# immonot

Juillet/Août 2022 - N° 293

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

**Spécial jeux** 

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE!

MAISONS NEUVES Préférez la chaudière à granulés

**HABITAT** Tendances 2022 pour vos sols



# HOME BOX

## LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



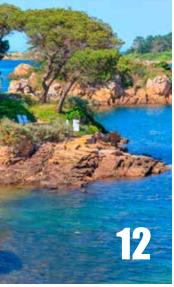
(E) ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY LORIENT SAINT-BRIEUC VANNES NORD/OUEST/SUD

© 02 97 29 03 60

homebox.fr





ACTUALITÉS	4
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	7
SPÉCIAL JEUX	
Gagnez la partie, grâce à votre notaire!	8
TOURISME	12
MES DROITS	14
CONSTRUCTION	15
PATRIMOINE	18
HABITAT	20
TEST PSYCHO	24
MON PROJET	26
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Saint-Brieuc et périphérie	28
Guingamp et environs	28
Sud Côtes-d'Armor	31
Pays de Dinan et Lamballe	32

#### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



des notaires













La vidéo Application

Les réseaux sociaux

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 29 août 2022

## ÉDITO

#### **RÉSERVATIONS DE VACANCES**

eté approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans les Côtes-d'Armor. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en bord de mer ou plus dans les terres.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de belles longères ou de villas côtières.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot. com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial des Côtesd'Armor.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions règlementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter!

> Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef



Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

## FIASH INFO



#### **LOCATION**

#### Des annonces enrichies en informations

À l'instar des professionnels de l'immobilier, les particuliers vont devoir respecter une nouvelle réglementation au moment de rédiger une annonce de location. À compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022, les informations suivantes apparaîtront dans le texte descriptif :

- le montant du loyer mensuel suivi de la mention « charges comprises » s'il y a lieu ;
- le montant des charges récupérables inscrit dans le contrat de location ;
- dans les territoires où s'applique le dispositif d'encadrement des loyers, la valeur de référence;
- le montant du dépôt de garantie exigé ;
- le coût TTC de l'état des lieux éventuellement dû par le locataire ;
- la surface du bien loué en mètres carrés habitables.
- la commune et l'arrondissement où se situe le bien.

## 7

#### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

#### magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#### **#ENCHÈRES**

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

#### 36h-immo.com

Avantages: le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



## ASSURANCE DE PRÊT La loi Lemoine pour faire son marché!

Depuis le 1<sup>er</sup> juin, vous pouvez changer d'assurance emprunteur à tout moment et non plus à la date anniversaire.

Autre nouveauté, cette loi permet de ne plus avoir à remplir de questionnaire médical pour obtenir un crédit inférieur à 200 000 € seul ou 400 000 € en couple, et remboursé avant le 60° anniversaire de l'emprunteur.

#### EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX À NÉGOCIER...

Si la remontée des taux d'intérêt semble enclenchée, elle reste modérée. Les emprunteurs doivent en profiter pour réaliser leurs projets immobiliers. Ils pourront mieux négocier les conditions accordées s'ils bénéficient d'un apport personnel et qu'ils envisagent une acquisition entraînant peu de frais de rénovation. Il leur faut aussi disposer d'un « reste à vivre » que d'éventuels frais de déplacement ne viennent pas trop dégrader...

#### **AUDIT ÉNERGÉTIQUE**

#### Un nouvel examen pour votre bien!

Rentrée chargée pour les maisons et immeubles classés F et G au niveau du diagnostic de performances énergétiques (DPE). À compter du 1er septembre 2022, ils devront passer un nouvel examen avec l'audit énergétique.

#### Rénovation énergétique au programme!

Ce nouveau contrôle qui s'invite dans le processus de vente immobilière se traduit par des propositions de travaux. Elles s'articulent autour de 2 scénarios à réaliser en plusieurs étapes pour les logements classés F et G. La première, sauf contrainte particulière, doit faire gagner

au moins une classe et atteindre au minimum la classe E. La seconde vise à obtenir le niveau C. Cet audit comprend:

- un état des lieux général du bien (caractéristiques thermiques et géométriques, indications sur les équipements de chauffage, de production d'eau chaude, de ventilation, d'éclairage...);
- une estimation de la performance du bâtiment, s'appuyant sur le DPE;
- des propositions de travaux permettant d'atteindre l'amélioration.

#### **De beaux gains à la clé** Ce nouvel audit énergétique s'accompagne de

différentes estimations pour évaluer l'efficacité de la rénovation. Cela concerne les économies d'énergie potentielles, l'impact théorique des travaux proposés sur la facture d'énergie, le coût de l'opération, les principales aides financières mobilisables (nationales et locales). Pour réaliser cet audit, il convient de se rapprocher de bureaux d'études et entreprises qualifiés

convient de se rapprocher de bureaux d'études et entreprises qualifiés en « Audit énergétique en maison individuelle » ou de consulter le site France Rénov' :

https://france-renov. gouv.fr/annuaire-rge

Taux des crédits immobiliers Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA					
Durée	<b>Taux moyen :</b> <b>1,38 % en mai</b> 1,28 % en avril				
15 ans	1,24 %				
20 ans	1,37 %				
25 ans	1,49 %				

#### **VOITURE ÉLECTRIQUE**



#### **DEMANDEZ UN PTZ**

Dès 2023, à titre d'expérimentation pour 2 ans, un prêt à taux zéro pour l'acquisition d'un véhicule électrique ou hybride sera proposé aux ménages aux revenus modestes (revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 14 000 €) et aux micro-entreprises qui résident ou travaillent dans certaines zones à faibles émissions. Sont concernées :

- Lyon ;
- Grenoble-Alpes-Métropole;
- la Ville de Paris ;
- le Grand Paris ;
- Aix-Marseille-Provence;
- Nice-Côte d'Azur ;
- Toulon-Provence-Méditerranée ;
- Toulouse métropole ;
- Montpellier-Méditerranée Métropole;
- Eurométropole de Strasbourg;
- Rouen-Normandie.

Ce prêt financera l'acquisition ou la location de longue durée ou avec option d'achat d'au moins 2 ans, d'une voiture particulière ou d'une camionnette dont le poids total autorisé en charge est inférieur ou égal à 2,6 tonnes et dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 gr/km. Le prix d'achat TTC du véhicule, avant déduction des aides accordées par l'État et les collectivités territoriales, ne doit pas dépasser 45 000 € pour une voiture ou 60 000 € pour une camionnette.



Pourcentage de Français ayant un notaire de famille.

Source : sondage réalisé par Immonot en mars 2022



#### PUBLICITÉ: DITES OUI

Vous connaissez certainement l'autocollant «stop pub». Peut-être va-t-il disparaître de nos boîtes aux lettres au profit d'une autre version. Les habitants de 13 communes et communautés de communes pourront bientôt choisir d'accoler l'autocollant « Oui Pub » sur leur boîte aux lettres s'ils souhaitent continuer à recevoir de la publicité. Sont concernées par ce test :

- Bordeaux ;
- Sartrouville ;
- la Ville de Ramonville Saint-Agne;
- l'Agglomération d'Agen;
- Troyes Champagne Métropole;
- Métropole du Grand Nancy ;
- Grenoble Alpes Métropole;
- la Communauté urbaine de Dunkerque Grand Littoral ;
- la Communauté de communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon ;
- le SMICVAL (Syndicat mixte inter-

communal de collecte et de valorisation Libournais Haute Gironde);

- le SYTRAD (Syndicat de traitement des déchets Ardèche Drôme) ;
- le SICTOBA (Syndicat intercommunal de collecte et traitement des ordures ménagères de la Basse Ardèche);
- l'UNIVALOM (Syndicat mixte de traitement et de valorisation des déchets de la ville d'Antibes);
- le SYVADEC (Syndicat de valorisation des déchets de la Corse) ;
- le SMICTOM (Syndicat mixte intercommunal de la collecte et du traitement des ordures ménagères du Pays de Fougères).

Ce dispositif sera expérimenté à partir du 1<sup>er</sup> septembre sur une durée de 3 ans avant d'être généralisé.

Source : Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.



## Aussi pour les 2 roues

partir du 1er octobre, les véhicules de catégories L3e, L4e, L5e et L7e de cylindrée supérieure à 125 cm<sup>3</sup> seront soumis au contrôle technique au même titre que les voitures. L'objectif de cette nouvelle loi est d'améliorer la sécurité routière. Mais aussi de participer à la protection de l'environnement et de limiter les nuisances sonores. Seront concernés par cette mesure:

- les deux-roues (y compris les cyclomoteurs);
- les trois roues;
- les quadricycles à moteur comme les quads;
- les voitures sans permis.

Comme pour les voitures, le contrôle technique dans un centre de contrôle agréé devrait intervenir au cours des 6 mois avant le 4º anniversaire de la 1re mise en circula-

tion du véhicule, puis renouvelé tous les 2 ans. Il devra également être réalisé avant toute revente du véhicule sauf si un contrôle technique a eu lieu dans les 6 mois précédant la date de demande d'établissement du nouveau certificat d'immatriculation.

Source: Décret n° 2021-1062 du 9 août 2021 relatif à la mise en place du contrôle technique des véhicules motorisés à deux ou trois roues et quadricycles à moteur.

## LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

#### Quelques lézardes dans la pierre...

Après des années passées à se reposer sur ses lauriers, l'immobilier subit quelques mouvements de terrain qui affectent la stabilité du marché. Des fissures sans conséquences pour la solidité de la pierre, comme en attestent les correspondants à cette Tendance immonot du marché.



Poussée inflationniste, bruit de bottes à l'Est de l'Europe, restrictions d'accès au crédit et taux plus élevés, tout cela ne fait pas bon ménage avec l'activité immobilière. À fin avril, l'activité de la plupart des études a connu un net coup de frein.

#### ACTIVITÉ • Transactions malmenées

La proportion des études à avoir enregistré une baisse d'activité est passée en 2 mois de 32 % à 44 % tandis que celle enregistrant une hausse est tombée de 23 % à 13 %. Les projections sur les 2 mois à venir paraissent aussi peu plaisantes puisque seulement 6 % de nos correspondants envisagent encore une amélioration de leur activité contre 41 % sa détérioration, 53 % misant sur sa stabilité. Point positif, cette contraction de l'activité ne devrait pas s'amplifier pour les 2 mois à venir.

#### Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois





Au niveau des prix, le marché semble s'être quelque peu assagi. « Les approches acquéreurs sont moins euphoriques, moins dans la précipitation.

#### PRIX • Des prix assagis !

Nous sommes revenus à un marché immobilier plus en phase avec la normale » déclare un négociateur de Chemillé-en-Anjou près d'Angers. Et cela se traduit aussi bien pour les terrains que pour les logements par une très légère augmentation de la proportion des négociateurs prévoyant une baisse des prix de 29 % à 31 % et du maintien à 13 % de ceux prévoyant une hausse. Quant aux commerces, la chute des prix semble plus modérée avec 48 % d'opinions négatives pour 52 % tendant à la stabilité.

#### Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois





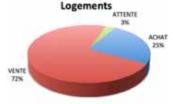


#### CONSEIL DES NOTAIRES

#### La vente, le réflexe prioritaire !

Guerre en Ukraine et inflation tendant à se prolonger de nombreux mois, les Logements positions à long terme deviennent plus évidentes.

Il faut d'abord revendre son logement avant d'en acheter un autre pour près des trois quarts des conseillers.



Le quart restant se situe parmi ceux qui peuvent compter sur des opportunités de placement, en particulier dans les localités qui demeurent très attractives grâce au télétravail.

Pour les terrains à bâtir, les avis sont nettement plus nuancés car l'achat d'un terrain à bâtir en période de crise peut se révéler un excellent investissement en cas de forte inflation. La répartition entre les conseils est alors de 48 % pour la vente, 42 % pour l'achat et 10 % pour l'attente.

#### QUEL BUDGET POUR ACHETER?

#### Prix médian de mise en vente d'une maison



Prix de mise en vente



sur immonot\*

Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement

Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : + 4 % 1



Prix de mise en vente sur immonot



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : + 3,70 %

\*Source: Indicateur immonot au 17/05/22



## INDIVISION: COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise. Comment se retrouve-t-on en indivision?
Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut

être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moitié chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière.

un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

Comment mettre fin à une indivision?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun.

Dans le cadre d'une indivision successorale, les coindivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités. Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires.

C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il?

Le Code civil prévoit que «nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision».

Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble.

Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne «extérieure» à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers.

Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire.

Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables.

Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir!

## Spécial jeur GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire!

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités...

Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver!

Par Christophe Raffaillac

#### SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

#### **QUIZ IMMO**

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1<sup>er</sup> juillet.

B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1<sup>er</sup> septembre.

C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

## **RÉBUS**

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été









Képonse : **Brasero - plancha** (bras - zéro - plan - chat)

#### QUELESTVOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE?

#### ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobbie dans bien des foyers! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations!



#### **ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ**

- 1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :
- a. Il ne reste qu'à poser mes valises
- b. Il faut créer toute la déco
- c. Une maison habitable en l'état!
- d. C'est important de la restaurer
- 2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT:
- a. Avec des matériaux traditionnels
- b. Très spacieux et confortable
- c. Épuré et assez lumineux
- d. Priorité à un intérieur bien entretenu
- 3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :
- a. Un environnement plutôt urbain
- b. Un cadre très nature
- c. Un lieu proche des écoles
- d. Cap sur le centre-ville

- 4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :
- a. Son état d'origine convient bien
- b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
- c. Repenser intégralement l'intérieur
- d. Juste relooker la pièce à vivre
- 5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT:
- a. Il doit être respectueux de l'environnement
- b. Son état actuel suffit
- c. Des travaux sont indispensables
- d. La RE 2020 s'impose!

- 6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :
- a. Une maison très design
- b. Un caractère authentique
- c. Un dessin traditionnel
- d. Une construction en bon état
- 7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :
- a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
- b. Un constructeur de maisons individuelles

- c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
- d. Un architecte d'intérieur

#### REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER!

	1	2	3	4	5	6	7
а	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
С	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3

**INDIQUEZ VOTRE SCORE:** 

#### **VOTRE SCORE**

#### De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

#### De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

#### De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure!

#### 7 points: CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

#### **VRAI / FAUX**

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

Vrai

Faux

Vrai: le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

Vrai

Vaux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

## **N**

#### **DEVINETTE**

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

l5 jours

10 iours

15 jours

Réponse : 10 jours

### MOTS FLECHES

5

8

4

2

3

#### **MOTS MÉLÉS**

Opération « tri » dans la grille qui vous est proposée ci-contre! Retrouvez les différents mots qui peuvent être inscrits de manière horizontale,

verticale ou en diagonale.

P E M E H T R A N G E M E N T E T J A R D I N S E L B M O C R S L Y I M V O I L A G E I N G R A O E S E C N A D N E T O O U M U N M O D E F S I P A T L E B R O C A N T E T K A R O A L R T L P G N I N O O C O C E F I E A I G U S G L O I C H S R S T S V A I S S E L L E I B Y E E E E R O U H B E U D N U S D I L R N B S U I R S R E R O S B N E I J R I B I T O U E C A P S E R E V O N E R C R A T O R T E R T S T O R E S E U L A S U R E G N I S S E R D

## SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

Le mot à trouver est : BAILLEUR													
3	3	S	0		3	3	N	3	M	A		Ι	N
Э	Т	3		3	Э	Я	3	٨		3	N	N	
A	T	Э	S		A	Я	Τ	A	N		0	N	a
S	၁	Ι	Ь		4	3	Н	၁	0	3	Ι	Я	
0		4		ы	Ι	N	၁		_	N	Р	Р	A
Я	3	Ι	N	3	Я	ອ		3	Τ	Я	A	M	
	3	D	N	Τ	3		П	Я	A	Τ	3	3	Н
N	В	3	Я		Н	N	3		г		$\Box$		
A	A		В	A		П	٦	Н	4	N	S	N	I
3	Я	Τ	3	Я	U		П	Ι	N		$\subset$	0	
S		П	٦	n	Я	3	M		_	S		_	Я
A	U	Τ		ъ	၁	٦		3		П	3	S	
N	0	၁	A	M		A		n	0	Я	Э	I	T
	N	0	Я	Э	В	Ι	n	Ø		4	Ι	٨	
3	Э	A	Τ	1	0	၁		Ι		П	٦	Ι	A
Я		ย	3		N	0	Ι	Τ	A	N	0	D	
Τ	N	3	M	3	S	S	Ι	Τ	S	3	٨	N	I
A		M		г		A		A		П		Τ	

**RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS** 

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

#### **RÉSULTAT DU SUDOKU**

JIRASSIGAT : tea etárem-tom ed						
	<b>ТИЗМЗЭИАЯ</b>	<b>FENGSHUI</b>				
<b>TRUOY</b>	PERGOLA	ESPACE				
VOILAGE	OBJET	DEESSING				
VAISSELLE	WODE	DESIGN				
SUSSIT	WEUBLE	DECORATION				
<b>JM3HT</b>	NOSIAM	иотоэ				
TENDANCE	LUSTRE	COSY				
SIGAT	JIRSTIL	CORDE				
UABLEAU	<b>IASURE</b>	COMBLES				
STORES	CAMBRIS	СОСООИІИС				
NOJAS	NIGRAL	CHINEUR				
ORTER	GRENIER	UAERUB				
RENOVER	RINRAD	BROCANTE				
BELOOKING	FLEURS	BIBELOT				

**RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS** 



## Escales pour visites estivales

Vous avez mis les voiles en direction des Côtes-d'Armor et allez apprécier cette destination bretonne! En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à envisager en juillet et août!

par Christophe Raffaillac

vec ses 350 km de côte dentelée, le département des Côtes-d'Armor regorge de sites protégés qui en font une destination prisée des touristes. À ce charme naturel, qui repose sur de paisibles criques et d'authentiques villages portuaires, s'ajoute un patrimoine exceptionnel au plan architectural et culturel. Châteaux, festivals, expos et spécialités locales vous réservent de belles surprises. Découvrez notre sélection estivale pour vivre d'agréables excursions!

#### **FESTIVALS D'ÉTÉ**



#### • RENCONTRES INTERNATIONALES DE HARPE CELTIQUE DINAN (22100)

Les harpeurs des scènes bretonnes et internationales vous invitent à faire de belles découvertes musicales et vivre de grands moments de convivialité.

Programmé **du 13 au 17 juillet**, la billetterie est accessible sur www.festival-interceltique.bzh

#### • FÊTE DES VIEUX GRÉEMENTS - PAIMPOL (22500)

Les vieux gréements vont accoster sur des airs de musique traditionnelle avec 50 groupes qui vont se produire sur 3 scènes autour du port à Paimpol. Un festival également rythmé par de nombreuses animations et des stands de produits du terroir.

Festivités **du 12 au 14 août** avec plus d'infos sur https://vieux-greements-paimpol.fr



## SE LOGER DANS LES CÔTES-D'ARMOR

Rendez-vous sur www.cotesdarmor.com, rubrique « Se loger » .

#### **SITES REMARQUABLES**



#### • CAP D'ERQUY - CAP FRÉHEL (22430)

Grandiose, le Grand Site de France Cap d'Erquy - Cap Fréhel va vous époustoufler avec Le Fort-la-Latte qui domine la mer et le sentier des douaniers qui sillonne la côte.

Empruntez le GR®34 pour une balade à couper le souffle!

#### • CITÉ MÉDIÉVALE DE DINAN (22100)

Avec ses maisons à colombage abritées par 3 km de remparts, Dinan témoigne de l'opulence des résidences princières de l'époque médiévale. Suivez les traces de Bertrand Duguesclin, de la Basilique Saint-Sauveur et le château de Dinan.

+ d'infos sur www.cotesdarmor.com

#### • LA BAIE DE SAINT-BRIEUC (22000)

Connue pour ses épisodes de grandes marées et la coquille Saint-Jacques, la Baie de Saint-Brieuc est un site naturel unique.

Profitez des grandes plages de Binic-Étables, Plérin et Saint-Quay-Portrieux.

+ d'infos sur www.baiedesaintbrieuc.com

#### • AQUARIUM MARIN DE TRÉGASTEL (22730)

Niché au cœur d'un chaos de granit rose, à 50 mètres de la plage du Coz-Pors, l'Aquarium Marin de Trégastel invite à la découverte de la faune sous-marine locale.

La visite comprend trois zones qui permettent de découvrir et d'observer les habitants de la Manche et leurs lieux de vie.

+ d'infos sur www.aquarium-tregastel.com

#### LES BONNES ADRESSES...



#### • LE MANOIR DU SPHINX - PERROS-GUIREC (22700)

Des plats qui privilégient les produits locaux et une cuisine terre/mer traditionnelle. De la salle à manger, on surplombe la côte rocheuse. Menu à partir de 27 €. => www.lemanoirdusphinx.bzh/

Réservation au 02 96 23 25 42

#### • LA VIEILLE TOUR - PLÉRIN (22190)

Des produits du terroir pour des saveurs marquées, le chef Nicolas Adam ajoute sa touche personnelle avec le festival Rock'n Toques qui propose, une fois l'an et en musique, de la street food de qualité. => https://www.la-vieille-tour.com/

=> https://www.la-vieille-tour.com/ Réservation au 02 96 33 10 30



#### **CHÂTEAU & MUSÉES**



#### • CHÂTEAU DE DINAN - (22100)

Monument emblématique de la ville de Dinan, le château s'impose comme un fascinant témoignage de pierre de la fin du Moyen-Âge.

Ouvert de 10 h 30 à 18 h tous les jours de juillet et août.

#### • CHÂTEAU DE HAC - LE OUIOU (22630)

Construit au XV<sup>e</sup> siècle en pierre calcaire, entièrement restauré, ce château habité vous émerveille avec son mobilier de différentes époques et son jardin galant. Ouvert de 13 h à 19 h tous les jours de juillet et août.

#### • CITÉ DES TÉLÉCOMS - PLEUMEUR-BODOU (22560)

Plus de 3 heures de visite avec des expos, des animations, des jeux pour tous... NOUVEAUTÉS 2022 : pour marquer ses 60 ans, le Radôme, cette énorme bulle blanche qui pourrait accueillir l'arc de triomphe, se dévoile dans un nouveau show immersif.

Réservations au 02 96 46 63 80 ou sur https://www.cite-telecoms.com

# Erquy

#### LES CÔTES-D'ARMOR EN CHIFFRES CLÉS

**21,7** millions de nuitées touristiques en 2021

**171** campings, soit le 11<sup>e</sup> rang national

**500 km** de véloroutes et voies vertes

**400 km** de randonnée GR®34

**182** hôtels dans le département

**120** plages de sable fin, couvertes de galets, au pied des falaises ou des dunes

4 centres de thalasso

11 golfs avec vue mer à Belle-île-en-mer

**200** équipements culturels et de loisirs

**5** grands itinéraires vélo balisés et sécurisés



## LE DÉPÔT DE GARANTIE

## L'assurance anti-tracas du propriétaire

Entre propriétaire et locataire, il peut y avoir quelques « anicroches ». Défaut d'entretien du logement, loyers impayés... sont des éventualités qu'il faut envisager. Le dépôt de garantie sert à couvrir ces aléas.

par Marie-Christine Ménoire

#### Le dépôt de garantie, une sécurité au cas où...

Le dépôt de garantie (que l'on a tendance a nommé à tort «caution» dans le langage courant) est la somme versée au propriétaire lors de la signature du bail pour couvrir des loyers ou charges impayés, des frais de réparations pour défaut d'entretien ou, dans le cas extrême, d'éventuelles dégradations. Il peut être versé soit directement par le locataire, soit par un tiers (le Fonds de Solidarité pour le Logement lorsqu'une demande d'aide a été effectuée par le locataire ou Action Logement grâce à l'avance LOCA-PASS®). Le montant de cette «réserve» doit être indiqué dans le bail et dépend du type de location. Pour un logement vide, il s'élève à un mois de loyer hors charges alors qu'en location meublée, il est de deux mois de loyer hors charges. À savoir : le dépôt de garantie ne peut pas être utilisé pour payer le dernier mois de loyer. Le locataire doit s'en acquitter en intégralité jusqu'à la fin du bail. À défaut, le bailleur peut, après mise en demeure, engager une procédure judiciaire à son encontre.

#### **Une restitution encadrée**

Pour les baux conclus depuis mars 2014, si tout est conforme lors de l'état des lieux de sortie et qu'il n'y a pas eu de souci d'impayés, le dépôt de garantie doit être rendu 1 mois après la restitution des clés par le locataire. Dans le cas contraire, le délai est porté à 2 mois. Dans le cas d'une restitution tardive du dépôt de garantie, des intérêts de retard sont dus au locataire (10 % du loyer mensuel hors charges pour chaque mois de retard commencé). Si le propriétaire opère une retenue du dépôt de garantie, celle-ci devra être justifiée par la remise au locataire de documents (photos, constat d'huissier, factures ou devis pour travaux, lettre de réclamation des loyers impayés restée sans réponse...). Cependant, lors du calcul de la retenue, le propriétaire ne pourra pas imputer au locataire ce qui relève de l'usure normale du logement (qui est à la charge du bailleur). C'est pour cela que l'état des lieux de sortie s'établit en fonction d'une grille de vétusté permettant de faire la différence avec un défaut d'entretien ou des négligences.

Si le propriétaire refuse de rendre le dépôt de garantie dans les délais impartis sans raison valable, le locataire peut mettre en demeure le propriétaire de lui restituer par lettre recommandée avec avis de réception. Si cette démarche reste sans réponse, l'étape suivante sera la tentative de conciliation auprès de la commission départementale de conciliation (CDC) dont dépend géographiquement le logement loué ou auprès d'un conciliateur de justice.

En cas d'échec de la conciliation, le litige sera tranché devant les tribunaux.

À SAVOIR: dans le cas d'un logement en copropriété, le bailleur peut conserver au maximum 20 % du dépôt de garantie jusqu'à l'assemblée générale annuelle qui arrête les comptes de l'immeuble dans le but de régulariser certaines charges imputables au locataire. La régularisation définitive et la restitution du solde (déduit des sommes restant dues au bailleur) doivent être faites dans le mois qui suit l'approbation définitive des comptes de l'immeuble.

## **MAISONS NEUVES**

## Préférez la chaudière à granulés

Vous êtes en plein projet de construction et se pose la question du chauffage. Pour vous, celui-ci doit être performant, écologique et économique. Et si vous suiviez la tendance en installant une chaudière à granulés ?

par Marie-Christine Ménoire

elon l'Ademe, 7 millions de foyers français utilisent le bois comme énergie de chauffage. Une bonne alternative aux autres énergies fossiles qui répond aux préoccupations budgétaires et environnementales actuelles.

#### **ÉCO ET ÉCOLO**

Fabriqué à partir de copeaux ou de sciure de bois, le granulé est une énergie 100 % naturelle, propre et locale. Essentiellement produit en France, le granulé bois est

une énergie disponible sur le long terme grâce à de grandes capacités de production. Et contrairement à une idée reçue, la production de granulés n'oblige pas à abattre des arbres. Cette source d'énergie est issue des «déchets» de l'activité des scieries ou d'opérations d'entretien et d'élagage d'exploitations forestières. C'est aussi une énergie économique, car moins soumise aux fréquentes variations de prix et de taxes rencontrées avec le gaz, le fioul ou l'électricité. Selon le service statistique du ministère de la Transition

#### ÖKOFEN

La référence de la chaudière à granulés. Plus d'infos sur : www.okofen.fr



## PAROLE DE L'EXPERT

**Jean-Loup CLERMONT**Directeur de PLANÈTE CLAIRE - Agence Okofen Ouest

#### ÖkoFEN, la flamme de la chaudière à granulés!

En quoi la chaudière à granulés est-elle avantageuse ?

- **J-L Clermont** : Cela tient en 3 mots : confortable, écologique et économique.
- Confortable car il s'agit d'un chauffage entièrement automatisé, de l'alimentation en combustible jusqu'au décendrage et doté d'une année entière d'autonomie totale. Connectées, les chaudières sont pilotables avec un smartphone. Elles ne produisent pas de mauvaises odeurs tout en s'avèrant silencieuses. Et surtout elles sont compactes. Avantage : nos chaudières assurent le chauffage, bien sûr, et la production de l'eau chaude sanitaire pour toute la maison.
- Écologique, la chaudière à granulés utilise un combustible 100 % naturel, largement

- fabriqué en France à partir des résidus des scieries françaises.
- Économiques, nos chaudières offrent les rendements les plus élevés du marché, ce qui réduit la quantité de granulés nécessaire.
   Cela permet de bénéficier d'une énergie moins chère que le fioul, le gaz ou l'électricité.

Dans quel cas faut-il privilégier une chaudière à granulés ? Maison neuve ou remplacement d'une vieille chaudière ?

J-L Clermont : Les deux ! Une chaudière à granulés de qualité pourra alimenter en eau chaude des planchers chauffants modernes ou de vieux radiateurs. En rénovation, c'est l'idéal pour remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz. S'il s'agit d'une maison neuve,

nous disposons d'une gamme dédiée à la construction individuelle. Rappelons que l'installation d'une chaudière fioul classique est interdite à compter de juillet 2022, au nom de l'urgence climatique. C'est le moment de changer de système de chauffage!

La chaudière à granulés est-elle un nouveau mode de chauffage?

J-L Clermont: Oui et non. Par rapport aux vieilles énergies comme le fioul ou le gaz, c'est nouveau. Cependant, la première chaudière automatique à granulés commercialisée dans le monde était une ÖkoFEN, il y a plus de 25 ans déjà. En France, plus de 50 000 ont déjà été installées depuis 20 ans.

Propos recueillis le 30/05/2022

#### **Construction** - Énergie



#### MODE D'EMPLOI

La chaudière à granulés de bois fonctionne sur le même mécanisme qu'une chaudière classique. Les granulés de bois sont brûlés et produisent de la chaleur. Cette chaleur est transmise dans le logement grâce à un fluide qui alimente le circuit de chauffage central. Vous pouvez v relier un ballon d'eau chaude afin que l'énergie produite chauffe l'eau sanitaire.

Ecologique, le prix du granulé de bois est toujours aussi stable, année après année, et cette énergie reste la moins chère.

La chaudière à granulés se distingue aussi par sa performance. Dotée d'un rendement pouvant atteindre les 90 %, elle est en mesure de répondre aux besoins de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire d'un foyer.

Surtout si vous y associez des appareils de régulation (robinets thermostatiques, programmateur...). Et qui dit bon rendement énergétique dit belles économies sur vos factures de chauffage (jusqu'à 30 %). Sans oublier un meilleur niveau de confort.

#### **FAITES LE BON CHOIX**

Prenez le temps de comparer et d'examiner de près plusieurs éléments qui feront toute la différence. Renseignez-vous sur le rendement de la chaudière, c'est-à-dire le rapport entre la chaleur produite et l'énergie consommée. Plus le rendement est élevé, plus l'installation est «rentable». Interrogez-vous ensuite sur la puissance de chauffe de l'appareil. Elle ne sera pas la même selon, notamment, l'usage que vous voulez en faire (chauffage seul ou chauffage et production d'eau chaude), la composition de la famille, le climat extérieur, le volume à chauffer, l'orientation de votre maison... Une puissance mal évaluée peut être source d'inconfort et/ou de surconsommation. Bref, tout ce que vous voulez éviter. Votre choix dépendra également du système d'alimentation.

Il existe 2 systèmes depuis votre stockage: la vis sans fin, lie directement le silo et la chaudière. Moins coûteux que l'aspiration, cela nécessite une vaste place car le silo et la chaudière sont placés au même endroit. Le second système d'alimentation, l'aspiration, permet de placer le silo à 20 mètres de la chaudière. Les granulés sont alors aspirés par la chaudière, ce qui permet d'optimiser l'espace et permet d'avoir des silos plus compacts. On compte une différence de prix de 10 % environ.

#### **N'OUBLIEZ PAS L'ENTRETIEN**

Pour assurer la longévité et le bon rendement de votre chaudière, tout commence par un entretien régulier pour évacuer les cendres dues à la combustion des granulés de bois.

Pensez à vider le bac à cendres à intervalles réguliers, différents selon la qualité du bois, l'utilisation de la chaudière et la taille du bac à cendres.

La loi (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement) impose un contrôle tous les deux ans par un professionnel qualifié qui s'engage à nettoyer entièrement l'intérieur de votre chaudière, vérifier les organes de sécurité en fonctionnement et faire des mesures de combustion. En général, les constructeurs imposent un entretien annuel en contrepartie d'une garantie sur leur matériel.

Le professionnel doit également vous informer et vous conseiller sur les bonnes conditions d'utilisation de votre chaudière.

À l'issue de sa visite, il vous remettra un certificat de conformité (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement).

Attention: si vous ne vous soumettez pas à l'obligation de faire contrôler votre chaudière à pellets par un professionnel qualifié, vous êtes susceptible de payer une amende de 1 500 €.

#### **LES BONS GRANULÉS**

Malgré leur petite taille, les granulés sont un excellent combustible à haut pouvoir calorifique. Ne négligez pas leur qualité. Ils n'ont pas tous le même pouvoir calorifique ni le même taux d'humidité, ce qui a un impact sur le rendement de votre chaudière.

Pour être sûr de ne pas commettre d'erreur, fiez-vous aux labels DINplus, ENplus ou NF Biocombustibles. Au-delà du label, vous pouvez déterminer la qualité d'un granulé de bois en prenant en compte certains critères. Ainsi, il faudra regarder:

- -la taille du pellet. Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm;
- le taux de fines c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser

#### **Construction** - Énergie



#### **1000 EUROS**

Jusqu'au 31 décembre 2022, remplacer sa chaudière fossile par un système de chauffage plus vertueux, comme une pompe à chaleur ou un système biomasse (bois), permet de bénéficier d'une majoration de MaPrimeRénov de 1 000 €.

la chaudière à granulés. Le granulé doit avoir un taux de fines qui ne dépasse pas 1%;

- le taux de cendres (inférieur à 0,7 %);
- -le taux d'humidité. Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'excède pas 10 %;
- la durabilité mécanique pour éviter que les granulés se brisent lors du transport (supérieure à 95 %);
- le pouvoir calorifique en kW/kg.

#### **GÉRER LES STOCKS**

Un minimum de précautions est à prendre pour conserver toutes les vertus des granulés. S'ils sont livrés en vrac ou sur palette en sacs, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire.

Pour le vrac, les réservoirs à granulés permettent de stocker jusqu'à l'équivalent d'une saison de chauffe.

L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement accessible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.

Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m³.

Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.



Fruit de 30 années d'expérience dans le domaine de la chaudière à granulés de bois, la **Pellematic Home** répond à toutes les exigences d'une **maison neuve**.

#### TOUT INCLUS:

- Chauffage, radiateur et plancher chauffant
- Eau chaude Sanitaire en instantané
- Réserve de granulés intégrée
- Ultra compacte

Votre agence ÖkoFEN Ouest - Planète Claire Tél.  $02\ 43\ 75\ 70\ 63$  - www.okofen.fr

100 000 clients nous font confiance



## **LE NEUF**

## Pour bâtir un patrimoine solide

Si l'immobilier ancien compte de nombreux atouts, le neuf n'est pas à court de sérieux arguments. Que ce soit pour y vivre ou pour investir, la construction neuve constitue un excellent calcul pour bâtir un solide patrimoine pour les primo-accédants ou les investisseurs avertis.

par Marie-Christine Ménoire

cheter un logement neuf c'est d'abord l'assurance de s'y sentir bien et de réaliser des économies. Mais ce ne sont pas les seuls arguments qui plaident en sa faveur! C'est aussi l'occasion de se construire un patrimoine pérenne et rentable tout en diminuant ses impôts.

#### LE NEUF POUR UN LOGEMENT TOUT CONFORT ET ÉCONOMIQUE

Avec le neuf, vous serez assuré d'avoir un logement personnalisé, confortable, répondant aux dernières normes de construction. Vous aménagerez dans un bien performant du point de vue énergétique et respectueux de l'environnement. Avec les économies qui en découleront. Si vous êtes brouillé avec le bricolage et les travaux, c'est également un logement neuf qu'il vous faut. De la chaudière en passant par les volets roulants, la plaque de cuisson ou la robinetterie... dans le neuf tous les équipements sont du dernier cri et garantis. En cas de malfaçons apparaissant «à l'usage», vous aurez la possibilité de mettre en oeuvre tout un panel de garanties (garantie décennale, garantie biennale...).

Dans une résidence neuve, les parties communes (façades, toit, cages d'escalier, ascenseur) ne nécessiteront pas de rénovation avant plusieurs années. Un poste en moins à prévoir dans vos charges de copropriété.

Dans cette liste, il ne faut pas oublier un certain nombre de prestations qui vous faciliteront le quotidien (parking, ascenseur, domotique, alarme...). Vous pouvez poser vos meubles et cartons l'esprit serein. Au-delà des factures énergétiques qui vont être plus «légères», le neuf vous fera réaliser bien d'autres économies. Et cela, dès votre passage chez le notaire. Ce que l'on appelle communément (et à tort) les « frais

de notaire » seront de l'ordre de 2,5 à 3 %, contre 7 à 8 % pour un bien ancien. Dans certaines communes, l'achat dans le neuf vous permettra également de bénéficier d'une exonération partielle ou totale de taxe foncière pendant 2 ans. Mais attention, cette décision n'est pas systématique. Elle est subordonnée au bon vouloir de la commune. Il est plus prudent de vérifier auparavant auprès du service des impôts. Enfin, vous pourrez peut-être bénéficier d'une TVA à taux réduit (5,5 %) si vous achetez votre résidence principale dans un quartier dit prioritaire ou en zone Anru (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) ou à moins de 300 mètres de leurs limites. Le prix de vente du logement devra respecter un plafond maximum en fonction de la zone géographique où se situe le bien. Accordée sous condition de ressources, cette mesure n'a gu'une seule contrainte: vous devrez conserver le bien durant au moins 15 ans.

#### **UN INVESTISSEMENT RENTABLE**

Pour vos débuts dans l'investissement locatif, vous voulez faire simple et efficace. Pour cela, optez pour le neuf. C'est un excellent choix si vous êtes « allergique» aux travaux et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et répondant aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. Bref, un logement que vous serez sûr de louer à tous les coups. Et en plus, fiscalement c'est une opération 100 % gagnante puisque vous pourrez opter pour le Pinel. Ce dispositif, réservé aux investissements réalisés dans des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs, vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Le tout avec à la clé une réduction d'impôts allant de 12 %, 18 % ou 21 % (pour

#### LES ATOUTS DU NEUF

- de nombreuses garanties constructeur : garantie biennale, garantie décennale, garantie de parfait achèvement...
- des frais de notaire réduits : 3 % du montant total de l'acquisition;
- l'exonération de la taxe foncière : la plupart des communes exonèrent les propriétaires d'un logement neuf pendant les 2 ans suivant l'achèvement des travaux ;
- l'assurance d'une revente facile;
- des économies d'énergie et des équipements aux normes.

#### Patrimoine - Investissement

une durée de location respectivement de 6, 9 et 12 ans), dans la limite de 63 000 €. Dès 2023, ces taux ne seront plus que de 10,5 %, 15 % et 17,5 %. Puis en 2024, de 9 %, 12 % et 14%. Mais c'est sans compter avec le «super Pinel». Au 1er janvier 2023, il sera possible d'échapper à cette baisse en respectant de nouvelles conditions qui seront fixées par décret. Encore au stade de projet, ce dispositif concernerait les logements situés dans des quartiers identifiés comme prioritaires. Pour bénéficier du dispositif, les revenus du locataire doivent être inférieurs à un certain plafond, afin de réserver les logements concernés aux ménages modestes. La location est également soumise au respect de plafonds de loyers.

Précisons que le bien immobilier peut être loué à un ascendant ou un descendant du propriétaire (ne faisant pas partie du foyer fiscal du propriétaire et sous respect des conditions de plafonds de loyer et de ressources du locataire).

#### **UN FINANCEMENT SUR MESURE**

Pour financer votre achat dans le neuf, vous pouvez compter sur le Prêt à taux zéro (PTZ). Réservé aux primo-accédants, il aide à financer une partie de l'opération et vient en complément d'autres sources de finan-

cement (prêt bancaire, prêt d'accession sociale...). En zones A et B1, pour l'achat d'un bien neuf, il peut financer jusqu'à 40 % de l'opération et 20 % en zones B2 et C. Ce prêt est particulier dans le sens où il dispense les acquéreurs des frais de dossier et du paiement des intérêts pris en charge par l'État. Et ça, c'est un vrai plus lorsque l'on achète un logement. Surtout quand on sait que les intérêts versés à la banque peuvent peser lourd à la fin du crédit. Cette «économie» vous permettra de devenir propriétaire dans de meilleures conditions financières et, pourquoi pas, d'acheter plus grand. Accordé sous conditions de ressources, son montant est variable et dépend du prix d'achat du logement, de la zone dans laquelle se trouve le logement, du nombre d'occupants de ce logement. Plus précisément, le montant de votre PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un plafond. Seules les banques ayant signé une convention avec l'État peuvent accorder un PTZ. Comme pour un prêt classique, chaque établissement est libre de l'accorder ou pas en fonction du dossier présenté, de votre capacité de remboursement et des garanties apportées.

## Le Pinel vous permet de :

- Réduire vos impôts sur le revenu
- Dégager des compléments de revenus.
- Préparer votre retraite.
- Créer un patrimoine immobilier



## **TENDANCES 2022**

## pour vos sols

Changer son sol, c'est donner un coup de neuf à sa pièce. Pour de la rénovation ou de la construction, découvrez les dernières tendances pour mettre votre sol sens dessus dessous.

par Stéphanie Swiklinski

#### **UN SOL MAJEUR OU UN SOL MINEUR**

Il y a mille et une raisons de changer de sol. S'il est abîmé, le changement sera dicté par la nécessité. Si c'est juste une question d'envie : vous en avez parfaitement le droit ! Envie de changer de style, de moderniser votre pièce, de changer de couleur ou tout simplement de marcher pieds nus sans avoir froid. Les motivations peuvent varier à l'infini. Une meilleure isolation de votre maison peut aussi passer par le changement de votre sol; certains matériaux étant en effet plus isolants.

Le sol est parfois choisi à tort en dernier, alors qu'il peut très bien donner toute son âme à une pièce.

Élément majeur en matière de décoration, il ne faut pas ignorer son potentiel pour habiller une pièce en suivant les dernières tendances. Si vous avez une très grande pièce, en jouant avec les matériaux vous pourrez définir visuellement des zones comme le coin télé et la partie salle-àmanger par exemple.

À l'inverse, vous pouvez aussi unifier vos pièces, donner une impression d'espace ou jouer avec les perspectives. Le sens de la pose revêt une grande importance. Si vous avez une pièce en longueur, vous poserez votre parquet dans le sens de la largeur : ça change tout!

Côté atmosphère, le choix des matériaux est primordial. Le parquet, par exemple, va immédiatement créer une ambiance chaleureuse, alors qu'un carrelage dit «classique» sera beaucoup plus froid. D'une façon générale, les matières naturelles ont la cote pour réchauffer l'ambiance. Faites place dans ce cas au jonc de mer, bois brut

ou sol en liège (très tendance cette année). Si vous voulez opter pour une note contemporaine, choisissez un sol en PVC avec des couleurs « flashies ». Il y en a décidément pour tous les goûts!

#### LE CARRELAGE DANS TOUS SES ÉTATS

En 2022, le carrelage est toujours à l'honneur! Mais pas n'importe quel carrelage... On voit les choses en grand cette année avec des carreaux XXL.

Côté matériau, le grès cérame reste définitivement le plus adapté pour les pièces à vivre. Que ce soit l'ardoise, le bois ou le béton ciré, le carrelage grès cérame imite à la perfection tout type de matériau.

Il reproduit non seulement les textures et les couleurs, mais surtout il résiste aux chocs. À la fois solide et non poreux, il dure dans le temps et son entretien est facile. Le carrelage effet marbre donnera à votre intérieur une note à la fois chic et élégante. Le marbre, synonyme de luxe, vous séduira pour son élégance naturelle. L'avantage du carrelage effet marbre est que vous avez justement l'effet 100 % élégance mais à un prix abordable. Facile d'entretien et résistant, ce type de carrelage est dans le top 3 des plus vendus.

Les carreaux de ciment restent une tendance de fond qui s'installe dans nos intérieurs. Ils sont à la fois rêtro et authentiques et trouvent leur place dans toutes les pièces. Les carreaux de ciment qui faisaient le charme des maisons de nos grands-mères sont désormais incontournables, aussi bien dans le neuf que dans la rénovation. Vous avez ainsi le charme de l'ancien et le renouveau graphique avec

## CUSTOMISER SON SOL

Vous pouvez aussi relooker votre sol en le repeignant avec une peinture spéciale ou avec des pochoirs pour avoir un effet carreaux de ciment.

## Lamballe Carrelage

Carrelage • Bain • Extérieur



#### **OUVERTURE SHOWROOM**

Lundi 14h-18h30 - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-18h30 - Samedi 9h-12h/14h-18h00 RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe carrelage.fr ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



#### LE GRÈS CÉRAME ET SON CÔTÉ ÉCOLOGIQUE

Une dizaine de fabricants ont obtenu un écolabel pour sa fabrication dans des usines moins polluantes et qui recyclent les déchets. Pour la pose, optez pour un mortier-colle labellisé EC1R garantissant un faible taux de composés organiques volatils. Évitons ainsi la pollution à l'intérieur des maisons!

des carreaux imitation vinyle. Osez même mixer les styles avec du parquet et des carreaux de ciment!

#### **LE PAROUET FAIT SON SHOW**

Le parquet chevrons est la star de nos intérieurs! Toujours dans l'esprit « retour des matières brutes et naturelles », le parquet se décline de bien des façons. Avec du parquet à chevrons, vous avez l'assurance de retrouver le cachet incomparable des appartements Haussmanniens. Aujourd'hui, il est le plus souvent posé à l'anglaise, c'està-dire en plaçant les lames parallèlement les unes par rapport aux autres. Il existe cependant d'autres façons de le poser : à bâtons rompus, en points de hongrie... Pour les amoureux de l'esprit nordique, vous pouvez choisir un parquet blanchi, histoire de créer une ambiance cocooning et ultra lumineuse. Les parquets blanchis sont en effet en forte demande pour les petits appartements ou même les grands appartements qui manquent de lumino-

De plus en plus de personnes optent pour des parquets blanchis qui reflètent la lumière à travers leur pièce. Ce type de parquet s'adapte parfaitement à tous types de décoration. Le choix d'un parquet très clair (blanchi) vous permet ainsi de faire le choix sur un grand panel de couleurs pour vos murs.

Les parquets en bois exotiques ne sont pas en reste et sont aussi tendance.

La demande se porte vers les teintes aux tons colorés et intenses. De plus en plus

de bois exotiques ont le vent en poupe tels que le merbau, le padouk, le kempas, le jatoba. Ce type de parquet donne du dynamisme à l'intérieur et le rend beaucoup plus chaleureux. Il se marie avec des murs blancs et une décoration épurée et fraîche. Avez-vous pensé à la canne de bambou pour le parquet de votre salon? Cette essence de bois atypique lui donnera un style unique et vous aurez un sol extrêmement résistant puisque le bambou bat largement les autres essences de bois en termes de dureté et de stabilité.

#### LE LIÈGE : La tendance écologique

C'est le retour du naturel avec les sols en liège! Le liège de sol ou parquet liège remplace le parquet classique, le carrelage ou tout autre revêtement. La douceur du liège en fait un revêtement de sol doux au toucher et marcher pieds nus dessus est un plaisir. Facile à nettoyer, l'entretien ne nécessite qu'un coup de serpillère humide de temps en temps. Ces avantages ne l'empêchent pas d'être résistant (attention quand même aux petits cailloux sous les chaussures et banissez les talons aiguilles), comme sur un plancher bois. En plus de l'originalité de votre sol, vous bénéficiez des avantages de l'isolation du liège : un grand confort de marche, pas d'effet «sol froid». Toute la famille appréciera ce sol. La pose rapide du liège de sol flottant est un plus. Il est cependant conseillé de mettre une sous-couche laine avant la pose ou un film sous-dalle polyéthylène.



## pour transformer votre maison

La voie verte est ouverte. Profitez-en! Réalisez quelques aménagements dans votre maison et adoptez ainsi un mode de vie plus écologique.

par Stéphanie Swiklinski

#### Fabriquer sa propre énergie

L'énergie solaire est disponible gratuitement et renouvelable. Ainsi, l'utiliser pour votre maison offre de multiples possibilités. Vous pouvez vous équiper et utiliser l'énergie solaire pour vous chauffer, chauffer votre eau sanitaire, vous éclairer et pour fabriquer de l'électricité. Pourquoi ne pas réfléchir et commencer à vous équiper en installation productrice d'énergie? Avec le solaire, discret et facilement intégrable au bâti, c'est facile. Vous pouvez commencer par une petite installation pour vos volets roulants ou votre portail par exemple et, si vous êtes convaincu, vous pourrez ensuite voir plus grand. L'énergie solaire présente en effet de

nombreux avantages:

- un coût relativement bas :
- l'énergie solaire est gratuite et les aides peuvent compenser en partie le coût des équipements amortis à long terme.
- une énergie illimitée et facilement disponible,
- un impact écologique fort pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre,
- une autonomie de **fonctionnement** face aux réseaux de production de gaz ou d'électricité.

#### La phytoépuration : une solution **pour vos eaux usées**

La phytoépuration (aussi appelée

iardin d'assainissement) est un mode de traitement des eaux usées par l'action de filtres végétalisés. Si votre habitation n'est pas raccordée à un réseau public de collecte des eaux usées et si vous disposez d'au moins 9 m², toutes les conditions sont réunies pour tenter la phytoépuration. Il s'agit d'une alternative aux autres systèmes d'assainissement non collectif, à la fois esthétique et écologique. Le traitement des eaux usées se fait naturellement, en les filtrant et en les dépolluant avec des plantes aquatiques dont les racines renferment des bactéries au pouvoir épurateur.

Une fois le processus terminé, l'eau produite est non potable mais peut être réintroduite dans le circuit naturel du traitement des eaux. Vous pouvez ainsi l'utiliser pour votre lave-linge par exemple. La mise en place du système se fait par la création de deux bassins. Le premier est situé plus en hauteur et composé de roseaux. Il représente un filtre végétal vertical. Un niveau d'eau d'une quinzaine de centimètres devra être maintenu en permanence et l'écoulement se fera horizontalement à travers le massif. Le second bassin filtre de manière horizontale en favorisant les bactéries dites anaérobies. C'est ici que vous trouverez toutes les belles plantes aquatiques. Avant toute installation, contactez votre SPANC (service public

d'assainissement non collectif) ainsi que la mairie pour obtenir les autorisations nécessaires.

#### Isoler avec des matières naturelles

Faire le choix d'isoler sa maison avec des matériaux écologiques est aujourd'hui essentiel, d'autant que leurs coefficients thermiques rivalisent avec ceux des isolants traditionnels.

Bien isoler permet non seulement de réduire sa consommation et donc les factures d'énergie, mais aussi de réduire ses émissions de gaz à effet de serre et son bilan environnemental.

Les matériaux isolants dits écologiques sont ceux qui sont à la fois respectueux de l'environnement et non toxiques pour notre santé. On les appelle les matériaux biosourcés.

- Pour l'isolation, optez pour des laines végétales (cellulose, lin, chanvre), animales (plume...), la paille très bon marché ou le liège (très facile d'utilisation).
- Pour la couverture, on abandonnera définitivement la tuile béton ou le bac acier au profit de la tuile terre cuite ou du bardeau bois. Un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'une climatisation
- Côté menuiseries, on choisira le bois ou l'aluminium à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie.

## PROFIL DYINVESTISSEUR

## ENVIE D'UNE 2<sup>NDE</sup> DEMEURE...

## Allez-vous pousser la porte du bonheur?

Une maison de vacances accueillante et dépaysante, voilà une liaison qui déclenche bien des passions! Une belle compagnie qui occasionne néanmoins quelques obligations... Répondez à quelques questions pour vous assurer que vous êtes prêt à entretenir une nouvelle relation immobilière... ou non.

Avec les confinements, la résidence secondaire abandonne progressivement son simple statut de pied-à-terre. Elle devient un lieu de vie pour y séjourner à mi-temps, y télétravailler régulièrement, y passer de bons moments. Une rencontre qui fait jaillir bien des plaisirs pour certains... ou déclenche quelques réticences pour d'autres.



#### LES VACANCES SE DÉROULENT SELON LE PROGRAMME SUIVANT...

☐ **A.** Place à l'improvisation pour choisir la destination.

**B.** Priorité à la région habituellement fréquentée.

C. C'est important de prévoir son séjour un peu à l'avance.



par Christophe Raffaillac



#### CONFORT DE VIE RIME AUSSI AVEC VACANCES RÉUSSIES!

☐ <b>A.</b> Pas vraiment, il faut que les vacances
permettent de se dépayser et de s'épargner
bien des tracas du quotidien.

■ **B.** Un logement standard ou un mobile home suffisent amplement pour passer un agréable séjour.

C. La qualité du lieu d'hébergement et son standing contribuent largement à passer de bonnes vacances.



#### EN PLUS DES VACANCES, IL FAUT AUSSI INVESTIR POUR PRÉPARER L'AVENIR...

	<b>A.</b> L'achat d'une résidence
se	condaire constitue un excellent
pla	acement.

	<b>B.</b> Il faut	profite	r de la v	ie en
	iorité et s'o			
nla	aisirs!			

	<b>C.</b> Pourquoi	pas allier
dé	paysement et	investissement:

#### C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS

	A. La vie de groupe en vacances,	c'est
	uvent des contraintes	

**B.** C'est mieux d'être entouré des siens pendant ces bons moments.

C. Le bonheur, c'est plutôt en solo!





#### LE PLUS GRAND DES PLAISIRS REPOSE SUR DE NOUVELLES DÉCOUVERTES AU PLAN TOURISTIQUE ET CULTUREL

	A. Peu importe pourvu que les vacances soie	ent
au	programme!	

**B.** Le plaisir se puise avant tout en revenant régulièrement dans un lieu apaisant et sécurisant.

C. Quel bonheur de visiter de nouveaux lieux à chaque occasion de vacances!

#### **RÉPONSES**

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS. DÉCOUVREZ LE MODE DE VACANCES QUI VOUS ATTEND..

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5	
Α	1	1	3	2	2	
В	3	2	1	3	3	
С	2	3	2	1	1	
TOTALISE7		•			•	

#### **VOTRE SCORE**

**VOS POINTS:** 

caractère.

#### 10 à 15 points : signez!

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

#### 5 à 9 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

#### Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

## Le casse-tête DU LOGEMENT ÉTUDIANT

Bonne nouvelle, votre enfant vient de décrocher son BAC! Il va suivre son cursus universitaire dans une grande ville, éloignée de votre résidence familiale. Il faut donc trouver une solution pour le loger pendant cette année universitaire et celles qui vont suivre... Il s'agit alors de résoudre l'équation consistant à trouver un logement sympa et pas trop cher.

par Stéphanie Swiklinski

#### La solution de facilité : le prêt

Coup de chance, vous avez investi dans un petit appartement et c'est justement là que votre enfant a été pris pour faire ses études. Plusieurs possibilités s'offrent à vous. Vous pouvez lui prêter gratuitement un logement. Il n'aura donc pas de loyer à payer. Mais de votre côté, vous n'aurez pas de rentrées d'argent. Par ailleurs, vous ne pourrez déduire de vos revenus locatifs les charges afférentes à l'immeuble puisque vous ne percevrez aucun loyer. Il est également possible de le lui louer. Il faudra le faire impérativement par écrit - en établissant un bail - et en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local. L'administration tolère un abattement de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. L'inconvénient, c'est que votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. Attention, si vous avez décidé de louer votre bien en attendant de le réserver à votre enfant pour ses études, des délais concernant les préavis sont bien entendu à respecter.

#### Le plus difficile à avoir : le logement universitaire du CROUS

On pourrait résumer la situation comme ceci : « beaucoup d'appelés et peu d'élus ». Dans ce type d'hébergement, le loyer est imbattable! C'est pourquoi, avec près de 600 établissements, les résidences universitaires sont les solutions les plus prisées par les jeunes et par leurs parents. Gérées par le CROUS (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires), les loyers pratiqués défient toute concurrence.



Les étudiants peuvent, en plus, prétendre à l'aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Idéalement situées, elles sont à proximité du lieu d'étude et bien desservies par les transports en commun. Avec en prime l'ambiance étudiante! Mais les places sont rares.

Seuls 11 % des bacheliers peuvent accéder à ce type de logement. Elles sont en priorité destinées aux étudiants boursiers dont la famille a de faibles revenus. Cela vaut tout de même la peine de déposer un dossier car il s'agit, de loin, la piste la plus économique. Pour une chambre meublée de 9 m², comptez entre 150 et 200 euros de loyer et aux alentours de 400 euros pour un studio de 21 m².

#### Le plus sympa: la colocation

Pour les adeptes du film «L'auberge espagnole», la colocation est vraiment la solution dont tous les étudiants rêvent. Mais il s'agit avant tout de travailler... C'est la piste idéale pour diminuer le montant

du loyer, partager les frais... avec un logement plus spacieux. Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Vous pouvez faire une coloc avec des inconnus ou avec votre meilleur ami qui fait ses études dans la même ville que vous.

Une variante encore peu connue de la colocation se développe de plus en plus : le logement intergénérationnel. Vous avez ainsi l'opportunité d'avoir un logement peu onéreux, voire gratuit dans certains cas.

Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aidera la personne âgée à faire ses courses, lui rendra de menus services (petits travaux de bricolage...). Une solution gagnant-gagnant pour les deux parties.

Mais attention, comme pour une colocation « classique », avant de se lancer, il faut bien évaluer en amont les implications de la cohabitation et vérifier que les futurs colocataires vont pouvoir s'entendre!

## LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

#### immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

#### SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08 sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

#### Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24 Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80 ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

#### **SARL Guillaume BOMARD**

ZA de Kerguiniou - BP 28 Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13 quillaume.bomard@notaires.fr

**CAULNES (22350)** 

#### **SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME**

14 rue de Dinan - BP 15 Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72 accueil@notaires-caulnes.fr

**DINAN** (22100)

#### **Me Valerie ALLOT-RANC**

9 rue Lord Kitchener - BP 72052 Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11 valerie.allotranc@notaires.fr

#### SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41 Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35 etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

#### **Me Régis PANSART**

27 ter rue de l'Hôpital Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19 cm.gandon.22046@notaires.fr

**GUINGAMP (22200)** 

#### **Me Jean-Marc BARENTON**

12 rue Saint-Yves Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

#### SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09 bmb.guingamp@notaires.fr

#### **Me Julien-Pierre GLERON**

4 place du Champ au Roy - BP 90306 Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30 office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

#### SCP Alain LE MONIER et Jean-Christophe LANDOUAR

Rond Point de Boured - BP 9 Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27 negociation.22102@notaires.fr **LANNION (22300)** 

#### LEGISTEAM TREGOR Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07 guilloux.vourron@notaires.fr

#### **Me Dominique MARZIN**

69 rue de Tréguier Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27 negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

#### Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48 anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

#### **SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL**

1 allée de Bruntal - BP 513 Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40 office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

#### **SELARL COB JURIS**

21 rue de Paule Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41 cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

#### Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23 Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60 katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

#### **SAS NOTAIRES DE LA BAIE**

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20 Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66 negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

#### SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01 etudeduport.perros@notaires.fr

#### **SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES**

19 rue des Sept lles - BP 61 Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30 office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

#### **Me Didier PINCEMIN**

15 rue des Champs Gautier Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76 officenotarial-pincemin@notaires.fr PLENEUF VAL ANDRE (22370)

#### **SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC**

17 rue de Saint Alban - BP 5 Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLERIN (22190)

#### **ENOTOS - Office Notarial RICHARD - JUMELAIS**

3 rue des Mimosas - BP 4419 Tél. 02 96 33 08 41 - Fax 02 96 33 07 15 office.simon-richard@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

#### SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3 Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24 v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

#### Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17 Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76 olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

#### SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024 Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13 negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

#### **NOTAIRES D'ARMOR**

Rue du 11 Novembre - BP 41 Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80 negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

#### **LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN**

ZA Bel Air

Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39 negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

#### **SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE**

3 rue Anatole le Braz Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

#### Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'ile - BP 71 Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41 etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

#### Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46 Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88 negociation.22108@notaires.fr





LANLOUP 330 750 € 315 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 5 % charge acquéreur

Vous rêvez d'un pied à terre à moins d'1 km de la mer ? Elle vous offre au rdc : Un préau donnant accès sur cuisine ouverte sur sal/séj., une ch, une s.d.e et un wc. A l'étage : 2 chs, une mezzanine avec un wc. Une petite dépdce dans la cour et un puits. Jardin. Réf 0001140

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



**PLERIN** 341 600 € 330 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 3,52 % charge acquéreur

PLÉRIN CENTRE, maison charme composée d'un grande pièce de vie avec cuisine, espace repas et salon avec cheminée/insert. WC Au-dessus, 3 chambres, 2 salle d'eau et une belle pièce à fonctions multiples, Cours, jardin et stationnement. DPE "C". GES "C" RÉF 22004-908

ENOTOS - Office Notarial RICHARD JUMELAIS - **02 96 33 39 45** negociation.22004@notaires.fr



PLOUHA 257 250 € 245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 5 % charge acquéreur

maison d'habitation sur cave comprenant : Au rez-dechaussé surélevé : entrée, une chambre, cuisine donnant sur balcon, salle d'eau, WC, séjour, salle à manger. A l'étage : une chambre, débarra, lingerie, une petite chambre. Cave en dessous à usage de garage, buande... Réf 22017-1106

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



**PLOUHA** 583 535 € 560 000 € + honoraires de négociation : 23 535 € soit 4,20 % charge acquéreur

ANSE COCHAT - PROPRIETE VUE MER, : - Rdc: grand séjour avec cheminée et accès terrasse extension chauffée vitrée vue mer chambre s.d.b. privative avec douche . w-c - A l'étage 3 ch vue mer , salle d'eau italienne, w-c, Chauffage élect caloporteur , Garage Jardin 2.335 m² pleine vue mer Réf MAIS-6

NOTAIRES D'ARMOR - 02 96 20 39 76 negociateur.22030@notaires.fr



558 600 € **PLOURHAN** 532 000 € + honoraires de négociation : 26 600 €

soit 5 % charge acquéreur Un propriété comprenant : Habitation principale : Au rez-de-chaussée entrée avec placards, cellier, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour avec poêle à bois, salle de bains avec WC, autre séjour, WC. A l'étage : d'une part une chambre, mezzanine, autre chambre; d'aut... RÉF 22017-1105

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



PLUDUAL Viager - Bouquet : 65 000 € / Rente: 547 € Bourg MAISON EN VIAGER, 70m2 hab., terrain  $1829m^2$ , 4 pièces, 2 chambres, 1 wc, 1 garage Maison à vendre à PLUDUAL en pierres sous toiture d'ardoises comprenant : - Rdc

: entrée , cuisine , salle à manger avec chemninée - A l'étage : deux chambres Grenier perdu au-dess... RÉF 22030-MA00781 NOTAIRES D'ARMOR

02 96 20 39 76

negociateur.22030@notaires.fr



84 800 € ST BRIEUC 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

VILLAGES - Appartement situé au second étage d'un immeuble sans ascenseur comprenant: Entrée avec placard , séjour , cuisine aménagée , deux chambres , salle de bain , w-c , Cave , parking Chauffage gaz de ville Menuiserie PVC dv Volet roulant Copropriété de 2 lots. Réf APPT-34

NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76 negociateur.22030@notaires.fr



et environs



BOURBRIAC 262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Longère compr. au r.d.c : entrée, gde pièce de vie avec cuis. A/E, 1 ch., s.d.e, un wc et une arrière cuisine. A l'étage : Une mezzanine desservant 2 chs, un wc, une pièce d'eau et deux autres pièces à terminer. Atelier et un abris de jardin. Le tout sur un terrain de 3 570 m<sup>2</sup>. Réf 0001113

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



BOURBRIAC 242 720 € 230 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 5.53 % charge acquéreur

Local professionnel comprenant Au sous-sol : entrée, salle d'attente, 2 pièces, 2 caves, WC- Au r-d-c : entrée, hall d'accueil, 2 salles d'attente, cinq bureaux, salle de pause, local technique, deux WC- A l'étage : mezzanine, salle de réunion, grenier, WC. RÉF 958246

> Me J-P. GLERON 02 96 44 49 41 negociation.22064@notaires.fr



GUINGAMP 120 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 7 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une salle d'eau avec water-closet, une chambre, une buanderie. A l'étage : Un palier desservant deux chambres. Dépendance et garage. Jardin pour le surplus. RÉF 0001122

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



125 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6.72 % charge acquéreur

Maison à vendre à GUINGAMP, Côtes d'Armor (22). Maison en par-paings à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, garage, buanderie, WC- Au premier étage : cuisine, séjour, salle de bains-Au deuxième étage : trois chambres dont une avec placards. Réf 958411

Me J-P. GLERON 02 96 44 49 41 negociation.22064@notaires.fr



GUINGAMP 138 640 € 130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 6.65 % charge acquéreur

Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant :- Au sous-sol : cave- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour, salon avec cheminée, WC- A l'étage : quatre chambres dont deux avec placards, salle de douches avec WC.Cabanon de jardin. Réf 948835

Me J-P. GLERON 02 96 44 49 41 negociation.22064@notaires.fr



**ILE DE BREHAT** 1 554 800 € 500 000 € + honoraires de négociation : 54 800 : soit 3.65 % charge acquéreur

BREHAT AU CALME/ CHARME ET CONFORT/ PROCHE ST MICHEL/ Maison comprenant : au rdc : entrée, cuisine AE, buanderie, SAM, sal avec chem, wc , Au 1er ét : palier, ch avec sde-wc, 2 ch, sdb, Au-dessus du salon : ch ,sde-wc et ch en mezz. une cave. Jardin arboré et clos de murs Réf 22023-2995

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fi



LA ROCHE JAUDY 104 500 € 100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

MAISON en pierre et parpaing sous ardoises et éverit à rénover compre-nant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine, Salle, Chambre, Salle-de-bains, Cellier, w.c.AU DESSUS : Grenier aménageableJardin devan-tHANGAR TERRAIN à l'arrière l'arrière RÉF 22102-957815

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



**LANGOAT** 195 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,59 % charge acquéreur

MAISON comprenant :RDC : Entrée, Cuisine aménagée, Salle/Salon, Arrièrecuisine, Véranda, Chambre 1, Salle d'eau, dégagement, w.C.ETAGE: Palier des-servant Chambre 2, dressing, Chambre 3, Chambre 4, petit grenier, Cabinet de 3, Chambre 4, petit grenier, Cabinet de toilette COUR bitumée et JARDIN clos au Sud Réf 22102-926716

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 5,32 % charge acquéreur

Maison de plain-pied située à Lannion (22300), 6 km de la mer, comprenant séjour salon, cuisine aménagée indépendante, trois chambres, garage, le tout sur terrain de 860 m². Réf 22086-

> Me D. MARZIN 02 96 37 43 79 negociation.22086@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur

Maison de plain pied au porte de LANNIONAyant: entrée, grand séjour-cuisine, 2 chambres, buanderie, salle de bains et doucheGrand surface de combles aménageable-TerrasseVérandaJardin aměnagée de 900 m<sup>2</sup> RÉF A47-927331

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



**LANNION** 386 064 € 369 000 € + honoraires de négociation : 17 064 € soit 4,62 % charge acquéreur

Maison d'habitation classée RT 2012, située à LANNION(22300), construite en 2020, comprenant séjour salon avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau. Carport, le tout sur environ 545 m² de terrain. RÉF 22086-1265

> Me D. MARZIN 02 96 37 43 79 negociation.22086@notaires.fr





**LANNION** 467 500 € 450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,89 % charge acquéreur

Centre ville. Maison totalement restaurée. Ayant au rez de chaussée: Verrière avec Jacuzzy, espace home cinéma, pièce et garageAu 1 er : entrée, séjour-cuisine et WC. Au 2 éme : palier, 2 chambres et salle de bains. Jardin clos A noter: un escalier tout en verre lumineux. Réf B17-941221

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



**LANNION** 563 220 € 540 000 € + honoraires de négociation : 23 220 € soit 4,30 % charge acquéreur

Maison contemporaine située à 10 mn de la plage, comprenant un grand séjour salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée. Carport, grand garage, pergola, le tout sur terrain aménagé d'environ 1900 m². Réf 22086-1263

Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



**LANVOLLON** 343 875 € 327 500 € + honoraires de négociation : 16 375 € soit 5 % charge acquéreur

Une maison d'habitation située comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon, buanderie, lingerie, WC avec lave mains, - à l'étage : palier, cinq chambres, bureau, salle de douche avec WC, salle de bains avec ... RÉF 22017-1066

> Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



**LANVOLLON** 208 700 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur

Un immeuble avec deux accès comprenant une partie à usage professionnel et à l'étage un T4 en duplex (libre de toute occupation). Le bâtiment se compose : Au rez-de-chaussée : d'une part local commercial comprenant quatre bureaux, une pièce, wc avec lave mains, placards aménag... Réf 22017-1115

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



**LE MERZER 90 950 €** 85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 7 % charge acquéreur

Maison centre bourg comprenant au rdc: Entrée, cuis ouverte sur sal./séj., une s.d.e avec wc, buanderie, atelier donnant sur le jardin. Au 1er étage: Un palier desservant 2 chs dt 1 avec un point d'eau et un wc. Au 2ième étage: Une gde ch. avec un point d'eau et un wc. Réf 0001124

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



LOGUIVY PLOUGRAS

**33 600 €** 30 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €

soit 12 % charge acquéreur

Maison située au bourg de LOGUIVY-PLOUGRAS (22780), comprenant cuisine, séjour, trois chambres, prévoir une rénovation complète. Rér 22086-1262

> Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



LOGUIVY PLOUGRAS 166 500 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,06 % charge acquéreur

Maison (130m²~) + TERRAINS11 960m²,RDC:Pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine et arrière cuisine/chaufferie, SDB et w.c. Etage:Bureau,3chambres. (Possibilité w.c) Terrasse, jardin. HANGAR, GARAGE, ATELIER, APPENTIS, ABRIS Proche de la maison 2 PARCELLES de 7 670m² et 3 815m². Rér. 22069-1717

Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



**LOUARGAT** 100 125 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 125 €

soit 5,39 % charge aquéreur
Proche du bourg de Louargat, Maison
en pierre d'environ 100m²: Pièce de
vie avec coin cuisine, buanderie, salle
d'eau et w.c. Etage 2 chambres. Plus
dépendance composée d'une pièce
au rez de chaussée et d'une pièce
il'étage. Hangar, Crèche, Puit. Surface
cadastrale de 547m². Réf 22069-1712

Me R. de LAMBILLY **02 96 43 33 66** negociation.22069@notaires.fr



MOUSTERU 138 640 € 130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 6,65 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant : - Au r-d-c: entrée, pièce de vie avec kit-chenette, chambre avec douches et WC.- Au 1er étage : deux greniers.- Au deuxième étage : grenier. Dépendance attenante en pierres sous ardoises avec grenier au-dessus. Dépendance en pierres sous ardoises. Réf. 954386

ardoises. Réf 954386

Me J-P. GLERON

02 96 44 49 41

negociation.22064@notaires.fr



MOUSTERU 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Centre ville maison sur sous-sol total offrant tout le confort avec son entrée desservant une cuisine A/E, salon-séj. avec chem., 3 chs + un bureau ou quatre chambres, sde et un wc. Un grand sous-sol avec une partie garage, cave et buanderie. Jardin clos. Réf 0001137

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70** 

bmb.guingamp@notaires.fr



PAIMPOL 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 55 % charge acquéreur

Une maison d'habitation avec jardin comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, - Au 1e étage : chambre, greniers Appentis avec salle d'eau et wc Crêche, abri avec bucher, autre crêche, hangar, Réf 22023-3008

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 230 400 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,73 % charge acquéreur

Maison d'Habitation en pierre sous toiture d'ardoise (crochet inox) comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée sur carreaux de ciment d'origine (1920 ) cuisine aménagée rustique , séjour sur carrelage avec une cheminée ( a revoir ) , extension en bas-c'té en agglos sous ardoise c... Réf MAIS-39

NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76 negociateur.22030@notaires.fr



PAIMPOL 295 512 € 283 274 € + honoraires de négociation : 12 238 €

soit 4,32% charge acquéreur
RARE! 800m DU PORT/ 300m
DE LA PLAGE/ CALME/ NEUF/
JARDIN, TERRASSE ET PLACE
DE PARKING/ MAISON A VENDRE
EN VEFA - 9 LOTS DISPONIBLES
- nous consulter pour plus d'information. Réf 22023-2980

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22

negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 488 750 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3.99 % charge acquéreur

CENTRE VILLE A PIED/ SANS TRAVAUX/ MAISON D HABITATION AVEC PATIO/ au rdc: vaste-salon-séjour avec poéle à granules ouvert sur cuisine AE, wc, garage, buanderie. Patio couvert et petite bande de terrain à l'arrière. au 1er: Mezzanine, couloir, 4 chambres, sde, wc, sdb Réf 22023-3004

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PENVENAN 217 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 3.67 % charge acquéreur

PORT BLANC proche plage des dunes, une maison ayant au sous sol (semi enterré) cave et buanderie. Au RDC sur élevé : sas, entrée, salon-cuisine aménagée, deux chambres salle d'eau avec WC; grenier au dessus. garage en parpaings sur l'arrière. Cabanon métallique; jardin clos Réf 22102-934306

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



PENVENAN 300 000 € 290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur

PENVENAN . A proximité du bourg maison d'habitation ayant : au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, séjour et chambre, à l'étage : palier, deux chambres mansardées. A l'arrière : dégagement, débarras, salle-d 'eau et WC. Véranda devant Jardin clos et arboré avec cabanon et garage RÉF 22102-939947

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



PENVENAN 355 652 € 340 000 € + honoraires de négociation : 15 652 € soit 4,60 % charge acquéreur

PORT BLANC. En RdC: cuisine, salon/ séjour, chambre, SdE. Etage: deux chambres avec lavabo, grenier aménageable en SDE/WC. Sous-sol total avec buanderie, garage et deux pièces. Garage indépendant. Huisseries neuves au RdC. Ensemble arboré de 1130 m² divisible et constructible. RÉF 108/1070

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation 22108@notaires fr



PERROS GUIREC 470 700 € 450 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,60 % charge acquéreur

En exclusivité: Dans le Trégor, Centre ville, grand appartement T4 de 102,57 m² avec cave. TBE. 2 chambres, sdb. parking couvert. Chauffage gaz. Copropriété de 52 lots. Réf 201

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

06 79 44 63 80 edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 324 820 € 310 000 €+ honoraires de négociation : 14 820 € soit 4,78 % charge acquéreur

Trégor - Centre ville, Maison T5 de 112 m² de plain-pied avec 1ch et SdB en RdC, étage 2 chambres, sdb. 2 Garages. Terrain 502 m². Chauffage qaz. Réf: 184

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES **06 79 44 63 80** edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 468 900 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur

PERROS GUIRÈC, Maison d'habitation - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 468 900,00 € dont 4,20% Hon. Négo : TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 450... Réf m²430

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15 negociation.22093@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 261 250 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur PLESTIN LES GREVES, 2 MIN DES

PLAGES avec une vue mer Vous disposerez d' une belle pièce de vie très lumineuse et d' une cuisine équipée. ensemble est situé sur un beau jardin clos de près de 900 m². A 2 pas des plages! Réf 22151MAIS160

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIFUE DE GREVE 02 96 35 31 37 v.guimberteau@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 376 200 € 360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
PLESTIN LES GREVES, Hyper centre

de la commune Découvrez cette très jolie maison de Plain-pied du début des années 2000. Un double garage amé-nagé dispose d' un accès à un grand grenier aménageable sur dalle béton. Multiples possibilités pour cette maison récente de Plain-Pied. Réf 22095MAIS163

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04** v.guimberteau@notaires.fr



**PLESTIN LES GREVES** 376 200 € 360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

PLESTIN LES GREVES, 2.5 KM DU CENTRE DE LA COMMUNE, Superbe maison en pierres apparentes entièrement remise au goût du jour. Sur l' avant de la maison, une grande terrasse bois et une dépendance 50m². cette belle maison ne nécessite d' aucun travaux RÉF 22095MAIS161

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DF GREVE - 02 96 35 62 04 v.quimberteau@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 595 650 € 570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €

soit 4,50 % charge acquéreur

PLESTIN LES GREVES, 5 km de la MER, au calme de la campagne, MAISON PIERRES ET GÎTES PRETS À LOUER Prêts à être loués sans travaux, les 3 gîtes bénéficient d'un excellent rapport qualité / prix. (possibilité d'acheter 2,4 Ha en plus ). RÉF 22095MAIS164

> SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr



PLEUMEUR BODOU

519 000 € 500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €

soit 3,80 % charge acquéreur ILE GRANDE.Prés des plages et sentiers.Spacieuse bâtisse vue mer. Sur 3 niveaux, 5 chambres, grand salon cheminée, salon, Garage. Terrasse et jardin clos RÉE B15-955258

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



185 000 € 177 275 € + honoraires de négociation : 7 725 € soit 4,36 % charge acquéreur

Maison d'habitation : RdC surélevé, entrée, salon-séjour, cuisine accès jardin, 3 chambres, SdB, WC. l'étage : Palier, 2 chambres, SdE avec WC, 2 greniers. S/Sol : garage, coin atelier, chaufferie, buanderie. RÉF 108/1069

> Me G. LE GALLOU-GIRAL **02 96 92 30 78** negociation.22108@notaires.fr



105 970 € **PLOEZAL** 100 000 € + honoraires de négociation : 5 970 € soit 5,97 % charge acquéreur

Cette maison comprend: Au rdc: Une entrée desservant une buanderie avec w.c., une cuisine et une chambre. Au premier étage : deux cuisines, trois pièces et deux salles de bains. Au dernier étage : Grenier Jardin de 900m² environ avec garage. RÉF 22079-718

Me D. PATARIN 02 96 95 69 99 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



241 500 € **PLOEZAL** 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 5 % charge acquéreur Ensemble de deux maisons indépendantes avec vue sur le trieux, toutes les deux composées de deux chambres. Deux garages. Jardin et terrasse. Le tout sur une parcelle de 855 m<sup>2</sup> Réf 22079-713

Me D. PATARIN **02 96 95 69 99** sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



**PLOUARET** 297 825 € 285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur A VENDRE, PLOUARET, Maison de

MAÎTRE à rénover. Au style architecturale remarqué du début du 20 ième siècle, Après travaux, vous redonne-rez vie à cette demeure de caractère ! RÉF 22095MAIS158

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE **02 96 35 62 04** v.guimberteau@notaires.fr



**PLOUBEZRE** 199 650 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €

soit 5,08 % charge acquéreur Centre villeMaison a remettre gout du jourAyant:Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle d'eau, WC et chaufferie.A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau et WC.Grand garagePréauDépen-dance Réf B16-941711

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



PLOUBEZRE 230 600 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,82 % charge acquéreur

centre LANNIONMaison LANNIONMaison sur sous sol ayant:Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre,salle de bain et WC.A l'étage: palier, 3 chambres et WC.Sous solJardinLe tout sur 558 m<sup>2</sup> de terrain Réf B13-954158

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



**PLOUBEZRE** 220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4.87 % charge acquéreur

Au calme avec une belle vue sur la cam-pagneSur plus de 6000 m², maison d'habitation avec dépendancesLa maison se compose:Au rez de chaussée: véranda d'entrée, salon, cuisine, salle a manger, chambre, salle de bains, WC et cellier.A l'étage: palier, 2 chambres et une pièce. Hang... RÉF B1-946626

Hang... RÉF B1-946626
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,74 % charge acquéreur

Belle propriété dans un Cadre champêtre Ayant au rez de chaussée:Véranda, entrée, cuisine, séjour (cheminée), chambre, salle de bains, buanderie et WC.A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier.Double garage-PuitsCaveLe tout sur une parcelle de 870 m<sup>2</sup>. RÉF B11-944743

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



**PLOUEZEC** 178 700 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5.12 % charge acquéreur

En exclusivité, maison pleine de charme avec possibilité de doubler la surface : Cette maison se compose : En façade : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine de 17 m<sup>2</sup> avec cheminée, un séjour salle à manger de 26 m² avec percement effectué permettant d'accéder dans l'ext... RÉF 22017-1107

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



**PLOUGONVER** 288 900 € 280 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 3.18 % charge acquéreur

RARE!!! MAISON (220m<sup>2</sup>envir) RDC,halle d'entrée, salon.salle a manger cuisine bureau et salle d'eau avec w.c. Au premier étage, un palier distribuant cinq chambres, une salle de bains et w.c. 2éme étage, palier, 5 pièces. Grenier. Dépendance. Jardin. Surface cadastrale de 1 603m<sup>2</sup> RÉF 22069-1700

Me R. de LAMBILLY - 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



**PLOUGUIEL** 230 612 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 612 € soit 4,82 % charge acquéreur

SAINT-FRANÇOIS - Dominant la rivière du Guindy, maison sur ss-sol. RdC surélevé : un salon-séjour, cheminée et cuisine ouverte, 3 belles chambres, SdE avec douche à l'italienne et WC. Ss-sol complet et jardin arboré. Terrain 745 m². Assainissement individuel à refaire. Réf 108/1067

> G. LE GALLOU-GIRAL **02 96 92 30 78** negociation.22108@notaires.fr



**PLOUGUIEL** 398 000 € 385 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,38 % charge acquéreur

soit 3,8% charge adquereur
A 2 km de TREGUIER, 6 km de
PLOUGRESCANT et de PENVENAN
ET DE LA MER : PROPRIETE très
lumineuse comprenant : entrée, Cuisine aménagée et équipée /Salle-à-manger/ Salon dans Bow Window ,dégagement, Chambre 1 avec Salle d'eau, Salle-de-bains, w.c. . ETAGE : 3 Chambres,

SCP LE MONIER et LANDOUAR

02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,93 % charge acquéreur

Venez découvrir cette maison d'habitation comprenant au rdc: Une entrée sur cuisine A/E, salon-séj., sdb, un wc. A l'étage : Un palier desservant 2 chs dont 1 avec une pièce sous rampant et 1 autre avec wc et lavabo. Un garage. Jardin. Réf 0001133

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



**PLOUISY** 180 200 € 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de plain pied à deux pas du centre comprenant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, water-closet, une salle de bains, trois chambres. Au sous-sol partie garage et cellier. Jardin clos. RÉF 0001139

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



**PLOUISY** 186 900 € 180 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur

10 minutes de GUINGAMP, maison (110m²) années 80: une cuisine/ entrée,salon cathédrale, 3 CH dont une avec salle d'eau/w.c, sdb et w.c. Etage palier pouvant être transformé en CH, CH et grenier. Jardin, terrasse, garage Possibilité 5 chambres. Réf 22069-1716

> Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



PLOUMAGOAR 143 880 € 135 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 6,58 % charge acquéreur

Maison comprenant : Au sous-sol : cave, chaufferieAu rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, atelier, chambre, WCAu premier étage : cuisine ouverte sur séjour, balcon, salle de bains, Au deuxième étage : chambre, deux bureaux dont un avec point d'eau. Garage attenant Rér 955412

Me J-P. GLERON **02 96 44 49 41** negociation.22064@notaires.fr



PLOUMAGOAR 153 700 € 145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, cuisine, un petit salon avec insert, un grand salon-séjour avec cheminée ouvert sur mezzanine, une salle d'eau, un wc, une chaufferie, une véranda. A l'étage: 2 chs. Un garage avec grenier au-dessus. Jardin. Réf 0001119

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUMAGOAR 165 577 € 156 500 € + honoraires de négociation : 9 077 € soit 5,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Ploumagoar dans les Côtes-d'Armor (22), ayant entrée, kitchenette, salle à manger avec cheminée insert, salle d'eau, wc, grand séjour avec cheminée et mezzanine au-dessus à usage de chambre ou bureau + 2 chambres couloir (en verrière) desservant chaufferie chau... Réf 0475FR

Me J-M. BARENTON **02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12** fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



PLOUNEVEZ MOEDEC 120 600 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4,87 % charge acquéreur

Maison construite en 1983,100m²envi habitable+garage et atelier de 35m². RDC entrée, chambre,buanderie et un garage avec atelier. Etage:séjour et une salle a manger,cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un double w.c. Jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 876m². RÉr 22069-1711

Me R. de LAMBILLY **02 96 43 33 66** negociation.22069@notaires.fr



PLOURIVO 332 840 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 840 € soit 4,01 % charge acquéreur

Une maison d'habitation avec jardin comprenant : au RDC : cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée, salon-bibliothèque avec cheminée, chambre, SDE, jardin d'hiver,Au 1e étage : palier, chambre avec salle de bains, second palier, 3 chambres, wc, Garage, atelier, préau. RÉfe 22023-2963

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PLUZUNET 477 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Superbe propriété en pierres comprenant une grande longère, une petite dépendance stylée et un hangar.Le tout en parfait état située au calme de la campagne.La longère est composée de 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 bureau et un immense séjour-cuisine le tout sur 3180 m² RÉF B24-926848

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



PONTRIEUX 115 970 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 € soit 5,43 % charge acquéreur

Cette maison idéalement située vous offre: - Au rez-de-chaussée : une entrée sur la cuisine, un salon et une chambre. - A l'étage : palier desservant actuellement deux chambres en enfilade, une salle de bains et un w.c. Cave et jardin. Réf 22079-719

Me D. PATARIN **02 96 95 69 99** sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



STAGATHON 208 600 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,30 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc : Ss-sol avec une partie chaufferie, débarras, atelier, un wc et gge. Au 1er étage : Cuisine A/E, sal/séj. avec chem., 2 chs avec placards, s.d.b, wc. Au 2ième étage : 2 chs, s.d.b avec wc et combles sous rampants. Un cabanon et jardin clos. Réf 0001104

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



ST QUAY PERROS 208 400 € 196 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 6.33 % charge acquéreur

soit 6,33 % charge acquéreur
LOFT A VENDRE EN NUE PROPRIÉTÉ.
Bâtiment d'architecte ..Très lumineuse
(grande surface de baies vitrées)Ayant
en rez de chaussée:Une grande pièce
de vie avec une cuisine ouverte sur le
jardin, salle d'eau-WC .A l'étage:Palier,
2 chambres et salle d'eau-WC RÉF A46942299

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr



ST QUAY PERROS 349 070 € 335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 € soit 4 20 % charge acquiéreur

soit 4,20 % charge aquiéreur maison de 2003, lumineuse, fonc-tionnelle, de 120m² hab sur un terrain de 579m², cuisine équipée - séjour, chambre au rdc avec salle d'eau, wc, cellier, garage, 3 chambres à l'étage avec salle de bains, wc, chauffage électrique, RÉr m²432

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15 negociation.22093@notaires.fr



TREBEURDEN 190 260 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,70 % charge acquéreur

Maison de plain-pied proche mer et commerces située à TREBEURDEN( 22560), comprenant séjour salon, cuisine indépendante, deux chambres, le tout sur terrain de plus de 500 m² au calme. Réf 22086-1267

Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



TREDARZEC 294 800 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3.44 % charge acquéreur

Néobretonne ayant :Rdc : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salle-à-manger/Salon avec cheminée et insert, Chambre 1, Salle d'eau, w.c., grand Bureau, Cellier ETAGE : Palier desservant 2 Chambres et Salle d'eau. Terrasse Vaste Jardin paysagé autour dans lequel Dépendances. Réf 22102-957130

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 148 935 €
141 000 € + honoraires de négociation : 7 935 €
soit 5,63 % charge acquéreur

A 2 mm de la plage.Maison de pays en pierres a remettre au gout du jour.Ayant au rez de chaussée:Entrée, cuisine, salon, salle a manger, chambre et WC. A l'étage:Palier, 1 chambre, salle de bains et 2 greniers.Terrasse avec véranda. Sous sol complet.JardinLe tout sur 765 m² RÉF. A12-248880

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr



TREGLAMUS 73 830 69 000 € + honoraires de négociation : 4 830 € soit 7 % charge acquéreur

Maison en pierres à rénover offrant entrée sur cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains, un water-closet. A l'étage: Deux pièces en enfilade. Un garage. Jardin pour le surplus. Rér 0001138

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70** bmb.guingamp@notaires.fr



TREGUIER 345 232 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 232 € soit 4,62 % charge acquéreur TREGUIER - CENTRE VILLE - Immeuble

TREGUIER - CENTRE VILLE - Immeuble en pierres : RdC : Local com., cave, réserve et sanitaires - 88 m² (loué). 1er étage : Appart T2 (31.70m²) ; Appart T2 (env. 50m²). Grenier. Au 2e : appart. T3 (52.50 m²) Grenier. Demier étage : grenier à aménager. Garage indépendant. Courette. RÉF 108/1041

Me G. LE GALLOU-GIRAL **02 96 92 30 78** negociation.22108@notaires.fr



TROGUERY 188 800 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,89 % charge acquéreur

Maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoise érernit amiantée composée : - Rez-de-chaussée : entrée ouverte sur un grand séjour carrelé avec accès terrasse dallée sud et nord et un poele à pellet , cuisine ouverte aménagée équipée , dégagement, w-c, salle de bain, une... Réf MAIS-33

NOTAIRES D'ARMOR 02 96 20 39 76 negociateur.22030@notaires.fr



YVIAS 188 540 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 540 € soit 4,74 % charge acquéreur

Une maison d'habitation avec jardin comprenant : - Au rez-de-chaussée : véranda d'entrée, entrée, eutien, salle à manger, chambre, - Dans extension : pièce, cellier-buanderie avec wc, salle d'eau, - Au 1e étage : palier, deux chambres, Creches Réf 22023-3007

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation 22023@notaires.fr





BULAT PESTIVIEN

18 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à usage d'habitation à rénover, jardin. Réf EXCLUSIVITE

SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



CALLAC 48 000 € 45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur Maison de ville à vendre Callac dans les

Maison de ville à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), Maison en pierres sous ardoises ayant au rez-de-chaussée: hall, cuisine/salle, salle d'eau et WC. Deux chambres sous combles. Cabanon. Terrasse/jardinet. L'ensemble pour une contenance totale d'environ 132 m². Réf EX71

SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



159 360 € 153 000 €+ honoraires de négociation : 6 360 € soit 4,16 % charge acquéreur

Maison semi-plain-pied des années 70 (160m2), comprenant au rez de chaussée entrée, séjour, cuisine/arrière cuisine,3 chambres,salle d'eau/w.c. Etage, 2chambres,petit dressing, salle de jeux,cabinet de toilette. Grenier. Sous-sol: Garage, atelier, cave, chaufferie. Jardin, terrasse... Réf 22069-1721

Me R. de LAMBILLY **02 96 43 33 66** negociation.22069@notaires.fr



159 600 € 150 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6,40 % charge acquéreur

.Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au s-sol : garage cave, atelier- Au r-d-c surélevé : cui-- Au s-sol : garage. sine A/ E ouverte sur S/salon, ch., salle de bains, WC- À l'étage : palier,3 ch dont une avec placards, dressing, débarras. Terrasse. Cuisine rieure. Réf 958364

> Me LP GLERON **02 96 44 49 41** negociation.22064@notaires.fr



212 000 € CALLAC 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), Maison édifiée en 2001 BON ETAT GENERAL RÉF CALLAC DE BRETAGNE

> SARI G BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



**MAEL CARHAIX** 43 000 € 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7.50 % charge acquéreur

Maison en pierres sous ardoises ayant : - RDC : véranda, séjour avec cuisine et cheminée ouverte, SdE avec WC, pièce. -Etage : chambre. Jardin. Chauffage bois, simple vitrage bois, assainissement individuel. Surf. 215m2 RÉF 22075-MA01465

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



**MAEL CARHAIX** 106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en pignon Nord ayant : - RDC : WC, salle de bains, 1 chambre, petite buanderie, extension arrière avec cuisine, salon, véranda à usage de séjour - Etage : deux chambres, WC avec lavabo Jardin. Contenance totale du bien : 302 m<sup>2</sup> RÉF 22075-MA01466

> SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



MAEL CARHAIX 217 300 € 205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €

soit 6 % charge acquéreur Longère rénovée en 2003, avant : -RDC: séjour avec poêle à bois, cui-sine a&e ouverte sur SàM, chambre avec mezzanine, SdB, WC -Etage: 3 chambres, SdB, WC -Ext: garage, terrasse, puits, jardin Asst. indiv. Double vitrage bois. Chauff. fioul et bois. Surf. 4.370m2 RÉF 22075-MA01460

#### SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



**MAEL PESTIVIEN** 74 200 € 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maël-Pestivien Maison à vendre dans les Côtes-d'Armor (22), Maison à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée: cuisine, salon, une chambre, salle d'eau, WC et grenier au dessus. Garage. Jardin. Ancienne grange. Longère en pierres A RENOVER. Jardin. ŘÉF 10

SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



**MERLEAC** 53 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

MERLEAC - Ensemble comprenant une ancienne Maison avec une cuisine, une pièce + chem. Grenier-au dessus sur la totalité. Hangar de 300m². Puits. Terrain en cours de bornage: surface: 1800m² environ RÉF 22110-1796

> SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr



PLEVIN 58 30 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € 58 300 €

soit 6 % charge acquéreur Maison mitovenne avant : - RDC salle-à-manger avec cheminée, cui-sine, séjour, WC. - Premier étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. - Deuxième étage : grenier. Assainissement collectif. Ouvertures simple vitrage bois. Chauffage électrique. Réf 22075-MA01463

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Maison dans le bourg de PLUMIEUX proche des commodités. Elle offre au RDC : Une cuisine avec séjour, salon, une pièce, une salle d'eau et WC. Au 1er étage: 2 chambres, un bureau avec un accès au grenier de la maison. dépendances et 1 place de stationnement Réf 22110-1799

> SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr



PLUSSULIEN 164 300 € 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur

-RDC : séjour avec poêle à bois, cui-sine a&e ouverte sur SàM, chambre, SdE WC -Etage : 3 chambres, grenier, pièce, WC avec lavabo -Ss-sol : garage, deux pièces, chaufferie/buanderie -Ext terrasse, cour, jardin Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauff fioul et bois Surf. 2.280m2 Réf 22075-MA01457

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



178 000 € + honoraires de négociation : 8 188 € soit 4.60 % charge acquéreur

A 10 min de Guerlédan maison sur 3340m² de terrain : - RDC : une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre avec arrivées d'eau , WC. - A l'étage : une palier avec dres-sing, 3 chambres + placards, SDE sing, 3 chambres + placards, SDE et SDB. Jardin avec terrasse, puit et dépendances. Réf 22110-1814

> SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr



ST NICOLAS DU PELEM 21 000 € 18 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 16,67 % charge acquéreur

Maison à rénover de maconnerie sous ardoises ayant : - RdC: entrée sur séjour avec cheminée, cuisine. Etage (par trappe) : combles. - Ext appentis attenant, terrain arboré. Asst indiv. Chauffage bois. Simple vitrage bois. Surf: 1.900m<sup>2</sup> Réf 22075-

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



ST NICOLAS DU PELEM 169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : - RDC : entrée sur cuisine ouverte sur SàM/séjour avec insert, arrière-cuisine/buanderie, WC chambre avec SdB et douche - Etage 3 chambres. SdE avec WC Cour terrasse, jardin clos Asst collectif. Double vitrage. Chauffage élec. et bois. Surf. 596m² Réf 22075-MA01453

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



252 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 6 % charge acquéreur

Maison rénovée, ayant : -RDC : cuisine, séjour avec cheminée granulés, chambre, SdE/WC -Etage : 3 chambres, SdB, WC Ss-sol : buanderie, cave, garage, atelier Cour, jardin, poulailler, cabanon, terrasse Asst indiv. Double vitrage. Chauffage fuel et granulés. Surf. 4.698m<sup>2</sup> Réf 22075-MA01443

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



**BROONS** 146 720 € 140 000 €+ honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne BROONS, Maison à rénover, rdc: sam, cuisine, cabinet de toilette avec wc, salon, dgmt, chaufferie, buanderie.-1er étage : dgmt, 2 chambres, grenier, 1 chambre, wc, sdb. Grenier aménageable. Dépendance : entrée, sde, une chambre, mezzanine au dessus. Jardin de 772 m² RÉF 22044-946059

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 € soit 7,20 % charge acquéreu

centre 5km bourg du A 5km du centre bourg de CAULNES Un bâtiment à rénover, mitoyen, comprenant : abri voiture en taule, grange, une pièce avec cheminée et grenier au dessus, cellier.Abri bois en taule.Jardin de 2.158 m²Pas d'assainissement, pas de raccordement à l'eau, pas de système de chauffage. Réf 22044-951634

SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84



**CAULNES** 145 000 €+ honoraires de négociation : 6 915 € soit 4,77 % charge acquéreur

A vendre maison comprenant : RDC : entrée, cuisine aménagée ouvrant sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, SDD et wC. Au sous-sol cuisine d'été, une chambre, sdd-wc. véranda, buanderie, cave et garage Ancien hangar. Jardin clos de 764 m² RÉF 22044-945328

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation, comprenant :- Au rez-de-chaussée : entrée cuisine, séjour, water-closet, salle d'eau, deux chambres.- Au premier étage : palier, deux chambres dont une avec lacard, deux greniers.- Au sous-sol buanderie, cave, garage, cuisine d'été, véranda. Réf 22044-949701

SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84





246 000 € DINAN 237 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,80 % charge acquéreur

A DINAN, dans le centre historique, appartement de 77m², au 1er étage, comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / SAM + cheminée (41m<sup>2</sup>), 2 chambres, SDE, Wc. Le charme des pierres, des poutres et des parque... Copropriété de 7 lots, 150 € de charges annuelles. Réf 038/153

> Me V. ALLOT-RANC **02 96 39 13 06** negociation.22038@notaires.fr



**ERQUY** 861 540 € 830 000 € + honoraires de négociation : 31 540 € soit 3,80 % charge acquéreur

2 maisons, 500m plg, aperçu mer. rdc cuis, séi-salon, wc. terrasse; étage 2 ch., sdb, wc Cellier, gren, auvent. 2 gges, spa. rdc : séj-salon-chem., wc, cuisA/E, buand., ch-sde (bain), dressing-wc; étage : mezz-bureau, sde, wc, 2 ch, balc. Cave, ter 1328 m² DPE : C - GES : C Réf 025/2448

SCP DEQUAIRE et LECLERC **02 96 63 00 69** 



269 100 € **LANVALLAY** 260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur

A LANVALLAY, maison en pierre comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée, salon / SAM + cheminée, chambre, SDB, Wc. Au 1er étage chambres, un cabinet de toilette + Wc. Construite sur sous-sol complet, elle bénéficie d'un jardin clos et d'une vue dégagée sur DINAN. Réf 038/154

> Me V. ALLOT-RANC 02 96 39 13 06 negociation.22038@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 498 240 € 480 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 3,80 % charge acquéreur

PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ -Appartement VUE MER 250 m pied plage cuis.A, séj-salon terrasse-balc. 2 ch, sdb, wc, cave, place pkg. A rafraichir, idéalement situé! PPE: F - GES: C - Prix HNI: 498 240 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN:... Copropriété de 32 lots, 1200 € de charges annuelles. R∉r 025/2445

SCP DEQUAIRE et LECLERC **02 96 63 00 69** 



PLENEUF VAL ANDRE 415 200 € 400 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €

soit 3,80 % charge acquéreur
BOURG PLÉNEUF - Bourg de Pléneuf,
proche commodités, maison pierres/parpaings: - rdj: pièce, cave, wc, gge-chaufbuand. - rdc surélevé : entrée, cuisA/E, séj-salon-insert, wc-lavabo, ch. - étage : 3 ch., sdb, grenier. - gge attenant, chauffage fioul. - Jardin clos, arboré et cour goudronnée. Réf 025/2453

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69

scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 830 400 € 800 000 € + honoraires de négociation : 30 400 € soit 3,80 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - PLENEUE VAL ANDRE, bourg Pléneuf, ter. arboré const., maison pierres Ssl : gge, buand, cave, chauff. Rdc : entrée, séj-salon-chem, cuis., 2 ch., sde, wc 1er : 3 ch., bureau, 2 sde-wc. DPE : D GES : E- HNI 830 400 € - 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. HNN 800 000 € - Réf : 025/2451 Réf 025/2451

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 286 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison en pierres sous ardoises RDC : entrée, salle à manger avec cheminée , cuisine a, WC, salle de bains. - au premier étage : cabinet de toilettes, cinq chambres, salle de jeux. - Grenier aménageable cabanon en bois - Soue à cochons - Jardin. - Garage et carport. Réf 213

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



624 000 € 600 000 €+ honoraires de négociation : 24 000 €

soit 4% charge acquéreur
CALE DE MORDREUC avec panorama exceptionnel sur la Rance: Une maison à rénover en pierres de 75 m² Grenier aménageable au-dessus de 50 m² environ. Jardin à l'arrière sud et cour avec muret exposé devant. Réf 212

> Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



QUEVERT 368 340 € 355 000 € + honoraires de négociation : 13 340 €

soit 3,76 % charge acquéreur Aux portes de DINAN, maison indépendante implantée sur un jardin arboré et fleuri avec cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, chbre avec sde, wc, buanderie/chaufferie, arrière cuisine. 3 chbres, sdb wc. Une terrasse et un jardin à l'abri des regards. Garages et dépendance RÉF 22046-114

> Me R. PANSART 06 72 10 24 49 cm.gandon.22046@notaires.fr



**ST ALBAN 240 350** 230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € 240 350 € soit 4,50 % charge acquéreu

Commodités (à pied), 5 km Dique Val-André, maison mitoyenne, en pierres rdc : entrée, cuisA/E, séj-salon-chem. wc, ch., sde, auvent étage : 2 ch, sdb, wc, grenier. étage 2 : grenier amé-nageable. Jard clos (dépendance ruine), cour, chauffage au gaz. - DPE : E - GES : E RÉF 025/2449

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69

scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



**ST HELEN** 141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison en pierre sur cave à rénover. Terrain constructible de 1200 m<sup>2</sup>. - au rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, trois chambres. - au sous-sol : , salle d'eau, WC, pièce sur terre battue avec cheminée, cellier. - aménageable Réf 160 Grenier

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



ST JOUAN DE L'ISLE 240 230 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 230 € soit 4.45 % charge acquéreur

Maison récente en lotissement, com-prenant :- au RDC : cuisine aména-gée et équipée, séjour, une chambre, sde et wc- à l'étage : dégagement, 4 chambres, sdb et wc. Garage Cave sous la maison Terrasse Jardin clos de 1375 m² et stationnement privatif RÉF 22044-917693

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-ca



GUINGAMP 54 000 50 000 €+ honoraires de négociation : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur

A 2minutes de GuigampTerrain constructible de 1100 m²Non viabilisé

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



LA ROCHE JAUDY 16 90 € + honoraires de négociation : 960 € 16 960 € soit 6 % charge acquéreur TERRAIN A BATIR d'une contenance de 431 m<sup>2</sup> RÉF 22102-154820

SCP LE MONIER et LANDOUAR 02 96 91 36 20



**PENVENAN** 261 850 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 850 € soit 4,74 % charge acquéreur

BUGUELES - Terrain à bâtir - Buguélès - Vue et proximité immédiate de la MER. Terrain réputé constructible situé en zone UCa du PLU - 1515 m². Viabilisation à prévoir. Terrain desservi par le réseau d'assainissement collectif. Réf 108/1068

Me G. LE GALLOU-GIRAL **02 96 92 30 78** negociation.22108@notaires.fr



**PERROS GUIREC** 126 840 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 5,70 % charge acquéreu

Dans le Trégor, Côte de Granit Rose, une parcelle de terrain destinée à la construction d'une surface de 650m<sup>2</sup>. Située en zone UC du PLU de Perros-Guirec. Réf 200

> SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES 06 79 44 63 80 edmond.oger@notaires.fr



GUERLESQUIN 188 100 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € 188 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

PROXIMITE GUÉRI ESQUIN IMMEDIATE DU CENTRE COMMUNE ET DES COMMERCES, Très bien orientée cette belle maison dispose d'une chambre RDC, une cuisine E/A, salon SAM L' étage dispose de 2 grandes CH , wc et salle d'eau . sous-sol complet. jardin arboré de 1340 m² Réf 22095MAIS165

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 31 37 v.quimberteau@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,38 % charge acquéreur

Pavillon.Situé proche école, collège et commerces.Lumineux et en très bon état. Ayant entrée, séjour-cuisine, buanderie et WC.A l'étage:Palier des-servant 3 chambres, un bureau et une salle d'eau-WCGarage.Le tout sur une parcelle de 231 m2 Réf A53-932308

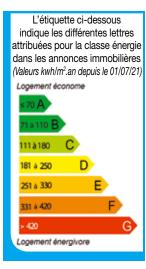
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 177 650 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à vendre à Plouégat-Moysan Jolie maison de plain pied au centre d'un beau terrain arboré de plus de 2000 m². Salon- salle à manger, grande véranda. Cuisine avec une belle vue sur le jardin. 2 Chambres de plain pied A moins de 10 minutes des commerces Réf 22095MAIS154

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DF GREVE - 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr



#### Magazine disponible dans les commerces et administrations

PLOUBALAY (22650)

• CARREFOUR MARKET · route de plancoet

#### BEAUSSAIS-SUR-MER (22650)

 Coiffeur LE SALON · 1 place de la nuit du 6 aout 1944

#### BELLE-ISLE-EN-TERRE (22810)

CARREFOUR CONTACT · 6 place de L'église

• MAIRIE · 4 rue Crec'h Ugen

#### **BINIC** (22520)

- Bar LE CHALAND QUI PASSE · place du Port Le fournil DES PRÉS CALANS · Zone de Prés Calans
- SUPER U · rue des Prés Calan

#### **BROONS** (22250)

- Boulangerie CARADEUC · 8 rue de la Gare
- GROUPE MEDICAL DE BROONS
- 2 rue Tiphaine de Raquenel
- INTERMARCHE BROONS BELMARO Parc des activites du Chalet
- SUPER U · ZA du Pilaga 3 rue Levant

#### **BULAT-PESTIVIEN** (22160)

Café Ch'ty Coz · 1 Plasenn ar Skol

#### **CALLAC** (22160)

- Boulangerie André PELLION · 7 place du 9 avril 1944
   Boulangerie TY COZ · 39 place du 9 avril 1944
   Salle d'attente Pu
- Dentiste Françoise MEHEUT · 2 rue Jobic
- Supermarché CASINO · 1 rue Charles le Goffic

- CAULNES (22350)

   Bar Tabac PMU AUX TROTTEURS · 17 rue Dinan
- Boulangerie · route de dinan
- COCCINELLE EXPRESS · 10 rue de la Poste • INTERMARCHE · rue du 19 mars 1962

#### COLLINEE (22330)

Salle d'attente Public.A · Collinee

#### **CORLAY** (22320)

Salle d'attente Public.A · Corlay

#### **CORSEUL** (22130)

- Coiffure DESIGN'R · 1 place du centre
- PROXI · 2 place de l'Église

#### **DINAN** (22100)

- Gare SNCF · place du 11 novembre
   LES HALLES DE DINAN LA COHUE · place des Halles
- Salles d'attente Public.A · Dinan
- STUDIOS COIFFURE BEAUTE · 82 rue de Brest
- EROUY (22430)

- Boulangerie DU CENTRE · 16 rue Foch SUPER U ERQUY · rue Jeannettes

#### ÉTABLES-SUR-MER (22680) • Boulangerie AU GOUT DU JOUR • 6 rue Pasteur

- CARREFOUR MARKET · boulevard des Islandais
- LA FOURNEE DES TAGARINS · 3 place de L'eglise

#### **ÉVRAN** (22630)

- Boulangerie Guillard Loic · 12 place de l'Eglise
- CARREFOUR CONTACT · rue Hopital

#### **EVRAN** (22630)

Salle d'attente Public.A · Evran

FRÉHEL (22240)

• Boulangerie Aux Délices des Pains · Le bourg

#### GUINGAMP (22200)

- Boulangerie LA FABRIQUE · 2 Rue de Vally
   LEADER PRICE · rue Chateaubriand
- Salle d'attente Public.A · Guingamp

#### **GUITTÉ** (22350)

- Bar Tabac LE P'TIT BISTROT · 4 place Église
- Epicerie Le Lavoir **HÉNON** (22150)

#### Boulangerie BOUDER · 8 rue Jean Sio

#### HILLION (22120)

Salles d'attente Public.A · Hillion

#### JUGON-LES-LACS - COMMUNE NOUVELLE (22270)

CABINET MEDICAL JUGON LES LACS

#### LA CHAPELLE-NEUVE (22160) • Boulangerie P. COJEAN · 4 rue de l'Eglise

#### LA ROCHE-DERRIEN (22450)

- oulangerie patisserie LE MAE · 22 Place du Martray CARREFOUR CITY · 2 boulevard Aristide Briand
- MAIRIE · 1 place de L'eglise

#### LAMBALLE (22400)

- Boulangerie TALBOURET · ROUTE DE DINARD
- CARREFOUR CONTACT · 20 Rue Dr Lavergne • INTERMARCHE · 25 avenue Georges Clémenceau
- LECLERC · 66 rue Moué-Xiané
- Salles d'attente Public.A · Lamballe

#### LANCIEUX (22770)

- Coiffure L'ESPACE BEAUTE · 1 rue de l'eglise
   GOLF GAEA · avenue des Ajoncs

#### LANGUEUX (22360)

- LEROY MERLIN · Rue Freyssinet
- Salles d'attente Public.A · Langueux

#### **LANNION** (22300)

- Boulangerie LA FLUTE DOREE · 2 rue Jeanne d'Arc • Boulangerie LE KERPABU · 37 rue Kerbabu Servel
- COCCIMARKET 10 Place du Marchallach

- LE FOURNIL DU LEGUER ·
- 11 allée du Palais de Justice
- MAIRIE · place Genéral Leclerc
- Mr BRICOLAGE · ZC Rusquet Sud
- NETTO · rue Pouldiguy
   Salles d'attente Public.A · Lannion

#### **LANTIC** (22410)

Boulangerie BRIAND · Notre Dame de la Cour

#### LANVALLAY (22100)

- AURORE COIFFURE ESTHETIQUE
- 1 rue Charles De Gaulle
- Salle d'attente Public.A · Lanvallav

#### LANVOLLON (22290)

- Boulangerie LE FAOU · Zone artisanale Ponlo
- Salle d'attente Public.A · Lanvollon SUPER U · 35 rue Fontaines

#### **LE GOURAY** (22330)

- Boulangerie Patisserie LA MIE DU GOURAY 3 rue du Penthievre
- COCCI MARKET · place de la Mairie

LÉHON (22100) • Coiffure AN'SOPHIE CREATION · 18 rue de la Barriere

#### Salle d'attente Public.A · Lehon

**LÉZARDRIEUX** (22740) Jardinerie LE BON PLANT · ZA Krescavet

- LOGUIVY-PLOUGRAS (22780) Epicerie TY CORN · 2 route de Plouaret
- LE FOURNIL DE LOGUIVY · 12 route de Plouaret

#### LOUARGAT (22540)

Boulangerie BARA · 16 avenue Prunus

- LOUDÉAC (22600)

   Boulangerie LA PAUSE SANDWICHS
- 1 rue Louis Lavergne

   Boulangerie ROSE DES VENTS
- 1 boulevard de la Gare
- Brasserie LE TY BREI · ZAC Nord Ker D'Herve · Cavavin LE CHAI SAINT YVES · 34 rue de Pontivy

**LOUDEAC** (22600)
• Salles d'attente Public.A · Loudeac

#### **LOUDÉAC** (22600)

- SANTE NATURE · 8 boulevard Victor Etienne
- SUPER U · Parc d'activités Ker Hervé rue Daniel Gemy
   INTERMARCHÉ · Rue Paul Salaun

#### MAËL-CARHAIX (22340)

- Boulangerie patisserie YVAN ET RACHEL CÔIC
- 5 rue de l'église PROXI · 8 place du centre

#### MATIGNON (22550) • SUPER U MATIGNON · route de Saint Cast

- MERDRIGNAC (22230)
- Boulangerie 1863 · 12 place Centre
   Boulangerie GUEHO · 3 rue Morbihan
   LE CENTRAL BAR · 8 place du centre
- Salle d'attente Public.A · Merdrignac

#### • SUPER U · 6 rue Chanoine Le Texier MINIHY-TREGUIER (22220)

2 Salles d'attente Public.A · Minihy-Trequier

#### MINIHY-TRÉGUIER (22220)

INTERMARCHE FILUVA · Zone d'activité concerté de

**MORIEUX** (22400) Golf CLUB CRINIERE · Manoir de la ville gourio

#### **NOYAL** (22400)

Boulangerie LE HAMEAU DU PAIN · 16 rue Mairie

#### **PAIMPOL** (22500)

 Boulangerie LE FOURNIL DU PORT · Quai Duguay Trouin

#### **PENVENAN** (22710)

- Boulangerie D'ANTAN · 8 rue De Gaulle
- Boulangerie LES SAVEURS DOREES · 1 rue De Gaulle

#### PERROS-GUIREC (22700)

- Boulangerie LA CHAUMIERE · 19 rue De Gaulle
   Boulangerie LEMEE · 50 rue Ernest Renan
- Boulangerie MAISON HASCOET · 69 rue Ernest Rena
- Label Viande GUILLAUME LE COULS
- LE VIEUX FOURNIL · 15 rue Du Général De Gaulle
- MAIRIE · place de la Mairie
  Salles d'attente Public.A · Perros-Guirec

- PLANCOËT (22130)

   CENTRE LECLERC PLANCOET · ZA LA MILLIERE
- MAISON MEDICALE DE PLANCOET -12 rue du Général De Gaulle
- Salon de coiffure DAVID Coiffure 6 rue de la Madeleine

#### PLANGUENOUAL (22400)

Salle d'attente Public.A · Planguenoual

• Salon espace COIFFURE · 2 rue de l'Abbaye

#### PLÉLAN-LE-PETIT (22980)

CAROLINE Coiffure · 8 rue des Rouairies
 Coiffure ESTELLE · 7 bis croix Briard

- **PLÉMET** (22210)
- MAIRIE · 3 rue des étangs
  SUPER U · rue de la Liberté • Supermarche VM VOTRE MARCHE · 2 rue de Rennes

#### PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22370)

- 8 à Huit · 15 place Lourmel
  8 à Huit · 27 rue Amiral Charner
- Boulangerie FARINE ET LEVAIN · rue de L'eglise
- CENTRE LECLERC · 15 rue Saint Alban
   LE FOURNIL DU PORT · 2 Quai des terres Neuves
- MAISON DE SANTE SIMONE VEIL PLENEUF VAL ANDRE
- 51 Rue de la Mer VIVECO · 2 rue Prat

PLERIN (22190)

• Salles d'attente Public.A · Plerin

#### PLESTIN-LES-GRÈVES (22310)

- Boucherie BARBF · 7 rue de Kergus
- Coiffure TENDANCE MIXTE · Toul an Herry

#### PLESTIN-LES-GREVES (22310)

Salle d'attente Public.A · Plestin-les-Greves PLESTIN-LES-GRÈVES (22310)

#### SUPER U · rue Clos

PLEUDANIEL (22740)

#### Boulangerie Patisserie Drive · Kergruyant Izellan PLEUDIHEN-SUR-RANCE (22690) • Boulangerie PIGUEL · 12 rue Dinan

- Restaurant LA CALE DE MORDREUC
- 2 Rue des Terre Neuvas-Mordreuc Salle d'attente Public.A · Pleudihen-sur-Rance
- UN HAIR D'ANGE COIFFFURE · 3 place de l'eglise

- PLEUMEUR-BODOU (22560)

   Bar LES TRIAGOZ · 2 rue des lles

   CARREFOUR CITY · 17 rue Chardons • LE NAUTIC Bar · rue des Plages Landrellec
- PLOUAGAT (22170)

   Boulangerie OLLIVIER · 8 grande rue
- PLOUARET (22420) Le fournil DE PLOUARET · 21 place de L'eglise

#### PLOUASNE (22830) • Supermarché DIAGONAL · rue Bertrand du Guesclin

- PLOUBEZRE (22300)
- Boulangerie HALLES DIS · 10 rue Jean Marie Le Foll
   Boulangerie LEMEE · Rue Paul Salaun

- PLOUËR-SUR-RANCE (22490)

   Boulangerie LA PÉTRISÉE DE LA RANCE 8 rue des Landes
- Coiffure Mixte BORD DE RANCE 7 place Michel Rouvrais

#### MAIRIE · 1 rue Mathurin Roger SUPER U · ZA des Landes

- PLOUFRAGAN (22440)
- Salle d'attente Public.A · Ploufragan PLOUHA (22580)

  • Bar Tabac LA CIVETTE · 10 place Foch
- Boulangerie EVASION GOURMANDE · 24 place Foch
   Boulangerie MAISON MARTIN · 29 place Foch
- PLOULEC'H (22300)
   INTERMARCHE SUPER & DRIVE route de Morlaix D786 Zone commerciale Bel Air

#### • LE FOURNIL DE PLOULEC'H · Bel Air

PLOUMAGOAR (22970)

#### Boulangerie LE HOUEROU · 9 rue de la Poste

- PLOUMILLIAU (22300)
- Boulangerie AU PAIN PLIE · 6 rue Croas Oges
- Boulangerie DES ECOLES · 5 rue Des Ecoles

#### VIVAL · 2 place de L'eglise

PLUMAUDAN (22350)

#### MAISON MEDICALE DE PLUMAUDAN · rue Cassiopee

PLUMAUGAT (22250)

#### MAIRIE · 1 place de l'Eglise

PONTRIEUX (22260) Boulangerie COTTIN · 19 rue de l'éperonnerie • INTERMARCHE SUPER · 33 rue de l' Eperonnaic

#### **PORDIC** (22590) Boulangerie Pâtisserie NINA · 22 rue Allenou

#### • LE FOURNIL DE PORDIC · 2 rue de la Poste QUEMPER-GUÉZENNEC (22260)

#### PROXI · 3 place de la Mairie

- **QUÉVERT** (22100) CARREFOUR MARKET · route de Saint Brieuc
   LE 40 BD BOULANGERIE ARTISANALE ·
- 40 boulevard de Preval · SAPHIR coiffure & esthetique
- 27 avenue de l'Aublette STUDIO COIFF · 11 rue des ponts de Bretz **QUINTIN** (22800)

#### SAINT-BARNABÉ (22600) Boulangerie MOZET · 4 rue Pierre Loti

Salle d'attente Public.A · Quintin

- SAINT-BRIEUC (22000) BOULANGERIE DE L'UNIVERSITE · 4 place de la Cite
- Boulangerie DIENER · 4 place de la cite

- BOULANGERIE GAELANE ET PATRICE
- 5 rue du 71eme Regiment d'Infanterie Boulangerie LA FOURNEE DES VILLAGES
- 71 boulevard de l'Atlantique

- CARREFOUR CITY · 5 place Cite
   CHARCUTIER TRAITEUR FERCHAL · 44 rue Jules Ferry

- Salle d'attente Public.A · Saint-Brieuc
- SUPER MAG -

#### U EXPRESS · 8 rue de Saint-Benoit

SAINT-CARADEC (22600)

#### Boulangerie AUFFRET · 4 place du Calvaire

#### 8 A HUIT · 52 Grande rue

#### SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22410)

Boulangerie HODCENT · 82 Bis boulevard Maréchal

- **TADEN** (22100)
   AUTOSUR CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE -
- INTERMARCHE TADEN
- TRÉDREZ-LOCQUÉMEAU (22300) Le fournil DU DOURVENT · 21 rue saint Quemeau
- Boulangerie LE BOULC'H · 9 rue Léon Durocher
- Boulangerie AU P'TIT FOURNIL · 2 rue Verdun
- Brasserie PIZZERIA LE BEDINAT TREGUEUX
- MAIRIE · 1 rue de la Republique
- TRÉGUIER (22220)

- SUPER U · 4 boulevard Guehenno
- TRÉLIVAN (22100)

   Coiffeur AUX REFLETS D'AURORE

- TRÉMÉREUC (22490)
- TRÉVÉ (22600)

#### Boulangerie GUILLOUET · place de la Mairie

TRÉVENEUC (22410)

• Boulangerie BRIAND · 4 place Bourg

#### TRIGAVOU (22490)

Coiffure L'ATELIER DE SEVERINE · 11 rue du Fremur

- **YFFINIAC** (22120)

#### 2 rue de Ferdinand

- Boulangerie LE TEMPS DES TARTINES
- 90 rue Edmond Rostand

   Boulangerie MAISON DIERNER · 11 rue saint François
- BOULANGERIE PATISSERIE DU BOULEVARD
- 3 boulevard Gambetta
- INTERMARCHE SUPER · Zone de Kéribet
- L'ARTISAN BOULANGER · 60 rue de Paris
   Le Fournil DE LA VALLEE · 4 rue Balzac
- Le Fournil DU GOUET · 18 rue Theodule Ribot
   PROXI · 117 rue Paul Bert

- Restaurant Traiteur O Saveurs · 10 rue Jules Ferry
   SAINT BRIEUC EXPO CONGRES · Brezillet
- quai Saint Michel 1 boulevard Gambetta
- VIVAL · 32 rue Theodule Ribot
- SAINT-JACUT-DE-LA-MER (22750)
- SAINT-QUAY-PERROS (22700)
   INTERMARCHE · Kerliviec Axe Lannion Perros Guirec
- SAINT-SAMSON-SUR-RANCE (22100) Coiffeur LA COIFFURE DE CHARLOTTE · 14 rue de
- route de Ploubalay
- Parc d'activites de Dombriand
   Restaurant LE COCHON GRILLE · 5 rue Robardais
- TRÉGASTEL (22730)
- TRÉGUEUX (22950)
- 5 rue Louis Malle ZAC DE BREZILLET INTERMARCHE · 15 rue Jean Monnet
- PROXI · 1 Rue de Moncontour
- Salle d'attente Public.A · Tregueux

- GOLE DE TREMERELIC · 14 rue de Dinan

- UZEL (22460) CARREFOUR EXPRESS · 1 rue parc Mail
- Salles d'attente Public.A · Yffiniac
- SARL PLANETE CLAIRE OKOFEN EASYPELL HDG ·
- 365 route de Vannes

- TREGUEUX (22950)
- Boulangerie DUSSURGAY · 13 place du Martray Boulangerie TY FOURNIL · 4 place du Martray
- 15 rue des clairettes • VIVAL by CASINO · place du 19 mars 1962
- TRÉMOREL (22230) Boulangerie GLOUX-JAIGU · 15 rue d'Armor
- TREVOU-TREGUIGNEC (22660) Salles d'attente Public.A · Trevou-Treguignec
- VILDÉ-GUINGALAN (22980) Coiffeur REFLET D'AURE · 41 rue des templiers
- **RENNES** (35000) NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE

- Boulangerie LA GRANGE A PAINS · 35 rue De Gaulle • HYPER U · 37 rue Penthievre
- COUËRON (44220)

- 1 rue des vignerons
- SAINT-HERBLAIN (44800)

   AUTO SELECTION JAGUAR NANTES



Carrelage • Bain • Extérieur



## TVA OFFERTE

SUR LE 60X60 ALWAYS 20MM SUR PRÉSENTATION DU MAGAZINE

#### **OUVERTURE SHOWROOM**

Lundi 14h-18h30 - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-18h30 - Samedi 9h-12h/14h-18h00 RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe carrelage.fr Zl de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR

## DÉCOUVREZ À PERROS GUIREC

votre nouvelle résidence



VOGUE

UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR LA MER ... 22 LOGEMENTS 2-3-4 PIÈCES

**LERRASSES & JARDINS** 

À PARLIR DE **211 000 €** 

Imod**ø**us **02 51 83 00 50** 

L'IMMOBILIER VRAI

www.imodeus.com