

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Septembre 2022 - N° 294

22

Prix dans les Côtes-d'Armor

Pour vos courses immobilières,
rendez-vous chez votre notaire !

MON NOTAIRE M'A DIT Quand le généalogiste mène l'enquête...

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Changer de nom de famille

PLENEUF VAL ANDRÉ

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE

PRIX IMMOBILIER

Spécial Côtes-d'Armor : rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières ! **4**

FLASH INFO

6

IMMO VERT

Recherche fuite désespérément : un problème : une solution **7**

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Changer de nom de famille, sur la route de la simplification **8**

MON NOTAIRE M'A DIT

Quand le généalogiste mène l'enquête... **9**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Guingamp et environs **11**

Sud Côtes-d'Armor **13**

Pays de Dinan et Lamballe **13**

Saint-Brieuc et périphérie **14**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 septembre 2022**

ÉDITO

IMMOBILIER : OPTEZ POUR LE BON CURSUS !

L'heure de la rentrée va sonner et elle conduit les plus jeunes vers une nouvelle étape scolaire ou universitaire. S'ils ont déjà décroché de beaux succès il y a quelques années, les plus âgés ne se laissent pas impressionner pour autant. Ils sont nombreux à se lancer dans l'apprentissage d'une nouvelle spécialité. Une autre corde à leur arc puisqu'ils vont démarrer un cursus d'acquéreur immobilier.

Des connaissances qui vont leur être bien utiles pour mener à bien une transaction. Quand ils vont se retrouver sur le marché de l'immobilier, ils vont devoir composer avec quelques difficultés. Nous citerons, entre autres, des taux d'intérêt haussiers, des biens surcotés ou encore des compromis sommairement rédigés...

Il importe par conséquent de suivre un programme qui favorise les 4 apprentissages suivants :

1. Une bonne organisation bancaire : une simulation de la banque qui indique la capacité de financement et permet de définir précisément l'enveloppe budgétaire à consacrer à son acquisition.

2. L'efficacité de la prospection immobilière : une mise en relation avec un intermédiaire de confiance, comme le notaire, donne les clés pour acheter un bien de qualité en toute sécurité et sérénité.

3. Une qualité de négociation prioritaire : l'intervention du service immobilier du notaire assure de se positionner sur un bien vendu au prix du marché, car il fait l'objet d'une expertise immobilière, de vérifications au plan juridique et d'une conformité à la réglementation en matière de diagnostics.

4. Une bonne gestion financière : une acquisition immobilière donne l'assurance de réaliser un bon placement, de constituer un capital face à un besoin de liquidités ou d'assurer la transmission d'un beau patrimoine à ses enfants.

Voici un programme qui promet une réussite assurée à condition de mener à bien son projet en suivant le cursus immobilier proposé par le notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

PRIX IMMOBILIER

SPÉCIAL CÔTES-D'ARMOR

Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans le département des Côtes-d'Armor pour découvrir notre sélection d'opportunités.

**RAYON « MAISON »
L'UNIVERS DU RÊVE**

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle.

Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désertent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité.

Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives. En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier.

Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité.

Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland.

LES OFFRES DU MOMENT !

**Prix médian maison
dans les Côtes-d'Armor
=> 158 900 €
=> + 7,1 % / 1 an**

La tension qui règne sur le marché ne contribue pas à faire baisser les prix de

l'immobilier puisque les Côtes-d'Armor enregistrent une progression de 7,1 % sur 1 an à fin mars 2022.

La maison s'y affiche en vitrine au tarif médian de 158 900 €. Une valeur qui varie fortement selon les secteurs. Dans les terres, le Bassin de Rostrenen fait office de « produit d'appel » puisque la maison se situe à 80 000 € seulement.

Cependant, sur la Côte d'Emeraude, l'immobilier évolue plus dans l'univers du luxe avec des villas proches de 290 000 €.

Avec de tels écarts, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Dinan	276 000 €
Guingamp	142 000 €
Lamballe	200 000 €
Lannion	196 300 €
Loudéac	128 000 €
Paimpol	227 000 €
Perros Guirrec	271 000 €
Saint-Brieuc	170 000 €

**RAYON « APPARTEMENT »
ENVIE D'EXTÉRIEUR...**

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement. Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs s'intéressent en priorité aux appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente. Pour autant, il ne faut pas penser qu'il s'agit de produits avec défauts.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien immobilier reste son emplacement. Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps. D'autant plus si vous réalisez cette acquisition par l'intermédiaire de votre notaire. Il prend toutes les précautions pour que la transaction s'entoure d'un maximum de protections juridiques. Cela concerne l'examen de la copro-

priété, le devoir d'information du vendeur, la collecte des diagnostics immobiliers... au service de la rédaction du compromis de vente.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian appartement dans les Côtes-d'Armor

=> **1 990 €/m²**

=> **+22,8 % / 1 an**

Les Côtes-d'Armor profitent de leur situation côtière pour offrir une large gamme de prix. Le secteur de la Côte d'émeraude s'illustre avec des appartements à 3 570 €/m². Suivi de près par la Côte de Granit Rose où le tarif des appartements se situe à 3 130 €/m². Pour des offres meilleur marché, il faut se diriger dans le secteur de Saint-Brieuc avec des biens à 1 420 €/m² ou encore le bassin de Lannion-Guingamp à

1 640 €/m². Quant au secteur de Dinan, il permet de trouver un bon compromis à 2 450 €/m². Naturellement, les prix réservent de belles surprises en fonction des localités. En effet, Pléneuf-Val-André se situe à 4 250 €/m², alors qu'à Loudéac, on peut trouver des appartements à 1 480 €/m².

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Dinan	2 290 €/m ²
Lamballe	2 330 €/m ²
Lannion	1 670 €/m ²
Plérin	2 250 €/m ²
Saint-Brieuc	1 390 €/m ²
Saint-Cast-le-Guildo	3 230 €/m ²

Sources : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - Juillet 2022 -



CONTRAT DE GARANTIES



by **CAFPI**

CAFPI S'ENGAGE POUR LE FINANCEMENT DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

- Bénéficiez des meilleurs conseils** pour la recherche de votre financement
- Profitez d'un **accompagnement personnalisé** sur toutes les étapes de votre projet
- Obtenez votre **certificat de faisabilité** et préparez votre recherche immobilière en toute sérénité.

Découvrez tous nos engagements dans vos agences CAFPI :

SAINT-BRIEUC :
02 22 700 700
stbrieuc@cafpi.fr

GUINGAMP :
02 22 71 20 20
guingamp@cafpi.fr

LANNION :
02 96 15 15 15
lannion@cafpi.fr

ÉTUDE GRATUITE & SANS ENGAGEMENT

CAFPI
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A.S. au capital de 11 395 600 euros - Siège social : 20, route de Corbell 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tel. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047305 - RCI08 N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit photo : Evgeny Atamanenko / Shutterstock

LOGEMENT



ENCADREMENT DES LOYERS

C'est au tour de Bordeaux

Après Paris, Lille et Lyon, depuis le 15 juillet, tous les logements mis en location à Bordeaux sont concernés par l'encadrement des loyers. Cette mesure vise à réguler les loyers excessifs et les hausses abusives afin de préserver le pouvoir d'achat des ménages, notamment les plus modestes.

En vertu de cette mesure, les loyers des logements mis à la location devront respecter des valeurs de référence fixées chaque année par arrêté préfectoral. Le propriétaire ne pourra plus fixer un loyer au-dessus des valeurs de référence maximum. Des sanctions sont prévues en cas de non-respect de cette nouvelle réglementation.

Les baux signés avant le 15 juillet, même tacitement reconduits après cette date, ne sont pas concernés par ce mécanisme. De même que les logements sociaux HLM, soumis à la loi de 1948, conventionnés APL et les locations saisonnières.



Pourcentage de Français pour qui la voiture électrique est un mode de transport économique. Pour 41 % elle est également non polluante.

Source : enquête immonot réalisée fin mars 2022

HUISSIERS ET COMMISSAIRES PRISEURS JUDICIAIRES

LA FUSION

Depuis le 1^{er} juillet, les huissiers de justice et les commissaires-priseurs judiciaires ne forment plus qu'une seule et même (nouvelle) profession : les commissaires de justice. Cette fusion a pour vocation d'élargir les compétences et les champs d'activité des deux professions, afin d'améliorer et de simplifier le service public de la justice. Les commissaires de justice exercent l'ensemble des missions des huissiers de justice et des commissaires-priseurs judiciaires.

À savoir :

- la signification des actes judiciaires et extrajudiciaires ;
- la mise en application des décisions de justice ;
- les constats ;
- le recouvrement amiable et judiciaire ;
- les inventaires, les prises et les ventes judiciaires ;
- les mesures conservatoires ;
- la rédaction d'actes sous seing privé et le conseil juridique ;
- la médiation judiciaire et conventionnelle ;
- l'administration d'immeubles ;

- l'intermédiation de mandataire d'assurance.

L'ordre national de la nouvelle profession est constitué depuis 2019. C'est la Chambre des commissaires de justice. Côté formation : un nouvel institut de formation existe depuis 2020 (l'Institut national de formation des commissaires de justice). Les premiers étudiants diplômés en sortiront début 2023.

Source : Décret n° 2022-729 du 28 avril 2022 relatif à l'organisation de la profession de commissaires de justice

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14

✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22

RECHERCHE FUITE DÉSESPÉRÉMENT

Un problème : une solution

Qui n'a pas eu un jour une fuite d'eau non identifiée ? Pour en trouver rapidement la source, faites appel à des professionnels, des experts sont là pour vous aider.

Par Stéphanie Swiklinski

Des signes qui ne trompent pas

Certains indices doivent vous alerter sur d'éventuels problèmes de fuites d'eau dans votre habitation. En effet, vous pouvez avoir des traces d'humidité sur certains murs de votre maison, à l'extérieur ou à l'intérieur. Cela se matérialise par des auréoles humides, de la moisissure voire carrément de l'eau qui ruisselle. Il ne faut surtout pas prendre le problème à la légère car s'il s'agit réellement d'une fuite d'eau, le phénomène va certainement s'accroître. Surtout si on ne fait rien ! Détecter la fuite n'est pas une mince affaire. Elle peut être ponctuelle si par exemple vous avez un toit terrasse et qu'il y a un gros orage. Mais les fuites chroniques existent aussi. C'est le cas, par exemple, si à chaque fois que vous prenez une douche, de l'eau s'écoule à côté. Cela signifie que votre receveur n'est plus étanche. Parfois, vous ne décelez aucune fuite et pourtant, votre facture de consommation d'eau a doublé. Force est de constater qu'il y a quelque chose qui ne va pas quelque part. Soyez rassuré : à chaque problème sa solution ! Il existe des professionnels qui peuvent intervenir, mener leur enquête, trouver l'origine du problème et surtout le résoudre.

Des causes qui sont nombreuses

Personne n'est à l'abri ! Il est possible que vos tuyaux d'alimentation (ceux que vous ne voyez pas) soient vieux et fuient, créant une surconsommation apparaissant sur votre facture. Le problème peut aussi venir du réseau extérieur. Compliqué de trouver l'origine du problème seul. Par ailleurs, un mauvais ou un défaut d'entretien des joints côté cuisine ou salle-de-bains peuvent engendrer des fuites. Les pièces d'eau sont évidemment en première position pour les dégâts des eaux. Les joints des douches par exemple doivent être soigneusement entretenus et refaits quand c'est nécessaire. Il vous suffit de gratter et refaire un joint propre en silicone. Même pour les non bricoleurs, c'est facile et ça vous épargnera bien des soucis. Si vous avez une maison à toit plat ou une terrasse en hauteur avec des pièces dessous, la vigilance est de mise afin d'éviter toute infiltration. Ce serait dommage d'avoir tous les plafonds à refaire ! Les fissures ne doivent bien entendu pas être prises à la légère. L'étanchéité de votre toit ne dure pas toute la vie. Elle devra être refaite au bout de quelques années. Le suivi de la toiture et le remplacement des gouttières sont évidemment incontournables si

vous ne voulez pas vous retrouver avec une piscine intérieure. Par ailleurs, le climat et les gros écarts de températures qu'il peut y avoir peuvent également contribuer à endommager votre tuyauterie. Il suffit d'un « gros coup de gel » en période hivernale pour fragiliser vos canalisations et entraîner des fuites. En extérieur, une flaque peut apparaître et vous alerter. En revanche, à l'intérieur, vous pouvez parfois mettre des mois avant de vous en rendre compte.

Des professionnels pour vous aider

Afin de prévenir tout sinistre ou essayer de trouver son origine, il existe des professionnels spécialisés dans la détection des fuites d'eau. Ils peuvent intervenir sur rendez-vous, même en urgence, pour établir un diagnostic concernant votre dégât des eaux par exemple. Vous l'aurez compris : la localisation d'une fuite ne s'improvise pas ! Il faut avoir l'équipement adéquat permettant la détection des fuites. Une fois l'origine du problème trouvée, ce professionnel établira un rapport. Vous serez alors renseigné sur les suites à donner : réparer en urgence ou faire établir un devis si les travaux à prévoir sont plus conséquents.

UNE FUITE D'EAU ?

DERFA
DETECTION DE FUITE

09 86 11 22 22

- Recherche de fuite non destructive
- Infiltration / Réseaux / Toiture
- Réparation après recherche

DERFA.FR



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE NOM DE FAMILLE *Sur la route de la simplification*

On ne choisit pas sa famille mais on peut choisir son nom de famille et même en changer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire nous donne la marche à suivre.

1 Quel nom peut-on donner à la naissance de son enfant ?

Trouver un prénom pour son futur enfant est déjà un véritable « casse-tête ». En plus, il faut savoir que vous avez le choix pour le nom de famille... Cela promet de belles heures de négociation au sein des couples. Quand la filiation est établie à l'égard de son père et de sa mère, il n'y a pas de différence que l'on soit marié ou non, concernant le choix du nom de famille. Vous avez alors la possibilité de lui donner :

- le nom de son père,
 - ou le nom de sa mère,
 - ou les deux noms mis à la suite, séparés par un espace et dans l'ordre choisi par les parents.
- Concrètement, il faudra faire une déclaration conjointe sur un formulaire administratif n°15286 qui devra être remis à la mairie en même temps que la déclaration de naissance. À noter que le choix fait lors de la naissance de votre premier enfant s'imposera pour vos enfants suivants. Tous vos enfants porteront le même nom de famille. Quand aucun nom est choisi de manière explicite et si les parents ne sont pas mariés, l'enfant aura soit le nom de celui qui l'a reconnu en premier, soit le nom de son père s'il a été reconnu en même temps par ses deux parents. Quand on est marié, ce sera classiquement le nom du papa.

porter ou s'il est synonyme de mauvaise réputation, comme par exemple le nom d'un tueur en série, votre requête sera sûrement acceptée par le ministère de la Justice.

La procédure est différente selon si la personne concernée est majeure ou s'il s'agit d'un enfant mineur.

Il est également possible de demander à ce que votre nom de famille soit francisé, si vous avez un nom à consonance étrangère et que vous passez votre temps à l'épeler.

Dans les deux mois qui suivent la publication du décret autorisant votre changement de nom, vos actes d'état civil seront modifiés. Vous pourrez alors faire la demande pour de nouveaux papiers d'identité.

3 La loi du 2 mars 2022 applicable le 1^{er} juillet simplifie-t-elle vraiment les choses ?

À partir de l'âge de 18 ans, en remplissant un simple formulaire à la mairie du domicile ou du lieu de naissance, on peut demander à changer son nom de famille, pour substituer celui du père à celui de la mère par exemple. Cela n'est possible qu'une seule fois et il n'y a pas à justifier d'un intérêt légitime.

Pour les enfants mineurs, il est désormais possible de changer le nom d'usage (celui du quotidien) en le remplaçant. Il faut « coller » au plus près de la réalité. Si c'est la maman qui élève seule son enfant, il semble plus pratique au quotidien qu'il porte le même nom que le sien. Cela évite d'avoir à apporter en permanence la preuve qu'il s'agit bien de son enfant. La décision reviendra alors au juge aux affaires familiales. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord est bien entendu nécessaire.

2 Peut-on changer de nom de famille au cours de sa vie ?

Il est heureusement possible de changer de nom de famille mais encore faut-il avoir un motif légitime pour le faire. Cela laisse sans doute une part à la subjectivité ! Ainsi, si vous êtes majeur et que vous avez un nom difficile à

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Quand le **GÉNÉALOGISTE** mène l' **ENQUÊTE...**

Familles recomposées, héritiers inconnus ou à l'étranger... le règlement des successions est de plus en plus compliqué ! Le notaire n'est donc plus le seul professionnel à intervenir. Il peut faire appel à un allié de choix : le généalogiste successoral.

par Marie-Christine Mémoire

AVEC LE GÉNÉALOGISTE C'EST « MISSION POSSIBLE »

Le généalogiste successoral a pour mission de rechercher le ou les héritiers d'une personne décédée, sans héritéité connue ou dont seulement une partie des héritiers est connue. Cela se produit plus fréquemment qu'il n'y paraît. En effet, le livret de famille ne fournit pas toujours toutes les informations nécessaires.

En outre, le défunt peut avoir rompu tout contact avec certaines branches de sa famille. Parfois même avec des parents proches tels que ses frères et sœurs. Or le notaire ne peut régler la succession qu'en présence de tous les héritiers.

Face à ces phénomènes sociétaux de plus en plus fréquents, le notaire est parfois dans une impasse et se heurte à un véritable casse-tête successoral. Le généalogiste successoral sera alors un allié de poids. Son rôle sera de retrouver les héritiers du défunt ou de confirmer que les héritiers sont bien légitimes. Tel un «Hercule Poirot» international, il mènera son enquête et se lancera sur

les traces des héritiers. Il va remonter le temps, questionner, se renseigner, recouper les informations. Bref, faire un véritable travail de détective pour retrouver tout le monde.

Il consultera non seulement les registres de l'état-civil, mais également les archives publiques de toutes sortes (cadastres, actes notariés...). Le généalogiste n'hésitera pas à compiler les archives familiales pour y trouver des informations, ou à mener son enquête sur le terrain pour glaner des renseignements auprès du voisinage du défunt. Ce qui peut l'obliger à se déplacer partout en France et même à l'étranger.

LA CONCLUSION DE L'ENQUÊTE

Dès que le généalogiste trouve une piste qui s'avère être la bonne, il envoie à l'héritier ce que l'on appelle en langage juridique « un contrat de révélation ».

Ce document informe l'heureux « élu » de son statut d'héritier.

Il l'informe sur les garanties apportées par le généalogiste : garantie de ne pas être engagé dans une succession déficitaire, de ne pas être redevable de

dettes contractées par le défunt avant sa mort et qui seraient supérieures à l'actif, engagement du généalogiste de ne demander aucune somme à l'héritier à quelque titre que ce soit ni aucune avance. Il détermine également la rémunération du généalogiste si le dossier de succession arrive à son terme. L'héritier devra parapher et signer ce document et en retourner un exemplaire au généalogiste.

Il dispose d'un droit de rétractation pouvant s'exercer pendant 14 jours à compter de la date de signature.

Si l'héritier en est d'accord, il peut également signer un « mandat de représentation » en faveur du généalogiste.

Véritable procuration, ce document l'autorise à représenter l'héritier lors des opérations de liquidation et partage de la succession. L'héritier n'a donc aucun déplacement à effectuer sauf s'il le souhaite.

Il n'est pas obligé de se rendre chez le notaire ou de rencontrer ses co-héritiers. La procuration permet au généalogiste de signer tous actes et documents nécessaires en ses lieux et place.

Généawest
Généalogie en Bretagne
Généawest exerce sur toute la région

Généalogie Familiale Généalogie Successorale

Généawest : 2 Rue Théodore Huet - 56480 CLEGUEREC
06 28 21 91 41
www.geneawest.bzh

Pauline Roland Lemée

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteaud@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Annonces immobilières

Guingamp
et environs



250 67 E

BELLE ISLE EN TERRE 222 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 3,53 % charge acquéreur
RARE!!! LONGERE LUMINEUSE
(125m²), rez de chaussée: entrée, grand séjour/cheminée et porte fenêtres, cuisine, CHAMBRE, salle de bains et w.c. Etage: bureau/ chambre, chambre avec salle de bains/ w.c, chambre avec dressing. Atelier/ grenier aménageable. Garage. Jardin. Surface cadast 2 871m². RÉF 22069-1720
Me R. de LAMBILLY - **02 96 43 33 66**
negociation.22069@notaires.fr



345 67 F

CAVAN 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CAVAN (22140) Une maison d'habitation construite en pierres sous ardoises avec une aile en parpaings sous ardoises composée de au rez de chaussée entrée donnant dans salon, une chambre, cuisine salle à manger, salle d'eau, WC, véranda donnant accès a une dépendance en pierre... RÉF 22102-957513
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



302 9 E

LANNION 205 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Maison située à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, garage, jardin. Proche commerce et école. RÉF 22086-1273
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



165 5 C

LANNION 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison de plain pied Ayant: entrée, grand séjour-cuisine, 2 chambres, buanderie, salle de bains et douche Grand surface de combles aménageable (accès par un escalier) Terrasse Véranda Jardin aménagée de 900 m² RÉF A47-927331
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



46 1 A

LANNION 369 488 €
353 000 € + honoraires de négociation : 16 488 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison d'habitation classée RT 2012, située à LANNION(22300), construite en 2020, comprenant séjour salon avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, bureau. Carport, le tout sur environ 545 m² de terrain. RÉF 22086-1265
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



97 3 B

LANVELLEC 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol située à LANVELLEC (22420) comprenant un grand séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, bureau, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, le tout sur terrain de plus de 3500 m², mer à 7 km. RÉF 22086-1274
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



DPE vierge

LOUENNEL 42 700 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Idéal investisseur. Dans le Bourg, maison (55m² env) comprenant au rez de chaussée une pièce de vie et à l'étage l'espace chambre. Electricité, huisseries, existants. Toiture 2019. Tout à l'égout. Terrains non attenants proche de la maison (255m²). Surface cadastrale de 305m². RÉF 22069-1725
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



411 80 F

LOUANNEC 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 89m², beaucoup de charme, grand terrain arboré de 4.073m², à rénover, située à 50m de la mer, à 1km du port de PERROS-GUIREC, chauffage au fioul, eau chaude par ballon électrique, fenêtres en PVC double vitrage RÉF m²427
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



321 86 F

PAIMPOL 250 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 4,46 % charge acquéreur
CENTRE VILLE ECOLE COLLEGE LYCEE PISCINE BIBLIOTHEQUE CINEMA ..A PIED! Une maison à rénover, comprenant : Au RDC: entrée, salon-séjour avec chem, cuisine aménagée, chambre, sde, wc. Au 1er étage : palier, cabinet de toilette, 3 ch. Sous-sol complet. Grand jardin clos. RÉF 22023-3011
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



167 51 E

PAIMPOL 612 950 €
590 000 € + honoraires de négociation : 22 950 €
soit 3,89 % charge acquéreur
PROPRIÉTÉ PAIMPOL CENTRE VILLE A PIED 1) Une maison comprenant : Au rdc: ent, sal-SAM avec chem, cuis, buanderie, wc, véranda. 1e: 4 ch sdb wc, sde, ss : atelier, cuis, chauff, 2 pièces, cave à vin. Appentis 2) Un studio comprenant pièce avec coin cuisine, 1e ch sde et wc. garage. RÉF 22023-3022
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



274 42 E

PEDERNEC 247 840 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au sous-sol : buanderie, atelier, cave, garage - Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine, salle/ salon avec cheminée à insert, salle de bains, chambre, WC - A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains avec WC. Dépendance RÉF 963763
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



203 6 D

PERROS GUIREC 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Trégor, Côte de granit Rose, Centre-ville, Appartement de type 2 au 1er étage sans ascenseur, cuisine équipée, 51,87m² habitables, chauffage électrique, parfait état. Copropriété de 5 lots. RÉF 188
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



240 52 E

PERROS GUIREC 255 600 € (honoraires charge vendeur)
Rés KREIZ KER BRAS, appartement de type T3, aperçu mer, au 4ème étage avec ascenseur, avec cave et garage, au centre ville, comp... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1420 € (base 2021 Copropriété de 116 lots, 959 € de charges annuelles. RÉF A2433
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



399 87 F

PERROS GUIREC 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TRESTRAOU - Appartement T2 de 55,08 m² avec cave. Chambre, sdb. Travaux à prévoir. RÉF 209
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE



BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT DE L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL EN GESTION DE PATRIMOINE

- Fiscalité
- Retraite
- Placements
- Patrimoine

L'expertise Liins à votre service !

AGENCE DE RENNES

06 71 41 76 68 | rennes@liins.com

SASU au capital de 10 000 Euros - RCS PARIS 481 489 916 - Carte professionnelle « Transaction » au nom des membres et fonds de cotisation n°107 701 2018 - 000 001 2018 délivrée par la CC de Paris Île-de-France et gérée par Celys 8 10 rue Lavoisier - 75008 Paris par l'intermédiaire du courtier Vauxquelin Société de courtage en assurance - Mandataires d'intermédiaire en opérations de banque et intermédiaires en assurance CRAS sous le numéro 0700 71 719 - Conseil en investissement financier enregistré à l'annuaire FICP - 0003506 - Crédit gratuit - Paggie

liins
la banque des Français

Annonces immobilières



350 83 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Maison T6 de 119 m² sur terrain de 2 000 m². 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF 192

SELARL LES NOTAIRES
DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



113 21 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 442 850 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2007 sur un terrain arboré de 1.250m² sans vis à vis, la maison de 125m² hab., fonctionnelle, lumineuse, sans vis à vis, ch et sde au rdc, 3 ch. à l'étage, garage, chauffe au gaz de ville, tout à l'égout RÉF m²430

SELARL AUBOUSSU-BIGNON
et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



179 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUMEUR BODOU 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A 300 mètres des commerces et de la Pharmacie Maison de style néobretton en bon état. Ayant au rez de chaussée: Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, véranda. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Sous sol complet. Jardin Le tout sur une parcelle de 753 m² RÉF B9-960547

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



224 69 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUMEUR BODOU 519 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
ILE GRANDE. Près des plages et des sentiers. Spacieuse et belle bâtisse vue mer. Sur 3 niveaux, 5 chambres, grand salon cheminée, salon, Garage. Terrasse et jardin clos RÉF B15-955258

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



208 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEZAL 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
MAISON en parpaing sous ardoises comprenant : REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salle d'eau (vasque, grande douche), placard, et autre placard sous l'escalier. Salle-à-manger et Salon ETAGE : Palier desservant 3 Chambres Local attenant à usage de Buanderie/C... RÉF 22102-962410

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-
CAVANAIS - **02 96 91 36 20**
negociation.22102@notaires.fr



334 95 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEZAL 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Ensemble de deux maisons indépendantes avec vue sur le trieur, toutes les deux composées de deux chambres. Deux garages. Jardin et terrasse. Le tout sur une parcelle de 855 m² RÉF 22079-713

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



418 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 209 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,65 % charge acquéreur
MER A PIED/ COMMERCES A 1,5 KM/ PETIT JARDIN/ Une maison d'habitation mitoyenne d'un côté avec jardin comprenant : au RDC : pièce de vie avec cheminée, au 1e étage : palier, deux petites chambres, salle d'eau avec wc, Remise avec buanderie, wc, rangements. Chalet en bois. RÉF 22023-3027

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



138 22 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 271 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,38 % charge acquéreur
ENTIEREMENT RENOVEE/ Une maison d'habitation avec terrasse et jardin comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle, wc, buanderie, chambre, salle d'eau, Au premier étage : palier, deux chambres, wc, salle de bains Garage attenant RÉF 22023-3017

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



252 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 1 040 475 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 40 475 €
soit 4,05 % charge acquéreur
LOGUIVY DE LA MER Rdc une grande pièce à vivre avec cheminée donnant sur la cuisine, salle de bain et WC séparé. Une grande terrasse vue mer. A l'étage une salle d'eau, un WC, 3 chambres. Garage et un terrain constructible. ASSAINISSEMENT A PREVOIR RÉF MAIS-38

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



374 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBEZE 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Belle propriété dans un Cadre champêtre Ayant au rez de chaussée: Véranda, entrée, cuisine, séjour (cheminée), chambre, salle de bains, buanderie et WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier. Double garage Puits Cavele tout sur une parcelle de 870 m². RÉF B11-944743

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



268 45 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEZEC 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison rénovée se situant au calme proche commerces vous offre : - Au rdc : entrée, cuisine, séjour sur véranda, 1 chambre, sde et w.c. - A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, sde avec w.c. Garage attenant avec grenier au-dessus. Jardin de plus de 500 m². RÉF 22079-724

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



74 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEZEC 599 113 €
575 000 € + honoraires de négociation : 24 113 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Rdc: une entrée, une buanderie, une suite parentale. 3 chambres, une salle de bain. Etage: une entrée, WC, une grande pièce de vie avec cuisine, arrière cuisine, salle salon donnant une vue panoramique sur la mer. 2 terrasse sur pilotis. Extérieur: Garage, terrain clôturé. RÉF MAIS 40

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



263 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEC'H 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au calme en impasse Maison avec jardin et terrasse. Ayant au rez de chaussée: Entrée (placard), grand séjour-cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage: Mezzanine, 2 cambres et salle de bains. Sous sol totale Terrasse Jardinle tout sur 1604 m² RÉF A49-967113

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



99 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUMAGOAR 288 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle/salon, chambre avec salle de douches, WC - A l'étage : trois chambres avec placards dont deux avec accès balcon, salle de bains, WC. Terrasse. Garage, buanderie. Cabanon de jardin en bois. RÉF 963133

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



353 77 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUMILLIAU 208 325 €
195 000 € + honoraires de négociation : 13 325 €
soit 6,83 % charge acquéreur
Au centre Au calme Maison ayant: Entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et WC. A l'étage: un grand espace à aménager et une chambre en rez de jardin garage, arrière cuisine, chauffé, WC et douche. Jardin de 613 m² Travaux récents: isolation, ravalement et toiture. RÉF A45-964450

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



376 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUZUNET 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Une propriété comprenant : Une maison en pierre sous ardoises et tôles, composée de : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, buanderie (lavabo, wc), salle à manger, étage : chambre, salle de bains (douche, baignoire, lavabo, wc), chambre, petite chambre, grenier. Ancienne établ... RÉF 22102-963586

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



76 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUZUNET 477 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Superbe propriété en pierres comprenant une grande longère, une petite dépendance stylée et un hangar. Le tout en parfait état située au calme de la campagne. La longère est composée de 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 bureau et un immense séjour-cuisine le tout sur 3180 m² RÉF B24-926848

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



118 35 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SQUIFFIEC 129 970 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Cette maison en pierres comprend: - Au rdc : séjour, cuisine, w.c. et chaufferie avec pièce au-dessus. - Au 1er étage : chambre avec lavabo, une pièce de douche et un bureau. - Au dernier étage : mezzanine et une chambre avec lavabo. Cour. RÉF 22079-722

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



183 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AGATHON 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre à SAINT-AGATHON, Côtes d'Armor (22). Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle/salon, deux chambres dont une avec placards, salle de bains, WC, chaufferie, garage - A l'étage : grand grenier. RÉF 965632

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



492 14 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

YVIAS 82 400 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Maison à rénover avec petit terrain comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, wc. - Au 1er étage : chambre et grande pièce de vie en enfilade, grenier aménageable Un garage situé dans le bourg. RÉF 22023-3006

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

Annonces immobilières



415 **13** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

YVIAS 188 540 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 540 €
soit 4,74 % charge acquéreur

A 10 MINUTES DE PAIMPOL ET 15 MINUTES DE LA PLAGE/ VUE DEGAGEE AU SUD/ FERME A RENOVER/ une maison avec jardin comprenant : véranda entrée, cuisine, SAM, ch, Dans extension pièce, cellier-buanderie avec wc, salle d'eau, Au 1er étage : palier, deux chambres, Crèches et abri voiture RÉF 22023-3007

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor



321 **96** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CALLAC 159 360 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 4,16 % charge acquéreur

CALLAC.Maison semi-plain-pied des années 70 (160m²), Entrée,séjour,cuisi et arrière cuisine,3 chamb et sal d'eau/w.c. Etage:2 chamb,petit dressing,salle de jeux,cabinet de toilette.Grenier. Sous-sol:Garage(2voit),espace atelier,cave,chaufferie. Jardin, terrasse. Séjour sud/ouest. RÉF 22069-1721

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



DPE
Vierge

CALLAC 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), Maison édifée en 2001 BON ETAT GENERAL RÉF CALLAC DE BRETAGNE

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



DPE
Vierge

LAURENAN 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur

Maison à rénover, mitoyenne, dans hameau, nbreuses dépendances attenantes permettant - RDC : pièce à vivre, salle d'eau avec WC, ancienne étable et cellier attachant.1er étage : chbres à créer/rénover. 2ème étage gd grenier. un terrain de 550m²- Classe énergie : Vierge RÉF 121/919

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



314 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUDEAC 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Dans une copropriété sécurisée et sans ascenseur, appartement T3 de 78.35m² avec balcon et garage , ayant fait l'objet de travaux réguliers et immédiatement habitable. Charge annuelle du bien vendu 680 € / an La résidence comprend 64 lot (32 habitations et 32 lots annexes RÉF 22110-1819

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



219 **48** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUDEAC 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur

LOUDEAC Dans impasse proche des commerces, maison sur 2851 m² avec de jardin Au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine équipée, un séjour + chem , SDB, 2 chambres. A l'étage : 3 chambres, SDE, WC. Sous-sol intégral. Dépendances RÉF 22110-1826

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



266 **7** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MAEL CARHAIX 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Maison mitoyenne, ayant :-RDC : cuisine ouverte sur séjour avec un poêle à bois, dégagement avec espace buanderie, SdB avec WC. -1er étage : 2 chambres. -2ème étage : grenier. -Ext : cour (constructible), appentis. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauffage élec et bois. RÉF 22075-MA01468

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



469 **15** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MAEL CARHAIX 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en pignon Nord ayant : - RDC : WC, salle de bains, 1 chambre, petite buanderie, extension arrière avec cuisine, salon, véranda à usage de séjour - Etage : deux chambres, WC avec lavabo Jardin. Contenance totale du bien : 302 m² RÉF 22075-MA01466

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE
Vierge

PLUSQUELLEC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à vendre Plusquellec dans les Côtes-d'Armor (22), Maison en pierres sous ardoises ayant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger (cheminée), salon, WC, salle de bains et arrière cuisine. A l'étage: trois chambres et un débarras. Garage. TERRAIN NON ATTENANT MAIS A PR... RÉF P

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



248 **74** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUSSULIEN 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

-RDC : séjour avec poêle à bois, cuisine a&e ouverte sur SàM, chambre, SdE WC -Etage : 3 chambres, grenier, pièce, WC avec lavabo -Ss-sol : garage, deux pièces, chaufferie/buanderie -Ext : terrasse, cour, jardin Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauff fioul et bois Surf. 2.280m² RÉF 22075-MA01457

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



258 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREBRIVAN 119 780 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de plain-pied ayant : - RDC : cuisine a&e ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 3 chambres, SdE, WC. Combles par trappe. Garage, 2 abris de jardin, cour bitumée, jardin. Asst indiv (fosse toutes eaux de 2020). Double vitrage PVC. Chauffage électrique et granulés. RÉF 22075-MA01469

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe



DPE
exempté

CAULNES 37 520 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,20 % charge acquéreur

A 5km du centre bourg de CAULNES Un bâtiment à rénover, mitoyen, comprenant : abri voiture en tôle, grange, une pièce avec cheminée et grenier au dessus, cellier.Abr bois en tôle.Jardin de 2.158 m².Pas d'assainissement, pas de raccordement à l'eau, pas de système de chauffage. RÉF 22044-951634

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DPE
exempté

CAULNES 94 770 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 5,30 % charge acquéreur

A VENDRE à 3,7 km du bourg, en campagne : Maison A RENOVER construite en pierre et terre sous ardoises, comprenant :Cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC au rez-de-chaussée.Grenier au-dessus. Cellier à la suiteCour avec anciens refuges à porcsTerrain attenat environ 1150 m² RÉF 22044-951113

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



103 **19** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINAN 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur

A LEHON, 2 maisons entièrement rénovées pour n'en faire qu'une.RDC : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, Wc. 1er étage : 2 chambres, sde+ Wc. 2nd étage : 1 chambre. Terrasse exposée Sud, un jardinet ainsi que d'un cellier non-attenant pour rangement. RÉF 038/147

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



215 **10** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

EREAC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation - en campagne comprenant : une pièce de vie avec cuisine aménagée (poêle à bois), pièce, salle d'eau, wc, chbre. A l'étage : couloir desservant 2 chbres,SDB avec wc et grenier. Dépdces et jardin. Parcelle de terre occupé. RÉF 121/955

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
katia.brun29@notaires.fr



499 **16** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUITTE 162 305 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 305 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation comprenant : Au-rez-de-chaussée : Cuisine, salon, salle à manger, dégagement, water-closet, salle de bains, dégagement, cave - débarras, cellier. A l'étage : grenier, dégagement, trois chambres, cabinet de toilette. Deux garages. RÉF UNDEFINED-938880

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DPE
exempté

LA VICOMTE SUR RANCE 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Opportunité locative à saisir dans le bourg de LA VICOMTE SUR RANCE, à proximité des bords de Rance et à 15 minutes de DINAN : Propriété se composant de 4 logements dont deux appartements et deux maisons pour un rendement de 22.152 euros par an. RÉF 207

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE
exempté

LANVALLAY 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur

SAINT PIAT - Ensemble de bâtiments en pierres à rénover situés à SAINT PIAT secteur LANVALLAY, à cinq minutes de DINAN, comprenant : - Une dépendance en pierres sous ardoises qui comprend au rez-de-chaussée une pièce avec cheminée et un grenier au-d A l'arrière un terrain d'environ 500 m². RÉF 215

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

Annonces immobilières



421 14 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LES CHAMPS GERAUX

156 960 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,64 % charge acquéreur

Au cœur du bourg, maison offrant :
- rdc : cuisine a/e, pièce de vie avec cheminée, chbre, sdb, wc. - 1er : 3 chbres, wc. Garage, dépendances. Jardin. Possibilité d'acquérir terrain constructible et garage attenant en vente en référence 122 sur notre site. RÉF 22046-121

Me R. PANSART - **06 72 10 24 49**
cm.gandon.22046@notaires.fr



292 8 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

PLANGUENOUAL 297 825 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur

EN PLEIN BOURG - Maison : entrée, sdb-wc, buand., cuis./A/E séj. poêle, sal.-véranda. 1er : 3 ch., pièce, sdb, wc. 2nd : ch., wc, grenier, dépendances, jard. clos, 2 terrasses. DPE : E - GES : B - Prix HNI : 297 825 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 285 000 € - Réf : 025/2464

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



208 52 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

PLENEUF VAL ANDRE 778 500 €

750 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 3,80 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - PLENEUF VAL ANDRE, bourg Pleneuf, ter. arboré const., maison pierres Ssl : gge, buand, cave, chauff. Rdc : entrée, séj-salon-chem, cuis., 2 ch., sde, wc. 1er : 3 ch., bureau, 2 sde-wc. DPE : D GES : E- HNI 830 400 € - 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. HNN 800 000 € - Réf : 025/2451 RÉF 025/2451

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



386 12 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUDIHEN SUR RANCE

286 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison en pierres sous ardoises - RDC : entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine a, WC, salle de bains. - au premier étage : cabinet de toilettes, cinq chambres, salle de jeux. - Grenier aménageable - cabanon en bois - Soue à cochons - Jardin. - Garage et carport. RÉF 213

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



60 1 **A**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ST ALBAN 386 650 €

370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur

maison 2019, en lotissement - rdc : entrée, wc, séj.-salon terrasse Sud, cuis./A/E, ch. avec sde. - 1er : palier, 3 ch., sde-bains, wc. Gge, buand. Jard clos. Chauff. pompe à chaleur. DPE : A - GES : A - Prix HNI : 386 650 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 370 000 € - Réf 025/2450

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



177 36 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ST JOUAN DE L'ISLE 240 230 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 230 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison récente en lotissement, comprenant :- au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour, une chambre, sde et wc - à l'étage : dégagement, 4 chambres, sdb et wc. Garage Cave sous la maison Terrasse Jardin clos de 1375 m² et stationnement privatif RÉF 22044-917693

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

St Brieuc et périphérie



304 75 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LANLOUP 188 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur

BOURG - Réz de chaussée surélevé : accès balcon sud escalier, entrée, cuisine aménagée rustique (1980), petit séjour sur plancher accès balcon sud, deux chambres sur plancher, salle d'eau, w-c, Grenier. Sous-sol complet avec garage Jardin avec chalet, deux accès, sur 950 m² RÉF MAIS-21

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



DPE vierge

PLEHEDEL 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - PLEHEDEL, Bourg MAISON en pierre bourg, 108m² hab., terrain 168m², 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage RÉF 22030-MA02597

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



306 10 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 188 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison mitoyenne en pierre sous ardoise : - Rdc : séjour avec conduit cheminée, une chambre extension avec cuisine avec cheminée, salle d'eau avec w-c - A l'étage sur plancher 2 chambres Menuiseries PVC dv, convecteurs élect ancien, Jardin clos puits mitoyen, sur 385 m², RÉF MAIS-3

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 240 800 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE - Maison comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, accès véranda sud, trois chambres, salle d'eau avec w-c - A l'étage : palier desservant 3 chambres, 1 salle d'eau (accès indépendant pour l'étage) Garage Terrain clos sur 933 m² RÉF MAIS-37

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 261 600 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,64 % charge acquéreur

Maison composée au rdc: d'une entrée avec placard desservant une cuisine, une chambre, un séjour salle à manger de 35 m², wc. Etage: 3 chambres, 1 salle de bain. Sous-sol: une salle d'eau, WC, chaufferie, garage, atelier. RÉF MAIS-48

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 280 395 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 395 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Une entrée, séjour-salon, une cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Une chambre, une buanderie avec accès extérieur. A l'étage: un palier desservant 3 chambres et un cabinet de toilettes avec WC. Extérieur: un garage, 2 cabanons. Terrain entièrement clôturé. RÉF MAIS-39

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA Viager-Bouquet : 70 000 € / Rente : 546 €

PLOUHA, Proche Bourg MAISON Viager occupé, 115m² hab., terrain 745m², 7 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking Classe énergétique : F Maison Préfabriquée sous toiture d'ardoise éternit comprenant : Rez-de-chaussée sur vide sanitaire : véranda, entr... RÉF 22030-MA02585

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOURHAN 188 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Propriété en pierre sous tuiles : séjour, cuisine, 4 chambres, grenier aménageable Menuiserie PVC dv, chauffage poêle à pellet et convecteurs électriques, isolation, Fosse septique en cours de mise aux normes, 2 dépendances, garage. Cour bitumée au sud, jardin au nord RÉF MAIS-10

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



LOUANNEC 111 210 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,91 % charge acquéreur

Louannec - Côte de granit Rose, une parcelle de terrain à bâtir, lot numéro 1 d'une contenance de 626m², viabilisée Voirie, Eau, Electricité, Tout à l'Egout. Permis de construire délivré pour maison de plain-pied + étage de type 6 dont une Ch et SdE au Rdc. chauffage électrique. RÉF 194

SELARL LES NOTAIRES
DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



SAINT YVES 63 168 €

59 200 € + honoraires de négociation : 3 968 €
soit 6,70 % charge acquéreur

SAINT YVES - Terrain à bâtir proche bourg d'une contenance de 600 m² environs non viabilisé avec accès au réseaux, raccordable tt à l'égout. RÉF TEBA-38

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



ROSPEZ 96 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

RARE En campagne Terrain à bâtir d'une surface d'environ 1250 m² Plat et rectangulaire Hangar d'environ 50 m² RÉF A6-965635

LEGISTEAM TREGOR -
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



RENNES 141 525 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Dans un ensemble immobilier ancien au centre de Rennes :Au premier étage, un appartement d'environ 24m² comprenant :- Pièce à vivre avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc.Proche des commodités. Libre de location fin juillet. RÉF 22044-960801

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



MENEAC 208 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

25 MIN Forêt de Brocéliande - moins d'une heure de RENNES. Rare - Ancien moulin (18ème siècle) avec vue sur son étang sur un terrain boisé de 2ha56a30. Au calme, pour amoureux de la nature. RÉF 22110-1822

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS

Vive le réchauffement thermique !

Nos maisons réclament une nécessaire hausse des températures en hiver ! Un besoin en énergie que propage avantageusement la chaudière à granulés de bois. Distributeur de la marque ÖkoFEN, Jean-Loup CLERMONT présente sa gamme de produits qui favorise un grand confort de vie et entretient la flamme de l'écologie.



QUELS AVANTAGES PROCURE PLANÈTE CLAIRE ?

J-L Clermont : Implanté sur tout le territoire français, ÖkoFEN permet à tous les

foyers de s'équiper d'une chaudière bois de grande qualité pour se chauffer. Aux côtés des 8 autres agences, notre société Planète Claire qui rayonne en Bretagne, Pays de Loire et Basse-Normandie accompagne les (futurs) usagers dans le remplacement de leur système de chauffage. L'achat d'une chaudière bois ne s'improvise pas ! C'est un investissement financier et un engagement sur la durée... Ainsi, nous guidons les prospects dans le choix d'un modèle et les informons sur les aides en vigueur. Nous pouvons les mettre en relation avec des professionnels compétents et consciencieux. Enfin, nous informons les usagers sur la bonne utilisation du dispositif.

POURQUOI FAUT-IL PRIVILÉGIER LA CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ACTUELLEMENT ?

J-L Clermont : La plupart du temps, la pompe à chaleur représente une alternative aux chaudières à énergies fossiles. La chaudière à granulés a été clairement fléchée par l'État comme une solution fiable et écologique. Avec ÖkoFEN, nous proposons une large gamme de produits qui se destine à l'installation dans le neuf et au remplacement de chaudières dans l'ancien. Le fonctionnement automatique rend ce système pratique, économique avec un prix de l'énergie compétitif.

QUELS SONT LES ATOUTS DES CHAUDIÈRES ÖKOFEN ?

J-L Clermont : Les chaudières ÖkoFEN se démarquent par leur haute technologie à plusieurs titres :

- une **fonctionnement entièrement automatisé** de l'alimentation en combustible jusqu'au décentrage ;
- une **connectivité** pour les piloter à distance via son smartphone ;
- une **vraie compacité** avec le même encombrement qu'une ancienne chaudière ;
- une **production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire** via le réseau de tuyaux ;
- une **connexion avec les panneaux solaires** pour un apport énergétique 100 % gratuit ;
- une **large gamme de produits** aussi bien en maison individuelle que dans les bâtiments collectifs type école, salle polyvalente, Ehpad...

QUE PRÉCONISEZ-VOUS POUR S'APPROVISIONNER EN GRANULÉS BOIS ET POUR LES STOCKER ?

J-L Clermont : Produits en France, les granulés présentent l'avantage d'être conditionnés en sac ou livrés en vrac. Ils sont disponibles dans les grandes surfaces ou magasins de bricolage/jardinage ou bien ils sont acheminés par un livreur pour alimenter un silo. Grâce à ce dispositif de stockage, cette énergie verte autorise une autonomie de chauffe durant un hiver. S'il existe des tensions sur le prix des granulés de bois, ils restent compétitifs par rapport aux énergies fossiles puisque le prix au kilowatt-heure s'élève à 80 centimes contre 1,60 € pour le fuel par exemple. Précisons qu'avec 2,5 t. de granulés pour se chauffer durant un hiver, il faut un budget avoisinant les 1 000 €.

DE QUELLES AIDES PEUT-ON BÉNÉFICIER ?

J-L Clermont : L'État permet de bénéficier de différentes aides pour s'approvisionner en énergie renouvelable et réduire notre dépendance au gaz et au fioul. Nous pouvons distinguer :

- « **Ma prime rénov** » calculée en fonction des revenus et des gains énergétiques qui autorise jusqu'à 12 200 € d'aides ;
- « **La prime Coup de pouce** » qui correspond aux certificats d'économie d'énergie délivrés par les obligés comme Total, Carrefour... dont le montant atteint 4 000 € ;
- Une **TVA de 5,5 %** dans le cadre d'une rénovation ;
- L'**Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)** qui se traduit par un crédit à 0 %.

QUELS SERVICES APPORTEZ-VOUS ?

J-L Clermont : Avec plus de 8 000 dispositifs de chauffage préconisés par nos services, nous assurons un suivi des installations en lien avec les entreprises qui réalisent la maintenance et l'entretien annuel. Nous avons mis en place un historique de toutes les chaudières en cas de SAV même après la fin de la garantie produit. Nous fournissons les pièces détachées ÖkoFEN, disponibles durant 20 ans minimum à l'identique ou équivalent.

Publireportage réalisé le 6/07/2022

PLUS D'INFOS,
RENCONTREZ
PLANÈTE CLAIRE :

PLUS DE
8 000
CHAUDIÈRES
INSTALLÉES
À NOTRE ACTIF

www.planeteclaire.fr

contact@planeteclaire.fr

02 43 75 70 63

1 bis rue des vigneron
44220 COUERON



Un "chez soi",
c'est l'idée.

Bien accompagner
les futurs propriétaires,
c'est la solution.



cmb.fr

Être propriétaire ne doit pas être
seulement un rêve.

En plus de votre solution de
financement, votre conseiller sera là
pour vous accompagner tout au
long de votre parcours Habitat.

Parlons-en.

Connectez-vous sur cmb.fr,
rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours.
La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 09/2021. Document publicitaire.