-MA01460

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



PLUSSULIEN 164 300 € 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur

-RDC : séjour avec poêle à bois, cuisine a&e ouverte sur SàM, chambre, SdE avec WC -Etage : 3 chambres, grenier, pièce à aménager, WC avec lavabo -Ss-sol : garage, deux pièces, chaufferie/buande-rie -Ext : terrasse, cour, jardin Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauff fioul et bois RÉF 22075-MA01457

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



ROSTRENEN 121 900 € 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de 1967, ayant : -RDC : entrée, cuisine, SàM/séjour, WC, véranda, SdB avec douche, 4 chambres. -Etage : 4 pièces en enfilades -Ext : garage double ouvert, plusieurs dépendances, cour, terrasse, jardin. Asst indiv. Simple vitrage bois. Chauff fioul et élec Réf 22075-MA01458

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



ST NICOLAS DU PELEM 169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : - RDC : entrée sur cuisine ouverte sur SàM/séjour avec insert, arrière-cuisine/buanderie, WC, chambre avec SdB et douche - Etage : 3 chambres, SdE avec WC - Ext : cour goudron-née, terrasse, jardin clos Asst collectif. Double vitrage. Chauffage élec. et bois. RÉF 22075-MÃ01453

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires



POMMERIT LE VICOMTE

44 100 €

40 000 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 10.25 % charge acquéreur Proche centre terrain non viabilisé 3450 m² dont 1100 m² constructibles

RÉF 22017-1103

Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut!

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise Visites Mandat de vente
- Avant-contrat
 Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



DÉCOUVREZ À PERROS GUIREC

votre nouvelle résidence



VOGUE

UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR LA MER ... 22 LOGEMENTS 2-3-4 PIÈCES

LERRASSES & JARDINS

À PARLIR DE **211 000 €**

Imod**ø**us **02 51 83 00 50**

L'IMMOBILIER VRAI

www.imodeus.com