

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Décembre 2022 - N° 297

22

DONATIONS

LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS !

HABITAT Les petits secrets d'une cuisine réussie

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE Amorcez la pompe avec la PAC !

© master1305

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



OUVERTURE SHOWROOM

Lundi 14h-18h30 - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-18h30 - Samedi 9h-12h/14h-18h00

RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe-carrelage.fr

ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



SOMMAIRE

DONATIONS :

Le cadeau pour les petits et les grands **4**

FLASH INFO **6**

HABITAT

Les petits secrets d'une cuisine réussie **7**

IMMO VERT

Économies d'énergie : amorcez la pompe avec la PAC **8**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Saint-Brieuc et périphérie **11**

Guingamp et environs **11**

Sud Côtes-d'Armor **14**

Pays de Dinan et Lamballe **14**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 décembre 2022**

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGIQUE !

Face aux difficultés qui s'enchaînent sur différents plans, géopolitique, économique, énergétique... le gouvernement prend des mesures pour endiguer les crises.

Le dernier en date, le « plan de sobriété énergétique », vient nous inciter à modérer notre consommation d'électricité et de gaz et ne peut être que salué.

Les efforts de chacun vont constituer un gros apport d'énergie dans l'intérêt commun.

Si les gestes éco citoyens doivent éclairer notre chemin, il nous faut continuer à écrire notre destin... Une des voies à suivre nous conduit manifestement à mener des actions énergiques. À l'instar des projets immobiliers qui nous donnent l'opportunité d'activer de belles dynamiques...

- **Pour se loger** à des conditions intéressantes même si les taux d'intérêt ont légèrement augmenté. Comptez environ 1,8 % pour un emprunt sur 20 ans alors que l'inflation a atteint 6,5 % à fin août 2022.

- **Pour capitaliser** grâce à l'effet de levier du crédit immobilier. En effet, vous vous endettez pour replacer l'argent à un taux plus élevé puisque la pierre prend de la valeur dans la durée.

- **Pour compléter vos revenus** avec des biens locatifs qui génèrent des ressources appréciables le moment de la retraite venu. Basez-vous sur une rentabilité brute de 4 % en moyenne.

- **Pour aider vos proches** lorsque vous déciderez de transmettre une partie de votre patrimoine au moyen d'une donation-partage. Vous bénéficierez d'une exonération de droits de 100 000 € de parent à enfant.

Voici quelques idées pour que cette période de restrictions ne vienne pas trop altérer votre capacité à rester visionnaire... grâce à votre notaire.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



DONATIONS

LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS

Succession bien ordonnée commence par anticipation et préparation. Ce pourrait être un nouvel adage à appliquer sans modération. Comment ? En faisant une donation. Elle évitera de vous faire du souci pour le confort matériel de la personne qui partage votre vie, limitera les risques de disputes entre vos enfants et vous permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

par Marie-Christine Mémoire



- f**aire une donation c'est :
- **répartir** de votre vivant tout ou partie de vos biens entre vos héritiers et/ou favoriser les personnes de votre choix au lieu d'attendre le règlement de la succession ;
 - **préserver** l'harmonie familiale en évitant les conflits lors du règlement d'une succession ;
 - **optimiser** la gestion et la transmission de votre patrimoine ;
 - **bénéficier** d'avantages fiscaux.

ASSUREZ UN AVENIR PLUS SEREIN À VOTRE CONJOINT

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Malgré cela, la donation entre époux permet de donner plus que la loi ne prévoit et de lui assurer un avenir plus confortable. Plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union ou lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou la naissance de leur premier enfant. Mais le plus tôt est le mieux.

La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu (toujours devant notaire). Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

DONNEZ ET PARTAGER

Pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de

vosre succession. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession, facilite l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires). Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui seront distribués entre eux. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir « en réduction ».

AIDEZ UN SEUL DE VOS ENFANTS

Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale. Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation « hors part successorale » et lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

FAITES DES ÉCONOMIES

Le bénéficiaire d'une donation doit normalement s'acquitter de droits de donation.

Mais en fonction du lien de parenté avec la personne à qui vous donnez la charge fiscale sera plus ou moins lourde.

PAR RAPPORT AU DONATEUR, VOUS ÊTES...	MONTANT DE L'ABATTEMENT AUQUEL VOUS AVEZ DROIT
Son conjoint	80 724 €
Son ou sa partenaire Pacsé(e)	80 724 €
Un ascendant ou un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €



Intéressant

Dans le cadre d'un don familial, un enfant peut recevoir tous les 15 ans, en exonération de droits :

- 63 730 € de ses parents (31 865 € x 2)
- et 127 460 € de ses 4 grands-parents (31 865 € x 4)

Consommer moins d'énergie, pour nous, c'est vivre mieux.

Crédit Mutuel de Bretagne

PLATEFORME HABITAT DURABLE
Pour un habitat plus économe en énergie.

Vous permettez de réaliser un diagnostic de performance énergétique, d'identifier les travaux de rénovation énergétique, d'estimer leur coût, de solliciter les aides nationales et locales, de financer ces travaux grâce à nos offres spécifiques, et même de vous mettre en relation avec un artisan pour les réaliser. Tout cela est possible grâce à la plateforme Habitat Durable que nous mettons à votre disposition en partenariat avec « Économie d'Énergie ».

Une action concrète de notre engagement en faveur des enjeux sociaux et environnementaux, pour mieux vivre demain.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
 Plus d'informations sur cmb.fr/eseau-bancaire-cooperatif/mieuxvivrademain

Crédit Mutuel de Bretagne est une filiation du groupe CRÉDIT MUTUEL ARKEA



SOPHIE SABOT-BARCET

1^{re} femme à présider aux destinées du notariat

Instance destinée à s'exprimer au nom de la profession, le Conseil supérieur du notariat se fera pour la première fois entendre au travers d'une voix féminine.

Sophie SABOT-BARCET, 51 ans, notaire à Monistrol-sur-Loire (Haute-Loire) vient d'être élue Présidente du Conseil

Sophie Sabot-Barcet, Présidente du Conseil supérieur du notariat @arthurlaforge

supérieur du notariat. Elle sera accompagnée d'un bureau à parfaite parité puisqu'il se compose de trois femmes et de trois hommes, venus de différentes régions de l'Hexagone, y compris de l'Outre-Mer.

Pour représenter tous les notaires de France, Sophie SABOT-BARCET souhaite au cours des deux prochaines années valoriser la mission de service public de la profession, dans une relation de confiance avec l'État.

Source : csn.notaires.fr

LOCATION DE COURTE DURÉE

Obligation de rénover ?

Si les passoires thermiques (logements les plus énergivores) vont être interdites à la location dès le 1^{er} janvier 2023, la loi Climat et résilience ne ciblait pas les biens destinés aux séjours de courte durée type Airbnb. Cependant, Olivier Klein, le ministre chargé du logement, envisage d'imposer les mêmes règles pour tout type de location dès 2023.



LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes-d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TRÉGUEUX
☎ 02 98 84 78 14

✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22

COUP DE POUCE IMMOBILIER

Tandis que l'inflation frappe de plein fouet les Français, les salariés des entreprises de plus de 50 personnes peuvent débloquer leur participation sous certaines conditions... En effet, la loi sur le pouvoir d'achat permet de retirer jusqu'à 10 000 € pour financer l'achat d'un bien ou une prestation de services. Une somme qui servira d'apport personnel pour un projet immobilier...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,05 % en octobre 1,88 % en septembre
15 ans	1,92 %
20 ans	2,06 %
25 ans	2,17 %

LES PETITS SECRETS

d'une cuisine réussie



Pour «mettre les petits plats dans les grands», rien ne vaut une belle cuisine, à la fois fonctionnelle et dans l'air du temps. Quels sont les ingrédients indispensables pour se concocter la cuisine idéale ?

Par Stéphanie Swiklinski

La cuisine est le reflet de l'âme de la maison. Elle est même la pièce préférée des Français ! On aime s'y retrouver pour cuisiner en famille, essayer une nouvelle recette avec des amis ou tout simplement parce qu'on y est bien. Révétons les secrets pour avoir une cuisine réussie, c'est-à-dire une cuisine qui vous ressemble.

UNE PINCÉE DE RÉFLEXION POUR LA CONCEPTION

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. Heureusement, des professionnels sont à votre écoute et vous guideront tout au long, non pas de la recette mais de l'élaboration de votre cuisine. Logiciels spécifiques, plans en 3D... seront d'une aide précieuse pour vous projeter.

En U, en L, en I... il existe en effet plusieurs types d'implantation, à choisir en fonction de la forme et du volume de la pièce. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **I.** Adapté aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.
- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité. Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition en face à face offre une grande surface de plan de travail et permet aussi de maximiser les rangements.
- **En U.** Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté

fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.

- **En L.** C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

DES MATÉRIAUX BIEN CHOISIS POUR L'ESTHÉTIQUE

Pour qu'un plat soit pleinement réussi, il doit ravir à la fois les yeux et les papilles. Pour la réalisation d'une cuisine : c'est un peu pareil. Elle doit être non seulement fonctionnelle mais aussi belle (ou plutôt à votre goût) !

Côté matériaux, le béton ciré demeure certes une valeur sûre dans la cuisine mais le bois est désormais incontournable. La tendance bois naturel est en vogue depuis quelques années. Certaines marques osent désormais le décliner dans un esprit vintage, inspiré du design des années 50. Le bois naturel, tendance campagne, est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris. Les essences sombres comme le noyer font leur part belle. Pour le côté écolo, on misera plutôt sur les matériaux durables comme le bambou. Par ailleurs, le bois massif n'étant pas à la portée de toutes les bourses, le mélaminé reste le matériau phare pour les façades de cuisine.

Côté plan de travail, le stratifié a la cote ! Il présente en effet de nombreux atouts : un nettoyage facile et une résistance aux chocs. Pour votre budget, pas de comparaison, il est largement plus économique que le bois et propose plus de coloris. La fonctionnalité fait aussi partie des attentes importantes, avec une large place aux aménagements malins faci-



litant le quotidien, comme par exemple les bacs de tri sélectif à la place de la poubelle classique ou le range-pain avec planche à découper intégrée. Si avec tout ça vous ne réussissez pas vos plats, c'est que vous y mettez vraiment de la mauvaise volonté ! Pour être en avance sur 2023, suivez l'une des trois tendances :

- une cuisine en bois clair ou blanche année 90,
- un style wabi-sabi qui mise sur les imperfections et la simplicité,
- une cuisine aux couleurs chaudes (jaune, rouge...).

UN SOUPÇON DE DOMOTIQUE POUR SE FACILITER LA VIE

La domotique s'invite désormais dans votre cuisine. Quand on l'a essayée, on peut difficilement s'en passer ! Tour de table des équipements qui rendent le quotidien plus facile. Le robot intelligent est incontournable pour réaliser les recettes...et les réussir à tous les coups. Le réfrigérateur donne son contenu et alerte sur la date de péremption.

Fini le gaspillage alimentaire ! Le four adapte son temps de cuisson selon le poids des aliments. Votre café est prêt quand vous vous levez le matin, grâce à votre super cafetière. Mais alors, c'est qui le chef ?

Soyez rassuré, ce sera toujours vous ! Plutôt qu'un environnement 100 % robotisé, le domaine de la domotique place l'humain au cœur de ses priorités. Il privilégie une approche sensorielle et intuitive. On a hâte de voir ça !

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Amorcez la pompe avec la PAC !

Pour que les économies d'énergie coulent à flot, il suffit de raccorder votre maison à la pompe à chaleur (PAC). Effet assuré pour que vous profitiez d'une bonne température intérieure, été comme hiver, sans que cela vous coûte trop cher !

Christophe Raffailac



CHAUFFEZ BIEN

Les hivers rigoureux, voire les étés capricieux, nous conduisent à chauffer nos maisons de plus en plus longtemps. Pour profiter d'un réel confort, le budget énergie flambe s'il s'agit de recourir à l'électricité, au gaz ou au fioul. D'où l'idée de puiser dans une énergie disponible à profusion avec la PAC (pompe à chaleur) qui utilise l'air extérieur.

Dans ces conditions, le chauffage peut être actionné sans trop sacrifier le porte-monnaie.

Le principe ? La PAC puise les calories disponibles dans l'air ou dans le sol, voire dans un point d'eau pour les réinjecter dans la maison sous forme de chaleur. Il convient de distinguer deux grandes familles de pompe à chaleur :

- **la PAC air/eau** transmet directement la chaleur au système de chauffage central et d'eau chaude sanitaire. Elle n'est jamais aussi efficace que lorsqu'elle est couplée à un plancher chauffant car il diffuse une chaleur homogène.
- **La PAC air-air** fonctionne à l'inverse d'un frigo. Plutôt que de capter l'air chaud à l'intérieur et de le rejeter dans la cuisine, la pompe à chaleur capte cet air à l'extérieur et le rejette à l'intérieur de la maison.

Avantage : la PAC peut aussi bien être installée dans une construction neuve que dans une maison en rénovation.

DÉPENSEZ PEU

Si les chaudières, poêles, radiateurs ne méritent pas lorsqu'il s'agit de produire des calories, les factures peuvent vite faire monter la pression au plan budgétaire !

D'où l'intérêt de réduire considérablement les dépenses d'énergie. Un

fini le chauffage qui vous pompe tout votre argent et vous prive de tout confort dans votre logement ! Fort heureusement, des solutions existent pour que des courants d'air chaud se répandent idéalement à l'intérieur de la maison. Ce microclimat tant apprécié, chacun peut en profiter à condition de s'installer sous les rayons de la pompe à chaleur (PAC).

Un dispositif qui offre les meilleures conditions climatiques et réserve de belles performances énergétiques dans de nombreuses maisons. Découvrons pourquoi la PAC fait désormais la pluie et le beau temps dans l'univers du chauffage et comment elle fait fondre comme neige au soleil l'intérêt d'une simple climatisation.

INSTALLATION

Consultez un professionnel du chauffage pour votre projet de PAC et sélectionnez un artisan certifié «RGE» pour accéder à diverses aides.

véritable tour de force que réalise la PAC en fonctionnant en quasi-autonomie.

Quelles économies ? Si l'achat d'une PAC se situe dans une fourchette allant de 65 € à 90 € TTC par m² chauffé, soit environ 10 000 € pour une maison de 110 m² (source effy.fr), elle permet de réaliser d'importantes économies au niveau de son coût d'utilisation.

En effet, la consommation d'une pompe à chaleur peut être évaluée grâce au COP (Coefficient de performance). Il s'agit du ratio entre la chaleur restituée dans le logement et l'énergie consommée pour la produire. Plus le COP est élevé, plus la pompe à chaleur se montre performante sans consommer trop d'électricité. Avec un COP égal à 4, cela signifie que sa consommation électrique est de 1 kWh pour 4 kWh d'énergie thermique produite pour chauffer une pièce.

À titre d'exemple, une PAC air-air dans une maison de 100 m² exige un budget d'environ 800 € annuels.

En recourant à une énergie fossile, il faudrait dépenser deux fois plus en gaz ou fioul.

Avantage : Selon le site effy.fr, le montant des économies réalisables grâce à l'installation d'une pompe à chaleur air-eau se chiffre en moyenne à 1 051 €/an.

PAYEZ MOINS

À ces économies de fonctionnement, s'ajoutent des aides accordées pour l'installation d'une pompe à chaleur. Différents dispositifs contribuent à réduire le coût d'achat et la pose !

Avec *MaPrimeRenov* de l'Anah et la prime Effy, le coût initial de la PAC peut être pris en charge jusqu'à 90% pour les ménages les plus modestes.

Quelles aides ? Par exemple, les ménages modestes - jusqu'à 30 572 € de revenu fiscal de référence pour un foyer de 4 personnes - peuvent disposer d'une aide de 4 000 € pour l'installation d'une PAC air/eau avec *MaPrimeRenov*.

À cette enveloppe s'ajoute le montant du Certificat d'économie d'énergie (CEE) qui pour cet exemple peut se chiffrer à environ 4 364 €, soit une dotation globale de 8 364 €. Précisons que les versions air/air des PAC ne sont pas éligibles à *MaPrimeRenov*.

Avantage : En fonction des plafonds de ressources, tous les foyers peuvent bénéficier de coups de pouce financiers !

RETROUVEZ VOTRE PROFESSIONNEL
EN 4^e DE COUVERTURE

TEMPÉREZ IDÉALEMENT

En plus de bien chauffer, la PAC sait aussi souffler un léger vent frais ! En se dotant d'un dispositif de refroidissement, elle fait de l'ombre à la climatisation. En effet, elle utilise une énergie renouvelable et permet de faire d'importantes économies sur les factures d'énergie. Rappelons qu'il faut aussi penser à isoler son logement pour optimiser le fonctionnement d'une PAC.

Quel principe ? L'été, certaines pompes à chaleur air-air proposent une fonction réversible pour produire de l'air frais. Pour cela, elle puise l'air chaud dans les pièces de vie pour le rejeter à l'extérieur, et par conséquent rafraîchir l'intérieur du logement !

Avantage : La PAC air/air produit à la fois de la chaleur et de la fraîcheur tout en autorisant une installation simple et rapide.

PRÉSERVEZ MIEUX

Une source d'énergie qui se veut plus respectueuse de l'environnement, c'est aussi une des vertus de la PAC qui permet de limiter les rejets de CO₂. Une solution qui devient incontournable avec l'arrêt des chaudières fioul.

Ainsi, l'installation d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude fonctionnant au fioul est interdit depuis le 1^{er} juillet 2022, sauf en cas d'impossibilité d'usage d'autres sources d'énergie.

Quel entretien ? Écologique, LA PAC génère peu de particules nocives. De plus, elle ne dégage pas d'odeurs contrairement à une chaudière fioul ou bois.

Pour limiter sa consommation en électricité, il convient d'entretenir régulièrement une PAC.

Un décret paru fin juillet 2020 rend obligatoire le contrôle et l'entretien par un chauffagiste spécialiste des pompes à chaleur et systèmes de climatisation, tous les 2 ans.

Avantage : Respectueuse de l'environnement, la pompe à chaleur n'émet aucun gaz toxique.

+ DE CONFORT

Une chaleur qui profite à toutes les pièces de la maison, c'est l'avantage de la PAC air/eau qui fonctionne idéalement avec un plancher chauffant. Il en résulte un confort de vie inégalé grâce à des températures homogènes dans toute la maison.

1000 €
d'économies/an

C'est le gain moyen réalisé en installant une PAC pour chauffer son logement

Source : www.effy.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SCP Anne LAUBE et Pierre LHOMME

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legal@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiacc.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Annonces immobilières

St Briec et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



293 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BINIC ETABLES SUR MER 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur

A découvrir Entre les plages et le centre d'Etables sur Mer Plein pied construit en 2003 comprenant entrée dans séjour-salle à manger avec placards, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, WC indépendant. Garage de 20 m². Terrasse plein Sud carrelée. Terrain ... RÉF 22017-1161

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



274 77 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEHEDEL 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Ane maison d'habitation sur sous sol composée, Au rez-de-chaussée: une entrée desservant une cuisine, une salle d'eau, un séjour, une chambre, un WC. A l'étage 2 chambres et un bureau. Sous sol avec buanderie et garage. Terrain constructible. RÉF MAIS-54

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

immonot 22
Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage



Appelez **Céline Le Pennec**
au **07 84 22 32 32**

clepennec@immonot.com



PLOUHA 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Une maison individuelle à usage d'habitation, située à Plouha Comprendant: au rdc : entré, séjour, cuisine, dégagement, WC, garage. Etage: dégagement, salle d'eau, trois chambres Terrain de 598 m² RÉF MAIS-43

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



274 77 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHA 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Maison composée au rdc: d'une entrée avec placard desservant une cuisine, une chambre, un séjour salle à manger de 35 m 2, wc. Etage: 3 chambres, 1 salle de bain . Sous-sol: une salle d'eau, WC, chaufferie, garage, atelier. RÉF MAIS-48

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 266 793 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 793 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol rénovée en 2020, elle est composée: D'une entrée desservant un WC, une salle d'eau, une cuisine équipée et aménagée avec un accès jardin. une chambre au rdc avec cheminée, un séjour de 26 m² avec cheminée foyer ouvert. A l'étage: un palier dess... RÉF MAIS-59

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



101 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHA 292 755 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 755 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison composée au rez de chaussée: d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 bureau Extérieur: une dépendance avec cuisine, WC, une terrasse en bois aménagée. RÉF MAIS-53

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



211 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHA 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Une maison composée au rez de chaussée d'une cuisine, séjour, une chambre, une salle de bain, un wc. A l'étage un grand palier mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un bureau. Un garage attenant à la maison. Extérieur: terrain entièrement clos avec abri de jardin. RÉF MAIS-55

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



191 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGARD 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Proche centre ville. Maison des années 1980 sur 1500 m² de terrain. Ayant au rez de chaussée: Entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, chaufferie, WC et une pièce. A l'étage: palier desservant 3 chambres et un cabinet de toilette avec WC. Terrasse sud. RÉF A35-970284

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - 02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE vierge

BEGARD 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Une propriété entièrement rénovée ayant au RDC : entrée ,une salle à manger avec une cuisine ouverte, salon, buanderie et WC. A l'étage : chambre avec salle de bains, palier chambre avec salle d'eau attenante et WC. Au-second étage chambre. L' ensemble sur un terrain de 1161 m² RÉF 22102-210290

SERLAR OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAI
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



182 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMLEZ 574 472 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 472 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Entre Camlez et Penvenan, à 5,4km de la plage de Trestel, Belle propriété sur un terrain de 3260m². L'ensemble est composé d'une grande maison de 296m² divisée en deux habitations pouvant n'en faire qu'une. La 1ère maison : 130m² La 2ème maison : 166 m² Garage, 2 gds hangars RÉF 22108-978256

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



267 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOMMENEC'H 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère construite sur un terrain de 2501 m², à 15 minutes de la mer comprenant: Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, bureau, séjour avec insert, salle à manger, salle de bains, WC.. A l'étage: trois chambres, bureau, greniers. Garage attenant avec grenier au-des... RÉF 22017-1156

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE



**BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT
DE L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL
EN GESTION DE PATRIMOINE**

- Fiscalité
- Retraite
- Placements
- Patrimoine

L'expertise Liins à votre service !

AGENCE DE RENNES

06 71 41 76 88 | rennes@liins.com



Annonces immobilières



275 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUDELEIN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité Une maison d'habitation de qualité très bien située édifée sur sous-sol intégral comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec accès direct sur la terrasse, un grand séjour en demi niveau avec cheminée, chambre, salle ... RÉF 22017-1157

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



160 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GRACES 117 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison mitoyenne à moins d'1 kms de l'UCO, elle vous offre au rdc : entrée, une gde pièce sur parquet avec chem. décorative, cuisine, s.d.b et un wc. A mi-étage: deux petits greniers. A l'étage : 2 chs sur parquet dont une avec placard. Jardin clos. RÉF 000808

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



236 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUINGAMP 120 750 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au sous-sol un garage avec chaufferie et atelier. Au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour, un petit salon, 1 ch., s.d.b, wc. A l'étage : Un palier desservant 3 chs, un wc avec lavabo. Un cabanon et jardin. RÉF 000999

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



160 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LA ROCHE JAUDY 516 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur

MAISON comprenant : RDC : Cuisine (poêle), Pièce de vie avec poêle, Bureau , Salle d'eau, w.c., Buanderie PREMIER ETAGE : Palier, 2 Chambres, Dressing, Salle-de-bains ,w.c. Coin lecture. DEUXIEME ETAGE : Palier, Deux Chambres, Salle d'eau Dépendance JARDIN pour 6.000 m². RÉF 22102-975272

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS - 02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



302 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 185 080 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Maison située à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, garage, jardin. Proche commerce et école. RÉF 22086-1273

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



213 64 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche de la Gare Maison sur sous sol ayant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain et WC. A l'étage: palier, 3 chambres et WC. Sous sol Jardin Le tout sur 558 m² de terrain RÉF B13-954158

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



114 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 238 952 €
227 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Maison située à LANNION(22300) comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, séjour salon, cuisine indépendante aménagée, sous-sol complet, terrain de plus de 680 m². Poche commerces, écoles et centre ville. RÉF 22086-1278

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



87 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 249 140 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,68 % charge acquéreur

A 10 MN DE LANNION Pavillon récent (2015) Ayant au rez de chaussée: Entrée, séjour-cuisine donnant sur la terrasse sud A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eaux avec douche et baignoire. Terrasse Garage Maison économe classée "B" Deux abris de jardin Le tout sur plus de 800 m² RÉF B17-971341

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



304 93 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 252 420 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Maison d'habitation située à LANNION(22300) comprenant séjour salon avec cheminée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau, sous-sol complet, le tout sur terrain de plus de 2500 m², proche gare et commerces. RÉF 22086-1279

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



211 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PABU 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

A 2 PAS des écoles, hôpital et centre de Guingamp, maison mitoyenne d'un coté offrant au rdc : entrée, salon-séj. avec chem. insert, cuisine A/E, wc. Au 1er étage : 3 chs dont 1 ch. parentale avec dressing et grenier, s.d.e avec wc. Au 2ième étage : Combles. Gge et jardin. RÉF 0001149

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



DPE vierge

PABU 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Une maison d'habitation sise audit lieu comprenant : - au rez-de-chaussée : salon, cuisine, salle d'eau, local chaufferie - au premier étage : trois chambres, salle de bains, W.C. - au second étage : trois chambres, WC, débarras Cour goudronnée, terrain devant maison, hangar, ... RÉF 22017-1160

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



236 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PAÏMPOL 250 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 4,46 % charge acquéreur

HYPER CENTRE/ RENOVE/ LUMINEUX/ TERRASSE COUVERTE SPACIEUSE OUEST/ Un appartement entièrement rénové, situé au 1 étage comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau avec wc, grand patio/terrasse.. RÉF 22023-3051

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



238 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PAÏMPOL 323 150 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 150 €
soit 4,24 % charge acquéreur

1) maison comprenant: au RDC: entrée, cuisine AE, séjour-sal avec chem Chauff, à l'ét: pal, 2 ch, bureau, SDB, wc. dépendance 2) local commercial comprenant: - au RDC salle avec bar, sanitaires, pièce avec chem - à l'étage : 2 grands greniers. 3) Hangar et garage. RÉF 22023-3055

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



322 70 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 329 602 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 602 €
soit 4,64 % charge acquéreur

à proximité immédiate du port de Perros-Guirec, Au RDC : Séjour Cuisine avec cheminée, ar cuisine, buanderie, chambre, SDE et WC. Au 1er : 2 ch, salle de bain et WC. Garage. 2 Petits jardins. Chaudière fuel, tout à l'égoût. Bien rare sur le marché. RÉF 22091-976418

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
07 87 90 07 72 ou 02 96 22 91 34
negociation.22091@notaires.fr



113 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 442 850 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2007 sur un terrain arboré de 1.250m² sans vis à vis, la maison de 125m² hab., fonctionnelle, lumineuse, sans vis à vis, ch et sde au rdc, 3 ch. à l'étage, garage, chauff au gaz de ville, tout à l'égoût RÉF m²430

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



293 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 930 240 €
900 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Au Port, maison VUE SUR MER, ancienne rénovée, beaucoup de charme, terrain de 969m² arboré et clos de murs, terrasse côté mer, comprenant sur 3 niveaux, séjour et salon, cuisine indépendante, 5 chambres dont une au rdc, 4 sde, gîte indépendant ayant 1 chambre, chauffage gaz de... RÉF m²437

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



73 17 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC Loyer 900 €/mois CC - + dépôt de garantie 900 €
Surface 100m²

CENTRE-VILLE - Location Meublée d'une maison rénovée de 100 m² habitables, à partir de septembre 2022, composée d'une salle de séjour salon avec cuisine équipée, coin parental (chambre avec salle d'eau et WC), cellier et chaufferie. A l'étage palier, deux chambres, salle d'eau avec Wc. Jard. Réf 198

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - 06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



334 95 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEZAL 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Ensemble de deux maisons indépendantes avec vue sur le trieur, toutes les deux composées de deux chambres. Deux garages. Jardin et terrasse. Le tout sur une parcelle de 855 m² RÉF 22079-713

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



362 108 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUBAZLANEC 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur

SECTEUR CALME/ PROCHE MER/ 2 LOG/ comprenant : au RDC : ent, séj avec chem, cuis AE, pet véranda, ch, SDE, wc, pièce; 1/2 palier; pièce, ét : mezz , 2 ch. studio attenat - RDC : ent à l'ét : Pal, pièce de vie coin cuis, balcon , sde wc, garage avec buanderie, douche et lavabo. RÉF 22023-3057

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



374 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUBEZRE 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Belle propriété dans un Cadre champêtre Ayant au rez de chaussée:Véranda, entrée, cuisine, séjour (cheminée), chambre, salle de bains, buanderie et WC.A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier.Double garagePuitsCaveLe tout sur une parcelle de 870 m² RÉF B11-944743

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Annonces immobilières



210 kWh/m².an 220 kgCO2/m².an **F**

PLOUZEC 199 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : une entrée, un studio, salle d'eau. Une véranda, une cuisine, un séjour avec cheminée, une salle d'eau, une buanderie avec accès extérieur. Étage : un palier desservant 2 chambres, un accès au comble. Extérieur : Garage, cours clôturée. RÉF IXXXX-2

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



308 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PLOUGONVER 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison (envir 106m²) Rez de chaussée : Entrée, séjour(cheminée), salle a manger, cuisine, salle d'eau, w.c, chaufferie, véranda. Etage un palier,3 chambres. Jardin, garage, ateliers, apprentis. Surface cadastrale de 3 860m². Exposition sud/est. RÉF 22069-1709

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



294 kWh/m².an 93 kgCO2/m².an **F**

PLOUGONVER 288 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 3,18 % charge acquéreur
RARE!MAISON (220m²envir) Rez de chaussée : halle d'entrée desservant : salon,salle a manger,cuisine,bureau et salle d'eau/w.c. Etage, palier distribuant 5 chambres,salle de bains et w.c. 2ème étage, 5 pièces. Grenier.Garage, atelier, chaufferie) Jardin.Surf cadastrale 1 603m². RÉF 22069-1700

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



367 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an **F**

PLOUMAGOAR 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne par le garage comprenant : entrée, un salon-séjour, une cuisine, un wc, une salle de bains. A l'étage : Un palier desservant une pièce bureau, un wc, trois chs dont deux avec placards et une avec petit grenier sous rampant. Garage. Jardin pour le surplus. RÉF 0001141

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



547 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

PLOUMAGOAR 154 500 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,39 % charge acquéreur
OPPORTUNITÉ A SAISIR ! Maison à rénover offrant au rdc : entrée, cuisine, salon-séj. avec chem., 1 ch., wc et s.d.b. A l'étage : 1 s.d.e avec wc et deux grandes pièces à aménager selon vus souhaits. Garage et jardin clos. Proche commerces et accès RN12. RÉF 0001150

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



224 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

PLOUMAGOAR 227 360 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, salle de douches avec WC, buanderie - A l'étage : deux chambres, bureau, salle de douches, WC. Apprentis. Garage. Cabanon de jardin. RÉF 972542

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

LES FUITES, CERTAINS AIMENT ÇA...
POUR LES AUTRES, IL Y A DERFA.

DERFA
DETECTION DE FUITE

09 86 11 22 22

- Recherche de fuite non destructive
- Infiltration / Réseaux / Toiture
- Réparation après recherche

DERFA.FR



76 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLUZUNET 446 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Superbe propriété en pierres comprenant une grande longère, une petite dépendance stylée et un hangar.Le tout en parfait état située au calme de la campagne.La longère est composée de 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 bureau et un immense séjour-cuisine le tout sur 3180 m² RÉF B24-926848

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



227 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

PONTRIEUX 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison vous offre - Sous-sol total avec garage, cuisine , bureau, cellier, buanderie/chaufferie avec douche et w.c. - Au rdc : entrée, séjour avec cheminée , cuisine , chambre avec sdb, w.c. - A l' étage : trois chambres dont une avec grenier, w.c. Jardin et garage. RÉF 22079-733

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



207 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D**

PLOUMAGOAR 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Ploumagoar dans les Côtes-d'Armor (22), Néo-Bretonne entièrement rénovée, élevée sur sous-sol divisé en garage, cave et coin atelier - niveau jardin : entrée - cuisine équipée et aménagée (ilot central) - double séjour avec insert - chambre accessible à salle d... RÉF 00453FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienn.rumiac.22062@notaires.fr



156 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLOUMILLIAU 323 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Belle longère rénovée avec une grande dépendances.Ayant en rez de chaussée:Entrée (véranda), cuisine, séjour (cheminée), salle d'eau, WC et 1 chambre.A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec salle de bains. Bois, rivière le tout sur 9000 m² RÉF A41-975984

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



211 kWh/m².an 200 kgCO2/m².an **D**

PLOURIVO 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Rez de chaussée Labo, cabinet de toilette, WC, garage de plus de aménageable. A l'étage une entrée avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. Au 2-ème étage un palier desservant 2 chambres, un grenier. Extérieur : terrain entièrement clôturé avec dépendances. RÉF MAIS-47

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



227 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

POMMERIT LE VICOMTE 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cet ensemble immobilier situé en zones UA et N comprend : - quatre hangars - un bâtiment anciennement à usage de bureaux et logement au-dessus - terrain autour RÉF 22079-731

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



249 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **F**

ROSPEZ 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Jolie pavillon de bourgAyant au rez de chaussée:Véranda, séjour, cuisine, salle d'eau et WC.A l'étage : Palier, 2 chambres et bureau.Jardin closGarageGrande dépendance au fond du jardinLe tout sur 700 m² RÉF A43-972338

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Annonces immobilières



608 20 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AGATHON 138 640 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 6,65 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : kitchenette, salle à manger avec cheminée à insert, bureau, chambre, salle de bains avec WC. - À l'étage : chambre, cabinet de toilettes. Appentis. Hangar. Puits. RÉF 973364

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



205 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TONQUEDEC 253 720 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 720 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Maison exposée Sud-Est et comprenant : - au sous-sol: grand garage, chaufferie avec lavabo et débarras. - au RDC surélevé: couloir de distribution, cuisine, salle de séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. - grand grenier aménageable, sur dalle béton au-dessous. Jardin. RÉF 22102-976815

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



DPE vierge

TREDARZEC 53 472 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 6,94 % charge acquéreur
Maison à rénover en partie, comprenant : Au rdc : entrée, séjour avec coin cuisine et cheminée, sdb avec wc. Au 1er Etage : chambre. Grenier à aménager au-dessus. Abri de jardin attenant, et autre dépendance à rénover. Jardinnet. Raccordement à l'assainissement collectif à prévoir RÉF 22108-978248

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



253 65 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGASTEL 366 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Cote de granit Rose, Trégor, Trégastel, Pavillon de plain-pied de 5 pièces d'une surface habitable de 89m², sur terrain de 3900m², chauffage au gaz, travaux à prévoir, dépendances. RÉF 212

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



DPE vierge

TREGASTEL 387 340 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 4,69 % charge acquéreur
A Trégastel, Cotes de Granit Rose, proche des plages , maison de 194 m² habitables, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, grande véranda , salon/séjour avec cheminée, deux salle de bains. Terrain de 538 m². RÉF 160

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



136 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGLAMUS 334 880 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon/séjour, chambre, salle de douches, WC. - À l'étage : palier desservant trois chambres , bureau, salle de bains et WC, grenier. Dépendance à l'usage de garage et atelier avec grenier au-dessus. RÉF 974924

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



DPE vierge

TREGUIER 284 796 €
272 000 € + honoraires de négociation : 12 796 €
soit 4,70 % charge acquéreur
En plein cœur de Tréguier avec une superbe vue sur la cathédrale, cet immeuble est composé : Au rez-de-chaussée : Magasin loué, grande pièce accessible par l'appartement du 1er. Au 1er étage : Appartement T3. Au 2ème étage : Appartement T2. 2 greniers. RÉF 22108-977223

Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



DPE vierge

BULAT PESTIVIER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Bulat-Pestivier dans les Côtes-d'Armor (22), LONGERE en pierres sous ardoises A RENOVER. Deux pièces, cuisine, buanderie et WC au rez-de-chaussée. Grenier aménageable au dessus. Ancienne crèche en pierres sous ardoises attenante. GRAND terrain attenant. L'ensem... RÉF 121

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppelegrin@club-internet.fr



321 96 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CALLAC 149 160 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 160 €
soit 4,31 % charge acquéreur
CALLAC. Maison semi-plain-pied des années 70 (160m²), Entrée, séjour, cuisinière et arrière cuisine, 3 chamb et sal d'eau/w.c. Etage: 2 chamb, petit dressing, salle de jeux, cabinet de toilette. Grenier. Sous-sol: Garage (2voit), espace atelier, cave, chaufferie. Jardin, terrasse. Séjour sud/ouest. RÉF 22069-1721

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



164 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUERLEDAN 203 970 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 4,60 % charge acquéreur
15MIN DE LOUDEAC / 5 MIN DE GUERLEDAN. Maison de 126m² non mitoyenne, accessible de plain pied sur un terrain de 1758 m². Dépendances : Bûcher, garage ouvert, atelier, abri de jardin, serre. Prestations soignées, Tout à l'égout, une chambre au rdc. DPE D RÉF 22110-1854

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



258 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MAEL CARHAIX 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison avec isolation extérieure récente ayant : ?Ss-sol : garage, chaufferie. ?RDC : cuisine, séjour/salon avec petite terrasse, chambre, SdB, WC. Etage : 2 chambres, local avec lavabo. Terrain, appentis. Ass collectif. Double vitrage PVC. Chauff. fuel. Surf. : 1.305m² RÉF 22075-MA01478

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



253 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEMET 105 300 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,30 % charge acquéreur
PLEMET En campagne Longère en pierre non mitoyenne couverte sous ardoises sur un terrain de 820m². du cachet mais des travaux à prévoir. Elle offre 145m² habitables dont 4 chambres. DPE : E RÉF 22110-1824

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



250 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVEZ QUINTIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne pignon Nord, ayant : -RDC : séjour/sàm avec cheminée fermée, cuisine aménagée, SdE, WC. -Étage : 2 chambres. Dépendance avec espace chaufferie. Terrasse, jardin clos, courrette. Garage. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff fioul et élec. Surf : 552 m² RÉF 22075-MA01477

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



355 85 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST BARNABE 73 710 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 710 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Au calme à 10 min de Loudeac. Maison de construction traditionnelle nécessitant des travaux avec au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, sde + WC. Au 1er étage : 2 chambres. Ss-sol total , carport et cave. Jardin de 1300m². DPE F RÉF 22110-1857

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr

immonot 22

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



439 138 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NICOLAS DU PELEM 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison de 1968, ayant : -RDC surélevé : balcon, séjour, cuisine, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, grenier. -Ss-sol : garage, chaufferie avec cuve à fioul, buanderie. Jardin. Assainissement collectif. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Surf : 1.000m² RÉF 22075-MA01482

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



287 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAULNES 94 770 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 5,30 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITE A CAULNES maison à rénover d'environ 133m², à 1,5 km du bourg au calme : cuisine aménagée - séjour avec cheminée, chaufferie, salle d'eau, wc, 3 chambres, cabinet de toilette avec wc. Terrasse couverte par un appentis. Dépendances, jardin environ 3500m². RÉF 22044-972903

SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



103 19 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINAN 346 725 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 725 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A LEHON, 2 maisons entièrement rénovées pour n'en faire qu'une. RDC : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, WC. 1er étage : 2 chambres, sde+ Wc. 2nd étage : 1 chambre. Terrasse exposée Sud, un jardinnet ainsi que d'un cellier non-attenant pour rangement. RÉF 038/147

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr

Annonces immobilières

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

immonot
22

immo not
l'immobilier des notaires



Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34

mmagnieux@immonot.com



LANVALLAY 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
SAINT PIAT - Ensemble de bâtiments en pierres à rénover situés à SAINT PIAT secteur LANVALLAY, à cinq minutes de DINAN, comprenant :
- Une dépendance en pierres sous ardoises qui comprend au rez-dechaussée une pièce avec cheminée et un grenier au-d A l'arrière un terrain d'environ 500 m². RÉF 215
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appart. loué, rdc : entrée, débarras, cuis., séj., 3 ch., dgt, wc, sde, parking
- DPE : F - GES : C - Consommation énergétique excessive : classe F.
Montant dépenses énergie : 1409 à 1907 € (base 2021) Prix HNI : 130 625 € dont ... Copropriété de 23 lots, 150 € de charges annuelles. RÉF 025/2472
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - DAHOÛËT - Dahouët, T3 duplex, 2nd étage, entrée-salon + balcon, sdb-wc, séj.-kitchenette terrasse sud, escalier : ch. sde et rangement gge.
DPE : D - GES : A - Montant dépenses énergie : 610 à 880 € (base 2021). Prix HNI : 282 150 € dont... Copropriété de 65 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 025/2470
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 499 278 €
481 000 € + honoraires de négociation : 18 278 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - PLENEUF VAL ANDRE, maison : séj.-salon chem., cuis.A/E, ch., sdb, wc, buand., chauff., 2 gge. 1er : 4 ch., sde-wc, bureau. Jard. clos, cabanon. DPE : B - GES : A. Dépenses énergie : 600-880 € (base 2021) Prix HNI : 499 278 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 481000 € RÉF 025/2452
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises - RDC : entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine a, WC, salle de bains. - au premier étage : cabinet de toilettes, cinq chambres, salle de jeux. - Grenier aménageable - cabanon en bois - Soue à cochons - Jardin. - Garage et carport. RÉF 213
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CHAPELLE DE MORDREUC - Maison en pierre sous ardoises à rénover située proche de Mordreuc RDC : hall d'entrée, cuisine avec cheminée, pièce, buanderie, WC et salle d'eau. 1er étage : chambre avec cheminée, grenier. Grenier aménageable Deux celliers en pierres Grande dépendance en pierres. Jardin. RÉF 216
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLUMAUDAN 151 915 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 915 €
soit 4,77 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A PLUMAUDAN, A 400 mètres du bourg et des commerces, maison au calme comprenant de plain-pied : cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, sde et wc, chauffère. Cellier attenant. Grenier aménageable. Chauffage central au fuel, Hangar Terrain de 1481m² arboré RÉF 22044-974381
SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



SEVIGNAC 250 620 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,42 % charge acquéreur
A VENDRE A SEVIGNAC, au calme, en campagne, pour les amoureux de la nature : Une longère en pierre et terre rénovée de 155m², 3 chambres Dépendances : 3 celliers, garage, un bâtiment en pierre. Puits Jardin, pré, bois (chênes, châtaigniers, hêtres) Le tout sur 1ha 65a 80ca RÉF 22044-976408
SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



ST JU VAT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison indépendante à rénover offrant : au rdc : pièce de vie avec cheminée, toilettes, cellier. A l'étage : 2 chambres Grenier. Jardin de 300m² NON SOUMIS AU DPE
RÉF 22046-MA00311
Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



CALLAC 13 000 €
10 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 30 % charge acquéreur
PLUSQUELLEC - Terrain a bâtir à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), EN VILLE, terrain d'une surface de 1530 m², constructible pour partie (environ 250 m²). RÉF EXCLUSIVITE
SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



GLOMEL 73 140 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité directe du lac, à vendre un terrain constructible d'une surface totale de 9.772m², possibilité de la création d'un lotissement de 10 lots minimum (soumise à autorisation). Les raccordements seront à la charge du lotisseur. RÉF 22075-TB1480
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



LANNION 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
RAREEN campagne Terrain à bâtir d'une surface d'environ 1250 m² Non viabilisé Plat et rectangulaire Hangar d'environ 50 m² RÉF A6-965635
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negotiation.22097@notaires.fr



LEZARDRIEUX 250 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir d'une surface de 1 534 m² Terrain vendu viabilisé. RÉF 22023-3058
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou **02 96 20 82 22**
negotiation.22023@notaires.fr



LOCQUIREC 463 000 €
445 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
LOCQUIREC, EN IMPASSE, A 700 M DU PORT Maison de construction récente (2003), sur un terrain constructible de plus de 1000 m². De plain pied : Se composant : Gd salon / sam ouvert sur Cuis, Gde ch parental (sde/dressing) a l'étage : mezzanine et gde pièce à aménager
RÉF 22095MAIS169
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 543 400 €
520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUEGAT-GUERRAND, 8 KM DES PLAGES DE LOCQUIREC, Découvrez cette superbe bâtisse en pierres avec dépendances datant 1802 Au calme et à l'abri des regards, vous disposerez de vastes espaces dans cette belle maison pleine de caractère. L'ensemble sur un terrain de plus de 3300...
RÉF 22095MAIS140
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 74 950 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 7,07 % charge acquéreur
terrain viabilisé, très belle exposition surface de 612 m² en impasse secteur calme Lotissement de l'Hermitage RÉF 22017-1159
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 120 745 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 745 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT MEEN LE GRAND, proche maison médicale, moins de 2km de la 4 voies. Une parcelle de terrain à bâtir de 913 m², viabilisée en électricité Tous les autres réseaux sont à proximité. RÉF 22044-954295
SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



ST MEEN LE GRAND 198 670 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir de 2.024m² en centre-ville de SAINT MEEN LE GRAND Viabilisée en eau Terrain raccordé au télécom Viabilisable en assainissement tout à l'égout Secteur Architecte des bâtiments de France RÉF 22044-971632
SCP LAUBE et LHOMME
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



DIAGNOSTIC, TRAVAUX, AIDES, SAV :
ON S'OCCUPE DE TOUT !

***Vous souhaitez installer une pompe à chaleur ?
Confiez-nous votre projet !***



- 1 - Prise de rendez-vous au **02 96 72 55 46**
- 2 Visite technique **gratuite**
- 3 Réalisation d'un diagnostic énergétique
- 4 Dimensionnement de la pompe à chaleur
(selon votre habitat et vos besoins)
- 5 Remise en main propre des scénarios de travaux
- 6 Calcul de vos aides *(selon votre éligibilité)* par notre cellule administrative
- 7 Installation de votre pompe à chaleur par nos techniciens Mon Atout Energie
(sous un délai de 3 mois)



Faites des économies !

02 96 72 55 46

contact.saintbrieuc@monatoutenergie.fr
59 rue de Paris, 22000 Saint-Brieuc