immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE **Novembre 2022 - N° 296** 3 SOLUTIONS POUR BÂTIR VOTRE AVENIR ! LES BONUS ÉNERGIE ça flambe chez Total Énergie et Engie! **DPE** des dates qui vont tout changer

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



(E) ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY LORIENT SAINT-BRIEUC VANNES NORD/OUEST/SUD

© 02 97 29 03 60

homebox.fr

COUPLE ET IMMOBILIER *BÂTIR SON AVENIR À DEUX*

Vous avez des projets plein la tête : vous marier, acheter un bien immobilier... En fonction de votre situation personnelle et patrimoniale, votre notaire vous aidera à faire les bons choix pour bâtir votre avenir sur de solides fondations.

Par Stéphanie Swiklinski

ivre à deux, que l'on soit marié, pacsé ou en union libre, ce n'est pas seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines.

Pour ceux qui n'auraient pas encore investi, c'est l'occasion de passer le cap. Trouvez la bonne formule avec votre notaire.

POUR CEUX QUI NE VEULENT PAS ATTENDRE

ACHETER EN INDIVISION

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il doit s'agir de la participation financière réelle de chacun! Si vous indiquez dans l'acte un finan-

En finançant son projet à 2, on augmente la capa-cité d'emprunt



LE JEU DES RÉCOMPENSES

Une indemnité peut être due lors de la dissolution du régime matrimonial, quand le patrimoine propre d'un époux s'est enrichi au détriment de la communauté ou quand la communauté s'est enrichie au détriment du patrioine propre d'un époux.

cement qui ne correspond pas à la réalité (un seul rembourse la totalité du prêt par exemple), vous pourriez parfaitement faire l'objet d'un redressement fiscal. La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle.

À prévoir : Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, ce sera plus facile de retracer l'historique des remboursements de chacun. Il est judicieux de prévoir aussi dans l'acte d'acquisition du bien, «une clause d'attribution préférentielle». Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement. Dans le cas contraire, cela doit faire l'objet d'une clause spécifique. Un bémol! Le Code civil nous dit que «nul n'est contraint de rester dans l'indivision». En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge.

Et en cas de décès? Quand on est pacsé, le partenaire n'est pas héritier de l'autre. Il faut donc rédiger un testament pour que le partenaire survivant hérite de la part de l'autre dans le bien immobilier, sans avoir à payer d'impôt. Votre notaire peut vous conseiller pour la rédaction de ce testament. Quand on est concubin, on n'hérite pas l'un de l'autre. Pire! On est considéré par la loi comme étranger l'un pour l'autre. En cas de décès, le survivant n'hérite donc pas de la part de son conjoint. Elle se transmet à ses héritiers. On se retrouve de ce fait en indivision pour une partie du bien avec les héritiers de l'autre (ses parents, frères et soeurs, enfants...). Pas simple à gérer!

DEVENEZ ASSOCIÉS EN CRÉANT UNE SCI

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier, grâce à l'argent apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important. Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement et le choix du gérant. Ici, c'est la société qui est propriétaire de

l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

À prévoir: Pour des concubins, une fois la SCI constituée pour l'achat d'un logement commun, dans laquelle chacun détient 50 % des parts, réaliser un démembrement croisé des parts sociales peut être une bonne solution. Avec ce mécanisme, les deux associés échangent l'usufruit de leurs parts c'est-à-dire que chacun reçoit l'usufruit des parts dont la nue-propriété est détenue par l'autre.

Et en cas de décès? Lors du décès de l'un des deux concubins, le survivant a automatiquement et sans payer de droits de succession, la pleine propriété de la moitié des parts de la SCI et l'usufruit sur l'autre moitié. Ayant l'usufruit de la totalité des parts (la jouissance du bien), il peut rester dans la maison ou l'appartement sa vie durant, sans se soucier d'être «mis» à la porte. Le démembrement croisé peut être appliqué également pour des partenaires pacsés. Il n'y a pas un grand intérêt pour la fiscalité car les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession.

POUR CEUX QUI ONT TOUT PLANIFIÉ

Vous faites peut-être partie des personnes qui choisissent de faire les choses «dans l'ordre». D'abord on se marie, ensuite on achète ou on fait construire. Le statut du bien immobilier acheté pendant votre mariage va surtout dépendre du régime matrimonial choisi.

Et ça, on le prévoit avant de se marier en allant chez son notaire pour se faire conseiller.

ACHETER À DEUX EN ÉTANTMARIÉS

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- Sous le régime légal, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense
- Sous le régime de la séparation de biens,

tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.

- Sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- Sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

À prévoir: Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Ainsi, lorsqu'un des

époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), votre notaire vous conseillera d'adopter plutôt un régime séparatiste par exemple.

Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.

ACHETER SEUL EN ÉTANT MARIÉS

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul.

Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.!



Votre notaire vous conseillera sur les bonnes décisions à prendre

PLATEFORME HABITAT DURABLE Pour un habitat plus économe en énergie. Vous permettre de réséser un diagnostic de performance drongétique, d'identifier les traveux de rentriettos (nergificae, d'eltimer lesic coût, de strouber les visies nationales et lácales, de l'inender des traveux grans à ries. offers specifiques, et même dic vous mettre en religion away an artisan pour les résisses Consommer moins d'énergie, Tout cels est possible grace a la plateforme Hubital Durable que pose melbore à vocapour nous, c'est vivre mieux disposition, an portunarist aved a Economie. riThetgan s Une action concette de notre engagement res foverar day, anyone pociedado es emiliotinementaux, paur mious ykre demain. Un crédit vous engage et doit être rembourse. Vérifiez vos capacités de remboursement Crédit Mutuel avant de vous engager. de Bretagne Plus d'informations sur cmb/dreseaubancalm-cooperatif/minux/vrademain

FLASH



LES BONUS ÉNERGIE

Ça flambe chez Total Énergie et Engie!

Chez Total Énergie et Engie, les prix de l'énergie augmentent et les bonus aussi! Avec une contrepartie toutefois puisqu'il faudra prouver sa motivation à limiter sa consommation.

De 30 à 120 € de bonus chez TotalEnergies. Accordée en fonction des économies réalisées cet hiver par rapport à l'année précédente, cette remise s'appliquera pour toutes les personnes clientes depuis 2021. Pour décrocher ce fameux « bonus conso », ces consommateurs devront réaliser un minimum de 5 % d'économies.

Entre 5 et 10 € par défis Engie! Pour obtenir « Mon bonus Engie », il faudra réduire de 10 % minimum ses besoins en électricité par rapport à sa consommation prévisionnelle. Celle-ci se basera sur les dépenses du même jour des trois dernières semaines. Source : Dossier Familial



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



APPARTEMENT

La bonne mesure!

Une erreur de surface lors d'une vente ne justifie pas forcément indemnisation. Cependant, la loi Carrez sert de protection. S'il apparaît une différence de surface de plus de 5 %, il convient de réclamer une restitution de prix proportionnelle.

Source: Cass. Civ 3, 7.9.2022, D

21-19.292



Taux des crédits immobiliers Taux moyen: Durée 1,82 % en août 1,70 % en juillet

15 ans 1,71 % 20 ans 1,85 % 25 ans 1,96 %

CRÉDIT IMMOBILIER

Relèvement du taux d'usure pour épargner les emprunteurs

Si les taux d'intérêt poursuivent leur ascension, les emprunteurs peuvent compter sur un nouveau plafond. Celui du taux d'usure qui correspond au seuil au-delà duquel une banque

ne peut prêter. Depuis le 1er octobre, il vient de passer de 2,57 % à 3,05 % pour les prêts sur 20 ans ou plus. Ce qui ouvre la porte de l'immobilier à davantage de porteurs de projets...



Mon projet - Location ou vente

DPE Des dates qui vont tout changer

Près de 9 Français sur 10 ayant un projet immobilier considèrent le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) comme un critère de choix important. La loi Climat et résilience renforce ce sentiment en luttant contre les « passoires thermiques » qui devront se soumettre à de nouvelles obligations.

Marie-Christine Ménoire

Les économies d'énergie sont un enjeu primordial pour notre portefeuille et pour la planète. C'est pourquoi les pouvoirs publics ont pris des décisions drastiques pour inciter les propriétaires à réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils veulent être autorisés à louer ou à augmenter les loyers. La vente sera également impactée, avec l'obligation d'un audit énergétique en cas de DPE insatisfaisant.



Les locations saisonnières à vocation touristique ne sont pas concernées



LES NOTAIRES **ANNONCEURS** DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08 sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24 Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80 ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28 Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13 guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15 Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72 accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052 Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11 valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41 Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35 etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19 cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09 bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306 Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30 office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9 Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27 negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07 quilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27 negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48 anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513 Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40 office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41 cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23 Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60 katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20 Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66 negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Frnest Renan Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01 etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61 Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30 office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76 officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5 Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3 Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24 v.guimberteau@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17 Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76 olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024 Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13 negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41 Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80 negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air

Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39 negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'ile - BP 71 Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41 etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46 Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88 negociation.22108@notaires.fr



Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





AUCALEUC 177 680 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,52 % charge acquéreur

Sur la commune de Aucaleuc, maison en pierre offrant : - au rdc : une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, une buanderie. - au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes. Dépendance. Jardin et terrain constructible. Réf 22046-132

> Me R. PANSART 06 72 10 24 49 cm.gandon.22046@notaires.fr



BEAUSSAIS SUR MER 495 772 € 480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur

proximité du bourg, maison d'habitation comprenant: - au rdc surélevé: entrée, salon, cuisine - salle à manger, une chambre avec sdb, wc, véranda, - à l'étage: 3 chambres, sdb, wc. - au sous-sol: 3 pièces (cuisine, une salle, chambre et salle d'eau), cave et garage. RÉF 22058-974617

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN 02 96 27 34 93



de l'immobilier et autres... Vous souhaitez qu'on parle de vous?

Professionnels de l'habitat,

immonot

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage



Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**

clepennec@immonot.com



BEAUSSAIS SUR MER 619 372 € 600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur

Dans le bourg de PLOUBALAY, maison d'habitation sur un terrain de 1178m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon, wc, une chambre, salle de bains, - à l'étage: 4 chambres, salle d'eau, dressing et wc. Sous-sol avec garage, atelier et buanderie. Jardin. RÉF 22058-966761

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN 02 96 27 34 93

sylvain.hellivan@notaires.fr



CAULNES 219 450 € 210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €

soit 4,50 % charge acquéreur Maison d'environ 102 m², proche centre-ville Au RDC : entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau, 2 chambres. Au 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec placard, 2 greniers. Au sous-sol: buanderie, cave, garage, cuisine été, véranda. Jardin de plus de 1500 m² Réf 22044-949701

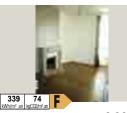
SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



CAULNES 492 000 € + honoraires de négociation : 20 448 €

soit 4,16 % charge acquéreur Une propriété de 345 m² composée de 3 bâtiments : 1)entrée, salon-séjour, wc, suite parentale 2)cave, entrée, cuisine AE, bibliothèque, 2 chambres, wc, placard, sde, 2 chambres, sdb 3) vestibule, salon, entrée, buanderie, 1chambre, sdbd, grenier. Dépendances, jardin 2150 m² RÉF 22044-971666

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



DINAN 168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5% charge acquéreur
Bourg DINAN Appartement 3ème étage comprenant : entrée avec deux dressings, pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec chemi-née, salle de bains, WC. Vue sur le cha-teau et ses alentours. Pas de vis à vis. Grenier et cave. RÉF 219

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



LANGROLAY SUR RANCE 364 700 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4.20 % charge acquéreur

Maison Néo-breton comprenant: séjour salon avec cheminée, cuisine, chambre, sde et WC. A l'étage: 5 chambres, sdb et WC. Garage et jardin de 1.478 m² avec Vue de Rance. Prévoir travaux de rénovation. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Réf 040M1350

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07 negociation.22040@notaires.fr



Haras National - LAMBALLE-ARMOR

TON TEN SOMEDIS DIMPLICHE + de 70 exposants



NOVEMBRE 2022









www.salon-habitat-bretagne.com

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00

Siège social: 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication François-Xavier DUNY

Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE

Publicité Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32

Petites annonces Marine MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com

Tél 05 55 73 80 34

Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





débarras et garage. RÉF 22044-971940 SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

Grenier sur le tout. Cour derrière avec

146 720 €

LANVALLAY 105 500 100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € 105 500 € oit 5,50 % charge acquéreur

SAINT PIAT - Ensemble de bâtiments en pierres à rénover situés à SAINT PIAT secteur LANVALLAY, à cinq minutes de DINAN, comprenant : - Une dépendance en pierres sous ardoises qui comprend au rez-de-chaussée une pièce avec chemi-née et un grenier au-d A l'arrière un terrain d'environ 500 m². Réf 215

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 519 000 € 500 000 €+ honoraires de négociation : 19 000 €

soit 3,80 % charge acquéreur PLENEUF VAL ANDRE CENTRE BOURG - PLENEUF VAL ANDRE, maison BOUNG - PLEINEUF VAL ANDRE, ITIABION : séj-salon chem, cuis.A/E, ch., sdb, wc, buand., chauf., 2 gge. 1er : 4 ch., sde-wc, bureau. Jard. clos, cabanon. DPE : B - Ges. A. Dépenses énergie : 600-880 € (base 2021) Prix HNI : 519 000 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 500 000 € 8fe 103/2452 000 € RÉE 025/2452

SCP DEQUAIRE et LECLERC

02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 291 200 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €

soit 4 % charge acquéreur CHAPELLE DE MORDREUC - Maison en pierre sous ardoises à rénover située proche de Mordreuc RDC : hall d'entrée, cuisine avec cheminée, pièce, buanderie, WC et salle d'eau. 1er étage : chambre avec cheminée, grenier. Grenier aména-geable Deux celliers en pierres Grande dépendance en pierres. Jardin. Réf 216

> Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLUMAUGAT 136 330 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 330 € **PLUMAUGAT** soit 4,87 % charge acquéreur

Maison en 2 parties dont une avec locataire en place, comprenant : Partie louée : cuisine-séjour, chambre, sde, wc, une chambre, bureau en duplex. Garage, dépendances. Logement 2 : cuisine-séjour, sde, wc, buanderie, 3 chambres, wc. Cellier, jardin d'environ 2.222m² RÉF 22044-972297

> SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



ST ALBAN 224 675 € 215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur

Commodités (à pied), 5 km Dique Val-André, maison mitoyenne, en pierres rdc:entrée, cuisA/E, séj-salon-chem. wc, ch., sde, auvent étage: 2 ch, sdb, wc, grenier. étage 2 : grenier amé-nageable. Jard clos (dépendance ruine), cour, chauffage au gaz. - DPE E - GES : E RÉF 025/2449

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



376 200 € **ST ALBAN 376 200** 360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

maison 2019, en lotissement - rdc entrée, wc, séj.-salon terrasse Sud, cuis.A/E, ch. avec sde. - 1er : palier, 3 ch., sde-bains, wc. Gge, buand. Jard clos. Chauf. pompe à chaleur. DPE : A - GES : A - Prix HNI : 376200 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 360 000 € RÉF 025/2450

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en pierres comprenant: salle à manger avec cheminée, cuisine, une sde et WC. Au 1er étage: chambre avec cabinet de toilette, 2ème chambre et une 3ème chambre. Au 2ème étage: grenier. Garage et un jardin de 225 m2. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non regu... Réf 040M1345

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07 negociation.22040@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





BEGARD 197 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur BEGARD (22140). Maison d'habitation

sur sous sol en parpaing et pierre de parement sous ardoises ayant au rez de chaussée : entrée, avec placard, salonséjour avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, chambre, salle de bains, WC, A l'étage palier avec coin bureau 3 chamb... Réf 22102-969551

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



BELLE ISLE EN TERRE79 425 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 € soit 5.90 % charge acquéreur

Maison composée d'une grande pièce de vie avec espace cuisine, arrière cuisine, salle à manger et débarras. 1er étage, palier desservant 3 chambres, salle de bain et wc. 2ème étage, palier desservant 2 chambres, rangements. Jardin en terrasse de 285m2. Courette. Pas de vis a vis. Réf 22069-1668

> Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



574 572 € **CAMLEZ** 550 000 € + honoraires de négociati soit 4.47 % charge acquéreur

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, salon, cuisine ouverte avec espace repas, salle de bain, chaufferie et wc. Au 1er étage : Chambre, salle de bain, Lingerie, bureau, wc, chambre d'enfant Au deuxième étage palier, chambre, cabinet de toilette. RÉF 108/1078

Me G. LE GALLOU-GIRAL 02 96 92 30 78 negociation.22108@notaires.fr



166 172 € **CAVAN** 160 000 € + honoraires de négociation : 6 172

soit 3,86 % charge acquéreur
CAVAN 22140 . Une maison d'habitation sur sous sol en parpaings sous ardoises. comprenant au rez de chaussée surélevé entré, cuisine aménagée, salon-séjour, WC, trois chambres, couloir, salle d'eau et WC. grenier au dessus. Au sous sol garage, réserve, chaufferie et atelie... Réf 22102-972142

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS 02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



GRACES 117 700 € 110 000 €+ honoraires de négociation : 7 700 € soit 7 % charge acquéreur

Maison mitoyenne à moins d'1 kms de l'UCO, elle vous offre au rdc entrée, une gde pièce sur parquet avec chem. décorative, cuisine, s.d.b et un wc. A mi-étage: deux petits gre-niers. A l'étage: 2 chs sur parquet dont une avec placard. Jardin clos. RÉF 000808

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70** bmb.guingamp@notaires.fr



GUINGAMP 132 563 € 125 000 € + honoraires de négociation : 7 563 € soit 6,05 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), au 2ème étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur comprenant hall d'entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie et sur balcon, 2 ch... Copropriété 1500 € de charges annuelles. Réf 00454FR

Me J-M. BARENTON 02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 170 080 € 160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 6,30 % charge acquéreur

Maison en parpaings comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, chambre, salle de douches, cave, WC, garage avec portail motorisé - Au premier étage : cuisine, salon/ séjour, chambre, WC - Au deuxième étage deux chambres avec placards, salle de bains. Cabanon de jardin. Réf 970684

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES 02 96 44 49 41



GUINGAMP 260 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 5,17 % charge acquéreur

Maison comprenant : - Au sous-sol : cave - Au r-d-c : entrée, cuisine, séjour/salon, jardin d'hiver, 4 bureaux, buanderie, WC, garage - Au premier étage : 3 chambres salle de bains et douches avec WC - Au deuxième étage : chambre avec point d'eau, grenier. Abri de jardin. Réf 972334

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES 02 96 44 49 41

negociation.22064@notaires.fr



ILE DE BREHAT 235 175 € 225 000 € + honoraires de négociation : 10 175 € soit 4,52 % charge acquéreur

1° Une maison à usage commercial et d'habitation sans jardin, compre-nant: - au Rez-de-chaussée un local commercial - au Premier étage un studio avec coin cuisine et salle d'eau avec WC 2° Un fonds de commerce RÉF 22023-3050

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22

negociation.22023@notaires.fr



LANNION 168 600 €

160 000 € honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,38 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons dont une a rénover. La première a rénover ce compose:Entrée, séjour-cuisine, 1 chambre, salle de bain et WC.A l'étage: 3 chambres, bureau et cabinet de toilette La deuxième maison est un T2 avec buanderie et dépendance Le tout sur une parcelle de 380 m² RÉF B6-971533

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 185 080 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison située à LANNION (22300), comprenant séiour salon avec chéminée, cuisine indépendante, trois chambres, garage, jardin. Proche commerce et école. Réf 22086-1273

Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



210 000 € **LANNION** 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

213 64 D

Proche de la Gare Maison sur sous sol ayant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain et WC.A l'étage: palier, 3 chambres et WC.Sous solJardinLe tout sur 558 m² de terrain Réf B13-954158

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 271 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4,54 % charge acquéreur

Maison de plain pied Ayant: entrée, grand séjour-cuisine, 2 chambres, buanderie, salle de bains et dou-cheGrand surface de combles aménageable (accès par un escalier) TerrasseVéranda Jardin aménagée de 900 m² RÉF A47-927331

> LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



LÉGUEZ L'ESPOIR

D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,

ou en souscrivant à une assurance-vie

au profit de la Ligue contre le cancer 22



LANNION 436 600 € 420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 3.95 % charge acquéreur

Immeuble atypique Sur 4 Niveaux Deux niveaux sont a vocations d'habitation. Deux autres niveaux de style LOFT ayant entrée par une autre rue privée.Chaque plateau mesurant 70 m² d'un seul tenant Stationnement dans la rue privée.Rare a la vente Réf B21-897543

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère édifiée en 1893 dans un parc de 5000 m² environ, en plein coeur d'une petite citée de caractère, à proximité immédiate des commerces et des écoles dans un environnement verdoyant, à 10 minutes de la mer. Elle est composée : Au rez-de-chaussée : Belle entrée... Réf 22017-1139

> Me A. GANNAT 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



LEZARDRIEUX 334 001 € 318 096 € + honoraires de négociation : 15 905 € soit 5 % charge acquéreur

A 300m du port de Lezardrieux, venez découvrir cette belle maison contem-poraine située au fond d'une impasse. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un séjour-salle à manger avec un accès à une terrasse. une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chamb... Réf 22017-1131

> Me A. GANNAT 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



LOUANNEC 302 180 € 290 000 €+ honoraires de négociation : 12 180 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de 89m², beaucoup de charme, grand terrain arboré de 4.073m², à rénover, située à 50m de la mer, à 1km du port de PERROS-GUIRÉC, chauffage au fioul, eau chaude par ballon électrique, fenêtres en PVC double vitrage Réf m²427

SELARL AUBOUSSU-BIGNON

et BIGNON 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15 negociation.22093@notaires.fr



174 900 € **PABU** 165 000 €+ honoraires de négociation : 9 900 soit 6 % charge acquéreur

A 2 PAS des écoles, hôpital et centre de Guingamp, maison mitoyenne d'un coté offrant au rdc : entrée, salon-séj. avec chem. insert, cuisine A/E, wc. Au 1er étage : 3 chs dont 1 ch. parentale avec dressing et grenier, s.d.e avec wc. Au 2ième étage : Combles. Gge et jardin. Réf 0001149 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr







PAIMPOL 250 700 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 4,46 % charge acquéreur

HYPER CENTRE/ RENOVE/LUMINEUX/ TERRASSE COUVERTE SPACIEUSE OUEST/ Un appartement entièrement rénové, situé au 1 étage comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau avec wc, grand patio/terrasse.. Réf 22023-3051

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 199 200 € 190 000 €+ honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,84 % charge acquéreur

Rez-de-chaussée: entrée sur cuisine aménagée, séjour, extension comprenant une buanderie, salle de bain, w-c, un bureau. A l'étage deux chambres, fosse septique non conforme, toit isolé Bâtiment, cellier Jardin clos Réf MAIS-39

NOTAIRES D'ARMOR 06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



PAIMPOL 385 250 € 370 000 €+ honoraires de négociation : 15 250 € soit 4,12 % charge acquéreur

SIT-A, Avanda equation of the control of the contro

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PEDERNEC 170 080 € 160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 6,30 % charge acquéreur

Maison comprenant : - Au-r-d-c : véranda, cuisine, salle/salon avec cheminée à insert, salle de douches avec WC, WC, buanderie.- À l'étage : palier,3 chambres , salle de douches avec WC. Appentis attenant à usage de double garage. Dépendance sous tôles. Garage. Réf 969072

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES 02 96 44 49 41 negociation.22064@notaires.fr



PENVENAN 340 022 € 325 000 € + honoraires de négociation : 15 022 € soit 4,62 % charge acquéreur

RdC: cuisine avec espace repas, séjour, chambre, SdE avec WC. Etage: palier, deux chambres avec lavabo, grenier. Sous-sol total avec buanderie, garage et deux pièces. Garage indépendant. Huisseries neuves au RdC. Ensemble arboré de 1130 m² divisible et constructible. Réf. 108/1070

Me G. LE GALLOU-GIRAL 02 96 92 30 78 negociation.22108@notaires.fr



PERROS GUIREC 442 850 € 425 000 € + honoraires de négociation : 17 850 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2007 sur un terrain arboré de 1.250m² sans vis à vis, la maison de 125m² hab., fonctionnelle, lumineuse, sans vis vis, ch et sde au rdc, 3 ch. à l'étage, garage, chauff au gaz de ville, tout à l'égout Réf m²430

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et

BIGNON **07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15** negociation.22093@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 517 200 € 495 000 € + honoraires de négociation : 22 200 € soit 4,48 % charge acquéreur
PLESTIN LES GREVES, 5 km de

PLESTIN LES GREVES, 5 km de la MER, au calme de la campagne, MAISON PIERRES ET GÎTES PRETS A LOUER Prêts à être loués sans travaux, les 3 gîtes bénéficient d' un excellent rapport qualité / prix. (possibilité d' acheter 2,4 Ha en plus). Réf 22095MAIS164

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 31 37

v.guimberteau@notaires.fr



PLEUMEUR BODOU 462 250 € 445 000 € + honoraires de négociation : 17 250 € soit 3,88 % charge acquéreur

Coté mer, a 2 kms de la plage-Grande maison en bois construite en 2006Ayant au rez de chaussée:Entré, séjour-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC et buanderieA l'étage: palier, 4 chambres et salle de bains avec douche.Terrasse et jardinLe tout sur 1060 m² RéF A30-971101

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr



PLOEZAL 241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

Ensemble de deux maisons indépendantes avec vue sur le trieux, toutes les deux composées de deux chambres. Deux garages. Jardin et terrasse. Le tout sur une parcelle de 855 m² Réf 22079-713

Me D. PATARIN **02 96 95 69 99** sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 882 050 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 050 €
soit 3.77 % charge acquéreur

soutout of minimates the regordation 1.2 250 c soit 3,77 % charge acquereur VUE MER SUD SUR LA BAIE DE PAIMPOL/ JARDIN ARBORE/ BEAU VOLUME DANS LA PIECE DE VIE/ rdc : 2entrées, salon avec chem, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, à l'étage: palier, deux chambres, salle de bain, wc - Au SS : atelier, chaufferie, garage Terrasses, Réf 22023-3046

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PLOUBEZRE 249 400 € 238 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4.79 % charge acquéreur

Centre villeMaison des années 1980 a remettre au gout du jourAyant:Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau et WCA l'étage: 3 chambres et un cabinet de toilette-WCSous sol totaleDépendanceLe tout sur environ 800m² Rér B10/942602

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



PLOUEC DU TRIEUX 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Cette maison situé à la sortie de Pontrieux vous offre : - Au rdc : entrée, salon, cuisine avec cabinet de toilette. - Au premier étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains, un w.c. - Au dernier étage : grenier aménageable. Sous-sol total et jardin. RÉF 22079-730

Me D. PATARIN **02 96 95 69 99** sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUEZEC 199 200 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,84 % charge acquéreur

Au rez-de-chaussée: une entrée, un studio, salle d'eau. Une véranda, une cuisine, un séjour avec cheminée, une salle d'eau, une buanderie avec accès extérieur. Étage: un palier desservant 2 chambres, un accès au comble. Extérieur: Garage, cours clôturé. Réf: IXXXX-2

NOTAIRES D'ARMOR **06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76** negociation.22030@notaires.fr



PLOUEZEC 273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Cette maison rénovée se situant au calme proche commerces vous offre :- Au rdc : entrée, cuisine , séjour sur véranda, 1 chambre, sde et w.c. .- A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, sde avec w.c. Garage attenant avec grenier au-dessus. Jardin de plus de 500 m². Réf 22079-724

Me D. PATARIN **02 96 95 69 99** sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUEZEC 400 775 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 775 €
soit 4.10 % charge acquéreur

VOLUMES/ CALME/ VUE DEGAGEE/ MER A 2KM/ maison avec jardin comprenant: RDC: entrée, cuisine amén, séjour-salon, 3 ch, SDB, wc, véranda, ét: pal, 3 ch dont 1 avec sdb et wc, sde avec wc, Au ss: cuisine amén, 2 pièces, sde avec wc, buanderie, Dble garage avec grenier au dessus. Rér 22023-3040

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PLOUGRESCANT 304 220 € 290 000 € + honoraires de négociation : 14 220 € soit 4,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation avec vue mer située à PLOUGRESCANT, actuellement louée elle comprenant une séjour salon avec accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salle d'eau, le tout sur 1924 m² de terrain au calme. Réfr 22086-1282

Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



PLOUISY 127 260 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 6,05 % charge acquéreur

BOÚRG - Máison à vendre Plouisy dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant un sous-sol avec garage et chaufferie - en rez-de-chaussée entrée avec petite véranda-sas - pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur grand balcon avec terrasse - salle de bains - wc - étage 3 chambres - jardi... Réf 00455FR

Me J-M. BARENTON **02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12** fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



PLOUISY 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de plain pied à deux pas du centre comprenant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un water-closet, une salle de bains, trois chambres. Au sous-sol une partie garage et cellier. Jardin clos. RéF 0001139

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUISY 186 900 € 180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur

Proche GUINGAMP, maison (110m²) années 80 comprenant : cuisine/entrée, salon cathédrale, 3 chambres, une avec salle d'eau/w.c,sal de bains et w.c. Etage, grand palier pouvant être chambre, chambre et grenier. Jardin, garage, appentis. Surface cadastrale de 1 324m². Possibilité 5 chamb. RÉf 22069-1716

Me R. de LAMBILLY **02 96 43 33 66** negociation.22069@notaires.fr



PLOUMAGOAR 154 500 4 148 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,39 % charge acquéreur

OPPORTUNITÉ A SAISIR! Maison à rénover offrant au rdc: entrée, cuisine, salon-séj. avec chem., 1 ch., wc et s.d.b. A l'étage: 1 s.d.e avec wc et deux grandes pièces à aménager selon vous souhaits. Garage et jardin clos. Proche commerces et accès RN12. Réf 0001150

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70** bmb.guingamp@notaires.fr



PLOUMILLIAU 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Au centre Au calme Maison ayant:Entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et WC.A l'étage: un grand espace a aménager et une chambreEn rez de jardin garage, arrière cuisine, chaufferie, WC et douche. Jardin de 613 m²Travaux récents: isolation, ravalement et toiture. Réf A45-964450

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Rez de chaussée Labo, cabinet de toilette, WC, garage de plus de aménageable. A l'étage une entrée avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. Au 2 -ème étage un palier desservant 2 chambres, un grenier. Extérieur: terrain entièrement clôturé avec dépendances. Rér MAIS-47

> NOTAIRES D'ARMOR 06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



PLOURIVO 183 350 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €

soit 4,77 % charge acquéreur

Une maison d'habitation sur sous-sol avec jardin comprenant : - Au rez-de-chaussée : sous sol complet - Au 1e étage : entrée, cuisine, séjour-salon, rois chambres dont deux en enfilade, salle d'eau avec wc, - Au 2e étage : grenier Puits Réf 22023-3034

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



PLUFUR 376 200 € 360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

Jolie maison en pierres apparentes sur plus d'1 Ha avec dépendances. Entièrement rénovée cette belle propriété Vous disposerez de plusieurs dépendances en pierres vous offrant insi diverses possibilités. (aménagements, gîtes, ...) Rér 22095MAIS167

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE **02 96 35 62 04** v.guimberteau@notaires.fr



POMMERIT LE VICOMTE28 500 € 25 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 14 % charge acquéreur

Au centre du village maison d'habitation à rénover comprenant : Au rezde-chaussée : deux pièces. Al'étage : deux pièces. Grenier au-dessus. non soumis au DPE Surface au sol rdc 45m² Cour extérieure 9m² + Préau 3m² environ avec wc Pas de garage ni parking privatif Stationneme... RÉF 22017-1134

> Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



SQUIFFIEC 181 600 € 175 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,77 % charge acquéreur

MAISON néo bretonne parpaing parement pierre sous ardoises comprenant : au sous sol : Garage, Chaufferie, Arrière-Cuisine. A rez de chaussée: Entrée, Cuisine, Séjour / Salon avec Cheminée, dégagement, 2 Chambres, Salle d'eau, . A l'étage , palier bibliothèque, 2 Grandes Cham... Rér 22102-962081

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS - **02 96 91 36 20** negociation.22102@notaires.fr



ST GILLES LES BOIS 288 750 € 275 000 €+ honoraires de négociation : 13 750 € soit 5 % charge acquéreur

exclusivité Un ensemble immobilier comprenant : Maison principale d'environ 160 m² exposée plein Sud composée : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, débarras, arrière cuisine. A l'étage : quatre chambres dont une en enflade. Garage et atel... Réf 22017-1130

> Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



TREDARZEC 59 700 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 6.61 % charge acquéreur

Maison mitoyenne un côté A RENOVER comprenant au RdC: entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, SdB avec wc. Etage: chambre. Grenier à aménager au-dessus. Dépendance attenante, autre dépendance. Jardin. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir. RÉF 108/1024

Me G. LE GALLOU-GIRAL 02 96 92 30 78 negociation.22108@notaires.fr



TREGASTEL 356 020 € 340 000 € + honoraires de négociation : 16 020 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison proche mer, située à TREGASTEL (22730), comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, séjour, salon, cuisine aménagée indépendante, jardin, garage, plage à 500 m, proximité de toutes commodités. RÉr 22086-1283

Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



TREMEVEN 323 910 € 310 000 € + honoraires de négociation : 13 910 € soit 4,49 % charge acquéreur

Rez-de-chaussée : cuisine aménagée , un grand séjour avec cheminée. Au pignon ouest : une grande chambre, salle de bain attenante avec w-c, - A l'étage 2 grandes chambres , salle d'eau avec cabine douche et w-c , RÉF MAIS-19

NOTAIRES D'ARMOR 06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



274 77 Whithin an Isocopier an

PLEHEDEL 251 200 € 240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4.67 % charge acquéreur

Une maison d'habitation sur sous sol composée, Au rez-de-chaussée: une entrée desservant une cuisine, une salle d'eau, un séjour, une chambre, un WC. A l'étage 2 chambres et un bureau. Sous sol avec buanderie et garage. Terrain constructible. Réf MAIS-54

NOTAIRES D'ARMOR **06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76** negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 240 800 € 230 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE - Maison comprenant : Entrée , cuisine, séjour avec cheminée , accès véranda sud , trois chambres , salle d'eau avec w-c - A l'étage : pallier desservant 3 chambres , salle d'eau (accès indépendant pour l'étage) Garage Terrain clos sur 933 m² Réf MAIS-a7

NOTAIRES D'ARMOR 06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 243 422 € 235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur

Maison composée au rdc: d'une entrée avec placard desservant une cuisine, une chambre, un séjour salle à manger de 35 m 2, wc. Etage: 3 chambres, 1 salle de bain . Soussol: une salle d'eau, WC, chaufferie, garage, atelier. Réf: MAIS-48

NOTAIRES D'ARMOR 06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans un secteur calme, venez découvrir cette maison ayant bénéficié de travaux récents. Elle est composée : Au rez de chaussée : séjour-salle à manger de 50 m² avec poêle à bois, véranda de 19 m², salle d'eau avec baignoire de 5.50 m², une chambre de 9.26 m², cuisine de 16 m²,... RÉF 22017-1143

Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



PLOUHA 292 755 € 280 000 € + honoraires de négociation : 12 755 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison composée au rez de chaussée: d'un séjour, une cuisine équipée, un chambre avec salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 bureau Extérieur: une dépendance avec cuisine, WC, une terrasse en bois aménagée. Réf MAIS-53

NOTAIRES D'ARMOR 06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76 negociation.22030@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





CALANHEL 212 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur

Propriete à vendre Calanhel dans les Côtes-d'Armor (22), COMME UN VILLAGE Propriété comprenant deux maison à usage d'habitation et diverses dépendances. Puits. TERRAIN ATTENANT L'ensemble pour une contenance totale d'environ 2ha 49a 48ca. Réf. PAS DE VOISINS

SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



CALLAC 132 500 € 125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), Maison comprenant au rez-de-chaussée: hall, WC, cuisine aménagée, séjour-salon (poële à pellets), trois chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec garage, buanderie, atelier, cave et une pièce aménagée. Terr... RÉr 120/EXCLU

SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



143 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,31 % charge acquéreur

CALLAC.Maison semi-plain-pied des années 70 (160m²), Entrée, séjour, cuisi et arrière cuisine, 3 chamb et sal d'eau/ w.c. Etage: 2 chamb, petit dressing, salle de jeux, cabinet de toilette. Grenier. Sous-sol: Garage (2 voit), espace atelier, cave, chaufferie. Jardin, terrasse. Séjour sud/ouest. Rér 22069-1721

Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



117 700 € KERPERT 110 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 7 % charge acquéreur

MAISON COUP DE COEUR! Maison en pierres mitovenne d'un côté composée au rdc d'un séj., salon avec cuisine avec accès jardin, wc, s.d.b et une ch. A l'étage : 2 chs. Jardin et un hangar pour les bricoleurs. A vrai havre de paix pour se reconnecter. Réf 0001147

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70**

bmb.guingamp@notaires.fr



LANRIVAIN 233 200 € 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison en pierres ayant : -RDC : cui-sine a&e, 2 séjours, SdE, WC, buande-rie/chaufferie. -1er étage : 3 chambres, SdE avec WC. -2e étage : 2 chambres, WC. Dépendance, 2 carports, Cour gravillonnée. Terrasse. Jardin. puits. Asst indiv. Double vitrage bois. Chauff fuel. Surf: 1770m² Réf 22075-MA01481

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



LOUDEAC 218 400 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

LOUDEAC centre. Maison de 160m² non mitoyenne: -Un sous sol: garage, atelier, cellier, rangement, chaufferie, En rez de jardin: cuisine équipée séjour salon lumineux , 3 ch, salle d'eau. toilette. - A l'étage: un palier, 2 ch, sdb. Grenier. Véranda. Terrain: 739m² RÉF 22110-1847

> SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 395 200 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

Proches toutes commodités Rare. Maison de bonne construction de 262m² non mitoyenne aU RDC: un vaste hall d'entrée, une cuisine équipée), un salon / salle à manger avec une cheminée 2ch, une sdb, wc - A l'étage: Mezzanine, sdb, 4 ch. - sous-sol intégral Terrain: 2411 m². Réf 22110-1837

> SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr



137 800 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

Ensemble de 3 habitations : * Maison en pierres ayant : 3 chambres, simple vitrage bois *Maison de 1757, ayant 2 chambres double vitrage bois. Maison, ayant : Chambre/séjour. Assainissement collectif. double Assainissement collectif. double vitrage bois. Chauffage électrique. RÉF 22075-MA01463

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



ST NICOLAS DU PELEM 116 600 € 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 6 % charge acquéreur Maison ayant : - RDC surélevé : séjour/ SàM, cuisine a&e, SdE avec WC, chambre - Etage : 3 chambres dont une avec bureau. - Ss-sol : garage, chaufferie avec puits, buanderie, WC terrasse, porche, allée goudronnée, terrain atte-nant. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff fioul Réf 22075-MA0143

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



ST NICOLAS DU PELEM 127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Une maison de 1973, ayant : -RDC: cuisine aménagée, séjour/sàm avec cheminée, chambre, SdB, WC -Étage: 4 chambres, grenier, pièce d'eau -Ss-sol: garage, chaufferie/buanderie. -Ext: abri de jardin, jardin. Asst collectif. Simple vitrage. Chauf. mixte fioul/PAC Surf: 568m² RÉF 22075-MA01474

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53 cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



TREVE 33 000 € 30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur

En campagne, maison A RENOVER DANS SON ENSEMBLE. Au RDC surélevé : Entrée, cuisine, séjour, ch, sdb, toilettes. Au 1er étage : 2 ch, toilette. Sous sol total Terrain: 964 m2. Travaux: toiture, assainissement isolation, huisserie, électricité, chauffage, plomberie RÉF 22110-1838

> SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr



86 000 € **LANNION** 80 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

RAREEn campagne Terrain à bâtir d'une surface d'environ 1250 m²Non viabilisé Plat et rectangulaire Hangar d'environ 50 m² Réf A6-965635

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles

02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



LOCQUIREC 445 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

soit 4,04 % charge acquéreur

LOCQUIREC, EN IMPASSE, A 700 M DU PORT Maison de construction récente (2003), sur un terrain constructible de plus de 1000 m^2 . De plain pied :Se composant : Gd salon / sam ouvert sur Cuis, Gde ch parental (sde/dressing) a l'étage : mezzanine et gde pièce à aménager Réf 22095MAIS169

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 172 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4.24 % charge acquéreur

PLOUEGAT GUERRAND, en fond d' impasse. Jolie maison de plain-pied se composant: un sal/sam lumineux. Cuis. sdb, et 3 ch L' étage, sur dalle béton, est à aménager . Un garage attenant et communicant complète parfaitement l' espace de vie . RÉF 22095MAIS170

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 543 400 € 520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

PLOUEGAT-GUERRAND, 8 KM DES PLAGES DE LOCQUIREC, Découvrez cette superbe bâtisse en pierres avec dépendances datant 1802 Au calme et à l'abris des regards, vous disposerez de vastes espaces dans cette belle maison pleine de caractère. L'ensemble sur un terrain de plus de 3300... RÉF 22095MAIS140

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr



MEILLAC 349 830 € 338 000 €+ honoraires de négociation : 11 830 € soit 3.50 % charge acquéreur

A MEILLAC, proche de COMBOURG, maison en pierres rénovée comprenant au RDC: salon-séiour, cuisine, SDE + WC, 1 chambre + mezzanine. Au 1er 3 chambres, SDB + douche, WC. Au 2ème : suite parentale (salle d'eau + WC+ dressing). Grand jardin, garage double, atelier, puits. Réf 038/158

Me V. ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06 negociation.22038@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 198 670 € 190 000 €+ honoraires de négociation : 8 670 €

soit 4,56 % charge acquéreur Une parcelle de terrain à bâtir de 2.024m² en centre-ville de SAINT MEEN LE GRAND Viabilisée en eauTerrain raccordé au télécom Viabilisable en assainissement tout à l'égoutSecteur Architecte des bâti-

ments de France Réf 22044-971632 SCP LAUBE et LHOMME 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



63 500 € ES FORGES 60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5,83 % charge acquéreu

10 MIN DE JOSSELIN Proche bourg des Forges et école maternelle, Maison en pierres, indépendante, à rénover 105m² habitable. Surface au sol de 70m². Étage aménageable Terrain de 1100m² Eau et électricité, et raccordée au tout-à-l'égout. Du cachet A saisir rapidement. RÉF 22110-1845

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10** negociation.22110@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut!

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise Visites Mandat de vente Avant-contrat Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





Habitez ou investissez sur Rennes et sa métropole

Rennes, rue Papu ILET SAINT-CYR



PREMIÈRES LOGES



Chantepie, rue des Loges -SUMMERFIELD



Rennes, avenue Géneral Leciera RÉSIDENCE ALBA



ESPACE DE VENTE : 13 rue du Puits Mauger à RENNES 0805 234 700 mg groupearc.fr





VIVRE EN BAIE DE SAINT-BRIEUC



AU CŒUR DE PLÉRIN-SUR-MER

Appartements du 2 au 5 pièces

Pour être informé en priorité

Renseignements 6 Jours sur 7

0 800 124 124 Service & appel

vinci-immobilier.com